



ESTADISTIKA
ORGANO
ORGANO
ESTADÍSTICO

EUSKO JAURLARITZA

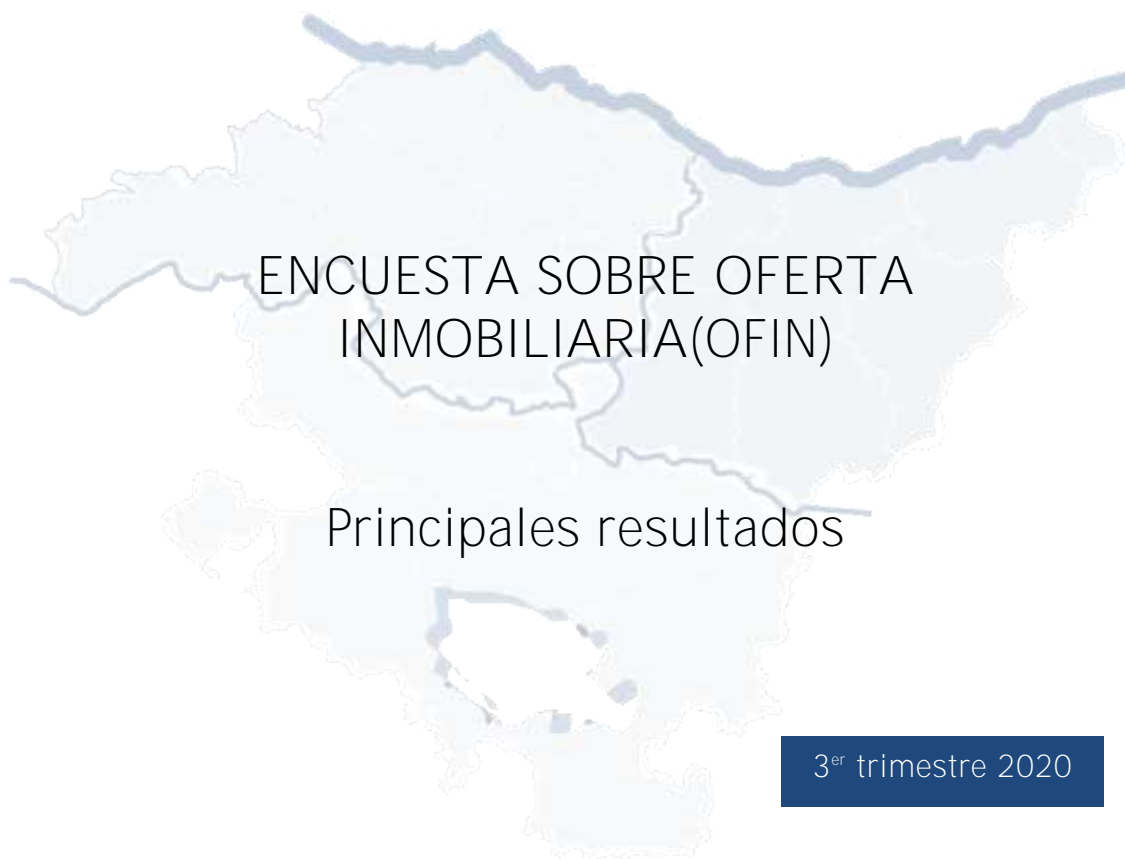


GOBIERNO VASCO

LURRALDE PLANGINTZA,
ETXEBIZITZA
ETA GARRAIO SAILA
Zerbitzu Zuzendaritza
Estatistika Organo Berezia

DEPARTAMENTO DE PLANIFICACIÓN
TERRITORIAL, VIVIENDA
Y TRANSPORTES
Dirección de Servicios
Órgano Estadístico Específico

COMUNIDAD AUTÓNOMA DE EUSKADI



ENCUESTA SOBRE OFERTA INMOBILIARIA(OFIN)

Principales resultados

3^{er} trimestre 2020

*Órgano Estadístico Específico del Departamento
de Planificación Territorial, Vivienda y Transportes*

1. PRECIO BASE DE LA VIVIENDA (por metro cuadrado)

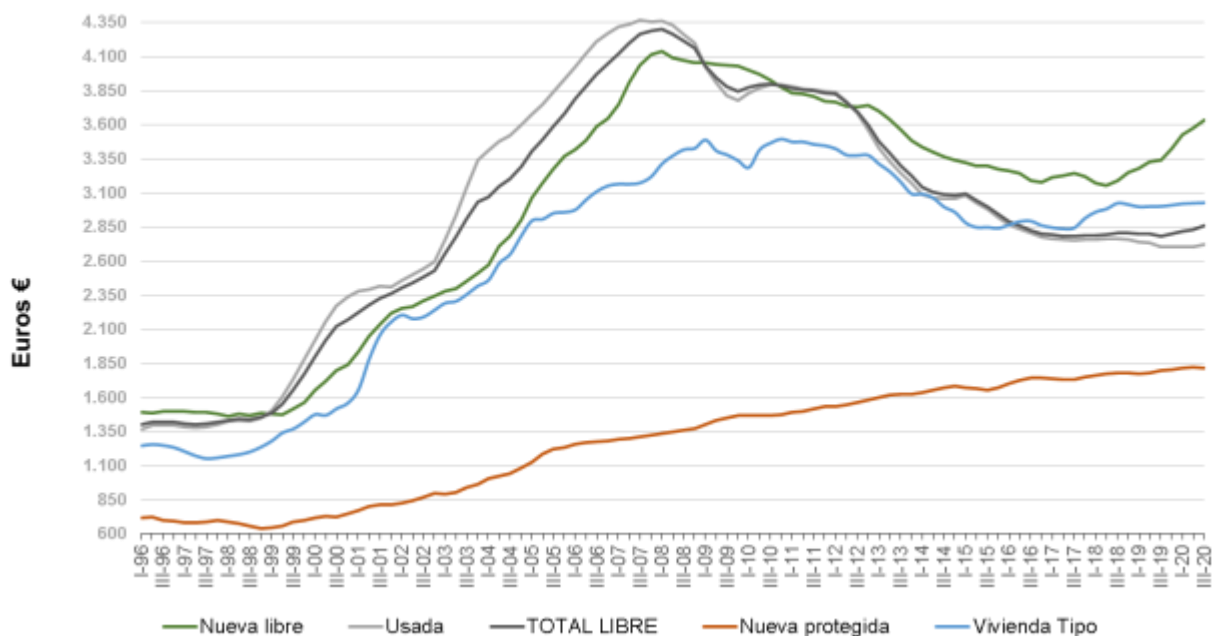
El tercer trimestre de 2020 refleja de nuevo un ascenso del precio de la vivienda en la CAE, tanto nueva como usada, aunque esta última presenta un incremento más leve tanto en el trimestre anterior como con respecto al mismo trimestre del año anterior.

El precio medio por metro cuadrado útil de la **vivienda usada libre** en Euskadi asciende a 2.721,3 euros en el tercer trimestre de 2020. Esta cantidad registra un incremento del 0,6% respecto al trimestre anterior lo que representa en valores absolutos 17,1 euros.

En términos interanuales (mismo trimestre del año anterior), el ascenso del precio del metro cuadrado útil de la vivienda usada libre es similar al incremento trimestral, en términos relativos, suponiendo un 0,6% (15 euros).

Por lo que respecta a la **vivienda nueva libre**, el precio por metro cuadrado se sitúa en 3.635,7 euros en el tercer trimestre de 2020. Esta cifra supone un ascenso del 1,7% respecto al trimestre anterior, y del 8,9% entre el tercer trimestre de 2019 y el mismo de 2020.

Gráfico 1. Evolución del precio medio por m² útil de las viviendas por tipo según trimestre. 1996-2020. C.A. de Euskadi



VIVIENDA TIPO: Vivienda nueva, colectiva, de promoción libre, ofertada directamente por la promotora, con un nivel de acabado "normal" y de superficie comprendida entre 60 y 90 m².

Fuente: Encuesta sobre Oferta Inmobiliaria 3^{er} trimestre de 2020. Dpto. de Planificación Territorial, Vivienda y Transportes. Gobierno Vasco.



Tabla 1. Precio medio por m² útil de las viviendas en venta por tipología y territorio histórico. 3^o trimestre de 2020

(Variación absoluta y porcentual sobre el trimestre anterior y sobre el mismo trimestre del año anterior)

PRECIO MEDIO M ² ÚTIL		3 ^{er} trimestre de 2020		Variación sobre trimestre anterior		Variación sobre mismo trimestre del año anterior	
		Euros	Euros	Var %	Euros	Var %	
C.A. de Euskadi	Nueva P.O/Sociales	1.815,9	-6,7	-0,4	20,2	1,1	
	Nueva libre	3.635,7	61,9	1,7	297,0	8,9	
	Usada libre	2.721,3	17,1	0,6	15,0	0,6	
Araba/Álava	Nueva libre	2.932,8	32,9	1,1	285,1	10,8	
	Usada libre	2.526,9	41,4	1,7	158,7	6,7	
Bizkaia	Nueva libre	3.656,9	83,8	2,3	320,4	9,6	
	Usada libre	2.734,1	-0,1	0,0	-44,1	-1,6	
Gipuzkoa	Nueva libre	3.764,1	56,7	1,5	265,1	7,6	
	Usada libre	2.803,6	48,8	1,8	114,2	4,2	
C.A. de Euskadi	VIVIENDA TIPO (1)	3.028,9	2,0	0,1	25,5	0,9	

(1) VIVIENDA TIPO: Vivienda nueva, colectiva, de promoción libre, ofertada directamente por la promotora, con un nivel de acabado "normal" y de superficie comprendida entre 60 y 90 m².

