



ESTATISTIKA
ORGANOA
ORGANO
ESTADÍSTICO

EUSKO JAURLARITZA



GOBIERNO VASCO

LURRALDE PLANGINTZA,
ETXEBIZITZA
ETA GARRAIO SAILA
Zerbitzu Zuzendaritza
Estatistika Organo Berezia

DEPARTAMENTO DE PLANIFICACIÓN
TERRITORIAL, VIVIENDA
Y TRANSPORTES
Dirección de Servicios
Órgano Estadístico Específico

COMUNIDAD AUTÓNOMA DE EUSKADI



Órgano Estadístico Específico del Departamento
de Planificación Territorial, Vivienda y Transportes

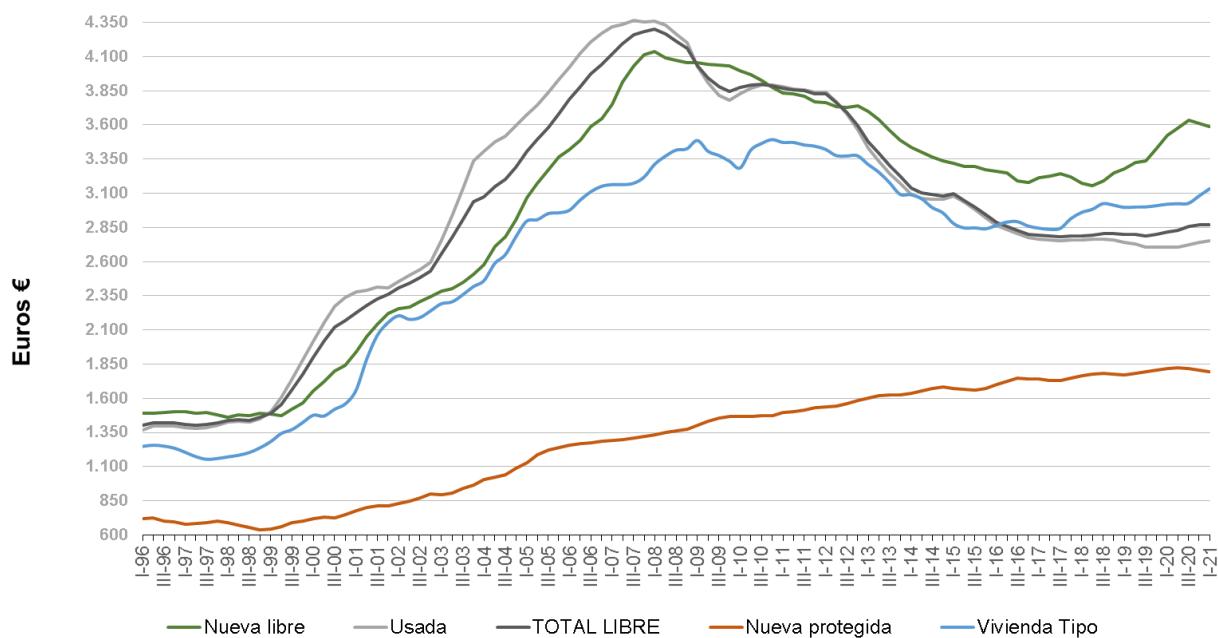
1. PRECIO BASE DE LA VIVIENDA (por metro cuadrado)

El primer trimestre de 2021 refleja de nuevo un ascenso del precio de la vivienda usada en la CAE, tanto con respecto al trimestre anterior como al mismo trimestre del año anterior. El precio de la vivienda nueva libre baja respecto al trimestre anterior, pero crece respecto al dato interanual.

El precio medio por metro cuadrado útil de la **vivienda usada libre** en Euskadi asciende a 2.754,4 euros en el primer trimestre de 2021. Esta cantidad registra un incremento del 0,6% respecto al trimestre anterior lo que representa en valores absolutos 15,6 euros. En términos interanuales (mismo trimestre del año anterior), el ascenso del precio del metro cuadrado útil de la vivienda usada libre triplica al incremento trimestral, tanto en términos relativos (1,9%) como en valores absolutos (51,3 euros).

Por lo que respecta a la **vivienda nueva libre**, el precio por metro cuadrado se sitúa en 3.587,0 euros en el primer trimestre de 2021. Esta cifra supone un descenso del 0,7% respecto al trimestre anterior, aunque recoge un incremento del 1,7% con respecto al primer trimestre de 2020.

Gráfico 1. Evolución del precio medio por m² útil de las viviendas por tipo según trimestre. 1996-2021. C.A. de Euskadi



VIVIENDA TIPO: Vivienda nueva, colectiva, de promoción libre, ofertada directamente por la promotora, con un nivel de acabado "normal" y de superficie comprendida entre 60 y 90 m².

Fuente: Encuesta sobre Oferta Inmobiliaria 1º trimestre de 2021. Dpto. de Planificación Territorial, Vivienda y Transportes. Gobierno Vasco.



Tabla 1. Precio medio por m² útil de las viviendas en venta por tipología y territorio histórico. 1º trimestre de 2021

(Variación absoluta y porcentual sobre el trimestre anterior y sobre el mismo trimestre del año anterior)

PRECIO MEDIO M ² ÚTIL		1º trimestre de 2021	Variación sobre trimestre anterior		Variación sobre mismo trimestre del año anterior	
			Euros	Euros	Var %	Euros
C.A. de Euskadi	Nueva P.O/Sociales	1.795,7	-10,3	-0,6	-22,7	-1,3
	Nueva libre	3.587,0	-24,4	-0,7	60,4	1,7
	Usada libre	2.754,4	15,6	0,6	51,3	1,9
Araba/Álava	Nueva libre	2.962,4	-1,7	-0,1	103,8	3,6
	Usada libre	2.534,0	-2,8	-0,1	95,3	3,9
Bizkaia	Nueva libre	3.703,2	30,6	0,8	186,7	5,3
	Usada libre	2.755,8	8,8	0,3	5,1	0,2
Gipuzkoa	Nueva libre	3.590,9	-98,1	-2,7	-70,6	-1,9
	Usada libre	2.884,8	46,9	1,7	158,9	5,8
C.A. de Euskadi	VIVIENDA TIPO (1)	3.135,9	53,4	1,7	113,1	3,7

(1) VIVIENDA TIPO: Vivienda nueva, colectiva, de promoción libre, ofertada directamente por la promotora, con un nivel de acabado "normal" y de superficie comprendida entre 60 y 90 m².

Fuente: *Encuesta sobre Oferta Inmobiliaria 1º trimestre de 2021. Dpto. de Planificación Territorial, Vivienda y Transportes. Gobierno Vasco.*

En cuanto a la **vivienda nueva protegida**, el precio medio por metro cuadrado útil en el primer trimestre de 2021 es de 1.795,7 euros; representando un leve descenso de 0,6% respecto al trimestre anterior, y registrando así mismo una disminución del 1,3% respecto al mismo trimestre de 2020. El perfil de la **vivienda-tipo** presenta incrementos de casi dos puntos con respecto al trimestre anterior (+1,7%) y alcanza un 3,7% de subida en el interanual.

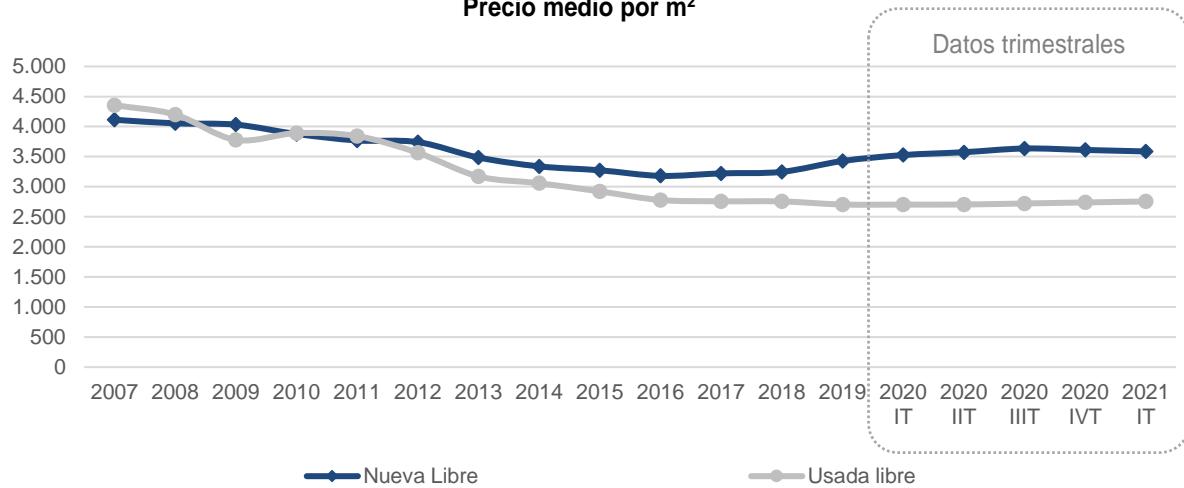
Tabla 2. Precio medio por m² útil de las viviendas protegidas y libres en venta por tipología y año. 2007-2021

