



ICHP

INTERNATIONAL
CONGRESS ON
HOUSING
POLICIES

29.01.24
BILBAO,
BASQUE COUNTRY

**NOLA SORTU ETA KUDEKATU
PARKE PUBLIKOAK?**

**CREATION AND
MANAGEMENT OF PUBLIC
HOUSING STOCK**

**¿CÓMO CREAR Y GESTIONAR
LOS PARQUES PÚBLICOS DE
VIVIENDA?**

NO EMPEZAMOS DE CERO...

... AFORTUNADAMENTE

1981 - ESTATUTO DE AUTONOMIA DEL PAIS VASCO

Transferencia de la competencia exclusiva en materia de vivienda.

1994 - LEY MATURANA

Reserva para Vivienda Protegida en suelo urbano y urbanizable

2003 - CALIFICACIÓN PERMANENTE

La Protección Oficial es para siempre.

2015 - LEY 3/2015, DE 18 DE JUNIO DE VIVIENDA

Derecho Subjetivo a la Vivienda y Política de alquiler

2022 - PACTO SOCIAL POR LA VIVIENDA

Políticas de vivienda compartidas y a largo plazo



INTERNATIONAL
CONGRESS ON
HOUSING POLICIES

ETXEBIZITZA POLITIKETI BURUZKO
NAZIOARTEKO KONGRESUA

CONGRESO INTERNACIONAL
SOBRE POLÍTICAS DE VIVIENDA

29.01.24
BILBAO,
BASQUE COUNTRY

MAS DE 110.000 VIVIENDAS PROTEGIDAS. MAS DE 38.000 PROMOVIDAS POR EL DEPARTAMENTO

MAS DE 26.000 VIVIENDAS PROTEGIDAS DEL ALQUILER

MAS DE 16.000 VIVIENDAS GESTIONADAS POR ALOKABIDE

MAS DE 2.000 VIVIENDAS EN CONSTRUCCIÓN



INTERNATIONAL
CONGRESS ON
HOUSING POLICIES

ETXEBIZITZA POLITIKETI BURUZKO
NAZIOARTEKO KONGRESUA

CONGRESO INTERNACIONAL
SOBRE POLÍTICAS DE VIVIENDA

29.01.24
BILBAO,
BASQUE COUNTRY

ALOKAIRUKO ETXEBIZITZA BABESTUAK DISEINATZEKO ETA ERAKITZEKO JARDUNBIDE EGOKIEN DEKALOGOA

01-KOSTU EKONOMIKOEI EUSTEA.

02-TRINKOTASUN TIPOLOGIKOA.

03-MANTENTZE ERRAZA ETA EKONOMIKOA.

04-EFIZIENTZIA ETA KUDEAKETA ENERGETIKOA.

05-BERRIKUNTZA TEKNOLOGIKOA GAINKOSTURIK GABE.

06-MALGUTASUNA ETA ALDAKORTASUNA.

07-GENERO-IKUSPEGIA.

08-IRISGARRITASUN UNIBERTSALA.

09-ERABILTZAILEAREN PARTE-HARTZEA, INPLIKAZIOA ETA ERANTZUNKIDETASUNA.

10-INDUSTRIALIZAZIOA ETA EKONOMIA ZIRKULARRA



El modelo de vivienda pública de alquiler es un modelo de **contención de costes** en su propia construcción y vida útil. Se trata de un **edificio compacto** de entre 50 a 80 viviendas construido con **sistemas industrializados** y con materiales preferentemente estandarizados procedentes de la **economía circular**.

Es un **edificio de consumo energético nulo**. Está dotado de unas instalaciones sencillas y eficientes de **fácil mantenimiento** a lo largo del tiempo. Contiene unas **viviendas accesibles, flexibles y versátiles** de dimensiones ajustadas con un programa **desjerarquizado** y preferentemente de dos habitaciones con espacios o estancias exteriores y con doble orientación. Incorpora la **perspectiva de género** en su diseño de forma integral tanto en zonas comunes como en el interior de las viviendas.

Su proceso de construcción incluye la **innovación y la digitalización** poniéndola al servicio de las personas gestoras, usuarias y destinatarias de las viviendas y favoreciendo su **participación** en el uso, mantenimiento y conservación.



¡PREMIO!

In their conviction that these are values we should preserve and foster, the **Basque Country Architecture Institute** together with **arc en rêve centre d'architecture**, with the support of the **Department Of Territorial Planning, Housing And Transport Of The Basque Government**, have founded the European Collective Housing Award, intended to showcase the architecture of collective housing constructions, and their impact on society, while also raising awareness as to the importance of housing policies, and their constant renewal.

The European Collective Housing Award thus aims to generate a critical debate about housing, the right to quality domestic, everyday architecture, while also proclaiming the value of European-style collective housing, with a richness, diversity and multiplicity of options once more serving as the best possible tool to revitalise cities, policies and generational aspirations.

Please feel free to contact us if you need any further information.
Looking forward to hearing from you soon!

—
info@europeancollectivehousingaward.eu

<https://europeancollectivehousingaward.eu/>

c c c
c c c european
c c c collective
c c c housing
award



INTERNATIONAL
CONGRESS ON
HOUSING POLICIES

ETXEBIZITZA POLITIKETI BURUZKO
NAZIOARTEKO KONGRESUA

CONGRESO INTERNACIONAL
SOBRE POLÍTICAS DE VIVIENDA

29.01.24
BILBAO,
BASQUE COUNTRY