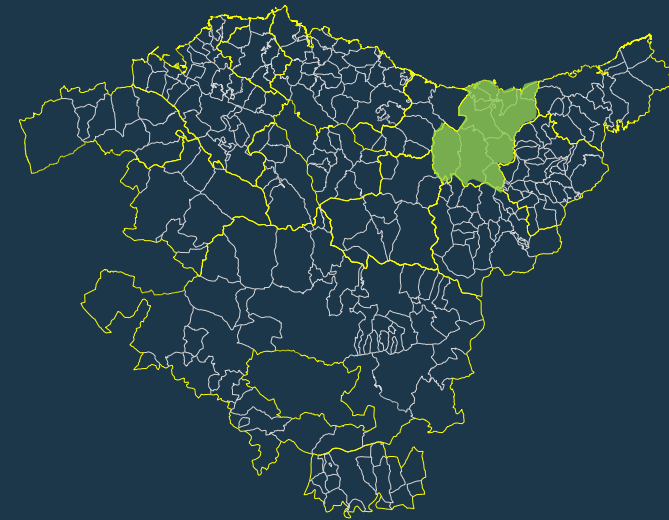




**ESPEDIENTEA** OT-009/20-PTP-MEM

EXPEDIENTE

**TXOSTENA** Lurralde Plangintzaren eta Hiri Agendaren Zuzendaritza

PONENCIA Dirección de Planificación Territorial y Agenda Urbana

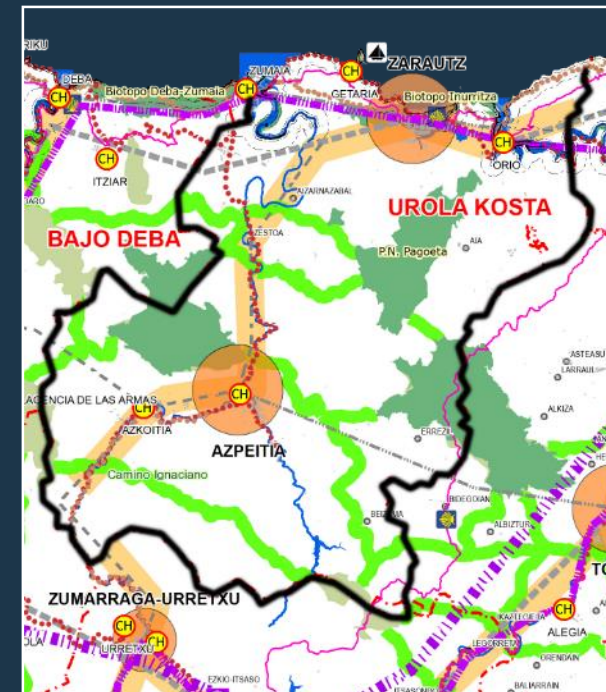
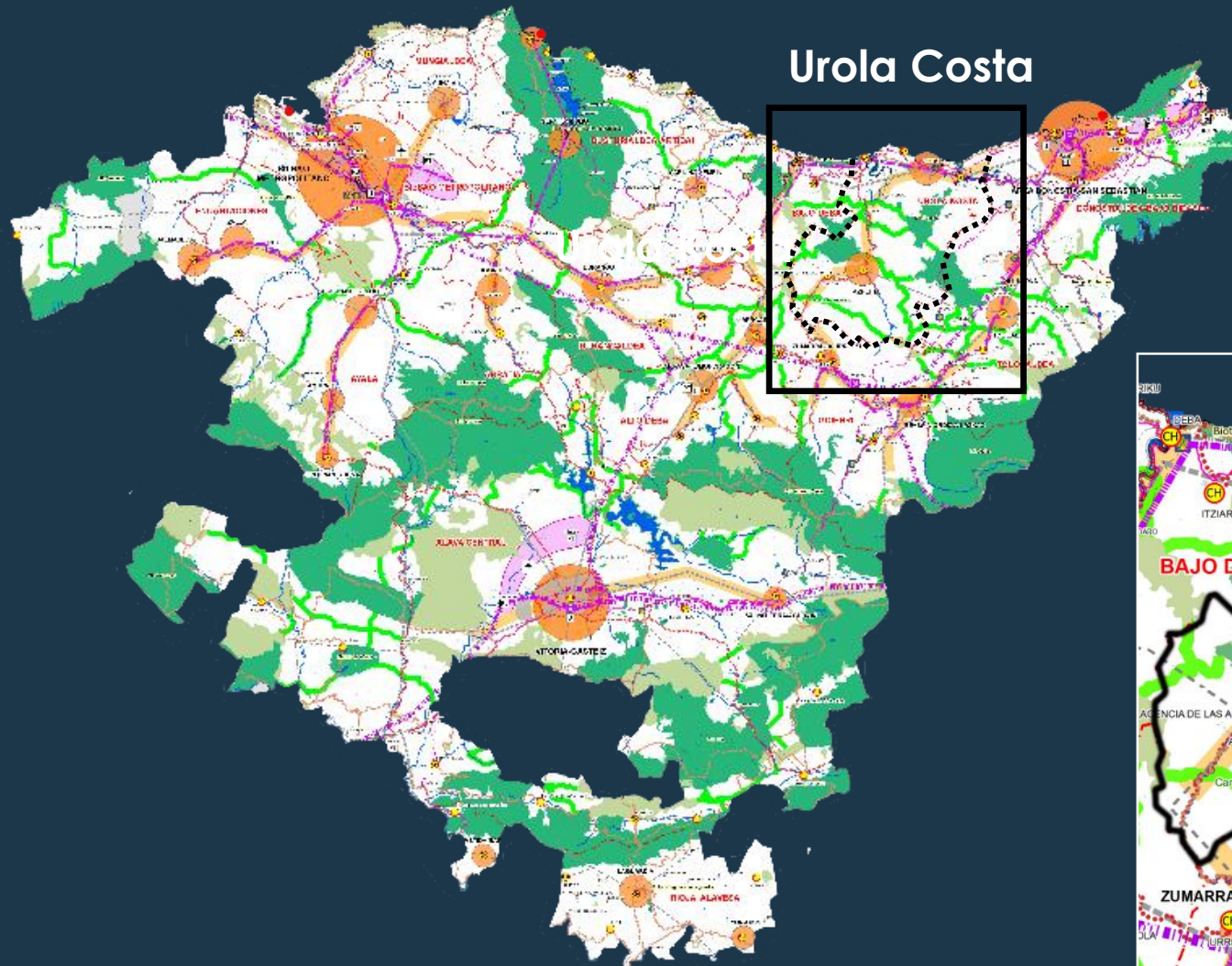
**GAIA** Urola Kostako eremu funtzionaleko Plan Partzialaren jarraipen-memoria

