



ETXEBIZITZAKO
BEHATOKIA

OBSERVATORIO
VASCO DE LA
VIVIENDA

Memoria de actividades OVV 2016

Observatorio Vasco de Vivienda

2017

administración

En 2016 el Observatorio Vasco de Vivienda (en adelante OVV) ha seguido desarrollando un amplio abanico de actividades para **facilitar la transferencia y el acceso a la información en materia de vivienda** e impulsando proyectos de innovación y participación ciudadana para mejorar sus áreas de conocimiento.

El ejercicio 2016 ha seguido siendo un año muy intenso y fructífero en el que la diversificación de las actividades llevadas a cabo por el OVV se ha visto fomentada por proyectos novedosos para la administración pública.

Se han complementado las actividades más normalizadas de estudios, estadísticas, informes, entrevistas etc, con otras de innovación que han ayudado a la mejora continua del OVV en las facetas de investigación y colaboración en red.

Así, se están llevando a cabo interesantes proyectos de Big Data, liderando el grupo OIDP de evaluación de proyectos de participación ciudadana a nivel internacional, presentación de un proyecto europeo H2020, y la nueva plataforma de comunicación y participación ciudadana de vivienda.

Se han desarrollado dos Jornadas de información propias del OVV con record de asistencia, y se han asistido como ponentes a otras cuatro. A su vez, se han presentado cuatro candidaturas a premios relacionados con la innovación o la calidad en la administración pública.

Por tanto, un año, el 2016, que mantiene la apuesta decidida por la diversificación de las actividades propias del OVV para una mejora continua en sus resultados para con la ciudadanía, profesionales y sector político.

Actividades del OVV 2016

Este informe intenta resumir un año de gran actividad para el OVV centrada básicamente en el cumplimiento de las necesidades propias del proceso de toma de decisiones políticas, de los profesionales del sector y de la academia, de los medios de comunicación, y de la ciudadanía.

Un año en el que hemos seguido participando de proyectos que nos hacían salir de nuestra zona de confort, incrementando nuestras posibilidades e intentando no dejar ningún compromiso oficial o estadístico sin cumplir.

Informes y Estudios

Se han realizado **26 informes en materia de vivienda** (6 más que en 2015), que desarrollan la parte dedicada a vivienda del Plan de estadística oficial y no oficial del Gobierno Vasco, la Estadística Registral del Colegio de Registradores, e informes de actualidad.

CRONOGRAMA PUBLICACIONES Y JORNADAS OVV 2016	
ENERO	EVIT 4º trim 2015
FEBRERO	OFIN-IV trim 2015 EFAP 4º trim 2015 ER 4º trim 2015 Las definiciones europeas de los EECN
MARZO	EDYVI 4º trim 2015
ABRIL	EVIT 1er trim 2016 Las ITEs: Panorama, evolución e impactos
MAYO	OFIN-I trim 2016 EFAP 1er trim 2016 ER 1er trim 2016
JUNIO	EDYVI 1er trim 2016 ENDV 2015
JULIO	EVIT 2º trim 2016
AGOSTO	EFAP 2º trim 2016 EDYVI 2º trim 2016
SEPTIEMBRE	OFIN-II trim 2016 ER 2º trim 2016
OCTUBRE	EVIT 3er trim 2016 EFAP 3er trim 2016 OFIN-III trim 2016
NOVIEMBRE	Informe sobre necesidades y demanda de vivienda en la CAE 2015 Informe sobre la vivienda vacía en la CAE 2015 Informe de síntesis del mercado de la vivienda en la CAE
DICIEMBRE	EDYVI 3er trim 2016 ER 3er trim 2016

Se han realizado **2 informes de evaluación** de las políticas de vivienda del Gobierno Vasco:

CRONOGRAMA PUBLICACIONES Y JORNADAS OVV 2016	
FEBRERO	Evaluación general políticas de vivienda 2014
DICIEMBRE	Informe de evaluación de la actividad de rehabilitación de la CAE 2015

En el apartado de otros estudios e informes, se han publicado **4 estudios ad-hoc**, sobre temas de particular interés o actualidad:

CRONOGRAMA PUBLICACIONES Y JORNADAS OVV 2016	
ENERO	Informe sobre la financiación de la vivienda: evolución, situación actual y expectativas
JULIO	Informe diagnóstico sobre población extranjera y vivienda
SEPTIEMBRE	El sector de la construcción 2015 Acceso a la vivienda desde la perspectiva del género

Y tres cuadros de mando con los indicadores principales del mercado de la vivienda en Euskadi 2015, y 2016, con un diseño atractivo y fácil de explotar.



En total, 35 informes y estudios han sido realizados en 2016 por el OVV .

Jornadas y Conferencias

Principalmente 6 han sido los eventos en los que el OVV ha colaborado, ya sea presencialmente (ponentes) o como soporte a las conferencias:

CRONOGRAMA PUBLICACIONES Y JORNADAS OVV 2016

ABRIL	JORNADA ANUAL 2016 OVV "La Ley vasca de vivienda. Novedades y retos para su aplicación"
JULIO	
NOVIEMBRE	Economistas y Ley de Vivienda
DICIEMBRE	Jornada Pamplona Rehabilitación
	Jornada Pamplona Derecho subjetivo

