

ETXEBIZITZAKO
BEHATOKIA
OBSERVATORIO
VASCO DE LA
VIVIENDA

MEMORIA ANUAL OVV

2020

2020 UN AÑO DE ADAPTACIÓN

Se quedará en la memoria colectiva como una de las etapas más diferentes, distópicas y difíciles de asimilar.

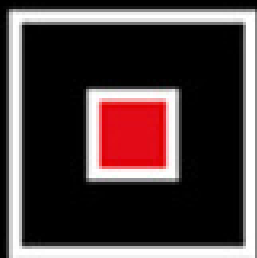
Un año en el que hemos aprendido a adaptarnos a situaciones complejas y resolver urgencias con herramientas menos cercanas pero igual de válidas

El Observatorio Vasco de la Vivienda (en adelante OVV) no ha sido ajeno a estas circunstancias.

Y RESILIENCIA

La capacidad para absorber situaciones complicadas, adaptarlas en la medida de lo posible a una nueva rutina, e intentar sacar algo positivo, es uno de los mejores ejercicios que hemos podido experimentar.

El OVV ha sido resiliente, ha recuperado su velocidad y ha mantenido intactas sus funciones aunque de una manera atípica.



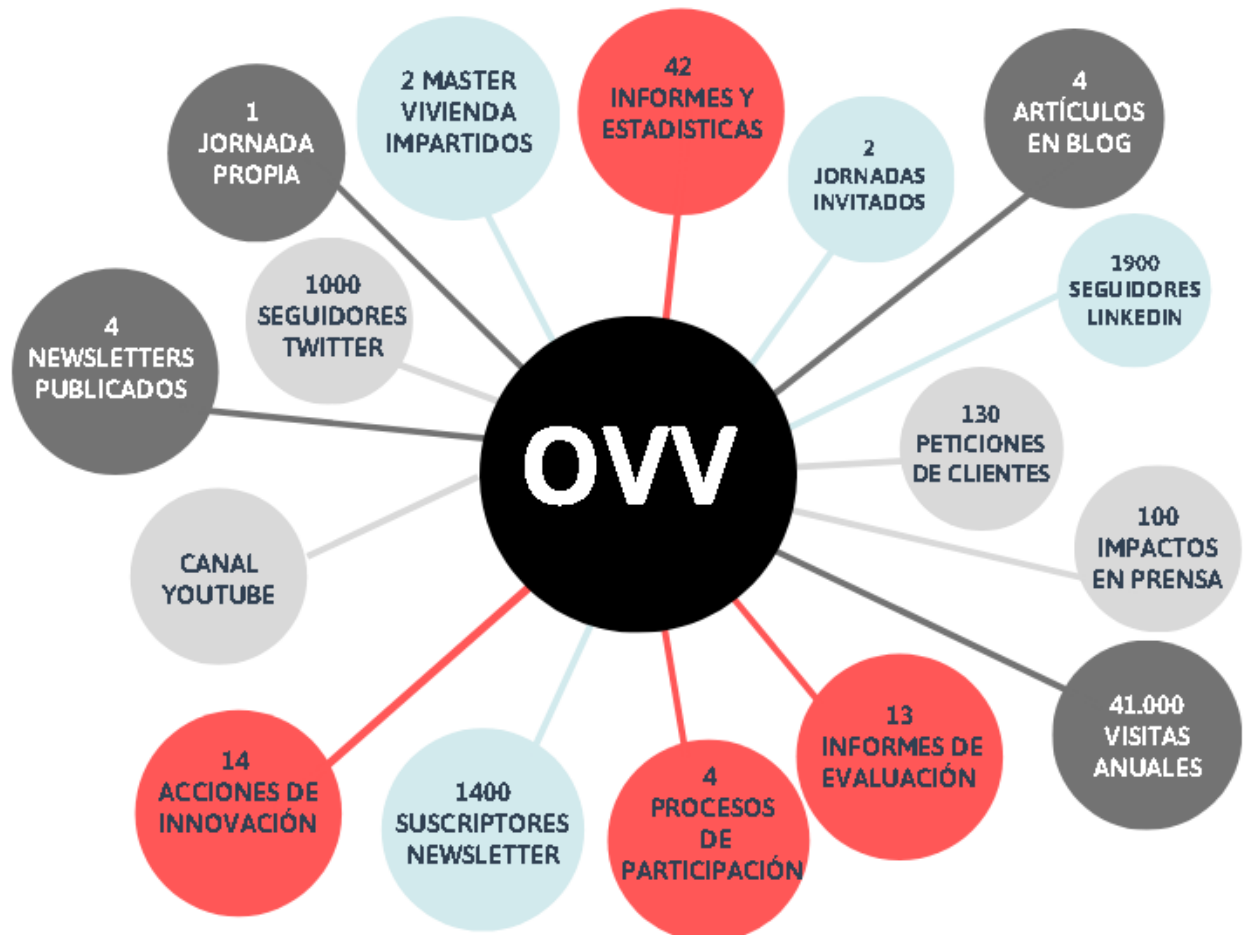
ETXEBIZITZAKO
BEHATOKIA

OBSERVATORIO
VASCO DE LA
VIVIENDA



LOS DATOS

son lo más importante



OBJETIVOS CUMPLIDOS PERO...

con escenarios de implementación muy complicados e inusuales donde la colaboración o la puesta en común han sido difíciles.

SEGUIMOS INFORMANDO

13

INFORMES DE EVALUACIÓN

42

ESTADÍSTICAS E INFORMES

Evaluación Integral de las políticas de vivienda 2019 Informe para la ciudadanía

Retos

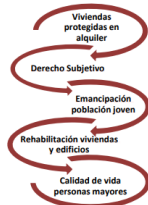
El marco de referencia de las actuaciones desarrolladas en 2018 y 2019 por la Viceconsejería de Vivienda del Gobierno Vasco es el Plan Director de Vivienda 2018-2020. El Plan contempla un total de 28 líneas de actuación y 104 acciones organizadas en torno a 6 grandes ejes estratégicos.

