

3ª MODIFICACIÓN DEL PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN DEL PUERTO DE BERMEO

INDICE DE LA DOCUMENTACION PRESENTADA

DOCUMENTO A. MEMORIA INFORMATIVA Y JUSTIFICATIVA

DOCUMENTO B. MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL CUMPLIMIENTO DEL DOCUMENTO DE ALCANCE. CONDICIONANTES SUPERPUESTOS

DOCUMENTO C. NORMAS URBANISTICAS

DOCUMENTO D. ESTUDIO DE LAS DIRECTRICES DE ORDENACION Y GESTION DE LA EJECUCION

DOCUMENTO E. ESTUDIO DE VIABILIDAD ECONOMICO FINANCIERA

DOCUMENTO F. APORTACION DE DATOS DEL EQUIPO REDACTOR PARA LA EVALUACION DEL IMPACTO LINGUISTICO DE LA 3ª MODIFICACION DEL PLAN ESPECIAL DEL PUERTO DE BERMEO

DOCUMENTO G. RESUMEN EJECUTIVO

DOCUMENTO H. PLANOS

INDICE DEL DOCUMENTO A. MEMORIA INFORMATIVA Y JUSTIFICATIVA

A.1. ENCARGO Y REDACTORES

A.2. ANTECEDENTES URBANÍSTICOS

A.2.1. Introducción

A.2.2. Antecedentes urbanísticos relativos a la calificación pormenorizada

A.2.3. Antecedente urbanístico de la ordenación estructural del plan general de ordenación urbana de Bermeo

A.2.4. Antecedente urbanístico de la ordenación del plan general de ordenación urbana de Mundaka

A.3. ANTECEDENTES MEDIOAMBIENTALES

A.3.1. Solicitud de inicio. Informe ambiental estratégico

A.3.2. Resolución de formulación del documento de alcance del estudio ambiental estratégico de la 3ª modificación del plan especial

A.4. ORGANIZACIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN ESCRITA Y GRAFICA DEL PRESENTE PLAN ESPECIAL

A.4.1. Introducción

A.4.2. Formato, sistema de referencia geodésico y criterios de la representación

A.4.3. Límite de los términos municipales

A.5. OBJETO Y DESCRIPCIÓN DE LA TERCERA MODIFICACIÓN DEL PLAN ESPECIAL DEL PUERTO DE BERMEO

A.5.1. Información urbanística

A.5.2. Trabajos previos realizados para redactar el contenido de la calificación pormenorizada de esta 3ª modificación del plan especial del puerto de Bermeo

A.5.3. Documentación complementaria a la propiamente urbanística de este plan especial

A.5.4. Criterios, objetivos y descripción de las determinaciones que informan y constituyen el contenido de esta modificación del plan especial

A.6. PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO A TENER EN CUENTA PARA LA TRAMITACIÓN DE LA PRESENTE MODIFICACIÓN DEL PLAN ESPECIAL DEL PUERTO DE BERMEO

A.7. RESUMEN DE LOS DATOS MÁS RELEVANTES DE LA ORDENACIÓN DEL PLAN ESPECIAL

A.7.1. Datos globales. Superficie de tierra y mar. Calificación global

A.7.2. Datos detallados de la calificación pormenorizada. Subzonas y sus superficies

A.7.3. Análisis comparativo de las subzonas establecidas en la 3ª modificación en relación con la anterior modificación segunda

A.7.4. Edificabilidad física dotacional de las diversas subzonas. Indicación de edificios dentro de ordenación con sus superficies edificables y el número de plantas

A.8. RESUMEN DEL INFORME DE IMPACTO EN FUNCION DEL GÉNERO

A.9. RESUMEN DEL ESTUDIO DE IMPACTO ACUSTICO

A.9.1. Introducción

A.9.2. Resumen de resultados en el interior del puerto de Bermeo

A.9.3. Resumen de resultados del impacto acústico en el entorno residencial del puerto de Bermeo

A.10. RESUMEN DEL ESTUDIO BASICO DE DINAMICA DEL LITORAL

A.10.1. Objeto y encargo y redactor del estudio

A.10.2. Resumen ejecutivo

A.10.3. Valores del cambio climático

A.11. PRINCIPIOS DE BUENA REGULACIÓN

A.11.1. Introducción

A.11.2. Principios de necesidad y eficacia. Razones de interés general

A.11.3. Seguridad jurídica y eficiencia del presente expediente de modificación del plan general