1.) JORNADA OVV LA LEY VASCA DE VIVIENDA: NOVEDADES Y RETOS PARA SU APLICACIÓN

Contenidos de la jornada

<p>09:30 Inauguración Ángel Toña, Consejero de Empleo y Políticas Sociales, Gobierno Vasco</p> <p>Introducción: M^a Covadonga Solaguren, Viceconsejera de Vivienda, Gobierno Vasco</p> <p>09:45 Sesión 1: Contexto. Análisis de la actual normativa y política vasca de vivienda: La Ley 3/2015, de 18 de junio de Vivienda Miren Saratzaga, Directora de Planificación y Procesos Operativos de Vivienda, Gobierno Vasco</p> <p>Mario Yoldi, Jefe del Servicio de Estudios, Planificación y Presupuestos, Gobierno Vasco</p> <p>Preguntas Presentación: M^a Covadonga Solaguren, Viceconsejera de Vivienda, Gobierno Vasco</p> <p>11:00 Pausa café</p> <p>11:30 Sesión 2: El acceso a la vivienda en Europa. Sergio Nasarre, Catedrático de Derecho, Universitat Rovira i Virgili, Tarragona</p> <p>Presentación: Iñigo Basañez, Director de Vivienda, Gobierno Vasco</p> <p>12:15 Sesión 3: Impacto económico de la Ley – implicaciones económicas José García - Montalvo, Catedrático de Economía, Universitat Pompeu Fabra, Barcelona</p> <p>Presentación: Irene Berasaluze, Directora General de Alokabide</p>	<p>13:30 Comida</p> <p>15:00 Sesión 4: Presentación de la nueva plataforma de comunicación del Observatorio Vasco de la Vivienda Elena Sánchez, Observatorio Vasco de la Vivienda, Gobierno Vasco</p> <p>Presentación: Mario Yoldi, Jefe del Servicio de Estudios, Planificación y Presupuestos, Gobierno Vasco</p> <p>15:15 Sesión 5: La experiencia del derecho de acceso a la vivienda (DALO) en Francia Jean-Pierre Schaefer, Experto, Consejo Nacional para las Políticas Urbanas, Francia</p> <p>Presentación: Mario Yoldi, Jefe del Servicio de Estudios, Planificación y Presupuestos, Gobierno Vasco</p> <p>15:45 Sesión 6: Mesa redonda - debate Pedro Rodríguez, Secretario y Director Gerente de Bidebi Basauri</p> <p>Álvaro Cerezo, Arquitecto Municipal de Zalla, Experto Ad-hoc Urbact III y Urbanista</p> <p>José María Escolástico, Subdirector jurídico administrativo de Viviendas Municipales de Bilbao</p> <p>Luis de Prado, Presidente del Colegio Territorial de Administradores de Fincas de Bizkaia</p> <p>Moderador: Marcos Muro, Director de Visesa</p> <p>17:00 Conclusiones y clausura</p>
--	---

Secretaría Técnica de la Jornada
Tel.: 944 398 210

Dentro de las actividades de comunicación del OVV y tras la publicación de los primeros desarrollos normativos de la Ley 3/2015 de Vivienda, se celebró el 20 de Abril en el Museo Marítimo de Bilbao, una Jornada para explicar las novedades y retos de su aplicación, que fue record en asistencia, y en la que se tuvieron que facilitar salas con pantallas anexas a la sala central, para poder dar cobertura a las más de 250 personas que solicitaron el acceso.

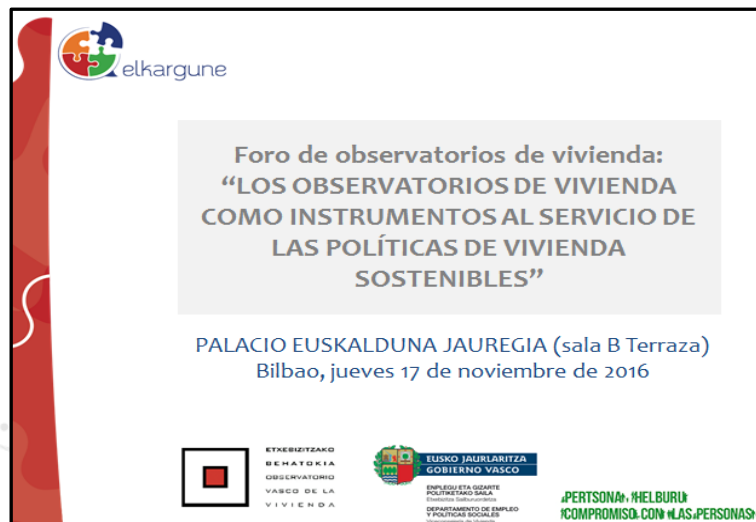
Una Jornada multitudinaria que convocó a expertos en normativa de vivienda internacionales y nacionales, a los propios políticos y profesionales que están desarrollando la Ley, y una Mesa de debate sobre aquellos aspectos de la norma que más preocupan.



Para más información, se puede acudir a la web del OVV:

http://www.garraioak.ejgv.euskadi.eus/r41-ovad05/es/contenidos/evento/copia_ovv_jornada2015/es_ovv_admi/ovv_a_j.html

2.) III FORO DE OBSERVATORIOS DE VIVIENDA OVV: LOS OBSERVATORIOS DE VIVIENDA COMO INSTRUMENTOS AL SERVICIO DE LAS POLÍTICAS DE VIVIENDA SOSTENIBLES



El Observatorio Vasco de la Vivienda organizó un Foro de observatorios de vivienda el 17 de noviembre en el Palacio Euskalduna en Bilbao con los siguientes objetivos:

- Conocer la situación y experiencia de los distintos Observatorios de vivienda existentes en el Estado y poner en común las respectivas preocupaciones, prioridades y retos a los que se enfrentan.
- Reflexionar sobre la posibilidad de establecer líneas de colaboración y trabajo conjunto entre los Observatorios.

Este Foro ha constituido el tercer Foro de observatorios de vivienda organizado a nivel estatal. El primero también lo lideró el OVV en Bilbao.

Más información:

http://www.garraioak.ejgv.euskadi.eus/r41-ovad05/es/contenidos/evento/ovv_iiiforo/es_ovv_admi/ovv_a_j.html



3.) ECONOMISTAS Y LEY DE VIVIENDA . COLEGIO VASCO DE ECONOMISTAS

Los nuevos retos y oportunidades de la Ley de Vivienda, fueron protagonistas de esta Jornada en el Colegio Vasco de Economistas en Bilbao, en la que el OVV fue ponente a través de su responsable Mario Yoldi, que junto a Lauren Arrizabalaga realizaron en un formato de conversación un recorrido por los aspectos más importantes de la Ley, derecho subjetivo, función social de la vivienda, incluida la vivienda libre.



Más información:

http://www.garraioak.ejgv.euskadi.eus/r41-ovad05/es/contenidos/evento/ovv_economistas2016/es_ovv_admi/ovv_a_j.html

4.) 10º SALON INMOBILIARIO DE EUSKADI. FORO PROFESIONAL

El Observatorio Vasco de la Vivienda participó en el Salón Inmobiliario de Euskadi, en el Palacio Euskalduna en Noviembre, dentro del Foro profesional que inauguraba las Jornadas.

SIE HOME 4, 5 y 6 Noviembre 2016
Salón Inmobiliario de Viviendas y Decoración de Euskadi

10ª EDICIÓN SALÓN INMOBILIARIO DE VIVIENDAS Y DECORACIÓN DE EUSKADI

Ya está aquí la mayor exposición de obra nueva, segunda mano, alquiler, equipamiento de hogar, decoración, reformas, rehabilitación de edificios... y mucho más. Más de 2.000 m2 de superficie expositiva.

Foro Profesional del Salón Inmobiliario 2016

Este año el certamen contará con un **Foro Profesional** en la mañana del **viernes 4** de noviembre en el Palacio Euskalduna que incluirá ponencias **orientadas exclusivamente a los profesionales**. La asistencia será con aforo limitado y previa inscripción.

