



La apuesta por la rehabilitación de edificios y viviendas en la CAPV



05.Jul - 06.Jul 2022

Cód. A10-22

Mod.:

Online en directo Presencial

Edición

2022

Tipo de actividad

Curso de Verano

Fecha

05.Jul - 06.Jul 2022

Ubicación

Bizkaia Aretoa-UPV/EHU

Idiomas

Español

Validez académica

20 horas

DIRECCIÓN

Pedro Rodríguez Toyos, BIDEBI BASAURI S.L.

Comité Organizador





Descripción

Se trata de exponer la situación del parque edificatorio en la CAPV, sus patologías, deficiencias y necesidad de intervención, así como la oportunidad que supone la recepción y aplicación de los fondos NEXT GENERATION. En la primera jornada se abordará este objetivo desde el punto de vista del sector público y en la segunda desde la perspectiva de los agentes privados. Al final de cada jornada se realizará un ejercicio de síntesis de las principales ideas expuestas, que será sometido a la validación de las personas presentes en el cierre de la actividad.

Objetivos

Contribuir e incrementar el conocimiento de la situación actual real de los edificios y viviendas de la CAPV.

Exponer y analizar el sistema normativo vigente en materia de rehabilitación residencial.

Describir y proponer las distintas metodologías de actuación en materia de rehabilitación.

Presentar y difundir la existencia de las sociedades urbanísticas de rehabilitación y sus actuaciones tanto pasadas, como actuales y futuras.

Publicitar la existencia, régimen jurídico, oportunidades y retos que supone la recepción de los fondos europeos NEXT GENERATION, destinados a contribuir a la recuperación económica como consecuencia de la pandemia COVID 19, en las líneas vinculadas a la rehabilitación residencial.

Exponer y difundir los puntos de vista de los distintos agentes privados que intervienen en las actuaciones de rehabilitación.

Colaboradores específicos del curso





Programa

05-07-2022

08:45 - 09:00	Registro
09:00 - 09:15	Inauguración institucional Pablo García Astrain Gobierno Vasco - Director de Vivienda, Suelo y Arquitectura Pedro Rodríguez Toyos BIDEBI BASAURI - Director
09:15 - 10:00	Mesa Redonda: "Situación parque inmobiliario en la CAPV" Situación parque inmobiliario en la CAPV Patricia Molina Costa TECNALIA Research & Innovación - Lead researcher El rol como agente rehabilitador de VISESA Alberto Ortiz de Elgea Olasolo Vivienda y Suelo de Euskadi SA (VISESA) - Responsable de Innovación y Desarrollo Haca un nuevo modelo de rehabilitación de la vivienda pública y social en Euskadi Aitor Pradovaso Cañas ALOKABIDE - Director Técnico
10:00 - 10:45	Mesa Redonda: "Sistema de rehabilitación en la CAPV" Luis Carlos Delgado Ortiz SESTAO BERRI - Director Maidier Romay Busto Donostiako Etxegintza - Responsable del Departamento de Rehabilitación
10:45 - 11:30	"Las sociedades urbanísticas y de rehabilitación" Marta Ibarbia Agirrezabala SURBISA - Directora
11:30 - 12:00	Pausa
12:00 - 12:45	"Los fondos europeos NEXT GENERARION y las ayudas autonómicas en fomento de la rehabilitación" Mario José Yoldi Domínguez Departamento de Planificación Territorial, Vivienda y Transportes del Gobierno Vasco - Director de Planificación y Procesos Operativos de Vivienda
12:45 - 13:30	"Síntesis" Isabel Pineda Ensache 21 Zabalgunea - Responsable de Rehabilitación y Regeneración Urbana



06-07-2022

- 09:00 - 09:45 Mesa Redonda: "Las comunidades de propietarios"
- Gontzal Aizpurua Ondaro** | BIZILAGUN - Responsable
Pablo Abascal Gonzalez | Colegio de Administradores de Fincas de Bizkaia - Presidente o Responsable
Jose Manuel Gonzalez Robles | Colegio de Agentes de la Propiedad Inmobiliaria - Presidente
-
- 09:45 - 10:30 Mesa Redonda: "Los profesionales"
- Asier Benavides Molinero** | Delegación de Bizkaia del Colegio Oficial de Arquitectos Vasco Navarro - Presidente
Ana Martínez Butrón | Colegio Oficial de Arquitectos Técnicos de Bizkaia - Directora
-
- 10:30 - 11:15 Mesa Redonda: "Las empresas"
- Iñaki Urresti Laka** | ASCOBI BIEBA - Secretario General
Patricia Astorgano Astorgano | Cluster ERAIKUNE - Responsable
-
- 11:15 - 11:45 Pausa
-
- 11:45 - 12:30 Mesa Redonda: "Ganaremos la apuesta"
- Enrique Bueso Guirao** | AVS Gestores públicos de vivienda y suelo - Director
Esther Zarrabeitia Peñalba | DEBEGESA - Arquitecta
Cecilia Foronda Diez | Alianza por la rehabilitación sin que nadie se quede atrás - Responsable
-
- 12:30 - 12:45 "Síntesis"
- Isabel Pineda** | Ensache 21 Zabalgunea - Responsable de Rehabilitación y Regeneración Urbana
-
- 12:45 - 13:00 Cierre
- Pedro Rodríguez Toyos** | BIDEBI BASAURI - Director
-

Directores



Pedro Rodríguez Toyos

BIDEBI BASAURI S.L.