A.12. INFORME DE SOSTENIBILIDAD ENERGÉTICA

A.13. NORMAS DE LA CALIFICACIÓN PORMENORIZADA DEL PLAN ESPECIAL RELATIVAS AL CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA SECTORIAL DE TELECOMUNICACIONES

ANEXO I AL DOCUMENTO A. DOCUMENTO AMBIENTAL DE LA EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA ORDINARIA

ANEXO II AL DOCUMENTO A. ESTUDIO DE IMPACTO EN FUNCIÓN DEL GÉNERO

ANEXO III AL DOCUMENTO A. ESTUDIO DE IMPACTO ACÚSTICO

ANEXO IV AL DOCUMENTO A. ESTUDIO BÁSICO DE DINÁMICA LITORAL

ANEXO V AL DOCUMENTO A. DOCUMENTO DE ALCANCE

ANEXO VI AL DOCUMENTO A. DATOS URBANISTICOS DEL PLAN ESPECIAL

INDICE DEL DOCUMENTO B. MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL CUMPLIMIENTO DEL DOCUMENTO DE ALCANCE. CONDICIONANTES SUPERPUESTOS

B.1. INTRODUCCION

B.2. DOCUMENTO DE ALCANCE

B.2.1. Introducción

B.2.2. Determinación precisa de las áreas ambientalmente relevantes

B.3. ANALISIS Y CONDICIONANTES SUPERPUESTOS DE LAS AREAS AMBIENTALMENTE RELEVANTES

B.3.1. Introducción

B.3.2. Análisis del PRUG, zonas N2 y B2 y espacios de la Red Natura 2000. ZEPA ría de Urdaibai (ES0000144), ZEC zonas litorales y marismas de Urdaibai (ZEC ES21300017) y parte de la ZEC red fluvial de Urdaibai (ES2130006). Condicionantes superpuestos

B.3.3. ZEPA Ría de Urdaibai (ES0000144). Condicionante superpuesto

B.3.4. ZEC de la red fluvial de Urdaibai (ES2130006). Condicionante superpuesto

B.3.5. Hábitat marinos de interés comunitario. Hábitat 1170 Arrecifes. Condicionantes superpuestos

B.3.6. Hábitat 1230 de acantilados con vegetación de las costas atlánticas y bálticos y hábitat 6510 de prados pobres de siega de baja altitud

B.3.7. Lugar de interés geológico. Anticlinal de Gernika

B.3.8. Zona de protección de las aves frente a tendidos eléctricos

B.3.9. Catálogo de paisajes singulares. Urdaibaiko itsasadarra_Ría de Urdaibai (zona 1)

B.3.10. Afección derivada de la inclusión de una fracción del ámbito del plan especial en la delimitación del Casco histórico de Bermeo

B.3.11. Afección de la servidumbre acústica de la carretera BI-2235

B.3.12. Parcelas incluidas en el inventario de suelos que soportan o han soportado actividades potencialmente contaminantes

INDICE DEL DOCUMENTO C. NORMAS URBANISTICAS

CAPITULO 1. GENERALIDADES Y TERMINOLOGÍA DE CONCEPTOS

- ART.1.1. ÁMBITO TERRITORIAL DE APLICACIÓN
- ART.1.2. ENTRADA EN VIGOR
- ART.1.3. TERMINOLOGÍA DE CONCEPTOS
- ART.1.4. DOCUMENTOS NORMATIVOS
- ART.1.5. RELACION DE LA ORDENACION DE ESTE PLAN ESPECIAL CON LAS DETERMINACIONES DE LA LEGISLACION DE COSTAS
- ART.1.6. RELACION DE LA ORDENACION DE ESTE PLAN ESPECIAL CON LA CALIFICACION DEL CASCO HISTORICO DE BERMEO
- ART.1.7. LINEAS DE LA LEY DE COSTAS

