

# ANEJO Nº 8.- EXPROPIACIONES



# INDICE

|    |                                       |    |
|----|---------------------------------------|----|
| 1. | INTRODUCCIÓN.....                     | 3  |
| 2. | SUPERFICIES Y PARCELAS AFECTADAS..... | 4  |
| 3. | PLANOS.....                           | 11 |





## 1. INTRODUCCIÓN.

Para la ejecución de las expropiaciones se ha partido de los datos facilitados por ETS en la Obra del Tren de Alta Velocidad en el tramo en los municipios de Hernani y Astigarraga.

Para ello se ha insertado en color amarillo las expropiaciones realizadas en la obra del TAV y sobre ella se ha insertado el parcelario de los Ayuntamientos de Hernani y Astigarraga.

Para la ejecución de las servidumbres se ha considerado las siguientes premisas:

- Aquellas parcelas que con motivo de la sobras van a quedar incomunicadas y en zona inundable se expropian. Muchas de ellas ya se encuentran parcialmente expropiadas por las obras del TAV por lo que el terreno sobrante se expropiará con motivo de las presentes obras de encauzamiento.
- En las reposiciones de muros se ocupará temporalmente la superficie necesaria para la demolición y reposición del muro, sin expropiar al propietario.
- En la ejecución de muros y lezones en parcelas privadas se expropiará a 3 metros a ambos lados de la zapata o pie de lezón y se ocupará temporalmente una franja de 5 metros a partir de la expropiación realizada.
- Se han marcado en los planos las dos demoliciones de las estructuras situadas en la margen izquierda del río Urumea y que corresponden a los Ayuntamientos de Hernani y Astigarraga del antiguo puente del tranvía Hernani-San Sebastián sobre el río Urumea y de las ruinas del pabellón junto al puente de Ergobia.

Los Ayuntamientos de Hernani y Astigarraga gestionarán los terrenos para la ejecución de las obras en cada uno de sus municipios.

A continuación se presentan los cuadros resumen de las expropiaciones y los planos de expropiación del proyecto.



## 2. SUPERFICIES Y PARCELAS AFECTADAS



| TRAMO AKARREGI-ERGOBIA |            |    |     |         |                                               |                            |        |             |            |                    |
|------------------------|------------|----|-----|---------|-----------------------------------------------|----------------------------|--------|-------------|------------|--------------------|
| T-M                    | NATURALEZA | Nº | POL | PAR     | PROPIETARIO                                   | DIRECCIÓN                  | CÓDIGO | MUNICIPIO   | EXPROPIAC. | OCUPACIÓN TEMPORAL |
| ASTIGARRAGA            | URBANA     | 1  | 14  | 8492007 | DESCONOCIDO                                   |                            |        |             | 857        | 0                  |
| ASTIGARRAGA            | RURAL      | 2  | 14  | 038     | Rodriguez Casco, Margarita Josefa             | Okendotegi 98              | 20014  | DONOSTIA    | 262        | 263                |
| ASTIGARRAGA            | RURAL      | 3  | 14  | 039     | Gallarraga Azpillaga, José                    | Gabriel Aresti 13          | 20140  | ANDOAIN     | 0          | 23                 |
| ASTIGARRAGA            | RURAL      | 4  | 14  | 041     | Cia Arregui, Aritz (Arrieta Berrondo familia) | Sancho el Sabio 23-2º A    | 20010  | DONOSTIA    | 540        | 74                 |
| ASTIGARRAGA            | RURAL      | 5  | 14  | 042     | Orbe Murua, Pedro Pascual                     | Fuenterrabia 1             | 20005  | DONOSTIA    | 2.096      | 621                |
| ASTIGARRAGA            | URBANA     | 6  | 804 | 8492049 | Astigarragako Udala                           | Foruen Enparantza Plaza 13 | 20115  | ASTIGARRAGA | 0          | 664                |
| ASTIGARRAGA            | RURAL      | 12 | 15  | 003     | URGAIN Inmuebles y Proyectos                  | Donibane Kalea 69          | 20110  | PASAIA      | 0          | 182                |
| ASTIGARRAGA            | RURAL      | 13 | 15  | 004     | Astigarragako Udala                           | Foruen Enparantza Plaza 13 | 20115  | ASTIGARRAGA | 0          | 610                |
| ASTIGARRAGA            | RURAL      | 17 | 15  | 007     | Sucesores de Ernesto Montero Alonso           | Juan Thalamas Labandibar 4 | 20305  | IRUN        | 600        | 0                  |
| ASTIGARRAGA            | URBANA     | 7  | 402 | 8492053 | Astigarragako Udala                           | Foruen Enparantza Plaza 13 | 20115  | ASTIGARRAGA | 133        | 481                |

