

El modelo arroja dos principales indicadores que Statkraft tiene en cuenta en su análisis de inversión:

- 1) **Rentabilidad del accionista (TIR):** TIR del accionista considera los desembolsos de capital efectuados por los accionistas y los obtenidos por dividendos o recuperación de capital.
- 2) **Periodo de Recuperación de la inversión (Payback):** criterio para evaluar inversiones que se define como el periodo de tiempo requerido para recuperar el capital inicial de una inversión (años).

- **Hipótesis técnicas**

Capacidad (Potencia Instalada)	33.0 MW
Capacidad Nominal	33.0 MW
Producción Neta (P50)	84.7 GWh/año
Disponibilidad	97.5%
Año de entrada en Operación (COD)	2027
Vida Útil	30 años

Hipótesis de construcción:

Coste EPC (sin IVA)	32,142,000 €
Costes de Desarrollo	660,000 €
Licencias & Impuestos	1,329,724 €

- **Hipótesis operativas:**

Operación y Mantenimiento	35 €/kW
Alquiler de terrenos	50,000 €
Seguros	1 €/kW
Costes interconexión	1 €/kW
Gestión del activo y otros costes operativos	4 €/kW
Impuesto de generación	7 % Ingresos

- **Hipótesis de desarrollo y promoción:** Costes de desarrollo y primas a pagar al desarrollador local (Línea 106 a 119)

Coste de desarrollo	660,000 €		
Calendario	2025	2026	2027
Hitos de Pago	25 %	25 %	50 %

- **Hipótesis de estructura de capital:**

Préstamo accionista (<i>Shareholders loan</i>)	0 %
Tipo de interés	0 %
Plazo	0
Capital Propio	100 %
Deuda Externa	0 %
Tipo de Interés	3.5 %
Plazo	0 años
Comisiones	0 %
Ratio de Cobertura	0 x

- **Hipótesis de estructura fiscal:**

Tasa de Impuestos	25 %
Depreciación fiscal	15 años
Deducción de intereses	30 %
Limite:	1,000 k€
Uso de pérdidas fiscales	Beneficio % del PBT
	70 %
	€20,000k
	50 %
	€60,000k
	25 %
Cantidad Máxima	1,000 k€

- **Hipótesis de Precios de Energía para contratos PPA:**

Plazo de PPA	10 años
Precio del PPA	€8 €/MWh
% de Energía vendida a PPA	70 % producción
Inflación	NO

- **Hipótesis de Precios de Energía en mercado Merchant:**

Curva Mercado	Afry Q3 2020 Central
Inflación	SI
Dato Inflación	Afry Q3 2020
Coeficiente de Apuntamiento	Wind Afry Q3 2020

Fila 6 a 11: Principales indicadores de rentabilidad:

Rentabilidad Accionista (TIR)	5.93 %
--------------------------------------	---------------

Retorno de Inversión- payback (Años)	15.00
---	--------------

Proyecto Piaspe Eolico 33 MW

Resultado

Rentabilidad Accionista (TIR) **5,93%**

Período de retorno (Años) **15,00**

Uso de Fondos		
Prima de Desarrollo	€660.000	1,9%
Coste EPC	€32.142.000	94,2%
Coste Interconexion	€0	0,0%
Licencias y Tasas	€1.329.724	3,9%
Total	€34.131.724	

Fuente de Fondos		
Fondos Propios	€34.131.724	100,0%
Prestamo Accionista	€0	0,0%
Deuda Externa	€0	0,0%
Total	€34.131.724	

Hipótesis

Parámetros Técnicos

Capacidad (Potencia Instalada)	33,0 MW	
<i>Capacidad Nominal</i>	33,0 MW	
Terrenos		100,0 ha
Producción (P50)		2.654,0 kWh/kW
Degrado Anual		0,00%
Disponibilidad		100,0%
Año de entrada en Operación (COD)		2027,00
Vida Util		30 years

Coste de Inversion

EPC		€0,9740 /Wp
Perdida de beneficios		€0
Coste de Interconexion		€0
Inversion total		€32.142.000
Calendario de pagos	2025	2026
	20,0%	70,0%
		10,0%

Tasa ICIO (neto de bonificacion)		3,62%
ICIO PEM		€32.142.000
Licencia Construccion (neto de bonus)		1,55%
Licencia de Construcción PEM		€6.600.000
Canon Urbanistico		0,0%
PEC Prima a PEM		€32.142.000
PEM		0,00%
Ratio (neto de bonificacion)		100,0%
Pagado durante construccion		1 años
Duración del pago		

Precio de reforma del terreno	€0
-------------------------------	----

Costes Operativos

Garantias de Origen	€0,00 /MWh
Otras vías de ingreso	€0,00 /MWh
Sujeto a inflación?	VERDADERO

Operación y Mantenimiento	€35,00 /kW
Precio de alquiler terreno / pagadero desde	€50.000
Seguros	€1,00 /kW
Costes de interconexión	€1,00 /kW
Gestión de activo y otros costes	€4,00 /kW
Otros gastos operativos	€0
Otros gastos operativos sin inflación	€0

Tasas Locales

Impuesto de generación	%	7,0%
Licencia de Actividad	Tasa	0,420708
IAE	multiplier	1,0
	Tasa	€0,721215 / kW
	Inflación?	VERDADERO
	Coeficiente medio	1,30
	Coeficiente local	1,70
	Coste provincial	1,00
IBI	Pagadero desde	Year 3
	Tasa de terreno	€5.670 /ha
	Tasa	1,30%
	Inflación?	FALSO
	bonus	0,0%
	Periodo de bonus	0 years

Costes de Desarrollo

Coste totales de desarrollo	0	€20.000 /MWp	€660.000
Calendario de pago	2025	2026	2027
Porcentaje	25,0%	25,0%	50,0%
Prima de desarrollo pagada	€660.000		
Calendario de pago	2025	2026	2027
	25,0%	25,0%	50,0%

Estructura de Capital

Prestamo accionista	0,0%
Tipo de interes	0,0%
Duración	

Capital Propio	100,0%
Deuda externa	0,0%
Tipo de interes	3,5%
Duración	
Costes de estructuración	0,0%
Ratio de cobertura mínima	0,0x

Estructura Fiscal

Tasa impositiva fisca	25,0%
Depreciacion fiscal	15 años
Deducción de interes (%)	30,0%
Perdidas fiscales	Maximo: €1.000k
	Beneficio: % of PBT
	70,0%
	€20.000k 50,0%
	€60.000k 25,0%
	Threshold: €1.000k