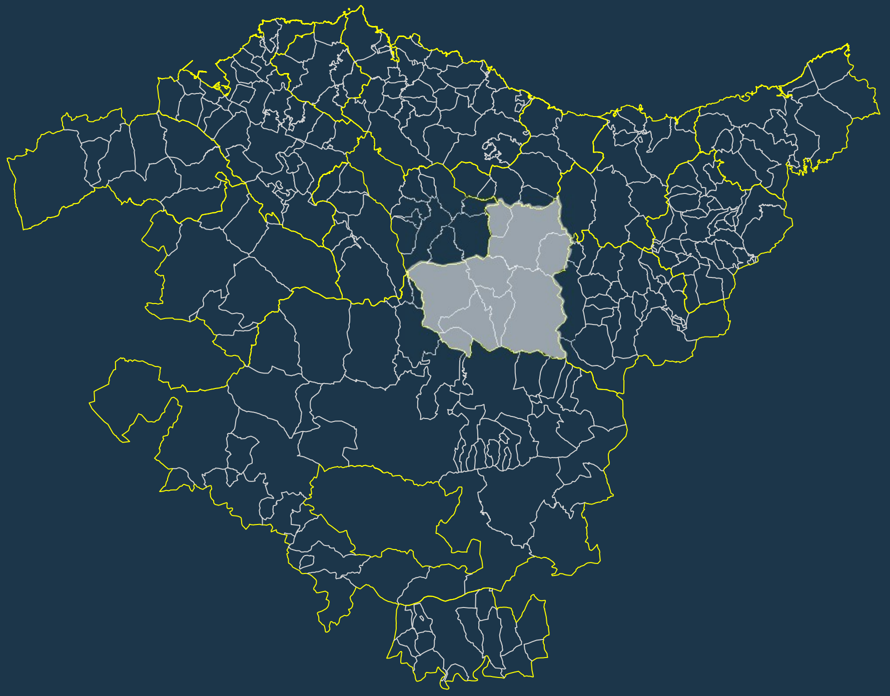
Debagoieneko Eremu Funtzionala

Debagoieneko Eremu Funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren jarraipen-memoria
Memoria de Seguimiento del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Mondragón-Bergara (Alto Deba)



ESPEDIENTEA EXPEDIENTE	**OT-010/20-PTP-MEM**
TXOSTENA PONENCIA	**Lurralde Plangintza, Hirigintza eta Hiri Berroneratze Zuzendaritza** Dirección de Planificación Territorial, Urbanismo y Regeneración Urbana
GAIA ASUNTO	**Debagoieneko Eremu Funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren jarraipen-memoria** Memoria de Seguimiento del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Mondragón-Bergara (Alto Deba)
EREMUA ÁMBITO	**Debagoieneko Eremu Funtzionala** Arrasate-Bergarako Eremu Funtzionala (Debagoiena).

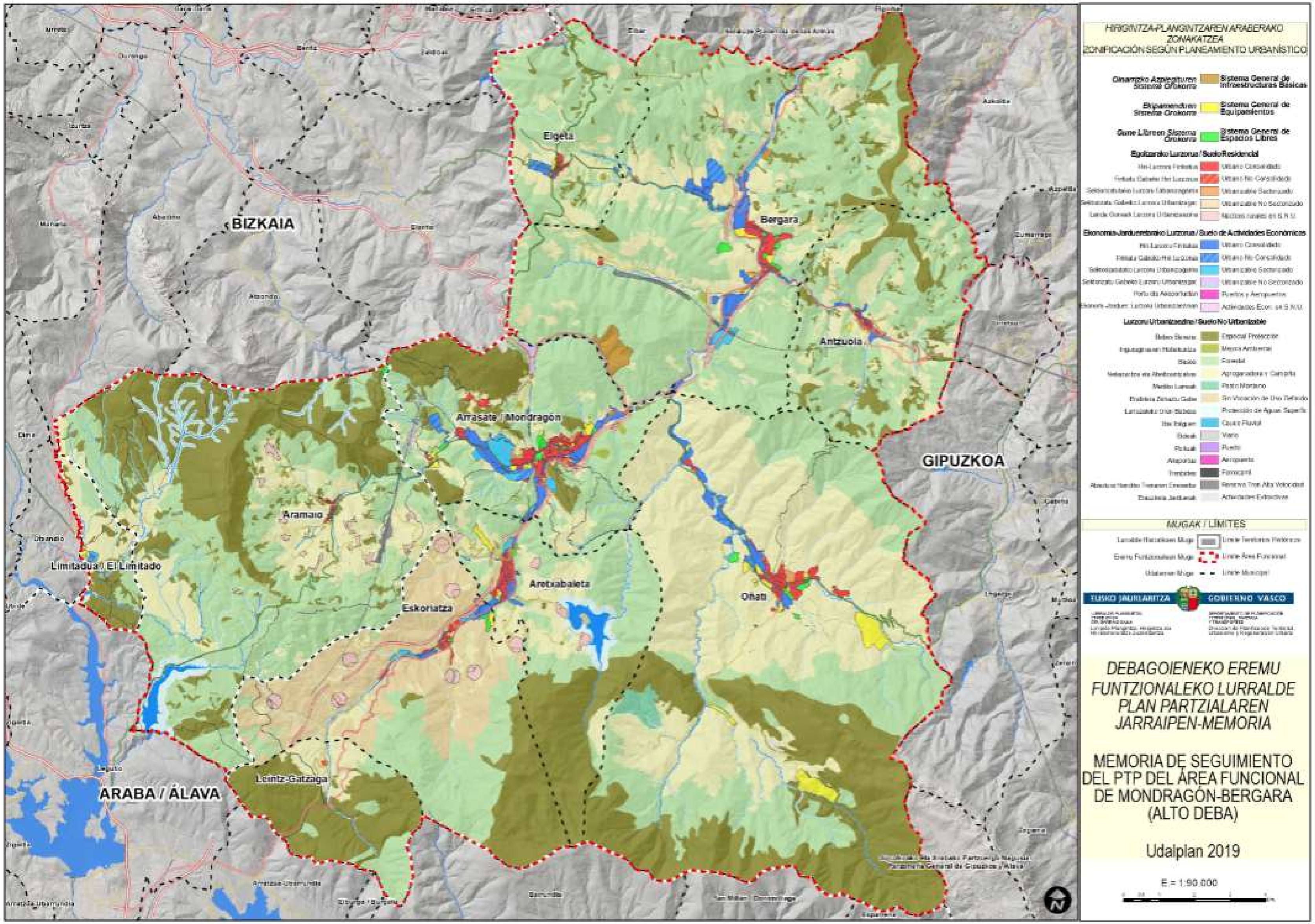
EUSKAL HERRIKO LURRALDE ANTOLAMENDURAKO BATZORDEA COMISIÓN DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO DEL PAÍS VASCO

Debagoieneko Eremu Funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren jarraipen-memoria
Memoria de Seguimiento del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Mondragón-Bergara (Alto Deba)

Udalerria / Municipio	Biz./Pob.	Azal./ Sup. (km²)
Antzuola	2.201	27,91
Aramaio (Araba)	1.506	78,82
Aretxabaleta	7.098	26,94
Bergara	15.004	75,63
Elgeta	1.139	17,52
Eskoriatza	4.065	40,32
Leintz-Gatzaga	250	14,70
Arrasate	22.058	32,91
Oñati	11.355	107,54
Guztira	**64.676**	**422,29**

Debagoieneko eremu funtzionala
Área funcional de Alto Deba

Debagoieneko Eremu Funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren jarraipen-memoria
Memoria de Seguimiento del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Mondragón-Bergara (Alto Deba)



Debagoieneko Eremu Funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren jarraipen-memoria
Memoria de Seguimiento del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Mondragón-Bergara (Alto Deba)

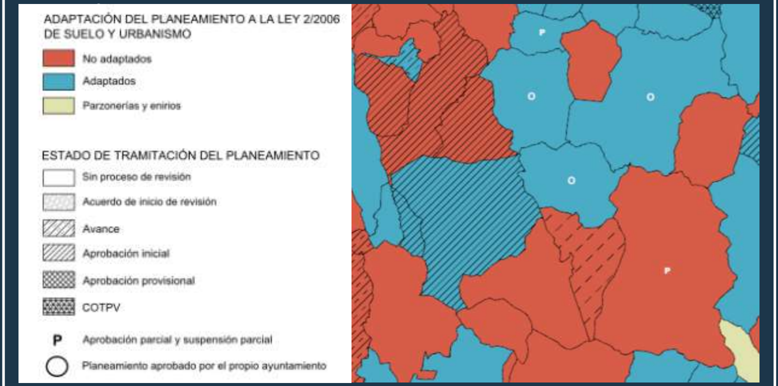
Hirigintza- eta lurralde-jarduera
Actividad urbanística y territorial

