

# Erabiltzailearen eskuliburua

## Etxebizitzaren, Eskaintzen eta Erreserben Katalogoa

Data: 2015-12-29

Erreferentzia: 15.01 bertsioa

EJIE SA

Mediterraneoaren hiribidea 14

01010 Vitoria-Gasteiz

Posta-kutxatila / Apartado: 809

01080 Vitoria-Gasteiz

Tel.: 945 01 73 00\*

Faxa: 945 01 73 01

[www.ejie.es](http://www.ejie.es)

EJIE SA da dokumentu honen jabea eta bertako edukia konfidentziala da. Ezin da dokumentu honen kopiarik egin, ez dokumentu osoarena ez zati batena, eta EJIE SA enpresak baimena idatziz eman beharko du, aldez aurretik, dokumentu hau besteei erakusteko eta dokumentua ematea eragin duten helburuak ez diren bestelako xedeetarako erabiltzeko. Kontratu baten barruan emanez gero, kontratuan berariaz baimendutako erabilera soilik izango du. EJIE SAK ez du erantzukizunik akatsak edo hutsuneak baleude dokumentuaren edizioan.

# Dokumentazioaren kontrola

## Bertsioen historia

Bertsioa:	Data:	Aldaketen laburpena:
1	2014-04-15	Dokumentua idaztea
15.01	2015-12-29	Eskuliburua eguneratzea, UDAko garapenaren arabera

## Azken bertsiotik hona egindako aldaketak

Lehenengo bertsioa.

## Erregistroa

Egilea: Sonia Prieto (Ibermática)

Sinadura:

Data: 2015-12-29

Nork onartu zuen: Koro Gorritxo (GANS / EJIE)

Sinadura:

Data:

Banaketa:

# Edukia

Kapitulua

Orrialdea

TOC

# 1 Sarrera

Eskuliburu honen helburua da erabiltzaileei BPE Erregistroaren (aurreratzean, BPEE) kudeaketa-funtzionalitateen berri ematea, M62 – Etxelaguntza aplikazioaren modulu gisa. Aplikazio hori Java plataforma batera (UDA) lekualdatu da, Eusko Jaurlaritzaren Informatika Elkarrean (EJIE) Enplegu eta Gizarte Politiketako Saileko Etxebizitza Sailburuordetzaren aplikazioetarako zehaztutako bilakaeraren baitan.

Aplikazio berriak (M62FB) honako behar espezifiko hauei erantzuna ematea ahalbidetuko du:

- Eusko Jaurlaritzaren babes publikoko etxebizitzak kontsultatzea.
- Eusko Jaurlaritzaren babes publikoko eranskinak eta lokalak kontsultatzea.
- BPEEn etxebizitzak gehitzea, aldatzea edo kentzea, banaka edo multzoka.
- BPEEn eranskinak edo lokalak gehitzea, aldatzea edo kentzea, banaka edo multzoka.
- Zuzkidura-bizitokiak gehitzea, aldatzea edo kentzea.
- Bigarren transmisioetarako etxebizitzaren gehieneko prezioen ziurtagiriak igortzea.
- Administrazioak erabiltzeko etxebizitzaren erreserba kudeatzea (Etxebizitza Saila, ordezkariak, aldundiak, udalak...).

Hala, M62 – Etxelaguntza aplikazioan eskuragarri zegoen BPE Erregistroaren moduluari bere horretan eutsiko zaio, baina azalera eskubideagatik emandako lurzoruen salmenta kudeatzeko besterik ez. Gainerako zeregin guztiak M62FB aplikazioaren bidez kudeatuko dira hemendik aurrera.

## 2. Sistemarako sarbidea

M62FBra sartzeko, lehenengo autentifikazioa egin beharko da XLNets aplikazioen atarian. Identifikatu ondoren, aplikaziora sartuko gara, eta honako menu nagusi hau agertuko zaigu:

The screenshot shows the web application interface for 'Gestión del catálogo y las ofertas de viviendas disponibles'. At the top left, the title 'Gestión del catálogo y las ofertas de viviendas disponibles' is displayed. On the top right, there is a header for the 'Departamento de Empleo y Políticas Sociales' and the 'EUSKO JAKINTZAN GOBIERNO VASCO' logo, with links for 'Ayuda' and 'Contacto'. Below the title, it says 'Usted está en: Inicio'. On the left side, there is a navigation menu with the following items: 'Inicio', 'Catálogo', 'Ofertas', 'Viviendas', 'Elementos', 'Aloj. Dotacionales', and 'Gestión de Reservas'. The 'Catálogo' item is highlighted with a red rounded rectangle. In the center of the page, there is a search bar with the text 'Gestión del catálogo y las ofertas de viviendas disponibles'. Below the search bar is a large graphic with the text 'DEPS-EGPS' and 'Departamento de Empleo y Políticas Sociales' and 'Enplegu eta Gizarte Politiketako Saila'. At the bottom left, there are links for 'Aviso legal' and 'Privacidad'. At the bottom right, there is a copyright notice: '©2014 Euzko Jaurlaritzan - Gobierno Vasco'.

Ondoren, egin daitezkeen eragiketa desberdinak ikusiko ditugu. Bereizita egongo dira: batetik, etxebizitzak eta beste elementu batzuk erregistratzeko eragiketa espezifikoak; eta, bestetik, etxebizitzak erreserbatzeko prozesuarekin lotura dutenak.

### 3. Nola mantendu etxebizitzaren datuak

Gestión del catálogo y las ofertas de viviendas disponibles

Departamento de Empleo y Políticas Sociales

Araba Contacto

Inicio es

M02FBU01 está en: Inicio > Viviendas > Selección

Ocultar menú

Inicio

Catálogo

Ofertas

Viviendas

Elementos

Aloj. Dotacionales

Gestión de Reservas

Selección

Importación Masiva

Importar desde Excel

Selección de viviendas

Añadir Editar Eliminar Consulta

Exportar

Criterios de filtrado:

Nº Vivienda	Provincia	Municipio	Calle	CP	Número	Bis	Piso	Mano	F. Calificació	Plazo Calif.	F. fin Calific.	F. Descalific.	Régimen de	Rég. Acceso
No hay registros.														

Viviendas Descalificadas Viviendas Calif. Permanentemente Viviendas Arrendamiento con opción a compra Resto viviendas

Aviso legal Privacidad

©2014 Euzko Jaurtztza - Gobierno Vasco

“Etxebizitzak-Hautaketa” ataletik, etxebizitzak mantentzeko atalera sartuko gara; bertan, Euzko Jaurlaritzaren etxebizitzak gehitu, aldatu, kontsultatu edo kendu ahal izango ditugu. Etxebizitzak eskuz sartu ahal izango dira, jarraian ikusiko dugun moduan, edo baita multzoka ere, aurrez diseinatutako Excel orri batzuen bidez. Horiei esker, etxebizitzak automatikoki karga daitezke.

Kontuan izan behar da, gainera, hasiera batean, M62 – Etxelaguntza aplikaziotik kudeatutako sustapenetako etxebizitzak BPEEn kargatzen direla, horien geroagoko mantentze- eta kudeaketa-lanetarako.

#### 3.1. Nola bilatu etxebizitza bat

Sistemak bilaketa-iragazki bat aplikatzeko aukera ematen du, Erregistroan dauden etxebizitzak bilatzeko eta, ondoren, horiekin lan egiteko:

Mantenimiento de viviendas

Añadir Editar Eliminar Consulta

Exportar

Criterios de filtrado: Desplegamos, y accedemos así a las opciones de búsqueda

No hay registros.

Viviendas Descalificadas Viviendas Calif. Permanentemente Viviendas Arrendamiento con opción a compra Resto viviendas

Criterios de filtrado:

No. Expediente No. Vivienda

Datos del registro

Reg. Propiedad N° Tomo

Libro Folio Finca Inscripción

Datos del emplazamiento

Provincia Municipio

Localidad Calle

CP Número BIS

Escalera Piso Mano Puerta

Régimen de Acceso

Datos del titular

DNI / NIE / NIF Nombre completo

Al pulsar “buscar”, mostrará los resultados en la pantalla inferior.

Buscar

#### 3.2. Nola gehitu/editatu etxebizitza bat

Lehendik Erregistroan dagoen etxebizitza bat gehitzeko edo editatzeko, aplikazioaren “Etxebizitzak > Hautaketa” menu nagusitik etxebizitzaren datuak tratatzeko pantailara sartuko gara. Horretarako, etxebizitza berri bat sartu nahi badugu, “gehitu” botoia sakatuko dugu, eta, lehendik erregistratuta dagoen etxebizitza baten informazioa aldatu nahi badugu, berriz, “editatu”. Bi kasuetan, pantaila hau agertuko da:

Agregar registro - Contraer | + Expandir

**Vivienda**

No. Vivienda

**Datos del emplazamiento vivienda**

Régimen de Acceso  Régimen de Tenencia

Baja Densidad  ARI  Vivienda Adaptada  Eliminar Reserva Adaptada  Familia Numerosa  Vivienda Unitamiliar

Dormitorios  No. Baños  Superficie

Cuota de participación  F. Inscripción Derecho Superficie

**Datos del registro**

**Información Catastral**

**Datos de la vivienda**

Documentos Relacionados

**Datos de los anejos vinculados a la vivienda**

**Contratos de compra**

**Contratos de alquiler**

**Datos de los expedientes sancionadores**

**Datos de clasificación**

- Contraer | + Expandir

Atal desberdinak irekiko ditugu, kasu bakoitzean erregistratu beharreko datuak aztertzeko:

# 1. Etxebizitzaren datuak

**Vivienda**

No. Vivienda

**Datos de emplazamiento vivienda**

Provincia:  Municipio:   
Localidad:  Calle:   
CP:  Bloque:  Número:  BIS:   
Escalera:  Piso:  Mano:  Puerta:

Régimen de Acceso:  Régimen de Tenencia:

Bata Denaldia  ARI  Vivienda Adaptada  Eliminar Reservas Adaptada  Familia Numerosa  Vivienda Unifamiliar

Dormitorios:  No. Baños:  Superficie:

Cuota de participación:  F. inscripción Derecho Superficie:

**Datos de registro**

Reg. Propiedad:  No:  Tomo:   
BILBAO  2   
Libro:  Folio:  Finca:  Inscripción:   
1  2341  222  12132

**Información Catastral**

No. Fito IBI:  Ret. Catastral:   
1213421421342134214  1413421421421421421

**Datos de la vivienda**

Fecha de calificación:  Piso Calif:  Fecha fin Calificación:   
22/12/2015  20  22/12/2035   
Fecha de descalificación:  Fecha Escrituras Suelo:   
 22/12/2015

Observaciones:

Documentos Relacionados

- **Etxebizitzaren zk.:** datu hori automatikoki ematen du sistemak, etxebizitzaren erregistratutako datuak gordetzen direnean. Identifikatzaile bakarra izango dute, eta hori bera erabiliko da datu hori eskatzen duten etxebizitzaren aplikazio guztietan.
- **Etxebizitzaren kokapenari buruzko datuak:** etxebizitzaren kokaleku fisikoari buruzko datuak: probintzia, udalerría, herria, kalea, PK, blokea, zenbakia, BIS, eskailera, pisua, aldea, atea.
- **Etxebizitzari buruzko datuak:** etxebizitzaren ezaugarri zehatzak barne hartzen ditu, geroago horren inguruko eragiketarako egiteko balio behar dutenak.
- **Erregistroko datuak:** erregistroko inskripzioaren informazio espezifikoak barne hartzen ditu: erregistroa, zenbakia, liburukia, liburua, folioa, finca, inskripzioa.
- **Katastro-informazioa:** katastroko datuak, OHZ eta katastroko erreferentzia.

## 2. Etxebiztari lotutako eranskinen datuak

Etxebiztari lotutako elementu fisikoak dira eranskinak; esaterako, garajeak eta trastelekuak.

▼ Datos de los anejos vinculados a la vivienda

▼ Datos garaje

Código Vinculación  Ident. Reg VPP  No. Garaje  Acceso y uso individual

▼ Emplazamiento garaje

Provincia  Municipio

Localidad  Calle

CP  Bloque  Número  BIS

Escalera  Piso  Mano  Puerta

Superficie Útil  Expte  No. Fijo IBI

▼ Datos trastero

Código Vinculación  Ident. Reg VPP  No. Trastero

▼ Emplazamiento trastero

Provincia  Municipio

Localidad  Calle

CP  Bloque  Número  BIS

Escalera  Piso  Mano  Puerta

Superficie Útil  Expte  No. Fijo IBI

BPEko etxebizitzek eranskinak izan ditzakete (garajeak edo trastelekuak), etxebizitzei lotuak edo libreak.

Garaje edo trasteleku lotuak badira, informazioa sustapenean emango da, eta BPEEn kontsultatu besterik ezin izango da egin. Horiek aldatzeko menu nagusian dagokion atalera jo beharko dugu; aurrerago ikusiko dugu.


Etxebiztari elkartutako eranskin librean kasuan, sistemak horiek etxebizitzatik bereizteko eta beste bat esleitzeko aukera ematen du, baina bigarren eranskinak ere librean izan beharko du:

▼ Datos de los anejos vinculados a la vivienda

▼ Datos garaje

Código Vinculación  Ident. Reg VPP  No. Garaje  Acceso y uso individual

▼ Emplazamiento garaje

Eranskin librean etxebizitzatik bereiztea, “BPE Erreg. Identif.” eremuaren ondoan dagoen botoia erabiliko dugu; hala, datua ezabatu egingo da, eta eremua libre geratuko da, beste eranskin bat lotzeko, identifikazio-zenbakia erabiliz edo laguntza-botoiaz  baliatuz. Edonola ere, erantsiko den eranskin berriak librean izan beharko du.

### 3. Etxebitzaren beste datu batzuk

**Datos de los expedientes sancionadores**

Cod. Expediente	Cod. Externo	Tipo Expediente	Fec. Incoación	Fec. Caducidad	Fec. Resolución	Resultado
No hay registros.						

**Datos de clasificación**

Regulación ...VPOE // Régimen Especial - VVSS	Acceso ...Arrendamiento
Iniciativa ...Departamento	Promotor Gobierno Vasco
Propietario vivienda Gobierno Vasco	Adjudicación - quien Etxebide
Adjudicación Etxebide - GV	Adjudicación - por qué Menores 35 años
Adjudicación - como	

Etxebitzari buruzko informazioan beste datu batzuk ere ikus daitezke:

- Zehapen-espedienteen datuak: etxebitzari eragiten dion zehapen-espedienteren bati hasiera emanez gero, horren erreferentzia ikusiko da; orain horren izapideak N55 – BDD aplikaziotik egiten dira.
- Etxebizitza sailkatzeko datuak. Datu hauek langile teknikoei sartuko dituzte zuzenean atal honetan.