CAPITULO 2. REGIMEN DE LOS EDIFICIOS, INSTALACIONES Y USOS EXISTENTES EN LAS ZONAS DE TIERRA

SECCION 1ª. CLASIFICACION DE LOS EDIFICIOS, INSTALACIONES Y USOS EXISTENTES

- ART.2.1.1. CLASIFICACION DEL REGIMEN DE LOS EDIFICIOS, INSTALACIONES Y USOS DEL SUELO EXISTENTES

SECCION 2ª. OBRAS Y USOS AUTORIZADOS

- ART.2.2.1. OBRAS Y USOS AUTORIZADOS EN LOS EDIFICIOS CALIFICADOS FUERA DE ORDENACION
- ART.2.2.2. OBRAS Y USOS AUTORIZADOS EN LOS EDIFICIOS E INSTALACIONES CALIFICADAS DISCONFORMES CON EL PLANEAMIENTO

CAPITULO 3. RÉGIMEN URBANÍSTICO DEL SUELO

SECCION 1ª. CALIFICACIÓN DEL SUELO

- ART.3.1.1. CALIFICACION URBANISTICA DEL SUELO. SUPERFICIES DE TIERRA
- ART.3.1.2. AMBITOS DE LA CALIFICACION GLOBAL DEL SUELO. SUPERFICIES DE TIERRA
- ART.3.1.3. AMBITOS DE LA CALIFICACION GLOBAL. SUPERFICIE DE MAR
- ART.3.1.4. AMBITOS DE LA CALIFICACION PORMENORIZADA DEL SUELO. SUPERFICIE DE TIERRA

SECCION 2ª. USOS DEL SUELO. USOS PORTUARIOS Y OTROS USOS TENIDOS EN CUENTA PARA LA ORDENACION DEL DOMINIO PORTUARIO DEL PUERTO DE BERMEO

- ART.3.2.1. CONCRECION DE LOS USOS DEL SUELO DE LAS SUPERFICIES DE TIERRA
- ART.3.2.2. USOS PERMITIDOS. USO PREDOMINANTE, USOS COMPATIBLES Y USOS AUXILIARES
- ART.3.2.3. ACTIVIDADES Y SERVICIOS EN LAS SUPERFICIES DE MAR
- ART.3.2.4. BASES TECNICAS PARA ESTABLECER LA CALIFICACION GLOBAL Y PORMENORIZADA DE LAS ZONAS DE SISTEMAS GENERALES Y SUBZONAS DE TIERRA
- ART.3.2.5. SITUACION, FORMA Y NUMERO DE PLANTAS DE LOS EDIFICIOS DENTRO DE ORDENACION
- ART.3.2.6. DATOS DE SUPERFICIE, EDIFICABILIDAD FISICA DOTACIONAL Y SUPERFICIE DE LAS ALINEACIONES MAXIMAS DE LOS EDIFICIOS DE CADA UNA DE LAS SUBZONAS

CAPITULO 4. ESTUDIOS DE DETALLE

- ART.4.1. CARACTERISTICAS Y ALCANCE DE LOS ESTUDIOS DE DETALLE COMO COMPLEMENTO DE LA ORDENACION PORMENORIZADA

CAPITULO 5. NORMAS URBANISTICAS DE LAS ZONAS. SISTEMAS GENERALES PORTUARIOS. SUPERFICIE DE TIERRA

- ART.5.1. NORMAS URBANISTICAS DE LAS ZONAS

CAPITULO 6. NORMAS URBANISTICAS DE LAS SUBZONAS

SECCION 1ª. SUBZONAS SIN EDIFICABILIDAD FISICA

- ART.6.1.1. NORMAS URBANISTICAS DE LAS SUBZONAS CON USO PREDOMINANTE. USOS COMERCIALES Y PORTUARIOS
- ART.6.1.2. NORMAS URBANISTICAS DE LA SUBZONA DE USOS PESQUEROS. SZPS_B01
- ART.6.1.3. NORMAS URBANISTICAS DE LA SUBZONA DE USOS NAUTICO - RECREATIVOS. SZNR_B01
- ART.6.1.4. NORMAS URBANISTICAS DE LA SUBZONA DE VARADERO. SZVR_B01
- ART.6.1.5. NORMAS URBANISTICAS DE LA SUBZONA DE USOS INDUSTRIALES Y COMERCIALES SZIC_B01
- ART.6.1.6. NORMAS URBANISTICAS DE LA SUBZONA DE USOS INDUSTRIALES Y COMERCIALES SZIC_B02
- ART.6.1.7. NORMAS URBANISTICAS DE LA SUBZONA DE USOS INDUSTRIALES Y COMERCIALES SZIC_B03
- ART.6.1.8. NORMAS URBANISTICAS DE LA SUBZONA DE USOS INDUSTRIALES Y COMERCIALES SZIC_B04
- ART.6.1.9. NORMAS URBANISTICAS DE LA SUBZONA DE USOS INDUSTRIALES Y COMERCIALES SZIC_B05

