

BERMEOKO PORTUKO ANTOLAMENDU-PLAN BEREZIAREN HIRUGARREN ALDAKETA

A DOKUMENTUA. INFORMAZIO- ETA JUSTIFIKAZIO-MEMORIA

A.1. ENKARGUA ETA ERREDAKTOREAK

Eusko Jaurlaritzako Ingurumen eta Lurralde Politika Sailak eskatuta Bermeoko portua antolatzeko plan bereziaren hirugarren aldaketaren espediente hau idatzi da (040-2018-43 espedientea), Arkitektura eta Hirigintza Bulegoa, S.A. enpresari zuzendua.

Aipatutako hirigintza-espedientearen egileak Anton Agirregoitia Aretxabaleta eta Iñaki Peña Gallano arkitektoak, aipatutako enpresako bazkideak, eta Ibon Pascual Arechabaleta arkitektoa dira. Azken horrek, bereziki, espedientearen dokumentazio grafikoarekin lotutako lanetan jardun du.

A.2. HIRIGINTZA-AURREKARIAK

A.2.1. Sarrera

Azpiatal honetan espediente honen hirigintza-aurrekariak zeintzuk diren adieraziko da, horien edukia deskribatuko da eta plan bereziaren hirugarren aldaketa honetako arau-zehaztapenekin duten lotura aztertuko da, espediente honetako zehaztapenen bateragarritasuna adierazteko, indarrean dagoen plangintza orokorraren egiturazko antolamenduari eta Bermeoko eta Mundakako hiri-antolamenduko plan orokorrei dagokienez, eta horri buruzko ondorio egokiak adierazteko.

A.2.2. Kalifikazio xehatuari buruzko hirigintza-aurrekariak

Bermeoko portuaren kalifikazioaren berehalako hirigintza-aurrekaria bere plan bereziaren bigarren aldaketaren bertsioa da, Bizkaiko Lurralde Antolamendurako Batzordeak 2017ko martxoaren 24an aldeko txostena eman ondoren.

Aurtengo azaroaren 20ko Agindu bidez, behin betiko izaeraz onartu da Bermeoko Portuko plan bereziaren bigarren aldaketa, bat etorrira ondorio horietarako idatzi den dokumentazioarekin, eta ondo jasota onartutako alegazioen edukia eta Kostaren eta Itsasoaren Iraunkortasuneko zuzendari nagusiaren 2018ko abuztuaren 14ko txostenarena.

Gaur egun, ebatzi gabe dago plan bereziaren bigarren aldaketak eragindako itsaso eta lehorraren arteko jabari publikoaren azaleraren erregularizazioa autonomia-erkidegoari atxikitzeko espedientea hasteko eskaera. Portu eta Itsas Gaietako zuzendariak egin zuen eskaera, eta Kostaldearen eta Itsasoaren Iraunkortasunerako Zuzendaritza Nagusian aurkeztu zuen.

Eskaera horren bidez, 1982ko transferentzia-aktetan ezarritako atxikipen-eremuaren mugak plan bereziaren mugaketara egokitu nahi dira; besteak beste, Bermeoko Portuaren Iparraldeko Kaiaren garapenean gertatutako aldaketa fisikoak jasotzeko.

A.2.3. Bermeoko hiri-antolamenduko plan orokorraren egiturazko antolamenduaren hirigintza-aurrekaria

Bermeoko portua antolatzeko plan bereziaren lehenengo aldaketa behin betiko onartu ondoren, behin betiko onartu da aipatutako udalerriko hiri-antolamenduko plan orokorra, Udaltzatik 2011ko irailaren 20an hartutako erabakiaren bidez.

Bermeoko plan orokorraren hirigintza-arau berezietan, zehazki 6.2.51 artikuluan, "50. Lurralde Eremuko J.E.etarako Xedapenak" izenekoa, adierazten da portu-eremurako (SG) xedapenen erregulazioa guztiz bat datorrela Bermeoko portuko plan bereziaren edukiekin, udalerraren lurralde-eremuan.

Bermeoko portua antolatzeko plan bereziaren eremuan, hego-mendebaldeko muturrean, A-47 lurralde-eremuko trenbide-eremuko (SG) lurzoru-zati bat dago, B-3-c kalifikazio globalarekin kalifikatua, Bermeoko plan orokorreko hirigintza-arauetako "A-47 lurralde-eremuko HEetarako xedapenak" izeneko 6.2.4.8 artikulua arabera.

Artikulu horretan adierazten da aipatutako lursailak bat datozela Eusko Trenbidea - Ferrocarriles Vascos delakoari atxikitako lurren mugaketarekin. Aipatutako artikuluko zehaztapenen arabera, trenbide-araudia eta plan orokorreko hirigintza-arauetako 3.7.7 artikulua betetzera egokitu da haien erregulazioa, eta, era berean, eremu horri eragiten dion portuko plan bereziaren antolamendua kontuan hartuko dela adieraziko da.

Adierazitakoa ikusita, esan daiteke aipatutako lursailetan ezarritako plan bereziaren antolamendua, gaur egun eraikuntzarik gabe daudenak, Matxikortako V. eremuko v-3 azpieroaren barruan, plan bereziaren 2. aldaketaren arabera eta SZIC industria- eta merkataritza-erabileren azpieroaren 3. aldaketa honen arabera, bat datorrela Bermeoko plan orokorreko zehaztapenekin, trenbide-araudia betetzea ahalbidetzen baitu, Jaurlaritzako Azpiegituren Zuzendaritzak beharrezko baimena emanda.

Bermeoko hiri-antolamenduko plan orokorraren 2.1.2. artikulua, "Plangintza orokorren eta garapen-planen indarraldia" izenekoak, 2. atalean adierazten du plan orokorraren berriazko edukiei eragiten ez dien garapen-tresnen edozein aldaketak ez duela plan horren aldaketa puntualaren izaera edukiko, eta Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legean ezarritakoaren arabera, argi eta garbi aplikatu dakiokela plan bereziaren 3. aldaketaren edukia, Bermeoko portua antolatzeak, hirigintza-espeditu honen xede dena, aurrerago aztertu eta justifikatu den moduan.

"Audiaren, plangintzaren eta kudeaketaren aplikazioa" izeneko plan orokorraren O.4 planoan adierazten da Bermeoko portuak aipatutako udalerrian duen azalera plangintza xehatuaren arauak arabera aplikatu behar dela.

Gure kasuan, plangintza xehatu hori Bermeoko portua antolatzeko plan berezia da. Aurreko paragrafoan adierazitako O.4 planoko arau grafikoaren zehaztapenak lehentasuna du plan orokorraren edozein zehaztapen idatziren aurretik, 0.1.6 artikuluan 2. paragrafoan ezarritakoaren arabera ("plan orokorra osatzen duten dokumentuak eta horien arau-irismena").

Aipatutako O.4 planoan eta plan orokorreko O.3.1, O.3.2 eta O.2.2 planoetan, "Kalifikazio Globala", "Kalifikazio Xehatua. Hirigunearen Xehetasuna" eta "lurzorua sailkapena. Hirigunearen xehetasuna", hurrenez hurren, hiri-lurzoru gisa sailkatutako lurzuaren mugaketa bera ikus daiteke, bai eta B-4 eremuko portuko sistema orokorreko eta B-3-c trenbideko sistema orokorreko eremuak ere, plan bereziaren mugaketa daudenak.

Plan orokorreko zehaztapenak Bermeoko udal-mugarteko portu-sistema orokorraren eremuan ezarritako erabilerei dagokienez, 3.7.8 artikuluan, "Erabilera globalen bateragarritasuna" izenekoan, "B-4 erabilera. Portua" araubidearen barruko erabilera bereizgarria eta erabilera baimenduak ezartzen dira.

Plan orokorraren egiturazko zehaztapenen dokumentazioaren eta plan bereziaren arau-erabileraren azterketaren edukiarekin bat etorritik, justifikatu daiteke plan bereziaren kalifikazioa bat datorrela plan orokorraren antolamenduari.

Ondorioz, plan bereziaren kalifikazioaren hirigintza-edukiak aldatu ahal izango dira plan orokorra aldatu gabe, betiere aipatutako planaren egiturazko antolamendua zehaztapenak errespetatzen badira, bereziki portuko sistema orokorraren B-4 eremuaren mugaketa, hiri-lurzorua sailkapena, adierazi den bezala, eta portu-erabilerak, portuei buruzko Legean ezarritakoak, eta lehenago aipatutako plan orokorreko 3.7.8 artikuluan adierazitakoa.

Kontuan izanda Bermeoko plan orokorraren behin betiko onarpenean kendu egin zela Frantxuako I. kaian porturako sarbide berri bat jartzeko aukera, plan berezi honetan aukera ematen da, hura zehazteko beharrezko azterketak egin ondoren, 2. aldaketako I. eremua, 3. aldaketa honetan erabilera komunitarioetarako SZUC_B01 azpieroemua, tuneleko sarbide batekin lotzeko, behin azpiegitura hori, hala badagokio, Bermeoko hiri-antolamenduko plan orokorraren egiturazko antolamenduan sartzen denean.

A.2.4. Mundakako hiri-antolamenduko plan orokorraren antolamenduaren hirigintza-aurrekaria

Bermeoko portuko plan bereziaren lehenengo aldaketa behin betiko onartu ondoren, behin betiko onartu da Mundakako hiri-antolamenduko plan orokorra, maiatzaren 8ko 3.627/2015 Foru Aginduaren bidez. Geroago, bere hirigintza-arauak argitaratu dira Bizkaiko Aldizkari Ofizialean, 2015eko abuztuaren 13an.

Mundakako hiri-antolamenduko plan orokorraren hirigintza-arauek plangintza erantsi gisa jasotzen dute Bermeoko portua antolatzeko plan bereziaren kalifikazio xehatua, haren egiturazko antolamenduaren 2.14.7.E2 artikuluan adierazitakoaren arabera.

Artikulu horretan jasotzen denez, Bermeoko portua antolatzeko plan bereziak berezko eraikigarritasun gisa sestra gainean ezarritako eraikigarritasuna plan orokorraren egiturazko eraikigarritasun gisa ezartzen da, eta berariaz adierazten da Bermeoko portuaren plan bereziak Mundakako udalerrian duen azaleraren kalifikazio xehatua aipatutako plan bereziak ezarritakoa dela.

Mundakako plan orokorreko hirigintza-arauen kalifikazio orokorrean baimendutako erabilerak "IB.1.1. Plan orokor horretako lurzorua erabileren sailkapenari buruzko "merkataritza-portuak". Aipatutako jardueren zerrendan Bermeoko portuko plan berezia garatzeko arauetan ezarritako guztiak sartzen dira.

Bermeoko portuko plan bereziaren hirugarren aldaketa honetan ezartzen den sestra gaineko eraikigarritasunak handitu egiten du plan bereziaren aurreko bi bertsioetan (lehen eta bigarren aldaketak) zehaztutakoa, eta kalifikazioa ere aldatu egiten da, espediente hau garatzeko hirigintza-arauen zehaztapen grafikoen eta idatzizko araudiaren edukitik ondorioztatzen denez.

Adierazitakoarekin bat etorritik, esan behar da plan berezi hau onartzeak berekin dakarrela Mundakako hiri-antolamenduko plan orokorraren egiturazko antolamendua aldatzea, eta, horregatik, aldi berean izapidetu eta onartu beharko dira bi hirigintza-espediente horiek, Mundakako hiri-antolamenduko plan orokorra eta Bermeoko portuko plan berezia, prozedura-aldi luze batean eta, azkenean, beharrezkoa izango da aldeztu aurretik Mundakako HAPOaren aldaketa behin betiko onartzea, ondoren dagokion plan berezia behin betiko onartzeko.

A.3. INGURUMEN-AURREKARIAK

A.3.1. Hasteko eskaera. Ingurumen-txosten estrategikoa

Plan bereziaren aldaketa honen ingurumen-ebaluazio estrategikoa hasteko, planaren zirriborroa idatzi zen, hasteko eskaera Eusko Jaurlaritzako ingurumen-organoari aurkezteko dokumentu zehatz gisa.

Ondoren, hirigintza-dokumentu honen sustatzaileak Basoinsa SL enpresari eskatu zion Bermeoko portuko plan bereziaren 3. aldaketaren ohiko ingurumen-ebaluazio estrategikoaren ingurumen-dokumentua idazteko. Ebaluazio hori 2019ko abuztuan idatzi zen, aldaketaren ingurumen-irismenari buruzko gogoetak kontuan hartuta.

Era berean, indarrean dagoen araudiaren gogoetak betetzeko, organo sustatzaileak generoaren arabera eraginari buruzko azterlana idazteko eskatu zion Lur Studio enpresari, 2019ko abenduko lana, ACC Akustika Aplikatuko Zentroa enpresari egindako inpaktu akustikoari buruzko azterlana, 2019ko martxoan idatzia, eta Bermeoko portuko itsasertzaren dinamikari buruzko oinarritzko azterlana Berenguer Ingenieros enpresari, 2019ko uztailean idatzia.

Dokumentu horiek formatu digitalean baino ez dira erantsi, I., II., III. eta IV. eranskin gisa, hurrenez hurren, plan espazial honen memoriari.

A.3.2. Plan bereziaren 3. aldaketaren ingurumen-azterketa estrategikoaren irismen-dokumentua formulatzeko ebazpena

2019ko maiatzaren 8an, Eusko Jaurlaritzako Ingurumen Administrazioaren zuzendariak Bermeoko portuaren plan bereziaren 3. aldaketaren irismenari buruzko dokumentuaren ebazpena eman zuen. Memoria honen V. eranskinean dago horren arau-edukia.