### 3.3. Nola gehitu/mantendu etxebizitza bati lotutako kontratuen informazioa

**Contratos de compra**

Añadir Editar Eliminar Consulta

Nº Contrato	Expediente	Fecha Entrada	Fecha Contrato	Fecha Escritura	Ind. Renuncia	Ind. Denegado	Ind. Visado
No hay registros.							

Añadir Editar Eliminar Consulta

Nº Contrato	NIF/CIF	Nombre y apellidos	% Titularidad	Primer solicitante
No hay registros.				

**Contratos de alquiler**

Añadir Editar Eliminar Consulta

Nº Contrato	Expediente	Fecha Entrada	Ind. Renuncia	Ind. Denegado	Ind. Visado	Fecha Inicio	Fecha Fin
1	EB2-0201/00-EE-015		NO	NO	SI	01/09/2005	30/09/2010

Primera Página Anterior Página 1 de 1 Siguiente Última Página

Mostrando 1 - 1 de 1

Añadir Editar Eliminar Consulta

NIF/CIF	Nombre y apellidos
14260007F	APELLIDO170147 APELLIDO270147, NOMBRE_70147

Primera Página Anterior Página 1 de 1 Siguiente Última Página

Mostrando 1 - 1 de 1

BPEEK egiten diren etxebizitzaren epe luzerako kontratuen mantentze-lanak egingo ditu, kontratu horiek erostekoak nahiz alokatzekoak izan. Eragiketa horiek “Etxebizitza>Hautaketa” menu nagusitik abiatuta egingo dira; bertatik, etxebizitza zehatzetik goiko irudian agertzen den atalera sartuko gara.

Kontratu bati buruzko informazioa gehitzeko/editatzeko, izen bereko botoia sakatuko dugu, eta datuen pantailara sartuko gara:

## Erosteko kontratua

- Contraer | + Expandir

**Mantenimiento de Contrato de Viviendas**

\* Expediente: EB2-0201/00-EE-015    N° contrato: 1

**Fechas**

* Entrada: 01/12/2015	* Contrato: 09/11/2015	Escritura: 30/11/2015	Empadronamiento: 15/02/2005
-----------------------	------------------------	-----------------------	-----------------------------

**Datos Notificación del Pagador**

**Dirección**

* Provincia: Bizkaia	* Municipio: Abanto y Ciérvana-Abanto Zierbena
Localidad: Cotorrio   Diseminado	* Calle: Alcalde Juan de Sanfuentes
* CP: 48500	Bloque:    Número:    BIS:    Escalera:    Piso: 4    Muro:    Puerta: A

\* Tipo Transmisión: 1-PRIMERA

Usado    Fecha visado: 08/12/2015     Renuncia    Fecha renuncia:     Denegado    Fecha denegación:

Observaciones:

- Contraer | + Expandir

Consultar Doc. Anexada    Guardar    Cancelar

## Alokatzeko kontratua

- Contraer | + Expandir

**Mantenimiento de Contrato de Alquiler de Viviendas**

\* Expediente: EB2-0201/00-EE-015/00-E    N° contrato: 1

**Fechas**

* Entrada:    * Contrato:    Escritura:    Empadronamiento:
* Inicio: 01/09/2005    * Fin: 30/09/2010    Fin Próxima Forosa:    *

**Datos Notificación del Pagador**

DNI / NIE / NIF:    Nombre completo: APELLIDO 1 70 J47 APELLIDO 2 70 J47, NOMBRE 70 J47

**Dirección**

* Provincia:    * Municipio:    * Calle:    * CP:    Bloque:    Número:    BIS:    Escalera:    Piso:    Muro:    Puerta:
---

Usado    Fecha visado:     Renuncia    Fecha renuncia:     Denegado    Fecha denegación:

Fecha inicio facturación:    Importe Rentas: 296,59    \* Tipo Contrato: A-AQUILER    N° de Cuenta Corriente: 0182 4998 58 0203000201

Observaciones:

- Contraer | + Expandir

Consultar Doc. Anexada    Guardar    Cancelar

### 3.4. Nola gehitu/kontsultatu etxebizitzari lotutako dokumentazioa

Sistemak etxebizitzarekin eta bere kontratuekin lotutako dokumentuak gordetzea/kontsultatzea ahalbidetzen du, edozein formatutan (.pdf, .docx...).

Documentos Relacionados

Alde batetik, botoiko "Etxebizitza" fitxatik, erantsitako dokumentazioari alta eman edo hori kontsulta daiteke:

### Documentos relacionados

Número	Nombre	Anulado	Plantilla	Fecha Envío	Fecha Recibí	Acuse recibo	Usuario
No hay registros.							

**Agregar registro**

\* Campos obligatorios

Documentos relacionados

\* Documento

No se ha seleccionado ningún archivo.

En esta opción accedemos al documento desde el directorio donde lo tengamos guardado.

Una vez enganchado el documento, se almacena con la info de la vivienda y se puede consultar en cualquier momento.

### Documentos relacionados

Número	Nombre	Anulado	Plantilla	Fecha Envío	Fecha Recibí	Acuse recibo	Usuario
4887196	M62FB-AS1-Migracion a UDA del Registro VPP.docx	NO	DOCX	29/12/2015		NO	

Primera Página Anterior Página 1 de 1 Siguiente Última Página 10

Mostrando 1 - 1 de 1

Bestetik, kontratuetatik, horiek gorde ondoren, botoia erabilgarri jartzen da, eta, horren bidez, dokumentazioa kontsultatu edo horri alta eman dakiok. Horretarako, erregistratutako kontratua editatu eta, datuen-pantailatik, botoia sakatu behar dugu:

Mantenimiento de Contrato de Alquiler de Viviendas

\* Expediente: 682-030100-EE-015

\* Nº contrato: 1

Fecha: \* Emisión: 01/09/2015 \* Contrato: 30/09/2010 \* Finalización: \* Emplazamiento:

\* Fido: 01/09/2015 \* Fin: 30/09/2010 \* Fin Próxima Fomosa

Datos Notificación del Pagador: \* DNI / NIE / NIF: 34200037 \* Nombre completo: APELLIDO,12347 APELLIDO,23457, NO MERE,78947

\* Dirección: \* Provincia: \* Municipio: \* Calle: \* Localidad: \* CP: \* Bloque: \* Número: \* SS: \* Escalera: \* Piso: \* Itinerario: \* Puerta:

Virado fecha virado \* Retenido: fecha retenido \* Derogado: fecha derogación

Reporte Rentas: 206,39 \* Tipo Contrato: A-AQUILER \* Nº de Cuenta Corriente: 0182 499 32 030034301

Operadores:

Se accede a la pantalla ya comentada para registrar / consultar contratos en la pestaña "vivienda", por lo que su operatoria es la misma.

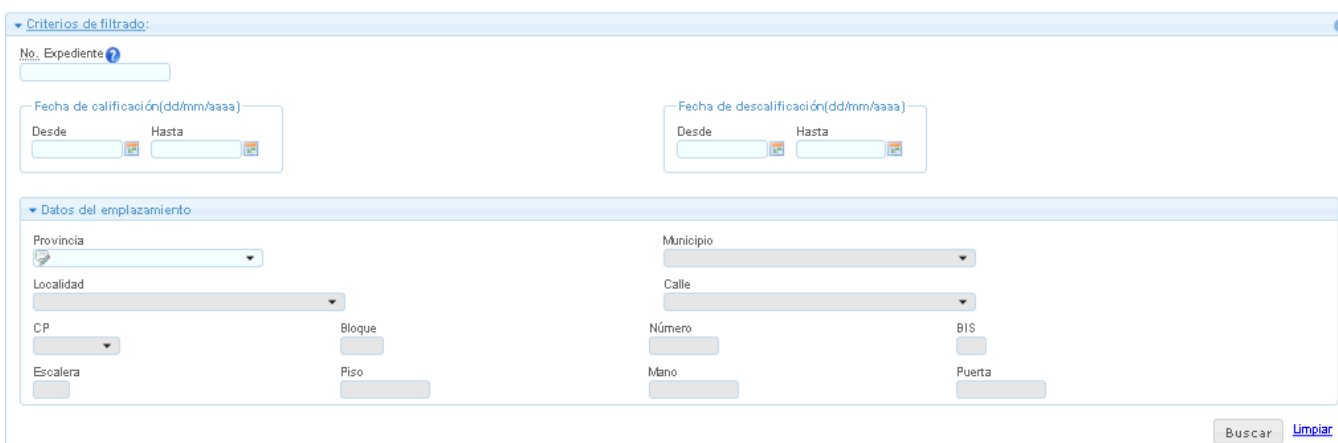
### Documentos relacionados

Número	Nombre	Anulado	Plantilla	Fecha Envío	Fecha Recibí	Acuse recibo	Usuario
No hay registros.							

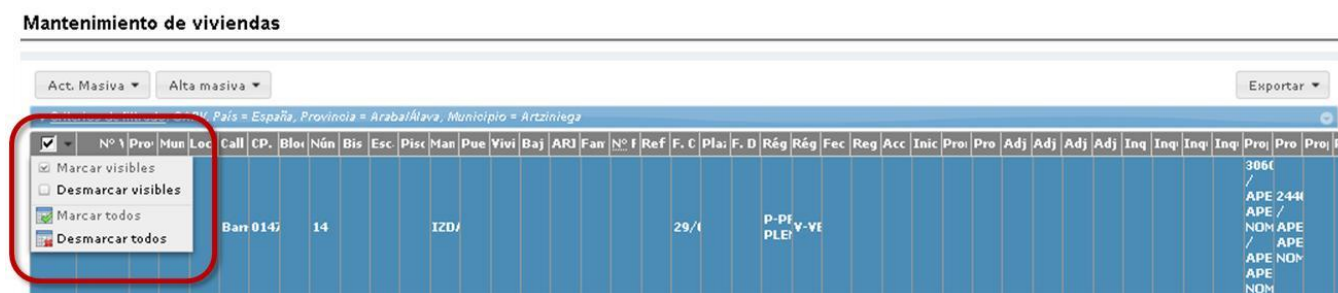
### 3.5. Nola eguneratu etxebizitza multzo baten datuak aldi berean



M62FBk eguneratze-/alta-sistema masibo bat du, etxebizitzaren datuen mantentze-lana arintze aldera. Horretarako, irudian ikus dezakegun menuko ataletik informazioa tratatzeko pantailara sartuko gara eta, hasteko, eguneratu nahi ditugun etxebizitzak edo altan eman nahi ditugun datuen (kontratuak) etxebizitzak aukeratu ditugu, aldi berean etxebizitza ugari aukeratu. Horretarako, informazioa iragazteko irizpideak erabiliko ditugu:



Eta "bilatu" sakatuko dugu. Sistemak irizpide horiek betetzen dituzten etxebizitzaren zerrenda erakutsiko digu, eta, orduan, tratatu nahi ditugunak markatu ahal izango ditugu:



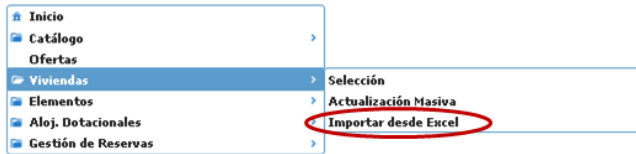
Pantailan ikusten diren guztiak markatu daitezke, bilaketaren emaitzak eman dituenak (etxebizitzaren datuak barne hartzen dituzten hainbat orrialde daude) edo une horretan tratatu nahi ditugunak soilik. Azken kasu horretan, eskuz markatuko ditugu eguneratu nahi ditugunak.





### 3.6. Nola sartu datuak Excel-etik

Ocultar menú



#### Importar desde Excel

©2014 Eusko Jauriaritza - Gobierno Vasco

Funtzionalitate honek BPEen etxebizitza, eranskin eta kontratu lotuak kargatzea ahalbidetzen du, aurrez ezarritako diseinu bat duen Excel orri batetik abiatuta.

Horretarako, irudiko leihoa agertuko zaigu; bertan, sustapenaren datuak, kontratuaren sarrera-data eta kargatu beharreko fitxategi mota zehaztu beharko ditugu:

- Udalen BPEen jakinarazpena: fitxategi honetan etxebizitzak kargatuko dira.
- Behin-behineko/Behin betiko sailkapen-eskaeren kontratuak: salerosketa- edo alokairu-kontratuak kargatzen dira, dagokionaren arabera.
- Zuzkidura-bizitokien kontratuak: salerosketa- edo alokairu-kontratuak kargatzen dira, dagokionaren arabera.

Jarraian, informazioa barne hartzen duen fitxategia erantsiko dugu (xml formatuan). Horretarako, erabiltzaileek Excel txantiloia batzuk dituzte, txosten horietako bakoitza osatzeko, kasu bakoitzean dagokion datuekin. Informazioa osatu ondoren, "xml-ra esportatu" sakatu behar da, eta fitxategia formatu horretan eskuratuko dugu. Hori erantsiko dugu pantailan, datuak sisteman kargatu ahal izateko:

ComunicacionVPPAyuntamientos - copia.dzm [Solo lectura] - Microsoft Excel

Inicio Insertar Diseño de página Fórmulas Datos Revisar Vista Programador Complementos Acrobat

Menu Insertar Viviendas - Menu Borrar Viviendas - Borrar y Reemplazar texto Exportar XML

Barra personalizada

J55 SOTANO

ETXEBIZITZA, GARAJE ETA TRASTELEKU-ZERRENDA.  
RELACION DE VIVIENDAS, GARAJES Y TRASTEROS.

Etxebizitza-prezioa - Precio venta vivienda /m² :		<=75m²	0,00							
Etxebizitza onarrizko m²ko prezioa - Precio Base m² venta vivienda		>75m²	0,00							
Eranskinen prezioa kalkulatzeko oinarritzko prezioa - Precio Base para calcular el precio de anejos			0,00							
Zenb	Etxebizitza Egokia	Mota	Blokea edo Kalea	Atari	Solairua	Esku	Logelak	Bainugelak	Azalera erabil.	Salmenta Prezioa
Nº	Vivienda Adaptada	Tipo / Nº	Bloque o Calle	Portal	Planta	Mano	Dormitorios	Baños	Superficie útil	Precio Venta
50	<input checked="" type="checkbox"/>		Calle SABINO ARANA	111	1	A	3	1	99,00	0,00
51		G1		112	SOTANO				0,00	0,00
52		T1		113	SOTANO				0,00	0,00
53	<input checked="" type="checkbox"/>		Calle SABINO ARANA	114	1	B	3	1	66,66	0,00
54		G2		115	SOTANO				0,00	0,00
55		T2		116	SOTANO				0,00	0,00
56	<input checked="" type="checkbox"/>		Calle SABINO ARANA	117	1	C	3	1	66,66	0,00
57		G3		118	SOTANO				0,00	0,00

1.

“XML esportatu” sakatzean, sistemak fitxategiarentzako izen bat eskatuko digu, eta leiho honetan jarriko dugu:

MakeXML CIM

1. Inserta el nombre del fichero XML:

Aceptar Cancelar

xl\_xml\_data

Hala, XML fitxategia sortuta geratuko da, eta hori erantsi beharko da eragiketa osatzeko.