ASUNTO Memoria de seguimiento del Plan Territorial Parcial del área funcional de Urola Costa

**EREMUA** Urola Kostako eremu funtzionala

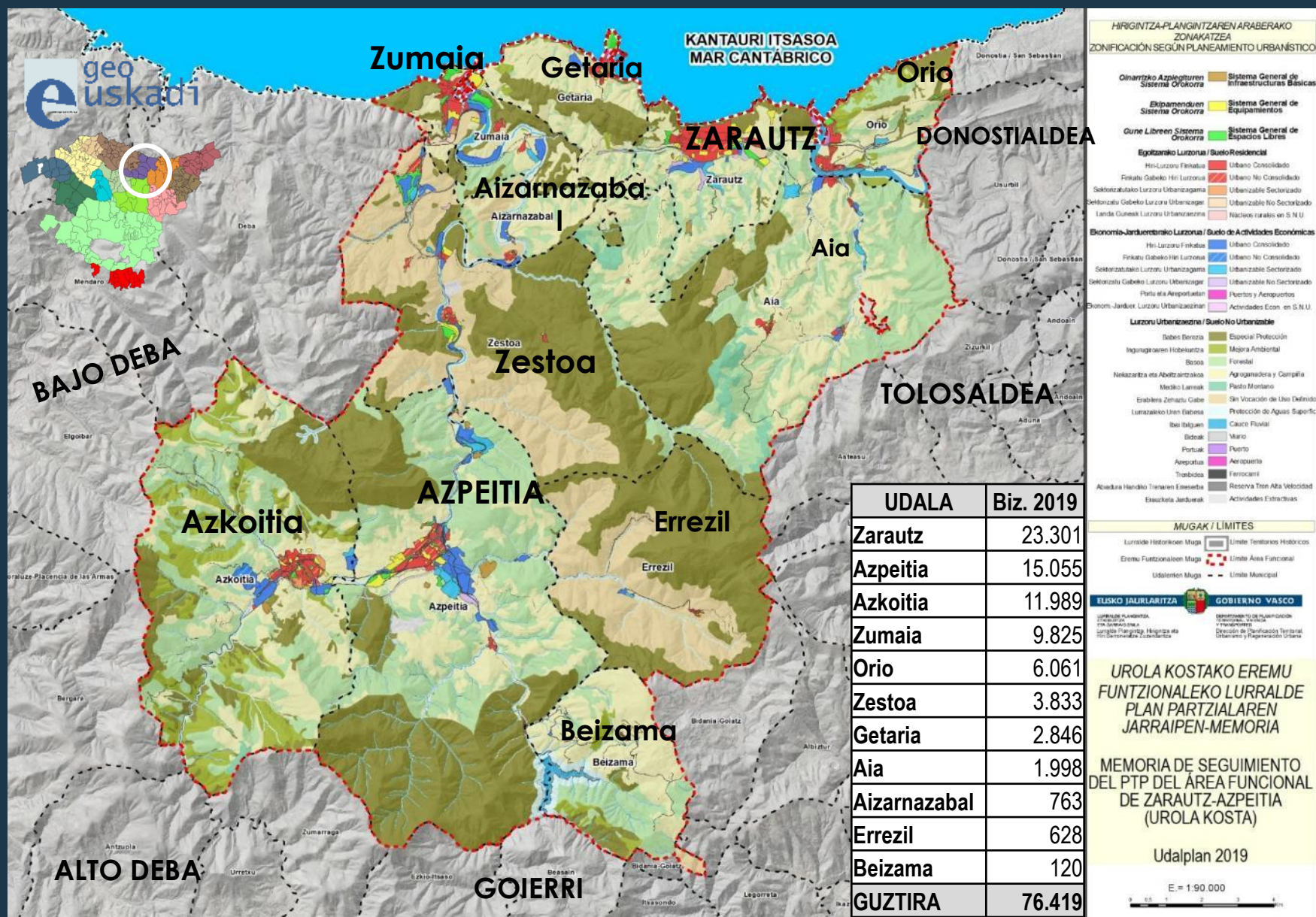
ÁMBITO Área Funcional de Urola Costa

## LURRALDEAREN ANTOLAMENDURAKO GIDALERROAK DIRECTRICES DE ORDENACIÓN TERRITORIAL



Decreto 032/2006, de 21 de febrero, por el que se aprueba el PTP del Área Funcional de Zarautz-Azpeitia (Urola Costa),





P

## Indarrean dagoen Lurralde Plan Partzialaren onarpena eta aldaketak Aprobación y Modificaciones del PTP vigente

2006

Decreto 032/2006, de 21 de febrero,  
por el que se aprueba el Plan  
Territorial Parcial del Área Funcional  
de Zarautz-Azpeitia (Urola Costa),

### ALDAKETAK / MODIFICACIONES

2009

1ª Modificación del PTP :  
ámbitos Trukutxo y Amue.

2019

2ª Modificación del PTP:  
Determinaciones del Paisaje.

