

## **BERMEOKO PORTUKO ANTOLAMENDU-PLAN BEREZIAREN HIRUGARREN ALDAKETA**

### **AURKITUTAKO DOKUMENTAZIOAREN INDIZEA**

#### **A DOKUMENTUA. INFORMAZIO- ETA JUSTIFIKAZIO-MEMORIA**

#### **B DOKUMENTUA. IRISMEN-DOKUMENTUA BETE IZANAREN JUSTIFIKAZIO-MEMORIA. BALDINTZATZAILE GAINJARRIAK**

#### **GARAPENERAKO HIRIGINTZA-ARAUEN DOKUMENTUAREN AURKIBIDEA**

#### **D AGIRIA. ANTOLAMENDUKO GIDALERROEN AZTERKETA ETA EGIKARITZEAREN KUDEAKETA**

#### **E AGIRIA. BIDERAGARRITASUN EKONOMIKO FINANTZARIOKO AZTERKETA**

#### **F. DOKUMENTUA. BERMEOKO PORTUKO PLAN BEREZIAREN 3. ALDAKETAREN ERAGIN LINGUISTIKOA EBALUATZEKO ERREDAKZIO-TALDEAK DATUAK AURKEZTEA**

#### **G DOKUMENTUA. LABURPEN EXEKUTIBOA**

#### **H DOKUMENTUA. PLANOAK**

## **A DOKUMENTUAREN AURKIBIDEA. INFORMAZIO- ETA JUSTIFIKAZIO-MEMORIA**

### **A.1. ENKARGUA ETA ERREDAKTOREAK**

### **A.2. HIRIGINTZA-AURREKARIAK**

#### **A.2.1. Sarrera**

#### **A.2.2. Kalifikazio xehatuari buruzko hirigintza-aurrekariak**

#### **A.2.3. Bermeoko hiri-antolamenduko plan orokorraren egiturazko antolamenduaren hirigintza-aurrekaria**

#### **A.2.4. Mundakako hiri-antolamenduko plan orokorraren antolamenduaren hirigintza-aurrekaria**

### **A.3. INGURUMEN-AURREKARIAK**

#### **A.3.1. Hasteko eskaera. Ingurumen-txosten estrategikoa**

#### **A.3.2. Plan bereziaren 3. aldaketaren ingurumen-azterketa estrategikoaren irismen-dokumentua formulatzeko ebazpena**

### **A.4. PLAN BEREZI HONEN DOKUMENTAZIO IDATZIA ETA GRAFIKOA ANTOLATZEA**

#### **A.4.1. Sarrera**

#### **A.4.2. Formatua, erreferentzia-sistema geodesikoa eta irudikapenaren irizpideak**

#### **A.4.3. Udal-mugarten muga**

### **A.5. BERMEOKO PORTUKO PLAN BEREZIAREN HIRUGARREN ALDAKETAREN XEDEA ETA DESKRIBAPENA**

#### **A.5.1. Hirigintzako informazioa**

#### **A.5.2. Bermeoko portuko plan bereziaren 3. aldaketa honen kalifikazio xehatuaren edukia idazteko aurretik egindako lanak.**

#### **A.5.3. Plan berezi honen hirigintzaren beraren dokumentazio osagarria**

#### **A.5.4. Plan bereziaren aldaketa honen edukia osatzen duten zehaztapenen irizpideak, helburuak eta deskribapena**

### **A.6. BERMEOKO PORTUKO PLAN BEREZIAREN ALDAKETA HAU IZAPIDETZEKO KONTUAN HARTU BEHARREKO ADMINISTRAZIO-PROZEDURA**

### **A.7. PLAN BEREZIAREN ANTOLAMENDUARI BURUZKO DATU GARRANTZITSUENEN LABURPENA**

#### **A.7.1. Datu orokorrak. Lurraren eta itsasoaren azalera. Kalifikazio orokorra**

#### **A.7.2. Kalifikazio xehatuaren datu zehaztuak. Azpierre muak eta azalera**

**A.7.3. 3. aldaketan ezarritako azpieremuen azterketa konparatiboa, aurreko bigarren aldaketarekin alderatuta**

**A.7.4. Azpiguneetako zuzkidura-eraikigarritasun fisikoa. Antolamenduaren barruko eraikinak eta horien azalera eraikigarriak eta solairu-kopurua adieraztea.**

