

TECNICO/A DE MANTENIMIENTO

DESCRIPCION RESUMIDA DEL PUESTO

Realizar el mantenimiento preventivo, correctivo y modificativo de las instalaciones de los centros dependientes del Departamento de Seguridad con medios propios o a través de empresas colaboradoras.

Llevar a cabo el seguimiento e inspección del trabajo realizado por empresas colaboradoras.

Realizar la explotación y mantenimiento de los sistemas de gestión centralizada de las instalaciones.

DESCRIPCION DETALLADA DE LAS TAREAS

-Realizar, controlar y registrar todos los mantenimientos preventivos, correctivos, legales y modificativos que le sean asignados, realizados tanto con medios propios como con empresas colaboradoras.

-Hacer los planos, croquis y mediciones de los trabajos a realizar

-Atender al usuario/a, si es necesario, fuera del horario normal, domingos y festivos, mediante los mecanismos establecidos.

-Coordinar y supervisar la labor del personal que realiza el mantenimiento, distribuyendo el trabajo y evaluándolo.

-Conocer los expedientes de servicios, suministro y de mantenimiento, conservación y reparación que le sean encomendados.

-Realizar el seguimiento e inspección de la labor del personal de las empresas colaboradoras, elaborando informes de las actuaciones realizadas, proponiendo mejoras en los contratos y evaluándolo en su desarrollo.

-Realizar el seguimiento e inspección de los suministros necesarios para las instalaciones comprobando la idoneidad de los mismos.

-Revisar los informes preventivos de las empresas colaboradoras.

-Medir y valorar los trabajos realizados en los expedientes contratados a la hora de hacer la obra.

- Seguimiento e inspección directa de las reformas de instalaciones en cuanto a sus comienzos y terminaciones, adecuación y correcta ejecución de los trabajos (calidad) y cumplimiento de planes.
- Colaborar con la Sección de Oficina Técnica en la actualización de las instalaciones y sistemas de gestión centralizada. Proponer la realización de mejoras.
- Mantener las instalaciones de gestión centralizadas, participando en su desarrollo, implantación y puesta a punto.
- Explotar las aplicaciones de gestión centralizada remota, aprovechando su información para mejorar la prevención de averías en las instalaciones o para generar necesidades de mantenimiento correctivo o modificativo.
- Mantener actualizados los históricos de mantenimiento utilizando los sistemas de gestión centralizada para su análisis por el Supervisor/a de instalaciones.
- Realizar informes técnicos.
- Participar en el conocimiento de las nuevas instalaciones durante su desarrollo y en las pruebas finales de puesta en marcha.