

ALOKAIRU ESKURAGARRIAREN ERRONKARAKO IRTENBIDEAK

alokairu
alquiler
affordable

eskuragarri
asequible
rental



SOLOZIOAK SOLUCIONES SOLUTIONS

Bilbo | **2019ko azaroaren 28a** - Euskalduna Jauregia | OE aretoa

Bilbao | **28 noviembre 2019** - Palacio Euskalduna | Sala OE

Bilbo | **november 28, 2019** - Euskalduna Conference Centre | Room OE

SOLUCIONES AL RETO DEL ALQUILER ASEQUIBLE



EUSKO JAURLARITZA
GOBIERNO VASCO

INGURUMEN, LURRALDE PLANGINTZA
ETA ETXEBIZITZA SAILA
DEPARTAMENTO DE MEDIO AMBIENTE,
PLANIFICACIÓN TERRITORIAL Y VIVIENDA



ETXEBIZITZAKO
BEHATOKIA
OBSERVATORIO
VASCO DE LA
VIVIENDA
BASQUE HOUSING
OBSERVATORY

SOLUCIONES
AL RETO
DEL ALQUILER ASEQUIBLE

¿Qué retos tiene Euskadi en relación con la Vivienda?

Garantizar la función social de la vivienda y el derecho subjetivo de la ciudadanía a acceder a una vivienda mediante la promoción preferente del alquiler, el impulso a la rehabilitación, la regeneración urbana y la utilización de los pisos vacíos.
(Plan Director de Vivienda 2018-2020)

¿Por qué esta jornada?

El Departamento de Vivienda tiene entre sus objetivos el impulso del alquiler a precios asequibles.

El **Observatorio Vasco de la Vivienda** organiza esta jornada para reflexionar e identificar alternativas y soluciones para conseguir que cada vez más agentes se involucren conjuntamente con el Gobierno Vasco para fomentar una oferta de alquiler que dé respuesta a la necesidad social de vivienda en Euskadi.



55.098 personas
están inscritas en Etxebide
como **demandantes de**
vivienda protegida en alquiler.

En Euskadi tenemos dificultades en el acceso a la vivienda, tanto en compra como en alquiler.

Por eso hemos puesto en marcha programas de ayuda al alquiler, de edificación de viviendas públicas en alquiler asequible y de captación de la vivienda libre deshabitada para el alquiler.

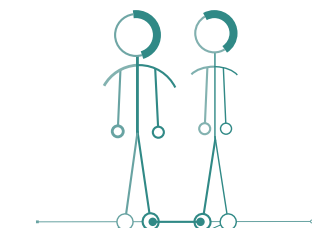
Así y todo,
necesitamos seguir trabajando
en nuevas políticas públicas de alquiler que mejoren el
acceso a la vivienda para los colectivos más sensibles y las
familias con menos posibilidades.

Para ello

Esta jornada pone el foco en

- **Las buenas prácticas** y casos de éxito en otras regiones y ciudades europeas.
- **Las nuevas fórmulas emergentes** de promoción social y colaboración público-privada (cooperativas de vivienda, cohousing,...) para configurar un mayor parque de vivienda social a precios asequibles.

¿A quién se dirige esta jornada?



A cualquier persona o entidad preocupada por el reto de acceder a una vivienda a precio asequible

- Ciudadanía en general
- Sociedad Civil

Personal técnico y político de instituciones y entidades públicas

Asociaciones profesionales

- Economistas
- Juristas
- Administración de fincas [...]

Otros agentes privados y de economía social relacionados con la vivienda en Euskadi

- Entidades financieras [...]
- Sector inmobiliario [...]

09:00-09:15 Apertura

09:15-10:30 Sesión 1 |

Iñaki Arriola, Consejero de Medioambiente, Planificación Territorial y Vivienda, Gobierno Vasco

Los retos del mercado de alquiler. Claves de política económica para un mercado de alquiler asequible

Gonzalo Bernardos,

Profesor de Economía y Director del Máster en Asesoría y Consultoría Inmobiliaria, Universidad de Barcelona

José García Montalvo,

Catedrático de Economía en la Universidad Pompeu Fabra y Profesor investigador en la Barcelona GSE

Moderador. **Mario Yoldi**,

Director de Planificación y Procesos Operativos de Vivienda del Gobierno Vasco

10:30-11:15 Sesión 2 |

Situación actual del mercado de alquiler en Euskadi y nuevas medidas de fomento del alquiler social

Pedro Jauregui,

Viceconsejero de Vivienda - Gobierno Vasco

Mario Yoldi,

Director de Planificación y Procesos Operativos de Vivienda del Gobierno Vasco

11:15-11:45 Pausa café

11:45-13:30 Sesión 3 |

Experiencias europeas de éxito

Ian Brossat,

Adjunto a la Alcaldesa de París, responsable de vivienda, vivienda sostenible y alojamiento de urgencia

Alexis Mundt,

Experto en políticas comparadas de vivienda, IIBW -Institute for Real Estate Construction and Housing de Viena

Reiner Wild,

Director General de Berliner Mieterverein - Asociación de Inquilinos de Berlín

Sorcha Edwards,

Secretaria General de Housing Europe

Moderadora. **Elena Sánchez**,

Responsable del Observatorio Vasco de la Vivienda

13.30-15.00 Pausa comida

15.00-16.30 Sesión 4 |

Mesa redonda: retos y soluciones para un alquiler asequible

Francisco Javier Martín,

Director General de Arquitectura, Vivienda y Suelo Ministerio de Fomento - Gobierno de España

Mario Yoldi,

Director de Planificación y Procesos Operativos de Vivienda del Gobierno Vasco

Iker San Román,

Fundador Grupo Casa Alternativa

Alejandra Mora,

Directora Negocio e Inversiones - Locare Real Estate

Jaime Palomera

Sindicat de Llogateres, Barcelona
Tenants' Association

Moderador. **Enrique Saratsa**,

Periodista experto en políticas públicas de vivienda y Director de La Revista de la Vivienda Protegida

16.30-17:00 Conclusiones. Cierre **Pedro Jauregui**, Viceconsejero de Vivienda - Gobierno Vasco

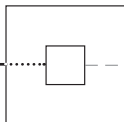
Información e inscripciones | La inscripción en la jornada es gratuita

<https://etxebizitza.blog.euskadi.eus/>

Información | Secretaría Técnica de la Jornada

+34 944 398 210 (Ext. 25)

SOLUCIONES SOLUZIONI SOLUTIONS



<https://etxebizitza.blog.euskadi.eus>
<http://www.euskadi.eus/viviendaeuskadi>

+34 945 019 880-81 | ovv@euskadi.eus