Licenciado en Derecho, por la Universidad de Deusto, 1987, Posgrado “Especialista universitario: Ordenación y gestión del territorio”, Universidad del País Vasco, Bilbao, 2013-2014, Doctor en Derecho y Asuntos Sociales por la UNED, 2020, con una tesis sobre Regeneración urbana en el País Vasco, y titulación de Agente de la Propiedad Inmobiliaria. Ha trabajado como Asesor Jurídico del Servicio de Acción Territorial del Gobierno Vasco, 1988 - 2000, Responsable de Acción Territorial, 2000 - 2010, y Director Gerente y Secretario de la sociedad pública municipal Bidebi Basauri, S.L., 2010 - actualidad. Es secretario de distintas Juntas de Concertación y de la Asociación de Promotores Públicos de Vivienda y Suelo de Euskadi desde 2020. Ha publicado diversos artículos en materia de urbanismo y vivienda, comunicaciones en congresos, etc... y presentado ponencias en distintos foros y organismos: UPV, IVAP, etc...

Profesorado



Pablo Abascal Gonzalez

Administrador de fincas,1986. Diplomado en relaciones laborales,Universidad de Oviedo,1994. Miembro de la Junta de gobierno del colegio de AAFP de Bizkaia desde hace veinte años, en la actualidad soy Presidente de dicho colegio, compaginando dicho cargo con mi despacho profesional. Ha participado en Jornadas específicas sobre Propiedad Horizontal, eficiencia energética, climatización, etc. En Zaragoza, Bilbao y Burgos, entre otras.



Gontzal Aizpurua Ondaro

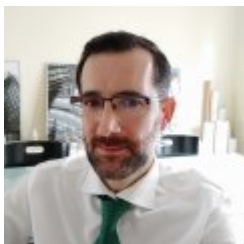
Asesor Jurídico del servicio Bizilagun, del Departamento de vivienda del Gobierno Vasco. Miembro de la Directiva de la Academia Vasca de Derecho. Miembro de la Corte de Arbitraje del Colegio de la Abogacía de Bizkaia.



Patricia Astorgano Astorgano

Graduada en Ingeniería Civil por la UPV/EHU y Máster en Ingeniería Energética Sostenible UPV/EHU, Patricia Astorgano es Responsable de Proyectos de Innovación locales, estatales y europeos en ERAIKUNE, CLÚSTER DE LA CONSTRUCCIÓN DE EUSKADI. Además, es la Responsable del Grupo de Trabajo RENOVATION HUB, impulsado por ERAIKUNE y sus PYMES socias, a través del cual se pretende crear un espacio de colaboración público-privado donde se aborden los retos y oportunidades en materia de rehabilitación del parque edificatorio vasco. Patricia ha desarrollado su labor principalmente en el sector privado, vinculada a los sectores de la Construcción y Rehabilitación,

Economía Circular y Energía, en diversas empresas vascas. Por otro lado, ha tenido la oportunidad de trabajar en el sector público, gestionando diversos proyectos europeos como ATELIER: POSITIVE ENERGY DISTRICTS (H2020) o la EDUSI de Bilbao (Fondos FEDER) a través de los que se han rehabilitado varios activos municipales. Por último, destacar su papel como coordinadora de los Cursos de Verano "Bilbao: Ciudad Universitaria 2021" promovidos por el Ayuntamiento de Bilbao.



Asier Benavides Molinero

COAVN

Presidente de la Delegación en Bizkaia del Colegio Oficial de Arquitectos Vasco-Navarro, miembro de la Junta Directiva de la Agrupación de Arquitectos Peritos y Forenses del COAVN. Arquitecto Asesor del Ayuntamiento de Valdegovía. Director Estudio Arquitectura Nagusia Arquitectos. Arquitecto por la Universidad Alfonso X el Sabio (2007). Experto en Política y Gestión de Vivienda Pública por la EHU/UPV (2021). Arquitecto Técnico por la Universidad de Burgos (2000)



