

ALOKAIRU ESKURAGARRIAREN ERRONKARAKO RTTENBIDEAK

alokairu
alquiler
affordable

eskuragarri
asequible
rental

SOLOZIOAK SOLUCIONES SOLUTIONS

Bilbo | **2019ko azaroaren 28a** - Euskalduna Jauregia | OE aretoa

Bilbao | **28 noviembre 2019** - Palacio Euskalduna | Sala OE

Bilbo | **november 28, 2019** - Euskalduna Conference Centre | Room OE

SOLUCIONES AL RETO DEL ALQUILER ASEQUIBLE



EUSKO JAURLARITZA
GOBIERNO VASCO

INGURUMEN, LURRALDE PLANGINTZA
ETA ETXEBIZITZA SAILA
DEPARTAMENTO DE MEDIO AMBIENTE,
PLANIFICACIÓN TERRITORIAL Y VIVIENDA



ETXEBIZITZAKO
BEHATOKIA
OBSERVATORIO
VASCO DE LA
VIVIENDA
BASQUE HOUSING
OBSERVATORY

ALOKAIRU
ESKURAGARRIAREN
ERRONKARAKO IRTENBIDEAK

Zer erronka ditu Euskadik etxebizitzari dagokionez?

Etxebizitzaren funtzio soziala eta herritarrek etxebizitza bat eskuratzeko duten eskubide subjektiboa bermatzea, alokairua lehentasunez sustatuz, birgaitzea bultzatuz, hiria berroneratuz eta etxebizitza hutsak erabiliz.

(2018-2020 aldirako Etxebizitzaren Gida Plana)

Zergatik jardunaldi hau?

Etxebizitza Sailaren helburuetako bat delako alokairua prezio eskuragarrietan sustatzea.

Jardunaldi hau Etxebizitzaren Euskal Behatokiak antolatu du, hausnarketa egin eta alternatibak zein konponbideak identifikatzeko. Horrela, gero eta eragile gehiagok parte hartuko dute, Eusko Jaurlaritzarekin batera, Euskadiko etxebizitza-premia sozialari erantzuna emango dion alokairu-eskaintzaren sustapenean.



55.098 pertsona
daude Etxebiden izena emanda **alokairuko**
etxebizitza babestuaren eskatzaile gisa.

Euskadin zailtasunak ditugu etxebizitza eskuratzeko, bai erosketan, bai alokairuan

Horregatik jarri ditugu abian alokairurako laguntza-programak, alokairu eskuragarriko etxebizitza publikoak eraikitze programak eta hutsik dauden etxebizitza libreak alokairura erakartzeko programak.

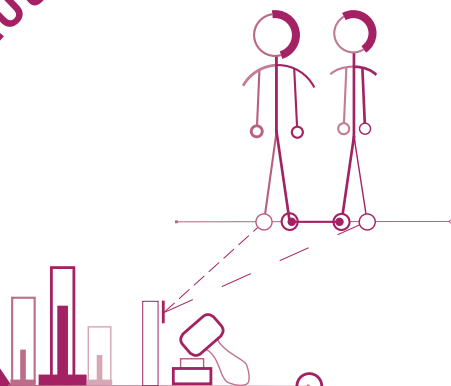
Hala eta guztiz ere,
alokairuko politika publiko berrietan lanean jarraitu behar
dugu, kolektibo ahulenei eta aukera
gutxien dituzten familiei
etxebizitza eskuratzeko aukera hobetzeko.

Horretarako

Jardunaldi honek honako honetan jarri nahi du arreta

- Europako beste eskualde eta hiri batzuetako jardunbide egokiak eta kasu arrakastatsuak
- Sustapen sozialeko eta lankidetzako publiko-pribatuko formula berriak (etxebizitza-kooperatibak, cohousing, etab.), prezio eskuragarriak dituzten etxebizitza sozialen parke handiagoa eratzeko

Nori zuzenduta dago jardunaldi hau?