Ebazpen horretan oinarrituta, plan berezi hau idazteko kontuan hartu beharreko alternatiba gisa hartu da planaren zirriborroan proposatutako 2. aukera, uste baita horrek konpontzen dituela hobekien eraikuntzaren kontserbazio-arazoak eta Bermeoko portuko plan bereziaren 3. aldaketa honetan proposatutako lur-azaleraren gehikuntzaren antolamendua.

A.4. PLAN BEREZI HONEN DOKUMENTAZIO IDATZIA ETA GRAFIKOA ANTOLATZEA

A.4.1. Sarrera

Plan bereziaren 3. aldaketa hau idazteko, beharrezkotzat jo da dokumentazioaren eta zehaztapenen terminologia eta antolamendu-egitura Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legean eta Euskal Autonomia Erkidegoko Portuei eta Itsas Garraioari buruzko 2/2018 Legean ezarritakora egokitzea. Horrela, hirigintza-legeriaren pean idatzitako plan bereziaren hasierako dokumentuan ezarritako aurreko bi aldaketen egitura alde batera uzten da.

Kalifikazio globalaren eremuetako akronimoak zehazteko, portuko sistema orokorraren azalera bereizten dira, SGP akronimoarekin, eta jarraian, M edo T hizkiko barra baxu bat, itsas azalera edo lur-azalera den kontuan hartuta, eta beste barra baxu bat eta B edo M hizki berri bat, Bermeo edo Mundakako udalerrikoak diren kontuan hartuta, eta, bi kasuetan, dagokion zenbaki ordinala.

Kalifikazio xehatuaren azpieremuetako eremuen akronimoak zehazteari dagokion zeregin bera egiteko, eskema honi jarraitzen zaio: hasierako bi SZ letra, azpieremu terminoaren adierazgarri, eta, ondoren, 2/2018 Legearen 12. artikuluko portu-erabileren zerrendaren arabera ezarritako azpieremuaren erabilera nagusiaren adierazgarri diren bi letra, barra baxu batekin eta B edo M letrarekin jarraituz, Bermeo edo Mundaka terminoari dagokionaren arabera, eta ondoren, bi kasuetan dagokion ordinala.

Kalifikazio orokorreko zonen, portuko sistema orokorreko zonen eta kalifikazio xehatuak azpizonen eremu horien zehaztapena planoetan bistaratzen da dagozkien azalaren neurketarekin, udalerrri bakoitzari dagozkion azalera banakatuta ezagutzeko moduan.

Adierazitakoak idatzizko dokumentazioari eta dokumentazio grafikoari eragiten die; horiek modu koordinatuan idazten dira, aipatutako bi legeen dokumentu-edukia kontuan hartuta, funtsean.

Dokumentazio idatziak plan berezietarako Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legean eta Lurzoruari eta Hiri Birgaitzeari buruzko Legearen testu bategina onartzen duen urriaren 30eko 7/2015 Legegintzako Errege Dekretuan ezarritakoaren arabera antolatzen ditu dokumentuak, kalifikazio xehatuaren antolaketa barne, Euskal Autonomia Erkidegoko Portuei eta Itsas Garraioari buruzko 2/2018 Legean ezarritako erabileren erregulazioarekin bat etorritik.

Dokumentazio grafikoak lehen erabilitako diseinu grafikoko irizpideak jasotzen ditu, eta planoen eta horien edukien zerrenda ezartzen du, dokumentazio idatzirako aurretik adierazitakoarekin bat etorritik.

Plan bereziaren hirugarren aldaketa horren dokumentazio grafikoan, bigarren bertsio P-01 eta P-06 arteko planoak hartzen dira kontuan, eta horiek hirigintza-informazioaren planoak osatzen dituzte, I-0 eta I-6 zenbakiekin, biak barne.

A.4.2. Formatua, erreferentzia-sistema geodesikoa eta irudikapenaren irizpideak

Planoak erraz erabiltze aldera, tamaina egokiarekin, plan bereziaren irudikapen grafikoa 1/2000 eskalan egin da paperean, eta I.01etik I.06ra bitarteko informazio planoetako eta P.01etik P.06ra bitarteko antolamendu-planoetako lodierak, lerro-motak eta letren tamaina egokitu dira.

Adierazitakoaren arabera, hirugarren bertsio honetan mantendu egiten dira 2. aldaketaren bertsioaren planoen formatua eta eskala, legendaren aldaketa zehatzekin, bere eduki eta zehaztapen berrietara egokitzeko.

Dokumentazio grafikoaren erreferentzia-sistema araudi berrira egokitzen da, eta aurreko aldaketen oinarriko dokumentazio grafikoa ETRS89 erreferentziara pasatzen da; horren bidez, plan berezi honen dokumentazio grafikoaren alderdi guztiak osatzen dira, dokumentazio grafikoaren irizpide ikusgarriak mantentzen direla adieraztea alde batera utzi gabe, hala nola hautaketa, lerroen trazadura, akronimoak txertatzea eta aurreko bertsioetako kolorea hartzea.

Interesgarria iruditu zaigu grafikoki bereiztea une bakoitzeko elementu fisikoak, hau da, proposaturiko antolamenduko trazaduren eduki topografikoa; hori dela-eta, oinarriko topografikoa edo haren euskarria grafikoki adierazi da zian kolorearekin eta lerro mehearekin. Antolamenduko elementuak irudikatzeko, marra eta lodiera ezberdineko lerro beltzak erabili dira, eta "Zona", "Azpizona", "Eraikin" ezberdinak kolore ezberdineko solido gardenekin edota marratuekin egin dira, azalera nabarmendu eta argitzearren.

Hirugarren eraldaketa honetan, portuaren azalera irudikatzeko plan bereziaren lehen aldaketako oinarri topografikoa erabili da, bigarren aldaketan ere erabili dena. Oinarri topografiko horretan, 2001. urteaz geroztik egindako aldaketa fisikoetatik eratorritako doikuntza grafikoak egin dira (batik bat, eraitsitako eraikuntzak kentzea), eta eguneratutako ETRS89 ortoargazkietako xehetasun berriak txertatu dira.

Modu horretan, partzialki eguneratutako topografikoa sortu da, espediente honetako dokumentazio grafikoaren oinarri gisa, baina komeni da Bermeoko portuaren eta sarreren egungo egoera jasotzen duen topografiko eguneratua egitea.

Bereziki adierazi behar da bide-saretik portuko sistema orokorraren eremura sartzeko trazadurak zuzendu direla; horrela, egungo mini-biribilgune urbanoa IX-3 azpizonan sartu da, eta porturako sarrera berriaren obraren eta Bermeoko saihebidetaren azken trazadura zuzendu dira.

A.4.3. Udal-mugarteen muga

Bermeoko portuko plan bereziaren hirugarren aldaketa horren dokumentazio grafikoan, Bizkaiko udal-mugarteen mugen definizio grafikoaren eguneratzea jasotzen da, Bizkaiko Foru Aldundiak horretarako ezarritakoaren arabera.

Bi udalerrien mugak Larrosa erreka-errekaren isurketa-puntua eta trazadura jasotzen dituen definizio grafiko ofizialera – Institutu Geografiko Nazionalako ordezkariak gainbegiratua – behar bezala egokitzeko, muga berriaren trazadura gehitu da espediente honen planoetan.

A.5. BERMEOKO PORTUKO PLAN BEREZIAREN HIRUGARREN ALDAKETAREN XEDEA ETA DESKRIBAPENA

A.5.1. Hirigintzako informazioa

Espediente honek Bermeoko portuko plan bereziaren bigarren bertsioaren kalifikazioaren arau-erregulazioaren aldaketa puntuala dakarrela irizita, dagokion hirigintza-informazioa bigarren bertsioaren antolamenduak osatzen duela uste da. Bertan, Bermeoko portuko lurreko eta itsasoko azaleraren antolamenduaren egungo egoera ikus daiteke, espediente honetan ezartzen diren aldaketa puntualen aurretik IV. gunean Baraderoa, eta, zehazki, Iv-2 azpieren, armamentua eta itsasontzien konpontzea, bai eta Mundakako udal-mugarteko lur-eremuaren iparraldeko muturrean ere; bertan, azalera handitu egiten da, aurreikusitako erabilera berriak hartzeko.

Informazio-planoekin eta plan bereziaren 2. aldaketaren gainerako dokumentu idatziekin batera, 3. aldaketa hau idatzi aurretik lehendik zeuden antolamenduaren eta proposatutako antolamenduaren aurretiko izakinen berri izateko behar den hirigintza-informazioa dagoela uste da.

A.5.2. Bermeoko portuko plan bereziaren 3. aldaketa honen kalifikazio xehatuaren edukia idazteko aurretik egindako lanak.

Informazio zehatza izateko eta, aldi berean, indarrean dagoen lege- eta erregelamendu-araudia betetzeko, ingurumen-arloko ingurumen-dokumentu estrategikoaz gain, honako dokumentu hauek idatzi dira, hobeto idazteko eta, hala badagokio, Bermeoko portuko plan bereziaren 3. aldaketa honen kalifikazio xehatuaren edukia osatzeko.

Ondorio horietarako egindako aurretiazko lanak, ingurumen-ebaluazio estrategikoa barne hartu gabe, honako hauek dira:

- ✓ Generoaren araberrako eragina
- ✓ Eragin akustikoa
- ✓ Itsasertzeko dinamikaren azterketa

Espediente honek ez du beharrezkoa aeronautikako zortasunak betetzen diren aztertzea eta justifikatzea, aplikatutako salbuesita dagoelako, haren azalera ez baitu oztopatzen aeronautikako araudiak aipatutako zortasunak kokatzeko ezarritakoarekin.

A.5.3. Plan berezi honen hirigintzaren beraren dokumentazio osagarria

Aurreko azpiatalean adierazitako lanak alde batera utzi gabe, eta hirigintza-planak idazteari eta kudeatzeari eragiten dion araudi sektoriala betetze aldera, espediente honetan, kasuan kasuko ataletan adierazitakoaren arabera, honako txosten eta azterlan hauek idatzi dira:

- ✓ Erregulazio onaren printzipioak
- ✓ Hizkuntza-inpaktuaren azterketa
- ✓ Jasangarritasun energetikoari buruzko txostena
- ✓ Plan bereziaren kalifikazio xehatuaren arauak, telekomunikazioen arloko araudia betetzeari buruzkoak

Dokumentazio osagarri horren edukiak oso eragin txikia du 3. aldaketa honen dokumentazioaren edukian, eta, gerora egin daitekeen ekarpena alde batera utzi gabe, aldaketen edukia ezartzen da, eta, era berean, horiek idazteko kontuan hartu diren helburuak eta irizpideak deskribatzen dira.

Laburpen exekutiboa H dokumentu independente gisa idazten da.

A.5.4. Plan bereziaren aldaketa honen edukia osatzen duten zehaztapenen irizpideak, helburuak eta deskribapena

✓ Hiriaren kalitatea hobetzea portuaren eta hiriaren arteko elkarreragina gertatzen den espazioetan

Hirugarren aldaketa honen helburu nagusia portu-inguruneak, bizitegitarako hiri-lurzoruarekin kontaktuan dauden azaleretan, bizitegitarako hiri-lurzoruari eta Bermeoko hiri-lurzoruko biztanleei ahalik eta kalte txikiena eragiten dieten portu-jarduerak izatea da. Ondorio horietarako, hirugarren aldaketa honen helburu nagusizat jotzen da ontziak eraikitzeke portu-jarduerak Baradero kaitik egoitzako hiri-eremutik urrunago dauden portu-espazio berrietara lekualdatzea.

Adierazitako ondorioetarako, eraikuntzaren eta erabileren araubidearen definizioan IV. Gunean dauden ontziak eta haien eraikin edukiontzia eraikitzeke erabilerak kalifikatzen dira. Baraderos Kaia, 2. aldaketaren IV-1 azpierzemua, antolamendutik kanpo, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen 101. artikuluan ezarritakoaren arabera.

Lehen aipatutako IV. eremua plan berezi honen antolamenduan bi azpierzemu bihurtzen da: SZVR_B01 azpierzemua, egungo ontzitegiak mantentzen dituen, eta SZUC_B02 azpierzemua, non erabilera komunitario publikoak kokatzen diren, portu-erabileren hiriarekin elkarreragin hobea izan dezaten.

Horrenbestez, IV-1 azpierzemuan ontzi berriak eraikitzeke jarduerak kentzea planteatzen da, hargatik ainguratze-eremua eta ontzitegi-orgak mantentzea alde batera utzi gabe, bai eta ontzi txikiak mantentzeko konponketa txikiak jarduerak ere.

Adierazitakoaren arabera, SZUC_B02 azpierzemu berrian, portu-jardueraren osagarri diren zerbitzuen erabileren azpierzemuan, Euskal Autonomia Erkidegoko Portuaren 2/2018 Legean ezarritako erabilera komunitario publikoak kokatu ahal izatea planteatzen da, 12.2.d) artikuluan:

12. artikulua. Portuko espazioak eta erabilerak mugatzea

2. Portuko espazio eta erabileren mugaketak portuko gunetarako aurreikusitako erabilerak hartuko ditu barne, zerbitzugunean aurreikusitako jardueren arabera eta portu-erabilera hauen arabera:

d) Erkidegoko erabilera publikoak: Euskal Autonomia Erkidegoko Administrazioaren titulartasunekoak diren zerbitzu publikoak emateko jarduerak dira.

Aurrekoa bat dator, halaber, Bermeoko hiri-antolamenduko plan orokorraren 3.7.8 artikulua erabilerarekin, izaera murriztuarekin, hoteletarako eta komunitate-ekipamendurako erabilera gisa.

Aurreko paragrafoetan adierazitako erabilera berriak ezarri ahal izateko, SZUC_B02 azpiero osoa hartzen duen eraikin berri baten forma eta kokapena diseinatzen da, eta, era berean, Kasinoaren bidegurutzetik hegoaldeko kairako sarbideen espazioak hobetzen dira, horretarako indarrean dagoen planaren IX-1 oinezkoen azpieroaren tamaina handituz.