(Valores absolutos y variación interanual en %)

VIVIENDA LIBRE	Nueva Protegida		Nueva Libre		Usada libre		
	Año	Precio m ² útil	Variación interanual	Precio m ² útil	Variación interanual	Precio m ² útil	Variación interanual
2007		1.322,9	2,9	4.113,2	12,8	4.356,4	2,0
2008		1.372,0	3,7	4.053,8	-1,4	4.199,0	-3,6
2009		1.468,9	7,1	4.032,5	-0,5	3.778,9	-10,0
2010		1.474,3	0,4	3.877,4	-3,8	3.891,0	3,0
2011		1.532,2	3,9	3.769,5	-2,8	3.841,6	-1,3
2012		1.585,4	3,5	3.742,1	-0,7	3.564,7	-7,2
2013		1.625,0	2,5	3.486,2	-6,8	3.171,7	-11,0
2014		1.682,1	3,5	3.338,9	-4,2	3.058,2	-3,6
2015		1.674,2	-0,5	3.273,7	-2,0	2.922,9	-4,4
2016		1.744,1	4,2	3.180,7	-2,8	2.778,9	-4,9
2017		1.750,2	0,4	3.222,0	1,3	2.758,1	-0,8
2018		1.777,7	1,6	3.247,7	0,8	2.755,6	-0,1
2019		1.805,6	1,6	3.427,4	5,5	2.704,4	-1,9
2020							
I		1.818,4	2,5	3.526,6	7,5	2.703,1	-1,4
II		1.822,6	2,3	3.573,9	7,4	2.704,3	-1,0
III		1.815,9	1,1	3.635,7	8,9	2.721,3	0,6
IV		1.806,0	0,0	3.611,5	5,4	2.738,8	1,3
2021							
I		1.795,7	-1,3	3.587,0	1,7	2.754,4	1,9

Fuente: *Encuesta sobre Oferta Inmobiliaria 1º trimestre de 2021. Dpto. de Planificación Territorial, Vivienda y Transportes. Gobierno Vasco.*

Gráfico 2. Precio medio por m² útil de las viviendas libres en venta por tipología y año. 2007-2021
Precio medio por m²



Fuente: Encuesta sobre Oferta Inmobiliaria 1º trimestre de 2021. Dpto. de Planificación Territorial, Vivienda y Transportes. Gobierno Vasco.

Las diferencias territoriales

En el primer trimestre, el precio de la vivienda usada presenta incrementos en los tres territorios con respecto al mismo trimestre del año pasado, con mayor intensidad en Gipuzkoa. Con respecto al trimestre anterior, prácticamente se mantienen los precios en Álava y Bizkaia, mientras que Gipuzkoa muestra un leve incremento.

El precio del metro cuadrado de la **vivienda usada libre** en el territorio histórico de Álava presenta un ligero descenso del 0,1%, respecto al trimestre anterior. Bizkaia ofrece un moderado incremento (+0,3%), mientras que en Gipuzkoa esta subida es algo más pronunciada (+1,7%).

En términos interanuales, las tendencias territoriales son semejantes. Así, Gipuzkoa es el territorio que más crece (+5,8%), seguido por Álava (+3,9%). Bizkaia, por su parte, ofrece un ligero incremento que apenas alcanza el 0,2%.

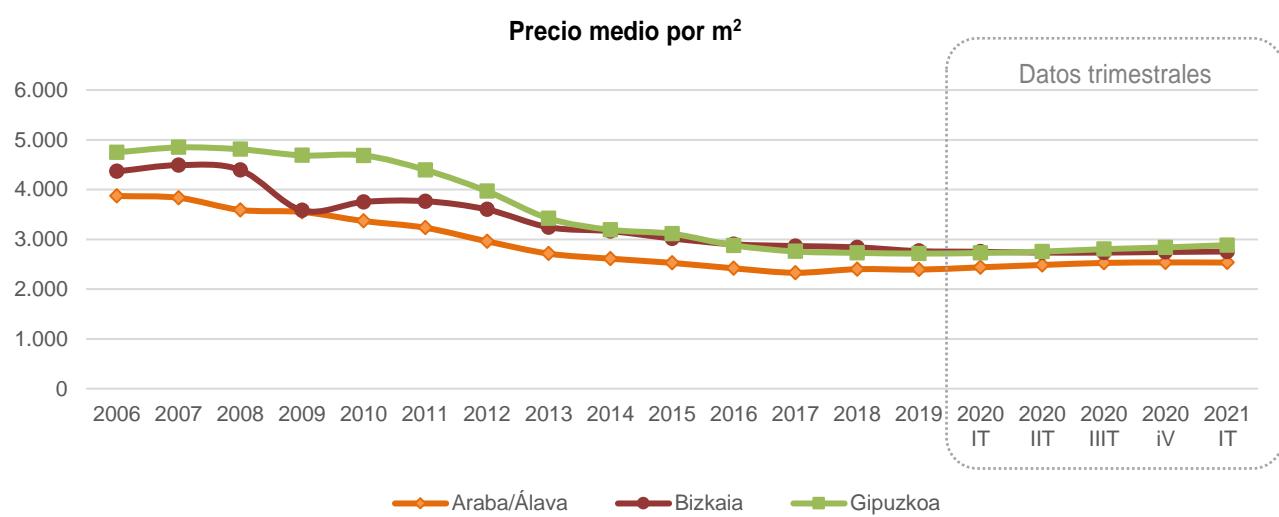
Tabla 3. Precio medio por m² útil de las viviendas usadas libres en venta por territorio histórico y año. 2006-2021

(Valores absolutos y variación interanual en %)

VIVIENDA USADA LIBRE	Araba/Álava		Bizkaia		Gipuzkoa		
	Año	Precio m ² útil	Variación interanual	Precio m ² útil	Variación interanual	Precio m ² útil	Variación interanual
2006		3.871,0	6,6	4.365,3	9,7	4.748,7	9,4
2007		3.834,6	-0,9	4.490,9	2,9	4.847,1	2,1
2008		3.591,2	-6,3	4.393,7	-2,2	4.809,0	-0,8
2009		3.550,0	-1,1	3.581,7	-18,5	4.686,4	-2,5
2010		3.368,2	-5,1	3.752,3	4,8	4.685,5	0,0
2011		3.232,8	-4,0	3.766,4	0,4	4.395,3	-6,2
2012		2.960,7	-8,4	3.600,3	-4,4	3.966,0	-9,8
2013		2.713,2	-8,4	3.243,3	-9,9	3.420,7	-13,7
2014		2.611,6	-3,7	3.165,4	-2,4	3.192,6	-6,7
2015		2.527,2	-3,2	3.017,9	-4,7	3.111,5	-2,5
2016		2.417,9	-4,3	2.900,7	-3,9	2.879,0	-7,5
2017		2.329,2	-3,7	2.865,7	-1,2	2.756,9	-4,2
2018		2.400,7	3,1	2.839,4	-0,9	2.728,3	-1,0
2019		2.392,1	-0,4	2.764,0	-2,7	2.714,2	-0,5
2020							
I		2.438,6	1,8	2.750,6	-2,5	2.725,9	0,3
II		2.485,5	4,3	2.734,2	-2,6	2.754,8	1,7
III		2.526,9	6,7	2.734,1	-1,6	2.803,6	4,2
IV		2.536,8	6,0	2.746,9	-0,6	2.837,9	4,6
2021							
I		2.534,0	3,9	2.755,8	0,2	2.884,8	5,8

Fuente: Encuesta sobre Oferta Inmobiliaria 1º trimestre de 2021. Dpto. de Planificación Territorial, Vivienda y Transportes. Gobierno Vasco.

Gráfico 3. Precio medio por m² útil de las viviendas usadas libres en venta por territorio histórico y año. 2006-2021



Fuente: Encuesta sobre Oferta Inmobiliaria 1º trimestre de 2021. Dpto. de Planificación Territorial, Vivienda y Transportes. Gobierno Vasco.

El precio de la vivienda nueva libre disminuye con respecto al trimestre anterior en Gipuzkoa y, con menor intensidad, en Álava; mientras que el incremento registrado en Bizkaia apenas alcanza un punto. La comparación con datos de hace un año proporciona incrementos en Álava y Bizkaia y un moderado descenso en Gipuzkoa.

Entre el cuarto trimestre de 2020 y el primero de 2021, el precio del metro cuadrado de la **vivienda nueva libre** disminuye levemente en el territorio de Álava (-0,1%) y con mayor intensidad en Gipuzkoa (-2,7%). Sólo en el territorio histórico de Bizkaia se observa la tendencia contraria, y llega a sumar casi un punto con respecto al cuarto trimestre de 2020 (+0,8%).

Con respecto al análisis interanual, la evolución del precio medio por metro cuadrado útil de la vivienda nueva libre aumenta en Bizkaia (+5,3%), seguido por Álava (+3,6%) a pesar de que estos incrementos son más moderados que en trimestres precedentes. El territorio de Gipuzkoa presenta el primer dato negativo de los últimos trimestres (-1,9%).