**A.8. GENEROAREN ARABERAKO ERAGINARI BURUZKO TXOSTENAREN LABURPENA**

**A.9. INPAKTU AKUSTIKOAREN AZTERKETAREN LABURPENA**

**A.9.1. Sarrera**

**A.9.2. Bermeoko portuaren barruko emaitzen laburpena**

**A.9.3. Bermeoko portuko bizitegi-ingurunean izandako inpaktu akustikoaren emaitzen laburpena**

**A.10. ITSASERTZEKO DINAMIKAREN OINARRIZKO AZTERKETAREN LABURPENA**

**A.10.1. Azterlanaren xedea eta enkargua eta idazlea**

**A.10.2. Laburpen exekutiboa**

**A.10.3. Klima-aldaketaren balioak**

**A.11. ERREGULAZIO ONAREN PRINTZIBIOAK**

**A.11.1. Sarrera**

**A.11.2. Premia- eta eraginkortasun-printzipioak. Interes orokorreko arrazoiak**

**A.11.3. Plan orokorra aldatzeko espediente honen segurtasun juridikoa eta eraginkortasuna**

**A.12. JASANGARRITASUN ENERGETIKOARI BURUZKO TXOSTENA**

**A.13. PLAN BEREZIAREN KALIFIKAZIO XEHATUAREN ARAUAK, TELEKOMUNIKAZIOEN ARLOKO ARAUDIA BETETZEARI BURUZKOAK**

***A-DOKUMENTUARI I ERANSKINA. OHIKO INGURUMEN EBALUAZIO ESTRATEGIKOAREN INGURUMEN DOKUMENTUA***

***A-DOKUMENTUARI II ERANSKINA. GENEROAREN ARABERAKO ERAGINAREN AZTERKETA***

***A-DOKUMENTUARI III ERANSKINA. INPAKTU AKUSTIKOAREN AZTERKETA***

***A-DOKUMENTUARI IV ERANSKINA. OINARRIZKO ITSASERTZ DINAMIKA AZTERKETA***

***A-DOKUMENTUARI V ERANSKINA. IRISMEN DOKUMENTUA***

***A-DOKUMENTUARI VI ERANSKINA. PLANGINTZA BEREZIAREN DATU URBANISTIKOAK***

## **B DOKUMENTUAREN AURKIBIDEA. IRISMEN-DOKUMENTUA BETE IZANAREN JUSTIFIKAZIO-MEMORIA. BALDINTZATZAILE GAINJARRIAK**

### **B.1.SARRERA**

### **B.2.IRISMEN-DOKUMENTUA**

#### **B.2.1.Sarrera**

#### **B.2.2. Ingurumenaren aldetik garrantzitsuak diren eremuen zehaztapen zehatza**

### **B.3. INGURUMENAREN ALDETIK GARRANTZITSUAK DIREN EREMUEN AZTERKETA ETA BALDINTZATZAILE GAINJARRIAK**

#### **B.3.1. Sarrera**

#### **B.3.2. EKZPren, N2 eta B2 gune eta Natura 2000 Sareko espazioen azterketa. Urdaibaiko itsasadarreko HBBE (ES0000144), Urdaibaiko itsasertzeko eta paduretako KBEa (ES21300017 KBEa) eta Urdaibaiko ibai-sareko KBEaren zati bat (ES2130006). Baldintzatzaile gainjarriak.**

