

ETXEBIZITZAKO
BEHATOKIA
OBSERVATORIO
VASCO DE LA
VIVIENDA

MEMORIA ANUAL OVV

2020



2020 UN AÑO DE ADAPTACIÓN

Se quedará en la memoria colectiva como una de las etapas más diferentes, distópicas y difíciles de asimilar.

Un año en el que hemos aprendido a adaptarnos a situaciones complejas y resolver urgencias con herramientas menos cercanas pero igual de válidas

El Observatorio Vasco de la Vivienda (en adelante OVV) no ha sido ajeno a estas circunstancias.

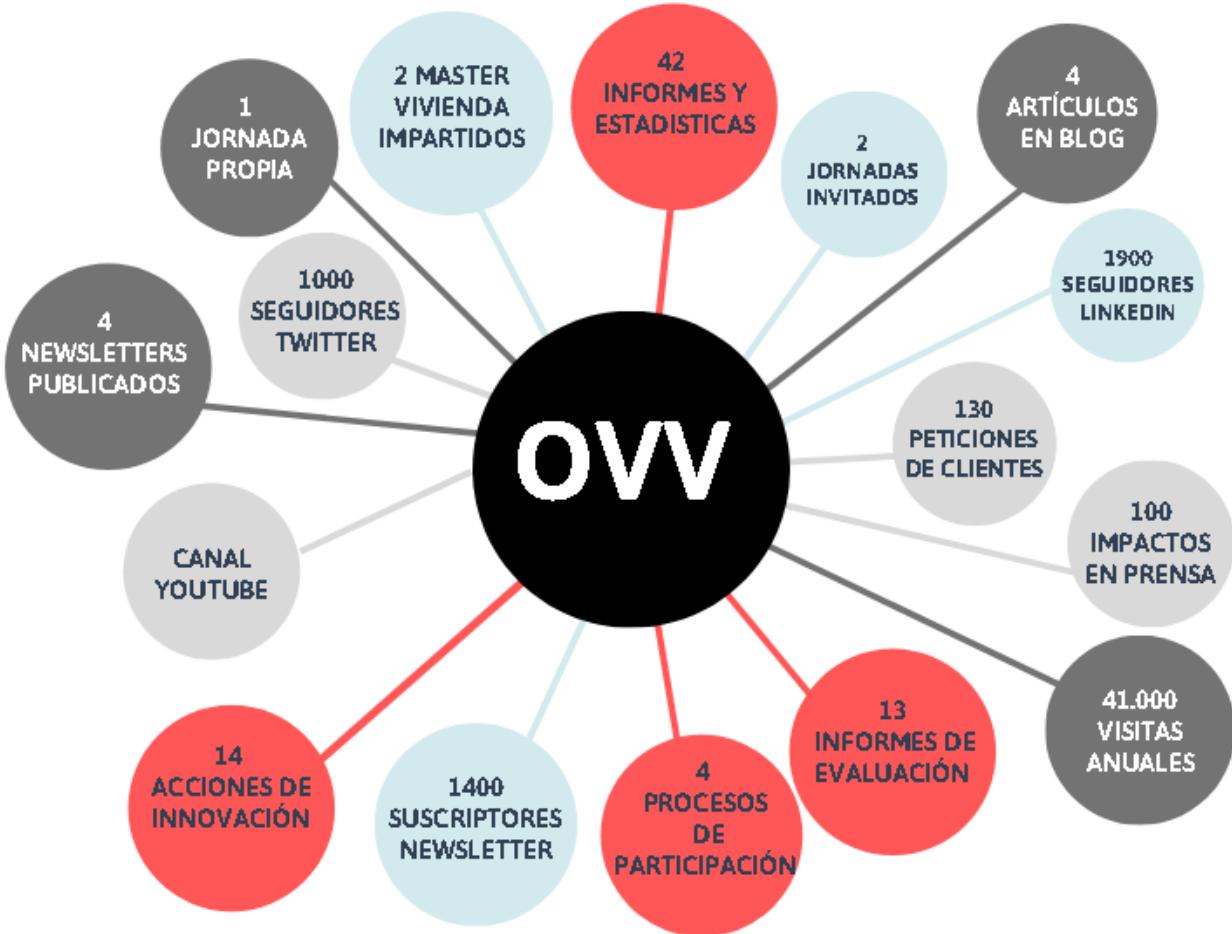
Y RESILIENCIA

La capacidad para absorber situaciones complicadas, adaptarlas en la medida de lo posible a una nueva rutina, e intentar sacar algo positivo, es uno de los mejores ejercicios que hemos podido experimentar.

El OVV ha sido resiliente, ha recuperado su velocidad y ha mantenido intactas sus funciones aunque de una manera atípica.

LOS DATOS

son lo más importante



OBJETIVOS CUMPLIDOS PERO...

con escenarios de implementación muy complicados e inusuales donde la colaboración o la puesta en común han sido difíciles.

SEGUIMOS INFORMANDO



13

INFORMES DE EVALUACIÓN

42

ESTADÍSTICAS E INFORMES

Evaluación Integral de las políticas de vivienda 2019

Informe para la ciudadanía

Retos

El marco de referencia de las actuaciones desarrolladas en 2018 y 2019 por la Viceconsejería de Vivienda del Gobierno Vasco es el Plan Director de Vivienda 2018-2020. El Plan contempla un total de 28 líneas de actuación y 104 acciones organizadas en torno a 6 grandes ejes estratégicos.

