



LA FUNCIÓN SOCIAL DE LA VIVIENDA Y LA NECESIDAD DE CONTENER LOS PRECIOS

UNA VISIÓN DESDE LA POLÍTICA DE
VIVIENDA Y LA FISCALIDAD

Mario Yoldi

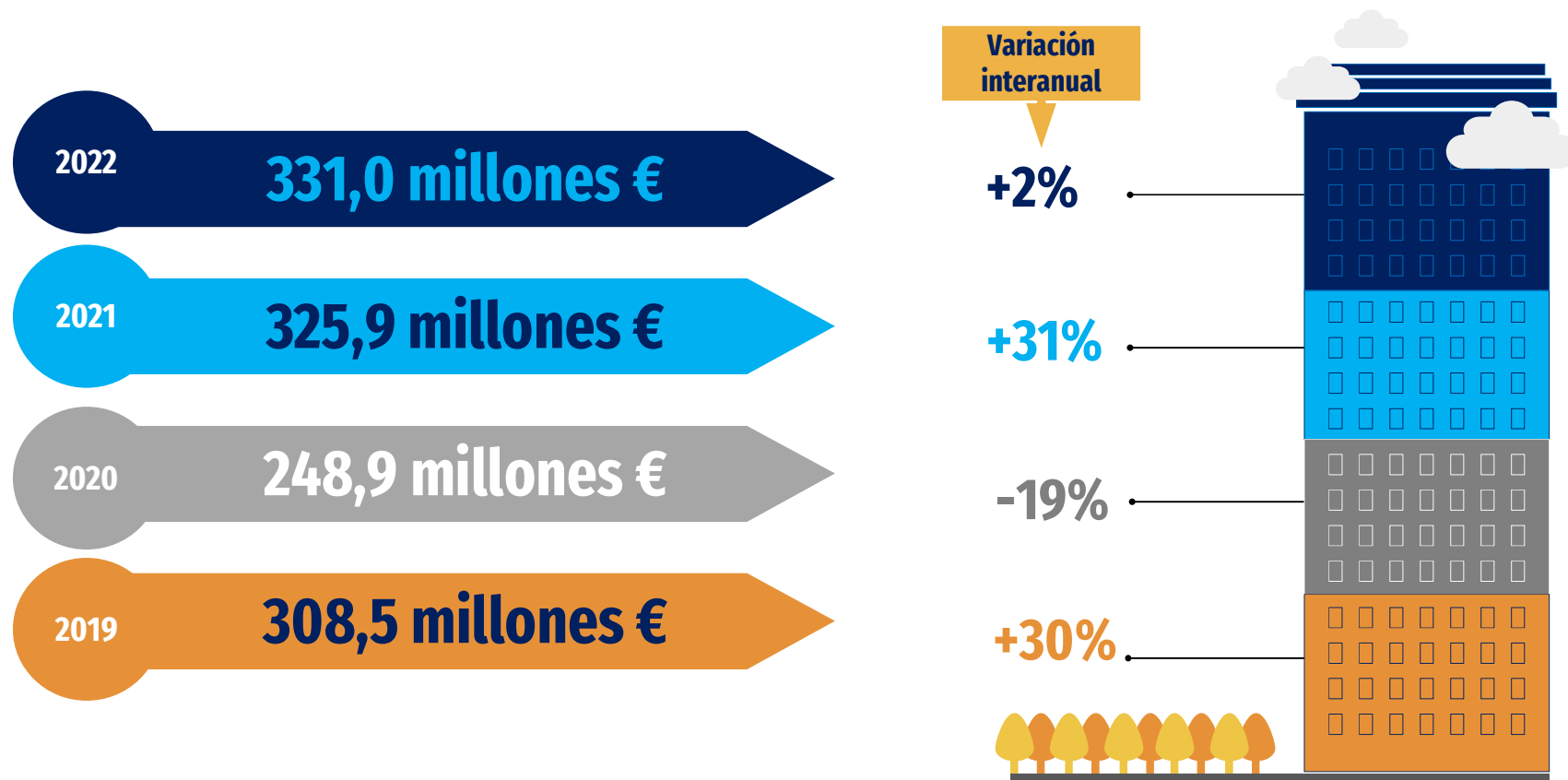
Director de Planificación y Procesos Operativos de Vivienda
Gobierno Vasco-Eusko Jaurlaritza