## UROLA-KOSTAKO EREMU FUNTZIONALEKO Lurraldearen Zatikoa Plana Plan Territorial Parcial del ÁREA FUNCIONAL DE ZARAUTZ-AZPEITIA (UROLA KOSTA)



EUSKO JAURLARITZA GOBIERNO VASCO  
INGURUMEN ETA LURRALDE ANTOLAMENDU SAILA DEPARTAMENTO DE MEDIO AMBIENTE Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO



P

## Indarrean dagoen udal planeamendua

### Planeamiento general municipal vigente

|  |                                                        |
|--|--------------------------------------------------------|
|  | <b>NNSS</b> anteriores a la aprobación del <b>PTP</b>  |
|  | <b>NNSS</b> posteriores a la aprobación del <b>PTP</b> |
|  | <b>PGOU</b> adaptados a la <b>Ley 2/2006</b>           |

|      |            |                    |
|------|------------|--------------------|
| 1996 | NNSS       | Zestoa             |
| 2000 |            |                    |
| 2004 | NNSS       | Zumaia             |
| 2006 | <b>PTP</b> | <b>Urola Kosta</b> |
| 2007 | NNSS       | Azkoitia           |
| 2008 | NNSS       | Getaria            |
| 2009 | PGOU       | Zarautz            |
| 2010 |            |                    |
| 2011 | PGOU       | Orio               |
| 2012 |            |                    |
| 2013 | PGOU       | Azpeitia           |
| 2014 |            |                    |
| 2015 |            |                    |
| 2016 |            |                    |
| 2017 |            |                    |
| 2018 | PGOU       | Beizama            |
| 2019 |            |                    |
| 2020 | PGOU       | Aizarnazabal       |
| 2021 | PGOU       | Errezil (*)        |



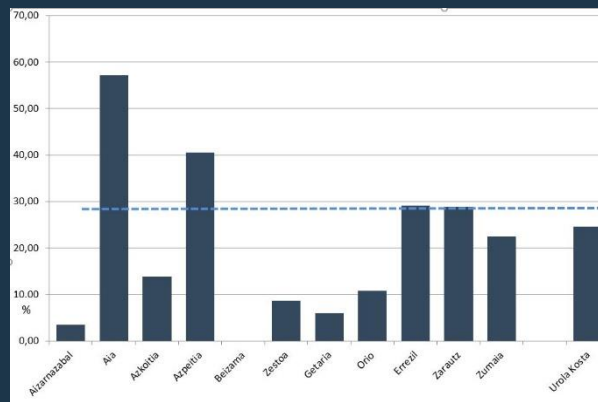
(\*) Aprobación definitiva en trámite

## I Udal adierazle nagusiak

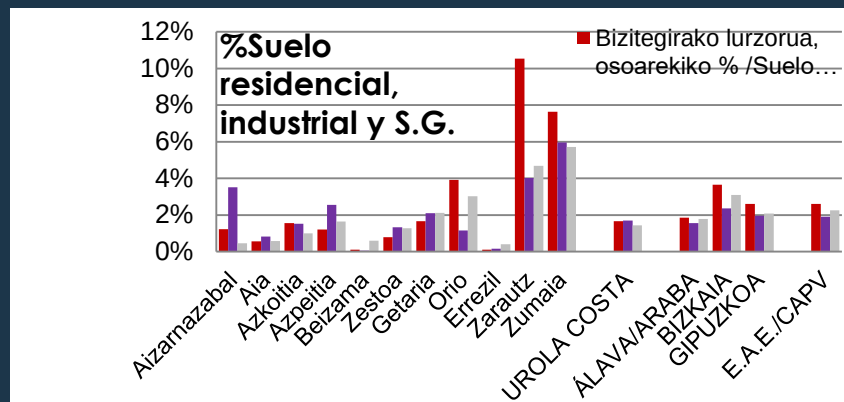
### Principales indicadores municipales



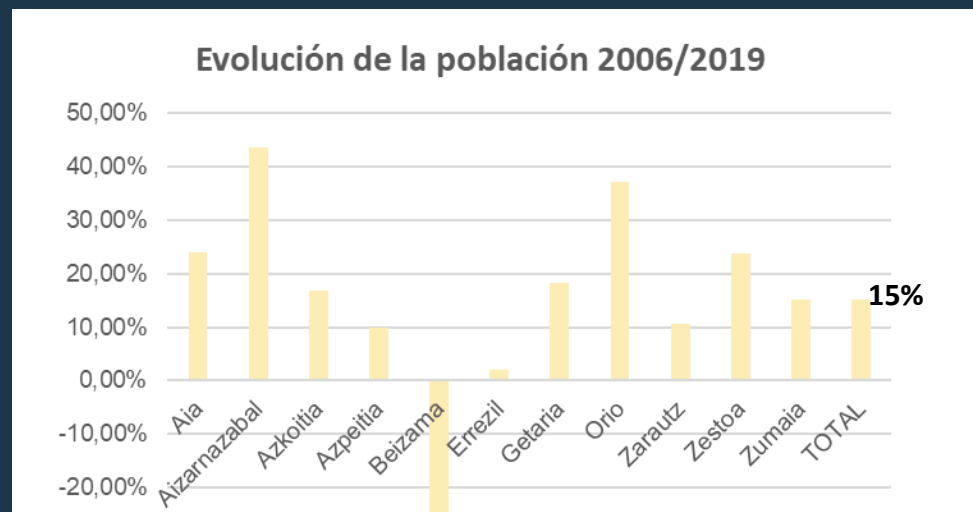
#### Suelo urbano y urbanizable



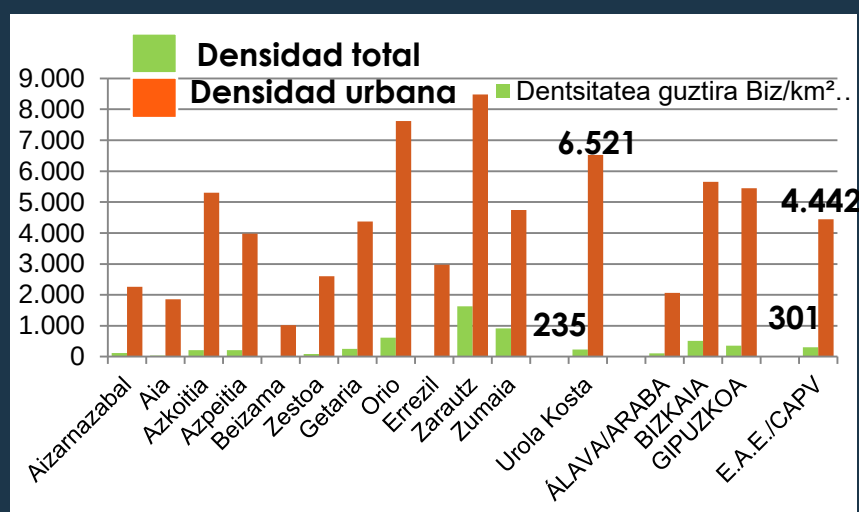
#### Suelo residencial y de actividades económicas