Estas actuaciones tratan de dar respuesta a los grandes retos del Departamento en materia de vivienda en Euskadi como son garantizar el derecho a la vivienda, aumentar el parque de viviendas en alquiler protegido, favorecer la emancipación de la población joven, impulsar la rehabilitación de los edificios y viviendas mejorando la accesibilidad, la habitabilidad y el nivel de confort de las viviendas prestando especial atención a mejorar las calidad de vida de las personas mayores prolongando lo máximo posible su estancia en sus hogares.

Alquiler

En materia de alquiler, la Viceconsejería de Vivienda impulsa diferentes áreas de trabajo orientadas a aumentar las viviendas disponibles en alquiler asequible. En los dos primeros años de ejecución del Plan se han obtenido los siguientes resultados:

- Promoción de nuevas viviendas en alquiler: 1.399 nuevas viviendas
- Movilizar vivienda vacía hacia el alquiler protegido: 6.004 viviendas a través del Programa Bizigune y 263 con el Programa ASAP.
- Reconocimiento del derecho a la vivienda: 4.733 hogares
- Prestación Complementaria de Vivienda: 25.716 hogares perceptores



ESTADÍSTICA DEL MERCADO DE ALQUILER

-EMA-

Presentación

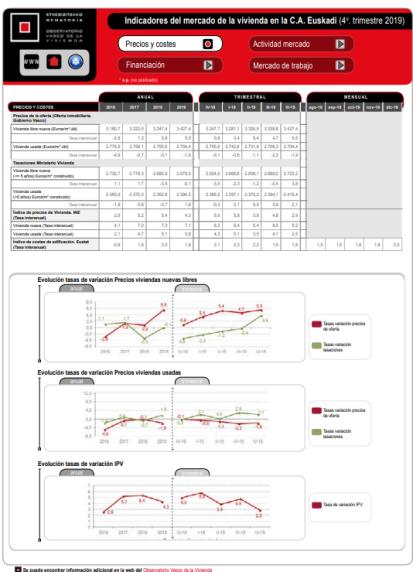
Datos del 2º trimestre 2019

13 de marzo de 2020



El mercado inmobiliario en Euskadi 2019

Informe de Síntesis



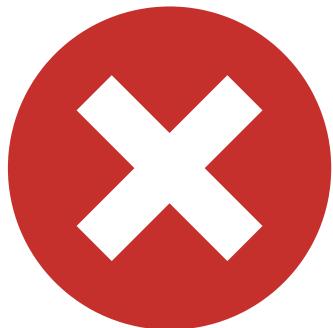
actualidad

economía

La Política Fiscal vinculada a la vivienda en Euskadi: alcance e impacto del gasto fiscal