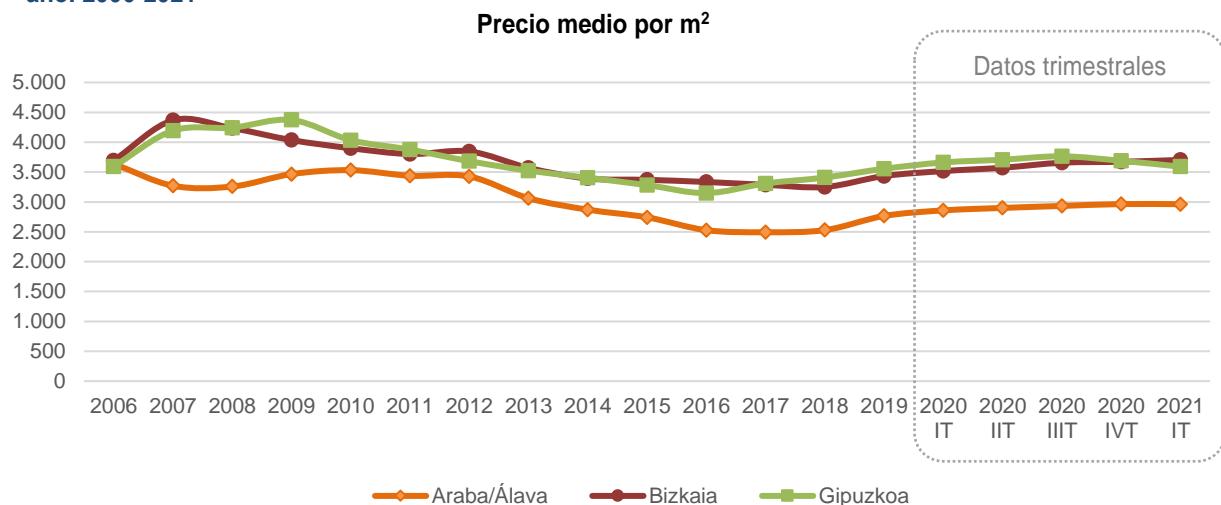
Tabla 4. Precio medio por m² útil de las viviendas nuevas libres en venta por territorio histórico y año. 2006-2021

(Valores absolutos y variación interanual en %)

VIVIENDA NUEVA LIBRE	Araba/Álava		Bizkaia		Gipuzkoa		
	Año	Precio m ² útil	Variación interanual	Precio m ² útil	Variación interanual	Precio m ² útil	Variación interanual
2006		3.637,2	11,8	3.693,8	10,3	3.594,9	4,0
2007		3.270,8	-10,1	4.367,3	18,2	4.194,1	16,7
2008		3.257,7	-0,4	4.234,2	-3,0	4.243,4	1,2
2009		3.466,3	6,4	4.035,4	-4,7	4.372,6	3,0
2010		3.531,7	1,9	3.899,2	-3,4	4.033,9	-7,7
2011		3.438,4	-2,6	3.802,1	-2,5	3.876,2	-3,9
2012		3.426,6	-0,3	3.845,3	1,1	3.682,3	-5,0
2013		3.062,5	-10,6	3.569,3	-7,2	3.523,3	-4,3
2014		2.870,5	-6,3	3.392,5	-5,0	3.405,8	-3,3
2015		2.742,1	-4,5	3.370,3	-0,7	3.281,9	-3,6
2016		2.527,3	-7,8	3.333,8	-1,1	3.148,8	-4,1
2017		2.492,6	-1,4	3.286,7	-1,4	3.309,1	5,1
2018		2.528,7	1,4	3.250,5	-1,1	3.408,8	3,0
2019		2.765,4	9,4	3.434,1	5,6	3.555,5	4,3
2020							
I		2.858,6	10,3	3.516,5	7,8	3.661,5	5,3
II		2.899,9	10,8	3.573,1	7,8	3.707,4	5,5
III		2.932,8	10,8	3.656,9	9,6	3.764,1	7,6
IV		2.964,1	7,2	3.672,6	6,9	3.689,0	3,8
2021							
I		2.962,4	3,6	3.703,2	5,3	3.590,9	-1,9

Fuente: Encuesta sobre Oferta Inmobiliaria 1º trimestre de 2021. Dpto. de Planificación Territorial, Vivienda y Transportes. Gobierno Vasco.

Gráfico 4. Precio medio por m² útil de las viviendas nuevas libres en venta por territorio histórico y año. 2006-2021



Fuente: Encuesta sobre Oferta Inmobiliaria 1º trimestre de 2021. Dpto. de Planificación Territorial, Vivienda y Transportes. Gobierno Vasco.

Las capitales

Crecen los precios de la vivienda usada en las tres capitales vascas en la comparativa interanual mientras que con respecto al trimestre anterior apenas presentan diferencias significativas. Con respecto a la vivienda nueva libre, únicamente la capital de Bizkaia presenta una ligera reducción de los precios en relación con el mismo trimestre del año anterior.

En el análisis del precio por metro cuadrado de la **vivienda nueva libre**¹, se registra un ligero incremento respecto al dato recogido en el último trimestre de referencia en Vitoria-Gasteiz (+1,2%), algo más pronunciado en Donostia / San Sebastián (+3,7%) y una ligera tendencia estable en Bilbao (+0,1%).

En el análisis interanual, de nuevo Donostia / San Sebastián (+10,3%) y Vitoria-Gasteiz (+5,8%) registran variaciones positivas de mayor intensidad en la evolución del precio; mientras que en Bilbao se detecta una tendencia ligeramente a la baja (-1,2%) en esta evolución anual.

En el mercado de la **vivienda usada libre**, los precios de las capitales ofrecen, en todos los casos, incrementos sobre los valores de partida con respecto al mismo trimestre del año anterior, y cierta estabilidad en relación con el trimestre precedente. En la comparación con el trimestre anterior disminuyen ligeramente Vitoria-Gasteiz (-0,2%) y Donostia / San Sebastián (-0,3%) mientras que Bilbao registra un moderado incremento del 0,9%.

¹ En este punto, debe tenerse en cuenta, que las promociones de vivienda nueva en las capitales se corresponden con una oferta que no resulta en ocasiones muy amplia. Por tanto, parte de las variaciones presentadas pueden asociarse a las características de las nuevas promociones que se incluyen en la oferta (ubicación de la promoción, características y calidad de los materiales de construcción, etc.).



En términos interanuales, la dinámica de los precios presenta incrementos en las tres capitales: Donostia / San Sebastián registra un aumento del 4,0%, y en términos relativos similares lo hacen Vitoria-Gasteiz (+3,4%) y Bilbao (3,3%).

Tabla 5. Precio medio por m² útil de las viviendas libres en venta por tipología y capitales. 1º trimestre de 2021

(Variación absoluta y porcentual sobre el trimestre anterior y sobre el mismo trimestre del año anterior)

PRECIO MEDIO M ² ÚTIL		1º trimestre de 2021	Variación sobre trimestre anterior		Variación sobre mismo trimestre del año anterior	
			Euros	Euros	Var %	Euros
Nueva libre	Vitoria-Gasteiz	3.154,0	37,5	1,2	173,8	5,8
	Bilbao	3.599,3	4,9	0,1	-44,6	-1,2
	Donostia / San Sebastián	5.869,6	207,5	3,7	546,4	10,3
Usada libre	Vitoria-Gasteiz	2.759,9	-5,3	-0,2	91,3	3,4
	Bilbao	3.445,8	29,9	0,9	109,6	3,3
	Donostia / San Sebastián	5.329,7	-13,6	-0,3	206,6	4,0

Fuente: Encuesta sobre Oferta Inmobiliaria 1º trimestre de 2021. Dpto. de Planificación Territorial, Vivienda y Transportes. Gobierno Vasco.

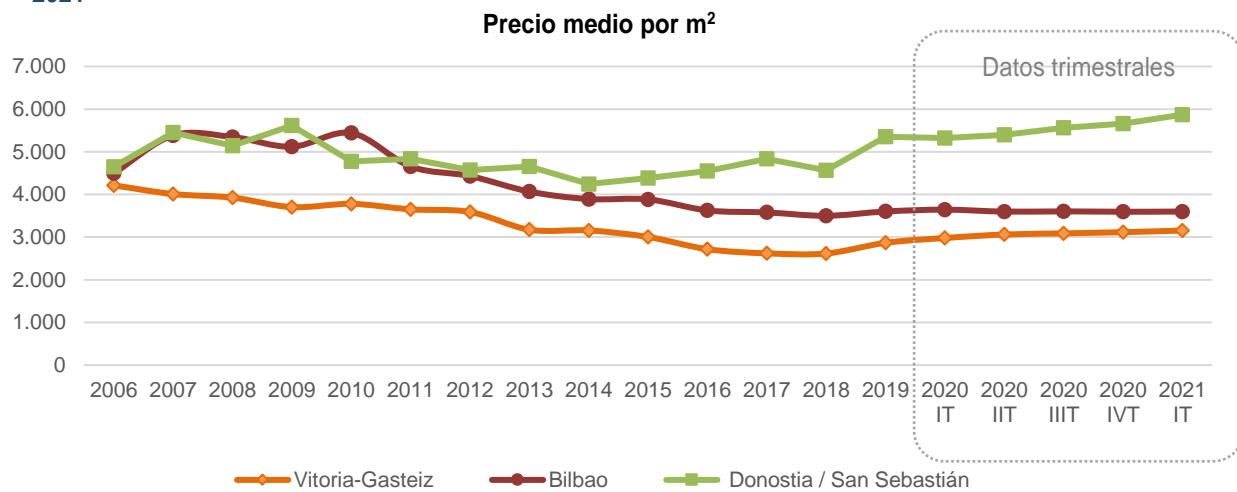
Tabla 6. Precio medio por m² útil de las viviendas nuevas libres en venta por capitales y año. 2006-2021

(Valores absolutos y variación interanual en %).