#### Evolución de la población (2006/2019)

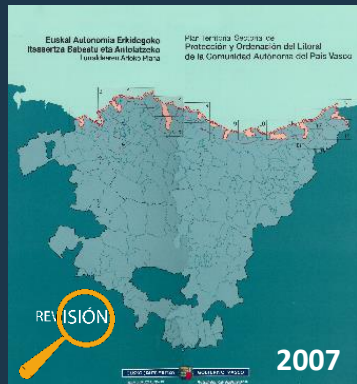


#### Densidad poblacional

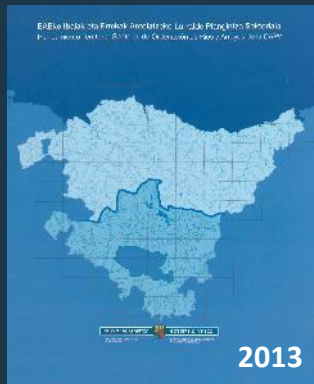


P

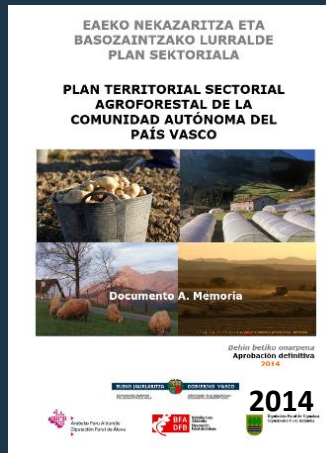
## Onartutako lurralde planeamendu berria Nuevo planeamiento territorial aprobado



PTS Litoral



PTS ríos y arroyos  
(modificación)



PTS Agroforestal



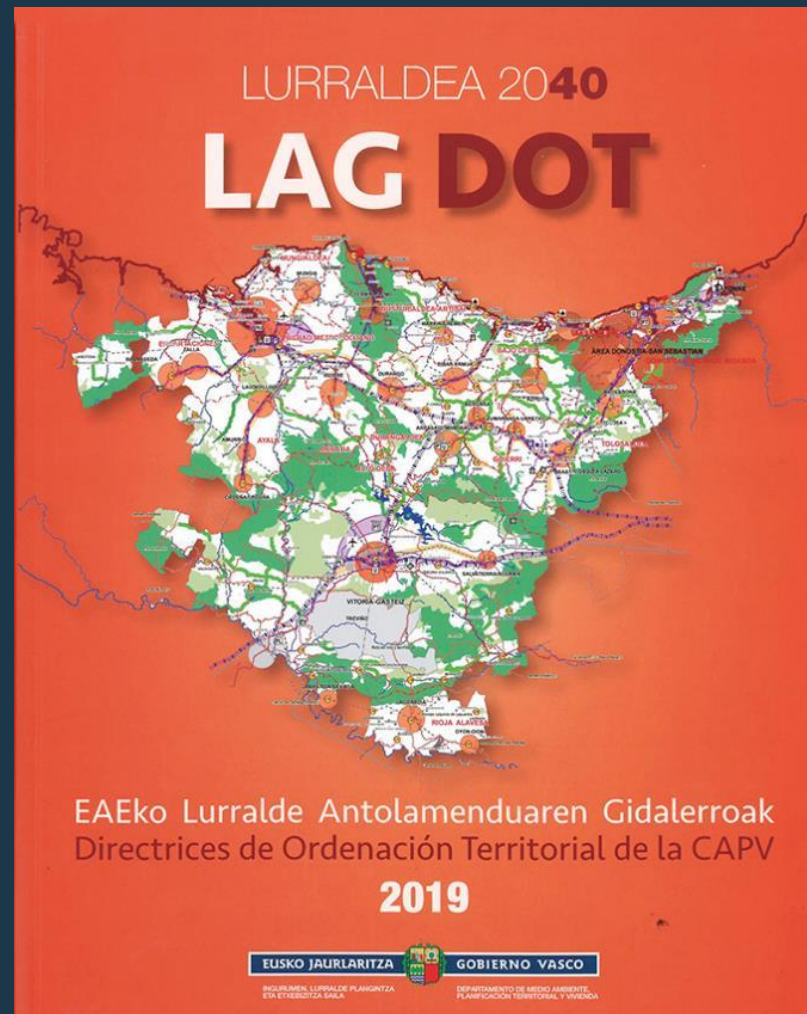
PTS residuos de  
Gipuzkoa



PTS vías ciclistas  
de Gipuzkoa



Tercer Plan General  
de carreteras



L

## Lurralde plangintzan eraginak sortzen dituen onartutako lege eta arau berriak

Nueva legislación aprobada con incidencia en la planificación territorial

### Suelo

Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo

### Litoral

Ley 2/2013, de 29 de mayo, de protección y uso sostenible del litoral y modificación Ley 22/1988 de Costas

### Paisaje

Decreto 90/2014, de 3 de junio, sobre protección, gestión y ordenación del paisaje en la CAPV

### Vivienda

Ley 3/2015, de 18 de junio, de Vivienda

### Cauces

R.D. 1/2016, de 8 de enero, revisión de los Planes Hidrológicos

### Turismo

Ley 13/2016, de 28 de julio, de Turismo de la CAV

### Puertos

Ley 2/2018, de 28 de junio, de Puertos y Transporte Marítimo de la CAV

### Energía

Ley 4/2019, de 21 de febrero, de Sostenibilidad Energética de la CAV

### Patrimonio

Ley 6/2019, de 9 de mayo, de Patrimonio Cultural Vasco

### Comercio

Ley 10/2019, de 27 de junio, de ordenación de grandes establecimientos comerciales





