

ETXEBIZITZAKO
BEHATOKIA
OBSERVATORIO
VASCO DE LA
VIVIENDA



2020KO URTEKO MEMORIA

2020 EGOKITZAPEN- URTEA

Memoriakolektiboan etapa desberdin, distopiko eta asimilatzeko zailenetakoa izango da.

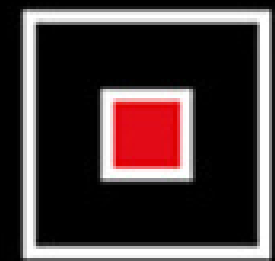
Urte honetan ikasi dugu egoera konplexuetara egokitzen eta larrialdiak konpontzen, hain hurbilekoak ez diren baina baliagarriak diren tresnekin.

Etxebizitzaren Euskal Behatokia (aurrerantzean EEB) ez da inguruabar horietatik kanpo egon.

ETA ERRESILIENTZIA

Egoera zailak bideratzeko, ahal den neurrian errutina berri batera egokitzeko eta zerbait positiboa ateratzen saiatzeko gaitasuna da esperimentatu ahal izan dugun ariketa onenetako bat.

EEB erresilientea izan da, abiadura berreskuratu du eta bere funtzioak bere horretan mantendu ditu, modu atipikoan bada ere.



