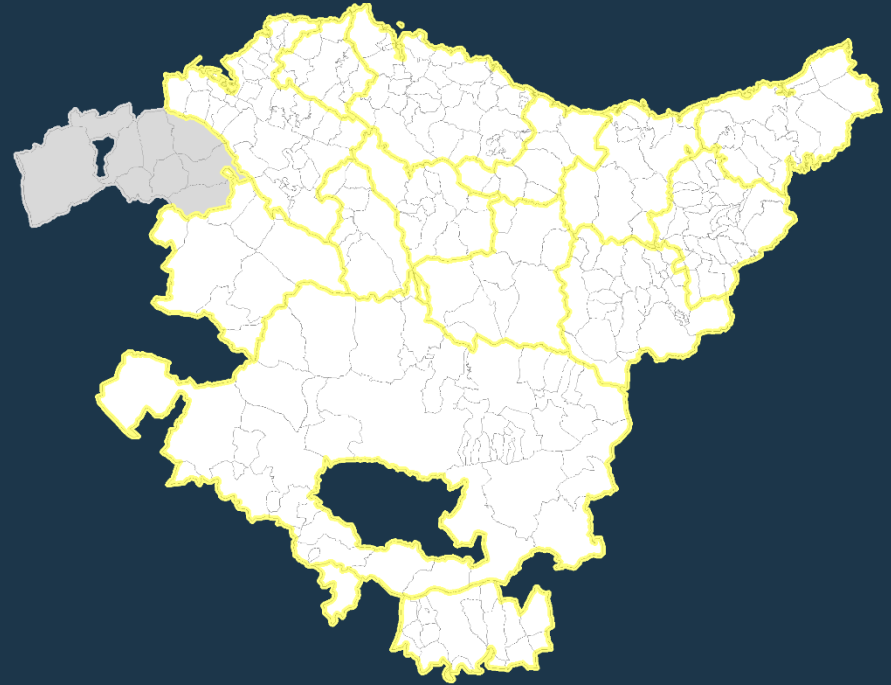


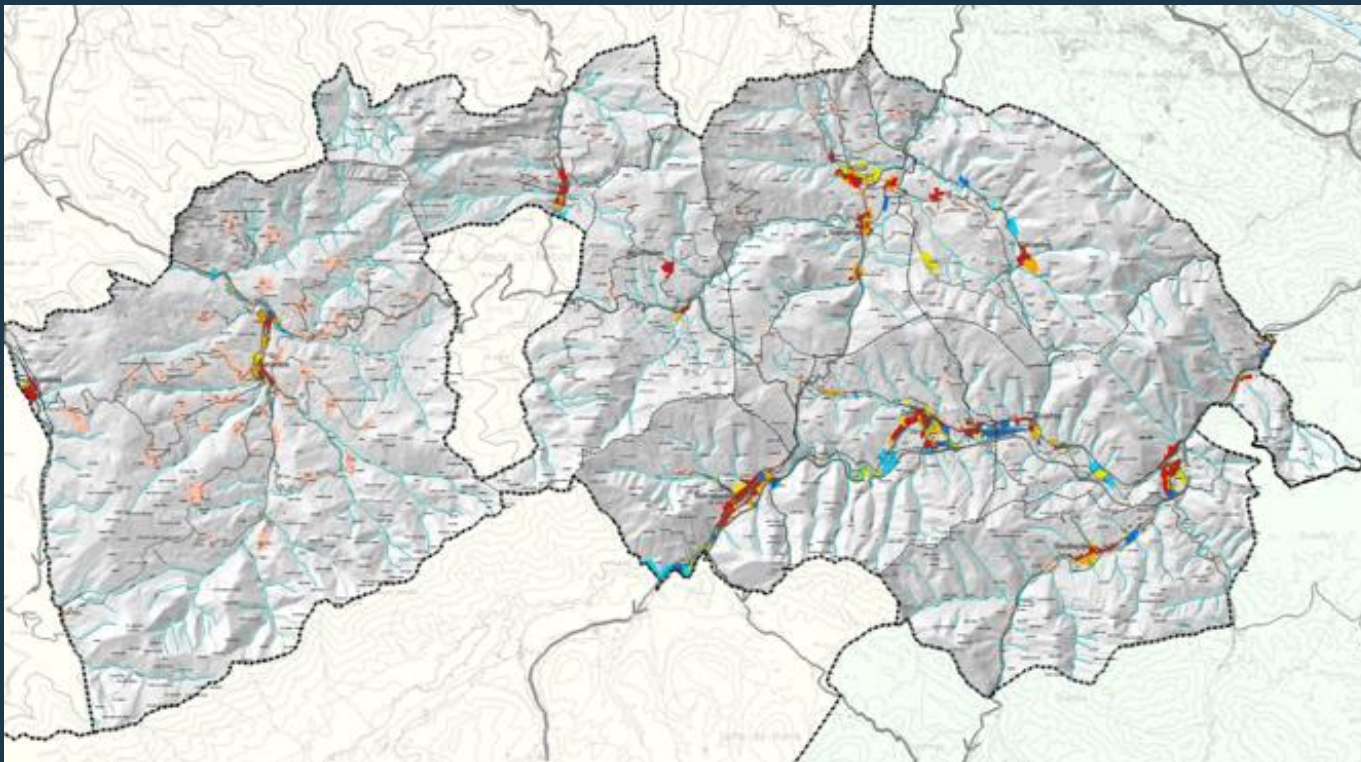


EXPEDIENTEA	OT-006/20-PTP-MEM
EXPEDIENTE	
TXOSTENA	Lurralde Plangintza, Hirigintza eta Hiri Berroneratze Zuzendaritza
PONENCIA	Dirección de Planificación Territorial, Urbanismo y Regeneración Urbana
GAIA	Balmaseda-Zallako (Enkarterriko) Lurralde Plan Partzialaren 2. jarraipen-memoria
ASUNTO	2ª Memoria de Seguimiento del Plan Territorial Parcial de Balmaseda-Zalla (Encartaciones)
EREMUA	Balmaseda-Zallako (Enkarterriko) Eremu Funtzionala
ÁMBITO	Área Funcional de Balmaseda-Zalla (Encartaciones)

Balmaseda-Zallako (Enkarterriko) Eremu Funtzionala

Balmaseda-Zallako (Enkarterriko) Lurralde Plan Partzialaren jarraipen-memoria

Memoria de Seguimiento del Plan Territorial Parcial de Balmaseda-Zalla (Encartaciones)



2 autonomia-erkidegorekin mugakidea Kantabria eta Gaztela eta Leon

Honako eremu funtzional hauekiko mugakidea: Aiara eta Bilbo Metropolitarra



udalerria	Azalera (ha)	biztanleak	Enkarterri	42.950	31.806
Artzentales	3.661	708	Lanestosa	114	273
Balmaseda	2.235	7.579	Sopuerta	4.243	2.512
Galdames	4.438	831	Turtzioz	3.091	522
Gordexola	4.106	1.701	Karrantza H.	13.796	2.740
Gueñes	4.149	6.520	Zalla	3.117	8.420

Azalerari dagokionez:

Udalerri gehienek 4.000-3.000 Ha inguru dute, Lanestosak (114 Ha) eta Karrantza Haranak (13.796 Ha) izan ezik Eremu funtzionala: 42.950 ha

Biztanleriari dagokionez:

- Kadagua H.: 8.420-6.520 bt
- Bitartekoak: 2.512-708 bt
- Barreiatuta: 2.740-273 bt
Eremu funtzionala: 31.806 Ha

Balmaseda-Zallako (Enkarterriko) Lurralde Plan Partzialaren jarraipen-memoria
Memoria de Seguimiento del Plan Territorial Parcial de Balmaseda-Zalla (Encartaciones)