#### **B.3.3. Urdaibaiko itsasadarreko HBBE (ES0000144). Baldintzatzaile gainjarria**

#### **B.3.4. Urdaibaiko ibai-sareko KBEa (ES2130006). Baldintzatzaile gainjarria**

#### **B.3.5. Interes komunitarioko itsas habitata. 1170 habitata Uharriak. Baldintzatzaile gainjarriak**

#### **B.3.6. 1230 habitata, kostalde atlantiko eta baltikoetako landaredia duten itsaslabarrena, eta 6510 habitata, altitude txikiko sega-belardi pobreena**

#### **B.3.7. Interes geologikoko lekua. Gernikako antiklinala**

#### **B.3.8. hegaztiak linea elektrikoetatik babesteko eremua**

#### **B.3.9. Paisaia berezien katalogoa. Urdaibaiko itsasadarra\_ Ría de Urdaibai (1. gunea)**

#### **B.3.10. Bermeoko Hirigune historikoaren mugaketan plan bereziaren eremuaren zati bat sartzearen ondoriozko eragina**

#### **B.3.11. BI-2235 errepideko zortasun akustikoaren eragina**

#### **B.3.12. Kutsagarriak izan daitezkeen jarduerak izan dituzten edo dituzten lurzoruen inbentarioan sartutako lurzatiak**