VIVIENDA NUEVA LIBRE	Vitoria-Gasteiz		Bilbao		Donostia / San Sebastián	
Año	Precio m ² útil	Variación interanual	Precio m ² útil	Variación interanual	Precio m ² útil	Variación interanual
2006	4.213,8	19,2	4.496,3	6,0	4.648,3	-6,4
2007	4.009,6	-4,8	5.385,3	19,8	5.450,2	17,3
2008	3.926,1	-2,1	5.346,5	-0,7	5.140,6	-5,7
2009	3.703,9	-5,7	5.119,2	-4,3	5.611,9	9,2
2010	3.780,1	2,1	5.440,3	6,3	4.771,1	-15,0
2011	3.651,0	-3,4	4.654,7	-14,4	4.838,1	1,4
2012	3.589,4	-1,7	4.431,2	-4,8	4.569,7	-5,5
2013	3.173,9	-11,6	4.067,7	-8,2	4.650,7	1,8
2014	3.156,5	-0,5	3.892,7	-4,3	4.245,2	-8,7
2015	3.002,8	-4,9	3.884,5	-0,2	4.380,9	3,2
2016	2.717,5	-9,5	3.625,8	-6,7	4.547,7	3,8
2017	2.619,5	-3,6	3.578,7	-1,3	4.833,2	6,3
2018	2.616,7	-0,1	3.500,1	-2,2	4.561,1	-5,6
2019	2.866,9	9,6	3.601,2	2,9	5.352,3	17,3
2020						
I	2.980,1	11,7	3.643,9	7,8	5.323,2	8,6
II	3.060,7	13,6	3598,0	2,9	5.400,4	3,7
III	3.087,9	13,4	3.603,7	0,9	5.562,7	5,8
IV	3.116,5	8,7	3.594,4	-0,2	5.662,0	5,8
2021						
I	3.154,0	5,8	3.599,3	-1,2	5.869,6	10,3

Fuente: Encuesta sobre Oferta Inmobiliaria 1º trimestre de 2021. Dpto. de Planificación Territorial, Vivienda y Transportes. Gobierno Vasco.

Gráfico 5. Precio medio por m² útil de las viviendas nuevas libres en venta por capitales y año. 2006-2021



Fuente: Encuesta sobre Oferta Inmobiliaria 1º trimestre de 2021. Dpto. de Planificación Territorial, Vivienda y Transportes. Gobierno Vasco.

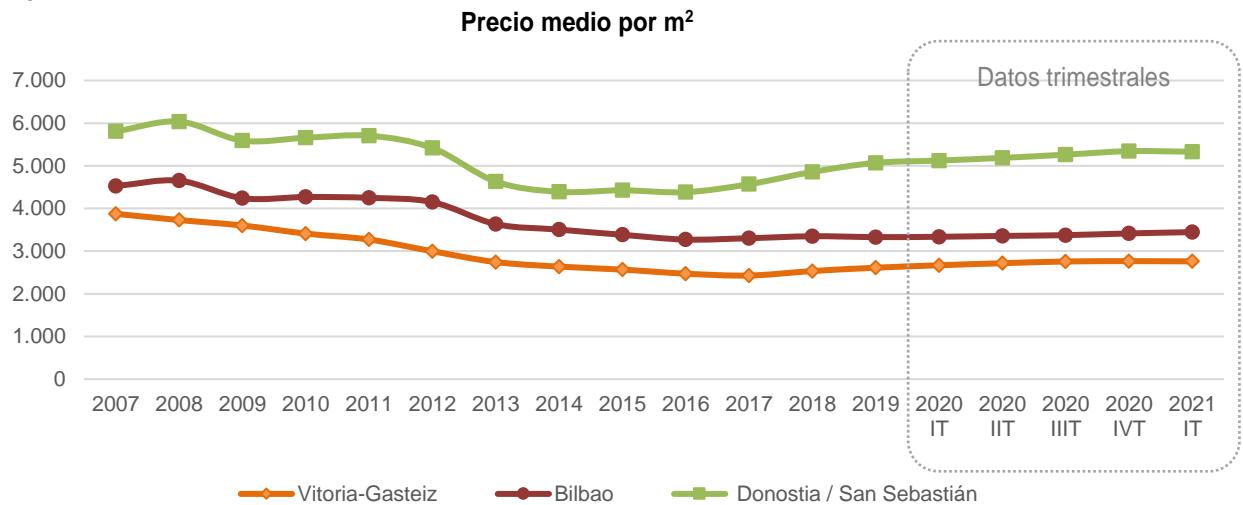
Tabla 7. Precio medio por m² útil de las viviendas usadas libres en venta por capitales y año. 2007-2021

(Valores absolutos y variación interanual en %)

VIVIENDA USADA LIBRE	Vitoria-Gasteiz		Bilbao		Donostia / San Sebastián		
	Año	Precio m ² útil	Variación interanual	Precio m ² útil	Variación interanual	Precio m ² útil	Variación interanual
2007		3.874,0	-0,2	4.526,5	10,3	5.807,6	5,5
2008		3.728,8	-3,7	4.651,0	2,8	6.036,7	3,9
2009		3.599,8	-3,5	4.240,2	-8,8	5.589,7	-7,4
2010		3.411,1	-5,2	4.268,8	0,7	5.657,8	1,2
2011		3.271,1	-4,1	4.249,0	-0,5	5.704,9	0,8
2012		2.997,0	-8,4	4.148,3	-2,4	5.416,1	-5,1
2013		2.743,2	-8,5	3.633,6	-12,4	4.630,5	-14,5
2014		2.637,3	-3,9	3.504,6	-3,5	4.390,1	-5,2
2015		2.566,7	-2,7	3.382,7	-3,5	4.425,5	0,8
2016		2.471,7	-3,7	3.271,5	-3,3	4.382,1	-1,0
2017		2.428,0	-1,8	3.303,3	1,0	4.569,0	4,3
2018		2.533,2	4,3	3.348,8	1,4	4.857,1	6,3
2019		2.611,4	3,1	3.329,0	-0,6	5.069,2	4,4
2020							
I		2.668,5	4,4	3.336,2	-0,5	5.123,2	3,0
II		2.716,8	5,6	3.356,7	0,2	5.185,9	2,5
III		2.757,2	7,2	3.374,1	1,2	5.261,3	3,9
IV		2.765,1	5,9	3.415,9	2,6	5.343,4	5,4
2021							
I		2.759,9	3,4	3.445,8	3,3	5.329,7	4,0

Fuente: Encuesta sobre Oferta Inmobiliaria 1º trimestre de 2021. Dpto. de Planificación Territorial, Vivienda y Transportes. Gobierno Vasco.

Gráfico 6. Precio medio por m² útil de las viviendas usadas libres en venta por capitales y año. 2007-2021



Fuente: Encuesta sobre Oferta Inmobiliaria 1º trimestre de 2021. Dpto. de Planificación Territorial, Vivienda y Transportes. Gobierno Vasco.

2. PRECIO TOTAL DE LA VIVIENDA EN VENTA

El precio medio de la vivienda nueva cae ligeramente respecto al trimestre anterior y crece con respecto a la cifra interanual. Por su parte, el precio de la vivienda usada prácticamente se mantiene con respecto al trimestre anterior creciendo ligeramente en el periodo interanual.

El precio medio total de oferta de la **vivienda usada libre** se sitúa en el entorno de los 233.600 euros en Euskadi. Esta cantidad es semejante a la cifra registrada en el trimestre anterior, aproximadamente 100 euros menos en este trimestre (-0,03%), y algo más elevada desde la perspectiva interanual (en torno a los 1.900 euros más (+0,8%)).

En cuanto al precio medio de la **vivienda nueva libre** ofertada por promotoras e inmobiliarias, en el primer trimestre de 2021, alcanza los 301.700 euros; cae ligeramente respecto al trimestre anterior (-0,6% en términos relativos: unos 1.700 euros en términos absolutos), pero crece casi dos puntos (+1,8%) respecto al dato de hace un año: más de 5.400 euros.

La **vivienda nueva protegida**, en cuanto al precio medio de oferta total en este primer trimestre del año, presenta valores a la baja en las perspectivas temporales analizadas. En comparación con el trimestre precedente cae cerca de 700 euros (-0,5%) y, en torno a 3.700 euros (-2,8%) si se compara con el dato del mismo trimestre del año pasado. En este primer trimestre se sitúa en unos 130.400 euros en Euskadi.