Fuente: Encuesta sobre Oferta Inmobiliaria 3^{er} trimestre de 2020. Dpto. de Planificación Territorial, Vivienda y Transportes. Gobierno Vasco.

En cuanto a la **vivienda nueva protegida**, el precio medio por metro cuadrado útil en el tercer trimestre de 2020 es de 1.815,9 euros. Representando un leve descenso de 0,4% respecto al trimestre anterior, y un incremento de 1,1% con respecto al mismo de 2019.

El perfil de la **vivienda-tipo** se mantiene estable, con diferencias por debajo de un punto porcentual, tanto con respecto al trimestre anterior (+0,1%) como con relación al mismo trimestre del año anterior (+0,9%).

Tabla 2. Precio medio por m² útil de las viviendas protegidas y libres en venta por tipología y año. 2007-2020

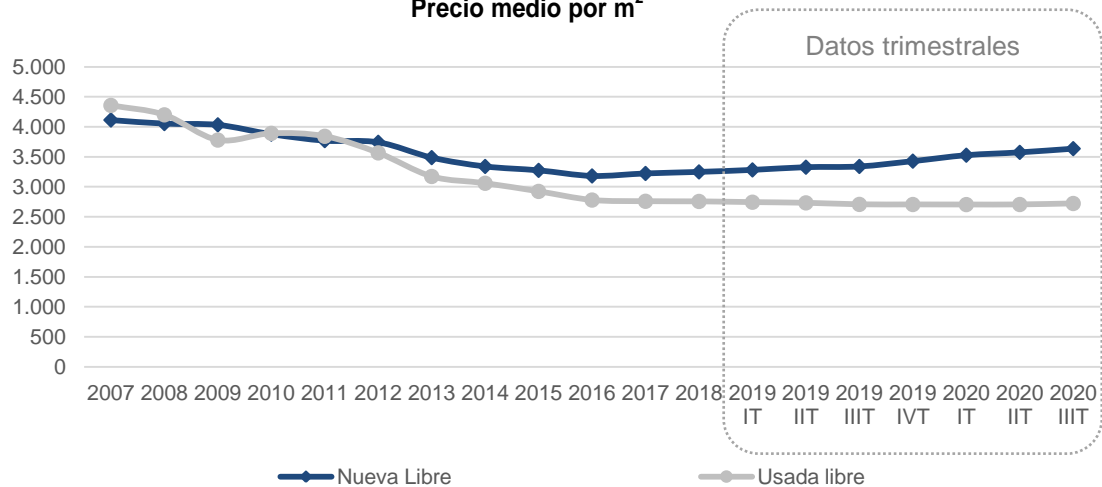
(Valores absolutos y variación interanual en %)

VIVIENDA LIBRE	Nueva Protegida		Nueva Libre		Usada libre	
	Precio m ² útil	Variación interanual	Precio m ² útil	Variación interanual	Precio m ² útil	Variación interanual
2007	1.322,9	2,9	4.113,2	12,8	4.356,4	2,0
2008	1.372,0	3,7	4.053,8	-1,4	4.199,0	-3,6
2009	1.468,9	7,1	4.032,5	-0,5	3.778,9	-10,0
2010	1.474,3	0,4	3.877,4	-3,8	3.891,0	3,0
2011	1.532,2	3,9	3.769,5	-2,8	3.841,6	-1,3
2012	1.585,4	3,5	3.742,1	-0,7	3.564,7	-7,2
2013	1.625,0	2,5	3.486,2	-6,8	3.171,7	-11,0
2014	1.682,1	3,5	3.338,9	-4,2	3.058,2	-3,6
2015	1.674,2	-0,5	3.273,7	-2,0	2.922,9	-4,4
2016	1.744,1	4,2	3.180,7	-2,8	2.778,9	-4,9
2017	1.750,2	0,4	3.222,0	1,3	2.758,1	-0,8
2018	1.777,7	1,6	3.247,7	0,8	2.755,6	-0,1
2019						
I	1.773,7	0,6	3.281,1	3,4	2.742,6	-0,6
II	1.780,9	0,3	3.326,5	5,4	2.731,6	-1,1
III	1.795,7	0,9	3.338,8	4,7	2.706,3	-2,2
IV	1.805,6	1,6	3.427,4	5,5	2.704,4	-1,9
2020						
I	1.818,4	2,5	3.526,6	7,5	2.703,1	-1,4
II	1.822,6	2,3	3.573,9	7,4	2.704,3	-1,0
III	1815,9	1,1	3.635,7	8,9	2.721,3	0,6

Fuente: Encuesta sobre Oferta Inmobiliaria 3^{er} trimestre de 2020. Dpto. de Planificación Territorial, Vivienda y Transportes. Gobierno Vasco.



Gráfico 2. Precio medio por m² útil de las viviendas libres en venta por tipología y año. 2007-2020
Precio medio por m²



Fuente: Encuesta sobre Oferta Inmobiliaria 3^{er} trimestre de 2020. Dpto. de Planificación Territorial, Vivienda y Transportes. Gobierno Vasco.

Las diferencias territoriales

Este trimestre, nuevamente, Álava y Gipuzkoa presentan evoluciones positivas tanto con respecto al precio de la vivienda usada como a la nueva libre. En Bizkaia se observan ligeras tendencias a la baja del precio de la vivienda usada, mientras que se mantiene el crecimiento observado en los últimos trimestres en el precio de la vivienda nueva.

El territorio histórico de Álava presenta un aumento del 1,7%, respecto al trimestre anterior, en cuanto al precio del metro cuadrado de la **vivienda usada libre**; similar al detectado en el análisis del segundo trimestre de 2020. También Gipuzkoa ofrece un incremento parecido (1,8%) mientras que en Bizkaia prácticamente se mantiene el mismo precio que el registrado en el segundo trimestre de 2020. En términos interanuales, las tendencias siguen una evolución semejante: en Álava (crece 6,7%) y Gipuzkoa (aumenta 4,2%); mientras que en Bizkaia la caída es del 1,6%.



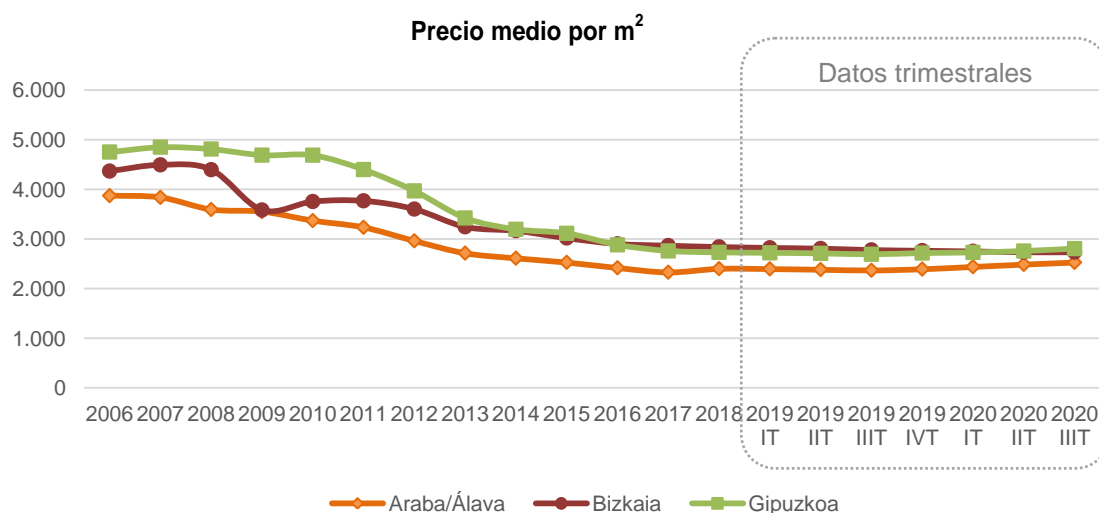
Tabla 3. Precio medio por m² útil de las viviendas usadas libres en venta por territorio histórico y año. 2006-2020

(Valores absolutos y variación interanual en %)

VIVIENDA USADA LIBRE	Araba/Álava		Bizkaia		Gipuzkoa	
	Precio m ² útil	Variación interanual	Precio m ² útil	Variación interanual	Precio m ² útil	Variación interanual
2006	3.871,0	6,6	4.365,3	9,7	4.748,7	9,4
2007	3.834,6	-0,9	4.490,9	2,9	4.847,1	2,1
2008	3.591,2	-6,3	4.393,7	-2,2	4.809,0	-0,8
2009	3.550,0	-1,1	3.581,7	-18,5	4.686,4	-2,5
2010	3.368,2	-5,1	3.752,3	4,8	4.685,5	0,0
2011	3.232,8	-4,0	3.766,4	0,4	4.395,3	-6,2
2012	2.960,7	-8,4	3.600,3	-4,4	3.966,0	-9,8
2013	2.713,2	-8,4	3.243,3	-9,9	3.420,7	-13,7
2014	2.611,6	-3,7	3.165,4	-2,4	3.192,6	-6,7
2015	2.527,2	-3,2	3.017,9	-4,7	3.111,5	-2,5
2016	2.417,9	-4,3	2.900,7	-3,9	2.879,0	-7,5
2017	2.329,2	-3,7	2.865,7	-1,2	2.756,9	-4,2
2018	2.400,7	3,1	2.839,4	-0,9	2.728,3	-1,0
2019						
I	2.396,0	2,2	2.821,1	-1,2	2.718,6	-1,2
II	2.382,3	1,0	2.806,9	-1,5	2.707,8	-1,7
III	2.368,2	-0,7	2.778,3	-2,7	2.689,3	-2,0
IV	2.392,1	-0,4	2.764,0	-2,7	2.714,2	-0,5
2020						
I	2.438,6	1,8	2.750,6	-2,5	2.725,9	0,3
II	2.485,5	4,3	2.734,2	-2,6	2.754,8	1,7
III	2.526,9	6,7	2.734,1	-1,6	2.803,6	4,2

Fuente: Encuesta sobre Oferta Inmobiliaria 3^{er} trimestre de 2020. Dpto. de Planificación Territorial, Vivienda y Transportes. Gobierno Vasco.

