



ALOKABIZI: alokairu sozialeko etxebizitza babestuaren eredu berri baterantz, zerbitzu publiko gisa



Abu. 31 - Ira. 01 2023

Kod. A05-23

Mod.:

Online zuzenean Aurrez aurrekoa

Edizioa

2023

Jarduera mota

Uda Ikastaroa

Data

Abu. 31 - Ira. 01 2023

Kokalekua

Miramar Jauregia

Hizkuntzak

Gaztelera Euskara

Balio akademikoa

20 ordu

Antolakuntza Batzordea







Azalpena

Euskadin aurre egiten ari garen errealitate berriaren ondorioz, bizi garen espazioak, hiriak eta etxebizitzak birpentsatzen ari gara, eta agerian jartzen ari gara beharrezkoa dela etxea izatea, “munduan leku bat izatea”, eta ez etxe soil bat; norbera salbu senti daitekeen ingurune sinboliko eta afektibo bat nahi dugu. Alde horretatik, alokairuko etxebizitza publikoak funtsezko zeregina du euskal gizartean, zalantzarik gabe. Euskadiko 2020ko Zientzia, Teknologia eta Berrikuntza Planean alokairu publikoko etxebizitza eraginkor eta irisgarria bilatzen genuen, eta orain, gainera, etxea bilatzen dugu, etxebizitza atsegina, partaide izateko lekua.

Eredu berriak etorkizuneko belaunaldientzako ondarea izan nahi du, aro jasangarri, inklusibo eta digital berri baten arabera, eraikinak eta pertsonak biodibertsitate-ingurunean integratuko dituen, balio-kate bideragarriak sistemikoki eraldatuz eta lankidetzak publiko-pribatuek, gure etxebizitzak pertsonentzako garapen-aukera bihurtuz.

Jarduera honetan, egungo etxebizitza publikoen parkeari eta behar ditugun etxebizitza motei buruzko eztabaida eta gogoeta sustatzen saiatuko gara: atsegina, kanpoaldearekin lotua, balioaniztuna eta osasuntsua. Eredu berriak konektatuago egoten lagundu behar digu, eta, horretarako, digitalak zerbitzu aurreratuenetara konektatzeko aukera berriak eskaintzen ditu, bazterkeria saihestuz.

Helburuak

Euskadiko etxebizitza-eredu berria eta alokairu-zerbitzu publikoa ikustea.

Antolakuntza





Programa

2023-08-31

08:45 - 09:00	Recepción de documentación
09:00 - 09:15	Inaugurazio instituzionala. Parte hartzeko ordena: Pablo García Astrain Eusko Jaurlaritza - Director de Vivienda, Suelo y Arquitectura Patricia Val Hevia Alokabide - Directora general de Alokabide
09:15 - 09:25	“Apertura del curso y presentación del programa” Aitor Pradovaso Cañas Alokabide - Director del área Técnica
09:25 - 09:40	“Habitar- Alokabizi sostenible” EJE 1. Hacia un modelo más sostenible Carlos Orbea Orbea Alokabide - Responsable de la unidad de Innovación, Proyectos y Rehabilitación
09:40 - 10:00	“Habitar- Alokabizi sostenible: EJE 1. Hacia un modelo más sostenible” LÍNEA A - Hogar Habitable: libro blanco de la rehabilitación Matxalen Etxebarria Mallea Grupo CAVIAR, UPV/EHU - Doctora arquitecta, investigadora
10:00 - 10:20	“Habitar- Alokabizi sostenible: EJE 1. Hacia un modelo más sostenible” LÍNEA B - Hogar Sostenible: industrialización Ainhoa Perez de Arrilucea Cueva TECNALIA Research& Innovation - Arquitecta, Investigadora y Gestora de Proyectos en la Unidad de Transformación Energética, Climática y Urbana
10:20 - 10:40	“Habitar- Alokabizi sostenible: EJE 1. Hacia un modelo más sostenible” LÍNEA C - Hogar Eficiente: calidad acústica Maria Jose de Rozas López TECNALIA R&I /Laboratorio de Control de Calidad en la Edificación del Gobierno Vasco - Responsable Área Acústica
10:40 - 11:00	“Habitar- Alokabizi sostenible: EJE 1. Hacia un modelo más sostenible” LÍNEA C - Hogar Eficiente: calidad del aire Alberto Meiss Rodríguez AESCAI - Presidente
11:00 - 11:10	Actividad previa a la ejecución del minireto