### TRAMO AKARREGI-ERGOBIA

| T-M         | NATURALEZA | Nº | POL | PAR     | PROPIETARIO                       | DIRECCIÓN          | CÓDIGO | MUNICIPIO   | EXPROPIAC. | OCUPACIÓN TEMPORAL |
|-------------|------------|----|-----|---------|-----------------------------------|--------------------|--------|-------------|------------|--------------------|
| ASTIGARRAGA | URBANA     | 8  | 803 | 8492031 | Copropietarios de Paseo Txalaka 4 | Paseo de Txalaka 4 | 20115  | ASTIGARRAGA | 57         | 0                  |

### ACTUACIÓN 4

| T-M         | NATURALEZA | Nº | POL | PAR     | PROPIETARIO                       | DIRECCIÓN          | CÓDIGO | MUNICIPIO   | EXPROPIAC. | OCUPACIÓN TEMPORAL |
|-------------|------------|----|-----|---------|-----------------------------------|--------------------|--------|-------------|------------|--------------------|
| ASTIGARRAGA | URBANA     | 8  | 803 | 8492031 | Copropietarios de Paseo Txalaka 4 | Paseo de Txalaka 4 | 20115  | ASTIGARRAGA | 0          | 107                |

### ACTUACIÓN 5

| T-M         | NATURALEZA | Nº | POL | PAR     | PROPIETARIO                       | DIRECCIÓN          | CÓDIGO | MUNICIPIO   | EXPROPIAC. | OCUPACIÓN TEMPORAL |
|-------------|------------|----|-----|---------|-----------------------------------|--------------------|--------|-------------|------------|--------------------|
| ASTIGARRAGA | URBANA     | 9  | 803 | 8492029 | Copropietarios de Paseo Txalaka 6 | Paseo de Txalaka 6 | 20115  | ASTIGARRAGA | 163        | 489                |

### ACTUACIÓN 6

| T-M         | NATURALEZA | Nº | POL | PAR     | PROPIETARIO                            | DIRECCIÓN         | CÓDIGO | MUNICIPIO   | EXPROPIAC. | OCUPACIÓN TEMPORAL |
|-------------|------------|----|-----|---------|----------------------------------------|-------------------|--------|-------------|------------|--------------------|
| ASTIGARRAGA | URBANA     | 10 | 803 | 8492011 | Otaño Santa Cruz, Bonifacio            | Galtzaur Kalea 46 | 20115  | ASTIGARRAGA | 1.988      | 461                |
| ASTIGARRAGA | URBANA     | 11 | 803 | 8492054 | Alustiza Alberro, Eusebio              | Ergobia Plaza 12  | 20115  | ASTIGARRAGA | 1.855      | 0                  |
| ASTIGARRAGA | RURAL      | 14 | 15  | 005     | Berrondo Urruzola, Julen Joseba        | San Roke 42, 3ºD  | 20009  | DONOSTIA    | 541        | 0                  |
| ASTIGARRAGA | RURAL      | 15 | 15  | 010     | Querejeta Recalde, Maria Teresa        | Aristizabal 8     | 20120  | HERNANI     | 512        | 0                  |
| ASTIGARRAGA | RURAL      | 16 | 15  | 011     | Sucesores de Ernesto Montero Alonso SA |                   | 20115  | ASTIGARRAGA | 213        | 0                  |

### ACTUACIÓN 13

| T-M     | NATURALEZA | Nº | POL | PAR     | PROPIETARIO     | DIRECCIÓN        | CÓDIGO | MUNICIPIO | EXPROPIAC. | OCUPACIÓN TEMPORAL |
|---------|------------|----|-----|---------|-----------------|------------------|--------|-----------|------------|--------------------|
| HERNANI | URBANA     | 23 | 814 | 8491107 | Hernaniko Udala | Gudarien plaza 1 | 20120  | HERNANI   | 152        | 0                  |