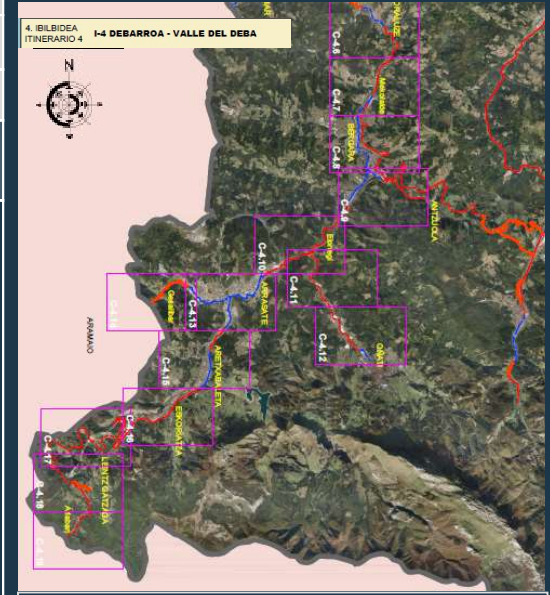
Hirigintza Plangintza orokorra

Udalerria / Municipio	Data/fecha	Berrikuspena/Revisión
Antzuola	2003/09/29	
Aramaio	2012/08/03	
Aretxabaleta	2001/05/21	2020/06/04 Hasteko erabakia
Bergara	2009/07/27	
Elgeta	2005/03/04	
Eskoriatza	2000/02/29	
Leintz-Gatzaga	1987/07/23	
Arrasate	2016/03/22	
Oñati	2005/04/12	Berrikuspenaren hasiera

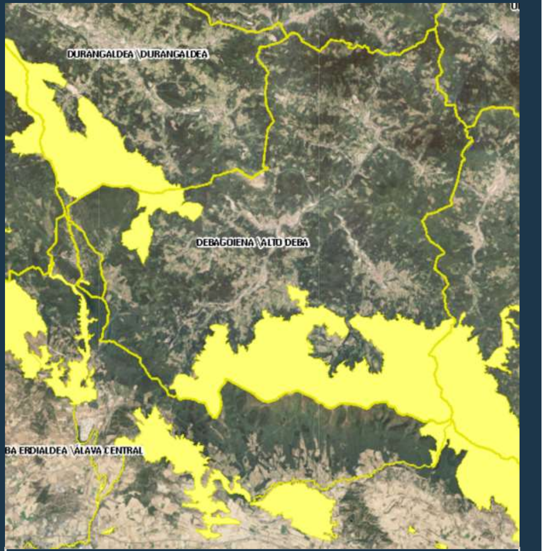
Arrasate-Bergarako (Debagoiena) LPP.
Behin-betiko onespena: 2005eko apirilaren 12a

Plangintzaren egokitze maila 2/2006 Legera

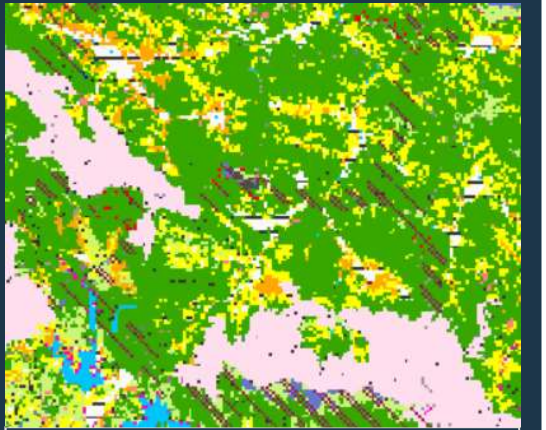




LPS, Gipuzkoako bizikleta bideak, 2/2013 F.A.



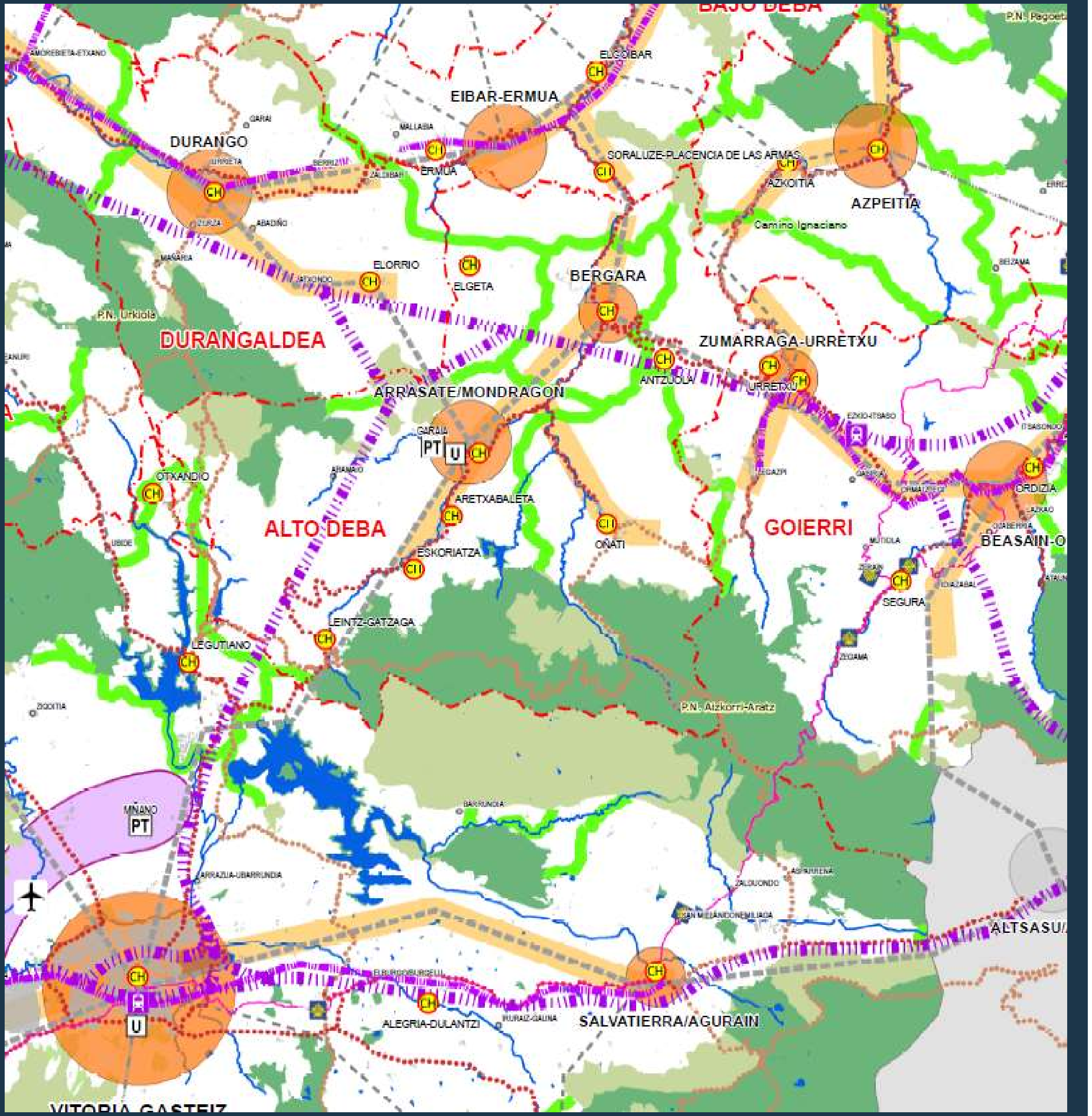
KBE adierazpena. Urkiola (24/2016 A.); Aizkorri-Aratz (83/2016 A.), Zadorraren sistemako urtegiak (120/2015 A.), Barrundia ibaia (215/2012 A.)