## **GARAPENERAKO HIRIGINTZA-ARAUEN DOKUMENTUAREN AURKIBIDEA**

### **1. ATALBURUA. OROKORTASUNAK ETA KONTZEPTUEN TERMINOLOGIA**

ATB.1.1. APLIKAZIO-EREMUA

ATB.1.2. INDARREAN JARTZEA

ART.1.3. KONTZEPTUEN TERMINOLOGIA

ART.1.4. ARAU-DOKUMENTUAK

ART.1.5. LOTZEA: LAN BEREZI HONEN ANTOLAMENDUAREN ETA KOSTALDEETAKO LEGEDIAREN ZEHAZTAPENEN ARTEAN

ART.1.6. LOTZEA: PLAN BEREZI HONEN ANTOLAMENDUAREN ETA BERMEO-KO HIRIGUNE HISTORIKOAREN KALIFIKAZIOAREN ARTEAN

ART.1.7. KOSTALDEEI BURUZKO LEGEAREN LERROAK

### **2. ATALBURUA. LUR-EREMUETAKO ERAIKINEN, INSTALAZIOEN ETA ERABILEREN ARAUBIDEA**

#### **1. ATALA. ERAIKINEN, INSTALAZIOEN ETA ERABILEREN SAILKATZEA**

ART.2.1.1. ERAIKINEN, INSTALAZIOEN ETA LUR-ERABILEREN ARAUEN SAILKATZEA

#### **2. ATALA. OBRAK ETA BAIMENDUTAKO ERABILERAK**

ART.2.2.1. ANTOLAMENDUZ KANPO KALIFIKATUTAKO ERAIKINEI LOTUTAKO OBRAK ETA BAIMENDUTAKO ERABILERAK

ART.2.2.2. OBRAK ETA BAIMENDUTAKO ERABILPENAK ERAIKIN ETA INSTALAZIO HAUETAN: PLANTEAMENDUAREKIN BAT EZ DATOZENETAN

### **3. ATALBURUA. LURZORUAREN HIRIGINTZA-ARAUBIDEA**

#### **1. ATALA. LURZORUAREN KALIFIKAZIOA**

ART.3.1.1. LURZORUAREN HIRIGINTZA KALIFIKAZIOA. LUR-AZALAK

ART.3.1.2. LURZORUAREN KALIFIKAZIO OROKORRARI DAGOZKION EREMUAK. LUR-AZALAK

ART.3.1.3. KALIFIKAZIO OROKORRAREN EREMUAK. ITSAS-AZALA

ART.3.1.4. LURZORUKO KALIFIKAZIO XEHATUARI DAGOZKION EREMUAK. LUR-AZALA

#### **2. ATALA. LURZORUAREN ERABILERAK. BERMEO-KO PORTU-JABARIA ANTOLATZEKO ERABILERAK: PORTUKOAK NAHIZ BESTELAKOAK**

ART.3.2.1. LUR-AZALEN LURZORU ERABILERAK ZEHAZTU

ART.3.2.2. BAIMENDUTAKO ERABILERAK. ERABILERA NAGUSIA, ERABILPEN BATERAGARRIAK ETA ERABILERA OSAGARRIAK

ART.3.2.3. ITSAS-AZALEAN EGIN DAITEZKEEN JARDUERAK ETA ZERBITZUAK

ART.3.2.4. OINARRI TEKNIKOAK: SISTEMA OROKORREN EREMUEN ZEIN LUR-AZPIEREMUEN KALIFIKAZIO OROKORRA NAHIZ XEHATUA EZARTZEKO

ART.3.2.5. ANTOLAMENDUAREN BAITAKO ERAIKINEN SOLAIRUEN EGOERA, ITXURA ETA KOPURUA

ART.3.2.6. DATUAK: AZALERA, ZUZKIDURA-ERAIKIGARRITASUN FISIKOA ETA AZPIEREMU BAKOITZEKO ERAIKINEN GEHIENEO LERROKATZEEN AZALERA