### ACTUACIÓN 14

| T-M     | NATURALEZA | Nº | POL | PAR     | PROPIETARIO     | DIRECCIÓN        | CÓDIGO | MUNICIPIO | EXPROPIAC. | OCUPACIÓN TEMPORAL |
|---------|------------|----|-----|---------|-----------------|------------------|--------|-----------|------------|--------------------|
| HERNANI | URBANA     | 21 | 814 | 8491106 | Hernaniko Udala | Gudarien plaza 1 | 20120  | HERNANI   | 0          | 303                |
| HERNANI | URBANA     | 20 | 814 | 8491097 | Hernaniko Udala | Gudarien plaza 1 | 20120  | HERNANI   | 0          | 453                |

### CAMINO 1

| T-M     | NATURALEZA | Nº | POL | PAR     | PROPIETARIO                  | DIRECCIÓN               | CÓDIGO | MUNICIPIO | EXPROPIAC. | OCUPACIÓN TEMPORAL |
|---------|------------|----|-----|---------|------------------------------|-------------------------|--------|-----------|------------|--------------------|
| HERNANI | URBANA     | 18 | 814 | 8491109 | Diputación Foral de Gipuzkoa | Plaza de Gipuzkoa s/n   | 20004  | DONOSTIA  | 105        | 112                |
| HERNANI | URBANA     | 19 | 814 | 8491100 | Diputación Foral de Gipuzkoa | Plaza de Gipuzkoa s/n   | 20004  | DONOSTIA  | 0          | 70                 |
| HERNANI | RURAL      | 22 | 03  | 012     | Tolosa Loinaz, José          | Barrio Martindegi nº 24 | 20120  | HERNANI   | 0          | 53                 |



### ACTUACIÓN 18

| T-M     | NATURALEZA | Nº | POL | PAR     | PROPIETARIO         | DIRECCIÓN               | CÓDIGO | MUNICIPIO | EXPROPIAC. | OCUPACIÓN TEMPORAL |
|---------|------------|----|-----|---------|---------------------|-------------------------|--------|-----------|------------|--------------------|
| HERNANI | URBANA     | 24 | 533 | 8491038 | Tolosa Loinaz, José | Barrio Martindegi nº 24 | 20120  | HERNANI   | 0          | 178                |

### ACTUACIÓN 19

| T-M     | NATURALEZA | Nº | POL | PAR     | PROPIETARIO                | DIRECCIÓN               | CÓDIGO | MUNICIPIO | EXPROPIAC. | OCUPACIÓN TEMPORAL |
|---------|------------|----|-----|---------|----------------------------|-------------------------|--------|-----------|------------|--------------------|
| HERNANI | URBANA     | 25 | 533 | 8491016 | Playas Cantábrico Baleares | Barrio Martindegi nº 14 | 20120  | HERNANI   | 0          | 258                |