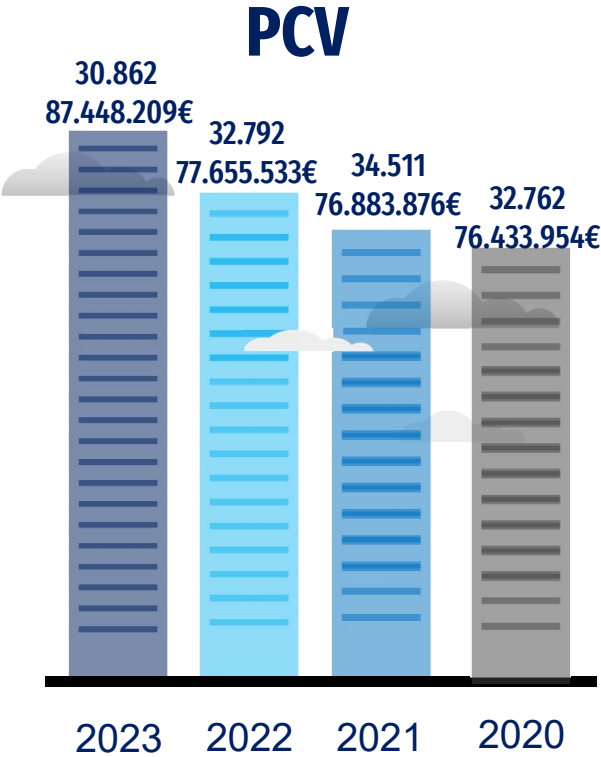
INTERNATIONAL
CONGRESS ON
HOUSING
POLICIES

29.01.24
BILBAO,
BASQUE COUNTRY

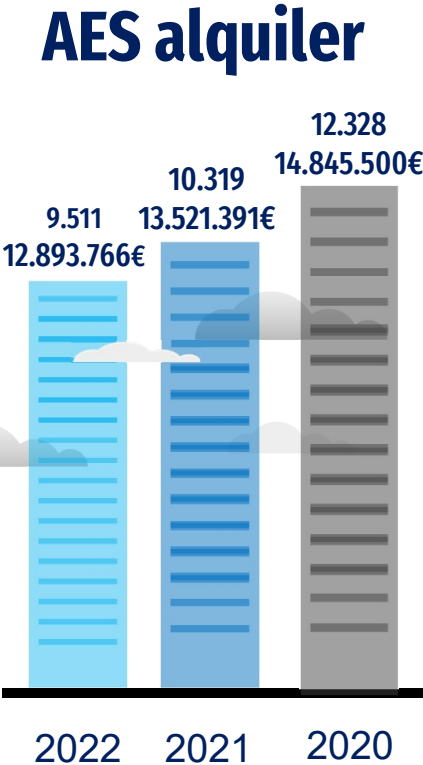
EVOLUCIÓN GASTO EJECUTADO GRUPO VIVIENDA



PRESTACIÓN COMPLEMENTARIA DE VIVIENDA (PCV) Y AYUDAS DE EMERGENCIA SOCIAL (AES)



