

Higiezin merkatua

Euskal Autonomia Erkidegoa

2025eko 4. Hiruhilekoa



Edukia

ORRIALDEA	
01	Laburpen exekutiboa 4
02	Etxebizitza. Jarduera 6
	Euskal Autonomia Erkidegoa
	Lurralde historikoak
	Udalerri nagusiak
	Auzoak
03	Etxebizitza. m ² -ko prezioa 24
	Euskal Autonomia Erkidegoa
	Lurralde historikoak
	Udalerri nagusiak
	Auzoak
04	Etxebizitza. Batez besteko prezioa 35
	Euskal Autonomia Erkidegoa
	Lurralde historikoak
	Udalerri nagusiak
	Auzoak

Adierazle nagusiak

Urtetik urterako salerosketa kopurua

26.326

13,9 %

Azken urtetik honako aldakuntza

11,4%

Azken 3 urteetako aldakuntza

47,3%

Azken 5 urteetako aldakuntza

Urtetik urterako m²-ko prezioa

3.295 €

8,2 %

Azken urtetik honako aldakuntza

14,7%

Azken 3 urteetako aldakuntza

17,8%

Azken 5 urteetako aldakuntza

012
34...



Etxebizitzaren salerosketa

Etxebizitzaren salerosketak. hiruhilekoko (Berriak eta erabiliak barne)

	4H 2025	3H 2025
Salerosketa kopurua	6.603	6.754
Hiruhilekoko aldakuntza	-2,2 %	8,3 %
Urtetik urterako aldakuntza	6,4 %	5,2 %

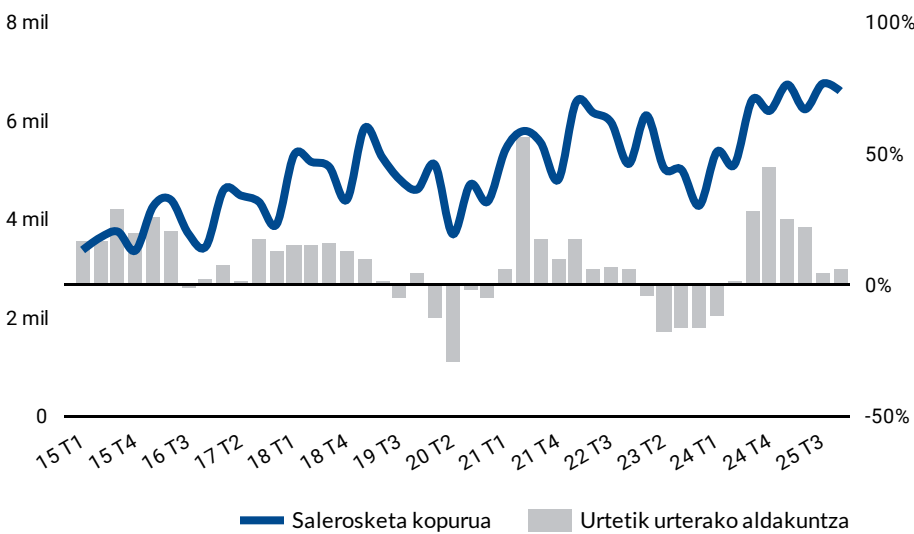


Etxebizitzaren m²-ko prezioa

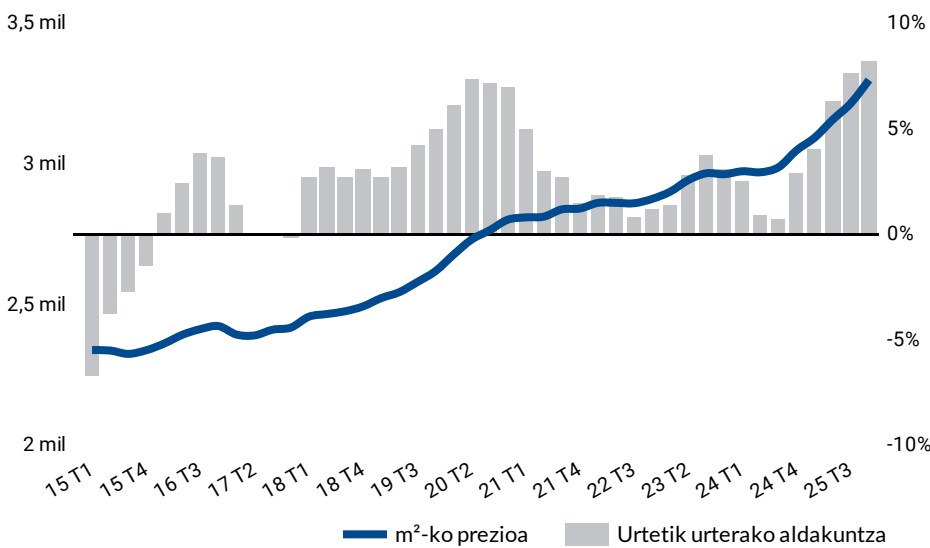
Etxebizitzaren salerosketak. Urtetik urterakoa (Berriak eta erabiliak barne)

	4H 2025	3H 2025
M ² -ko batez besteko prezioa	3.295 €	3.212 €
Hiruhilekoko aldakuntza	2,6 %	1,8 %
Urtetik urterako aldakuntza	8,2 %	7,6 %

Salerosketa kopuruaren hiruhilekoko bilakaera eta urtetik urterako aldakuntza



M²-ko batez besteko prezioaren urtetik urterako bilakaera eta urtetik urterako aldakuntza



Etxebizitza berria

1.446

Hiru hilean behingoa



Etxebizitza erabilia

5.157

Hiru hilean behingoa



m²-ko prezioa berria

3.517 €

Urtetik urterakoa



m²-ko prezioa erabilia

3.248 €

Urtetik urterakoa



Batez besteko prezioa

276.277 €

Urtetik urterakoa

Laburpen exekutiboa

Etxebizitza. Jarduera

6.603 **salerosketa** erregistratu dira Euskal Autonomia Erkidegoan urteko laugarren hiruhilekoan (emaitzari begiratuta, hirugarren hiruhilekorik onena 2007ko lehen hiruhilekoaz geroztik), aurreko hiruhilekoan baino % 2,2 gutxiago (2H - 2025, -% 8,3). 2024ko hiruhileko berarekin alderatuta, aurreko urtean baino % 6,4 gehiago izan dira.

Azken hamabi hilabeteetan 26.326 salerosketa erregistratu dira (gehieneko balioa 2007az geroztik), aurreko urtean baino % 13,9 gehiago. Arindu egin da goranzko joera (2H - 2025, % 22,4).

Higiezinen jarduera erlatiboa mila biztanleko 11,71 salerosketatan kokatu da azken urtean (11,55 aurreko hiruhilekoan).

EAEn azken hiruhilekoan egin diren etxebizitza-salerosketa guztien % 53,4 (3.525 salerosketa) Bizkaiari dagozkio; aurreko hiruhilekoan baino % 0,4 gutxiago izan dira. Gipuzkoari salerosketen % 31,9 dagozkio -2.106 salerosketa-, aurreko hiruhilekoan baino % 7,4 gehiago. Arabak % 14,7ko merkatu-kuota lortu du (972 salerosketa), aurreko hiruhilekoan baino % 22,5 gutxiago.

Etxebizitza erabiliei dagokienez, 5.157 salerosketa erregistratu dira EAEn hirugarren hiruhilekoan (hiruhilekoko onenetako bat izan da 2006ko lehen hiruhilekoaz geroztik), aurreko hiruhilekoan baino % 5 gutxiago eta aurreko urtean baino % 3,8 gehiago. **Etxebizitza berriei** dagokienez, 1.446 salerosketa izan dira, aurreko hiruhilekoan baino % 9,3 gehiago eta aurreko urtean baino % 17,1 gehiago.

Euskal Autonomia Erkidegoko etxebizitzaren **salerosketen banaketan**, moteldu egin da **etxebizitza erabilien** nagusitasuna: laugarren hiruhilekoan salerosketa guztien % 78,1 ziren, maximo historikoetatik nahiko urrun (2H - 2022, % 87,46). **Etxebizitza berrien** salerosketak % 21,9 izan ziren, honela banatuta: etxebizitza berri libreak % 20,2 eta etxebizitza berri babestuak % 1,7.

Euskal Autonomia Erkidegoko **etxebizitza-salerosketa motei** dagokienez, pisu txikia izaten jarraitu du **familia bakarreko etxebizitzaren** salerosketak, ohikoa den bezala, eta laugarren hiruhilekoko salerosketa guztien % 4,5 izan da (3H - 2025, % 4,5). **Etxebizitza kolektiboa** (pisuak) % 95,5 izan da.



Laugarren hiruhilekoan, EAEko **etxebizitza berri libreen salerosketen azalera** 89,9 m² izan da batez beste. Aurreko hiruhilekoan baino txikiagoa (91,3 m²). **Etxebizitza erabilien** azalera 83,1 m² izan da (3H - 2025, 86 m²). **Etxebizitza berri babestuen** salerosketen batez besteko azalera 78,9 m² izan da (3H - 2025, 79,1 m²). Etxebizitzen salerosketa guztien batez besteko azalera 84,3 m² izan da (3H - 2025, 86,4 m²).

EAEEn, azken hiruhilekoan, **pisu-salerosketen** % 41,9ren batez besteko **azalera** 80 m²-tik gorakoa izan da; % 37,7rena 60 eta 80 m² artekoa, % 18,6rena 40 eta 60 m² artekoa, eta % 1,8rena 40 m²-tik beherakoa. Azalera handiena duten pisuen multzoaren pisua txikitu da azken hiruhilekoan, baina nolabaiteko egonkortasun orokorraren barruan.

Atzeritarren EAEko etxebizitza-erosketen ehunekoak azken hiruhilekoan gora egin du bai orotara eta bai ehunekoei dagokienez. Laugarren hiruhilekoko erosketen % 4,2, alegia, 279 erosketa, atzeritarrei dagozkie (3H - 2025, % 3,8). Azken hamabi hilabeteetan, atzeritarren erosketak % 3,8 izan dira -1.000 erosketa-.

Ehunekoei dagokienez, Gipuzkoak du lurraldeen urtetik urterako emaitzarik altuena (% 4,7); ondoren, Bizkaiak (% 3,4) eta Arabak (% 3,1). Orotara, atzeritarrek Bizkaian erosten dute gehien (471), ondoren Gipuzkoan (400) eta Araban (129).

Etxebizitza. m²-ko prezioa

EAEko **etxebizitzen m²-ko prezioak** gora egiten jarraitu du laugarren hiruhilekoan. Aurreko hiruhilekoarekin alderatuta, % 2,6ko hazkundera izan da (aurreko hiruhilekoan % 1,8koa izan zen). Urtetik urterako batez besteko prezioa 3.295 €/m² izan da, aurreko urtean baino % 8,2 handiagoa eta aurreko hiruhilekoan baino % 7,6 handiagoa. Emaitza horiek prezioen goranzko joera finkatzen dute; gehieneko balioak lortu dira 2008ko bigarren hiruhilekoaz geroztik.

Etxebizitza berrien urtetik urterako batez besteko prezioa 3.517 €/m² izan da, inoizko handiena; aurreko hiruhilekoarekin alderatuta % 4,9 handitu da (3H - 2025, % 1,4), eta aurreko urtearekin alderatuta % 6,3 igo da (2H - 2025, % 2). **Etxebizitza erabilien** kasuan, berriz, 3.248 €/m² izan da urtetik urterako batez besteko prezioa -2008ko bigarren hiruhilekoaz geroztik izandako baliorik handiena -, aurreko hiruhilekoan baino % 2 handiagoa (3H - 2025, % 1,9) eta aurreko urtean baino % 8,5 handiagoa (3H - 2025, % 8,7).

Laugarren hiruhilekoko urtetik urterako etxebizitzaren metro koadroko prezioari dagokionez, **lurralde historikoen** arabera emaitzek erakusten dute orokorrean hazkundera egon dela eta ohiko aldeak mantentzen direla orotara:

- **Gipuzkoak** du, oraindik ere, preziorik altuena (3.814 €/m²), inoizko handiena: aurreko hiruhilekoan baino % 1,7 handiagoa eta aurreko urtean baino % 6,6 handiagoa (3H - 2025, % 7,3).

- **Bizkaiko** prezioa 3.167 €/m² izan da (baliorik handiena 2009ko lehenengo hiruhilekoaz geroztik), aurreko hiruhilekoan baino % 3,5 handiagoa eta aurreko urtean baino % 9,4 handiagoa (3H - 2025, % 7,2).

- **Arabak**, batez beste, 2.526 €/m²-ko prezioa izan du -2008ko hirugarren hiruhilekoaz geroztik izandako baliorik handiena-, aurreko hiruhilekoan baino % 3,8 handiagoa eta aurreko urtean baino % 10 handiagoa (3H - 2025, % 6,6).

Hiriburuetan ere etxebizitzaren batez besteko prezioak gorakadak izan ditu azken hiruhilekoan, eta horren ondorioz, halaber, alde handiak daude orotara:

- **Donostian**, 6.107 €/m², inoizko handiena, aurreko hiruhilekoan baino % 2,4 gehiago eta aurreko urtean baino % 7 gehiago (3H - 2025, % 6,2).

- **Bilbon**, 3.514 €/m², aurreko hiruhilekoan baino % 4,8 gehiago eta aurreko urtean baino % 14,6 gehiago (3H - 2025, % 11,1).

- **Gasteizen**, 2.753 €/m², aurreko hiruhilekoan baino % 4,3 gehiago eta aurreko urtean baino % 11,3 gehiago (3H - 2025, % 6,7).

Etxebizitza. Batez besteko prezioa

Euskal Autonomia Erkidegoan, **etxebizitza libre bakoitzeko urtetik urterako batez besteko prezioa** 276.277 € izan da laugarren hiruhilekoan, aurreko hiruhilekoan baino % 2,1 handiagoa (2H - 2025, % 2,2) eta aurreko urtean baino % 7,9 handiagoa (3H - 2025, % 8,1). Batez besteko baliorik handiena lortu da 2008ko hirugarren hiruhilekoaz geroztik.

Gipuzkoak erregistratu du batez besteko zenbateko handiena (308.197 €), Bizkaiaren (265.733 €) eta Arabaren (240.189 €) zenbatekoetatik pixka bat urrun. Araban, aurreko urtean baino % 7 handiagoa izan da; Gipuzkoan, % 5,8 handiagoa, eta Bizkaian, berriz, % 10 handiagoa.

Donostian, batez besteko prezioa 515.731 € izan da, aurreko urtean baino % 7,2 handiagoa (3H - 2025, % 5,4). Kopuru horretatik nabarmen urrun daude Bilbo -298.224 €, aurreko urtean baino % 15,1 handiagoa (3H - 2025, % 14,4) - eta Gasteiz -258.605 €, aurreko urtean baino % 8,7 handiagoa (3H - 2025, % 8,2)-.

Sei udalerritan, 400.000 eurotik gorako batez besteko prezioak erregistratu dira; Donostiarekin batera, Zarautz (490.698 €), Sopela (443.764 €), Hondarribia (442.904 €), Getxo (428.202 €) eta Berango (400.738 €) daude. Beste hiru udalerritan, 350.000 eurotik gorako batez besteko zenbatekoak erregistratu dira

2

Etxebizitza Jarduera

Urteko laugarren hiruhilekoan etxebizitzaren 6.603 salerosketa erregistratu dira (aurreko hiruhilekoan baino % 2,2 gutxiago). Hiruhilekoko emaitza hori hirugarren handiena da 2007ko lehenengo hiruhilekoaz geroztik.

2024ko hiruhileko beraren aldean, urtetik urterako % 6,4ko igoera erregistratu da; egonkortu egin da goranzko joera.

Urtetik urterako emaitza 26.326 salerosketakoa izan da; aurreko hamabi hilabeteekin alderatuta % 13,9ko hazkundea izan du eta moteldu egin da goranzko joera (3H – 2025, % 22,4).

Bizkaian egin da salerosketa gehien azken hiruhilekoan (3.525), aurreko hiruhilekoan baino % 0,4 gutxiago eta aurreko urtean baino % 11,9 gehiago. Gipuzkoan 2.106 salerosketa erregistratu dira: aurreko hiruhilekoan baino % 7,4 gutxiago eta aurreko urtean baino % 0,3 gutxiago. Araban 972 salerosketa erregistratu dira hiruhilekoan, aurreko hiruhilekoan baino % 22,5 gutxiago eta aurreko urtean baino % 3,3 gehiago.

Higiezinaren jarduera erlatiboa —mila biztanleko eta urteko salerosketa kopuruaren arabera neurtua— 11,71koa izan da, eta goranzko joera finkatu da (3H – 2025, 11,55).

Salerosketen kopuruari dagokionez, hiruhilekoan izandako beherakada etxebizitza erabiliaren portaerak eragin du (% 5eko beherakada izan du), etxebizitza berriaren gorakadaren aurrean (% 9,3ko gorakada). Urtetik urterako aldakuntzak honakoak izan dira: % 3,8koa etxebizitza erabilian eta % 17,1ekoa etxebizitza berrian. Etxebizitza erabilien salerosketak % 78,1 izan dira (3H – 2025, % 80,4), eta etxebizitza berriaren salerosketak, aldiz, % 21,9, honela banakatuta: etxebizitza berri librearen salerosketak % 20,2 izan dira eta etxebizitza berri babestuak, berriz, % 1,7.

Laugarren hiruhilekoko etxebizitza-salerosketen % 95,5 kolektiboak izan dira (pisuak), eta % 4,5, berriz, familia bakarreko etxebizitzak.

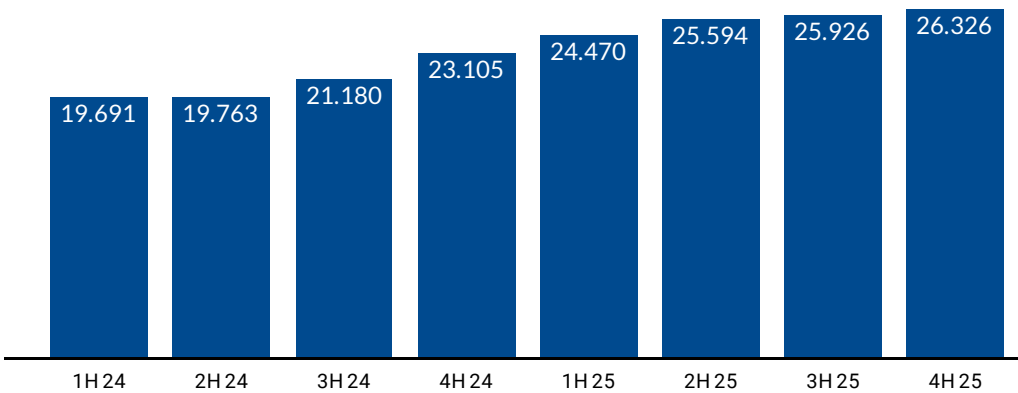
Etxebizitza-salerosketen batez besteko azalera 84,3 m² izan da (3H – 2025, 86,4 m²): etxebizitza berri libreetan 89,9 m² izan da, eta etxebizitza erabilietan, berriz, 83,1 m². Pisu-salerosketen % 41,9k 80 m² baino gehiagoko azalera erregistratu dute; aurreko hiruhilekoarekin alderatuta, zertxobait behera egin du.

Salerosketak, guztira

2025eko laugarren hiruhilekoan, etxebizitza-salerosketen beherakada erregistratu da; % 2,2koa, hain zuzen ere (6.603 izan dira). 2007ko lehen hiruhilekotik lortu den hiruhilekoko emaitzarik onenetan hirugarrena izan da. 2024ko hiruhileko berari dagokionez, % 6,4ko urtetik urterako gorakada izan da.

2025. urtean 26.326 salerosketa erregistratu dira, aurreko hiruhilekoaren urtetik urterako emaitza baino % 1,5 handiagoa, bai eta aurreko hamabi hilabeteetakoa (2024. urtea) baino % 13,9 handiagoa ere. Urtetik urterako emaitza hori handiena izan da 2007ko hirugarren hiruhilekoaz geroztik.

Etxebizitza-salerosketen kopuruaren bilakaera
EAE. Urtetik urterakoa
Erregistratzaileen Elkargoa





↑

Salerosketa kopurua

Etxebizitzak. Urtetik urterakoa
Erregistratzaileen Elkargoa

26.326

13,9%

Azken urtetik honako aldakuntza

11,4%

Azken 3 urteetako aldakuntza

47,3%

Azken 5 urteetako aldakuntza

Eskualdea

▲

Euskadi

Araba

Bizkaia

Gipuzkoa

4H 2025

26.326

4.190

13.681

8.455

Urtetik urterako ald.

13,9%

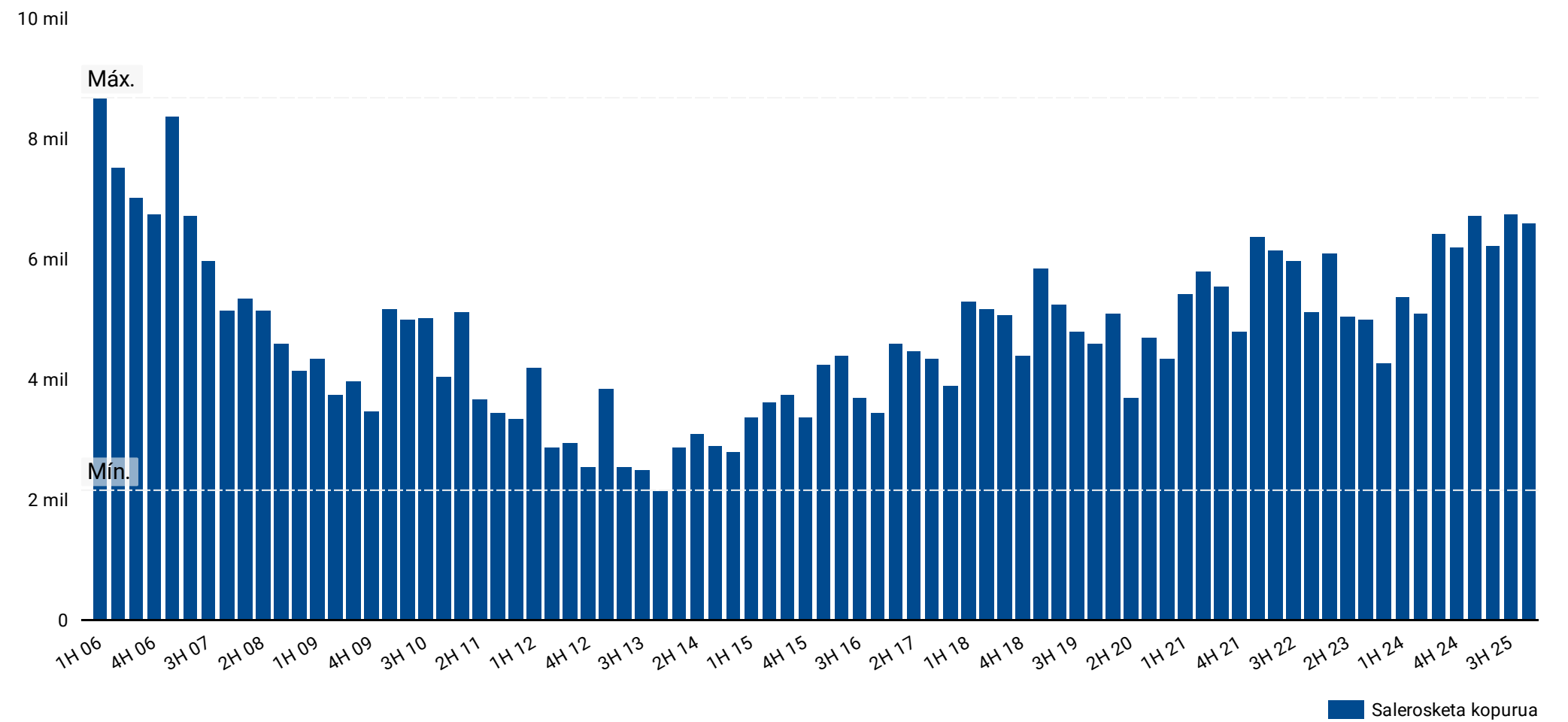
13,1%

14,0%

14,3%

Salerosketa kopuruaren bilakaera
EAE. Hiru hilean behingoa
Erregistratzaileen Elkargoa

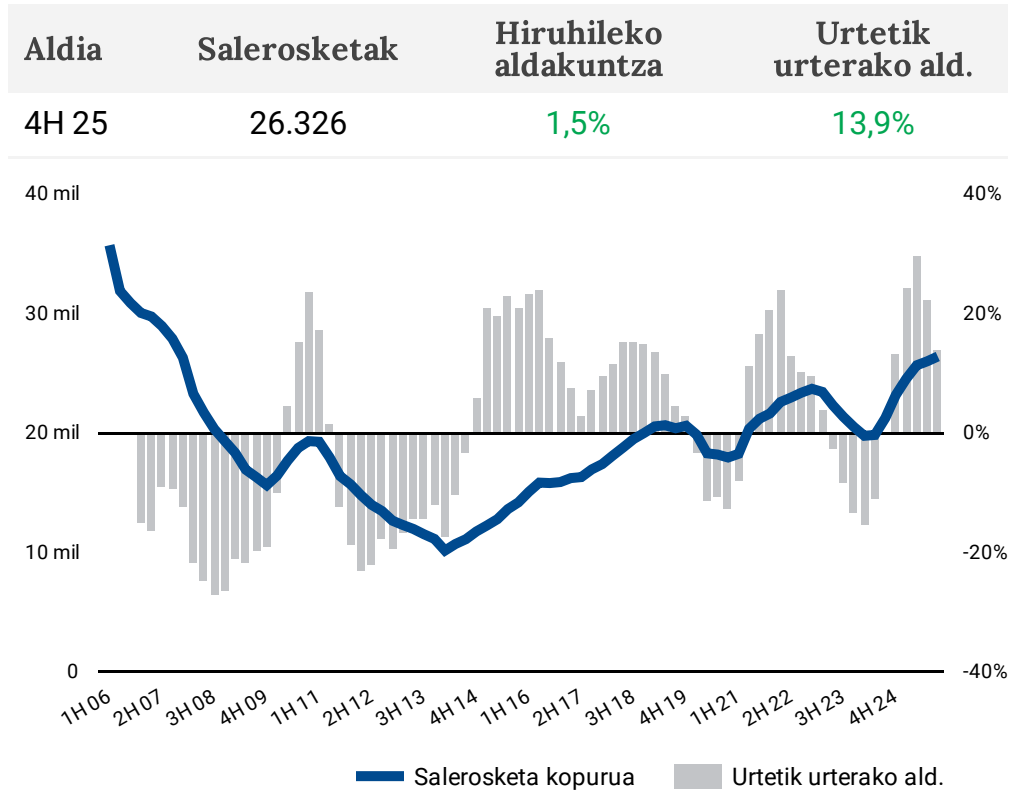
Aldia	Salerosketa kopurua	Hiruhileko aldakuntza	Urtetik urterako ald.
4H 25	6.603	-2,2%	6,4%
3H 25	6.754	8,3%	5,2%
2H 25	6.234	-7,4%	22,0%
1H 25	6.735	8,6%	25,4%



Salerosketa kopuruaren bilakaera

EAE. Urtetik urterakoa

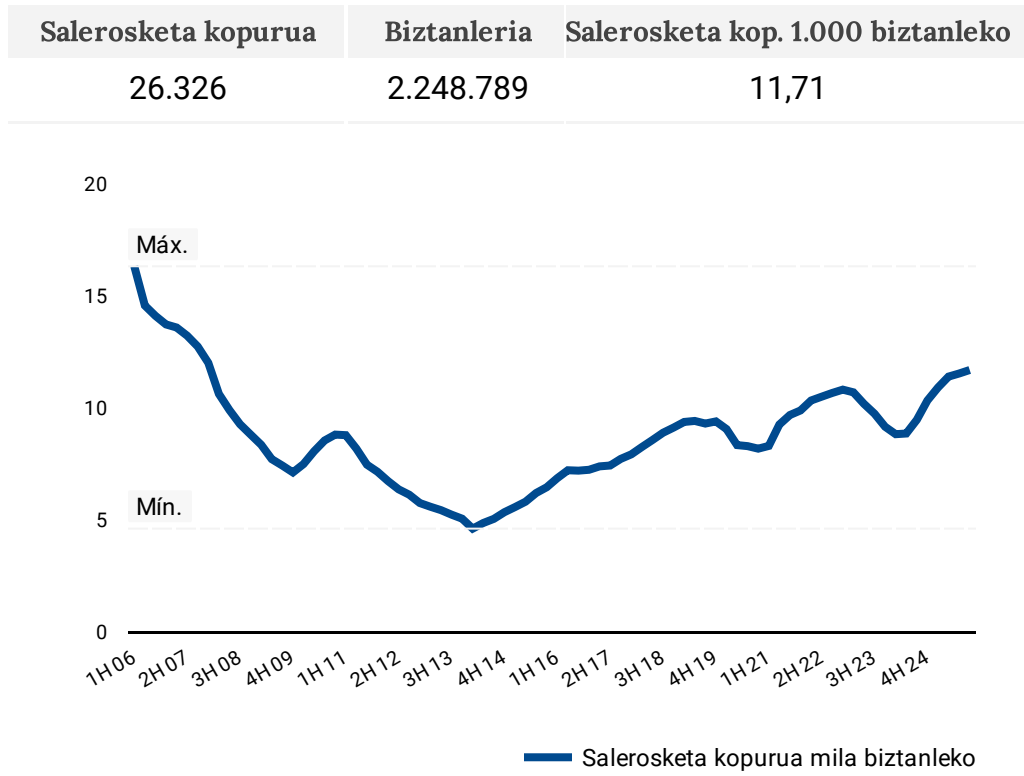
Erregistratzaileen Elkargoa



Salerosketa kopurua mila biztanleko

EAE. Urtetik urterakoa

Erregistratzaileen Elkargoa



Balio erlatiboetan (salerosketa kopurua mila biztanleko eta urteko), EAEko higiezin jarduera 11,71koa izan da; hots, handitu egin da aurreko hiruhilekoko 11,55arekin alderatuta, eta baliorik handiena da lortu da 2007az geroztik.

Merkatuaren normaltasuna mila biztanleko eta urteko 10 salerosketatik hurbil izan ohi da; horrenbestez, azken hiruhilekoetako emaitzek erakusten dute etxebizitza-salerosketaren jardueraren aldeko bilakaera.

Salerosketak, tipologiaren arabera

Etxebizitza-salerosketen kopuruan hiruhilekoan izandako jaitsiera etxebizitza erabiliaren portaerak eragin du, etxebizitza berriak gora egin duenez.

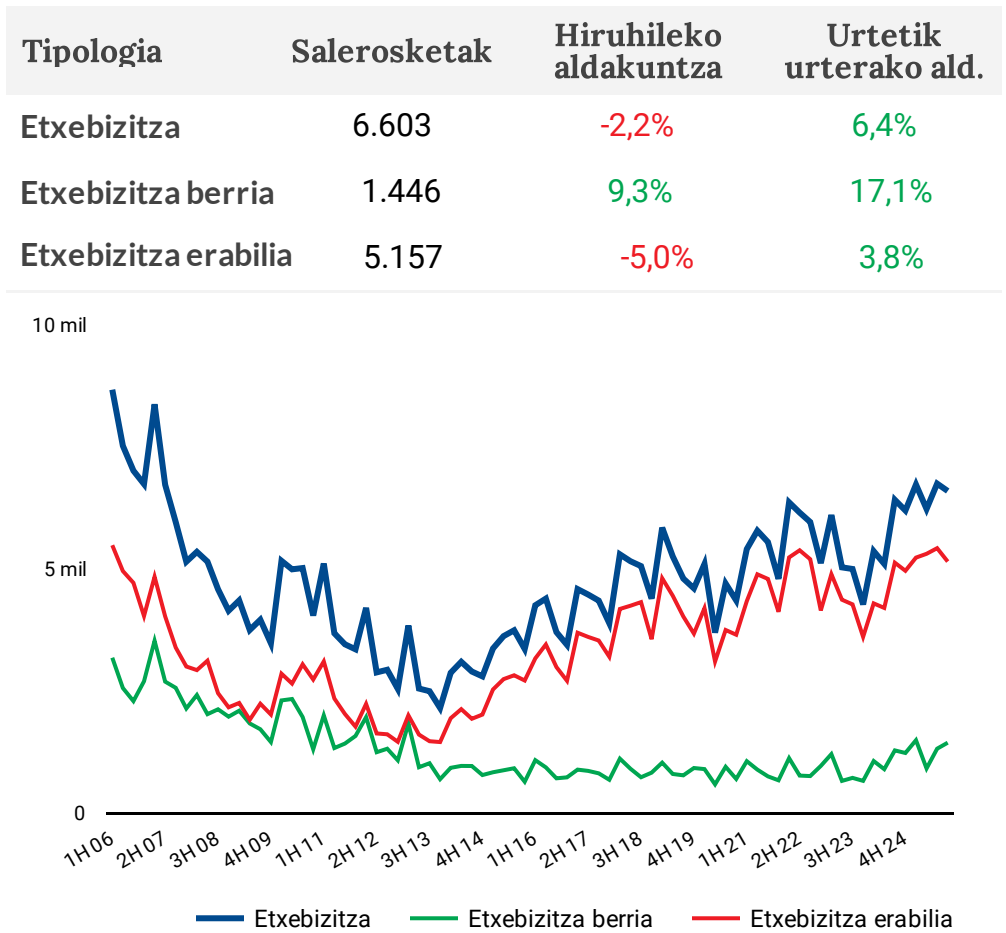
Etxebizitza berrietan, 1.446 salerosketa erregistratu dira: aurreko hiruhilekoan baino % 9,3 gehiago eta 2024ko hiruhileko berean baino % 17,1 gehiago.

Etxebizitza erabilian 5.157 salerosketa erregistratu dira: aurreko hiruhilekoan baino % 5 gutxiago eta aurreko urteko hiruhileko berean baino % 3,8 gehiago; 2006ko lehen hiruhilekoan izandako maximotik hurbil geratu da.