Noviembre 2020

Y AUTOEVALUANDO



EL NUEVO PLAN DIRECTOR DE VIVIENDA 2021-2023 RECOGERÁ LAS CONCLUSIONES



DIVULGANDO

REDES
SOCIA
LES

NEWS
LETT
ERS

MASTER

ARTIC
ULOS
BLOG

JORNA
DA

PRENSA



newsletter

Blog

ETXEBIZITZKO BEHATOKIA
OBSERVATORIO VASCO DE LA VIVIENDA

Nº. 28. - Noviembre - 2020 | [eus](#) | [es](#)

PIENSA en GRA NDE

Participa en la mejora del OVV

Estamos realizando un ejercicio de revisión estratégica y operativa con el fin de adaptar los servicios del Observatorio a las nuevas necesidades y requerimientos de las y los profesionales y agentes que utilizan nuestros servicios. Para ello hemos lanzado este cuestionario que nos ayudará en este objetivo.

¡Animate a participar!

Euskadi, con 1,4 viviendas sociales por cada 100 habitantes, lidera la construcción de vivienda social en España

ETXEBIZITZA

LA PLATAFORMA PARTICIPA TÚ PROPOSES BLOG NOTICIAS Y EVENTOS FORMA PAR

MERCADO DEL ALQUILER: EN BUSCA DE LA REALIDAD EN LOS PRECIOS DE RENTA

07/09/2020

Todos los analistas inmobiliarios hemos tenido el irrefrenable afán o vehementemente deseado de, en aras la transparencia y el conocimiento, ofrecer a la sociedad un índice de precios de alquiler. Todos sin excepción. A veces como parte del negocio y en otras ocasiones no.

impactos en prensa

EL CORREO
PAÍS: España
PÁGINAS: 5
TARIFA: 4758 €
ÁREA: 549 CM² - 61%

FRECUENCIA: Diario
O.J.D.: 15675
E.G.M.: 67000
SECCIÓN: CIUDADANOS

► 19 Enero, 2020

El precio del alquiler ha aumentado casi el doble en Vitoria que en el resto de Euskadi

JORGE BARBÓ
[elcorreodecom.es](#)

Los arrendamientos en el entorno de la capital alavesa se han disparado un 9,5% desde 2016 y la media mensual de las fianzas ya alcanza los 606 euros

VITORIA. Vitoria es la capital que más ha subido el precio del alquiler en los últimos años. Basta con un vistazo a los anuncios publicados para comprobar que, efectivamente, el precio de los arrendamientos se ha disparado en los últimos tiempos. Un estudio del Observatorio Vasco de la Vivienda viene a confirmar esa percepción. Según sus datos, se han observado un 9,5% de incremento en el precio del alquiler en los últimos cinco años. Una cifra que se sitúa a lo largo del 2018 en todo el País Vasco, pero Vitoria y su área metropolitana son las que más han aumentado y con mucha diferencia. El precio en los últimos tiempos tiene un comportamiento similar en todos los lugares que experimentan aquí un incremento del alquiler, mientras que en el resto se mantiene la tasa de subida en un punto por debajo, situada en el 5,9%.

El informe 'Evolución del precio del alquiler en las áreas funcionales del CAVE' es una de las conclusiones más relevantes del informe vasco del año pasado que han realizado en los últimos diez años. La muestra no está dividida en función de la edad, ni en función de la superficie, ni en función de la localización, ni en función de la disponibilidad de cada uno de los contratos. Los datos pueden tener varios años de antigüedad, por lo que la media de los fiadores no coincide con el precio

ni la media de las fianzas pasa de 583 euros en 2016 a 606 al cierre de 2018, una cifra que se formalizó con 4000 contratos.