Azpiero hori oinezkoentzako eta ibilgailuentzako egungo azpieroak, IX-1 eta IX-3, errespetuz bateratuz, trafiko partekatuko azpiero bakar bihurtzen da. Azpiero hori espediente honetan "SZT_B01 bide-garraiorako azpiero" deitzen da, eta, bertan, erabat adierazgarria den moduan, lerro fin batekin definitzen dira bi trafikoetatik (ibilgailuenak eta oinezkoenak) bereizitako azalera.

SZUC_B02 azpieroan diseinatutako eraikinak, azpiero horren mugen zehaztapenarekin bat datorrenak, bere gehieneko lerrokatadak definitzen ditu, gehienez 16 metroko sakonerarekin, 100 metro inguruko luzerarekin, solairu bihurtuak batekin eta 1.566,46 m²-ko azaleraarekin.

Eraikin honetan, titulatasun publikoko ekipamendu komunitarioko erabilera berriak hartu behar dira, lehen adierazitakoak. Erabilera horien jarduerak ez dute eragin negatiborik eragiten hiri-ingurune mugakidean; aitzitik, erakurpen-foku bat sortzen dute hiri-ingurune biziaren eta bisitariarentzat, portuaren eta hiriararen arteko interakzio egokia ahalbidetuz.

✓ **Emakumeen eta gizonen berdintasunari buruzko irizpideak eta helburuak**

Memoria honetako A.8 atalean ematen den generoaren arabeko eraginari buruzko txostenaren edukia alde batera utzi gabe, garrantzitsutzat jotzen da plan bereziaren 3. aldaketa honen antolamenduaren edukia informatzen duten zehaztapenen irizpide eta helburuen atal honetan honako irizpide eta helburu hauek adieraztea:

1. Berriaz adierazi behar da Bermeoko portuko plan bereziaren esparruko portu-jarduerak gauzatzean eta garatzean, Generoaren arabeko Eraginaren Ebaluazioaren edukia aplikatuz erator daitezkeen jarduerak sustatuko direla, bai eta genero-berdintasuna hobetzeko egokitzat jotzen direnak ere.
2. Emakumeen eta Gizonen Berdintasunerako otsailaren 18ko 4/2005 Legearen 46. artikuluan xedatutakoarekin bat etorritik, beharrezkotzat jotzen da Bermeoko portuaren espazio-antolamendua onartzeko prozesuan emakumeen parte-hartze sozial handiagoa sustatzea, horretarako ezarritako legeko irizpideen arabera.

✓ **Eraikuntzaren araubidea eta dauden erabilerak hobetzea eta malgutzatzea. Eraikinen, instalazioen eta erabileren zehaztapen berria, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen arabera**

Portuko plan bereziaren aurreko bertsioetan, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen aurreko hirigintza-legeriaren zehaztaperenatik eratorritakoetan, antolamenduan zeuden eraikinen eta erabileren eta antolamendutik kanpo zeuden eraikinen kalifikazioak ezartzen ziren, eskusiboki.

Kontuan hartuta Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Lege berriak, eraikuntzak, instalazioak eta erabilerak indarrean dagoen plangintzarekin bat ez etortzeari dagokionez, kategoria berri bat sortzen duela, arauen ikuspegitik malguagoa, lehendik dauden eraikin eta instalazioen araubidea eta erabilerak kalifikatzeko, "Plangintzarekin bat ez datorren" kategoria, beharrezkotzat jotzen da kategoria hori aplikatzea eraikin batzuei, hala badagokio dauden instalazio eta erabilerei, lehen antolamenduz kanpoko egoeran kalifikatzen zirenak.

Horregatik, P-3 planoan, "Lehendik dagoen eraikuntzaren araubidea" izenekoan, antolamenduaren barruan dauden eraikinez gain, antolamenduz kanpoko eraikinak eta plangintzarekin bat ez datozen eraikinak definitzen dira.

Ondoren, eraikuntzaren erregimenari eta lehendik dauden erabilerei buruzko hirigintza-arauetan, desadostasun-maila eta plangintzarekin bat ez datozen eraikinetan baimendu daitezkeen eraikuntzako erabilerak eta esku-hartzeak zehazten dira.

Antolamendutik kanpo dauden eraikinei dagokienez, berriaz adierazten da haien kalifikazioaren irismena, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen 101. artikuluan horretarako ezarritakoarekin bat etorriz.

Jarraian, antolamenduz kanpoko eraikinak eta plangintzarekin bat ez datozenak adierazten dira, beren ezaugarri garrantzitsuenekin:

ANTOLAMENDUZ KANPOKO ERAIKINA
EDIFICIO FUERA DE ORDENACION

PORTUKO ERREF. REF. PUERTO	TITULOA TITULO	EMAKIDA CONCESIONARIO	OKUPAZIOA OCUPACION	ERAIKITAKO AZAL. SUP. EDIFICADA
1	C-M3-4/98 Izotz fabrika Fábrica de Hielo	"San Pedro" arrantzaleen kofradia Cofradía Pescadores "San Pedro"	543,12	680,00
2	Etxebizitza (Biltegirekin) Vivienda con Almacén	Bermeoko Portua Puerto de Bermeo	179,34	385,68
3	BERMEOIMEGA/Ontziola/Tailerra BERMEOIMEGA/Astillero/Taller		938,06	
Guztira Total			1.659,52	

PLANEAMENDUAREKIN BAT EZ DATORREN ERAIKINA
EDIFICIO DISCONFORME CON EL PLANEAMIENTO

PORTUKO ERREF. REF. PUERTO	TITULO TITULO	EMAKIDA CONCESIONARIO	OKUPAZIOA OCUPACION	ERAIKITAKO AZAL. SUP. EDIFICADA
4	C-M-1/86 Cortazar Ontziola Astilleros Cortazar	A. Cortazar	283,42	283,42
5	C-M-1/92 a 38/92 Lonjak Lonjas	Armadoreak Armadores	1.840,22	1.840,22
6	C-M-2/79 Biltegi txikiak Almacenillos	Asoc. Armadores de E. Pesqueras	229,26	229,26
7	Etxebizitza (Biltegi txikirekin) Viviendas y Almacenillo	Bermeoko Portua Puerto de Bermeo	69,27	470,00
8	Gurutze Gorria Cruz Roja	Gurutze Gorria Cruz Roja	132,23	253,03
9	Ertzaintza Ertzaintza	Ertzaintza Ertzaintza	26,08	26,08
10	Bermeoko Udal Arraundegia Club de Remo Municipal		395,48	790,96
11	Transformadorea Transformador		18,81	-
12	Pilatutako kontenedoreak Contenedores apilados		52,18	-
Guztira Total			2.714,97	

Plan bereziaren eremuan dauden gainerako eraikinak antolamenduaren barruan daude.

SZIC_B03 azpieren eremuan dauden erregaiak hornitzeko instalazioak antolamenduaren barruan kalifikatzen dira, eta eraikinetatik berezita grafiatzen dira. Eraikuntzaren orde, osorik edo zati batean, gehieneko zuzkidura-eraikigarritasun fisikoa lortu ahal izango da, azaleraren baliokidea, bider bi, baina horrek ez du ekarriko plan bereziaren bertsio hau aldatzea.

✓ **2. aldaketaren I. eremuan dauden eraikinen tratamendua. Frantxua kaia. SZUC_B01 azpieren plan berezi honen antolamenduan**

Portuko ekipamendu komunitarioaren, aparkalekuaren eta garajearen erabilerak hartu behar dituen eraikuntzaren antolamendu berriaren irizpideei etsi behar zaiela alde batera utzi gabe, gaur egun Frantxuko I. kaian proposatutako eraikin berri baimendutako erabileren barruan daudenak, malgutu egiten da eraikina eta lehendik dauden erabilerak mantentzeari dagokionez.

Lehendik dauden eraikinak, horietako bakoitza eta haien ezaugarriak zehatz-mehatz aztertu ondoren, "Plangintzarekin bat ez datozen" eraikin gisa kalifikatuko dira, eta eraikin horietan baimendutako erabilerak eta/edo jarduerak eta egin daitezkeen eraikuntzako esku-hartzeak adieraziko dira, bai euskarri eraikirako, bai dauden jarduera edo erabileretarako.

Horrela, lehendik dagoen eraikuntzaren araubidea malgutu egiten da, eta erabilera jakin batzuk hartu ahal izango ditu, kalifikazio oso murriztailea ezarri beharrik gabe, hala nola gaur egun plan berezian dagoena, antolamendutik kanpoko eraikin gisa.

✓ **Frantxuaren Iparraldean dagoen I-2 azpieren kalifikazio orokorra aldatzea, Urdaibaiko itsasertzeko ES213007 KBEa izendatzeagatik**

Plan bereziaren 2. bertsioan babes-azpiero gisa kalifikatutako I-2 azpieroaren azalera portuko sistema orokorrean, itsas azalera, SGP-M-B02, sartzen da espediente honen kalifikazio orokorrean, bere kalifikazioa gainerako itsas azaleratik bereizteko, Urdaibaiko itsasertzeko KBEaren kontserbazio bereziko eremuan sartuta baitago, eta, beraz, bat etorri sailkatzen da. KBEa.

Gauza bera ezartzen da Mundakako udal-mugarteko lur-eremuaren zabaltzearen ekialdeko muturrean, portu-sistema orokorrean, itsas eremuan, SGP-M-M02 gisa kalifikatuta. Horri dagokionez, ondorengo epigrafea kontsultatu: "Bermeoko portuko lur- eta itsas-azalera handitzea".

- ✓ **Plan bereziaren 2. bertsio V-2 azpieroaren baimendutako erabilerak handitzea, SZIC_B03 gisa definituta daudenak Matxikortako kaian dagoen plan bereziaren bertsio honetan**

SZIC_B03 azpiero honetan, hasiera batean arraina prozesatzeko hozteko planta bat duten lursailetan, egokitzen jotzen da, aipatutako erabileraz gain, ontzi txikiei itsas lehorra erabiltzeko baimena ematea, aurreikuspen horri esker eraikitako azalera guztia hobeto aprobetxatu dadin.

- ✓ **Bermeoko portuko lur- eta itsas-azalera handitzea**

Kontuan hartuta eraikinaren eraldaketa eta gaur egun Baradero gunean dauden erabilerak, bertan dauden eraikuntzaren, instalazioen eta ontziolaren erabileraren zati handi bat ezabatzen baita, antolamendutik kanpotzat jota, egokitzen jotzen da Bermeoko lehorreko portu-eremuaren barruan itsasontziak eraikitzeko eta konpontzeko erabilerak, Portuei buruzko 2/2018 Legearen portu-erabileren definizioan izendatutakoak, kokatzea ahalbidetzen duten espazioak ahalbidetzea. Euskal Autonomia Erkidegoko Itsas Garraioa, industria- eta merkataritza-erabilera gisa, jarraian ematen den zehaztapenaren arabera, jarduerarekin lotutako biltegi eta bulegoekin konbinatzeko aukera alde batera utzi gabe.

e) Industria- eta merkataritza-erabilerak: merkataritzako, industriako edo merkataritzako jarduerak dira, portu-zerbitzuak izan gabe zerbitzugunean egin daitezkeenak, eta aurreko paragrafoetan aipatutako jardueretako bat ere osatzen ez dutenak.

Ondorio horietarako, Bermeoko portuaren lur-azalera handitu egin behar da Erroxape - Mundakako Kaiko egungo VII.6 eta VII.7 eremuetan, ipar-ekialdeko muturrean, Xixiliko kaiari jarraipena emanez, lehendik dagoenaren antzeko eraikuntza-eskemarekin. Horren egokitasunaren aldeko iritzia eman da itsasertzaren dinamizari buruzko Azterlanean, memoria honen IV. eranskinean.

Horretarako, jarraipena ematen zaio SZTV_M01 bide-azpieroari, 3. aldaketa honen antolamenduaren definizioaren arabera, eta bi azpiero berri sortzen dira: SZIC_M02 eta SZIC_M03 azpieroak. Azpiero horietan, industria- eta merkataritza-erabilera horiek instalazioekin, biltegiekin eta bulegoekin koka daitezke, besteak beste, lehen adierazitako ontzigintza edo ontzi-industria eraikitzeko eta konpontzeko jarduerak.

3. aldaketa honen antolamenduan, portuko egungo zerbitzu-eraikinaren eraikigarritasuna handitu behar da, eta, ondorio horietarako, ezin zaio eutsi SZIC_M01 azpierzemuan proiektatutako eraikinaren aurrean dagoen SZTV_M01 azpierzemuko mendebaldeko zatia bide-jarraitutasunari, eta dekalaje txiki bat sortu behar da proiektatutako bideragarritasunerako hartutako trazaduretan.

Horren arabera, SZIC_M03 azpierzemuan kokatu beharreko eraikinaren kokapena eta forma definitzen dira, gehienez 2.055,04 m²-ko azalera duen oinplano laukizuzenarekin, eta, era berean, SZIC_M02 azpierzemuan proposatutako bigarren eraikin berriaren azalera zehazten da, oinplanoko 3.823,28 m²-ko azalarekin. Funtsean, Erroxape – Mundaka kaiaren iparraldeko eremu horretan proiektatutako eraikin berriak dira.

Aurreko atalean aipatutako bi eraikin horietan, azpigune berriek ontzigitza-industriako jarduerak kokatzeko aukera emango dute, batez ere itsasontzien eraikuntza eta konponketak, eta, erabilera murriztaileei buruzko araudi bat ez ezartzearen, biltegi eta bulegoen erabilerak baimenduko dira, lehen adierazi den bezala.