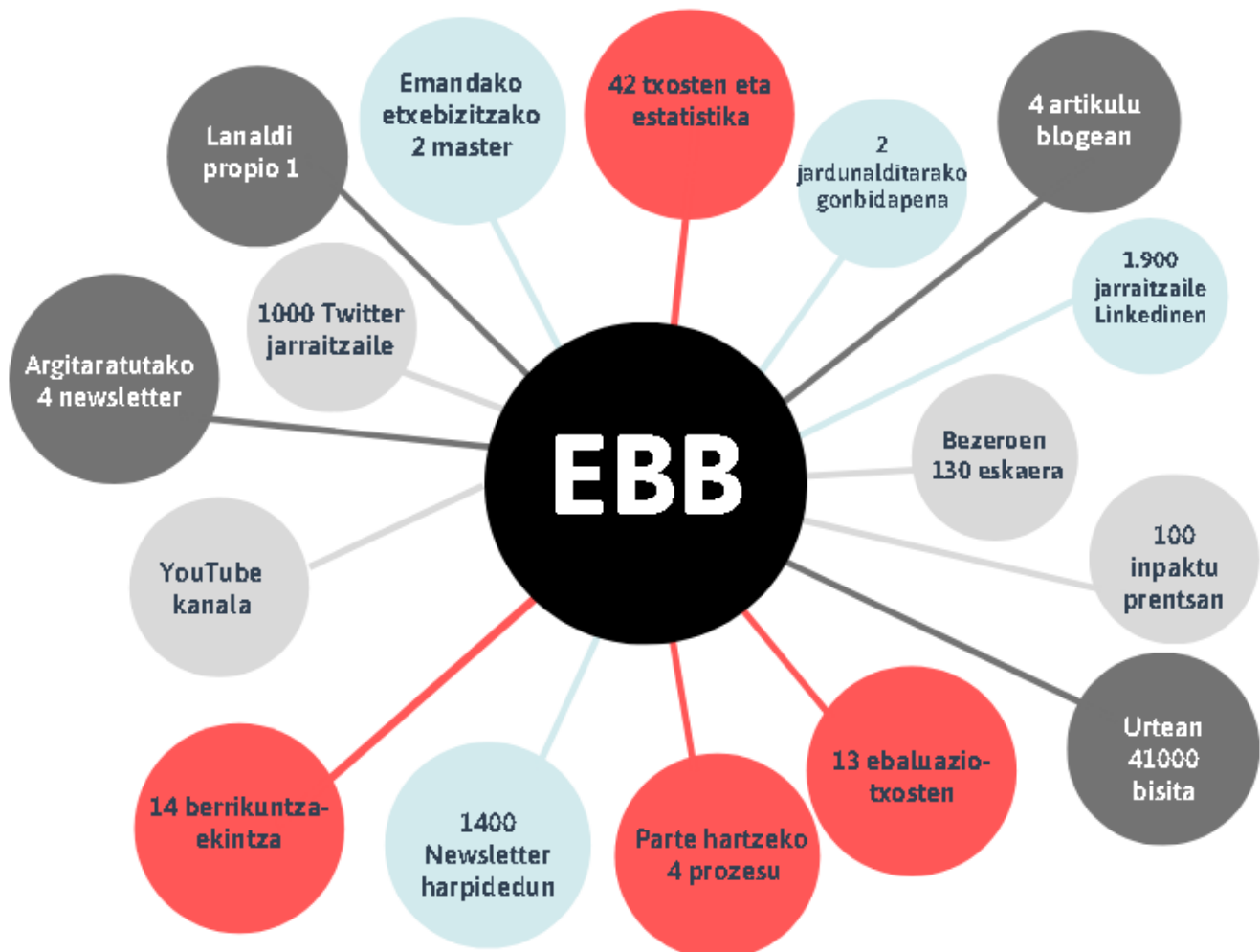
ETXEBIZITZAKO
BEHATOKIA

OBSERVATORIO
VASCO DE LA
VIVIENDA



DATUAK DIRA

garrantzitsuenak:



BETETAKO HELBURUAK, BAINA...

Oso ezarpen-egoera zail eta ezohikoak. Bertan, lankidetzaz edo bateratze-lana zailak izan dira.

INFORMAZIOA EMATEN JARRAITZEN DUGU

13

EBALUAZIO- TXOSTEN

42

ESTATISTIKA ETA TXOSTEN

Evaluación Integral de las políticas de vivienda 2019 Informe para la ciudadanía

Retos

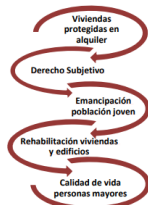
El marco de referencia de las actuaciones desarrolladas en 2018 y 2019 por la Viceconsejería de Vivienda del Gobierno Vasco es el Plan Director de Vivienda 2018-2020. El Plan contempla un total de 28 líneas de actuación y 104 acciones organizadas en torno a 6 grandes ejes estratégicos.

Estas actuaciones tratan de dar respuesta a los grandes retos del Departamento en materia de vivienda en Euskadi como son garantizar el derecho a la vivienda, aumentar el parque de viviendas en alquiler protegido, favorecer la emancipación de la población joven, impulsar la rehabilitación de los edificios y viviendas mejorando la accesibilidad, la habitabilidad y el nivel de confort de las viviendas prestando especial atención a mejorar las calidad de vida de las personas mayores prolongando lo máximo posible su estancia en sus hogares.

Alquiler

En materia de alquiler, la Viceconsejería de Vivienda impulsa diferentes áreas de trabajo orientadas a aumentar las viviendas disponibles en alquiler asequible. En los dos primeros años de ejecución del Plan se han obtenido los siguientes resultados:

- Promoción de nuevas viviendas en alquiler: 1.399 nuevas viviendas
- Movilizar vivienda vacía hacia el alquiler protegido: 6.004 viviendas a través del Programa Bizgune y 263 con el Programa ASAP.
- Reconocimiento del derecho a la vivienda: 4.733 hogares
- Prestación Complementaria de Vivienda: 25.716 hogares perceptores



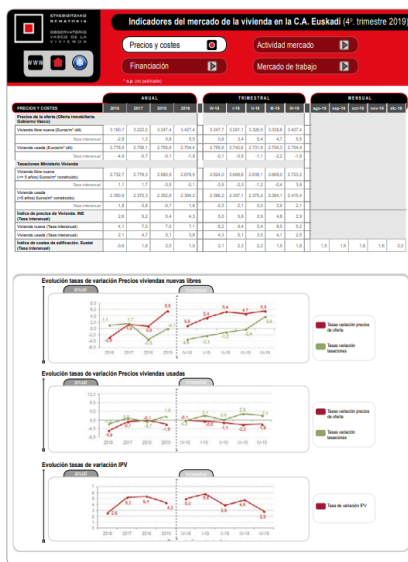
ESTADÍSTICA DEL MERCADO DE ALQUILER -EMA-