Estas actuaciones tratan de dar respuesta a los grandes retos del Departamento en materia de vivienda en Euskadi como son garantizar el derecho a la vivienda, aumentar el parque de viviendas en alquiler protegido, favorecer la emancipación de la población joven, impulsar la rehabilitación de los edificios y viviendas mejorando la accesibilidad, la habitabilidad y el nivel de confort de las viviendas prestando especial atención a mejorar las calidad de vida de las personas mayores prolongando lo máximo posible su estancia en sus hogares.

Alquiler

En materia de alquiler, la Viceconsejería de Vivienda impulsa diferentes áreas de trabajo orientadas a aumentar las viviendas disponibles en alquiler asequible. En los dos primeros años de ejecución del Plan se han obtenido los siguientes resultados:

- Promoción de nuevas viviendas en alquiler: 1.399 nuevas viviendas
- Movilizar vivienda vacía hacia el alquiler protegido: 6.004 viviendas a través del Programa Bizgune y 263 con el Programa ASAP.
- Reconocimiento del derecho a la vivienda: 4.733 hogares
- Prestación Complementaria de Vivienda: 25.716 hogares perceptores



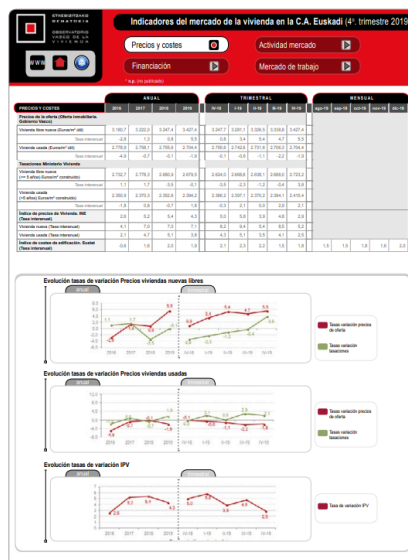
ESTADÍSTICA DEL MERCADO DE ALQUILER -EMA-

Presentación
Datos del 2º trimestre 2019

13 de marzo de 2020



El mercado inmobiliario en Euskadi 2019 Informe de Síntesis



La Política Fiscal vinculada a la vivienda en Euskadi: alcance e impacto del gasto fiscal

Noviembre 2020

Y AUTOEVALUANDO



EL NUEVO PLAN DIRECTOR
DE VIVIENDA 2021-2023
RECOGERÁ LAS
CONCLUSIONES



DIVULGANDO

**REDES
SOCIA
LES**

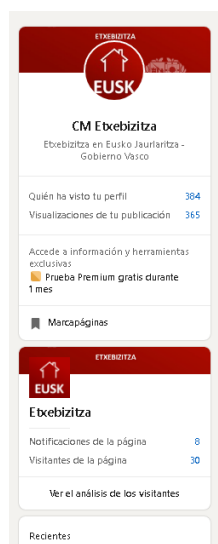
**NEWS
LETTE
RS**

MASTER

**ARTIC
ULOS
BLOG**

**JORNA
DA**

PRENSA



newsletter

Blog



ETXEBIZITZA
OBSERVATORIO
VASCO DE LA
VIVIENDA

Nº. 28. - Noviembre - 2020 | [eue](#) | [es](#)



Participa en la mejora del OVV

Estamos realizando un ejercicio de revisión estratégica y operativa con el fin de adaptar los servicios del Observatorio a las nuevas necesidades y requerimientos de las y los profesionales y agentes que utilizan nuestros servicios. Para ello hemos lanzado este cuestionario que nos ayudará en este objetivo.