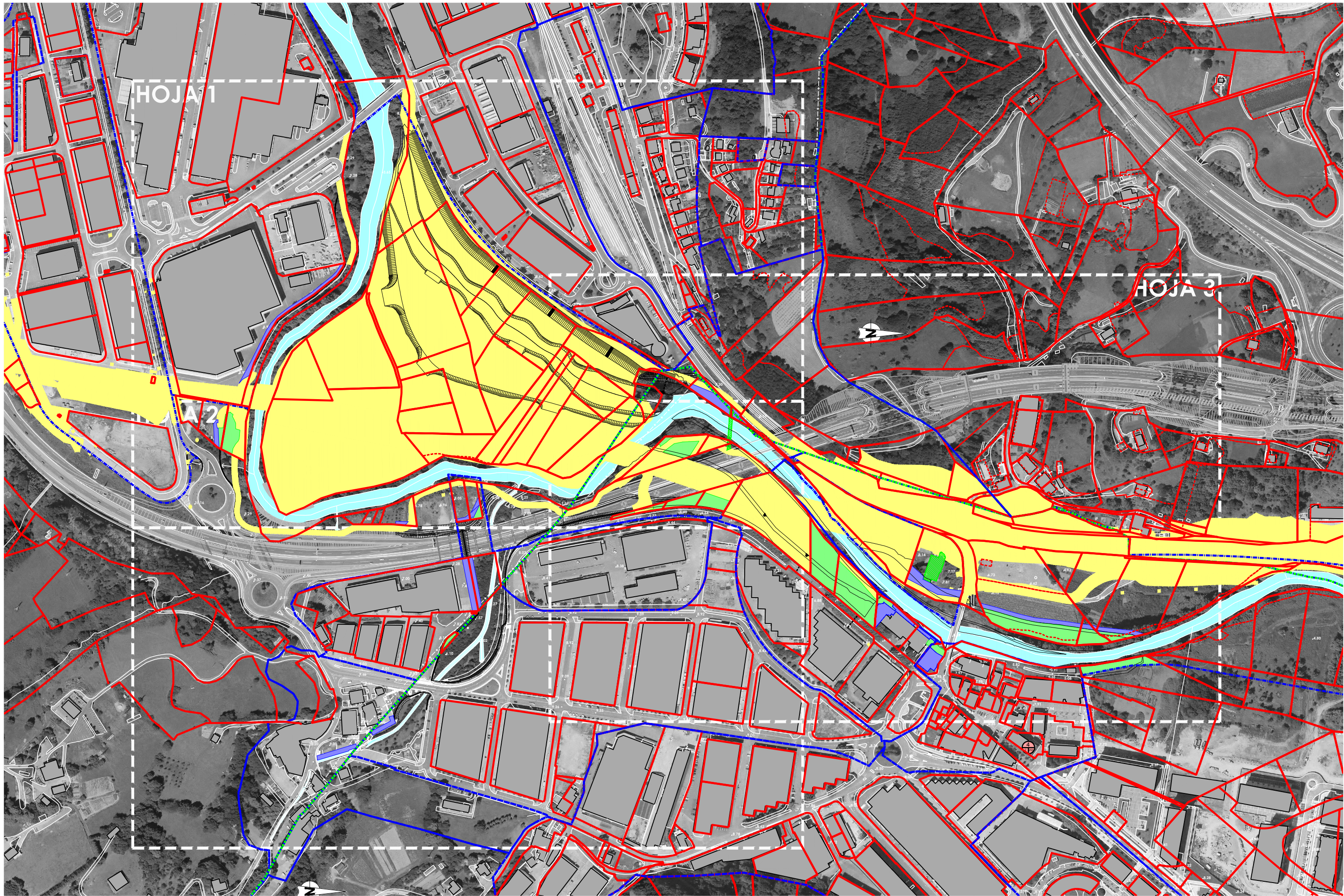
## ACTUACIÓN 20

| T-M     | NATURALEZA | Nº | POL | PAR     | PROPIETARIO                                               | DIRECCIÓN            | CÓDIGO | MUNICIPIO | EXPROPIAC. | OCUPACIÓN TEMPORAL |
|---------|------------|----|-----|---------|-----------------------------------------------------------|----------------------|--------|-----------|------------|--------------------|
| HERNANI | RURAL      | 26 | 03  | 204     | ETORLUR Gipuzkoako lurra SA                               | Polígono Ibaiondo 27 | 20120  | HERNANI   | 663        | 0                  |
| HERNANI | RURAL      | 27 | 03  | 205     | Berrondo Larburu, Mª Carmen y Ayerza Orbegoza, Mª Dolores | Barrio Portu nº 7    | 20120  | HERNANI   | 151        | 150                |
| HERNANI | URBANA     | 31 | 813 | 8491023 | KROSAKI AMR REFRACTARIOS S.A                              | Polígono Ibaiondo 31 | 20120  | HERNANI   | 0          | 743                |