Mientras tanto, en el resto del País Vasco, el precio del alquiler ha subido un 4,82% entre el 31 de diciembre de 2017 y el 31 de diciembre de 2018, lo que significa que el precio medio de la vivienda se ha multiplicado por 9,78%.

Lamentablemente es difícil sacar conclusiones sobre el informe de la CEV, ya que no se detallan los datos de los precios de alquiler en los diferentes tipos de vivienda, ni se detallan las zonas en las que se han producido las subidas.

AL DETALLE

2.787

comienzan se for el importe de las fianzas tienen los fijos

Una pareja revisa anuncios inmobiliarios. — MAMU CECILIO

Noticias de Bizkaia
Deia
► 7 Enero, 2020

PAÍS: España
PÁGINAS: 10
TARIFA: 660 €
ÁREA: 105 CM² - 10%

FRECUENCIA: Diario
O.J.D.: 10748
E.G.M.: 56000
SECCIÓN: EGUNERO

► 28 Enero, 2020

AL DÉTALLE

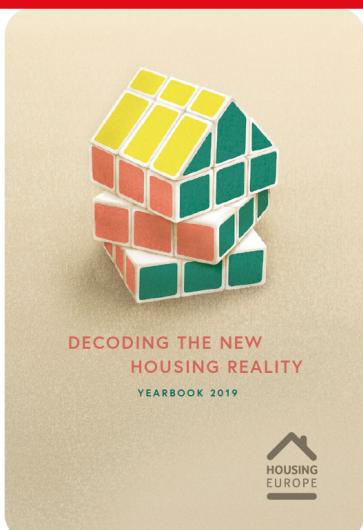
La vivienda asequible deja de ser una entelequia

En Europa se están implantando 50 medidas para abordar la exclusión residencial y España es responsable de cinco de las propuestas

Biziburu — captación de vivienda para su puesta en alquiler social, el de alojamientos temporales para dar un piso temporal sobre todo a jóvenes y el edificio residencial passivhaus construido por Visesa en Bolueta (Bilbao) han sido distinguidas por su innovación. En concreto estas tres iniciativas del Gobierno vasco han sido reconocidas por la Housing Solutions Platform (Plataforma de Soluciones de Vivienda) una entidad cuyo objetivo es identificar y promover nuevas soluciones para viviendas asequibles en Europa.

Con motivo del incremento constante del número de personas excluidas del mercado inmobiliario, y los recortes en gasto social esta plataforma ha publicado una colección de algunos de los ejemplos más innovadores de Europa. La

Y CON PRESENCIA INTERNACIONAL



1

HOUSING EUROPE PUBLICÓ SU INFORME DE ACTIVIDAD DE 2019, DONDE EL OBSERVATORIO DE LA VIVIENDA HA PARTICIPADO EN ALGUNAS DE SUS JORNADAS Y ENCUENTROS

PARTICIPACIÓN EN EL PROYECTO EUROPEO HOUSING + PARA MEJORAR LA FORMACIÓN ACADÉMICA EN EL ÁMBITO HABITACIONAL E INMOBILIARIO ENTRE PROFESIONALES, STAKEHOLDERS, POLÍTIC@S Y ACADÉMIC@S A TRAVÉS DE MATERIALES FORMATIVOS CON CONTENIDO, VIDEOS Y GAMIFICACIÓN INTERDISCIPLINAR, INTERNACIONAL Y DE NUEVAS TECNOLOGÍAS.



HOUSING+ BRIDGING THE GAP IN HOUSING STUDIES Erasmus+

HOME INTELLECTUAL OUTPUTS PARTNERS NEWS

HOUSING+

BRIDGING THE GAP IN HOUSING STUDIES

BRIDGING THE GAP IN HOUSING STUDIES

Housing+ aims to improve the **academic training** on housing and real estate field among professionals, stakeholders, policymakers and academics through training materials with an interdisciplinary, international and new technologies content, videos and gamification.