Egungo portu-zerbitzuen eraikina handitu egin da, eta oinplanoa lehendik zeudenak baino handiagoa da (34 x 22 metro). Eraikin mugakidearen hondo eraikigarria gaintu egin da, eta egungo egoeran jarraitzen du. Biak SZIC_M04 azpierzemuren barruan geratu dira.

Arestian deskribatutako antolamendua osatzeko, bide-garraiorako azpierzemuren azalera handitu egin dira, ibilgailuen eta oinezkoen bidea hartzen baitu, SZIC_M03 azpierzemua industrialaren ekialdeko aldean dagoen azalera bat barne. Azalera horretan, eraikuntzarik gabeko azalera bat ahalbidetuko litzateke, aire zabalean koka daitezkeen gaien aparkaleku edo biltegi txiki gisa balio dezakeena.

Arestian deskribatutako eraikuntzak eta espazioak handitzeko, beharrezkoa da Bermeoko Portuaren lur-azalera handitzea, baita itsas-azalera ere.

Erabilera xehatuen P-4 planoan ikus daitezkeenez, ontzigitzarako, biltegirako eta bulegoetarako eraikinak handitzeko, 8.807 m²-ko betelan berri bat egin behar izan da, itsasoari irabazitakoa, eta kai berri bat sortu da Hego-ekialdetik Ipar-mendebaldera.

Aurreko bi lerrokatetan deskribatutako portu-azalaren aldaketa horien ondorioz, Bermeoko portuko itsas eremua ere handitu egin da, plan bereziaren mugaketa berri batekin; horrela, 20 metro sartu dira egin beharreko harri-lubetaren aurrealdean, eta erremate txiki bat Ekialdeko muturrean, itsasoko eta lehorreko jabari publiko berriaren aurrealdean, SGP-M-M02 portu-sistema orokor gisa definituta eta babes bereziko itsas-azalera zatituz jartzen dena.

Bermeoko portuko edo portu-sistema orokorreko itsaso eta lehorren arteko jabari publikoko lur-azalaren aldaketa hori Mundakako udalerrian baino ez da gertatzen.

Halaber, aurreko aldaketarekin mugakide izanik, itsas eremuko portu-sistema orokorraren beste aldaketa bat gertatu da, "Kalifikazio orokorra" izeneko espediente honen P-1 planoan ikus daitekeenez. Bertan, zehatz-mehatz deskribatzen dira Bermeoko portuko jabari publikoaren eremu osoa udalerrien eta lurrezko eta itsasoko azalaren arabera banakatzen den azalera guztiak.

- ✓ **Plan berezi honen antolamendua ezartzeko erabilitako irizpideak, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legean eta Euskal Autonomia Erkidegoko portuei eta itsas garraioari buruzko 2/2018 Legean ezarritakoaren arabera.**

Bermeoko portuko plan bereziaren eremuaren antolamendua ezartzeko, hau da, lehorreko eta itsasoko azalarena, Bermeoko portuko itsas-lehorreko jabari publiko osoa, kontuan hartu behar da sistema orokorraren ezaugarria, hau da, eremu osoko eremu publikoena, jabari pribatuko azalerririk egon gabe.

Hori dela eta, antolamenduaren dokumentazio grafikoan, bi plano bereizi ezartzen dira "Kalifikazio orokorra" P-1 planoan. Plano horretan, plan bereziaren eremuko eremu publiko guztiak definitzen dira, eta kasu guztietan portu-sistema orokorrak deitzen dira. Kasu bakoitzean, sistema orokor horretatik bereizten dira lurrezko eta itsasoko azalera, ohar horiek grafikoki adierazita eta Bermeoko portuaren mugaketan sartuta dauden sistema hauen azalera modu xehatua neurtuta.

Kontuan hartuta itsasoko portu-sistema orokorraren zati bat KBEaren kontserbazio bereziko eremuak (ES2013007 Urdaibaiko itsasertza) ukitzen duela, bereizi egiten da Bermeoko eta Mundakako lehorreko garraio-sistema orokorraren eta sistema orokor horren arteko zati bat udalerririk bakoitzean, zeinak lehen aipatutako KBEak eragindako azalera biltzen baititu, portuko sistema orokorraren gainerako azalretatik (itsas azalera) bereizteko.

Kalifikazio xehatua ezartzera pasatuz, plan bereziaren bertsio honetan, "Kalifikazio xehatua" izeneko P-2 planoan, lurreko garraio-sistema orokorraren azalera zatitzen da. Lur-azalera, azpierenmuetan, horietako bakoitzean ezarritako erabilera nagusiaren ezarpenaren arabera.

Kalifikazio xehatua ezartzeko erabiltzen diren erabilerak Euskal Autonomia Erkidegoko portuen eta itsas garraioaren 2/2018 Legearen 12. artikuluan adierazitakoak dira, zerrenda honen arabera:

- a) Portuko merkataritza-erabilerak
- b) Arrantza-erabilerak
- c) Jolas-erabilera nautikoak
- d) Erkidegoko erabilera publikoak
- e) Industria- eta merkataritza-erabilerak
- f) Erabilera mistoak

Aipatutako erabilerez gain, lurreko garraio-erabilerak ere sartzen dira. Bideak, oinezkoen ibilgailuak eta portuaren barneko trenbidearen trazaduraren zortasuna azpierzemuen azaleraren gainean, SZTV eta SZCP azpierzemuen gainean, eta ezponda-azalera babesteko espazio librean erabilera, hirigintza-arauen dokumentuan zehazten denaren arabera.

Lur-azpierzemuen kalifikazio xehatua egiteko adierazitako erabileren erabilera adierazten da, portuko sistema orokorren kalifikazio orokorrerako aplikazioa alde batera utzi gabe, hala badagokio, aplikagarri zaizkion kasuetan.

Kalifikazio xehatua osatzeko, eraikuntzaren gehieneko lerrokadurak zehaztu dira. Lerrokadura horietan, antolamenduaren barruan dauden eraikinak, proiektatutako eraikinak eta lehendik dauden eraikinen egoeran eta forman gerta daitekeen edozein aldaketa kokatu behar dira, kasuan kasuko hirigintza-arauetan horiek eraldatzeko behar diren adierazpenekin.

Lehen adierazitako P-4 planoan, azpierzemua bakoitzeko eraikinak zenbakitzen dira, ED akronimoarekin eta ondoren barra baxu batekin eta ordinal batekin; horrela, antolamenduaren barruan eraikin guztiak zehaztuta geratzen dira. Ez dira zenbakitzen antolamenduz kanpoko erregimenean kalifikatzen diren eraikinak, plangintzarekin bat ez datozenak, hargatik kalifikazio xehatuko hirigintza-arauetan mota horretako eraikin bakoitzari aplikatu beharreko araudia ezartzea alde batera utzi gabe.

Eraikinari eusteko gehieneko lerrokadurez gain, proiektatutako eraikin bakoitzaren solairuen kopurua eta gehieneko altuerak ezartzen dira, P-4 planoko dokumentazio grafikoan ("eraikuntzaren lerrokadurak eta sestrak") eta hirigintza-arauetan adierazitakoaren arabera.

Portuko jarduerak ezartzean eta garatzean, eraikuntzako euskarriaz gain, jarduera horiek egiteko eta garatzeko beharrezkoak diren jarduera jakin batzuk eta instalazioen elementu eraikiak kontuan hartuta, hirigintza-arauetan adierazten dira, hala badagokio, zona eta azpierzemuetan portu-instalazioak ezarri ahal izateko kontuan hartu beharreko irizpideak.

✓ **Ingurumen-ebaluazio estrategikoaren irismen-dokumentuan jasotako jarraibideen ondoriozko baldintzatzaile gainjarriak ezartzeko erabilitako irizpideak**

Ingurumen-azterlan estrategikoan kontuan hartu beharreko funtsezko alderdien edukia betetzeko eta, ondorioz, irismen-dokumentuaren f) atalean ezarritako plan bereziaren zehaztapenak jasotzeko, azpialt honen edukia "Irismen-dokumentua bete izanaren justifikazio-memoria" izeneko B dokumentuari dagokio.

✓ **Kalifikazio globaletik ateratako datuen laburpena, Bermeoko portuko plan bereziaren 3. aldaketa honetan ezarritakoaren arabera.**



Bermeoko portuko jabari publikoko lur- eta itsas-azalera izandako aldaketen ondoriozko kalifikazio orokorraren emaitza zein izan den modu sintetikoan jakin ahal izateko, adierazgarritzat jotzen da bi udalerrietan banakatutako azalera horien laburpena aurkeztea.

Memoria honen A.7.1 azpiatalean agertzen diren zehaztasun handiagoak alde batera utzi gabe, non kalifikazio orokorraren taula jasotzen da.

KALIFIKAZIO OROKORRA CALIFICACIÓN GLOBAL





BERMEOKO PORTUKO LUR AZALERAK SUPERFICIES DE TIERRA DEL PUERTO DE BERMEO

LURRA GUZTIRA / TOTAL TIERRA: 160.508,33 m²

	PORTU ERAPIDE OROKORRA, LUR AZALEKOA - BERMEO SISTEMA GENERAL PORTUARIO, SUPERFICIE DE TIERRA - BERMEO
SGP-T_B01	97.731,16 m ² ——— HIRI LURZORUA / SUELO URBANO
SGP-T_B02	12.072,89 m ² ——— L. URBANIZAEZINA / S. NO URBANIZABLE
	PORTU ERAPIDE OROKORRA, LUR AZALEKOA - MUNDAKA SISTEMA GENERAL PORTUARIO, SUPERFICIE DE TIERRA - MUNDAKA
SGP-T_M01	44.872,18 m ² ——— HIRI LURZORUA / SUELO URBANO
SGP-T_M02	5.832,10 m ² ——— HIRI LURZORUA / SUELO URBANO

BERMEOKO PORTUKO ITSAS AZALERAK SUPERFICIES DE MAR DEL PUERTO DE BERMEO

ITSASOA GUZTIRA / TOTAL MAR: 301.358,22 m²


	PORTU ERAPIDE OROKORRA, ITSAS AZALEKOA - BERMEO SISTEMA GENERAL PORTUARIO, SUPERFICIE DE MAR - BERMEO
SGP-M_B01	225.444,14 m ²
	PORTU ERAPIDE OROKORRA, ITSAS AZALEKOA - MUNDAKA SISTEMA GENERAL PORTUARIO, SUPERFICIE DE MAR - MUNDAKA
SGP-M_M01	52.758,04 m ²
	PORTU ERAPIDE OROKORRA, ITSAS AZALEKOA, ITSASERTZ BABES EREMUA - MUNDAKA SISTEMA GENERAL PORTUARIO, SUPERFICIE DE MAR, ZONA DE PROTECCIÓN DEL LITORAL- MUNDAKA
SGP-M_B02	19.383,63 m ²
	PORTU ERAPIDE OROKORRA, ITSAS AZALEKOA, ITSASERTZ BABES EREMUA - BERMEO SISTEMA GENERAL PORTUARIO, SUPERFICIE DE MAR, ZONA DE PROTECCIÓN N4 DEL LITORAL - BERMEO
SGP-M_M02	3.772,41 m ²

- ✓ **Kalifikazio xehatuaren ondoriozko datuen laburpena, Bermeoko portuko plan bereziaren 3. aldaketa honetan ezarritakoarekin bat etorritz.**

Plan berezi honen kalifikazio xehatuan ezarritako azpieren diseinuaren ondoriozko datuak bistartzeko, Bermeoko portuko itsaso eta lehorraren arteko jabari publikoaren eremuak ukitzen dituen bi udalerrietan ere banakatuta, taula bat erantsi da. Taula horretan, azpieren ikus daitezke, azalerekin eta bi udalerrietako bakoitzari esleitutako azalarekin.

Proposatutako kalifikazio xehatuaren azpieren datuen ondoren ematen den dokumentazioa interpretatzeko, "Kalifikazio xehatua" izeneko P-2 planoaren eduki grafikoa kontsultatu behar da.

XEHATUTAKO KALIFIKAZIOA
CALIFICACIÓN PORMENORIZADA

SZCP	MERKATARITZA ETA PORTU ERABILEREN AZPIZONA SUBZONA DE USOS COMERCIALES Y PORTUARIOS	27.127,91 m ²
	SZCP_B01 17.649,91 m ² ————— T.M. BERMEO	
	SZCP_M01 9.478,00 m ² ————— T.M. MUNDAKA	
SZPS	ARRANTZA ERABILEREN AZPIZONA SUBZONA DE USOS PESQUEROS	5.187,89 m ²
	SZPS_B01 5.187,89 m ² ————— T.M. BERMEO	
SZNR	ITSAS KIROL ETA AISIALDI ERABILEREN AZPIZONA SUBZONA DE USOS NÁUTICOS Y RECREATIVOS	6.202,45 m ²
	SZNR_B01 6.202,45 m ² ————— T.M. BERMEO	
SZVR	ONTZITEGI AZPIZONA SUBZONA DE VARADERO	5.582,60 m ²
	SZVR_B01 5.582,60 m ² ————— T.M. BERMEO	
SZIC	INDUSTRI ETA MERKATARITZA ERABILEREN AZPIZONA SUBZONA DE USOS INDUSTRIALES Y COMERCIALES	46.720,00 m ²
	SZIC_B01 3.850,40 m ² ————— T.M. BERMEO	
	SZIC_B02 4.602,99 m ² ————— T.M. BERMEO	
	SZIC_B03 11.518,31 m ² ————— T.M. BERMEO	
	SZIC_B04 3.816,61 m ² ————— T.M. BERMEO	
	SZIC_B05 74,68 m ² ————— T.M. BERMEO	
	SZIC_M01 7.226,02 m ² ————— T.M. MUNDAKA	
	SZIC_M02 3.823,28 m ² ————— T.M. MUNDAKA	
	SZIC_M03 2.055,09 m ² ————— T.M. MUNDAKA	
	SZIC_M04 9.752,62 m ² ————— T.M. MUNDAKA	
SZUC	KOMUNITATEKO ERABILERA PUBLIKOËTAKO AZPIZONA SUBZONA DE USOS COMUNITARIOS PÚBLICOS	6.369,29 m ²
	SZUC_B01 4.792,83 m ² ————— T.M. BERMEO	
	SZUC_B02 1.576,46 m ² ————— T.M. BERMEO	
SZTV	BIDE GARRAIO AZPIZONA SUBZONA DE TRANSPORTE VIARIO	47.873,40 m ²
	SZTV_B01 31.164,37 m ² ————— T.M. BERMEO	
	SZTV_B02 5.119,74 m ² ————— T.M. BERMEO	
	SZTV_M01 9.874,55 m ² ————— T.M. MUNDAKA	
	SZTV_M02 1.714,74 m ² ————— T.M. MUNDAKA	
	BIDE GARRAIO AZPIZONA - ITSAS GAINEKO ZUBI ALTXAGARRIA SUBZONA DE TRANSPORTE VIARIO - PUENTE LEVADIZO SOBRE MAR	
SZPT	MAGALEN BABESERAKO AZPIZONA SUBZONA DE PROTECCION DE TALUDES	15.444,80 m ²
	SZPT_B01 727,88 m ² ————— T.M. BERMEO	
	SZPT_B02 983,79 m ² ————— T.M. BERMEO	
	SZPT_B03 6.953,15 m ² ————— T.M. BERMEO	
	SZPT_M01 2.660,78 m ² ————— T.M. MUNDAKA	
	SZPT_M02 4.119,20 m ² ————— T.M. MUNDAKA	

✓ Eraikinen eta instalazioen egoeraren eta formaren deskribapena

P-4 planoan, "Eraikuntzaren lerrokadurak eta sestrak" izenekoan, dauden eraikinen gehienezko lerrokadurak definitzen dira. Lerrokadura horiek lerro eteneko grafiatu perimetral batekin eta kokatuta dauden azpialdearen hondoari gainjarritako barne-marrarekin proiektatuta daude.

Era berean, plano horretan kokatzen dira azpierzemuen akronimoak, proiektatutako eraikin bakoitzean baimendutako erabilerak ezagutzeko moduan, edukiaren lehen irakurketa batean, eta dagokion hirigintza-arauekin osatu beharko dena.

✓ **Bermeoko portuko itsaso eta lehorraren arteko jabari publikoko azpierzemuen antolamenduaren barruko eraikinen datuen laburpena. Lur-azalera**

Antolamenduaren barruan kalifikatutako eraikinen egoerari eta formari eusteko gehieneko lerrokaduren azalerei buruzko datuak ezagutzeko, eraikin bakoitzaren oinplano-azalera, sestra gaineko solairu-kopurua eta zuzkidura-eraikigarritasun fisikoa, azpierzemuen arabera ordenatuta, bereziki aztertu behar dira, batetik, P-4 planoko dokumentazio grafikoa, "Eraikuntzaren alienazioak eta sestrak" izenekoa, eta, bestetik, erantsitako taula, memoria honetako A.7.2 artikulua kalifikazio-arauei dagokien artikuluan ere jasotzen dena.

✓ **Ibilbideen eta oinezkoen diseinua. Bide-garraioko azpierzemuetako bideen lerrokadurak eta sestrak**

Plan berezi honen ibilgailuen eta oinezkoen bideak diseinatzeko, kontuan hartu da aurreko bi azpierzemuetako azalera hartzen dituen azpierzemu bakar bat ezartzea, oinezkoen eta ibilgailuen bideen arabera banakatuta, Bermeoko portuko bideen kudeaketa errazagoa eta malguagoa ahalbidetuko duen elementu gisa, eraikin, erabilera eta instalazioekin proiektatutako azpierzemu guztiei irisgarritasuna emateko beharrezkoak baitira.

Azpierzemu bat baino ez da zehaztu, eta, beraz, bigarren bertsioaren antolamenduan oinezkoen eta ibilgailuen bideak jasotzeko gaur egun erabiltzen diren azalera jasotzen dira, Portuzarrako bidearen diseinuan adierazitako zuzenketa txikiekin eta Mundakako Erroxepe kaiaren Ipar-ekialdeko muturrean lur-eremua handitzeko diseinuan sortutako bide berriarekin.

Ondoren, eta bideen eta oinezkoen irisgarritasun-premien arabera, Portuko Administrazioak bide-garraioko azpierzemuko azalera espezializatu ahal izango ditu, ibilgailuen eta oinezkoen bateragarritasuna erregulatzeko beharrezko baldintzatzaileekin, bai eta, hala badagokio, portuaren barneko trenbidea zaindu edo mantendu nahi den zortasunari dagokiona ere.

SZTV azpierzemuaren bilbearen barruan agertzen diren lineak, kasu batzuetan espaloi-eremu bat aurreikustea iradoki dezaketenak, guztiz adierazgarriak dira, inolako araurik gabe, eta horiek gauzatzeko behar den askatasun osoa izango da, bide eta oinezkoen trafikoa behar bezala kudeatzeko.

P-4 planoan zehatz-mehatz adierazten dira, diseinuaren elementu grafikoekin, SZTV bide-garraioko azpierzemuak, udalerrien eta dagozkien ordinalen arabera banakatuta, bai eta porturako sARBIDEAREN babes-azpierzemuak ere, SZTPV akronimoarekin edo bidearen babes-azpierzemuarekin izendatuak, zeinak sARBIDEAREN bidea babesten baitu.

Portuzarra bidearen trazadura diseinatu eta egungo kaien egoerara egokitu ahal izateko, 2. aldaketaren trazadurak zuzendu dira, SZTV_B01 bide-garraioko azpieroaren azaleraren barruan zubi mugikorraren trazadurarekin behar bezala lotzeko moduan.

Horretarako, aipatutako P-4 planoan zehatz-mehatz adierazten dira trazaduraren kurben erradioak, SZNR azpieroaz azalera errespetatuz eta aisialdirako erabilera nautikoen azpieroak errespetatuz. Horrela, Kofradiako kaitik Frantxuako SZUC_B01 erabilera komunitarioko azpieroaz azalera iritsi ahal izango da.

A.6. BERMEOKO PORTUKO PLAN BEREZIAREN ALDAKETA HAU IZAPIDETZEKO KONTUAN HARTU BEHARREKO ADMINISTRAZIO-PROZEDURA

Argi dago portuko jabari publikoa handitzeko lan horrek Bermeoko portuko itsaso eta lehorraren arteko jabari publikoa Eusko Jaurlaritzari atxikitzea aldatu beharra dakarrela, eta lurralde-itsasoaren azalera bat erabili beharra dakarrela, Estatuko itsaso eta lehorraren arteko jabari publikoan ondo sartuta dagoena. Horretarako, ezinbestekotzat jotzen da Estatuko Administrazioaren baimena eta Euskal Autonomia Erkidegoari atxikitzea.

Arestian adierazitakoaren ondorioz, Bermeoko portuko plan bereziaren hirugarren aldaketaren espediente hau izapidetzeko eta onartzeko prozeduran Estatuko Administrazioaren adostasunaren eta baimenen mende dago.

A.7. PLAN BEREZIAREN ANTOLAMENDUARI BURUZKO DATU GARRANTZITSUENEN LABURPENA

A.7.1. Datu orokorrak. Lurraren eta itsasoaren azalera. Kalifikazio orokorra

Jarraian, Bermeoko portuaren kalifikazio orokorrak ezarritako lurzoruen erabileraren zehaztapen garrantzitsuenak zuzenean deskribatzen dizkiguten azalaren edukia aurkezten da. Portuko plan bereziaren mugen definizio grafiko berria sartu da, Erroxape - Mundaka eremuan proposatutako handitzearekin, eta, horrekin batera, ondoriozko lur-azalera guztiak berriz kalkulatu dira.

Aurrekoaz gain, Bermeoko portuko itsas azalera egokitu da, plan bereziaren antolamendu berria kontuan hartuta, Ipar-ekialdeko ertzean itsas azalera aldatuta, Erroxape - Mundaka eremua handituta eta plan bereziaren bigarren aldaketaren aurreko bertsioaren itsas-mugaketari eutsita, Bermeoko portuari atxikitako azalaren aldaketari dagokionez kontuan hartu beharrekoak alde batera utzi gabe, oraindik ebazteko daudenak.


Jarraian, lehenik eta behin, itsas- eta lur-azalerak gehitu dira, biak Bermeoko eta Mundakako udalerriei dagozkien portu-sistema orokorreko azalaretan banakatuta, eta, era berean, udalerrri horien mugaketaren zuzenketa jaso da Larrosa errekaaren bokalean:


KALIFIKAZIO OROKORRA CALIFICACIÓN GLOBAL

BERMEOKO PORTUKO LUR AZALERAK

SUPERFICIES DE TIERRA DEL PUERTO DE BERMEO

LURRA GUZTIRA / TOTAL TIERRA: 160.508,33 m²

	PORTU GARRAIOKO ERAPIDE OROKORRA, LUR AZALEKOA - BERMEO SISTEMA GENERAL DE TRANSPORTE PORTUARIO, SUPERFICIE DE TIERRA - BERMEO
SGTP-T_B01	97.731,16 m ² ——— HIRI LURZORUA / SUELO URBANO
SGTP-T_B02	12.072,89 m ² ——— L. URBANIZAEZINA / S. NO URBANIZABLE

	PORTU GARRAIOKO ERAPIDE OROKORRA, LUR AZALEKOA - MUNDAKA SISTEMA GENERAL DE TRANSPORTE PORTUARIO, SUPERFICIE DE TIERRA - MUNDAKA
SGTP-T_M01	44.872,18 m ² ——— HIRI LURZORUA / SUELO URBANO
SGTP-T_M02	5.832,10 m ² ——— HIRI LURZORUA / SUELO URBANO


BERMEOKO PORTUKO ITSAS AZALERAK

SUPERFICIES DE MAR DEL PUERTO DE BERMEO

ITSASOIA GUZTIRA / TOTAL MAR: 301.358,22 m²

	PORTU GARRAIOKO ERAPIDE OROKORRA, ITSAS AZALEKOA - BERMEO SISTEMA GENERAL DE TRANSPORTE PORTUARIO, SUPERFICIE DE MAR - BERMEO
SGTP-M_B01	225.444,14 m ²

	PORTU GARRAIOKO ERAPIDE OROKORRA, ITSAS AZALEKOA - MUNDAKA SISTEMA GENERAL DE TRANSPORTE PORTUARIO, SUPERFICIE DE MAR - MUNDAKA
SGTP-M_M01	52.758,04 m ²

	PORTU GARRAIOKO ERAPIDE OROKORRA, ITSAS AZALEKOA, ITSASERTZ BABES EREMUA - MUNDAKA SISTEMA GENERAL DE TRANSPORTE PORTUARIO, SUPERFICIE DE MAR, ZONA DE PROTECCIÓN DEL LITORAL - MUNDAKA
SGTP-M_B02	19.383,63 m ²

	PORTU GARRAIOKO ERAPIDE OROKORRA, ITSAS AZALEKOA, ITSASERTZ BABES EREMUA - BERMEO SISTEMA GENERAL DE TRANSPORTE PORTUARIO, SUPERFICIE DE MAR, ZONA DE PROTECCIÓN N4 DEL LITORAL - BERMEO
SGTP-M_M02	3.772,41 m ²

Bermeoko portuaren azalera, lurrazala eta itsas azalera barne, 461.866,55 m²-koa da, eta azalera hori handitu egin da, plan bereziaren bigarren bertsioan 449.644 m²-koa baitzen.

Gauza bera gertatzen da plan bereziaren bigarren aldaketan 155.309 m²-tik 160.508,33 m²-ra igaro den lur-azalarekin, Mundakako udalerrian egindako handitzearen ondorioz.

Mundakako eta Bermeoko lur-azalari dagokionez, aldaketa txiki batzuk gertatu dira; izan ere, plan bereziaren eremuak jaso eta azalatu dira bi udalerrietan, Larrosa erreka Bermeoko portuan itsasoratzen den puntutik eratorritako mugen aldaketaren arabera. Bizkaiko Foru Aldundiaren kartografia ofizialak UTM koordinatuetan zehazten du aldaketa hori.

Lur-eremuen neurketa berri baten ondorioz, gainazaletan aldaketa txikiak daude. Jarraian, horri buruzko aldaketa garrantzitsuenak deskribatuko dira, plan bereziaren bigarren bertsioaren eta honen azalerek alderatuz.

2. aldaketako IV. gunea Baradero Kaia murriztu egin da sarbide zaharra handitzearen ondorioz. Sarbide hori ibilgailuen eta oinezkoen sarbideen arteko bateragarritasuna hobetzeko egin da, horrela, Bermeoko hiri-lurzoruko oinezkoak SZUC_B02 erabilera komunitarioko eremu berrira hobeto hurbildu ahal izateko, ekipamendu- eta zerbitzu-izaera baitu.

2. aldaketako VI. gunea Erroxape – Bermeo kaia handitu egin da udal-mugarteen arteko mugaketa berriaren ondorioz; izan ere, bertsio honetan, haren azalerak zuzendu dira, eta Erroxape - Bermeo eta Erroxape - Mundaka eremuen ondoriozko azalerak behar bezala neurtu eta gehitu dira.

2. aldaketako VII. gunea Erroxape – Mundaka kaia handitu egin da, lehen adierazitakoa gorabehera, portuko jabari publikoa handitzearen ondorioz: 38.090 m² izatetik 44.872,18 m² izatera igaro da 3. aldaketan.