Presentación
Datos del 2º trimestre 2019

13 de marzo de 2020



El mercado inmobiliario en Euskadi 2019 Informe de Síntesis



La Política Fiscal vinculada a la
vivienda en Euskadi: alcance e
impacto del gasto fiscal

Noviembre 2020

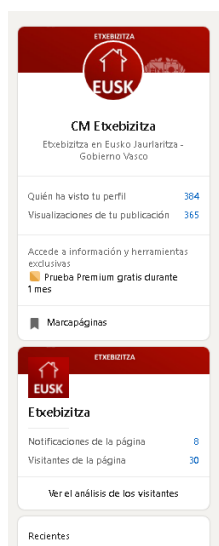
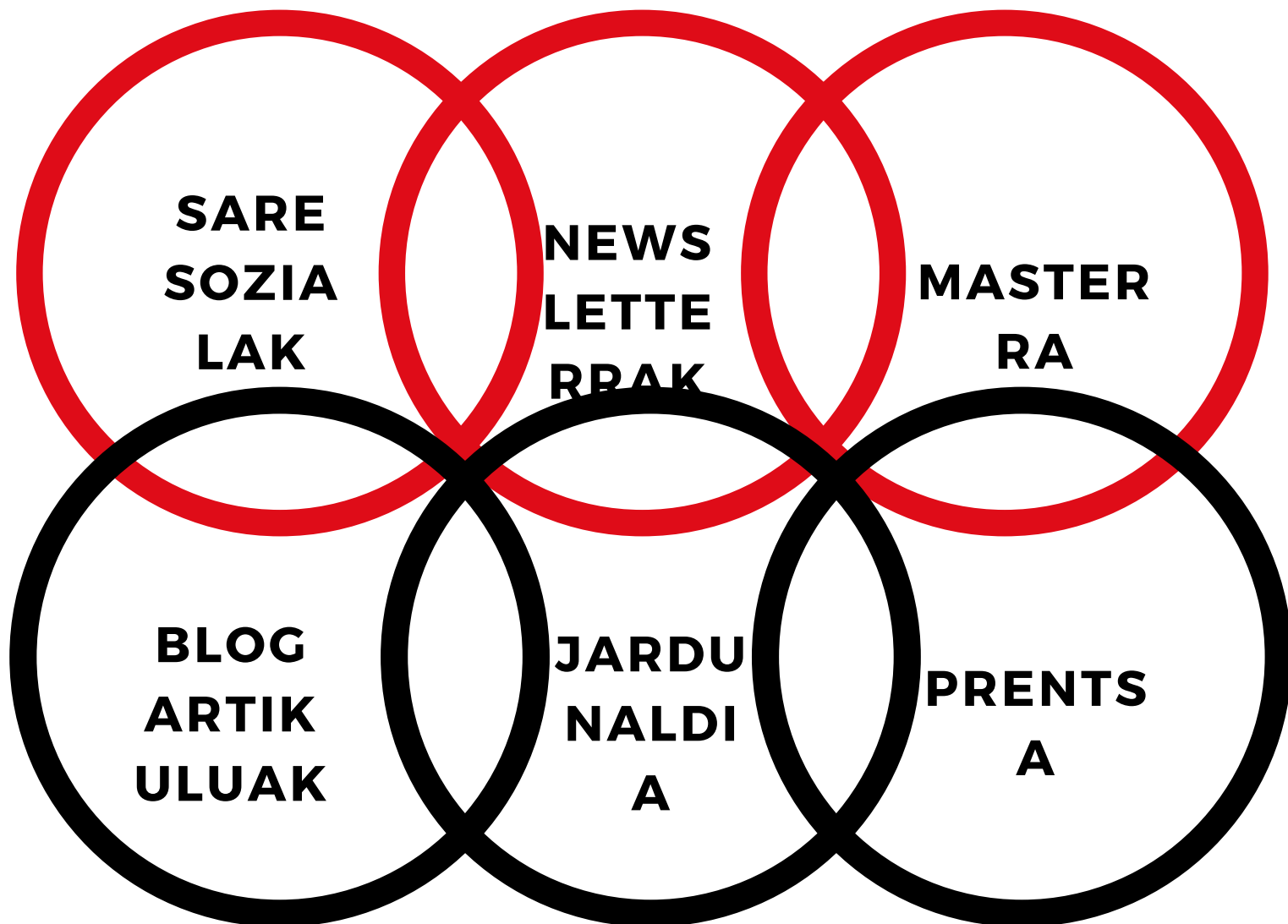
ETA AUTOEBALUAZIOA EGITEN DA