11:10 - 11:40 Pausa café

11:40 - 11:55 “Conectar- Alokabizi digital”

EJE 2. Hacia un modelo más digital

Aitor Pradovaso Cañas | Alokabide - Director del área Técnica

11:55 - 12:15 “Conectar- Alokabizi digital: EJE 2. Hacia un modelo más digital “

LÍNEA D - Hogar Digital: Gemelo digital Bikia

Jose Manuel Olaizola Martija | TECNALIA research& Innovation - Responsable de la plataforma de Digitalización y Automatización de la construcción

12:15 - 12:35 “Conectar- Alokabizi digital: EJE 2. Hacia un modelo más digital “

LÍNEA E - Hogar Conectado: Red pública comunicación

Ricardo Lizundia Lizundia | ITELAZPI - Responsable de sistemas y proyectos especiales

12:35 - 12:55 “Conectar- Alokabizi digital: EJE 2. Hacia un modelo más digital “

LÍNEA E - Hogar Conectado: Autogestión energética

Luis Maria Sánchez García | STECHOME - Gerente- Responsable de proyectos

12:55 - 13:15 “Conectar- Alokabizi digital: EJE 2. Hacia un modelo más digital “

LÍNEA F - Portal del Hogar: Simulador de soluciones

Juan Maria Hidalgo Betanzos | Grupo ENEDI, UPV/EHU / Laboratorio de Control de Calidad en la Edificación del Gobierno Vasco - Investigador doctor

13:15 - 13:25 Actividad previa a la ejecución del minireto

15:30 - 16:00 Actividad participativa HABITAR: Ejecución, dinamización y realización

16:00 - 16:30 Actividad participativa CONECTAR: Ejecución, dinamización y realización

16:30 - 16:45 Sintesis

2023-09-01



09:00 - 09:15	Actividad inicial y activación
09:15 - 09:30	“Convivir- Alokabizi social” EJE 3. Hacia un modelo más social Ana Isabel Garcia Vicente Alokabide - Directora del área social
09:30 - 09:50	“Convivir- Alokabizi social: EJE 3. Hacia un modelo más social “ LÍNEA G - Hogar Seguro: Modelo de Convivencia Yolanda Muñoz Hernán Fundación GIZAGUNE - Presidenta
09:50 - 10:10	“Convivir- Alokabizi social: EJE 3. Hacia un modelo más social “ LÍNEA H - Hogar Justo: vivienda inclusiva Eukene Barrenetxea Larrañaga ACEDE Cluster del Hogar - Coordinadora H-ENEA Living Lab
10:10 - 10:30	“Convivir- Alokabizi social: EJE 3. Hacia un modelo más social “ LÍNEA H - Hogar Justo: Gestión de comunidades avanzada Ignacio Torres Otxandiano Alokabide - Director del área de Gestión de Comunidades
10:30 - 10:50	“Convivir- Alokabizi social: EJE 3. Hacia un modelo más social “ LÍNEA I - Hogar Inclusivo: plan de acompañamiento Nerea Sarasola Murga RENER - Coordinadora de proyectos
10:50 - 11:10	“Convivir- Alokabizi social: EJE 3. Hacia un modelo más social “ LÍNEA I - Hogar Inclusivo: (Re)naturalización de los espacios comunes Maialen Ariz Sarasketa URBAN BAT - Arquitecta
11:10 - 11:40	Pausa café
11:40 - 11:50	Actividad previa a la ejecución del minireto
11:50 - 12:20	Actividad participativa CONVIVIR: Ejecución, dinamización y realización
13:20 - 14:05	Presentaciones grupales del producto final
	Actividad participativa HABITAR-CONECTAR-CONVIVIR: Ejecución,



dinamización y realización del producto final

14:05 - 14:35

Cierre, síntesis del curso por parte de los/as ponentes y evaluación del curso.