- Orografia malkartsua
- Lurzoru urbanizaezina

% 97



2. LUGAR DE RESIDENCIA - MODELO TERRITORIAL									
VARIABLE PLAN 2019									
	URBANA		SUBURBANA		RURAL		TOTAL		N. personas en el 2019
	URBANA	Suburbana	URBANA	Suburbana	RURAL	Suburbana	RURAL	Total	
LUGAR DE RESIDENCIA	URBANA	Suburbana	URBANA	Suburbana	RURAL	Suburbana	RURAL	Total	
AMBITO TERRITORIAL	URBANA	Suburbana	URBANA	Suburbana	RURAL	Suburbana	RURAL	Total	
Industria y Comercio	14	0,00%	0,00%	43	0,13%	43	1,79%	130,70%	8,66
Residencial	47	0,00%	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0,00%	0,00
Comercio y Servicios	47	0,00%	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0,00%	0,00
Parques y Recreación	19	0,00%	0,00%	29	0,63%	29	1,60%	160,00%	10,70
Escuelas	20	0,00%	0,00%	29	0,63%	29	1,60%	160,00%	10,70
Religión	10	0,00%	0,00%	11	0,24%	11	0,60%	60,00%	3,90
Salud	10	0,00%	0,00%	11	0,24%	11	0,60%	60,00%	3,90
Transporte	20	0,00%	0,00%	29	0,63%	29	1,60%	160,00%	10,70
Parques y Recreación	20	0,00%	0,00%	29	0,63%	29	1,60%	160,00%	10,70
Seguridad	17	1,67%	4,00%	9	0,21%	16	2,79%	172,72%	11,30
Parques y Recreación	24	2,22%	6,00%	29	0,63%	29	1,60%	160,00%	10,70
Salud	6	0,56%	1,72%	30	0,63%	30	1,80%	180,00%	11,70
Parques y Recreación	20	1,82%	5,00%	29	0,63%	29	1,60%	160,00%	10,70
Seguridad	17	1,67%	4,00%	9	0,21%	16	2,79%	172,72%	11,30
Parques y Recreación	24	2,22%	6,00%	29	0,63%	29	1,60%	160,00%	10,70
Salud	6	0,56%	1,72%	30	0,63%	30	1,80%	180,00%	11,70
Parques y Recreación	20	1,82%	5,00%	29	0,63%	29	1,60%	160,00%	10,70
Seguridad	17	1,67%	4,00%	9	0,21%	16	2,79%	172,72%	11,30
Parques y Recreación	24	2,22%	6,00%	29	0,63%	29	1,60%	160,00%	10,70
Salud	6	0,56%	1,72%	30	0,63%	30	1,80%	180,00%	11,70
Parques y Recreación	20	1,82%	5,00%	29	0,63%	29	1,60%	160,00%	10,70
Seguridad	17	1,67%	4,00%	9	0,21%	16	2,79%	172,72%	11,30
Parques y Recreación	24	2,22%	6,00%	29	0,63%	29	1,60%	160,00%	10,70
Salud	6	0,56%	1,72%	30	0,63%	30	1,80%	180,00%	11,70
Parques y Recreación	20	1,82%	5,00%	29	0,63%	29	1,60%	160,00%	10,70
Seguridad	17	1,67%	4,00%	9	0,21%	16	2,79%	172,72%	11,30
Parques y Recreación	24	2,22%	6,00%	29	0,63%	29	1,60%	160,00%	10,70
Salud	6	0,56%	1,72%	30	0,63%	30	1,80%	180,00%	11,70
Parques y Recreación	20	1,82%	5,00%	29	0,63%	29	1,60%	160,00%	10,70
Seguridad	17	1,67%	4,00%	9	0,21%	16	2,79%	172,72%	11,30
Parques y Recreación	24	2,22%	6,00%	29	0,63%	29	1,60%	160,00%	10,70
Salud	6	0,56%	1,72%	30	0,63%	30	1,80%	180,00%	11,70
Parques y Recreación	20	1,82%	5,00%	29	0,63%	29	1,60%	160,00%	10,70
Seguridad	17	1,67%	4,00%	9	0,21%	16	2,79%	172,72%	11,30
Parques y Recreación	24	2,22%	6,00%	29	0,63%	29	1,60%	160,00%	10,70
Salud	6	0,56%	1,72%	30	0,63%	30	1,80%	180,00%	11,70
Parques y Recreación	20	1,82%	5,00%	29	0,63%	29	1,60%	160,00%	10,70
Seguridad	17	1,67%	4,00%	9	0,21%	16	2,79%	172,72%	11,30
Parques y Recreación	24	2,22%	6,00%	29	0,63%	29	1,60%	160,00%	10,70
Salud	6	0,56%	1,72%	30	0,63%	30	1,80%	180,00%	11,70
Parques y Recreación	20	1,82%	5,00%	29	0,63%	29	1,60%	160,00%	10,70
Seguridad	17	1,67%	4,00%	9	0,21%	16	2,79%	172,72%	11,30
Parques y Recreación	24	2,22%	6,00%	29	0,63%	29	1,60%	160,00%	10,70
Salud	6	0,56%	1,72%	30	0,63%	30	1,80%	180,00%	11,70
Parques y Recreación	20	1,82%	5,00%	29	0,63%	29	1,60%	160,00%	10,70
Seguridad	17	1,67%	4,00%	9	0,21%	16	2,79%	172,72%	11,30
Parques y Recreación	24	2,22%	6,00%	29	0,63%	29	1,60%	160,00%	10,70
Salud	6	0,56%	1,72%	30	0,63%	30	1,80%	180,00%	11,70
Parques y Recreación	20	1,82%	5,00%	29	0,63%	29	1,60%	160,00%	10,70
Seguridad	17	1,67%	4,00%	9	0,21%	16	2,79%	172,72%	11,30
Parques y Recreación	24	2,22%	6,00%	29	0,63%	29	1,60%	160,00%	10,70
Salud	6	0,56%	1,72%	30	0,63%	30	1,80%	180,00%	11,70
Parques y Recreación	20	1,82%	5,00%	29	0,63%	29	1,60%	160,00%	10,70
Seguridad	17	1,67%	4,00%	9	0,21%	16	2,79%	172,72%	11,30
Parques y Recreación	24	2,22%	6,00%	29	0,63%	29	1,60%	160,00%	10,70
Salud	6	0,56%	1,72%	30	0,63%	30	1,80%	180,00%	11,70
Parques y Recreación	20	1,82%	5,00%	29	0,63%	29	1,60%	160,00%	10,70
Seguridad	17	1,67%	4,00%	9	0,21%	16	2,79%	172,72%	11,30
Parques y Recreación	24	2,22%	6,00%	29	0,63%	29	1,60%	160,00%	10,70
Salud	6	0,56%	1,72%	30	0,63%	30	1,80%	180,00%	11,70
Parques y Recreación	20	1,82%	5,00%	29	0,63%	29	1,60%	160,00%	10,70
Seguridad	17	1,67%	4,00%	9	0,21%	16	2,79%	172,72%	11,30
Parques y Recreación	24	2,22%	6,00%	29	0,63%	29	1,60%	160,00%	10,70
Salud	6	0,56%	1,72%	30	0,63%	30	1,80%	180,00%	11,70
Parques y Recreación	20	1,82%	5,00%	29	0,63%	29	1,60%	160,00%	10,70
Seguridad	17	1,67%	4,00%	9	0,21%	16	2,79%	172,72%	11,30
Parques y Recreación	24	2,22%	6,00%	29	0,63%	29	1,60%	160,00%	10,70
Salud	6	0,56%	1,72%	30	0,63%	30	1,80%	180,00%	11,70
Parques y Recreación	20	1,82%	5,00%	29	0,63%	29	1,60%	160,00%	10,70
Seguridad	17	1,67%	4,00%	9	0,21%	16	2,79%	172,72%	11,30
Parques y Recreación	24	2,22%	6,00%	29	0,63%	29	1,60%	160,00%	10,70
Salud	6	0,56%	1,72%	30	0,63%	30	1,80%	180,00%	11,70
Parques y Recreación	20	1,82%	5,00%	29	0,63%	29	1,60%	160,00%	10,70
Seguridad	17	1,67%	4,00%	9	0,21%	16	2,79%	172,72%	11,30
Parques y Recreación	24	2,22%	6,00%	29	0,63%	29	1,60%	160,00%	10,70
Salud	6	0,56%	1,72%	30	0,63%	30	1,80%	180,00%	11,70
Parques y Recreación	20	1,82%	5,00%	29	0,63%	29	1,60%	160,00%	10,70
Seguridad	17	1,67%	4,00%	9	0,21%	16	2,79%	172,72%	11,30
Parques y Recreación	24	2,22%	6,00%	29	0,63%	29	1,60%	160,00%	10,70
Salud	6	0,56%	1,72%	30	0,63%	30	1,80%	180,00%	11,70
Parques y Recreación	20	1,82%	5,00%	29	0,63%	29	1,60%	160,00%	10,70
Seguridad	17	1,67%	4,00%	9	0,21%	16	2,79%	172,72%	11,30
Parques y Recreación	24	2,22%	6,00%	29	0,63%	29	1,60%	160,00%	10,70
Salud	6	0,56%	1,72%	30	0,63%	30	1,80%	180,00%	11,70
Parques y Recreación	20	1,82%	5,00%	29	0,63%	29	1,60%	160,00%	10,70
Seguridad	17	1,67%	4,00%	9	0,21%	16	2,79%	172,72%	11,30
Parques y Recreación	24	2,22%	6,00%	29	0,63%	29	1,60%	160,00%	10,70
Salud	6	0,56%	1,72%	30	0,63%	30	1,80%	180,00%	11,70
Parques y Recreación	20	1,82%	5,00%	29	0,63%	29	1,60%	160,00%	10,70
Seguridad	17	1,67%	4,00%	9	0,21%	16	2,79%	172,72%	11,30
Parques y Recreación	24	2,22%	6,00%	29	0,63%	29	1,60%	160,00%	10,70
Salud	6	0,56%	1,72%	30	0,63%	30	1,80%	180,00%	11,70
Parques y Recreación	20	1,82%	5,00%	29	0,63%	29	1,60%	160,00%	10,70
Seguridad	17	1,67%	4,00%	9	0,21%	16	2,79%	172,72%	11,30
Parques y Recreación	24	2,22%	6,00%	29	0,63%	29	1,60%	160,00%	10,70
Salud	6	0,56%	1,72%	30	0,63%	30	1,80%	180,00%	11,70
Parques y Recreación	20	1,82%	5,00%	29	0,63%	29	1,60%	160,00%	10,70
Seguridad	17	1,67%	4,00%	9	0,21%	16	2,79%	172,72%	11,30
Parques y Recreación	24	2,22%	6,00%	29	0,63%	29	1,60%	160,00%	10,70
Salud	6	0,56%	1,72%	30	0,63%	30	1,80%	180,00%	11,70
Parques y Recreación	20	1,82%	5,00%	29	0,63%	29	1,60%	160,00%	10,70
Seguridad	17	1,67%	4,00%	9	0,21%	16	2,79%	172,72%	11,30
Parques y Recreación	24	2,22%	6,00%	29	0,63%	29	1,60%	160,00%	10,70
Salud	6	0,56%	1,72%	30	0,63%	30	1,80%	180,00%	11,70
Parques y Recreación	20	1,82%	5,00%	29	0,63%	29	1,60%	160,00%	10,70
Seguridad	17	1,67%	4,00%	9	0,21%	16	2,79%	172,72%	11,30
Parques y Recreación	24	2,22%	6,00%	29	0,63%	29	1,60%	160,00%	10,70
Salud	6	0,56%	1,72%	30	0,63%	30	1,80%	180,00%	11,70
Parques y Recreación	20	1,82%	5,00%	29	0,63%	29	1,60%	160,00%	10,70
Seguridad	17	1,67%	4,00%	9	0,21%	16	2,79%	172,72%	11,30
Parques y Recreación	24	2,22%	6,00%	29	0,63%	29	1,60%	160,00%	10,70
Salud	6	0,56%	1,72%	30	0,63%	30	1,80%	180,00%	11,70
Parques y Recreación	20	1,82%	5,00%	29	0,63%	29	1,60%	160,00%	10,70
Seguridad	17	1,67%	4,00%	9	0,21%	16	2,79%	172,72%	11,30
Parques y Recreación	24	2,22%	6,00%	29	0,63%	29	1,60%	160,00%	10,70
Salud	6	0,56%	1,72%	30	0,63%	30	1,80%	180,00%	11,70
Parques y Recreación	20	1,82%	5,00%	29	0,63%	29	1,60%	160,00%	10,70
Seguridad	17	1,67%	4,00%	9	0,21%	16	2,79%	172,72%	11,30
Parques y Recreación	24	2,22%	6,00%	29	0,63%	29	1,60%	160,00%	10,70
Salud	6	0,56%	1,72%	30	0,63%	30	1,80%	180,00%	11,70
Parques y Recreación	20	1,82%	5,00%	29	0,63%	29	1,60%	160,00%	10,70
Seguridad	17	1,67%	4,00%	9	0,21%	16	2,79%	172,72%	11,30
Parques y Recreación	24	2,22%	6,00%	29	0,63%	29	1,60%	160,00%	10,70
Salud	6	0,56%	1,72%	30	0,63%	30	1,80%	180,00%	11,70
Parques y Recreación	20	1,82%	5,00%	29	0,63%	29	1,60%	160,00%	10,70
Seguridad	17	1,67%	4,00%	9	0,21%	16	2,79%	172,72%	11,30
Parques y Recreación	24	2,22%	6,00%	29	0,63%	29	1,60%	160,00%	10,70
Salud	6	0,56%	1,72%	30	0,63%	30	1,80%	180,00%	11,70
Parques y Recreación	20	1,82%	5,00%	29	0,63%	29	1,60%	160,00%	10,70
Seguridad	17	1,67%	4,00%	9	0,21%	16	2,79%	172,72%	11,30
Parques y Recreación	24	2,22%	6,00%	29	0,63%	29	1,60%	160,00%	10,70
Salud	6	0,56%	1,72%	30	0,63%	30	1,80%	180,00%	11,70
Parques y Recreación	20	1,82%	5,00%	29	0,63%	29	1,60%	160,00%	10,70
Seguridad	17	1,67%							