LPS, Basogintza eta nekazaritza, 177/2014 Dekretua

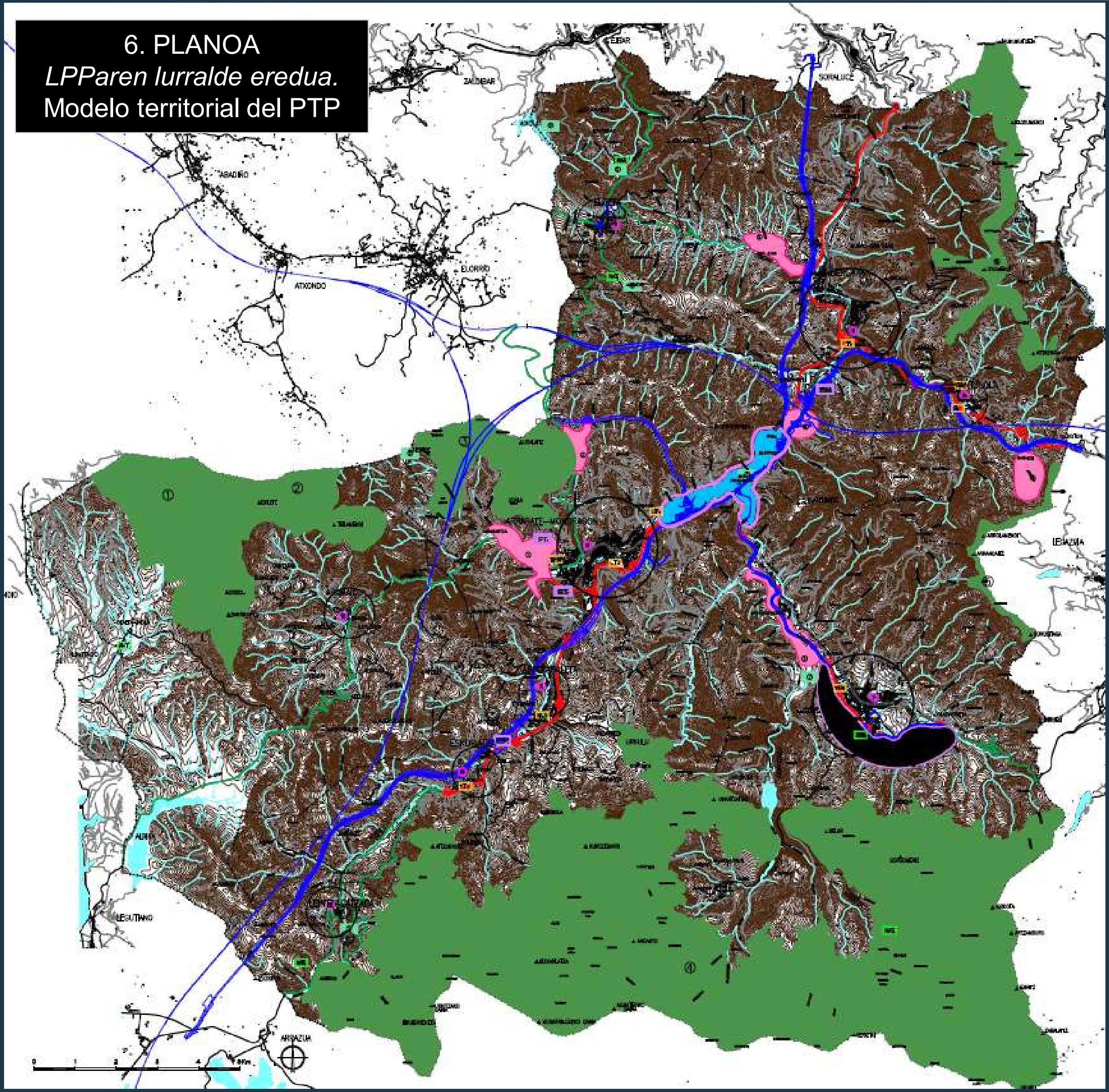
Debagoieneko Eremu Funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren jarraipen-memoria
Memoria de Seguimiento del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Mondragón-Bergara (Alto Deba)

1997ko LAG
DOT de 1997



2019ko LAG
DOT de 2019

6. PLANOA
LPParen lurralde eredua.
Modelo territorial del PTP



LURRALDE-EREDUA

Helburu demografiko, sozio-ekonomiko eta ingurumen-arlokoei erantzuten die, honako hauen arabera **formulatuta:**

- Eremu Funtzionaleko garapen- eta egokitzapen-**premiak**, jasangarritasun- eta oreka-irizpideen arabera.

LPP-REN EREDUA GARATZEKO BALDINTZAK

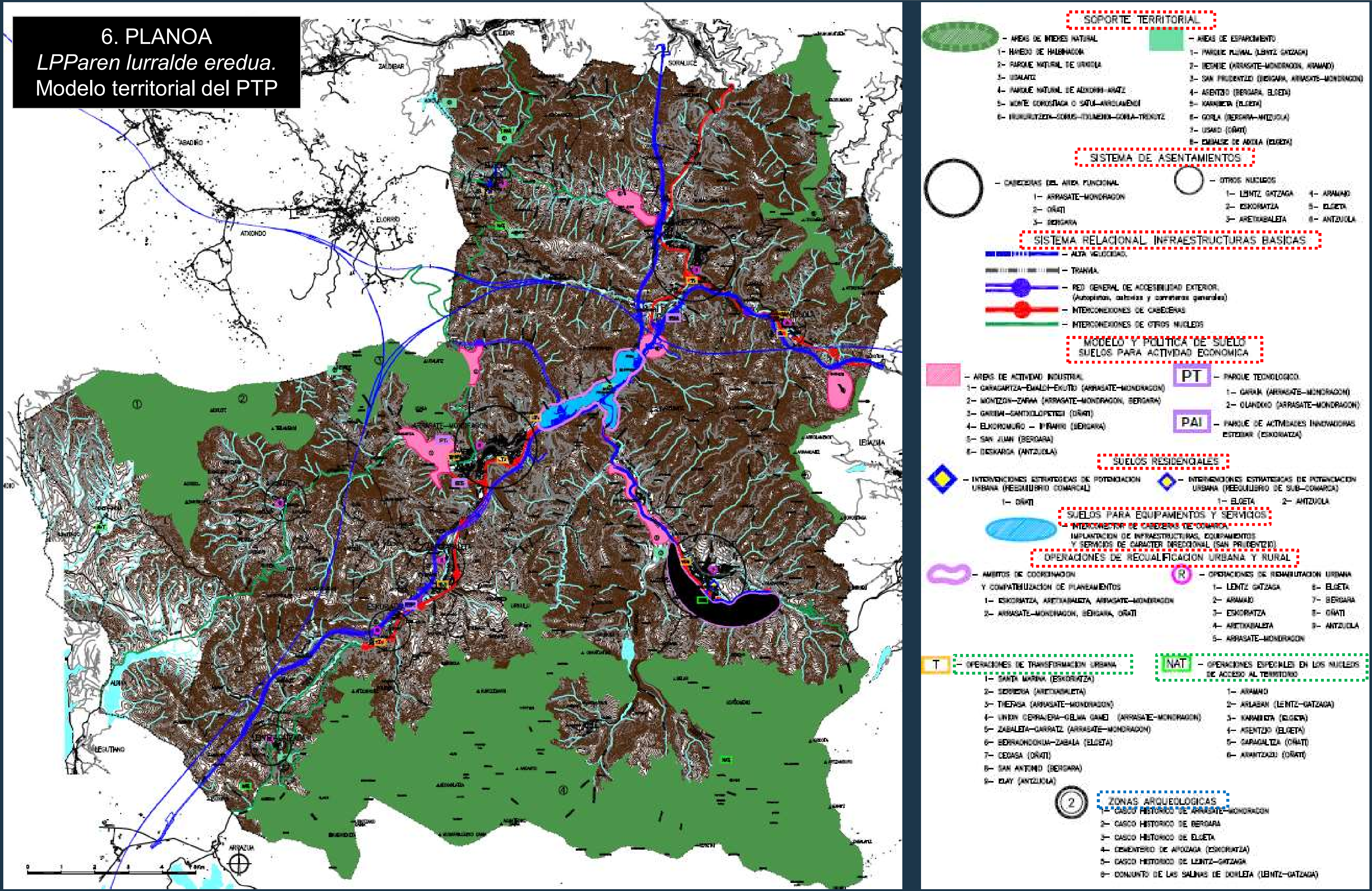
1. **Ingurumenaren babes bereziko** neurriak.
2. **Lurralde-esparru homogeneoen** mugaketa.
3. Hiri-eremu nagusiak trinkotzea eta sendotzea.
4. Eremu Funtzionala **egituratzeko** oinarrizko baldintzak.
5. **Lurraldea berrorekatzeko** proposamenak.
6. **Jarduera ekonomikoetarako lurzorua** prestatzeko proposamenak.