Gráfico 3. Precio medio por m² útil de las viviendas usadas libres en venta por territorio histórico y año. 2006-2020



Fuente: Encuesta sobre Oferta Inmobiliaria 3^{er} trimestre de 2020. Dpto. de Planificación Territorial, Vivienda y Transportes. Gobierno Vasco.



Se mantiene la recuperación del precio de la vivienda nueva libre, tanto con respecto al trimestre anterior como mismo trimestre del año anterior, en los tres territorios históricos.

Siguiendo con la tendencia detectada en informes precedentes también entre el segundo trimestre de 2020 y el tercero, el precio del metro cuadrado de la **vivienda nueva libre** aumenta en los tres territorios históricos. El mayor incremento se da en Bizkaia (2,3%), seguido de Gipuzkoa (1,5%) y de Álava (1,1%).

Con respecto al análisis interanual de los datos, la evolución del precio medio por metro cuadrado útil de la vivienda nueva libre vuelve a ofrecer una recuperación en los tres territorios históricos. Destaca de nuevo Álava con un incremento del 10,8%. Bizkaia ofrece un incremento del 9,6%. Y Gipuzkoa presenta el dato más moderado de los tres: 7,6%.

Tabla 4. Precio medio por m² útil de las viviendas nuevas libres en venta por territorio histórico y año. 2006-2020

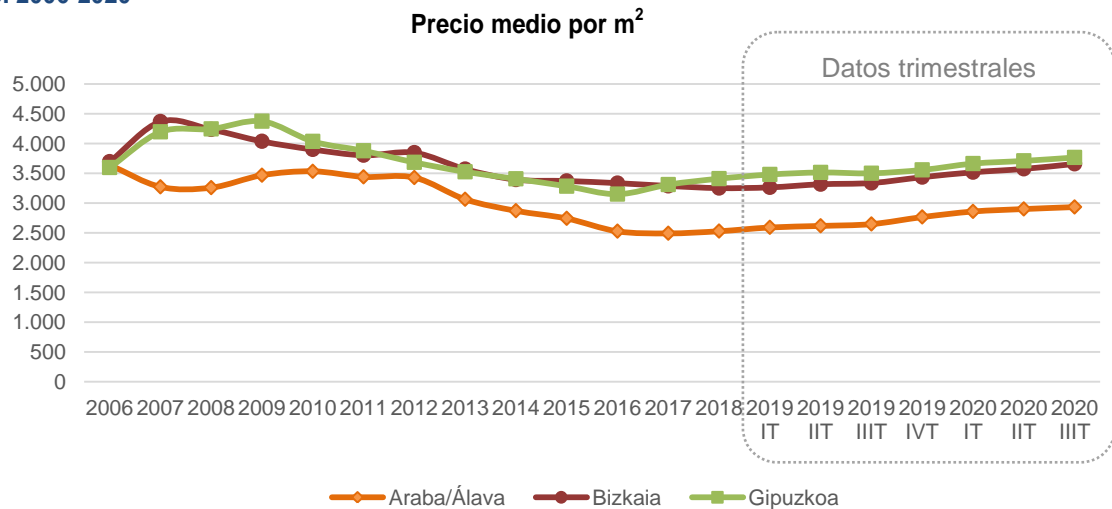
(Valores absolutos y variación interanual en %)

VIVIENDA NUEVA LIBRE	Araba/Álava		Bizkaia		Gipuzkoa	
	Precio m ² útil	Variación interanual	Precio m ² útil	Variación interanual	Precio m ² útil	Variación interanual
2006	3.637,2	11,8	3.693,8	10,3	3.594,9	4,0
2007	3.270,8	-10,1	4.367,3	18,2	4.194,1	16,7
2008	3.257,7	-0,4	4.234,2	-3,0	4.243,4	1,2
2009	3.466,3	6,4	4.035,4	-4,7	4.372,6	3,0
2010	3.531,7	1,9	3.899,2	-3,4	4.033,9	-7,7
2011	3.438,4	-2,6	3.802,1	-2,5	3.876,2	-3,9
2012	3.426,6	-0,3	3.845,3	1,1	3.682,3	-5,0
2013	3.062,5	-10,6	3.569,3	-7,2	3.523,3	-4,3
2014	2.870,5	-6,3	3.392,5	-5,0	3.405,8	-3,3
2015	2.742,1	-4,5	3.370,3	-0,7	3.281,9	-3,6
2016	2.527,3	-7,8	3.333,8	-1,1	3.148,8	-4,1
2017	2.492,6	-1,4	3.286,7	-1,4	3.309,1	+5,1
2018	2.528,7	1,4	3.250,5	-1,1	3.408,8	3,0
2019						
I	2.591,4	5,2	3.262,6	0,1	3.478,5	8,0
II	2.617,2	4,4	3.315,1	2,3	3.512,8	9,8
III	2.647,7	5,4	3.336,5	3,1	3.499,0	6,6
IV	2.765,4	9,4	3.434,1	5,6	3.555,5	4,3
2020						
I	2.858,6	10,3	3.516,5	7,8	3.661,5	5,3
II	2.899,9	10,8	3.573,1	7,8	3.707,4	5,5
III	2.932,8	10,8	3.656,9	9,6	3.764,1	7,6

Fuente: Encuesta sobre Oferta Inmobiliaria 3^{er} trimestre de 2020. Dpto. de Planificación Territorial, Vivienda y Transportes. Gobierno Vasco.



Gráfico 4. Precio medio por m² útil de las viviendas nuevas libres en venta por territorio histórico y año. 2006-2020



Fuente: Encuesta sobre Oferta Inmobiliaria 3^{er} trimestre de 2020. Dpto. de Planificación Territorial, Vivienda y Transportes. Gobierno Vasco.

Las capitales

Se mantiene la recuperación de los precios de la [vivienda nueva libre](#) y de la [vivienda usada](#) en las tres capitales tanto con respecto al último trimestre como con respecto al mismo trimestre del año anterior, aunque el menor incremento en ambos casos lo registra Bilbao.

En el análisis del precio por metro cuadrado de la **vivienda nueva libre**¹, se registran ligeros incrementos respecto al dato recogido en el último trimestre de referencia en Vitoria-Gasteiz (0,9%) y Bilbao (0,2%). De manera más acentuada se percibe el crecimiento en Donostia / San Sebastián (3%).

En el análisis interanual, las tres capitales vascas ofrecen crecimientos, destacando de nuevo la capital alavesa con algo más de 13 puntos porcentuales (13,4%). Donostia / San Sebastián se sitúa en segundo lugar con un incremento del 5,8%. En Bilbao el aumento es más moderado y apenas alcanza un punto porcentual (0,9%).

En el mercado de la **vivienda usada libre**, las oscilaciones de precios de las capitales son similares a las registradas en la vivienda nueva, en la comparación con respecto al trimestre anterior, y más moderadas respecto a ésta desde la perspectiva del análisis interanual. Así, en la comparación con el trimestre anterior, las tres capitales crecen ligeramente: un 0,5% Bilbao, y un 1,5% en Donostia / San Sebastián y en Vitoria-Gasteiz.

¹ En este punto, debe tenerse en cuenta, que las promociones de vivienda nueva en las capitales se corresponden con una oferta que no resulta en ocasiones muy amplia. Por tanto, parte de las variaciones presentadas pueden asociarse a las características de las nuevas promociones que se incluyen en la oferta (ubicación de la promoción, características y calidad de los materiales de construcción, etc.).



En términos interanuales, la dinámica de los precios es positiva en las tres capitales, aunque con distinta incidencia: Vitoria-Gasteiz registra un incremento del 7,2%, Donostia / San Sebastián del 3,9% y el aumento en Bilbao es del 1,2%.