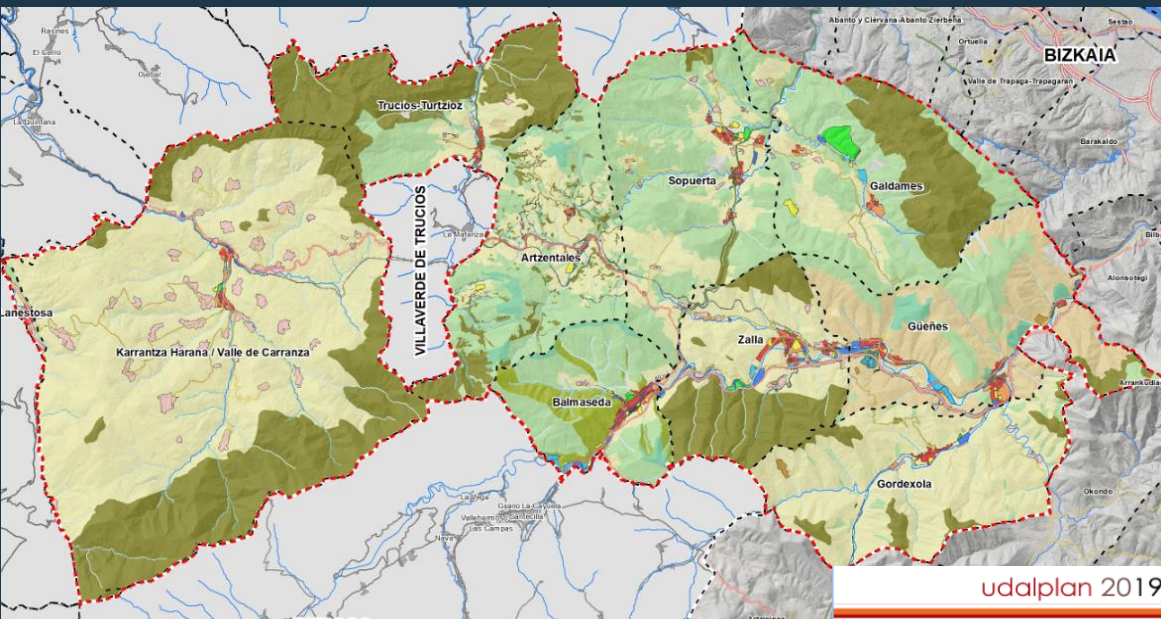
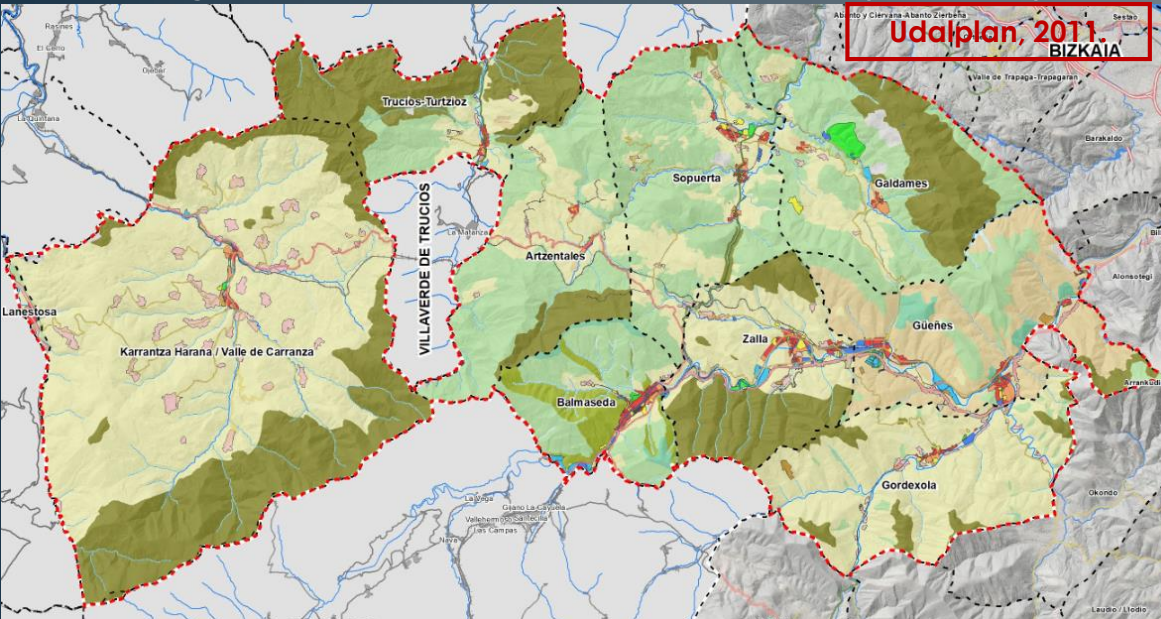
- biztanleria mantendu edo handitzea
- lehendik dagoen ondarea babestu eta balioestea: Natura- eta kultura-ondarea,

- Naturagune babestuak mugatu eta Azpiegitura Berdea sustatzea (**Sare Berdea**)
- **Ekipamendu** berriak ezartzea, ekonomia-jarduerak eta biztanleak erakartzeko
- **Komunikabideak** hobetzea eta jarduera nagusiei loturiko **jarduera ekonomikoak** sustatzea
- **Etxebizitza kopurua handitzea**, jarduera ekonomikoekin bat

- **Babespeko gune naturalak**
Espacios naturales protegidos
- **Zuhaitz bereziak**
Árboles singulares
- **Pasaiaren aldetik balioa duten nekazal-sistemak**
Sistemas agrarios de valor paisajístico
- **Bertako landaretzarako eremu interesgarriak**
Áreas de interés para la vegetación autóctona
- **Nekazaritza-abelzaintzarako eremu interesgarriak**
Áreas de interés agrogenadero

Balmaseda-Zallako (Enkarterriko) Eremu Funtzionala

Balmaseda-Zallako (Enkarterriko) Lurralde Plan Partzialaren jarraipen-memoria Memoria de Seguimiento del Plan Territorial Parcial de Balmaseda-Zalla (Encartaciones)



LPPa, 226/2011 Dekretuak onetsia
1. jarraipen-memoria 2017an

Hirigintza-plangintza Lurzoru eta
Hirigintzari buruzko 2/2006 Legea doitu behar
da

Gaur egungo egoera:

Artzentales, **HAPO, 2013**

Balmaseda, arau subsidiarioak, 2004
Aurretiko diagnostikoa

Galdames, arau subsidiarioak, 2003

Gordexola, arau subsidiarioak, 1998
2018 hasierako akordioa

Gueñes, arau subsidiarioak, 2006

Lanestosa, arau subsidiarioak, 1992

Sopuerta, arau subsidiarioak, 2004

Turtzioz, arau subsidiarioak, 1998

Karrantza H., arau subsidiarioak, 1991
2020ko aurrerapena

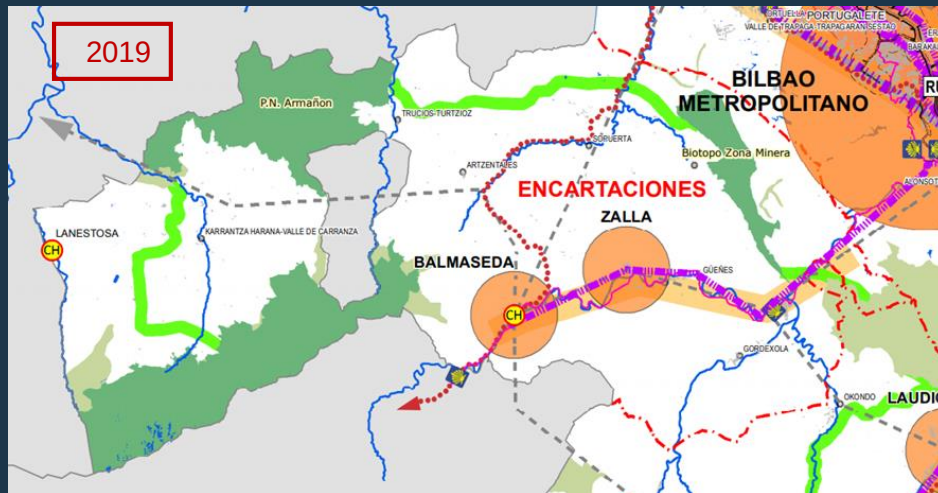
Zalla, arau subsidiarioak,
1999

Balmaseda-Zallako (Enkarterriko) Lurralde Plan Partzialaren jarraipen-memoria

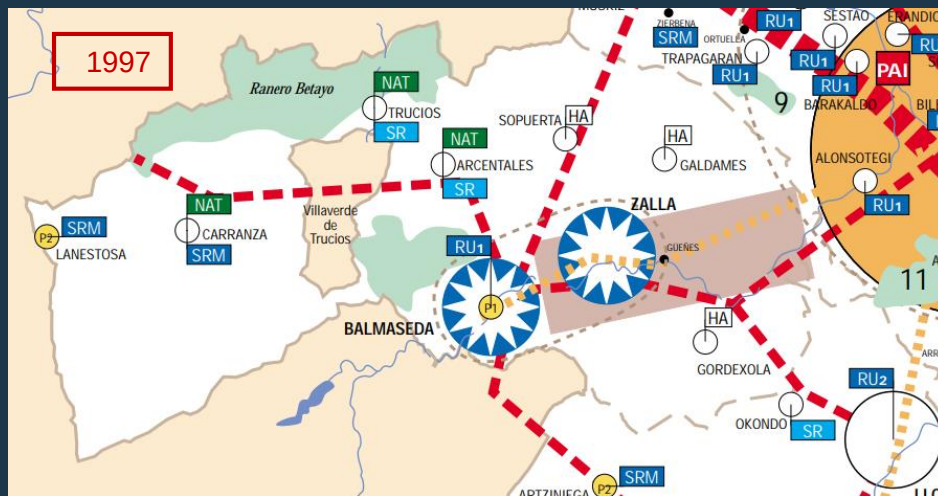
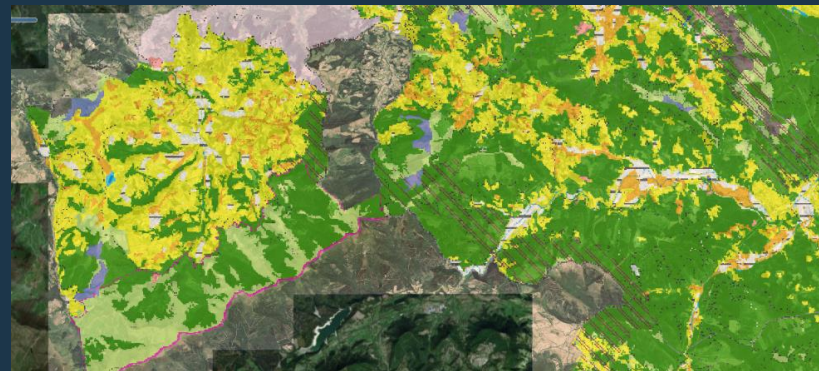
Memoria de Seguimiento del Plan Territorial Parcial de Balmaseda-Zalla (Encartaciones)

LAG

Onartutako lurralde-araudia, 2011-2019



Nekazaritza eta basogintzako LPS (2014)



KBE Ordunte (2015)
KBE Armañon (2016)
Meatzaldeko biotopoa (2015)

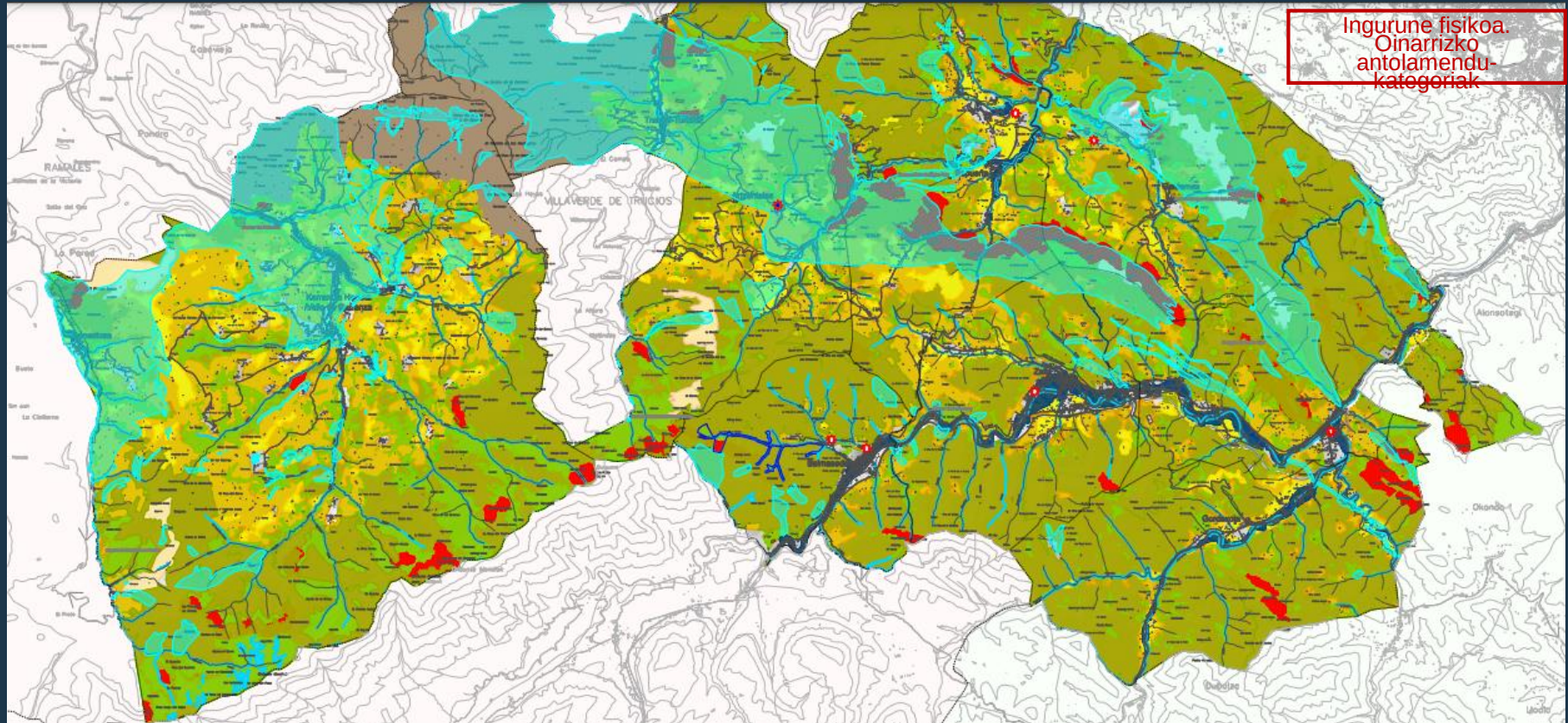
EAEko paisaiaren dekretua
(2014)

Euskadiko errepideen 3.
plan orokorra.