Zuzendariak



Aitor Pradovaso Cañas

ALOKABIDE

Ingeniero Técnico en Topografía y Graduado en Ingeniería Geomática por la UPV/EHU (Universidad del País Vasco). Director Técnico de la empresa pública promotora de suelo industrial CTV (Centro de Transportes de Vitoria) del 2000 al 2005. A partir de ese año y hasta el 2015 forma parte de la empresa pública Orubide como Responsable de Obras de Urbanización, especializándose en suelos contaminados. A partir del 2015 se integra en Alokabide como Responsable de Mantenimiento, donde es nombrado Director Técnico en septiembre de 2020, cargo que ostenta en la actualidad.

Irakasleak



Maialen Ariz Sarasketa

Arkitekta (2019) Arkitektura Masterra (2020) duena Nafarroako Unibertsitatearen eskutik. Bere ibilbide profesionala 2018an hasten da Un Techo para Chile (Txile) fundazioan, eremu ahulei bideratutako etxebizitza aurrefabrikatuen diseinu eta kudeaketa taldean. 2019an, fundc-rekin (Madril) elkarlanean, hirugarren adinari, landa-etxebizitzari eta despopulazioari buruzko arkitektura-, hirigintza- eta ikerketa-proiektuetan aritzen da. Handik aurrera eta 2022ra arte, BAT-Bilbao Architecture Team-en (Bilbo) lan egiten du arkitekto gisa. 2022az geroztik URBANBAT izeneko gizarte-ekimeneko kooperatibako kide da. Hiriberroneratzeko eta lurraldea hobetzeko prozesu berritzaileak koordinatzen dituzte, tokiko komunitate eta administrazioekin lankidetzan.



Eukene Barrenetxea Larrañaga

ACEDE-H-ENEA Living Lab

Soziologian lizentziaduna Deustuko Unibertsitatean eta poliglota, 1997an hasi nuen nire ibilbidea, MAP-2 Teknologietan itzultzaile gisa, Espainian jarduten duen Makineria Industrialeko komertzial europar batean. Ondoren, bezeroaren arretan espezializatu nintzen, eta, ondoren, salmenta ondoko zerbitzuetan, eta 2011n amaitu nuen nire esperientzia, ekipo berritzaileen salmentan espezializatu ondoren. Arrasateko Unibertsitatean Barneikaskuntza eta Berrikuntza Masterra egin ondoren, 2012an H-ENEA Living lab ekimenari ekin nion, ACEDE Etxeko Klusterraren zuzendaritzapean. 2016az geroztik, Living Lab-eko koordinatzailea naiz, eta, gaur egun, ACEDEren komunikazio estrategikoaren arduraduna naiz.



Maria Jose de Rozas López

UPV/EHUko (Euskal Herriko Unibertsitatea) Ingeniari Industrialen ETSko ingeniari industrial. 2000. urtean bekaduna eta 2001. urtetik Labein Zentro Teknologikoan sartua, Akustika Arkitektonikoa ikerketa eta lan ildo nagusia izanik. 2004. urtetik aurrera, Eusko Jaurlaritzako Eraikuntzaren Kalitatea Kontrolatzeko Laborategiko Akustika Arloko arduraduna naiz. Gaur egun, Tecnaliak kudeatzen du. Eraikuntza-sistemen eta eraikinen portaera akustikoaren karakterizazioan aditua da, eta hainbat azterlan eta argitalpen garatu ditu alor horretan, bai eta eraikuntzaren kalitate akustikoa sustatzeko eta zabaltzeko jarduerak ere, erregelamendu- eta arau-garapeneko nazioko eta nazioarteko lantaldeetan parte hartuz.