Tabla 5. Precio medio por m² útil de las viviendas libres en venta por tipología y capitales. 3^{er} trimestre de 2020

(Variación absoluta y porcentual sobre el trimestre anterior y sobre el mismo trimestre del año anterior)

PRECIO MEDIO M ² ÚTIL		3 ^{er} trimestre de 2020		Variación sobre trimestre anterior		Variación sobre mismo trimestre del año anterior	
		Euros	Euros	Var %	Euros	Var %	
Nueva libre	Vitoria-Gasteiz	3.087,9	27,3	0,9	365,4	13,4	
	Bilbao	3.603,7	5,6	0,2	33,9	0,9	
	Donostia / San Sebastián	5.562,7	162,3	3,0	303,0	5,8	
Usada libre	Vitoria-Gasteiz	2.757,2	40,3	1,5	184,0	7,2	
	Bilbao	3.374,1	17,4	0,5	39,5	1,2	
	Donostia / San Sebastián	5.261,3	75,3	1,5	199,5	3,9	

Fuente: Encuesta sobre Oferta Inmobiliaria 3^{er} trimestre de 2020. Dpto. de Planificación Territorial, Vivienda y Transportes. Gobierno Vasco.

Tabla 6. Precio medio por m² útil de las viviendas nuevas libres en venta por capitales y año. 2006-2020

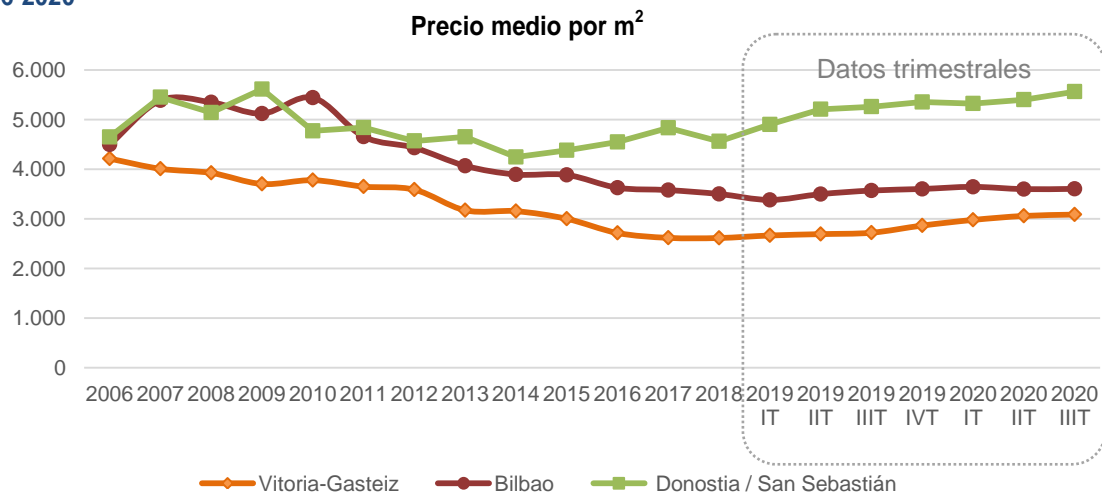
(Valores absolutos y variación interanual en %).

VIVIENDA NUEVA LIBRE	Vitoria-Gasteiz		Bilbao		Donostia / San Sebastián	
	Precio m ² útil	Variación interanual	Precio m ² útil	Variación interanual	Precio m ² útil	Variación interanual
Año						
2006	4.213,8	19,2	4.496,3	6,0	4.648,3	-6,4
2007	4.009,6	-4,8	5.385,3	19,8	5.450,2	17,3
2008	3.926,1	-2,1	5.346,5	-0,7	5.140,6	-5,7
2009	3.703,9	-5,7	5.119,2	-4,3	5.611,9	9,2
2010	3.780,1	2,1	5.440,3	6,3	4.771,1	-15,0
2011	3.651,0	-3,4	4.654,7	-14,4	4.838,1	1,4
2012	3.589,4	-1,7	4.431,2	-4,8	4.569,7	-5,5
2013	3.173,9	-11,6	4.067,7	-8,2	4.650,7	1,8
2014	3.156,5	-0,5	3.892,7	-4,3	4.245,2	-8,7
2015	3.002,8	-4,9	3.884,5	-0,2	4.380,9	3,2
2016	2.717,5	-9,5	3.625,8	-6,7	4.547,7	3,8
2017	2.619,5	-3,6	3.578,7	-1,3	4.833,2	6,3
2018	2.616,7	-0,1	3.500,1	-2,2	4.561,1	-5,6
2019						
I	2.667,4	3,5	3.380,4	-6,7	4.900,3	9,1
II	2.694,5	3,2	3.497,5	-1,4	5.207,5	24,9
III	2.722,5	4,3	3.569,8	1,6	5.259,7	22,5
IV	2.866,9	9,6	3.601,2	2,9	5.352,3	17,3
2020						
I	2.980,1	11,7	3.643,9	7,8	5.323,2	8,6
II	3.060,7	13,6	3.598,0	2,9	5.400,4	3,7
III	3.087,9	13,4	3.603,7	0,9	5.562,7	5,8

Fuente: Encuesta sobre Oferta Inmobiliaria 3^{er} trimestre de 2020. Dpto. de Planificación Territorial, Vivienda y Transportes. Gobierno Vasco.



Gráfico 5. Precio medio por m² útil de las viviendas nuevas libres en venta por capitales y año. 2006-2020



Fuente: Encuesta sobre Oferta Inmobiliaria 3^{er} trimestre de 2020. Dpto. de Planificación Territorial, Vivienda y Transportes. Gobierno Vasco.

Tabla 7. Precio medio por m² útil de las viviendas usadas libres en venta por capitales y año. 2007-2020

(Valores absolutos y variación interanual en %)

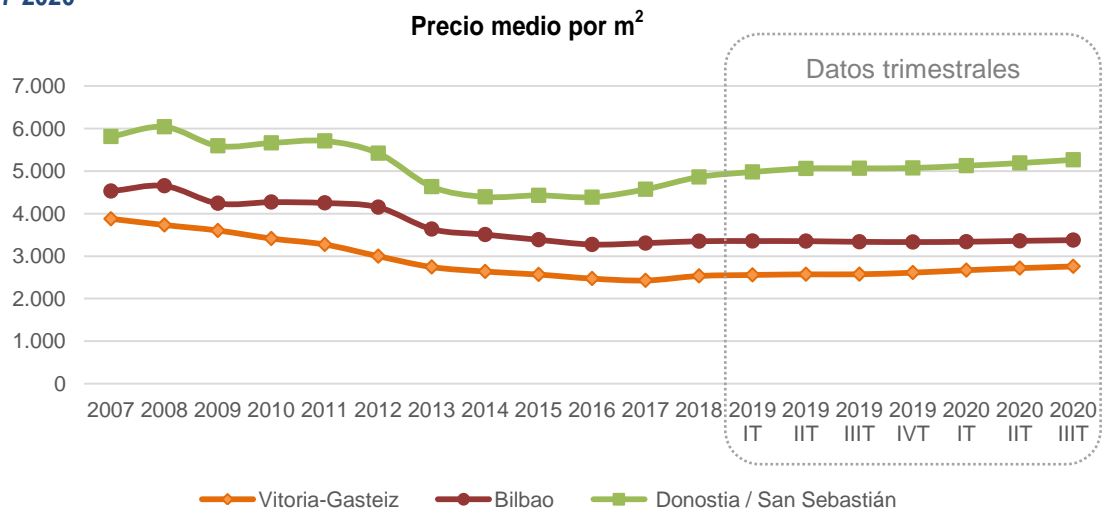
VIVIENDA USADA LIBRE	Vitoria-Gasteiz		Bilbao		Donostia / San Sebastián	
	Precio m ² útil	Variación interanual	Precio m ² útil	Variación interanual	Precio m ² útil	Variación interanual
2007	3.874,0	-0,2	4.526,5	10,3	5.807,6	5,5
2008	3.728,8	-3,7	4.651,0	2,8	6.036,7	3,9
2009	3.599,8	-3,5	4.240,2	-8,8	5.589,7	-7,4
2010	3.411,1	-5,2	4.268,8	0,7	5.657,8	1,2
2011	3.271,1	-4,1	4.249,0	-0,5	5.704,9	0,8
2012	2.997,0	-8,4	4.148,3	-2,4	5.416,1	-5,1
2013	2.743,2	-8,5	3.633,6	-12,4	4.630,5	-14,5
2014	2.637,3	-3,9	3.504,6	-3,5	4.390,1	-5,2
2015	2.566,7	-2,7	3.382,7	-3,5	4.425,5	0,8
2016	2.471,7	-3,7	3.271,5	-3,3	4.382,1	-1,0
2017	2.428,0	-1,8	3.303,3	1,0	4.569,0	4,3
2018	2.533,2	4,3	3.348,8	1,4	4.857,1	6,3
2019						
I	2.557,1	4,8	3.352,8	1,2	4.975,5	8,2
II	2.572,0	4,6	3.350,6	1,2	5.057,2	8,3
III	2.573,2	2,8	3.334,6	-0,3	5.061,8	6,1
IV	2.611,4	3,1	3.329,0	-0,6	5.069,2	4,4
2020						
I	2.668,5	4,4	3.336,2	-0,5	5.123,2	3,0
II	2.716,8	5,6	3.356,7	0,2	5.185,9	2,5
III	2.757,2	7,2	3.374,1	1,2	5.261,3	3,9

Fuente: Encuesta sobre Oferta Inmobiliaria 3^{er} trimestre de 2020. Dpto. de Planificación Territorial, Vivienda y Transportes. Gobierno Vasco.