Bizkaiko Bizikleta Plan
Nagusia (2003-2016)



Balmaseda-Zallako (Enkarterriko) Lurralde Plan Partzialaren jarraipen-memoria Memoria de Seguimiento del Plan Territorial Parcial de Balmaseda-Zalla (Encartaciones)



ANTOLAMENDUKO MAILAK CATEGORÍAS DE ORDENACIÓN

Babes berezia Especial Protección	Ingurumena hobetzeko eremuak Mejora Ambiental
Berriak bereak eta lehentasuneko habitateak Bosques naturales y hábitats prioritarios	Mendiko lurreak Pastizales Montanos
Zuhaitz bereak, Arzentelesetako haritzak. Arbol singular, Roble de Arzenteles.	Lurazaleko uren babesa Protección de aguas superficiales
Bereleko zuhaitz bereak. Otros árboles singulares.	Nekazaritza eta abeltzartzearen estrategia-bata hartzea Agrupamiento de alto valor estratégico
Artes (Proposatua). Encina (Proposatua).	Trantsizioko landa-paisaia Paisaje rural de transición
Haritz Kandiak (Proposatua). Roble Pedunculado (Proposatua).	Bosque Forestal
Itzalazko platanondak (Proposatua). Plátano de sombra (Proposatua).	

GAINJARRITAKO BALDINTZAK CONDICIONANTES SUPERPUESTOS

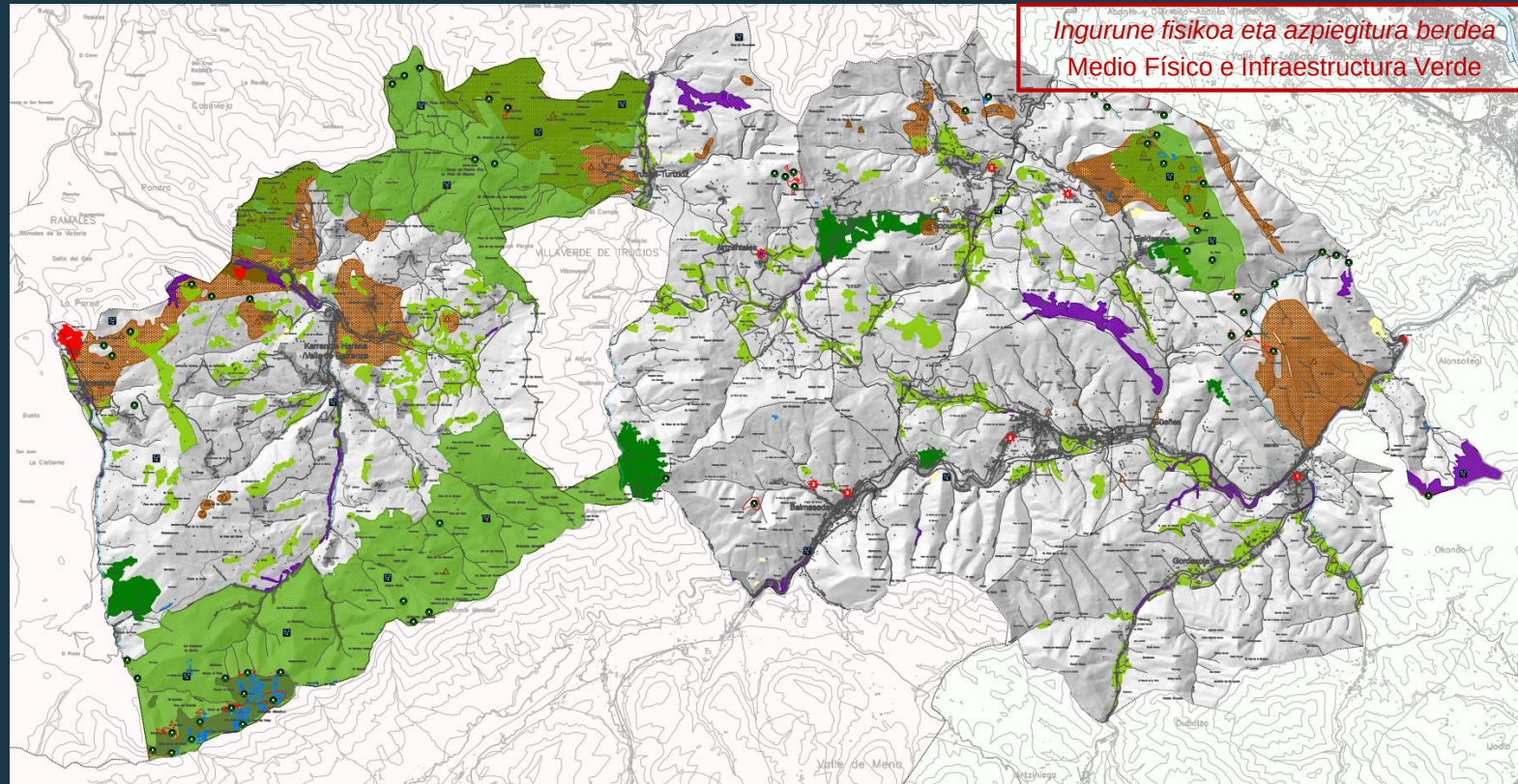
Aluñaren kutsadura-arriskua duten eremuak Áreas vulnerables a la contaminación de aluñeros	Higadura-arriskua duten eremuak Áreas erosionables
Upean gara delatzen babespeko eremuak (10-100-500 urteko errepika-denbora)	Babespeko Gure Naturak (onartutako MSAF-ekin) Espacios Naturales Protegidos (con POBN Aprobado)
Áreas de protección de riesgo de inundaciones (Período de recurrencia 10-100-500 años)	Babespeko Gure Naturak (ald. baterako antolamendua) Espacios Naturales Protegidos (ordenación transitoria)

LAGen helburuak INGURUNE FISIKOAN:

- lurzoru urbanizaezinetan **antolamendu-kategoria** homogeneoak ezartzea eta lurralde-antolamenduko dokumentuetan eta udal-plangintzan jasota uztea.
- **azpiegitura berdearen** kontzeptua eta horren gidalerroak adieraztea.
- ingurumen-espazio garrantzitsuenak jasotzea, **konektagarritasun ekologikoa** lortzeko.

Balmaseda-Zallako (Enkarterriko) Eredu Funtzionala

Balmaseda-Zallako (Enkarterriko) Lurralde Plan Partzialaren jarraipen-memoria Memoria de Seguimiento del Plan Territorial Parcial de Balmaseda-Zalla (Encartaciones)



Ingurune fisikoa eta azpiegitura berdea
Medio Físico e Infraestructura Verde

LAG

- Azpiegitura berdea eta horren gidalerroak.
- Ingurumen-espazio nabarmenenak eta korridore ekologikoak, konektagarritasun ekologikoa lortzeko.



Nekazaritza eta Basozaintzako LPS

- Balio estrategiko handiko lurzorua.
- Onura publikoko **mendiak** eta mendi babesleak

LPPa bat dator

AZALEKO UREN BABES EREMUAK PROTECCIÓN DE AGUAS SUPERFICIALES



Hezeguneak.
Humedales.
Intereseko erriberak
Riberas de interés.

NEKAZARITZA-ABELZAINITZA ETA LANDAZABALERAKO EREMU INTERESGARRIAK ÁREAS DE INTERÉS AGROGANADERO Y CAMPIÑA



Nekazaritza eta abelzaintzarako estrategia-balio handia
Agroganadera de alto valor estratégico

INGURUNE HOBEKUNTZA ETA LEHENERATZEKO EREMUAK MEJORA Y RECUPERACIÓN AMBIENTAL



Bertako landareztaren leheneratzea
Recuperación de vegetación autóctona.



Degradaturiko eremuen leheneratzea
Recuperación de áreas degradadas.



2011-2019:

Zenbait proposamen gauzatu dira: Galdamesko Interpretazio Zentroa eraikitzea, aisiairako guneak, oinezkoentzako sarearen tarteak eta bide berdeak

Hurrengo berrikuspena:

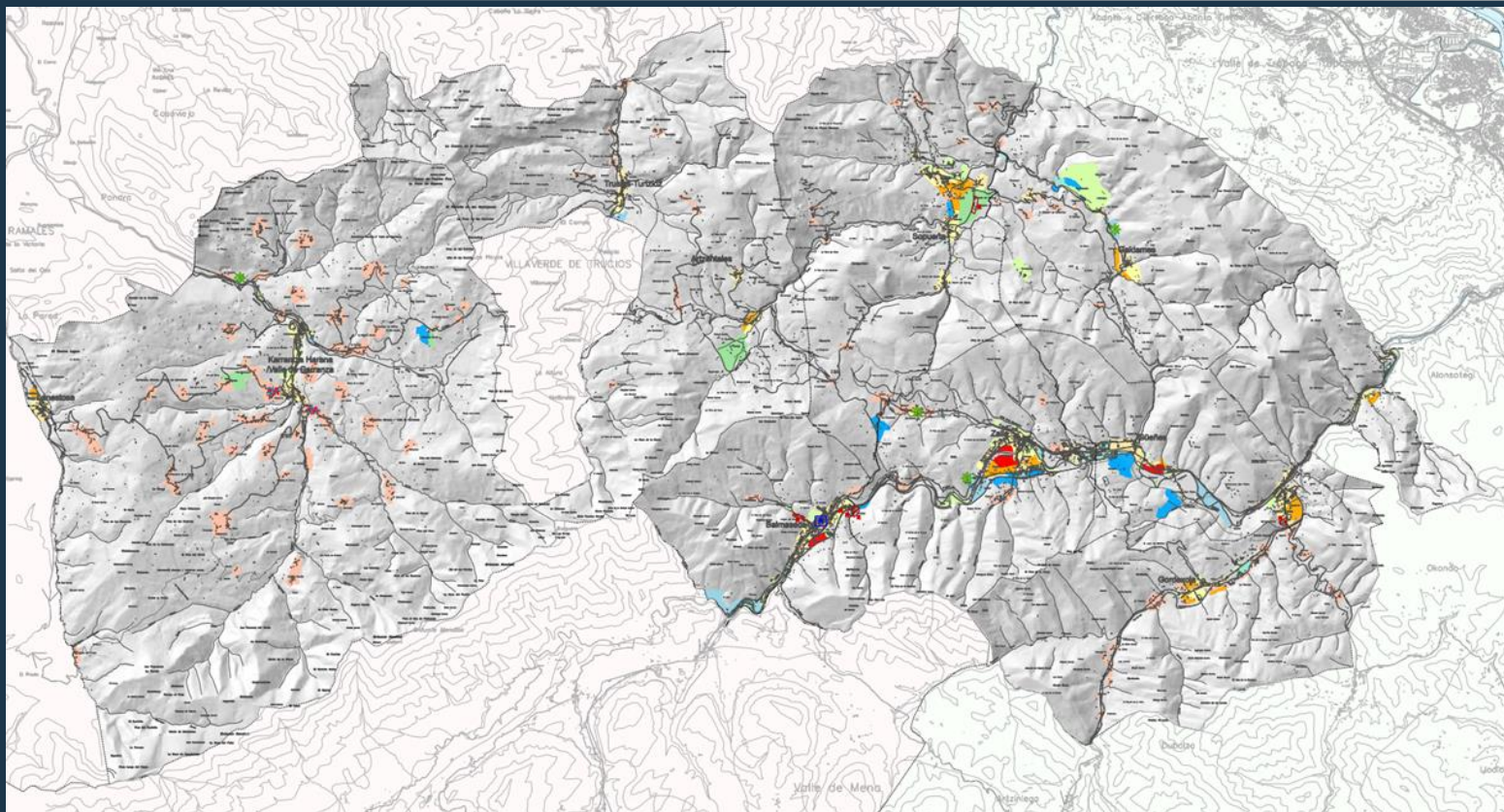
Eguneraketa txikiak.