Las diferencias territoriales

En el último trimestre se mantiene la tendencia a la baja en el precio medio de la vivienda nueva libre en los tres territorios; mientras que en la comparativa interanual se observan ciertas diferencias. En el caso de la vivienda usada, en Bizkaia y Álava se observa cierta moderación de los precios medios, con respecto al trimestre anterior; mientras que en la comparativa interanual únicamente desciende en Bizkaia.

El territorio de Gipuzkoa presenta un descenso en el precio de la **vivienda nueva libre** respecto al cuarto trimestre de 2020 (-1,7%), lo que le lleva a un precio medio de 286.300 euros en este primer trimestre (unos 5.000 euros menos, en valores absolutos). No obstante, este precio es unos 1.400 euros mayor (+0,5%) que el del primer trimestre de 2020.

El precio más alto de este tipo de vivienda se da en Bizkaia, situándose en los 321.500 euros. Es un dato apenas 100 euros menor (-0,02%) que el del trimestre anterior, pero el que más crece de los tres territorios (+3,7%: unos 11.600 euros) en la evolución interanual.

En Álava el precio medio es de 267.200 euros en el primer trimestre de 2021, cae un 2,2% (unos 6.100 euros menos) con respecto al cuarto trimestre; mientras que el descenso es mucho más significativo: 12.500 euros (-4,5%) con respecto al mismo trimestre del año anterior.

En relación con la **vivienda usada**, el precio medio más alto también se produce en Bizkaia: 238.700 euros. Gipuzkoa (con 230.400 euros) y Álava (219.200 euros), se sitúan por debajo. El territorio alavés presenta un ligero descenso en el precio en los últimos tres meses (-0,6%) y un incremento bastante más elevado en el último año (+5,1%). Bizkaia presenta una cierta caída en el análisis interanual (-0,8%) y también un leve descenso desde la perspectiva trimestral (-0,3%). Gipuzkoa es el único territorio que crece en el último trimestre (+1,1%) y, del mismo modo, crece (+4,0%) en la perspectiva interanual.

Tabla 8. Precio medio total de las viviendas en venta por tipología y territorio histórico. 1º trimestre de 2021

(Variación absoluta y porcentual sobre el trimestre anterior y sobre el mismo trimestre del año anterior)

PRECIO MEDIO DE VIVIENDAS		1º trimestre de 2021	Variación sobre trimestre anterior		Variación sobre mismo trimestre del año anterior	
			Miles Euros	Miles Euros	Var %	Miles Euros
C.A. de Euskadi	Nueva P.O/Sociales	130,4		-0,7	-0,5	-3,7
	Nueva libre	301,7		-1,7	-0,6	5,4
	Usada libre	233,6		-0,1	0,0	1,9
Araba/Álava	Nueva libre	267,2		-6,1	-2,2	-12,5
	Usada libre	219,2		-1,4	-0,6	10,7
Bizkaia	Nueva libre	321,5		-0,1	0,0	11,6
	Usada libre	238,7		-0,7	-0,3	-1,9
Gipuzkoa	Nueva libre	286,3		-5,0	-1,7	1,4
	Usada libre	230,4		2,6	1,1	8,9

Fuente: Encuesta sobre Oferta Inmobiliaria 1º trimestre de 2021. Dpto. de Planificación Territorial, Vivienda y Transportes. Gobierno Vasco.

Las capitales

El precio medio total de la vivienda nueva en las capitales vascas oscila entre los 294.200 euros en Vitoria-Gasteiz y los 467.200 euros de Donostia / San Sebastián. Por su parte, el rango de precios medios de la vivienda usada oscila entre los 240.000 euros en Vitoria-Gasteiz y los 442.200 en Donostia / San Sebastián. En ambos casos Bilbao se coloca en una situación intermedia.

Vitoria-Gasteiz experimenta un ligero descenso en el precio medio de la **vivienda nueva libre** de 1.700 euros respecto al cuarto trimestre de 2020 (-0,6%) y una bajada algo más considerable respecto a hace 12 meses (-2,3%), disminuyendo el precio en 7.000 euros. El precio medio total en esta capital es de 294.200 euros.

El precio medio más elevado para este tipo de vivienda se localiza en Donostia / San Sebastián con 467.200 euros. Este dato representa un incremento del 16,8% con respecto al recogido hace un año, y es un 5,0% más alto que el de hace un trimestre.

Bilbao, con 325.200 euros de media, presenta un descenso relativo con respecto al primer trimestre de 2020 (-3,5%) y, aunque también tendente a la baja, es más leve con respecto al precio del cuarto trimestre de 2020 (-0,5%).

Tabla 9. Precio medio total de las viviendas en venta por tipología y capital. 1º trimestre de 2021
 (Variación absoluta y porcentual sobre el trimestre anterior y sobre el mismo trimestre del año anterior)

PRECIO MEDIO DE VIVIENDAS		1º trimestre de 2021	Variación sobre trimestre anterior		Variación sobre mismo trimestre del año anterior	
		Miles Euros	Miles Euros	Var %	Miles Euros	Var %
Vitoria-Gasteiz	Nueva libre	294,2	-1,7	-0,6	-7,0	-2,3
	Usada libre	240,0	-1,7	-0,7	10,6	4,6
Donostia / San Sebastián	Nueva libre	467,2	22,1	5,0	67,3	16,8
	Usada libre	442,2	-7,9	-1,8	1,1	0,3
Bilbao	Nueva libre	325,2	-1,6	-0,5	-11,8	-3,5
	Usada libre	332,8	-0,7	-0,2	5,3	1,6

Fuente: Encuesta sobre Oferta Inmobiliaria 1º trimestre de 2021. Dpto. de Planificación Territorial, Vivienda y Transportes. Gobierno Vasco.

El precio medio total de la **vivienda usada libre** desciende en general con respecto al trimestre anterior en las tres capitales y del mismo modo registra incrementos, aunque de distinta intensidad, en términos interanuales. La capital alavesa es la que mayor incremento presenta respecto al último año (+4,6%), y registra un descenso del 0,7% con respecto al último trimestre, situando el precio medio total en ella en 240.000 euros.

La vivienda usada en Bilbao es casi 93.000 euros más cara que en la capital alavesa a pesar del descenso registrado (-0,2%), respecto al anterior trimestre, en el precio medio de este tipo de vivienda. Con relación a hace 12 meses aumenta un 1,6% situando el dato absoluto en 332.800 euros.

El valor más alto de este indicador se recoge en Donostia / San Sebastián (442.200 euros). En el primer trimestre de 2021 en la capital guipuzcoana es donde más descienden los precios (-1,8%) con respecto al trimestre anterior y donde menos aumentan, desde la perspectiva interanual (+0,3%).

Reducción del precio para efectuar las ventas

El porcentaje de reducción de precios necesario para hacer efectiva la venta decrece ligeramente en Euskadi tanto en términos interanuales como con respecto al último trimestre.

Las inmobiliarias que actúan de intermediarias suelen confirmar que los precios de las viviendas usadas tienen que rebajarse por parte de las personas propietarias para poder traducirse en operaciones efectivas de venta. Así, durante el primer trimestre de 2021, la reducción requerida ha sido de un 2,6% de media, cifra que se sitúa en 0,3 puntos por debajo a la que se registró en el trimestre anterior y 0,2 puntos por debajo de la cifra del mismo trimestre del año anterior.

Territorialmente ese dato oscila entre el 2,9% de reducción media en Álava y el 2,5% y 2,6% respectivamente en Gipuzkoa y Bizkaia. Las variaciones comparadas son negativas con respecto al trimestre anterior en los tres territorios. Bizkaia es el territorio que más cae a pesar de reducir solamente 0,5 puntos en el trimestre y apenas 0,2 puntos en el año. Gipuzkoa con bajadas del 0,2 y 0,3 puntos respectivamente se sitúa en una posición intermedia. Álava, con apenas una décima de diferencia en ambos períodos, se presenta como el territorio más estable.

Tabla 10. Porcentaje medio de reducción del precio final con respecto al inicial de oferta de las viviendas usadas libres en venta por territorio histórico. 1º trimestre de 2021

(Variación sobre el trimestre anterior y sobre el mismo trimestre del año anterior)

PORCENTAJE MEDIO DE REDUCCIÓN DEL PRECIO FINAL. VIVIENDAS USADAS	1º trimestre de 2021	Variación sobre trimestre anterior	Variación sobre mismo trimestre del año anterior
	%	Dif. Puntos Porcentuales	Dif. Puntos Porcentuales
Comunidad Autónoma de Euskadi	2,6	-0,3	-0,2
Araba/Álava	2,9	-0,1	0,1
Bizkaia	2,6	-0,5	-0,2
Gipuzkoa	2,5	-0,2	-0,3

Fuente: Encuesta sobre Oferta Inmobiliaria 1º trimestre de 2021. Dpto. de Planificación Territorial, Vivienda y Transportes. Gobierno Vasco.

3. PRECIO DE LOS ALQUILERES²

El precio de los alquileres de vivienda libre refleja cierta estabilidad: aumenta levemente en el primer trimestre del año 2021 tanto con respecto al trimestre anterior como en referencia a hace un año.