Salerosketa kopuruaren bilakaera. Berria vs erabilia

EAE. Hiru hilean behingoa

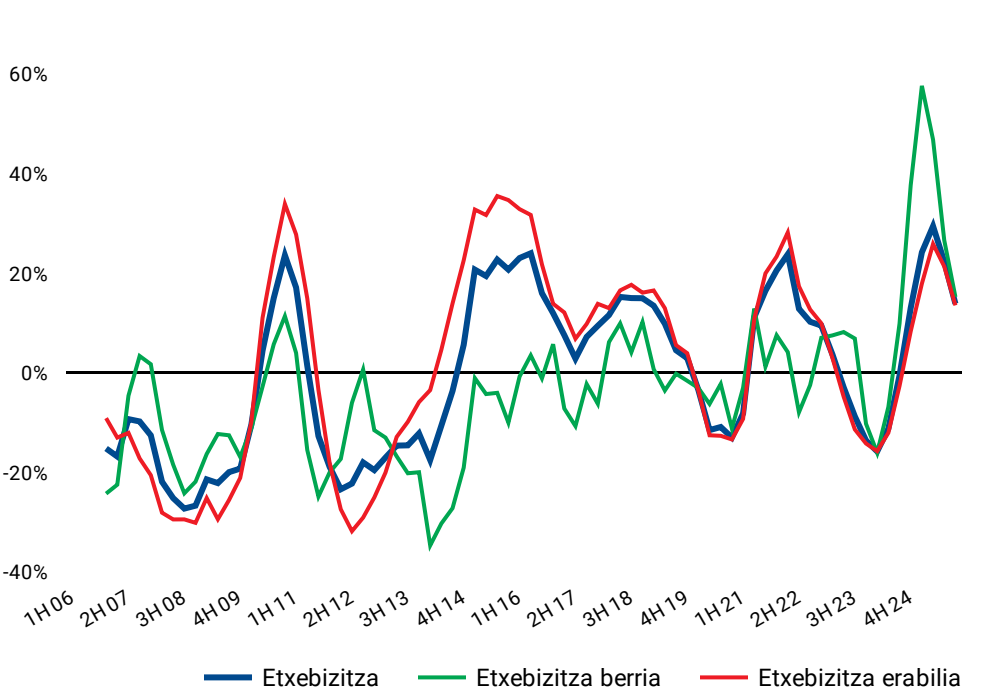
Erregistratzaileen Elkargoa



Salerosketen aldakuntza-tasa. Berria vs erabilia

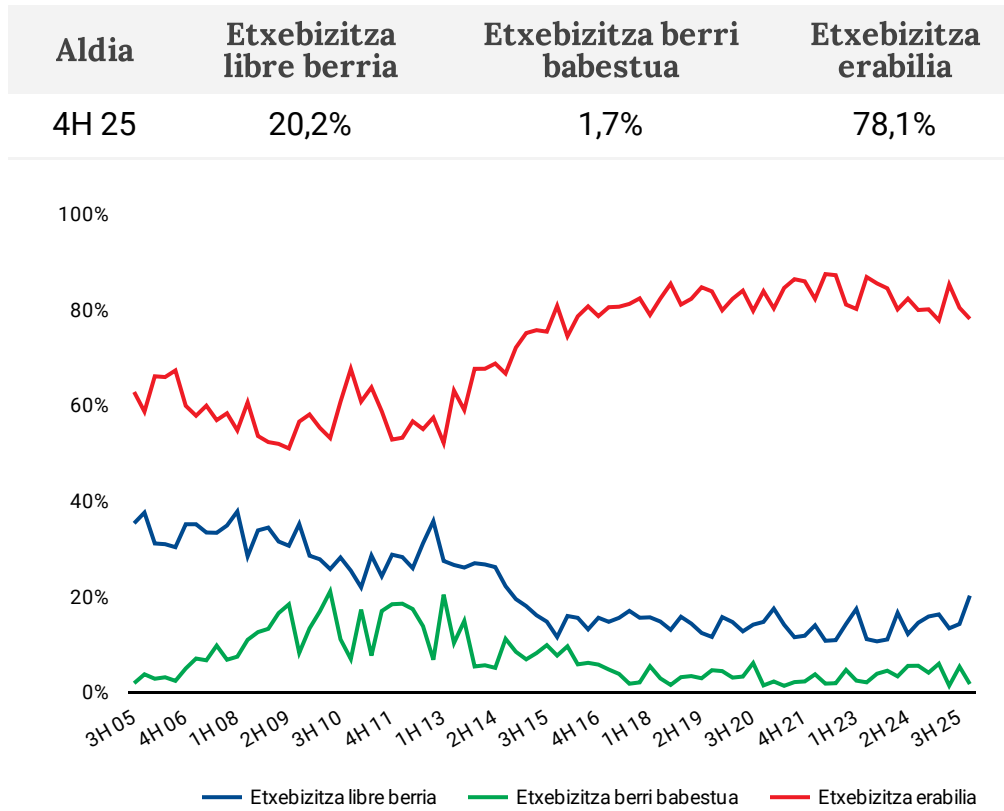
EAE. Urtetik urterakoa

Erregistratzaileen Elkargoa



Honela banatu da laugarren hiruhilekoko etxebizitza-salerosketen guztizkoa: % 78,1 etxebizitza erabilian (3H - 2025, % 80,4) eta % 21,9 etxebizitza berrian (3H - 2025, % 19,6). Azken horretan, % 1,7 etxebizitza berri babestuen salerosketak izan dira eta % 20,2, berriz, etxebizitza berri libreena.

Etxebizitza-salerosketen banaketaren bilakaera
EAE. Hiru hilean behingoa
Erregistratzaileen Elkargoa

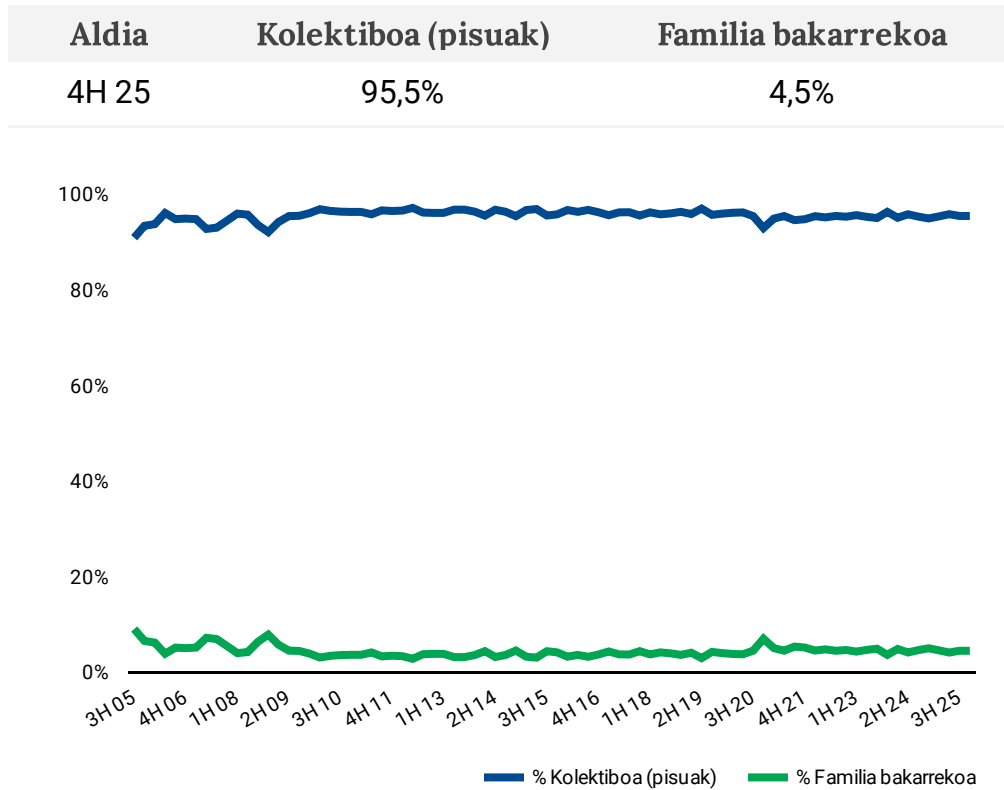


Etxebizitza berrien salerosketa erakusten ari zen goranzko joerari eustea ekarri dute emaitza horiek.

Familia bakarreko etxebizitzak eta etxebizitza kolektiboak bereizita, ikusten da familia bakarrekoen pisua ez dela aldatu. Laugarren hiruhilekoan, familia bakarreko etxebizitzak % 4,5 izan dira (3H - 2025, % 4,5); etxebizitza kolektiboak (pisuak), berriz, % 95,5 izan dira.

Salerosketen pisuaren bilakaera. Kolektiboa vs familia bakarrekoa

EAE. Hiru hilean behingoa
Erregistratzaileen Elkargoa



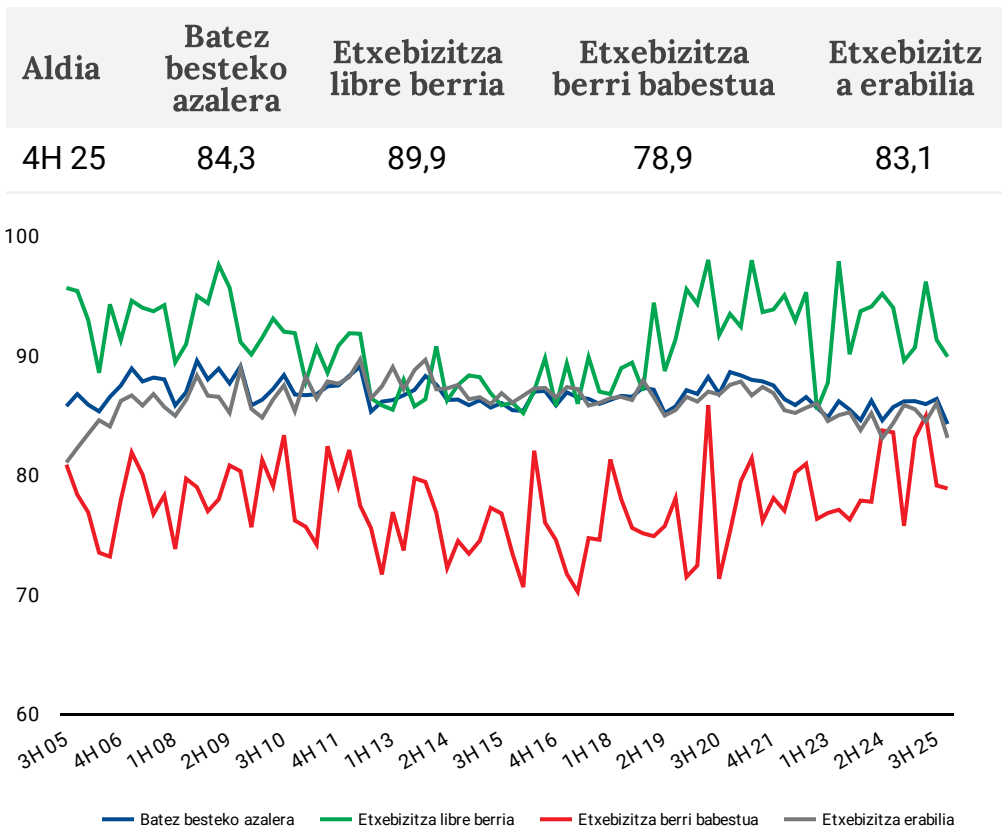
Azalera

Eskualdatutako batez besteko azalera txikitu egin da azken hiruhilekoan eta batez besteko azalera 84,3 m² izan da (3H - 2025, 86,4 m²).

Etxebizitza berri libreei dagokienez, 89,9 m²-ko batez besteko azalera erregistratu da, hirugarren hiruhilekoan erregistratutako 91,3 m²-etatik behera. Etxebizitza erabilietan ere beherakada izan da, 83,1 m²-an geratu da eta (3H - 2025, 86 m²).

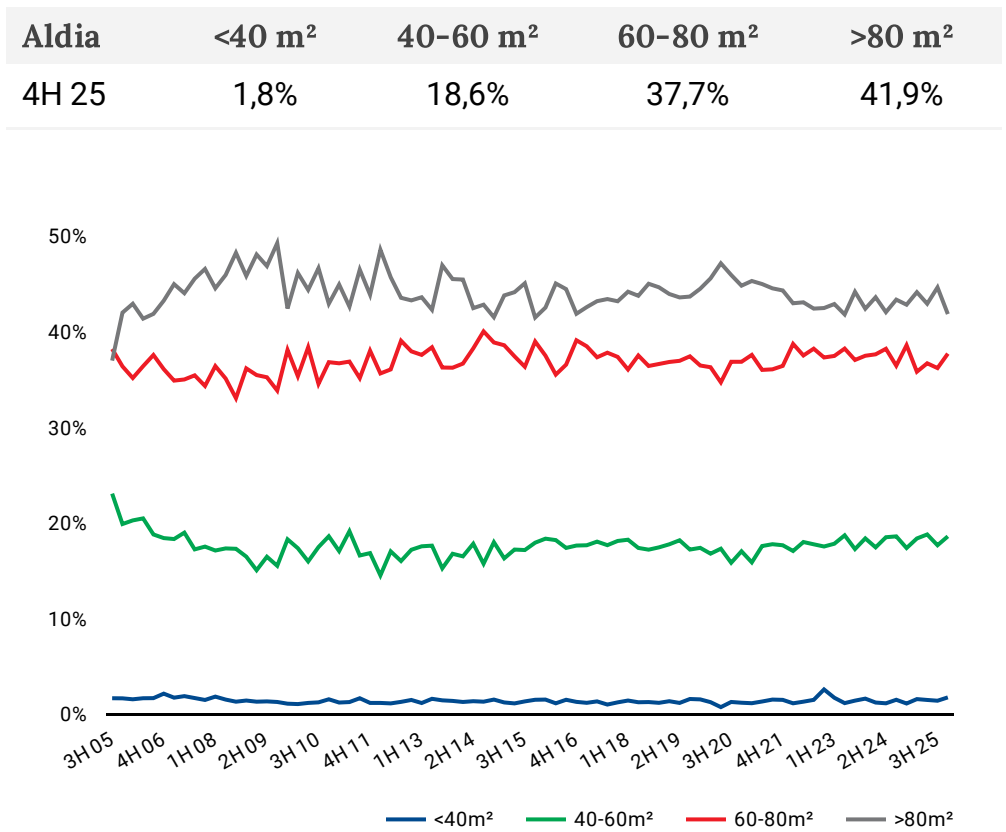
Pisu-salerosketen % 41,9 batez besteko azalera handiena (80 m² baino gehiago) dutenen multzokoak dira; azken hiruhilekoan jaitsiera izan da (3H - 2025, % 44,7). 60 eta 80 m² arteko pisuak % 37,7 izan dira, 40 eta 60 m² artekoak % 18,6 eta, azkenik, 40 m²-tik beherakoak % 1,8.

Etxebizitza-salerosketen batez besteko azaleraren bilakaera (m²), tipologiaren arabera
EAE. Hiru hilean behingoa
Erregistratzaileen Elkargoa



Etxebizitza-salerosketen pisuen banaketaren bilakaera, azaleraren arabera

EAE. Hiru hilean behingoa
Erregistratzaileen Elkargoa



Atzeritarrek egindako salerosketak

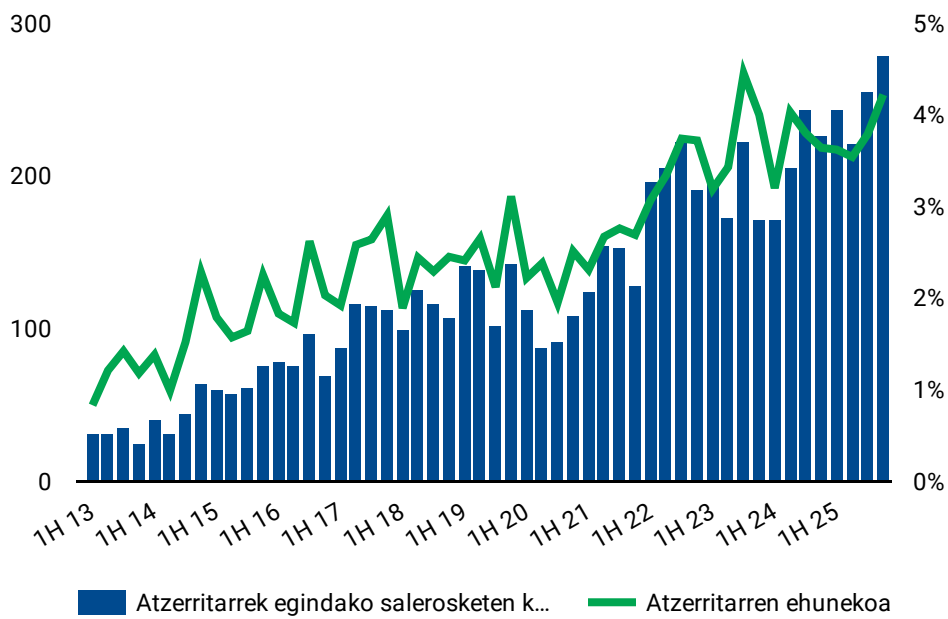
Atzeritarrek erositako etxebizitzaren kopurua igo egin da, bai termino absolutuetan, bai ehunekoei dagokienez. Laugarren hiruhilekoan izandako etxebizitza-salerosketen % 4,2 atzeritarrenak izan dira (3H - 2025, % 3,8), azken hamabi hilabeteetako % 3,8aren gainetik.

Emaitza horien arabera, atzeritarrek 279 erosketa egin dituzte azken hiruhilekoan (3H - 2025, 256) eta 1.000 erosketa azken hamabi hilabeteetan (3H - 2025, 946).

Gipuzkoan izan da urtetik urterako ehunekorik handiena: % 4,7 (400 erosketa). Emaitza absolutu handiena Bizkaian izan da. Lurralde horretan, 471 erosketa egin dituzte atzeritarrek (% 3,4, alegia). Araban 129 erosketa egin dituzte (% 3,1).

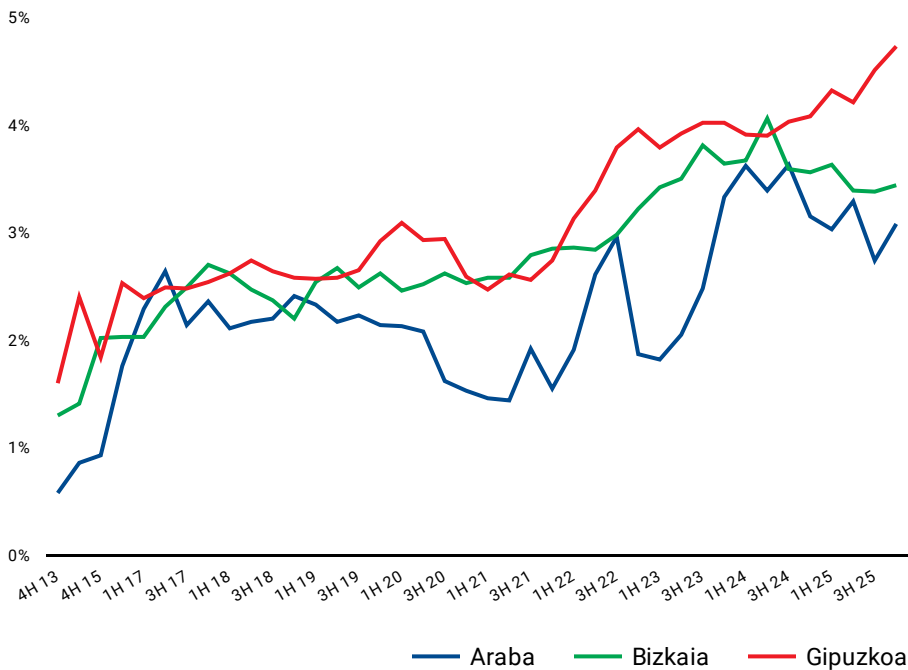
Atzeritarrek egindako etxebizitza erosketen kopurua eta merkatu-kuota.

EAE. Hiru hilean behingoa
Erregistratzaileen Elkargoa



Atzeritarrek egindako etxebizitza-erosketen ehunekoaren bilakaera

Lurralde historikoak. Urtetik urterakoa
Erregistratzaileen Elkargoa



Atzeritarrek egindako salerosketen merkatua

EAE eta lurralde historikoak. Hiruhileko artekoa eta urtetik urterakoa
Erregistratzaileen Elkargoa

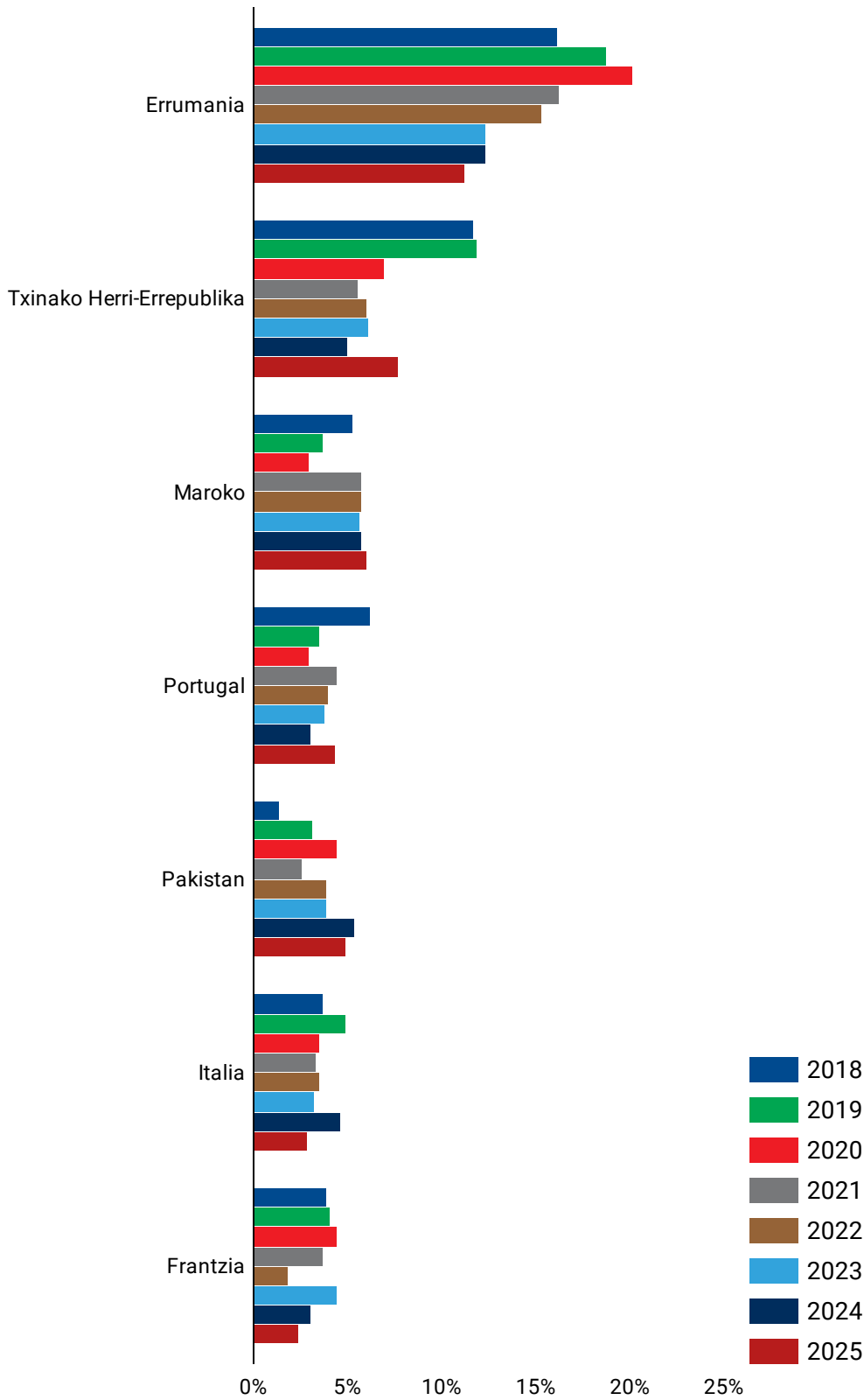
Atzeritarrek egindako salerosketen kopurua		Atzerriko pertsonen salerosketen %	
Urtetik urterakoa	Hiru hilean behingoa	Hiruhilekoa	Hiru hilean behingoa
1.000	279	3,8%	4,2%
↑ 5.7%	↑ 9.0%	↑ 0,2 %	↑ 0,4 %



Lurralde historikoak	Kop.	Atzeritarren %	Kop.
Araba	129	3,1 %	
Bizkaia	471	3,4 %	
Gipuzkoa	400	4,7 %	

Atzeritarrek egindako etxebizitza-erosketen ehunekoaren bilakaera, nazionalitatearen arabera

EAE. Uterkoa
Erregistratzaileen Elkargoa



Lurralde historikoak

Salerosketak

Bizkaian eta Araban gorakadak erregistratu dira etxebizitza-salerosketen kopuruan aurreko urteko hiruhileko berarekin alderatuta, Gipuzkoan ez bezala; azken horretan urtetik urterako beherakadak izan baitira.

Nolanahi ere, horietan guztietan azken hamabi hilabeteetan lortu diren balioak aurreko hamabi hilabeteetan lortutakoak baino handiagoak dira; goranzko joera argia finkatu da etxebizitza-salerosketen merkatuan. Emaizak azken urteetako baliorik handienak izan dira (Bizkaian eta Araban) edo baliorik handienetik hurbil egon dira (Gipuzkoa).

Azken hiruhilekoan, Bizkaiak % 53,4ko merkatu-kuota lortu du (3H - 2025, % 52,4); Gipuzkoak, % 31,9koa (3H - 2025, % 29); eta Arabak, % 14,7koa (3H - 2025, % 18,6).

Salerosketa kopurua eta merkatu-kuota

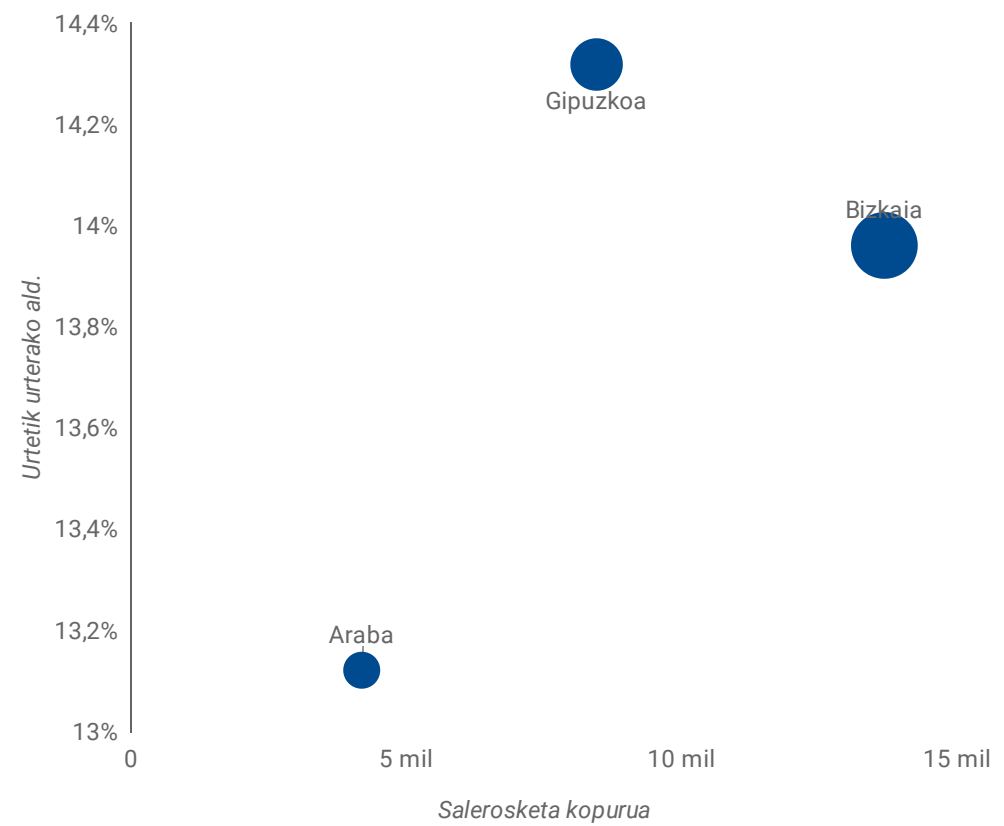
Lurralde historikoak. Hiruhilekokoa eta urtetik urterakoa
Guk geuk egina, Erregistratzaileen Elkargoaren datuei buruz

Lurralde historikoak ^	Hiru hilean behingoa	Kuota	Urtetik urterako ald.
Araba	972	14,7%	3,3%
Bizkaia	3.525	53,4%	11,9%
Gipuzkoa	2.106	31,9%	-0,3%

Lurralde historikoak ^	Urtetik urterakoa	Kuota	Urtetik urterako ald.
Araba	4.190	15,9 %	13,1 %
Bizkaia	13.681	52,0 %	14,0 %
Gipuzkoa	8.455	32,1 %	14,3 %

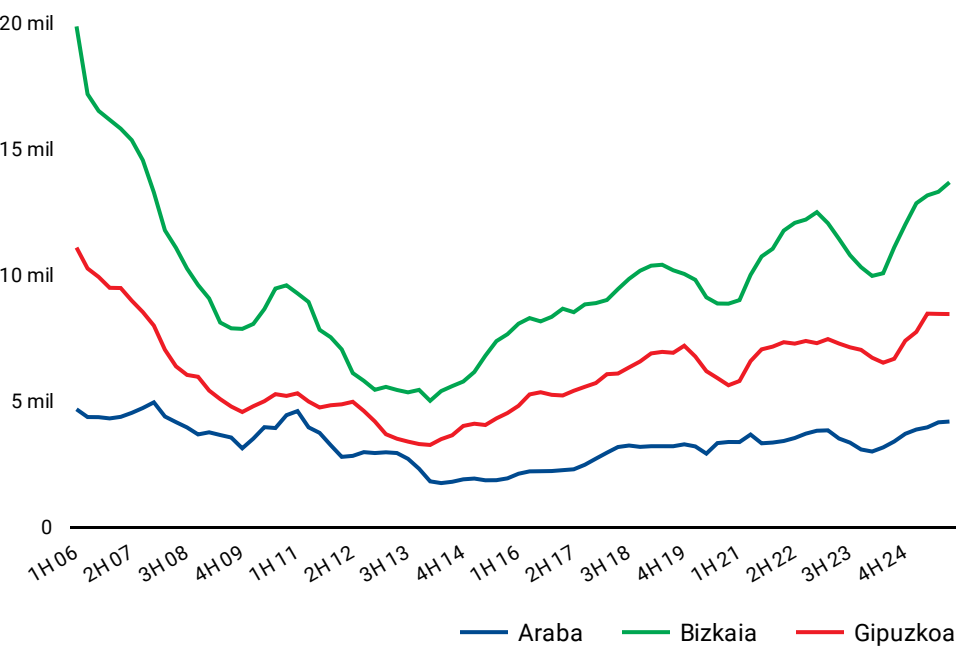
Salerosketa kopuruaren bilakaera eta urtetik urterako aldakuntza

Lurralde historikoak. Urtetik urterakoa
Erregistratzaileen Elkargoa



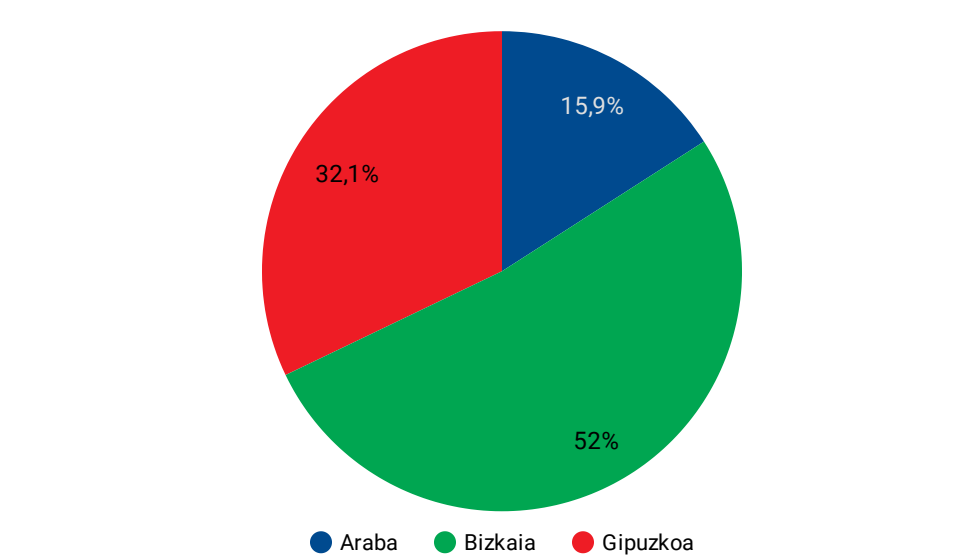
Salerosketa kopuruaren bilakaera

Lurralde historikoak. Urtetik urterakoa
Erregistratzaileen Elkargoa



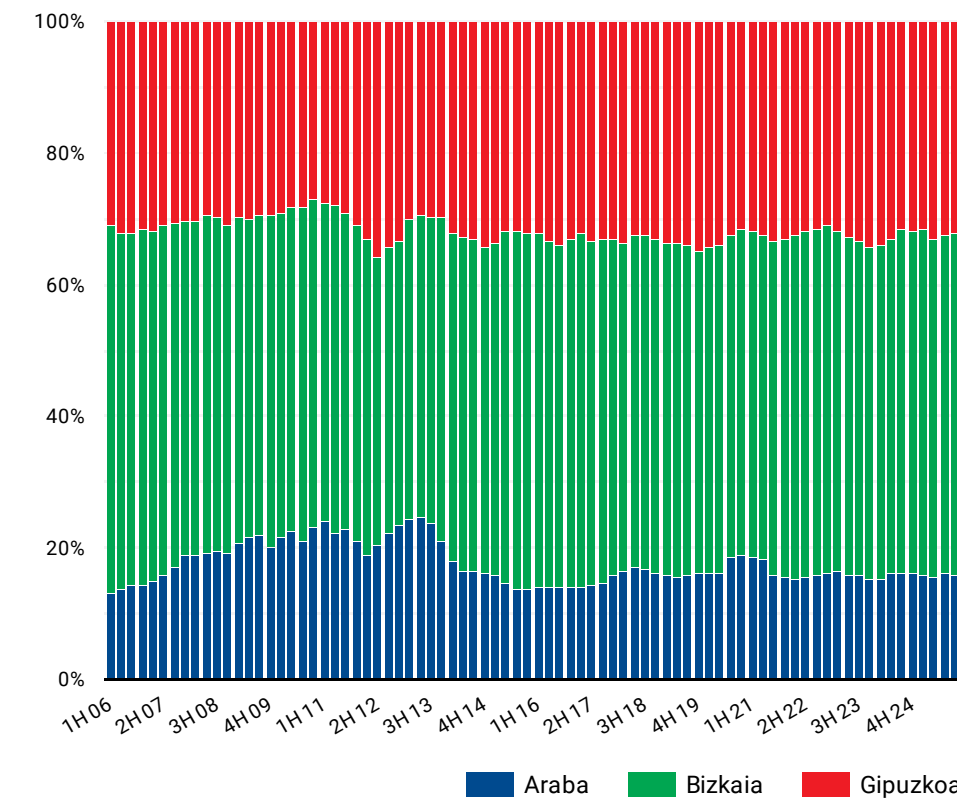
Etxebizitzaren salerosketa. Probintzien merkatu-kuota

Lurralde historikoak. Urtetik urterakoa
Erregistratzaileen Elkargoa



Probintzien merkatu-kuotaren bilakaera

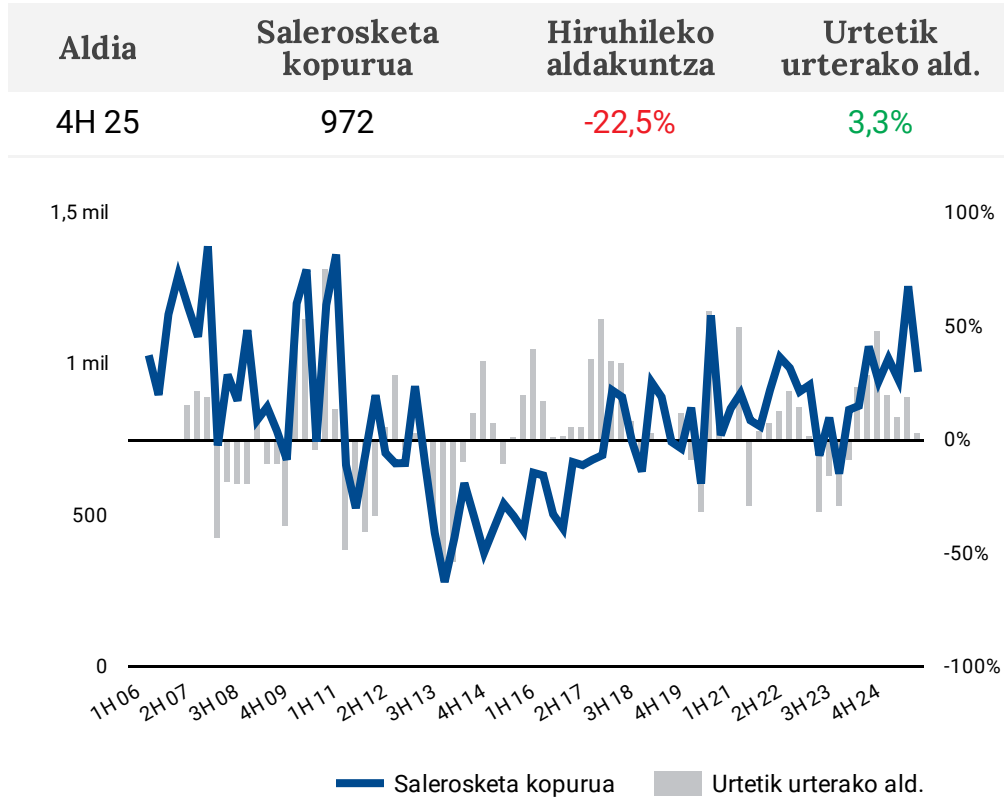
Lurralde historikoak. Urtetik urterakoa
Erregistratzaileen Elkargoa