Balmaseda-Zallako (Enkarterriko) Eremu Funtzionala

Balmaseda-Zallako (Enkarterriko) Lurralde Plan Partzialaren jarraipen-memoria

Memoria de Seguimiento del Plan Territorial Parcial de Balmaseda-Zalla (Encartaciones)



LPPak bost esku-hartze mota ezartzen ditu lehendik dauden hiri-esparruetan:

Birdentsifikazioa, tren-geltoki edo errepideetatik gertu dauden bizitegarako lurzoruei lehenetasuna emanda;

Egungo ondarearen balioa: etxebizitza hutsak berreskuratzea eta intereseko arkitektura-ondarea birgaitzea eta

lurzoru industrial hutsak **birmoldatzea**;

lurzoruak **lehengoratu** edo desklasifikatzea; eta lurzoru ez bideragarriak Zallan eta harrobietan;

Entitate birdentsifikagarria: Hiri-bilbeko landaguneak sustatzea

LPPak LANDA- ETA HIRI-HABITATEAN hau proposatzen du:

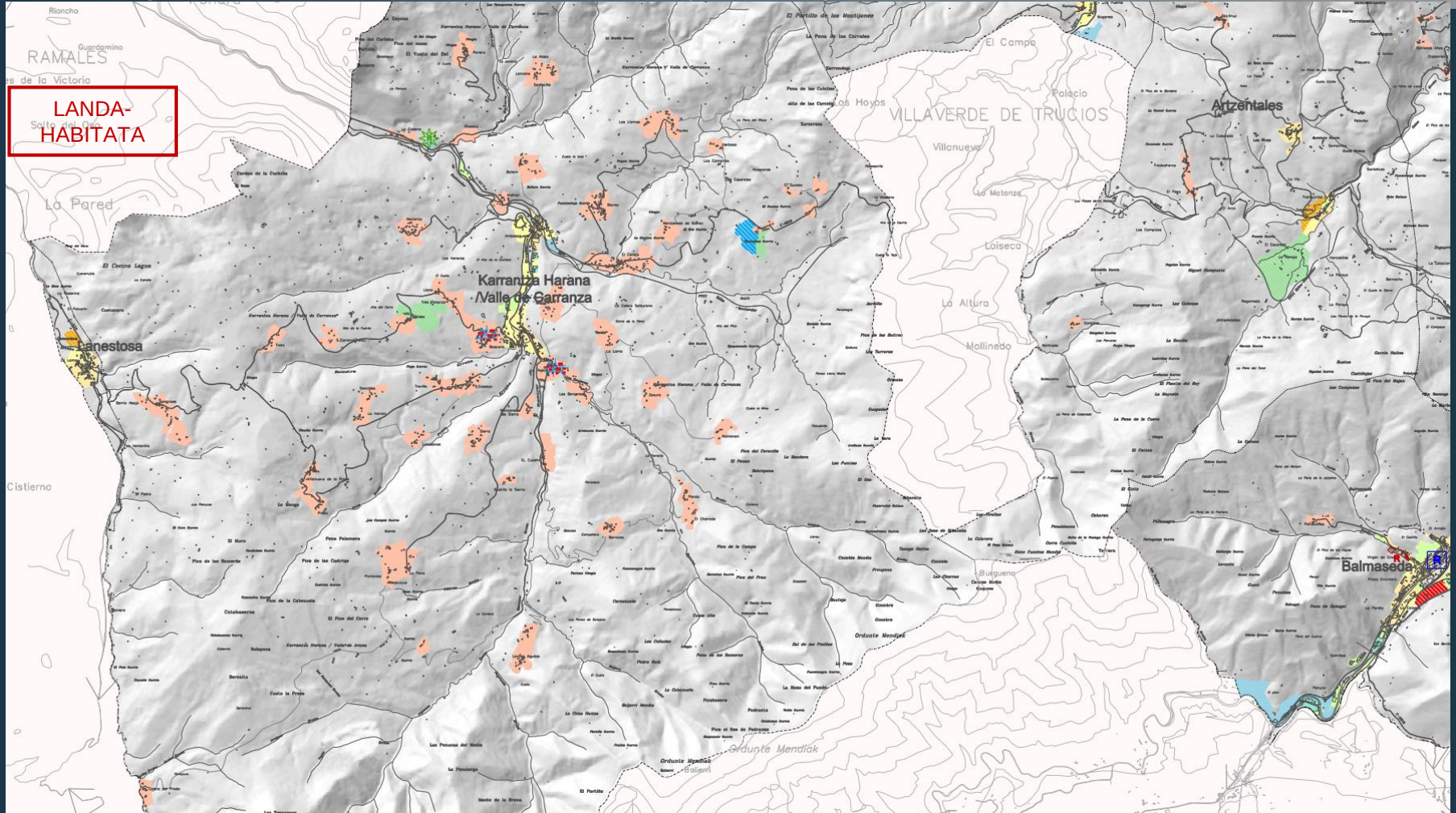
- Guneak sustatzen ditu **4 ekipamendu berriren bitartez**
- Guneen sarea burutza eta azpiburutzetan **kategorizatzen** du.
- Honako hauek ezartzen ditu: hiri-esparru garatuak eta garapen berrietarako lehenetsitako eremuak, horien **dentsitateak** zehaztuz.



Balmaseda-Zallako (Enkarterriko) Eremu Funtzionala

Balmaseda-Zallako (Enkarterriko) Lurralde Plan Partzialaren jarraipen-memoria

Memoria de Seguimiento del Plan Territorial Parcial de Balmaseda-Zalla (Encartaciones)



EGUNGO PLANTEAMENDUA PLANEAMIENTO ACTUAL

EGUNGO EGOTERA
SITUACIÓN ACTUAL

- Bizitegiko hiri-lurzorua
Suelo residencial urbano
- Bizitegiko lurzoru urbanizagarria
Suelo residencial urbanizable
- Lurzoru urbanizaezina (landaguneak)
Suelo no urbanizable (núcleos rurales)
- Jarduera ekonomikoetarako hiri-lurzorua
Suelo de actividades económicas urbano
- Jarduera ekonomikoetarako lurzoru urbanizagarria
Suelo de actividades económicas urbanizable
- Ekipamenduak
Equipamientos

ESKU-HARTZE MOTAK MODOS DE INTERVENCIÓN



LEHENDIK DAUDEN KOKALEKUEN GAINEKO EKINTZAK ACTUACIONES SOBRE ASENTAMIENTOS EXISTENTES

- Gune berredentsifikagarriak
Entidades redensificables
- R Lurzoruaren erabilereen birmoldaketa
Reconversión de usos del suelo
- Lehengoratzzea
Reversión
- R Dentitate berria
Redensificación

Ekipamenduak

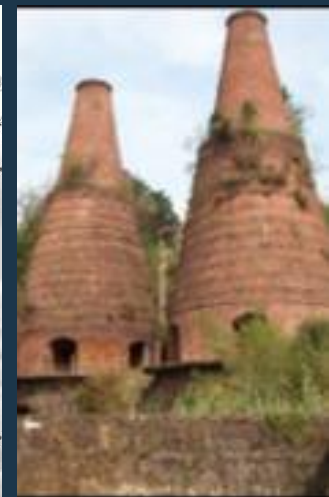
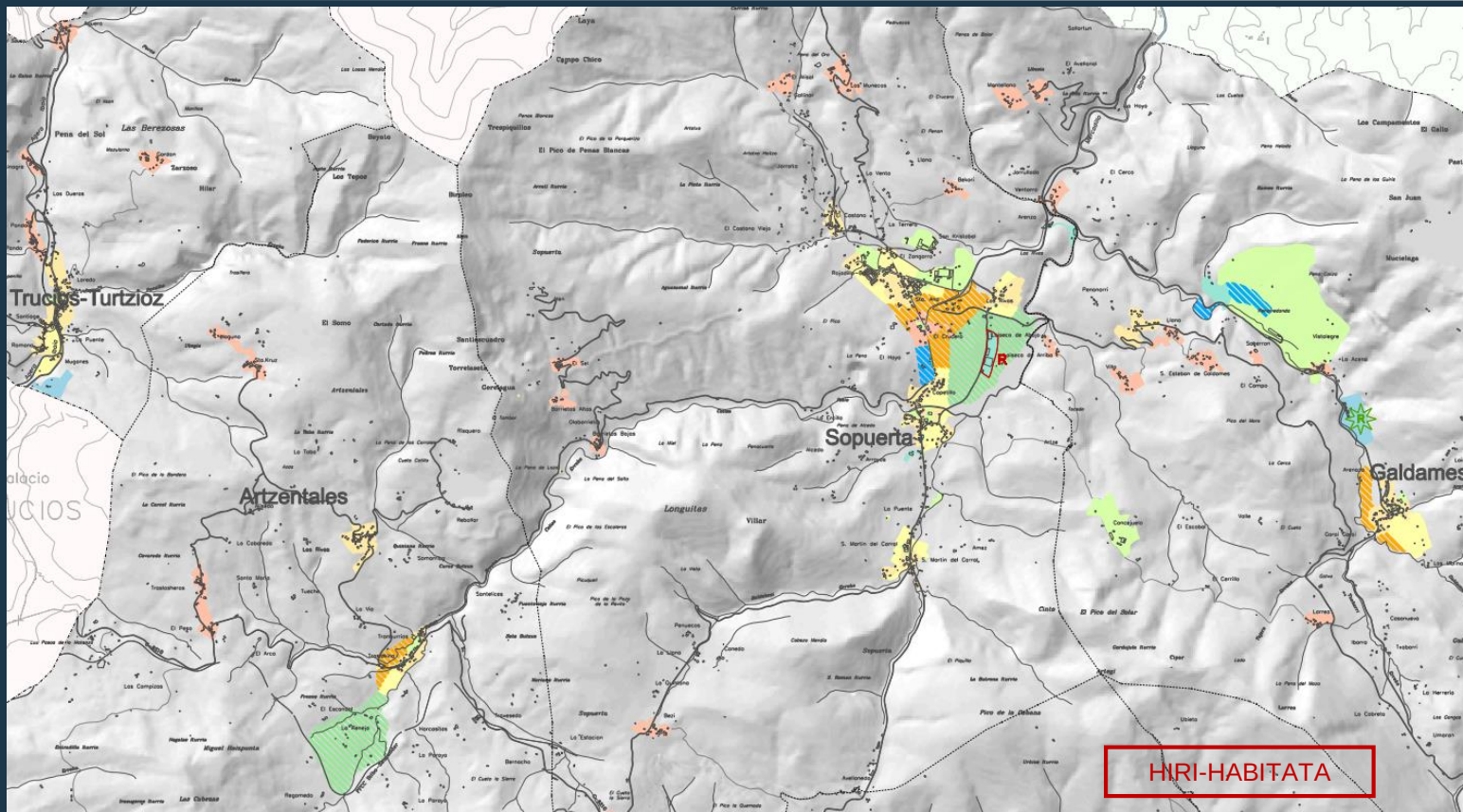
Harrobia lehengoratzzea

Entitate birdentsifikagarria:
Hiri-bilbeko landaguneak
sustatzea (Soscaño eta La
Tejera) Karrantza Haranean.