En este primer trimestre de 2021, el precio de la **vivienda libre en alquiler** en la CAE aumenta por debajo de un punto porcentual (0,7%) con relación al cuarto trimestre de 2020; y registra un incremento del +1,1% respecto al primer trimestre del año anterior; quedando establecida en 1.047,5 euros.

Tabla 11. Renta media mensual de las viviendas en alquiler por tipología. 1º trimestre de 2021

(Variación absoluta y porcentual sobre el trimestre anterior y sobre el mismo trimestre del año anterior)

RENTA MEDIA DE VIVIENDAS EN ALQUILER		1º trimestre de 2021	Variación sobre trimestre anterior		Variación sobre mismo trimestre del año anterior	
		Euros	Euros	Var %	Euros	Var %
C.A. de Euskadi	VPO-Sociales	364,1	11,9	3,4	16,6	4,8
	Libre	1.047,5	6,8	0,7	11,6	1,1
Alquiler Libre	Araba/Álava	792,5	-2,8	-0,4	-93,8	-10,6
	Bizkaia	1.032,3	9,5	0,9	16,4	1,6
	Gipuzkoa	1.125,2	2,5	0,2	13,1	1,2

Fuente: Encuesta sobre Oferta Inmobiliaria 1º trimestre de 2021. Dpto. de Planificación Territorial, Vivienda y Transportes. Gobierno Vasco.

La renta de las **viviendas protegidas** queda, por su parte, en 364,1 euros³. En este tipo de viviendas, el precio medio de renta varía en función de la tipología de alquiler, situándose el alquiler de VPO en 496,6 euros de renta mensual y en 253,8 euros la vivienda social⁴.

El precio de la renta media mensual de la vivienda protegida en alquiler (social o VPO) crece un 3,4% respecto al trimestre anterior y se observa un incremento interanual de precios del 4,8% entre el primer trimestre de 2020 y el de 2021.

Las diferencias territoriales

Las diferencias territoriales son importantes en la dinámica de los precios de alquiler. Entre el cuarto trimestre de 2020 y el primer trimestre de 2021, desciende la **renta de alquiler libre** en Álava (-0,4%); mientras que se recupera levemente en Bizkaia (+0,9%) y en Gipuzkoa (+0,2%).

²Los precios de alquiler se refieren a las viviendas en oferta de alquiler disponible en las agencias inmobiliarias en el momento en el que se realiza la entrevista del trimestre en curso. Debido a la escasez de oferta de este tipo de inmuebles, estos precios pueden estar influenciados por las viviendas que bien por sus características (ubicación, superficie) o por su precio tienen más dificultad para su comercialización.

³La renta de un alquiler protegido varía en función de los ingresos de las personas adjudicatarias de la vivienda. Los datos de precio se estiman en función de los ingresos medios de los hogares solicitantes de vivienda en alquiler.

⁴Debe recordarse en este punto que este tipo de vivienda supone un volumen pequeño de la oferta con lo que los precios medios pueden verse influidos por cambios puntuales significativos en el número de viviendas ofertadas o en sus propias características.

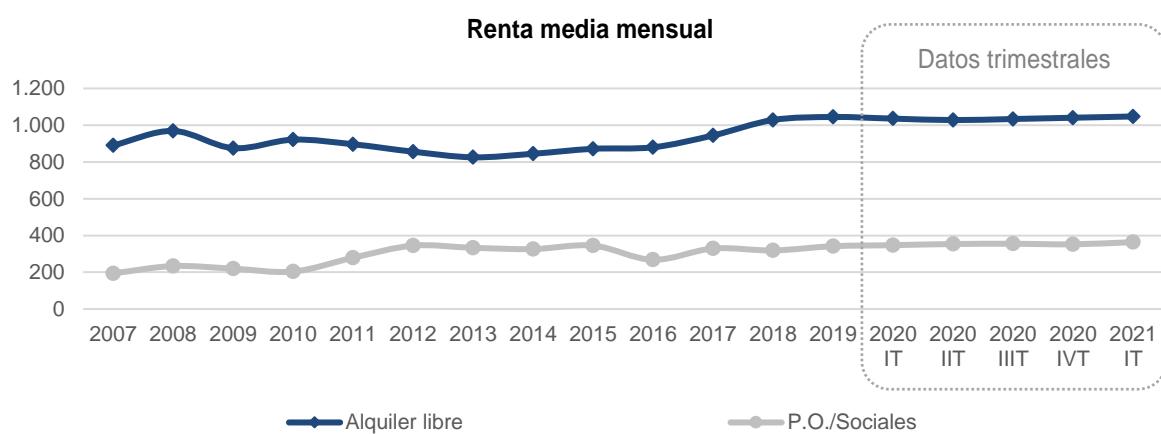
En el análisis interanual, tanto Bizkaia como Gipuzkoa registran un incremento en el precio de alquiler de 1,6% y 1,2% respectivamente. Por su parte, Álava cae un 10,6% en relación con el primer trimestre del 2020. De esta forma, Gipuzkoa se mantiene como el territorio con las rentas por alquiler libre más elevadas (1.125,2 euros). También por encima de los mil euros se sitúa Bizkaia (1.032,3 euros); mientras que Álava queda como el territorio más barato en el alquiler libre de vivienda (792,5 euros).

Tabla 12. Renta media mensual de las viviendas libres y protegidas en alquiler por año. 2007-2021
(Valores absolutos y variación interanual en %).

VIVIENDA EN ALQUILER	Alquiler libre		P.O./Sociales	
Año	Renta mensual	Variación interanual	Renta mensual ³	Variación interanual
2007	890,2	8,6	194,1	-26,3
2008	968,9	8,9	233,8	20,5
2009	875,3	-9,7	219,8	-6,0
2010	921,5	5,3	204,0	-7,2
2011	896,3	-2,7	279,2	36,8
2012	856,0	-4,5	345,1	23,6
2013	825,4	-3,6	333,1	-3,5
2014	844,7	2,3	326,3	-2,0
2015	871,7	3,2	345,2	5,8
2016	879,9	0,9	268,0	-22,4
2017	944,3	2,2	329,4	22,9
2018	1.028,4	8,9	318,9	-3,2
2019	1.044,7	1,6	341,7	7,2
2020				
I	1.035,9	-1,1	347,5	7,8
II	1.027,9	-2,5	353,8	8,2
III	1.033,8	-2,0	355,1	7,1
IV	1.040,7	-0,4	352,2	3,1
2021				
I	1.047,5	1,1	364,1	4,8

Fuente: Encuesta sobre Oferta Inmobiliaria 1º trimestre de 2021. Dpto. de Planificación Territorial, Vivienda y Transportes. Gobierno Vasco.

Gráfico 7. Renta media mensual de las viviendas libres y protegidas en alquiler por año. 2007-2021



Fuente: Encuesta sobre Oferta Inmobiliaria 1º trimestre de 2021. Dpto. de Planificación Territorial, Vivienda y Transportes. Gobierno Vasco.

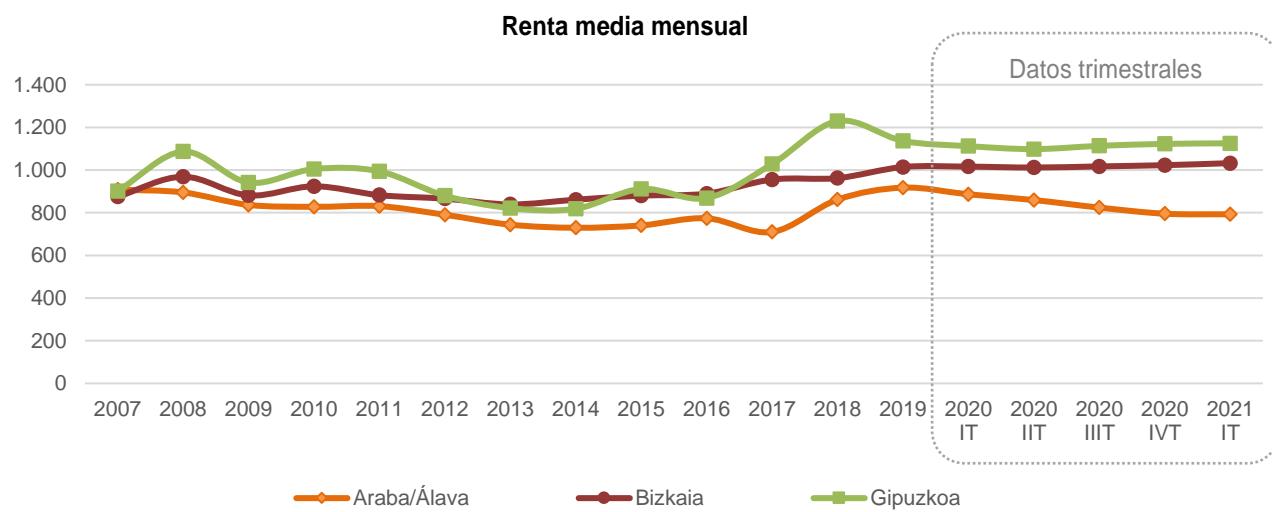
Tabla 13. Renta media mensual de las viviendas usadas libres en alquiler por territorio histórico y año. 2007-2021