“Bidali” sakatzean, sistemak mezu bat erakutsiko digu; horrek BPE erroldan adierazi den sustapenari dagokionez egingo den datuak kargatzeko eragiketaren informazioa barne hartuko du. Karga-prozesua amaituko da, baldin eta kargatu beharreko informazioan akatsik ez badago; bestela, antzemandako akatsen berri ematen duen taula bat agertuko da, eta erabiltzaileak datuak begiratu eta zuzendu egin beharko ditu, karga-prozesua osatu ahal izateko.

## 4. Nola mantendu lotutako elementuen datuak

Usted está en: [Inicio](#) > [Elementos](#) > Selección

[Ocultar menú](#)

- Inicio
- Catálogo >
- Ofertas >
- Viviendas >
- Elementos > Selección
- Aloj. Dotacionales > Actualización Masiva
- Gestión de Reservas
- Solicitudes Reserva

### Elementos

Añadir Editar Eliminar Consultas Exportar

Criterios de filtrado:

Identifica	Nº Elemen	Tipo elem	Nº Viviend	Expedient	Provincia	Municipio	Localid	Calle	CP.	Bloque	Númer	Bis	Escaler	Piso	Mano	Puerta	Nº fijo IBI	Tipo Vincu	Superficie	Indicador
No hay registros.																				

[Aviso legal](#) · [Privacidad](#)

©2014 Eusko Jaurlaritz · Gobierno Vasco

Menuko “Lotutako Elementuak” ataletik, garajeak eta trastelekuak mantendu eta horiei alta eman dakieke, baita horiei buruzko informazioa modu masiboan eguneratu ere.

### 4.1. Nola bilatu elementu bat (garajea, trastelekua)

Lehendik BPEEn dagoen elementu batekin lan egin nahi badugu, hori aurkezteko zenbait iragazpen-irizpide ditugu erabilgarri:

Criterios de filtrado: Provincia = Araba/Álava, Municipio = Vitoria-Gasteiz

No. Expediente	No. Id. Elemento	Tipo Elemento
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
No. Elemento	No. Vivienda Vinculada	Superficie Útil
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
No. Fijo IBI	Código Vinculación	Ind. Acceso y uso Individual
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Datos del emplazamiento

Provincia	Municipio		
<input type="text" value="Araba/Álava"/>	<input type="text" value="Vitoria-Gasteiz"/>		
Localidad	Calle		
<input type="text"/>	<input type="text"/>		
CP	Bloque	Número	BIS
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Escalera	Piso	Mano	Puerta
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

[Limpiar](#)

“Bilatu” sakatzean, sistemak bilaketa-irizpideekin bat datozen elementuen zerrenda bat erakutsiko digu.

### 4.2. Nola eman alta elementu bati (garajea, trastelekua)

Elementu berri bati alta emateko “gehitu” aukera erabiliko dugu. Sistemak elementu libreen alta bakarrik onartzen du; izan ere, etxebizitzari lotutako elementuak BPEera sartzen dira M62 – Etxelaguntza aplikazioan erregistratutako sustapenetik, eta, beraz, horiek editatu besterik ezin dira egin:

**Agregar registro**

\* Campos obligatorios - Contraer | + Expandir

**Elemento**

No. Id. Elemento  \* No. Elemento  \* Tipo Elemento

**Dirección**

\* Provincia  \* Municipio   
 Localidad  \* Calle   
 CP  Bloque  Número  BIS   
 Escalera  \* Piso  Muro  Puerta

**Registro de la Propiedad**

Reg. Propiedad  N°  Tomo   
 Libro  Folio  Finca  Inscripción

\* Superficie (M<sup>2</sup>)  Ind. Acceso y uso Individual  Cuota de participación  Vinculación  Vinculado  Libre

\* No. Expediente  Fecha Escritura Suelo

No. Fijo IBI

**Datos relacionados con Alokabide**

Fecha inicio de gestión  Fecha fin de gestión  Indicador órgano gestor  Fecha envío

**Datos relacionados con la vivienda asociada**

No. Vivienda Vinculada  Expedientes y contratos

Documentos Relacionados

- Contraer | + Expandir

Guardar Cancelar

Ikus dezakegun moduan, sistemak berak markatzen du erregistratzen ari garen elementua "librea" dela. Lotutako elementuei ezin zaie alta eman.

Informazioa atal hauetan banatuta egongo da:

- Elementuaren datu orokorrak
- Helbidea
- Jabetza-erregistroa
- Alokabiderekin lotutako datuak
- Lotutako etxebizitzari buruzko datuak

Eranskin libreen kasuan, sistemak "Etxebizitzaren Alokairuen Kontratuak" frame-a erakutsiko digu; bertan, dagokion garajeari edo trastelekuari lotutako kontratuak gehitu, editatu, kontsultatu... daitezke, baldin eta etxebizitza bati lotuta badaude.

**Modificar registro**

\* Campos obligatorios - Contraer | + Expandir

**Elemento**

No. Id. Elemento  \* No. Elemento  \* Tipo Elemento

**Dirección**

**Registro de la Propiedad**

\* Superficie (M<sup>2</sup>)  Ind. Acceso y uso Individual  NO  SI  Cuota de participación  Vinculación  Vinculado  Libre

\* No. Expediente  Fecha Escritura Suelo

No. Fijo IBI

**Datos relacionados con Alokabide**

Fecha inicio de gestión  Fecha fin de gestión  Indicador órgano gestor  Fecha envío

**Datos relacionados con la vivienda asociada**

**Contratos de Alquileres de Elementos**

Añadir Editar Eliminar Consultas

Fecha Entrada	Fecha Inicio	Fecha Fin
No hay registros.		

Añadir Editar Eliminar Consultas

NIF/CIF	Nombre y apellidos
No hay registros.	

Documentos Relacionados

- Contraer | + Expandir

Guardar Cancelar



Contratos Alquiler Elemento

Mantenimiento de Contrato de Alquiler de Anejo Vinculado a Vivienda

Nº contrato

Fechas

Entrada

Inicio

Fin

Empadronamiento

Envío Fin

Inicio Facturación

Provincia

Municipio

Localidad

Calle

CP

Bloque

Número

BIS

Escalera

Piso

Mano

Puerta

Importe Renta

Tipo Contrato

Nº de Cuenta Corriente

Mezado

Fecha virado

Observaciones

Consultar Doc. Anexada Guardar Cancelar

Beraz, eranskin libre bati lotutako alokairu-kontratu bat gehitu nahi badugu, azken horrek etxebizitzari lotuta egon beharko du aldez aurretik; hala, eranskina sisteman sartzean, alokairu-kontratuari dagokion frame-a ikusiko da.

Horrez gain, erlazionatutako dokumentazioa erants/kontsulta daiteke, eskuliburu honetako etxebizitzari buruzko 3. atalean zehaztutakoari jarraituz.

### 4.3. Nola eguneratu elementuen datu ugari aldi berean

Jarraitu beharreko prozedura dokumentu honen 3.5 atalean etxebizitzentzat aipatutakoaren antzekoa da.

## 5. Nola mantendu zuzkidura-bizitokiak datuak

Ocultar menú

- Inicio
- Catálogo
- Ofertas
- Viviendas
- Elementos
- Aloj. Dotacionales** Selección
- Gestión de Reservas
- Solicitudes Reserva

### Selección de Alojamientos Dotacionales

Añadir Editar Eliminar Consulta Exportar

Criterios de filtrado:

Expediente	No. Aloj. Dotacional	Provincia	Municipio	Calle	CP.	Número	Piso	Mano
No hay registros.								

[Aviso legal](#) [Privacidad](#)

©2014 Eusko Jaurlaritza - Gobierno Vasco

### 5.1. Nola bilatu zuzkidura-bizitoki bat

Etxebizitzentzat eta erantsitako elementuentzat ikusi dugun moduan, zuzkidura-bizitokietan ere bilaketa iragazteko aukera izango dugu, BPEEn sartuta daudenak aurkitzeko:

Criterios de filtrado:

Exp. promoción:  No. Alojamiento Dot.:

Datos del emplazamiento:

Provincia:  Municipio:

Localidad:  Calle:

CP:  Bloque:  Número:  BIS:

Escalera:  Piso:  Mano:  Puerta:

Datos del titular:

DNI / NIE / NIF:  Nombre completo:

Buscar Limpiar

“Bilatu” sakatzean, sistemak bilaketa-irizpideekin bat datozen zuzkidura-etxebizitzaren zerrenda bat erakutsiko digu:

Añadir Editar Eliminar Consulta Exportar

Criterios de filtrado: Provincia = Bizkaia, Municipio = Bilbao

Exp. promoción:  No. Alojamiento Dot.:

Datos del emplazamiento:

Provincia:  Municipio:

Localidad:  Calle:

CP:  Bloque:  Número:  BIS:

Escalera:  Piso:  Mano:  Puerta:

Datos del titular:

DNI / NIE / NIF:  Nombre completo:

Buscar Limpiar

Expediente	No. Aloj. Dotacional	Provincia	Municipio	Calle	CP.	Número	Piso	Mano
B3-0979/09-AM-000	1	Bizkaia	Bilbao	Somera	48005	2	5	6

Primera Página Anterior Página 1 de 1 Siguiente Última Página

Mostrando 1 - 1 de 1

### 5.2. Nola gehitu/editatu zuzkidura-bizitoki bat

Lehendik Erregistroan dagoen etxebizitza bat gehitzeko edo editatzeko, aplikazioaren “Zuzkidura-bizitokiak > Hautaketa” menu nagusitik etxebizitzaren datuak tratatzeko pantailara sartuko gara. Horretarako, zuzkidura-bizitoki berri bat sartu nahi badugu, “gehitu” botoia sakatuko dugu, eta, lehendik erregistratuta dagoen bizitoki baten informazioa aldatu nahi badugu, berriz, “editatu”. Bi kasuetan, pantaila hau agertuko da:

Atal desberdinak irekiko ditugu, kasu bakoitzean erregistratu beharreko datuak aztertzeko:

### 1. Zuzkidura-bizitokiaren datuak:

Atal honetan bizitokiaren datu orokorrak izango ditugu, katastro-informazioa eta kokapena barne.

### 2. Lotutako eranskinak:

Zuzkidura-bizitokiari lotutako garajeari eta/edo trastelekuari buruzko datuak agertuko zaizkigu, kontsulta egiteko. Informazio hori sustapenak ematen du, eta, beraz, BPEEtik kontsultatu besterik ezin da egin.

Ezin dira menu nagusiko “Elementuak” atalean ikusi, bertan aldatzeko.

### 3. Alokatzeko kontratuak:

Atal honetan zuzkidura-bizitokiari dagozkion formalizatutako alokairu-kontratuen informazioari alta eman eta/edo mantendu egiten da. Informazio horrek barne hartzen du lotutako dokumentazioaren eranskina eta kontsulta egiteko aukera; horren tratamendua etxebizitzentzat aipatutakoaren antzekoa da (dokumentu honen 3.4 atala).

### 4. Sailkapen-datuak:

Zuzkidura-bizitokiaren esleipenarekin lotutako datuak dira, eta langile teknikoek emango dute horien berri, dagozkion bizitokiari alta ematean eta/edo mantentzean.

## 6. Etxebizitzen katalogoaren kudeaketa

### 6.1. Etxebizitzen katalogoaren deskribapena

Etxebizitzen katalogoa administrazioak erabiltzeko “erreserba” ditzakeen etxebizitzen zerrenda bat da (Etxebizitza Saila, lurralde-ordezkaritzak, aldundiak, udalak eta sozietate publikoak).

Etxebizitza horien erabilera ohikoena da lurralde-ordezkaritzek alokairuan uztea behar bereziengatik etxebizitza eskatzen duten pertsoneri (etxe-hustea, etxegabetzea...).

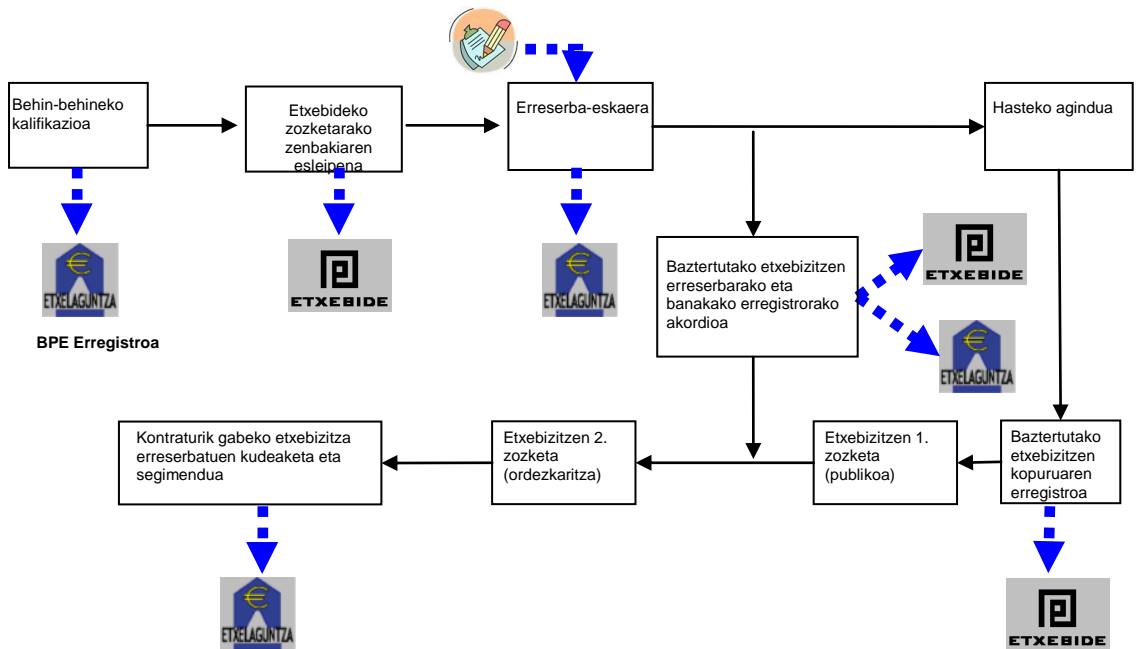
#### 6.1.1. Katalogoko etxebizitzen jatorria

Katalogoa osatzen duten etxebizitzek hainbat jatorri izan ditzakete:

- Esleipen-prozesu (zozketa) batetik kanpo geratu diren sustapen bateko etxebizitzak, udal, sozietate publiko edo ordezkartza batek erreserbatutakoak, berak erabiltzeko.
- Eusko Jaurlaritzaren jabetzakoak diren sustapenetako etxebizitzak (“EE” motako espedientea dutenak). Katalogora automatikoki sartzen dira, BPE Erregistrora sartzen diren unean bertan (behin-behineko kalifikazioa kalkulatu ondoren); “erreserbatu” gisa sartzen dira, alokairuan esleitzear egoten baitira. Erreserba-akordio bat sortzen zaie automatikoki, aurretiko eskaerarik gabe.
- Herritar batek EJri uzten dizkion etxebizitza libreak, BOE baten truke (“VL” motako espedientea). Lehendik zeuden mota honetako etxebizitzei “libre” egoera jarri zaie katalogoan, aztertu eta “erabilgarri” izatera pasa arte. Dena den, etxebizitza hauetako bat BPE Erregistrora sartzen denean (kontratu bat sortzen denean) automatikoki katalogoan sartuko da, “erabilgarri” gisa; izan ere, BOE bat ez bada ere, alokatu edo saldu egin daiteke.