Balmaseda-Zallako (Enkarterriko) Eredu Funtzionala

Balmaseda-Zallako (Enkarterriko) Lurralde Plan Partzialaren jarraipen-memoria

Memoria de Seguimiento del Plan Territorial Parcial de Balmaseda-Zalla (Encartaciones)



Ekipamenduak

Batez besteko dentsitateak

Lurzoru industrial hutsak birmoldatzea;

Harrobira bideratutako luzorua lehengoratzeara;

EGUNGO PLANTEAMENDUA PLANEAMIENTO ACTUAL

EGUNGO EGOKERA SITUACIÓN ACTUAL	Bizitegiko hiri-lurzorua Suelo residencial urbano
	Bizitegiko luzorzu urbanizagarria Suelo residencial urbanizable
	Lurzorzu urbanizaezina (landaguneak) Suelo no urbanizable (núcleos rurales)
	Jarduera ekonomikoetarako hiri-lurzorua Suelo de actividades económicas urbano
	Jarduera ekonomikoetarako luzorzu urbanizagarria Suelo de actividades económicas urbanizable
	Ekipamenduak Equipamientos

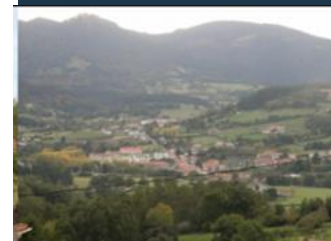
ESKU-HARTZE MOTAK MODOS DE INTERVENCIÓN

GARAPEN BERRIKO LEHENTASUNEZKO EREMUAK ÁREAS PREFERENTES DE NUEVO DESARROLLO

	Egoitza garapenak dentsitate erdi-altuan Desarrollo residencial media-alta densidad
	Egoitza garapenak dentsitate erdian Desarrollo residencial media densidad
	Jarduera ekonomikoak Actividades económicas
	Ekipamendu handiak eta azpiegiturak Grandes equipamientos e infraestructuras

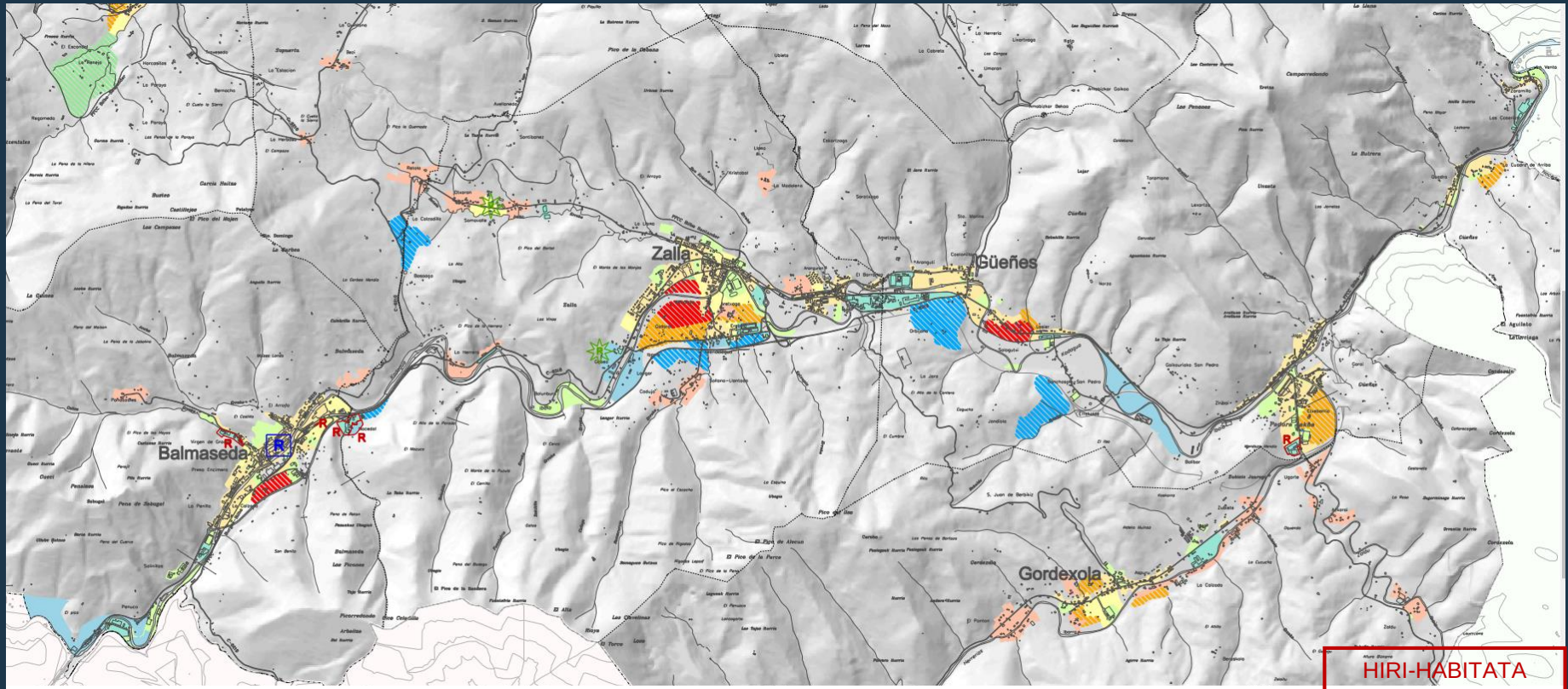
LEHENDIK DAUDEN KOKALEKUEN GAINEKO EKINTZAK ACTUACIONES SOBRE ASENTAMIENTOS EXISTENTES

	Gune berredentsifikagarriak Entidades redensificables
	Lurzoruen erabilera birmoldaketa Reconversión de usos del suelo
	Lehengoratzes Reversión
	Dentsitate berria Redensificación



Balmaseda-Zallako (Enkarterriko) Eremu Funtzionala

Balmaseda-Zallako (Enkarterriko) Lurralde Plan Partzialaren jarraipen-memoria Memoria de Seguimiento del Plan Territorial Parcial de Balmaseda-Zalla (Encartaciones)



EGUNGO PLANTEAMENDUA PLANEAMIENTO ACTUAL

EGUNGO EGOERA SITUACIÓN ACTUAL

- Bizitegiko hiri-lurzorua
Suelo residencial urbano
- Bizitegiko lurzoru urbanizagarria
Suelo residencial urbanizable
- Lurzoru urbanizaezina (landaguneak)
Suelo no urbanizable (núcleos rurales)
- Jarduera ekonomikoetarako hiri-lurzorua
Suelo de actividades económicas urbano
- Jarduera ekonomikoetarako lurzoru urbanizagarria
Suelo de actividades económicas urbanizable
- Ekipamenduak
Equipamientos

ESKU-HARTZE MOTAK MODOS DE INTERVENCIÓN

PROPOSAMENAK PROPUESTAS

GARAPEN BERRIKO LEHENTASUNEZKO EREMUAK ÁREAS PREFERENTES DE NUEVO DESARROLLO

- Egoitza garapenak dentsitate erdi-altuan
Desarrollo residencial media-alta densidad
- Egoitza garapenak dentsitate erdian
Desarrollo residencial media densidad
- Jarduera ekonomikoak
Actividades económicas
- Ekipamendu handiak eta azpiegiturak
Grandes equipamientos e infraestructuras

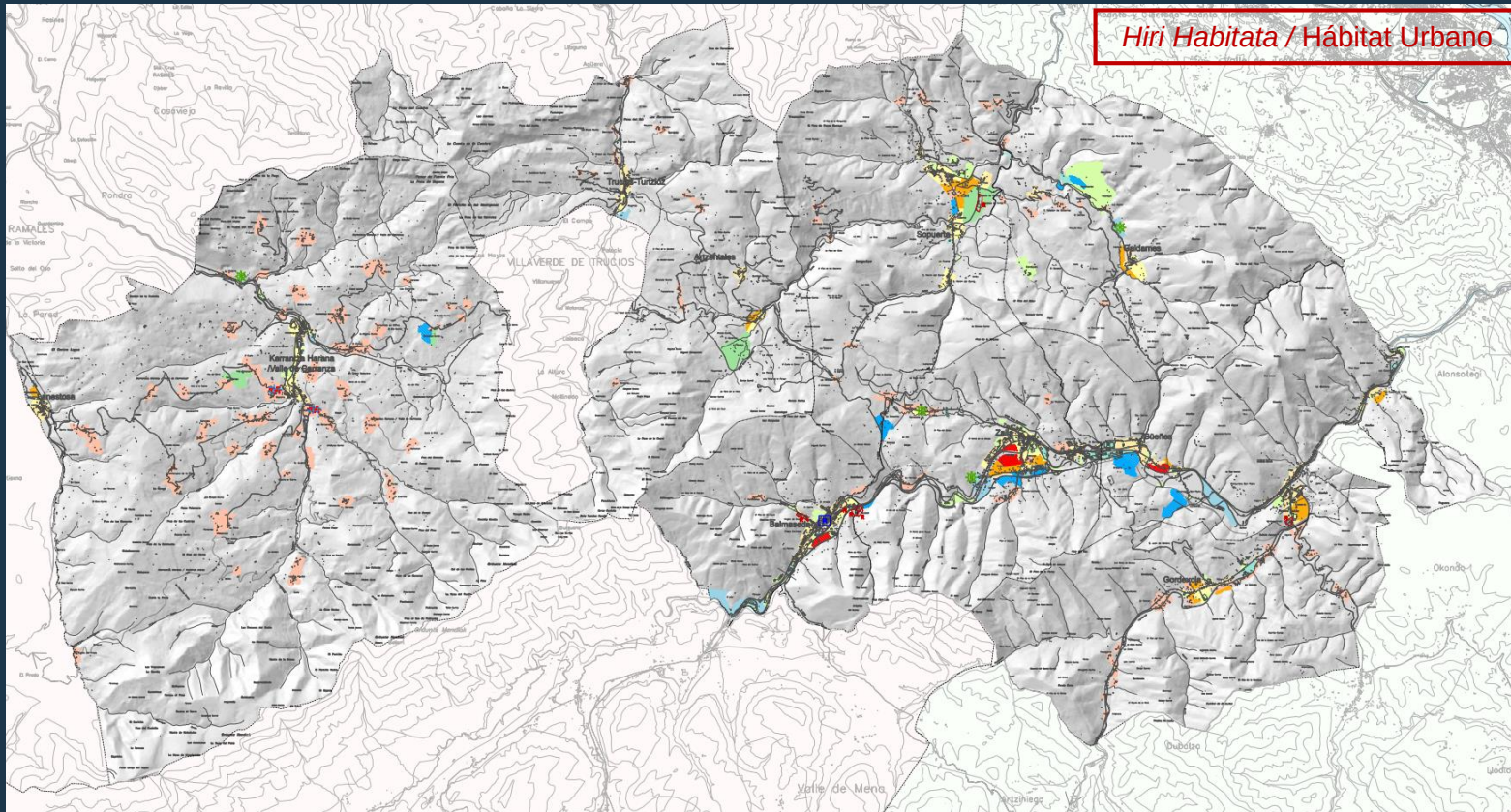
LEHENDIK DAUDEN KOKALEKUEN GAINEKO EKINTZAK ACTUACIONES SOBRE ASENTAMIENTOS EXISTENTES

- Gune berredentsifikagarriak
Entidades redensificables
- Lurzoruaren erabilera birmoldaketa
Reconversión de usos del suelo
- Lehengoratzea
Reversión
- Dentsitate berria
Redensificación



Balmaseda-Zallako (Enkarterriko) Lurralde Plan Partzialaren jarraipen-memoria

Memoria de Seguimiento del Plan Territorial Parcial de Balmaseda-Zalla (Encartaciones)



Hiri Habitata / Hábitat Urbano

LAG

- Hiri dentso eta trinkoa.
- Bizitegi-kuantifikazioa gutxiagotzea.
- Hiri-hazkundearen perimetroa
- Landaguneen kontrola
- Burutzak: Zalla eta Balmaseda
- Eraldaketa-ardatza: Kadagua Harana.