Araba

Salerosketa kopuruaren bilakaera eta urtetik urterako aldakuntza

Araba. Hiru hilean behingoa
Erregistratzaileen Elkargoa



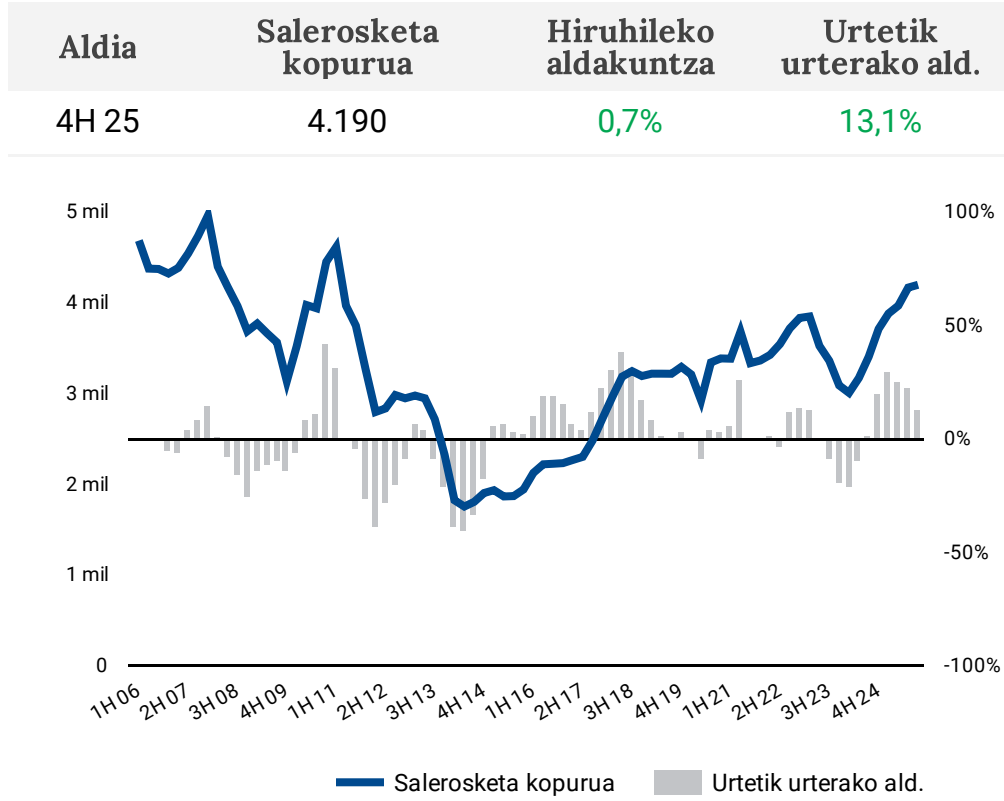
Salerosketa kopurua udalerriaren arabera, eta merkatu-kuota

Arabako udalerriak. Hiru hilean behingoa
Erregistratzaileen Elkargoa

Udalerriak ② ▲	Salerosketa kopurua ① ▼	Kuota
Vitoria-Gasteiz	760	73,6%
Laudio	54	5,2%
Agurain	14	1,4%
Amurrio	14	1,4%
Bastida	12	1,2%
Zigoitia	12	1,2%
Artziniega	11	1,1%
Arratzua-Ubarrundia	9	0,9%
Erriberagoitia	9	0,9%
Gaubea	9	0,9%
Lantarón	9	0,9%
Erriberabeitia	8	0,8%

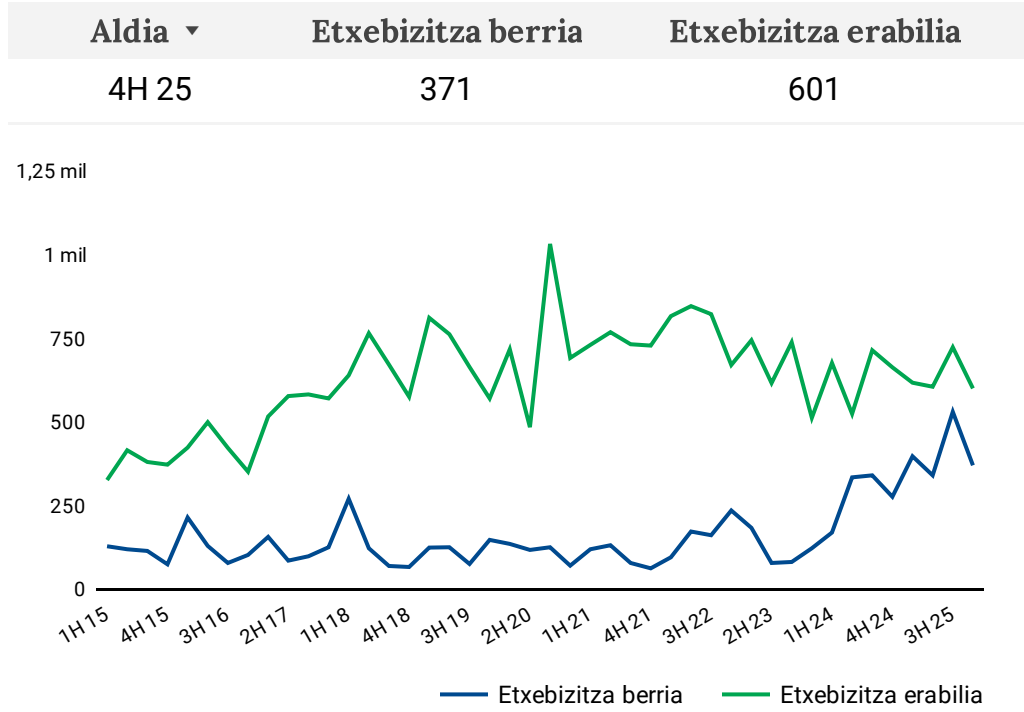
Salerosketa kopuruaren bilakaera eta urtetik urterako aldakuntza

Araba. Urtetik urterakoa
Erregistratzaileen Elkargoa



Salerosketa kopuruaren bilakaera, tipologiaren arabera

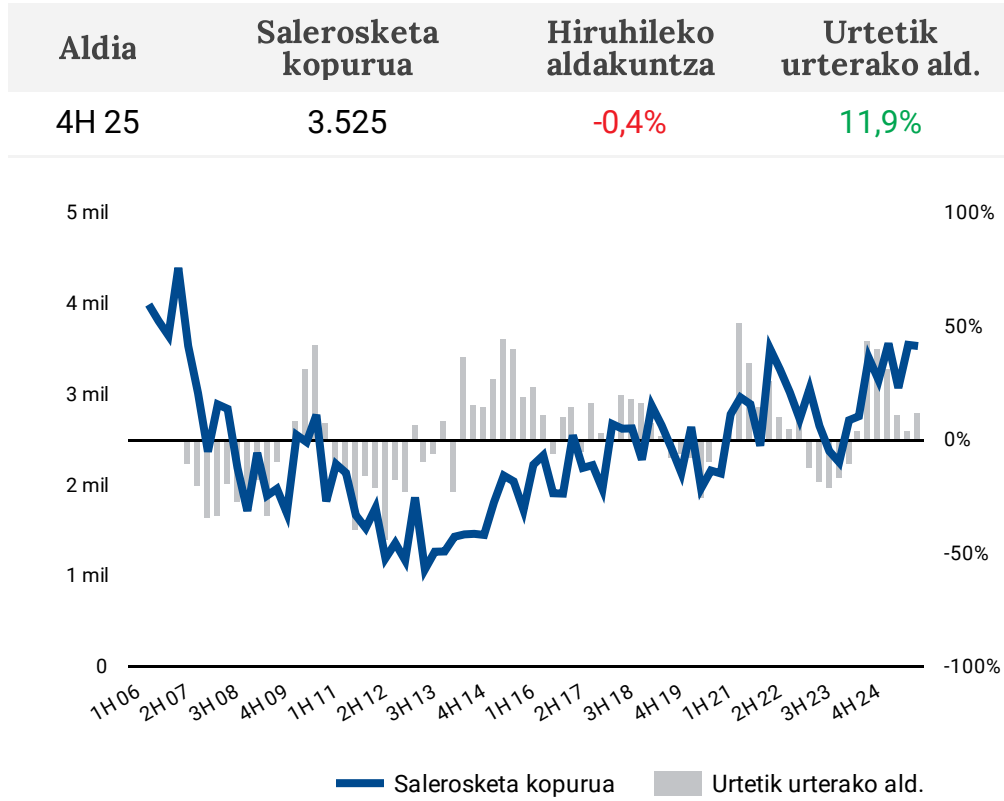
Araba. Hiru hilean behingoa
Erregistratzaileen Elkargoa



Bizkaia

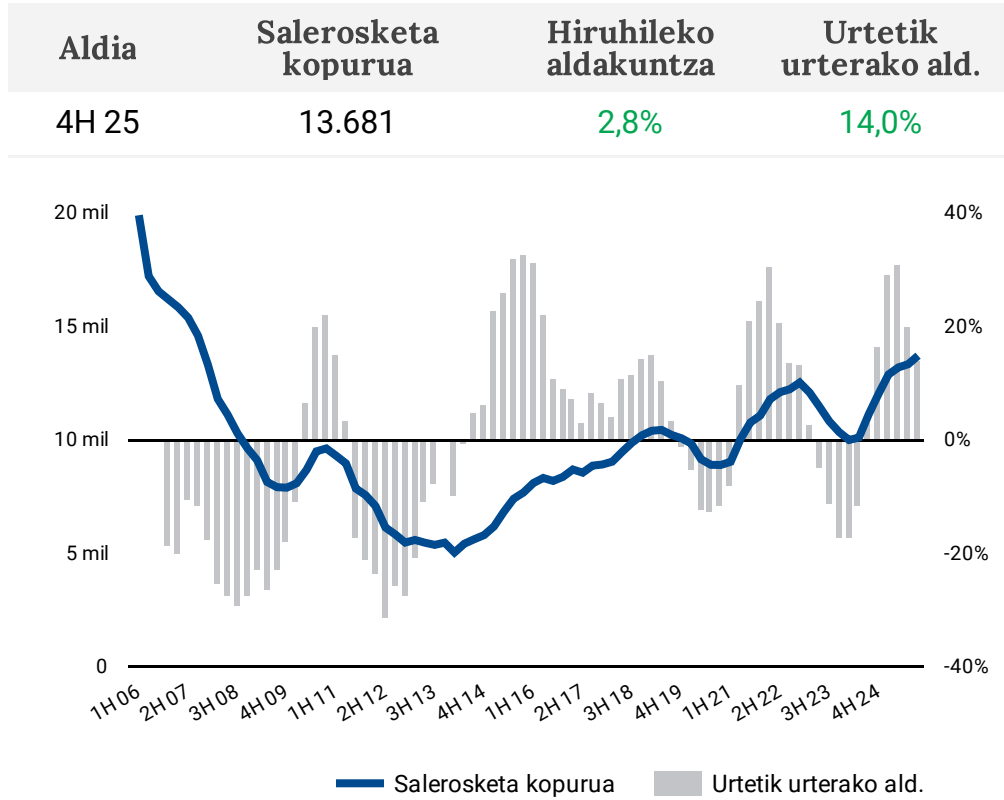
Salerosketa kopuruaren bilakaera eta urtetik urterako aldakuntza

Bizkaia. Hiru hilean behingoa
Erregistratzaileen Elkargoa



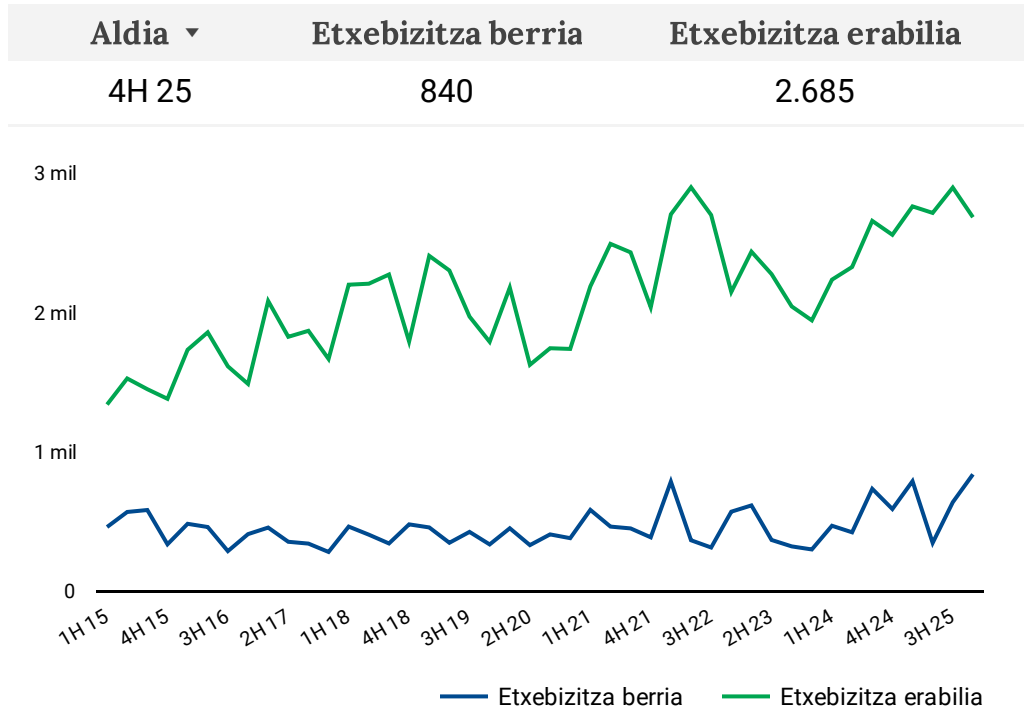
Salerosketa kopuruaren bilakaera eta urtetik urterako aldakuntza

Bizkaia. Urtetik urterakoa
Erregistratzaileen Elkargoa



Salerosketa kopuruaren bilakaera, tipologiaren arabera

Bizkaia. Hiru hilean behingoa
Erregistratzaileen Elkargoa



Salerosketa kopurua udalerriaren arabera, eta merkatu-kuota

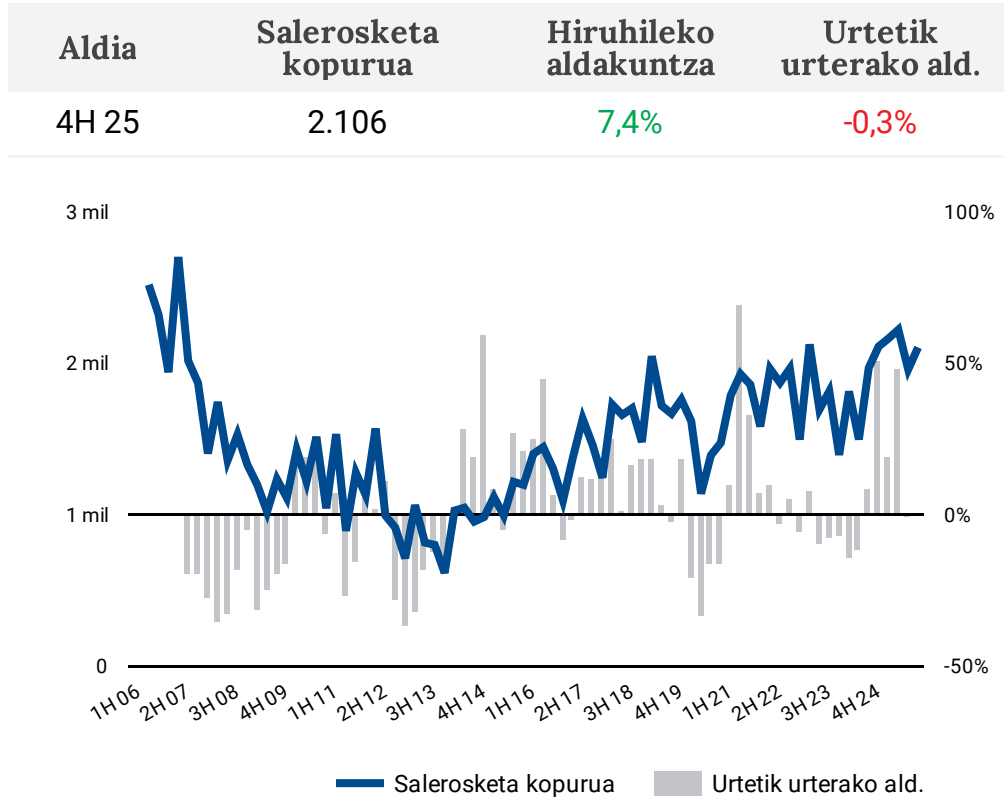
Bizkaiko udalerriak. Hiru hilean behingoa
Erregistratzaileen Elkargoa

Udalerriak ② ▲	Salerosketa kopurua ① ▾	Kuota
Bilbao	1.029	27,6%
Barakaldo	479	12,8%
Getxo	212	5,7%
Erandio	189	5,1%
Santurtzi	161	4,3%
Portugalete	117	3,1%
Basauri	105	2,8%
Sestao	103	2,8%
Leioa	94	2,5%
Amorebieta-Etxano	83	2,2%
Durango	82	2,2%
Bermeo	70	1,9%
Galdakao	68	1,8%
Derio	55	1,5%
Sopela	52	1,4%
Mungia	45	1,2%
Balmaseda	38	1,0%
Etxebarri	35	0,9%
Arrigorriaga	33	0,9%
Valle de Trápaga-Trapagaran	33	0,9%
Ermua	31	0,8%
Abanto y Ciérvana-Abanto Zierbena	30	0,8%
Ortuella	29	0,8%
Berango	28	0,7%
Gernika-Lumo	28	0,7%
Muskiz	26	0,7%
Urduña	23	0,6%

Gipuzkoa

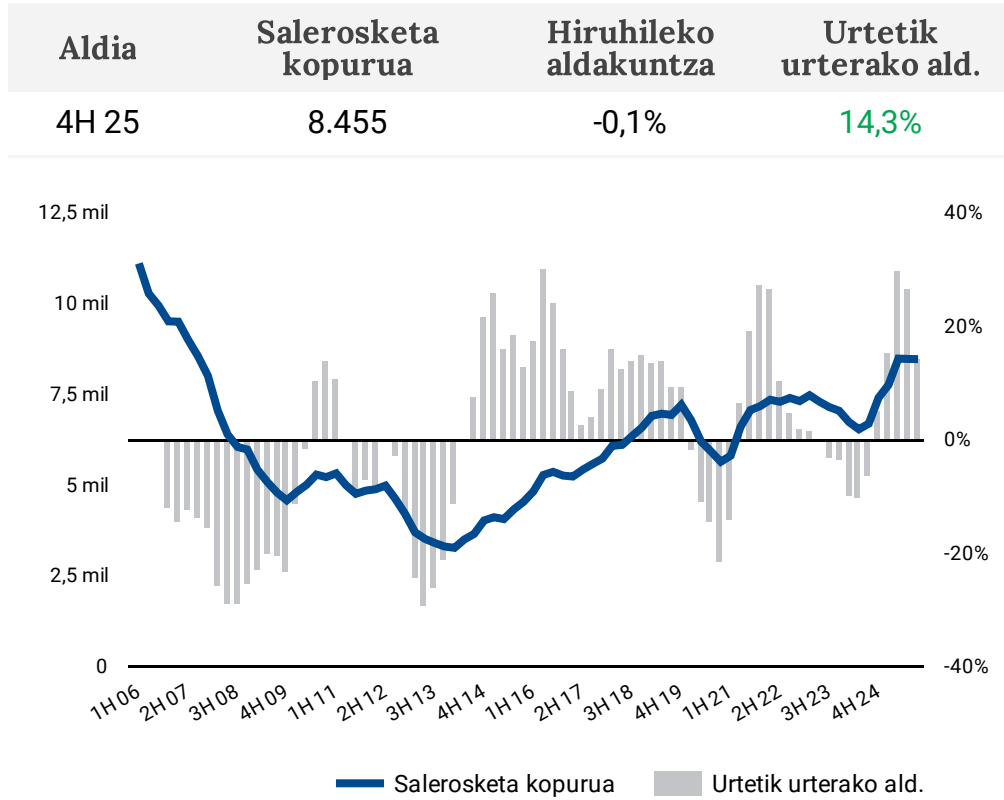
Salerosketa kopuruaren bilakaera eta urtetik urterako aldakuntza

Gipuzkoa. Hiru hilean behingoa
Erregistratzaileen Elkargoa



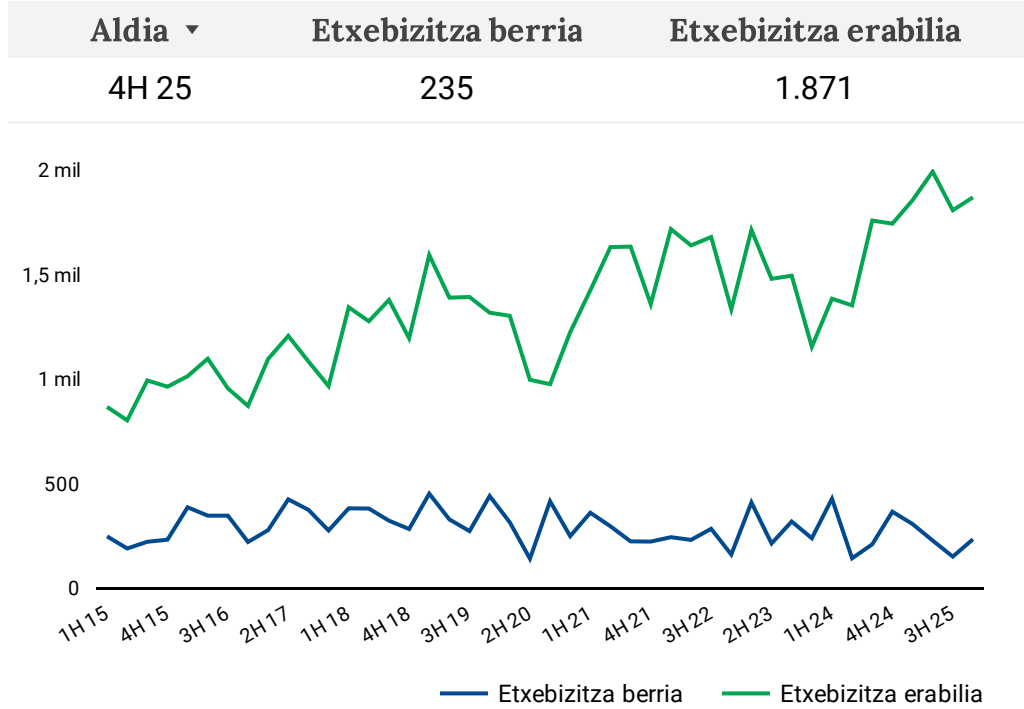
Salerosketa kopuruaren bilakaera eta urtetik urterako aldakuntza

Gipuzkoa. Urtetik urterakoa
Erregistratzaileen Elkargoa



Salerosketa kopuruaren bilakaera, tipologiaren arabera

Gipuzkoa. Hiru hilean behingoa
Erregistratzaileen Elkargoa



Salerosketa kopurua udalerriaren arabera, eta merkatu-kuota

Gipuzkoako udalerriak. Hiru hilean behingoa
Erregistratzaileen Elkargoa

Udalerriak ② ▲	Salerosketa kopurua ① ▾	Kuota
Donostia	571	26,0%
Mondragón	226	10,3%
Irun	206	9,4%
Eibar	101	4,6%
Errenteria	92	4,2%
Lasarte-Oria	80	3,6%
Tolosa	64	2,9%
Hondarribia	54	2,5%
Beasain	48	2,2%
Bergara	48	2,2%
Hernani	41	1,9%
Zarautz	39	1,8%
Pasaia	37	1,7%
Andoain	36	1,6%
Elgoibar	32	1,5%
Azpeitia	31	1,4%
Azkoitia	30	1,4%
Legazpi	30	1,4%
Ordizia	26	1,2%
Oñati	19	0,9%
Zumarraga	19	0,9%
Astigarraga	18	0,8%
Oiartzun	18	0,8%
Urretxu	18	0,8%
Lazkao	17	0,8%
Aretxabaleta	16	0,7%

Udalerriak

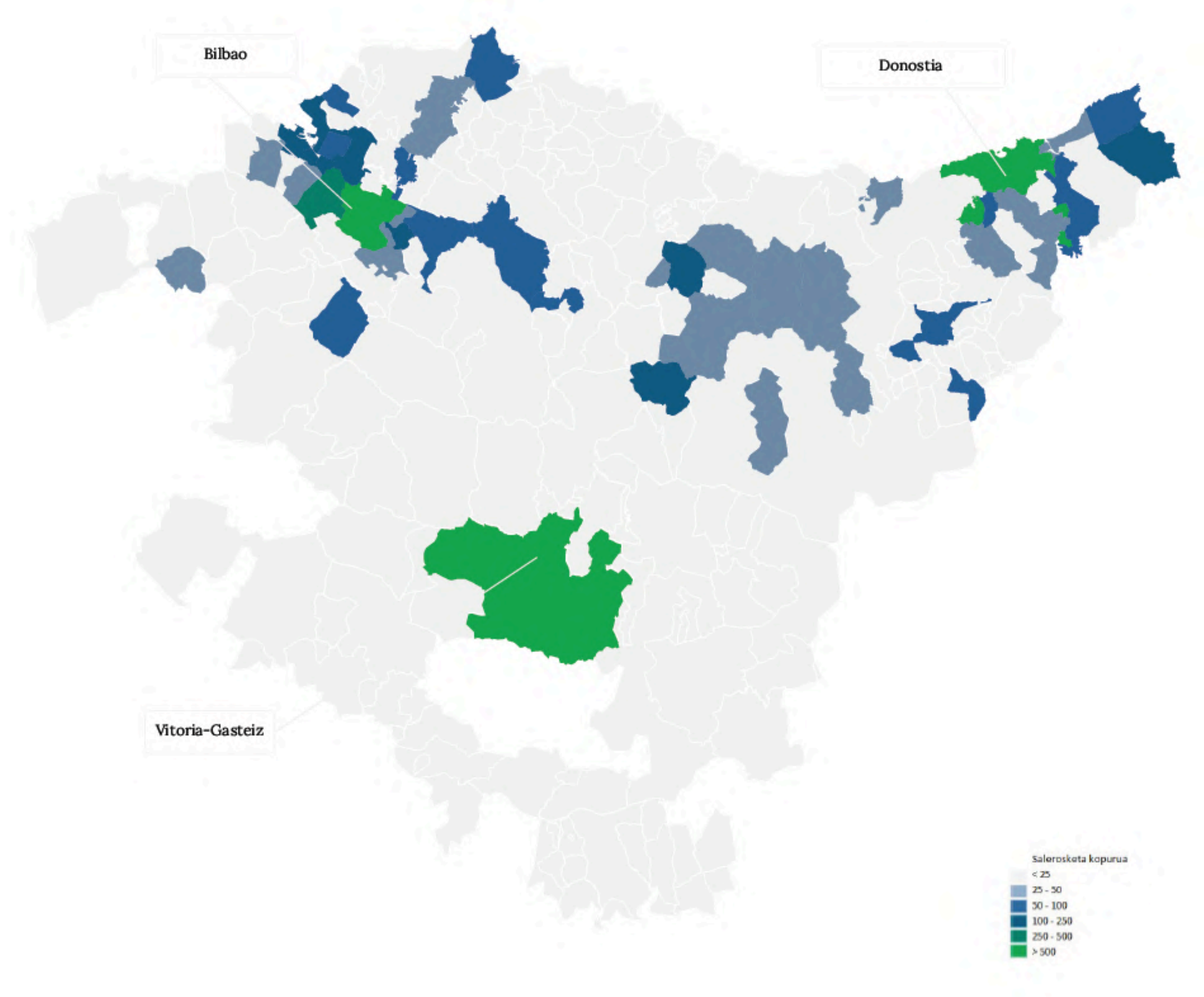
Euskal Autonomia Erkidegoko emaitzen udal-banakapena dagokion maparen bitartez azaldu da. Mapa horri esker ikusten da zer udalerri duten etxebizitza-salerosketen jardura handiena.

Hiriburuetan daude jardura-maila handienak, eta, ondoren, hiriburuetatik hurbil dauden udalerrietan.

Era berean, nolabaiteko «kostalde-efektua» delakoa dago; hau da, ikusten denez, kostaldeko udalerriek higiezin jardura erlatibo handiagoa erakarri ohi dute.

Nolanahi ere, jardueraren banaketa nahiko orekatua da, eta udalerrien biztanleria-tamaina erabakigarria da.

Etxebizitza-salerosketen kopurua
EAEko udalerriak. Azken hiruhilekoa
Erregistratzaileen Elkargoa



* Ez dira kontuan hartu 30etik beherako salerosketak dituzten udalerriak.

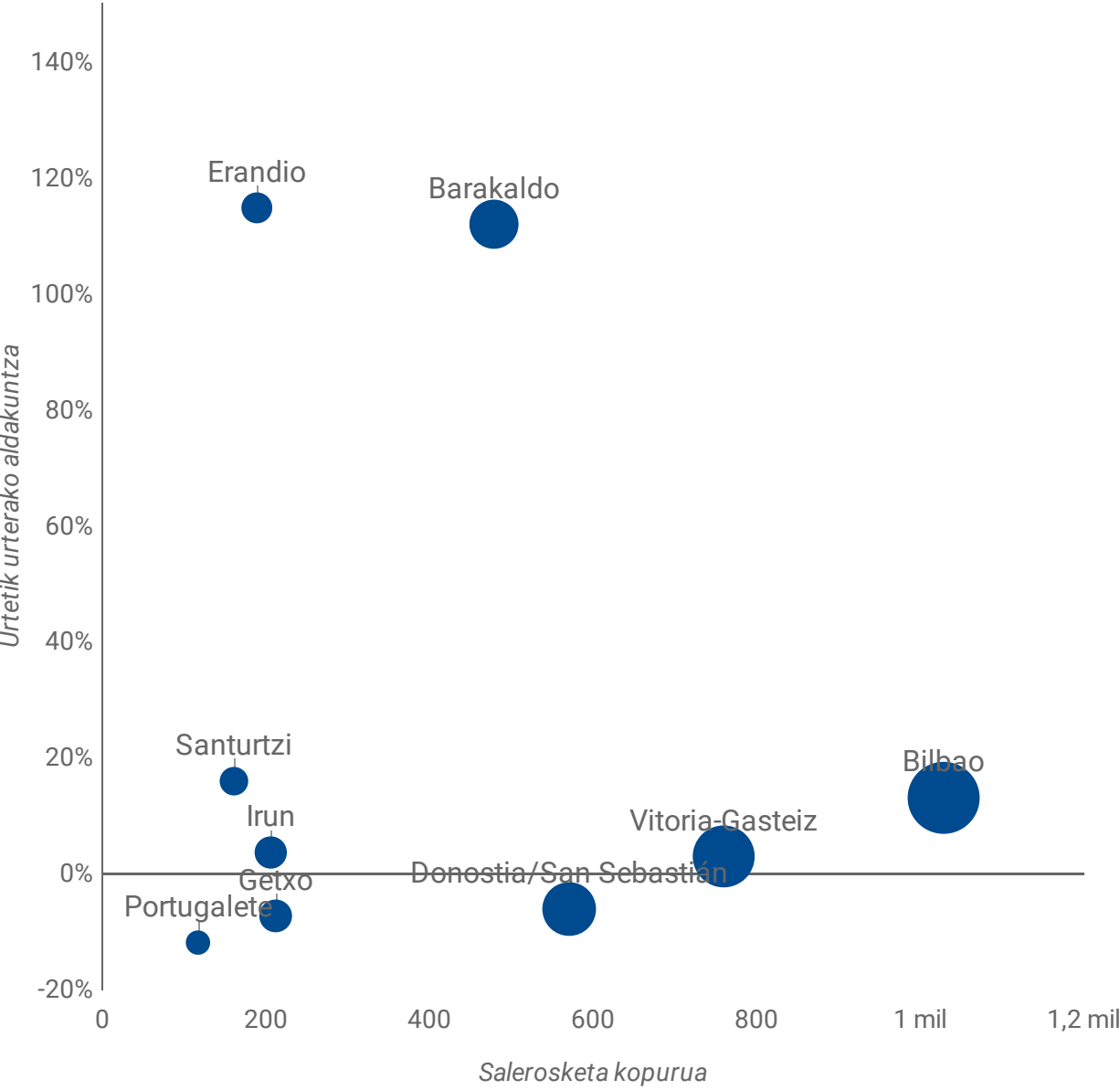
Eskuineko grafikoan etxebizitza-salerosketen portaeren hobekuntzak nagusi direla ikusten da; tasa positiboak izan dituzten udalerriak dira gehiengoak.

Hiruhilekoko tasen hazkunde nagusiaren ondorioz, udalerrien urtetik urterako tasak hobetu dira. Etxebizitzen salerosketen guztizko kopuruan lurraldeen artean betidanik izan diren aldeak mantendu egin dira, aldagai horren emaitza udalerri bakoitzeko biztanle kopuruak baldintzatzen baitu funtsean.

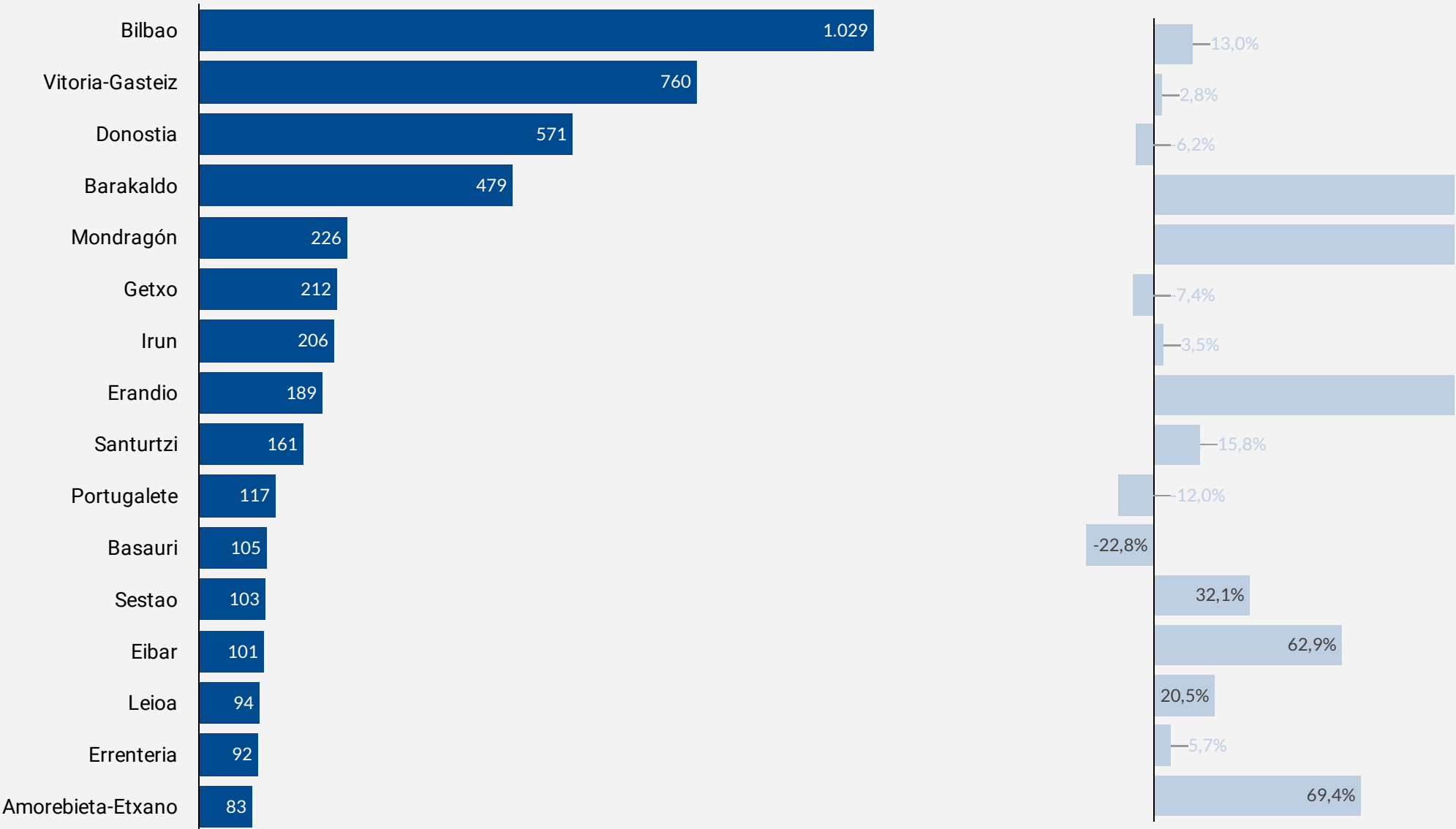
Nabarmendu behar da zenbat eta txikiagoa izan udalerriaren tamaina, orduan eta errazagoa dela ausazko emaitzak izatea, merkatuaren alderdi koiunturalek baldintzatzen baitituzte (batik bat etxebizitza berriaren salerosketa-merkatuan).