[¡Animate a participar!](#)



PIENSA en
GRANDE

► Euskadi, con 1,4 viviendas sociales por cada 100 habitantes, lidera la construcción de vivienda social en España



ETXEBIZITZA

LA PLATAFORMA PARTICIPA TÚ PROPONES BLOG NOTICIAS Y EVENTOS FORMA PART

MERCADO DEL ALQUILER: EN BUSCA DE LA REALIDAD EN LOS PRECIOS DE RENTA



07/09/2020

Todos los analistas inmobiliarios hemos tenido el irrefrenable afán o vehemente deseo de, en aras a la transparencia y el conocimiento, ofrecer a la sociedad un índice de precios de alquiler. Todos, sin excepción. A veces como parte del negocio y en otras ocasiones no.

impactos en prensa

EL CORREO

PAÍS: España
PÁGINAS: 5
TARIFA: 4758 €
ÁREA: 549 CM² - 61%

FRECUENCIA: Diario
O.J.D.: 15675
E.G.M.: 67000
SECCIÓN: CIUDADANOS

► 19 Enero, 2020

El precio del alquiler ha aumentado casi el doble en Vitoria que en el resto de Euskadi



Región	Tasa de variación 2016-2018
Bilbao metropolitano	+4,0%
Balmaseda-Zalla	+6,0%
Llodio	+1,3%
Durango	+3,5%
Munika	+1,8%
Gernika-La Muela	+5,4%
Eibar	+6,8%
Zarautz-Artea	+3,9%
San Sebastián	+1,3%
Tolosa	+1,3%
Beasáin-Zumarraga	+1,6%
Alava central	+6,3%
Leizor	+4,6%
Monzón-Bergara	+4,5%
Laguardia	+3,8%

MEDEA DE EUSKADI: +5,8%



PISOS DE ALQUILER

2.787

AL DETALLE

Una pareja revisa anuncios inmobiliarios. - MARCO CERCULO

Noticias de Bizkaia

Deia

► 7 Enero, 2020

PAÍS: España
PÁGINAS: 10
TARIFA: 660 €
ÁREA: 105 CM² - 10%

FRECUENCIA: Diario
O.J.D.: 10748
E.G.M.: 56000
SECCIÓN: EGUNERO

El Negocios

PAÍS: España
PÁGINAS: 1,13
TARIFA: 8704 €
ÁREA: 627 CM² - 82%

FRECUENCIA: General
O.J.D.: 163750
E.G.M.: 1013000
SECCIÓN: PORTADA

► 26 Enero, 2020

Tres ideas vascas sobre vivienda, premiadas



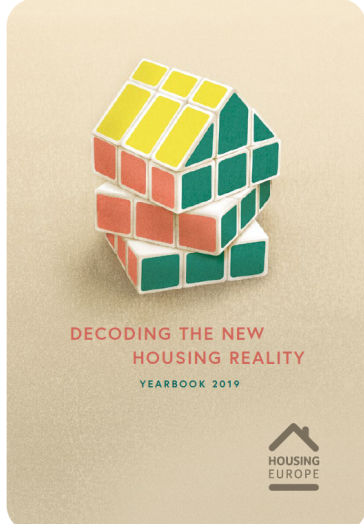
La vivienda asequible deja de ser una cantelequía

En Euzkadi se están implantando 50 medidas para afianzar la exclusión residencial y España es responsable de cinco de las propuestas.

El programa Bizguz de captación de vivienda para su puesta en alquiler social, el de alojamientos rotacionales para dar un piso temporal sobre todo a jóvenes y el edificio residencial *passivhaus* construido por Visesa en Bolueta (Bilbao) han sido distinguidas por su innovación. En concreto estas tres iniciativas del Gobierno vasco han sido reconocidas por la Housing Solutions Platform (Plataforma de Soluciones de Vivienda) una entidad cuyo objetivo es identificar y promover nuevas soluciones para viviendas asequibles en Europa.

