

# Políticas de vivienda

*2a edición*

---

*Guía docente*

*Curso 2019-2020*

# Posgrado en Políticas de Vivienda

La mejor formación para impulsar tu carrera profesional

## FECHAS

Del 11/02/2020  
al 18/06/2020

## HORARIO

Martes y jueves  
de 16 a 20 h

## LUGAR

Escola Sert COAC

## DURACIÓN

140 h

## IDIOMA

Catalan / Castellano

## A QUIÉN VA DIRIGIDO

Profesionales, técnicos y responsables de la Administración Pública y/o Tercer Sector, y/o estudiantes universitarios del campo de la arquitectura y el urbanismo, y también otras disciplinas relacionadas con la vivienda como la geografía, la sociología, la economía, el derecho o la ciencia política que estén interesados a desarrollar su carrera profesional en el ámbito de las políticas de vivienda, o que **ya se dedican** y tienen la necesidad de ampliar o actualizar sus conocimientos.

## OBJETIVOS

El principal objetivo del curso es adquirir los conocimientos teóricos y prácticos, y las competencias necesarias para convertirse en técnico experto en políticas de vivienda. Atendida la naturaleza compleja del hecho residencial y de las políticas públicas relacionadas, **esta especialización comprende las diferentes fases del proceso de elaboración, ejecución y evaluación de las políticas de vivienda** y se plantea desde un enfoque multidisciplinario que engloba tanto los **aspectos arquitectónicos como los urbanísticos, los sociales, los jurídicos, los técnicos y los económicos.**

## DIRECCIÓN

**Josep Casas**, arquitecto, Máster en gestión y valoración urbana. Miembro del *European Network of Housing Research* (ENHR).

**Jordi Bosch**, doctor en arquitectura, licenciado en Ciencias políticas y diplomado en gestión y administración pública. Miembro del *European Network of Housing Research* (ENHR).

## METODOLOGÍA

El **posgrado se estructura en cinco módulos** en coherencia con las principales cinco líneas de trabajo de las políticas de vivienda:

- La planificación de las políticas de vivienda.
- La vivienda social.
- Las ayudas directas y la emergencia de vivienda.
- La rehabilitación y la mejora urbana.
- La innovación, la investigación y el conocimiento en la vivienda.

Para los alumnos que no se pueden desplazar hasta Barcelona, las clases presenciales se podrán seguir en *streaming* a través del Campus Virtual.

# Programa

## Módulo 1 //

## La planificación de las políticas de vivienda

### Objetivos

Dotar a los estudiantes de los conocimientos necesarios sobre los **diferentes instrumentos existentes de planificación de vivienda**, en particular, sobre las diferentes **escalas de intervención de cada instrumento**, sus **horizontes temporales**, los objetivos que persiguen, las **fuentes de financiación** disponibles y los **actores públicos y privados** relacionados en su ejecución.

- El Plan territorial sectorial de la vivienda.
- Los planes locales de la vivienda.
- Los instrumentos urbanísticos de política de vivienda.
- La planificación de las políticas de vivienda: la Agencia de la Vivienda de Cataluña, el Ayuntamiento de Barcelona, y el Área Metropolitana de Barcelona.
- El papel de la Diputación de Barcelona en la planificación local de las políticas de vivienda.

### Programa

- El problema de la vivienda: concepto, expresiones, consecuencias, escalas, clasificación Ethos, metodologías de cuantificación, fuentes e indicadores.
- La política de vivienda: concepto, objetivos, evolución histórica, características, escalas, niveles de gobierno, instrumentos, fuentes, indicadores y relación con el estado del bienestar.
- El proceso de elaboración de las políticas de vivienda.
- Aspectos generales de la planificación económica, temporal y territorial de las políticas de vivienda.
- La relación entre demografía, demanda de vivienda y planificación.
- Los planes estatales de vivienda.
- Los planes autonómicos de vivienda.
- Las áreas residenciales estratégicas.