Inscríbete en: eventos@elcorreo.com

PROGRAMA	
10:00h	Apertura Marcos Muro, Director General de VISESA y Consejero Delegado de Alokabide.
10:15h	Alberto Ortiz de Elguea, Responsable Innovación y Sostenibilidad de VISESA. "Proyecto de regeneración urbana integrada en el barrio de Coronación (Vitoria-Gasteiz)".
10:45h	Victor Ugarte, Arquitecto y Tesorero de la Delegación en Bizkaia del COAVN. "El COAVN Bizkaia ante los nuevos retos de la profesión".
11:15h	Kutxabank, Jon Ugaldé, Director de publicidad y patrocinios. Ibon Imatz, Director Red Bizkaia. "Guía Hipotecaria Kutxabank: especialistas en acompañamiento en el proceso de compra de vivienda".
11:45h	Florencio Pérez Márquez, Responsable de Oficina Técnica en Marketing de Producto de Endesa Energía. "Eficiencia en hogares".
12:15h	Mario Yoldi, Responsable del Servicio de Estudios, Planificación y Presupuestos de la Viceconsejería de Vivienda y del Observatorio Vasco de la Vivienda. "Situación actual y expectativas de futuro a corto y medio plazo de la vivienda en Euskadi".
13:00h	Inauguración SIE









Más información:

http://www.garraioak.ejgv.euskadi.eus/r41-ovad05/es/contenidos/evento/ovv_sie2016/es_ovv_admi/ovv_a_j.html

5.) CONSTRUYENDO UNA NUEVA POLÍTICA DE VIVIENDA. Observatorio de la Realidad Social. Pamplona.

Derivado del III Foro de Observatorios, se crearon sinergias de colaboración y conocimiento con otros profesionales y entidades. Fruto de ello, la participación del OVV en una Jornada del Gobierno de Navarra el 16 de diciembre, bajo el título de *Construyendo una nueva política de vivienda* y donde se reunieron diferentes profesionales del sector.

Más información:

<http://www.garraioak.ejgv.euskadi.eus/evento/jornada-construyendo-una-nueva-politica-de-vivienda-pamplona-16-de-diciembre-de-2016/r41-ovad05/es/>

Programa de la Jornada	
9,15: Presentación	D. Miguel Laparra Navarro Vicepresidente de Derechos Sociales del Gobierno de Navarra
9,30: Ponencia: Nueva legislación para nuevas necesidades: modificación de la Ley Foral 10/2010	D. Javier Etayo Director del Servicio de Vivienda, Gobierno de Navarra
10,15: Ponencia: Buenas prácticas en políticas de vivienda a nivel regional y local en la U.E.	D. Rafael Doria Socio-Director IKEI
10,45: Pausa-café	
11,15: Ponencia: El derecho subjetivo a la vivienda en Euskadi	D. Mario Yoldi Director de Planificación y Procesos Operativos de Vivienda, Gobierno Vasco
12,00: Ponencia: Estudio del índice de referencia del precio de alquiler privado	D. Anna Vergés Técnica de Vivienda (Barcelona Regional)-Ayuntamiento de Barcelona.
12,45: Dialogo-debate: Estrategias de vivienda para la post-recesión	D. Anna Vergés Técnica de Vivienda (Barcelona Regional)-Ayuntamiento de Barcelona. D. Mario Yoldi Director de Planificación y Procesos Operativos de Vivienda, Gobierno Vasco D. Rafael Doria Socio-Director IKEI D. Javier Etayo Director del Servicio de Vivienda, Gobierno de Navarra D. José Mari Aierdi (discussant) Gerente de Nasuvinsa
13,45: Clausura	D. Gema Mañu Echalde Directora General de Inclusión y Protección Social



OBSERVATORIO DE LA REALIDAD SOCIAL
ERREALITATE SOZIALAREN BEHATOKIA

“Construyendo una nueva política de vivienda”



16 diciembre 2016

9,15 a 14,00 h.

Auditorio CIVICAN
Avda. Pío XII nº 2 Pamplona

Jornada gratuita previa inscripción: [Inscripción Jornada](#)

Teléfono de información: 848 427562

Se dispondrá de bucle magnético e intérpretes de lengua de signos



6.) PRIMER FORO TRANSNACIONAL REHABILITE. Interreg Sudoe. Pamplona

Nasuvinsa, la sociedad pública de vivienda y urbanismo del Gobierno de Navarra, acogió la jornada del foro transnacional Rehabilite, una iniciativa de la Unión Europea destinada a impulsar y mejorar las políticas de eficiencia energética en viviendas y edificios públicos. En ella, el OVV presentó el programa Renove para la rehabilitación y regeneración urbana en Euskadi y la evaluación de sus programas.

Más información:

http://www.garraioak.ejgv.euskadi.eus/r41-ovad05/es/contenidos/evento/ovv_irunarhb/es_ovv_admi/ovv_a_j.html



PRIMER FORO TRANSNACIONAL REHABILITE
Interreg Sudoe

OBJETIVOS DEL FORO

- Evaluación de las políticas e instrumentos nacionales y europeos de apoyo a la rehabilitación eficiente.
- Conocer el estado de la cuestión en España y Europa.
- Análisis de la situación de la aplicación de directivas de eficiencia energética.
- Conocer experiencias de apoyo a la Rehabilitación Eficiente.
- Presentar Plataformas de Apoyo y Financiación de proyectos de Rehabilitación y la eficiencia energética: ENERINVEST- REHABILITE.

LUGAR
PAMPLONA (NAVARRA), España
Sede: Archivo Real y General de Navarra
C/ 2 de Mayo s/n. Pamplona

FECHA
JUEVES, 15 DE DICIEMBRE DE 2016

AGENDA

8:30h Recepción

9:00h **INAUGURACIÓN**
D. Miguel Laparra Navarro, Vicepresidente de Derechos Sociales del Gobierno de Navarra.

9:30h **CONFERENCIA INAUGURAL. Situación y perspectivas de la rehabilitación en España.**
D. Albert Cuchí Burgos. Universitat Politècnica de Catalunya.

10:00h **MESA 1: EXPERIENCIAS INNOVADORAS DE REHABILITACIÓN EFICIENTE EN ESPAÑA Y EUROPA**

Políticas de Rehabilitación Eficiente del Gobierno Vasco.
D. Mario Yoldi Domínguez. Jefe de Servicio de Planificación de la Dirección General de Vivienda del Gobierno Vasco.