3

50 Housing Solutions Close-Up: Empty Homes Programmes

Although in physical form our *50 Housing Solutions Publication* was finalised long ago, we intend to keep the conversation going regarding its many projects, and use it as a source from which we can keep building knowledge and generate new opportunities for mutual learning and exchange. In this interview we take a closer look at two empty homes programmes: initiatives led by public authorities, housing associations, or other private entities, which seek to match empty homes with those in desperate need of one.



FUERON RECONOCIDOS MUNDIALMENTE TRES PROYECTOS QUE PRESENTÓ EL OBSERVATORIO A LA PLATAFORMA 50 HOUSING SOLUTIONS

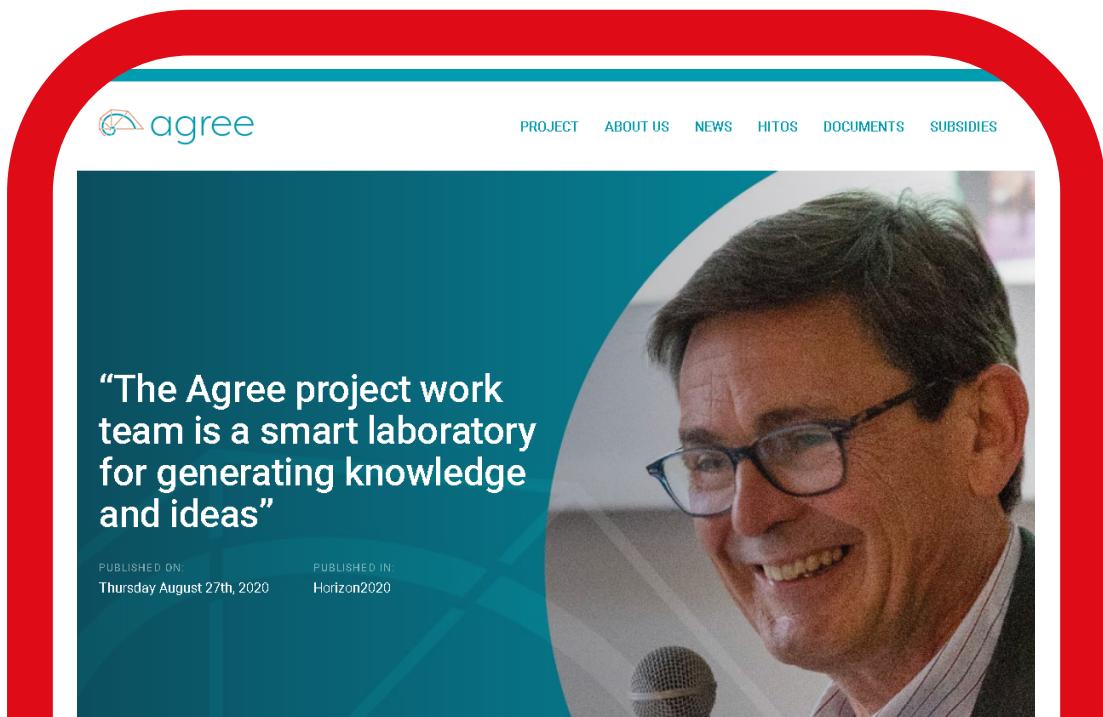
EN PROYECTOS EUROPEOS



 agree

Proyecto Agree

LIDERAMOS EL PROYECTO AGREE, CUYO OBJETIVO ES IMPULSAR INVERSIONES EN LA MODERNIZACIÓN EFICIENTE DE LA ENERGÍA DE EDIFICIOS PRIVADOS DE VIVIENDAS RESIDENCIALES EN EL PAÍS VASCO, A TRAVÉS DEL DESARROLLO Y DESPLIEGUE DE MECANISMOS INNOVADORES PARA LA ACTIVACIÓN DE LA DEMANDA Y AGREGACIÓN, MEJOR GOBERNANZA Y SOLUCIONES DE FINANCIACIÓN PERSONALIZADAS.