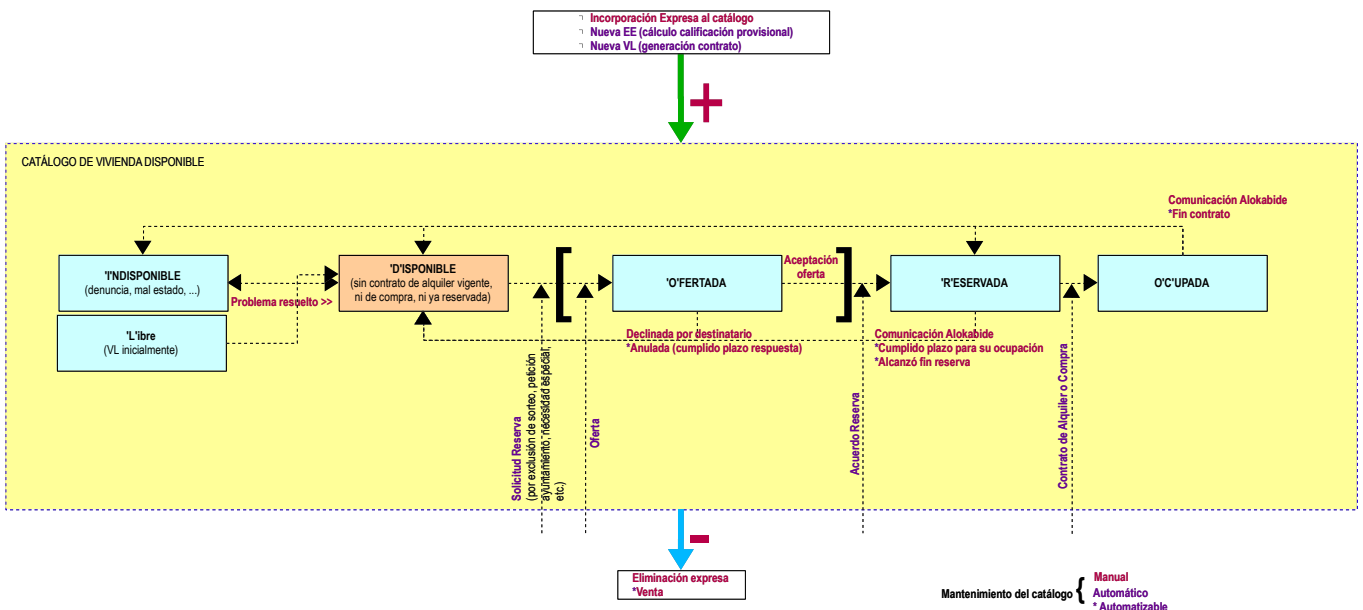
### 6.1.1.1. Etxebizitza bat esleipen-prozesu (zozketa) batetik kanpo uztea

Promozio bateko etxebizitza batzuk esleipen-prozesutik (zozketa) kanpo gera daitezke, honako eskema honetan ikus daitekeen moduan:



- Behin-behineko kalifikazioaren ondoren, erreserba-eskaera bat iristen da Etxelaguntzara (lurralde-ordezkaritzak, aldundiak edo halakoren batek bidalia), eta hori aplikazioan erregistratzen da.
- Erreserba-eskaera etxebizitza katalogoko datuekin elkartzen da, eta erreserba-akordio bat sortzen da.
- Lurralde-ordezkaritzan etxebizitza zozketa egin aurretik (zozketa horretan etxebizitza jakin bat esleitzen zaio esleipendun bakoitzari), zozketatik kanpo geratu ziren etxebizitzaren (erreserbatuak) informazioa berreskuratzen da; beraz, etxebizitza horiek ez dira zozketatzen.

### 6.1.2. Etxebizitza baten egoerak katalogoan



Katalogoko etxebizitzaren egoerak aldatu egiten dira. Hala, etxebizitza bat erabilgarri egoten da erreserbatzeko moduan dagoenean. Etxebizitzaren egoera automatikoki aldatzen da, horren gaineko zenbait jarduketara egiten diren heinean.

(eskaintzak, erreserbak, kontratuak). Gainerako egoerak eskuz aldatu behar dira, katalogoko mantentze-leihotik. Hauek dira katalogoko etxebizitza batek izan ditzakeen egoerak:

**Erabilgarri:** hutsik dago (ez du kontraturik indarrean) eta okupatua izateko prest; alegia, bizigarritasun-egoeran eta kausarik ebatzteke izan gabe. Erreserbatzeko "erabilgarri" dagoela esan nahi du.

**Ez erabilgarri:** hutsik dago, baina ez ditu betetzen bertan bizitzeko beharrezko baldintzak (esaterako, azken okupatzaileak hondatu egin zuen) edo kausaren bat du ebatzteke (esaterako, legez kanpo okupatuta dago). Arazoa konpontzen denean, erabilgarri gisa jarri ahal izango da.

**Librea:** jabeak eman du, BOE baten truke, zenbait urritasun direla eta (adineko pertsona batena da eta ez dauka igogailurik, desgaitasun bat duen norbaitena da eta ez dago egokituta, etab.). "VL" espedienteak dira. Lehendik zeudenei (katalogoa sortu aurretik) egoera hau jarri zaie, berrikus daitezzen eta "erabilgarri" egotera igaro daitezzen; izan ere, horiek saldu edo aloka daitezke, BOE ez badira ere. Dena den, katalogoan lehendik zeudenez, kontratua erregistratuta dute (kontratua da BPE Erregistroan sartzeko modu bakarra); beraz, "okupatu" gisa agertuko dira.

Egoera hori erabiltzaileak alda dezake, katalogoko mantentze-leihoaren bidez, baldin eta etxebizitza horiek markatu nahi baditu, ezin erreserba daitezzen, baina besteengandik bereizita (ez "ez erabilgarri" gisa).

Mota honetako etxebizitza berriak BPE Erregistroan sartzen direnean, "okupatu" gisa alta emango zaie katalogoan, adierazi dugun moduan hori kontratua erregistratzean bakarrik gertatzen baita. BPE Erregistroan zuzenean alta ematea posible izanez gero, zuzenean katalogora sartuko lirateke "erabilgarri" gisa, alokatu edo erosi ahal izango bailirateke, BOE izan gabe ere.

Etxebizitza hauentzako beste aukera bat da BOE gisa kalifikatzea, beren urritasunak konpondu ondoren. Kasu horretan, espedientea aldatu egingo litzateke, "VL"-tik "WE"-ra.

**Eskainita:** etxebizitza "erantzuteke" dagoen edo "onartua" izan den eskaintzaren batean sartu da. Hauek ere erreserba daitezke; izan ere, hori egin behar da eskaintza onartu denean, nahiz eta eskaintza ez den erreserbatu ahal izateko nahitaezko baldintza bat.

**Erreserbatuta:** erreserba-akordioaren batean sartu da.

**Okupatuta:** erosteko edo alokatzeko kontraturen bat du indarrean. Erosteko kontratu bat edukitzeak soilik esan nahi du okupatuta dagoela, baldin eta sarbide-erregimena hauetako bat bada: sarrera geroratua, salmenta, norberaren erabilera edo alokairua, erosteko aukerarekin. Gainerako kasuetan, etxebizitza EJren, udal baten edo sozietate publiko baten jabetzakoa da, beraz, ez dago okupatuta.

Etxebizitza bat zein kasutan markatzen den "okupatu" gisa:

- Salerosketa-kontratu bat erregistratzen bada, baldin eta sarbide-erregimena hauetako bat bada: SARBIDE GERORATUA, SALMENTA, NORBERAREN ERABILERA (AUTOSUSTAPENA, KOOPERATIBAK...), SALMENTA edo ALOKAIRUA, EROSTeko AUKERAREKIN; kasu horietan herritar batek erosi du etxebizitza. Sarbide-erregimenen artean, baliteke etxebizitza EJK, udal batek edo sozietate publiko batek eskuratua izana, ondoren alokatzeko; kasu horretan, ez dago okupatuta.
- Alokatzeko kontratu bat erregistratzen bada.

Etxebizitza bat libre geratzen denean, "ez erabilgarri" gisa marka daiteke, berriz okupatzeko moduan ez dagoela adierazteko.

## 6.2. Nola gehitu etxebizitzak katalogora

Katalogora zuzenean sar daiteke, BPEE aplikazioko sarreratik:

- Inicio
- Catálogo > Agregar viviendas
- Ofertas > Mantenimiento
- Viviendas >
- Elementos >
- Aloj. Dotacionales >
- Gestión de Reservas >



## 6.2.1. Nola aurkitu lehendik katalogoan dauden etxebizitzak

- Inicio
- Catálogo > Agregar viviendas
- Ofertas > Mantenimiento



“Etxebizitzak gehitu” aukeratutakoan, honako orrialde hau agertuko da:

### Incorporar Viviendas del registro VPP al Catálogo de viviendas disponibles

[Catálogo](#)

Incorporar Viviendas

Criterios de búsqueda:

	Provincia	Municipio	Nº Expediente/Nº	Nº Vivienda/Nº	Id. Vivienda	Régimen	Tenencia	Adaptada	Nº Dormitorios/Nº	Superficie Útil	Superficie C
No hay registros.											

Hasiera batean, orrialdean ez da daturik agertuko. Bilaketa iragazteko irizpide batzuk ezarri behar ditugu, BPEEtik nahi ditugun etxebizitzak berreskuratzeko; horiek beheko taulan agertuko dira. Bilaketa-irizpideak ikusi ahal izateko, “iragazi” botoia erabiliko dugu, horiek agerian jartzeko:

[Ocultar menú](#)

- [Inicio](#)
- [Catálogo](#)
- [Ofertas](#)

## Incorporar Viviendas del registro VPP al Catálogo de viviendas disponibles

[Catálogo](#)

[Incorporar Viviendas](#) [Filtrar](#)

Criterios de búsqueda:

Id. Vivienda  N° Expediente

**Localización de viviendas disponibles**

Provincia  Municipio

Régimen  Tenencia  Vivienda adaptada

**Número de dormitorios** Desde  Hasta

**Superficie útil** Desde  Hasta

[Limpiar](#)

	Provincia	Municipio	N° Expediente	N° Vivienda	Id. Vivienda	Régimen	Tenencia	Adap
No hay registros.								

Hauak dira bilaketa egiteko erabil daitezkeen irizpideak:

- BPE Erregistroko etxebizitzaren identifikatzailea.
- Espediente-zenbakia; \* erabil daiteke zernahitarako karaktere gisa.
- Probintzia.
- Udalerria.
- Sarbide-erregimena: sarbide geroratu, salmenta, alokairua gero erosteko aukerarekin...
- Edukitza-erregimena: jabetza edo azalera-eskubidea.
- Etxebizitza egokitua: bai edo ez.
- Logela kopurua (“-(e)tik/-(e)ra” motako tarte bat jar daiteke).
- Azalera erabilgarria (“-(e)tik/-(e)ra” motako tarte bat dago hemen ere, eta zenbaki osoak jarriz adierazi behar da).

Irizpideak aukeratu ondoren, **Bilatu** botoian klik egin behar da, emaitzak ikusteko. Iragazteko irizpideak kentzeko, **Garbitu** sakatu behar da, eta zerrenda osoa agertuko da berriro.

Bilaketa-irizpideak ezkutatzeko, Iragazi botoian klik egin behar da. Une horretan aplikatutako irizpideak agertuko dira, itzaleztatutako lerro batean, botoi horren azpian:

[Mostrar menú](#)

Incorporar Viviendas del registro VPP al Catálogo de viviendas disponibles

[Catálogo](#)

Provincia	Municipio	Nº Expediente	Nº Vivienda	Id. Vivienda	Régimen	Tenencia	Adaptada	Nº Dormitorios	Superficie Útil	
<input type="checkbox"/>	ARABA	VITORIA-GASTEIZ	EBI-0208/98-EP-000	1	26598	VENTA	DERECHO DE SUPE	S	0	83,56
<input type="checkbox"/>	ARABA	VITORIA-GASTEIZ	EBI-0222/10-WE-000	1	55663	VENTA	DERECHO DE SUPE	S	0	70,00
<input type="checkbox"/>	ARABA	VITORIA-GASTEIZ	EBI-0331/05-LC-000	1	80966	VENTA	DERECHO DE SUPE	S	2	90,00
<input type="checkbox"/>	ARABA	VITORIA-GASTEIZ	EBI-0331/05-LC-000	2	80967	VENTA	DERECHO DE SUPE	S	2	90,00
<input type="checkbox"/>	ARABA	VITORIA-GASTEIZ	EBI-1277/03-LC-000	3	71487	VENTA	DERECHO DE SUPE	S	0	70,00
<input type="checkbox"/>	ARABA	VITORIA-GASTEIZ	EBI-1278/03-LC-000	3	71561	VENTA	DERECHO DE SUPE	S	0	70,00
<input type="checkbox"/>	ARABA	VITORIA-GASTEIZ	EBI-0296/10-LC-000	5	117270	VENTA	DERECHO DE SUPE	S	2	77,35
<input type="checkbox"/>	ARABA	VITORIA-GASTEIZ	EBI-0297/10-LC-000	5	117398	VENTA	DERECHO DE SUPE	S	2	79,75
<input type="checkbox"/>	ARABA	VITORIA-GASTEIZ	EBI-0414/01-EP-000	5	29175	VENTA	DERECHO DE SUPE	S	0	89,27
<input type="checkbox"/>	ARABA	VITORIA-GASTEIZ	EBI-1277/03-LC-000	15	71499	VENTA	DERECHO DE SUPE	S	0	70,00

## 6.2.2. Nola gehitu etxebizitzak katalogora

Atal honetan BPEEn dauden baina oraindik katalogoan agertzen ez diren etxebizitzak sar daitezke katalogora.