La Rehabilitación Energética de edificios a escala de barrio: proyectos Lourdes Ranero y Eñabiz Chantrea.
Dña. Isabel Itxue Montego. Directora de Área de Asesoría Urbanística, Rehabilitación y Regeneración Urbana. NASUMISA.

Contratos agrupados de mejora de la eficiencia energética de edificios municipales a través de con Micro Empresas de Servicios Energéticos.
Dña. Anna Camp i Casanovas. Coordinadora del programa BEenerG de la Diputación de Girona.

Ayudas de la Diputación de Girona para la rehabilitación energética.
D. Lluís Costabella i Portella. Territorio y Sostenibilidad, Medio Ambiente. Diputación de Girona.

Webs del OVV y Blog del OVV

La web del OVV viene sufriendo unos problemas técnicos importantes desde 2015, una situación limitativa que impide el normal funcionamiento de las webs y que explica que la evolución sea negativa.

La web ha tenido **13.730 sesiones en 2016**, cifra ligeramente inferior a 2015, que suma el número de accesos por las dos Jornadas que se han liderado desde el OVV. El **Blog del OVV**, tras los problemas de acceso que sigue sufriendo, más de un 18% ha bajado sus sesiones y en más de 400 sus visitantes.

Aun así, no ha cejado en su actividad, y ha publicado 16 artículos de actualidad sobre el sector de la vivienda y 2 entrevistas en profundidad:

CRONOGRAMA PUBLICACIONES Y JORNADAS OVV 2016	
ENERO	Artículo en el Blog "Renegociar la Hipoteca"
FEBRERO	Artículo en el Blog "Aún quedan cumbres sin escalar" Artículo en el Blog "El IBI, el salvavidas municipal" La eficiencia energética salva vidas
MARZO	El "síndios" del euríbor en negativo La rentabilidad actual de la vivienda sin competencia
MAYO	Nuevo varapalo a la ley hipotecaria La fiscalidad a golpe de coyuntura La retroactividad de las cláusulas suelo puede rebasar puede rebasar próximamente el muro de con Rehabilitación por renta de alquiler
JUNIO	Población extranjera en receso El Fondo Social de Vivienda
JULIO	Titulización bancaria Precios VPO por CCAA
AGOSTO	BENCHMARKING SOBRE LA DURACIÓN DE LA CALIFICACIÓN DE LA VIVIENDA PROTEGIDA POR O
DICIEMBRE	EL OVV reúne en Bilbao a los principales actores políticos de vivienda

CRONOGRAMA PUBLICACIONES Y JORNADAS OVV 2016	
SEPTIEMBRE	Entrevista Igor Etxabe
NOVIEMBRE	Entrevista Txema Duque Carro

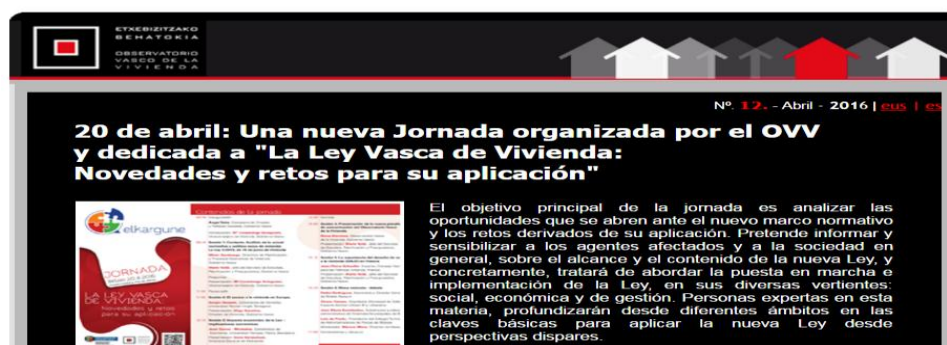
Newsletter del OVV

El Newsletter del OVV se configura en 2016, como una herramienta muy útil para la comunicación de las actividades de la Viceconsejería y del propio OVV, y son cada vez más los interesados en recibir la publicación.

En 2016 existen en la base de datos del OVV, **523 suscriptores, lo que supone un 23% de incremento sobre el 2015**. Un Boletín que crece en número de receptores y en la calidad de su maquetación.

En 2016 se han publicado tres Newsletter :

Newsletter Abril:



EXEKRITZAKO BEHATOKIA
OBSERVATORIO VASCO DE LA VIVIENDA

Nº 12 - Abril - 2016 | [eus](#) | [es](#)

20 de abril: Una nueva Jornada organizada por el OVV y dedicada a "La Ley Vasca de Vivienda: Novedades y retos para su aplicación"

El objetivo principal de la jornada es analizar las oportunidades que se abren ante el nuevo marco normativo y los retos derivados de su aplicación. Pretende informar y sensibilizar a los agentes afectados y a la sociedad en general, sobre el alcance y el contenido de la nueva Ley, y concretamente, tratará de abordar la puesta en marcha e implementación de la Ley, en sus diversas vertientes: social, económica y de gestión. Personas expertas en esta materia, profundizarán desde diferentes ámbitos en las claves básicas para aplicar la nueva Ley desde perspectivas dispares.

Newsletter Octubre:



ETXEBIZITZAKO BEHATOKIA
OBSERVATORIO VASCO DE LA VIVIENDA

Nº. 13. - Octubre - 2016 | eus | es

Evaluación de las políticas de alquiler en la CAE



Igor Etxabe Saenz De Zaitegi. Director de Atención y Comunicación Externa de Alokabide, en el marco de la Evaluación de las políticas de alquiler en la CAE.

"Ahora mismo, el acercamiento entre la demanda y la oferta es bastante efectiva teniendo en cuenta la escasa disponibilidad de VPP de alquiler que se tiene. Criterios de baremación para adjudicación, adjudicaciones directas, reubicaciones, realojos, etc. permiten ajustar todo lo que se puede esa diferencia.

En mi opinión, ocurre que los criterios de baremación y la propia Ley de Vivienda hacen que la posibilidad de acceso a una VPP en alquiler se escorase hacia cuestiones fundamentalmente económicas, dejando de lado importantes capas de la población que también necesitan vivienda (jóvenes, personas mayores, familias monoparentales con pocos miembros, repatriados-investigadores, parados puntuales, etc.)."

[Acceso a la entrevista completa](#)

Newsletter Noviembre:



ETXEBIZITZAKO BEHATOKIA
OBSERVATORIO VASCO DE LA VIVIENDA

Nº. 14. - Noviembre - 2016 | eus | es

Evaluación de las políticas de alquiler en la CAE



Txema Duque Carro. Subdirector Técnico de servicios sociales. Área de Acción Social. Ayuntamiento de Bilbao.