Respecto a los datos recogidos en trimestre anteriores, en Bilbao y en Donostia / San Sebastián el incremento de precios de este último trimestre repunta ligeramente respecto a trimestres precedentes, tanto con respecto al trimestre anterior como con respecto a la evolución interanual, al mismo tiempo que en Vitoria-Gasteiz los precios siguen incrementándose con mayor intensidad.

Gráfico 6. Precio medio por m² útil de las viviendas usadas libres en venta por capitales y año. 2007-2020



Fuente: Encuesta sobre Oferta Inmobiliaria 3^{er} trimestre de 2020. Dpto. de Planificación Territorial, Vivienda y Transportes. Gobierno Vasco.



2. PRECIO TOTAL DE LA VIVIENDA EN VENTA

Se mantiene la tendencia alcista del precio medio de la vivienda nueva, tanto con respecto al trimestre anterior como con respecto a la cifra interanual. Por su parte, el precio de la vivienda usada se reduce levemente en la perspectiva interanual.

El precio medio total de oferta de la **vivienda usada libre** se sitúa en el entorno de los 232.200 euros en Euskadi. Lo que representa un leve incremento, de apenas un 0,6%, respecto al dato del trimestre precedente (aproximadamente 1.300 euros). Desde la perspectiva interanual el descenso tampoco es significativo: 0,3%, en términos relativos, y 800 euros, en términos absolutos.

Por su parte, el precio medio de la **vivienda nueva libre** ofertada por promotoras e inmobiliarias se sitúa, en el tercer trimestre de 2020, en 305.100 euros. Se mantiene un crecimiento de un 1,5% (4.600 euros) con respecto al trimestre anterior y, además, ofrece un aumento del 8,2% en términos interanuales (23.100 euros).

La **vivienda nueva protegida**, en cuanto al precio medio de oferta total en este tercer trimestre del año, presenta valores bastante estables, aunque cae un 1% y un 2,1%, desde las perspectivas trimestral e interanual respectivamente, situándose en aproximadamente 131.900 euros en Euskadi.

Las diferencias territoriales

Sigue la tendencia al alza, con respecto al trimestre anterior, en el precio medio de la vivienda nueva libre en Bizkaia y en Gipuzkoa. El de la vivienda usada crece en Álava y Gipuzkoa y se mantiene estable en Bizkaia con respecto al segundo trimestre de 2020.

El territorio de Álava presenta el único descenso en el precio medio de la **vivienda nueva libre** respecto al segundo trimestre de 2020 (-2%), aunque en términos interanuales registra un incremento del 9,7% sobre el precio del tercer trimestre de 2019. En valores absolutos, en este territorio, este precio medio se sitúa en torno a los 275.500 euros. Siendo en cualquier caso el precio el precio más bajo de los tres territorios.

El dato se sitúa en 322.100 euros en Bizkaia. En este territorio se aprecia una ligera mejoría de los precios medios en la comparación con el trimestre anterior (+1,9%) y un notable incremento del 10,6% en la comparación interanual. En Gipuzkoa el precio medio es de 294.400 euros y presenta crecimientos tanto con respecto al trimestre anterior (2%) como en relación con el mismo trimestre del año anterior (6,4%)

En relación con la **vivienda usada**, el precio medio más alto se produce en Bizkaia: 238.300 euros. Gipuzkoa (con 225.200 euros) y Álava (219.200 euros), le siguen de cerca. El territorio



alavés presenta un moderado aumento en el precio en los últimos tres meses (2,3%) y algo más elevado en el último año (9,5%). Bizkaia presenta una cierta caída, en el análisis interanual, de dos puntos porcentuales (-2,1%) y un casi imperceptible incremento desde la perspectiva trimestral (0,02%). Gipuzkoa, tiene un comportamiento más suave: aumenta 1,4% en el trimestre y 1,7% en el año.

Tabla 8. Precio medio total de las viviendas en venta por tipología y territorio histórico. 3^{er} trimestre de 2020

(Variación absoluta y porcentual sobre el trimestre anterior y sobre el mismo trimestre del año anterior)

PRECIO MEDIO DE VIVIENDAS		3 ^o trimestre de 2020	Variación sobre trimestre anterior		Variación sobre mismo trimestre del año anterior	
		Miles Euros	Miles Euros	Var %	Miles Euros	Var %
C.A. de Euskadi	Nueva P.O./Sociales	131,9	-1,3	-1,0	-2,8	-2,1
	Nueva libre	305,1	4,6	1,5	23,1	8,2
	Usada libre	232,2	1,3	0,6	-0,8	-0,3
Araba/Álava	Nueva libre	275,5	-5,5	-2,0	24,3	9,7
	Usada libre	219,2	4,9	2,3	19,0	9,5
Bizkaia	Nueva libre	322,1	6,0	1,9	30,9	10,6
	Usada libre	238,3	0,1	0,0	-5,2	-2,1
Gipuzkoa	Nueva libre	294,4	5,9	2,0	17,8	6,4
	Usada libre	225,2	3,2	1,4	3,8	1,7

Fuente: Encuesta sobre Oferta Inmobiliaria 3^{er} trimestre de 2020. Dpto. de Planificación Territorial, Vivienda y Transportes. Gobierno Vasco.

Las capitales

El precio medio total de la vivienda nueva en las capitales vascas oscila entre los 299.600 euros en Vitoria-Gasteiz y los 429.700 euros de Donostia / San Sebastián. El rango de precios medios de la vivienda usada, en estas tres capitales, oscila entre los 240.600 euros en Vitoria-Gasteiz y los 443.800 en Donostia / San Sebastián.

Vitoria-Gasteiz experimenta un ligero descenso en el precio medio de la **vivienda nueva libre** de 8.900 euros respecto al segundo trimestre de 2020 (-2,9%); sin embargo, aumenta en 35.900 euros respecto a hace 12 meses (13,6%). El precio medio total en esta capital es de 299.600 euros.

El precio medio más elevado para este tipo de vivienda se localiza en Donostia / San Sebastián con 429.700 euros. Este dato representa un incremento del 7,3% respecto al recogido hace un año, y un 5,1% más alto que hace un trimestre.

Bilbao, con 329.100 euros de media, presenta un descenso moderado con respecto al tercer trimestre de 2019 (-0,9%) y un comportamiento similar respecto al segundo trimestre de 2020 (-1,6%)



Tabla 9. Precio medio total de las viviendas en venta por tipología y capital. 3^{er} trimestre de 2020
(Variación absoluta y porcentual sobre el trimestre anterior y sobre el mismo trimestre del año anterior)

PRECIO MEDIO DE VIVIENDAS		3 ^{er} trimestre de 2020	Variación sobre trimestre anterior		Variación sobre mismo trimestre del año anterior	
		Miles Euros	Miles Euros	Var %	Miles Euros	Var %
Vitoria-Gasteiz	Nueva libre	299,6	-8,9	-2,9	35,9	13,6
	Usada libre	240,6	4,8	2,0	21,9	10,0
Donostia / San Sebastián	Nueva libre	429,7	20,8	5,1	29,3	7,3
	Usada libre	443,8	3,0	0,7	-2,4	-0,5
Bilbao	Nueva libre	329,1	-5,4	-1,6	-2,9	-0,9
	Usada libre	331,3	0,5	0,2	9,8	3,0

Fuente: Encuesta sobre Oferta Inmobiliaria 3^{er} trimestre de 2020. Dpto. de Planificación Territorial, Vivienda y Transportes. Gobierno Vasco.

El precio medio total de la **vivienda usada libre** crece, a diferentes ritmos, en las tres capitales. La capital alavesa es la que mayor incremento presenta (2%, respecto al último trimestre y 10%, respecto al último año), situando el precio medio total en ella, en 240.600 euros.

La vivienda usada en Bilbao es casi 100.000 euros más cara que en la capital alavesa. Un incremento en el precio medio de este tipo de vivienda de 0,2% respecto al anterior trimestre y del 3% con relación a hace 12 meses, sitúan el dato absoluto en 331.300 euros en la capital más habitada de Euskadi.

El valor más alto de este indicador (incluso superando el precio de la vivienda nueva) se recoge en Donostia / San Sebastián (443.800 euros). En el tercer trimestre de 2020 en la capital guipuzcoana ascienden levemente los precios (+0,7%) con respecto al trimestre anterior y disminuyen también levemente (-0,5%) sobre el mismo trimestre del año anterior.



Reducción del precio para efectuar las ventas

El porcentaje de reducción de precios necesario para hacer efectiva la venta decrece ligeramente en términos interanuales y prácticamente se mantiene respecto al trimestre anterior.

Las inmobiliarias que actúan de intermediarias suelen confirmar que los precios de las viviendas usadas tienen que rebajarse por parte de las personas propietarias para poder traducirse en operaciones efectivas de venta. Así, durante el tercer trimestre de 2020, la reducción requerida fue de un 3,4% de media, cifra que se sitúa en 0,5 puntos por encima a la que se registró en el trimestre anterior y 0,1 puntos por debajo de la cifra del mismo trimestre del año anterior.

Territorialmente ese dato oscila entre el 3,3% de reducción media en Gipuzkoa y el 3,6% en Álava. Las variaciones comparadas son positivas en ambos periodos en el caso de Gipuzkoa y negativas en el de Álava. Bizkaia presenta una reducción respecto a hace 12 meses y un leve incremento respecto al trimestre anterior.