Con motivo del incremento constante del número de personas excluidas del mercado inmobiliario, y los recortes en gasto social esta plataforma ha publicado una colección de algunos de los ejemplos más innovadores de Europa. La

Y CON PRESENCIA INTERNACIONAL



HOUSING EUROPE PUBLICÓ SU INFORME DE ACTIVIDAD DE 2019, DONDE EL OBSERVATORIO DE LA VIVIENDA HA PARTICIPADO EN ALGUNAS DE SUS JORNADAS Y ENCUENTROS

PARTICIPACIÓN EN EL PROYECTO EUROPEO HOUSING + PARA MEJORAR LA FORMACIÓN ACADÉMICA EN EL ÁMBITO HABITACIONAL E INMOBILIARIO ENTRE PROFESIONALES, STAKEHOLDERS, POLÍTICOS Y ACADÉMICOS A TRAVÉS DE MATERIALES FORMATIVOS CON CONTENIDO, VIDEOS Y GAMIFICACIÓN INTERDISCIPLINAR, INTERNACIONAL Y DE NUEVAS TECNOLOGÍAS.



HOME ABOUT HSP KNOWLEDGE HSP DEBATES HSP XPER

50 Housing Solutions Close-Up: Empty Homes Programmes

Although in physical form our 50 Housing Solutions Publication was finalised long ago, we intend to keep the conversation going regarding its many projects, and use it as a source from which we can keep building knowledge and generate new opportunities for mutual learning and exchange. In this interview we take a closer look at two empty homes programmes: initiatives led by public authorities, housing associations, or other private entities, which seek to match empty homes with those in desperate need of one.



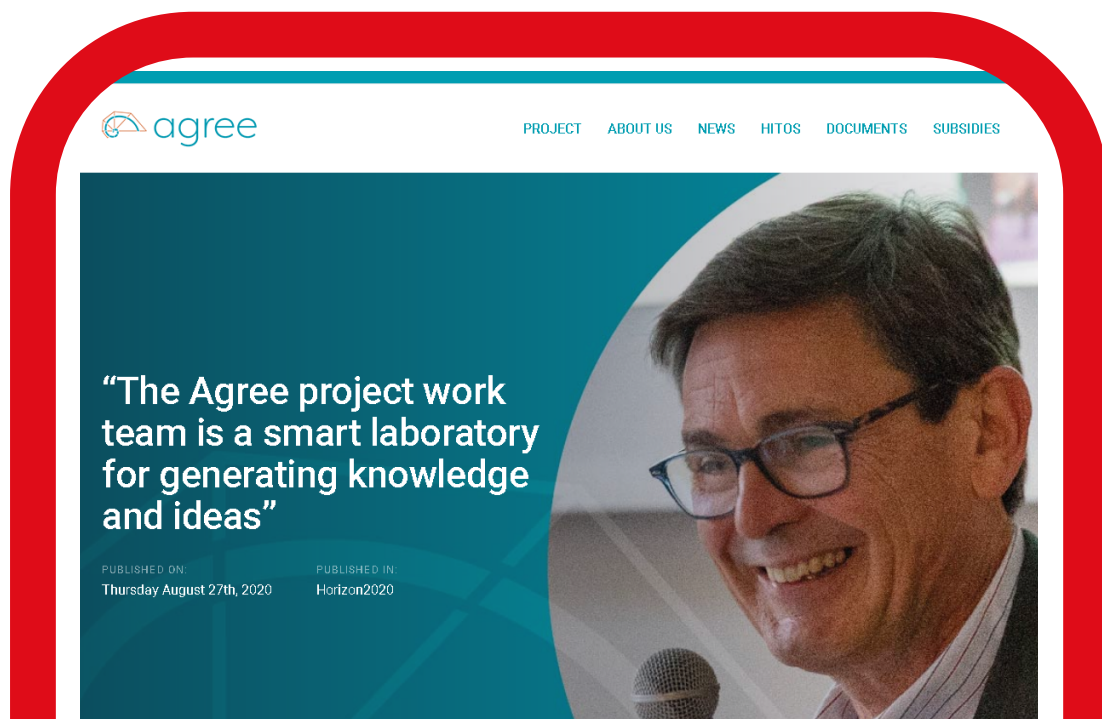
FUERON RECONOCIDOS MUNDIALMENTE TRES PROYECTOS QUE PRESENTÓ EL OBSERVATORIO A LA PLATAFORMA 50 HOUSING SOLUTIONS