"Todo parece indicar que la vivienda protegida en alquiler debe ser la apuesta más importante de la política de vivienda. Para las personas con más dificultades, creo que se podrían explorar los programas de acceso a vivienda con acompañamiento. Se trata de programas a caballo entre el Sistema de Vivienda y el Sistema de Servicios Sociales. Estos programas ofrecen resultados positivos tanto en el aspecto de acceso como en el mantenimiento de la vivienda".

[Acceso a la entrevista completa](#)

Consultas de información

A lo largo de 2016, se han recibido **35 consultas a través de la página web del Observatorio o del Blog del OVV.**

Hay peticiones sobre cuestiones de lo más diversas, pero son dos los temas más recurrentes:

- Demanda de vivienda en alquiler
- Expediente Etxebide

En cuanto al perfil de los solicitantes, encontramos sobre todo personas particulares y empresas consultoras.

Impactos en prensa escrita del OVV

En 2014, se realizó por primera vez el control de los impactos que los informes o actividades del OVV han podido producir en los medios de comunicación. Se analiza el Dossier de Prensa diario del Gobierno Vasco enviado desde la Dirección de Gabinete, con la intención de comprobar aquellos artículos en los que se hace mención al OVV.

Hay que tener en cuenta, por tanto, **que es una selección de los medios de comunicación escritos, y que, no se tiene en cuenta las redes sociales, ni radio o televisión.** Y que es un control no automatizado ni de todos los medios posibles.

En 2014, fueron 40 los artículos en prensa que fueron publicados tomando como referencia informes o actividades propias del OVV. En 2015, el número total de impactos en prensa ha llegado a los 43. Y **en 2016 se han contabilizado 72 impactos, un 67% de incremento.** Lo que significa que seguimos manteniendo e incrementando los accesos de los medios de comunicación a nuestra web, aunque siga teniendo problemas técnicos importantes.

CRONOGRAMA PUBLICACIONES Y JORNADAS OVV 2016	
ENERO	El Correo 24 Enero "La caída libre de los pisos protegidos pone en entredicho el derecho al alquiler" El Correo 24 Enero "Rehabilitar casas de más de 20 años" El Correo 25 Enero "Una vivienda usada cuesta sólo 20.000€ menos que una nueva libre" El Correo 26 Enero "El alquiler libre les cuesta por primera vez a los jóvenes de Euskadi más que comprar un piso" El Correo 7 de febrero "Las tres capitales vascas entre las que menos cobran por el IBI en España" El Correo 14 de Febrero "Construir en Euskadi como en Dinamarca"
FEBRERO	El Correo 15 de Febrero "La deuda de los Morosos en las comunidades de vecinos baja casi a la mitad en Euskadi" El Correo 15 de Febrero "La morosidad en las comunidades de vecinos cae casi a la mitad y queda en 41 millones" El Correo 15 de Febrero "Las dudas del portal" El Correo 15 de Febrero "Cae a la mitad la morosidad en comunidades de vecinos pero los bancos deben igual" Diario Norte 8 de febrero "Los bancos adeudan 4,2 millones de euros a las comunidades de vecinos"
MARZO	El Correo 1 de Marzo "El Ararteko recomienda avisar de forma individual a quien sea borrado de la lista de Etxebide" Recomendación del Ararteko 3/2016 de 25 de febrero Diario Norte 11 de Marzo Edificios y eficiencia energética ¿Cuál es la situación? El Correo 29 de Marzo "64.000 revisiones de edificios pendientes por la crisis amenazan con un atasco en dos años" Diario Alava 3 de Abril "¿El ladrillo cambia de escenario?"
ABRIL	El Correo 6 de Abril "La obligación de los caseros de depositar la fianza de alquiler satura al Gobierno Vasco" El Correo 20 de Abril "162 ciudadanos y hogares ha reclamado al Gobierno Vasco el derecho al alquiler" Noticias de Álava "El Gobierno Vasco ha adjudicado ya viviendas por el derecho subjetivo" El Correo 12 de abril "la deuda de los morosos baja casi a la mitad en el País Vasco"
MAYO	La Revista Protegida 3 de Mayo "¿Es posible calibrar el costo a diez años de la aplicación del derecho subjetivo a la vivienda?" El Diario Vasco 2 de Mayo ¿Triplicar el programa Bizigune para captar viviendas vacías? El Correo 2 de Mayo "Los vascos pagan por el alquiler libre el triple que por el de los pisos sociales" El Diario Vasco 2 de Mayo "Los vascos pagan ya por el alquiler libre el triple que por el de los pisos sociales" NoticiaPress.es 7 de mayo "El Observatorio Vasco de la Vivienda obtiene la mención especial del Observatorio Internacional de Euskadi.eus 9 de mayo "El Observatorio Vasco de la Vivienda obtiene la mención especial del Observatorio Internacional de la Web de Ibermatica Mayo "El Observatorio Vasco de la Vivienda obtiene un nuevo reconocimiento internacional" Eldiariionorte.es "Alquiler a cambio de la rehabilitación, una fórmula a explorar por las instituciones" Intranet Ibermatica "El Observatorio Vasco de la Vivienda obtiene un nuevo reconocimiento internacional"
JUNIO	El Correo 27 de mayo "Las viviendas siguen a la baja en Euskadi sin signos de recuperación" El Diario Vasco " Los guipuzcoanos necesitan 21.000 pisos para emanciparse en los próximos 4 años" El Diario Vasco "La necesidad de acceso a primera vivienda crece entre los vascos menores de 44 años" El Correo 17 de junio "¿ser propietario de un piso acabará siendo un dolor de cabeza?" El Correo 22 Junio "La mayoría de revisiones obligatorias de casas antiguas aún no se han hecho"