## LPP. Lurralde eredua definitzen duten irizpide eta helburu nagusiak

PTP. Criterios y objetivos de los elementos que definen el modelo territorial

### 1. Medio Físico.

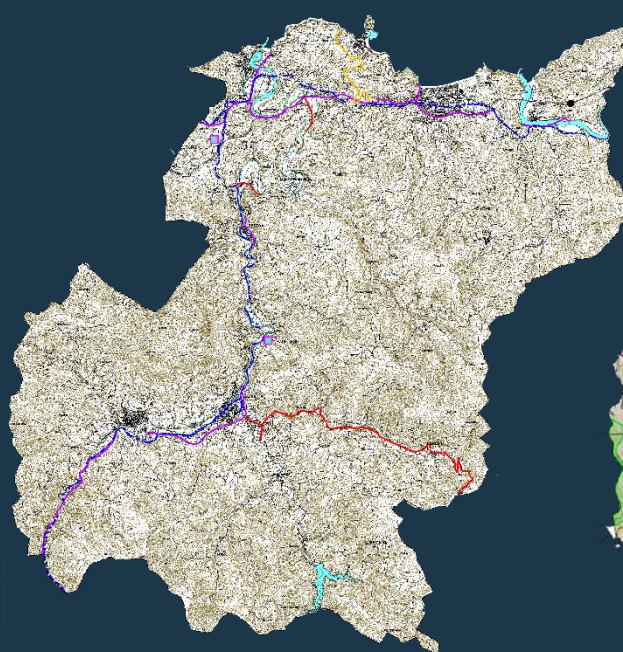


#### Interes eremuak

##### Ámbitos de interés

- Natural.
- Agrario.
- Hidrológico.
- Geológico-geomorfológico.
- Arqueológico
- Objetivos y propuestas.

### 2. Infraestructuras

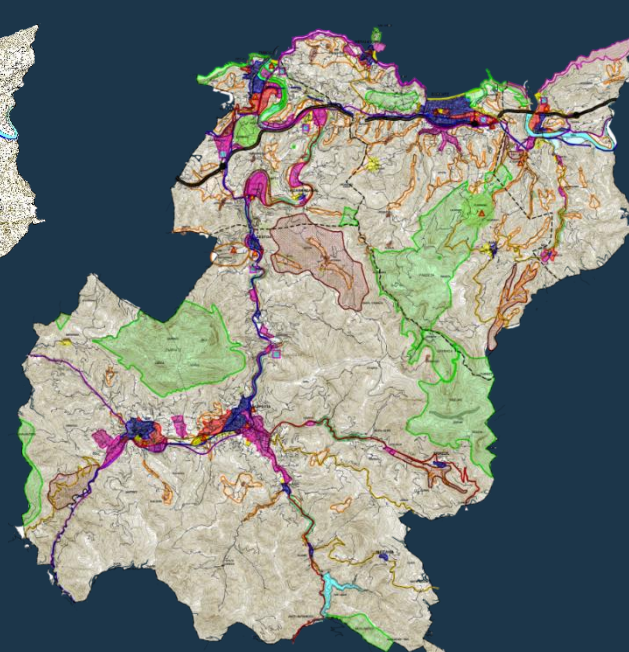


#### Azpiegiturak

##### Infraestructuras

- Infraestructuras transporte
- Infraestructuras de servicios

### 3. Sistema de Asentamientos.



#### Hiri kokalekuak

##### Asentamientos urbanos

- Áreas de preferente desarrollo
- Cuantificación residencial
- Cuantificación Actividades Eco.
- Equipamientos
- Parques periurbanos



N

## Ingurune fisikoa eta azpiegitura berdea

Medio físico e infraestructura verde

ZEC 2012- Designación ZECs:

1. Izarraitz (ES21200003)
2. Pagoeta (ES21200006)
3. Hernio-Gazume (ES21200081)
4. Garate-Santa Barbara (ES2120007)

ZEC ZEC y ZEPA vinculadas al medio hídrico

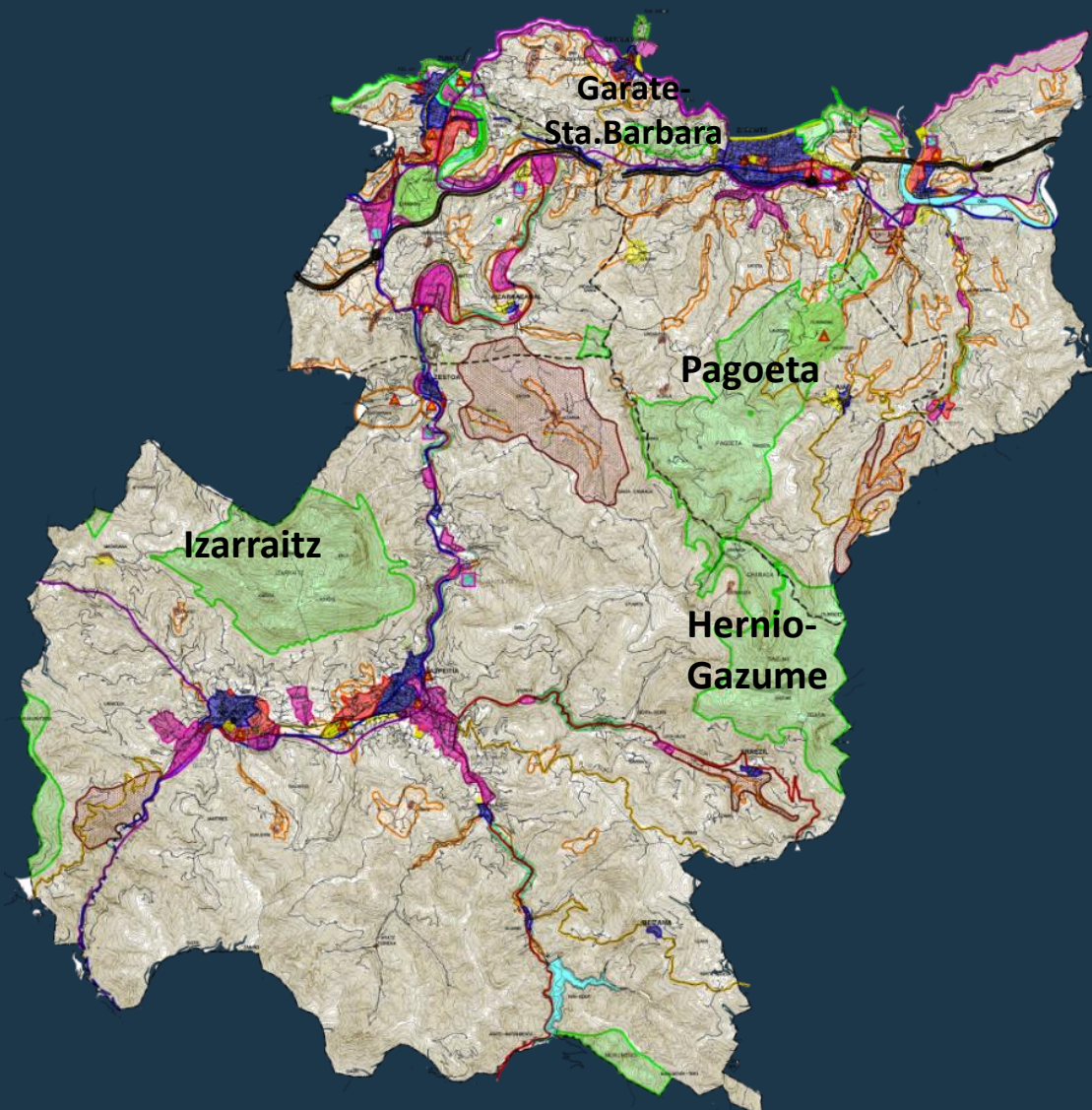
Catorce ríos y estuarios de la región biogeográfica atlántica (Urola eta Iñurritza)