EN PROYECTOS EUROPEOS



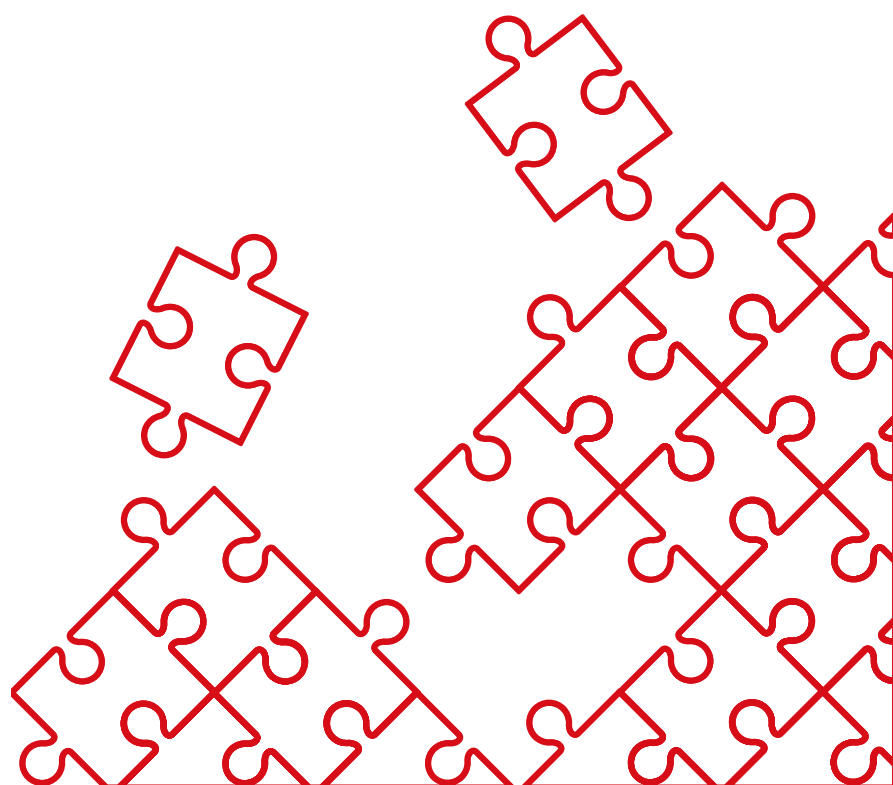
Proyecto Agree

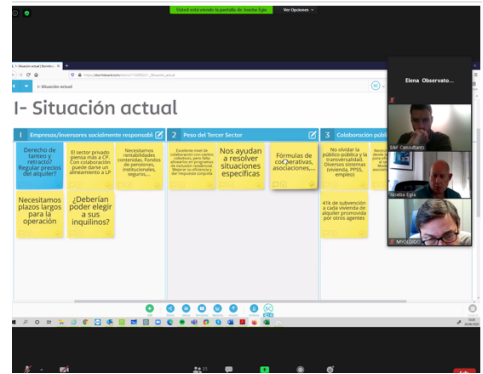
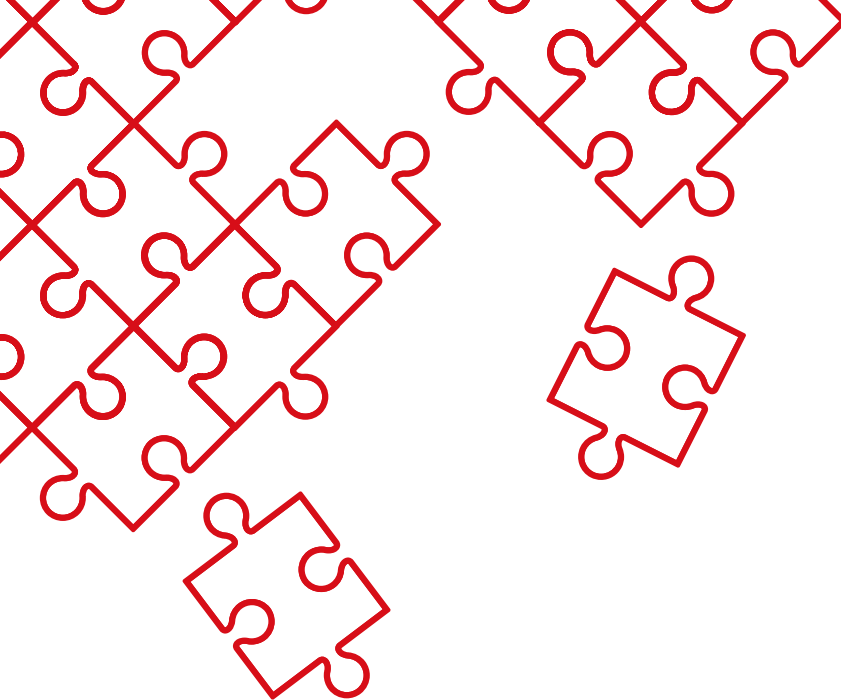
LIDERAMOS EL PROYECTO AGREE, CUYO OBJETIVO ES IMPULSAR INVERSIONES EN LA MODERNIZACIÓN EFICIENTE DE LA ENERGÍA DE EDIFICIOS PRIVADOS DE VIVIENDAS RESIDENCIALES EN EL PAÍS VASCO, A TRAVÉS DEL DESARROLLO Y DESPLIEGUE DE MECANISMOS INNOVADORES PARA LA ACTIVACIÓN DE LA DEMANDA Y AGREGACIÓN, MEJOR GOBERNANZA Y SOLUCIONES DE FINANCIACIÓN PERSONALIZADAS.