2021-2023 ALDIRAKO
ETXEBIZITZAREN GIDA
PLAN BERRIAK
ONDORIOAK JASOKO DITU



ZABALTZEN



ETXEBIZITZA
OBSERVATORIO
VASCO DE LA
VIVIENDA

Nº. 28. - Noviembre - 2020 | [euz](#) | [es](#)

Participa en la mejora del OVV

Estamos realizando un ejercicio de revisión estratégica y operativa con el fin de adaptar los servicios del Observatorio a las nuevas necesidades y requerimientos de las y los profesionales y agentes que utilizan nuestros servicios. Para ello hemos lanzado este cuestionario que nos ayudará en este objetivo.

[¡Animate a participar!](#)

PIENSA en

GRANDE

► Euskadi, con 1,4 viviendas sociales por cada 100 habitantes, lidera la construcción de vivienda social en España

ETXEBIZITZA

LA PLATAFORMA PARTICIPA TÚ PROPONES BLOG NOTICIAS Y EVENTOS FORMA PART

MERCADO DEL ALQUILER: EN BUSCA DE LA REALIDAD EN LOS PRECIOS DE RENTA

07/09/2020

Todos los analistas inmobiliarios hemos tenido el irrefrenable afán o vehemente deseo de, en aras a la transparencia y el conocimiento, ofrecer a la sociedad un índice de precios de alquiler. Todos, sin excepción. A veces como parte del negocio y en otras ocasiones no.

eragina prentsan

EL CORREO

PAÍS: España
PÁGINAS: 5
TARIFA: 4758 €
ÁREA: 549 CM² - 61%

FRECUENCIA: Diario
O.J.D.: 15675
E.G.M.: 67000
SECCIÓN: CIUDADANOS

► 19 Enero, 2020

El precio del alquiler ha aumentado casi el doble en Vitoria que en el resto de Euskadi

JORGE BASBÓ

Los arrendamientos en el entorno de la capital alavesa se han disparado un 95,5% desde 2016 y la media mensual de las fianzas ya alcanza los 606 euros

Precio del alquiler

Tasa de variación 2016-2018

- 0-2%
- 2-4%
- 4-6%
- 6-8%
- 8-10%

MEDEA DE EUSKADI: 651,4 +5,8%

AL DETALLE

2.787 contratos se formalizaron en el primer trimestre de 2020

Una pareja revisa anuncios inmobiliarios.