Matxalen Etxebarria Mallea

Euskal Herriko Unibertsitatea, Ikertzailea

UPV/EHUko Donostiako Arkitekturako Goi Eskola Teknikoko arkitektoa (2012); Madrilgo Unibertsitate Politeknikoko Ingurumen eta Arkitektura Bioklimatikoko masterra (2014); Eusko Jaurlaritzaren PREDOC bekaren onuraduna (2016-2020); UPV/EHUko Ingeniaritza eta Arkitekturako Eraginkortasun Energetikoko eta Iraunkortasuneko Unibertsitate arteko Doktorego Programako doktorea (2020). Doktoretza amaitu ondoren, UPV/EHUko CAVIAR (Arkitekturako Bizi Kalitatea) Ikerketa Taldean sartu nintzen ikertzaile kontratatu gisa, eta gaur egun ere talde horretako kide naiz.



Ana Isabel Garcia Vicente

Zuzenbidean lizentziatua naiz Deustuko Unibertsitatean. Nire espezializazio akademikoa arlo sozialeko graduondokoetan oinarritu dut, eta Kooperatibismoan eta Ekonomia Sozialean aditua naiz Deustuko Unibertsitatean, Gizarte Esparruko Esku-hartzean eta Bitartekaritzan, Unibertsitatean bertan, baita Adingabeen Zuzenbidean, Gizarte Zerbitzuen Kudeaketan, Arbitrajeen eta oraintsuago Lidergoan, Gatazken Kudeaketan eta Taldeen Garapenean ere. Etxebizitzaren arloko nire esperientzia profesionala 2004an BIZIGUNE etxebizitza hutsen programa sortu zenetik garatu dut, eta 2006an VISESaren kudeatzaile juridiko gisa lan egin nuen. Hortik aurrera, eta 2012tik aurrera, nire ibilbide profesionala ALOKABIDEn garatzen joan naiz, teknikari juridiko gisa, Gizarte Arloko arduradun gisa, eta 2018an hasi nintzen Gizarte Laguntzaren Arloko zuzendari gisa, Arloaren hazkundera bultzatuz eta etxebizitzaren



kudeaketa publikoaren esparruan bizikidetzari laguntzeko eta hura sustatzeko proiektu eta zerbitzu berritzaile ugari garatuz.



Juan Maria Hidalgo Betanzos

University of the Basque Country UPV/EHU

Arkitektoa eta ikertzailea, energia-eraginkortasuna hobetzeko interesa eta esperientzia dut eraikuntza-proiektuetan eta jabekideen komunitateetako giza faktorearen kudeaketan. Birgaitze energetikoan espezializatua, kasu bakoitzerako soluzio integralak diseinatuz. Hainbat ikerketa-lan egiten ditut, erakunde publiko eta pribatuekin lankidetzan.



Ricardo Lizundia Lizundia

Telekomunikazioetako ingeniaria naiz (UPV/EHU), eta ibilbide luzea dut telekomunikazio-proiektuen zuzendaritzan. Lambda, Unitronics Comunicaciones eta Bezeroen Ingeniaritzako aurrezaintzako ingeniaria izan nintzen Euskaltelen 1993tik 2003ra. 2004an ITELAZPI Eusko Jaurlaritzaren sozietate publikoan sartu nintzen, eta hainbat irrati-komunikazioko proiektu garatu eta konpainiaren jardueraren digitalizazioan aktiboki parte hartu nuen. 2015ean Sistemen Arduradun izendatu ninduten, eta kargu horretan aritu naiz gaur egun arte. 2018az geroztik, Lorawan teknologia duen Gauzen Interneteko hari gabeko sare publiko berri baten ezarpena bultzatzen ari naiz, euskal administrazio publikoen eskura jarrita.





Alberto Meiss Rodríguez

Arkitekto doktorea, Valladolideko Unibertsitatean. Unibertsitateko irakasle titularra. Valladolideko Arkitektura T.S.ko Eraikuntza Arkitektonikoen Saileko zuzendaria. AESCAIko presidentea (Osasuna, Konfort eta Barne Ingurunearen Kalitaterako Espainiako Elkartea). "Arkitektura eta Energia" ikerketataldeko koordinatzailea. Valladolideko Arkitekturako STGko Egokitzapen eta Instalazioetako irakaskuntza-arloko arduraduna. Barneko airearen kalitatea eta horrek eraikinetan pertsonen erosotasunean eta osasunean duen eragina aztertzeke ikerketa-ildoak. Aireztapen-sistemetako eta eraikinetako aire-infiltrazioen azterketako espezialista.