Iragazkien aukeraturako baldintzak betetzen dituzten eta oraindik katalogoan ez dauden BPEeko etxebizitzaren zerrenda eskuratu ondoren, hautaketa-laukia markatu behar dugu katalogora sartu nahi ditugunetan:

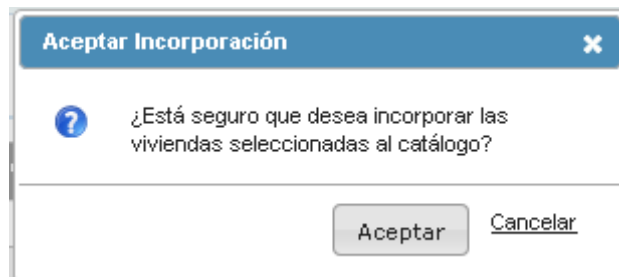
Incorporar Viviendas del registro VPP al Catálogo de viviendas disponibles

[Catálogo](#)

Provincia	Municipio	Nº Expediente	Nº Vivienda	Id. Vivienda	Régimen	Tenencia	Adaptada	Nº Dormitorios	Superficie Útil	
<input type="checkbox"/>	ARABA	VITORIA-GASTEIZ	EBI-0208/98-EP-000	1	26598	VENTA	DERECHO DE SUPE	S	0	83,56
<input type="checkbox"/>	ARABA	VITORIA-GASTEIZ	EBI-0222/10-WE-000	1	55663	VENTA	DERECHO DE SUPE	S	0	70,00
<input checked="" type="checkbox"/>	ARABA	VITORIA-GASTEIZ	EBI-0331/05-LC-000	1	80966	VENTA	DERECHO DE SUPE	S	2	90,00
<input checked="" type="checkbox"/>	ARABA	VITORIA-GASTEIZ	EBI-0331/05-LC-000	2	80967	VENTA	DERECHO DE SUPE	S	2	90,00
<input type="checkbox"/>	ARABA	VITORIA-GASTEIZ	EBI-1277/03-LC-000	3	71487	VENTA	DERECHO DE SUPE	S	0	70,00
<input type="checkbox"/>	ARABA	VITORIA-GASTEIZ	EBI-1278/03-LC-000	3	71561	VENTA	DERECHO DE SUPE	S	0	70,00
<input type="checkbox"/>	ARABA	VITORIA-GASTEIZ	EBI-0296/10-LC-000	5	117270	VENTA	DERECHO DE SUPE	S	2	77,35
<input type="checkbox"/>	ARABA	VITORIA-GASTEIZ	EBI-0297/10-LC-000	5	117398	VENTA	DERECHO DE SUPE	S	2	79,75
<input type="checkbox"/>	ARABA	VITORIA-GASTEIZ	EBI-0414/01-EP-000	5	29175	VENTA	DERECHO DE SUPE	S	0	89,27
<input type="checkbox"/>	ARABA	VITORIA-GASTEIZ	EBI-1277/03-LC-000	15	71499	VENTA	DERECHO DE SUPE	S	0	70,00

Markaturako etxebizitzak katalogora sartzeko, “Etxebizitzak sartu” botoia erabiliko dugu. Orduan, leiho bat irekiko da, eta bertan eskatzen ditugun informazioa sartu beharko dugu, katalogoan erregistra dadin. Leiho bakarra da aukeraturako etxebizitza guztientzat:

Datuak lehenetsitako balioetan emango dira. Hala, aukeratutako etxebizitzak “erabilgarri” gisa sartuko dira katalogora, eta katalogoan agertzeko hasiera-data une horretakoa izango da. Hasiera batean, nahikoa izango da informazio hori onartzea, **Gorde** botoia sakatuz. Abisu-mezu bat agertuko da:



Onartu ondoren, etxebizitzak katalogoan sartuta agertuko dira eta hasierako zerrendatik desagertuko dira.

### 6.2.3. Nola mantendu eta kontsultatu katalogoko etxebizitzak

Orrialde honetan katalogoko etxebizitzak kontsultatu ahal izango ditugu, baita horien mantentze-lanak egin ere.

#### 6.2.3.1. Katalogoko etxebizitzak kontsultatu

Hasiera batean, orrialdea hutsik egongo da. Iragazteko irizpide batzuk ezarri behar ditugu, nahi ditugun etxebizitzak aurkitzeko:

- BPE Erregistroko etxebizitzaren identifikatzailea.
- Espediente-zenbakia; \* erabil daiteke zernahitarako karaktere gisa.
- Probintzia.
- Udalerrria.
- Sarbide-erregimena: sarbide geroratua, salmenta, alokairua gero erosteko aukerarekin...

- Edukitza-erregimena: jabetza edo azalera-eskubidea.
- Etxebizitza egokitua: bai edo ez.
- Logela kopurua (“-(e)tik/-(e)ra” motako tarte bat jar daiteke).
- Azalera erabilgarria (“-(e)tik/-(e)ra” motako tarte bat dago hemen ere, eta zenbaki osoak jarritz adierazi behar da).

### Mantenimiento del catálogo de viviendas disponibles

Iragazteko irizpideak aukeratu ondoren, **Bilatu** botoia sakatuko dugu. Zehaztutako irizpideak betetzen dituzten katalogoko etxebizitzaren zerrenda agertuko da. Irizpideak ezabatuzko, **Garbitu** aukeran egin behar da klik, eta zerrenda osoa agertuko da berriro. Bilatzeko iragazkia ezkutatzeko, nahikoa da **Iragazi** botoian egin behar da klik.

Etxebizitza bakoitzerako, katalogoan duen egoerari buruzko informazioa agertzen da, baita bere ezaugarriak (azalera, eranskinak, erregimena, etab.), azken kontratuak eta azken erreserba ere.

### 6.2.3.2. Katalogoko etxebizitzaren informazioa editatu

Etxebizitzaren informazioa edita daiteke; horretarako, etxebizitza aukeratu behar da, lerroan klik eginez (itzaletzatuta agertuko da), eta **Editatu** botoia sakatu behar da.

Mantenimiento del catálogo de viviendas disponibles Catálogo

Provincia	Municipio	Nº Expediente	Nº Vivienda	Id. Vivienda	Situación Catálogo	Fecha Incorporación Catálogo	Fecha Inicio Situación	Fecha Fin Situación
ARABA	VITORIA-GASTEIZ	EB1-0331-05-LC-000	1	80966	DISPONIBLE	13/03/2014	13/03/2014	

Mostrando 1 - 1 de 1

Hori egitean, leiho bat agertuko da, katalogoan gordetako etxebizitzaren informazioarekin; informazio hori bertan duen egoerari buruzkoa izango da:

Editar información para el catálogo
✕

**\* Campos obligatorios**

**Información complementaria de la vivienda seleccionada para el catálogo**

Id. Vivienda  
80966

\* Situación en el catálogo: DISPONIBLE      \* Fecha inicio situación: 13/03/2014      Fecha fin situación:  

Observaciones

Guardar    Cancelar

“Katalogoko egoera” eremuko goitik beherakoan ikus daitezke etxebizitza erreserbatu bat zer egoeratik igarotzen den; alabaina, aplikazioak ez du edozein egoera hautatzeko aukera ematen, egoera-aldaketa gehienetarako izapideak egin behar baitira, aplikazioaren bitartez (BPE Erregistroaren modulua). Kasu horietan, sistemak akats-mezu bat erakutsiko digu Gorde botoian klik egitean; bertan, aldaketa zergatik egin ezin den ikusiko dugu.

### 6.2.3.3. Etxebizitzak kendu katalogotik

Aplikazioak katalogotik etxebizitzak kentzeko aukera ematen du. Dena den, etxebizitza horiek BPEEn egoten jarraituko dute.

Horretarako, etxebizitza aukeratu behar da, itzaleztatutako lerroaren gainean klik egitez, eta **Kendu** botoia sakatu behar da.

**Mantenimiento del catálogo de viviendas disponibles** Catálogo

Editar
Eliminar
Filtrar
Exportar

Criterios de búsqueda: Provincia - ARABA

Provincia	Municipio	Nº Expediente	Nº Vivienda	Id. Vivienda	Situación Catálogo	Fecha Incorporación Catálogo	Fecha Inicio Situación	Fecha Fin Situación
ARABA	ALEGRÍA-DULANTZI	EB1-111096-LE-000	1	72806	OFERTADA	21/08/2013	27/01/2014	
ARABA	ALEGRÍA-DULANTZI	EB1-145003-LE-000	1	75394	Ocupada	04/11/2013	04/11/2013	
ARABA	ALEGRÍA-DULANTZI	EB1-145003-LE-000	2	75395	Ocupada	04/11/2013	04/11/2013	
ARABA	ALEGRÍA-DULANTZI	EB1-145003-LE-000	3	75396	Ocupada	04/11/2013	04/11/2013	
ARABA	ALEGRÍA-DULANTZI	EB1-145003-LE-009	5	75398	Ocupada	04/11/2013	04/11/2013	
ARABA	ALEGRÍA-DULANTZI	EB1-145003-LE-000	6	75399	Ocupada	04/11/2013	04/11/2013	
ARABA	ALEGRÍA-DULANTZI	EB1-145003-LE-000	7	75400	Ocupada	04/11/2013	04/11/2013	
ARABA	ALEGRÍA-DULANTZI	EB1-145003-LE-000	8	75401	Ocupada	04/11/2013	04/11/2013	
ARABA	ALEGRÍA-DULANTZI	EB1-145003-LE-000	9	75402	Ocupada	04/11/2013	04/11/2013	
ARABA	ALEGRÍA-DULANTZI	EB1-145003-LE-000	10	75403	DISPONIBLE	28/01/2014	28/01/2014	

Primera Página
Anterior
Página 1 de 70
Siguiente
Última Página

Mostrando 1 - 10 de 694

Abisu-mezu bat agertuko da, eragiketa baieztatzeko eskatuz.

Eliminar los registros
✕

?
¿Está seguro que desea eliminar todos los registros seleccionados?

Aceptar
Cancelar

Onartu aukeratutakoan, etxebizitza desagertu egingo da zerrendatik.



## 7. Etxebizitzen erreserba

Sistema honetatik kudeatutako alderdi garrantzitsuenetako bat Etxebizitzen Erreserba da. Hori, funtsean, honako prozesu hauetan gertatzen da:

- Etxebizitzak sustapen batetik kanpo geratzea zozketa bidezko esleipen-prozesuan, udalak eta abarrek hala eskatuta.
- Etxebizitza eskatzea herritarren behar bereziko kasuetan (ostatu ematea, etxegabetzea...).
- Eusko Jaurlaritzaren jabetzako etxebizitza sozial berriak (“EE” motako espedientea).

Etxebizitzen erreserba bi modutara egin daiteke:

- Etxebizitza batzuk hasiera-agindu baten bidez erreserbatzen dira (esleipen-prozesutik kanpo geratzea). Erreserba mota horiek honako hauek egin ditzakete:
  - Sailak, norbaiti ostatu emateko, hirigintzako desjabetze-jarduketan kasuan.
  - Administrazioak edo sozietate publikoek, beraientzat erreserbatzeko.
- Horrez gain, Bizigunek edo Alokabidek zuzeneko esleipenak egin ditzakete.

Erreserba-prozesuak bi etapa ditu:

- 1) Etxebizitzen **eskaera**, paper-formatuan iristen da.
- 2) **Erreserba-akordioa**; eskatutakoarekin bat datozen etxebizitzak eta horiek erregistratzeko modu egokia aurkitu ondoren sortzen da. Dokumentu hori Zerbitzuko zuzendariak sinatu behar du.

Beraz, erreserba-prozesua eskaera batekin hasten da eta erreserba-akordioa formalizatzean amaitzen da; jarraian, etxebizitza okupatzen da. Akordiorako etxebizitzaren aukeraketa errazago egiteko, eskaintza bat egin daiteke, baina ez da nahitaezkoa.

Atal honetan etxebizitzen erreserba kudeatzeko aplikazioaren osagai desberdinak nola erabili azalduko dugu. Dagoeneko hitz egin dugu katalogoaren kudeaketari buruz, eskainiko eta/edo erreserbatuko diren etxebizitzak iturri gisa. Gainerako ekintzak honako hauek dira:

- Erreserba-eskaera kudeatzea.
- Eskaintza bat sortzea eta horren jarraipena egitea. Pauso hau aukerakoa da, baina erreserba-akordioa baino lehen egin daiteke.
- Erreserba-akordioaren kudeaketa.

Ordena horretan azalduko ditugu sistemak dituen funtzionalitateak.

### 7.1. Nola kudeatu etxebizitzak erreserbatzeko eskaera bat

Etxebizitza-eskaera bat jaso ondoren eta eskaintzarik izapidetu den edo ez kontuan izan gabe, erabilgarri dauden etxebizitza egokien katalogoa zehaztu behar dugu, eskatutakoari erantzuteko eta erreserba-akordio bat egiteko. Akordioa sortzen dugunean, erreserba-prozesua osatuta egongo da. Akordioan sartzen diren etxebizitzak katalogoan sartuta geratuko dira, “erreserbatuta”, okupatuak izan arte.

Etxebizitza erreserbatzeko eskaera elektronikoki kudeatu ahal izango da, egoitza elektronikoen bidez. Dagokion formularioa jaso ondoren, informazioa BPEEren sistematik tratatu beharko da.

Hala, etxebizitza baten erreserbari hasiera emateko, lehenengo eskaera erregistratu beharko dugu; horretarako, hiru pauso hauei jarraituko diegu:

1. Jasotako erreserba-eskaera erregistratzea.
2. Etxebizitzen katalogoan aurkitzea, eskatutako ezaugarriekin.
3. Erreserba-akordioa sortzea.

Jasotako eskaera-dokumentuak eskatzen diren etxebizitzen ezaugarriak barne hartuko ditu, zehaztuta. Datuei alta emango zaie aplikazioan eta, horrez gain, eskaneatutako dokumentua erantsiko zaie.

Eskaera baten informazioa edozein unetan aldatu ahal izango da, baita akordioa egiteko prozesuan bagaude ere. Dena den, eskaera bat edo etxebizitzetako bat kendu ahal izateko, lehenengo dagokion akordioa edo erreserbatutako etxebizitza kendu beharko da bertatik, kasu bakoitzaren arabera.