LPPa bat dator
LAGekin

2011-2019:

Ez dira gauzatu LPPko aurreikuspenak

UDALPLANeko datuen arabera

- JE: 9,26 ha kalifikatu dira eta 3,07 ha okupatu dira. Gaur egun 87,09 ha daude okupatuta eta 84,56 ha hutsik

- BIZITEGITARAKO Lizentziak: 264 etxebizitza, LPPan 2019rako ezarri zen 3.981 etxebizitzako gutxienez

EKIPAMENDUAK Artzentales- pribatua

EUSKAL HERRIKO LURRALDE ANTOLAMENDURAKO BATZORDEA

LPParen hurrengo berrikuspena:

- **Kuantifikazioa** berrikustea, bai bizitegitarako bai jarduera ekonomikoetarako, LPParen horizontean, lurralde-ereduarekin bat datozen jardueren aldeko apustua eginez.
- **Hiri-hazkundearen perimetroa**, lehendik zegoen bilbeari lotua.
- **Landaguneak**, Bizkaiko Foru Aldundiaren inbentarioaren arabera

Plangintza Orokorra 2/2006 legera moldatzea

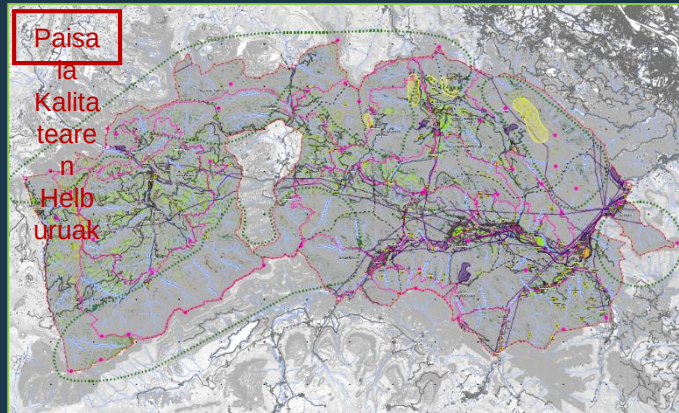
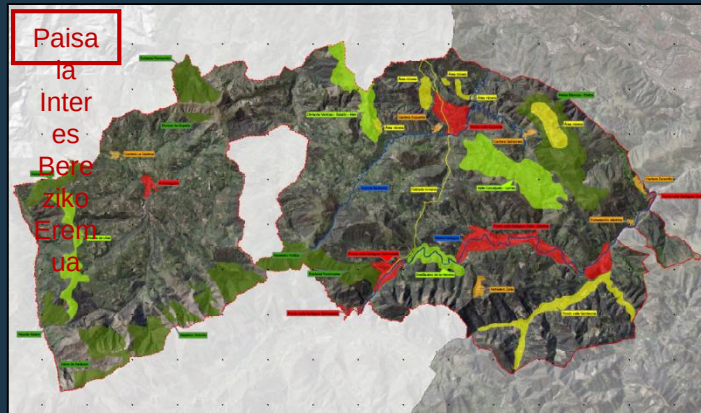


COMISIÓN DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO DEL PAÍS VASCO

Balmaseda-Zallako (Enkarterriko) Eremu Funtzionala

Balmaseda-Zallako (Enkarterriko) Lurralde Plan Partzialaren jarraipen-memoria

Memoria de Seguimiento del Plan Territorial Parcial de Balmaseda-Zalla (Encartaciones)



PAISAIA LAG eta 90/2014 Dekretua

-Paisaiaren katalogoa eta zehaztapenak eremu funtzionalean.

-Paisaia-ekintzarako udal-planak (PEP)

LPPa bat dator, 1. aldaketaren ondoren

2011-2019

Katalogoa, LPP erdua eta 4 PEP



KULTURA ONDAREA

LAG 2019. Hirigune historikoak jasotzen ditu: Balmaseda eta Lanestosa.

LPPak babes espezifikoak proposatzen ditu Erromatarren Galtzadarako, baita beste bide batzuk garatzea eta bi hirigune historikoak hobetzea ere

2011-2019

Hirigunearen BEPB Lanestosan
PEPa Balmasedan

Hurrengo berrikuspena:

Eusko Jaurlaritzaren Kultura Ondarearen Zuzendaritzak kalifikatutako eta inbentariatutako ondasunen zerrenda jasotzea

Paisaia, Ondare kulturala eta naturala



NATURA-ONDAREA

LAG 2019.

- Azpiegitura berdea

LPPa bat dator. Sare Berdea:

Kadaguako ibai parkea, ingurumen-eta landa-parkea, aisia-eremu esanguratsuak, ibilbide naturalistikoak, beste proposamen lineal batzuk: Erromatarren Galtzada, Donejakue Bidea, Bide Berdea, GR-123, bizikleta-sarea, eta abar.

2011-2019

Aurrerapen puntualak

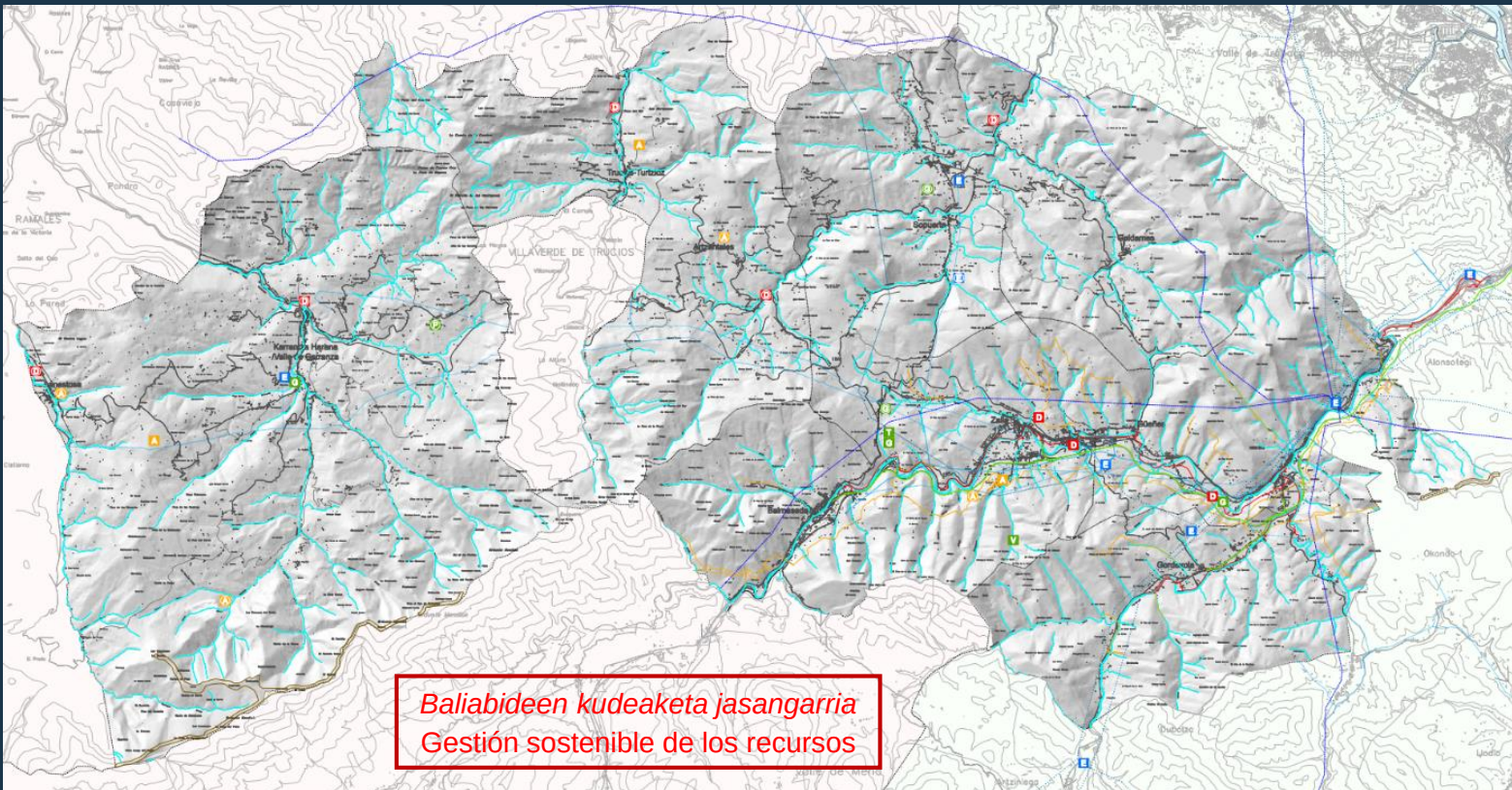
Hurrengo berrikuspena:

Lerro kontinuista

Balmaseda-Zallako (Enkarterriko) Eremu Funtzionala

Balmaseda-Zallako (Enkarterriko) Lurralde Plan Partzialaren jarraipen-memoria

Memoria de Seguimiento del Plan Territorial Parcial de Balmaseda-Zalla (Encartaciones)



LPP:

Eremu funtzionaleko **ur-hornikuntza eta saneamendua** hobetzea proposatzen da, batez ere landaguneetan.

Biomasa-instalazio bat sortzea, **zurgintzako eta basogintzako hondakinak** tratatzeko eta

kutsatuta egon daitezkeen **lurzoruak** lehengoratzeko, batez ere Kadagua Haranean.