2012: Izendapena

2015: Arau orokorren onarpena

PORN

2019- PORN y Declaración como Biotopo Protegido:  
Tramo litoral Deba-Zumaia.





N

## Ingurune fisikoa eta azpiegitura berdea

Medio físico e infraestructura verde

DOT

Adecuación a las DOT :

Directrices establecidas en el artículo 4 de la normativa:

- Infraestructura verde y servicios de los ecosistemas.
- Corredores ecológicos.
- Riesgos asociados al cambio climático...etc.

PTS

- PTS Litoral
- PTS Agroforestal

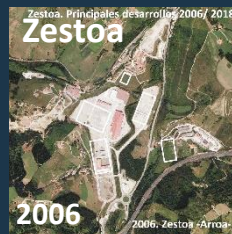




H

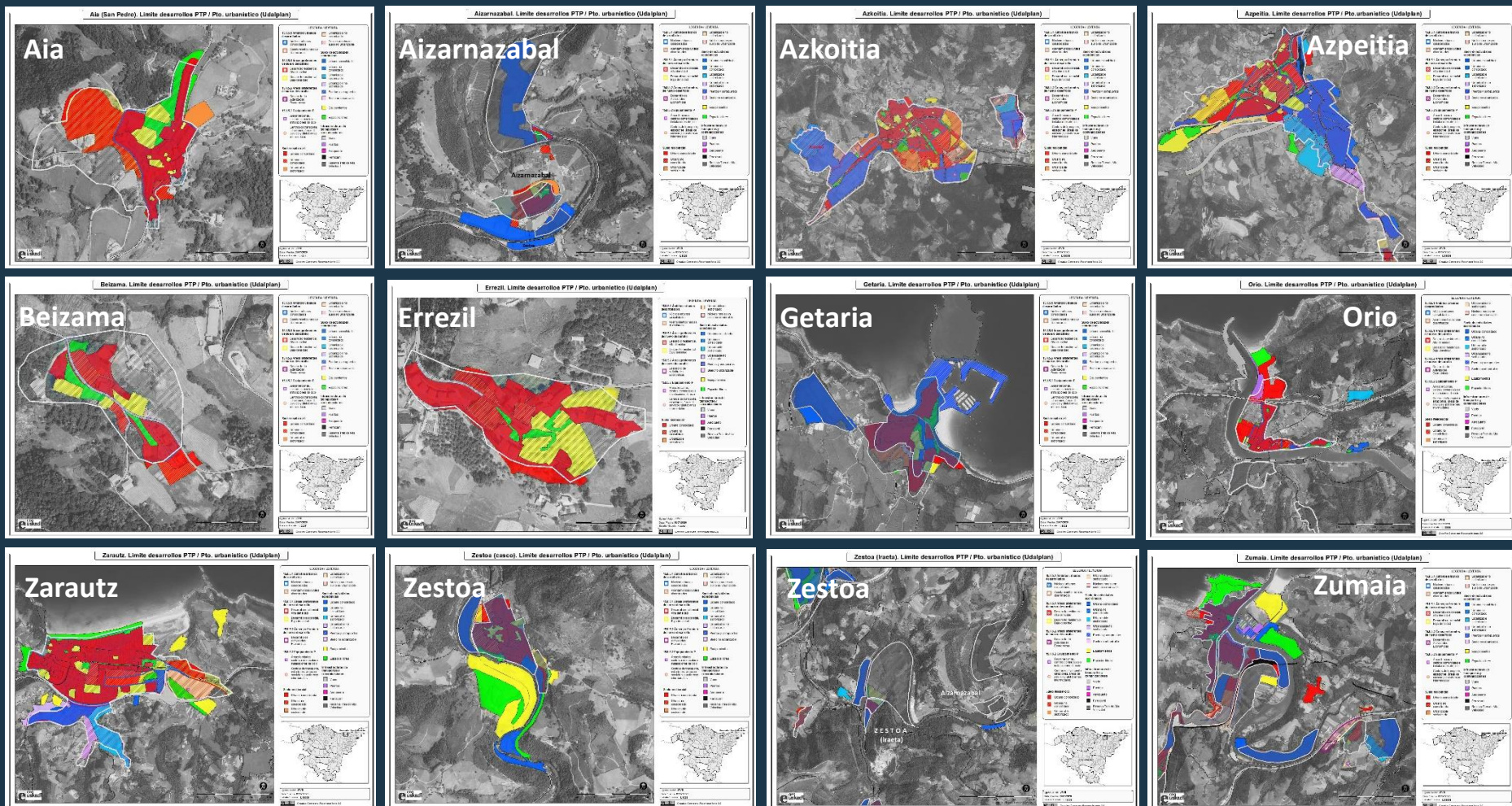
Hiri habitata  
Hábitat urbano

Desarrollo del planeamiento durante la vigencia del PTP





## Desarrollo del planeamiento municipal en relación con las áreas de preferente desarrollo en el PTP





H

## Hiri habitata

Hábitat urbano

