

ICHP

INTERNATIONAL
CONGRESS ON
HOUSING
POLICIES

29.01.24
BILBAO,
BASQUE COUNTRY

LA FUNCIÓN SOCIAL DE LA VIVIENDA Y LA NECESIDAD DE CONTENER LOS PRECIOS

Ponente: **Luis Alba**
presidente de SEA UNECA

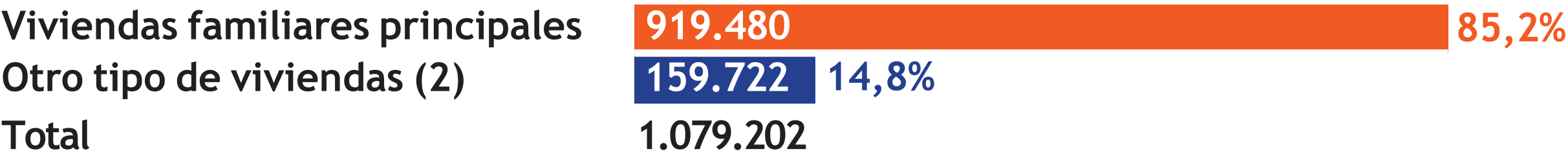


EMPRESAS DE CONSTRUCCIÓN DE ÁLAVA
ARABAKO ERAIKUNTZA ENPRESAK

- **Visión de expertos desde la ECONOMÍA**
- **La necesaria colaboración entre el SECTOR PÚBLICO y EL SECTOR PRIVADO**
- **Ajustes necesarios en la VIVIENDA SOCIAL y EN GENERAL**

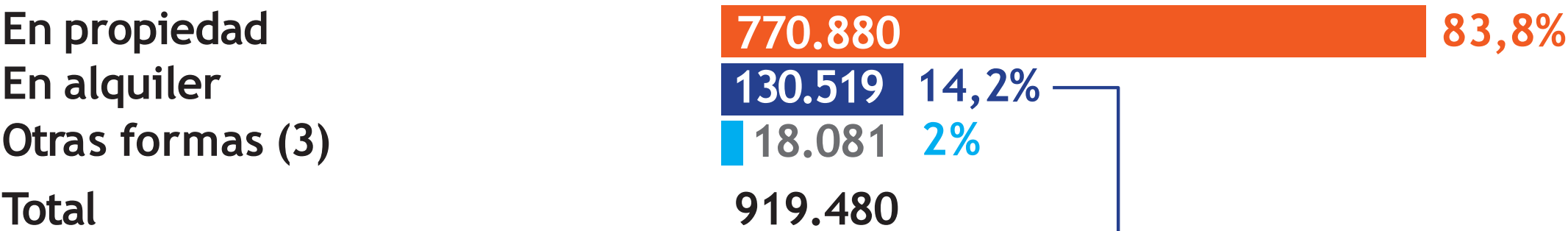


Número de viviendas en la CAPV año 2022



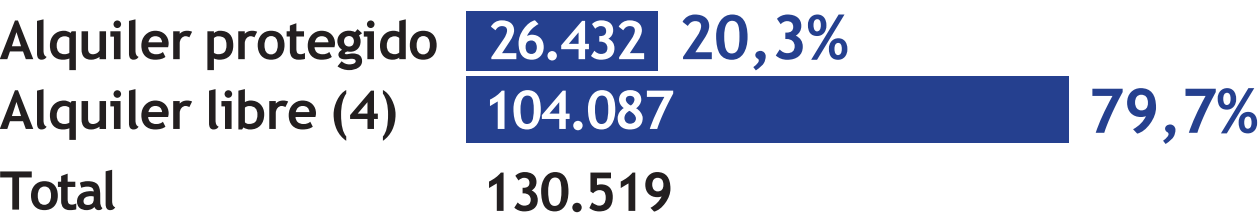
(2).- Viviendas utilizadas como viviendas de temporada o segunda residencia como aquellas que permanecen deshabitadas.

Tipología viviendas PRINCIPALES



(3).- Otras formas de tenencia, siendo la cesión la más frecuente

Tipología de vivienda en ALQUILER



(4).- Cerca de 35.000 hogares en Euskadi reciben algún tipo ayuda o prestación para el pago del alquiler libre.

Fuente: Eustat y Pacto Social por la Vivienda 2022 - 2036. Datos 2022.