Tabla 10. Porcentaje medio de reducción del precio final con respecto al inicial de oferta de las viviendas usadas libres en venta por territorio histórico. 3^{er} trimestre de 2020

(Variación sobre el trimestre anterior y sobre el mismo trimestre del año anterior)

PORCENTAJE MEDIO DE REDUCCIÓN DEL PRECIO FINAL. VIVIENDAS USADAS	3 ^{er} trimestre de 2020	Variación sobre trimestre anterior	Variación sobre mismo trimestre del año anterior
	%	Dif. Puntos Porcentuales	Dif. Puntos Porcentuales
Comunidad Autónoma de Euskadi	3,4	0,5	-0,1
Araba/Álava	3,6	-0,2	-1,5
Bizkaia	3,5	0,4	-0,1
Gipuzkoa	3,3	0,8	0,3

Fuente: Encuesta sobre Oferta Inmobiliaria 3^{er} trimestre de 2020. Dpto. de Planificación Territorial, Vivienda y Transportes. Gobierno Vasco.



3. PRECIO DE LOS ALQUILERES²

El precio de los alquileres de vivienda libre se aumenta levemente en el tercer trimestre del año 2020 con respecto al trimestre anterior y baja moderadamente en referencia a hace un año.

En este tercer trimestre de 2020, el precio de la **vivienda libre en alquiler** en la CAE aumenta por debajo de un punto porcentual (0,6%) con relación al segundo trimestre de 2020; y disminuye algo más (-2%) respecto al tercer trimestre del año anterior; quedando establecida en 1.033,8 euros.

Tabla 11. Renta media mensual de las viviendas en alquiler por tipología. 3^{er} trimestre de 2020
(Variación absoluta y porcentual sobre el trimestre anterior y sobre el mismo trimestre del año anterior)

RENTA MEDIA DE VIVIENDAS EN ALQUILER		3 ^{er} trimestre de 2020		Variación sobre trimestre anterior		Variación sobre mismo trimestre del año anterior	
		Euros	Euros	Var %	Euros	Var %	
C.A. de Euskadi	VPO-Sociales	355,1	1,3	0,4	23,6	7,1	
	Libre	1.033,8	5,9	0,6	-21,6	-2,0	
Alquiler Libre	Álava	824,0	-35,4	-4,1	-84,2	-9,3	
	Bizkaia	1.017,1	5,3	0,5	16,0	1,6	
	Gipuzkoa	1.113,4	15,3	1,4	-74,6	-6,3	

Fuente: Encuesta sobre Oferta Inmobiliaria 3^{er} trimestre de 2020. Dpto. de Planificación Territorial, Vivienda y Transportes. Gobierno Vasco.

Las diferencias territoriales

Las diferencias territoriales son importantes en la dinámica de los precios de alquiler. Entre el segundo y el tercer trimestre de 2020, desciende la **renta de alquiler libre** en Álava (-4,1%), se recupera levemente en Bizkaia (0,5%) y aumenta con mayor intensidad en Gipuzkoa (1,4%).

En el análisis interanual, Bizkaia registra un incremento en el precio de alquiler de 1,6 puntos porcentuales. Por su parte, Gipuzkoa y Álava desciende un 6,3% y un 9,3% respectivamente en relación con el tercer trimestre del 2019.

Aun así, Gipuzkoa es el territorio con las rentas por alquiler libre más elevadas (1.113,4 euros). También por encima de los mil euros se sitúa Bizkaia (1.017,1 euros), quedando Álava como el territorio más barato en el alquiler libre de vivienda (824 euros).

La renta de las **viviendas protegidas** queda, por su parte, en 355,1 euros³. En este tipo de viviendas, el precio medio de renta varía en función de la tipología de alquiler, situándose el alquiler de VPO en 489,3 euros de renta mensual y en 254,9 euros la vivienda social⁴.

²Los precios de alquiler se refieren a las viviendas en oferta de alquiler disponible en las agencias inmobiliarias en el momento en el que se realiza la entrevista del trimestre en curso. Debido a la escasez de oferta de este tipo de inmuebles, estos precios pueden estar influenciados por las viviendas que bien por sus características (ubicación, superficie) o por su precio tienen más dificultad para su comercialización.

³La renta de un alquiler protegido varía en función de los ingresos de las personas adjudicatarias de la vivienda. Los datos de precio se estiman en función de los ingresos medios de los hogares solicitantes de vivienda en alquiler.

⁴Debe recordarse en este punto que este tipo de vivienda supone un volumen pequeño de la oferta con lo que los precios medios pueden verse influidos por cambios puntuales significativos en el número de viviendas ofertadas o en sus propias características.



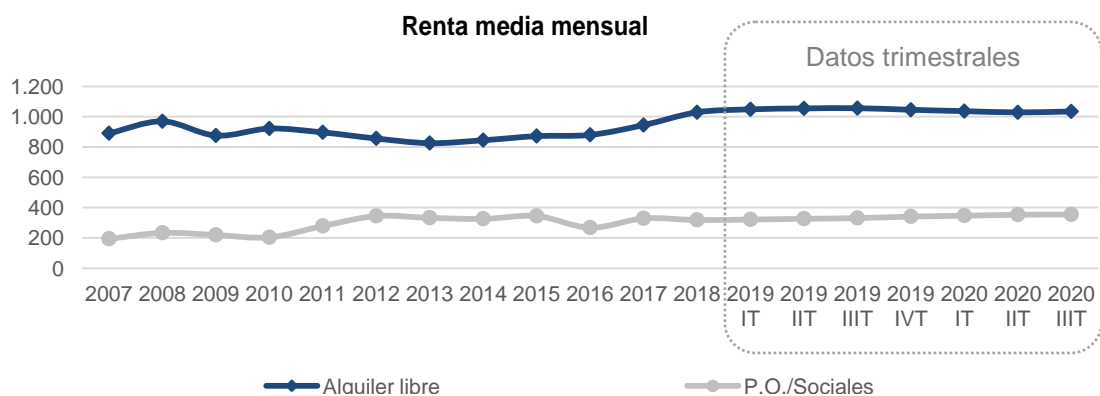
El precio de la renta media mensual de la vivienda protegida en alquiler (social o VPO) asciende apenas un 0,4% respecto al trimestre anterior; aunque se observa un incremento interanual de precios del 7,1% entre el tercer trimestre de 2019 y el de 2020.

Tabla 12. Renta media mensual de las viviendas libres y protegidas en alquiler por año. 2007-2020
(Valores absolutos y variación interanual en %).

VIVIENDA EN ALQUILER	Alquiler libre		P.O./Sociales	
	Renta mensual	Variación interanual	Renta mensual ³	Variación interanual
2007	890,2	8,6	194,1	-26,3
2008	968,9	8,9	233,8	20,5
2009	875,3	-9,7	219,8	-6,0
2010	921,5	5,3	204,0	-7,2
2011	896,3	-2,7	279,2	36,8
2012	856,0	-4,5	345,1	23,6
2013	825,4	-3,6	333,1	-3,5
2014	844,7	2,3	326,3	-2,0
2015	871,7	3,2	345,2	5,8
2016	879,9	0,9	268,0	-22,4
2017	944,3	2,2	329,4	22,9
2018	1.028,4	8,9	318,9	-3,2
2019				
I	1.047,7	10,0	322,2	-1,8
II	1.053,8	7,2	326,9	0,3
III	1.055,4	5,0	331,5	2,8
IV	1.044,7	1,6	341,7	7,2
2020				
I	1.035,9	-1,1	347,5	7,8
II	1.027,9	-2,5	353,8	8,2
III	1.033,8	-2,0	355,1	7,1

Fuente: Encuesta sobre Oferta Inmobiliaria 3^{er} trimestre de 2020. Dpto. de Planificación Territorial, Vivienda y Transportes. Gobierno Vasco.

Gráfico 7. Renta media mensual de las viviendas libres y protegidas en alquiler por año. 2007-2020



Fuente: Encuesta sobre Oferta Inmobiliaria 3^{er} trimestre de 2020. Dpto. de Planificación Territorial, Vivienda y Transportes. Gobierno Vasco.