### 3. PLANOS.







19. Euzkadiako Auzoak  
REVISIÓN: 0 / FECHA: 2018/02/08 MODIFICACIÓN: 0 DISEÑADO: J.C.G. COMPROBADO: J.C.M.









LEYENDA

EXPROPIACION

OCUPACION TEMPORAL

DEMOLICION

EXPROPIADO POR ADIF

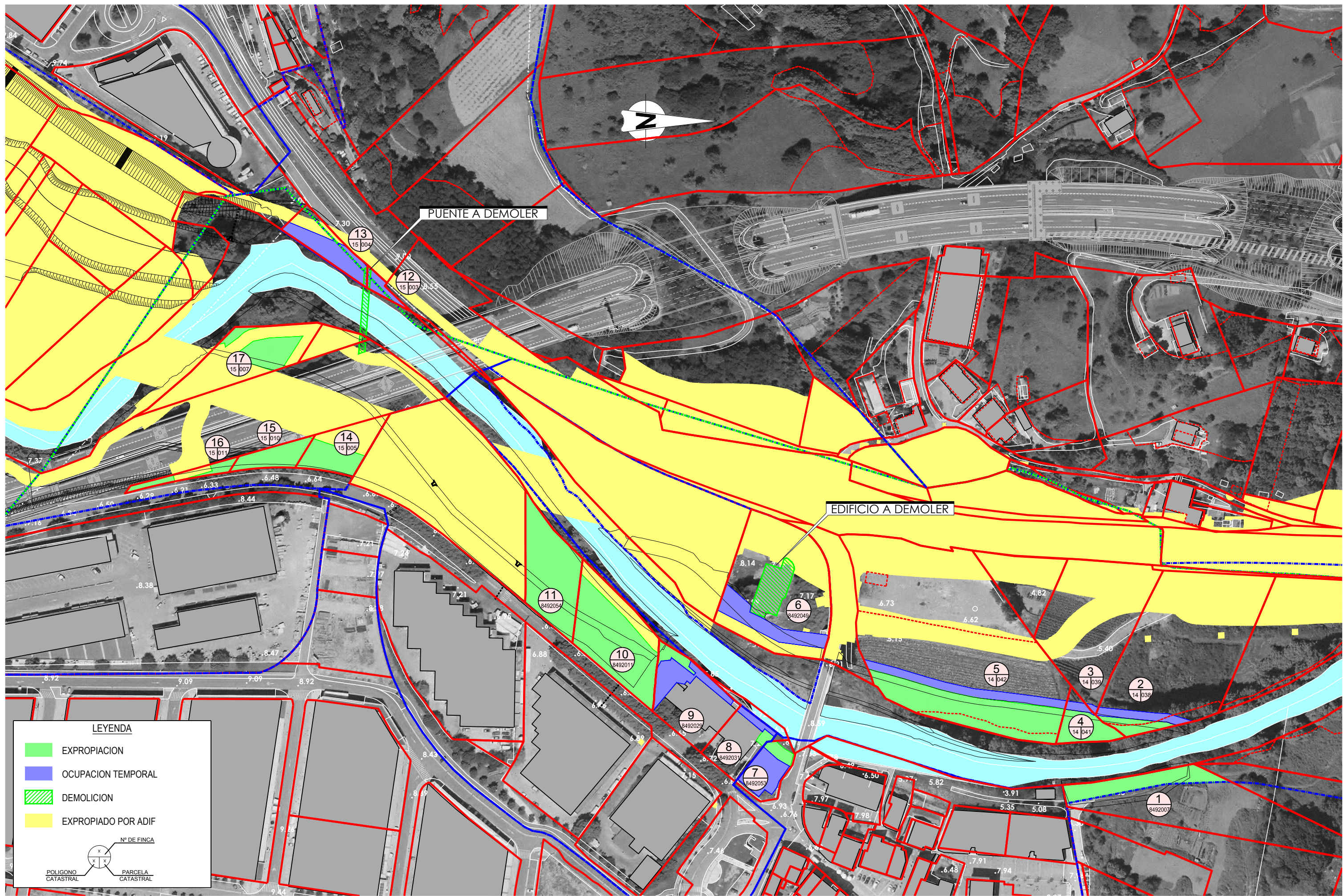
Nº DE FINCA

POLIGONO CATASTRAL

PARCELA CATASTRAL

16. Expropiaciones del  
REVISIÓN: 0 FECHA: 2018/02/08 MODIFICACION: 0 DISEÑADO: J.C.G. COMPROBADO: J.C.M.





**LEYENDA**

- EXPROPIACION
- OCUPACION TEMPORAL
- DEMOLICION
- EXPROPIADO POR ADIF

Nº DE FINCA

POLIGONO CATASTRAL

PARCELA CATASTRAL

15. Expropiaciones del río Urumea. Modificación o Delineado. J.C.G. Comprobado. J.C.M.