Esan daiteke espediente honetan ez direla funtsean aldatzen, Bermeoko portuaren Ekialdeko muturrean planteatzen den zabalkuntza izan ezik, kalifikazio orokorraren oinarritzko zehaztapenak, zehaztapen horien edukiari dagokionez, plan berezi honen bigarren aldaketan.

A.7.2. Kalifikazio xehatuaren datu zehaztuak. Azpierenmuak eta azalerak

Kalifikazio xehatuaren emaitzaren laburpen gisa, horietako bakoitzaren erabilera nagusien arabera ezarritako azpierenmuen azalerak aurkezten dira, aldez aurreko eduki gisa, hurrengo atalean 2. aldaketaren bertsioaren eta aldaketa honen artean gertatu diren aldaketen analisi konparatiboa egin ahal izateko.

Kalifikazio xehatuan ezarritako azpizonak eta horien azalerak zehaztuko dira honako koadro honetan:

AZPIZONA	AZPIZONEN AKRONIMOA	AZPIZONEN AZALERA (M ²)
MERKATAL ETA PORTU ERABILERA AZPIZONEN MULTZOA - SZCP		
SZCP_B01 AZPIZONAREN DATUAK	SZCP_B01	17.649,91
SZCP_B01 AZPIZONA, GUZTIRA		17.649,91
SZCP_M01 AZPIZONAREN DATUAK	SZCP_M01	9.478,00
SZCP_B01 AZPIZONA, GUZTIRA		9.478,00
MERKATAL ETA PORTU ERABILERA AZPIZONEN MULTZOA - SZCP, GUZTIRA		27.127,91
ARRANTZA ERABILERA AZPIZONA - SZPS	SZPS_B01	5.187,89
SZPS ARRANTZA ERABILERA AZPIZONA, GUZTIRA		5.187,89

ITSAS AISIALDI ERABILERA AZPIZONA	SZNR_B01	6.202,45
ITSAS AISIALDI ERABILERA AZPIZONA, GUZTIRA		6.202,45
ONTZITEGI AZPIZONA	SZVR_B01	5.582,60
ONTZITEGI AZPIZONA, GUZTIRA		5.582,60
INDUSTRI ETA MERKATAL ERABILERA AZPIZONEN MULTZOA - SZIC		
SZIC_B01 AZPIZONAREN DATUAK	SZIC_B01	3.850,40
SZIC_B01 AZPIZONA, GUZTIRA		3.850,40
SZIC_B02 AZPIZONAREN DATUAK	SZIC_B02	4.602,99
SUBZONA SZIC_B02 AZPIZONA, GUZTIRA		4.602,99
SZIC_B03 AZPIZONAREN DATUAK	SZIC_B03	11.518,31
SZIC_B03 AZPIZONA, GUZTIRA		11.518,31
SZIC_B04 AZPIZONAREN DATUAK	SZIC_B04	3.816,61
SZIC_B04 AZPIZONA, GUZTIRA		3.816,61
SZIC_B05 AZPIZONAREN DATUAK	SZIC_B05	74,68
SZIC_B05 AZPIZONA, GUZTIRA		74,68
SZIC_M01 AZPIZONAREN DATUAK	SZIC_M01	7.226,02
SZIC_M01 AZPIZONA, GUZTIRA		7.226,02
SZIC_M02 AZPIZONAREN DATUAK	SZIC_M02	3.823,28
SZIC_M02 AZPIZONA, GUZTIRA		3.823,28
SZIC_M03 AZPIZONAREN DATUAK	SZIC_M03	2.055,09
SZIC_M03 AZPIZONA, GUZTIRA		2.055,09
SZIC_M04 AZPIZONAREN DATUAK	SZIC_M04	9.752,62
SZIC_M04 AZPIZONA, GUZTIRA		9.752,62
INDUSTRI ETA MERKATAL ERABILERA AZPIZONAK- SZIC, GUZTIRA		46.720,00
KOMUNITATE ERABILERA PUBLIKOTAKO AZPIZONA- SZUC	SZUC_B01	4.792,83
	SZUC_B02	1.576,46
TOTAL SUBZONA		6.369,29
BIDE GARRAIO AZPIZONA - SZTV	SZTV_B01	31.164,37

	SZTV_B02	5.119,74
	SZTV_M01	9.874,55
	SZTV_M02	1.714,74
AZPIZONA, GUZTIRA		47.873,40

MAGALEN BABESERAKO AZPIZONA - SZPT	SZPT_B01	727,88
	SZPT_B02	983,79
	SZPT_B03	6.953,15
	SZPT_M01	2.660,78
	SZPT_M02	4.119,20
AZPIZONA, GUZTIRA		15.444,80

A.7.3. 3. aldaketan ezarritako azpieren azterketa konparatiboa, aurreko bigarren aldaketarekin alderatuta

3. aldaketa honetan egindako aldaketei buruzko informazio txiki bat emate aldera, kalifikazio xehatuari dagozkion azpigeren definizioari dagokionez, jarraian bi taula erantsi dira, multzo parekagarrien arabera multzokatuta, azpigerak eta horien azalera. Taula horiek 3. aldaketa honetarako egiten dira, eta haien datuak aurreko aldaketako datuekin alderatzen dira, izandako aldaketak bistartzeko eta horien balioak eta aldaketetan izandako inguruabarrak aztertzeko.

Hona hemen 2. aldaketaren kalifikazio xehatuari buruzko taula:

PLAN BEREZIAREN BIGARREN ERALDAKETAKO ANTOLAKETA DATUAK	
AZPIZONEN IZENDAPENA	AZALERAK
AZPIZONA ERAIKIGARRIEN MULTZOA, GUZTIRA	52.673,00
ONTZITEGI AZPIZONA, GUZTIRA	5.450,00
ZAMALANEN AZPIZOZNAK, GUZTIRA	36.947,00
OINEZKOENTZAKO BIDEEN AZPIZONAK, GUZTIRA	18.632,00
IBILGAILUENTZAKO BIDEEN AZPIZONAK, GUZTIRA	24.670,00
BIDEEN AZPIZONAK, GUZTIRA	43.302,00
MAGALEN BABESERAKO AZPIZONAK, GUZTIRA	16.937,00
PORTU ERAPIDE OROKORRAREN LUR EREMUA – SGP_T, GUZTIRA	155.309,00

Era berean, taula bera aurkeztu dugu 3. aldaketaren kalifikazio xehatuari dagokionez:

PLAN BEREZIAREN HIRUGARREN ERALDAKETAKO ANTOLAKETA DATUAK	
AZPIZONEN IZENDAPENA	AZALERAK
AZPIZONA ERAIKIGARRIEN MULTZOA, GUZTIRA	64.479,63
ONTZITEGI AZPIZONA, GUZTIRA	5.582,60
ZAMALANEN AZPIZOZNAK, GUZTIRA	27.127,91
OINEZKOENTZAKO BIDEEN AZPIZONAK, GUZTIRA	
IBILGAILUENTZAKO BIDEEN AZPIZONAK, GUZTIRA	
BIDEEN AZPIZONAK, GUZTIRA	47.873,40
MAGALEN BABESERAKO AZPIZONAK, GUZTIRA	15.444,80
PORTU ERAPIDE OROKORRAREN LUR EREMUA – SGP_T, GUZTIRA	160.508,34

Ikus daitekeenez, desberdintasun txiki batzuk daude banakatzen den azpiero batean, Baradero azpieroan, ezin baita sartu gainerako multzoetan.

Zamalanetarako azpieroak murriztu egin dira azpiero mota horren azaleraren zati bat ur- eta jolas-erabilerako eta arrantza-erabilerako azpieroetan sartzeagatik.

Oinezkoentzako eta ibilgailuentzako bideak biltzen dituzten errepide-azpiero multzoak igoera txiki bat izan du, ekipamendu publiko berriak kokatzen diren SZUC_B02 erabilera komunitarioko azpiero berrirako sarbidea hobetzeko ezarritako diseinu berriaren ondorioz.

Ezpondak babesteko azpieroek, oro har, antzeko azalera dute, eta mugaketen aldaketa txikiek soilik eragiten dute.

Konparazio honen punturik interesgarriena azpiero eraikigarrien multzoaren guztizkoaren arteko erlazioa da. Azpiero horiek 52.673 m²-tik 64.479,63 m²-ra igo dira nabarmen, lur-azalera handitzearen ondorioz, eta nautika- eta aisialdi-erabilerako eta arrantza-erabilerako azpieroek dagokienez aurretik adierazitakoetatik beste bat.

Ondorio gisa, adierazten da azalera orokorraren gehikuntza $160.508,34 - 155.309,00 = 5.199,34$ m²-koa dela, plan bereziaren aldaketa honetan portuko jabari publikoa handitzeak eragindako lur-azaleraren gehikuntzari dagokiona.

A.7.4. Azpiguneetako zuzkidura-eraikigarritasun fisikoa. Antolamenduaren barruko eraikinak eta horien azalera eraikigarriak eta solairu-kopurua adieraztea.

Kalifikazio xehatuaren osagarri gisa, P-4 planoan eraikuntzaren gehieneko lerrokadurak adierazten dira, kalifikazio xehatuak ezarritako azpiero bakoitzean ezarri daitezkeen eraikin edota instalazioen oinplanoko okupazioaren espazio-edukiontzia gisa.

Gehieneko lerrokaduren eta solairu-kopuruaren datuak erabiliz, azpiero bakoitzean gauzatu daitekeen zuzkidura-eraikigarritasun fisikoaren lehen kalkulua egiten da, eta datu hori plan bereziaren 2. aldaketaren antolamenduan dagokionarekin alderatzen da, haren lotura ezagutzeko eta 3. aldaketa honetan ezartzea komenigarritzat jotzen den zuzkidura-eraikigarritasun fisikoaren zenbatekoa ezartzeko irizpide zehatzak eduki ahal izateko, portuko espazioaren erabilera hoberako.

Lan hori egin ondoren, honako hauen koadroa egiten da: azpiero azalera, eraikuntzako gehieneko lerrokaduren azalera, kokapena eta eraikinen akronimoak, antolamenduaren, gehieneko solairu-kopuruaren eta gehieneko zuzkidura-eraikigarritasun fisikoaren barruan. Datu horiek, era berean, P-4 planoan daude, "Eraikuntzaren lerrokadurak eta sestrak" izenekoan, eta plan berezi honen kalifikazio xehatuaren hirigintza-arauetan sartu eta osatuko dira, izaera arauemailean.

Era berean, adierazten da eraikuntzaren erregimen-planoaren barruan jasotzen direla Repsolen energia-hornidurako instalazioen azalera, antolamenduaren barruan, nahiz eta haren izena ez den zuzenean instalazioekin lotzen, eta okupatutako azalera beste grafia batekin markatzen dela antolamenduaren barruko eraikinekin alderatuta.

Adierazi behar da eraikinek okupatzeko moduko azaleretarako proposatutako gehieneko solairu-kopuruak ez duela sortzen sestra gaineko gehieneko azalera eraikigarririk, oinplanoko gehieneko okupazioaren azalerearen eta solairu-kopuruaren biderkaduraren biderkaduraren baliokidea; izan ere, bi kasuetan zenbaki horiek maximoak direla jotzen da, eta ondoriozko eraikigarritasuna, aurretik adierazitakoaren arabera, jarraian doan taulan jasotzen dena izango da.

Adierazitakoak esan nahi du nolabaiteko malgutasun-irizpide bat ezarri behar dela eraikuntzaren formari eta kalifikazio xehatuaren antolamendu grafikoan eta idatzian ezarritako zuzkidura-eraikigarritasun fisikoaren gehieneko zenbatekoei dagokienez.

DATUEN MULTZOA. AZPIZONAK	AZPIZONA AKRONIMOA	AZPIZONA AZALERA (M2)	AZPIZONA BAKOITZEKO ERAIKINEN AKRONIMOA	ERAIKIN BAKOITZEKO LUR GAINEKO ESTAIEN GEHIENEZKO KOPURUA	ERAIKIN BAKOITZEKO LUR GAINEKO DOTAZIOZKO ERIKIGARRITASUN FISIKOA (M2)	AZPIZONA BAKOITZEKO LUR GAINEKO DOTAZIOZKO ERAIKIGARRITASUN FISIKOA (M2)	AZPIZONA BAKOITZEKO GEHIENEZKO LERROSTAPENEN AZALERA (M2)
MERKATAL ETA PORTU ERABILERA AZPIZONEN MULTZOA - SZCP							
SZCP_B01 AZPIZONAREN DATUAK	SZCP_B01	17.649,91	ez eraikigarria	ez eraikigarria	ez eraikigarria	ez eraikigarria	ez eraikigarria
SZCP_B01 AZPIZONA, GUZTIRA		17.649,91					
SZCP_M01 AZPIZONAREN DATUAK	SZCP_M01	9.478,00	ez eraikigarria	ez eraikigarria	ez eraikigarria	ez eraikigarria	ez eraikigarria
SZCP_B01 AZPIZONA, GUZTIRA		9.478,00					