Beheko grafikoak azken hiruhilekoan etxebizitza-salerosketa gehien izan dituen udalerriak biltzen ditu, baita horien urtetik urterako aldakuntza ere.

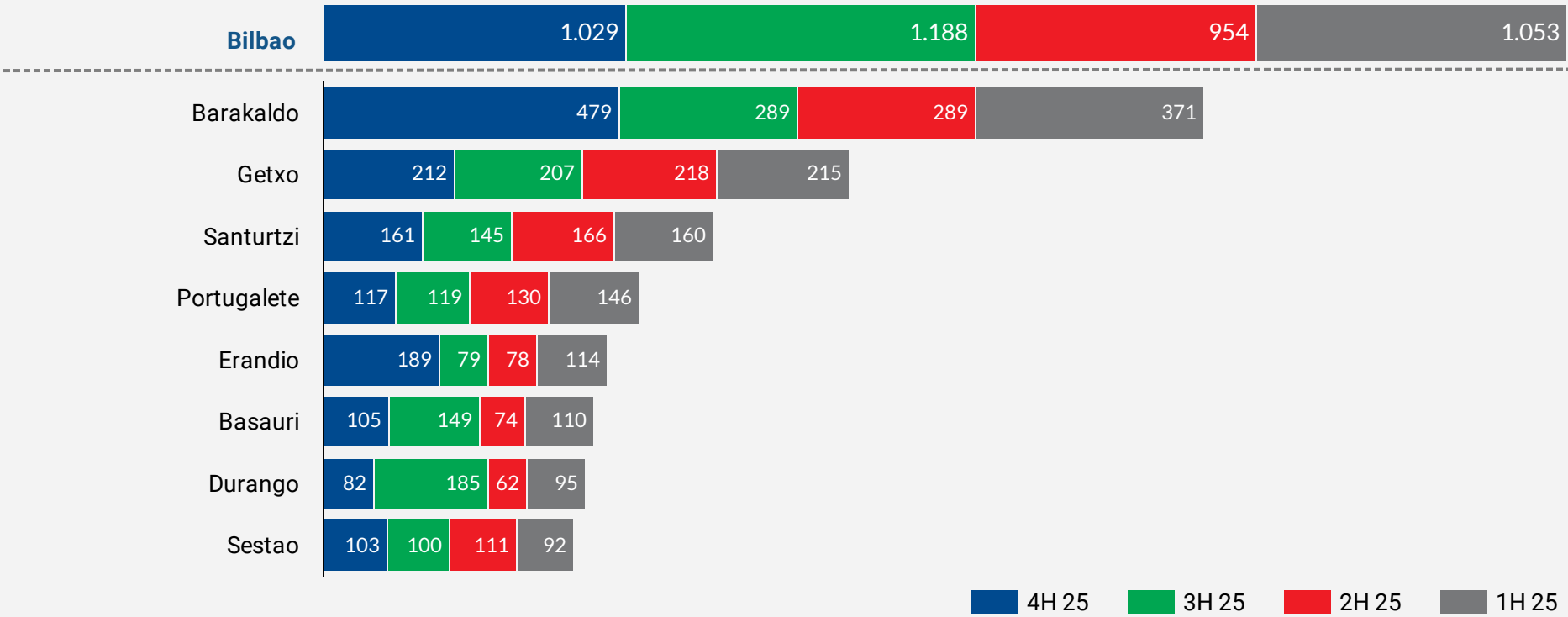
Hiruhilekoko salerosketen kopurua eta urtetik urterako aldakuntza
EAEko udalerri nagusiak. Hiru hilean behingoa
Erregistratzaileen Elkargoa



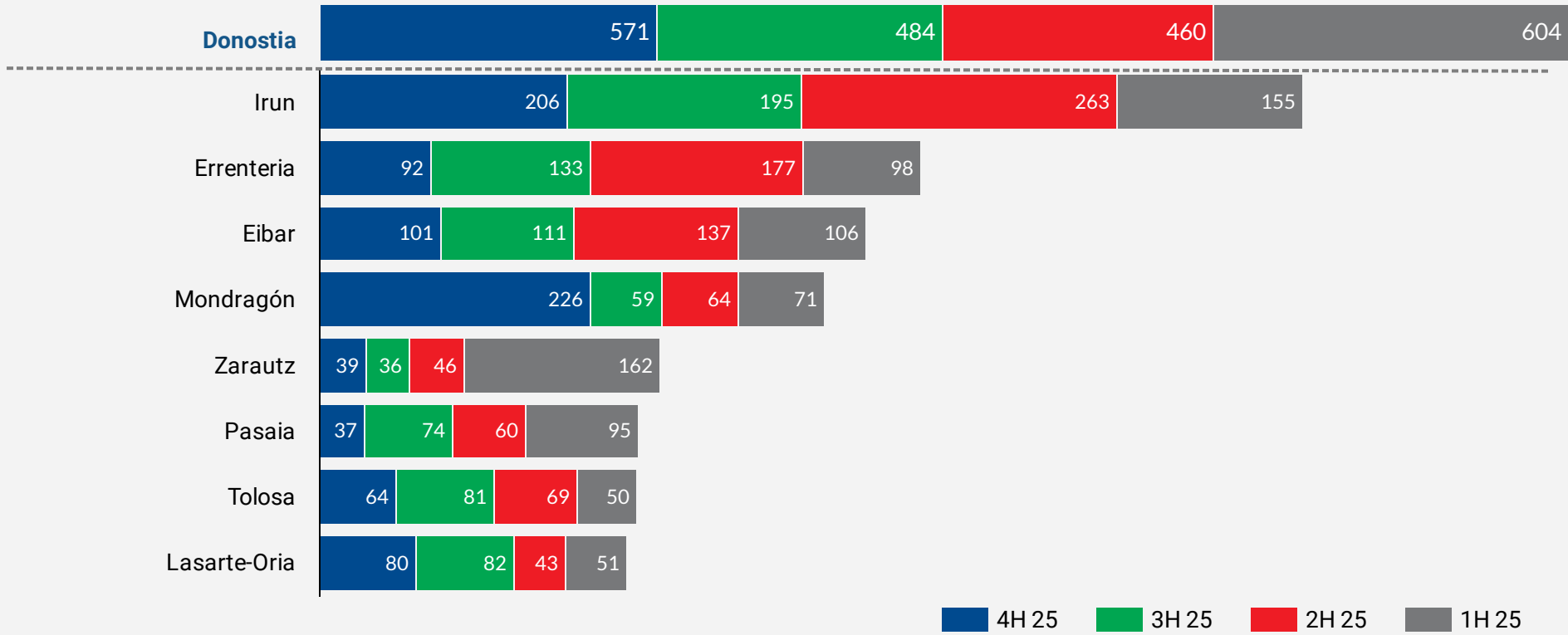
Etxebizitza salerosketen kopurua eta urtetik urterako aldakuntza
EAEko udalerri nagusiak. Hiru hilean behingoa
Erregistratzaileen Elkargoa



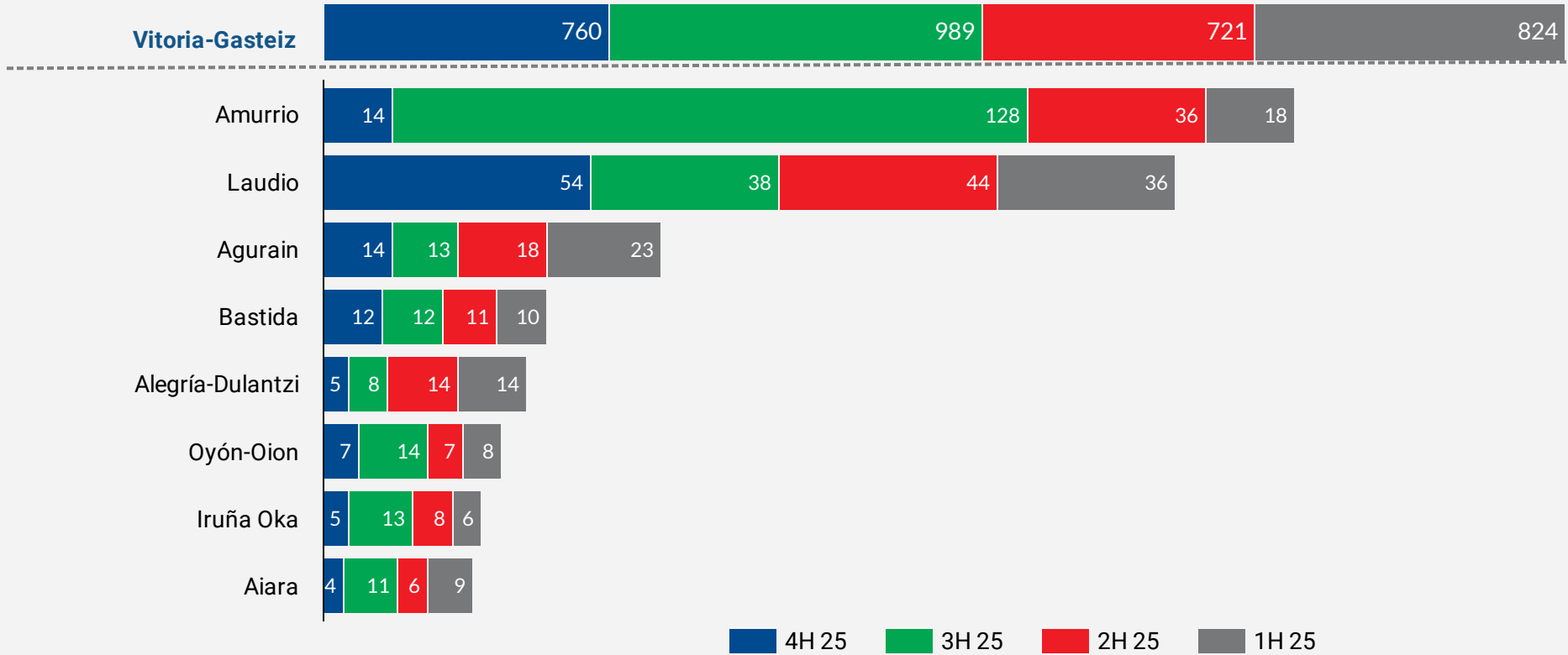
Etxebizitza-salerasketen kopurua
Bizkaiko udalerri nagusiak. Hiruhilekoa
Erregistratzaileen Elkargoa



Etxebizitza-salerasketen kopurua
Gipuzkoako udalerri nagusiak. Hiruhilekoa
Erregistratzaileen Elkargoa



Etxebizitza-salerasketen kopurua
Arabako udalerri nagusiak. Hiruhilekoa
Erregistratzaileen Elkargoa



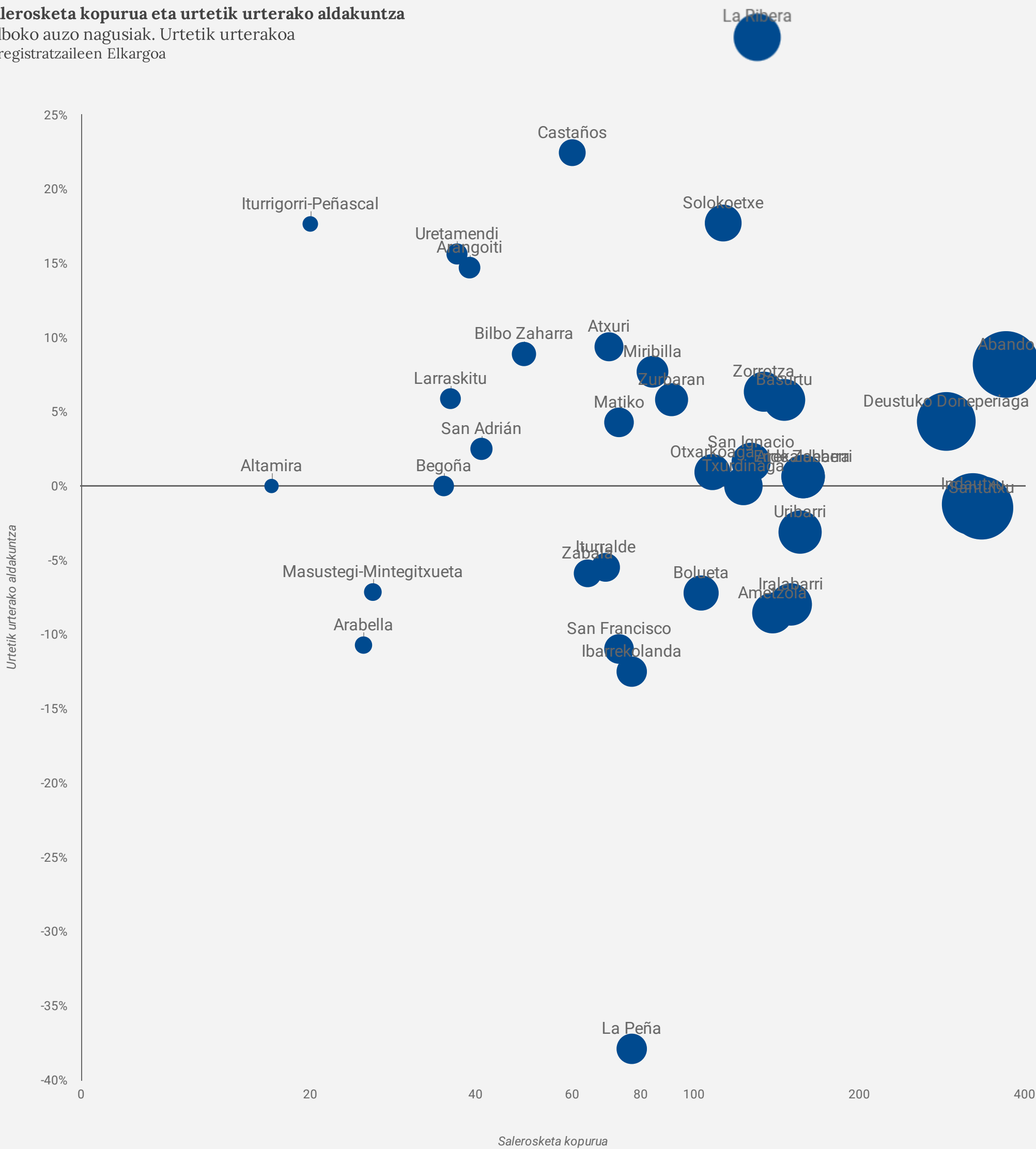
Bilbao – Auzoak

Grafikoak azken hamabi hilabeteetan Bilboko auzoetan izandako etxebizitza-salerosketen kopurua erakusten du, baita salerosketa kopuruaren urtetik urterako bilakaera ere.

Ardatz bertikalak salerosketa kopuruaren urtetik urterako bilakaera erakusten digu; kasu honetan, jaitsiera arinak pixka bat nagusitzen dira.

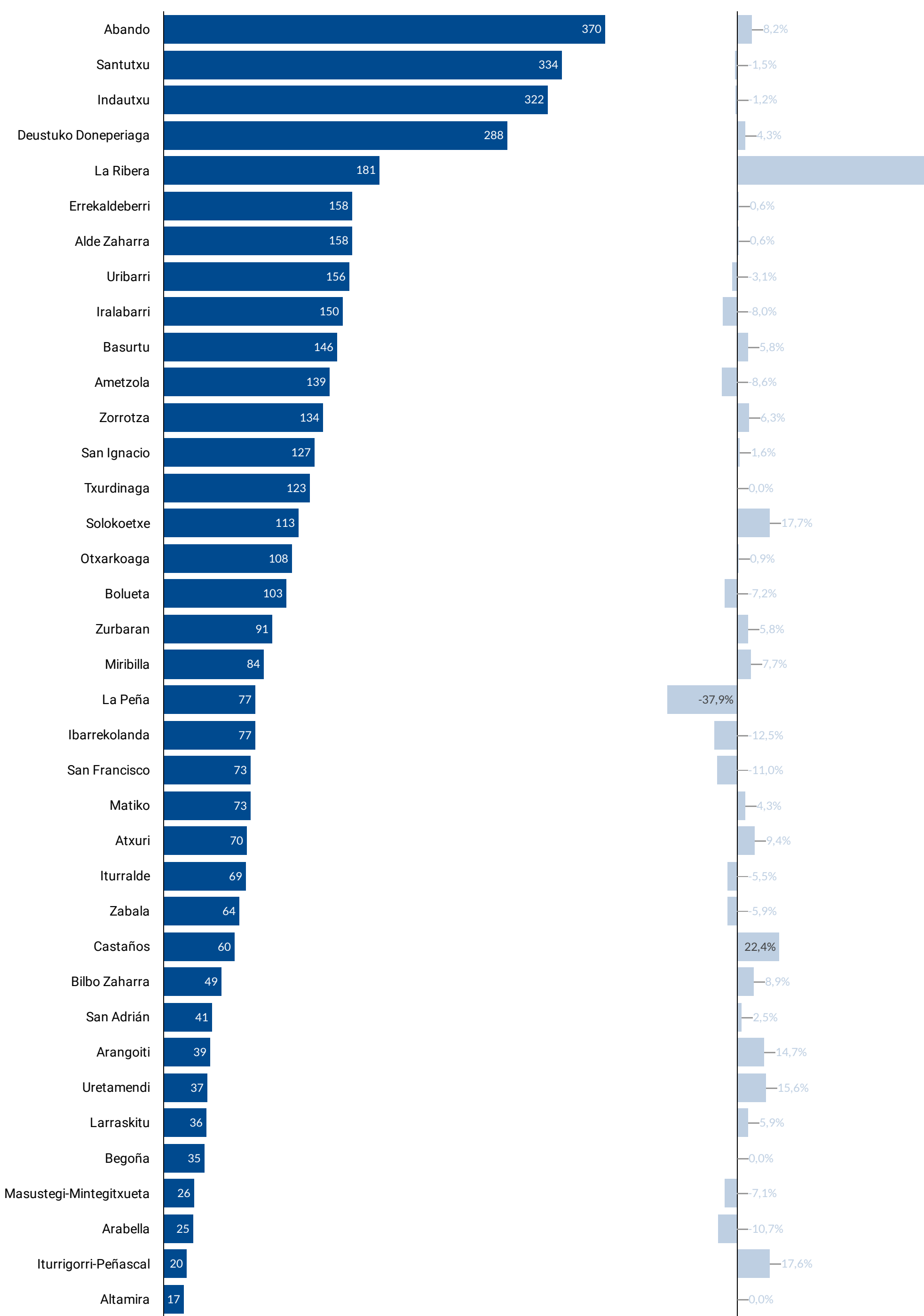
Ardatz horizontaleko aldeak higiezin jarduera-mailaren araberakoak dira, eta, normalean, auzoko biztanle kopuruak baldintzatzen du.

Salerosketa kopurua eta urtetik urterako aldakuntza
Bilboko auzo nagusiak. Urtetik urterakoa
Erregistratzaileen Elkargoa



Grafikoak, alde batetik, eskala logaritmikoan erakusten du 2025eko laugarren hiruhilekoko (urtetik urterakoa) etxebizitza-salerosketen kopurua (x ardatza), eta, bestetik, salerosketa kopuruaren urtetik urterako aldakuntza (y ardatza). Tamainak etxebizitza-salerosketen urtetik urterako kopurua adierazten digu.

Etxebizitza-salerosketen kopurua eta urtetik urterako aldakuntza
Bilboko auzo nagusiak. Urtetik urterakoa
Erregistratzaileen Elkargoa



Donostia – Auzoak

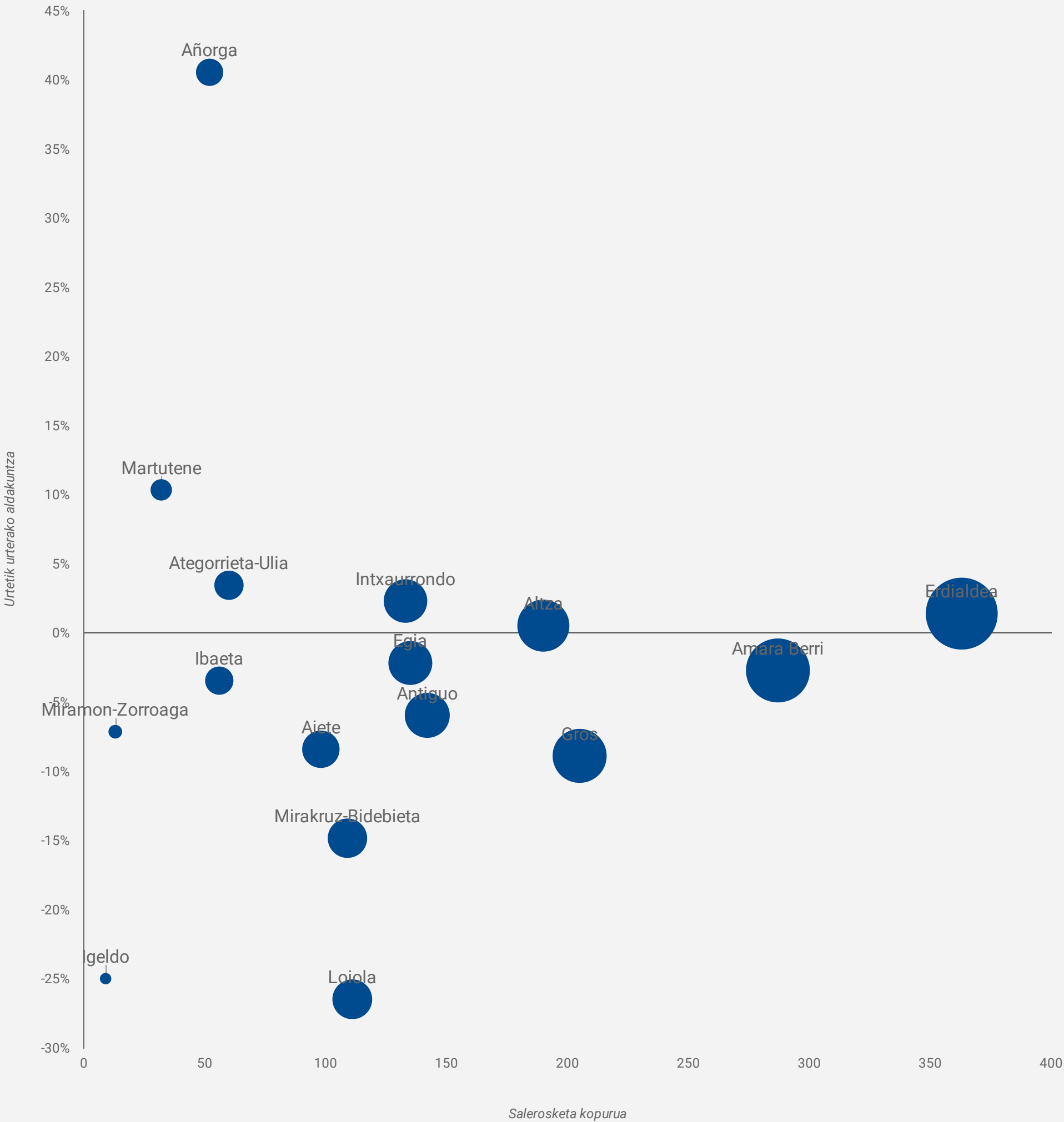
Grafikoak azken hamabi hilabeteetan Donostiako auzoetan izandako etxebizitza-salerosketen kopurua erakusten du, baita salerosketa kopuruaren urtetik urterako bilakaera ere.

Ardatz bertikalak salerosketa kopuruaren urtetik urterako bilakaera erakusten digu; kasu honetan, jaitsierak nagusitzen dira.

Ardatz horizontaleko aldeak higiezin jarduera-mailaren arabekoak dira, eta, normalean, auzoko biztanle kopuruak baldintzatzen du.

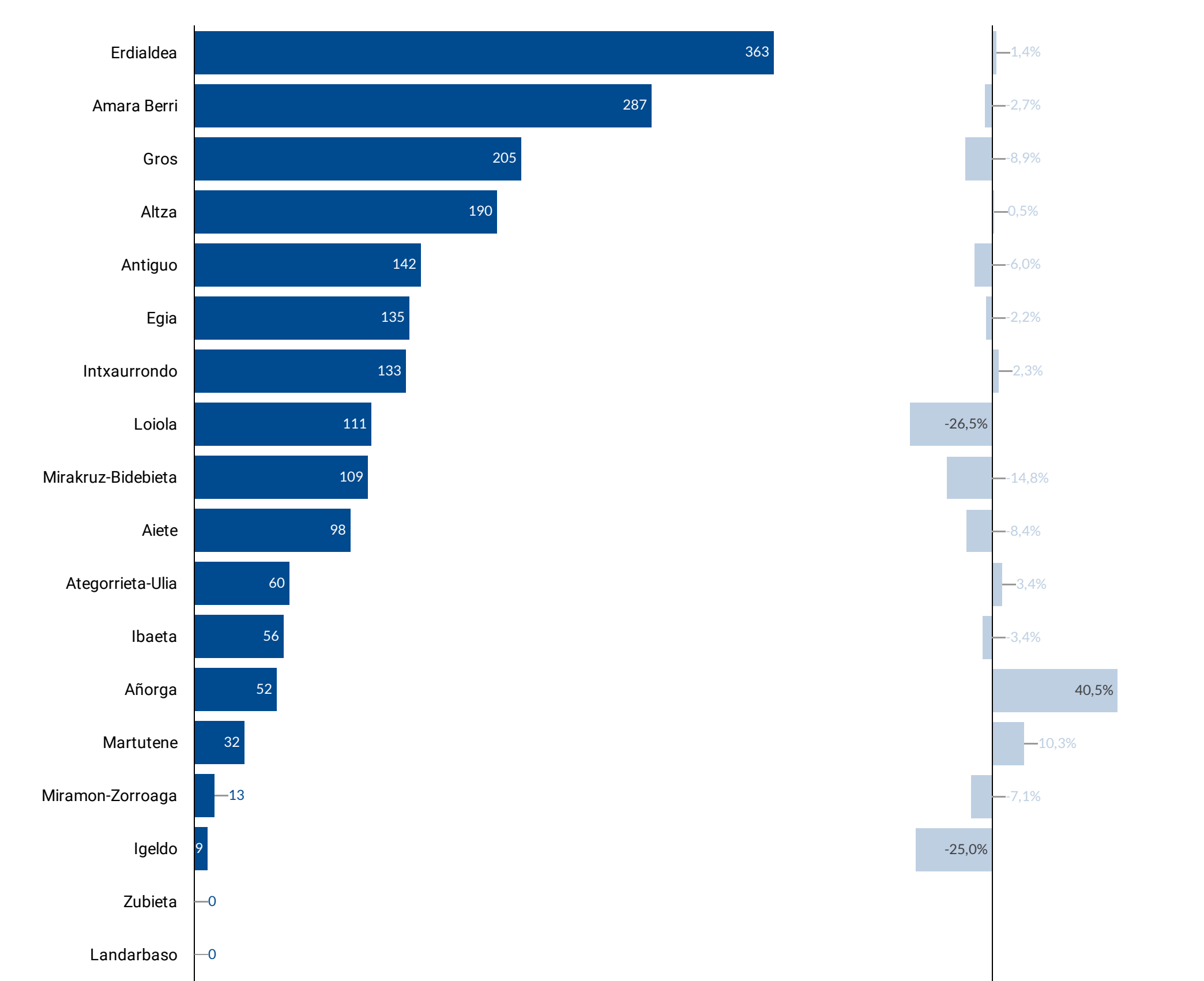
Salerosketa kopurua eta urtetik urterako aldakuntza

Donostiako auzo nagusiak. Urtetik urterakoa
Erregistratzaileen Elkargoa



Grafikoak, alde batetik, eskala logaritmikoan erakusten du 2025eko laugarren hiruhilekoko (urtetik urterakoa) etxebizitza-salerosketen kopurua (x ardatza), eta, bestetik, salerosketa kopuruaren urtetik urterako aldakuntza (y ardatza). Tamainak etxebizitza-salerosketen urtetik urterako kopurua adierazten digu.

Etxebizitza-salerasketen kopurua eta urtetik urterako aldakuntza
Donostiako auzo nagusiak. Urtetik urterakoa
Erregistratzaileen Elkargoa



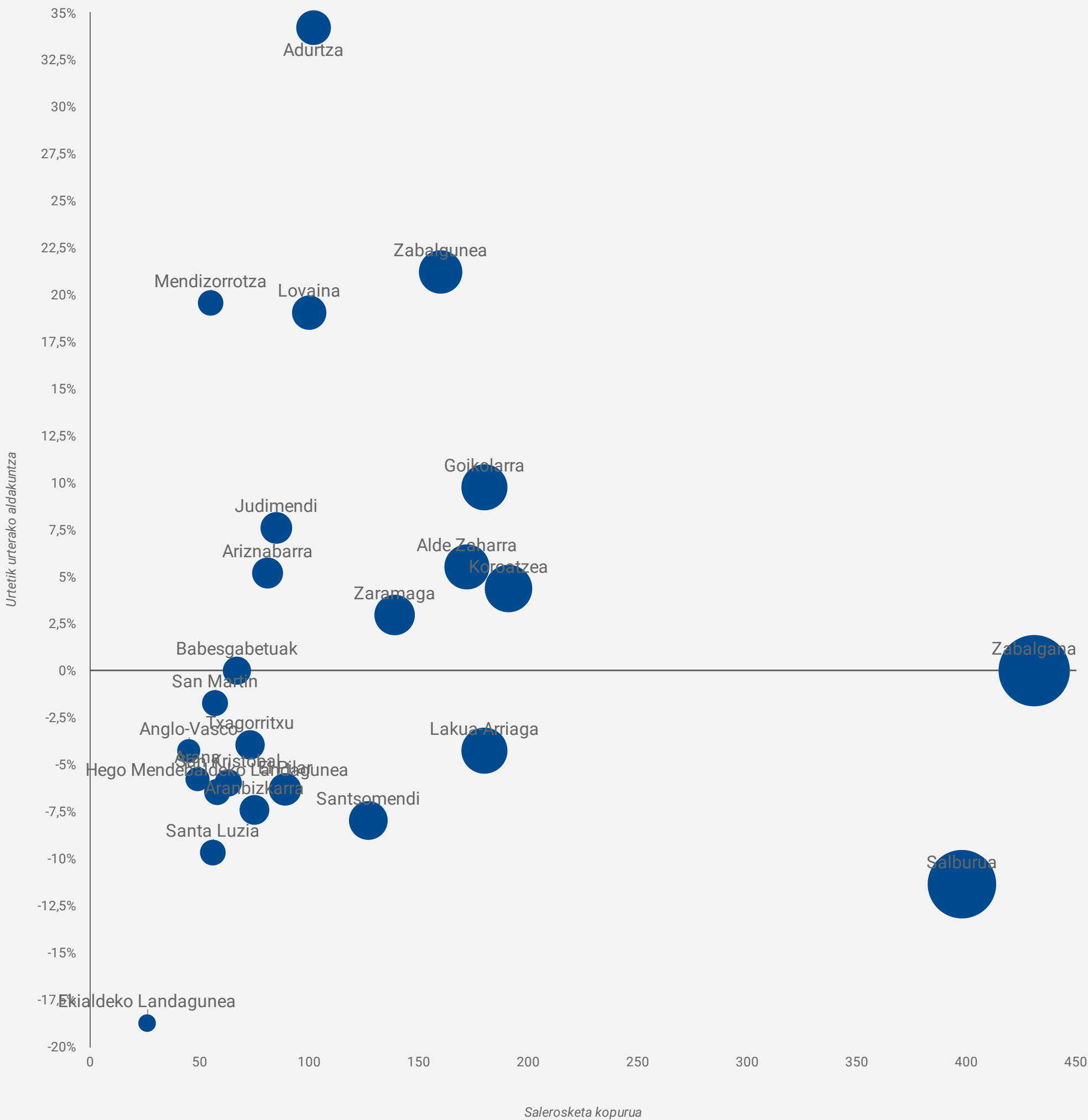
Vitoria-Gasteiz. Auzoak

Grafikoak azken hamabi hilabeteetan Gasteizko auzoetan izandako etxebizitza-salerosketen kopurua erakusten du, baita salerosketa kopuruaren urtetik urterako bilakaera ere.

Ardatz bertikalak salerosketa kopuruaren urtetik urterako bilakaera erakusten digu; kasu honetan, jaitsierak nagusitzen dira.

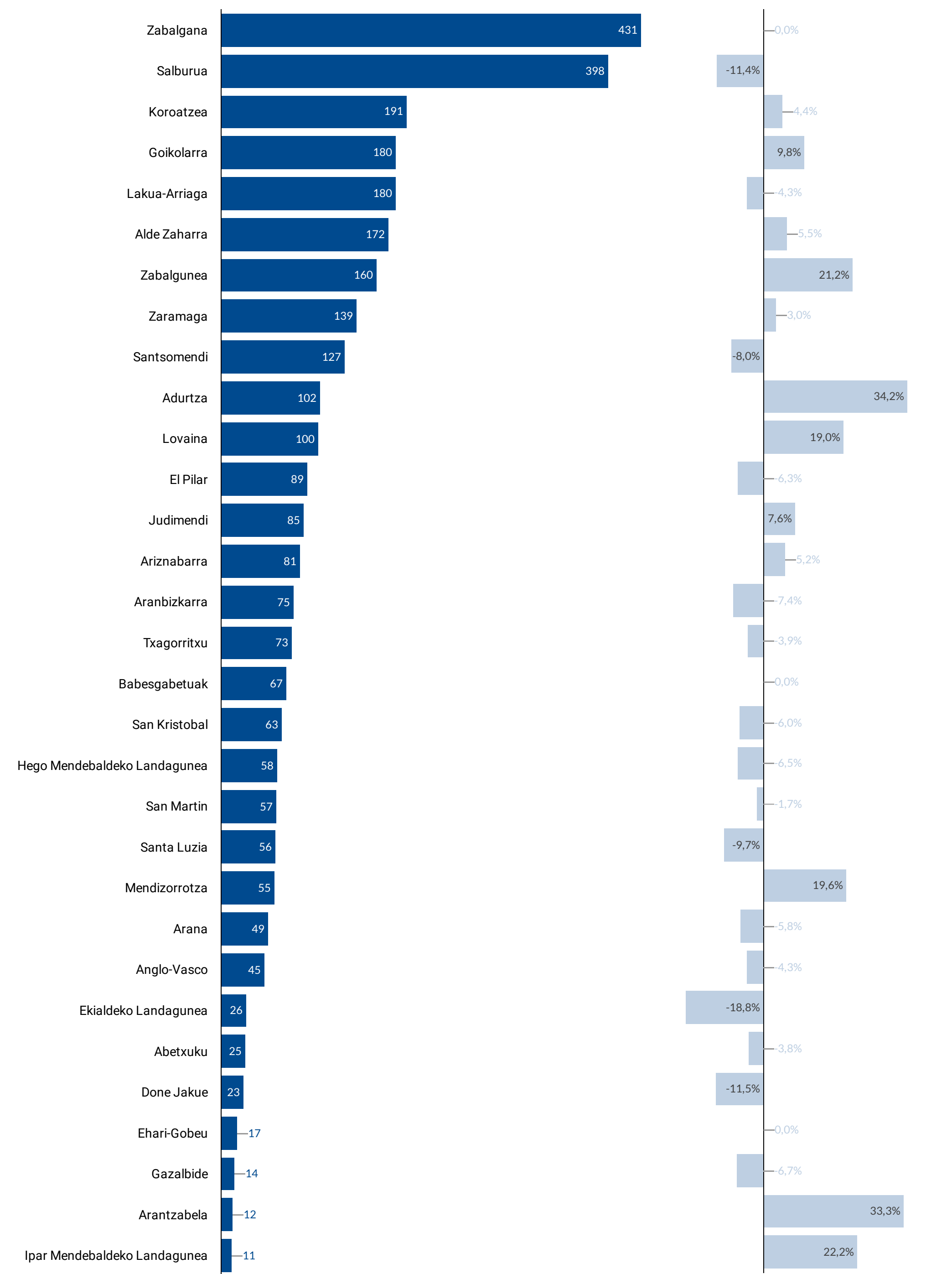
Ardatz horizontaleko aldeak higiezin jarduera-mailaren araberakoak dira, eta, normalean, auzoko biztanle kopuruak baldintzatzen du.