- ART.6.1.10. NORMAS URBANISTICAS DE LA SUBZONA DE USOS INDUSTRIALES Y COMERCIALES SZIC_M01
- ART.6.1.11. NORMAS URBANISTICAS DE LA SUBZONA DE USOS INDUSTRIALES Y COMERCIALES SZIC_M02
- ART.6.1.12. NORMAS URBANISTICAS DE LA SUBZONA DE USOS INDUSTRIALES Y COMERCIALES SZIC_M03
- ART.6.1.13. NORMAS URBANISTICAS DE LA SUBZONA DE USOS INDUSTRIALES Y COMERCIALES SZIC_M04
- ART.6.1.14. NORMAS URBANISTICAS DE LA SUBZONA DE USOS COMUNITARIOS PUBLICOS SZUC_B01
- ART.6.1.15. NORMAS URBANISTICAS DE LA SUBZONA DE USOS COMUNITARIOS PUBLICOS SZUC_B02
- ART.6.1.16. NORMAS URBANISTICAS DE LAS SUBZONAS DE TRANSPORTE VIARIO SZTV
- ART.6.1.17. NORMAS URBANISTICAS DE LAS SUBZONAS DE PROTECCION DE TALUDES SZPT

INDICE DEL DOCUMENTO D. ESTUDIO DE LAS DIRECTRICES DE ORDENACION Y GESTION DE LA EJECUCION

D.1. INTRODUCCIÓN

D.2. OBRAS CORRESPONDIENTES A CADA ETAPA

INDICE DEL DOCUMENTO E. ESTUDIO DE VIABILIDAD ECONOMICO FINANCIERA

E.1. INTRODUCCIÓN

E.2. ETAPAS PROPUESTAS

E.3. ACTUALIZACIÓN DE COSTES

E.4. COSTES DE LOS EDIFICIOS DE LA PRIMERA ETAPA

E.4.1. Construcción del edificio del muelle Norte. Subzona SZNR_B01 y SZPS_B01

E.4.1.1. CONSTRUCCIÓN DEL EDIFICIO EN SUBZONA SZNR_B01. NAUTICO - RECREATIVO. INCLUYE CAPITANÍA

E.4.1.2. CONSTRUCCIÓN DEL EDIFICIO EN SUBZONA SZPS_B01. USOS PESQUEROS

E.4.2. Total edificios del Muelle Norte

E.4.3. Total coste de la primera Etapa

E.5. COSTES DE LAS OBRAS DE LA SEGUNDA ETAPA

E.5.1. Coste del edificio de servicios de Matxikorta. Subzona SZIC_B02

E.5.2. Coste de edificio de Muelle de Frantxua. Subzona SZUC_B01

E.5.3. Coste de la ejecución de los rellenos para la ampliación de la zona de tierra en las subzonas SZIC_M02 y SZIC_M03

E.5.4. Total coste de la segunda Etapa

E.6. COSTES DE LAS OBRAS DE LA TERCERA ETAPA

E.6.1. Segunda fase de ampliación de la lonja

E.6.2. Coste del edificio de usos de equipamiento público en la subzona SZUC_B02

E.6.3. Coste del puente de Bokale

E.6.4. Total de la tercera etapa

E.7. INVERSIÓN TOTAL PARA COMPLETAR LA EJECUCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DEL PUERTO DE BERMEO

INDICE DEL DOCUMENTO F. APORTACION DE DATOS DEL EQUIPO REDACTOR PARA LA EVALUACION DEL IMPACTO LINGUISTICO DE LA 3ª MODIFICACION DEL PLAN ESPECIAL DEL PUERTO DE BERMEO