4 ekintza egituratzaile:

- KADAGUA BIDERATZEKO PLANA
- URAREN TRATAMENDUA
- HONDAKINEN KUDEAKETA
- MINDA-INSTALAZIOA

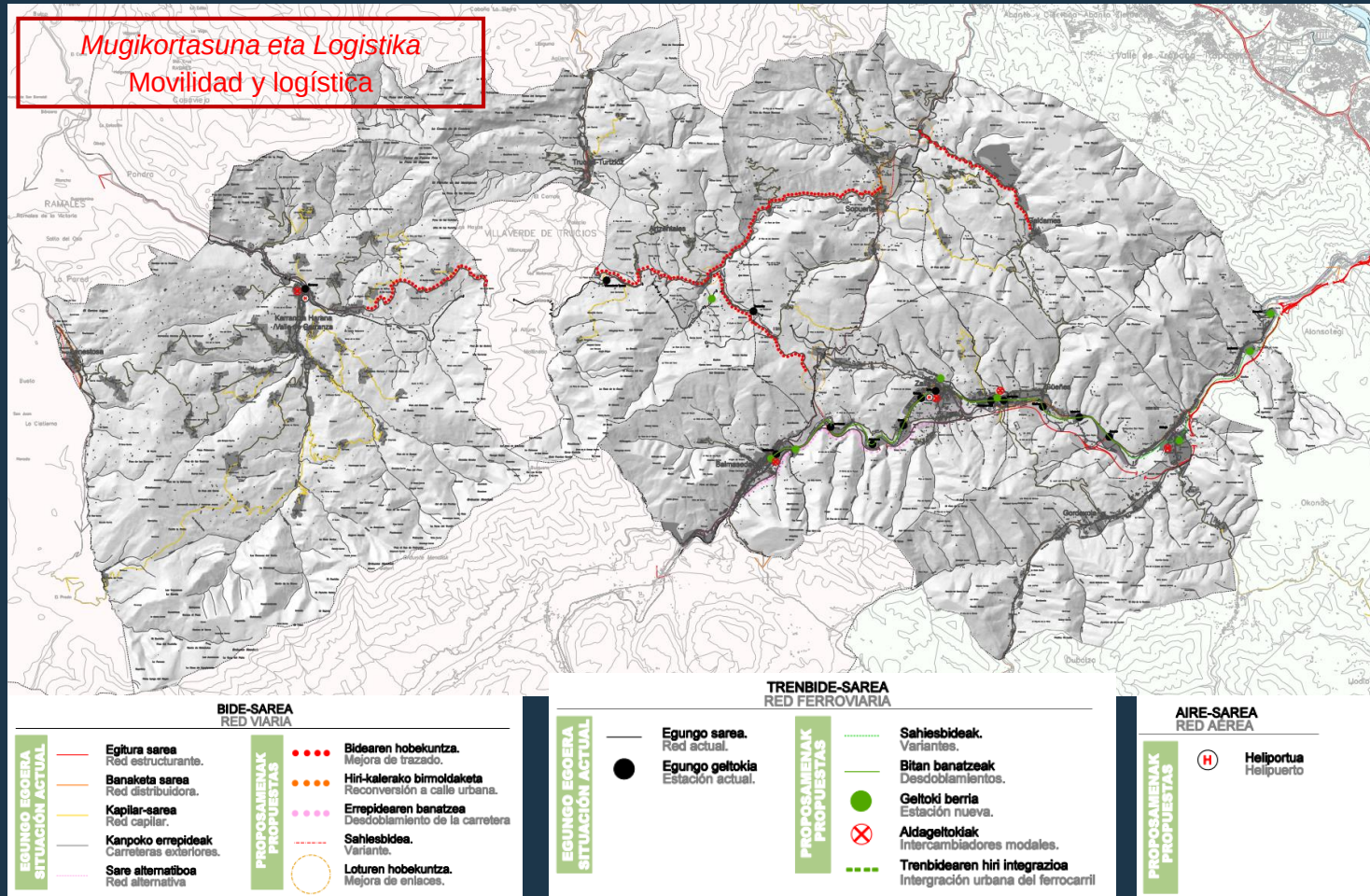
2011-2019:

- Eremu funtzionalean ur-hornikuntza eta saneamendua hobetzeko lanak egin dira. Karrantza Haranean minda-tratamendurako instalazioaren eraikuntza geldirik geratu da.
- Energia alternatiboa: biomasa-instalazioa Zallan.
- Karrantza Haranak eta Galdamesek ustiapen-proiektua / biziberritze-proiektua dute harrobietarako

Hurrengo berrikuspena

Lurralde-funtzionamenduaren eta ur-zikloen, energiaren eta hondakinen analisi globala.

Balmaseda-Zallako (Enkarterriko) Lurralde Plan Partzialaren jarraipen-memoria Memoria de Seguimiento del Plan Territorial Parcial de Balmaseda-Zalla (Encartaciones)



LPPak honako hauek proposatzen ditu:

Bideak:

- 1-Malabrigoko lotura.
- 2-Iparraldeko ardatza.
- 3-Mendebaldeko eremua.
- 4-Kadaguako korridorea zabaltzea.
- 5-Hiri-saihesbideak eta hiri-kaleak birmoldatzea

Trena

Tren-autobus-auto intermodalitate-puntuak

Sareko hobekuntzak

Geltoki berriak

Heliportuak: 2

Bizikleta-bideak eta oinezkoentzako bideak, erabiltzen ez diren trenbideak moldatuta.

2011-2019:

- EAEko Errepideen 3. Plan Orokorrak LPPko proposamenak jasotzen ditu baina ez dira gauzatu.
- Bizikletentzako eta oinezkoentzako bideen lanak egin dira Kadaguako ibai parkean eta ingurumen- eta landa-parkean.

EUSKAL HERRIKO LURRALDE ANTOLAMENDURAKO BATZORDEA



Hurrengo berrikuspena

- Errepide- eta trenbide-sareko proposamen gakoetan sakontzea
- Bizikletentzako eta oinezkoentzako bideak babesten jarraitzea

COMISIÓN DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO DEL PAÍS VASCO

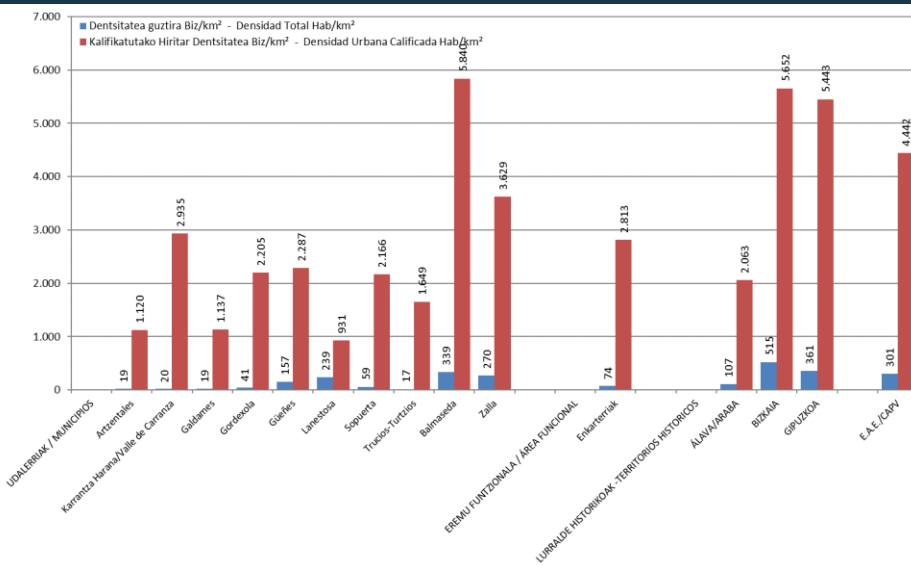


Balmaseda-Zallako (Enkarterriko) Lurralde Plan Partzialaren jarraipen-memoria

Memoria de Seguimiento del Plan Territorial Parcial de Balmaseda-Zalla (Encartaciones)

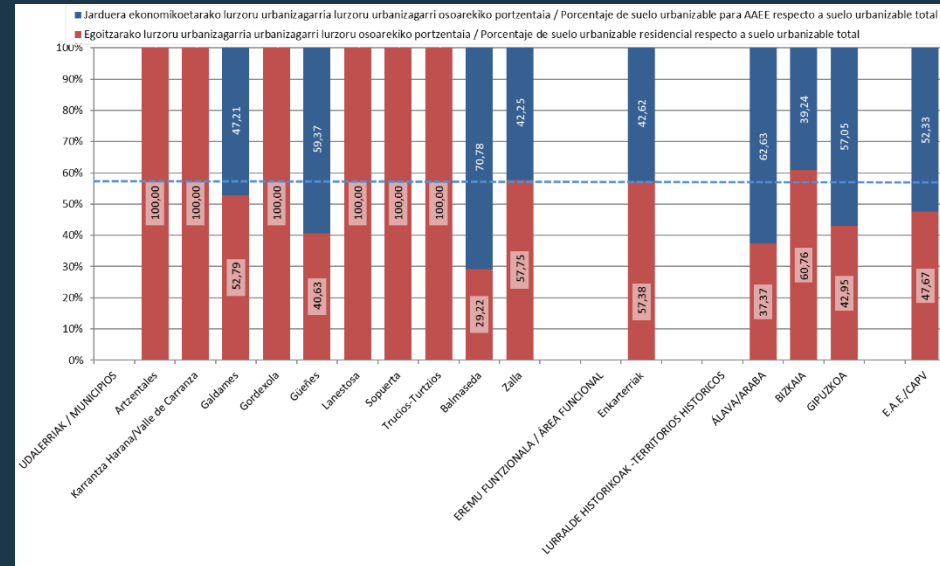
Lurralde- eta hirigintza-jasangarritasunaren adierazleak
Indicadores de sostenibilidad territorial y urbanística

- Biztanleria-dentsitatea (orokorra eta hirikoa)



Balmasedako dentsitatea nabarmentzen da, eta Zallakoa ondoren, batez ere guztizko datuetan, Bizkaiko edo Gipuzkoako batezbestekoen antzeko datuak baitituzte.

- Bizitegitarako eta jarduera ekonomikoetarako lurzoru urbanizagarrien ehunekoa, guztizko lurzoru urbanizagarriekiko.



Udalerrien erdian, gutxi gorabehera (Artzentales, Karrantza Harana, Gordexola, Lanestosa, Sopuerta eta Turtzioz) lurzoru urbanizagarri guztia bizitegi-erabilera bideratzen da, eta gainerako udalerrietan, **Galdames, Gueñes, Balmaseda eta Zallan**, % 40-70 **jarduera ekonomikoetara** bideratzen da. Maila globalean, eremu funtzionalak batez beste lurzoru gutxiago eskaintzen du jarduera ekonomikoetarako EAEk baino, baina Bizkaia baino gehiago.

Balmaseda-Zallako (Enkarterriko) Lurralde Plan Partzialaren jarraipen-memoria

Memoria de Seguimiento del Plan Territorial Parcial de Balmaseda-Zalla (Encartaciones)

• LPParen hurrengo berrikuspenari buruzko ondorio orokorrak:

LPPa **bat dator LAGekin** (1997 eta 2019), nahiz eta azken horietan kontzeptu eta lurralde-baldintza berriak jasotzen diren, gaur egun aintzat hartu beharrekoak direnak.



INGURUNE FISIkoa

- Azpiegitura berdea, korridoreak, Basozaintzako LPSko balio estrategiko handiko lurzorua eta abar mantentzea.
- Naturaguneak dagozkien babes-figura arabera **eguneratu** beharko dira.

LANDA- ETA HIRI-HABITATA

- **Kuantifikazioa** aurreikustea, bai bizitegi-erako bai jardura ekonomiko-erako, LPParen horizontean, zenbait estrategiatan sakonduz: bizidensifikazioa, birgaitzea, hiri-berroneratzea, baita desklasifikatzea ere.
- **Landaguneak** espezifikoki aintzat hartzea.

MUGIKORTASUNA

- Mugikortasun jasangarriaren eta lurralde-antolamenduaren printzipioak mantentzea **Kadagua Haranaren inguruan**, «Eraldaketa-ardatz» gisa.
- Garraio-azpiegiturari dagozkien **proposamen gakoak nabarmentzea**.
- Oinezkoentzako eta bizikletentzako bideak hobetu eta zabaltzen jarraitzea.

BALIABIDEEN KUDEAKETA JASANGARRIA

- **Uraren, energiaren eta lurzoruen** arloko hobekuntzekin aurrera jarraitzea, horien zikloak aztertuz.

ZEHARKAKO GAIK

- **Osasuna, klima-aldaketa, genero-ikuspegia, euskara edo irisgarritasun unibertsala** lurralde-ereduan integratzea, arreta **komunikazio digitala** hobetuz jarraitzea.

• Beste ondorio batzuk

Udalerrietako **Plangintza Orokorra** Lurzoruei eta Hirigintzari buruzko 2/2006 legera egokitu behar da