Salerosketa kopurua eta urtetik urterako aldakuntza
Vitoria-Gasteizko auzo nagusiak. Urtetik urterakoa
Erregistratzaileen Elkargoa



Grafikoak, alde batetik, eskala logaritmikoan erakusten du 2025eko laugarren hiruhilekoko (urtetik urterakoa) etxebizitza-salerosketen kopurua (x ardatza), eta, bestetik, salerosketa kopuruaren urtetik urterako aldakuntza (y ardatza). Tamainak etxebizitza-salerosketen urtetik urterako kopurua adierazten digu.

Etxebizitza-salerosketen kopurua eta urtetik urterako aldakuntza
Vitoria-Gasteizko auzo nagusiak. Urtetik urterakoa
Erregistratzaileen Elkargoa



3

Etxebizitza m²-ko prezioa

Etxebizitzaren prezioa handitu egin da (% 2,6) Euskal Autonomia Erkidegoan laugarren hiruhilekoan; beraz, azken hiruhilekoetako goranzko joera finkatu da (3H - 2025, % 1,8; 2H - 2025, % 2,1 eta 1H - 2025, % 1,5).

Azken hamabi hilabeteetan, urtetik urterako hazkundea % 8,2koa izan da; areagotu egin da aurreko hiruhilekoekin alderatuta (3H - 2025, % 7,6; 2H - 2025, % 6,3 eta 1H - 2025, % 4).

Batez besteko prezioa 3.295 €/m² izan da (3H - 2025, 3.212 €/m²), 2008ko bigarren hiruhilekoaz geroztik izan den mailarik handiena.

Etxebizitza berriak % 4,9ko jaitsiera izan du hiruhilekoan (2H - 2025, % 1,4), urtetik urterako tasa % 6,3koa izan da (2H - 2025, % 2), eta batez besteko prezioa, berriz, 3.517 €/m² (2H - 2025, 3.352 €/m², inoizko baliorik handiena).

Etxebizitza erabilien kasuan, batez besteko prezioa 3.248 €/m² izan da (2008ko bigarren hiruhilekoaz geroztik izandako baliorik handiena), aurreko hiruhilekoan baino % 2 handiagoa (3H - 2025, % 1,9) eta aurreko urtean baino % 8,5 handiagoa (3H - 2025, % 8,7).

Hiru lurralde historikoek prezioen hiruhilekoko igoerak erregistratu dituzte: Araban, % 3,8; Bizkaian, % 3,5; eta Gipuzkoan, % 1,7.

Orotara, metro koadroko ohiko prezio-diferentzialari eusten diote: Gipuzkoa da buru (3.814 €/m², inoizko baliorik handiena), gero, tarte batera, Bizkaia dago (3.167 €/m²), eta, azkenik, Araba (2.526 €/m²).

Urtetik urterako tasak areagotu egin dira hiru kasuetan: Araban, % 10; Bizkaian, % 9,4; eta Gipuzkoan, % 6,6.

Emaitzen udal-banakapenak eta auzoen araberako bereizketak berretsi egiten dute etxebizitza-prezioaren hazkundearen nagusitasun argia; nolabaiteko areagotzea izan da, gainera.

Euskal Autonomia Erkidegoan, azken hiruhilekoan, honako hauek izan dira prezio altuenak erregistratu dituzten udalerriak, 5.000 €/m²-tik gora: Zarautz (6.210 €/m²), Donostia (6.107 €/m²) eta Hondarribia (5.410 €/m²).

Euskal Autonomia Erkidegoa

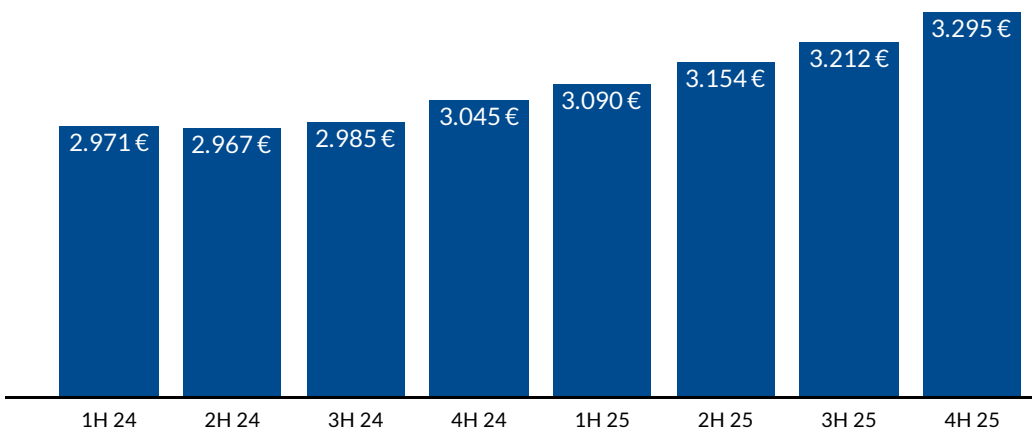
Euskal Autonomia Erkidegoko etxebizitzaren prezioak goranzko joera finkatzen jarraitzen du, eta hiruhilekotik hiruhilekora eta urtetik urtera gorakadak izan dira.

Hiruhilekoko tasa % 2,6koa izan da (aurreko hiruhilekoan, % 1,8koa). Prezioa 3.295 €/m² da, 2008ko bigarren hiruhilekoaz geroztik izandako mailarik handiena.

Urtetik urterako hazkundea % 8,2koa izan da eta handitu egin da aurreko hiruhilekoekin alderatuta (3H - 2025, % 7,5; 2H - 2025, % 6,3 eta 1H - 2025, % 4).

Etxebizitzaren m²-ko prezioaren bilakaera

EAE. Urtetik urterakoa. €/m²
Erregistratzaileen Elkargoa



m²-ko prezioa

EAE.
Batez besteko prezioa m²-ko. Urtetik urterakoa
Erregistratzaileen Elkargoa

3.295 €

8,2%

Azken urtetik honako aldakuntza

14,7%

Azken 3 urteetako aldakuntza

17,8%

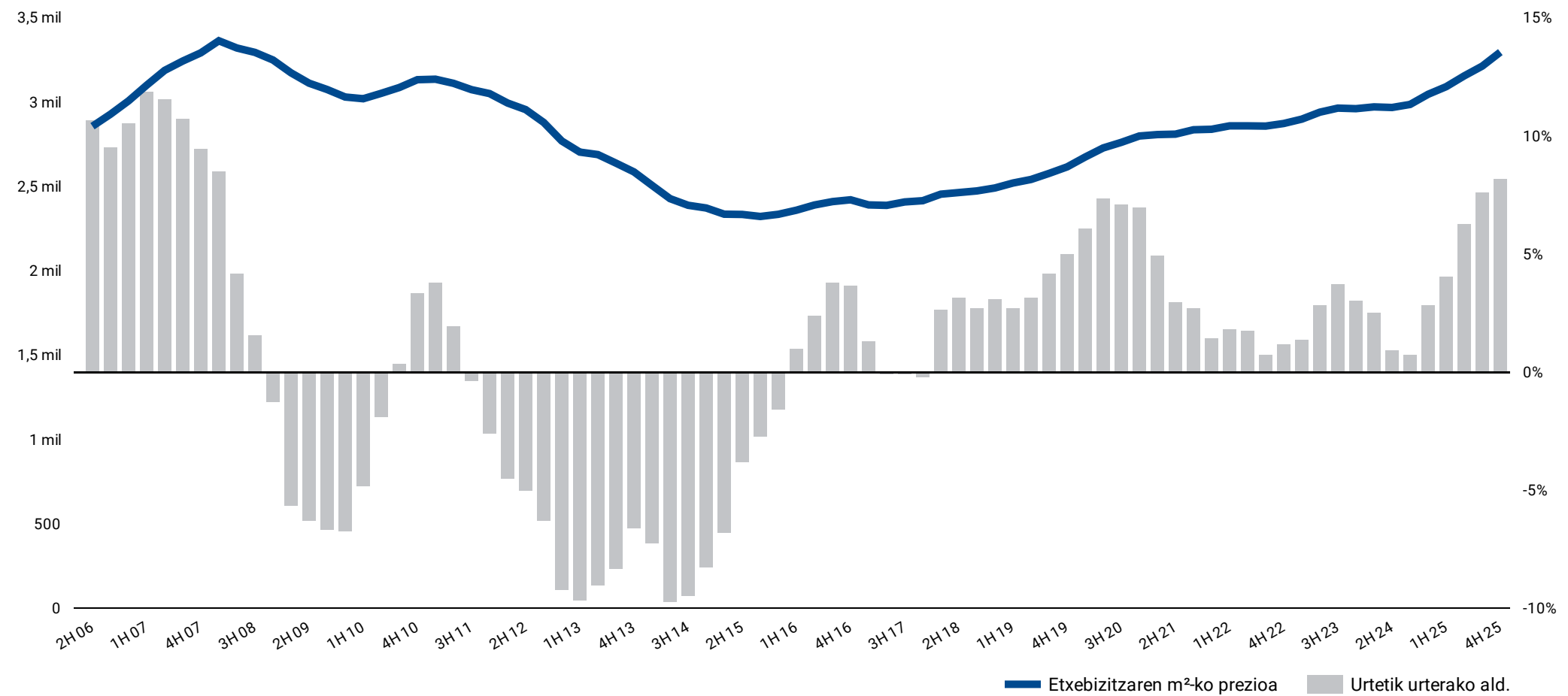
Azken 5 urteetako aldakuntza

Eskualdea	4H 2025	Urtetik urterako ald.
Euskadi	3.295 €	8,2%
Araba	2.526 €	10,0%
Bizkaia	3.167 €	9,4%
Gipuzkoa	3.814 €	6,6%

Etxebizitzaren prezioaren bilakaera eta urtetik urterako aldakuntza

EAE. Urtetik urterakoa. €/m²
Erregistratzaileen Elkargoa

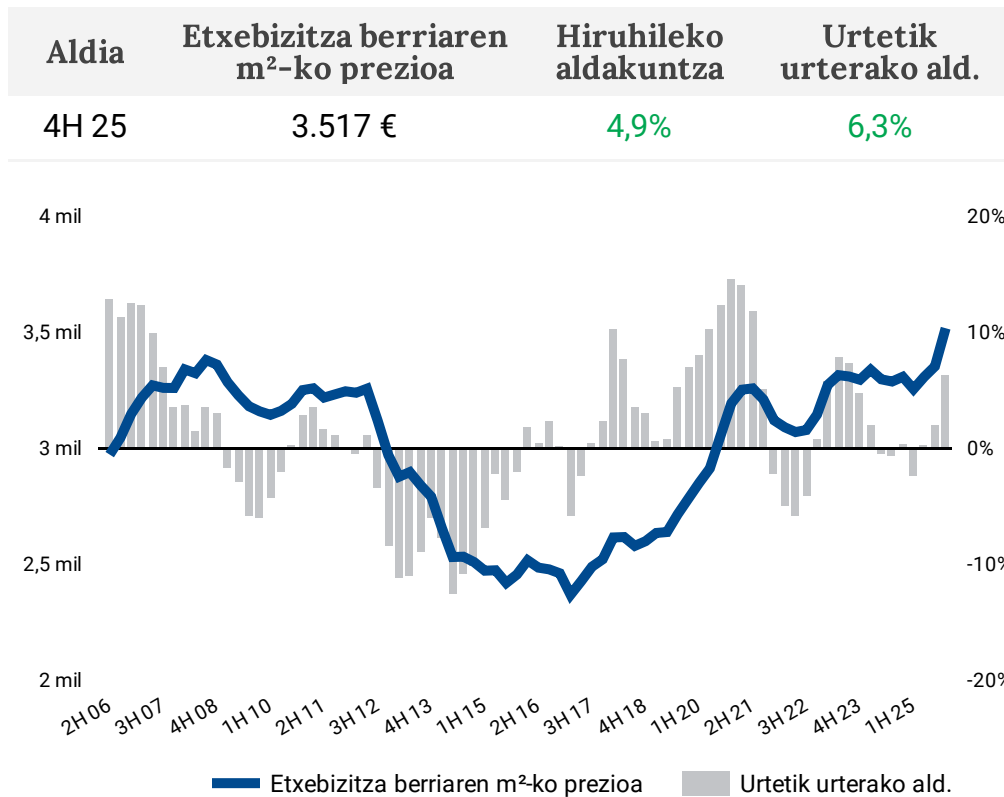
Aldia	Etxebizitzaren m²-ko prezioa	Hiruhileko aldakuntza	Urtetik urterako ald.
4H 25	3.295 €	2,6%	8,2%
3H 25	3.212 €	1,8%	7,6%
2H 25	3.154 €	2,1%	6,3%
1H 25	3.090 €	1,5%	4,0%



m²-ko prezioa, tipologiaren arabera

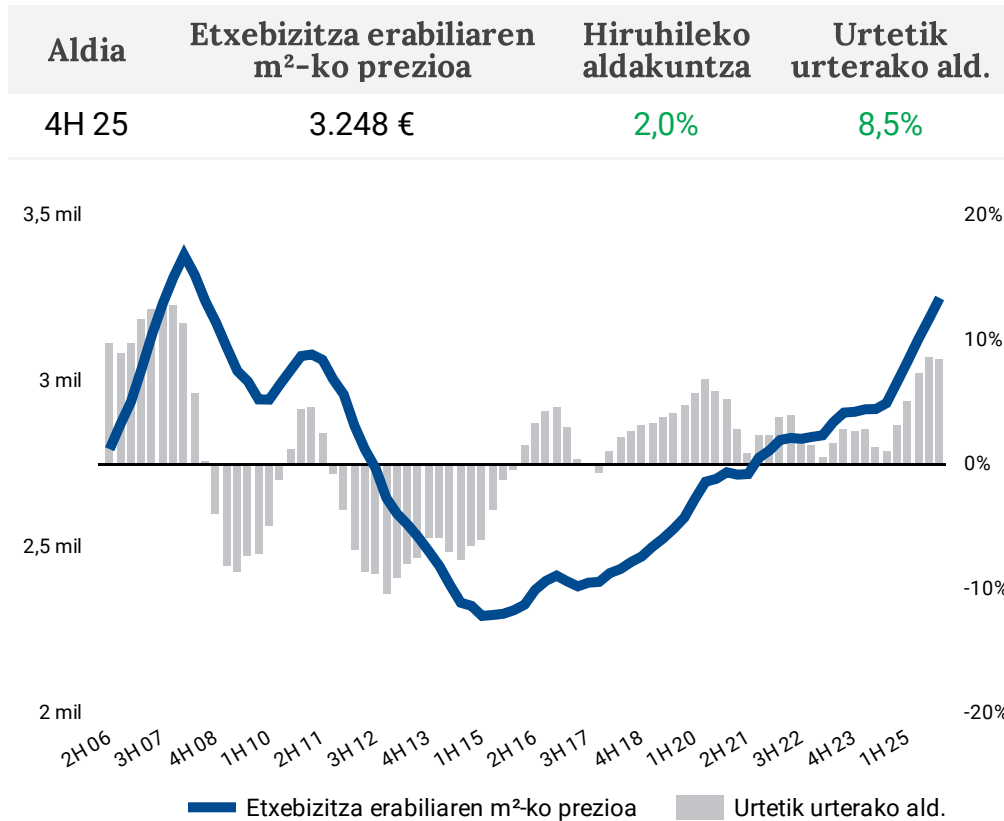
Etxebizitza berriaren prezioaren bilakaera eta urtetik urterako aldakuntza

EAE. Urtetik urterakoa
Erregistratzaileen Elkargoa



Etxebizitza erabiliaren prezioaren bilakaera eta urtetik urterako aldakuntza

EAE. Urtetik urterakoa
Estatistikako Institutu Nazionala



Etxebizitza berrietan, batez besteko prezioa 3.517 €/m² izan da (3H - 2025, 3.352 €/m², inoizko mailarik handiena), aurreko hiruhilekoan baino % 4,9 handiagoa (3H - 2025, % 1,4). Urtetik urterako tasa % 6,3koa izan da (3H - 2025, % 2).

Etxebizitza erabiletan, erregistratutako batez besteko prezioa 3.248 €/m² izan da (2008ko bigarren hiruhilekotik izandako batez besteko zenbateko handiena). Hiruhilekoko aldakuntza % 2koa izan da, aurreko hiruhilekoa baino handiagoa (3H - 2025, % 1,9). Urtetik urterako hazkundera % 8,5koa izan da (3H - 2025, % 8,7).

Emaitza horiek etxebizitzaren prezioaren goranzko joera egiaztatzen dute, eta hiruhilekotik hiruhilekora eta urtetik urtera gorakadak izan dira.

Lurralde historikoak

m²-ko batez besteko prezioa

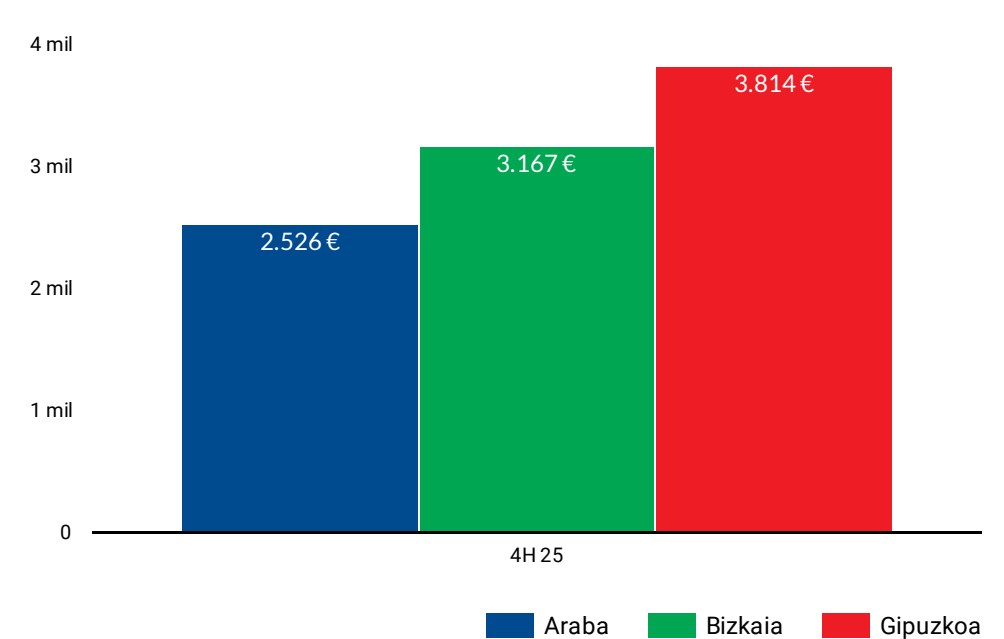
Lurralde historikoen arabera portaera goranzko joera finkatzearena izan da ere.

Gipuzkoan hiruhilekotik hiruhilekorako % 1,7ko hazkundera egon da; Bizkaian aurreko hiruhilekoan baino % 3,5 handiagoa izan da, eta Araban, % 3,8koa.

Termino absolutuetan, Gipuzkoa da emaitzen buru (3.814 €/m²), ondoren Bizkaia (3.167 €/m²) eta, azkenik, Araba (2.526 €/m²). Gipuzkoak inoizko baliorik handiena lortu du; Bizkaia 2009ko lehen hiruhilekoaz geroztik izandako mailarik handiena; eta Arabak 2008ko hirugarren hiruhilekoaz geroztik izandako kopururik handiena.

m²-ko batez besteko prezioa

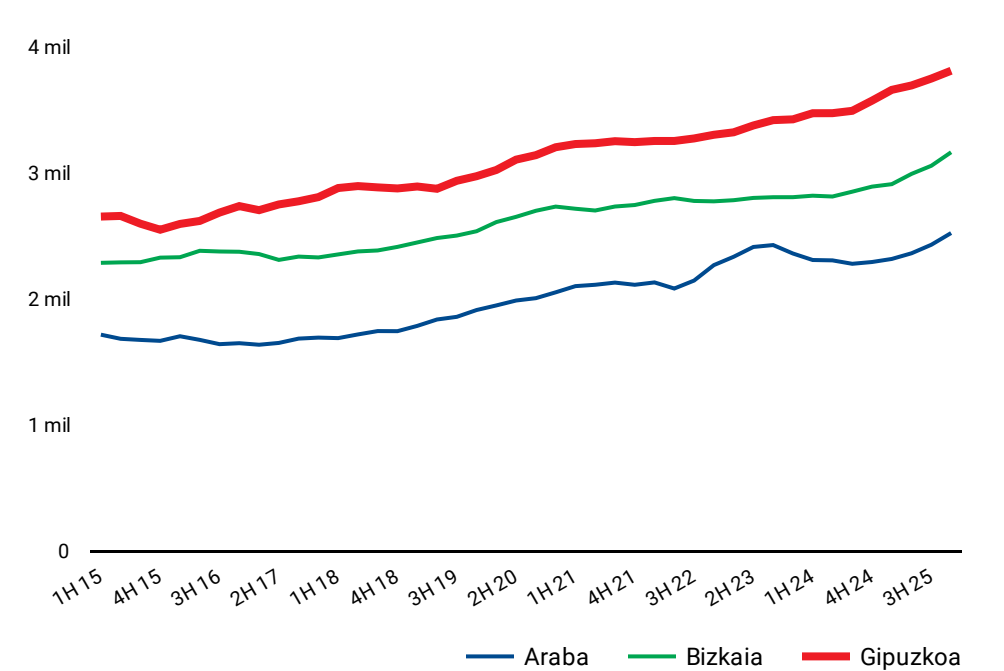
Lurralde historikoak. Urtetik urterakoa
Erregistratzaileen Elkargoa



m²-ko prezioaren bilakaera

Lurralde historikoak. Urtetik urterakoa
Erregistratzaileen Elkargoa

Lurralde historikoak ^	Aldia	m ² -ko prezioa	Hiruhileko aldakuntza	Urtetik urterako ald.
Araba	4H 25	2.526 €	3,8%	10,0%
Bizkaia	4H 25	3.167 €	3,5%	9,4%
Gipuzkoa	4H 25	3.814 €	1,7%	6,6%

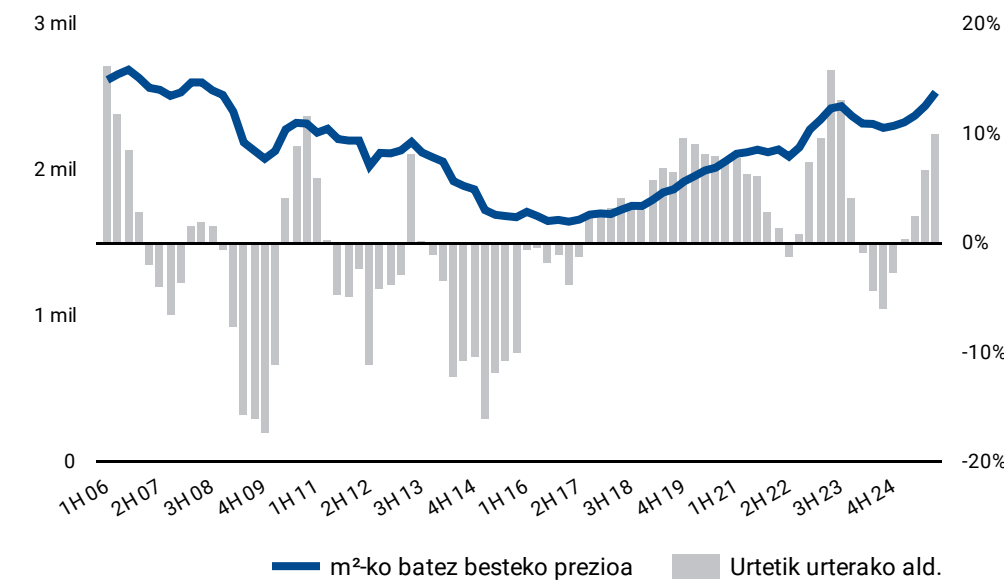


Araba

Erregistratutako etxebizitzaren m²-ko prezioaren bilakaera eta aldakuntza-tasa

Araba. Urtetik urterakoa
Erregistratzaileen Elkargoa

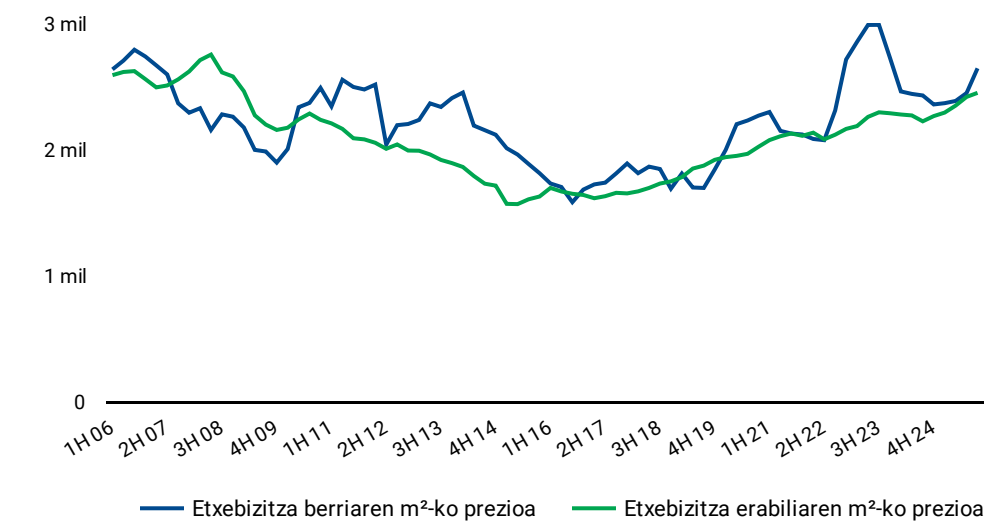
Aldia	m ² -ko batez besteko prezioa	Hiruhileko aldakuntza	Urtetik urterako ald.
4H 25	2.526 €	3,8%	10,0%



Etxebizitzaren m²-ko batez besteko prezioaren bilakaera, tipologiaren arabera

Araba. Urtetik urterakoa
Erregistratzaileen Elkargoa

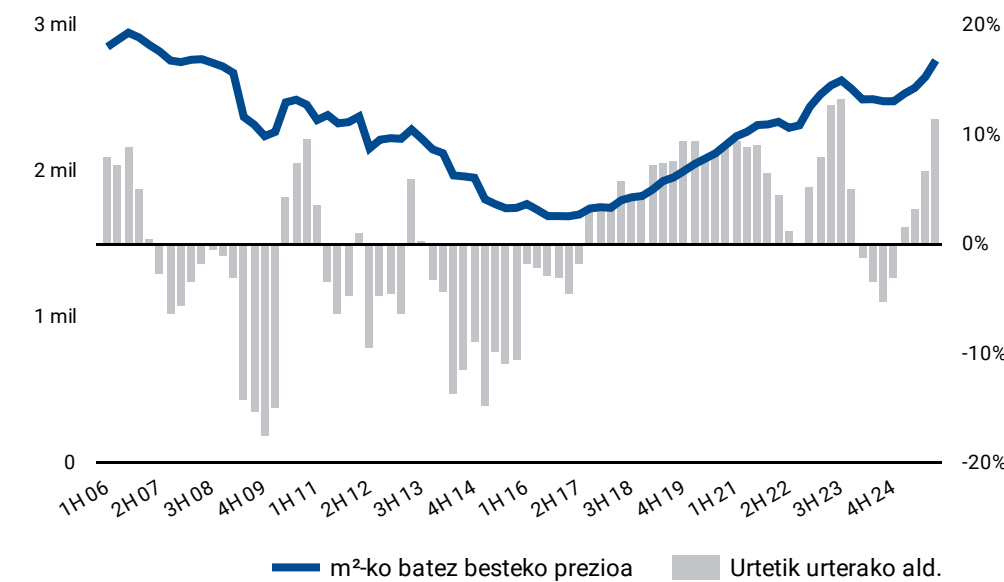
Aldia ▾	Etxebizitza berriaren m ² -ko prezioa	Etxebizitza erabiliaren m ² -ko prezioa
4H 25	2.650 €	2.455 €



Erregistratutako etxebizitzaren m²-ko prezioaren bilakaera eta aldakuntza-tasa

Vitoria-Gasteiz. Urtetik urterakoa
Erregistratzaileen Elkargoa

Aldia	m ² -ko batez besteko prezioa	Hiruhileko aldakuntza	Urtetik urterako ald.
4H 25	2.753 €	4,3%	11,3%

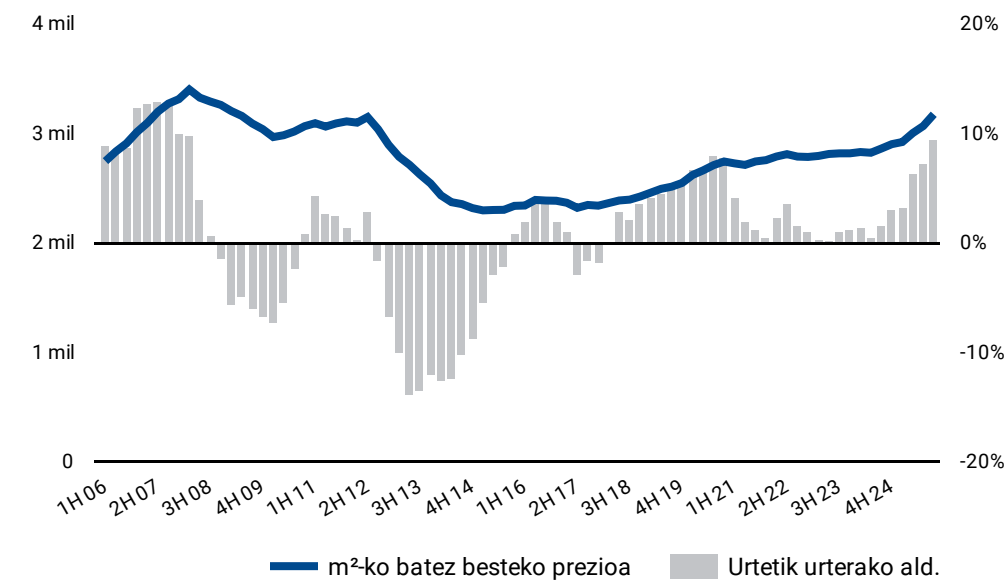


Bizkaia

Erregistratutako etxebizitzaren m²-ko prezioaren bilakaera eta aldakuntza-tasa

Bizkaia. Urtetik urterakoa
Erregistratzaileen Elkargoa

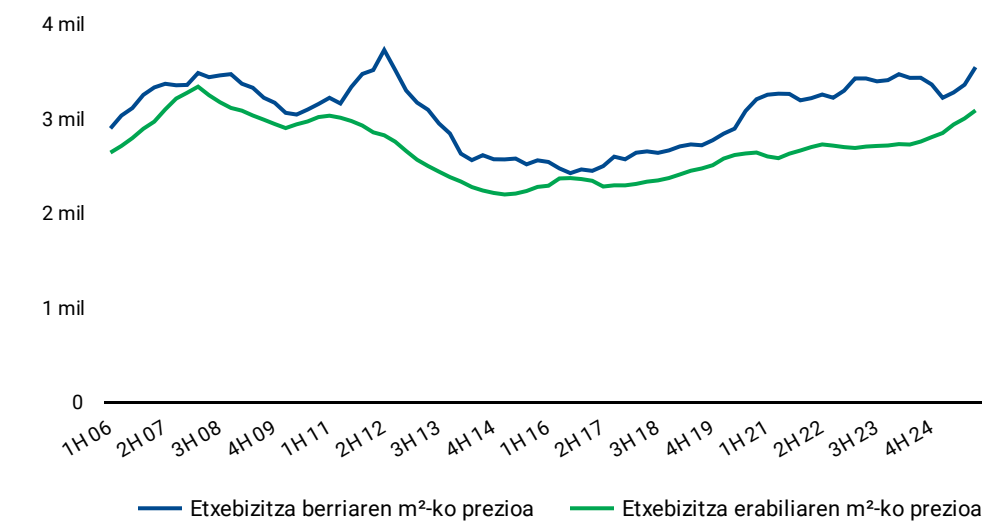
Aldia	m ² -ko batez besteko prezioa	Hiruhileko aldakuntza	Urtetik urterako ald.
4H 25	3.167 €	3,5%	9,4%



Etxebizitzaren m²-ko batez besteko prezioaren bilakaera, tipologiaren arabera

Bizkaia. Urtetik urterakoa
Erregistratzaileen Elkargoa

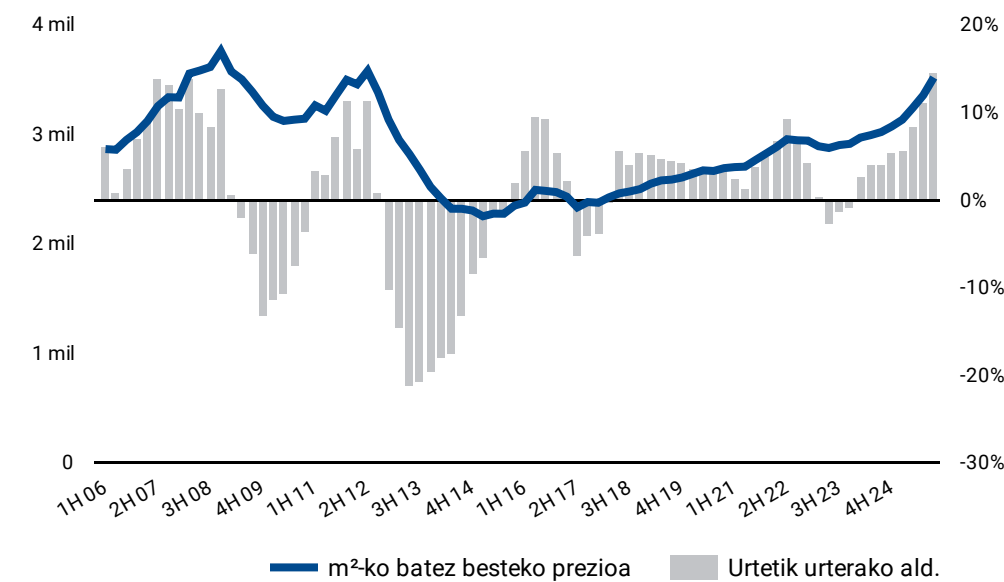
Aldia	Etxebizitza berriaren m ² -ko prezioa	Etxebizitza erabiliaren m ² -ko prezioa
4H 25	3.545 €	3.088 €