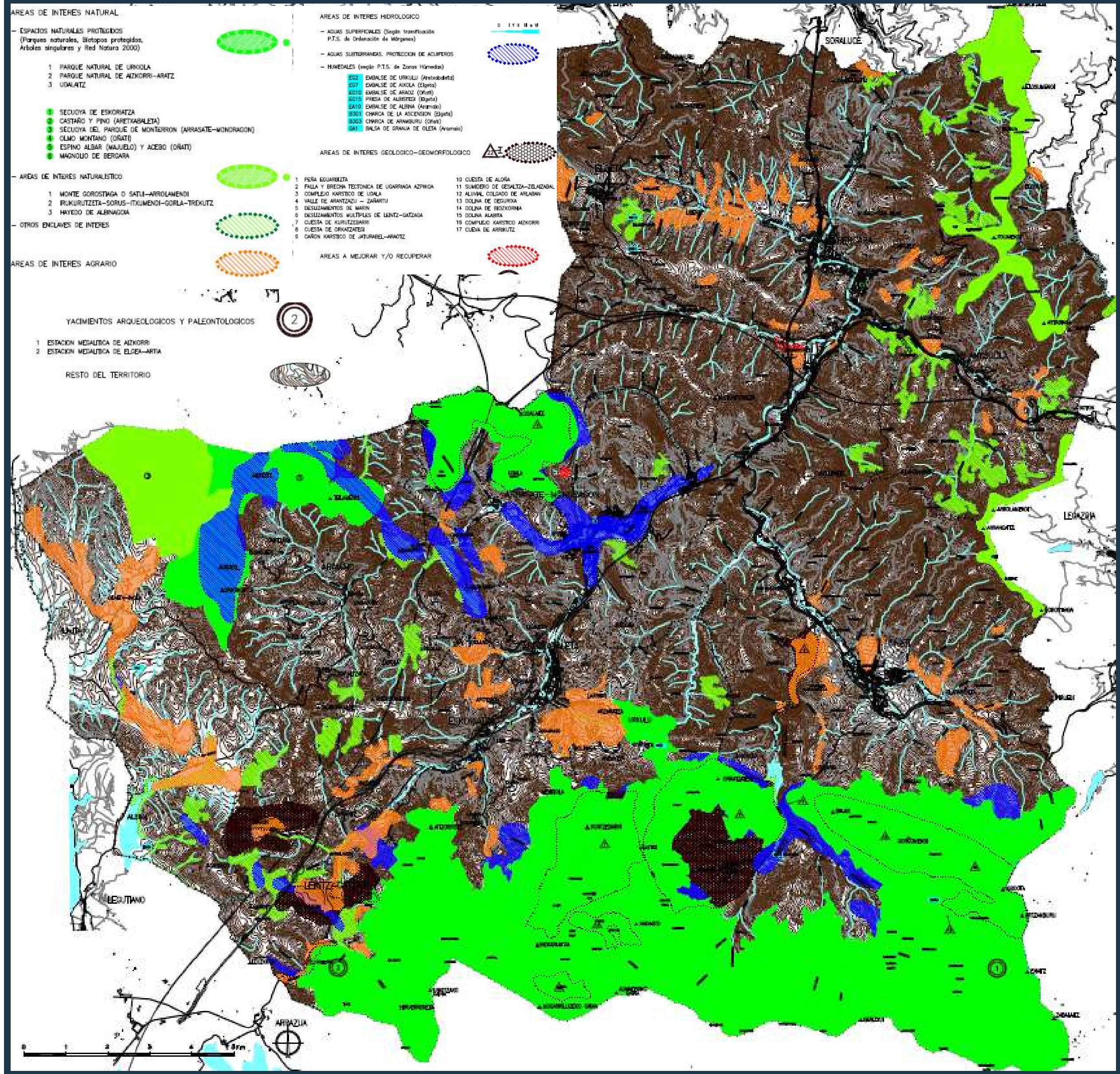
LURRALDE-EREDUAREN OSAGAIAK.

1. Ingurune fisikoa
2. Azpiegiturak eta zerbitzuak
3. Ekipamenduak eta espazio libreak
4. Hiri-kokaguneak

Debagoieneko Eremu Funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren jarraipen-memoria

Memoria de Seguimiento del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Mondragón-Bergara (Alto Deba)





1. PLANOA

LPPren Ingurune fisikoa/Medio Físico del PTP

LPPk **babes berezia** ematen du hurrengo kategoria hauetan:

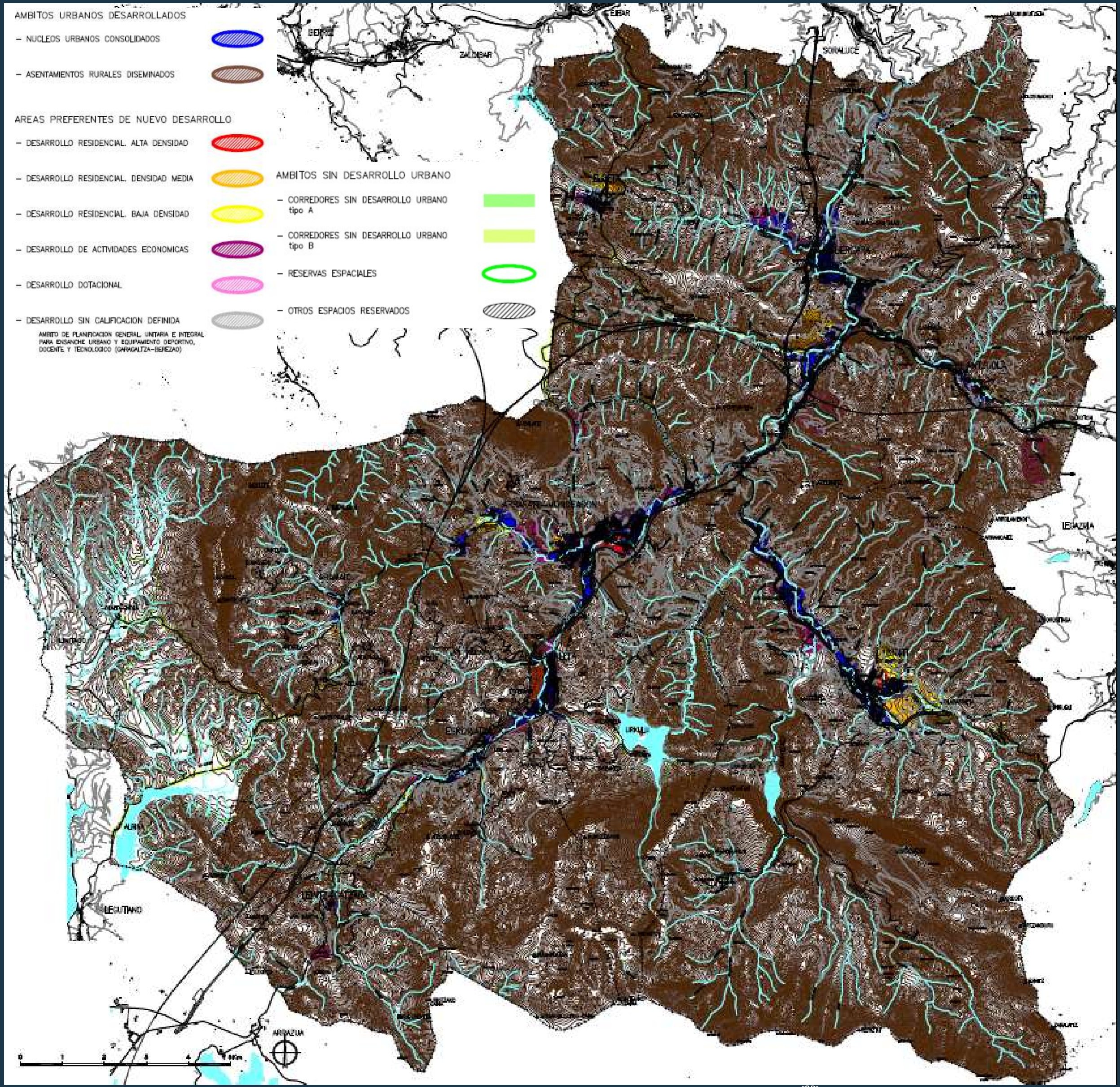
- **Interes naturaleko** eremuak:
  - Naturagune babestuak (¿Udalaitz?);Natura-intereseko eremuak eta beste
- **Nekazaritza-intereseko** eremuak
- **Interes hidrologikoko** eremuak
  - Azaleko urak (Ibaien LPS) eta lurpekoak (akuiferoen babesa), Hezeguneak (Hezeguneen LPS)
- **Interes geologiko-geomorfologikoa** duten eremuak
- Hobetu eta/edo leheneratu beharreko eremuak

Hauek identifikatzen ditu: **Aztarnategi arkeologikoak eta paleontologikoak**

Gainerakoa, ez du berariaz babesten LPPk: **Gainerako lurraldea**

Ingurune Fisikoa eta Azpiegitura Berdea/ Medio Físico e Infraestructura Verde

1. LPPk **ez** du **kategorizazio osoa** egiten. Intereseko eremuak markatzera mugatzen da. **Ez** dator bat LAGekin.
2. Beharrezkoa da LPPko **nekazaritza intereseko eremuak egokitzea** kategoria honetara: Nekazaritza nahiz abeltzaintza eta Landazabala - **Nekazaritza eta Basozaintzako LPSren Balio Estrategiko Handia**.
3. Beharrezkoa da **KBE**en mugaketa gehitzea (indarrean dauden NBAPen berrikuspena: Aizkorri-Aratz eta Urkiola)