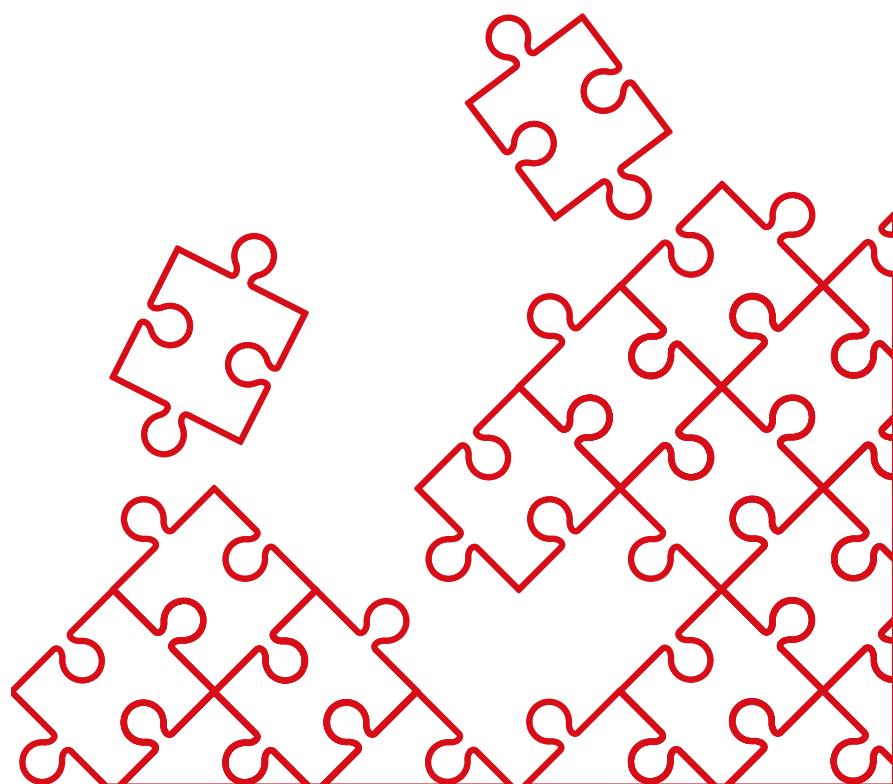


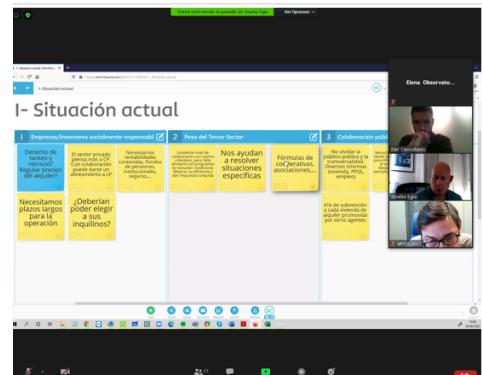
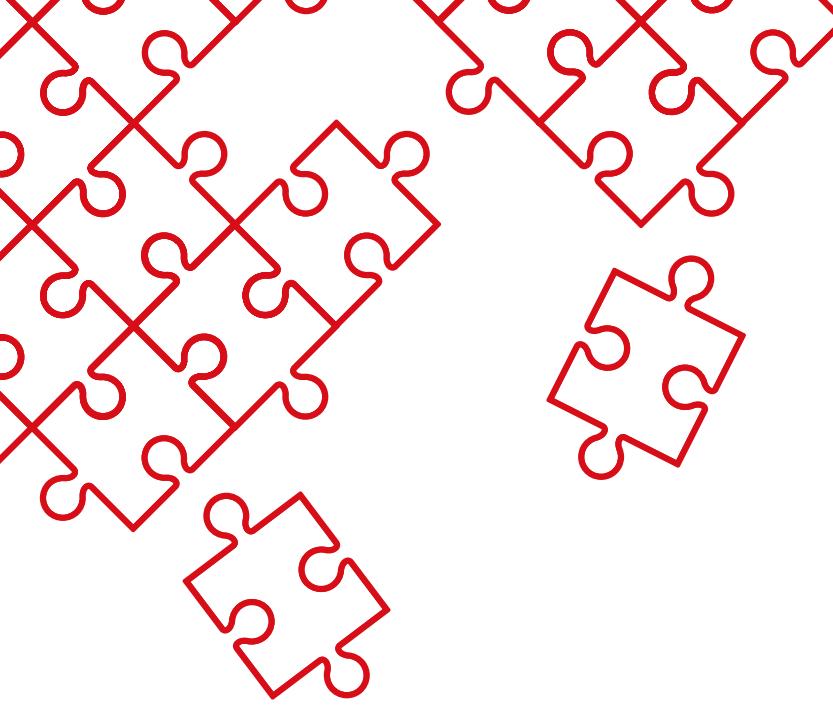
The Agree project work team is a smart laboratory for generating knowledge and ideas