Noticias de Bizkaia

Deia

► 7 Enero, 2020

PAÍS: España
PÁGINAS: 10
TARIFA: 660 €
ÁREA: 105 CM² - 10%

FRECUENCIA: Diario
O.J.D.: 10748
E.G.M.: 56000
SECCIÓN: EGUNERO

El Negocios

PAÍS: España
PÁGINAS: 1,13
TARIFA: 6704 €
ÁREA: 627 CM² - 82%

FRECUENCIA: General
O.J.D.: 163750
E.G.M.: 1013000
SECCIÓN: PORTADA

► 26 Enero, 2020

Tres ideas vascas sobre vivienda, premiadas

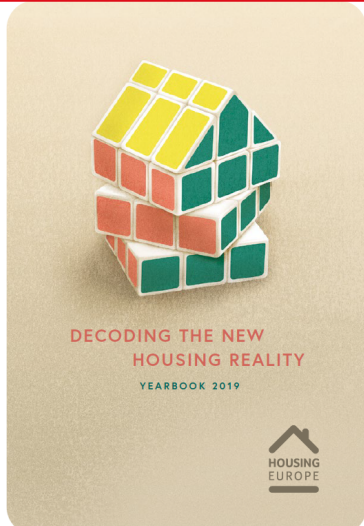
El programa Bizguz de captación de vivienda para su puesta en alquiler social, el de alojamientos rotacionales para dar un piso temporal sobre todo a jóvenes y el edificio residencial *passivhaus* construido por Visesa en Bolueta (Bilbao) han sido distinguidas por su innovación. En concreto estas tres iniciativas del Gobierno vasco han sido reconocidas por la Housing Solutions Platform (Plataforma de Soluciones de Vivienda) una entidad cuyo objetivo es identificar y promover nuevas soluciones para viviendas asequibles en Europa.

Con motivo del incremento constante del número de personas excluidas del mercado inmobiliario, y los recortes en gasto social esta plataforma ha publicado una colección de algunos de los ejemplos más innovadores de Europa. La

La vivienda asequible deja de ser una cantelequia

En Europa se están implantando 50 medidas para facilitar la exclusión residencial y España es responsable de cinco de las propuestas

ETA NAZIOARTEKO PRESENTZIA IZANIK



HOUSING
EUROPEK 2019KO JARDUERA-
TXOSTENA ARGITARATU
ZUEN, ETA ETXEBIZITZAREN
EUSKAL BEHATOKIAK
JARDUNALDI ETA TOPAKETA
BATZUETAN PARTE HARTU DU

HOUSING+

PROIEKTU EUOPARREAN PARTE
HARTZEA, BIZILEKU- ETA HIGIEZIN-
ARLOKO PRESTAKUNTZA
AKADEMIKOA HOBETZEKO
PROFESIONALEN, STAKEHOLDERS
DELAKOEN, POLITIKARIEN ETA
AKADEMIKOEN ARTEAN, EDUKIA,
BIDEOAK ETA DIZIPLINARTEKO
GAMIFIKAZIOA,
NAZIOARTEKOA ETA TEKNOLOGIA
BERRIAK DITUZTEN PRESTAKUNTZA-
MATERIALEN BIDEZ



HOME ABOUT HSP KNOWLEDGE HSP DEBATES HSP XPER

50 Housing Solutions Close-Up: Empty Homes Programmes

Although in physical form our 50 Housing Solutions Publication was finalised long ago, we intend to keep the conversation going regarding its many projects, and use it as a source from which we can keep building knowledge and generate new opportunities for mutual learning and exchange. In this interview we take a closer look at two empty homes programmes: initiatives led by public authorities, housing associations, or other private entities, which seek to match empty homes with those in desperate need of one.



BEHATOKIAK
50 HOUSING SOLUTIONS
PLATAFORMAN AURKEZTU
ZITUEN HIRU PROIEKTU
AINTZATETSI
ZIREN MUNDU OSOAN

EUROPAKO PROIEKTUETAN



Proyecto Agree

BURU GARA AGREE PROIEKTUAN. HORREN HELBURUA
DA INBERTSIOAK BULTZATZEA EUSKAL
AUTONOMIA ERKIDEGOKO BIZITEGI-ETXEBIZITZEN
ERAIKIN PRIBATUEN ENERGIAREN
MODERNIZAZIO EFIZIENTEAN, ESKARIA AKTIBATZEKO
ETA ERANSTEKO MEKANISMO
BERRITZAILEAK GARATUZ ETA HEDATUZ,
GOBERNANTZA HOBETUZ ETA
FINANTZIAZIO-IRTENBIDE PERTSONALIZATUAK
ERABILIZ