MERKATAL ETA PORTU ERABILERA AZPIZONEN MULTZOA – SZCP, GUZTIRA		27.127,91							
ARRANTZA ERABILERA AZPIZONA	SZPS_B01	5.187,89	SZPS_B01_ED1	PB+1	5.388,22	5.388,22	2.694,11		
ARRANTZA ERABILERA AZPIZONA GUZTIRA		5.187,89						5.388,22	
ITSAS AISIALDI AZPIZONA	SZNR_B01	6.202,45	SZNR_B01_ED1	PB+1	2.411,74	2.411,74	1.205,87		
ITSAS AISIALDI AZPIZONA GUZTIRA		6.202,45						2.411,74	
ONTZITEGI AZPIZONA	SZVR_B01	5.582,60	ez eraikigarria	ez eraikigarria	ez eraikigarria	ez eraikigarria	ez eraikigarria		
ONTZITEGI AZPIZONA, GUZTIRA		5.582,60							
INDUSTRI ETA MERKATAL ERABILERA AZPIZONEN MULTZOA - SZIC								7.799,96	
SZIC_B01 AZPIZONAREN DATUAK		SZIC_B01	3.850,40	SZIC_B01_ED1	PB+1	5.005,52	5.005,52	3.850,40	
SZIC_B01 AZPIZONA, GUZTIRA			3.850,40						5.005,52
SZIC_B02 AZPIZONAREN DATUAK		SZIC_B02	4.602,99	SZIC_B02_ED1	PB+2	9.674,28	9.674,28	3.224,76	
SZIC_B02 AZPIZONA, GUZTIRA			4.602,99						9.674,28
SZIC_B03 AZPIZONAREN DATUAK		SZIC_B03	11.518,31	SZIC_B03_ED1	PB+1	615,74	615,74	307,87	
				SZIC_B03_ED2	PB+2	960,21	960,21	320,07	
				SZIC_B03_ED3	PB+2	3.737,49	3.737,49	1.245,83	
				SZIC_B03_ED4	PB+2	5.041,74	5.041,74	1.680,58	
				SZIC_B03_ED5	PB+2	9.827,88	9.827,88	3.275,96	
SZIC_B03 AZPIZONA, GUZTIRA			11.518,31						20.183,06
SZIC_B04 AZPIZONAREN DATUAK		SZIC_B04	3.816,61	SZIC_B04_ED1	PB+1	7.633,22	7.633,22	3.816,61	
SZIC_B04 AZPIZONA, GUZTIRA			3.816,61						7.633,22
SZIC_B05 AZPIZONAREN DATUAK		SZIC_B05	74,68	ez eraikigarria	ez eraikigarria	ez eraikigarria	ez eraikigarria	ez eraikigarria	
SZIC_B05 AZPIZONA, GUZTIRA			74,68						
SZIC_M01 AZPIZONAREN DATUAK		SZIC_M01	7.226,02	SZIC_M01_ED1	PB+2	6.060,00	6.060,00	2.512,85	
				SZIC_M01_ED2	PB+2	7.755,00	7.755,00	2.799,85	
SZIC_M01 AZPIZONA, GUZTIRA			7.226,02						13.815,00
SZIC_M02 AZPIZONAREN DATUAK		SZIC_M02	3.823,28	SZIC_M02_ED1	PB+2	6.370,26	6.370,26	2.123,42	
SZIC_M02 AZPIZONA, GUZTIRA			3.823,28						6.370,26
SZIC_M03 AZPIZONAREN DATUAK		SZIC_M03	2.055,09	SZIC_M03_ED1	PB+2	4.360,62	4.360,62	1.453,54	
SZIC_M03 AZPIZONA, GUZTIRA			2.055,09						4.360,62
SZIC_M04 AZPIZONAREN DATUAK		SZIC_M04	9.752,62	SZIC_M04_ED1	PB+2	7.281,69	7.281,69	2.427,23	
				SZIC_M04_ED2	PB+2	1.200,12	1.200,12	400,04	

BERMEOKO PORTUKOANTOLAMENDU-PLAN BEREZIAREN 3. ALDAKETA - 3ª MODIFICACIÓN DEL PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN DEL PUERTO DE BERMEO

		SZIC_M04_ED3	PB+2	1.498,53	1.498,53	499,51		
		SZIC_M04_ED4	PB+2	600,00	600,00	200,00		
		SZIC_M04_ED5	PB+2	4.745,55	4.745,55	1.581,85		
		SZIC_M04_ED6	PB+2	1.646,31	1.646,31	548,77		
		SZIC_M04_ED7	PB+2	2.270,40	2.270,40	756,80		
	SZIC_M04 AZPIZONA, GUZTIRA	9.752,62		19.242,60	19.242,60	6.414,20		
INDUSTRI ETA MERKATAL ERABILERA AZPIZONEN MULTZOA – SZIC, GUZTIRA		46.720,00			86.284,56	33.025,94		
KOMUNITATE ERABILERA PUBLIKOZKO AZPIZONEN MULTZOA - SZUC								
	SZUC_B01 AZPIZONAREN DATUAK	SZUC_B01	4.792,83	SZUC_B01_ED1	PB+2	12.450,12	12.450,12	4.150,04
	SZUC_B01 AZPIZONA, GUZTIRA	4.792,83				12.450,12	4.150,04	
	SZUC_B02 AZPIZONAREN DATUAK	SZUC_B02	1.576,46	SZUC_B02_ED1	PB	1.576,46	1.576,46	1.576,46
	SZUC_B02 AZPIZONA, GUZTIRA	1.576,46				1.576,46	1.576,46	
KOMUNITATE ERABILERA PUBLIKOZKO AZPIZONEN MULTZOA – SZUC, GUZTIRA		6.369,29				14.026,58	5.726,50	
BIDE GARRAIOKO AZPIZONA	SZTV_B01	31.164,37	ez eraikigarria	ez eraikigarria	ez eraikigarria	ez eraikigarria	ez eraikigarria	
	SZTV_B02	5.119,74	ez eraikigarria	ez eraikigarria	ez eraikigarria	ez eraikigarria	ez eraikigarria	
	SZTV_M01	9.874,55	ez eraikigarria	ez eraikigarria	ez eraikigarria	ez eraikigarria	ez eraikigarria	
	SZTV_M02	1.714,74	ez eraikigarria	ez eraikigarria	ez eraikigarria	ez eraikigarria	ez eraikigarria	
	AZPIZONA, GUZTIRA	47.873,40						
MAGALEN BABESERAKO AZPIZONA	SZPT_B01	727,88	ez eraikigarria	ez eraikigarria	ez eraikigarria	ez eraikigarria	ez eraikigarria	
	SZPT_B02	983,79	ez eraikigarria	ez eraikigarria	ez eraikigarria	ez eraikigarria	ez eraikigarria	
	SZPT_B03	6.953,15	ez eraikigarria	ez eraikigarria	ez eraikigarria	ez eraikigarria	ez eraikigarria	
	SZPT_M01	2.660,78	ez eraikigarria	ez eraikigarria	ez eraikigarria	ez eraikigarria	ez eraikigarria	
	SZPT_M02	4.119,20	ez eraikigarria	ez eraikigarria	ez eraikigarria	ez eraikigarria	ez eraikigarria	
	AZPIZONA, GUZTIRA	15.444,80						
BERMEOKO PORTUKO LUR EREMUKO AZPIZONEN OSOKO DATUAK		160.508,34				108.111,10	42.652,42	

Aurreko taulan informazio hori emateko aukera alde batera utzi gabe, haren edukia hobeto irakurtzeko, VI eranskin gisa aurkeztu da, PDF eta Excel formatuan.

Eraikinengatiko gehienezko okupazioaren guztizko azaleraren zenbatekoa ikusten badugu, hau da, taulan adierazitako eraikinengatiko gehienezko lerrokaduren baliokidea, hirigintza-espeditate honen ondorioz, azalera 42.652,42 m²-koa da, eta plan bereziaren bigarren aldaketan, berriz, 40.648 m²-koa.

Onartutako erabileren oinarri izan daitekeen zuzkidura-eraikigarritasun fisiko eraikia 2. aldaketako 94.361 m²-ko sabaitik 108.111,10 m²-ko sabaira igaro da, zuzkidura-eraikigarritasunaren bi kasuetan.

2. eta 3. aldaketako bi bertsioetako sestra gaineko eraikigarritasunak alderatuz, honako hau adieraz daiteke:

- ✓ Iparraldeko kaian, orain arrantza-erabileren eta aisialdiko erabilera nautikoen azpizonetan, plan bereziaren aurreko bertsioaren sestra gaineko 3.995 m²-ko eraikigarritasunari eusten zaio.
- ✓ Baraderos kaian, orain bertsio honetan, eraikigarritasuna murriztu egin da, plan bereziaren bigarren bertsioan 3.685 m²-ko sabaia izatetik, bertsio honetan erabilera komunitario publikoetako ZRUC_B02 azpieroan 1.576 m²-ko sabaia izatera igaroz, memoria honen aurreko ataletan adierazitako antolamendu-irizpideekin bat etorritik, Bermeoko bizitegitarako hiri-lurzoruarekin mugakide den ingurumen-kalitatea hobetzeari dagokionez.
- ✓ Matxikortako kaian, 2. aldaketaren V-2 eta v-3 azpieroan eraikigarritasuna apur bat murriztu da, sestra gaineko 14.505 m²-ra iristen baita, sestra gaineko 14.679,80 m²-ra pasatuz SZIC_B01 eta SZIC_B02 azpiero berrietarako, igoera txiki batekin.
- ✓ Erroxape – Bermeoko kaian, 2. aldaketaren VI-3 eta VI-4 azpieroan, eraikigarritasuna 28.370 m²-tik 27.816,28 m²-ra murriztu da, antolamenduaren eta proposamenen barruan dauden eraikinen oinplanoko okupazioa murriztearen ondorioz. Hirigintza-arauetan, erregaia biltegitartzeko instalazioen azaleran zuzkidura-eraikigarritasun fisikoa kokatzeko aukera adieraziko da, baldin eta jarduera horren ordez beste eraikin-jarduera bat egiten bada.
- ✓ Erroxape – Mundakako kaian, VII-3, VII-4 eta VII-5 azpieroan, sestra gaineko eraikigarritasuna handitu egin da, 31.656 m²-ko sabaitik 43.788,48 m²-ko sabaira, lehen aipatutako portuko jabari publikoaren azalera handitzearen ondorioz.

Bermeoko plan bereziaren hirugarren aldaketa honen sestra gaineko gehienezko eraikigarritasuna 108.111,10 m²-koa da; plan bereziaren bigarren aldaketan zehaztutakoa, berriz, 94.361 m²-ko sabaia da, eta 13.750,10 m²-ko sabaia handitu da. Gehikuntza hori argitze aldera, kontuan hartu behar da SZIC_M02 eta SZIC_M03 azpieroan 8.370,28 + 4.360,62 = 12.730,88 m² –ko sabaia dagoela, lur-azalera handitzearen ondorioz.

Laburbilduz, eraikigarritasunaren gehikuntza $12.730,88/94.361 =$ Plan Bereziaren 2. aldaketaren bertsioan ezarritako zuzkidura-eraikigarritasun fisikoaren % 13,45 da.

A.8. GENEROAREN ARABERAKO ERAGINARI BURUZKO TXOSTENAREN LABURPENA

Generoaren araberako eraginari buruzko txostenaren dokumentuak inpaktu hori aztertzen du, ingurumen-ebaluazio estrategikoa hasteko eskaera egiteko idatzitako planaren zirriborroaren dokumentuko 1. eta 2. aukeretan proposatutako antolamendua kontuan hartuta.

Txostenak generoaren araberako eraginaren ebaluazioa egiten du, eta desberdintasunak ezabatzeko eta berdintasuna sustatzeko neurri batzuk adierazten ditu. Txostena ondorioen atalean amaitzen da, eta honako hau adierazten du:

Bermeoko Portuko Plan Bereziaren 3. aldatetaren 1. eta 2. hautabideetan generoaren araberako eragina duten alderdiak aztertu ondoren, ondorioztatu da biek antzeko ekarpena egiten diotela emakumeen eta gizonen arteko berdintasuna sustatzeari.

Biek proposatzen dute hiri-kalitatea hobetzea portuaren eta hiriaren arteko elkarreragina gertatzen den espazioetan, oinezkoen mugikortasunaren, espazio publiko berri baten eta ekipamendu komunitarioko eraikuntza baten bidez. Hobekuntza hori da generoaren arabera garrantzi handiena duen alderdia, Bermeoko herritar guztiengan, emakume zein gizonengan, eragiten baitu.

Adierazitakoarekin bat etorritz, irakurleari memoria honen II. eranskinera igortzen zaio, Bermeoko portuko plan bereziaren 3. aldateta honetan generoaren araberako eragina hobeto ezagutzeko.

Plan berezi honen dokumentazioan sartzen den generoaren araberako eraginari buruzko txostenaren edukia alde batera utzi gabe, memoria honen A.5.4 atalean adierazitako "plan bereziaren aldateta honen edukia osatzen duten eta horren berri ematen duten irizpideak, helburuak eta zehaztapenen deskribapena" epigrafean horri buruz ezartzen diren irizpideen eta helburuen edukia gogorarazten da.

A.9. INPAKTU AKUSTIKOAREN AZTERKETAREN LABURPENA

A.9.1. Sarrera

Inpaktu akustikoaren azterlanaren dokumentuak inpaktu hori aztertzen du, ingurumen-ebaluazio estrategikoa hasteko eskaera egiteko idatzitako planaren zirriborroaren dokumentuko 1. eta 2. aukeretan proposatutako antolamendua kontuan hartuta.

Kontuan hartuta 3. bertsio honetako plan berezia idazteko 2. aukera hautatu dela, aipatutako azterlanetik kontuan hartu behar da aipatutako aukerari buruz adierazitakoa, bi aukeretan emaitzak ia berdinak direla alde batera utzi gabe.

Inpaktu akustikoari buruzko azterlana bi zati handitan banatuta dagoela hartu behar da kontuan: batetik, portuko itsaso eta lehorren arteko jabari publikoaren eremuaren barruko inpaktu akustikoaren azterlana, plan bereziaren eremuaren barruan; eta, bestetik, portuko jarduerak lehendik dauden eraikinen inguruan eragiten dituzten erasanei buruzko azterlana, "Bermeoko portuan aurreikusitako jarduera berrien inpaktu akustikoa" izeneko III. eranskinean jasoa.