Y APOYANDO LA PARTICIPACIÓN EN LAS POLÍTICAS DE VIVIENDA MÁS QUE NUNCA

PARA HACER FRENTE A LAS
SITUACIONES DE
VULNERABILIDAD ECONÓMICA Y
SOCIAL COMO CONSECUENCIA DE
LA CRISIS SANITARIA DERIVADA
DEL COVID-19





BUSCANDO **SOLUCIONES** EN RELACIÓN A 2 OBJETIVOS:

- EL ACCESO EFECTIVO A LA VIVIENDA
- LA RECUPERACIÓN DEL SECTOR EN TÉRMINOS ECONÓMICOS Y DE GENERACIÓN DE EMPLEO

EN ESTE CONTEXTO, SE PUSO EN MARCHA UN PROCESO PARTICIPATIVO ONLINE PARTICIPATIVO CON **100 AGENTES** DEL SECTOR PARA IDENTIFICAR SOLUCIONES ANTE LA SITUACIÓN GENERADA POR EL COVID-19, INTENTAR IMPULSAR PROYECTOS COLABORATIVOS Y PROPUESTAS PARA EL NUEVO PLAN DIRECTOR DE VIVIENDA

CON PROYECTOS DE INNOVACIÓN



E IMPARTIENDO PONENCIAS Y CURSOS

Posgrado y Master



Ponencias y Jornadas

EL DIARIO MONTAÑÉS

UDA IRASTAROAK
CURSOS
DE VERANO
SUMMER COURSES
UPV/EHU

II FORO INMOBILIARIO DEL PAÍS
VASCO

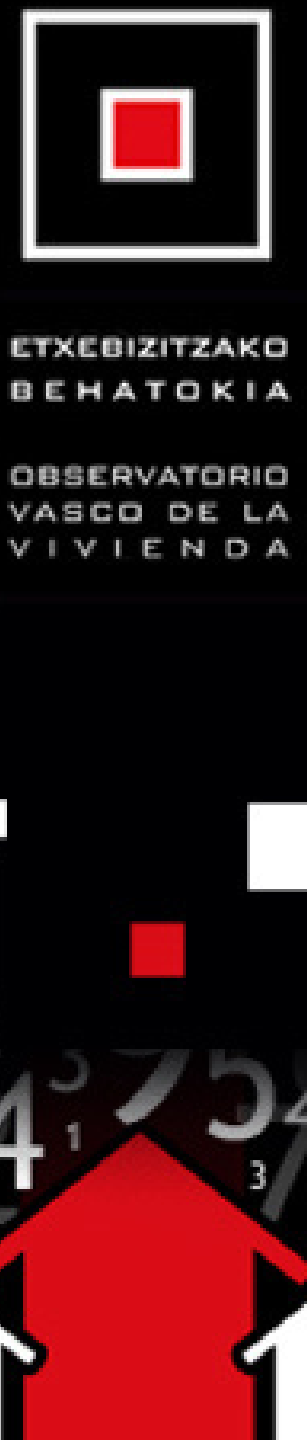
PERO SOBRE TODO MEJORANDO EL OVV



con un amplio proceso de
participación de agentes,
colaboradores y clientes del
OVV

Más información

WWW.EUSKADI.EUS/VIVIENDA EUSKADI





2020

MEMORIA OVV