Erregistratutako etxebizitzaren m²-ko prezioaren bilakaera eta aldakuntza-tasa

Bilbao. Urtetik urterakoa
Erregistratzaileen Elkargoa

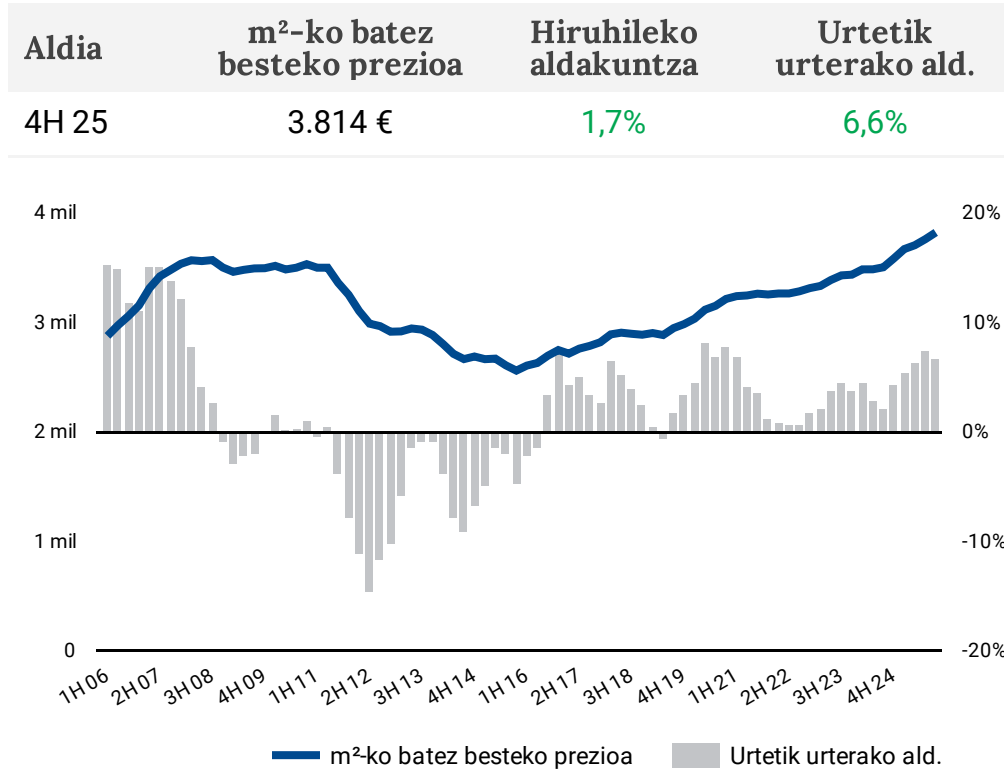
Aldia	m ² -ko batez besteko prezioa	Hiruhileko aldakuntza	Urtetik urterako ald.
4H 25	3.514 €	4,8%	14,6%



Gipuzkoa

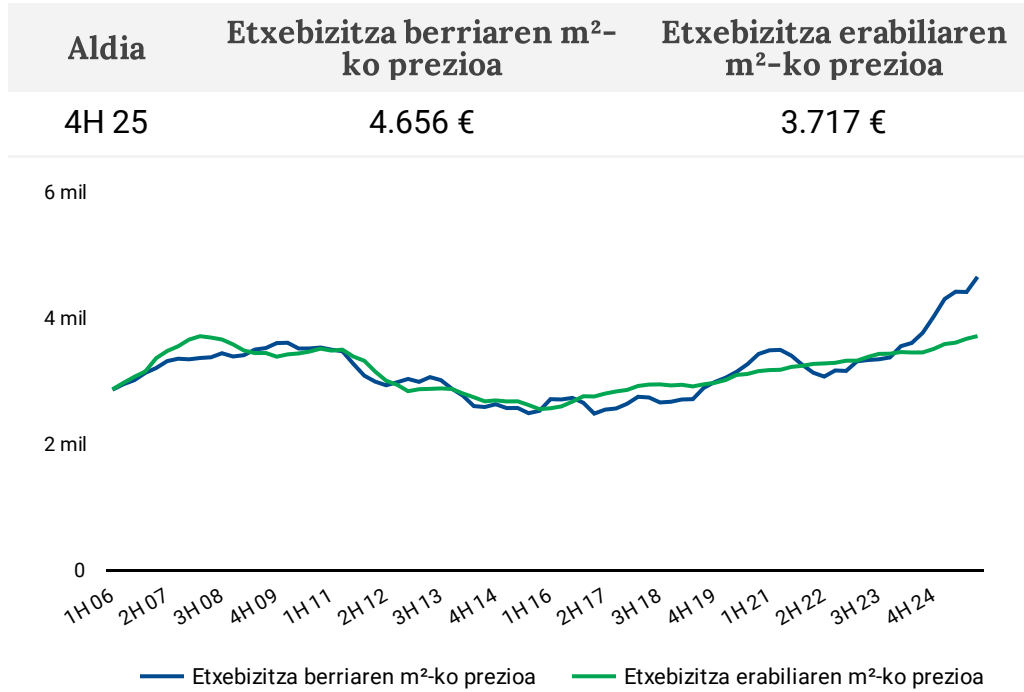
Erregistratutako etxebizitzaren m²-ko prezioaren bilakaera eta aldakuntza-tasa

Gipuzkoa. Urtetik urterakoa
Erregistratzaileen Elkargoa



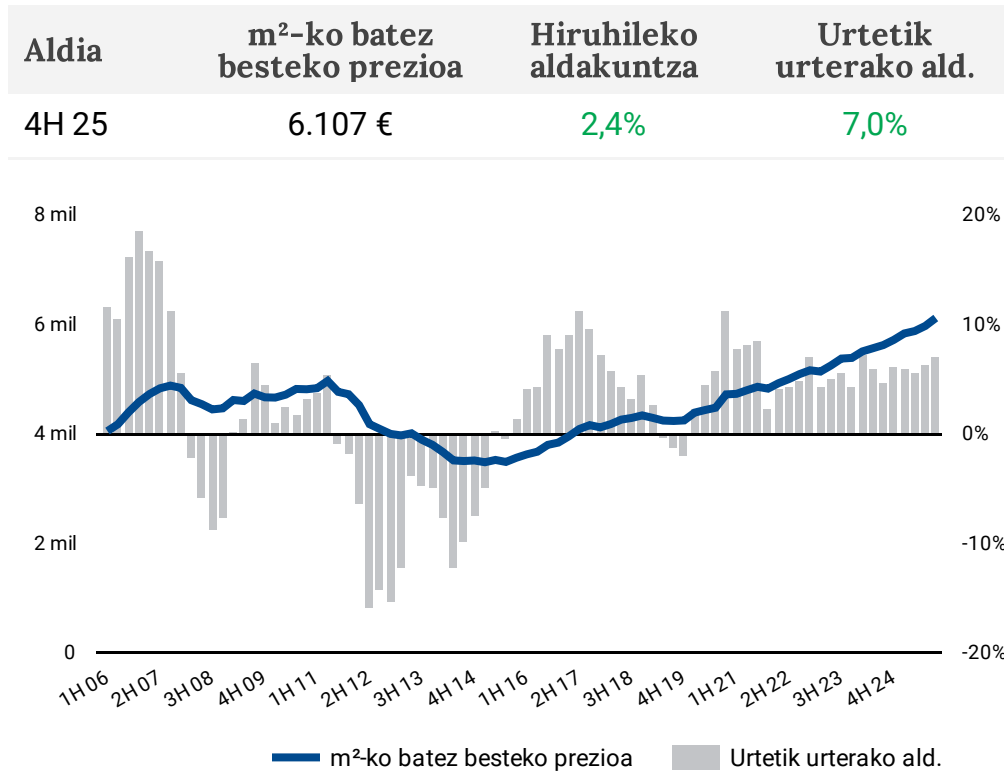
Etxebizitzaren m²-ko batez besteko prezioaren bilakaera, tipologiaren arabera

Gipuzkoa. Urtetik urterakoa
Erregistratzaileen Elkargoa



Erregistratutako etxebizitzaren m²-ko prezioaren bilakaera eta aldakuntza-tasa

Donostia. Urtetik urterakoa
Erregistratzaileen Elkargoa



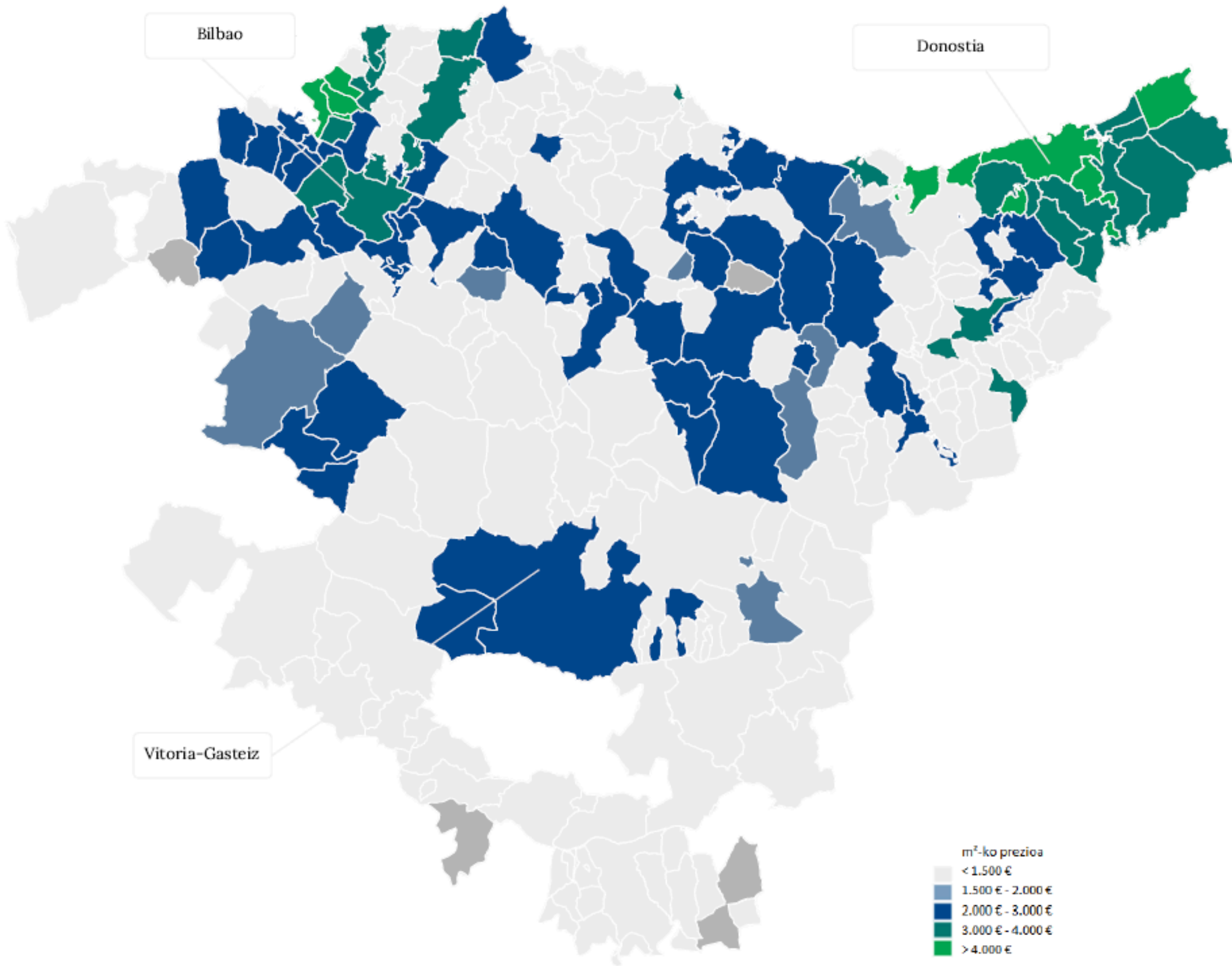
Udalerriak

Metro koadroko prezioaren urtetik urterako udal-emaizak dagokion mapan aztertuta, argi eta garbi ikusten dira lurraldeen arteko aldeak: EAEko zenbait udalerritan, batez beste, 4.000 €-tik gora balio du metro koadroak; beste udalerrri batzuetan, berriz, nabarmen txikiagoak dira prezioak batez beste.

Batez besteko preziorik handienak Donostiakoak dira. Bere inguruko udalerriekin eta Bilboren ingurukoekin batera, EAEko batez besteko preziorik handienak dituzte.

Nolabaiteko «kostaldearen eragina» eta «udalerrriaren eta bere inguruaren tamainaren eragina» ikusten dira etxebizitzaren prezioaren portaeran.

m²-ko batez besteko prezioa
EAEko udalerrri nagusiak. Urtetik urterakoa
Erregistratzaileen Elkargoa



* Ez dira kontuan hartu 30etik beherako salerosketak dituzten udalerrriak.

Eskuineko grafikoan, begiratu batean, bizitegi-higiezin jarduerari dagokionez adierazgarrienak diren EAEko udalerriak agertzen dira, metro koadroko prezioaren eta urtetik urterako aldakuntzaren arabera, eta azken urtean prezioei dagokionez izandako egoera eta portaera erakusten dituzte.

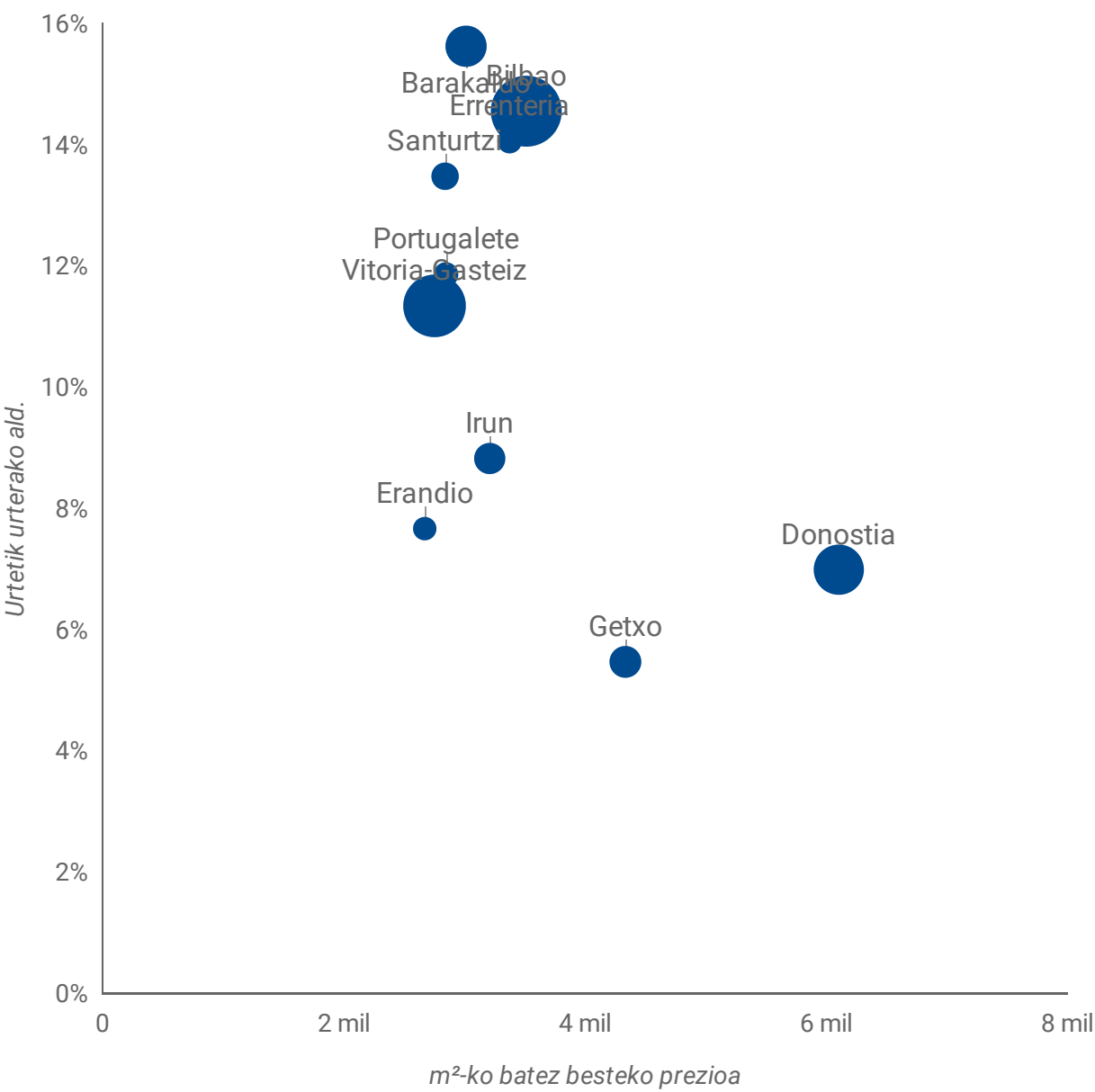
Hiruhilekoko metro koadroko prezioei dagokionez, aldeak handiak dira. Urtetik urterako aldakuntza-tasen arabera portaerari dagokionez, aldeak daude ere, eta tasa positiboak nabarmen nagusitzen dira.

Grafikoak, alde batetik, 2025eko laugarren hiruhilekoko m²-ko batez besteko prezioa (x ardatza) erakusten du, eta, bestetik, m²-ko batez besteko prezioaren urtetik urterako aldakuntza (y ardatza). Bolaren tamainak etxebizitza-salerosketen kopurua adierazten du.

Orrialdearen behealdeko grafikoan, udalerrietako urtetik urterako batez besteko prezioak erakusten dira, batez besteko preziorik handienaren arabera ordenatuta, bai eta urtetik urterako aldakuntza-tasak ere. Egiaztatu da azken urtean prezioek gora egin dutela nabarmen.

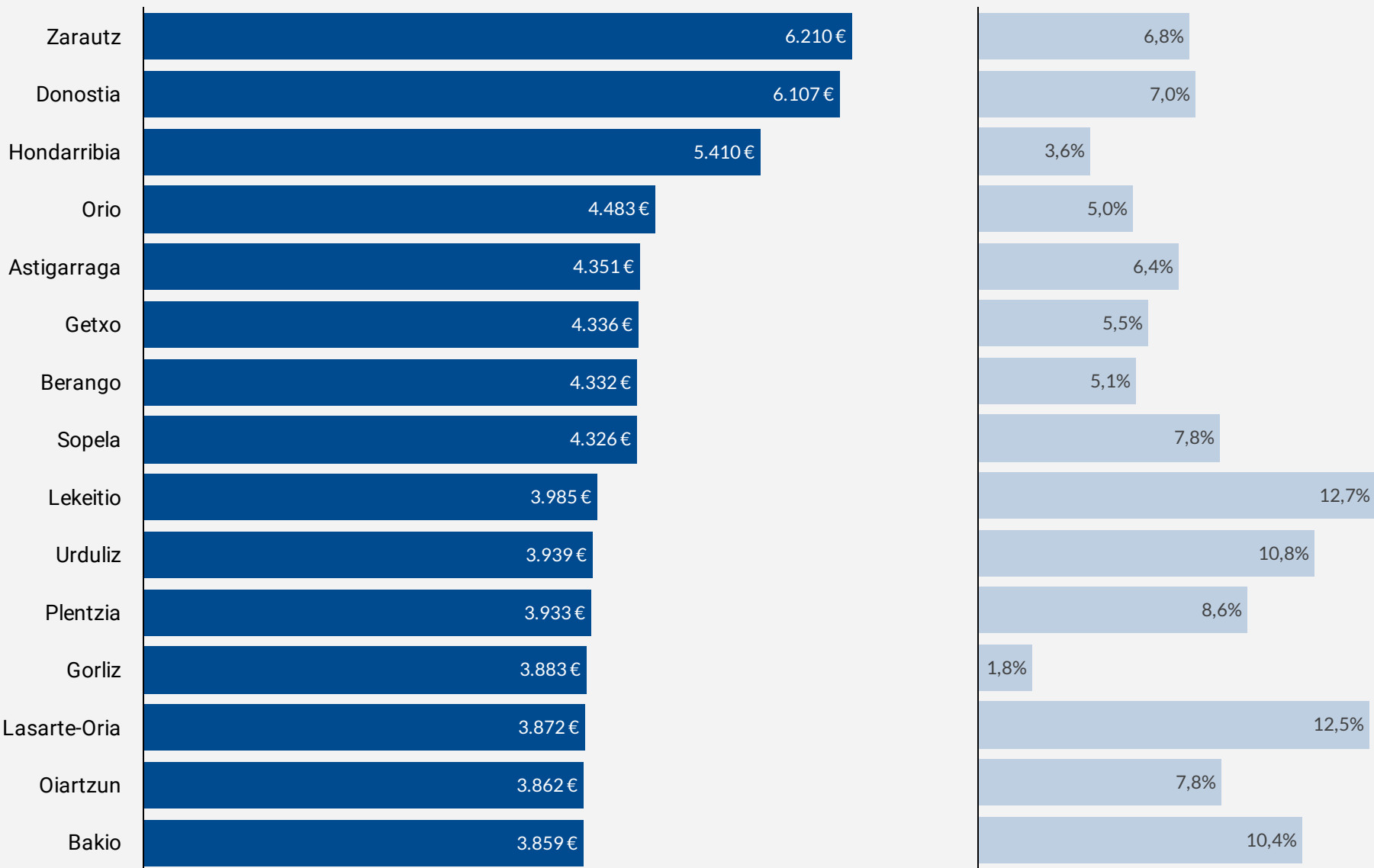
Adierazle nagusien mapa estrategikoa:
m²-ko batez besteko prezioa, m²-ko prezioaren urtetik urterako aldakuntza eta salerosketa kopurua

EAEko udalerri nagusiak. Urtetik urterakoa
Erregistratzaileen Elkargoa



Etxebizitzaren m²-ko batez besteko prezioa eta urtetik urterako aldakuntza

EAEko udalerri nagusiak. Urtetik urterakoa
Erregistratzaileen Elkargoa

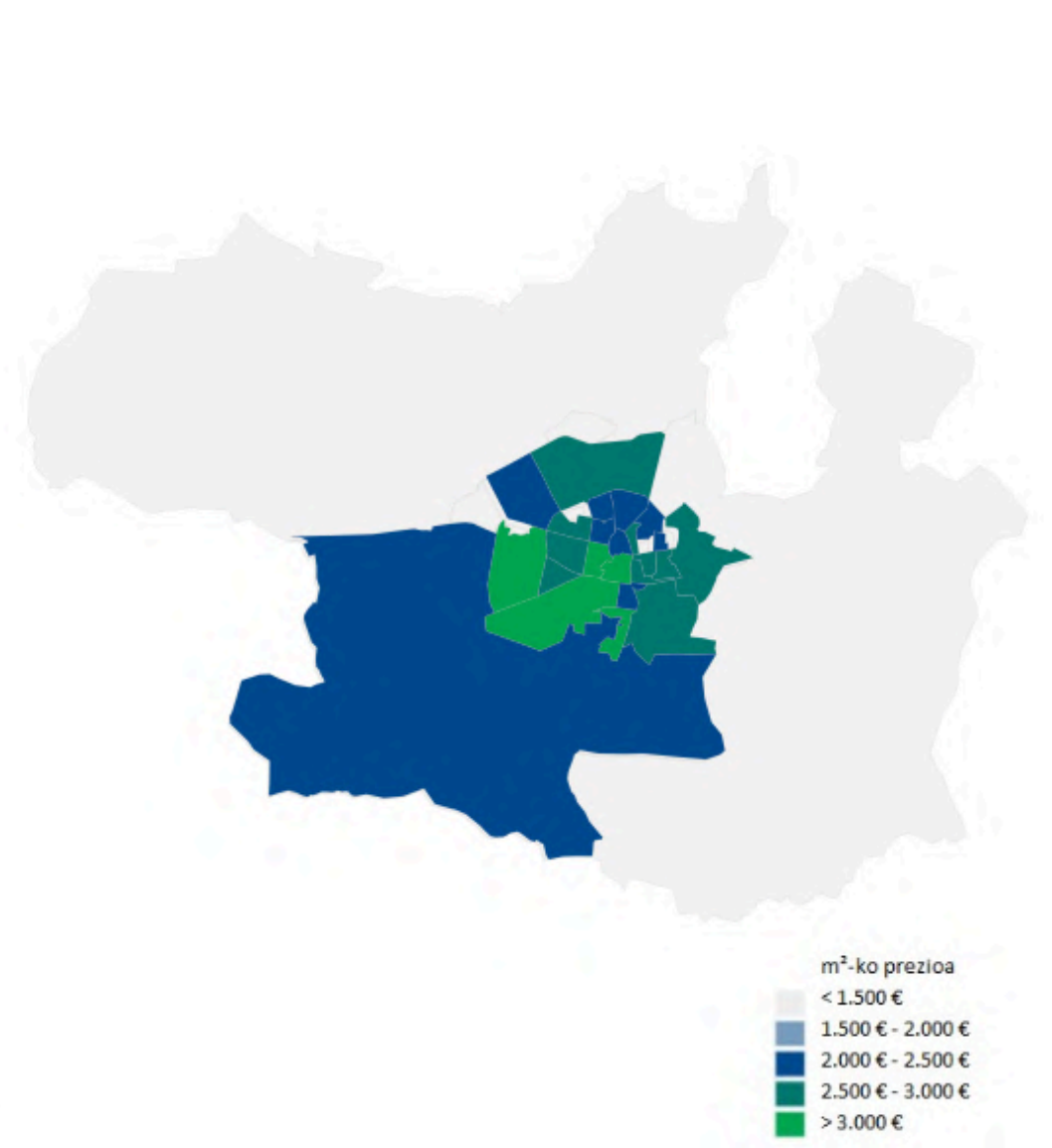
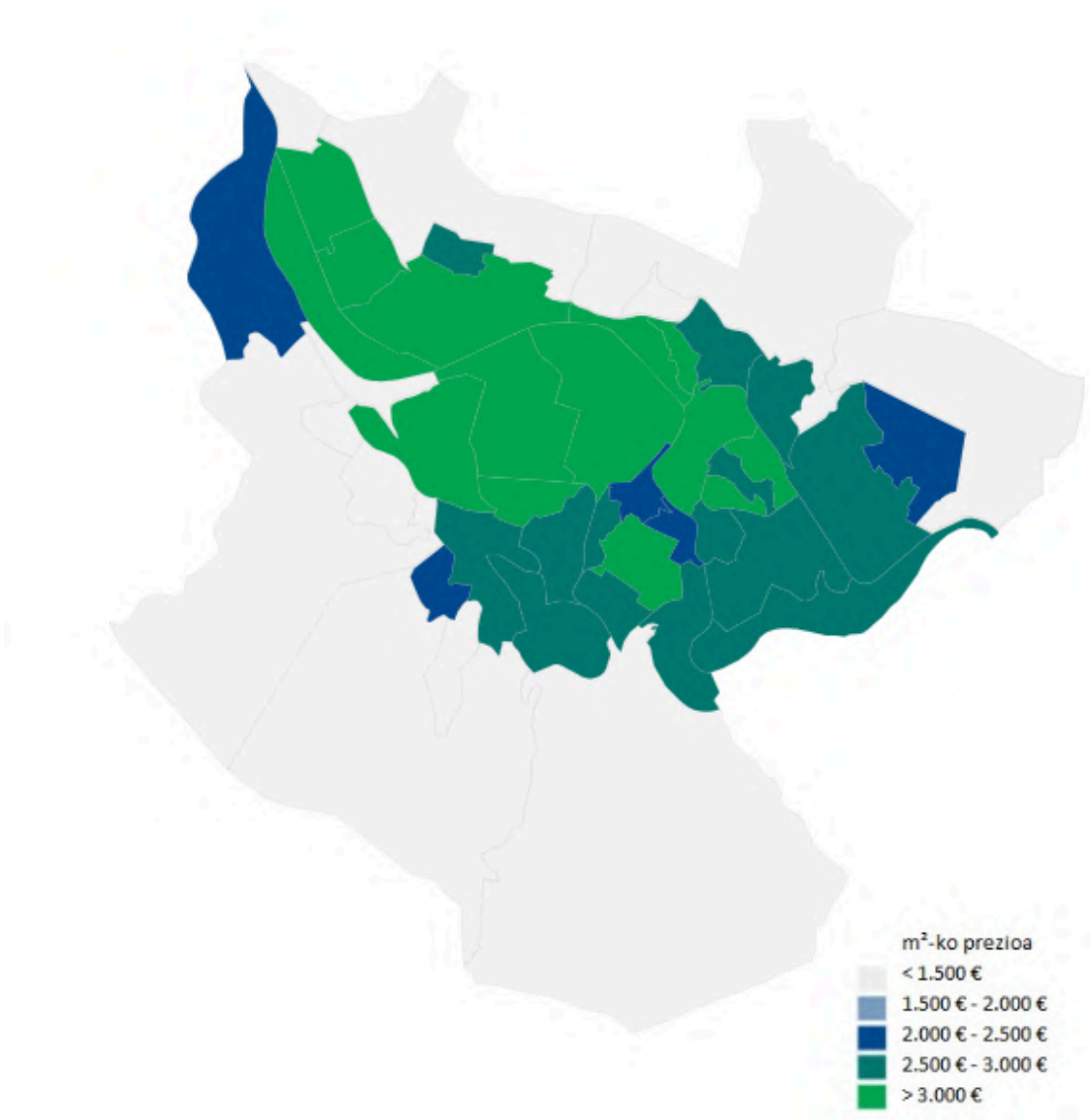


* Ez dira kontuan hartu 30etik beherako salerosketak dituzten udalerriak.

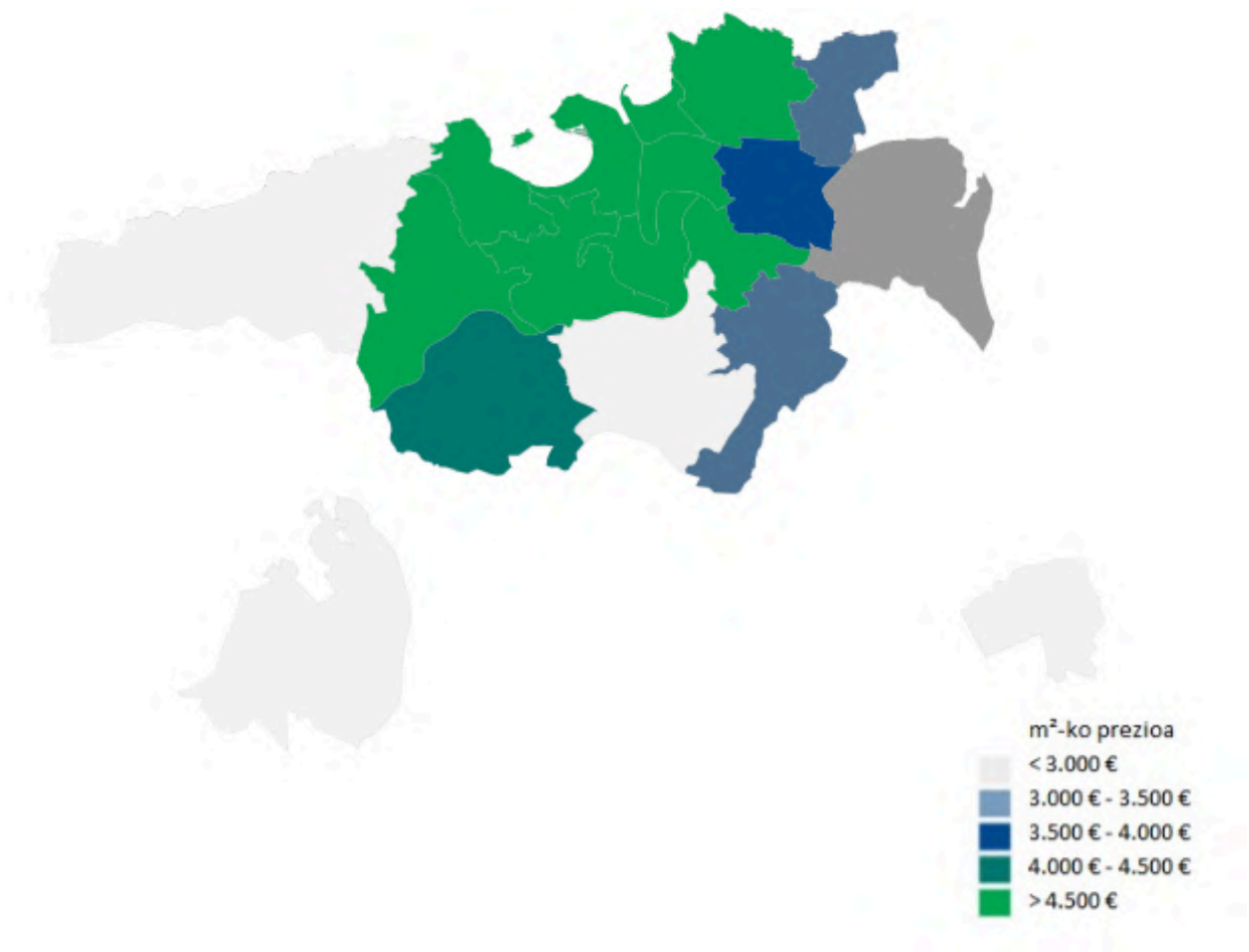
Hiriburuak. Auzoak

Etxebizitzaren m²-ko batez besteko prezioa
Bilboko auzoak. Urtetik urterakoa
Erregistratzaileen Elkargoa

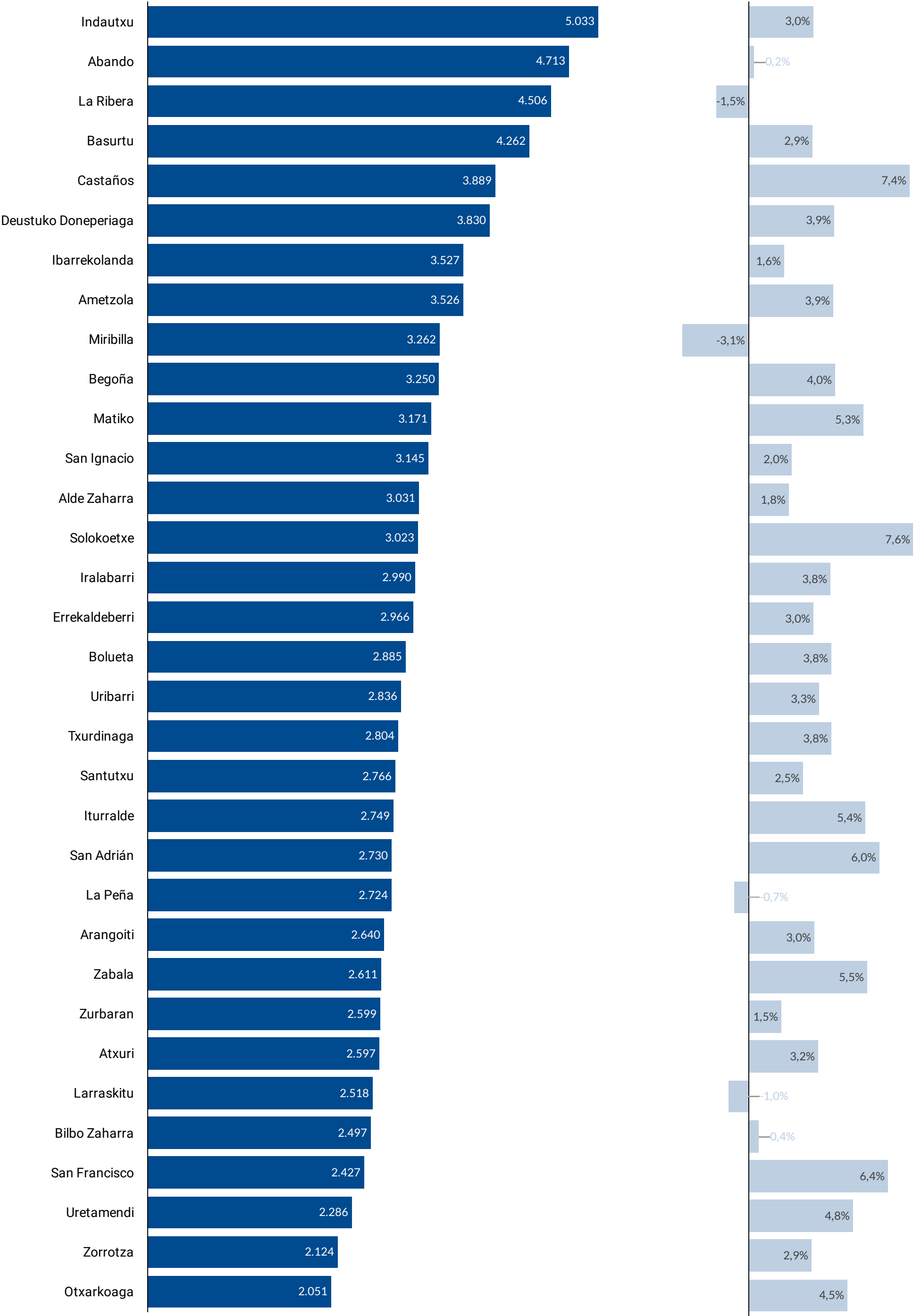
Etxebizitzaren m²-ko batez besteko prezioa
Vitoria-Gasteizko auzoak. Urtetik urterakoa
Erregistratzaileen Elkargoa



Etxebizitzaren m²-ko batez besteko prezioa
Donostiako auzoak. Urtetik urterakoa
Erregistratzaileen Elkargoa