(Valores absolutos y variación interanual en %)

VIVIENDA LIBRE EN ALQUILER	Araba/Álava		Bizkaia		Gipuzkoa	
	Año	Renta mensual	Variación interanual	Renta mensual	Variación interanual	Renta mensual
2007	908,5	4,8	875,4	10,0	901,5	12,3
2008	895,0	-1,5	968,8	10,7	1086,5	20,5
2009	836,7	-6,5	881,0	-9,1	941,1	-13,4
2010	827,6	-1,1	923,8	4,9	1004,9	6,8
2011	830,7	0,4	882,3	-4,5	993,8	-1,1
2012	790,3	-4,9	865,8	-1,9	879,7	-11,5
2013	743,9	-5,9	838,8	-3,1	821,6	-6,6
2014	729,4	-1,9	861,0	2,6	818,5	-0,4
2015	740,4	1,5	880,1	2,2	911,5	11,4
2016	773,8	4,5	889,4	1,1	868,6	-4,7
2017	709,7	-8,3	955,5	7,4	1.028,0	18,3
2018	861,5	21,4	962,2	0,7	1.229,6	19,6
2019	917,5	6,5	1.014,2	5,4	1.136,7	-7,6
2020						
I	886,3	0,5	1.015,9	5,0	1.121,1	-11,5
II	859,4	-4,2	1.011,8	3,2	1.098,1	-10,8
III	824,0	-9,3	1.017,1	1,6	1.113,4	-6,3
IV	795,3	-13,3	1.022,8	0,9	1.122,6	-1,2
2021						
I	792,5	-10,6	1.032,3	1,6	1.125,2	1,2

Fuente: Encuesta sobre Oferta Inmobiliaria 1º trimestre de 2021. Dpto. de Planificación Territorial, Vivienda y Transportes. Gobierno Vasco.

Gráfico 8. Renta media mensual de las viviendas usadas libres en alquiler por territorio histórico y año. 2007-2021



Fuente: Encuesta sobre Oferta Inmobiliaria 1º trimestre de 2021. Dpto. de Planificación Territorial, Vivienda y Transportes. Gobierno Vasco.

La renta por metro cuadrado

La renta por metro cuadrado de la CAE aumenta en el alquiler libre, aunque con distinta intensidad, tanto con respecto al trimestre anterior como con relación al mismo trimestre del año anterior. El alquiler protegido se eleva en términos similares con respecto al trimestre anterior y con respecto al primer trimestre de 2020.

En el análisis de la renta mensual de las viviendas en oferta de alquiler por metro cuadrado en Euskadi, se aprecia que, en el primer trimestre de 2021, el **alquiler libre** (14,0. €/m²) es 2,6 veces superior al **alquiler protegido** (5,4 €/m²).

En la comparativa del dato de la renta por metro cuadrado del mercado libre, con respecto al cuarto trimestre de 2020 se observa un incremento de 0,9%; mientras que, en la comparación con el mismo trimestre de hace un año, el incremento es de 4,9%. Se mantiene la tendencia al alza, en la renta por metro cuadrado, observada desde el cuarto trimestre de 2019.

Tabla 14. Renta media mensual por metro cuadrado de las viviendas en alquiler por tipología. 1º trimestre de 2021

(Variación absoluta y porcentual sobre el trimestre anterior y sobre el mismo trimestre del año anterior)

RENTA MEDIA POR METRO CUADRADO DE VIVIENDAS EN ALQUILER		1º trimestre de 2021	Variación sobre trimestre anterior		Variación sobre mismo trimestre del año anterior	
			Euros	Euros	Var %	Euros
C.A. de Euskadi	VPO-Sociales	5,4	0,2	4,3	0,3	6,1
	Libre	14,0	0,1	0,9	0,7	4,9
Alquiler Libre	Araba/Álava	9,9	0,0	-0,1	-0,8	-7,7
	Bizkaia	13,4	0,1	1,1	0,6	4,7
	Gipuzkoa	16,3	0,1	0,4	0,9	5,7

Fuente: Encuesta sobre Oferta Inmobiliaria 1º trimestre de 2021. Dpto. de Planificación Territorial, Vivienda y Transportes. Gobierno Vasco.

Desde la perspectiva territorial, se observan diferencias significativas. Mientras Bizkaia ofrece en el primer trimestre de 2021 cifras más cercanas a la media de la CAE en el alquiler libre (13,4 €/m²), Álava recoge cifras claramente inferiores (9,9 €/m²) y Gipuzkoa precios algo superiores (16,3 €/m²).

Con respecto a la evolución trimestral, los precios por m² se incrementan ligeramente en Gipuzkoa (+0,4%) y algo más en Bizkaia (+1,1%). Por su parte, Álava registra una caída de apenas una décima (-0,1%).

En la misma tónica, la evolución interanual refleja un incremento del precio de la renta por metro cuadrado de la vivienda libre en Bizkaia (+4,7%) y en Gipuzkoa (+5,7%), mientras que Álava presenta una caída importante (-7,7%).

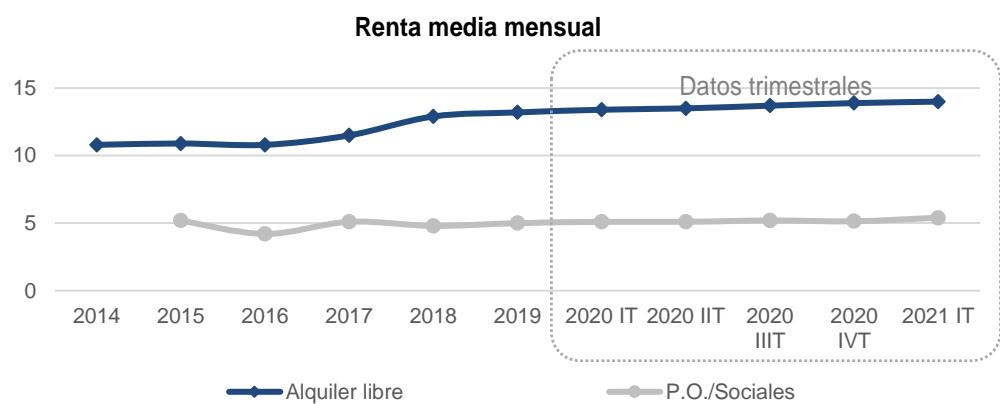
Tabla 15. Renta media mensual por metro cuadrado de las viviendas libres y protegidas en alquiler por año. 2014-2021

(Valores absolutos y variación interanual en %).

VIVIENDA EN ALQUILER	Alquiler libre		P.O./Sociales		
	Año	Renta mensual	Variación interanual	Renta mensual ³	Variación interanual
2014		10,8	-	-	-
2015		10,9	1,4	5,2	-
2016		10,8	-0,9	4,2	-18,2
2017		11,5	6,6	5,1	20,0
2018		12,9	11,7	4,8	-4,2
2019		13,2	2,6	5,0	2,3
2020					
I		13,4	2,1	5,1	4,1
II		13,5	2,9	5,1	5,8
III		13,7	4,9	5,2	5,5
IV		13,9	5,1	5,1	3,6
2021					
I		14,0	4,9	5,4	6,1

Fuente: Encuesta sobre Oferta Inmobiliaria 1º trimestre de 2021. Dpto. de Planificación Territorial, Vivienda y Transportes. Gobierno Vasco.

Gráfico 9. Renta media mensual por metro cuadrado de las viviendas libres y protegidas en alquiler por año. 2014-2021



Fuente: Encuesta sobre Oferta Inmobiliaria 1º trimestre de 2021. Dpto. de Planificación Territorial, Vivienda y Transportes. Gobierno Vasco.

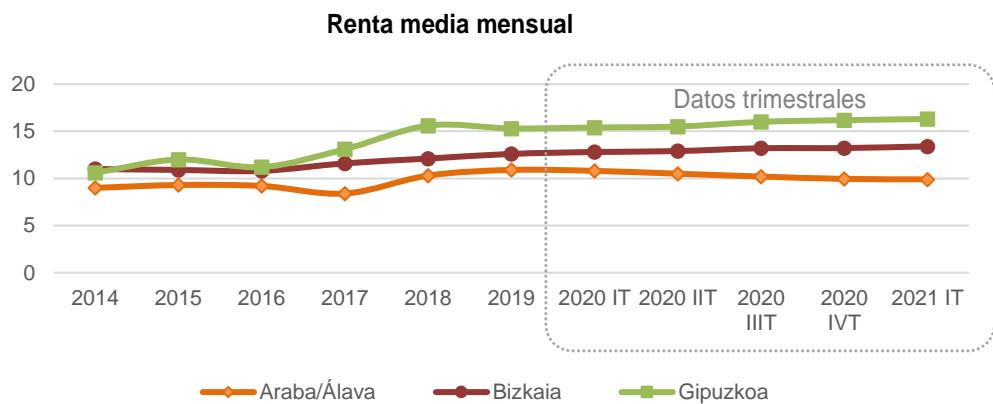
Tabla 16. Renta media mensual por metro cuadrado de las viviendas usadas libres en alquiler por territorio histórico y año. 2014-2021

(Valores absolutos y variación interanual en %)

VIVIENDA LIBRE EN ALQUILER	Araba/Álava		Bizkaia		Gipuzkoa		
	Año	Renta mensual	Variación interanual	Renta mensual	Variación interanual	Renta mensual	Variación interanual
2014		9,0	-	11,0	-	10,6	-
2015		9,3	3,8	10,9	-0,6	12,0	12,8
2016		9,2	-1,2	10,8	-0,3	11,2	-6,3
2017		8,4	-8,8	11,6	7,2	13,1	16,8
2018		10,3	22,9	12,1	3,8	15,6	19,4
2019		10,9	5,8	12,6	4,1	15,3	-2,2
2020							
I		10,8	3,6	12,8	5,4	15,4	-2,4
II		10,5	-1,7	12,9	6,1	15,5	0,4
III		10,2	-5,8	13,2	7,1	16,0	4,6
IV		10,0	-8,5	13,2	5,3	16,2	6,0
2021							
I		9,9	-7,7	13,4	4,7	16,3	5,7

Fuente: Encuesta sobre Oferta Inmobiliaria 1º trimestre de 2021. Dpto. de Planificación Territorial, Vivienda y Transportes. Gobierno Vasco.