[PROJECT](#) [ABOUT US](#) [NEWS](#) [HITOS](#) [DOCUMENTS](#) [SUBSIDIES](#)

**“The Agree project work
team is a smart laboratory
for generating knowledge
and ideas”**

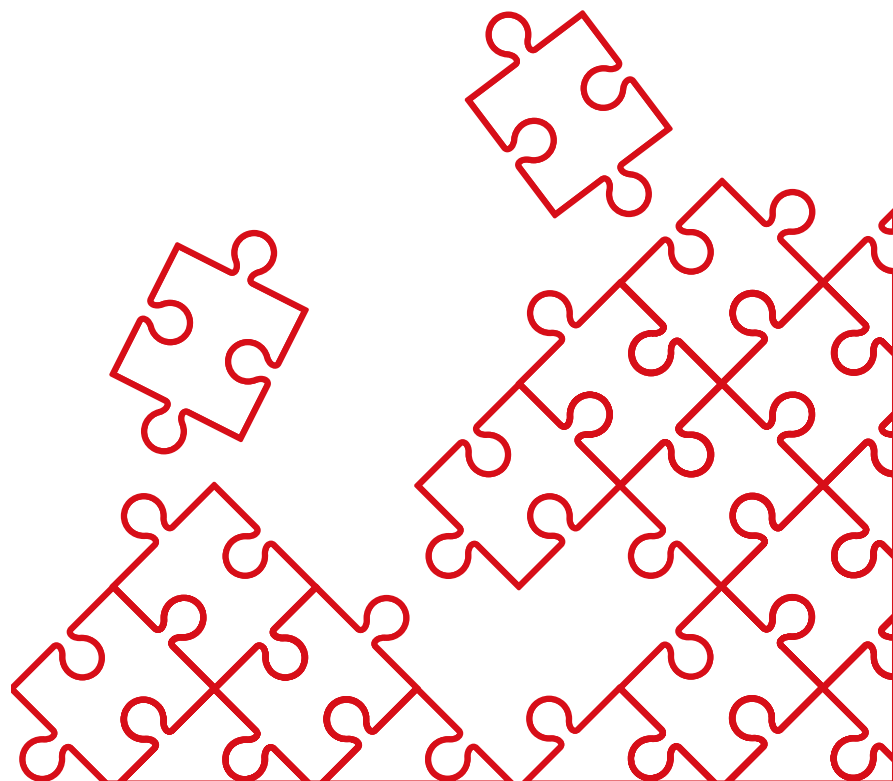
PUBLISHED ON:
Thursday August 27th, 2020