Eskaerak izapide-bezeroaren bidez iristen dira aplikaziora; ondoren, langile teknikoek begiratzen dituzte eta, une horretatik aurrera, editatu egin daitezke:

### Mantenimiento de Solicitudes de Reserva

Nº Expediente	Fec. Solicitud	Nº Viviendas	Entidad	Departamento	Dirección	Interlocutor	Estado
2222222222	18/11/2015	2	GV	EJIE	Calle Gran Vía Diego Lopez de Haro 82	DES_INTERLOCUT	SOLICITUD CREADA
EXP_2016_PRUEBA_MD	07/01/2016	1	Ayuntamiento Barakaldo	Accion Social	Ayuntamiento, planta 3	USUARIO PRUEBA PRUEBA	SOLICITUD NOTIFICADA
EXP_PRUEBA_MDB	16/11/2015	2	DESC_ENTIDAD	DES_DPTO	DES_DIRECC	DES_INTERLOCUT	SOLICITUD NOTIFICADA
EXP_PRUEBA_MDB_COI	23/12/2015	3	IBER	VIV	Zamudio	PRUEBA APE1 APE2	SOLICITUD NOTIFICADA
	21/12/2015	0	Ayuntamiento Barakaldo	Vivienda	Dirección de prueba	CIUDADANO APELLIDOUNO APELLIDODOS	SOLICITUD CREADA
	23/12/2015	2	GV	EJIE	Mi casa	CIUDADANO APE1 APE2	SOLICITUD CREADA
	22/12/2015	2	GV	EJIE	Mi casa	CIUDADANO APE1 APE2	SOLICITUD CREADA

“Editatu” sakatzean, honako pantaila hau agertuko da:

Modificar registro

Contratar | Expandir

Mantenimiento de Solicitudes de Reserva

Nº Expediente: EXP\_2016\_PRUEBA\_P  
 Fecha Solicitud: 07/01/2016  
 Entidad: Ayuntamiento Barakaldo  
 Departamento: Accion Social  
 Dirección: Ayuntamiento, planta 3  
 Interlocutor: USUARIO PRUEBA PRUEBA  
 Teléfono: 944151876  
 Email: a.social@ayuntamie...  
 Estado: SOLICITUD NOTIFIC

Listado Viviendas

Viviendas Solicitadas

Nº Orden	Motivo Reserva	Provincia	Municipio	Régimen Acceso	Régimen Tenencia	Ind. Adaptada	Nº Dormitorios	Superficie	Receptor	Observaciones
1	Terremoto	Bizkaia	Barakaldo	A-ARRENDAMIENTO POR EL PROPIETARIO	P-PROPIEDAD PLENA	SI	5	150,00	Un ciudadano	Urgente

Viviendas Reservadas

Añadir | Editar | Eliminar | Consulta

Provincia	Municipio	Nº Vivienda	Régimen Acce	Régimen Tene	Promoción	Ind. Adaptada	Nº Dormitorio	Superficie	Nº Garaje	Nº Trastero	Precio Total	Reserva Temp	Fecha Reserv.	Fecha Fin Res	Observacione
No hay registros.															

Documento Acuerdo | Crear Documento Acuerdo

Guardar | Cancelar

Hasteko, eskaeraren datu orokorrak agertuko dira, eta ondoren, etxebizitzei buruzko informazioa barne hartzen duten bi frame:

Eskatutako etxebizitzak:

Nº Orden	Motivo Reserva	Provincia	Municipio	Régimen Acceso	Régimen Tenencia	Ind. Adaptada	Nº Dormitorios	Superficie	Receptor	Observaciones
1	Terremoto	Bizkaia	Barakaldo	A-ARRENDAMIENTO POR EL PROMOTOR	P-PROPIEDAD PLENA	SI	5	150,00	Un ciudadano	Urgente

Mostrando 1 - 1 de 1

Atal honetan erreserba-eskaeran eskatutako etxebizitza edo etxebizitzak agertzen dira.

Erreserbatutako etxebizitzak:

Provincia	Municipio	Nº Vivienda	Régimen Acce	Régimen Tene	Promoción	Ind. Adaptad.	Nº Dormitorio	Superficie	Nº Garaje	Nº Trastero	Precio Total	Reserva Temp	Fecha Reserv.	Fecha Fin Res	Observacione
No hay registros.															

“Gehitu” aukera erabiliz, erabiltzaileak eskatu den etxebizitza sartu ahal izango du, ondoren erreserba-akordioa sortzeko:

**Mantenimiento de Viviendas Reservadas**

**Datos Viviendas Solicitadas**


Nº Orden: 1  
 Motivo Reserva: Terremoto  
 Provincia: Bizkaia  
 Municipio: Barakaldo  
 Régimen Acceso: ARRENDAMIENTO PC  
 Régimen Tenencia: PROPIEDAD PLENA  
 Vivienda Adaptada  
 Nº Habitaciones: 5  
 Superficie: 150,00  
 Receptor: Un ciudadano  
 Observaciones: Urgente

**Datos Viviendas Reservadas**

Nº Vivienda:   
 Promoción:   
 Provincia:   
 Municipio:   
 Régimen Acceso:   
 Régimen Tenencia:   
 Vivienda Adaptada:   
 Nº Dormitorios:   
 Superficie:   
 Nº Garaje:   
 Nº Trastero:

**Datos a completar de la Reserva**

Precio Total:   
 Fecha Reserva:   
 Observaciones:   
 Reserva Temporal  
 Fecha Fin Reserva:

Eskatutako etxebizitzaren eskakizunak oinarritzat hartuta, bateragarria den etxebizitza bat bilatuko da etxebizitzen katalogoan, eta erreserba formalizatuko da, pantailan agertzen diren datuak emanda.  botoia erabiliz, etxebizitza hori aurkitu ahal izango da katalogoan, eskaintzen diren iragazpen-irizpideak erabiliz:

Nº Vivient	Provincia	Municipio	Localidad	Calle	CP.	Bloque	Número	Bis	Escalera	Piso	Mano	Puerta	Régimen / Régimen 1	Sup. Utl.	Nº Dormit	Viv. Adap	Precio Tot	Nº Garaje	Sup. Garaj	Nº Traste	Sup. Trast	
136737	Araba/Ála	Añana	Salinas de Añana/Ge Añana	Cerca Alta	01426	1	2	3	4	5	6	7	V-VENTA DE SUPERFICIE	D-DERECHI	80,77	3	5	152.512,21	82	24,25	62	13,50

Mostrando 1 - 1 de 1

Azaltzen den etxebizitza eskaerarekin bat badator, hori hautatu eta "aukeratu" sakatuko dugu; hala, sartuta geratuko da, erreserbatutako etxebizitza gisa.

Hurrengo pausoa erreserba-akordioa sortzea izango da.

### 7.1.1. Akordio-dokumentua eskuratzeko eta kontsultatzeko

Geroago akordio-dokumentua eskuratzeko eta kontsultatzeko, badago erreserbaren ediziotik erabil dezakegun funtzionalitate bat:

[- Contraer](#) | [+ Expandir](#)

**Selección de Solicitudes de Reserva**

Nº Expediente: EXP\_AYUN\_VITORIA      Fecha Solicitud: 28/01/2016      Nº Viviendas: 4

Entidad: Ayuntamiento de Vitoria      Departamento: Dpto de Ayudas Sociales

Dirección: Beato Tomas de Zumarraga 15-bajo      Interlocutor: Juan Perez

Teléfono: 654125874      Email: a@a.com      Estado: EXPEDIENTE APERTU

---

**Listado Viviendas**

▼ Viviendas Solicitadas

Nº Orden	Motivo Reserva	Provincia	Municipio	Régimen Acceso	Régimen Tenencia	Ind. Adaptada	Nº Dormitorios	Superficie	Receptor	Observaciones
1	Inundación	Araba/Álava	Vitoria-Gasteiz	V-VENTA	P-PROPIEDAD PLENA	SI	3	120,45		Prueba-observacion
2	Inundación	Araba/Álava	Vitoria-Gasteiz	V-VENTA	D-DERECHO DE SUPERFICIE	NO	2		prueba-receptor	
3	Inundación	Araba/Álava	Vitoria-Gasteiz	V-VENTA		NO	2			
4	Inundación	Araba/Álava	Vitoria-Gasteiz	V-VENTA		NO	1	70,00		

Mostrando 1 - 4 de 4

---

▼ Viviendas Reservadas

Añadir    Editar    Eliminar    Consulta

Provincia	Municipio	Nº Vivienda	Régimen Acce	Régimen Tene	Promoción	Ind. Adaptada	Nº Dormitorio	Superficie	Nº Garaje	Nº Trastero	Precio Total	Reserva Temp	Fecha Reserv	Fecha Fin Res	Observaciones
Bizkaia	Bilbao	96102	A-ARRENDAM POR EL PROMOTOR	P-PROPIEDAD PLENA	EB2-1548/00-EE-003	NO	3	70,10	90	3	12.250,45	NO			

Mostrando 1 - 1 de 1

---

Documento Acuerdo    Crear Documento Acuerdo

[- Contraer](#) | [+ Expandir](#)

[Guardar](#)    [Cancelar](#)

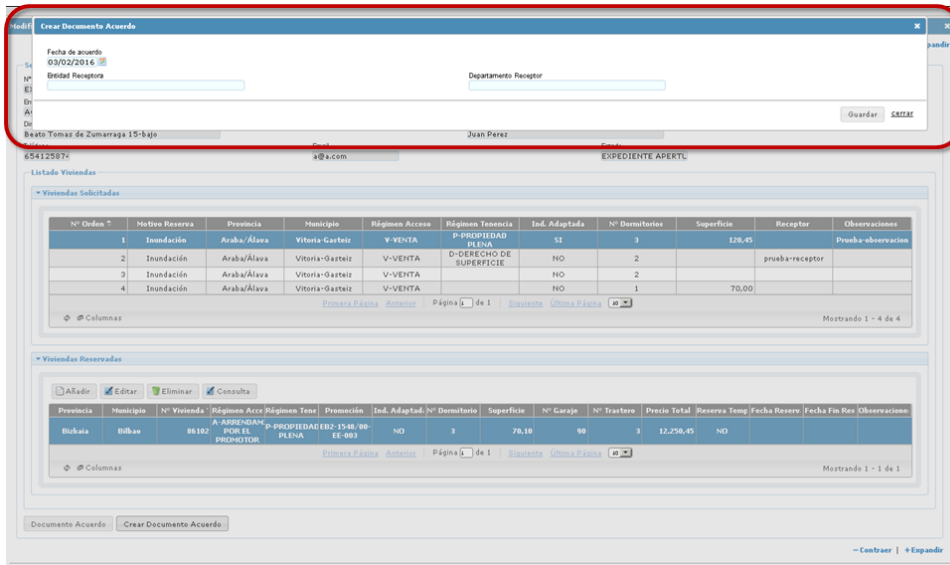
Akordio-dokumentua eskuratzeko "Dokumentu-akordioa sortu" aukera erabiliko dugu. Aukeratutako erreserba-eskaerari lotutako akordio-dokumentu bat badago, sistemak honako mezu hau erakutsiko digu:

**ETXELAGUNTZA** ✕

Hay un acuerdo para esta solicitud. Si continua con el proceso se eliminará ese acuerdo y se generará uno nuevo, ¿desea continuar?


[Aceptar](#)    [Cancelar](#)

"Onartu" sakatzen badugu, honako pantaila hau agertuko da:



“Gorde” sakatzen badugu, akordio-dokumentu berri bat sortuko da; hori sisteman gordeta eta lanean ari garen erreserba-espeditentari lotuta geratuko da.

Dokumentu hori “akordio-dokumentua” aukeratik kontsultatu ahal izango da:

**EUSKO JAURLARITZA**  **GOBIERNO VASCO**  
ENPLEGU ETA GIZARTE POLITIKAREN SALA DEPARTAMENTO DE EMPLEO Y POLÍTICAS SOCIALES

**ETXEBIZITZAK GORDETEZKO EBAZPENA / RESOLUCIÓN DE RESERVA DE VIVIENDAS** **ZK. / Nº 31**

**Eskaera zk. / Nº Solicitud** EXP\_VIV\_PRUEBA

<b>Erakunde eskatzailea / Entidad solicitante</b>		<b>Erakunde hartzailea / Entidad receptora</b>	
<b>Erakunde / Entidad</b> Ayuntamiento Santurtzi		<b>Erakunde / Entidad</b> sdsdsdsdg	
<b>Atala / Departamento</b> Obra Social		<b>Atala / Departamento</b> sdsdsdsdsdg	


<b>Etxebizitzak guztira / Total viviendas</b>	2	<b>Gutxi gorabeherako prezioa guztira / Total precio aproximado</b>	844,08
---	---	---	--------




**Etxebizitzen ezaugarriak / Características de las viviendas**

Sustapena Promoción	Udalerría Municipio	Etxebizitza zka. Vivienda nº.	Egokt. Adapt.	Lopela kop. Nº habitac.	M2	Garaje Garaje	Trastero Trastero	Edukintza erregimena Régimen de Tenencia	Erabilirako erregimena Régimen de Acceso	Prezioa Precio	Oharrak Observaciones
BI-345-CD/67-050	Bilbao	84066	Ez / No		93,39			JABETZA OSOA / PROPIEDAD PLENA	SALMENTA / VENTA	586,45	Cuando el consorcio de seguros se compense por el terremoto, se irá
BI-345-CD/67-060	Bilbao	84088	Ez / No		89,13			JABETZA OSOA / PROPIEDAD PLENA	SALMENTA / VENTA	257,63	

**Vitoria-Gasteiz, January 29, 2016**  
En Vitoria-Gasteiz, a 29 de enero de 2016

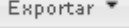
**Izpta./Fdo.:** MIREN SARATXAGA DE LA ISLA

  
**EUSKO JAURLARITZA**  
GOBIERNO VASCO  
ENPLEGU ETA GIZARTE POLITIKAREN SALA DEPARTAMENTO DE EMPLEO Y POLÍTICAS SOCIALES

Donostia-San Sebastián, 1, 1 - 01010 - Vitoria-Gasteiz

## 7.1.2. Erreserba-eskaeren datuak esportatzea

Sistemak  aukera barne hartzen du. Horri esker, Excel batera esporta daitezke erreserba-eskaeren datuak, txosten pertsonalizatuak egiteko edo informazioari beste edozein tratamendu emateko:

Nº Expediente	Fec. Solicitud	Nº Viviendas	Entidad	Departamento	Dirección	Interlocutor	Estado
2222222222	2015-11-18 00:00:00.0	2	GV	EJIE	Calle Gran Vía Diego Lopez de Haro 82	DES_INTERLOCUT	SOLICITUD CREADA
	2015-12-23 15:30:15.0	2	GV	EJIE	Mi casa	CIUDADANO APE1 APE2	SOLICITUD CREADA
	2015-12-22 10:14:54.0	2	GV	EJIE	Mi casa	CIUDADANO APE1 APE2	SOLICITUD CREADA
	2015-12-21 17:09:46.0	0	Ayuntamiento Barakaldo	Vivienda	Dirección de prueba	CIUDADANO APELLIDOUNO APELLIDODOS	SOLICITUD CREADA
EXP_PRUEBA_MDB_COMPLETA_1	2015-12-23 15:55:45.0	3	IBER	VIV	Zamudio	PRUEBA APE1 APE2	SOLICITUD NOTIFICADA
EXP_PRUEBA_MDB	2015-11-16 00:00:00.0	2	DESC_ENTIDAD	DES_DPTO	DES_DIRECC	DES_INTERLOCUT	SOLICITUD NOTIFICADA
EXP_2016_PRUEBA_MDB_1	2016-01-07 09:15:31.0	1	Ayuntamiento Barakaldo	Accion Social	Ayuntamiento, planta 3	USUARIO PRUEBA PRUEBA	SOLICITUD NOTIFICADA

## 8. Etxebizitzen eskaintzak [aukerako izapidea]

Etxebizitza-eskaera Etxelaguntzan erregistratu ondoren, modulu hau erabil dezakegu eskatutako etxebizitzen ezaugarriekin bat datozen etxebizitzak katalogoan aurkitzeko eta eskaintza bat formalizatzeko.