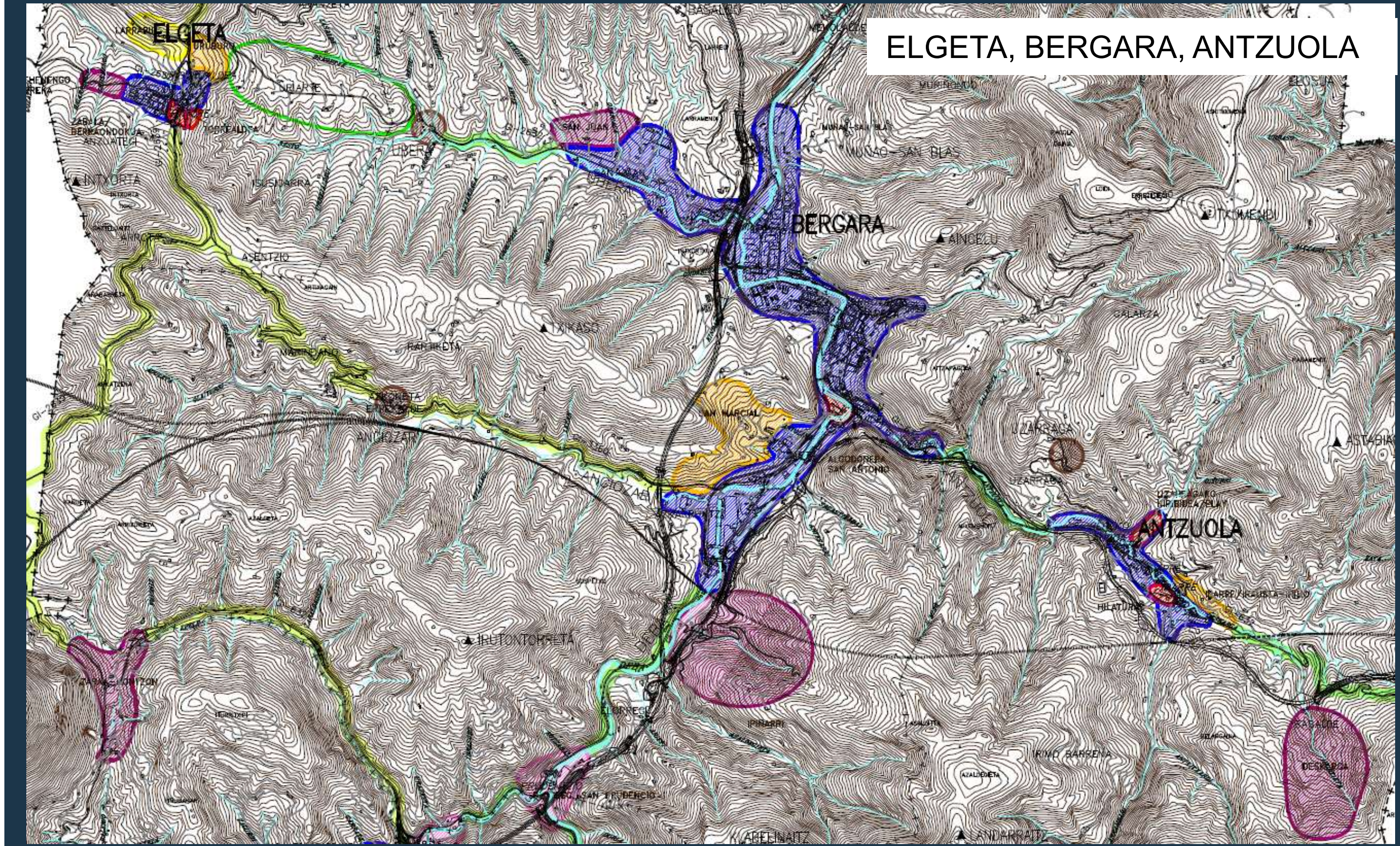


4. PLANOA
LPPren Hiri Asentamenduak.
Bizitegi eta Industria Lurzoruak/
Asentamientos Urbanos.
LPPren Bizitegi eta Industria Lurzoruak

HELBURUAK ETA EREDUA

1. Hiri unitarioaren kontzeptua. Debako luzetarako ardatz nagusiaren eta Oñatiko zeharkako ardatzaren lotunea jalkinez betetzea.
2. Bien elkargunea (**San Prudentzio**), zuzkidura-eremua eta parkea.
3. Zeharkako ardatzak babestea (Debara eta Oñatiko ibarrera).
4. Eskualdeko burutza hirukoitza ezartzea, eta ez bikoitza. Hiru esparru; Bergaraldea, Oñati, Leintz bailara (hiru burutza: Bergara, Oñati, Arrasate).
5. **Erreserba** espaziala: Albinagoia eta Urkulu
6. **Garagaltza-Berezao** (Oñati) eta **Garaia** berrikuntza-poloa (Arrasate).
7. **Jarduera ekonomikoak** oinarrizko egituratik kanpo, komunikabide handietarako sarbideetan.
8. Lehendik dauden kokaguneak kontsolidatzea: 9 udalerrietako **hirigune historikoak birgaitzea**; **hiri-eraldaketako eremuak**
9. **Kategorizazioa:** hiri-eremu garatuak, garapen berriko lehentasuneko eremuak

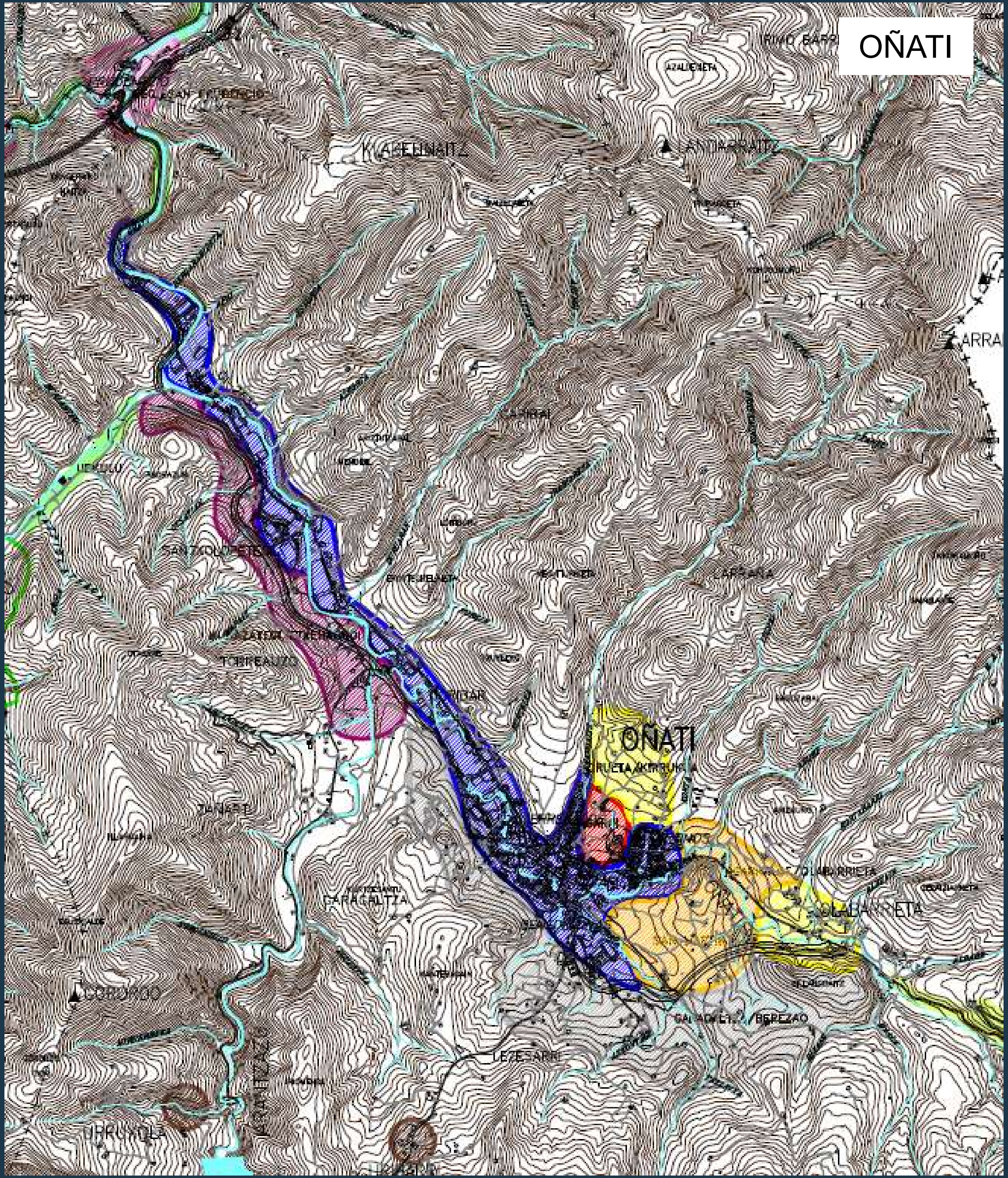
Debagoieneko Eremu Funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren jarraipen-memoria
Memoria de Seguimiento del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Mondragón-Bergara (Alto Deba)



Angiozar (Bergara)
Landa-kokagune sakabanatua

Bergara. San Martzial
Garapen berriko lehentasuneko eremua
Dentsitate ertaineko bizitegia

Bergara. San Antonio kotoi-fabrika
Hiri-eraldaketa
Industria-gunetik bizitegi-gunera (dentsitate handia)

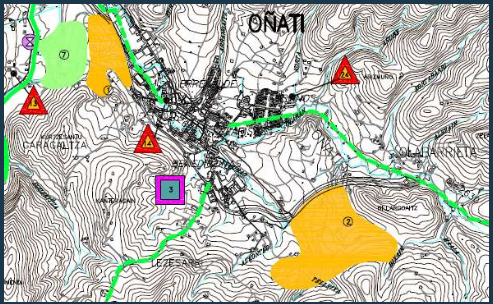


Hiri-esparru garatuak. Hirigune kontsolidatuak.