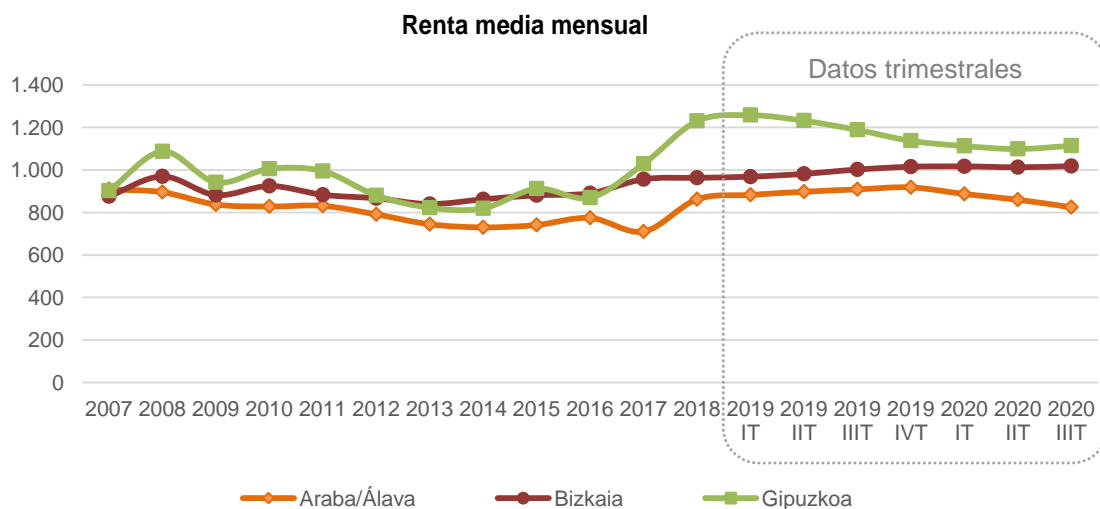
Tabla 13. Renta media mensual de las viviendas usadas libres en alquiler por territorio histórico y año. 2007-2020

(Valores absolutos y variación interanual en %)

VIVIENDA LIBRE EN ALQUILER	Araba/Álava		Bizkaia		Gipuzkoa	
	Renta mensual	Variación interanual	Renta mensual	Variación interanual	Renta mensual	Variación interanual
2007	908,5	4,8	875,4	10,0	901,5	12,3
2008	895,0	-1,5	968,8	10,7	1086,5	20,5
2009	836,7	-6,5	881,0	-9,1	941,1	-13,4
2010	827,6	-1,1	923,8	4,9	1004,9	6,8
2011	830,7	0,4	882,3	-4,5	993,8	-1,1
2012	790,3	-4,9	865,8	-1,9	879,7	-11,5
2013	743,9	-5,9	838,8	-3,1	821,6	-6,6
2014	729,4	-1,9	861,0	2,6	818,5	-0,4
2015	740,4	1,5	880,1	2,2	911,5	11,4
2016	773,8	4,5	889,4	1,1	868,6	-4,7
2017	709,7	-8,3	955,5	7,4	1.028,0	18,3
2018	861,5	21,4	962,2	0,7	1.229,6	19,6
2019						
I	882,1	14,5	967,3	0,8	1.257,2	18,8
II	896,9	11,2	980,7	1,0	1.231,2	9,0
III	908,2	8,1	1.001,1	3,3	1.188,0	0,5
IV	917,5	6,5	1.014,2	5,4	1.136,7	-7,6
2020						
I	886,3	0,5	1.015,9	5,0	1.121,1	-11,5
II	859,4	-4,2	1.011,8	3,2	1.098,1	-10,8
III	824,0	-9,3	1.017,1	1,6	1.113,4	-6,3

Fuente: Encuesta sobre Oferta Inmobiliaria 3^{er} trimestre de 2020. Dpto. de Planificación Territorial, Vivienda y Transportes. Gobierno Vasco.

Gráfico 8. Renta media mensual de las viviendas usadas libres en alquiler por territorio histórico y año. 2007-2020



Fuente: Encuesta sobre Oferta Inmobiliaria 3^{er} trimestre de 2020. Dpto. de Planificación Territorial, Vivienda y Transportes. Gobierno Vasco.



La renta por metro cuadrado

La renta por metro cuadrado de la CAE, aumenta ligeramente tanto en alquiler protegido como en alquiler libre respecto a períodos anteriores.

En el análisis de la renta mensual de las viviendas en oferta de alquiler por metro cuadrado en Euskadi, se aprecia que, en el tercer trimestre de 2020, el **alquiler libre** (13,7 €/m²) es 2,6 veces superior al **alquiler protegido** (5,2 €/m²).

En la comparativa del dato de la renta por metro cuadrado del mercado libre, con respecto al segundo trimestre de 2020 se observa un incremento de 1,9%. Y en la comparación con el mismo trimestre de hace un año, el incremento es de 4,9%.

Se mantiene la tendencia al alza, en la renta por metro cuadrado, observada desde el cuarto trimestre de 2019 después de mantenerse constante en los tres primeros trimestres de ese año.

Tabla 14. Renta media mensual por metro cuadrado de las viviendas en alquiler por tipología. 3^{er} trimestre de 2020

(Variación absoluta y porcentual sobre el trimestre anterior y sobre el mismo trimestre del año anterior)

RENTA MEDIA POR METRO CUADRADO DE VIVIENDAS EN ALQUILER		3 ^{er} trimestre de 2020		Variación sobre trimestre anterior		Variación sobre mismo trimestre del año anterior	
		Euros	Euros	Var %	Euros	Var %	
C.A. de Euskadi	VPO-Sociales	5,2	0,0	0,2	0,3	5,5	
	Libre	13,7	0,3	1,9	0,6	4,9	
Alquiler Libre	Álava	10,2	-0,3	-2,8	-0,6	-5,8	
	Bizkaia	13,2	0,2	1,8	0,9	7,1	
	Gipuzkoa	16,0	0,4	2,8	0,7	4,6	

Fuente: Encuesta sobre Oferta Inmobiliaria 3^{er} trimestre de 2020. Dpto. de Planificación Territorial, Vivienda y Transportes. Gobierno Vasco.

Desde la perspectiva territorial, se observan diferencias significativas. Mientras Bizkaia ofrece en el tercer trimestre de 2020 cifras más cercanas a la media de la CAE en el alquiler libre (13,2 €/m²), Álava recoge cifras claramente inferiores (10,2 €/m²) y Gipuzkoa precios algo superiores (16 €/m²).

Con respecto a la evolución trimestral, los precios por m² se incrementan en Bizkaia (1,8%) y Gipuzkoa (2,8%). Por su parte, Álava registra una caída de casi tres puntos porcentuales (-2,8%).

En la misma tónica, la evolución interanual refleja un incremento del precio de la renta por metro cuadrado de la vivienda libre en Bizkaia (7,1%) y en Gipuzkoa (4,6%), mientras que Álava presenta una caída de 5,8%.



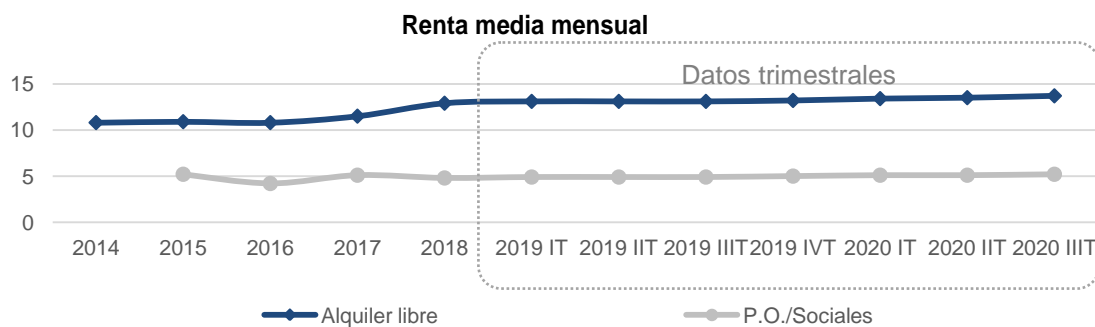
Tabla 15. Renta media mensual por metro cuadrado de las viviendas libres y protegidas en alquiler por año. 2014-2020

(Valores absolutos y variación interanual en %).

VIVIENDA EN ALQUILER	Alquiler libre		P.O./Sociales	
	Renta mensual	Variación interanual	Renta mensual ³	Variación interanual
2014	10,8	-	-	-
2015	10,9	1,4	5,2	-
2016	10,8	-0,9	4,2	-18,2
2017	11,5	6,6	5,1	20,0
2018	12,9	11,7	4,8	-4,2
2019				
I	13,1	12,3	4,9	-3,6
II	13,1	8,0	4,9	-2,4
III	13,1	4,6	4,9	-0,8
IV	13,2	2,6	5,0	2,3
2020				
I	13,4	2,1	5,1	4,1
II	13,5	2,9	5,1	5,8
III	13,7	4,9	5,2	5,5

Fuente: Encuesta sobre Oferta Inmobiliaria 3^{er} trimestre de 2020. Dpto. de Planificación Territorial, Vivienda y Transportes. Gobierno Vasco.

Gráfico 9. Renta media mensual por metro cuadrado de las viviendas libres y protegidas en alquiler por año. 2014-2020



Fuente: Encuesta sobre Oferta Inmobiliaria 3^{er} trimestre de 2020. Dpto. de Planificación Territorial, Vivienda y Transportes. Gobierno Vasco.