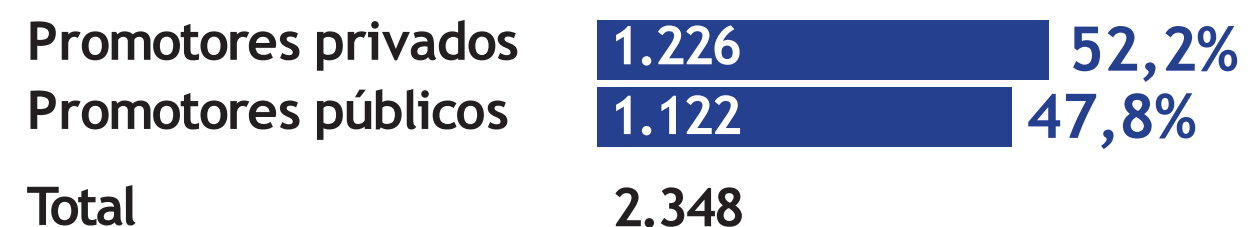


EMPRESAS DE CONSTRUCCIÓN DE ÁLAVA
ARABAKO ERAIKUNTZA ENPRESAK

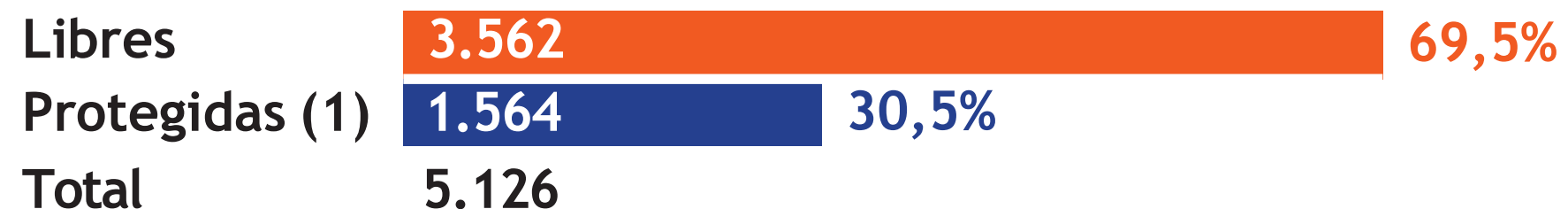
Número de viviendas INICIADAS 2022



Tipología viviendas PROTEGIDAS iniciadas



Número de viviendas TERMINADAS 2022



(1).- VPO + WSS + AD + VTMI

Fuente: Informe de actividad SEA UNECA 2023 y Etxebide. Datos 2022.