Enrique Bueso Guirao

Licenciado en Derecho por la Universidad de Valencia. "Master Universitario en Planificación Territorial, Medio Ambiental y Urbana", por la Universidad Politécnica de Valencia. Doctor en Derecho por el Departamento de Urbanismo, Ordenación del Territorio y Derecho Administrativo de la Universidad Politécnica de Valencia. La tesis versó sobre sociedades urbanísticas municipales. Abogado en ejercicio del Ilustre Colegio de Valencia desde 1983, con especialización en el asesoramiento a ayuntamientos y distintas administraciones públicas en materia de derecho público e inmobiliario, vivienda, urbanismo y régimen jurídico de entes instrumentales públicos. Jefe de la Asesoría jurídica del Instituto Valenciano de Vivienda, Empresa Pública de la Generalitat Valenciana (1988-1992). Jefe de la Asesoría Jurídica de la Asociación Española de Gestores Públicos de Vivienda y Suelo (AVS) desde 1992 y Gerente desde 2016.



Luis Carlos Delgado Ortiz

Licenciado en Ciencias Empresariales por la Universidad del País Vasco, Máster en gestión Y Dirección Pública de Vivienda por la Universidad Menéndez Pelayo de Granada y Gestión de MBA y Gestión Empresarial por la Universidad del País Vasco (España) Director Gerente de SESTAO BERRI, empresa participada por el Gobierno Vasco y el Ayuntamiento de Sestao que tiene como objetivo la regeneración social y urbana del municipio de Sestao Presidente de la Asociación de Gestores Públicos de Vivienda y Suelo de la Sección Vasca AVS Euskadi, Miembro de la Comisión Permanente y Ejecutiva de la Asociación de Gestores Públicos de Vivienda y Suelo de AVS España, □ Coordinador del Grupo Rehabilitación y Regeneración Urbana de la AVS España, Miembro de la Comisión Permanente de las Sociedades Urbanísticas de Rehabilitación Urbanística (SUR) de la CAPV.



Cecilia Foronda Diez

Ingeniera Química con la especialidad en Medio Ambiente por la Universidad de Zaragoza. Desde 2018 dirige el área de Energía y Personas de ECODES con el objetivo de contribuir a lograr una energía limpia y asequible para todas. Destaca la coordinación del programa “Ni Un hogar Sin Energía” para hacer frente a la pobreza energética y mejorar la eficiencia energética de los hogares españoles, de la comunidad energética “Barrio solar”. También coordina la “Alianza por la Rehabilitación de viviendas sin dejar a nadie atrás “ Es especialista en el desarrollo de proyectos dónde es clave la articulación de actores de diferente naturaleza



Jose Manuel Gonzalez Robles

Licenciado en Ciencias Económicas y Empresariales por la Universidad del País Vasco – Sarriko. Máster



en Derecho Tributario por el Colegio Vasco de Economistas. Agente de la Propiedad Inmobiliaria (API) por el Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo. Agente y Corredor de Seguros. Administrador de Fincas. Presidente del COAPI (Colegio Oficial de Agentes de la Propiedad Inmobiliaria de Bizkaia) desde 2015.



Marta Ibarbia Agirrezabala

Licenciada en derecho y especialidad de urbanismo, desde 1992 forma parte del equipo profesional de Surbisa en un principio como asesora jurídica, responsable del área rehabilitación y finalmente desde 2001 como directora general.



Ana Martínez Butrón

Arquitecta Técnica por la Universitat de Girona Máster MBA específico de construcción por la Universitat Politècnica de Catalunya. Directora en el Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Bizkaia.



Patricia Molina Costa

Fundacion Tecnalia Research & Innovation

Arquitecta urbanista (UPM 2005), Master in Urban Studies and Planning por Massachusetts Institute of Technology (MIT 2011), Dra. cum laude en Urbanística y Ordenación del Territorio (UPM, 2016).



Especialidad: planeamiento, regeneración urbana integrada y gobernanza. Desde 2013: lidera en TecNALIA Research & Innovation el Laboratorio de Transformación Urbana y desarrolla programas de investigación, proyectos de innovación y herramientas tecnológicas, sobre todo para Administraciones Públicas. Beca Fulbright para estudios de posgrado en MIT, donde trabajó como Research Affiliate en el MIT Community Innovators Lab (2011-2013). Entre 2004-2010: coordinó en Spatium S.A. el Departamento de Urbanismo. Miembro de los colectivos Laboratorio Urbano (2002-2012) y Observatorio Metropolitano (2005-2010), trabajando para fomentar la participación ciudadana en los procesos de regeneración urbana. Ha impartido docencia en el MIT (2012) y en la UPM (2009-2010).