Lehendik dauden hiri-garapenak kontsolidatzea eta berroneratzea, eta hiri-bilbeak osatzea

Oñati. Oñati-San Prudentzio ibarra jalkinez betetzea (Jarduera Ekonomikoak)

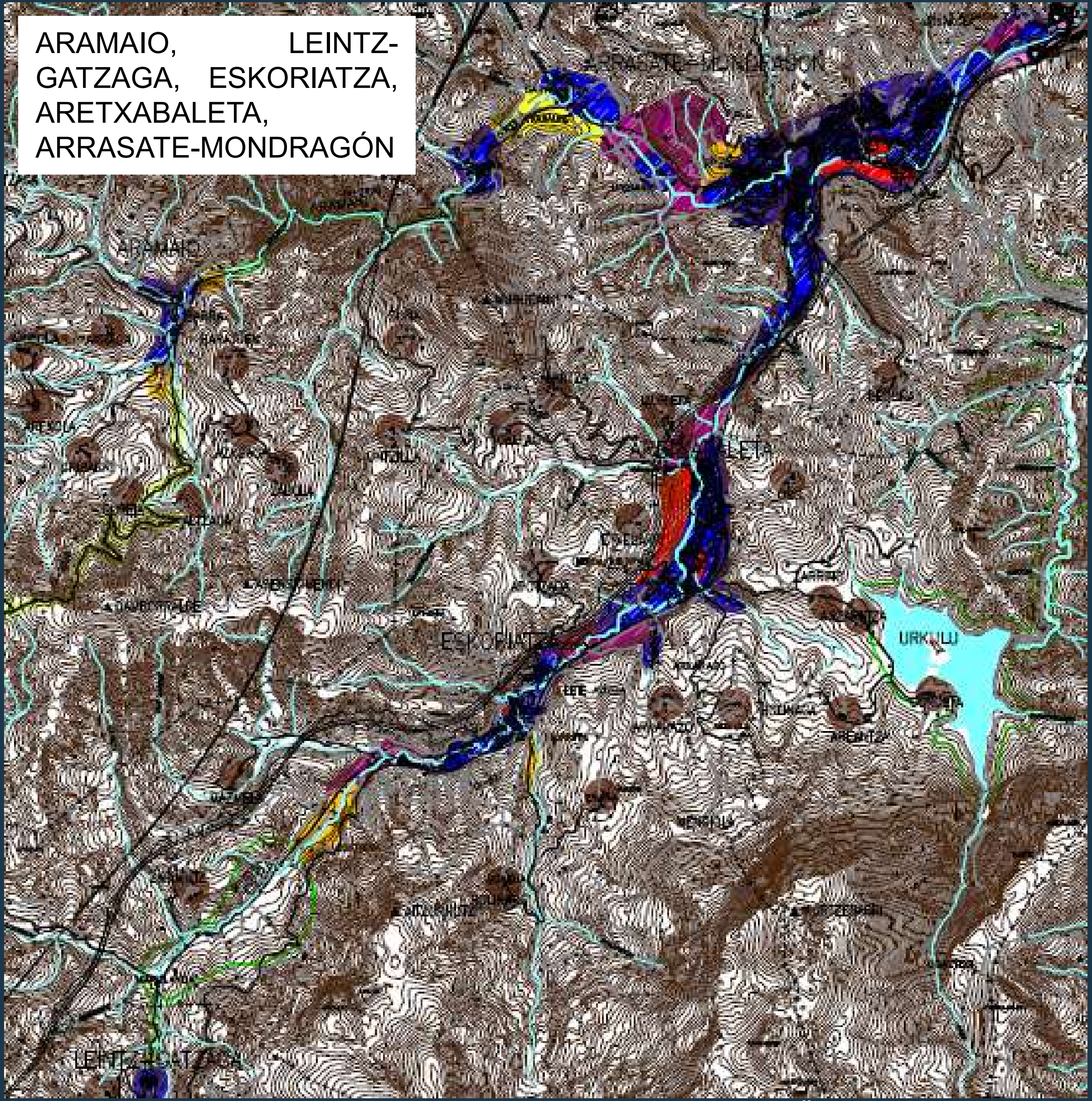
Oñati. Hirigune historikoa. Hiri-birgaitzeko eremua.



Oñati. Garagaltza-Berezao. Hiri-garapenik gabeko eremuak. Erreserbatutako beste espazio batzuk.

Debagoieneko Eremu Funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren jarraipen-memoria
Memoria de Seguimiento del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Mondragón-Bergara (Alto Deba)

ARAMAIO, LEINTZ-GATZAGA, ESKORIATZA, ARETXABALETA, ARRASATE-MONDRAGÓN



Arrasate.
Garaia berrikuntza-poloa.
Garapen berriko lehentasuneko eremuak, Jarduera Ekonomikoen garapena.

Arrasate.
Unión Cerrajera Zabalgunea-Gelma-Gamei
Hiri-eraldaketa
Industria-gunetik zuzkidura- eta bizitegi-gunera

Debagoieneko Eremu Funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren jarraipen-memoria
Memoria de Seguimiento del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Mondragón-Bergara (Alto Deba)

Hiri Habitata / Hábitat Urbano

4.
HIRI ASENTAMENDUAK.
BIZITEGI ETA INDUSTRIA LURZORUAK.
ASENTAMIENTOS URBANOS.
SUELOS RESIDENCIALES E INDUSTRIALES.
E: 1/30.000
TOLEDO TALDEA.

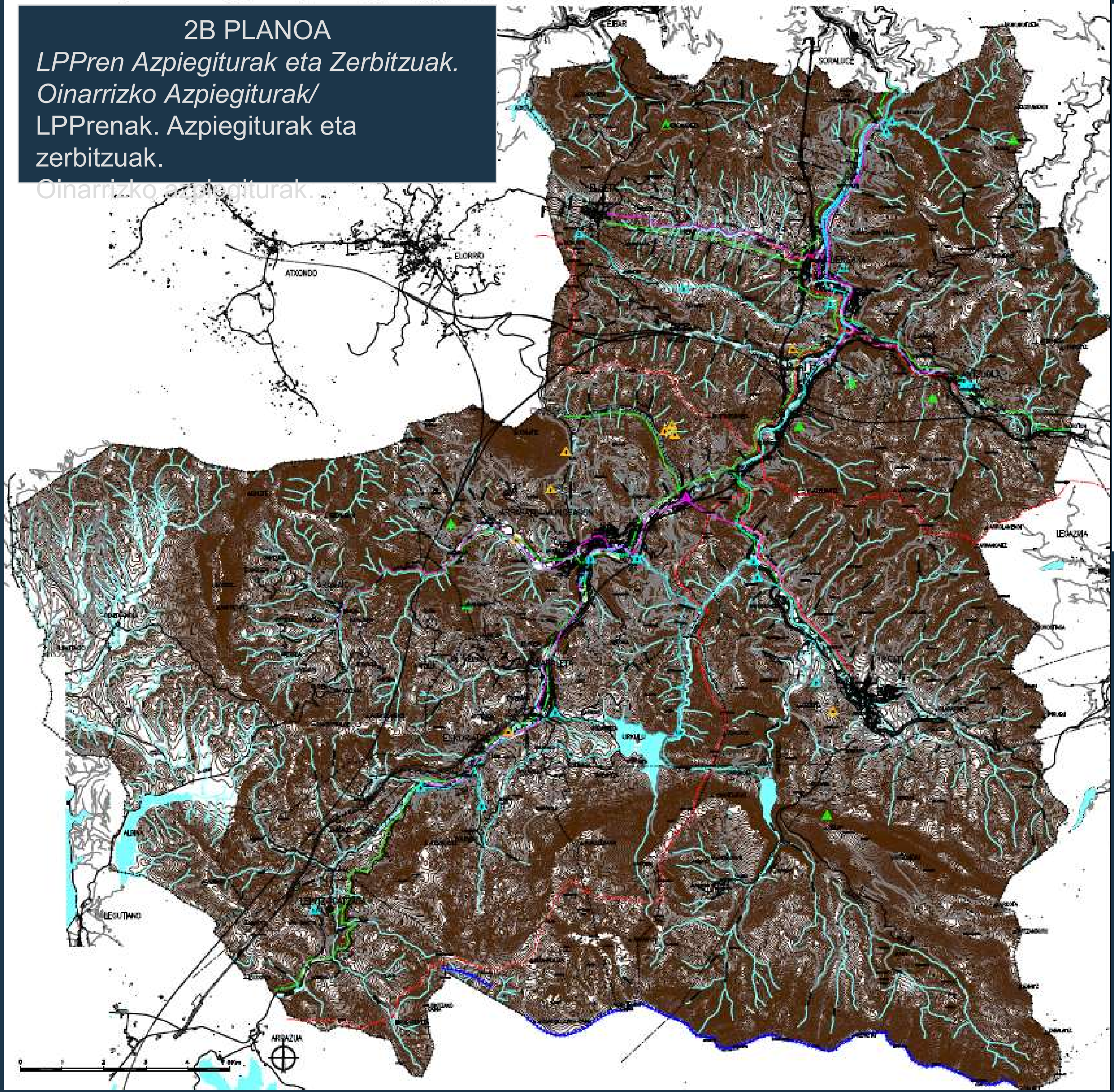
3.
EKIPAMENDUAK ETA ESPAZIO LIBREAK
UDALAZ GAINDIKO.
EQUIPAMIENTOS Y ESPACIOS LIBRES
SUPRAMUNICIPALES.
E: 1/30.000
TOLEDO TALDEA.