EMPRESAS DE CONSTRUCCIÓN DE ÁLAVA
ARABAKO ERAIKUNTZA ENPRESAK

COMPRAVENTA de viviendas 2022

Viviendas nuevas

Libres	3.025	80,5%
Protegidas (1)	733	19,5%
Total	3.758	

Viviendas usadas

Libres	18.560	93,3%
Protegidas (1)	1.333	6,7%
Total	19.893	

(1).- VPO + WSS + AD + VTM

Fuente: Informe de actividad SEA UNECA 2023. Datos 2022



EMPRESAS DE CONSTRUCCIÓN DE ÁLAVA
ARABAKO ERAIKUNTZA ENPRESAK



ICHP

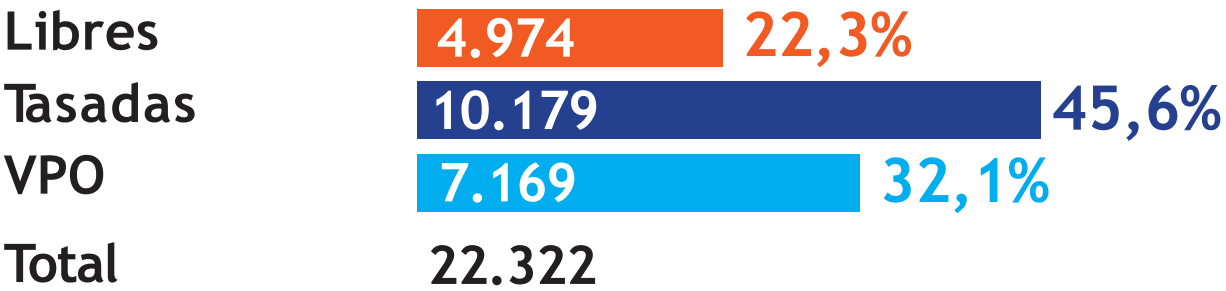
INTERNATIONAL
CONGRESS ON
HOUSING POLICIES

ETXEBIZITZA POLITIKEI BURUZKO
NAZIOARTEKO KONGRESUA

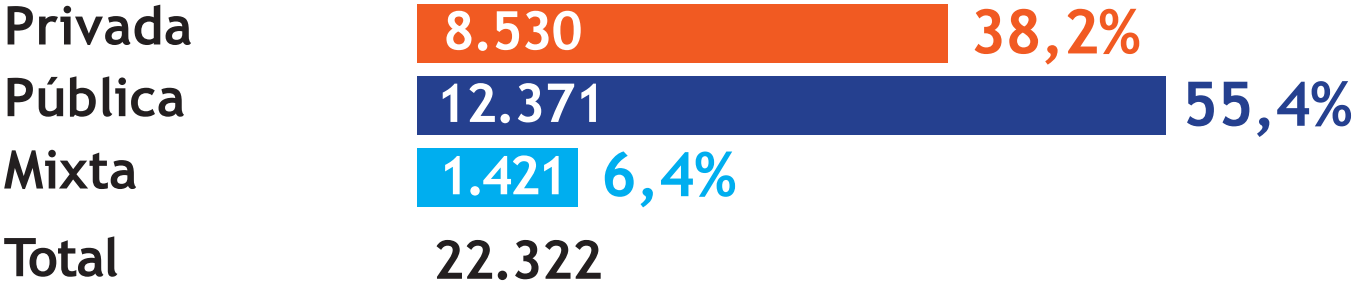
CONGRESO INTERNACIONAL
SOBRE POLÍTICAS DE VIVIENDA

29.01.24
BILBAO,
BASQUE COUNTRY

Disponibilidad de suelo en Vitoria-Gasteiz por TIPOLOGÍA DE VIVIENDA



Disponibilidad de suelo en Vitoria-Gasteiz por TITULARIDAD DEL SUELO



Disponibilidad de suelo en Vitoria-Gasteiz TIPOLOGÍA VS TITULARIDAD

	Privada	Pública	Mixta	Total
Libres	3.342	625	1.007	4.974
Tasadas	3.072	6.795	312	10.179
VPO	2.116	4.951	102	7.169
Total	8.530	12.371	1.421	22.322

Fuente: Observatorio de la vivienda de Vitoria-Gasteiz. Actualización continua de Ensanche 21



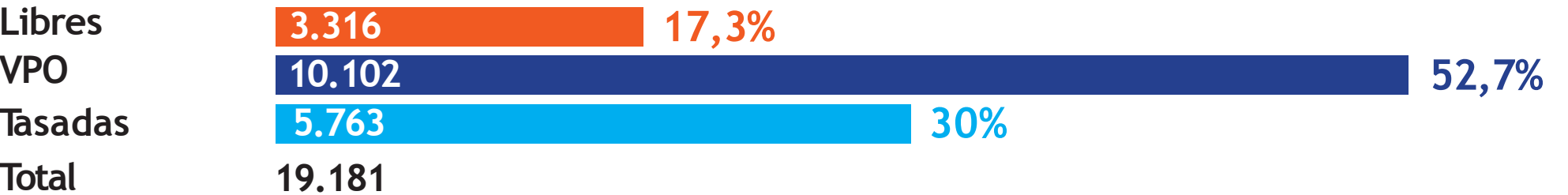
SE UNECA
EMPRESAS DE CONSTRUCCIÓN DE ÁLAVA
ARABAKO ERAIKUNTZA ENPRESAK

Disponibilidad de SUELO RESIDENCIAL en Vitoria-Gasteiz

Viviendas por ejecutar de USO RESIDENCIAL CONSOLIDADO POR TIPOLOGÍA



Viviendas por ejecutar de USO RESIDENCIAL NO CONSOLIDADO POR TIPOLOGÍA



Viviendas por ejecutar URBANIZABLE RESIDENCIAL POR TIPOLOGÍA



Licencias concedidas 2021



Fuente: UDALPLAN 2022 sobre PGOU en vigor.



EMPRESAS DE CONSTRUCCIÓN DE ÁLAVA
ARABAKO ERAIKUNTZA ENPRESAK