#### 4. ATALBURUA. XEHETASUN-AZTERKETAK

ART.4.1. XEHETASUN-AZTERLANEN EZAUGARRIAK ZEIN IRISMENA KALIFIKAZIO XEHATUAREN ANTOLAMENDUAREN OSAGARRI

#### 5. ATALBURUA. EREMUEN HIRIGINTZA-ARAUAK. PORTU-SISTEMA OROKORRAK. LUR-AZALERA

ART.5.1. EREMUEN HIRIGINTZA-ARAUAK

#### 6. ATALBURUA. AZPIEREMUEN HIRIGINTZA-ARAUAK

##### 1. ATALA. ERAIKIGARRITASUN FISIKORIK GABEKO AZPIEREMUAK

ART.6.1.1. ERABILERA NAGUSIKO AZPIEREMUEN HIRIGINTZA-ARAUAK. PORTU- NAHIZ MERKATARITZA-ERABILERAK

ART.6.1.2. ARRANTZA-ERABILEREN AZPIEREMUEI LOTUTAKO HIRIGINTZA-ARAUAK. SZPS\_B01

ART.6.1.3. HIRIGINTZA-ARAUAK: UR- NAHIZ JOLAS-EREBILEREN AZPIEREMUA. SZNR\_B01

ART.6.1.4. BARATOKIAREN AZPIEREMUKO HIRIGINTZA-ARAUAK. SZVR\_B01

ART.6.1.5. HIRIGINTZA-ARAUAK: INDUSTRIA- ETA MERKATARITZA-ERABILEREN AZPIEREMUA SZIC\_B01

ART.6.1.6. HIRIGINTZA-ARAUAK: INDUSTRIA- NAHIZ MERKATARITZA-ERABILEREN AZPIEREMUA SZIC\_B02

ART.6.1.7. HIRIGINTZA-ARAUAK: INDUSTRIA- NAHIZ MERKATARITZA-ERABILEREN AZPIEREMUA SZIC\_B03

ART.6.1.8. HIRIGINTZA-ARAUAK: INDUSTRIA- NAHIZ MERKATARITZA-ERABILEREN AZPIEREMUA SZIC\_B04

ART.6.1.9. HIRIGINTZA-ARAUAK: INDUSTRIA- NAHIZ MERKATARITZA-ERABILEREN AZPIEREMUA SZIC\_B05

ART.6.1.10. HIRIGINTZA-ARAUAK: INDUSTRIA- NAHIZ MERKATARITZA-ERABILEREN AZPIEREMUA SZIC\_M01

ART.6.1.11. HIRIGINTZA-ARAUAK: INDUSTRIA- NAHIZ MERKATARITZA-ERABILEREN AZPIEREMUA SZIC\_M02

- ART.6.1.12. HIRIGINTZA-ARAUAK: INDUSTRIA- NAHIZ MERKATARITZA-ERABILEREN  
AZPIEREMUA SZIC\_M03
- ART.6.1.13. HIRIGINTZA-ARAUAK: INDUSTRIA- NAHIZ MERKATARITZA-ERABILEREN  
AZPIEREMUA SZIC\_M04
- ART.6.1.14. HIRIGINTZA-ARAUAK: KOMUNITATE-ERABILERA PUBLIKOEN AZPIEREMUA  
SZUC\_B01
- ART.6.1.15. HIRIGINTZA-ARAUAK: KOMUNITATE-ERABILERA PUBLIKOEN AZPIEREMUA  
SZUC\_B02
- ART.6.1.16. HIRIGINTZA-ARAUAK: BIDE-GARRAIOAREN AZPIEREMUAK SZTV
- ART.6.1.17. HIRIGINTZA-ARAUAK: EZPONDAK BABESTEKO AZPIEREMUAK SZPT

## **D AGIRIAREN AURKIBIDEA. ANTOLAMENDUKO GIDALERROEN AZTERKETA ETA EGIKARITZEAREN KUDEAKETA**

### **D.1. SARRERA**

### **D.2. ETAPA BAKOITZEKO OBRAK**



## **E AGIRIAREN AURKIBIDEA. BIDERAGARRITASUN EKONOMIKO FINANTZARIOKO AZTERKETA**

### **E.1. SARRERA**

### **E.2. PROPOSATUTAKO ETAPAK**

### **E.3. KOSTUAK EGUNERATZEA**

### **E.4. LEHENENGO ETAPAKO ERAIKINEN KOSTUAK**

#### **E.4.1. Iparraldeko kaiko eraikinaren eraikuntza. SZNR\_B01 eta SZPS\_B01 azpizonak.**

E.4.1.1. SZNR\_B01 – ITSAS ETA AISIALDI ERABILERARAKO AZPIZONAKO ERAIKINAREN GAUZATZEA, KAPITAINZTA BARNE

E.4.1.2. SZPS\_B01 – ARRANTZA ERABILERARAKO AZPIZONAKO ERAIKINAREN GAUZATZEA

#### **E.4.2. Iparraldeko kaiko eraikinak, guztira**

#### **E.4.3. Lehenengo etaparen kostua, guztira**

### **E.5. BIGARREN ETAPAKO LANEN KOSTUAK**

#### **E.5.1. Matxikortako zerbitzu eraikinaren kostua. SZIC\_B02 azpizona**

#### **E.5.2. Frantxuako kaiko eraikinaren kostua. SZUC\_B01 azpizona**

**E.5.3. Lur eremuaren zabaltzeko betetze lanak egikaritze kostua, SZIC\_M02 eta SZIC\_M03 azpizonetan.**

#### **E.5.4. Bigarren etaparen kostua, guztira**

### **E.6. HIRUGARREN ETAPAKO LANEN KOSTUAK**

#### **E.6.1. Lonjaren handitzearen bigarren fasea**

#### **E.6.2. SZUC\_B02 azpizonako ekipamendu publiko eraikinaren kostua**

#### **E.6.3. Bokaleko zubiaren kostua**

#### **E.6.4. Hirugarren etapa, guztira**

### **E.6. BERMEOKO PORTUKO AZPIEGITURAREN EGIKARITZEA OSATZEKO INBERTSIO OSOA**

**F. DOKUMENTUAREN AURKIBIDEA. BERMEOKO PORTUKO PLAN BEREZIAREN 3. ALDAKETAREN ERAGIN LINGUISTIKOA EBALUATZEKO ERREDAKZIO-TALDEAK DATUAK AURKEZTEA**