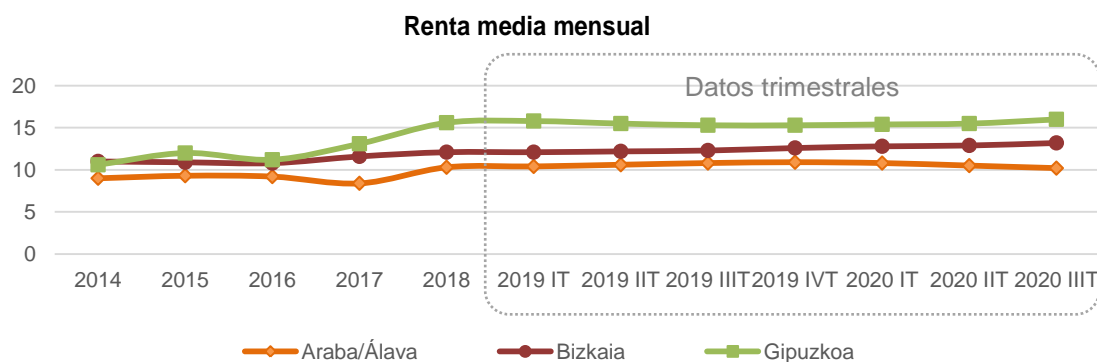
Tabla 16. Renta media mensual por metro cuadrado de las viviendas usadas libres en alquiler por territorio histórico y año. 2014-2020

(Valores absolutos y variación interanual en %)

VIVIENDA LIBRE EN ALQUILER	Araba/Álava		Bizkaia		Gipuzkoa	
	Renta mensual	Variación interanual	Renta mensual	Variación interanual	Renta mensual	Variación interanual
Año						
2014	9,0	-	11,0	-	10,6	-
2015	9,3	3,8	10,9	-0,6	12,0	12,8
2016	9,2	-1,2	10,8	-0,3	11,2	-6,3
2017	8,4	-8,8	11,6	7,2	13,1	16,8
2018	10,3	22,9	12,1	3,8	15,6	19,4
2019						
I	10,4	15,7	12,1	3,6	15,8	17,1
II	10,6	13,3	12,2	2,3	15,5	6,5
III	10,8	9,9	12,3	1,9	15,3	0,9
IV	10,9	5,8	12,6	4,1	15,3	-2,2
2020						
I	10,8	3,6	12,8	5,4	15,4	-2,4
II	10,5	-1,7	12,9	6,1	15,5	0,4
III	10,2	-5,8	13,2	7,1	16,0	4,6

Fuente: Encuesta sobre Oferta Inmobiliaria 3^{er} trimestre de 2020. Dpto. de Planificación Territorial, Vivienda y Transportes. Gobierno Vasco.

Gráfico 10. Renta media mensual por metro cuadrado de las viviendas usadas libres en alquiler por territorio histórico y año. 2014-2020



Fuente: Encuesta sobre Oferta Inmobiliaria 3^{er} trimestre de 2020. Dpto. de Planificación Territorial, Vivienda y Transportes. Gobierno Vasco.



4. ASPECTOS METODOLÓGICOS

La información que aporta la Encuesta sobre Oferta Inmobiliaria (OFIN) se basa en la aplicación de sendos cuestionarios a promotoras inmobiliarias con oferta de vivienda y a agentes de la propiedad inmobiliaria (APIs) establecidos en la CAE. Se realiza una prospección entre el colectivo de promotores/as, incluyendo en la estadística a todos/as los que presentan oferta de vivienda (siempre que se trate de promociones con más de cinco viviendas). También se recoge información de una muestra de agentes inmobiliarios.

Estos cuestionarios permiten recoger, para cada operador inmobiliario, las variables básicas de cuantificación y cualificación de la oferta de las que se dispone en el momento de la encuesta. En lo que respecta a las promotoras inmobiliarias, se trata en todos los casos de viviendas nuevas; mientras que a través de las APIs se aborda la recogida de información relativa tanto a viviendas nuevas (vendidas por cuenta de promotores/as) como usadas (vendidas por cuenta de particulares).

A su vez, mediante estos cuestionarios trimestrales, los distintos operadores vierten su valoración acerca de la situación actual y las perspectivas del mercado inmobiliario.

En la OFIN, los precios tomados en consideración son los **precios ofertados** (no los precios de venta efectivamente aplicados). La presentación de estos precios se realiza además en forma de medias móviles de orden 4 (correspondientes, por tanto, a las medias de los últimos cuatro trimestres). El uso del método de las medias móviles se justifica por la conveniencia de suavizar las tendencias y variaciones bruscas que pueden producirse en el momento de utilizar datos de procedencia muestral.

Resulta igualmente necesario recordar que los precios reflejados son precios medios ponderados⁵, de modo que su evolución es fruto de la conjunción de diversos factores: la propia evolución de los precios como tales, el número de viviendas de cada nivel de precios y la localización geográfica de la oferta.

Por tanto, las variaciones de precios en un ámbito espacial determinado deben entenderse como variaciones en las medias. En este sentido, por ejemplo, unos menores precios respecto a períodos anteriores no deben interpretarse necesariamente como un descenso generalizado del coste de las viviendas en oferta, sino que podría corresponderse con una configuración de una estructura de oferta en la que los pisos de menor precio tienen una mayor presencia relativa que en períodos anteriores.

⁵ Los precios medios de venta, tanto por vivienda como por metro cuadrado, se calculan efectuando una ponderación según el volumen de la oferta de cada tipo de vivienda.



De nuevo en este trimestre, cuya captura de información se lleva a cabo en el último mes del trimestre objeto de análisis (septiembre), hay que tener en cuenta los posibles efectos de la pandemia provocada por la COVID-19 entre los establecimientos informantes.

A lo largo del mes establecido para la recogida de datos, se ha contactado con 330 establecimientos (180 APIs y 150 Promotores/as) que han derivado en **178 APIs activos** y **97 Promotores/as**, con promociones de más de 5 viviendas, **entrevistadas** (52 promotoras no tenían oferta de estas características en este trimestre).



ESTADÍSTICA SOBRE OFERTA INMOBILIARIA (OFIN) 3^{er} trimestre de 2020

PRINCIPALES RESULTADOS

ÍNDICE

1. PRECIO BASE DE LA VIVIENDA (por metro cuadrado)	2
2. PRECIO TOTAL DE LA VIVIENDA EN VENTA	11
3. PRECIO DE LOS ALQUILERES	15
4. ASPECTOS METODOLÓGICOS	21
INDICE DE TABLAS	23
INDICE DE GRÁFICOS	23

INDICE DE TABLAS

Tabla 1. Precio medio por m ² útil de las viviendas en venta por tipología y territorio histórico. 3 ^o trimestre de 2020	3
Tabla 2. Precio medio por m ² útil de las viviendas protegidas y libres en venta por tipología y año. 2007-2020	3
Tabla 3. Precio medio por m ² útil de las viviendas usadas libres en venta por territorio histórico y año. 2006-2020	5
Tabla 4. Precio medio por m ² útil de las viviendas nuevas libres en venta por territorio histórico y año. 2006-2020	6
Tabla 5. Precio medio por m ² útil de las viviendas libres en venta por tipología y capitales. 3 ^{er} trimestre de 2020	8
Tabla 6. Precio medio por m ² útil de las viviendas nuevas libres en venta por capitales y año. 2006-2020	8
Tabla 7. Precio medio por m ² útil de las viviendas usadas libres en venta por capitales y año. 2007-2020	9
Tabla 8. Precio medio total de las viviendas en venta por tipología y territorio histórico. 3 ^{er} trimestre de 2020	12
Tabla 9. Precio medio total de las viviendas en venta por tipología y capital. 3 ^{er} trimestre de 2020	13
Tabla 10. Porcentaje medio de reducción del precio final con respecto al inicial de oferta de las viviendas usadas libres en venta por territorio histórico. 3 ^{er} trimestre de 2020	14
Tabla 11. Renta media mensual de las viviendas en alquiler por tipología. 3 ^{er} trimestre de 2020	15
Tabla 12. Renta media mensual de las viviendas libres y protegidas en alquiler por año. 2007-2020	16
Tabla 13. Renta media mensual de las viviendas usadas libres en alquiler por territorio histórico y año. 2007-2020	17
Tabla 14. Renta media mensual por metro cuadrado de las viviendas en alquiler por tipología. 3 ^{er} trimestre de 2020	18
Tabla 15. Renta media mensual por metro cuadrado de las viviendas libres y protegidas en alquiler por año. 2014-2020	19
Tabla 16. Renta media mensual por metro cuadrado de las viviendas usadas libres en alquiler por territorio histórico y año. 2014-2020	20

INDICE DE GRÁFICOS

Gráfico 1. Evolución del precio medio por m ² útil de las viviendas por tipo según trimestre. 1996-2020. C.A. de Euskadi	2
Gráfico 2. Precio medio por m ² útil de las viviendas libres en venta por tipología y año. 2007-2020	4
Gráfico 3. Precio medio por m ² útil de las viviendas usadas libres en venta por territorio histórico y año. 2006-2020	5
Gráfico 4. Precio medio por m ² útil de las viviendas nuevas libres en venta por territorio histórico y año. 2006-2020	7



Gráfico 5. Precio medio por m ² útil de las viviendas nuevas libres en venta por capitales y año. 2006-2020	9
Gráfico 6. Precio medio por m ² útil de las viviendas usadas libres en venta por capitales y año. 2007-2020	10
Gráfico 7. Renta media mensual de las viviendas libres y protegidas en alquiler por año. 2007-2020	16
Gráfico 8. Renta media mensual de las viviendas usadas libres en alquiler por territorio histórico y año. 2007-2020	17
Gráfico 9. Renta media mensual por metro cuadrado de las viviendas libres y protegidas en alquiler por año. 2014-2020	19
Gráfico 10. Renta media mensual por metro cuadrado de las viviendas usadas libres en alquiler por territorio histórico y año. 2014-2020	20

Para más información:

Departamento de Planificación Territorial, Vivienda y Transportes. Dirección de Servicios.

Órgano Estadístico Específico

C/Donostia / San Sebastián, 101010 Vitoria-Gasteiz

Teléfono: +34-945-01 69 61; Fax:+34-945-01 98 56

WEB: www.euskadi.eus/estadisticas-vivienda

www.euskadi.eus/estadisticas-territoriales

www.euskadi.eus/r41-ovse110x/es/

E-mail: estadísticas-vivienda@euskadi.eus