### Duración

**28 horas.** Una de las sesiones será una **visita guiada a una empresa pública o administración que trabaje para hacer efectivo el derecho a la vivienda.**



# Módulo 2 //

## La vivienda social

### Objetivos

Profundizar en el **concepto de vivienda social desde un enfoque pluridisciplinar que engloba los aspectos urbanos, arquitectónicos, jurídicos, sociales, económicos y teóricos** que lo caracterizan, así como incidir en el conocimiento de los diferentes modelos de promoción y gestión de estas viviendas. Esta especialización en materia de vivienda social implica examinar desde una perspectiva histórica los conceptos de vivienda de protección oficial, de vivienda destinada a políticas sociales y de vivienda asequible, y completarla con el desarrollo de nuevos modelos residenciales.

- El régimen jurídico, sistema de ayudas y tipos de vivienda protegidas.
- La promoción privada de la vivienda social.
- Nuevas formas de vivienda social, el modelo cooperativo en Cataluña.
- El modelo de *cohousing* en Cataluña.
- El papel del INCASOL y de otros operadores públicos, público-privados y del Tercer Sector.

### Duración

**28 horas.** Una sesión será una **visita guiada a una promoción de vivienda social de Barcelona.**

### Programa

- Los sistemas residenciales europeos. Los modelos europeos de la vivienda social.
- El Plan para el derecho de la vivienda en Cataluña y medidas complementarias.
- La gestión del parque público de vivienda de alquiler social de la Generalitat de Cataluña.
- Los sistemas de gestión privada de las viviendas sociales en Europa.
- La gestión privada de un parque de vivienda social de alquiler.
- Tipologías e instrumentos de fomento de la vivienda social a Cataluña.
- Experiencias de promoción de la vivienda social en la ciudad de Barcelona.
- La gestión de la vivienda social en la ciudad de Barcelona.
- La promoción y la gestión de la vivienda de alquiler social en el ámbito local.
- La vivienda funcional y de género.
- La calidad arquitectónica de la vivienda social.
- Les tendencias de futuro de las viviendas.

# Módulo 3 //

## Las ayudas directas y la emergencia de vivienda

### Objetivos

Conocer los diferentes **instrumentos de política de vivienda desarrollados para dar respuesta a las necesidades residenciales más urgentes**, sobre todo las de aquellos hogares en riesgo de perder su vivienda por impago de la hipoteca o el alquiler, así como las de aquellas personas que sufren una grave situación de exclusión residencial. En este marco, en este módulo **se analizará el modelo *Housing First* de atención a las personas sin hogar y sin techo**.

- El Servicio de Intervención en la pérdida de vivienda y/o ocupaciones del Ayuntamiento de Barcelona (SIPHO).
- La cooperación al desarrollo en materia de vivienda.

### Duración

**28 horas.** Una sesión será una **visita guiada a un centro de atención a personas sin hogar que siguen el modelo *Housing first***.

### Programa

- Marco teórico de la exclusión y la emergencia residencial. La crisis económica e hipotecaria. El papel de la vivienda en los procesos de exclusión social.
- El derecho subjetivo a la vivienda.
- Exclusión y gentrificación.
- Vulnerabilidad residencial y necesidades específicas: las personas mayores y los hogares monoparentales.
- El impacto de la ejecución residencial en la salud.
- Los programas de mediación hipotecaria: *Ofideute*.
- El sistema de ayudas al pago del alquiler.
- La Red de Mediación para el Alquiler Social.
- La Red de Viviendas de Inclusión.
- Las actuaciones de urgencia en materia de vivienda: la Mesa de Emergencias.
- La atención de las personas sin techo y el modelo *Housing First*.
- La Red de atención a las personas sin hogar.
- El papel del Tercer Sector en la emergencia de vivienda: la Fundación Arrels, Càritas, Fundación Habitat 3, la Plataforma de Afectados por la Hipoteca y la Alianza contra la Pobreza Energética.