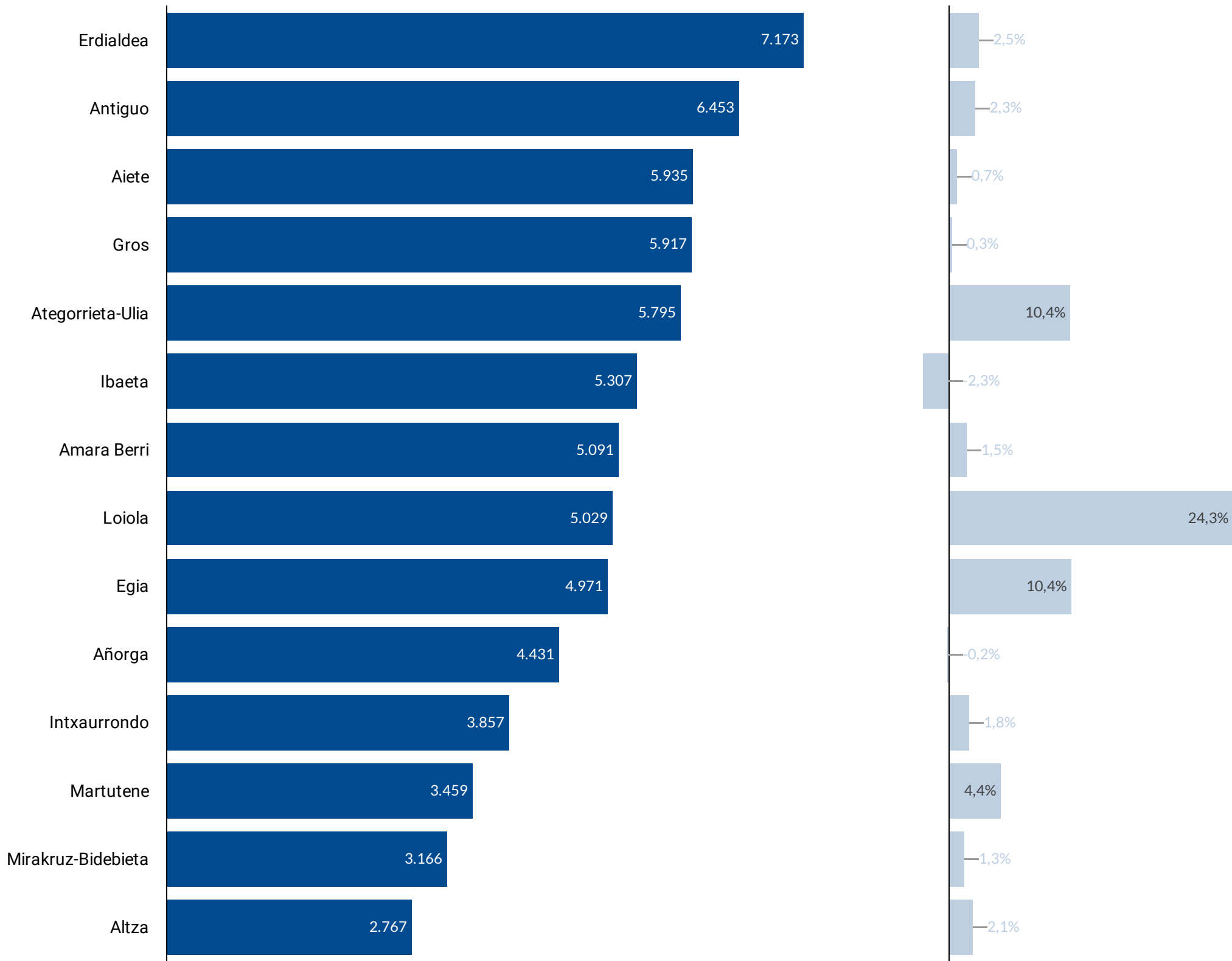
Etxebizitzaren m²-ko batez besteko prezioa eta urtetik urterako aldakuntza
Bilboko auzo nagusiak. Urtetik urterakoa
Erregistratzaileen Elkargoa



* Ez dira kontuan hartu 30etik beherako salerosketak dituzten auzoak

Etxebizitzaren m²-ko batez besteko prezioa eta urtetik urterako aldakuntza

Donostiako auzo nagusiak. Urtetik urterakoa
Erregistratzaileen Elkargoa

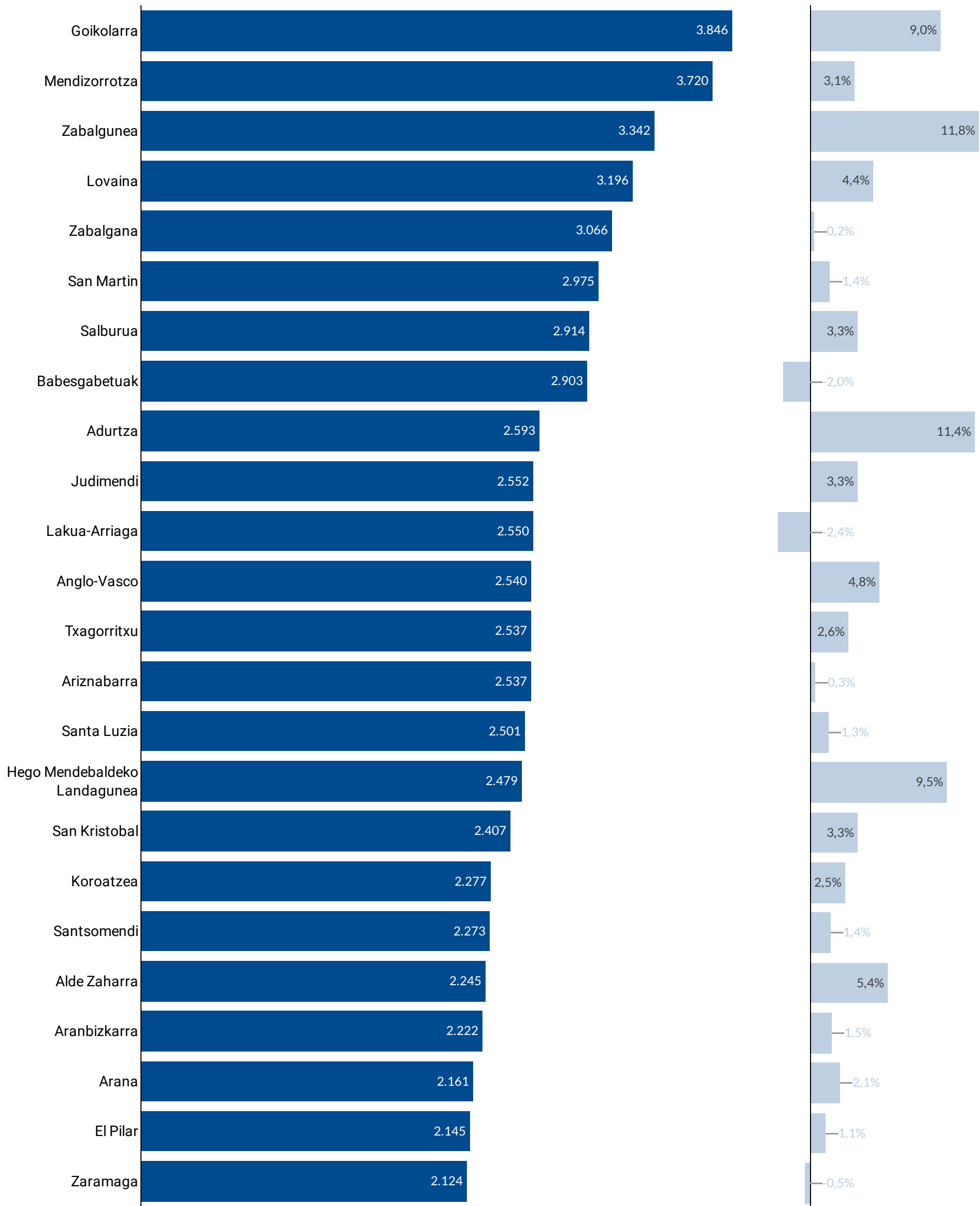


* Ez dira kontuan hartu 30etik beherako salerosketak dituzten auzoak

Etxebizitzaren m²-ko batez besteko prezioa eta urtetik urterako aldakuntza

Vitoria-Gasteizko auzo nagusiak. Urtetik urterakoa

Erregistratzaileen Elkargoa



* Ez dira kontuan hartu 30etik beherako salerosketak dituzten auzoak

4

Etxebizitza Guztizko prezioa

EAEko etxebizitzaren batez besteko prezioak gora egin du hiruhilekoan (% 2,1), eta azken hiruhilekoetako goranzko joera finkatu da (3H - 2025, % 2,2; 2H - 2025, % 2,3 eta 1H - 2025, % 1,1).

Urteko laugarren hiruhilekoko batez besteko zenbatekoa 276.277 €-koa izan da, aurreko urtean baino % 7,9 handiagoa (3H - 2025, % 8,1). Hiruhilekoko hazkundeen indarrak urtetik urterako hazkundera finkatzea ekarri du.

Lurralde historikoetan hiruhilekoko igoerak izan dira. Gipuzkoan, % 1,3 handitu da (3H - 2025, % 1); Bizkaian % 3,1 (3H - 2025, % 3,3); eta, Araban, % 2 (3H - 2025, % 2,1).

Lurralde historikoen arabera, batez besteko zenbatekoetan Gipuzkoa izan da buru (308.197 €), gero Bizkaia, tarte batera (265.733 €), eta, azkenik, Araba (240.189 €).

Kasu honetan, lurralde historikoen batez besteko zenbatekoen arteko aldeak murriztu egin dira, Gipuzkoan ez direlako hainbeste handitu.

Hiriburuetan dago ibilbiderik handiena batez besteko zenbatekoen artean, lurralde historikoetan erregistratutako zenbatekoak baino zenbateko handiagoak baitituzte. Donostiak jarraitzen du batez besteko zenbateko handiena izaten (515.731 €), Bizkaiaren (298.224 €) eta Arabaren (258.605 €) zenbatekoetatik urrun.

Lurralde-banaketa udalerrietara zabaltzeak erakusten du honako sei udalerri hauek 400.000 €-tik gorako batez besteko zenbatekoak dituztela oraindik ere: Donostia, Zarautz (490.698 €), Sopela (443.764 €), Hondarribia (442.904 €), Getxo (428.202 €) eta Berango (400.738 €).

Goian dauden udalerri horien ondoren, etxebizitzaren batez besteko prezioa 350.000 €-tik gorakoa den beste hiru udalerri daude.

Honako hauek dira etxebizitzagatiko zenbateko handiagoak edo txikiagoak mugatzeko faktore garrantzitsu batzuk: etxebizitza-prezio handienak dituzten udalerrietatik gertu egotea eta kostaldetik hurbil egotea, non batez besteko azalera handienak dituzten etxebizitzaren hirigintza-garapenak dauden.

Euskal Autonomia Erkidegoa

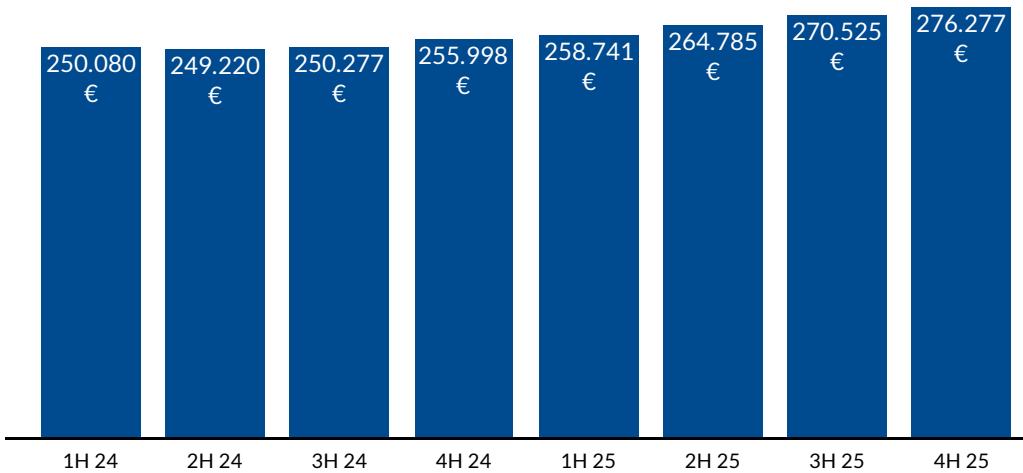
Etxebizitzako batez besteko prezioa % 2,1 handitu da hiruhilekoan (3H - 2025, % 2,2), eta 276.277 €-an kokatzen da.

Emaitza horrekin, 2008ko hirugarren hiruhilekoaz geroztik izan den baliorik handiena lortu da; urtetik urterako tasa % 7,9koa da (3H - 2025, % 8,1).

Gipuzkoak du batez besteko zenbatekorik handiena (308.197 €); ondoren, Bizkaiak (265.733 €) eta, gero, Arabak (240.189 €). Hiru lurraldeetan izan dira hiruhilekotik hiruhilekorako eta urtetik urterako hazkundeak.

Etxebizitzaren batez besteko prezioaren bilakaera

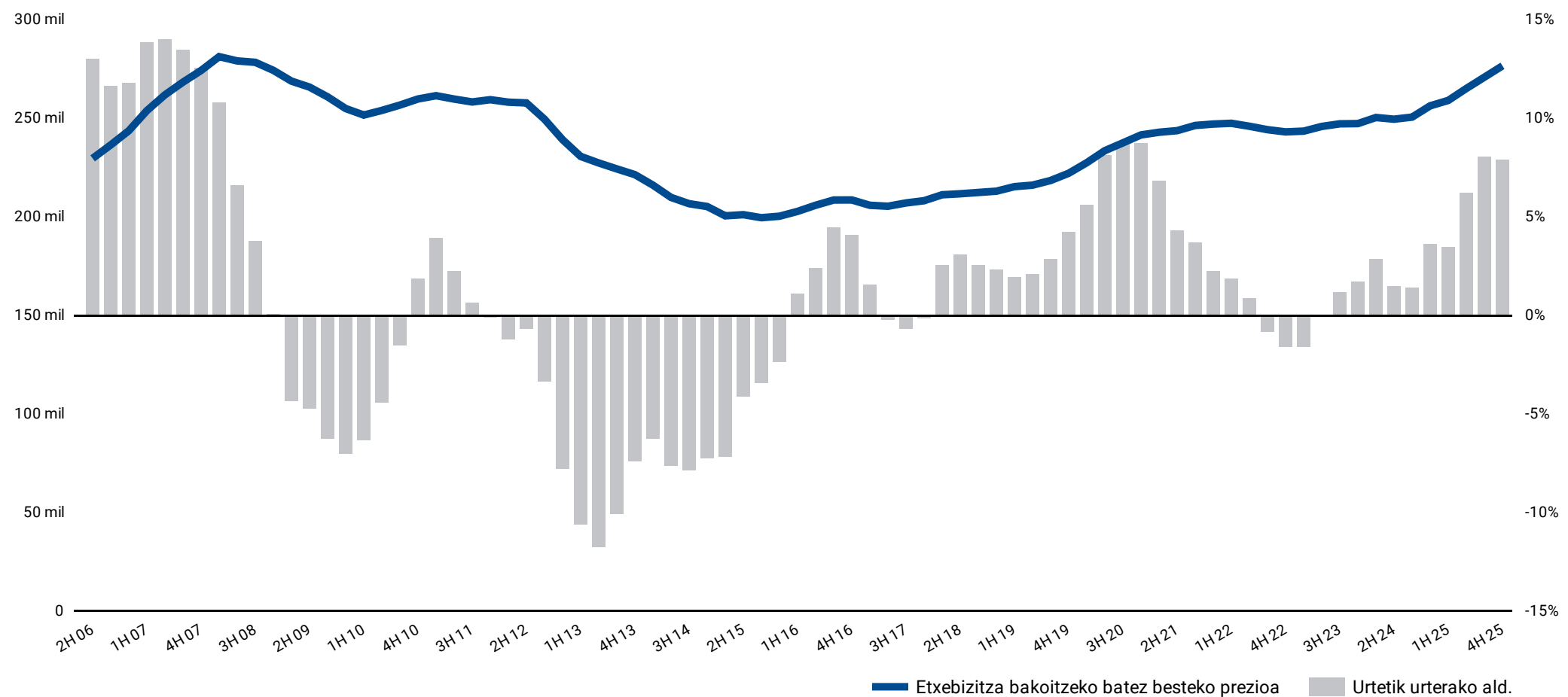
EAE. Urtetik urterakoa
Erregistratzaileen Elkargoas



Etxebizitzaren batez besteko prezioaren bilakaera

EAE. Urtetik urterakoa.
Erregistratzaileen Elkargoas

Aldia	Etxebizitza bakoitzeko batez besteko prezioa	Hiruhileko aldakuntza	Urtetik urterako ald.
4H 25	276.277 €	2,1%	7,9%
3H 25	270.525 €	2,2%	8,1%
2H 25	264.785 €	2,3%	6,2%
1H 25	258.741 €	1,1%	3,5%





↑

Etxebizitzaren batez besteko prezioa

EAE.
Etxebizitzaren prezioa . Urtetik urterakoa
Erregistratzaileen Elkargoas

276.277 €

7,9%

Azken urtetik honako aldakuntza

13,8%

Azken 3 urteetako aldakuntza

14,5%

Azken 5 urteetako aldakuntza

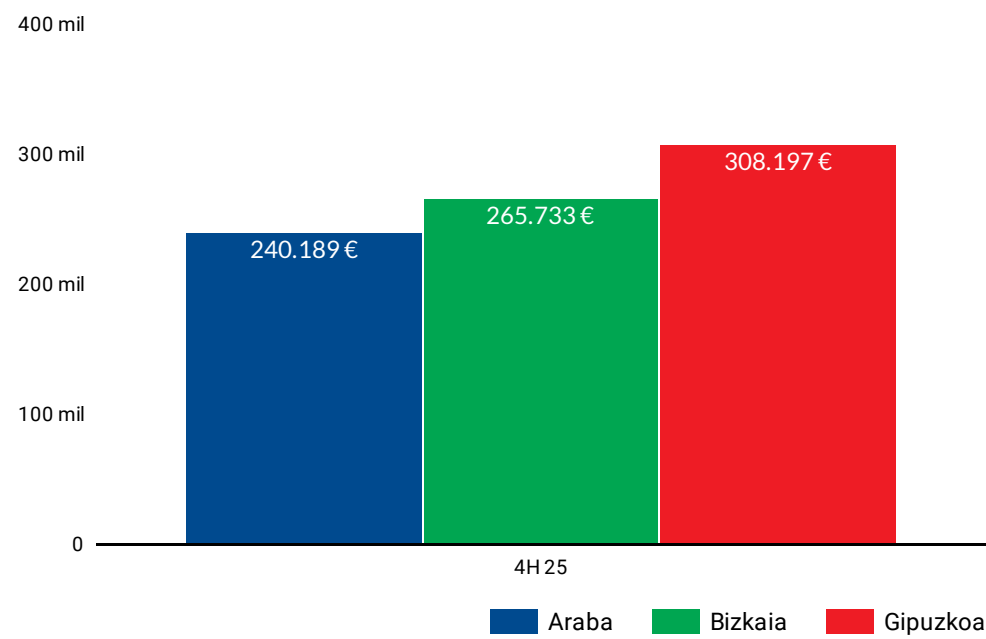
Eskualdea	4H 2025	Urtetik urterako ald.
Euskadi	276.277 €	7,9%
Araba	240.189 €	7,0%
Bizkaia	265.733 €	10,0%
Gipuzkoa	308.197 €	5,8%

Lurralde historikoak

Lurralde historikoek urtetik urterako igoerak erregistratu dituzte kasu guztietan: Araban, % 7; Bizkaian, % 10; eta Gipuzkoan, % 5,8.

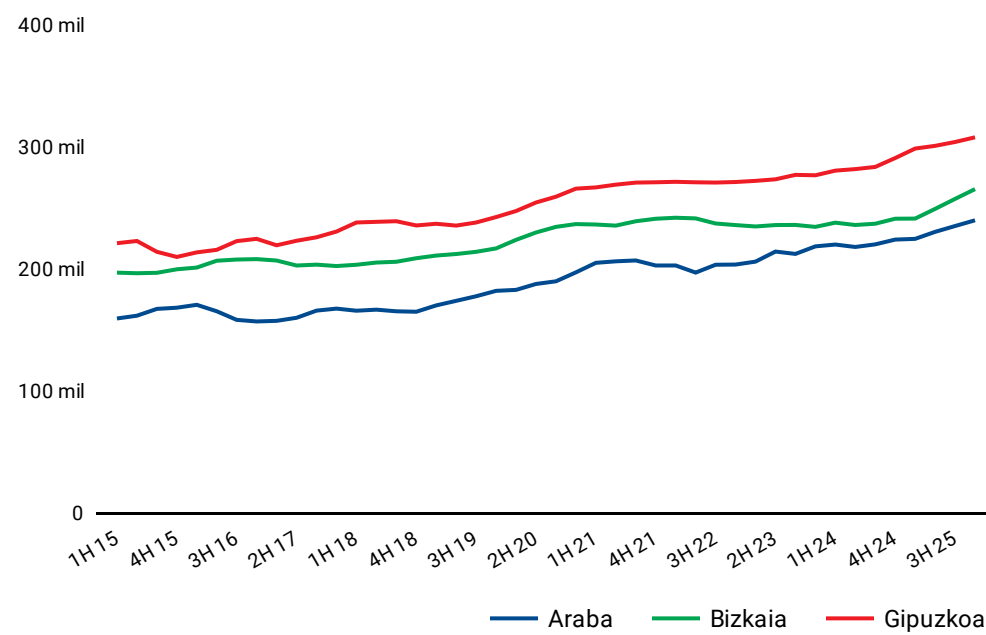
Eraitza absolutuek ohiko aldearekin jarraitzen dute, metro karratuko prezioaren portaerarekin bat.

Etxebizitzaren batez besteko prezioa
Lurralde historikoak. Urtetik urterakoa
Erregistratzaileen Elkargoa



Etxebizitzaren batez besteko prezioaren bilakaera
Lurralde historikoak. Urtetik urterakoa
Erregistratzaileen Elkargoa

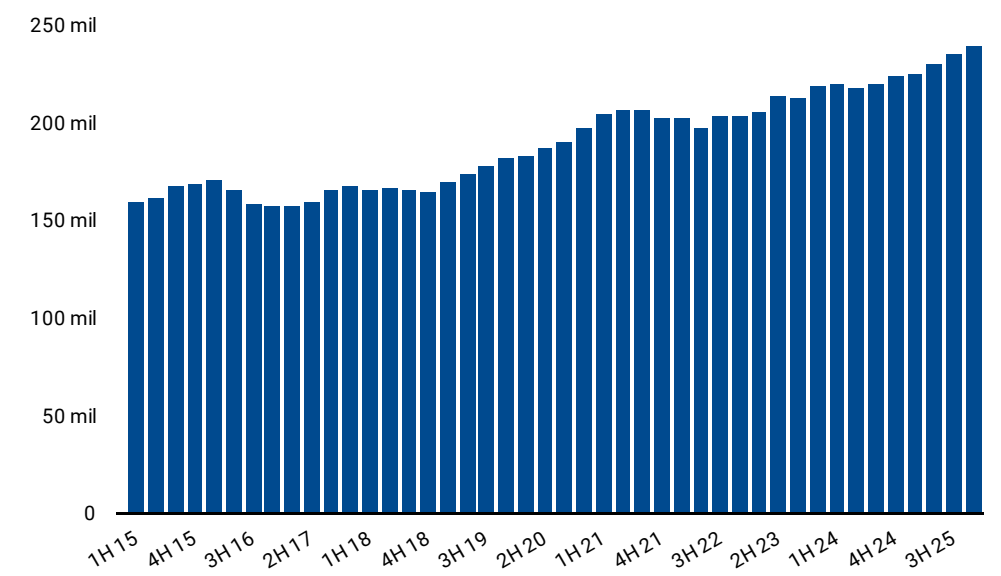
T.T.H.H ^	Aldia	Etxebizitzaren batez besteko prezioa	Hiruhileko aldakuntza	Urtetik urterako ald.
Araba	4H 25	240.189 €	2,0%	7,0%
Bizkaia	4H 25	265.733 €	3,1%	10,0%
Gipuzkoa	4H 25	308.197 €	1,3%	5,8%



Araba

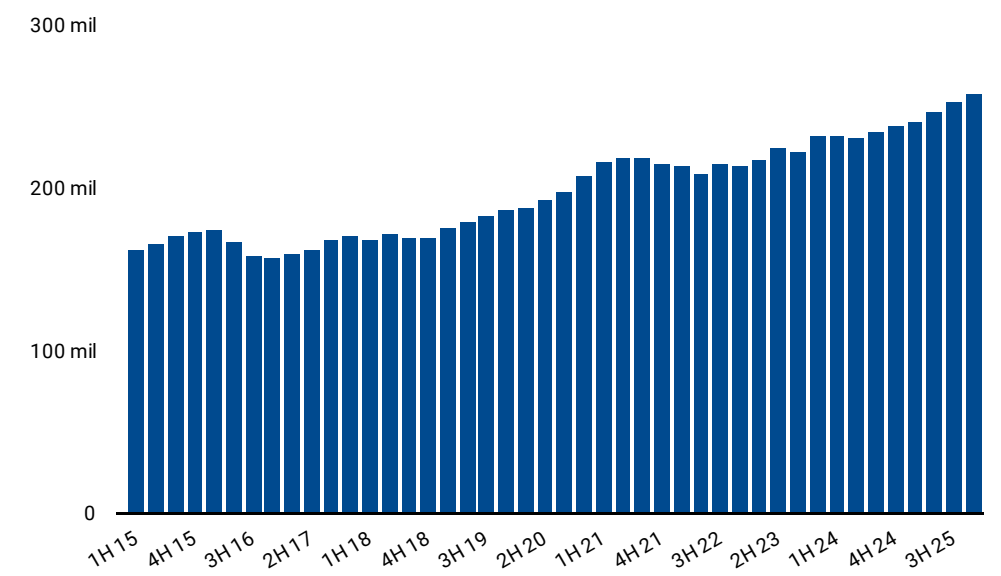
Etxebizitzaren batez besteko prezioaren bilakaera
Araba. Urtetik urterakoa
Erregistratzaileen Elkargoa

Aldia	Etxebizitzaren batez besteko prezioa	Urtetik urterako ald.
4H 25	240.189 €	7,0%



Etxebizitzaren batez besteko prezioaren bilakaera
Vitoria-Gasteiz. Urtetik urterakoa
Erregistratzaileen Elkargoa

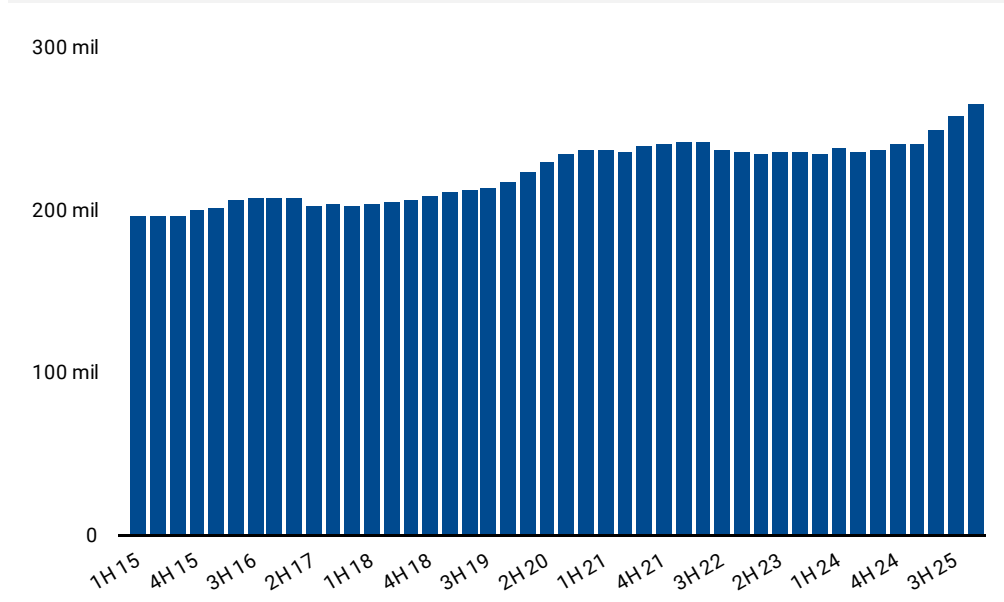
Aldia	Etxebizitzaren batez besteko prezioa	Urtetik urterako ald.
4H 25	258.605 €	8,7%



Bizkaia

Etxebizitzaren batez besteko prezioaren bilakaera
Bizkaia. Urtetik urterakoa
Erregistratzaileen Elkargoa

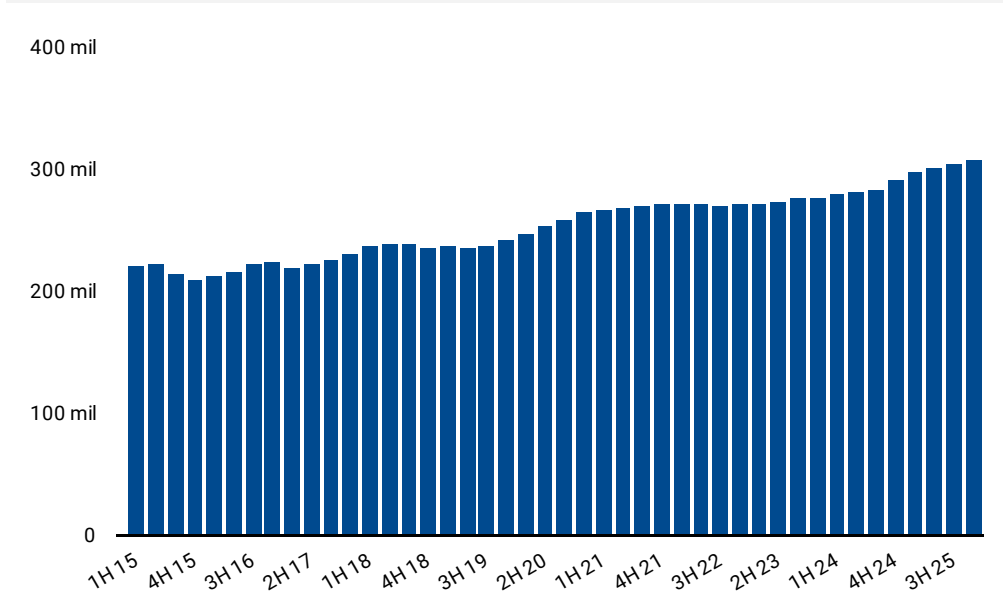
Aldia	Etxebizitzen batez besteko prezioa	Urtetik urterako ald.
4H 25	265.733 €	10,0%



Gipuzkoa

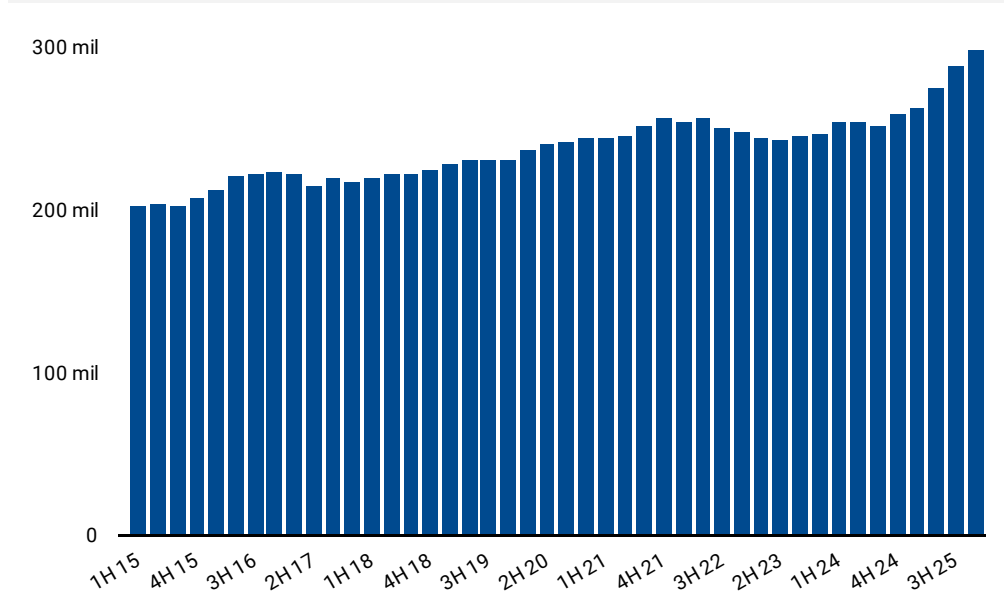
Etxebizitzaren batez besteko prezioaren bilakaera
Gipuzkoa. Urtetik urterakoa
Erregistratzaileen Elkargoa

Aldia	Etxebizitzen batez besteko prezioa	Urtetik urterako ald.
4H 25	308.197 €	5,8%



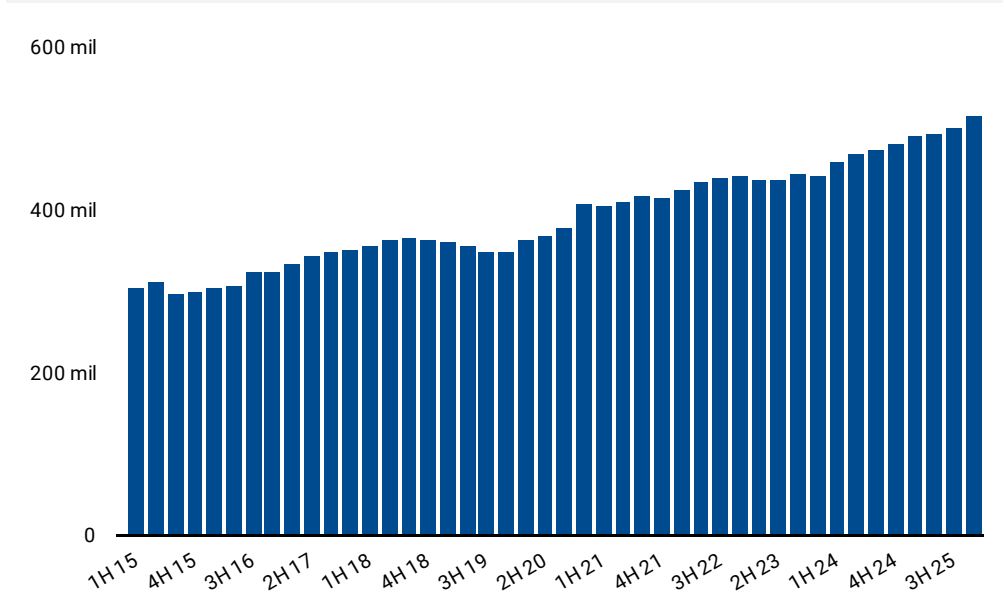
Etxebizitzaren batez besteko prezioaren bilakaera
Bilbao. Urtetik urterakoa
Erregistratzaileen Elkargoa

Aldia	Etxebizitzen batez besteko prezioa	Urtetik urterako ald.
4H 25	298.224 €	15,1%



Etxebizitzaren batez besteko prezioaren bilakaera
Donostia. Urtetik urterakoa
Erregistratzaileen Elkargoa

Aldia	Etxebizitzen batez besteko prezioa	Urtetik urterako ald.
4H 25	515.731 €	7,2%



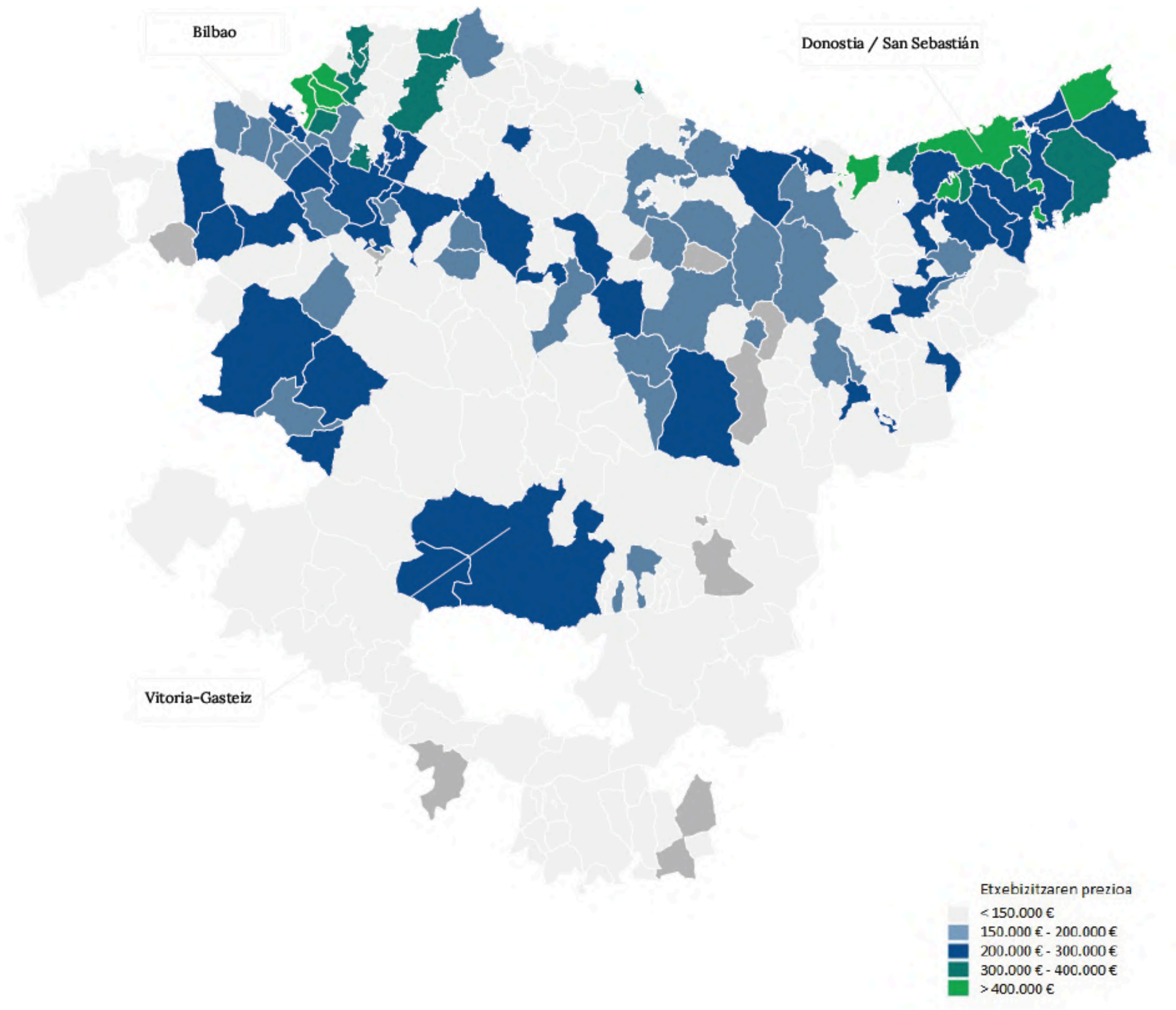
Udalerriak

Hurrengo mapak urtetik urterako etxebizitzaren batez besteko prezioaren emaitzen banakapena erakusten du, udalerriak, eta lurraldeen arteko aldeak egiaztatzeko aukera ematen du. Hala, 400.000 €-tik gorako eta 150.000 €-tik beherako batez besteko prezioak dituzten EAEko udalerriak agertzen dira.