Eskaintza egin ondoren, erantzun baten zain geratuko gara. Erantzuna bada eskainitako etxebizitza onartzen dela, hurrengo pausoa erreserba-akordioa formalizatzea izango da. Baliteke, halaber, eskaintza baztertua izatea eta, dagokion itxaroteldia igaro ondoren erantzunik jaso ez dugunez, amaitutzat eman nahi izatea.

Eskaintza aukerako izapidea da. Ez da nahitaezkoa eta zuzenean erreserba-akordioa sor daiteke (eskaerari egokitzen zaizkion etxebizitzak aurkitzeko), baina komenigarria da eginiko eskaintza jasota geratzeko eta horren jarraipena egiteko; modu horretan, kontrolatu ahal izango dugu, epe jakin batean erantzuna jasotzen badugu.

### 8.1. Eskaintza berri bat sortzea

Eskaintzak modulura sartzeko, "Eskaintzak" aukera sakatuko dugu hasierako menuan. Orduan, eskaintzak mantentzeko leiho bat irekiko da; bertan, eskaintza berriei alta eman eta lehendik daudenak kontsultatzeko aukera ere badago.

#### Gestión del catálogo y las ofertas de viviendas disponibles

eu | es

Usted está en: Inicio > Ofertas de vivienda

Ocultar menú

- Inicio
- Catálogo
- Ofertas**

### Mantenimiento de ofertas de vivienda

Añadir Editar Eliminar Filtrar Exportar

Criterios de búsqueda:

Id. Oferta	Adjudicatario	Situación Oferta	Fecha Oferta	Fecha Finalización	Fecha Declinación	Fecha Aceptación	Observaciones
No hay registros.							

Añadir viviendas a la Oferta Eliminar vivienda de la oferta

Provincia	Municipio	Nº Expediente	Nº
No hay registros.			

Eskaintza berri bat bi fasetan sortzen da:

1. Eskaintza sortzen da (goiburua), hartzailearen informazioarekin.
2. Eskaintzari dagokion etxebizitzaren edo etxebizitzen informazioa gehitzen zaio.

Fase bakoitzean emandako informazioa orrialdearen erdi batean agertuko da.

#### Mantenimiento de ofertas de vivienda

Ofertas

1 Añadir Editar Eliminar Filtrar Exportar

Criterios de búsqueda: Id. Oferta = 120

Id. Oferta	Adjudicatario	Situación Oferta	Fecha Oferta	Fecha Finalización	Fecha Declinación	Fecha Aceptación	Observaciones
120	16164444K-Apellido1_313284 Apellido2_31	PENDIENTE	04/11/2013				

Primera Página Anterior Página 1 de 1 Siguiente Última Página 10

Mostrando 1 - 1 de 1

2 Añadir viviendas a la Oferta Eliminar vivienda de la oferta

Provincia	Municipio	Nº Expediente	Nº Vivienda	Id. Vivienda	Adaptada	Nº Dormitorios	Superficie Útil
ARABA	ALEGRÍA-DULANTZI	EB1-1110/96-LE-000	1	72806	N		0

Primera Página Anterior Página 1 de 1 Siguiente Última Página 10

Mostrando 1 - 1 de 1

1 gisa markatutako zatian, egindako eskaintza guztiak agertuko dira, horiei dagozkien esleipendunen informazioarekin; 2 gisa markatutako beheko zatian, berriz, eskaintzaren osaera agertuko da, alegia, 1 zatian aukeratuta eskaintzak barne hartzen dituen etxebizitzaren zerrenda.

Jarraian, fase bakoitzeko informazioa nola sartu azalduko dugu, zehatz-mehatz.

### 8.1.1. Eskaintza sortzea

Hasteko, eskaintza bera sortu behar da. Horretarako, eskaintzak mantentzeko leihoan dagoen "Gehitu" botoia erabiliko dugu.

Irekitzen den leihoan eskaintzaren hasierako informazioa sartu behar dugu.

Hasiera batean, egoera ("Zain"), eskaintzaren data eta esleipenduna bakarrik jakinarazi behar ditugu. Eskaintzaren egoeran "zain" gisa agertzen da lehenetsita, eta eskaintzaren datan une horretakoa agertuko da. Gainerako datak ez dira sartuko hasiera batean; geroago erabiliko dira, eskaintzen jarraipena egiteko.

Beraz, etxebizitza eskatu zuen esleipendunaren datuak bakarrik sartu behar ditugu.

Esleipenduna bi modutara bila daiteke:

- 1) Esleipendunaren NANA eta izena eremuen ezker aldeko sinboloak esan nahi du prediktiboak direla, hau da, NANA edo izena teklatu hastean (lehenengo 4 karaktereak sartutakoak) karaktere horiek dituzten esleipendun guztien zerrenda agertuko dela:

NAN bidezko bilaketa:

Detalle de la oferta

Campos obligatorios

Composición de la Oferta

Id. Oferta

[Input field]

Situación

PENDIENTE

Fecha Oferta

13/03/2014

Fecha Finalización

[Input field]

Fecha Declinación

[Input field]

Fecha Aceptación

[Input field]

Datos Adjudicatario

DN/NIF

Nombre

4566

45667181Z NOMBRE\_253312 PRUEBA APELLIDO2\_253312

45668127V NOMBRE\_306289 APELLIDO1\_306289 APELLIDO2\_306289

16456631Q NOMBRE\_353302 APELLIDO1\_353302 APELLIDO2\_353302

16456618A NOMBRE\_353298 APELLIDO1\_353298 APELLIDO2\_353298

24245669H NOMBRE\_385338 APELLIDO1\_385338 APELLIDO2\_385338



Izen bidezko bilaketa:

Detalle de la oferta

\* Campos obligatorios

Composición de la Oferta

Id. Oferta

\* Situación: PENDIENTE

\* Fecha Oferta: 13/03/2014      Fecha Finalización      Fecha Declinación      Fecha Aceptación

Datos Adjudicatario

DNI/NIF \*      Nombre

ana

ANA MARIA GUTIERREZ GARCIA 16028473A  
ANA MARIA BRIZUELA LAGOS 16260817R  
ANA MARIA FULGUEIRA BLANCO 76776405J  
ANA MARIA ALBAÑO RODRIGUEZ 08877743L  
ANA I. GARCIA GARCIA 44670668E

Observaciones

2) Horren orde, bilaketa aurreratua egin dezakegu, "Esleipendunaren datuak" eremuaren eskuinean dagoen luparen ikonoari sakatuz:

Datos Adjudicatario

DNI/NIF \*      Nombre

ana

ana

Leiho hau agertuko da, eta irizpide jakin batzuen arabera bila dezakegu esleipenduna bertan:

Adjudicatarios

Filtrar

Criterios de búsqueda:

Tipo Documento: [Selecciona...]      DNI/NIF

Nombre

Primer Apellido

Segundo Apellido

Buscar      Limpiar

Tipo	NIF/CIF	NOMBRE
No hay registros.		

Seleccionar      Cerrar

Hemen, aukeratutako bilaketa-irizpideen balioak osatu behar ditugu.

The screenshot shows a search form titled 'Adjudicatarios'. It includes a 'Filtrar' button and a 'Criterios de búsqueda:' section. The search criteria are: 'Tipo Documento' (D.N.I./N.I.F.), 'DN/NIF' (16282853A), 'Nombre', 'Primer Apellido', and 'Segundo Apellido'. There are 'Buscar' and 'Limpiar' buttons. Below the form is a table with columns 'NIF/CIF' and 'NOMBRE'. The first row is highlighted with a red oval and contains the text '0 16282853A NOMBRE\_343238 APELLIDO1\_343238 APELLIDO2\_343238'. Below the table are navigation links: 'Primera Página', 'Anterior', 'Página 1 de 1', 'Siguiente', 'Última Página', and a dropdown menu set to '10'. At the bottom right, there are 'Seleccionar' and 'Cerrar' buttons.

Adibidez, bilaketa-terminoak sartu ondoren (1 eta 2), **Bilatu** sakatuko dugu (3). Irizpideekin bat datozen esleipendunen informazioa leihorean beheko aldean agertuko da (4).

Amaitzeko, beheko aldean agertzen den esleipendunen zerrendan, klik egingo dugu aukeratu nahi dugunaren gainean eta, jarraian, **Aukeratu** botoia sakatuko dugu (5). Hala, aurreko leihora itzuliko gara, aukeratutako esleipenduna erakusten duenera.

Datu guztiak bete ondoren, **Gorde** sakatuko dugu. Aurreko leihora itzuliko gara eta orrialdearen goiko aldean eskaintza berriaren datuak agertuko dira. "Eskaintzaren id." identifikatzailea esleituta izango du automatikoki, eta etorkizunean eskaintza erraz aurkitzeko balio izango digu.

## Mantenimiento de ofertas de vivienda

The screenshot shows the 'Mantenimiento de ofertas de vivienda' interface. It includes buttons for 'Añadir', 'Editar', 'Eliminar', 'Filtrar', and 'Exportar'. Below these are 'Criterios de búsqueda:' and a table with columns: 'Id. Oferta', 'Adjudicatario', 'Situación Oferta', 'Fecha Oferta', 'Fecha Finalización', 'Fecha Declinación', 'Fecha Aceptación', and 'Observaciones'. The first row contains: '1', 'D.34098418K.MARIA INMACULADA MINGUEZ 2 PENDIENTE', '28/04/2014', and empty cells for the other columns. Below the table are navigation links: 'Primera Página', 'Anterior', 'Página 1 de 0', 'Siguiente', 'Última Página', and a dropdown menu set to '10'. At the bottom, there are buttons for 'Añadir viviendas a la Oferta' and 'Eliminar vivienda de la oferta', and a table with columns: 'Provincia', 'Municipio', 'Nº Expediente', 'Nº Vivienda', 'Id. Vivienda', 'Adaptada', 'Nº Dormitorios', and 'Superficie Útil'. The table is empty with the text 'No hay registros.'

Alabaina, hori eskaintzaren goiburua besterik ez da. Orain, eskaintza osatu behar dugu, eskaintako etxebizitzaren edo etxebizitzaren informazioa sartuz.

### 8.1.2. Eskaintzaren osaera sartzea (eskaintako etxebizitzak gehitzea)

Eskaintza sortu ondoren, hori osatzen duena sartu behar dugu; alegia, eskaintako gisa agertzen den etxebizitza edo etxebizitzak lotu behar zaizkio.

Gogorazi behar dugu eskaintzarako aukeratu beharreko etxebizitzaren ezaugarriak aurrez eginiko eskaera batean zehaztu ditugula. Logikoena da eskaintza bat egitea eskatutako etxebizitza bakoitzerako.

Klik egingo dugu **1** zerrendan sortu berri dugun eskaintzan, hori aukeratzeko; hala, jarraian gehitzen ditugun etxebizitzak eskaintza horri lotuta geratuko dira.

### Mantenimiento de ofertas de vivienda

Ofertas

Añadir Eliminar Filtrar Exportar

Criterios de búsqueda: *Id. Oferta = 86*

Id. Oferta	Adjudicatario	Situación Oferta	Fecha Oferta	Fecha Finalización	Fecha Decisión	Fecha Aceptación	Observaciones
86	16497777S-Apellido1_354307 Apellido2_35	PENDIENTE	14/10/2013				

Primera Página Anterior Página 1 de 1 Siguiente Última Página 10

Mostrando 1 - 1 de 1

Añadir viviendas a la Oferta Eliminar vivienda de la oferta

Provincia	Municipio	Nº Expediente	Nº Vivienda	Id. Vivienda	Adaptada	Nº Dormitorios	Superficie Útil
-----------	-----------	---------------	-------------	--------------	----------	----------------	-----------------

Primera Página Anterior Página 1 de 1 Siguiente Última Página 10

Mostrando 1 - 1 de 1

Eskaintzari etxebizitzak gehitzeko, “Eskaintzari etxebizitzak gehitu” botoia erabiliko dugu, **2** atalean. Leiho berri bat irekiko da eta, horri esker, gure eskaintzarekin bat datozen etxebizitzak aurkitu ahal izango ditugu katalogoan.

Agregar viviendas a la Oferta

Filtrar

Criterios de búsqueda:

Localización de viviendas disponibles

Id. Vivienda  Nº Expediente

Provincia  Municipio

Régimen  Tenencia  Vivienda adaptada

Número de dormitorios: Desde  Hasta

Superficie útil: Desde  Hasta

Buscar Limpiar

Sólo pueden seleccionarse las viviendas cuya situación en el catálogo sea DISPONIBLE

Disp.	Sit. Catálogo	Prov.	Munic.	Nº Exp.	Nº Vív.	Id. Vív.	Adap.	Nº Dorm.	Sup. Útil
No hay registros.									

Hemen, iragzte-irizpide batzuk ezarri ahal izango ditugu, gure eskakizunetara egokitzen diren etxebizitzak errazago aurkitzeko (eskakizunak aurrez eginiko eskaera batean zehazten dira).

Espediente-zenbakiak “\*” onartzen du, zernahitarako karaktere gisa. Azalera erabilgarriaren balioek zenbaki osoak izan behar dute. Irizpideak ezarri ondoren, **Bilatu** botoia sakatuko dugu horiek aplikatzeko. Orrialdearen beheko aldean edozein egoeratan dauden katalogoko etxebizitzak agertuko dira, dagoeneko eskaintza honen zati direnak izan ezik (halakorik balego). Dena den, ezin izango zaio etxebizitza hauetako edozein gehitu eskaintzari; katalogoan erabilgarri daudenak besterik ez.

Erabilgarri ez dauden etxebizitzak agertzea (erreserbatutakoak, okupatutakoak, etab.) baliagarria da; izan ere, une horretan ez badago gure irizpideetara egokitzen den etxebizitza erabilgarririk, laster erabilgarri gera daitezkeen etxebizitzak ikus ditzakegu (esaterako, indarreko erreserbaren amaiera-data gertu dagoenean).

Zer etxebizitza eskaini nahi dugun (bat edo gehiago) erabaki ondoren, hori aukeratu dugu, lehen zutabeko egiaztapen-laukian klik eginez, lehen zutabean (1), eta, ondoren, **Gorde** botoian (2):

**Agregar viviendas a la Oferta**

Filtrar

Criterios de búsqueda:

Localización de viviendas disponibles

Id. Vivienda:

Nº Expediente:

Provincia: ARABA

Municipio: ALEGRÍA-DULANTZI

Régimen: [Selecciona...]

Tenencia: [Selecciona...]

Vivienda adaptada: [Selecciona...]