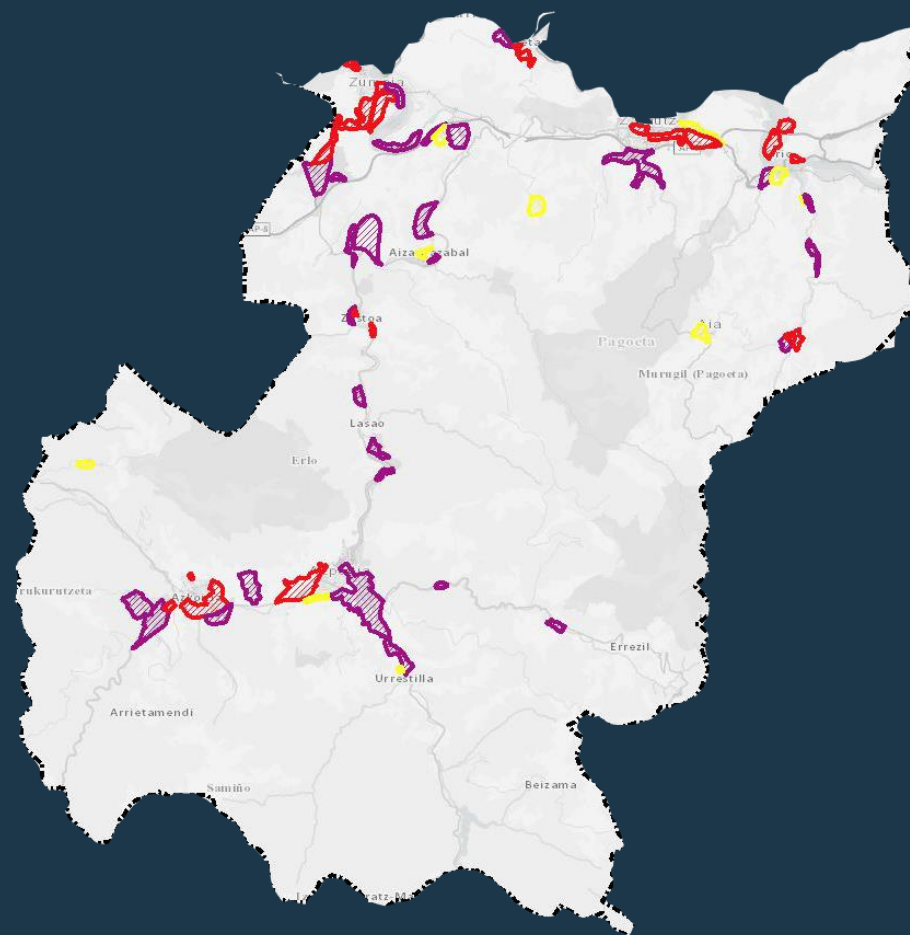
DOT

Adecuación a las Directrices  
en materia de Hábitat urbano

- Regeneración urbana
- Cuantificación residencial
- Perímetro crecimiento
- Ejes de transformación



## Áreas de preferente desarrollo del PTP





M

## Mugikortasuna eta logistika

Movilidad y logística

DOT

Adecuación a las Directrices en  
materia de Movilidad y logística

500 m

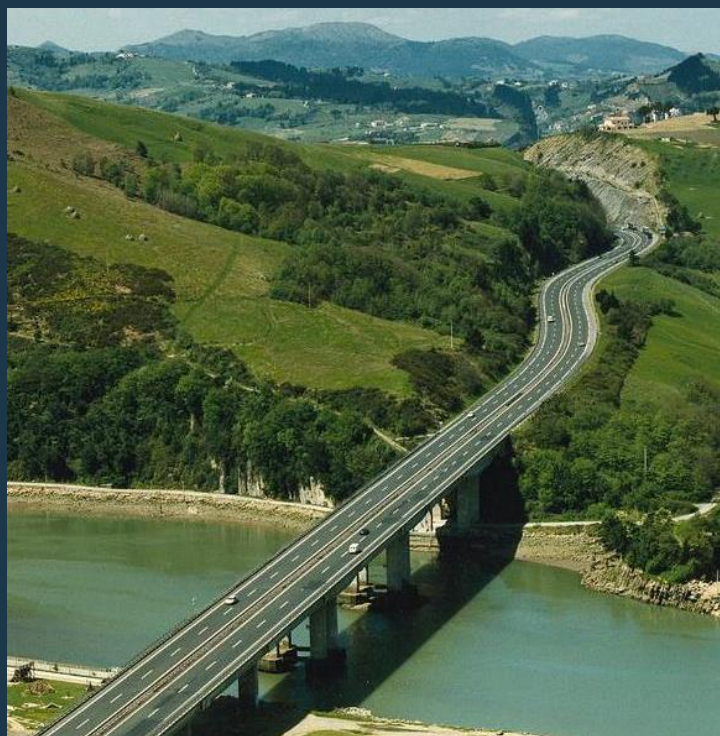
13

N-240

Vitoria-Gasteiz

- Tercer Plan general de carreteras  
de la CAPV

- PTS Vías ciclistas Gipuzkoa



Mejora AP-8

Nuevas variantes

Recuperación  
Ferrocarril  
Urola



R

## Baliabideen kudeaketa iraunkorra

Gestión sostenible de los recursos

DOT

Adecuación a las Directrices en materia  
de gestión sostenible de los recursos:



Agua



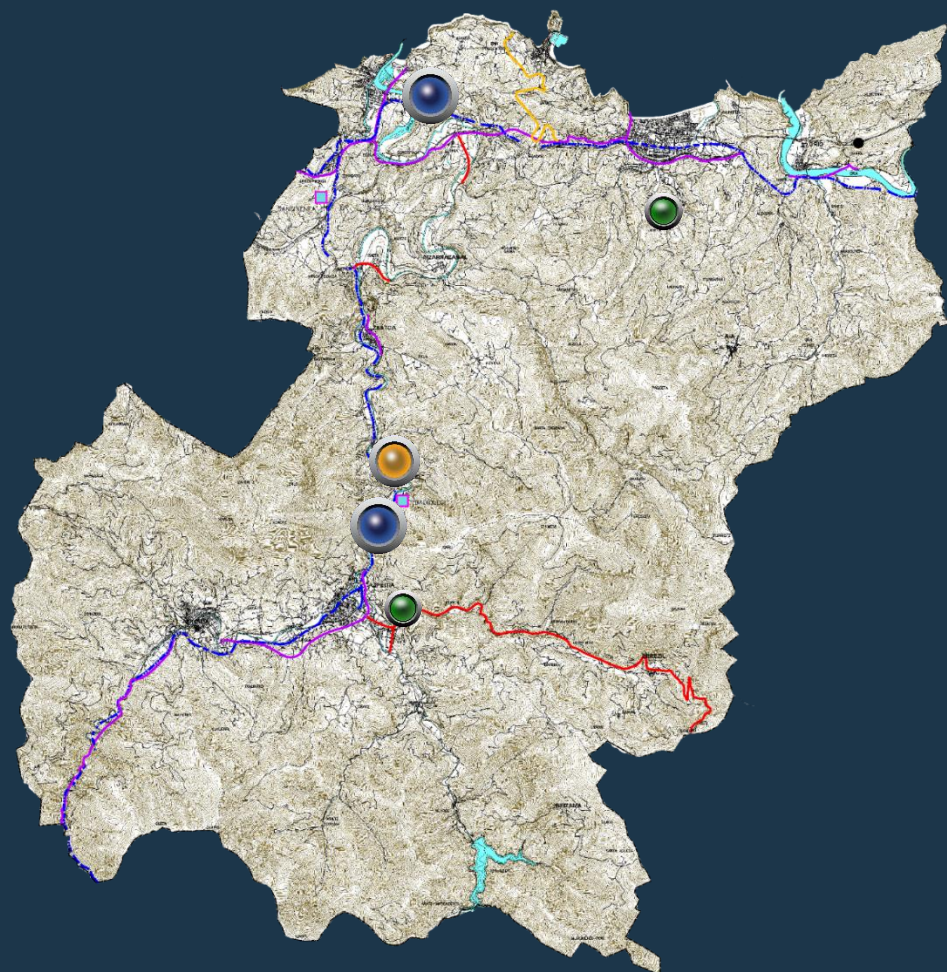
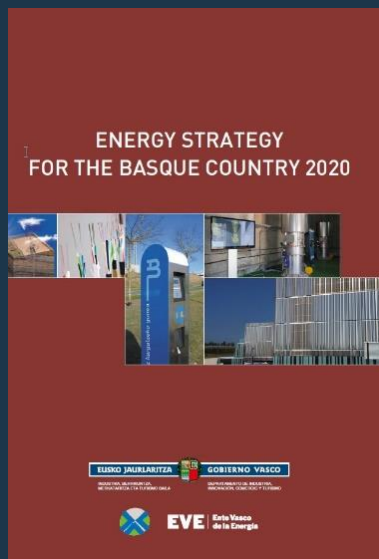
Energía



Economía circular

PTS

PTS Residuos Gipuzkoa





K

## Paisaia, kultura eta natura ondarea; eta baliabide turistikoak

Paisaje, patrimonio cultural y natural; y recursos naturales



Decreto 132/2018

Modificación PTP **Determinaciones del Paisaje.**





Z

## Zeharkako gaiak

### Cuestiones transversales

#### Irisgarritasun unibertsala

Accesibilidad universal



#### Genero ikuspegia

Perspectiva de género



#### Klima aldaketa

Cambio climático



#### Osasuna

Salud



#### Euskara

Euskera



#### Lurralde-erlazioa

Interrelación territorial



## C Konklusioak Conclusiones

### Lurralde Eredua Modelo Territorial

1. Modelo territorial global del PTP acorde con las DOT y el planeamiento territorial vigente.
2. Necesaria adecuación a:
  - a) Objetivos y directrices DOT.
  - b) Planeamiento sectorial y legislación aprobada.

### Ingurune fisikoa-azpiegitura berdea Medio físico e infraestructura verde

- DOT** Adecuación DOT:  
Infraestructura verde
- PTS** PTS Litoral  
PTS Agroforestal
- ZEC** ZEC y otras figuras de protección aprobadas

### Hiri kokaguneak Asentamientos urbanos

- DOT** Adecuación DOT :  
Hábitat urbano
- Regeneración urbana
- Cuantificación residencial
- Perímetro crecimiento
- Ejes de transformación

### Azpiegiturak, energia eta zerbitzuak Infraestructuras, energía y servicios

- DOT** Adecuación DOT:
  - Movilidad y logística
  - Gestión sostenible recursos:
    -  Agua
    -  Energía
    -  Economía circular
- PTS** PTS Vías ciclistas Gipuzkoa  
PTS Residuos Gipuzkoa

### Paisaia,ondarea,baibide turistikoak Paisaje,Patrimonio,recursos turísticos

- DOT** Adecuación DOT:
  - Paisaje
  - Patrimonio cultural y natural
  - Recursos turísticos

### Zeharkako gaiak Cuestiones transversales

- DOT** Adecuación DOT:
  - Accesibilidad universal
  - Perspectiva de género
  - Cambio climático
  - Salud
  - Euskera
  - Interrelación territorial