Etxebizitzaren batez besteko prezioa
EAE. Urtetik urterakoa
Erregistratzaileen Elkargoa

Batez besteko prezio handienak Donostian eta inguruko udalerrietan daude, batez ere kostaldean daudenetan (Hondarribia, Zarautz...), baita Bilbotik gertu dauden udalerrietan ere.

Metro koadroko batez besteko prezioa eta udalerrri bakoitzaren batez besteko azalera erabakigarriak dira.



* Ez dira kontuan hartu 30etik beherako salerosketak dituzten udalerriak.

Etxebizitzaren batez besteko zenbatekoak eta prezioen azken urteko bilakaera eskuineko figuran islatzen dira.

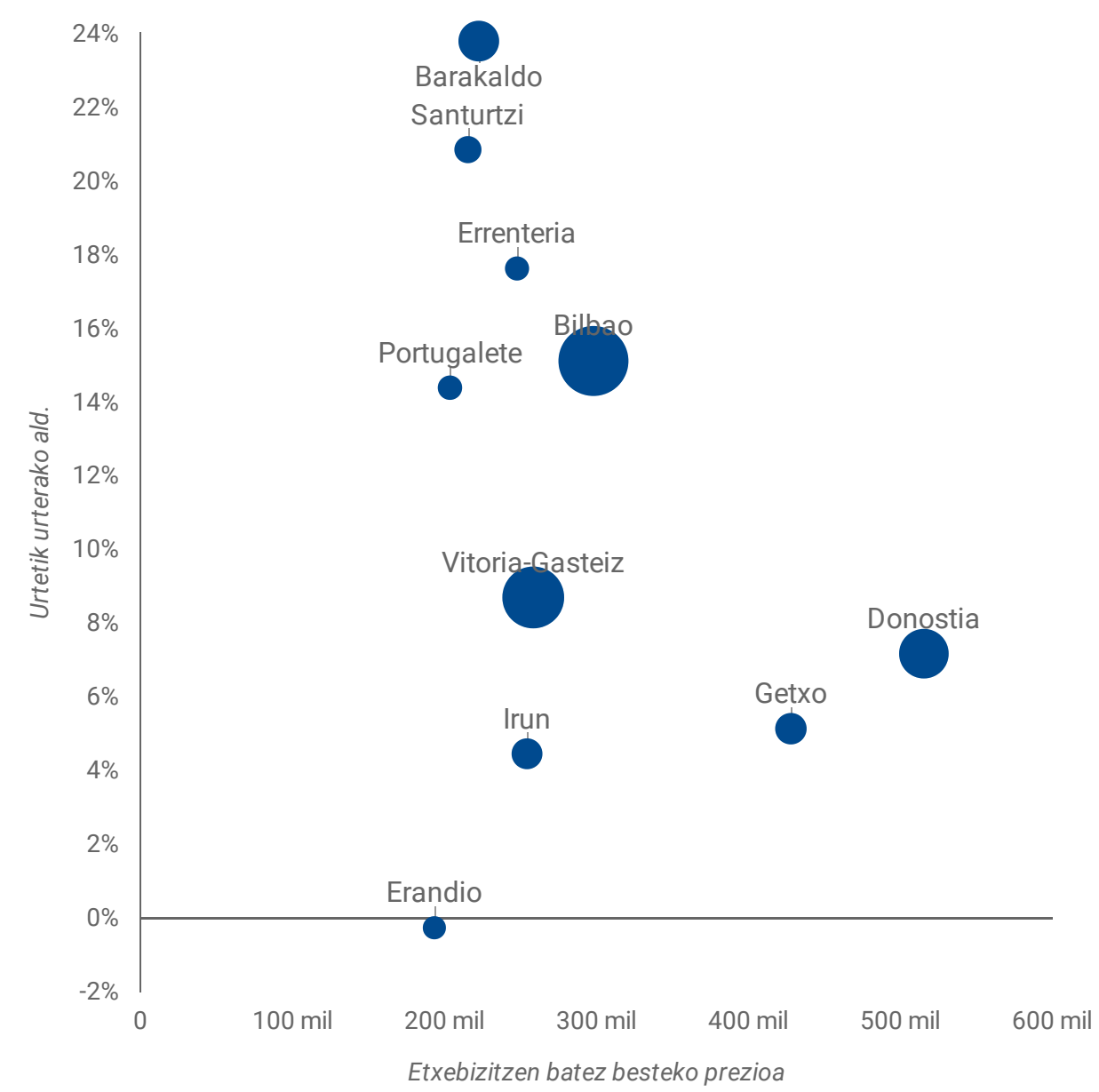
Azken urtean etxebizitza-saleresketa gehien izan dituzten udalerriak daude irudikatuta.

Eskuineko grafikoak, alde batetik, 2025eko laugarren hiruhilekoko etxebizitzaren batez besteko prezioa erakusten du (x ardatza), eta, bestetik, etxebizitzaren batez besteko prezioaren urtetik urterako aldakuntza (y ardatza). Bolaren tamainak etxebizitza-salerosketen kopurua adierazten du.

Orrialdearen behealdeko grafikoan, udalerrietako urtetik urterako batez besteko prezioak erakustez gain (handienetik txikienera ordenatuta), urtetik urterako aldakuntza-tasak ere agertzen dira, eta azken urtean prezioek hazkundea izan dutela nabarmentzen da.

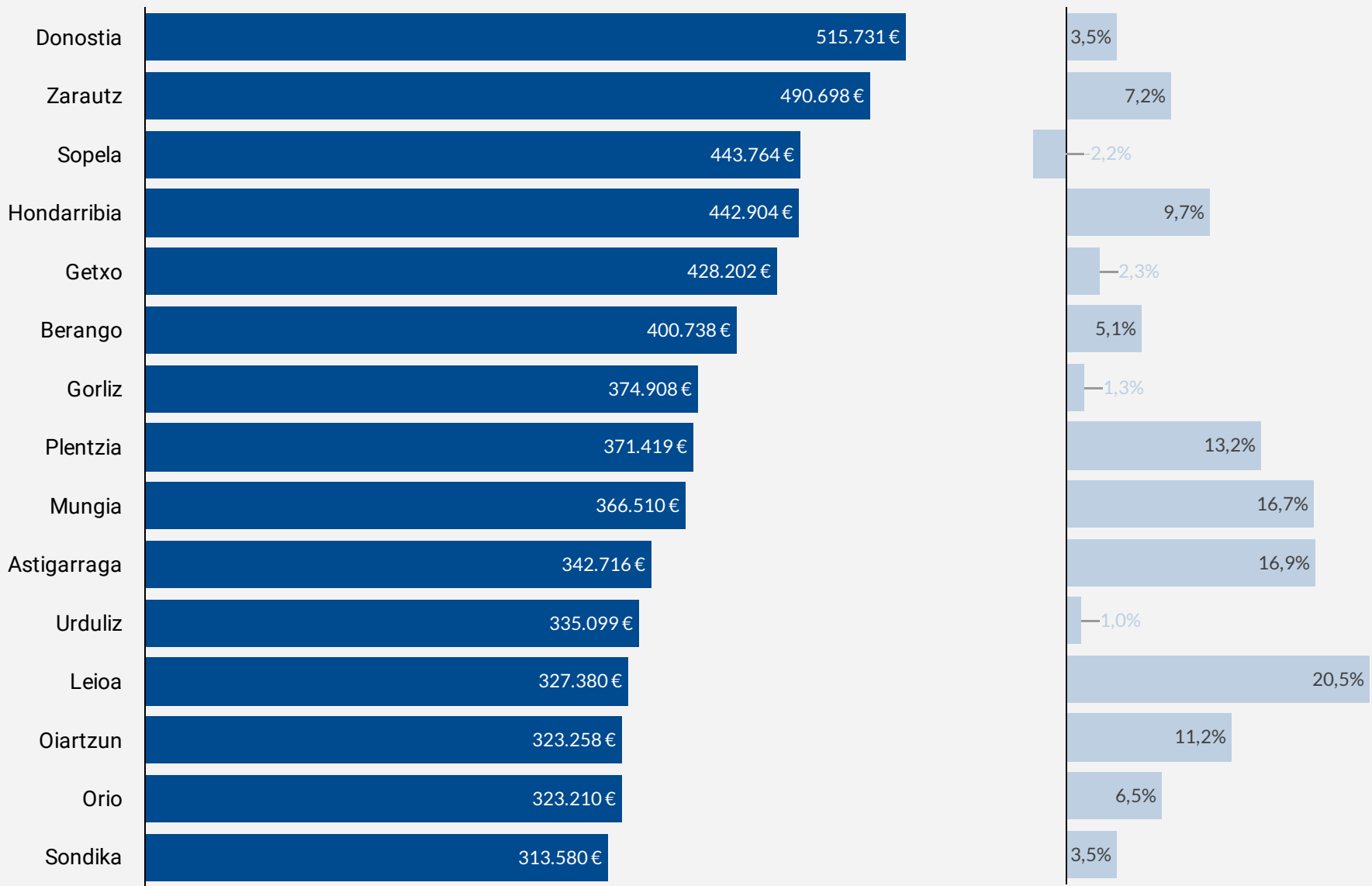
Etxebizitzaren batez besteko prezioak 400.000 €-tik gorakoak dira sei udalerritan, eta batez besteko zenbatekoak 350.000 €-tik gorakoak, berriz, beste hirutan.

Adierazle nagusien mapa estrategikoa:
Etxebizitzaren batez besteko prezioa, batez besteko prezioaren urtetik urterako aldakuntza eta salerosketa kopurua
EAEko udalerri nagusiak. Urtetik urterakoa
Erregistratzaileen Elkargoa



Etxebizitzaren batez besteko prezioa eta urtetik urterako aldakuntza

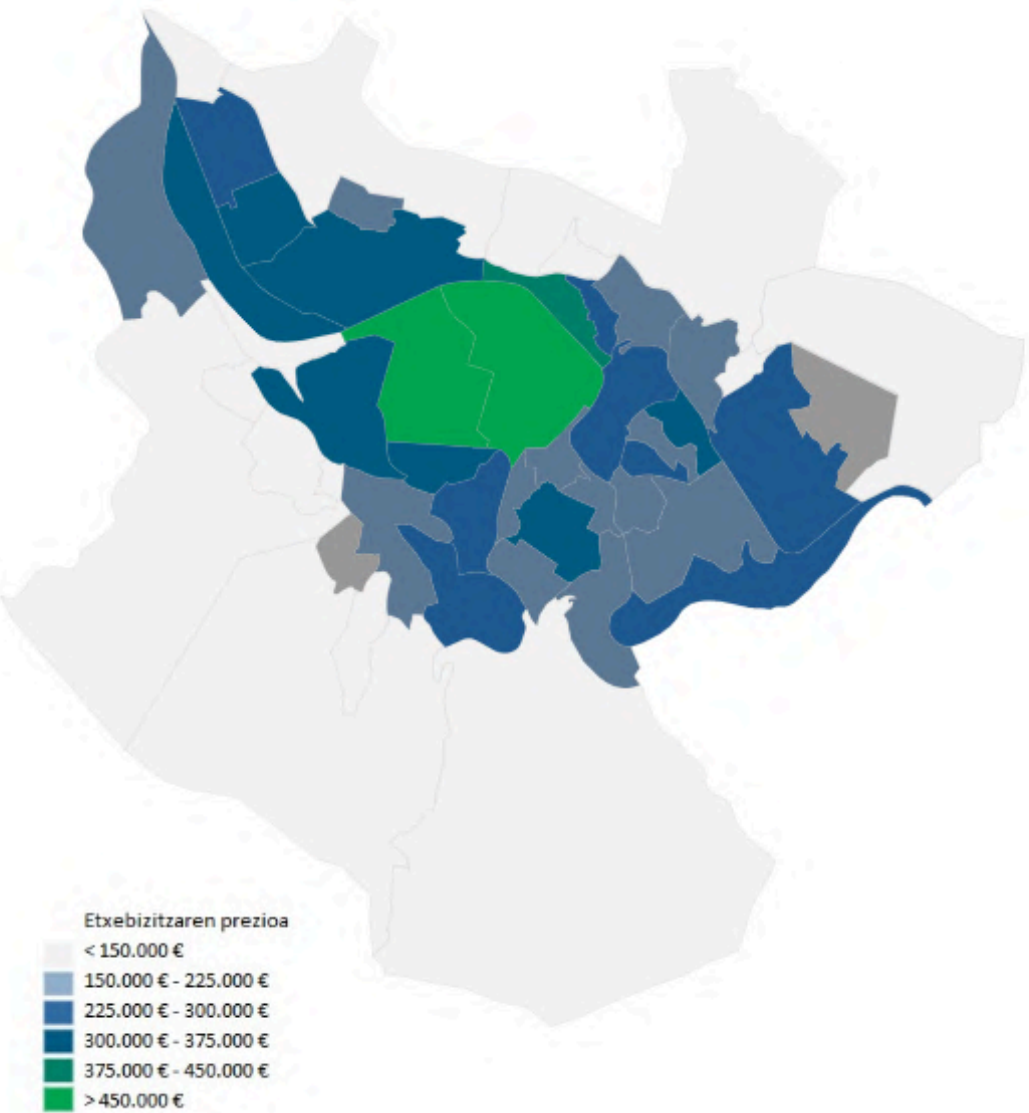
EAEko udalerri nagusiak. Urtetik urterakoa
Erregistratzaileen Elkargoa



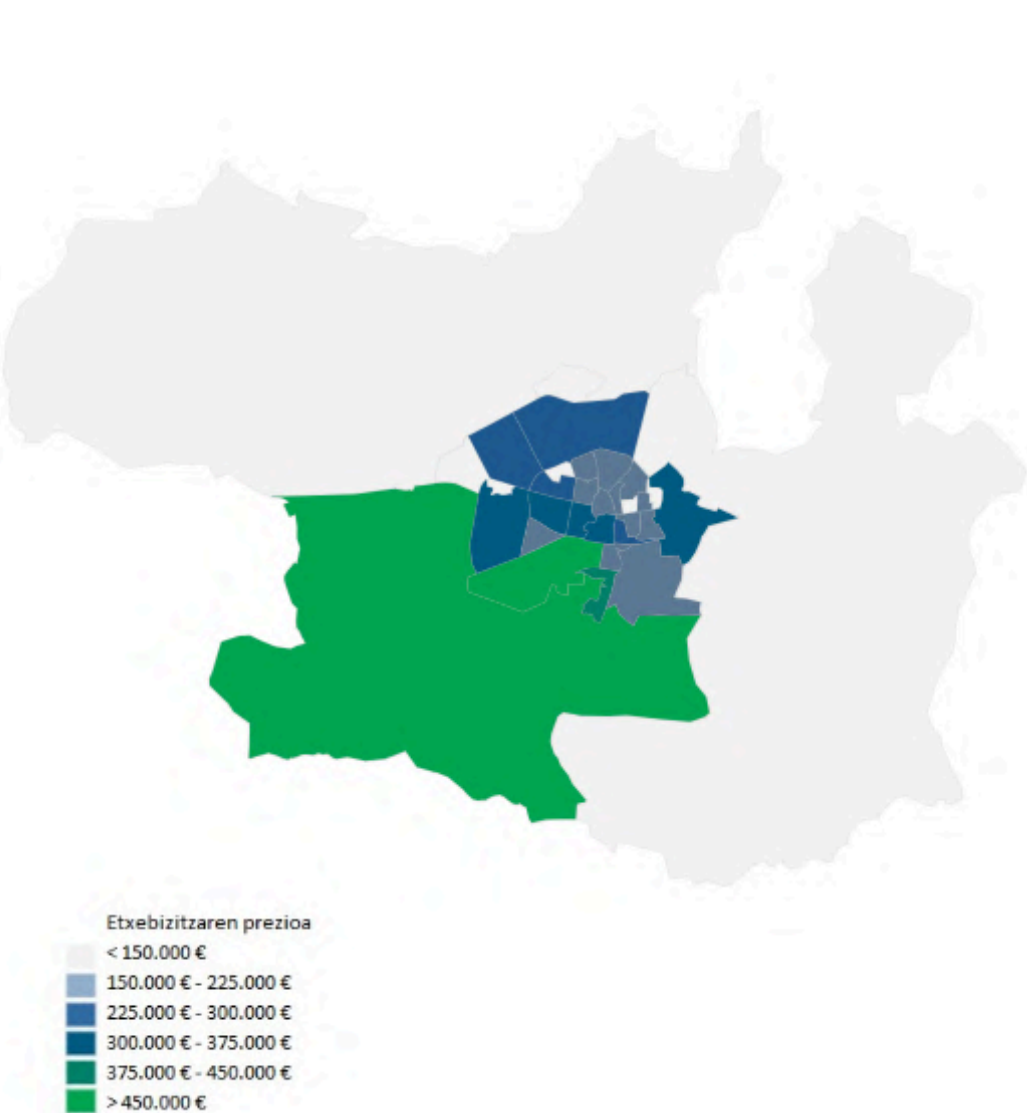
* Ez dira kontuan hartu 30etik beherako salerosketak dituzten udalerriak.

Hiriburuak. Auzoak

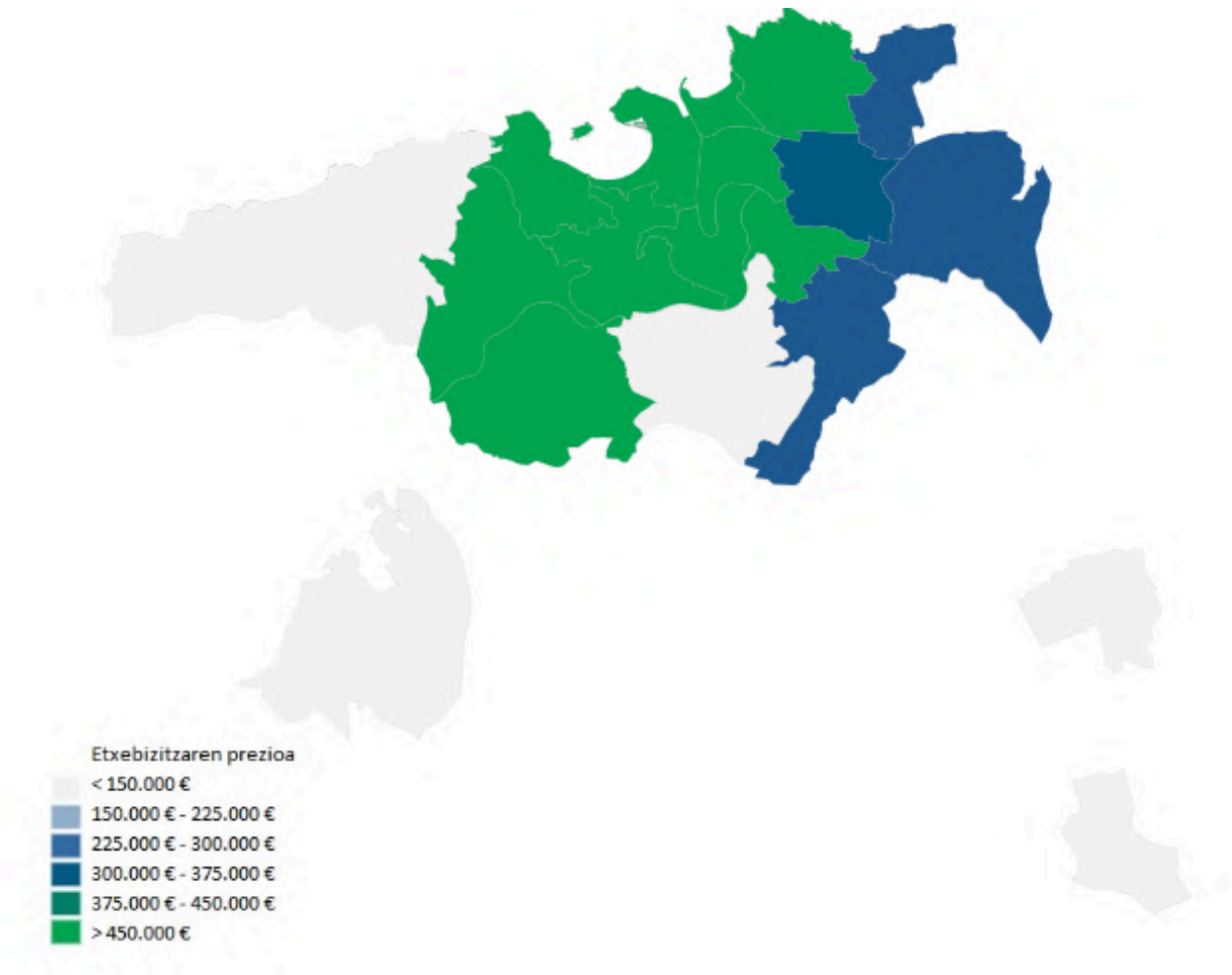
Etxebizitzaren batez besteko prezioa
Bilboko auzoak. Urtetik urterakoa
Erregistratzaileen Elkargoa



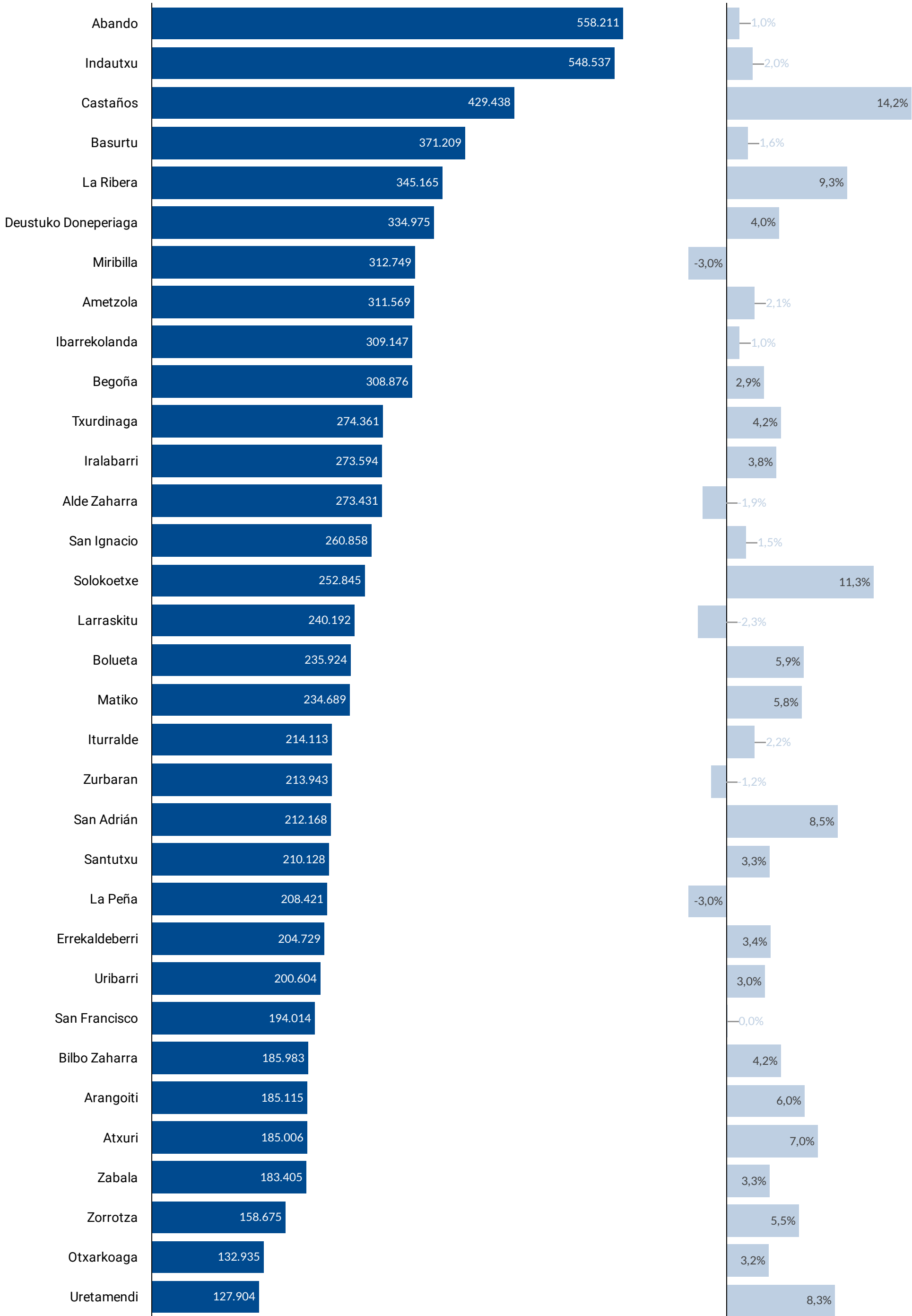
Etxebizitzaren batez besteko prezioa
Vitoria-Gasteizko auzoak. Urtetik urterakoa
Erregistratzaileen Elkargoa



Etxebizitzaren batez besteko prezioa
Donostiako auzoak. Urtetik urterakoa
Erregistratzaileen Elkargoa

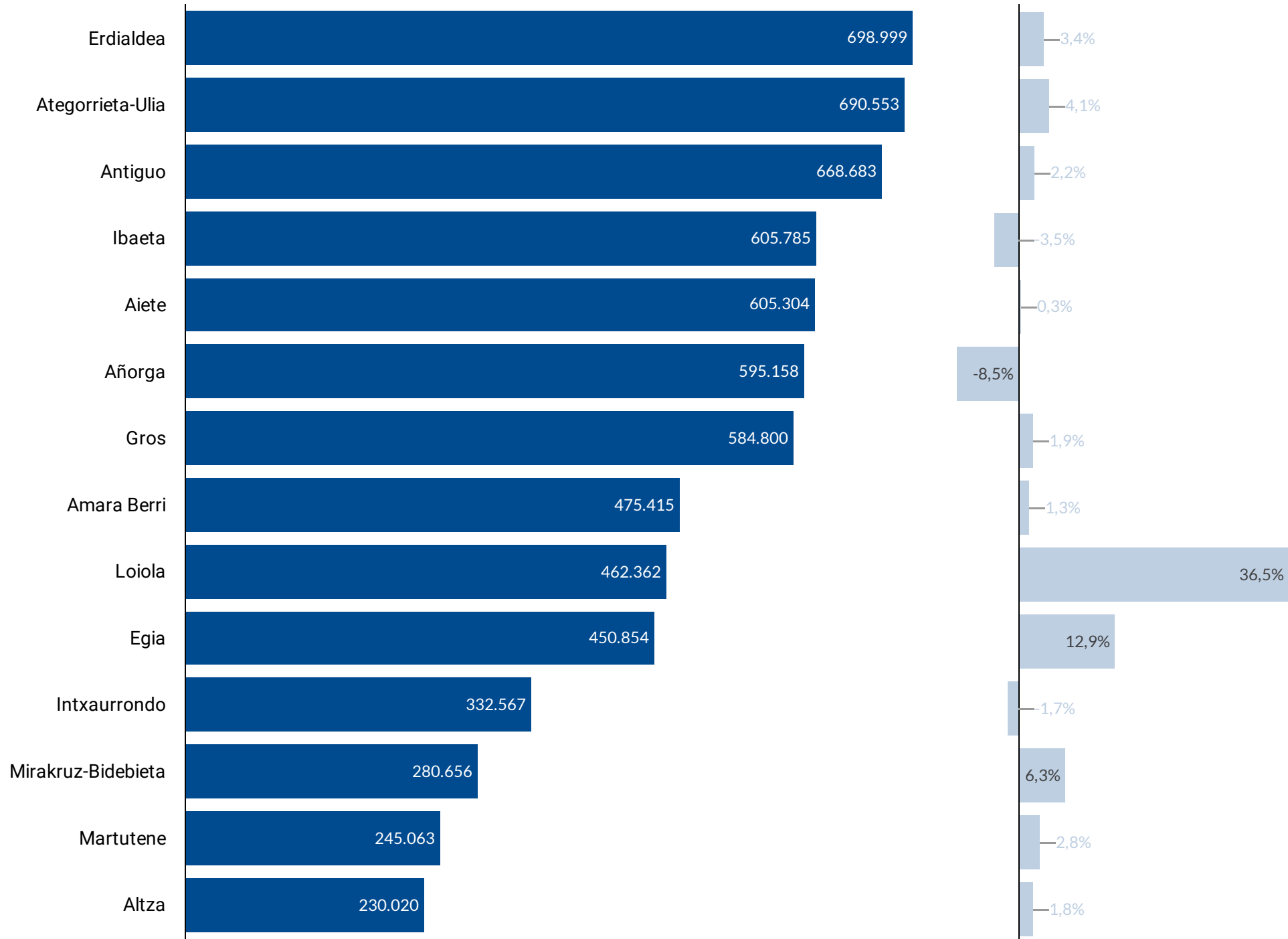


Etxebizitzaren batez besteko prezioa eta urtetik urterako aldakuntza
Bilboko auzo nagusiak. Urtetik urterakoa
Erregistratzaileen Elkargoa



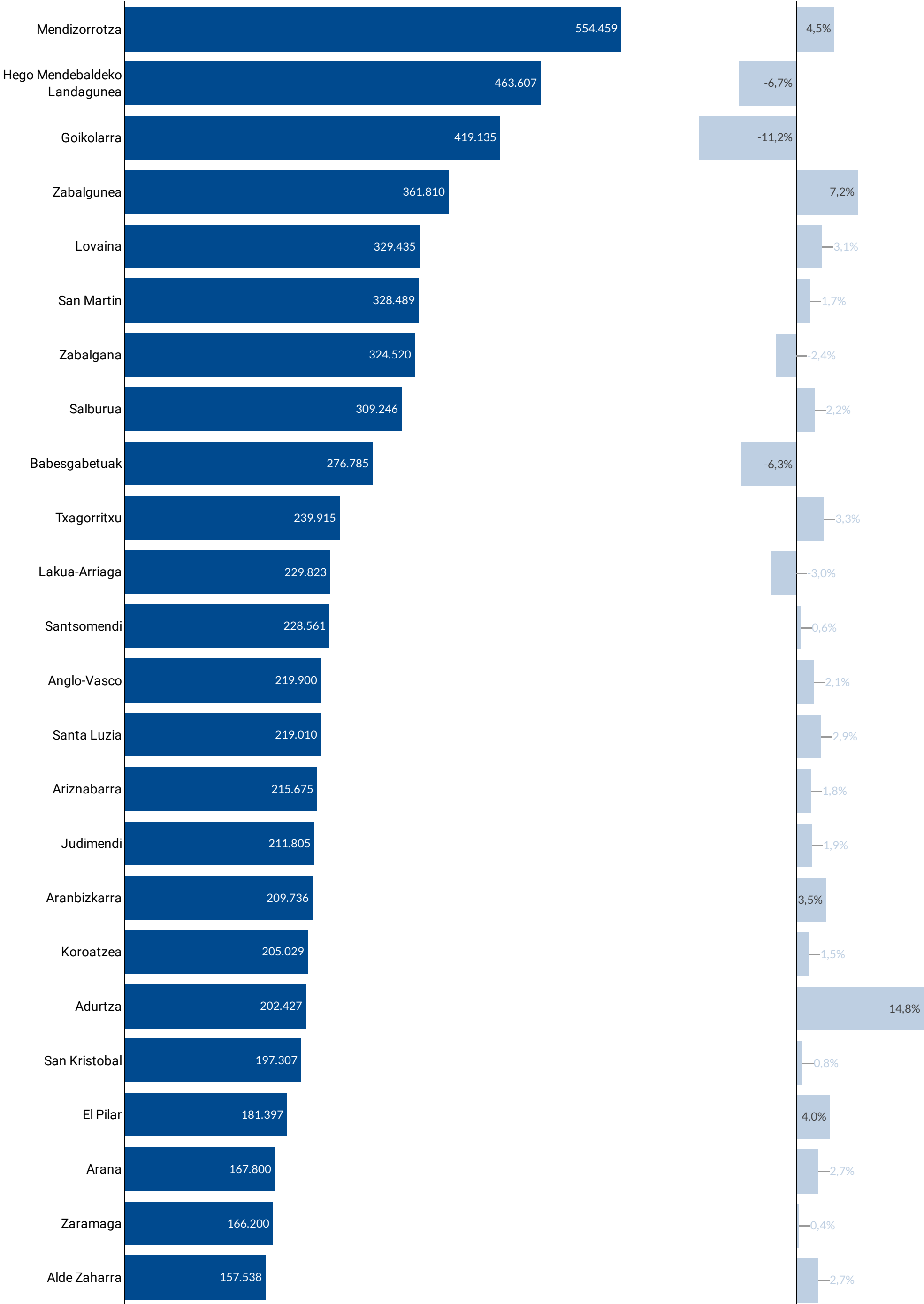
* Ez dira kontuan hartu 30etik beherako salerosketak dituzten auzoak

Etxebizitzaren batez besteko prezioa eta urtetik urterako aldakuntza
Donostiako auzo nagusiak. Urtetik urterakoa
Erregistratzaileen Elkargoa



* Ez dira kontuan hartu 30etik beherako salerosketak dituzten auzoak

Etxebizitzaren batez besteko prezioa eta urtetik urterako aldakuntza
Vitoria-Gasteizko auzo nagusiak. Urtetik urterakoa
Erregistratzaileen Elkargoa



* Ez dira kontuan hartu 30etik beherako salerosketak dituzten auzoak