Etxebizitza bat arrazoizko prezioan eskuratzeko erronkarekin kezkatuta dagoen edozein pertsona edo erakunderi

- Herritarrak, oro har
- Gizarte zibila

Erakunde eta entitate publikoetako teknikariak eta politikariak

Elkarte profesionalak

- Ekonomialariak
- Legelariak
- Finken administratzaileak [...]

Etxebizitzarekin zerikusia duten Euskadiko beste eragile pribatu eta ekonomia sozialeko batzuk

- Finantza-erakundeak [...]
- Higiezinaren sektorea [...]

09:00-09:15 Irekiera

09:15-10:30 1. saioa |

Iñaki Arriola, Eusko Jaurlaritzako Ingurumen, Lurralde Plangintza eta Etxebizitzako sailburua

Alokairu-merkatuaren erronkak. Alokairu-merkatu eskuragarri baterako politika ekonomikoaren gakoak

Gonzalo Bernardos,

Ekonomia irakaslea eta Higiezin
Aholkularitza eta Kontsultoretzako
Masterreko zuzendaria, Bartzelonako
Unibertsitatea

José García Montalvo,

Ekonomiako katedraduna Pompeu Fabra
Unibertsitatean eta irakasle ikertzailea, Barcelona
GSE erakundea

Moderatzailea. Mario Yoldi,

Etxebizitzako Plangintzaren eta Prozesu Eragileen
zuzendaria, Eusko Jaurlaritza

10:30-11:15 2. saioa |

Euskadiko alokairu-merkatuaren egungo egoera eta alokairu soziala sustatzeko neurri berriak

Pedro Jauregui,

Etxebizitzako sailburuordea - Eusko Jaurlaritza

Mario Yoldi,

Etxebizitzako Plangintzaren eta Prozesu
Eragileen zuzendaria, Eusko Jaurlaritza

11.15-11.45 Etenaldia. Kafea

11:45-13:30 3. saioa |

Europako esperientzia arrakastatsuak

Ian Brossat,

Parisko alkatearen laguntzailea,
etxebizitzaren, etxebizitza jasangarriaren eta
urgentziazko ostatuaren arduraduna

Reiner Wild,

Berliner Mieterverein - Berlingo errentarien
Elkarteko zuzendari nagusia

Alexis Mundt,

Etxebizitza-politika konparatuetan aditua,
Vienako IIBW -Institute for
Real Estate Construction and Housing

Sorcha Edwards,

Housing Europe Idazkari Nagusia

Moderatzailea. Elena Sánchez,

Etxebizitzaren Euskal Behatokiko arduraduna

13.30-15.00 Etenaldia. Bazkaria

15.00-16.30 4. saioa |

Mahai-ingurua: alokairu eskuragarriko erronkak eta konponbideak

Francisco Javier Martin,

Arkitektura, Etxebizitza eta Lurzoruko
zuzendari nagusia, Sustapen Ministerioa

Iker San Román,

Bazkide fundatzailea Grupo Casa Alternativa

Jaime Palomera

Sindicat de Llogateres, Bartzelona
Tenants' Association

Mario Yoldi,

Etxebizitzako Plangintzaren eta Prozesu Eragileen
zuzendaria, Eusko Jaurlaritza

Alejandra Mora,

Locare Real Estate erakundeko Negozio
eta Inbertsioen zuzendaria

Moderatzailea. Enrique Saratsa,

Etxebizitza-politika publikoetan kazetari aditua eta "La
Revista de la Vivienda Protegida" aldizkariko zuzendaria

16.30-17:00 Ondorioak. Itxiera

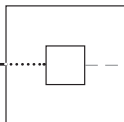
Pedro Jauregui, Etxebizitzako sailburuordea - Eusko Jaurlaritza

Informazioa eta izen-emateak | Jardunaldian izena ematea doakoa da,
<https://etxebizitza.blog.euskadi.eus/>

Informazioa | Jardunaldiaren Idazkaritza Teknikoa
+34 944 398 210 (Luzapena. 25)



SOLUCIONES SOLUZIONI SOLUZIONI



<https://etxebizitza.blog.euskadi.eus>
<http://www.euskadi.eus/viviendaeuskadi>

+34 945 019 880-81 | ovv@euskadi.eus