Más de 40.000
perceptores y 100
millones año



**GASTO DIRECTO
EJECUTADO
GOBIERNO VASCO EN
MATERIA DE VIVIENDA
2022**



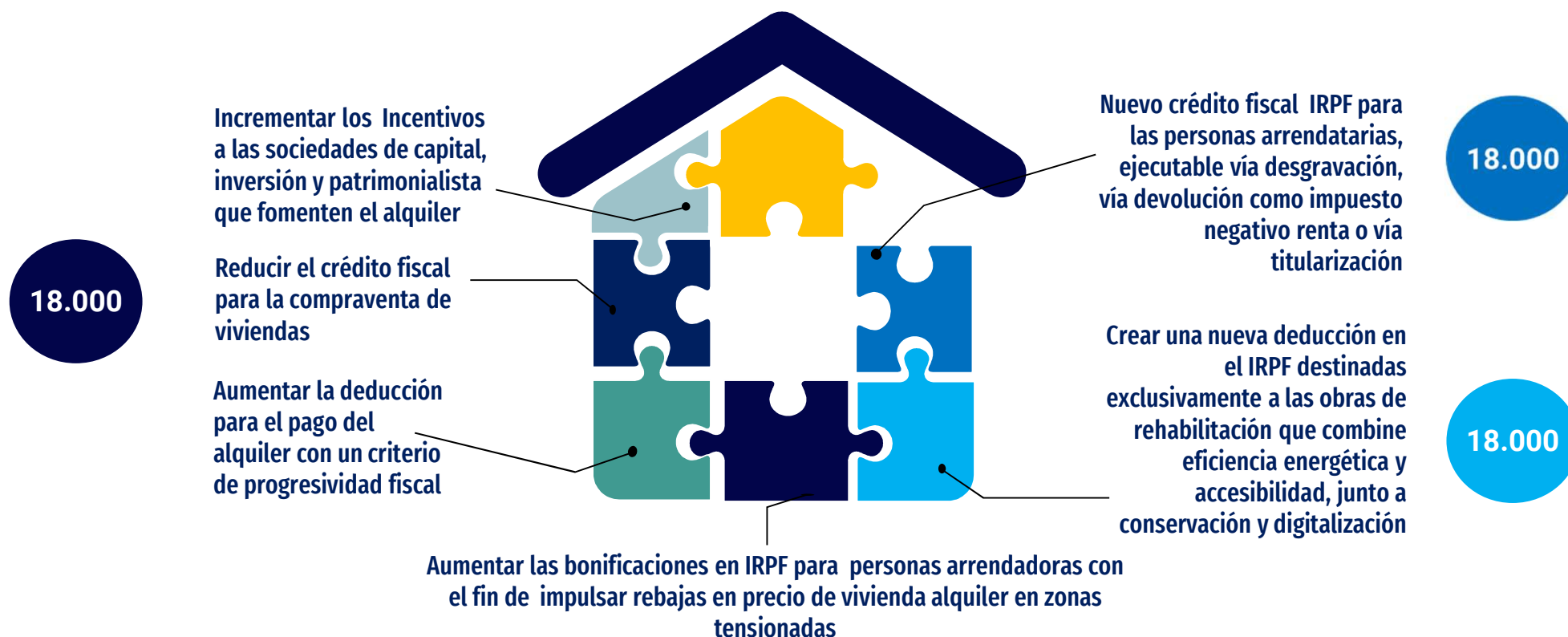
**GASTO
DESGRAVACIONES EN
MATERIA DE VIVIENDA
2020**

432 millones €



PRINCIPALES PROPUESTAS FISCALES

la pertinencia de alinear los incentivos fiscales con la política de vivienda del Gobierno Vasco



Incentivos fiscales **ALQUILER** Ley 12/2023 por el derecho a la vivienda

Reducción de hasta
el **60%** en IRPF



CONTRATO de
vivienda objeto de
rehabilitación

Reducción de hasta el
70% en IRPF



PRIMER CONTRATO en
zonas de **mercado
residencial tensionado** y
para jóvenes 18-35 años

Reducción de hasta el
90% en IRPF



NUEVO CONTRATO en
zonas de **mercado
residencial tensionado**
con reducción de al
menos 5% sobre contrato
anterior