Yolanda Muñoz Hernán

FUNDACIÓN GIZAGUNE

Titulazioak • Psikologian lizentziatua (EHU). • Gatazken Kudeaketa Integraleko eta bizikidetzaren sustapeneko masterra. Bartzelonako Unibertsitate Autonomoa • Mundu Global bateko Giza Eskubideen Unibertsitate Espezialista. UPV/EHU • Familia-bitartekaritzako prestakuntza. Avapsi • Psikoterapeuta sistemikoa, familia eta bikotea • Baztertutako kolektiboekiko esku-hartze sozialeko teknikaria • Berdintasuneko eta kontziliazioko teknikaria. Nebrijako Unibertsitatea Esperientzia • 2007tik, Bilboko Udaleko Bizikidetzaren Behatokiko bitartekaria, eta 2019tik, Gasteizko Udaleko Bizikidetzaren Behatokikoa. • 2014tik, Amurrioko, Basauriko eta Etxebarriko Udaleko Bitartekaritza Komunitarioko Zerbitzuak koordinatzen ditut, eta 2023an, Errenteriakoa. • Besteak beste, bizikidetzaren sustatzeko programak metodologia berritzaileekin koordinatzen ditut Otxarkoagan, Bilbo Zaharrean, Pasai-Antxon, Errenterian eta Ermuan, besteak beste. • Hainbat unibertsitatetan (Zaragoza, EHU, UJI, Valentzia, Ramon Llull, Bartzelonako Autonomoa, Alacant, etab.), hainbat elkargo profesionaletan eta abarretan trebatu nintzen. • Gizagune Fundazioko bitartekaritza-taldeak eta lantaldeen ikuskatzaileak gainbegiratzen ditut.



Jose Manuel Olaizola Martija

Informatika ingeniaria (UPV/EHU). CIDEMCO ikerketa-zentroko sistemen arduraduna 2002tik 2009ra arte. 2009an ikertzaile gisa sartu nintzen web-aplikazioen eta stand-alone-aren garapenean. 2013an hasi nintzen TECNALIAN proiektuaren kudeatzaile gisa. Gaur egun, eraikuntza digitalizatzeko eta



automatizatzeko plataformaren arduraduna naiz TECNALIAN. TECNALIAREN ordezkaria naiz ECTPen, PTECen, eraikuntza digitalizatzeko lantaldeetan.



Carlos Orbea Orbea

ALOKABIDE

Alokabideko Berrikuntza, Proiektu eta Birgaitze arduraduna; Eusko Jaurlaritzaren alokairu sozialeko etxebizitzaren parke publikoa kudeatzen duen sozietatea eta 15.000 etxebizitza baino gehiago dituen. Arkitektoa eta hirigilea naiz, eta nire ibilbide profesionalaren zati handi bat hirigintzarekin eta Euskal Autonomia Erkidegoko etxebizitza publikoen parkea sortzeko eta kudeatzeko prozesuekin lotuta egon da.



Ainhua Perez de Arrilucea Cueva

Goi Mailako Arkitektoa, Donostiako ESTSatik. Tecnaliaren Energia, Klima eta Hiri Eraldaketarako Unitateko proiektuen kudeatzailea. Tokiko, Europako eta nazioarteko ikerketa-proiektuak kudeatu eta garatzen ditut, eraikinak aztertu, inbentariatu, diagnostikatu eta birgaitzeko, bai eta eraikuntza-prozesua eraldatzeko ere, teknologia digitalak integratuz (2006-gaur egun). Tecnaliaren aurretik, Proiektu eta Produktu Buru gisa bere esperientzia profesionala garatu nuen Ikasleen eta Aluminiozko Itxituren Sistemen I+G+b lan-arloan (2004-2006), eta produktua diseinatzen, garatzen, jarraipena egiten eta merkaturatzen jardun nuen. Aldez aurretik, proiektu-buru eta produktu-ingeniari ere izan nintzen I+G Korporazio Kromoduroko (2000-2003) lan-arloan, eta proiektu nazionalak eta nazioartekoak garatu eta kudeatzeko jarduerak egin nituen, automobilaren barneko osagai plastikoaren sistemekin lotuta, diseinu-fasetik industrializaziora arte.