# Módulo 4 //

## La rehabilitación y la mejora urbana

### Objetivos

La calidad de las viviendas y del entorno urbano donde se encuentran son aspectos claves a tener en consideración en la acción pública para hacer efectivo el derecho a una vivienda digna y adecuada. En un contexto de contención y revisión de las nuevas extensiones urbanas, hay que poner la atención en la ciudad construida y en sus carencias y deficiencias así como también en sus oportunidades. El objetivo de este módulo es **analizar los instrumentos de rehabilitación y mejora urbana con los que poder conseguir que este entorno urbano disfrute de los estándares medioambientales, funcionales y constructivos adecuados para garantizar la calidad de vida de la población.**

### Programa

- El Derecho a la Vivienda y el Derecho a la Ciudad.
- La Nueva Agenda Urbana.
- El Plan de rehabilitación de Santa Coloma de Gramenet.
- Las políticas de rehabilitación de la Generalitat de Cataluña.
- El ecodiseño y la economía circular en la rehabilitación de viviendas.
- El tratamiento de datos en la rehabilitación de las viviendas.
- Adaptabilidad y funcionalidad en la rehabilitación de viviendas.

- La gestión de las obras de rehabilitación del parque privado de viviendas.
- Las actuaciones de remodelación de barrios.
- La ley de barrios de Cataluña.
- La accesibilidad de las viviendas.
- Innovación tecnológica en la rehabilitación de las viviendas.
- Las políticas de rehabilitación del Ayuntamiento de Barcelona.

### Duración

**28 horas.** Una sesión será una **visita guiada a una actuación de rehabilitación y mejora urbana de Barcelona.**

Será necesario desarrollar un trabajo de módulo. Su contenido se adaptará a los intereses y formación académica del alumno.

# Módulo 5 //

## La innovación, la investigación y el conocimiento en la vivienda.

### Objetivos

Dotar al alumno del **conocimiento y las competencias necesarias para plantear y desarrollar estudios y proyectos de investigación e innovación en materia de vivienda**, Tanto desde un planteamiento teórico y académico, como práctico y profesional. Con esta finalidad, este módulo ofrece un **recorrido por las principales instituciones nacionales e internacionales** alrededor de las cuales se articula esta investigación, así como de las principales vías de financiación disponibles en el marco de la Unión Europea.

### Programa

- Metodologías, retos y objetivos de la investigación y la innovación en materia de vivienda.
- El proceso de elaboración de las políticas de vivienda. Las necesidades de vivienda: metodologías para el estudio.
- La evaluación de las políticas de vivienda.
- La innovación y gestión del cambio en las políticas de vivienda.
- El Observatorio de la Vivienda y la Segregación Urbana.
- El Observatorio Metropolitano de la Vivienda de Barcelona.
- El Observatorio de la Vulnerabilidad Urbana.
- El Observatorio Vasco de la vivienda.
- Los observatorios locales de vivienda.
- Los organismos internacionales: Housing Europe, ONU-Habitat, UNECE.
- La vivienda y los objetivos de desarrollo sostenible.
- La UE y los programas europeos en materia de vivienda.

- Experiencias prácticas de innovación e investigación en materia de vivienda: el Instituto Valenciano de la Edificación, la Cátedra Unesco de Vivienda de la Universidad Rovira i Virgili, y el Centro de Política del Sol y Valoraciones de la Universidad Politécnica de Cataluña.

### Duración

**28 horas.** Una sesión será una **visita guiada a un centro de investigación y conocimiento** en materia de vivienda.

# Escola Sert

> La Escola Sert es el centro de formación continua del **Colegio de Arquitectos de Cataluña**, que tiene más de 80 años de trayectoria y representa más de 10.000 colegiados.

> La oferta formativa de la Escola se divide en dos tipologías. Por un lado la parte de **formación continua** permite a los alumnos actualizarse y estar en contacto constante con las novedades del sector.

Por otro lado, la **formación especializada** ofrece cursos para profundizar en algún sector en concreto. De esta manera se da respuesta a las necesidades de los perfiles profesionales de cara al cambio constante del mercado laboral.



/escolasert.coac



info@escolasert.net



@EscolaSert



www.escolasert.com



/escolasertcoac



+34 93 306 78 44

ES@LA  
SERT