Eragin akustikoaren azterketarako aplikatu beharreko araudia Euskal Autonomia Erkidegoko hots-kutsadurari buruzko 213/2012 Dekretuak ezarritakoa da, zeinak Estatuko araudia barne hartzen baitu, baita 2003ko apirilaren 30ean Bermeoko Udalak behin betiko onartu zuen zarataren eta bibrazioen aurkako babeserako ordenantza ere.

Ingurumen-zarataren fokuak gaur egungo agertokikoak dira: kale eta errepideetako trafikoa, trenbidea eta industria, Bermeoko portuko lur-azpierzemuetan kokatutako jarduerak kontuan hartzen dituena. Azterketaren agertokia egungo agertokitik etorkizuneko agertokira abiatzen da, 20 urtera.

A.9.2. Bermeoko portuaren barruko emaitzen laburpena

2. aukerako etorkizuneko agertokiari buruzko emaitzak jasota, ikus daiteke egun, arratsalde eta gaueko aldietan bete egiten direla aplikatu beharreko arauak baino txikiagoak diren eraikin "industrialei" aplikatu beharreko BKEak, baita hirugarren sektoreko erabilera izan lezakeen SZUC_B02 azpierzemuan egon litekeen eraikinean ere, eguneko, arratsaldeko eta gaueko aldietan.

Baldintza orokor horretatik kanpo geratzen den bakarra SZIC_B02 azpierzemuan dagoen eraikina da, trenbide-erabilerako lursailen mugakidea dena, zeinetan immisioko KAEak bi dezibeliotan gainditzen baitira; ondorioz, eraikin horretan proposatzen dira gauez jarduerarik ez izateko neurri zuzentzaile alternatiboak, edo, hala badagokio, horien eraikuntza diseinatzen da trenbidearen aurrean leihorik ireki gabe.

Nolanahi ere, lehendik dauden eta plan bereziaren antolamenduan adierazitako proiektatutako eraikinetan koka daitezkeen bulegoetako lokalek EKTren DB-HR oinarriko dokumentua bete beharko dute, eraikuntzaren kalitate akustikoari dagokionez.

A.9.3. Bermeoko portuko bizitegi-ingurunean izandako inpaktu akustikoaren emaitzen laburpena

Bermeoko portuko jarduerak eragindako zaraten immisioak kalkulatzeko, portutik gertuen dauden eraikinen lehen ilara baino ez da hautatu.

Eragin akustikoari buruzko azterlanaren txostenean adierazitakoa alde batera utzi gabe, Mundakak zonakatze akustikoa duela nabarmendu behar da.

Baldintzak laburbilduz, honako hau adierazten da:

- ✓ Etorkizuneko industrialdean kokatzen diren jarduera berriek ezin dute gaintitu, haiek sortutako zarata dela eta, ondoko etxebizitza guztietan $L_{k,d}$ y $e = 55\text{dB(A)}$ eta $L_{k,n} = 45\text{dB(A)}$, bai eta poligonoaren ondoan dauden eraikinetan $L_{\text{max}} = 85\text{dB(A)}$ gehienezko mailak ere.
- ✓ Jardueren multzoak eta sortuko diren bide berriek ezin dute kalitate akustikoaren helburuak gaintitzen lagundu (L_d , $e = 65\text{dB(A)}$ eta $L_n = 55\text{dB(A)}$) bizitegitarako hiri-lurzoruan kokatutako etxebizitzaren kanpoaldean, ez eta inguruko eraikin guztien barruan ezarritako KEBak ere.

Eragin akustikoa aztertu ondoren, jarduera berrien muga-balioak eta kalitate akustikoaren helburuak adierazi dira, eta adierazi da KEOak Txibitzaga kalearen eta portuaren arteko eraikinetako batean bakarrik urratzen direla.

Azkenik, Bermeoko portuaren barnealdean egindako azterketa-eremu bakoitzerako zarata-jardueren gehienezko kopurua adierazten da.

Azpiatal hau eta aurrekoa hobeto ulertzeko, irakurlea "Bermeoko portuan aurreikusitako jarduera berrien eragin akustikoa" izeneko azterlan akustikoaren III. eranskinera igortzen dugu.

A.10. ITSASERTZEKO DINAMIKAREN OINARRIZKO AZTERKETAREN LABURPENA

A.10.1. Azterlanaren xedea eta enkargua eta idazlea

Kontuan hartuta beharrezkoa dela Itsasertzei buruzko Araudi Orokorra onartzen duen urriaren 10eko 876/2014 Errege Dekretuaren 91.3 artikulua betetzea, bertan adierazten baita itsasoan edo itsas-lehorreko eremuan jarduketak aurreikusten dituzten proiektuek itsasertzearen dinamikari buruzko oinarritzko azterketa bat aurkeztu edo jaso beharko dutela, dagokion unitate geografikoari dagokionez, bai eta aurreikusitako jarduketaren ondorioei dagokienez ere, Eusko Jaurlaritzako Portu eta Itsas Gaietako Zuzendaritzak kostaldearen dinamikari buruzko oinarritzko azterlan bat eskatu du, Bermeoko portuaren plan bereziaren 3. aldaketaren ondoriozko eraginei buruzkoa.

Itsasertzearen dinamikari buruzko oinarritzko azterketaren edukia Kostaldee buruzko Araudi Orokorren 93. artikuluan ezarritakoa da, eta Berenguer Ingenieros enpresak egindako lanean garatzen da.

A.10.2. Laburpen exekutiboa

Memoria honen IV. eranskin gisa ageri den itsasertzearen dinamikari buruzko oinarritzko azterlanaren eduki osoa irakurleari igortzea alde batera utzi gabe, egindako lana eta "laburpen exekutiboa" izeneko atalaren edukia aurkezten ditugu:

Bermeo inguruko kostaldearen ezaugarri geologikoak eta morfologikoak aztertu ditu, sedimentu-garraiorako eskuragarri dagoen materiala zehazteko. Egiatzatu da itsasertzeko tarte horren hondoak, 10-12 m-ko sakoneraraino, uharriz (aho azpiko arroka) osatuta daudela. Bermeoko hegoaldean, harkaitz-hondoa 15-20 metroko sakoneraraino iristen da. Sakonera handiagoetan, hondoa hareazko bankuez estalita dago.

Bermeo inguruko sedimentu-prozesuek oso garrantzi txikia dute, ia profil aktibo osoan ez dagoelako sedimentu hareatsurik, eta sakonera txikiaren eremuetan sedimentuaren konposizioa dela-eta, non material nagusia legar oso lodiak eta bolo handiak diren, labarretik askatutako eta denboraleek biribildutako materialez osatuak. Itsaslabarretik aska daitezkeen material mehe urria berehala garraiatzen da ur sakonetara edo hegoaldera olatuen ondorioz; beraz, oso gutxi edo batere ez dago sedimentu-garraiorako eremuan.

Garraio-eredu sedimentario bat aplikatuz egiaztatu denez, aurreikusitako obrek ez dute inolako eraginik izango dinamika sedimentario orokorrean, eta ez dute kostaldean inolako eraginik izango.

Ingurunean ez dagoenez proposatutako obren eragina jasan dezakeen hondartzarik edo harea-bankurik, **ez da beharrezkotzat jotzen jarduketaren eragina zuzentzeko edo konpentsatzeko har daitezkeen neurriak aztertzea.**

Arrazoi beragatik, **ez da aurreikusitako jardueren jarraipen-planik behar, dinamika sedimentarioari dagokionez.**

Laburpen exekutiboan letra lodiz azpimarratutakoek adierazten digute plan bereziaren 3. aldaketa honen antolamenduan aurreikusitako Bermeoko portuko lur-azalera handitzeko lanek kostaldeari eragingo dioten erasana.

A.10.3. Klima-aldaketaren balioak

Interesgarria denez, Bermeoko portuaren etorkizuneko garapenari eragiten dioten klima-aldaketaren balioak aztertzen eta ikertzen dituen ataletik 6.4 eduki sintetikoa ematen dugu. Klima-aldaketaren balioak 50 urteko epean.

Aurreko informazioaren laburpen gisa, itsasoaren batez besteko mailaren aldaketak, olatuaren altuera eta energia-fluxuaren norabidea 7. taulan agertzen dira. 50 urteko epean itsasoaren batez besteko maila 5.93 zm igoztea, energiaren batez besteko fluxua mendealderantz biratzea eta Hs eta Hs12 olatuen altuerak handitzea espero dela ikus daiteke.

Tabla 7. Estimación del cambio de los parámetros de nivel medio del mar y oleaje en el punto 008
(Fuente: Visor C3E)

Parámetro	Valor actual	Incremento previsto en 50 años			
		Histórico	Escenario		
			B1	A1B	A2
Nivel medio del mar (cm)	2.540	5.933			
Dirección flujo medio de	317.630	-1.377	0.057	0.102	0.221
Altura de ola Hs (m)	1.520	0.080	0.006	-0.005	-0.017
Altura de ola Hs12 (m)	5.414	0.345	-0.041	-0.072	-0.099

A.11. ERREGULAZIO ONAREN PRINTZIPIOAK

A.11.1. Sarrera

Txosten hau idatzi da Administrazio Publikoen Administrazio Prozedura Erkidearen Legearen izen bereko 129. artikuluan ezarritako erregulazio onaren printzipioei buruzko zehaztapenen edukia betetzeko.

Aurreko atalean adierazitakoa betetzeko, txosten hau idatzi da Bermeoko portuko plan bereziaren 3. aldaketaren espediente hau justifikatzeko memoria honen barruan.

A.11.2. Premia- eta eraginkortasun-printzipioak. Interes orokorreko arrazoiak

Bermeoko portuko plan bereziaren 3. aldaketaren espediente hau idazteko, beharrezkoa da hura izapidetzea eta onartzea, Bermeoko portuko itsaso eta lehorraren arteko jabari publikoa hobeto antolatu ahal izateko, portuaren eta hiriaren arteko elkarrekintzaren emaitzaren kalitatea hobetuz, alboko hiri-egoitzei gehien eragiten dieten portuko erabilerak eta jarduerak behar bezala kokatuz.

Argi dago lehen aipatutako beharrak betetzea dagokion hirigintza-araudiaren arabera ezarri behar dela. Ildo horretan, hautemandako arau-beharrak juridikoki behar bezala ezartzeko izapiderik eraginkorrena plan bereziaren antolamenduaren zehaztapenak aldatzea da, eta, bestalde, betebeharrak saihestezina da, hirigintza-legeriaren edukia kontuan hartuta.

Bestalde, aldaketa hau planteatzen da interes publikoaren arabera: hobeto diseinatutako hiri-espazio publikoak lortzea, ingurumen-kalitate handiagoarekin, eta portuko jarduera bizitegi-eremuekin hobekien bateratzen duten erabileren kokapen egokiagoa ezartzeko aukerarekin, portuaren eta hiriaren arteko elkarrekintza hobetuz.

A.11.3. Plan orokorra aldatzeko espediente honen segurtasun juridikoa eta eraginkortasuna

Indarrean dagoen hirigintza-legeria kontuan hartuta, argi dago espazio publikoa hobetzeko eta portu-erabilerak hobeto kokatzeko helburuak lortzeko prozedura tekniko eta juridikorik onena plan bereziaren antolamenduaren aldaketa idaztea dela. Prozedura horren bidez, hirigintzako arau juridikoa ezartzen da, kalifikazio xehatuak portuko jabari publikoko espazioak zehatz dituzten, eta portua – hiria interakzioa hobetzeko erabilera egokiak hobeto kokatuz.

Bestalde, idatzitako dokumentazioa bilatzen den helburuarekiko proportzionala da, eta kalifikazio xehatu hobe eta hiri-emaitza hobe ahalbidetzeko behar den araubide juridikoa araz ezartzeko behar den erregulazioa jasotzen du.

Espediente honetan egiten den kalifikazio xehatuaren aldaketa malgutasun-irizpide baten arabera egin da, hirigintza-plangintzaren egikaritzearen hartzailerei eskubideak murrizten dituzten edo betebeharrak desegokiak ezartzen dizkieten arauak sortzea saihesteko.

A.12. JASANGARRITASUN ENERGETIKOARI BURUZKO TXOSTENA

Euskal Autonomia Erkidegoko jasangarritasun energetikoari buruzko otsailaren 21eko 4/2019 Legean ezarritakoarekin bat etorritik, eta Bermeoko portuaren plan berezia 3. aldiz aldatzeko espediente honek kalifikazio xehatua baino ez duela ezartzen kontuan hartuta, lege horren "lurraldearen antolamendua eta hirigintza" izeneko 7.2 artikuluan adierazitakoa kontuan hartuta.

Lege horren erregelamendu bidezko garapenik ez dagoela kontuan hartuta, ez da egokia plan bereziaren eragin energetikoari dagokion dokumentazioa idaztea.

A.13. PLAN BEREZIAREN KALIFIKAZIO XEHATUAREN ARAUAK, TELEKOMUNIKAZIOEN ARLOKO ARAUDIA BETETZEARI BURUZKOAK

Bermeoko portuaren plan bereziaren 3. aldaketaren hirigintza-arauetan ezartzen denez, portuko jabari publikoaren eremuan egin beharreko portuko obrak idatzi eta gauzatzean, portuko jarduerak garatzeko beharrezkoak direnean, eta kalifikazio xehatuko zehaztapenetan portu-erabilerak hartzeko proposatutako eraikuntza-proiektuetan jasotako telekomunikazio-instalazioen proiektuetan, araudia bete behar da. Dagokion legeriak ezarritako telekomunikazioen sektorea, Legearen 35.2 artikuluan adierazitakoari jarraituz.

Bilbo, 2020ko Uztaila
ARKITEKTUAK





Izpta.: Anton Agirregoitia Aretxabaleta - Iñaki Peña Gallano - Ibon Pascual Arechavaleta