**F.1. SARRERA**

**F.2. BERMEO ETA MUNDAKA UDALERRIEN EGUNGO EGOERA SOZIOLINGUISTIKOA**

**F.2.1. Sarrera**

**F.2.2. Bermeoko udalerriko oinarrizko datu soziolinguistikoak**

**F.2.3. Mundakako udalerriko oinarrizko datu soziolinguistikoak**

**F.2.4. Datu soziolinguistikoen laburpena**

**F.3. ERREDAKZIO-TALDEAK ERABILTZEN DUEN DOKUMENTAZIOAREN AZTERKETA, BERMEOKO PORTUKO JABARI PUBLIKOAREN ESPAZIO-EREMUAN EUSKARAREN ERABILERA NORMALIZATZEARI BURUZKO GOGOETAK EMATEKO**

**F.3.1. Egungo toponimiaren azterketa**

**F.3.2. Plan bereziaren 3. aldaketaren izaera eta irismena**

**F.3.3. Bermeoko portuko plan bereziaren indarreko antolamendua aldatzen duten azpigune eraikigarrietan kokatzeko aukera ematen duten jarduerak, 2. bertsioan.**

**F.4. INPAKTU LINGUISTIKOAREN EBALUAZIOA EGIN BEHARRARI EDO EZ EGITEARI BURUZKO ONDORIOAK**

## **G DOKUMENTUAREN AURKIBIDEA. LABURPEN EXEKUTIBOA**

### **G.1. SARRERA**

### **G.2. PLAN BEREZIAREN EREMUKO TOPONIMIARI BURUZKO ERREFERENTZIAK**

### **G.3. BERMEOKO PORTUKO PLAN BEREZIAREN 3. ALDAKETAN PLAN BEREZIAREN EREMUA MUGATZEA**

#### **G.3.1. Sarrera**

#### **G.3.2. Bermeoko portuaren mugaketan gertatutako aldaketen azterketa. Lehorreko eta itsasoko eremuen aldaketak**

#### **G.3.3. Antolamendu xehatuan egindako aldaketen azterketa**

### **G.4. HIRIGINTZAKO ARAUEN ETA BALDINTZATZAILE GAINJARRIEN DOKUMENTAZIOA BERRANTOLATZEA**

### **G.5. LABURPEN EXEKUTIBO HONEN EDUKIAREN ONDORIOAK**

### **G.6. HIRIGINTZA-ANTOLAMENDUAREN ETETE-EREMUAK EDO HURA GAUZATZEKO PROZEDURAK ETA ETENDURA HORREN IRAUPENA**

## **G-DOKUMENTUARI I ERANSKINA. AN-1 PLANOA. BIGARREN ETA HIRUGARREN ERALDAKETEN KALIFIKAZIO GLOBALEN GAINJARTZEAREN ANALISIA**

**H DOKUMENTUAREN AURKIBIDEA. PLANOAK****INFORMAZIO PLANOAK**

I-0	Ortofotorekin gainjarketa.....	E:1/2000
I-1	Proposaturiko planeamendua. Mugaketa .....	E:1/2000
I-2	Antolaketarekin bat datozen eta kanpoan dagoen eraikinak.....	E:1/2000
I-3	Antolamendi orokorra.....	E:1/2000
I-4	Erabilera orokorra.....	E:1/2000
I-5	Erabilera xehatuak .....	E:1/2000
I-6	Bide sareak. Arraspenak eta lerrostapenak.....	E:1/2000

**ANTOLAKETA PLANOAK**

P-0	Ortofotorekin gainjarketa. E.J. Orto argazkia, 2019 koa.....	E:1/2000
P-1	Kalifikazio orokorra.....	E:1/2000
P-2	Kalifikazio xehatua .....	E:1/2000
P-3	Lehendik dauden eraikinen erregimena .....	E:1/2000
P-4	Lerrokatzeak eta sestrak.....	E:1/2000
P-5.1	Natura Sarearen esparruak 2000, LIG .....	E:1/2000
P-5.2	Paisaiaren babesari gainjarritako baldintzatzaileak .....	E:1/2000
P-5.3	DVA-ri gainjarritako baldintzatzaileak. 92/43/CEE Hegaztien babes-eremuak Lerro elektrikoak.....	E:1/2000
P-6	Lurzoru kutsatuak.....	E:1/2000