F.1. INTRODUCCION

F.2. SITUACION SOCIOLINGUISTICA ACTUAL DE LOS MUNICIPIOS DE BERMEO Y MUNDAKA

F.2.1. Introducción

F.2.2. Datos sociolingüísticos básicos del municipio de Bermeo

F.2.3. Datos sociolingüísticos básicos del municipio de Mundaka

F.2.4. Resumen de los datos sociolingüísticos

F.3. ANALISIS DE LA DOCUMENTACION MANEJADA POR EL EQUIPO REDACTOR PARA APORTAR SUS CONSIDERACIONES EN RELACION CON LA AFECCION A LA NORMALIZACION DEL USO DEL EUSKERA EN EL AMBITO ESPACIAL DEL DOMINIO PUBLICO PORTUARIO DEL PUERTO DE BERMEO

F.3.1. Análisis de la toponimia existente

F.3.2. Naturaleza y alcance de la 3ª modificación del plan especial

F.3.3. Actividades que se posibilita situar en las subzonas edificables que modifican la ordenación vigente del plan especial portuario de Bermeo, en su 2ª versión

F.4. CONCLUSIONES EN RELACION CON LA NECESIDAD O NO DE REALIZAR O NO LA EVALUACION DEL IMPACTO LINGUISTICO

INDICE DEL DOCUMENTO G. RESUMEN EJECUTIVO

G.1. INTRODUCCIÓN

G.2. REFERENCIAS A LA TOPONIMIA DEL ÁMBITO DEL PLAN ESPECIAL

G.3. DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO DEL PLAN ESPECIAL EN LA 3ª MODIFICACIÓN DEL PLAN ESPECIAL DEL PUERTO DE BERMEO

G.3.1. Introducción

G.3.2. Análisis de las alteraciones producidas en la delimitación del puerto de Bermeo. Modificaciones en zonas de tierra y de mar

G.3.3. Análisis de las modificaciones producidas en la ordenación pormenorizada

G.4. REORGANIZACION DE LA DOCUMENTACION DE LAS NORMAS URBANISTICAS Y DE LOS CONDICIONANTES SUPERPUESTOS

G.5. CONCLUSIONES DEL CONTENIDO DE ESTE RESUMEN EJECUTIVO

G.6. AMBITOS DE SUSPENSION DE LA ORDENACION URBANISTICA O LOS PROCEDIMIENTOS DE SU EJECUCION Y LA DURACION DE LA CITADA SUSPENSION

ANEXO I AL DOCUMENTO G. PLANO AN-1. ANALISIS DE LA SUPERPOSICION DE CALIFICACIONES GLOBALES DE LAS MODIFICACIONES 2 Y 3

INDICE DEL DOCUMENTO H. PLANOS**PLANOS DE INFORMACION**

| | | |
|-----|--|----------|
| I-0 | Superposición ortofoto | E:1/2000 |
| I-1 | Planeamiento propuesto. Delimitación..... | E:1/2000 |
| I-2 | Edificios dentro y fuera de ordenación | E:1/2000 |
| I-3 | Ordenación general..... | E:1/2000 |
| I-4 | Usos globales | E:1/2000 |
| I-5 | Usos pormenorizados | E:1/2000 |
| I-6 | Red viaria. Alineaciones y rasantes | E:1/2000 |

PLANOS DE ORDENACION

| | | |
|-------|---|----------|
| P-0 | Superposición ortofoto. Ortofoto G.V. 2019 | E:1/2000 |
| P-1 | Calificación global | E:1/2000 |
| P-2 | Calificación pormenorizada..... | E:1/2000 |
| P-3 | Régimen de la edificación existente | E:1/2000 |
| P-4 | Alineaciones y rasantes | E:1/2000 |
| P-5.1 | Zonas de la Red Natura 2000, LIG..... | E:1/2000 |
| P-5.2 | Condicionantes superpuestos de protección del paisaje | E:1/2000 |
| P-5.3 | Condicionantes superpuestos DVA. 92/43/CEE zonas de protección de aves Tendidos eléctricos | E:1/2000 |
| P-6 | Suelos contaminados..... | E:1/2000 |