Ignacio Torres Otxandiano

Ekonomia eta Enpresa Zientzietan lizentziatua (EHU) Esperientzia handia kontabilitate eta zerga arloan, bai eta nominen kudeaketan ere. 12 urtetik gorako esperientzia finka-administratzaile gisa. 2003. urteaz geroztik, Alokabideko hainbat arlotan aritu naiz zuzendari. Gaur egun, Alokabideko Komunitateen Kudeaketa Arloko zuzendari lanpostua betetzen dut.



Luis Maria Sánchez García

Stechome

Etxebizitza-sektorerako energia-gaietan aditua den aholkularia. Stechome, etxebizitzaren sektorerako kontsumoak, kostuak eta portaerak monitorizatzeko eta digitalizatzeko prozesuetan espezializatutako enpresan zuzendaria naiz. Green cities transition lab enpresaren bazkide sustatzailea, komunitate energetikoen garapenean espezializatua. Etxebizitza publikoaren eta pribatuaren kudeaketarekin eta finken administrazioarekin zerikusia duten hainbat erakunderen aholkularia. Energia-kudeatzaileen Aprobaketa euskal elkartearen presidentea eta energia-kudeatzaileen Federazio Nazionaleko proiektuen arduraduna. Unibertsitateko eta profesionaleko programa eta ikastaroetako prestatzailea eta tutorea, energia-eraginkortasunean eta jasangarritasunean espezializatutako hainbat komunikabiderekin kolaboratzailea.



Nerea Sarasola Murga

Deustuko Unibertsitateko Goi Mailako Ingeniaritza, Ingurumen eta Iraunkortasuneko Aditua (UPV/EHU) eta Iraunkortasuneko eta Gizarte Erantzukizuneko Masterra (UNED). 2010etik, eraikuntzako ingurumen



eta energia arloko aholkularitza- eta berrikuntza-proiektuak koordinatzeaz, kudeatzeaz eta garatzeaz arduratzen naiz: energia-auditoriak, berriztagarriak sartzeko azterlanak, monitorizazioa, prestakuntza, material iraunkorrak, ekonomia zirkularra, etab. Tipologia desberdineko eraikinen azken erabiltzaileari laguntzeko hainbat proiektutan parte hartu dut, eraikinen erabilera eraginkor eta arrazionalen trebatuz eta mundu teknikoaren eta espazioetan bizi diren pertsonen arteko zubi lana eginez.



Matrikula prezioak

AURREZ AURRE	2023-05-31 ARTE	2023-08-31 ARTE
Gazte tarifa	25,00 EUR	59,00 EUR
Orokorra	-	84,00 EUR
Matrikula murriztua orokorra	-	71,00 EUR
Matrikula exentzioa	-	59,00 EUR
Ikastaroak guztiontzat	-	71,00 EUR
Euskalategi edo autoikaskuntzarako zentro homologatatuko kide	-	71,00 EUR
Elkar	-	71,00 EUR

ONLINE ZUZENEAN	2023-05-31 ARTE	2023-08-31 ARTE
Gazte tarifa	25,00 EUR	59,00 EUR
Orokorra	-	84,00 EUR
Matrikula murriztua orokorra	-	71,00 EUR
Matrikula exentzioa	-	59,00 EUR
Ikastaroak guztiontzat	-	71,00 EUR
Euskalategi edo autoikaskuntzarako zentro homologatatuko kide	-	71,00 EUR
Elkar	-	71,00 EUR



Kokalekua

Miramar Jauregia

Mirakontxa pasealekua 48, 20007 Donostia

Gipuzkoa