Alberto Ortiz de Elgea Olasolo

VIVIENDA Y SUELO DE EUSKADI, S.A., Responsable de Innovación

Ingeniero Industrial (especialidad Técnicas Energéticas) por la ETS de Ingeniería Industrial de la Universidad del País Vasco, Máster en Ingeniería Térmica en Edificios por la UPV-EHU y Postgrado en Construcción Sostenible. Ha trabajado como responsable de proyectos en Guascor I+D y en el Ente Vasco de la Energía (EVE). Desde 2006 trabaja en Visesa como responsable de Innovación y Desarrollo, coordinando proyectos de I+D+i y de rehabilitación, implementación de medidas de sostenibilidad en las promociones de vivienda protegida, prestación de servicios energéticos y la actividad relacionada con los Fondos Next Generation.



Isabel Pineda

Arquitecta Urbanista por la Escuela Superior de Arquitectura de Madrid. 1991. Finalizando el grado de Sociología en la UNED. Responsable de Rehabilitación y Regeneración Urbana en la Sociedad Urbanística Municipal Ensanche 21 Zabalgunea del Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz Miembro fundador de la Asociación de Sostenibilidad y Arquitectura



Aitor Pradovaso Cañas

Ingeniero Técnico en Topografía y Graduado en Ingeniería Geomática por la UPV/EHU (Universidad del País Vasco). Director Técnico de la empresa pública promotora de suelo industrial CTV (Centro de Transportes de Vitoria) del 2000 al 2005. A partir de ese año y hasta el 2015 forma parte de la empresa pública Orubide como Responsable de Obras de Urbanización, especializándose en suelos contaminados. A partir del 2015 se integra en Alokabide como Responsable de Mantenimiento, donde es nombrado Director Técnico en septiembre de 2020, cargo que ostenta en la actualidad.



Maider Romay Busto

DONOSTIAKO ETXEGINTZA

Arquitecta Superior por la UPV/EHU (Universidad del País Vasco). Desde el 2000 colabora con Anan Servicios en proyectos de urbanismo, así como en el diseño y construcción de viviendas mayoritariamente de protección pública, además de en la inspección y rehabilitación de edificios consolidados a partir del 2012. En el 2017 entra a formar parte de la Entidad Pública de Vivienda del ayuntamiento de San Sebastián, Donostiako Etxegintza, como responsable del Departamento Técnico, integrándose en el 2018 en el Departamento de Rehabilitación, donde es nombrada responsable de dicho departamento en el 2020, cargo que ostenta en la actualidad.



Iñaki Urresti Laka

ASCOBI

Ingeniero Técnico Industrial, especialidad Electrónica por la UPV/EHU, en 2005 se incorpora a la organización empresarial Ascobi-Bieba (Asociación de Constructores y Promotores de Bizkaia) en calidad de Director Gerente y desde 2012 como Secretario General de la asociación.



Mario José Yoldi Domínguez

Director de Planificación y Procesos Operativos de Vivienda. Dpto. de Medio Ambiente, Planificación Territorial y Vivienda Formación académica: Máster en Hacienda y Finanzas Públicas. Universidad del País Vasco - Facultad de Sarriko (1996-1997). Licenciado en Ciencias Económicas y Empresariales. Universidad del País Vasco - Facultad de Sarriko (1978-1982). Trayectoria profesional en el ámbito privado y/o en el sector público: Director de Planificación y Procesos Operativos de Vivienda del Gobierno Vasco (2016); Vocal Consejo de Administración de las sociedades públicas Visesa, Alokabide y Sestao Berri (2016); Jefe del Servicio de Estudios, Planificación y Presupuestos del Dpto. de Vivienda. Gobierno Vasco (2013-2016); Director de Planificación y Procesos Operativos de Vivienda del Gobierno Vasco (2009-2013); Jefe del Servicio de Estudios, Planificación y Presupuestos del Dpto. de Vivienda. Gobierno Vasco (1989-2009); y Vocal Consejo de Administración de las sociedades públicas Vise



Esther Zarrabeitia Peñalba

Debegesa

Esther Zarrabeitia Peñalba, arquitecta, especialidad Urbanismo, por la Escuela Superior de Arquitectura de la Universidad de Navarra (1993). Responsable del Departamento de Urbanismo y Rehabilitación de Degegesa (Sociedad para el Desarrollo Económico de la Comarca de Debarrena) desde 1997. En la actualidad, inmersa en el proyecto Opengela(Horizon 2020) con la rehabilitación del barrio de Txonta, uno de sus barrios pilotos, en colaboración con el ayuntamiento de Eibar.



Precios matrícula

PRESENCIAL	HASTA 05-07-2022
General	60,00 EUR
Matrícula reducida general	51,00 EUR
Exención de matrícula	42,00 EUR

ONLINE EN DIRECTO	HASTA 05-07-2022
General	60,00 EUR
Matrícula reducida general	51,00 EUR
Exención de matrícula	42,00 EUR



Lugar

Bizkaia Aretoa-UPV/EHU

Avda. Abandoibarra, 3. 48009-Bilbao

Bizkaia