JULIO	<p>El Correo 4 julio "El parque de viviendas de alquiler libre se reduce un 70% en cinco años en Álava"</p> <p>El Correo 11 julio "El número de vascos que desea cambiar de casa sube hasta niveles previos a la crisis"</p> <p>El Correo 11 julio "Los vascos decididos a cambiar de piso se disparan al nivel más alto desde 2007"</p> <p>El Correo 11 julio "Alquilar la propia casa...para irse de alquiler"</p> <p>Noticias de Gipuzkoa 19 julio "Gipuzkoa tiene 30.187 viviendas vacías, de las que 6,904 están en Donostia"</p> <p>Diario Vasco 19 de Julio " Los pisos vacíos de Gipuzkoa se movilizan hacia el alquiler"</p> <p>El Correo 19 julio "Los propietarios de viviendas deshabitadas se lanzan al alquiler en Euskadi"</p> <p>Deia 19 julio "Sólo la mitad de la vivienda vacía se podría destinar al alquiler social"</p> <p>Diario Noticias de Álava 19 julio "Sólo la mitad de la vivienda vacía se podría destinar al alquiler social"</p> <p>Deia 31 Julio "Bizkaia toca suelo en la edificación de vivienda nueva"</p>
AGOSTO	<p>El Diario Norte 10 agosto "¿Por qué la calificación de vivienda protegida no es para siempre?"</p> <p>El Diario Vasco 15 agosto "Gipuzkoa tiene la mayor diferencia de precio entre vivienda libre y VPD del Estado"</p> <p>Artículo Blog PIP sobre Premio del OVV del OIDP</p>
SEPTIEMBRE	<p>El Correo 11 Septiembre "Quien quiera vender ahora mismo el piso debe abaratarlo un 40%"</p> <p>Revista de Vivienda Protegida 13 Septiembre "El 82% de las mujeres que manifiestan necesitar una vivienda en Euskadi no tiene"</p> <p>El Correo 3 de Octubre "A prueba de conflictos"</p>
OCTUBRE	<p>El Correo 6 de Octubre "Álava lidera las viviendas vacías en Euskadi con casi 18.000, siete mil de ellas en Vitoria"</p> <p>El diariomorte.es 7 de octubre "Los autóctonos copan las adjudicaciones de vivienda frente a la mayor demanda de los extranjeros"</p> <p>El Correo Alava 16 de Octubre "Álava abre la puerta a recargar el IBI hasta un 50% a las viviendas vacías"</p> <p>Informe a Fondo Revista Protegida</p>
NOVIEMBRE	<p>Diario Vasco 3 Noviembre "Los morosos deben 24 millones a las comunidades de vecinos de Gipuzkoa"</p> <p>El Correo 4 de Noviembre "El Salón Inmobiliario de Euskadi cumple 10 ediciones"</p> <p>El Correo 5 de Noviembre "Un rayo de esperanza"</p> <p>La Revista Protegida 29 Noviembre "Las Comunidades relanzan los Observatorios de Vivienda como faros de sus políticas"</p> <p>La Vanguardia 17 de noviembre "El sistema de trabajo del Observatorio de la Realidad Social, elegido como buena práctica estatal"</p> <p>Diario Vasco 17 de Noviembre "Euskadi registra el parque de viviendas más antiguo de España"</p> <p>Eitb 17 Noviembre "El Gobierno Vasco fijará las ayudas para casos de pobreza energética"</p> <p>El Correo 17 de noviembre "Política Vivienda"</p> <p>La Revista Protegida "Bilbao acoge un foro de Observatorios de Vivienda"</p>
DICIEMBRE	<p>El Correo 12 de diciembre "La demanda de vivienda pública en propiedad cae a mínimos histórico sen Álava"</p> <p>El Correo 9 de diciembre "La crisis invierte el mercado y cuatro de cada cinco vizcainos se decantan ya por el alquiler"</p> <p>La Vanguardia 16 diciembre "El alquiler, la rehabilitación y la eficiencia energética, apuestas del futuro Plan de Vivienda de Nav"</p> <p>El Diario Vasco 19 diciembre "En Euskadi, dos de cada tres alquileres tienen ayuda para pagar la renta o son protegidos"</p> <p>El Diario Vasco 19 diciembre "Más de 18.000 alquileres en Gipuzkoa son protegidos o tienen ayuda para pagar la renta"</p> <p>El Diario Vasco 19 diciembre "La opción del alquiler ya acapara más de la mitad de la demanda"</p> <p>Diario Vasco 25 de Diciembre "La opción de alquiler ya acapara más de la mitad de la demanda"</p> <p>Revista Protegida 27 Diciembre "El modelo vasco de alojamientos dotacionales para jóvenes y mayores llega a Barcelona"</p> <p>El Diario Vasco 27 de Diciembre "El derecho al alquiler de la Ley de Vivienda se extiende en enero a mas perfiles de hogares"</p>

Ejemplos:

05/2016 www.euskadi.eus/contenidos/informacion/noteovv20160508_premio_ovv1/es_def/index.shtml

El Observatorio Vasco de la Vivienda obtiene la mención especial del Observatorio Internacional de la Democracia Participativa

Se trata de un nuevo reconocimiento internacional a la participación ciudadana en el área de vivienda del Gobierno Vasco

El proceso de participación del Plan Director de Vivienda 2013-2016 ha sido reconocido por los miembros del jurado de la Distinción especial entre 36 candidaturas de 15 países.

El proyecto participativo 'Tu Vivienda, nuestro compromiso' del Departamento de Empleo y Políticas Sociales del Gobierno Vasco, ha sido premiado con una [mención especial del premio internacional OIDP 2016 \(PDF, 4 MB\)](#). Un nuevo reconocimiento internacional que se une al conseguido en 2012 a la excelencia en el servicio público de las Naciones Unidas (UNPSA).

El galardón, que respalda la política participativa y de transparencia del Gobierno Vasco, lo otorga el Observatorio Internacional de la Democracia Participativa, una red de más de 600 ciudades del mundo, entidades, organizaciones y centros de investigación que quieren conocer, intercambiar y aplicar experiencias sobre democracia participativa en el ámbito local para profundizar la democracia en el gobierno y enriquecer las políticas públicas. Este año, los premios se han otorgado en Matola (Mozambique) en las sesiones de trabajo que se han celebrado del 4 al 6 de mayo durante la

En Euskadi, dos de cada tres alquileres tienen ayuda para pagar la renta o son protegidos

El número de perceptores en Gipuzkoa llega a 12.600, la cuarta parte del total

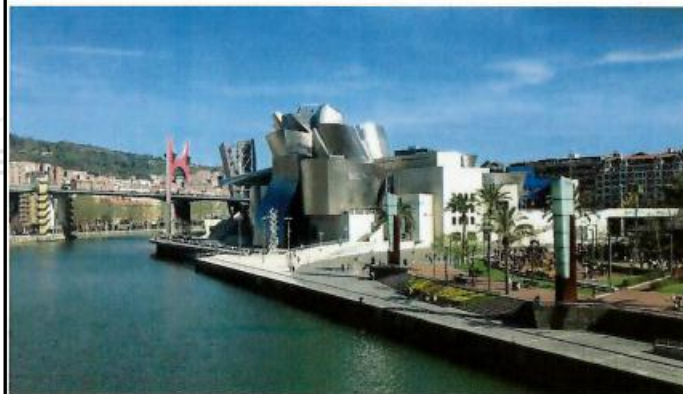
La dificultad actual para acceder a un crédito hipotecario eleva el número de personas que optan por el alquiler para conseguir una vivienda en Euskadi. Los altos precios de los arrendamientos por la limitada oferta de pisos provocan que crezcan las listas de peticiones de pisos protegidos o con programas de ayudas.