PUBLISHED ON: Thursday August 27th, 2020 PUBLISHED IN: Horizon2020

Y APOYANDO LA PARTICIPACIÓN EN LAS POLÍTICAS DE VIVIENDA MÁS QUE NUNCA

PARA HACER FRENTE A LAS
SITUACIONES DE
VULNERABILIDAD ECONÓMICA Y
SOCIAL COMO CONSECUENCIA DE
LA CRISIS SANITARIA DERIVADA
DEL COVID-19





BUSCANDO **SOLUCIONES** EN RELACIÓN A 2 OBJETIVOS:

- EL ACCESO EFECTIVO A LA VIVIENDA
- LA RECUPERACIÓN DEL SECTOR EN TÉRMINOS ECONÓMICOS Y DE GENERACIÓN DE EMPLEO

EN ESTE CONTEXTO, SE PUSO EN MARCHA UN PROCESO PARTICIPATIVO ON LINE PARTICIPATIVO CON **100 AGENTES** DEL SECTOR PARA IDENTIFICAR SOLUCIONES ANTE LA SITUACIÓN GENERADA POR EL COVID-19, INTENTAR IMPULSAR PROYECTOS COLABORATIVOS Y PROPUESTAS PARA EL NUEVO PLAN DIRECTOR DE VIVIENDA

CON PROYECTOS DE INNOVACIÓN



ESCOLA
SERT

**LEADERS
IN TECH**
BILBAO CONFERENCE



E IMPARTIENDO PONENCIAS Y CURSOS

Posgrado y Master



Ponencias y Jornadas

EL DIARIO MONTAÑÉS

UDA IKASTAROA
CURSOS
DE VERANO
SUMMER COURSES
UPV/EHU

II FORO INMOBILIARIO DEL PAÍS
VASCO

PERO SOBRE TODO MEJORANDO EL OVV

PENTSATU

OZE
N



ETXEBIZITZAREN EUSKAL BEHATOKIA

PIENSA EN

GRÁ
NDE

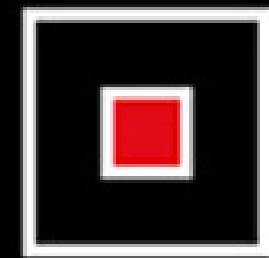


OBSERVATORIO VASCO DE LA VIVIENDA

con un amplio proceso de
participación de agentes,
colaboradores y clientes del
OVV

Más información

WWW.EUSKADI.EUS/VIVIENDAEUSKADI



ETXEBIZITZAKO
BEHATOKIA

OBSERVATORIO
VASCO DE LA
VIVIENDA





2020

MEMORIA OVV