Gráfico 10. Renta media mensual por metro cuadrado de las viviendas usadas libres en alquiler por territorio histórico y año. 2014-2021



Fuente: Encuesta sobre Oferta Inmobiliaria 1º trimestre de 2021. Dpto. de Planificación Territorial, Vivienda y Transportes. Gobierno Vasco.

4. ASPECTOS METODOLÓGICOS

La información que aporta la Encuesta sobre Oferta Inmobiliaria (OFIN) se basa en la aplicación de sendos cuestionarios a promotoras inmobiliarias con oferta de vivienda y a agentes de la propiedad inmobiliaria (APIs) establecidos en la CAE. Se realiza una prospección entre el colectivo de promotores/as, incluyendo en la estadística a todos/as los que presentan oferta de vivienda (siempre que se trate de promociones con más de cinco viviendas). También se recoge información de una muestra de agentes inmobiliarios.

Estos cuestionarios permiten recoger, para cada operador inmobiliario, las variables básicas de cuantificación y cualificación de la oferta de las que se dispone en el momento de la encuesta. En lo que respecta a las promotoras inmobiliarias, se trata en todos los casos de viviendas nuevas; mientras que a través de las APIs se aborda la recogida de información relativa tanto a viviendas nuevas (vendidas por cuenta de promotores/as) como usadas (vendidas por cuenta de particulares).

A su vez, mediante estos cuestionarios trimestrales, los distintos operadores vierten su valoración acerca de la situación actual y las perspectivas del mercado inmobiliario.

En la OFIN, los precios tomados en consideración son los **precios ofertados** (no los precios de venta efectivamente aplicados). La presentación de estos precios se realiza además en forma de medias móviles de orden 4 (correspondientes, por tanto, a las medias de los últimos cuatro trimestres). El uso del método de las medias móviles se justifica por la conveniencia de suavizar las tendencias y variaciones bruscas que pueden producirse en el momento de utilizar datos de procedencia muestral.

Resulta igualmente necesario recordar que los precios reflejados son precios medios ponderados⁵, de modo que su evolución es fruto de la conjunción de diversos factores: la propia evolución de los precios como tales, el número de viviendas de cada nivel de precios y la localización geográfica de la oferta.

Por tanto, las variaciones de precios en un ámbito espacial determinado deben entenderse como variaciones en las medias. En este sentido, por ejemplo, unos menores precios respecto a períodos anteriores no deben interpretarse necesariamente como un descenso generalizado del coste de las viviendas en oferta, sino que podría corresponderse con una configuración de una estructura de oferta en la que los pisos de menor precio tienen una mayor presencia relativa que en períodos anteriores.

⁵ Los precios medios de venta, tanto por vivienda como por metro cuadrado, se calculan efectuando una ponderación según el volumen de la oferta de cada tipo de vivienda.

De nuevo en este trimestre, cuya captura de información se lleva a cabo en el último mes del trimestre objeto de análisis (marzo), hay que tener en cuenta los posibles efectos de la pandemia provocada por la COVID-19 entre los establecimientos informantes.

A lo largo del mes establecido para la recogida de datos, se ha contactado con 324 establecimientos (177 APIs y 147 Promotores/as) que han derivado en **174 APIs activos** (dos cierres definitivos y otro coyuntural) y **84 Promotores/as**, con promociones de más de 5 viviendas, entrevistadas (63 promotoras no tenían oferta de estas características en este trimestre).



ESTADÍSTICA SOBRE OFERTA INMOBILIARIA (OFIN) 1º trimestre de 2021

PRINCIPALES RESULTADOS

ÍNDICE

1. PRECIO BASE DE LA VIVIENDA (por metro cuadrado)	2
2. PRECIO TOTAL DE LA VIVIENDA EN VENTA	11
3. PRECIO DE LOS ALQUILERES	15
4. ASPECTOS METODOLÓGICOS	21
INDICE DE TABLAS	23
INDICE DE GRÁFICOS	24

INDICE DE TABLAS

Tabla 1. Precio medio por m ² útil de las viviendas en venta por tipología y territorio histórico. 1º trimestre de 2021	3
Tabla 2. Precio medio por m ² útil de las viviendas protegidas y libres en venta por tipología y año. 2007-2021	3
Tabla 3. Precio medio por m ² útil de las viviendas usadas libres en venta por territorio histórico y año. 2006-2021	5
Tabla 4. Precio medio por m ² útil de las viviendas nuevas libres en venta por territorio histórico y año. 2006-2021	6
Tabla 5. Precio medio por m ² útil de las viviendas libres en venta por tipología y capitales. 1º trimestre de 2021	8
Tabla 6. Precio medio por m ² útil de las viviendas nuevas libres en venta por capitales y año. 2006-2021	8
Tabla 7. Precio medio por m ² útil de las viviendas usadas libres en venta por capitales y año. 2007-2021	9
Tabla 8. Precio medio total de las viviendas en venta por tipología y territorio histórico. 1º trimestre de 2021	12
Tabla 9. Precio medio total de las viviendas en venta por tipología y capital. 1º trimestre de 2021	13
Tabla 10. Porcentaje medio de reducción del precio final con respecto al inicial de oferta de las viviendas usadas libres en venta por territorio histórico. 1º trimestre de 2021	14
Tabla 11. Renta media mensual de las viviendas en alquiler por tipología. 1º trimestre de 2021	15
Tabla 12. Renta media mensual de las viviendas libres y protegidas en alquiler por año. 2007-2021	16
Tabla 13. Renta media mensual de las viviendas usadas libres en alquiler por territorio histórico y año. 2007-2021	17
Tabla 14. Renta media mensual por metro cuadrado de las viviendas en alquiler por tipología. 1º trimestre de 2021	18
Tabla 15. Renta media mensual por metro cuadrado de las viviendas libres y protegidas en alquiler por año. 2014-2021	19
Tabla 16. Renta media mensual por metro cuadrado de las viviendas usadas libres en alquiler por territorio histórico y año. 2014-2021	20

INDICE DE GRÁFICOS

Gráfico 1. Evolución del precio medio por m ² útil de las viviendas por tipo según trimestre. 1996-2021.
C.A. de Euskadi	1
Gráfico 2. Precio medio por m ² útil de las viviendas libres en venta por tipología y año. 2007-2021	4
Gráfico 3. Precio medio por m ² útil de las viviendas usadas libres en venta por territorio histórico y año. 2006-2021.....	5
Gráfico 4. Precio medio por m ² útil de las viviendas nuevas libres en venta por territorio histórico y año. 2006-2021.....	7
Gráfico 5. Precio medio por m ² útil de las viviendas nuevas libres en venta por capitales y año. 2006-2021.....	9
Gráfico 6. Precio medio por m ² útil de las viviendas usadas libres en venta por capitales y año. 2007-2021.....	10
Gráfico 7. Renta media mensual de las viviendas libres y protegidas en alquiler por año. 2007-2021	16
Gráfico 8. Renta media mensual de las viviendas usadas libres en alquiler por territorio histórico y año. 2007-2021	17
Gráfico 9. Renta media mensual por metro cuadrado de las viviendas libres y protegidas en alquiler por año. 2014-2021	19
Gráfico 10. Renta media mensual por metro cuadrado de las viviendas usadas libres en alquiler por territorio histórico y año. 2014-2021	20

Para más información:

Departamento de Planificación Territorial, Vivienda y Transportes. Dirección de Servicios.

Órgano Estadístico Específico

C/Donostia / San Sebastián, 101010 Vitoria-Gasteiz

Teléfono: +34-945-01 69 61; Fax:+34-945-01 98 56

WEB: www.euskadi.eus/estadisticas-vivienda

www.euskadi.eus/estadisticas-territoriales

www.euskadi.eus/r41-ovse110x/es/

E-mail: estadisticas-vivienda@euskadi.eus