Un informe elaborado por el Observatorio vasco de la Vivienda del Mercado Inmobiliario señala que dos de cada tres alquileres son protegidos o necesitan de una ayuda para poder pagar la renta. En Gipuzkoa existen 12.611 perceptores de ayudas destinadas al alquiler de pisos en el mercado libre. **JUANMA VELASCO P2**

LA REVISTA DE LA VIVIENDA PROTEGIDA

NOVIEMBRE 29, 2016

HOME > INNOVACIÓN > BILBAO ACOGE UN FORO DE OBSERVATORIOS DE VIVIENDA



INNOVACIÓN

Bilbao acoge un foro de Observatorios de Vivienda

BY REDACCIÓN • NOVIEMBRE 2, 2016

Colaboraciones y Premios

En el apartado de colaboraciones y premios, 2016 ha sido un intenso ejercicio en el que el OVV se ha presentado hasta a cuatro premios y distinciones, y ha participado profusamente en colaboraciones de gran calado internacional.

En el apartado de premios, han sido muchos sobre los que se ha analizado su idoneidad, pero cuatro han sido finalmente las candidaturas presentadas:

- Candidatura **Premio Observatorio Internacional de la Democracia Participativa (OIDP) 2016**, en el que se valoraba la buena práctica en participación ciudadana, y donde el OVV obtuvo una distinción especial por su proyecto *Tu vivienda, nuestro compromiso*



- Candidatura **Premio Internacional Quality Innovation**, donde se valoraban aquellas experiencias más innovadoras, y en la que el OVV presentó un proyecto aún sin implementar que fue favorablemente calificado pero no pudo ser distinguido.



- Candidatura **Premio CNIS 2016**, en el que se valora también la innovación en los proyectos de las administraciones públicas. Donde no se consiguió ser finalistas.



- Candidatura **Foro Iberoamericano de Ciudades** para la presentación de buenas prácticas en las administraciones públicas y donde el OVV obtuvo la mención especial que se tradujo en la posibilidad de presentar su proyecto en el Foro de Santander. Finalmente por causas ajenas a los organizadores, se pospuso el encuentro hasta nuevo aviso.



Además, el OVV vuelve a ser nombrado como **buena práctica de realización de políticas públicas con participación ciudadana para la Comisión Europea:**



Quality of Public Administration
A Toolbox for Practitioners

6
1.1.3
Inspiring example: Creating housing together (Spain)

One of the Basque Government's priorities for the 2009-2013 legislature was to apply the principles of good governance to housing policy. The principles of consensus, transparency and participation are particularly noteworthy. Housing is one of the main concerns of Basque citizens, which is only exceeded by unemployment and the current economic situation.

In the context of the deep financial and economic crisis with high unemployment rates, the contraction in credit availability and restrictions on public resources, the Basque Government considers it more necessary than ever to join forces and to search for a wide consensus to ensure all citizens have the right of access to adequate housing. As a result of this public concern, and the need to define a new housing policy and make essential legislative changes in order to apply it, the Department of Housing, Public Works and Transport of the Basque Government designed and implemented a participative process structured into three public participation sub-processes, through which it aimed to foster the full participation of the Basque Society in drawing up housing strategy, policy lines and legislation:

- **Housing Social Pact:** Basque Housing Strategy 2010-2025. The target population was institutional, social and political agents (December 2009 - June 2010).
- **Housing and Urban Regeneration Master Plan 2010 – 2013, "On Housing, your opinion counts":** The target population was citizens and experts groups (April 2010 - July 2010).
- **Basque Housing Law:** The target population was citizens (January 2011- May 2011).

The overall **objective** was to promote the participation of the Basque population in order to enhance the strategy, policy lines and legislation that may help to facilitate access to housing for Basque citizens. Other specific objectives were: to find out the opinion of the Basque people in relation to housing strategy, policy lines and legislation; to receive proposals that may enhance the strategy, policy lines and legislation proposed by the Housing Department; to establish long-term cooperation relations between the institutional, economic and social agents involved in the housing market in order to help fulfil the desired objectives; to take advantage of the potential of the new technologies to promote the participation processes; to achieve a high level of participation in the process; and to achieve a high level of satisfaction with the process.

The initiative was a social innovation process, because it generated value (social benefit) for the Basque

Además, se ha valorado la presentación de candidaturas a otros Premios como el de Q-EPEA 2016; Premio Internacional de Dubai a las Buenas Prácticas para mejorar las Condiciones de Vida 2016, y la presentación al Congreso CLAD 2016.

OIDP - Grupo de trabajo Evaluación de las prácticas participativas: EVALUACIÓN DE LA PARTICIPACIÓN CIUDADANA (EPC)

Como colaboradores y socios de la red OIDP, **Observatorio Internacional de la Democracia Participativa**, una red de más de 600 ciudades del mundo, entidades, organizaciones y centros de investigación para conocer, intercambiar y aplicar experiencias de democracia participativa, hemos recogido el testigo de liderar uno de sus grupos de trabajo internacionales, en concreto, el de Evaluación de prácticas participativas.

Hay 19 entidades que han mostrado su interés en participar en el proyecto. Se ha creado un SharePoint para colaborar y tener un repositorio común de documentación, y se mantienen abiertos canales de comunicación via Skype con los equipos. Entre los implicados en el proyecto, destacan entidades de Perú, Argentina, Ecuador, Portugal, Méjico y Colombia entre otros.

Los objetivos que se han marcado son:

- Conocer el estado del arte de la EPC en las organizaciones.