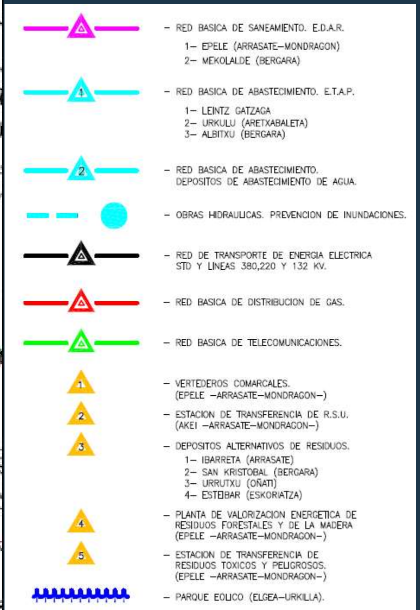
6.
LURRALDE EREDUAREN PROPOSAMENA.
PROPUESTA DE MODELO TERRITORIAL.
E: 1/30.000
TOLEDO TALDEA.

1. LPP erantzun zuzena LAGekin (eraldaketa-ardatzak, lurzoru okupatuen optimizazioa). **Hiri-berroneratzea** esku hartzeko era garrantzitsu gisa.
2. **Eraldaketa-ardatzak**. Berrikusi ibarrean luzetarako **tranbiaren** proposamen zehatza (LPPn jasotakoa).
3. Udalerri guztiek dute behar besteko bizitegi gaitasuna.
4. LPPren etorkizuneko berrikuspenak proposatutako bizitegien kuantifikazioa berraztertu beharko du, irizpide berrietara doitzeko.
5. Berrikusi garapen berriko lehentasuneko eremuen definizioa, LAGen **hiri-hazkundeko perimetroaren** arabera.
6. Esparru bakoitzeko **dentsitate** desberdinei dagozkien kontzeptuak berrikustea, alderdi hori lekuz aldatu baitu 2/2006 Legeak (gutxieneko eta gehieneko eraikigarritasunen definizioa).
7. **Jarduera Ekonomikoak**. Udal plangintzak LPPk proposatutako lurzoru gehienak biltzen ditu, hauek **salbu**: Deskarga, Elkoromuño-Ipiñarri, Arlaban, Ekutio, Garagartza-Berezao. **Berrikuspena** egin behar da.
8. Kontsolidatutako eta bete gabeko industria-lurzoruen **inbentario** zehatz baten premia.

Debagoieneko Eremu Funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren jarraipen-memoria
Memoria de Seguimiento del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Mondragón-Bergara (Alto Deba)

2B PLANOA
LPPren Azpiegiturak eta Zerbitzuak. Oinarrizko Azpiegiturak/
LPPrenak. Azpiegiturak eta zerbitzuak.
Oinarrizko azpiegiturak.



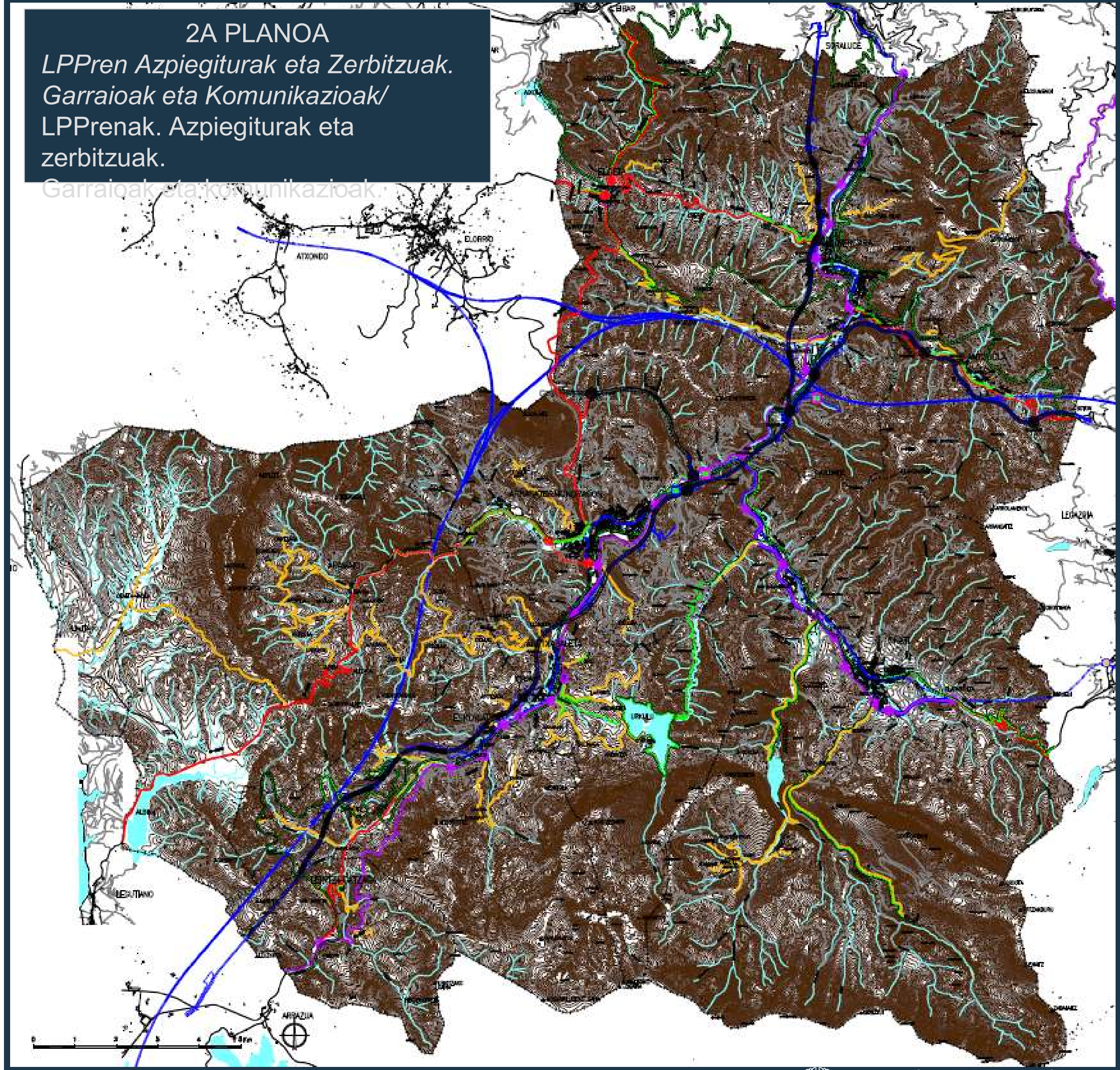


Baliabideen kudeaketa jasangarria
Gestión sostenible de los recursos

1. Aurreikusitako hondakin-uren araztegiak (Epele eta Mekolalde) eginda daude. Berrikusi egin behar dira **Urkulu II** eta **Olate**ko proposamenak (lurralde eta sektoreko joera berriak).
2. **Elgea-Urkilla** haize-parkea: LPSren arabera mugatua eta egikaritua. Berrikusi egin behar da (LPS energia berriztagarriak eta plantea litekeen energia-areagotzea).
3. **Ekonomia zirkularra**. Hondakinen kudeaketa (LPS IRU Gipuzkoa). Lurzorua baliabide gisa. LPPren etorkizuneko berrikuspen batean baliabideen kudeaketa integratu, jasangarri eta zirkular bati heldu.

Debagoieneko Eremu Funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren jarraipen-memoria
Memoria de Seguimiento del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Mondragón-Bergara (Alto Deba)

2A PLANOA
LPPren Azpiegiturak eta Zerbitzuak. Garraioak eta Komunikazioak/
LPPrenak. Azpiegiturak eta zerbitzuak.
Garraioak eta komunikazioak.

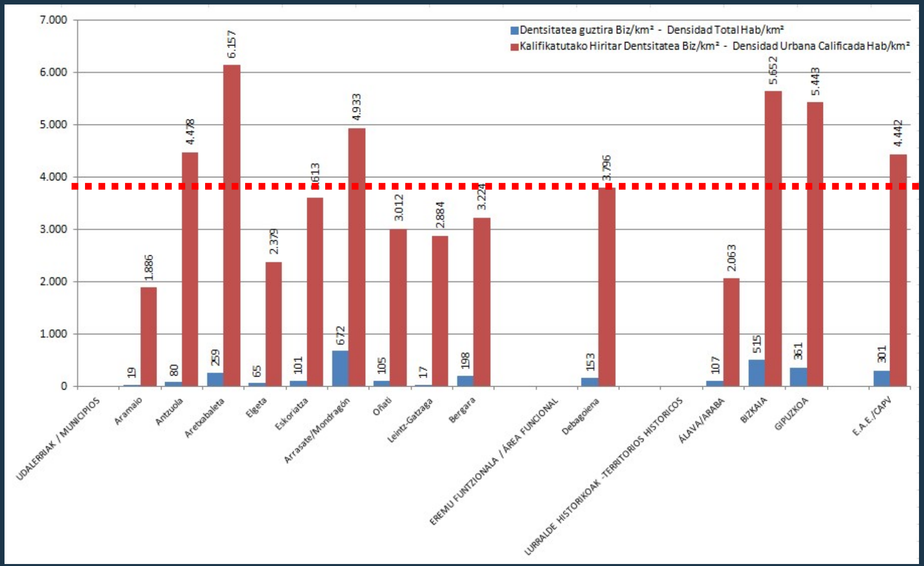


Mugikortasuna eta Logistika
Movilidad y logística

1. **Oinezkoen eta bizikleten mugikortasuna**. Gipuzkoako bidegorriak LPS garatzen jarraitzea. **Inaziotar Bidea** identifikatu beharra.
2. Hobekuntza-elementua. Berrikusi balizko **gatazka azpiegitura grisaren eta berdearen** artean (konektagarritasun ekologikoa eremu funtzionaletako naturguneen artean).
3. **San Prudentzio** (intermodala, laguntzako bide- eta trenbide-instalazioak). Gauzatu gabe. Esparruaren baldintzatzaileak.
4. **Tranbia** proposamena ibarrean zehar, eta Telleriarteraino luzatzeko iradokizuna (Legazpi; RENFE). Birplanteatu

Debagoieneko Eremu Funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren jarraipen-memoria
Memoria de Seguimiento del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Mondragón-Bergara (Alto Deba)

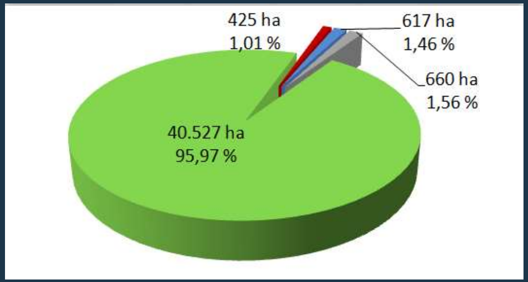
Biztanleria-dentsitatea (orokorra eta hirikoa)



Aretxabaleta eta **Arrasate** nabarmentzen dira **hiri-dentsitate** handiagoarekin (eta Arrasate dentsitate orokor handienarekin), baina Gipuzkoako batez bestekotik aldendu gabe.

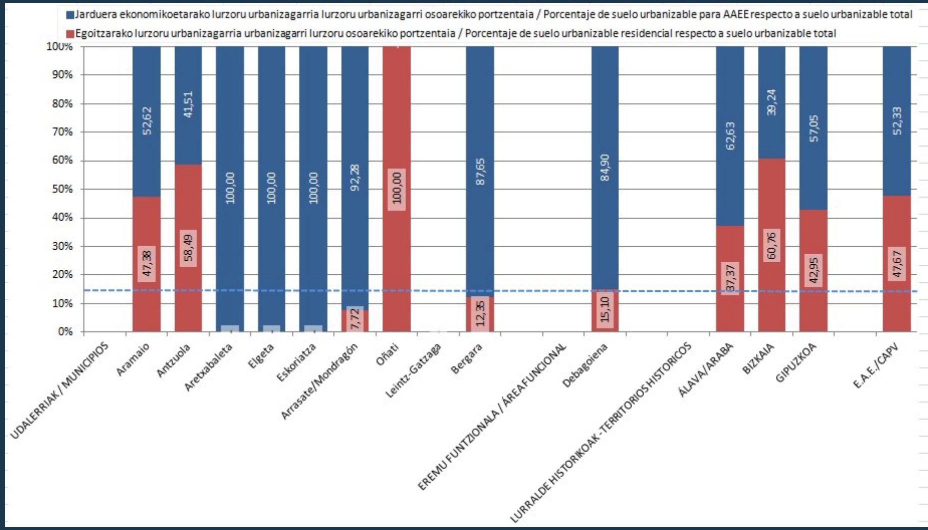
Eremu funtzionaleko dentsitate orokorra txiki samarra da, baina **hiri-dentsitatea** hurbildu egiten da, harrapatu gabe, **EAEko batez bestekora**

Lurralde- eta hirigintza-jasangarritasunaren adierazleak
Indicadores de sostenibilidad territorial y urbanística



Lurzoruen ehunekoa antolamendu- eta klase-kategorien arabera (eremu funtzionala).
Azal. Eremu Funtzionala guztira: 42.229 ha

Bizitegitarako eta jarduera ekonomikoetarako lurzoru urbanizagarriaren ehunekoa, guztizko lurzoru urbanizagarriarekiko.



Oñatin lurzoru urbanizagarri guztia **bizitegitarako** da, baina **Aretxabaletan, Elgetan eta Eskoriatzan Jarduera Ekonomikoetarako da.** Leintz Gatzagan ez dago lurzoru urbanizagarririk. **Orokorrean**, lurzoru proportzioa, EAEko eta lurralde historikoetako batez bestekoarekin alderatuta, handiagoa da jarduera ekonomikoetarako (% 85) bizitegitarako baino (% 15).

Ondorio orokorrak / Conclusiones generales

1. **Ingurune fisikoaren** arloan, LPPk LAGen **kategorizazioa** gehitu eta dagozkien **baldintzatzaile gainjarriak** hartu beharko ditu kontuan. Bere babes-kategoriaren batean biltzen ditu **azpiegitura berdea** osatzen duten elementu gehien-gehienak, nahiz eta beharrezkoa izango den kontzeptua gehitzea eta korridore ekologikoak definitzea. **Nekazaritza-basozaintzako LPS**ko balio estrategiko handiko lurzoruen mugaketa gehitu behar du.

2. **Landa habitataren** arloan LPP gehienbat LAGekin dator bat. Edonola ere, landa-kokaguneei landagune iritziko zaie hala dagokionean 2/2006 Legearen 29. artikuluaren arabera.

3. LPPk erantzun zuzena ematen die LAGei, **eraldaketa-ardatzen** tratamenduari (nahiz eta tranbiaren proposamen zehatza berrikusi beharko litzatekeen) eta **jada okupatutako lurzoruen optimizazioari** dagokienez. **Hiri-berroneratzea** esku hartzeko era garrantzitsu gisa planteatzen du Bizitegien kuantifikazioa irizpide berrietara doitu behar du eta garapen berriko lehentasuneko eremuak berrikusi ere bai LAGen **hiri-hazkundeko perimetroaren** arabera. Jarduera ekonomikoetarako lurzoruari dagokionez, beharrezkoa ikusten da **inbentario doi** bat edukitzea.

4. Natur ondareari buruz LPPn jasotako zehaztapenak elementu positiboa dira garapen jasangarriari begira. Kultur ondareari dagokionez, 6/2019 Legera egokitzeaz gainera, **Ignazioren Bidea** identifikatu beharko litzateke. Beharrezkoa da LPPra gehitzea **paisaiari** buruzko zehaztapenak.

5. **Baliabideen kudeaketa jasangarriari** dagokionez, LPPren hurrengo proposamen hauek berrikusi behar dira: Urkulu II urtegia eta Olateko presa (lurralde- eta sektore-joera berriak); Elgea-Urkillako haize-parkea (Energia berriztagarrien eta energia-areagotzearen LPS).

6. **Mugikortasunari eta logistikari** dagokienez, ez dira gauzatu ez geltoki intermodala, ez eta **San Prudentzio** esparruan aurreikusitako laguntzarako instalazioak ere. LPPk Eremu Funtzionaleko eragiketa estrategiko garrantzitsuenetako bat proposatzen du hemen.

7. Esku-hartzeari dagokionez, bi hiri-esparru garrantzitsuenetan, **Elorregiko interkonektorea** eta **Garagaltza-Berezao**ko eskualde-erabilerarako eremua, LPPren proposamenek ez dute garapenik izan; beraz, LPPren berrikuspenean aztertu beharko da ea indarrean jarraitzen duten.

8. Hainbat **zeharkako gai** gehitu beharra dago –esate baterako, osasuna, klima-aldaketa, genero-ikuspegia, euskara edo irisgarritasun unibertsala–, proposatutako lurralde-ereduan integratu daitezen.