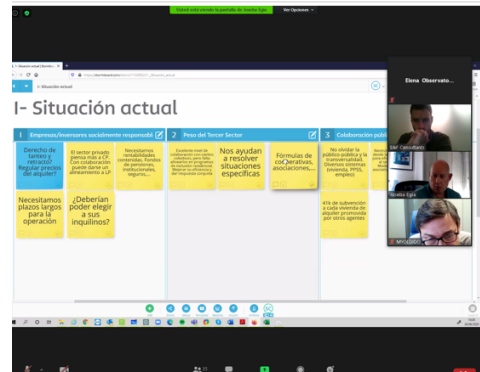
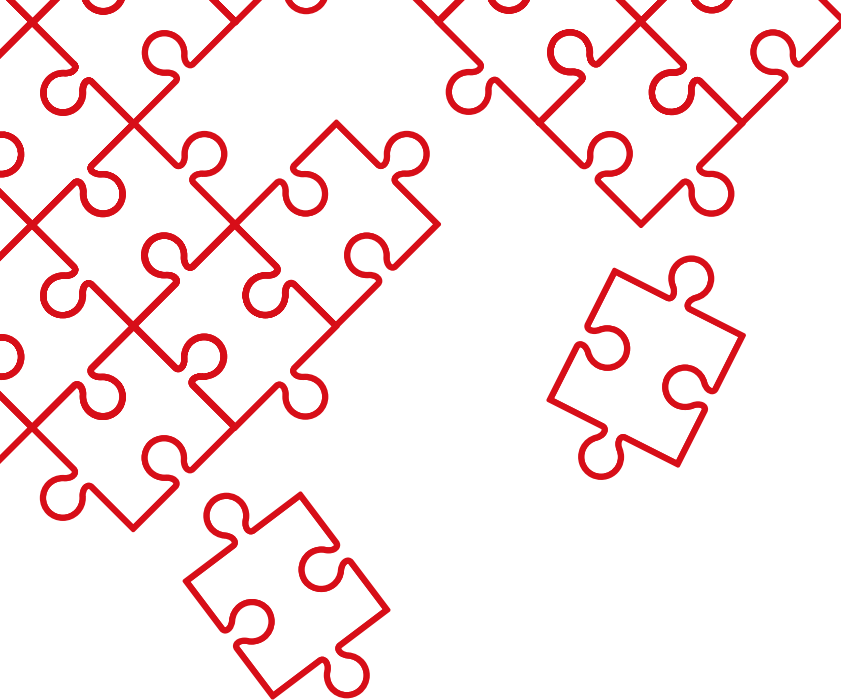
PUBLISHED IN:
Horizon2020



ETA ETXEBIZITZA- POLITIKETAN INOIZ BAINO GEHIAGO PARTE HARTZEA BULTZATUZ

COVID-19 PANDEMIAREN
ONDORIOZKO OSASUN-KRISIAREN
ONDORIOZKO KALTEBERATASUN
EKONOMIKO ETA SOZIALEKO
EGOEREI AURRE EGITEKO





IRTENBIDEAK BILATZEN, 2 HELBURURI DAGOKIENEZ:

- ETXEBIZITZA BENETAN ESKURATZEA;
- SEKTOREAREN SUSPERRALDIA,
EKONOMIARI ETA ENPLEGU-SORRERARI
DAGOKIENEZ

TESTUINGURU HORRETAN, PARTE
HARTZEKO ON LINE PROZESU BAT
ABIARAZI ZEN SEKTOREKO 100
ERAGILEREKIN, COVID-19 PANDEMIAK
SORTUTAKO EGOERAREN AURREAN
KONPONBIDEAK IDENTIFIKATZEKO
ETA ETXEBIZITZAREN GIDA PLAN
BERRIRAKO LANKIDETZA-
PROIEKTUAK ETA PROPOSAMENAK
BULTZATZEN SAIATZEKO

BERRIKUNTZA- PROIEKTUEKIN



ETA HITZALDIAK ETA IKASTAROAK EMATEN

Graduondokoa eta Masterra



Hitzaldiak eta jardunaldiak

EL DIARIO MONTAÑÉS

UDA IKASTAROAK
CURSOS
DE VERANO
SUMMER COURSES
UPV/EHU

II FORO INMOBILIARIO DEL PAÍS
VASCO

BAINA, BATEZ ERE, EEB HOBETUZ



ETXEBIZITZAREN EUSKAL BEHATOKIA

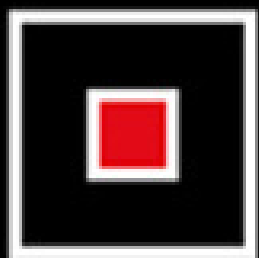


OBSERVATORIO VASCO DE LA VIVIENDA

EEBko eragile, laguntzaile
eta bezeroen parte-hartze
prozesu zabal batekin

Informazio gehiago

WWW.EUSKADI.EUS/VIVIENDA EUSKADI



ETXEBIZITZAKO
BEHATOKIA

OBSERVATORIO
VASCO DE LA
VIVIENDA

EBB





2020

EEBREN MEMORIA