- Reflexionar conjuntamente sobre la necesidad de evaluar los procesos de participación ciudadana como enfoque para la mejora de las políticas públicas.
- Identificar buenas prácticas sobre EPC: enfoques metodológicos, indicadores, modelos, herramientas, aplicaciones, etc. y construir un repositorio abierto y dinámico.
- Analizar la importancia de la tecnología en los procesos de EPC.
- Crear de forma compartida un modelo teórico que incluya ejemplos prácticos y referencias operativas para facilitar la EPC en las organizaciones.
- Dar visibilidad a la experiencia entre las entidades miembros de OIDP como vía de sensibilización hacia la EPC.
- Configurar una red colaborativa de entidades y profesionales en el marco de OIDP interesadas por el desarrollo y la implementación de herramientas y enfoques centrados en la EPC.
- Introducir el concepto de innovación social en los procesos de participación ciudadana y su evaluación



Grupos de trabajo

Los grupos de trabajo del OIDP son un mecanismo de trabajo colaborativo entre Conferencias, que se proponen y se aprueban en las Sesiones Internas Anuales. A través de la reflexión, se fomenta la promoción de instrumentos que busquen fortalecer la democracia e impulsar el ejercicio de la ciudadanía protagonista en el debate, diseño, decisión e implementación de las políticas públicas. Están abiertos a la participación de todos aquellos miembros del OIDP que estén interesados en hacer sus aportaciones. Cada grupo está coordinado por una ciudad que - respaldada por la secretaría Técnica - es la responsable de emitir los documentos-marco de trabajo, recoger las aportaciones de los miembros y dinamizar el grupo de trabajo.

Grupos de Trabajo Activos:

En la XVIª Conferencia del OIDP (mayo 2016) se aprobaron tres nuevos grupos de trabajo:

- **"Evaluación de las prácticas participativas"** grupo coordinado por la ciudad de Guimarães (Portugal) y el Observatorio Vasco de la Vivienda (España)
- **"Participación multicanal"** coordinado por el grupo de investigación *Empatía*
- **"Grupo de deliberación sobre el futuro del OIDP"** coordinado por la ciudad de Montreal (Canadá)

Grupos de Trabajo Cerrados:

- "Presupuestos participativos orientados a la infancia y juventud"
- "Coordinar redes nacionales de Participación y Presupuestos Participativos"
- "Democracine"
- "El papel de las Asociaciones en la participación ciudadana": Este grupo estuvo activo entre las Conferencias de Cascais (julio de 2013) y Canoas (junio de 2014) y tenía como objetivo reflexionar sobre el rol de las asociaciones ciudadanas en la participación en las ciudades.

[Aquí podéis leer el informe final del Grupo de Trabajo.](#)

- **"Redacción de un nuevo Reglamento del OIDP"**: grupo de trabajo que redactó un nuevo reglamento interno del OIDP. Estuvo activo entre las Conferencias de Canoas y Madrid (2014-2015).
- **"Posicionamiento Común sobre los Objetivos de Desarrollo de las Naciones Unidas, agenda post 2015"**: estuvo activo entre las Conferencias de Canoas y Madrid (2014-2015).

[Aquí podéis leer el informe final del Grupo de Trabajo.](#)

Plan de Mejora e Innovación del OVV 2016

Dentro del **Plan de Mejora e Innovación**, el OVV está desarrollando tres proyectos que transforman la manera de trabajar como administración pública y de hacer política pública de vivienda y que, entendemos, como fruto de la demanda externa y de la evolución interna:

1.) realización de una **plataforma web de Comunicación y Participación** estable: estamos trabajando en construir una web de participación y comunicación que permita ser libre en planteamientos y atrevidos en nuestro funcionamiento como administración. Permanecer siempre al otro lado, excusa decir que es una nueva manera de trabajar interna y que va a modificar desde dentro el modo de entender la realidad de la vida política y decisonal. A partir de ahí, vamos a proponer debates, encuestas, vamos a intentar pulsar el sentir de profesionales, académicos, y ciudadanía, e intentar consolidar y ampliar los espacios de colaboración.

En resumen, es mantener un flujo de comunicación constante. Una interacción mucho más fluida donde tanto la administración como la ciudadanía sean portadores de información a compartir.

Sin embargo, entendemos que, si bien estamos convencidos de este nuevo planteamiento, también comprendemos que ya otros métodos de recogida de información, se quedan cortos, imprecisos y faltos de profundidad social como para obviar lo que actualmente la tecnología puede (y de manera tan fácil y barata) ofrecernos como administración.

No podemos ya obviar la capacidad que tiene la sociedad de generar datos, y la gigantesca cantidad de información que producimos a través de los distintos dispositivos que forman parte de nuestra vida cotidiana, así como los rastros que vamos dejando en nuestra comunicación administrativa con las diferentes instituciones y organismos públicos. Por ello, también y paralelamente estamos trabajando en incluir en nuestro día a día el Big Data y la Escucha Activa:

2.) **Big Data** o Minería de Datos: Cada vez que utilizamos esta tecnología global, estamos, queramos o no, confesándonos. Dejando irremediamente huellas certeras que van cercando nuestros gustos, valores, opiniones, predilecciones, necesidades etc.

Debemos aprovechar esa cantidad de datos en ofrecer servicios y políticas aún más acordes con el ciudadano. Porque somos capaces de recomendar actuaciones y comprobar que aunque no podemos dejar todo al determinismo predictivo de los datos, éste nos está ayudando a que se tomen decisiones más precisas y personalizadas. Por ello, estamos inmersos en tres líneas de actuación respecto a datos que nos ofrezcan información de las capas de profundización más próximas a las demandas de ayudas a la rehabilitación y mantenimiento del parque de viviendas de Euskadi (estudio ya publicado en la web del Observatorio), de la solicitud a corto plazo de prestaciones y/o vivienda derivadas del derecho subjetivo a la vivienda y la caracterización de la vivienda deshabitada.

3.) **Escucha Activa en Internet:** Vamos a estar permanentemente atentos a las sugerencias, debates que se abran y discusiones que se generen en las redes sociales. Vamos a desarrollar la escucha activa. Una escucha que nos permita saber qué interesa y a quién. Qué contenidos deberíamos tener en cuenta en nuestra organización y cómo deberíamos desarrollarlos.

Por otra parte, ya en 2015-2016, el OVV ha colaborado en la presentación, junto con otros socios europeos, de un proyecto para conseguir financiación para concienciar a los usuarios sobre la eficiencia energética.

El objetivo del **proyecto SAVE-IT** (Studying, plAying and Validating Energy efficiency through the creation of an IT ecosystem) es diseñar y desarrollar un nuevo ecosistema basado en soluciones TIC que permitan al consumidor ser consciente de su consumo de energía y motivar a los ciudadanos a cambiar su comportamiento para lograr un mayor ahorro de energía. Está dentro de H2020 y se ha vuelto a presentar en la convocatoria de enero de 2017.

La intensidad del ejercicio 2016 ha sido de gran consideración, y no todas las actividades han tenido cabida en este informe. Por tanto, tal y como empezábamos este informe, ha sido un año muy intenso y fructífero que ha permitido abrir nuevas expectativas y acciones al OVV en su mejora continua.