Número de dormitorios: Desde  Hasta

Superficie útil: Desde  Hasta

Buscar Limpiar

Sólo pueden seleccionarse las viviendas cuya situación en el catálogo sea DISPONIBLE

Disp.	Sit. Catálogo	Prov.	Munic.	Nº Exp.	Nº Viv.	Id. Viv.	Adap.	Nº Dorm.	Sup. Útil
<input checked="" type="checkbox"/>	S DISPONIBLE	ARABA	ALEGRÍA-DULANTZI	EB1-1119-96-LE-000	1	72886 N		0	0,00
<input type="checkbox"/>	N OCUPADA	ARABA	ALEGRÍA-DULANTZI	EB1-1450-03-LE-000	1	75394 N		3	88,73
<input type="checkbox"/>	N OCUPADA	ARABA	ALEGRÍA-DULANTZI	EB1-1450-03-LE-000	2	75395 N		3	81,42
<input type="checkbox"/>	N OCUPADA	ARABA	ALEGRÍA-DULANTZI	EB1-1450-03-LE-000	3	75396 N		3	90,00
<input type="checkbox"/>	N OCUPADA	ARABA	ALEGRÍA-DULANTZI	EB1-1450-03-LE-000	6	75399 N		3	90,00
<input type="checkbox"/>	N OCUPADA	ARABA	ALEGRÍA-DULANTZI	EB1-1450-03-LE-000	7	75400 N		3	90,00
<input type="checkbox"/>	S OCUPADA	ARABA	ALEGRÍA-DULANTZI	EB1-1450-03-LE-000	8	75401 N		3	90,00
<input type="checkbox"/>	S OCUPADA	ARABA	ALEGRÍA-DULANTZI	EB1-1450-03-LE-000	9	75402 N		3	85,23
<input type="checkbox"/>	S DISPONIBLE	ARABA	ALEGRÍA-DULANTZI	EB1-1450-03-LE-000	10	75403 N		3	90,00
<input type="checkbox"/>	S DISPONIBLE	ARABA	ALEGRÍA-DULANTZI	EB1-1450-03-LE-000	11	75404 N		4	120,00

1 seleccionados

Mostrando 1 - 10 de 11

2 Guardar Cerrar

Mezu bat agertuko da, aukeraketa baieztatzeko eskatuz:

**Aceptar Incorporación**

¿Está seguro que desea incorporar las viviendas seleccionadas a la oferta?

Aceptar Cancelar

**Onartu** sakatu ondoren, aurreko leihora itzuliko gara; bertan, grabazioa egokia izan dela baieztatzen duen mezu bat agertuko da, eta etxebizitza ataleko zerrendan agertzen dela ikusiko dugu.

El elemento se ha añadido correctamente. [cerrar](#)

Añadir viviendas a la Oferta Eliminar vivienda de la oferta

Provincia	Municipio	Nº Expediente	Nº Vivienda	Id. Vivienda	Adaptada	Nº Dormitorios	Superficie Útil
ARABA	VITORIA-GASTEIZ	EB1-0401/97-EE-000	12	28983	N	0	

Mostrando 1 - 1 de 1

Eskaintzan sartutako eskaintzak automatikoki “eskainita” egoeran agertuko dira katalogoan. Une horretan, eskaintza osatuta dago. Eskaintza erantzun bat jasotzeko “zain” geratuko da.

## 8.2. Eskaintzak mantentzea

### 8.2.1. Kontsulta

Lehendik dagoen eskaintza bati buruzko informazioa ikusteko, "Eskaintza" aukeratuko dugu hasierako menuan, eta mantentze-leihora joango gara.

**Gestión del catálogo y las ofertas de viviendas disponibles**

eu | es

Usted está en: [Inicio](#) > [Ofertas de vivienda](#)

[Ocultar menú](#)

- [Inicio](#)
- [Catálogo](#)
- [Ofertas](#)**

### Mantenimiento de ofertas de vivienda

[Añadir](#) [Editar](#) [Eliminar](#) [Filtrar](#) [Exportar](#)

Bertan, **iragazi** botoia erabiliz, iragazki bat aplikatuko dugu nahi dugun eskaintzaren informazioa berreskuratzeko. Iragazkiaren funtzionamendua eskaintza sortzeko azaldutakoaren bera da. Praktikoena da "Eskaintzaren id." erabiliz iragaztea, hori gogoratzen badugu.

**Mantenimiento de ofertas de vivienda** *Ofertas*

[Añadir](#) [Editar](#) [Eliminar](#) [Filtrar](#) [Exportar](#)

Crterios de búsqueda:

**Datos oferta**

Id. Oferta  Situación

**Datos Adjudicatario**

DNI/NIF  Nombre

**Fecha Oferta** Desde  Hasta

**Fecha Aceptación** Desde  Hasta

**Fecha Finalización** Desde  Hasta

**Fecha Declinación** Desde  Hasta

[Buscar](#) [Limpiar](#)

Id. Oferta	Adjudicatario	Situación Oferta	Fecha Oferta	Fecha Finalización	Fecha Declinación	Fecha Aceptación	Observaciones
121	3389589-Sejas Sanchez, Jhafet Noel	PENDIENTE	13/03/2014				
120	16154444K-Apellido1_313284 Apellido2_313284, Nombre_	PENDIENTE	04/11/2013				

Eskaintzen zerrendan, bat aukeratuko dugu, ganean klik eginda. Orrialdearen beheko aldean lehendik lotuta dituen etxebizitzak kargatuko dira. Hala, eskaintzaren informazioa bi ataletan banatuta ikusiko dugu:

- ❶ Eskaintzaren identifikazioa eta hartzailea.
- ❷ Eskaintzaren osaera (etxebizitzak).

## Mantenimiento de ofertas de vivienda

Ofertas

❶
Añadir Editar Eliminar Filtrar Exportar

Crterios de búsqueda: *Id. Oferta = 120*

Id. Oferta	Adjudicatario	Situación Oferta	Fecha Oferta	Fecha Finalización	Fecha Declinación	Fecha Aceptación	Observaciones
120	16164444K-Apellido1_313284 Apellido2_31	PENDIENTE	04/11/2013				

[Primera Página](#) [Anterior](#) |
 Página  de 1 |
 [Siguiente](#) [Última Página](#)

Mostrando 1 - 1 de 1

Añadir viviendas a la Oferta Eliminar vivienda de la oferta

❷

Provincia	Municipio	Nº Expediente	Nº Vivienda	Id. Vivienda	Adaptada	Nº Dormitorios	Superficie Útil
ARABA	ALEGRÍA-DULANTZI	EB1-1110/96-LE-000	1	72806	N	0	

[Primera Página](#) [Anterior](#) |
 Página  de 1 |
 [Siguiente](#) [Última Página](#)

Mostrando 1 - 1 de 1

Hortik aurrera, eskaintzaren informazioa aldatu ahal izango dugu:

- ❶ atalean, esleipendunaren informazioa aldatu ahal izango da, baita horren egoera eta egoera bakoitzari lotutako datak ere; hala, eskaintzaren jarraipena egin ahal izango dugu.
- ❷ atalean, eskaintzari etxebizitza berriak gehitu edo lotutako etxebizitzak kendu besterik ezin da egin.

Hurrengo ataletan zehatz-mehatz azalduko ditugu hemendik egin daitezkeen aukerak.

### 8.2.1. Eskaintza bat osatzen duten etxebizitzak kentzea

Eskaintza bati lotutako etxebizitzak kentzeko, Eliminar vivienda de la Oferta botoia erabili behar da. Lehenago, eskaintzatik kendu nahi den etxebizitza aukeratuko dugu; horretarako, nahikoa da etxebizitzen zerrendan dagokion lerroan klik egitea (urduz nabarmenduta geratuko da).

Añadir viviendas a la Oferta Eliminar vivienda de la oferta

Provincia	Municipio	Nº Expediente	Nº Vivienda	Id. Vivienda
ARABA	ALEGRÍA-DULANTZI	EB1-1110/96-LE-000	1	
ARABA	VITORIA-GASTEIZ	EB1-0401/97-EE-000	12	

[Primera Página](#) [Anterior](#) |
 Página  de 1 |
 [Siguiente](#) [Última P](#)

Mezu bat agertuko da, baieztatzeko eskatuz:

Eliminar los registros
✕

?
 ¿Está seguro que desea eliminar todos los registros seleccionados?

Aceptar
Cancelar

Banan-banan baino ezin dira kendu, baina, normalean, etxebizitza bakarra egongo da eskaintza bati lotuta, edo, gehienez ere, bi.

Eskaintza batetik kendutako etxebizitzak “erabilgarri” gisa agertuko dira automatikoki katalogoan.


Ezin dira “zain” dauden etxebizitzak kendu eskaintza batetik. Saiatzen bagara, abisu bat agertuko zaigu:

Aviso
✕

!
 La situación de la oferta debe ser 'Pendiente' para poder eliminar viviendas

Aceptar

## 8.2.2. Eskaintzak kentzea

Eskaintzak kentzeko,  Eliminar botoia erabiliko dugu; aukeratutako eskaintza kendu egingo da. Eskaintzak etxebizitzak lotuta bazituen, lotura hori kenduta geratuko da alde aurretik, eta etxebizitza horiek guztiak “erabilgarri” gisa agertuko dira automatikoki katalogoan.

Eskaintza bat kentzeko, hori aukeratu (kolore ilunagoarekin nabarmenduta agertzen da) eta **Kendu** botoian klik egin behar da:

Gestión del catálogo y las ofertas de viviendas disponibles

Departamento de Empleo y Políticas Sociales

ESTADO INDEPENDIENTE GOBIERNO VASCO

Usted está en: Inicio > Ofertas de vivienda

Mantenimiento de ofertas de vivienda

Añadir Editar **Eliminar** Filtrar Exportar

Id. Oferta	Adjudicatario	Situación Oferta	Fecha Oferta	Fecha Finalización	Fecha Declinación	Fecha Aceptación	Observaciones
124	6389589-Sejas Sanchez, Jhafet Noel	PENDIENTE	13/03/2014				
120	16164444K-Apellido1_313284 Apellido2_313284, Nombre_3	PENDIENTE	04/11/2013				
119	78688888S-Apellido1_652008 Apellido2_652008, Nombre_6	DECLINADA	04/11/2013		14/11/2013		
115	7823637-Peñarez Rocabado, Jose Miguel	ANULADA	04/11/2013			28/11/2013	
113	26444402Z-Apellido1_389425 Apellido2_389425, Nombre_3	DECLINADA	04/11/2013		14/11/2013		xxxxxYYY
108	16122226P-Apellido1_305908 Apellido2_305908, Nombre_3	PENDIENTE	30/10/2013				sdfasdfsdfasdfsdfasdfsdf

Abisu-mezu bat agertuko da:

**Eliminar los registros** ✕

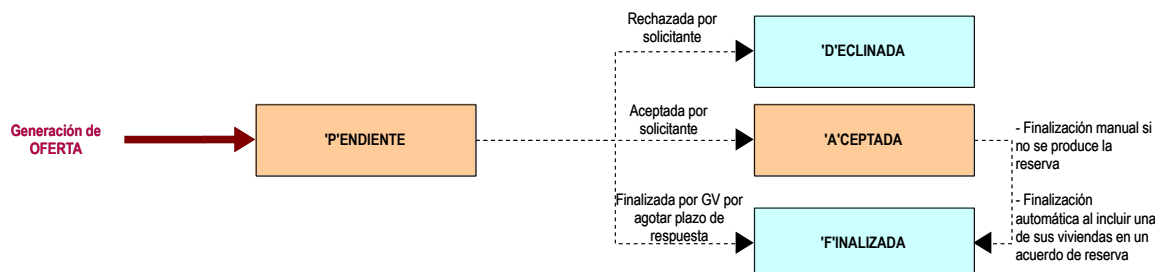
? ¿Está seguro que desea eliminar todos los registros seleccionados?

Aceptar
Cancelar

## 8.2.3. Eskaintza bat mantentzea (Jarraipena)

Eskaintza baten egoera aldatuz joango da aplikazioan zenbait ekintza egiten diren heinean; alabaina, erabiltzaileak berak ere alda dezake, zuzenean, eskaintzak mantentzeko leihotik.

Eskaintza baten informazioan egin daitezkeen aldaketa horren jarraipena egitea ahalbidetzen dutenak bakarrik dira, bere egoera aldatuz eta egoera berriari dagokion dataren berri emanez.



Eskaintza bat sortzean, “zain” egoeran erregistratuta geratzen da, erantzuna jasotzeko zain, eta lotuta dituen etxebizitzaren egoera aldatu egiten da katalogoan, “eskaintzako” gisa agertuz, erreserbatuak izateko zain.

Eskaintzak epe jakin batean erantzunik jasotzen ez badu, bertan behera utz dezakegu “amaitua” dagoela markatuz. Onartzen bada, eskaintza “onartu” gisa markatu behar da, eta baztertu egiten bada, “baztertu” gisa.

Eskaintza baten egoera ere automatikoki aldatuko da aplikazioaren bitartez ekintza jakin batzuk gauzatzean. Adibidez, eskaintza onartu ondoren, logikoena da erreserba berri bat formalizatzea. Erreserbaren formalizazioak eskaintzaren egoera aldatzea ekarriko du, amaitu gisa markatuz, automatikoki.

Egoera berriaz aldatzeko, klik egin behar da **Editatu** botoian eta, irekitzen den leihoan, egoera berria aukeratu eta horri dagokion data jakinarazi:

The screenshot shows a web application interface for managing housing offers. The main window is titled "Gestión del catálogo y las ofertas de viviendas disponibles" and includes the logo of the "Departamento de Empleo y Políticas Sociales" and "EUSKO JAURLARITZA GOBIERNO VASCO". The user is logged in as "eu | es". The main content area is titled "Mantenimiento de ofertas de vivienda" and features a table of offers. A modal window titled "Detalle de la oferta" is open, showing the "Composición de la Oferta" section. The "Situación" dropdown menu is highlighted with a red box and contains the following options: PENDIENTE (selected), [Selecciona...], ACEPTADA, ANULADA, DECLINADA, and PENDIENTE. The "Fecha Finalización", "Fecha Declinación", and "Fecha Aceptación" fields are visible. The "Nombre" field contains "16497777S" and "NOMBRE\_354307 APELLIDO1\_354307 APELLIDO2\_354307". The "Guardar" and "Cancelar" buttons are at the bottom right of the modal.

Alabaina, inkongruentziak saihesteko, ezin izango da beste egoeraren bat aukeratu, bere egungo egoeraren arabera:

- Eskaintza erantzunaren zain badago, egoera aldatu ahal izango dugu, honako egoera hauetara: onartua, baztertua edo amaitua.
- Eskaintza onartuta badago, egoera amaitura bakarrik aldatu ahal izango dugu.
- Eskaintza baztertuta edo amaituta badago, egoera ezin izango dugu aldatu.

Informazio berria sartu ondoren, **Gorde** botoia erabili behar da, grabatuta gera dadin.

Informazioa grabatzean, aukeratutako egoerarekin bat datozen datak sartu direla egiaztatzen da:

