

Higiezin merkatua Euskal Autonomia Erkidegoa

2025eko 3. Hiruhilekoa



Edukia

ORRIALDEA	
01	Laburpen exekutiboa 4
02	Etxebizitza. Jarduera 6
	Euskal Autonomia Erkidegoa
	Lurralde historikoak
	Udalerri nagusiak
	Auzoak
03	Etxebizitza. m ² -ko prezioa 24
	Euskal Autonomia Erkidegoa
	Lurralde historikoak
	Udalerri nagusiak
	Auzoak
04	Etxebizitza. Batez besteko prezioa 35
	Euskal Autonomia Erkidegoa
	Lurralde historikoak
	Udalerri nagusiak
	Auzoak

Adierazle nagusiak

Urtetik urterako salerosketa kopurua

25.926

22,4 %

11,3%

43,1%

Azken urtetik honako aldakuntza

Azken 3 urteetako aldakuntza

Azken 5 urteetako aldakuntza

Urtetik urterako m²-ko prezioa

3.212 €

7,6 %

12,4%

16,4%

Azken urtetik honako aldakuntza

Azken 3 urteetako aldakuntza

Azken 5 urteetako aldakuntza

012
34...

↑

Etxebizitzaren salerosketa

Etxebizitzaren salerosketak. hiruhilekoko (Berriak eta erabiliak barne)

	3H 2025	2H 2025
Salerosketa kopurua	6.754	6.234
Hiruhilekoko aldakuntza	8,3 %	-7,4 %
Urtetik urterako aldakuntza	5,2 %	22,0 %

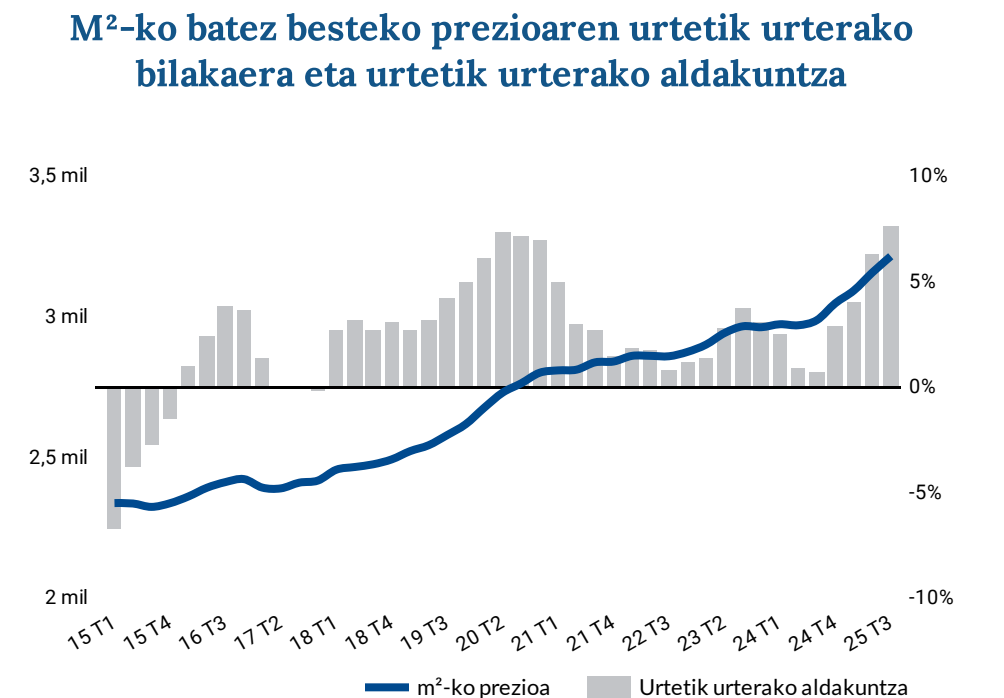
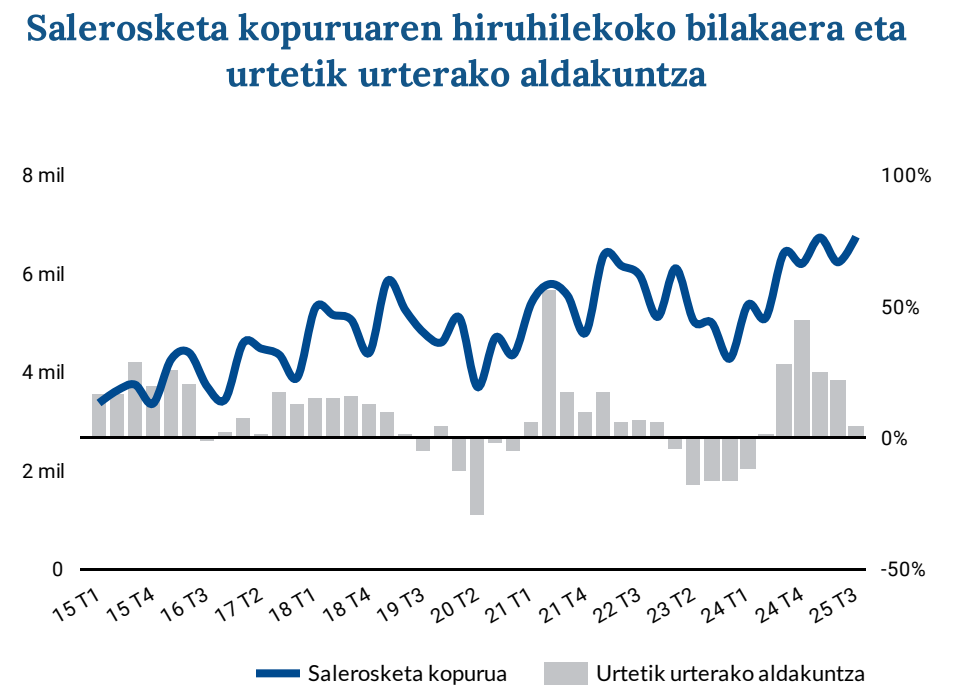


↑

Etxebizitzaren m²-ko prezioa

Etxebizitzaren salerosketak. Urtetik urterakoa (Berriak eta erabiliak barne)

	3H 2025	2H 2025
M ² -ko batez besteko prezioa	3.212 €	3.154 €
Hiruhilekoko aldakuntza	1,8 %	2,1 %
Urtetik urterako aldakuntza	7,6 %	6,3 %





Etxebizitza berria

1.323

Hiru hilean behingoa



Etxebizitza erabilia

5.431

Hiru hilean behingoa



m²-ko prezioa berria

3.352 €

Urtetik urterakoa



m²-ko prezioa erabilia

3.185 €

Urtetik urterakoa



Batez besteko prezioa

270.525 €

Urtetik urterakoa

Laburpen exekutiboa

Etxebizitza. Jarduera

6.754 **salerosketa** erregistratu dira Euskal Autonomia Erkidegoan urteko hirugarren hiruhilekoan (gehieneko balioa 2007ko lehen hiruhilekoaz geroztik), aurreko hiruhilekoan baino % 8,3 gehiago (2H - 2025, -% 7,4). 2024ko hiruhileko berarekin alderatuta, aurreko urtean baino % 5,2 gehiago izan dira.

Azken hamabi hilabeteetan 25.926 salerosketa erregistratu dira (gehieneko balioa 2007az geroztik), aurreko urtean baino % 22,4 gehiago. Arindu egin da goranzko joera (2H - 2025, % 29,5).

Higiezinaren jarduera erlatiboa mila biztanleko 11,55 salerosketatan kokatu da azken urtean (11,41 aurreko hiruhilekoan).

EAEn azken hiruhilekoan egin diren etxebizitza-salerosketa guztien % 52,4 -3.538 salerosketa- Bizkaiari dagozkio; aurreko hiruhilekoan baino % 15,5 gehiago izan dira. Gipuzkoari salerosketen % 29 dagozkio -2.223 salerosketa-, aurreko hiruhilekoan baino % 2,7 gehiago. Arabak % 18,6ko merkatu-kuota lortu du (1.255 salerosketa; gehieneko balioa 2011ko lehen hiruhilekoaz

geroztik), aurreko hiruhilekoan baino % 32,5 gehiago.

Etxebizitza erabiliei dagokienez, 5.431 salerosketa erregistratu dira EAEn hirugarren hiruhilekoan (hiruhilekoko gehieneko balioa 2006ko lehen hiruhilekoaz geroztik), aurreko hiruhilekoan baino % 2,2 gehiago eta aurreko urtean baino % 5,8 gehiago. **Etxebizitza berriei** dagokienez, 1.323 salerosketa izan dira, aurreko hiruhilekoan baino % 44,1 gutxiago eta aurreko urtean baino % 2,7 gehiago.

Euskal Autonomia Erkidegoko **etxebizitzaren salerosketen banaketan**, moteldu egin da **etxebizitza erabilien** nagusitasuna: hirugarren hiruhilekoan salerosketa guztien % 80,4 ziren, maximo historikoetatik nahiko urrun (2H - 2022, % 87,46). **Etxebizitza berrien** salerosketak % 19,6 izan ziren, honela banatuta: etxebizitza berri libreak % 14,3 eta etxebizitza berri babestuak % 5,3.

Euskal Autonomia Erkidegoko **etxebizitza-salerosketa motei** dagokienez, pisu txikia izaten jarraitu du **familia bakarreko etxebizitzaren** salerosketak, ohikoa den bezala, eta hirugarren hiruhilekoko salerosketa guztien % 4,5 izan da (2H - 2025, % 4,2). **Etxebizitza kolektiboa** (pisuak) % 95,5 izan da.



Hirugarren hiruhilekoan, EAEko **etxebizitza berri libreen salerosketen azalera** 91,3 m² izan da **batez beste**. Aurreko hiruhilekoan baino handiagoa (86 m²). **Etxebizitza erabilien** azalera 86 m² izan da (2H - 2025, 84,5 m²). **Etxebizitza berri babestuen** salerosketen batez besteko azalera 79,1 m² izan da (2H - 2025, 85 m²). Etxebizitzen salerosketa guztien batez besteko azalera 86,4 m² izan da (2H - 2025, 86 m²).

EAEEn, azken hiruhilekoan, **pisu-salerosketen** % 44,7ren batez besteko **azalera** 80 m²-tik gorakoa izan da; % 36,2rena 60 eta 80 m² artekoa, % 17,7rena 40 eta 60 m² artekoa, eta % 1,4rena 40 m²-tik beherakoa. Azalera handiena duten pisuen multzoaren pisua pixka bat hobetu da azken hiruhilekoan, baina nolabaiteko egonkortasun orokorraren barruan.

Atzeritarren EAEko etxebizitza-erosketen ehunekoak azken hiruhilekoan gora egin du bai orotara eta bai ehunekoei dagokienez. Hirugarren hiruhilekoko erosketen % 3,8, alegia, 256 erosketa, atzeritarrei dagozkie (2H - 2025, % 3,5). Azken hamabi hilabeteetan, atzeritarren erosketak % 3,7 izan dira -946 erosketa-.

Ehunekoei dagokienez, Gipuzkoak du lurraldeen urtetik urterako emaitzarik altuena (% 4,5); ondoren, Bizkaiak (% 3,4) eta Arabak (% 2,7). Orotara, atzeritarrek Bizkaian erosten dute gehien (450), ondoren Gipuzkoan (382) eta Araban (114).

Etxebizitza. m²-ko prezioa

EAEko **etxebizitzaren m²-ko prezioak** gora egiten jarraitu du hirugarren hiruhilekoan. Aurreko hiruhilekoarekin alderatuta, % 1,8ko hazkundera izan da (lehenengo hiruhilekoan % 2,1ekoa izan zen). Urtetik urterako batez besteko prezioa 3.212 €/m² izan da, aurreko urtean baino % 7,6 handiagoa eta aurreko hiruhilekoan baino 6,3 handiagoa. Emaiza horiek prezioen goranzko joera finkatzen dute; gehieneko balioak lortu dira 2008ko laugarren hiruhilekoaz geroztik.

Etxebizitza berrien urtetik urterako batez besteko prezioa 3.352 €/m² izan da, serieko zenbateko altuenetik hurbil; aurreko hiruhilekoarekin alderatuta % 1,4 handitu da (2H - 2025, % 1,6), eta aurreko urtearekin alderatuta % 2 igo da (2H - 2025, % 0,3). **Etxebizitza erabilien** kasuan, berriz, 3.185 €/m² izan da urtetik urterako batez besteko prezioa -2008ko hirugarren hiruhilekoaz geroztik izandako baliorik handiena-, aurreko hiruhilekoan baino % 1,9 handiagoa (2H - 2025, % 2,2) eta aurreko urtean baino % 8,7 handiagoa (2H - 2025, % 7,2).

Hirugarren hiruhilekoko urtetik urterako etxebizitzaren metro koadroko prezioari dagokionez, **lurralde historikoen** arabera emaitzek erakusten dute orokorrean hazkundera egon dela eta ohiko aldeak mantentzen direla orotara:

- **Gipuzkoak** ditu, oraindik ere, emaitzarik handiena (3.752 €/m²), inoizko handiena: aurreko hiruhilekoan baino % 1,5 handiagoa eta aurreko urtean baino % 7,3 handiagoa (2H - 2025, % 6,3).

- **Bizkaiko** prezioa 3.060 €/m² izan da (baliorik handiena 2012ko bigarren hiruhilekoaz geroztik), aurreko hiruhilekoan baino % 2,1 handiagoa eta aurreko urtean baino % 7,2 handiagoa (2H - 2025, % 2,8).

- **Arabak**, batez beste, 2.433 €/m²-ko prezioa lortu du -2008ko laugarren hiruhilekoaz geroztik izandako baliorik handiena-, aurreko hiruhilekoan baino % 2,9 handiagoa eta aurreko urtean baino % 6,6 handiagoa (2H - 2025, % 1,9).

Hiriburuetan ere etxebizitzaren batez besteko prezioak gorakadak izan ditu azken hiruhilekoan, eta horren ondorioz, halaber, alde handiak daude orotara:

- **Donostian**, 5.962 €/m², inoizko baliorik handiena, aurreko hiruhilekoan baino % 1,6 gehiago eta aurreko urtean baino % 6,2 gehiago (2H - 2025, % 5,7).

- **Bilbon**, 3.353 €/m², aurreko hiruhilekoan baino % 3,6 gehiago eta aurreko urtean baino % 11,1 gehiago (2H - 2025, % 8,3).

- **Gasteizen**, 2.639 €/m², aurreko hiruhilekoan baino % 2,9 gehiago eta aurreko urtean baino % 6,7 gehiago (2H - 2025, % 3,1).

Etxebizitza. Batez besteko prezioa

Euskal Autonomia Erkidegoan, **etxebizitza libre bakoitzeko urtetik urterako batez besteko prezioa** 270.525 € izan da hirugarren hiruhilekoan, aurreko hiruhilekoan baino % 2,2 handiagoa (2H - 2025, % 1,1) eta aurreko urtean baino % 8,1 handiagoa (2H - 2025, % 6,2). Batez besteko baliorik handiena lortu da 2008ko laugarren hiruhilekoaz geroztik.

Gipuzkoak erregistratu du batez besteko zenbateko handiena (304.358 €), Bizkaiaren (257.718 €) eta Arabaren (235.485 €) zenbatekoetatik pixka bat urrun. Araban, aurreko urtean baino % 6,8 handiagoa izan da; Gipuzkoan, % 7,2 handiagoa, eta Bizkaian, berriz, % 8,6 handiagoa.

Donostian, batez besteko prezioa 501.692 € izan da, aurreko urtean baino % 5,4 handiagoa (2H - 2025, % 5,5). Kopuru horretatik urrun daude Bilbo -288.670 €, aurreko urtean baino % 14,4 handiagoa (2H - 2025, % 7,8)- eta Gasteiz -253.325 €, aurreko urtean baino % 8,2 handiagoa (2H - 2025, % 7,2)-.

Sei udalerritan, 400.000 eurotik gorako batez besteko prezioak erregistratu dira; Donostiarekin batera, Zarautz (504.308 €), Hondarribia (441.094 €), Sopela (426.151 €), Getxo (415.959 €) eta Berango (405.134 €) daude. Beste bost udalerritan, 350.000 eurotik gorako batez besteko zenbatekoak erregistratu dira.

2

Etxebizitza Jarduera

Urteko hirugarren hiruhilekoan etxebizitzaren 6.754 salerosketa erregistratu dira (aurreko hiruhilekoan baino % 8,3 gehiago). Hiruhilekoko emaitza hori handiena da 2007ko lehen hiruhilekoaz geroztik.

2024ko hiruhileko beraren aldean, urtetik urterako % 5,2ko igoera erregistratu da; egonkortu egin da goranzko joera.

Urtetik urterako emaitza 25.926 salerosketakoa izan da; aurreko hamabi hilabeteekin alderatuta % 22,4ko hazkundea izan du eta moderatu egin da goranzko joera (2H - 2025, % 29,5).

Bizkaian egin da salerosketa gehien azken hiruhilekoan (3.538), aurreko hiruhilekoan baino % 15,5 gehiago eta aurreko urtean baino % 4,2 gehiago. Gipuzkoan 1.961 salerosketa erregistratu dira: aurreko hiruhilekoan baino % 11,8 gutxiago eta aurreko urtean baino % 0,5 gutxiago. Araban 1.255 salerosketa erregistratu dira hiruhilekoan, aurreko hiruhilekoan baino % 32,5 gehiago eta aurreko urtean baino % 18,8 gehiago.

Higiezinaren jarduera erlatiboa —mila biztanleko eta urteko salerosketa kopuruaren arabera neurtua— 11,55ekoa izan da, eta goranzko joera finkatu da (2H - 2025, 11,41).

Salerosketen kopuruari dagokionez, hiruhilekoan izandako igoera etxebizitza berriaren portaerak eragin du (% 44,1eko gorakada izan du), etxebizitza erabiliaren gorakadaren aurrean (% 2,2ko gorakada). Urtetik urterako aldakuntzak honakoak izan dira: % 5,8koa etxebizitza erabilian eta % 2,7koa etxebizitza berrian. Etxebizitza erabilien salerosketak % 80,4 izan dira (2H - 2025, % 85,3), eta etxebizitza berriaren salerosketak, aldiz, % 19,6, honela banakatuta: etxebizitza berri librearen salerosketak % 14,3 izan dira eta etxebizitza berri babestuak, berriz, % 5,3.

Hirugarren hiruhilekoko etxebizitza-salerosketen % 95,5 kolektiboak izan dira (pisuak), eta % 4,5, berriz, familia bakarreko etxebizitzak.

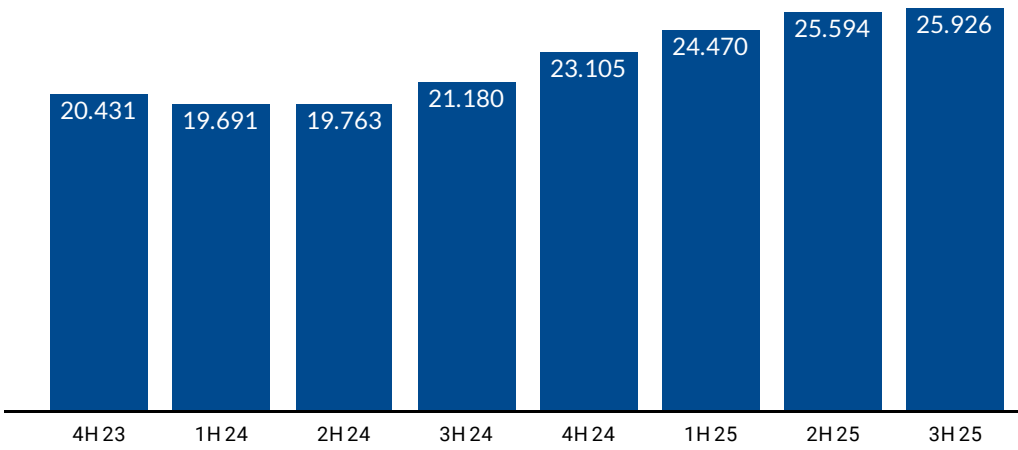
Etxebizitza-salerosketen batez besteko azalera 86,4 m² izan da (2H - 2025, 86 m²): etxebizitza berri libreetan 91,3 m² izan da, eta etxebizitza erabiletan, berriz, 86 m². Pisu-salerosketen % 44,7k 80 m² baino gehiagoko azalera erregistratu dute; aurreko hiruhilekoarekin alderatuta, zertxobait behera egin du.

Salerosketak, guztira

2025eko hirugarren hiruhilekoan, etxebizitza-salerosketen gorakada erregistratu da; % 8,3koa, hain zuzen ere (6.754 izan dira). 2007ko lehen hiruhilekotik lortu den hiruhilekoko emaitzarik handia izan da. 2024ko hiruhileko berari dagokionez, % 5,2ko urtetik urterako gorakada izan da.

Azken hamabi hilabeteetan 25.926 salerosketa erregistratu dira, aurreko hiruhilekoaren urtetik urterako emaitza baino % 1,3 handiagoa, bai eta aurreko hamabi hilabeteetako baino % 22,4 handiagoa ere. Urtetik urterako emaitza hori handiena izan da 2007az geroztik.

Etxebizitza-salerosketen kopuruaren bilakaera
EAE. Urtetik urterakoa
Erregistratzaileen Elkargoa





↑

Salerosketa kopurua

Etxebizitzak. Urtetik urterakoa
Erregistratzaileen Elkargoa

25.926

22,4%

Azken urtetik honako aldakuntza

11,3%

Azken 3 urteetako aldakuntza

43,1%

Azken 5 urteetako aldakuntza

Eskualdea

▲

Euskadi

Araba

Bizkaia

Gipuzkoa

3H 2025

25.926

4.159

13.306

8.461

Urtetik urterako ald.

22,4%

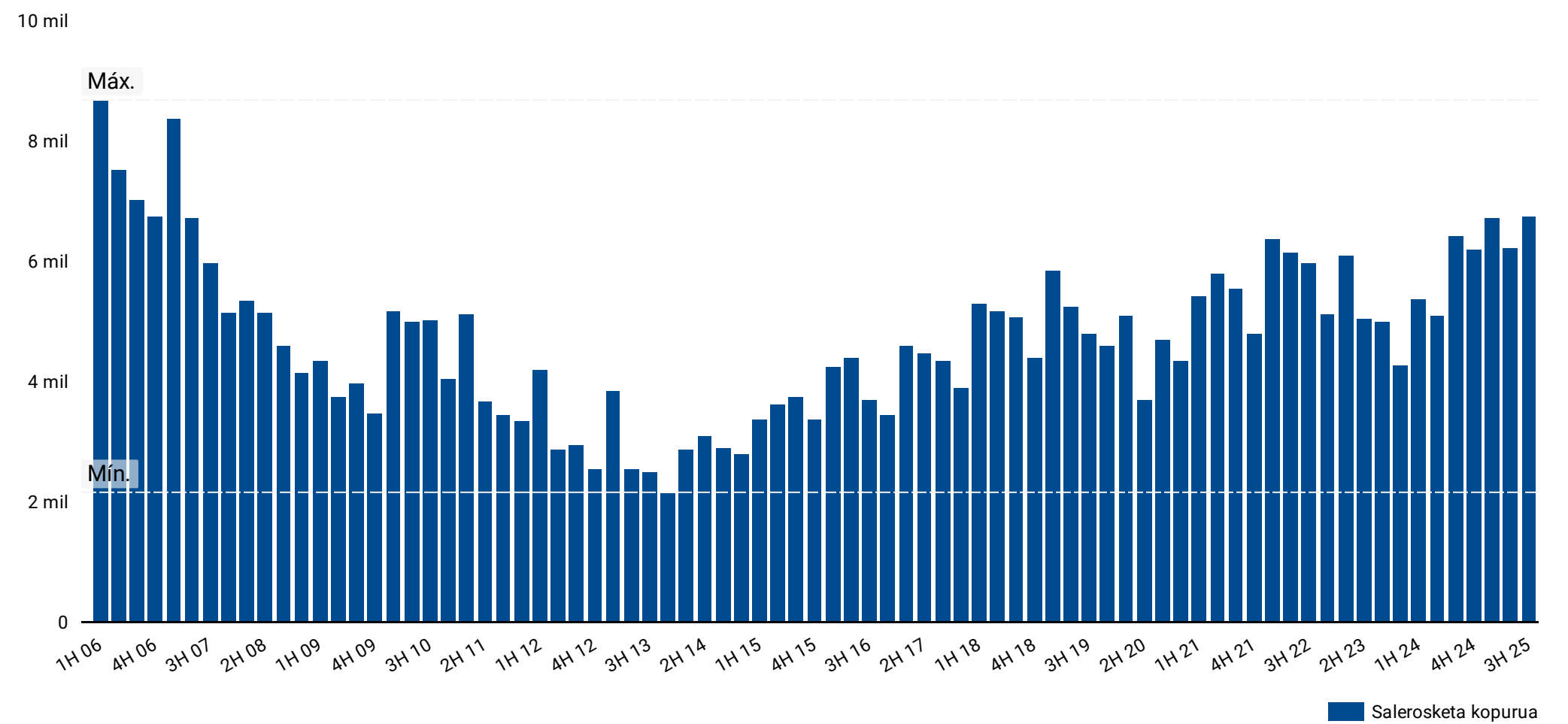
22,4%

19,9%

26,7%

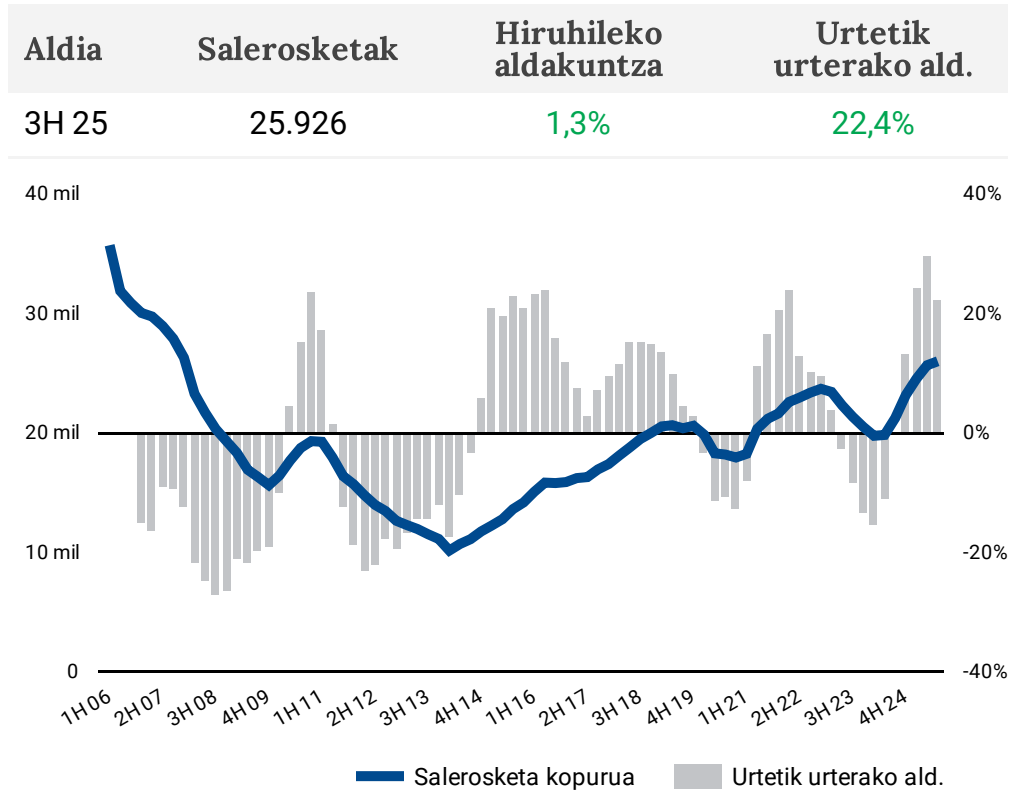
Salerosketa kopuruaren bilakaera
EAE. Hiru hilean behingoa
Erregistratzaileen Elkargoa

Aldia	Salerosketa kopurua	Hiruhileko aldakuntza	Urtetik urterako ald.
3H 25	6.754	8,3%	5,2%
2H 25	6.234	-7,4%	22,0%
1H 25	6.735	8,6%	25,4%
4H 24	6.203	-3,4%	45,0%



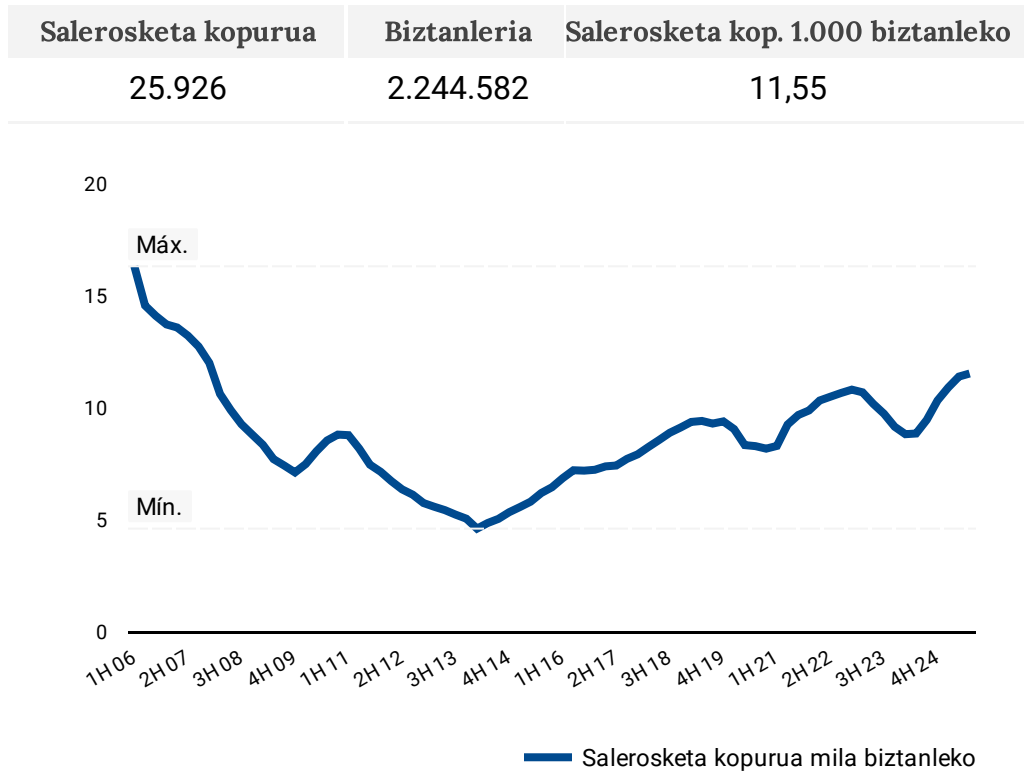
Salerosketa kopuruaren bilakaera

EAE. Urtetik urterakoa
Erregistratzaileen Elkargoa



Salerosketa kopurua mila biztanleko

EAE. Urtetik urterakoa
Erregistratzaileen Elkargoa



Balio erlatiboetan (salerosketa kopurua mila biztanleko eta urteko), EAEko higiezin jarduera 11,55ekoa izan da; hots, handitu egin da aurreko hiruhilekoko 11,41ekin alderatuta, eta baliorik handiena da lortu da 2007az geroztik.

Merkatuaren normaltasuna mila biztanleko eta urteko 10 salerosketatik hurbil izan ohi da; horrenbestez, azken hiruhilekoetako emaitzek erakusten dute etxebizitza-salerosketaren jardueraren aldeko bilakaera.

Salerosketak, tipologiaren arabera

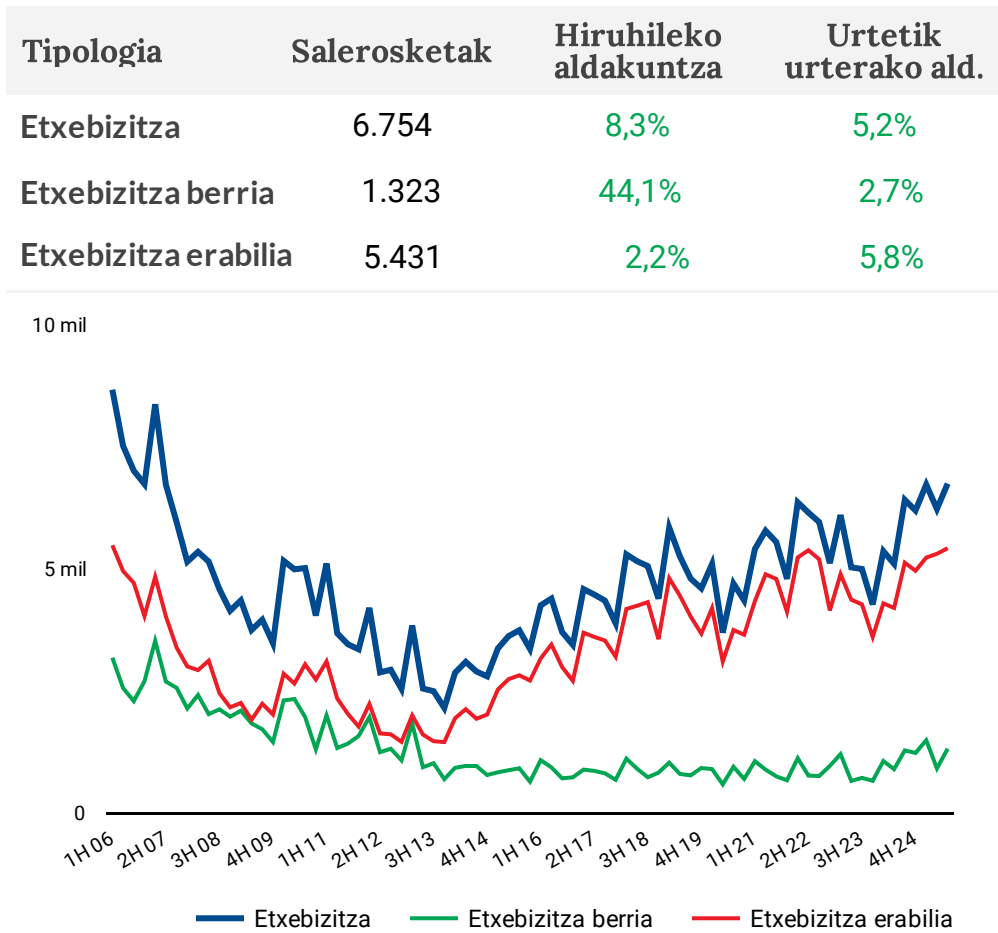
Etxebizitza-salerosketen kopuruan hiruhilekoan izandako gorakada etxebizitza berriaren portaerak eragin du batik bat; izan ere, etxebizitza erabilia baino askoz ere gehiago hazi da.

Etxebizitza berrietan, 1.323 salerosketa erregistratu dira: aurreko hiruhilekoan baino % 44,1 gehiago eta 2024ko hiruhileko berean baino % 2,7 gehiago.

Etxebizitza erabilian 5.431 salerosketa erregistratu dira: aurreko hiruhilekoan baino % 44,1 gehiago eta aurreko urteko hiruhileko berean baino % 2,7 gehiago; 2006ko lehen hiruhilekoaz geroztik izan den baliorik handiena lortu da.

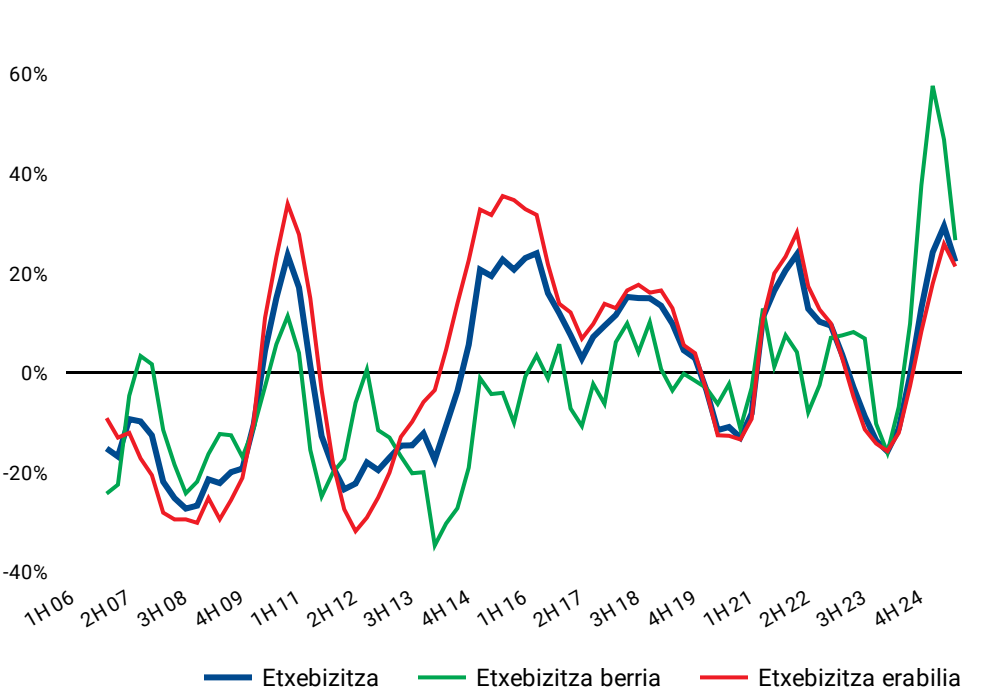
Salerosketa kopuruaren bilakaera. Berria vs erabilia

EAE. Hiru hilean behingoa
Erregistratzaileen Elkargoa



Salerosketen aldakuntza-tasa. Berria vs erabilia

EAE. Urtetik urterakoa
Erregistratzaileen Elkargoa

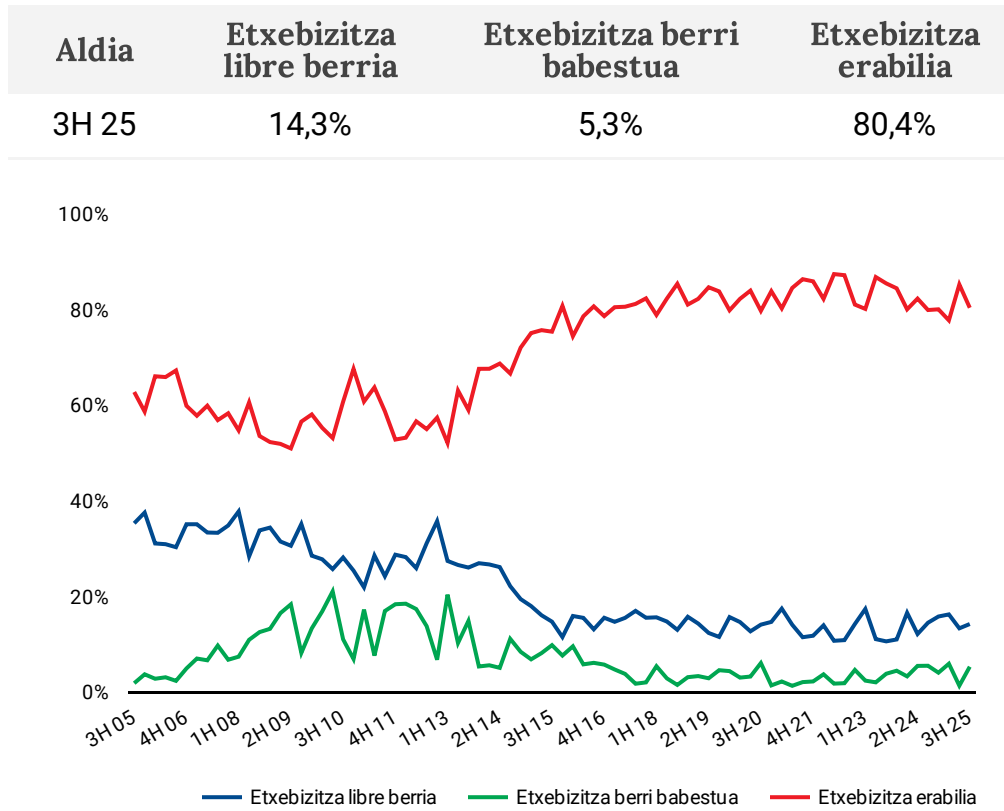


Honela banatu da hirugarren hiruhilekoko etxebizitza-salerosketen guztizkoa: % 80,4 etxebizitza erabilian (2H - 2025, % 85,3) eta % 19,6 etxebizitza berrian (2H - 2025, % 14,7). Azken horretan, % 5,3 etxebizitza berri babestuen salerosketak izan dira eta % 14,3, berriz, etxebizitza berri libreena.

Etxebizitza-salerosketen banaketaren bilakaera

EAE. Hiru hilean behingoa

Erregistratzaileen Elkargoa



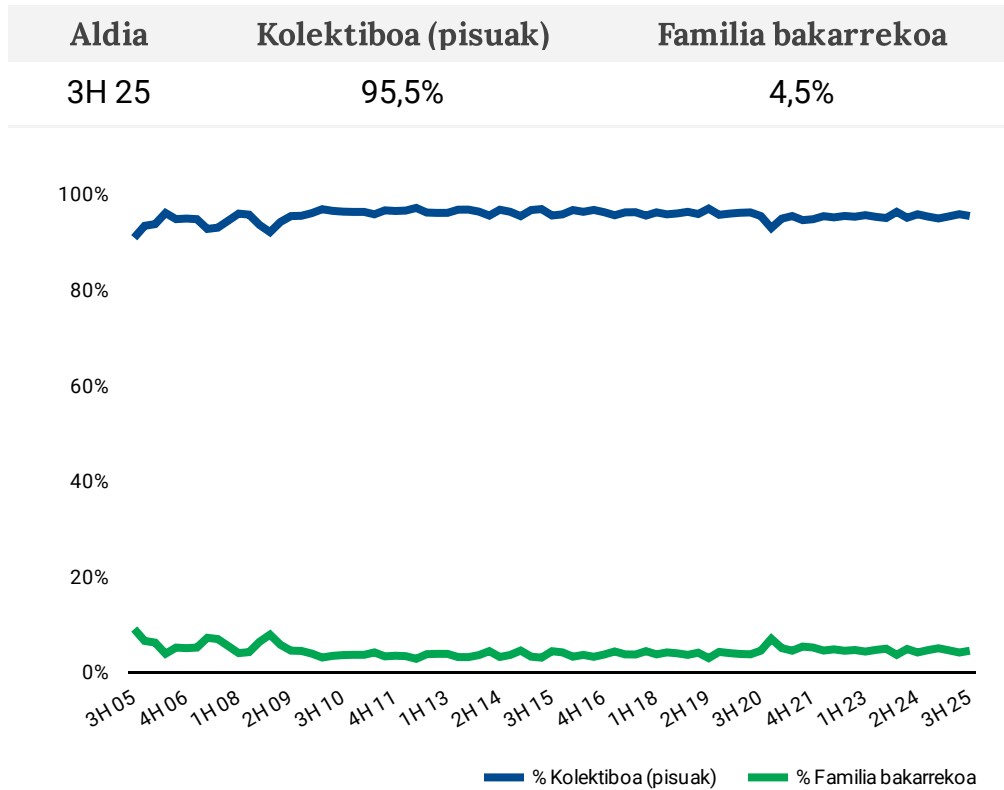
Etxebizitza berrien salerosketa erakusten ari zen nolabaiteko goranzko joerari eustea ekarri dute emaitza horiek.

Familia bakarreko etxebizitzak eta etxebizitza kolektiboak bereizita, ikusten da familia bakarrekoen pisua pixka bat handitu egin dela. Hirugarren hiruhilekoan, familia bakarreko etxebizitzak % 4,5 izan dira (2H - 2025, % 4,2); etxebizitza kolektiboak (pisuak), berriz, % 95,5 izan dira.

Salerosketen pisuaren bilakaera. Kolektiboa vs familia bakarrekoa

EAE. Hiru hilean behingoa

Erregistratzaileen Elkargoa



Azalera

Eskualdatutako batez besteko azalera nahiko egonkor mantendu da azken hiruhilekoan eta batez besteko balioa 86,4 m² izan da (2H - 2025, 86 m²).

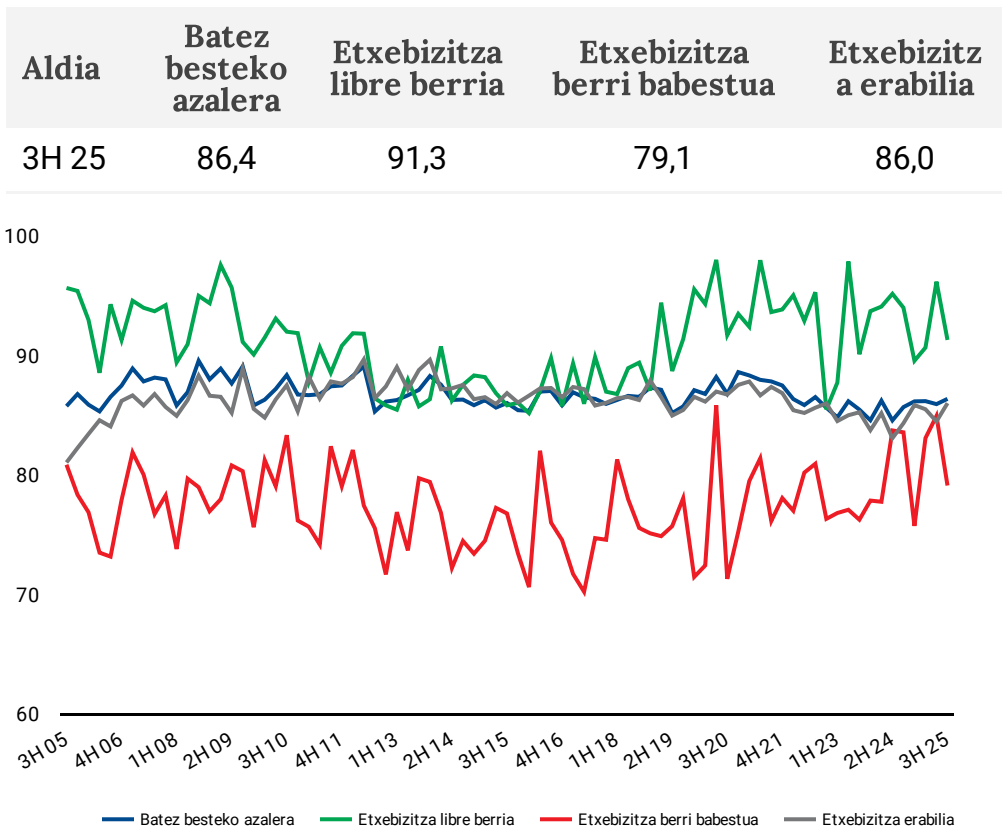
Etxebizitza berri libreei dagokienez, 91,3 m²-ko batez besteko azalera erregistratu da, bigarren hiruhilekoan erregistratutako 96,2 m²-etatik behera.

Etxebizitza erabiliei dagokienez, aldiz, gorakada izan da, 86 m² izatera iritsi baitira (2H - 2025, 84,5 m²). Pisu-salerosketen % 44,7 batez besteko azalera handiena (80 m² baino gehiago) dutenen multzokoak dira; azken hiruhilekoan hazkundera izan da (2H - 2025, % 43). 60 eta 80 m² arteko pisuak % 36,2 izan dira, 40 eta 60 m² artekoak % 17,7 eta, azkenik, 40 m²-tik beherakoak % 1,4.

Etxebizitza-salerosketen batez besteko azaleraren bilakaera (m²), tipologiaren arabera

EAE. Hiru hilean behingoa

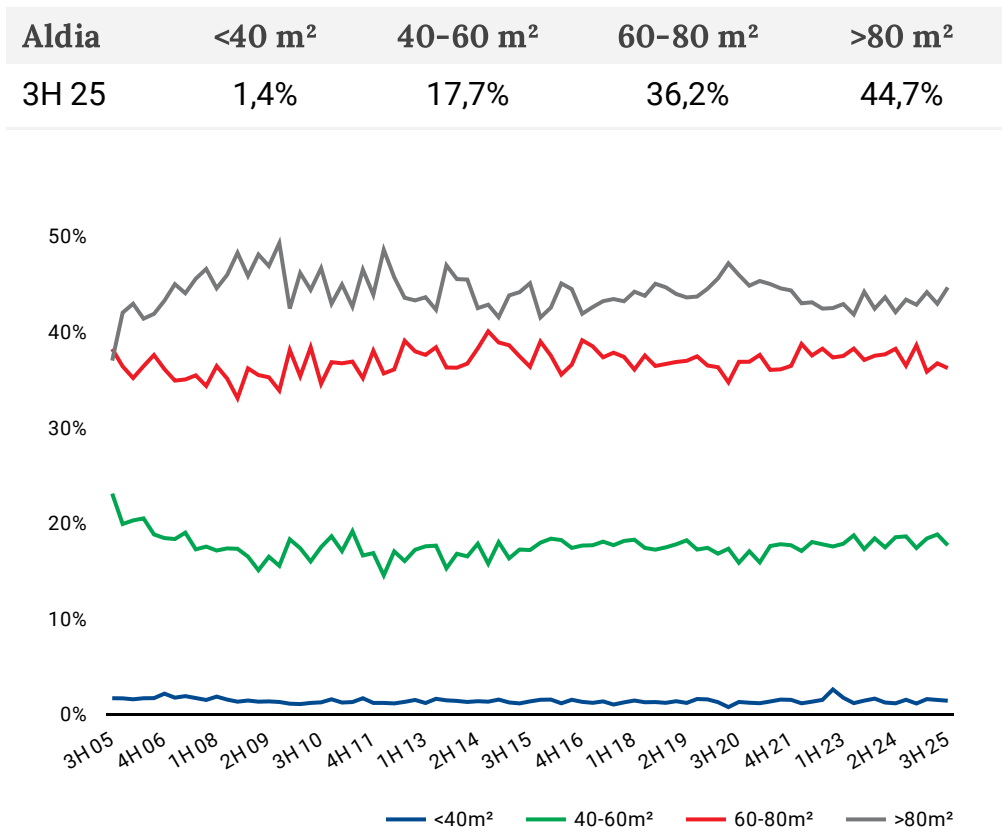
Erregistratzaileen Elkargoa



Etxebizitza-salerosketen pisuen banaketaren bilakaera, azaleraren arabera

EAE. Hiru hilean behingoa

Erregistratzaileen Elkargoa



Atzeritarrek egindako salerosketak

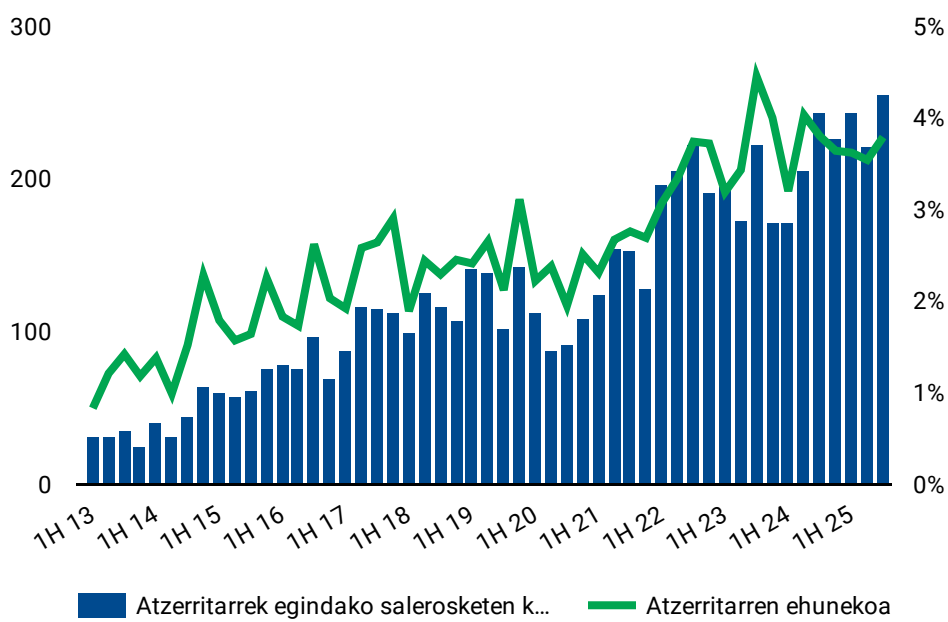
Atzeritarrek erositako etxebizitzaren kopurua igo egin da, bai termino absolutuetan, bai ehunekoei dagokienez. Hirugarren hiruhilekoan izandako etxebizitza-salerosketen % 3,8 atzeritarrenak izan dira (2H - 2025, % 3,5), azken hamabi hilabeteetako % 3,7ren gainetik.

Emaitza horien arabera, atzeritarrek 256 erosketa egin dituzte azken hiruhilekoan (2H - 2025, 221) eta 946 erosketa azken hamabi hilabeteetan (2H - 2025, 934).

Gipuzkoan izan da urtetik urterako ehunekorik handiena: % 4,5 (382 erosketa). Emaitza absolutu handiena Bizkaian izan da. Lurralde horretan, 450 erosketa egin dituzte atzeritarrek (% 3,4, alegia). Araban 114 erosketa egin dituzte (% 2,7).

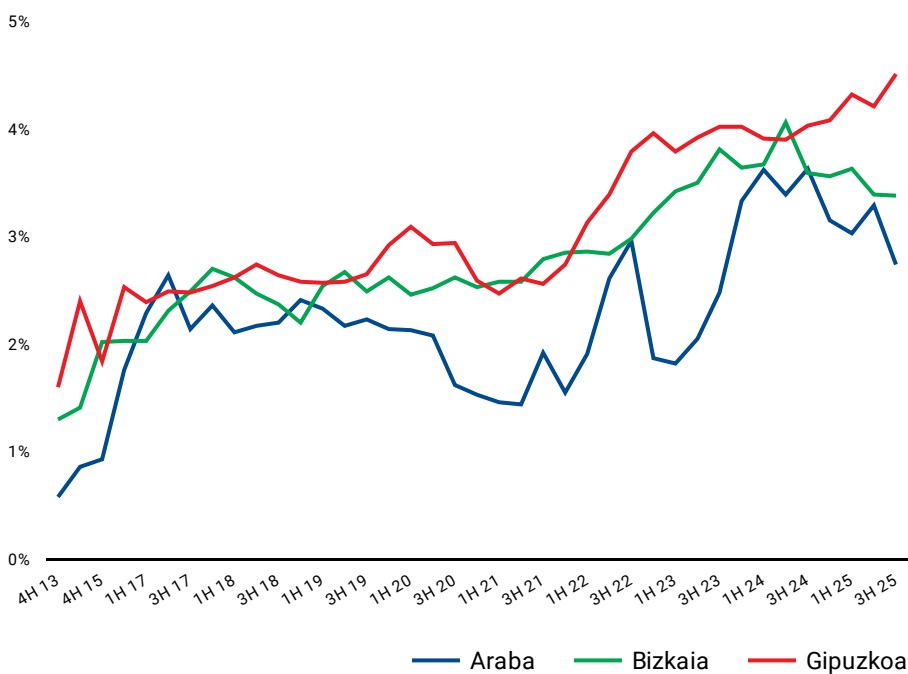
Atzeritarrek egindako etxebizitza erosketen kopurua eta merkatu-kuota.

EAE. Hiru hilean behingoa
Erregistratzaileen Elkargoa



Atzeritarrek egindako etxebizitza-erosketen ehunekoaren bilakaera

Lurralde historikoak. Urtetik urterakoa
Erregistratzaileen Elkargoa



Atzeritarrek egindako salerosketen merkatua

EAE eta lurralde historikoak. Hiruhileko artekoa eta urtetik urterakoa
Erregistratzaileen Elkargoa

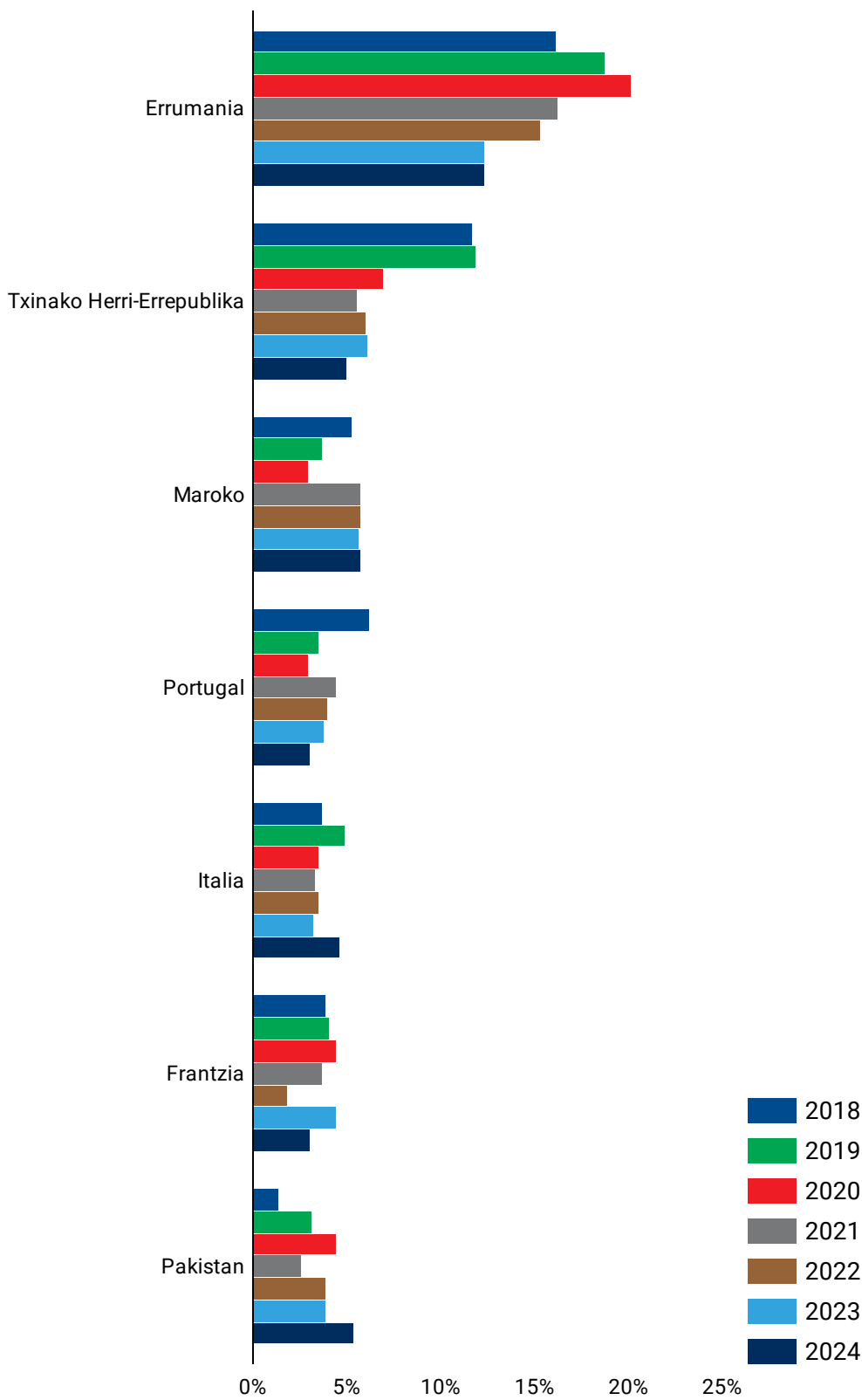
Atzeritarrek egindako salerosketen kopurua		Atzerriko pertsonen salerosketen %	
Urtetik urterakoa	Hiru hilean behingoa	Hiruhilekoa	Hiru hilean behingoa
946	256	3,7%	3,8%
↑ 1.3%	↑ 15.8%	0,0 %	↑ 0,3 %



Lurralde historikoak	Kop.	Atzeritarren %	Kop.
Araba	114	2,7 %	
Bizkaia	450	3,4 %	
Gipuzkoa	382	4,5 %	

Atzeritarrek egindako etxebizitza-erosketen ehunekoaren bilakaera, nazionalitatearen arabera

EAE. Uterkoa
Erregistratzaileen Elkargoa



Lurralde historikoak

Salerosketak

Bizkaian eta Araban gorakadak erregistratuko dira etxebizitza-salerosketen kopuruan aurreko urteko hiruhileko berarekin alderatuta; Gipuzkoan ez bezala, azken horretan urtetik urterako beherakadak izan baitira.

Nolanahi ere, horietan guztietan azken hamabi hilabeteetan lortu diren balioak aurreko hamabi hilabeteetan lortutakoak baino handiagoak dira; goranzko joera argia finkatu da etxebizitza-salerosketen merkatuan. Emaizak azken urteetako baliorik handienak izan dira (Bizkaian eta Araban) edo baliorik handienetik hurbil egon dira (Gipuzkoa).

Azken hiruhilekoan, Bizkaia % 52,4ko merkatu-kuota lortu du (2H - 2025, % 49,1); Gipuzkoak, % 29koa (2H - 2025, % 35,7); eta Arabak, % 18,6koa (2H - 2025, % 15,2).

Salerosketa kopurua eta merkatu-kuota

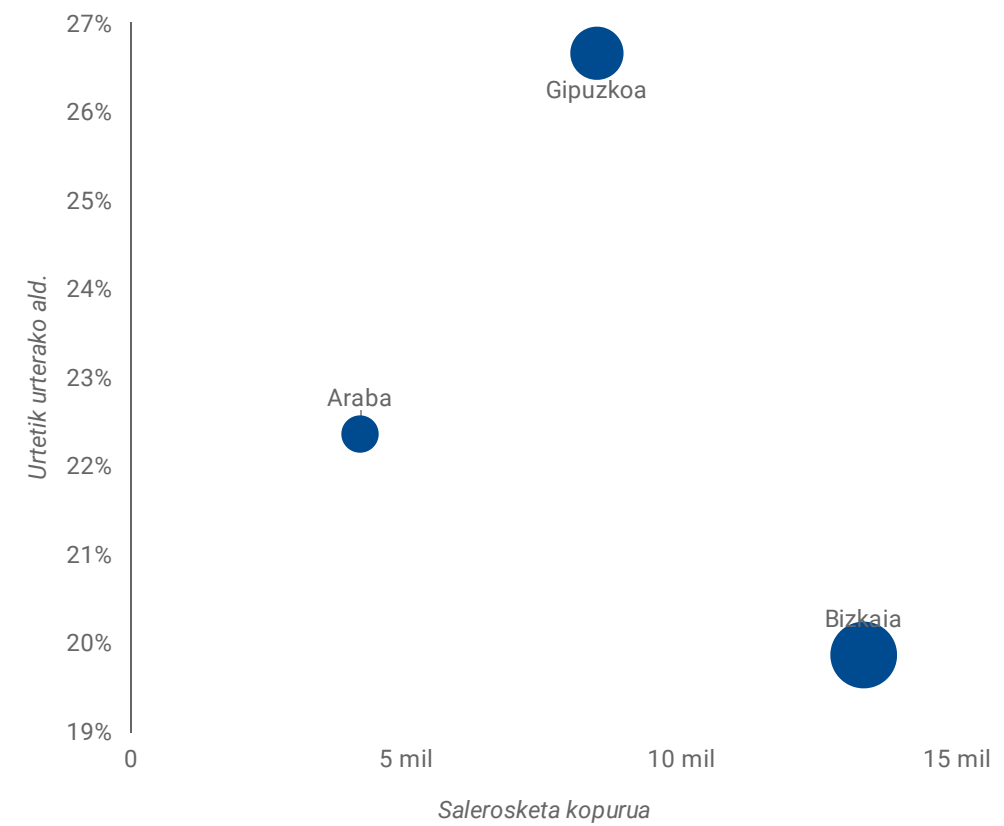
Lurralde historikoak. Hiruhilekoko eta urtetik urterakoa
Guk geuk egin, Erregistratzaileen Elkargoaren datuei buruz

Lurralde historikoak ^	Hiru hilean behingoa	Kuota	Urtetik urterako ald.
Araba	1.255	18,6%	18,8%
Bizkaia	3.538	52,4%	4,2%
Gipuzkoa	1.961	29,0%	-0,5%

Lurralde historikoak ^	Urtetik urterakoa	Kuota	Urtetik urterako ald.
Araba	4.159	16,0 %	22,4 %
Bizkaia	13.306	51,3 %	19,9 %
Gipuzkoa	8.461	32,6 %	26,7 %

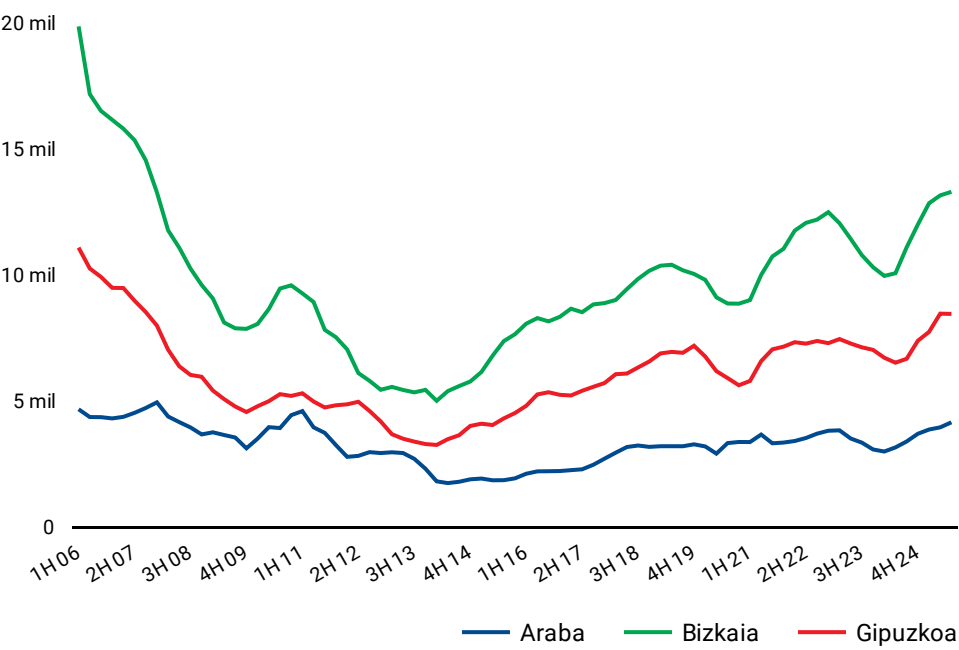
Salerosketa kopuruaren bilakaera eta urtetik urterako aldakuntza

Lurralde historikoak. Urtetik urterakoa
Erregistratzaileen Elkargoa



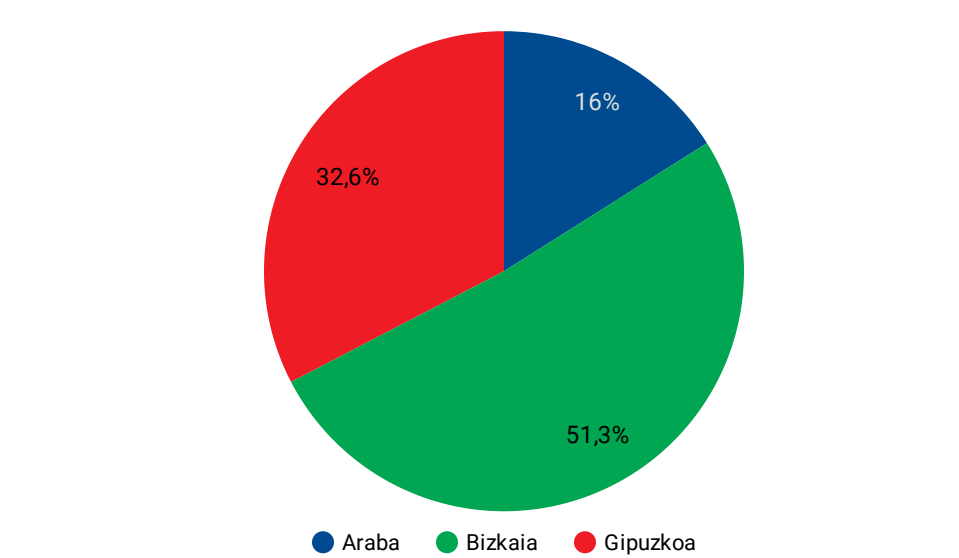
Salerosketa kopuruaren bilakaera

Lurralde historikoak. Urtetik urterakoa
Erregistratzaileen Elkargoa



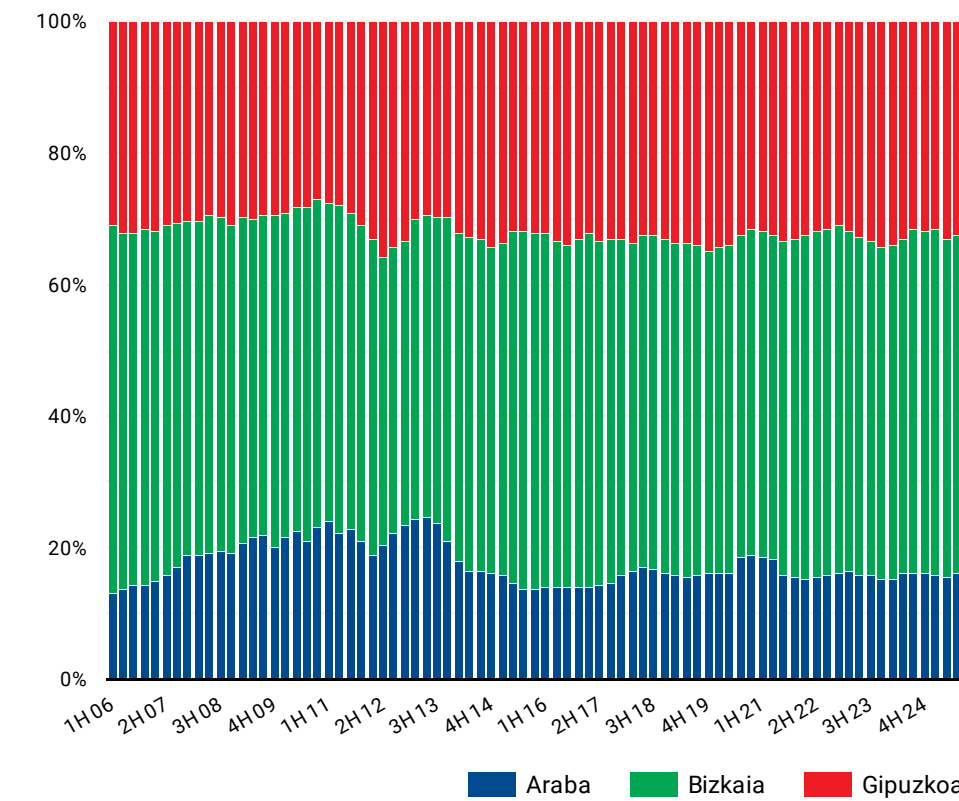
Etxebizitzaren salerosketa. Probintzien merkatu-kuota

Lurralde historikoak. Urtetik urterakoa
Erregistratzaileen Elkargoa



Probintzien merkatu-kuotaren bilakaera

Lurralde historikoak. Urtetik urterakoa
Erregistratzaileen Elkargoa

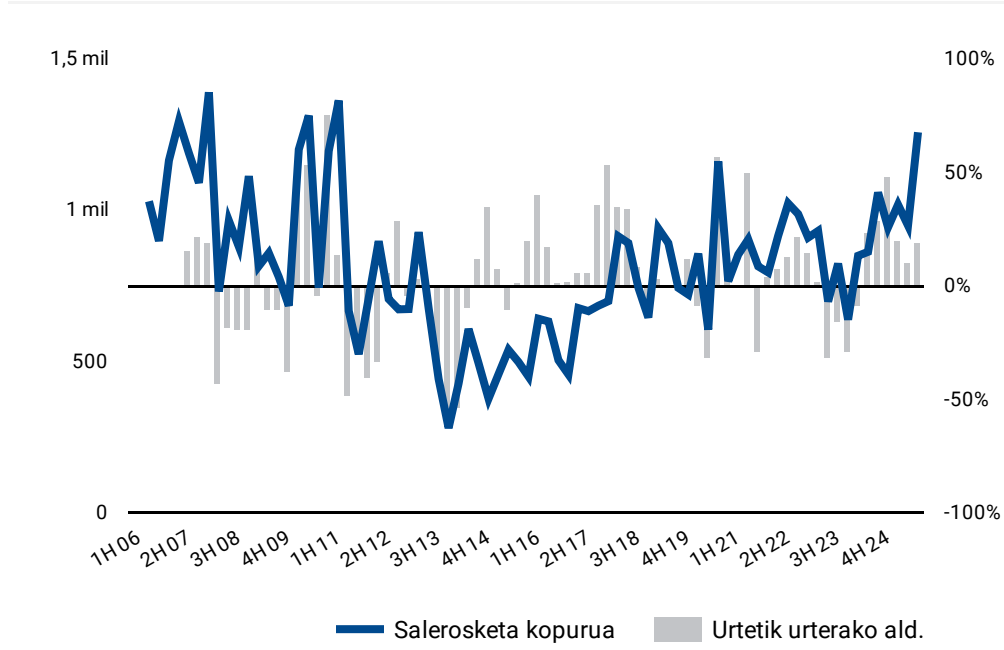


Araba

Salerosketa kopuruaren bilakaera eta urtetik urterako aldakuntza

Araba. Hiru hilean behingoa
Erregistratzaileen Elkargoa

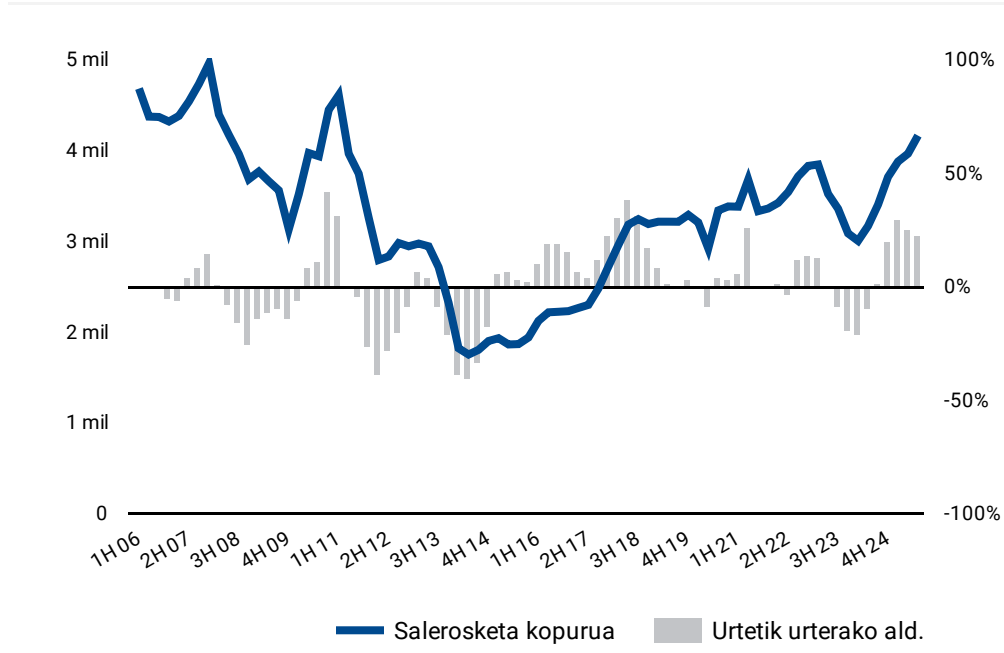
Aldia	Salerosketa kopurua	Hiruhileko aldakuntza	Urtetik urterako ald.
3H 25	1.255	32,5%	18,8%



Salerosketa kopuruaren bilakaera eta urtetik urterako aldakuntza

Araba. Urtetik urterakoa
Erregistratzaileen Elkargoa

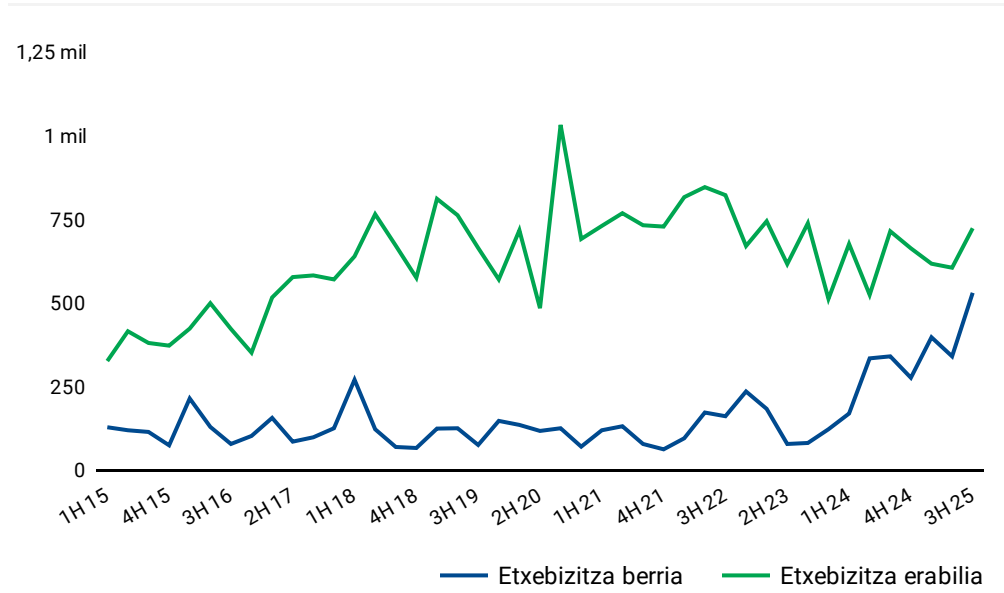
Aldia	Salerosketa kopurua	Hiruhileko aldakuntza	Urtetik urterako ald.
3H 25	4.159	5,0%	22,4%



Salerosketa kopuruaren bilakaera, tipologiaren arabera

Araba. Hiru hilean behingoa
Erregistratzaileen Elkargoa

Aldia ▾	Etxebizitza berria	Etxebizitza erabilia
3H 25	531	724



Salerosketa kopurua udalerriaren arabera, eta merkatu-kuota

Arabako udalerriak. Hiru hilean behingoa
Erregistratzaileen Elkargoa

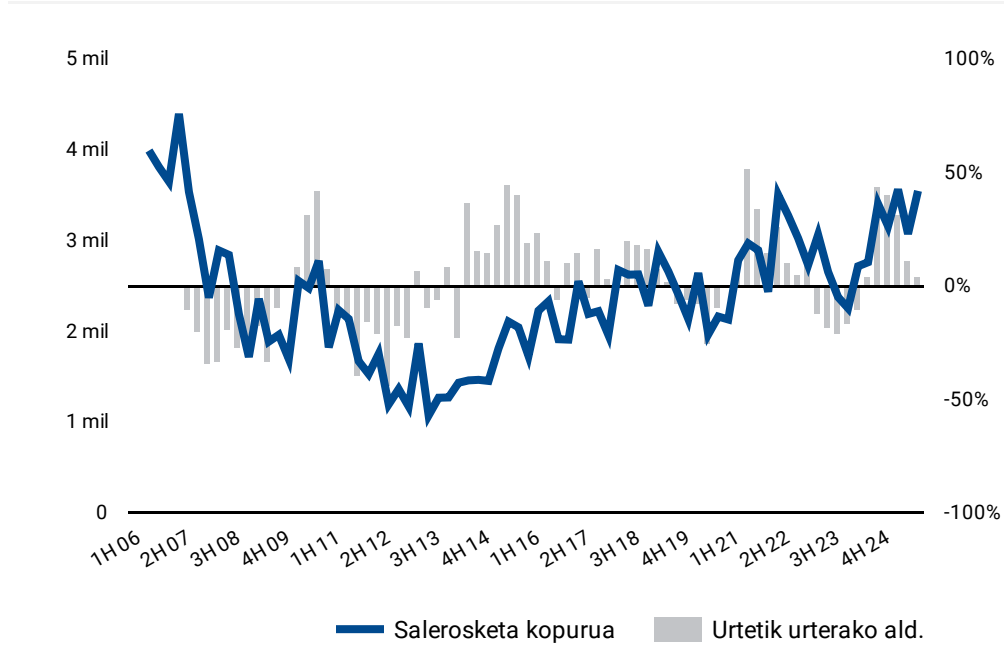
Udalerriak ② ▲	Salerosketa kopurua ① ▼	Kuota
Vitoria-Gasteiz	989	73,7%
Amurrio	128	9,5%
Laudio	38	2,8%
Oyón-Oion	14	1,0%
Agurain	13	1,0%
Iruña Oka	13	1,0%
Bastida	12	0,9%
Laguardia	12	0,9%
Aiara	11	0,8%
Alegría-Dulantzi	8	0,6%
Arratzua-Ubarrundia	6	0,4%
Kanpezu	6	0,4%

Bizkaia

Salerosketa kopuruaren bilakaera eta urtetik urterako aldakuntza

Bizkaia. Hiru hilean behingoa
Erregistratzaileen Elkargoa

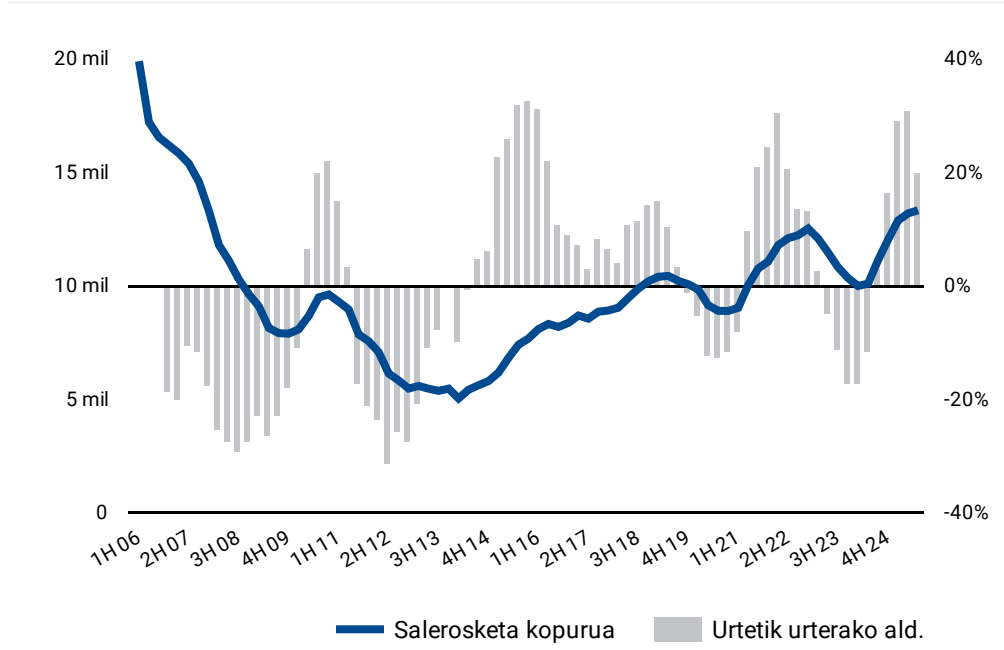
Aldia	Salerosketa kopurua	Hiruhileko aldakuntza	Urtetik urterako ald.
3H 25	3.538	15,5%	4,2%



Salerosketa kopuruaren bilakaera eta urtetik urterako aldakuntza

Bizkaia. Urtetik urterakoa
Erregistratzaileen Elkargoa

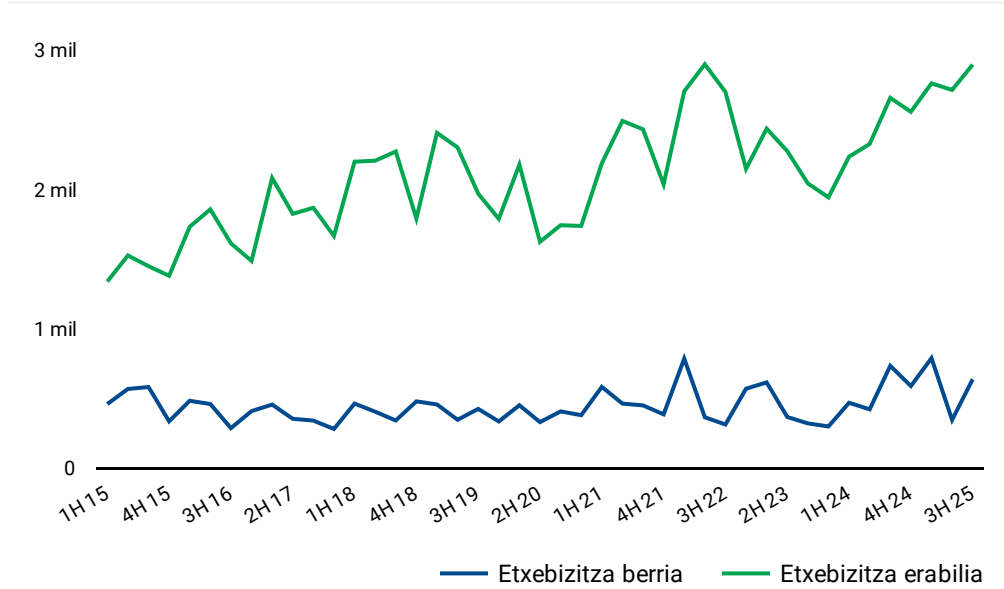
Aldia	Salerosketa kopurua	Hiruhileko aldakuntza	Urtetik urterako ald.
3H 25	13.306	1,1%	19,9%



Salerosketa kopuruaren bilakaera, tipologiaren arabera

Bizkaia. Hiru hilean behingoa
Erregistratzaileen Elkargoa

Aldia ▾	Etxebizitza berria	Etxebizitza erabilia
3H 25	640	2.898



Salerosketa kopurua udalerriaren arabera, eta merkatu-kuota

Bizkaiko udalerriak. Hiru hilean behingoa
Erregistratzaileen Elkargoa

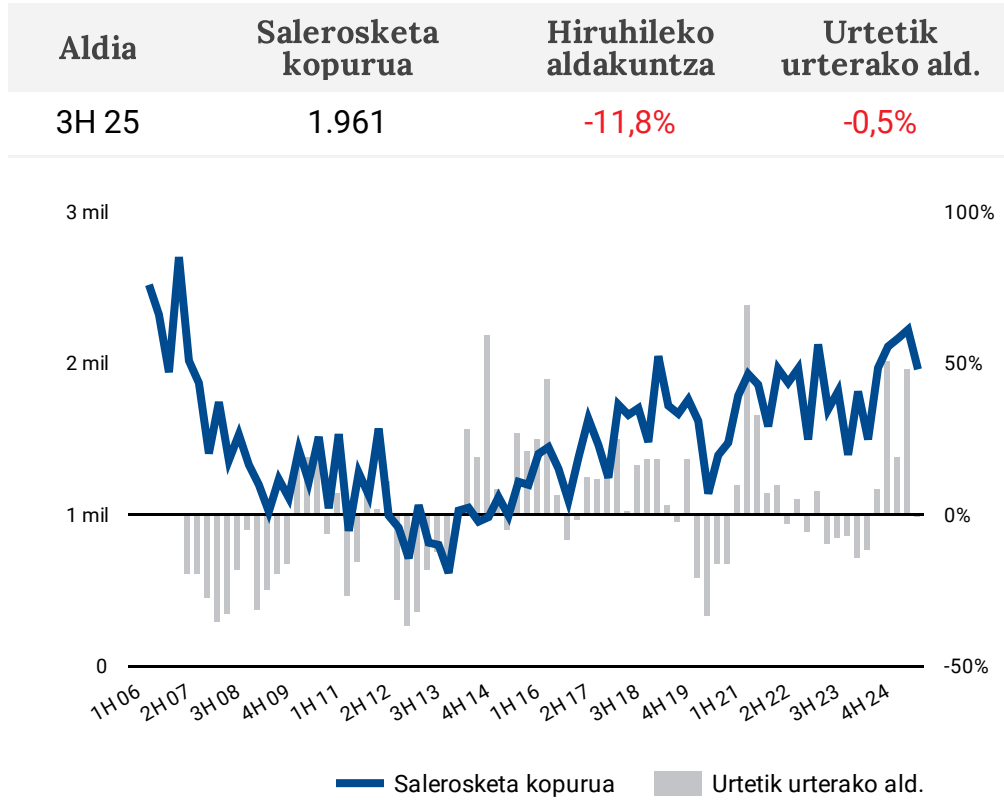
Udalerriak ② ▲	Salerosketa kopurua ① ▾	Kuota
Bilbao	1.188	32,3%
Barakaldo	289	7,9%
Getxo	207	5,6%
Durango	185	5,0%
Basauri	149	4,1%
Santurtzi	145	3,9%
Portugalete	119	3,2%
Balmaseda	105	2,9%
Sestao	100	2,7%
Leioa	98	2,7%
Erandio	79	2,1%
Amorebieta-Etxano	64	1,7%
Galdakao	63	1,7%
Sopela	54	1,5%
Berango	51	1,4%
Mungia	51	1,4%
Ortuella	51	1,4%
Bermeo	46	1,3%
Valle de Trápaga-Trapagaran	36	1,0%
Ermua	33	0,9%
Abanto y Ciérvana-Abanto Zierbena	30	0,8%
Derio	30	0,8%
Gernika-Lumo	24	0,7%
Arrigorriaga	23	0,6%
Gorliz	22	0,6%
Urduliz	22	0,6%
Etxebarri	21	0,6%

Gipuzkoa

Salerosketa kopuruaren bilakaera eta urtetik urterako aldakuntza

Gipuzkoa. Hiru hilean behingoa

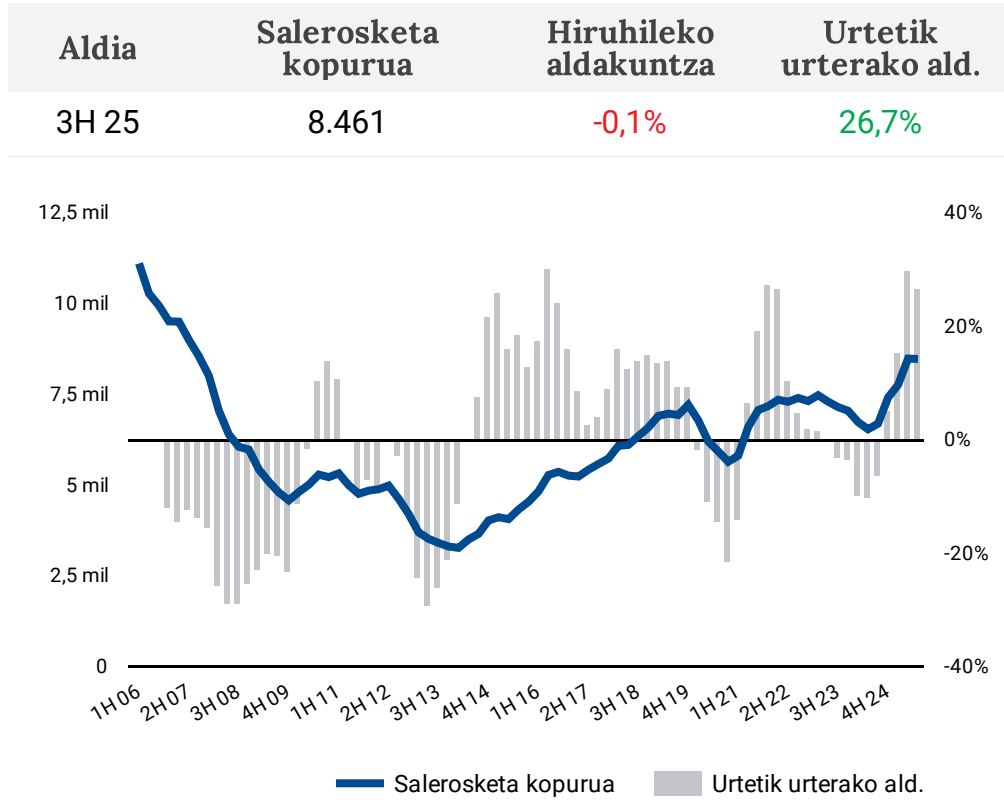
Erregistratzaileen Elkargoa



Salerosketa kopuruaren bilakaera eta urtetik urterako aldakuntza

Gipuzkoa. Urtetik urterakoa

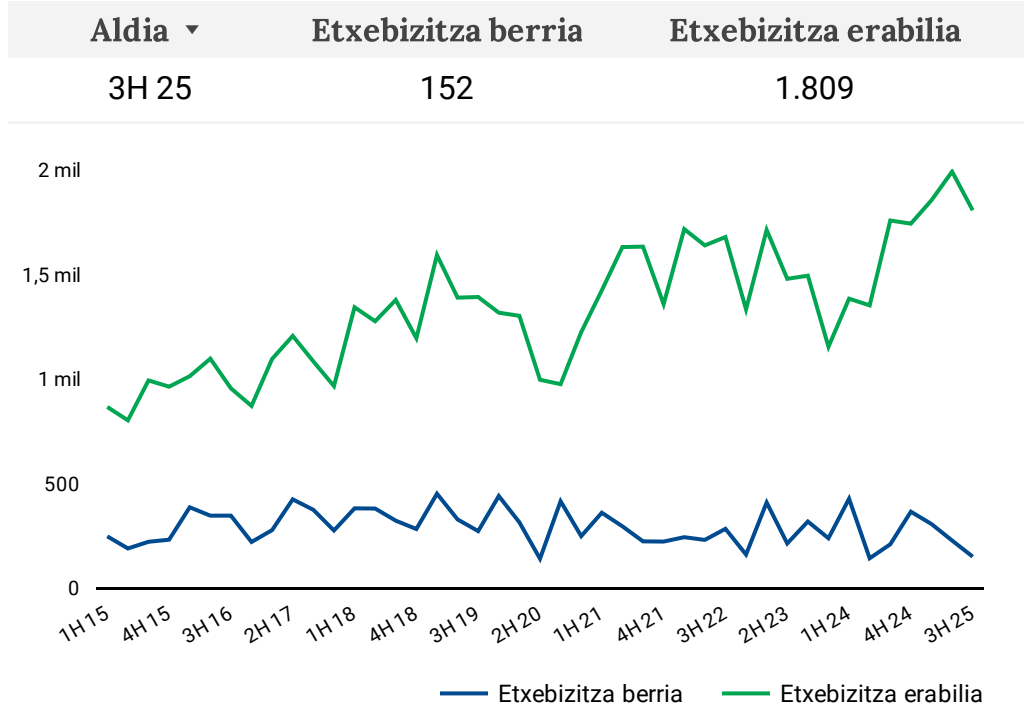
Erregistratzaileen Elkargoa



Salerosketa kopuruaren bilakaera, tipologiaren arabera

Gipuzkoa. Hiru hilean behingoa

Erregistratzaileen Elkargoa



Salerosketa kopurua udalerriaren arabera, eta merkatu-kuota

Gipuzkoako udalerriak. Hiru hilean behingoa

Erregistratzaileen Elkargoa

Udalerriak ② ▲	Salerosketa kopurua ① ▼	Kuota
Donostia	484	23,7%
Irun	195	9,5%
Errenteria	133	6,5%
Eibar	111	5,4%
Lasarte-Oria	82	4,0%
Tolosa	81	4,0%
Pasaia	74	3,6%
Mondragón	59	2,9%
Elgoibar	51	2,5%
Hondarribia	51	2,5%
Urretxu	45	2,2%
Ordizia	39	1,9%
Hernani	38	1,9%
Beasain	36	1,8%
Zarautz	36	1,8%
Azpeitia	27	1,3%
Zumaia	26	1,3%
Zumarraga	26	1,3%
Andoain	25	1,2%
Bergara	24	1,2%
Legazpi	24	1,2%
Azkoitia	20	1,0%
Lazkao	20	1,0%
Soraluze-Placencia de las Ar...	19	0,9%
Oiartzun	18	0,9%
Oñati	16	0,8%

Udalerriak

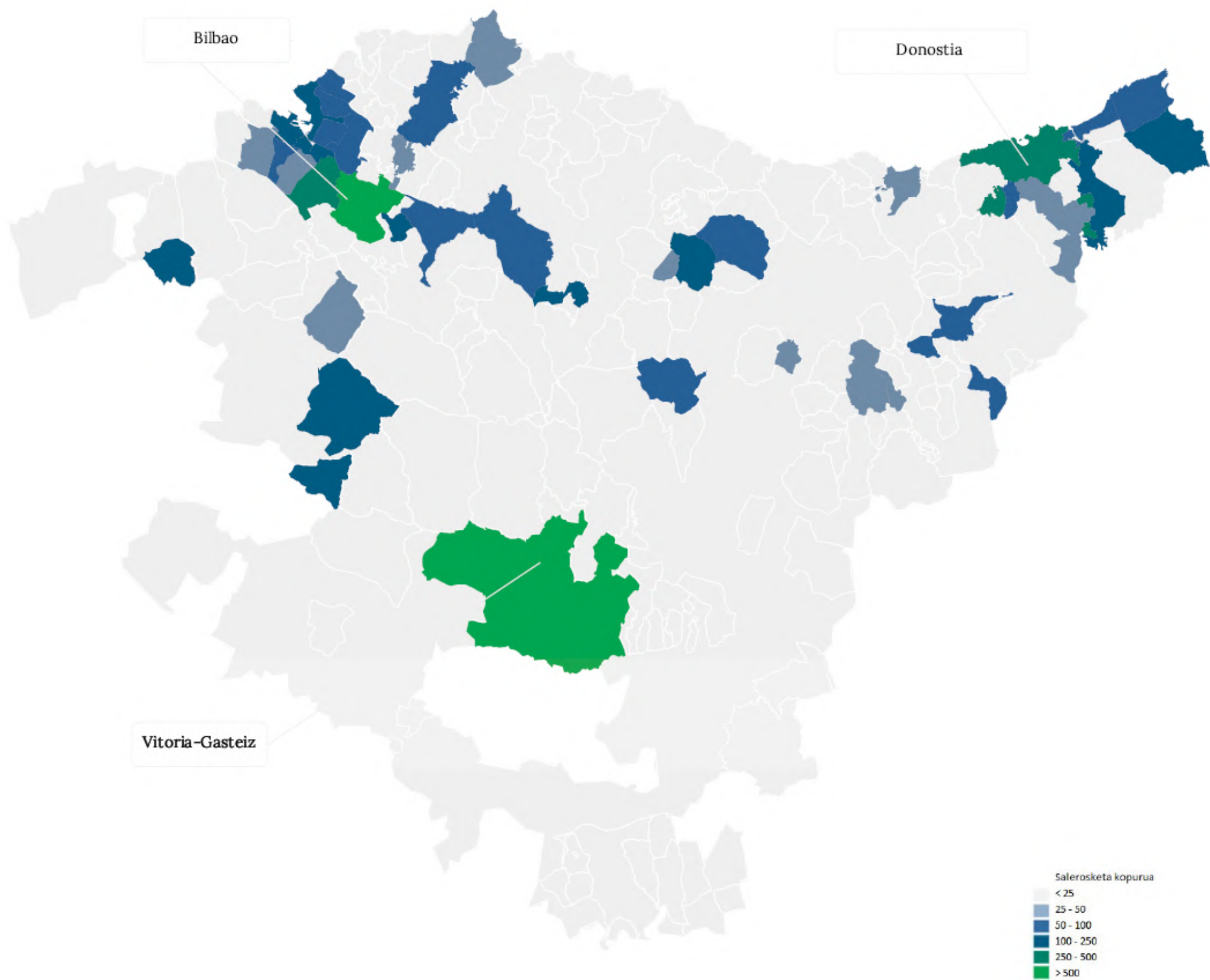
Euskal Autonomia Erkidegoko emaitzen udal-banakapena dagokion maparen bitartez azaldu da. Mapa horri esker ikusten da zer udalerrik duten etxebizitza-salerosketen jardura handiena.

Hiriburuetan daude jardura-maila handienak, eta, ondoren, hiriburuetatik hurbil dauden udalerrietan.

Era berean, nolabaiteko «kostalde-efektua» delakoa dago; hau da, ikusten denez, kostaldeko udalerriek higiezin jardura erlatibo handiagoa erakarri ohi dute.

Nolanahi ere, jardueraren banaketa nahiko orekatua da, eta udalerrien biztanleria-tamaina erabakigarria da.

Etxebizitza-salerosketen kopurua
EAEko udalerriak. Azken hiruhilekoa
Erregistratzaileen Elkargoa



* Ez dira kontuan hartu 30etik beherako salerosketak dituzten udalerriak.

Eskuineko grafikoan etxebizitza-salerosketen portaeren hobekuntzak nagusi direla ikusten da; tasa positiboak izan dituzten udalerriak dira gehiengoak.

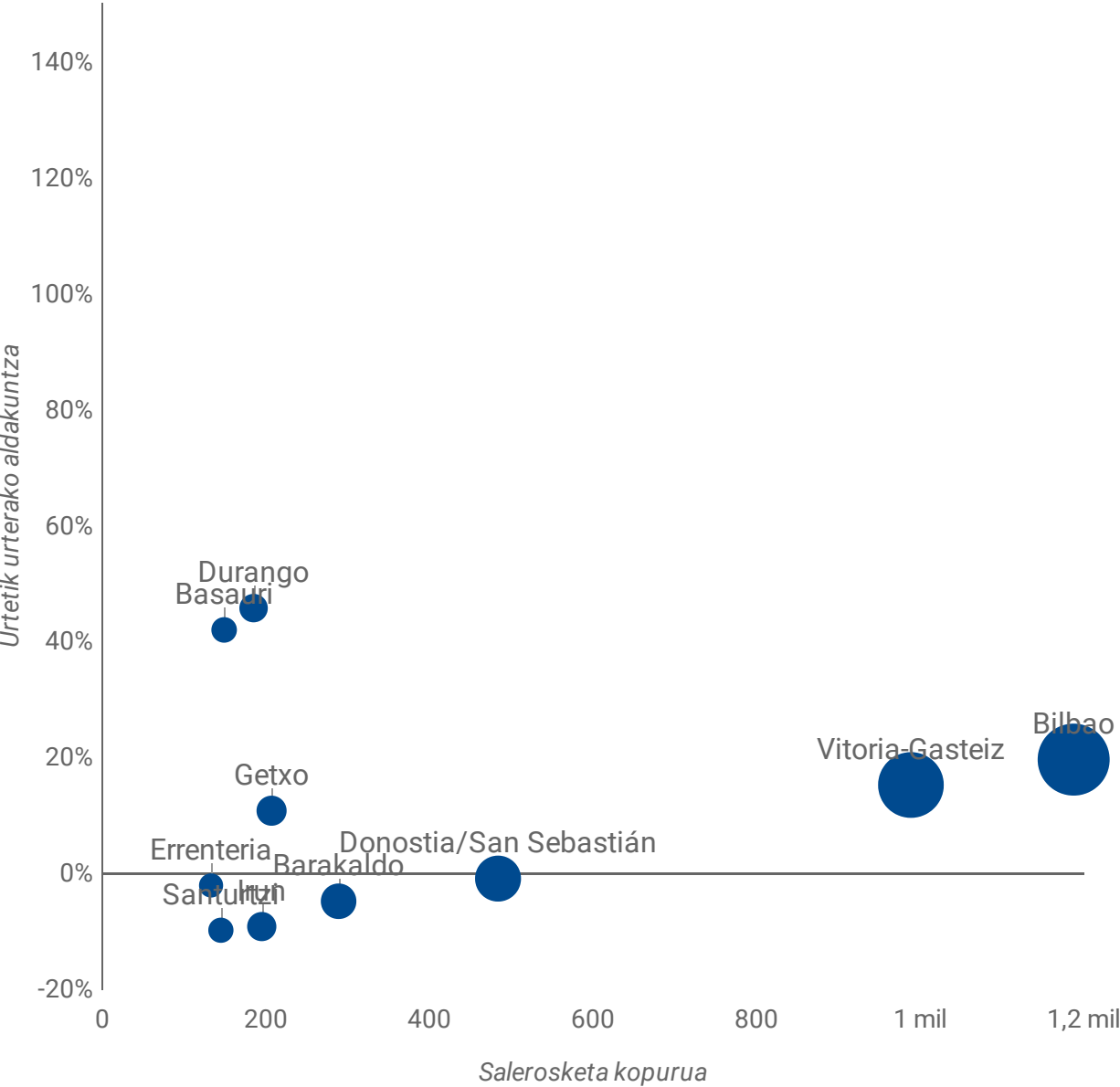
Hiruhilekoko tasen hazkunde nagusiaren ondorioz, udalerrien urtetik urterako tasak hobetu dira.

Etxebizitzen salerosketen guztizko kopuruan lurraldeen artean betidanik izan diren aldeak mantendu egin dira, aldagai horren emaitza udalerrri bakoitzeko biztanle kopuruak baldintzatzen baitu funtsean.

Nabarmendu behar da zenbat eta txikiagoa izan udalerrriaren tamaina, orduan eta errazagoa dela ausazko emaitzak izatea, merkatuaren alderdi koiunturalek baldintzatzen baitituzte (batik bat etxebizitza berriaren salerosketa-merkatuan).

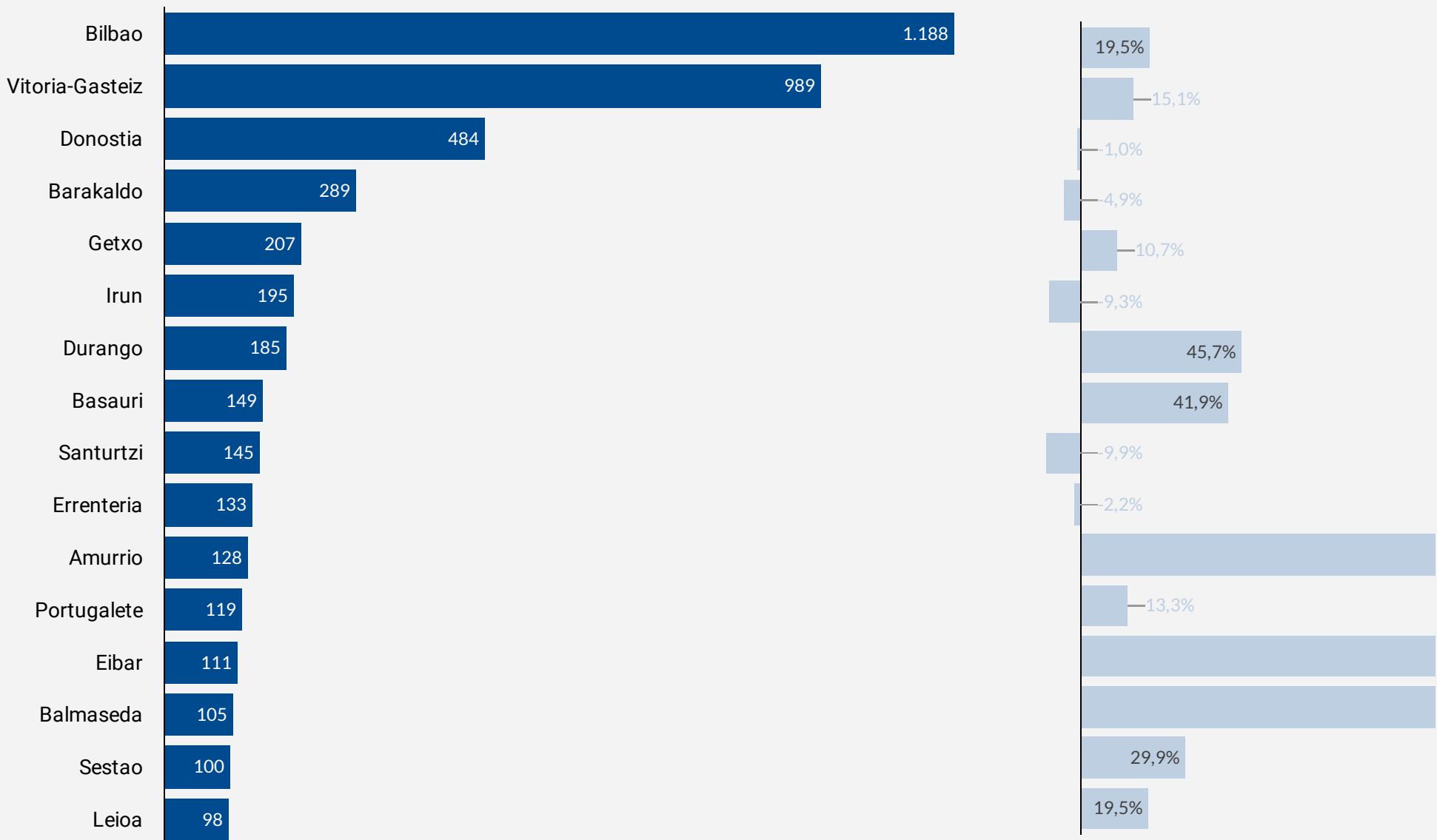
Beheko grafikoak azken hiruhilekoan etxebizitza-salerosketa gehien izan dituen udalerrriak biltzen ditu, baita horien urtetik urterako aldakuntza ere.

Hiruhilekoko salerosketen kopurua eta urtetik urterako aldakuntza
EAEko udalerrri nagusiak. Hiru hilean behingoa
Erregistratzaileen Elkargoa

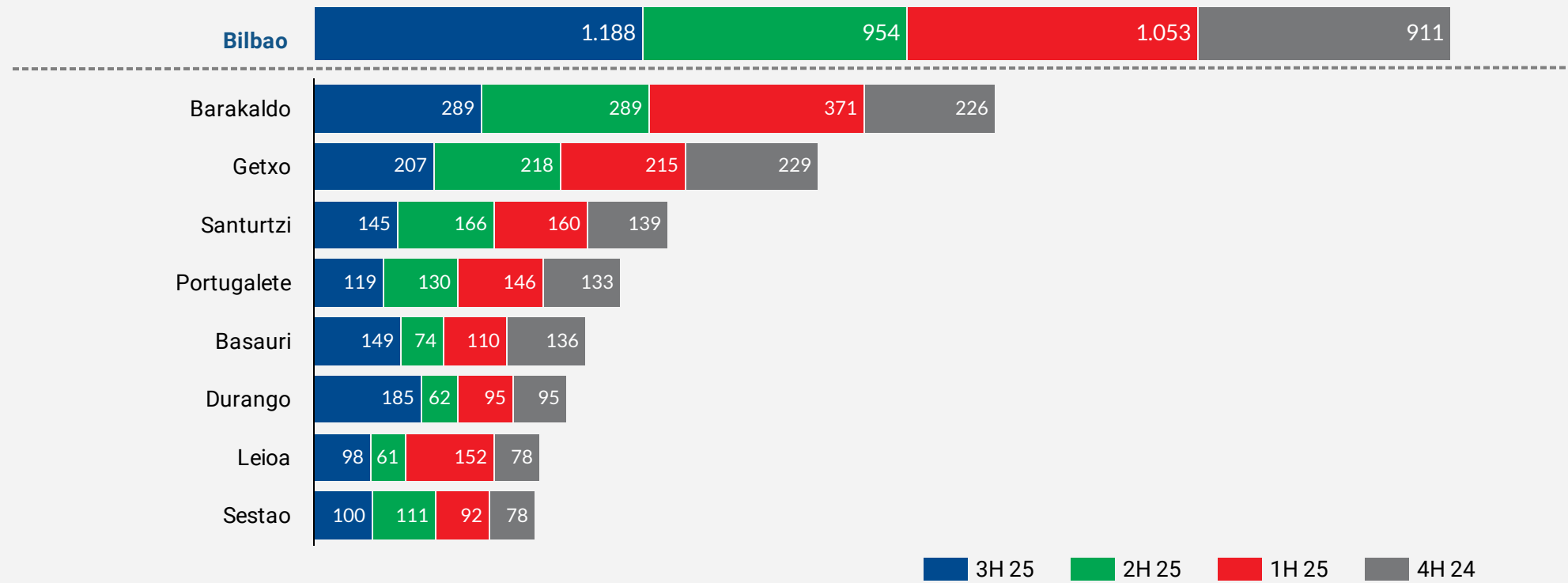


Etxebizitza salerosketen kopurua eta urtetik urterako aldakuntza

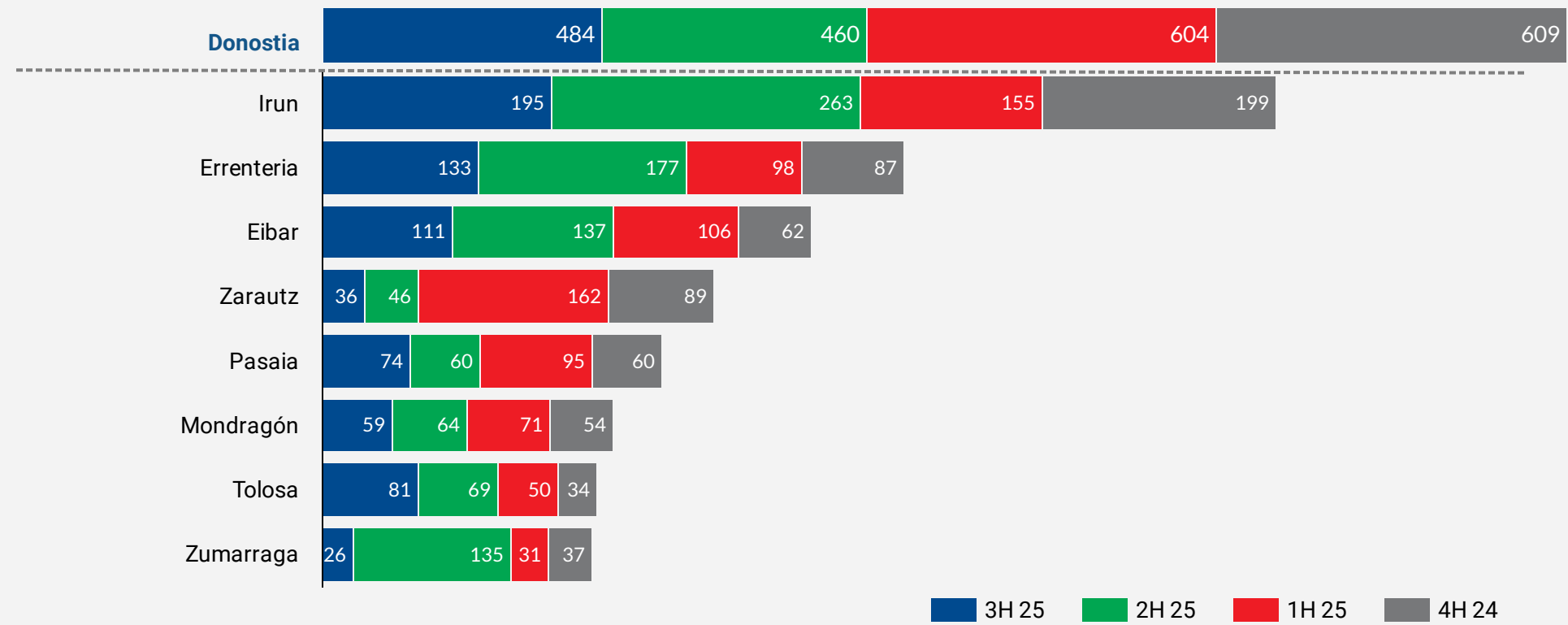
EAEko udalerrri nagusiak. Hiru hilean behingoa
Erregistratzaileen Elkargoa



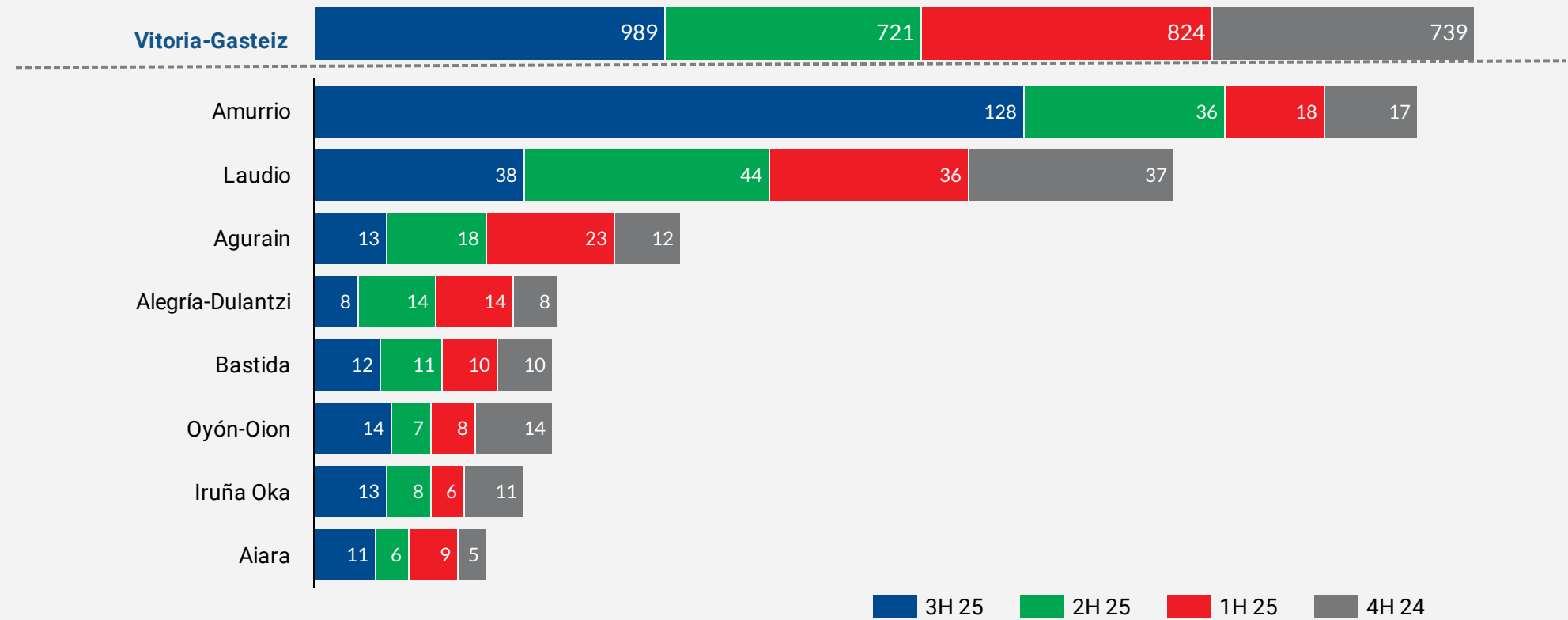
Etxebizitza-salerosketen kopurua
Bizkaiko udalerri nagusiak. Hiruhilekoa
Erregistratzaileen Elkargoa



Etxebizitza-salerosketen kopurua
Gipuzkoako udalerri nagusiak. Hiruhilekoa
Erregistratzaileen Elkargoa



Etxebizitza-salerosketen kopurua
Arabako udalerri nagusiak. Hiruhilekoa
Erregistratzaileen Elkargoa



Bilbao – Auzoak

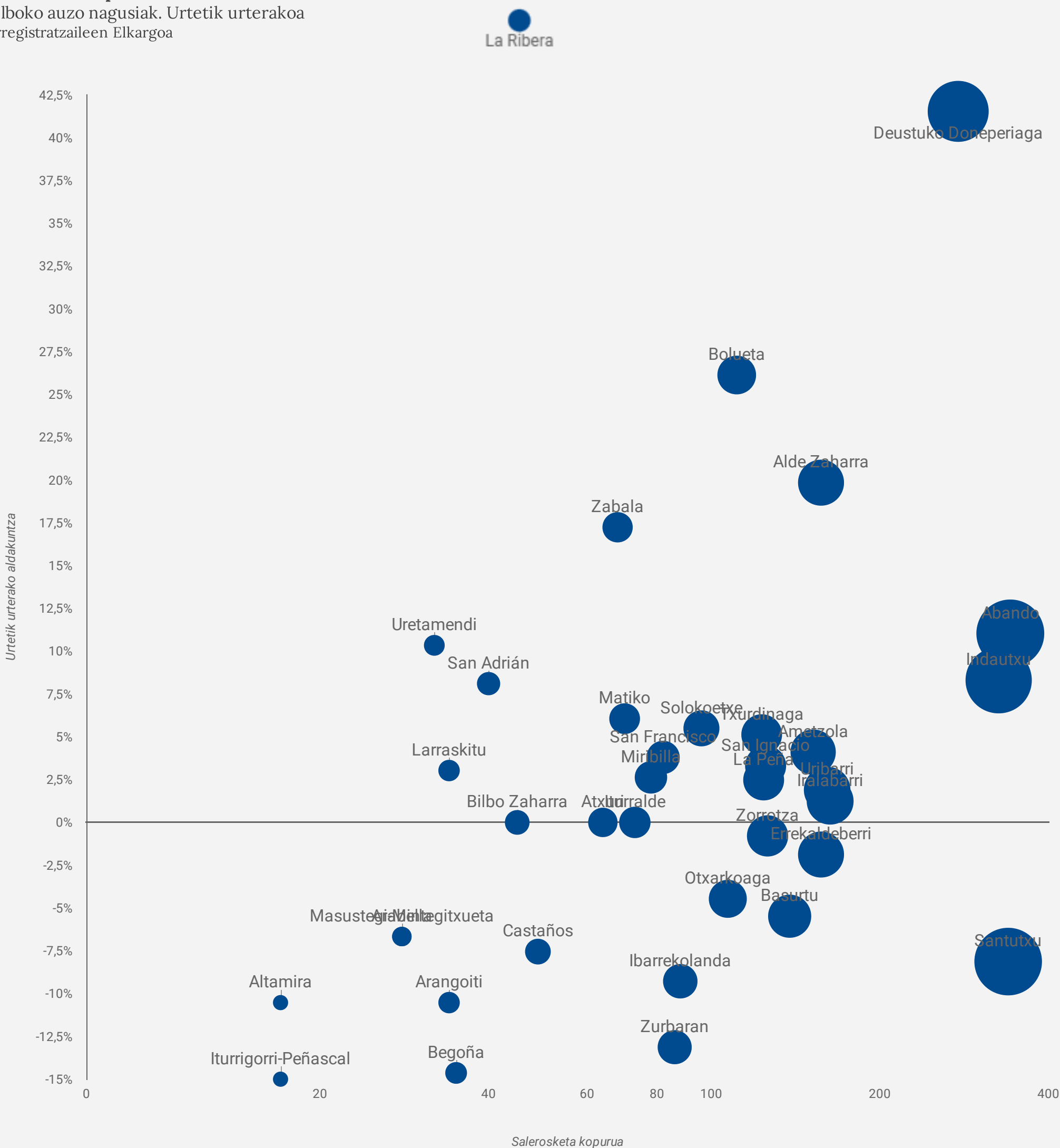
Grafikoak azken hamabi hilabeteetan Bilboko auzoetan izandako etxebizitza-salerosketen kopurua erakusten du, baita salerosketa kopuruaren urtetik urterako bilakaera ere.

Ardatz bertikalak salerosketa kopuruaren urtetik urterako bilakaera erakusten digu; kasu honetan, jaitsiera arinak pixka bat nagusitzen dira.

Ardatz horizontaleko aldeak higiezin jarduera-mailaren araberakoak dira, eta, normalean, auzoko biztanle kopuruak baldintzatzen du.

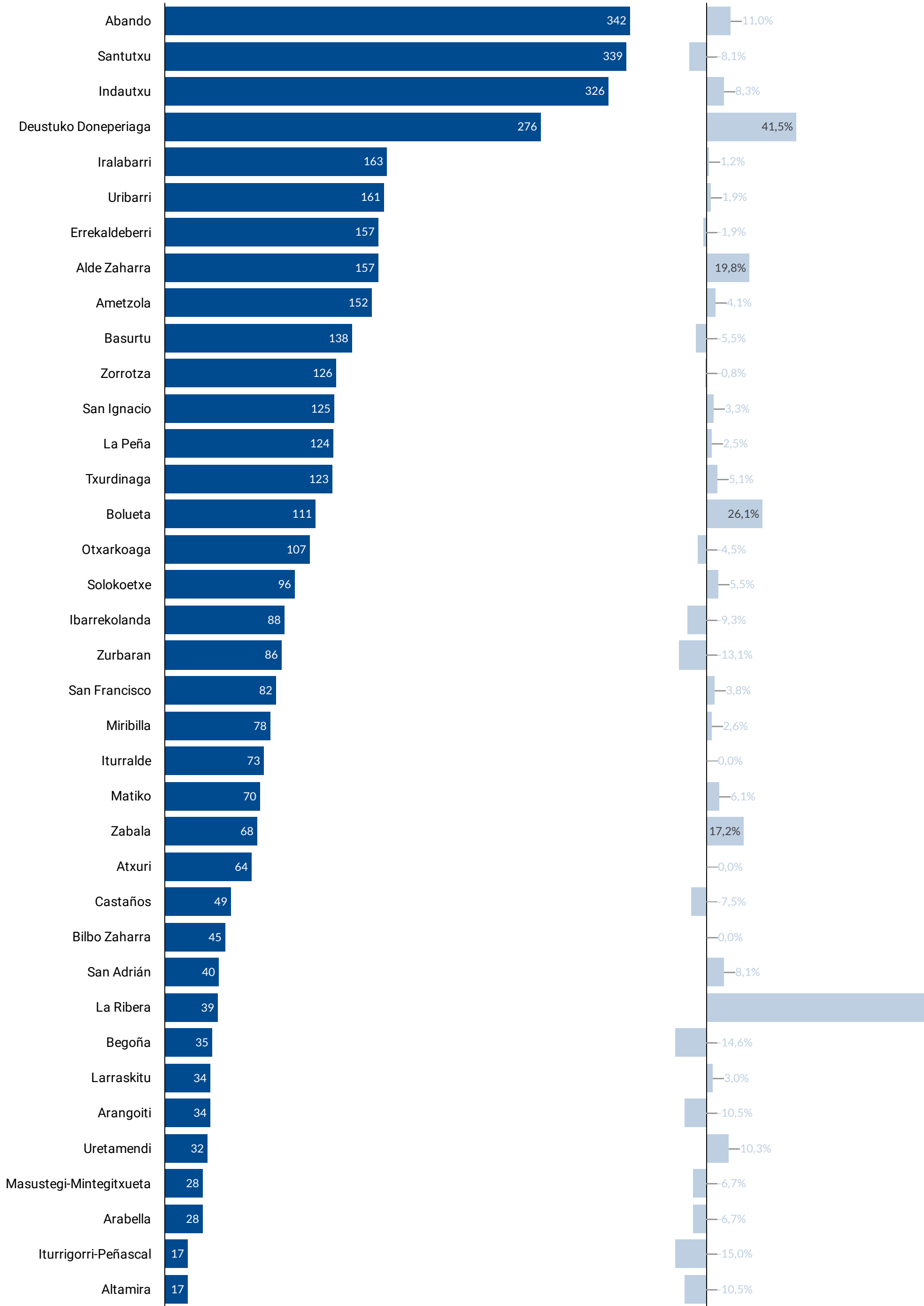
Salerosketa kopurua eta urtetik urterako aldakuntza

Bilboko auzo nagusiak. Urtetik urterakoa
Erregistratzaileen Elkargoa



Grafikoak, alde batetik, eskala logaritmikoan erakusten du 2025eko hirugarren hiruhilekoko (urtetik urterakoa) etxebizitza-salerosketen kopurua (x ardatza), eta, bestetik, salerosketa kopuruaren urtetik urterako aldakuntza (y ardatza). Tamainak etxebizitza-salerosketen urtetik urterako kopurua adierazten digu.

Etxebizitza-salerosketen kopurua eta urtetik urterako aldakuntza
Bilboko auzo nagusiak. Urtetik urterakoa
Erregistratzaileen Elkargoa



Donostia – Auzoak

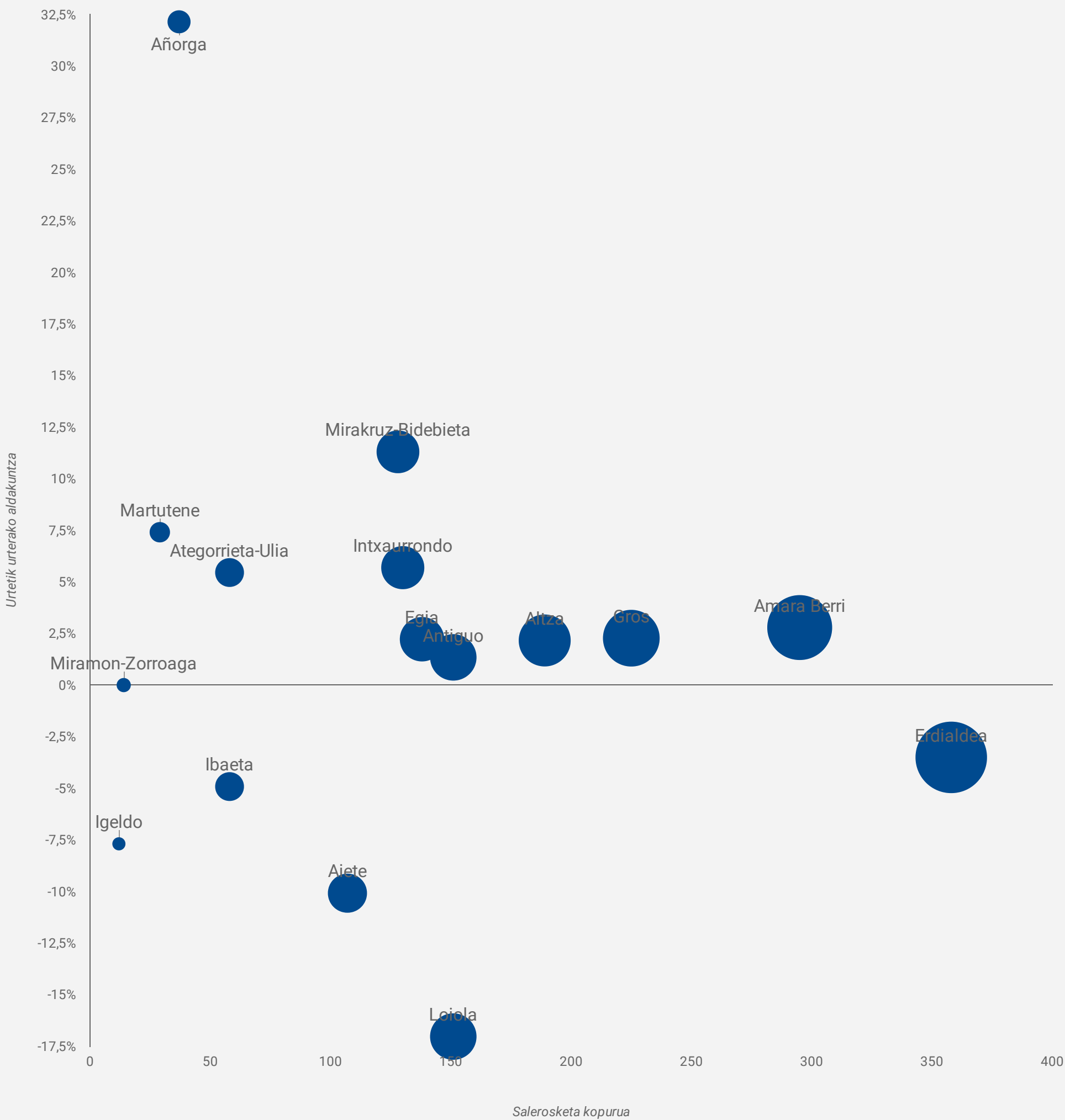
Grafikoak azken hamabi hilabeteetan Donostiako auzoetan izandako etxebizitza-salerosketen kopurua erakusten du, baita salerosketa kopuruaren urtetik urterako bilakaera ere.

Ardatz bertikalak salerosketa kopuruaren urtetik urterako bilakaera erakusten digu; kasu honetan, jaitsierak nagusitzen dira.

Ardatz horizontaleko aldeak higiezin jarduera-mailaren arabekoak dira, eta, normalean, auzoko biztanle kopuruak baldintzatzen du.

Salerosketa kopurua eta urtetik urterako aldakuntza

Donostiako auzo nagusiak. Urtetik urterakoa
Erregistratzaileen Elkargoa

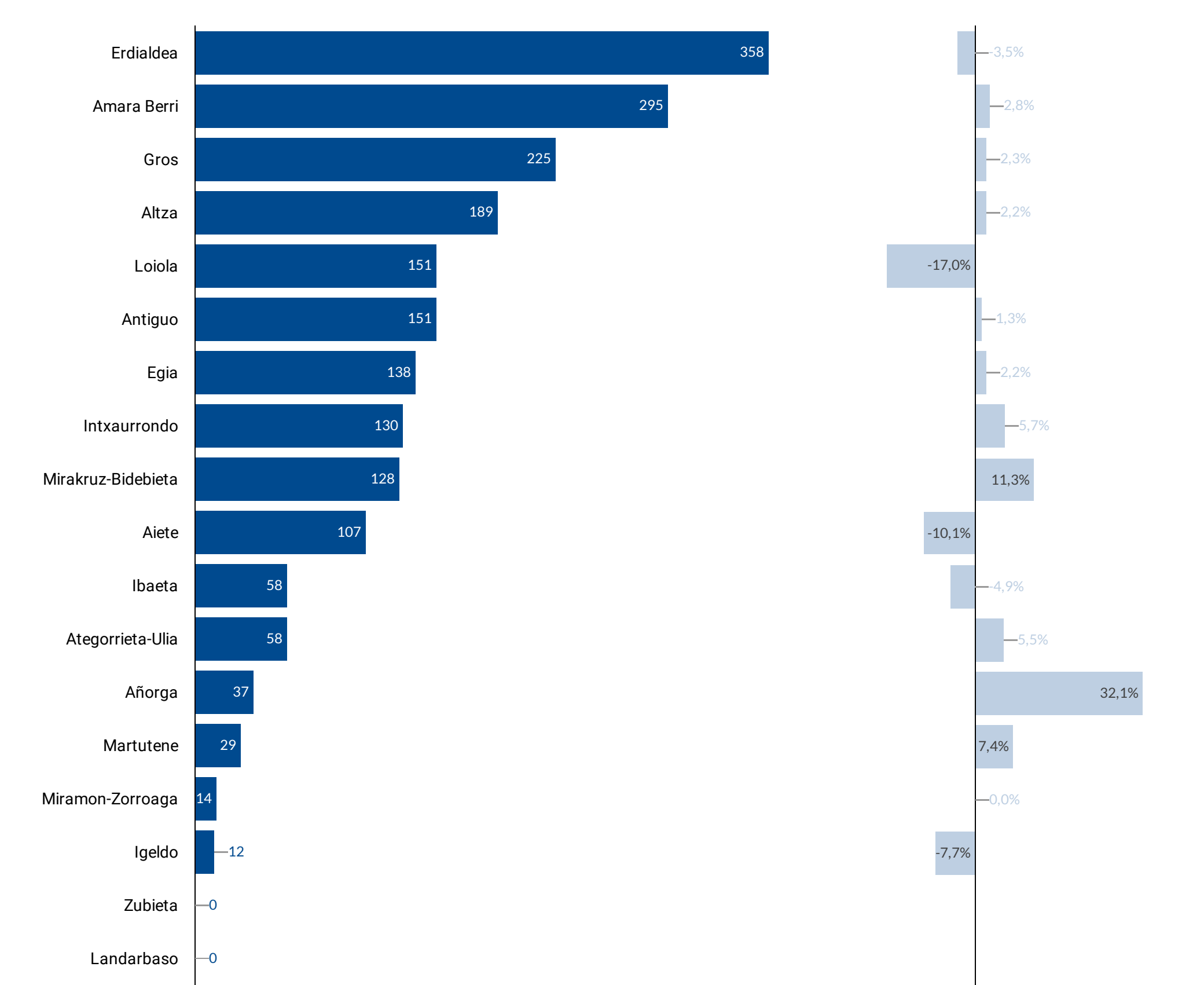


Grafikoak, alde batetik, eskala logaritmikoan erakusten du 2025eko hirugarren hiruhilekoko (urtetik urterakoa) etxebizitza-salerosketen kopurua (x ardatza), eta, bestetik, salerosketa kopuruaren urtetik urterako aldakuntza (y ardatza). Tamainak etxebizitza-salerosketen urtetik urterako kopurua adierazten digu.

Etxebizitza-salerasketen kopurua eta urtetik urterako aldakuntza

Donostiako auzo nagusiak. Urtetik urterakoa

Erregistratzaileen Elkargoa



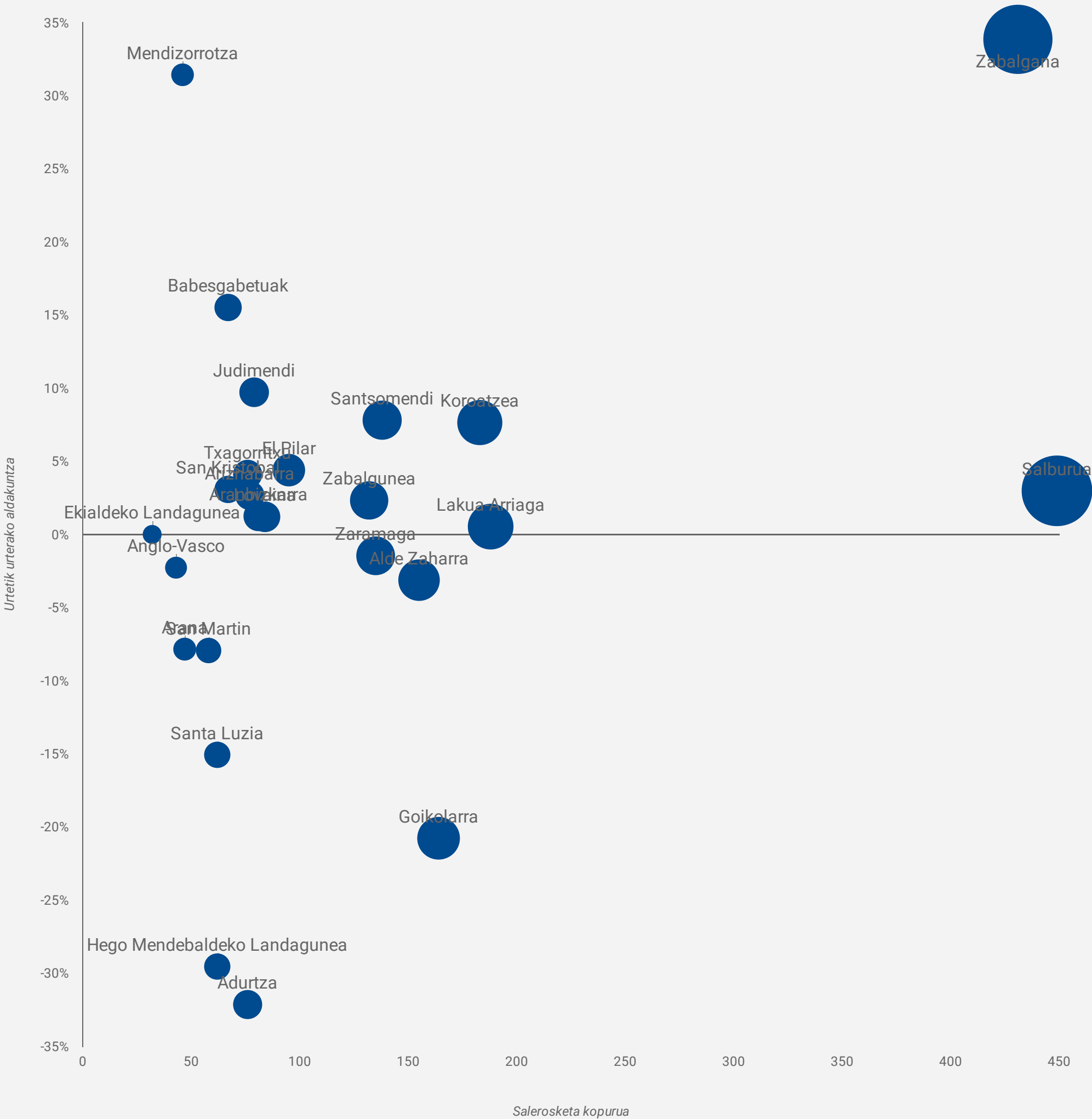
Vitoria-Gasteiz. Auzoak

Grafikoak azken hamabi hilabeteetan Gasteizko auzoetan izandako etxebizitza-salerosketen kopurua erakusten du, baita salerosketa kopuruaren urtetik urterako bilakaera ere.

Ardatz bertikalak salerosketa kopuruaren urtetik urterako bilakaera erakusten digu; kasu honetan, jaitsierak nagusitzen dira.

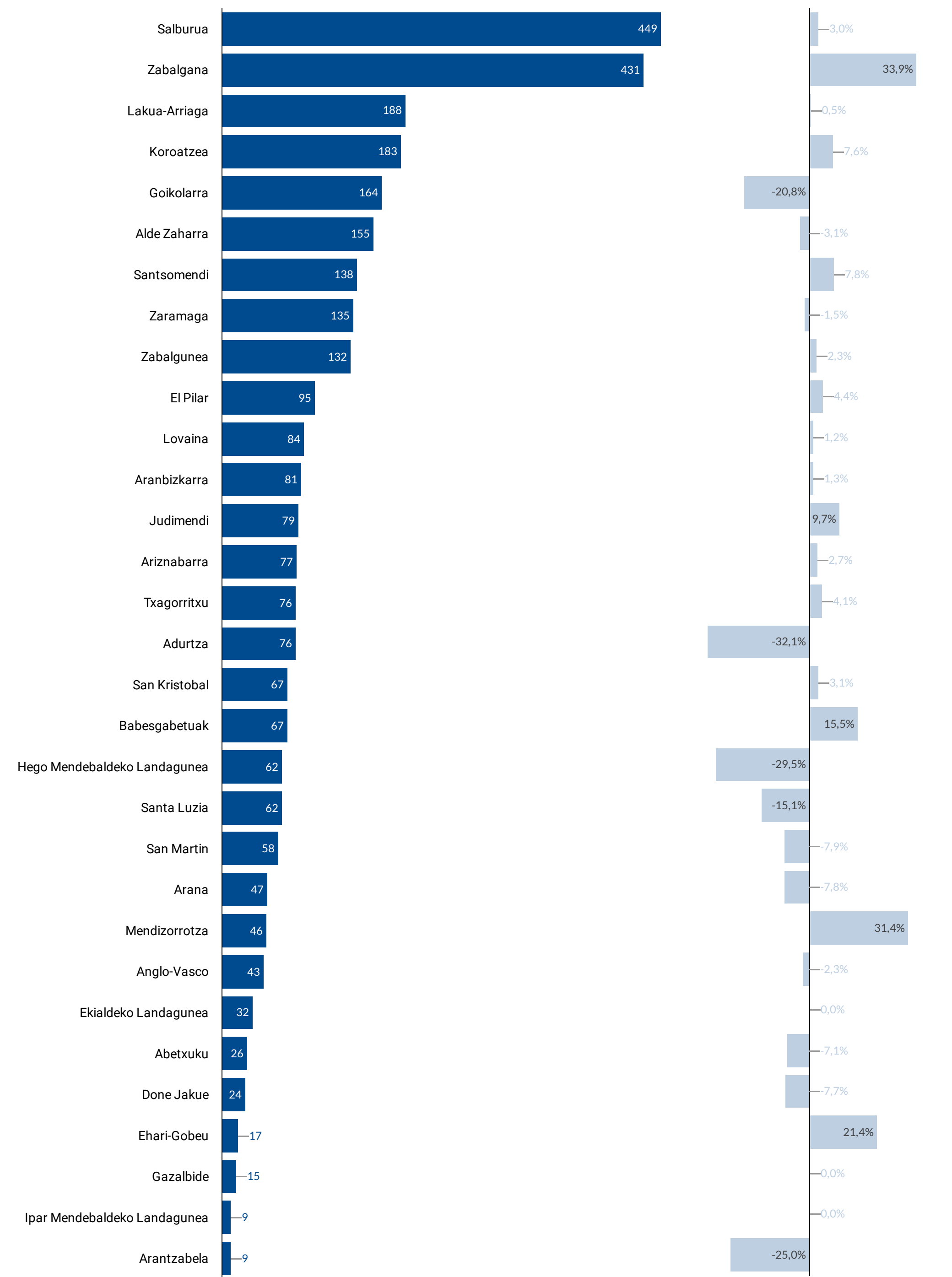
Ardatz horizontaleko aldeak higiezin jarduera-mailaren arabekoak dira, eta, normalean, auzoko biztanle kopuruak baldintzatzen du.

Salerosketa kopurua eta urtetik urterako aldakuntza
Vitoria-Gasteizko auzo nagusiak. Urtetik urterakoa
Erregistratzaileen Elkargoa



Grafikoak, alde batetik, eskala logaritmikoan erakusten du 2025eko hirugarren hiruhilekoko (urtetik urterakoa) etxebizitza-salerosketen kopurua (x ardatza), eta, bestetik, salerosketa kopuruaren urtetik urterako aldakuntza (y ardatza). Tamainak etxebizitza-salerosketen urtetik urterako kopurua adierazten digu.

Etxebizitza-salerosketen kopurua eta urtetik urterako aldakuntza
Vitoria-Gasteizko auzo nagusiak. Urtetik urterakoa
Erregistratzaileen Elkargoa



3

Etxebizitza m²-ko prezioa

Etxebizitzaren prezioa handitu egin da (% 1,8) Euskal Autonomia Erkidegoan hirugarren hiruhilekoan; beraz, azken hiruhilekoetako goranzko joera finkatu da (2H - 2025, % 2,1; 1H - 2025, % 1,5 eta 4H - 2024, % 2; 3H - 2024, % 0,6).

Azken hamabi hilabeteetan, urtetik urterako hazkundera % 7,6koa izan da; areagotu egin da aurreko hiruhilekoekin alderatuta (2H - 2025, % 6,3; 1H - 2025, % 4 eta 4H - 2024, % 2,9; 3H - 2024, % 0,7).

Batez besteko prezioa 3.212 €/m² izan da (2H - 2025, 3.154 €/m²), 2008ko laugarren hiruhilekoaz geroztik izan den mailarik handiena.

Etxebizitza berriak % 1,4ko gorakada izan du hiruhilekoan (2H - 2025, % 1,6), urtetik urterako tasa % 2koa izan da (2H - 2025, % 0,3), eta batez besteko prezioa, berriz, 3.352 €/m² (2H - 2025, 3.307 €/m², 2008ko laugarren hiruhilekoaz geroztik izan den baliorik handiena).

Etxebizitza erabilien kasuan, batez besteko prezioa 3.185 €/m² izan da (2008ko hirugarren hiruhilekoaz geroztik izandako baliorik handiena), aurreko hiruhilekoan baino %

1,9 handiagoa (2H - 2025, % 2,2) eta aurreko urtean baino % 8,7 handiagoa (2H - 2025, % 7,2).

Hiru lurralde historikoek prezioen hiruhilekoko igoerak erregistratu dituzte: Araban, % 2,9; Bizkaian, % 2,1; eta Gipuzkoan, % 1,5.

Orotara, metro koadroko ohiko prezio-diferentzialari eusten diote: Gipuzkoa da buru (3.752 €/m², inoizko baliorik handiena), gero, tarte batera, Bizkaia dago (3.060 €/m²), eta, azkenik, Araba (2.433 €/m²).

Urtetik urterako tasak areagotu egin dira hiru kasuetan: Araban, % 6,6; Bizkaian, % 7,2; eta Gipuzkoan, % 7,3.

Emaitzen udal-banakapenak eta auzoen araberako bereizketak berretsi egiten dute etxebizitza-prezioaren hazkunderaren nagusitasun argia; nolabaiteko areagotzea izan da, gainera.

Euskal Autonomia Erkidegoan, azken hiruhilekoan, honako hauek izan dira prezio altuenak erregistratu dituzten udalerrriak, 5.000 €/m²-tik gora: Zarautz (6.159 €/m²), Donostia (5.962 €/m²) eta Hondarribia (5.347 €/m²).

Euskal Autonomia Erkidegoa

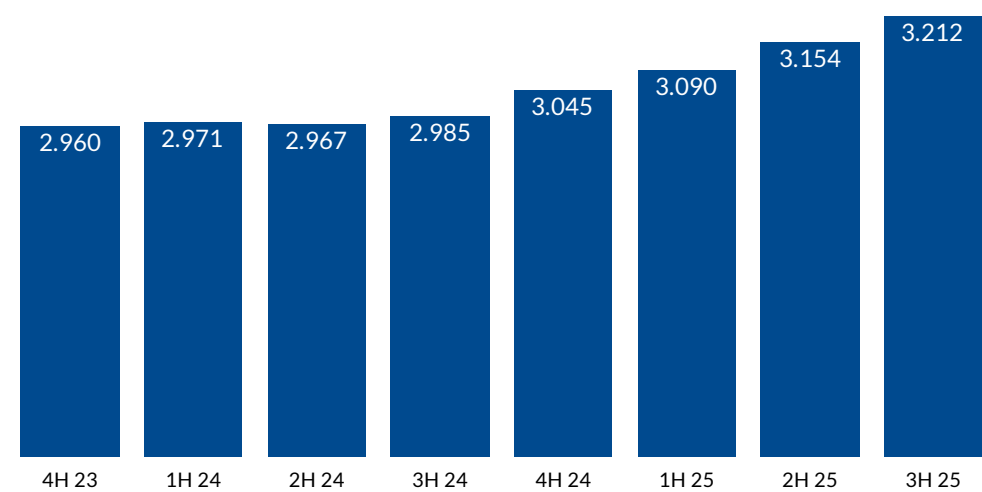
Euskal Autonomia Erkidegoko etxebizitzaren prezioak goranzko joera finkatzen jarraitzen du, eta hiruhilekotik hiruhilekora eta urtetik urtera gorakadak izan dira.

Hiruhilekoko tasa % 1,8koa izan da (aurreko hiruhilekoan, % 2,1koa). Prezioa 3.212 €/m² da, 2008ko laugarren hiruhilekoaz geroztik izandako mailarik handiena.

Urtetik urterako hazkundea % 7,6koa izan da eta handitu egin da aurreko hiruhilekoekin alderatuta (2H - 2025, % 6,3; 1H - 2025, % 4; 4H - 2024, % 2,9; 3H - 2024, % 0,7).

Etxebizitzaren m²-ko prezioaren bilakaera

EAE. Urtetik urterakoa. €/m²
Erregistratzaileen Elkargoa



m²-ko prezioa

EAE.
Batez besteko prezioa m²-ko. Urtetik urterakoa
Erregistratzaileen Elkargoa

3.212 €

7,6%

Azken urtetik honako aldakuntza

12,4%

Azken 3 urteetako aldakuntza

16,4%

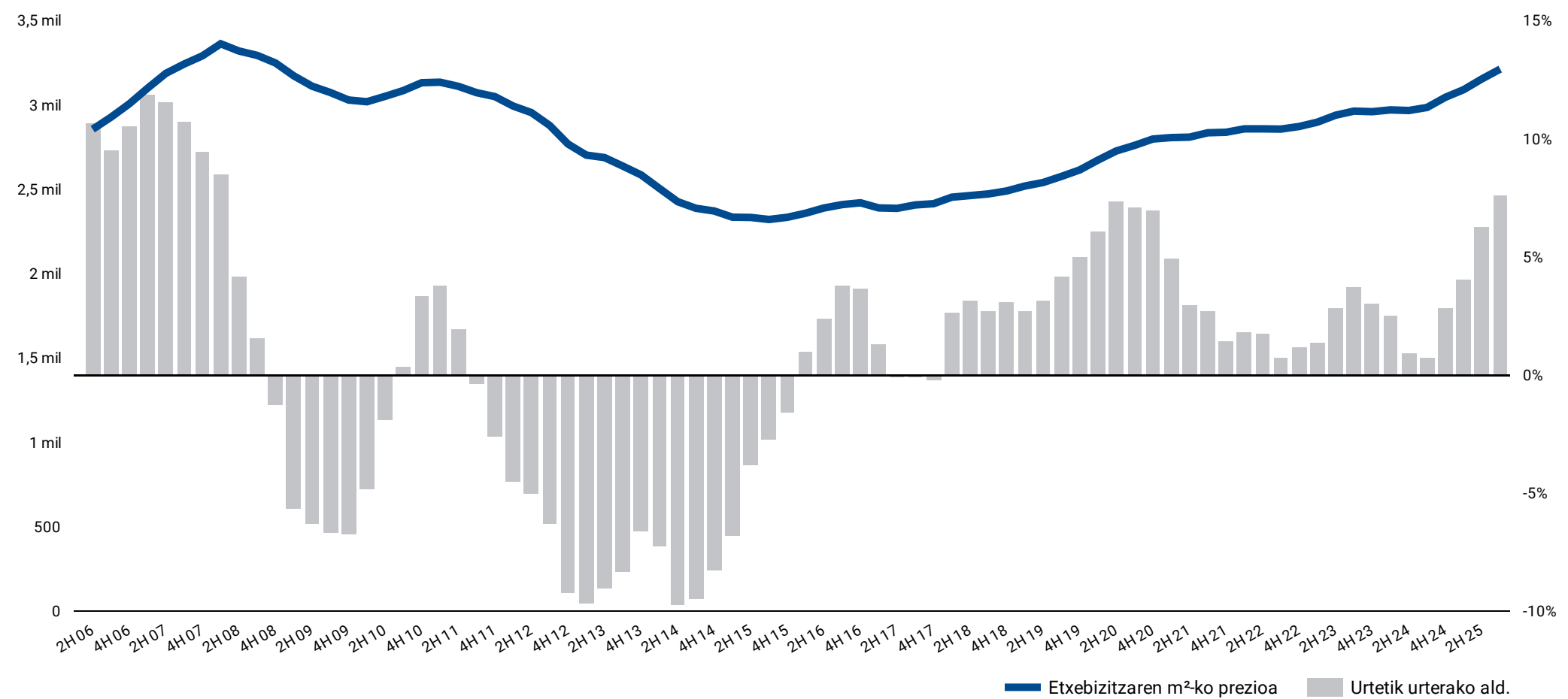
Azken 5 urteetako aldakuntza

Eskualdea	3H 2025	Urtetik urterako ald.
Euskadi	3.212 €	7,6%
Araba	2.433 €	6,6%
Bizkaia	3.060 €	7,2%
Gipuzkoa	3.752 €	7,3%

Etxebizitzaren prezioaren bilakaera eta urtetik urterako aldakuntza

EAE. Urtetik urterakoa. €/m²
Erregistratzaileen Elkargoa

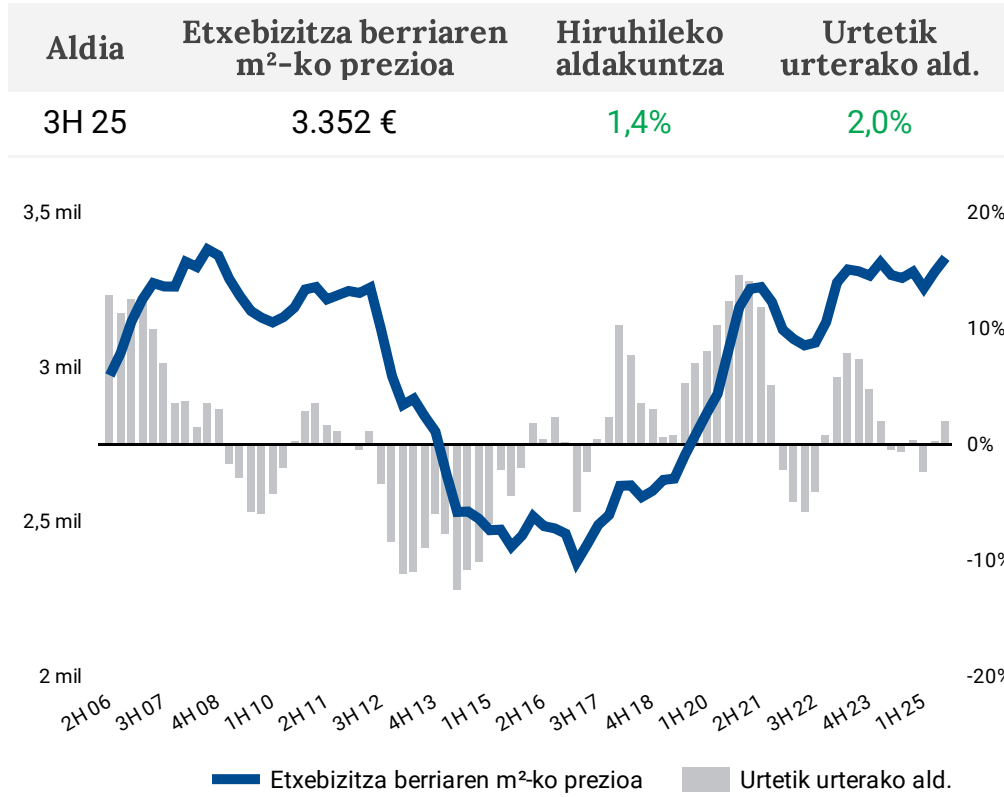
Aldia	Etxebizitzaren m ² -ko prezioa	Hiruhileko aldakuntza	Urtetik urterako ald.
3H 25	3.212 €	1,8%	7,6%
2H 25	3.154 €	2,1%	6,3%
1H 25	3.090 €	1,5%	4,0%
4H 24	3.045 €	2,0%	2,9%



m²-ko prezioa, tipologiaren arabera

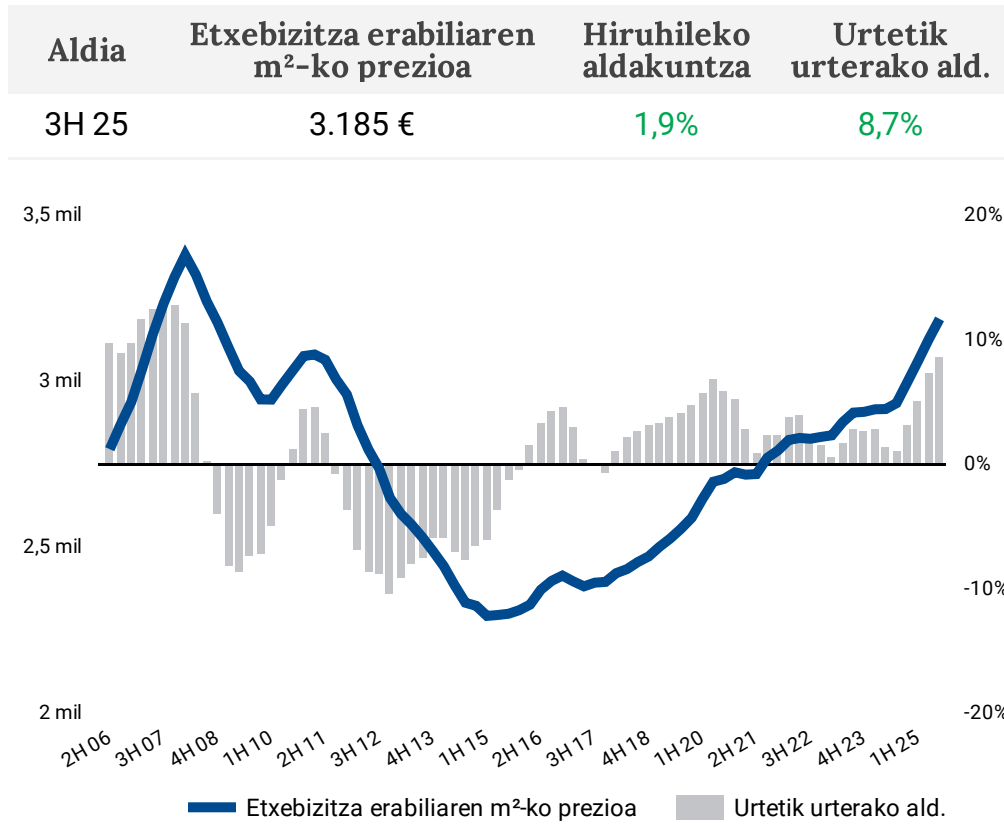
Etxebizitza berriaren prezioaren bilakaera eta urtetik urterako aldakuntza

EAE. Urtetik urterakoa
Erregistratzaileen Elkargoa



Etxebizitza erabiliaren prezioaren bilakaera eta urtetik urterako aldakuntza

EAE. Urtetik urterakoa
Estatistikako Institutu Nazionala



Etxebizitza berrietan, batez besteko prezioa 3.352 €/m² izan da (2H - 2025, 3.307 €/m², 2008ko laugarren hiruhilekoaz geroztik izandako mailarik handiena), aurreko hiruhilekoan baino % 1,4 handiagoa (2H - 2025, % 1,6). Urtetik urterako tasa % 2koa izan da (2H - 2025, % 0,3).

Etxebizitza erabiletan, erregistratutako batez besteko prezioa 3.185 €/m² izan da (2008ko hirugarren hiruhilekotik izandako batez besteko zenbateko handiena). Hiruhilekoko aldakuntza % 1,9koa izan da, aurreko hiruhilekoaren antzekoa (2H - 2025, % 2,2). Urtetik urterako hazkundea % 8,7koa izan da (2H - 2025, % 7,2).

Emaitza horiek etxebizitzaren prezioaren goranzko joera egiaztatzen dute, eta hiruhilekotik hiruhilekora eta urtetik urtera gorakadak izan dira.

Lurralde historikoak

m²-ko batez besteko prezioa

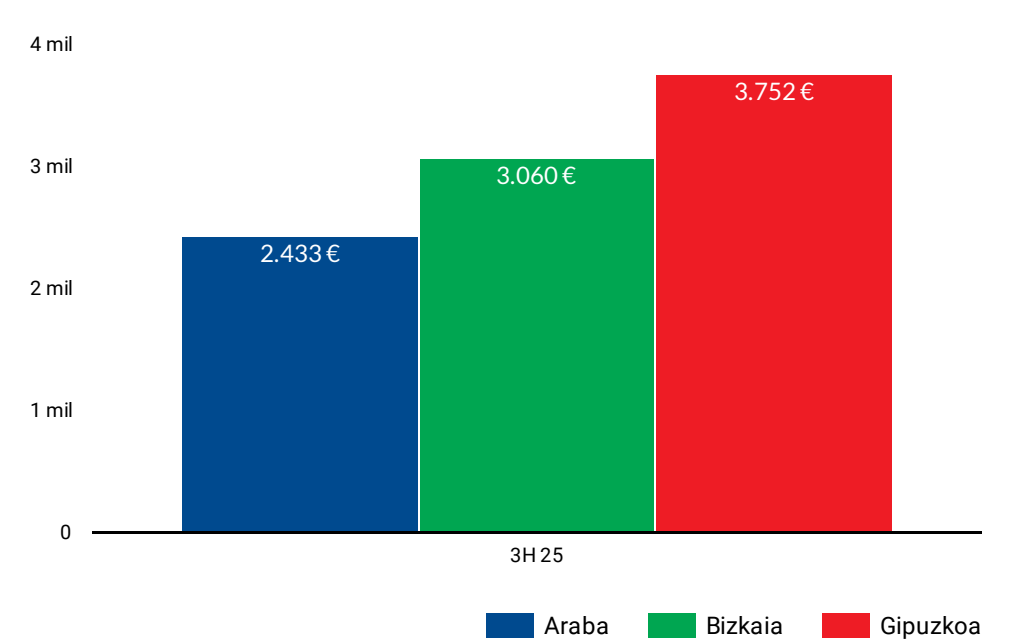
Lurralde historikoen arabera portaera goranzko joera finkatzearena izan da ere.

Gipuzkoan hiruhilekotik hiruhilekorako % 1,5eko hazkundea egon da; Bizkaian aurreko hiruhilekoan baino % 2,1 handiagoa izan da, eta Araban, % 2,9koa.

Termino absolutuetan, Gipuzkoa da emaitzen buru (3.752 €/m²), ondoren Bizkaia (3.060 €/m²) eta, azkenik, Araba (2.433 €/m²). Gipuzkoak inoizko baliorik handiena lortu du; Bizkaiak 2012ko bigarren hiruhilekoaz geroztik izandako mailarik handiena; eta Arabak 2008ko laugarren hiruhilekoaz geroztik izandako kopururik handiena.

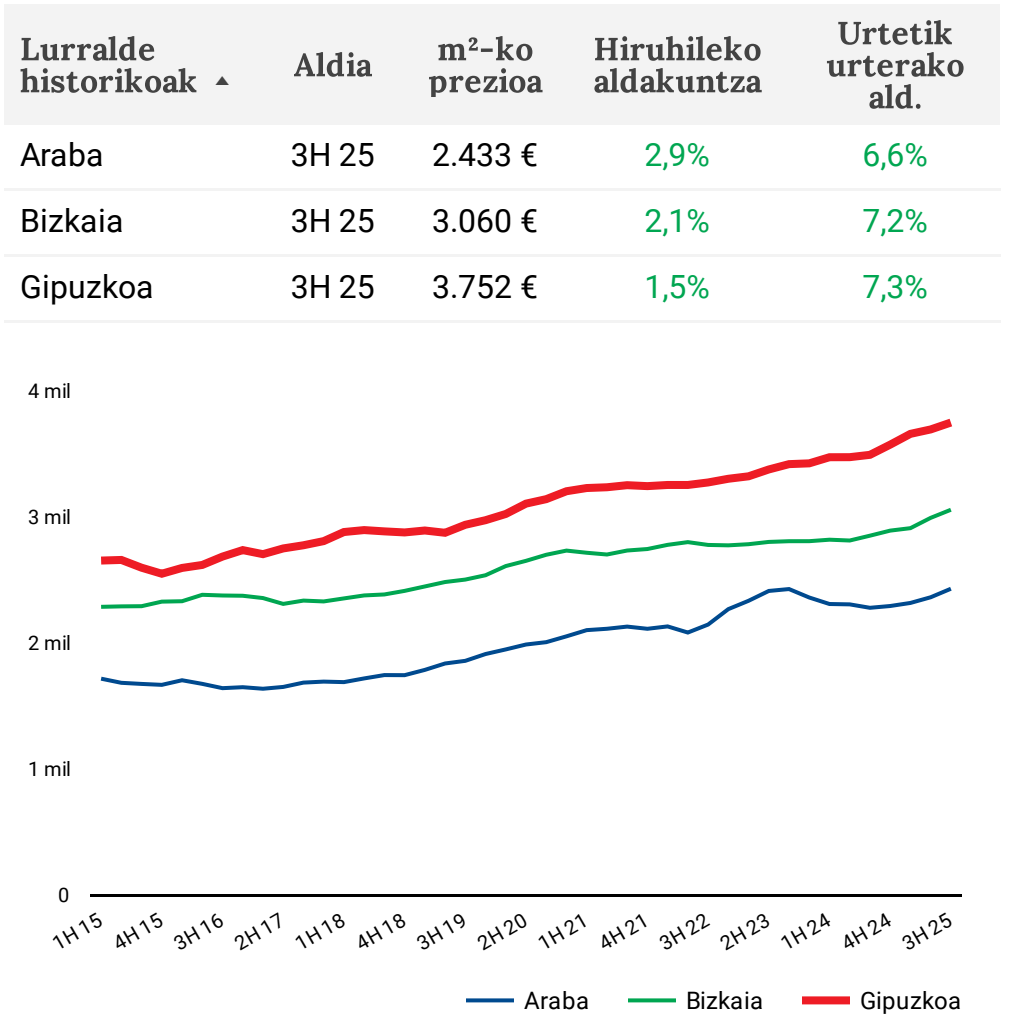
m²-ko batez besteko prezioa

Lurralde historikoak. Urtetik urterakoa
Erregistratzaileen Elkargoa



m²-ko prezioaren bilakaera

Lurralde historikoak. Urtetik urterakoa
Erregistratzaileen Elkargoa



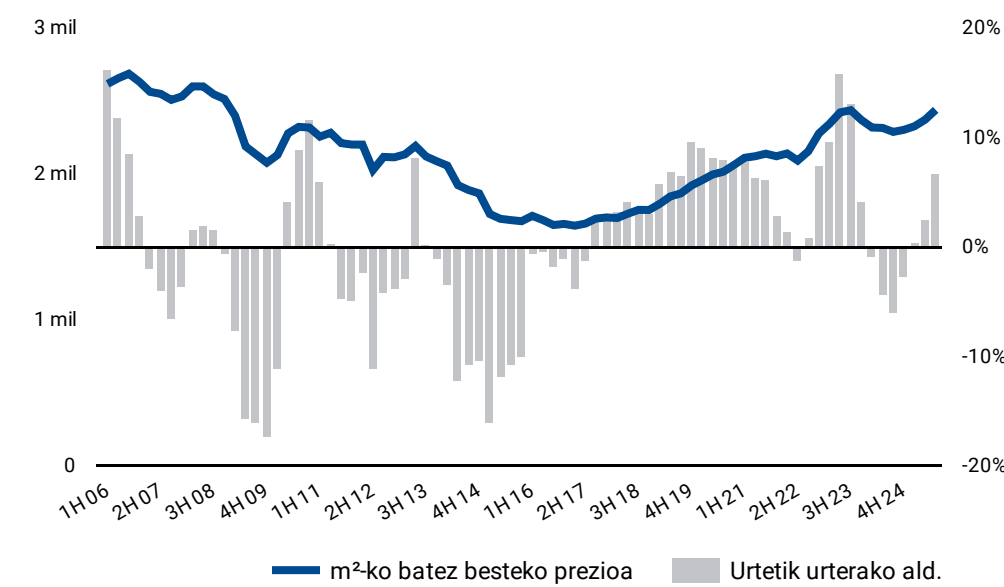
Araba

Erregistratutako etxebizitzaren m²-ko prezioaren bilakaera eta aldakuntza-tasa

Araba. Urtetik urterakoa

Erregistratzaileen Elkargoa

Aldia	m ² -ko batez besteko prezioa	Hiruhileko aldakuntza	Urtetik urterako ald.
3H 25	2.433 €	2,9%	6,6%

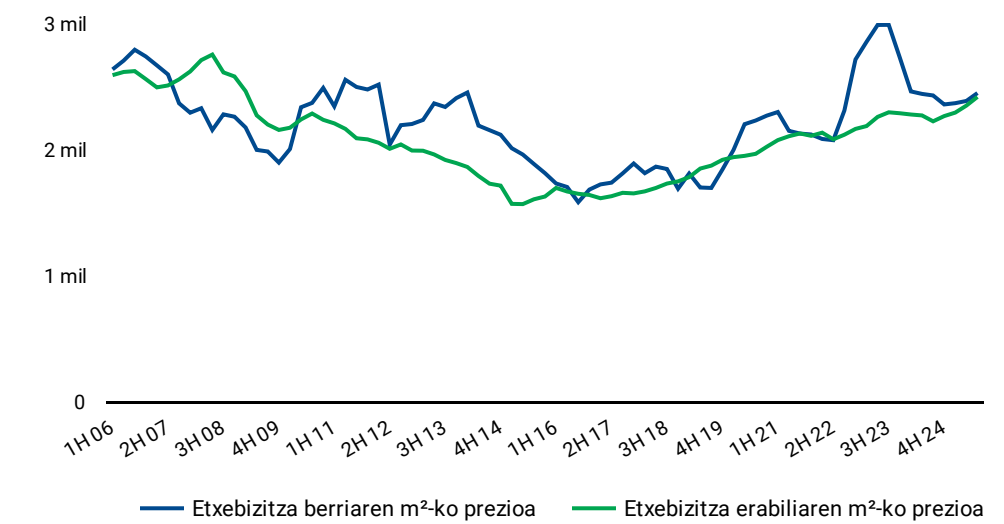


Etxebizitzaren m²-ko batez besteko prezioaren bilakaera, tipologiaren arabera

Araba. Urtetik urterakoa

Erregistratzaileen Elkargoa

Aldia ▾	Etxebizitza berriaren m ² -ko prezioa	Etxebizitza erabiliaren m ² -ko prezioa
3H 25	2.454 €	2.423 €

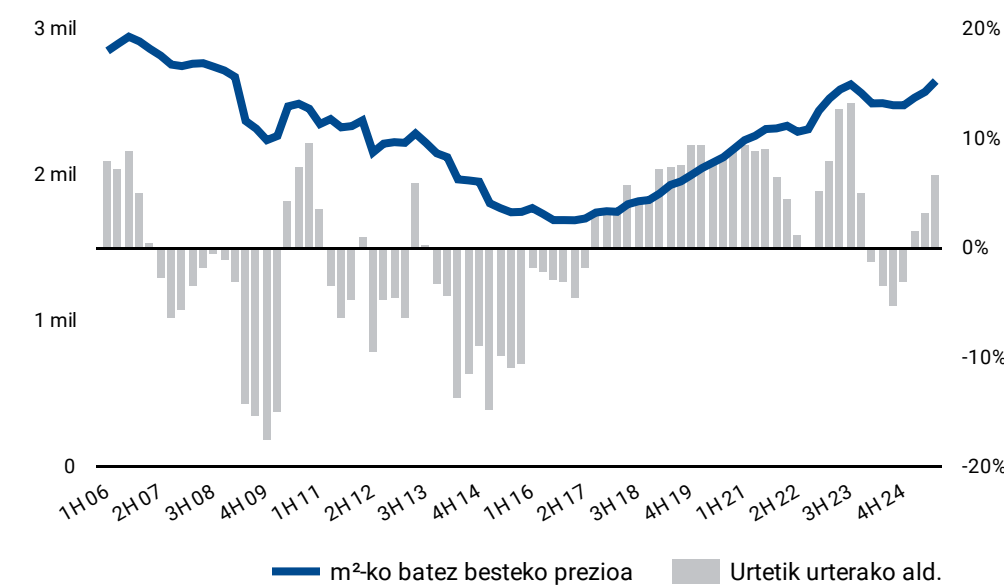


Erregistratutako etxebizitzaren m²-ko prezioaren bilakaera eta aldakuntza-tasa

Vitoria-Gasteiz. Urtetik urterakoa

Erregistratzaileen Elkargoa

Aldia	m ² -ko batez besteko prezioa	Hiruhileko aldakuntza	Urtetik urterako ald.
3H 25	2.639 €	2,9%	6,7%



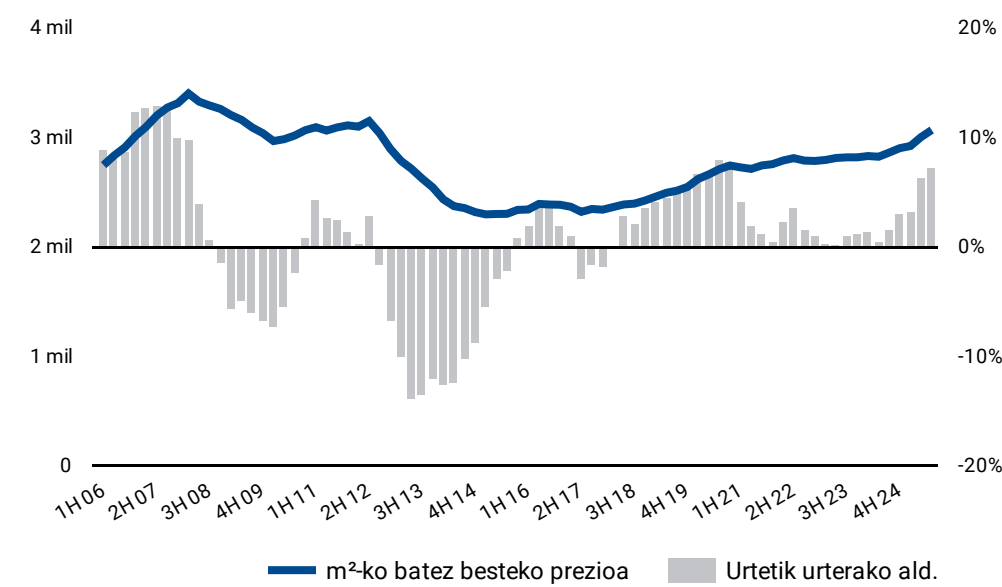
Bizkaia

Erregistratutako etxebizitzaren m²-ko prezioaren bilakaera eta aldakuntza-tasa

Bizkaia. Urtetik urterakoa

Erregistratzaileen Elkargoa

Aldia	m ² -ko batez besteko prezioa	Hiruhileko aldakuntza	Urtetik urterako ald.
3H 25	3.060 €	2,1%	7,2%

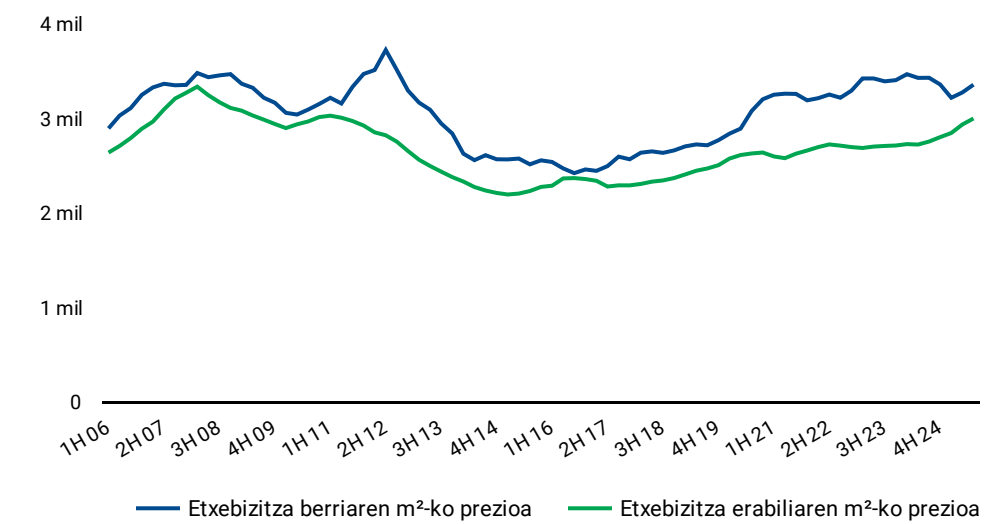


Etxebizitzaren m²-ko batez besteko prezioaren bilakaera, tipologiaren arabera

Bizkaia. Urtetik urterakoa

Erregistratzaileen Elkargoa

Aldia	Etxebizitza berriaren m ² -ko prezioa	Etxebizitza erabiliaren m ² -ko prezioa
3H 25	3.360 €	3.003 €

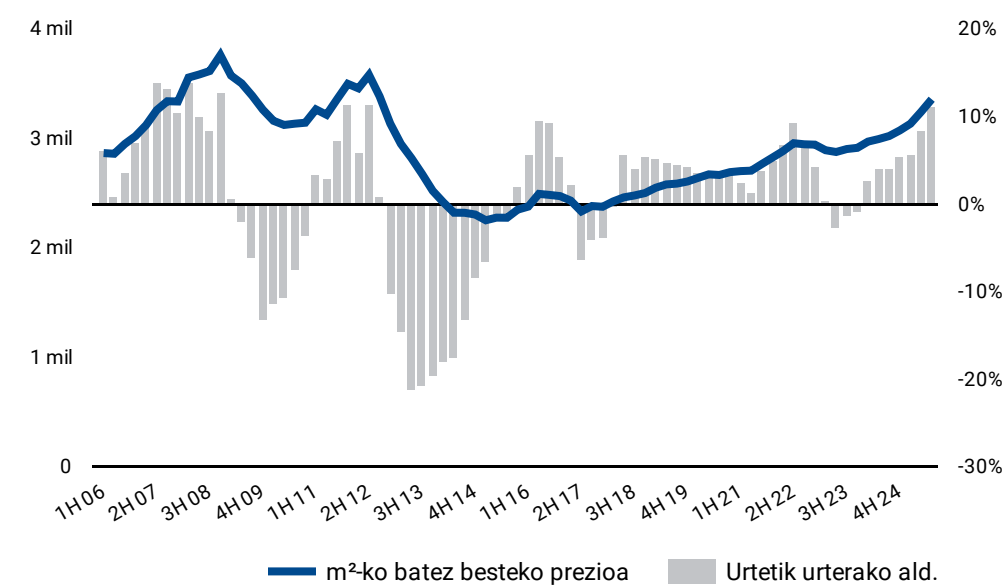


Erregistratutako etxebizitzaren m²-ko prezioaren bilakaera eta aldakuntza-tasa

Bilbao. Urtetik urterakoa

Erregistratzaileen Elkargoa

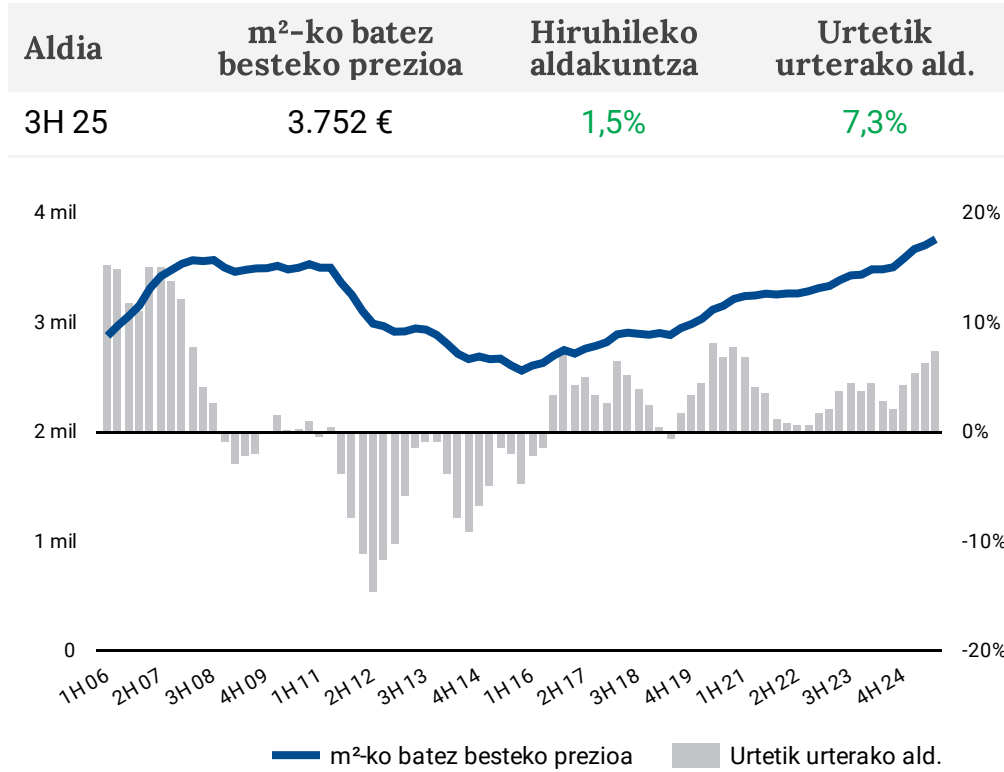
Aldia	m ² -ko batez besteko prezioa	Hiruhileko aldakuntza	Urtetik urterako ald.
3H 25	3.353 €	3,6%	11,1%



Gipuzkoa

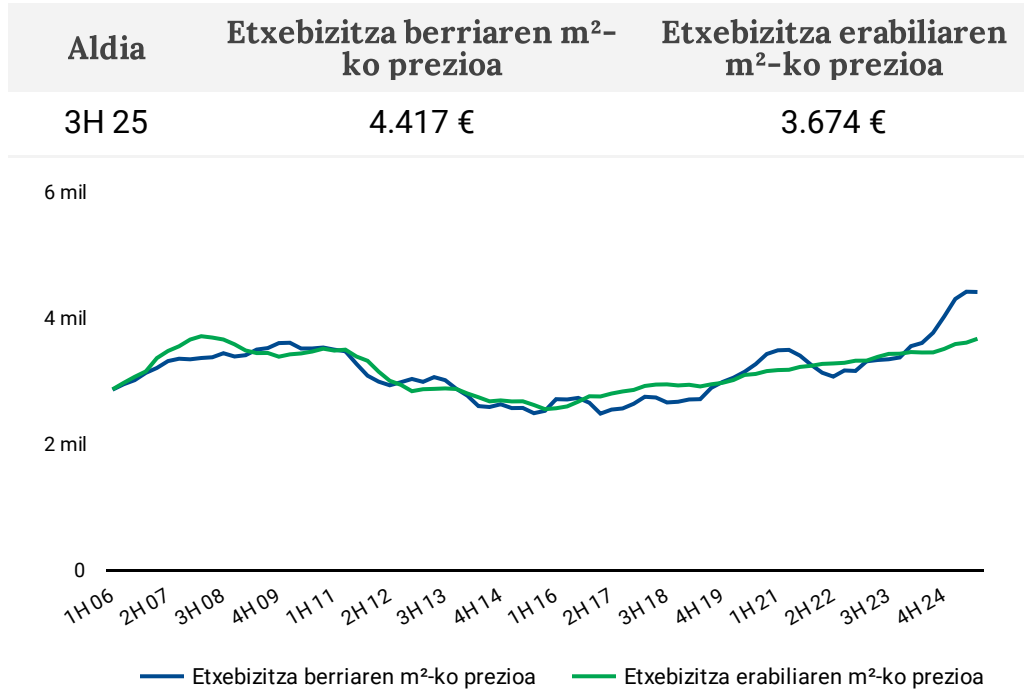
Erregistratutako etxebizitzaren m²-ko prezioaren bilakaera eta aldakuntza-tasa

Gipuzkoa. Urtetik urterakoa
Erregistratzaileen Elkargoa



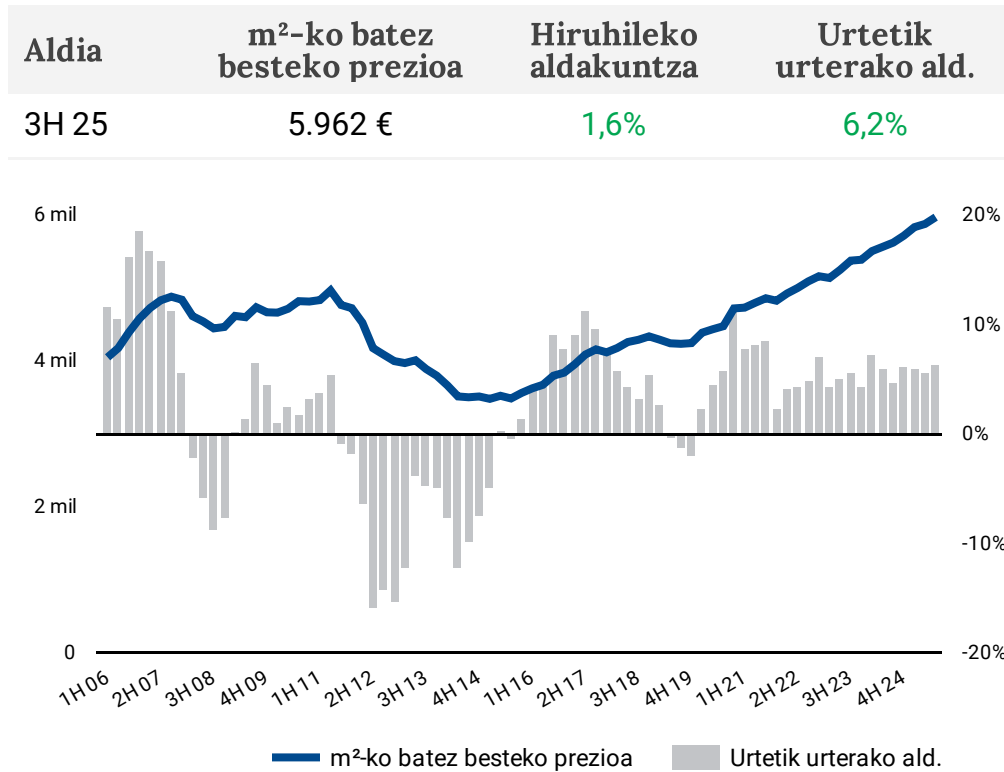
Etxebizitzaren m²-ko batez besteko prezioaren bilakaera, tipologiaren arabera

Gipuzkoa. Urtetik urterakoa
Erregistratzaileen Elkargoa



Erregistratutako etxebizitzaren m²-ko prezioaren bilakaera eta aldakuntza-tasa

Donostia. Urtetik urterakoa
Erregistratzaileen Elkargoa



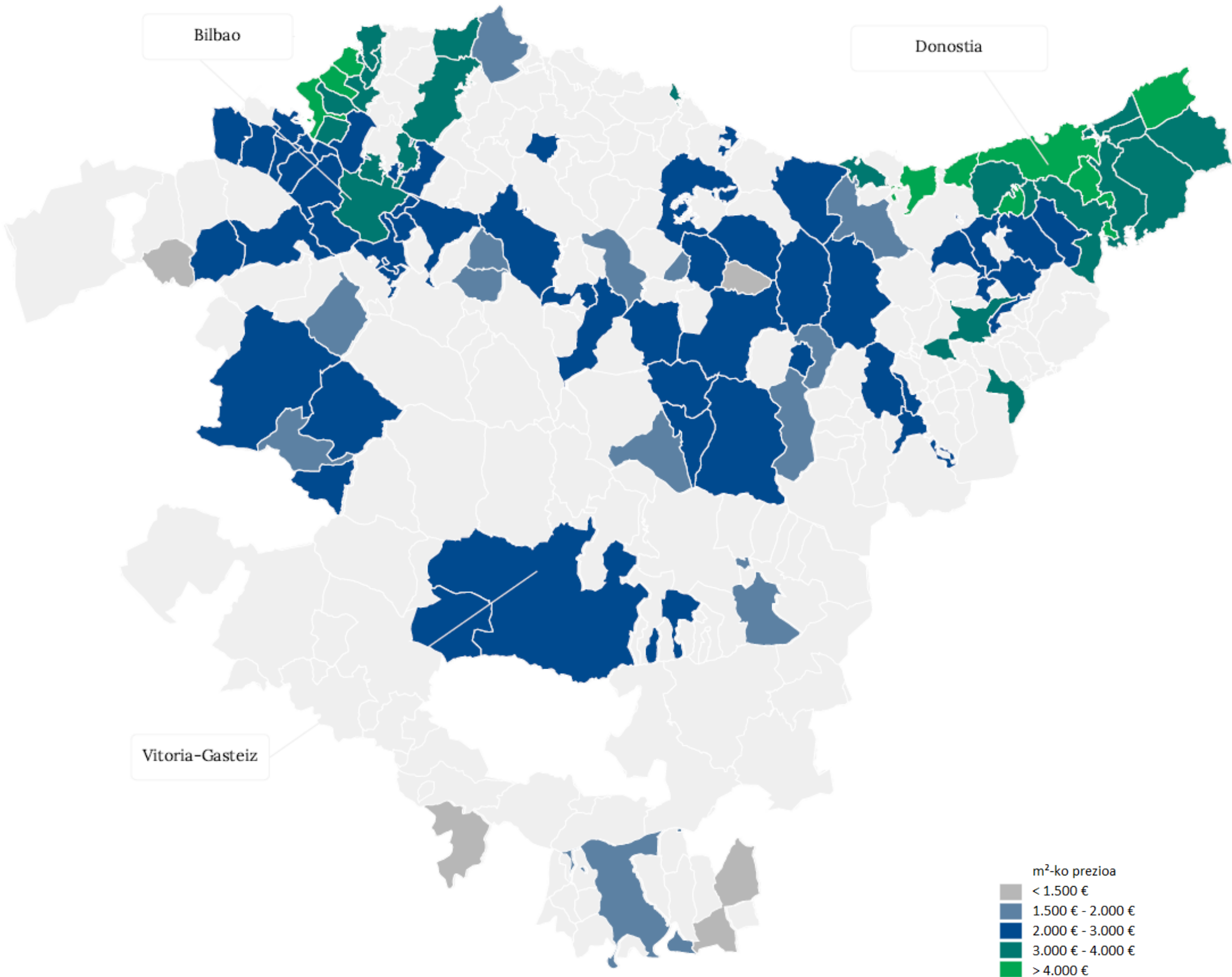
Udalerriak

Metro koadroko prezioaren urtetik urterako udal-emaizak dagokion mapan aztertuta, argi eta garbi ikusten dira lurraldeen arteko aldeak: EAEko zenbait udalerritan, batez beste, 4.000 €-tik gora balio du metro koadroak; beste udalerrri batzuetan, berriz, nabarmen txikiagoak dira prezioak batez beste.

Batez besteko preziorik handienak Donostiakoak dira. Bere inguruko udalerriekin eta Bilboren ingurukoekin batera, EAEko batez besteko preziorik handienak dituzte.

Nolabaiteko «kostaldearen eragina» eta «udalerrriaren eta bere inguruaren tamainaren eragina» ikusten dira etxebizitzaren prezioaren portaeran.

m²-ko batez besteko prezioa
EAEko udalerrri nagusiak. Urtetik urterakoa
Erregistratzaileen Elkargoa



* Ez dira kontuan hartu 30etik beherako salerosketak dituzten udalerrriak.

Eskuineko grafikoan, begiratu batean, bizitegi-higiezin jarduerari dagokionez adierazgarrienak diren EAEko udalerriak agertzen dira, metro koadroko prezioaren eta urtetik urterako aldakuntzaren arabera, eta azken urtean prezioei dagokionez izandako egoera eta portaera erakusten dituzte.

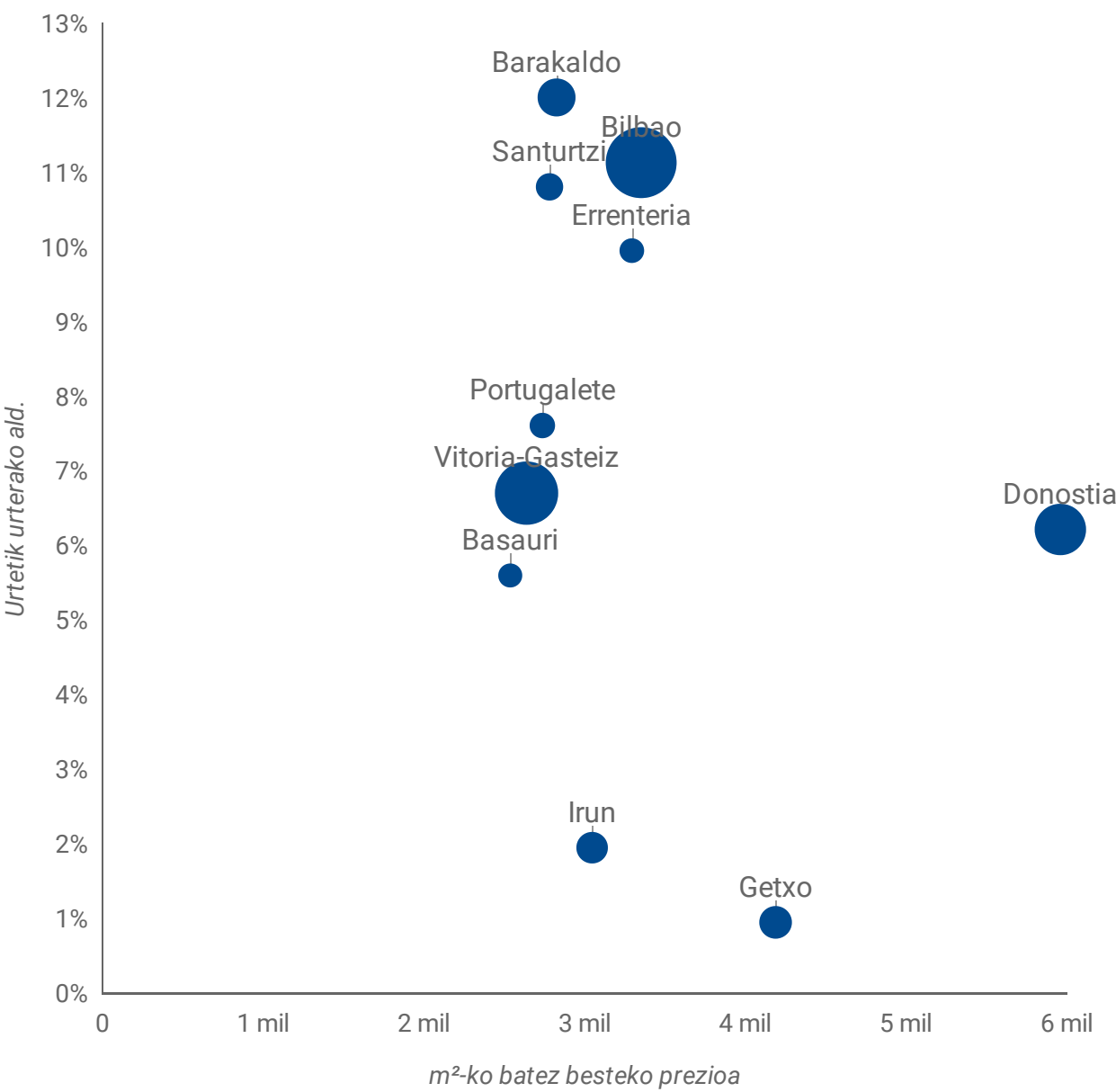
Hiruhilekoko metro koadroko prezioei dagokionez, aldeak handiak dira. Urtetik urterako aldakuntza-tasen arabera portaerari dagokionez, aldeak daude ere, eta tasa positiboak nabarmen nagusitzen dira.

Grafikoak, alde batetik, 2025eko hirugarren hiruhilekoko m²-ko batez besteko prezioa (x ardatza) erakusten du, eta, bestetik, m²-ko batez besteko prezioaren urtetik urterako aldakuntza (y ardatza). Bolaren tamainak etxebizitza-salerosketen kopurua adierazten du.

Orrialdearen behealdeko grafikoan, udalerrietako urtetik urterako batez besteko prezioak erakusten dira, batez besteko preziorik handienaren arabera ordenatuta, bai eta urtetik urterako aldakuntza-tasak ere. Egiaztatu da azken urtean prezioek gora egin dutela nabarmen.

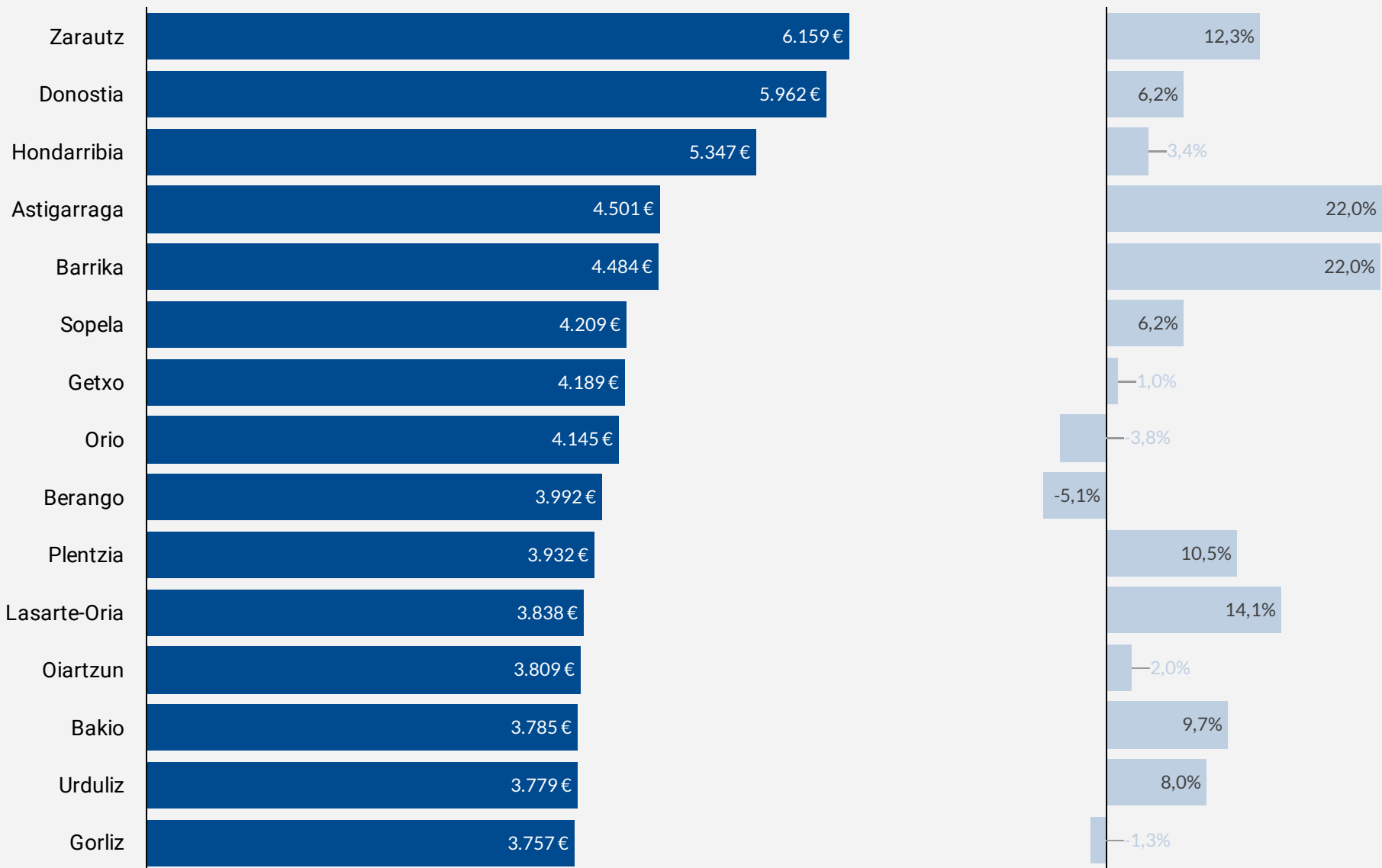
Adierazle nagusien mapa estrategikoa:
m²-ko batez besteko prezioa, m²-ko prezioaren urtetik urterako aldakuntza eta salerosketa kopurua

EAEko udalerrri nagusiak. Urtetik urterakoa
Erregistratzaileen Elkargoa



Etxebizitzaren m²-ko batez besteko prezioa eta urtetik urterako aldakuntza

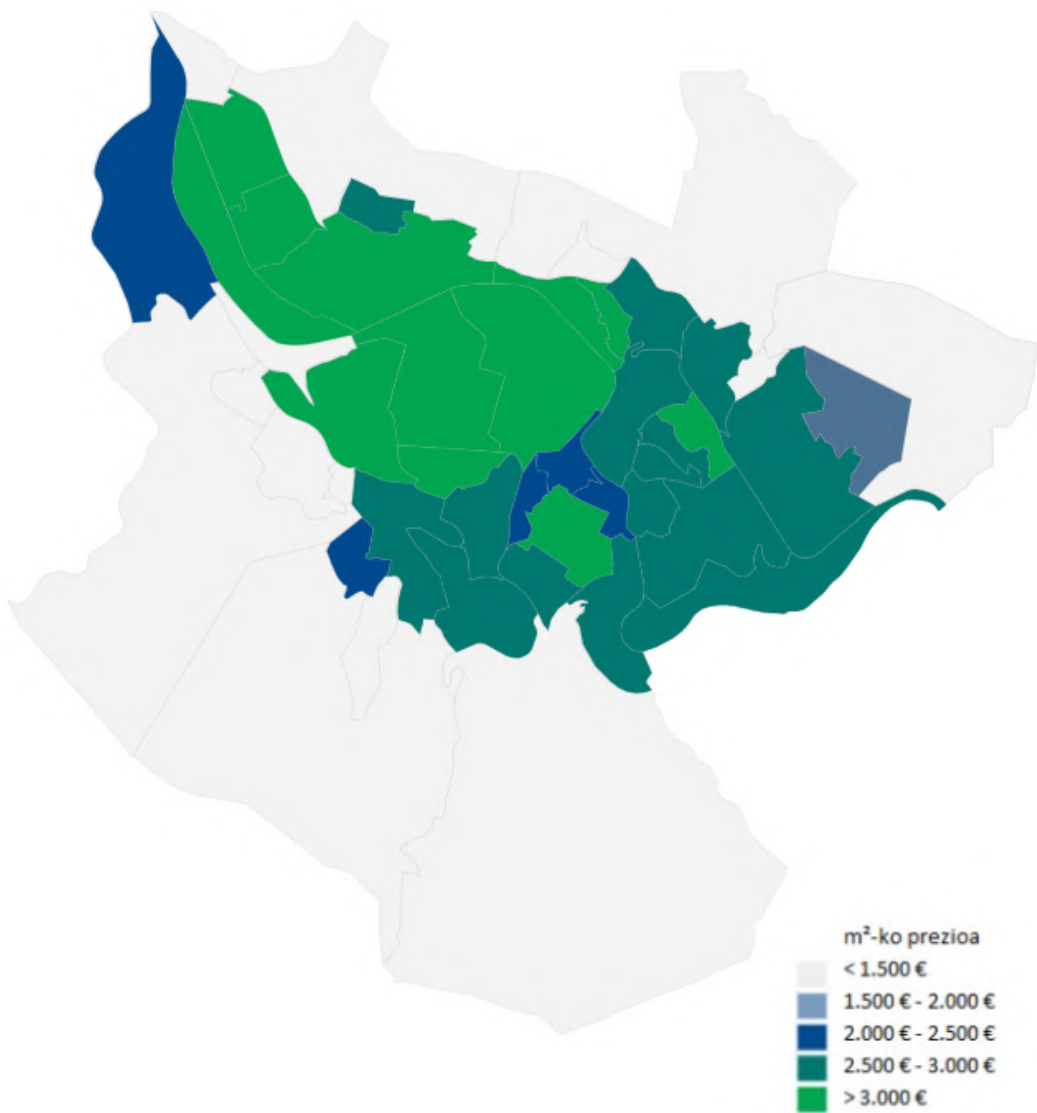
EAEko udalerrri nagusiak. Urtetik urterakoa
Erregistratzaileen Elkargoa



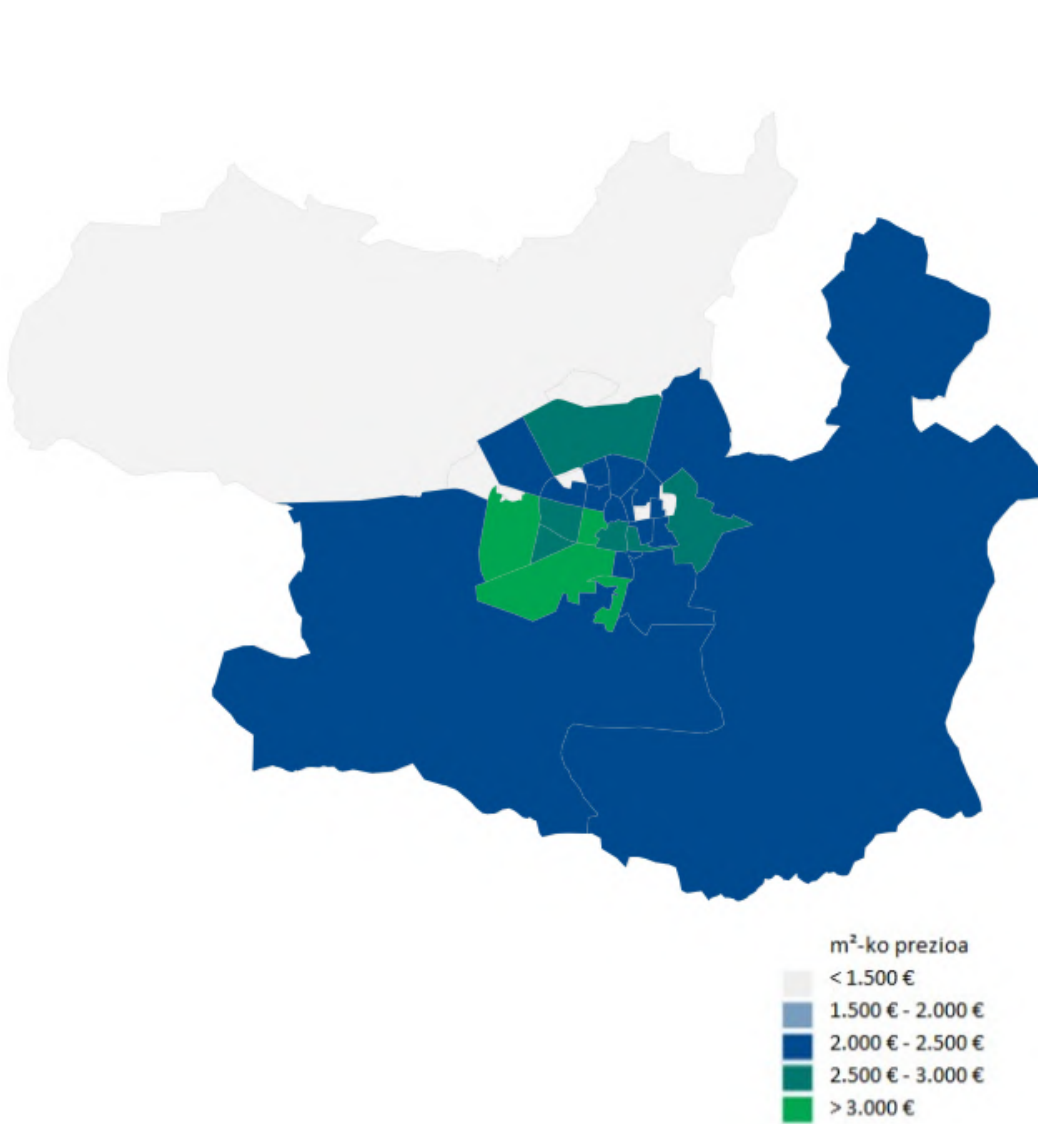
* Ez dira kontuan hartu 30etik beherako salerosketak dituzten udalerrriak.

Hiriburuak. Auzoak

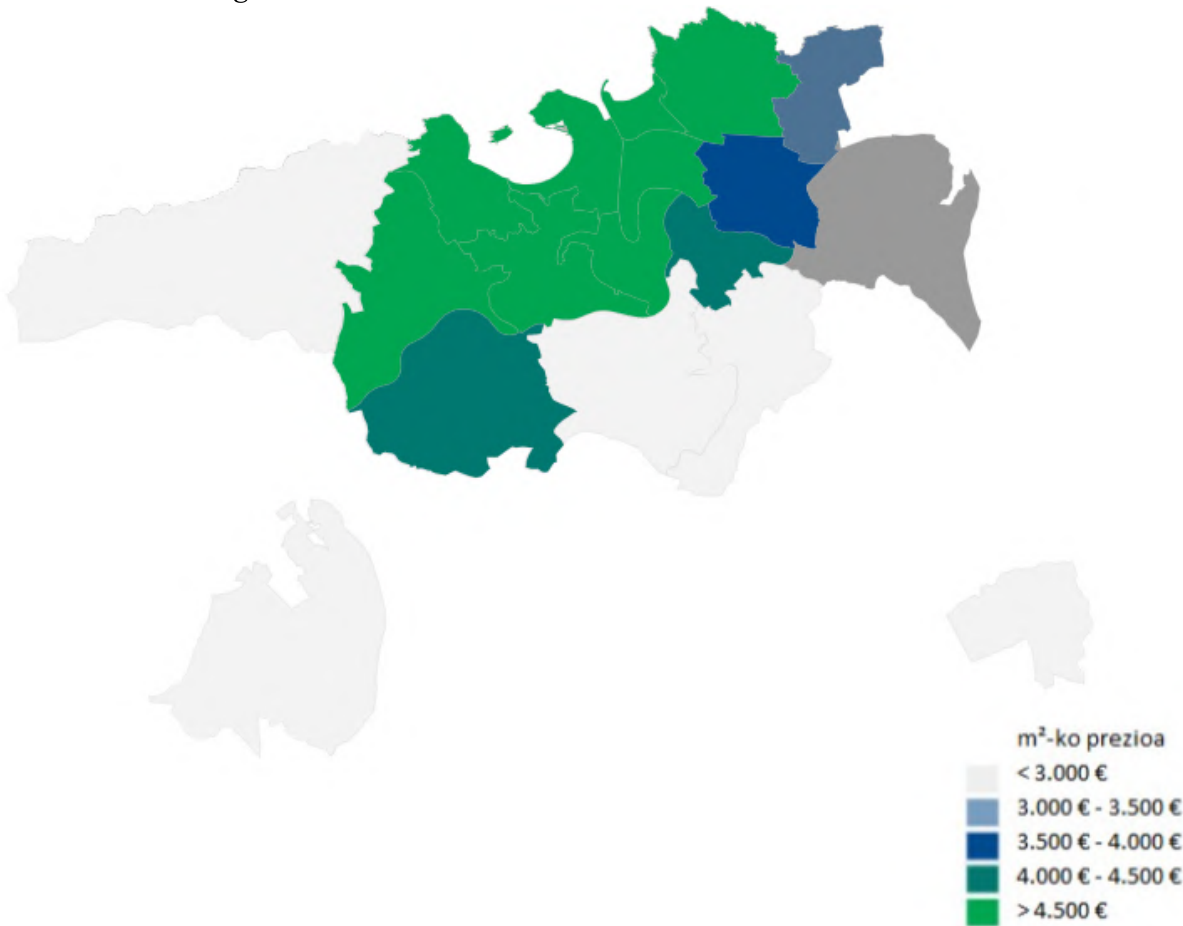
Etxebizitzaren m²-ko batez besteko prezioa
Bilboko auzoak. Urtetik urterakoa
Erregistratzaileen Elkargoa



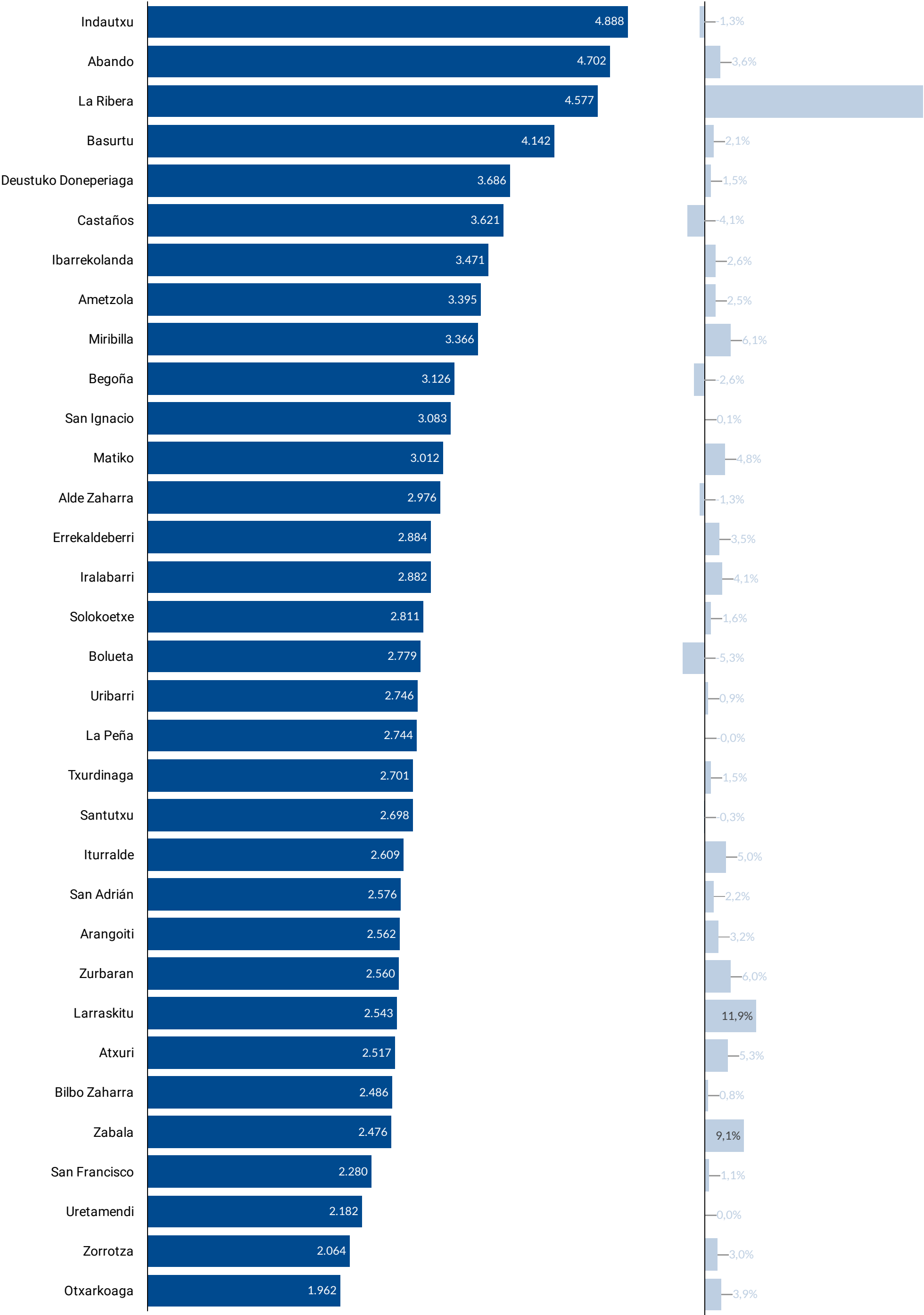
Etxebizitzaren m²-ko batez besteko prezioa
Vitoria-Gasteizko auzoak. Urtetik urterakoa
Erregistratzaileen Elkargoa



Etxebizitzaren m²-ko batez besteko prezioa
Donostiako auzoak. Urtetik urterakoa
Erregistratzaileen Elkargoa

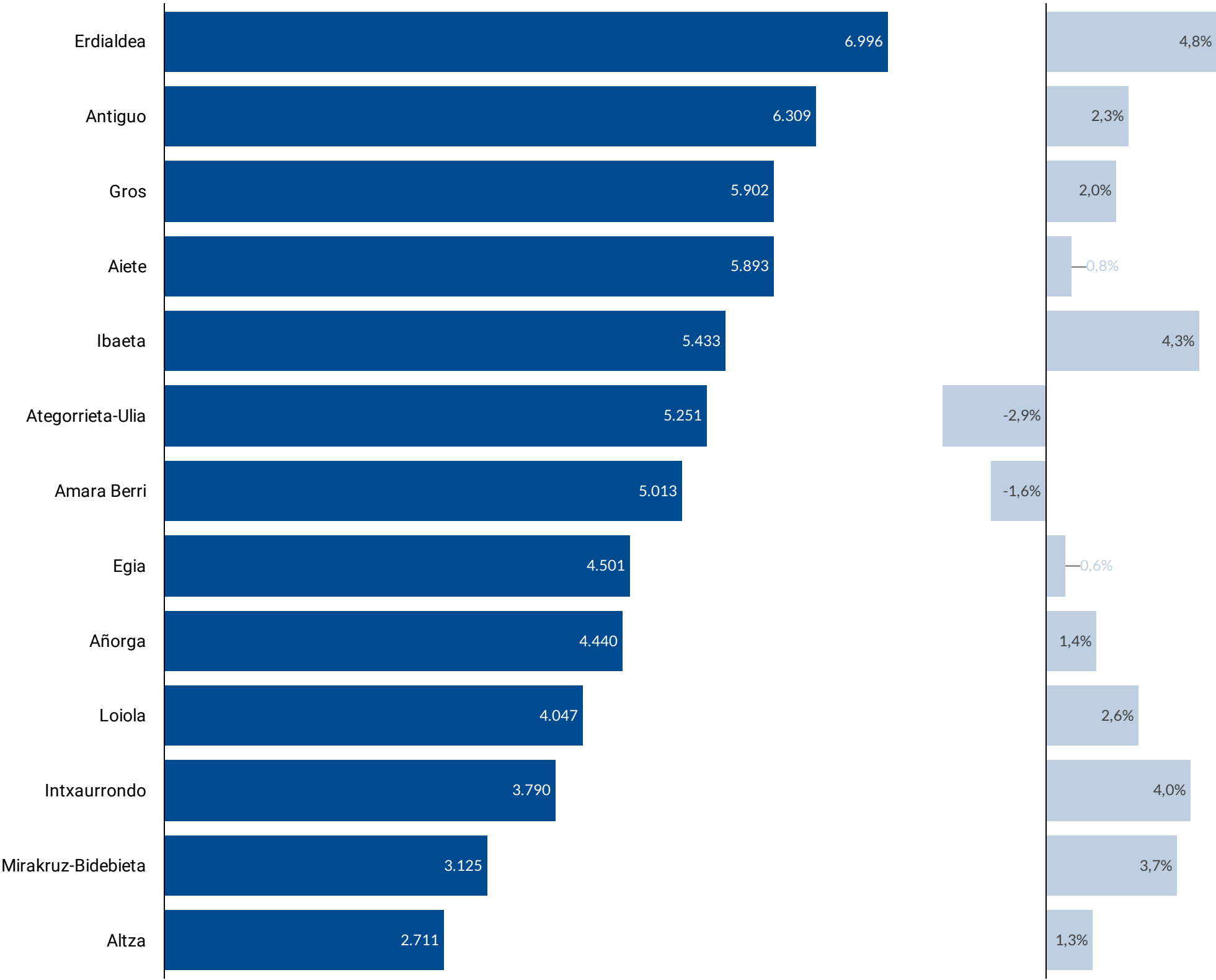


Etxebizitzaren m²-ko batez besteko prezioa eta urtetik urterako aldakuntza
Bilboko auzo nagusiak. Urtetik urterakoa
Erregistratzaileen Elkargoa



* Ez dira kontuan hartu 30etik beherako salerosketak dituzten auzoak

Etxebizitzaren m²-ko batez besteko prezioa eta urtetik urterako aldakuntza
Donostiako auzo nagusiak. Urtetik urterakoa
Erregistratzaileen Elkargoa

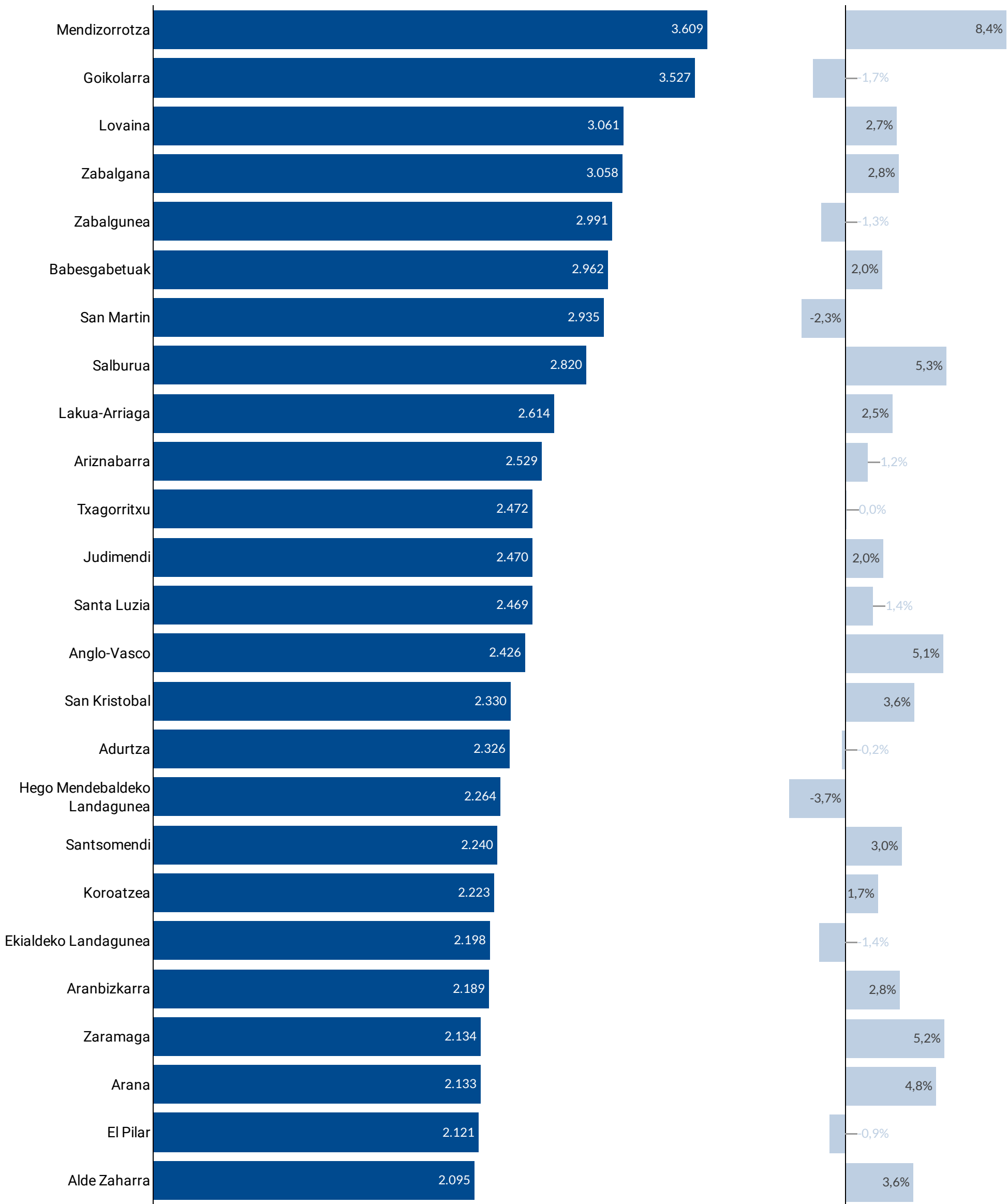


* Ez dira kontuan hartu 30etik beherako salerosketak dituzten auzoak

Etxebizitzaren m²-ko batez besteko prezioa eta urtetik urterako aldakuntza

Vitoria-Gasteizko auzo nagusiak. Urtetik urterakoa

Erregistratzaileen Elkargoa



* Ez dira kontuan hartu 30etik beherako salerosketak dituzten auzoak

4

Etxebizitza Guztizko prezioa

EAEko etxebizitzaren batez besteko prezioak gora egin du hiruhilekoan (% 2,2), eta azken hiruhilekoetako goranzko joera finkatu da (2H - 2025, % 2,3; 1H - 2025, % 1,1; 4H - 2024, % 2,3 eta 3H - 2024, % 0,4).

Urteko hirugarren hiruhilekoko batez besteko zenbatekoa 270.525 €-koa izan da, aurreko urtean baino % 8,1 handiagoa (2H - 2025, % 6,3). Hiruhilekoko hazkundeen indarrak urtetik urterako hazkundera areagotzea ekarri du.

Lurralde historikoetan hiruhilekoko igoerak izan dira. Gipuzkoan, % 1 handitu da (2H - 2025, % 2,6); Bizkaian % 3,3 (2H - 2025, % 3,3); eta, Araban, % 2,1 (2H - 2025, % 2,6).

Lurralde historikoen arabera, batez besteko zenbatekoetan Gipuzkoa izan da buru (304.358 €), gero Bizkaia, tarte batera (257.718 €), eta, azkenik, Araba (235.485 €).

Kasu honetan, lurralde historikoen batez besteko zenbatekoen arteko aldeak murriztu egin dira, Gipuzkoan ez direlako hainbeste handitu.

Hiriburuetan dago ibilbiderik handiena batez besteko zenbatekoen artean, lurralde historikoetan erregistratutako zenbatekoak baino zenbateko handiagoak baitituzte. Donostiak jarraitzen du batez besteko zenbateko handiena izaten (501.692 €), Bizkaiaren (288.670 €) eta Arabaren (253.325 €) zenbatekoetatik urrun.

Lurralde-banaketa udalerrietara zabaltzeak erakusten du honako sei udalerri hauek 400.000 €-tik gorako batez besteko zenbatekoak dituztela oraindik ere: Donostia, Zarautz (504.308 €), Hondarribia (441.094 €), Sopela (426.151 €), Getxo (415.959 €) eta Berango (405.134 €).

Goian dauden udalerri horien ondoren, 350.000 €-tik gorako etxebizitzaren batez besteko prezioa duten beste bost udalerri daude.

Honako hauek dira etxebizitzagatiko zenbateko handiagoak edo txikiagoak mugatzeko faktore garrantzitsu batzuk: etxebizitza-prezio handienak dituzten udalerrietatik gertu egotea eta kostaldetik hurbil egotea, non batez besteko azalera handienak dituzten etxebizitzaren hirigintza-garapenak dauden.

Euskal Autonomia Erkidegoa

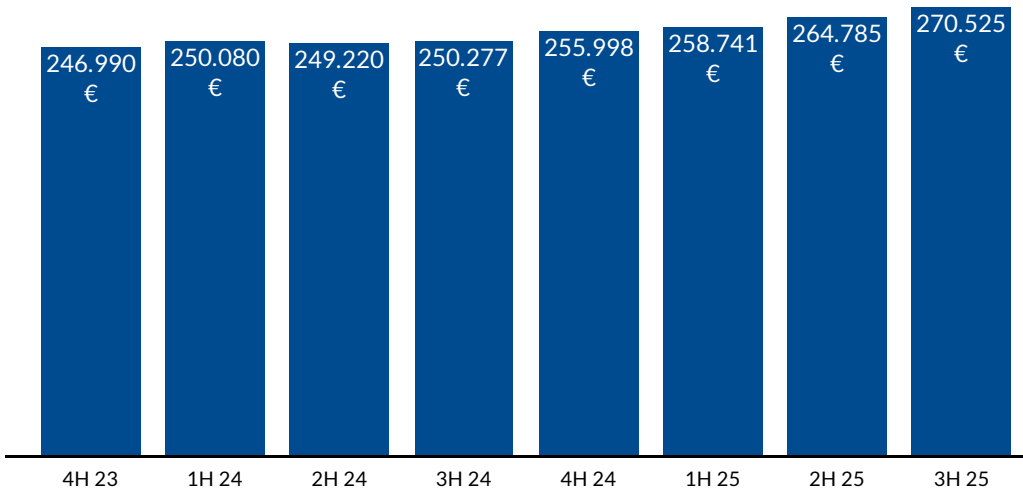
Etxebizitzako batez besteko prezioa % 2,2 handitu da hiruhilekoan (2H - 2025, % 2,3), eta 270.525 €-an kokatzen da.

Emaitza horrekin, 2008ko laugarren hiruhilekoaz geroztik izan den baliorik handiena lortu da; urtetik urterako tasa % 8,1ekoa da (2H - 2025, % 6,2).

Gipuzkoak du batez besteko zenbatekorik handiena (304.358 €); ondoren, Bizkaiak (257.718 €) eta, gero, Arabak (235.485 €). Hiru lurraldeetan izan dira hiruhilekotik hiruhilekorako eta urtetik urterako hazkundeak.

Etxebizitzaren batez besteko prezioaren bilakaera

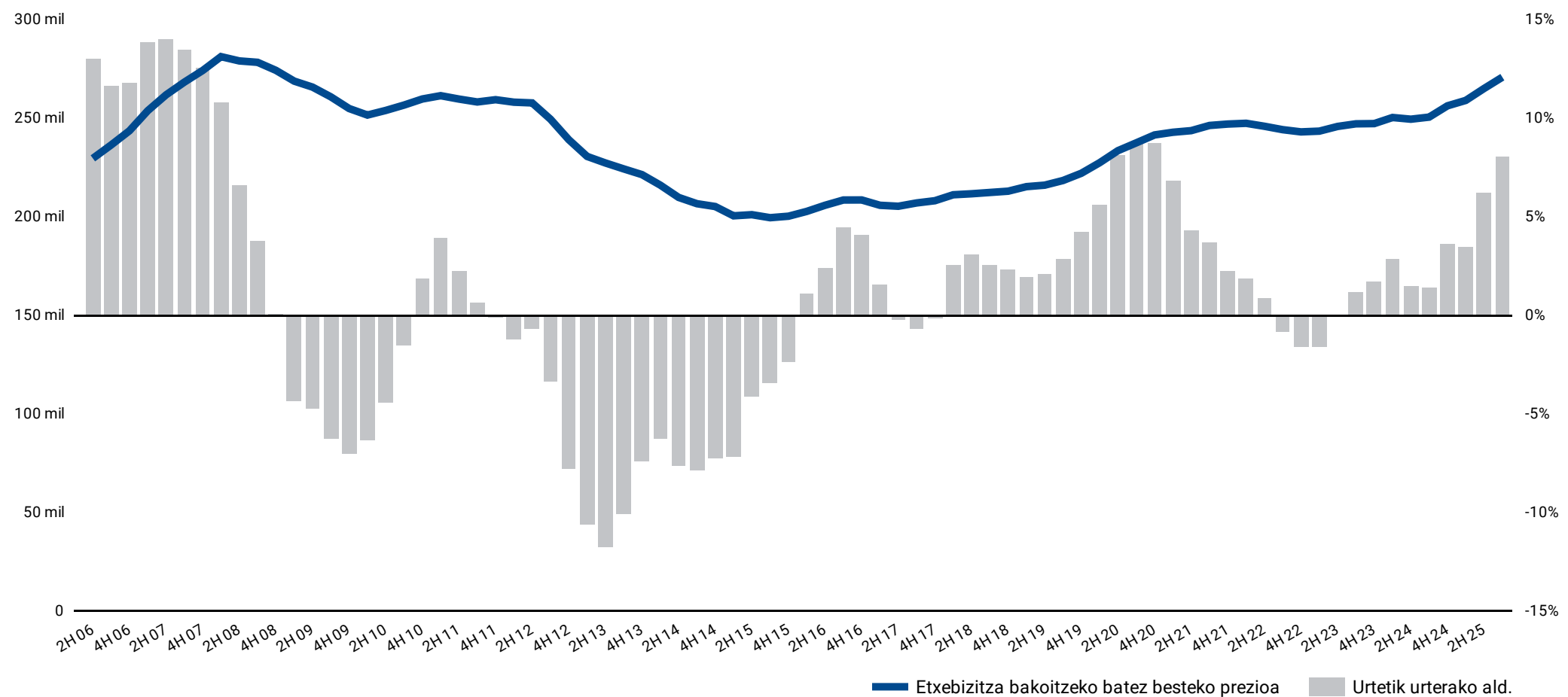
EAE. Urtetik urterakoa
Erregistratzaileen Elkargoas

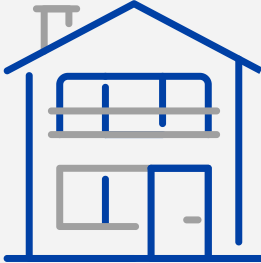


Etxebizitzaren batez besteko prezioaren bilakaera

EAE. Urtetik urterakoa.
Erregistratzaileen Elkargoas

Aldia	Etxebizitza bakoitzeko batez besteko prezioa	Hiruhileko aldakuntza	Urtetik urterako ald.
3H 25	270.525 €	2,2%	8,1%
2H 25	264.785 €	2,3%	6,2%
1H 25	258.741 €	1,1%	3,5%
4H 24	255.998 €	2,3%	3,6%





↑

Etxebizitzaren batez besteko prezioa

EAE.
Etxebizitzaren prezioa . Urtetik urterakoa
Erregistratzaileen Elkargoas

270.525 €

8,1%

Azken urtetik honako aldakuntza

10,9%

Azken 3 urteetako aldakuntza

14,0%

Azken 5 urteetako aldakuntza

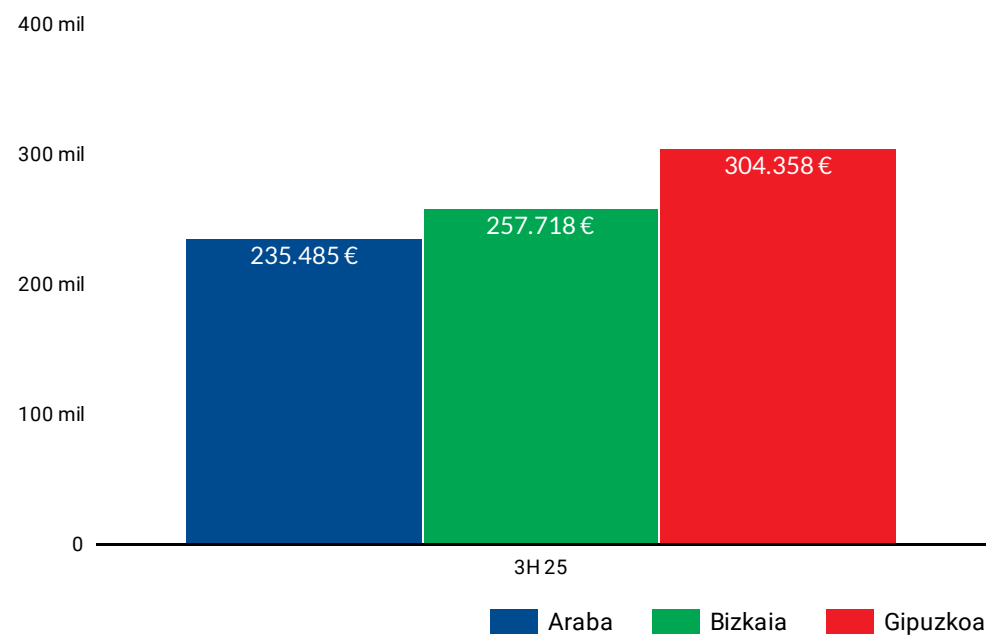
Eskualdea	3H 2025	Urtetik urterako ald.
Euskadi	270.525 €	8,1%
Araba	235.485 €	6,8%
Bizkaia	257.718 €	8,6%
Gipuzkoa	304.358 €	7,2%

Lurralde historikoak

Lurralde historikoek urtetik urterako igoerak erregistratu dituzte kasu guztietan: Araban, % 6,8; Bizkaian, % 8,6; eta Gipuzkoan, % 7,2.

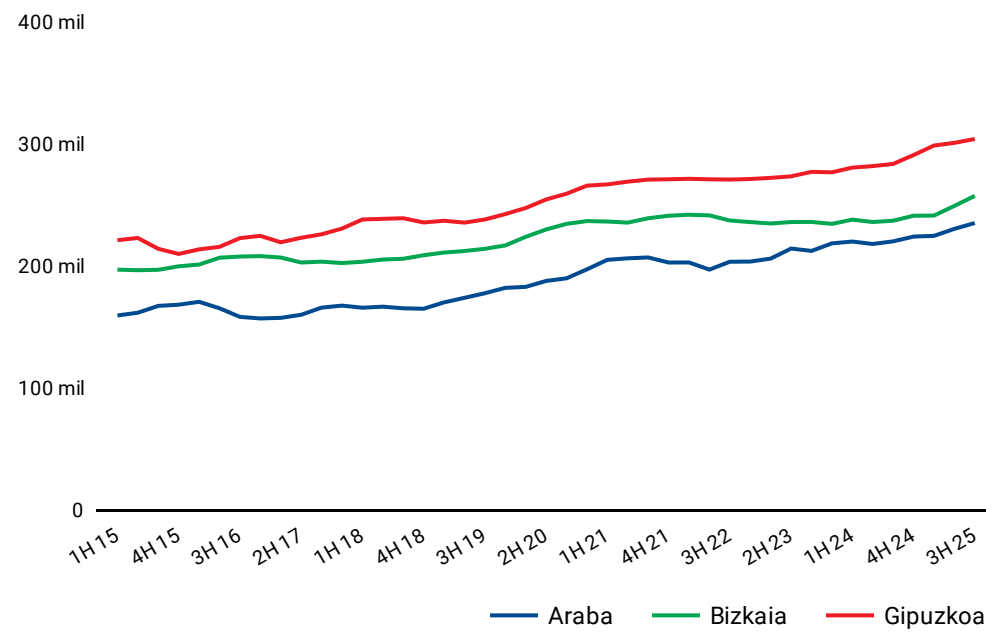
Eraitza absolutuek ohiko aldearekin jarraitzen dute, metro karratuko prezioaren portaerarekin bat.

Etxebizitzaren batez besteko prezioa
Lurralde historikoak. Urtetik urterakoa
Erregistratzaileen Elkargoa



Etxebizitzaren batez besteko prezioaren bilakaera
Lurralde historikoak. Urtetik urterakoa
Erregistratzaileen Elkargoa

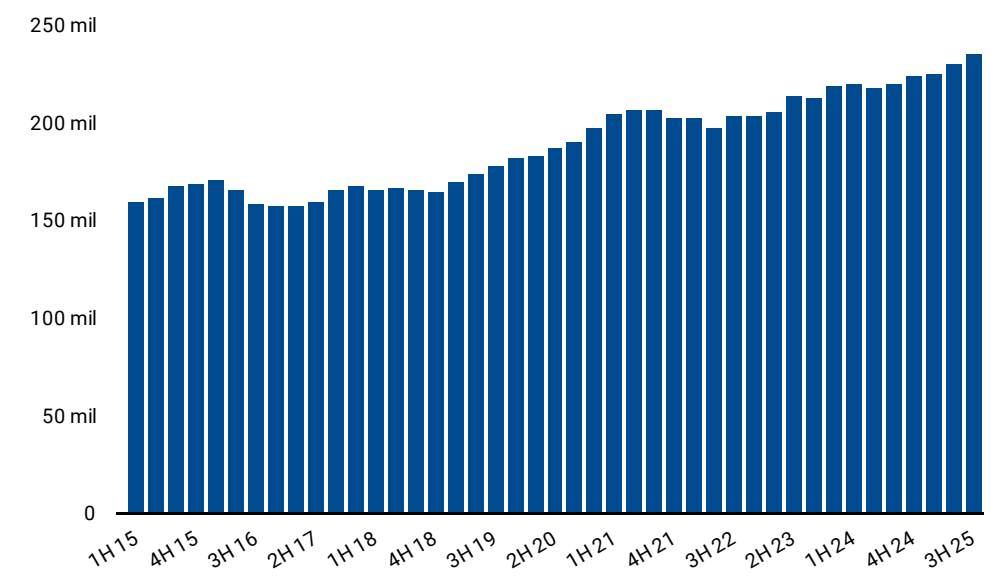
T.T.H.H ^	Aldia	Etxebizitzaren batez besteko prezioa	Hiruhileko aldakuntza	Urtetik urterako ald.
Araba	3H 25	235.485 €	2,1%	6,8%
Bizkaia	3H 25	257.718 €	3,3%	8,6%
Gipuzkoa	3H 25	304.358 €	1,0%	7,2%



Araba

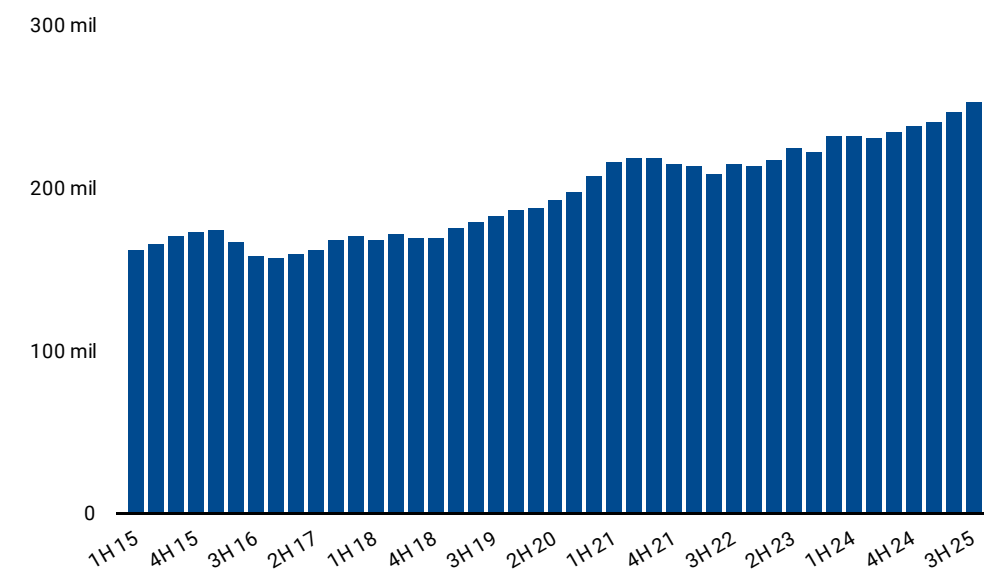
Etxebizitzaren batez besteko prezioaren bilakaera
Araba. Urtetik urterakoa
Erregistratzaileen Elkargoa

Aldia	Etxebizitzaren batez besteko prezioa	Urtetik urterako ald.
3H 25	235.485 €	6,8%



Etxebizitzaren batez besteko prezioaren bilakaera
Vitoria-Gasteiz. Urtetik urterakoa
Erregistratzaileen Elkargoa

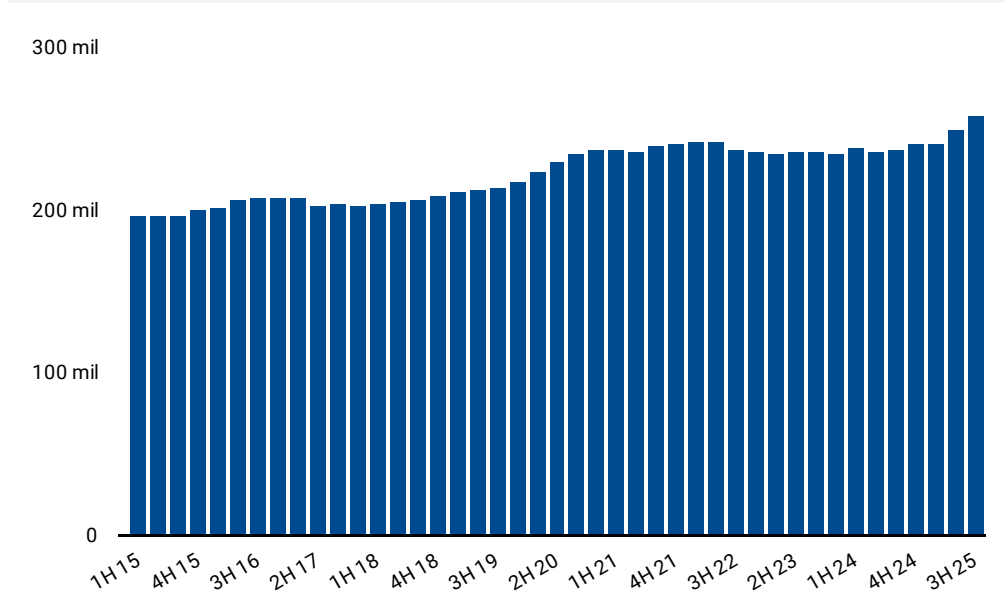
Aldia	Etxebizitzaren batez besteko prezioa	Urtetik urterako ald.
3H 25	253.325 €	8,2%



Bizkaia

Etxebizitzaren batez besteko prezioaren bilakaera
Bizkaia. Urtetik urterakoa
Erregistratzaileen Elkargoa

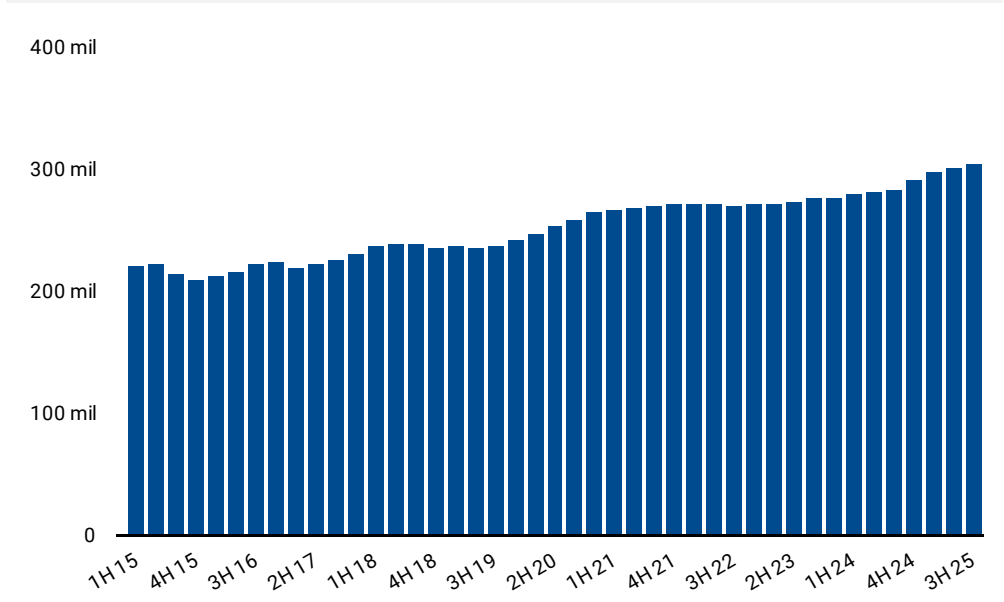
Aldia	Etxebizitzen batez besteko prezioa	Urtetik urterako ald.
3H 25	257.718 €	8,6%



Gipuzkoa

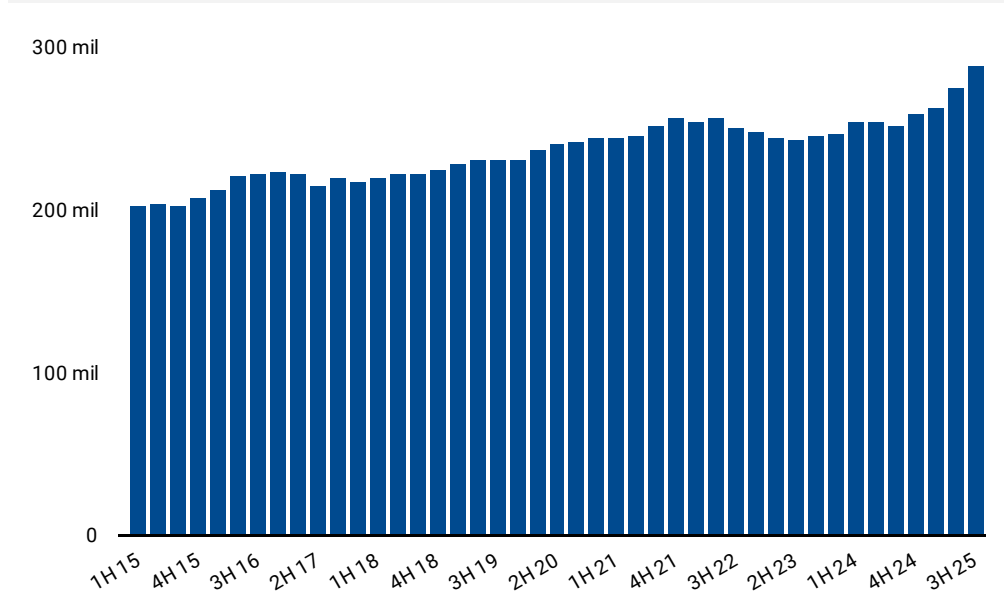
Etxebizitzaren batez besteko prezioaren bilakaera
Gipuzkoa. Urtetik urterakoa
Erregistratzaileen Elkargoa

Aldia	Etxebizitzen batez besteko prezioa	Urtetik urterako ald.
3H 25	304.358 €	7,2%



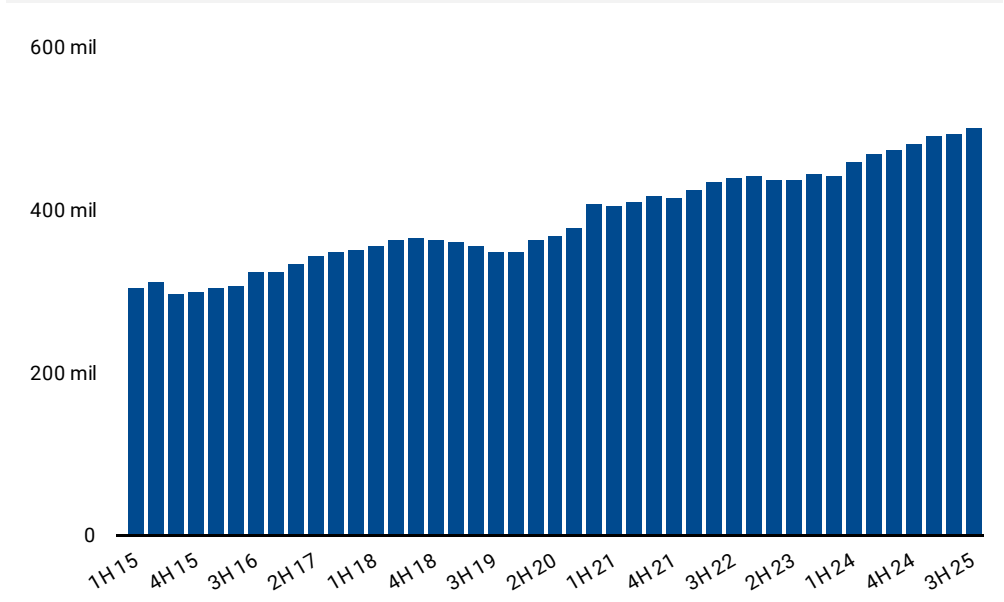
Etxebizitzaren batez besteko prezioaren bilakaera
Bilbao. Urtetik urterakoa
Erregistratzaileen Elkargoa

Aldia	Etxebizitzen batez besteko prezioa	Urtetik urterako ald.
3H 25	288.670 €	14,4%



Etxebizitzaren batez besteko prezioaren bilakaera
Donostia. Urtetik urterakoa
Erregistratzaileen Elkargoa

Aldia	Etxebizitzen batez besteko prezioa	Urtetik urterako ald.
3H 25	501.692 €	5,4%



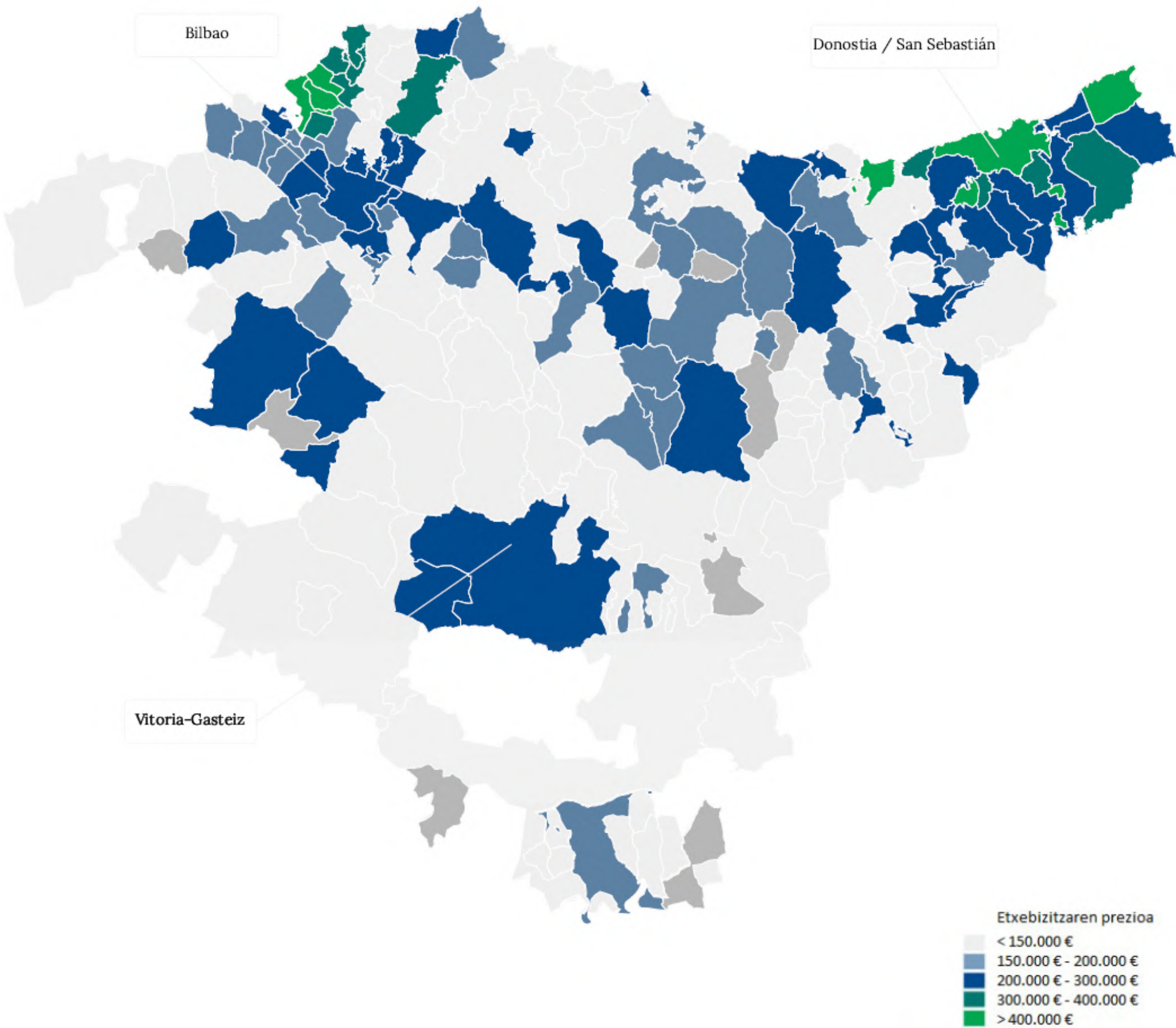
Udalerriak

Hurrengo mapak urtetik urterako etxebizitzaren batez besteko prezioaren emaitzen banakapena erakusten du, udalerriak, eta lurraldeen arteko aldeak egiaztatzeko aukera ematen du. Hala, 400.000 €-tik gorako eta 150.000 €-tik beherako batez besteko prezioak dituzten EAEko udalerriak agertzen dira.

Etxebizitzaren batez besteko prezioa
EAE. Urtetik urterakoa
Erregistratzaileen Elkargoa

Batez besteko prezio handienak Donostian eta inguruko udalerrietan daude, batez ere kostaldean daudenetan (Hondarribia, Zarautz...), baita Bilbotik gertu dauden udalerrietan ere.

Metro koadroko batez besteko prezioa eta udalerrri bakoitzaren batez besteko azalera erabakigarriak dira.



* Ez dira kontuan hartu 30etik beherako salerosketak dituzten udalerriak.

Etxebizitzaren batez besteko zenbatekoak eta prezioen azken urteko bilakaera eskuineko figuran islatzen dira.

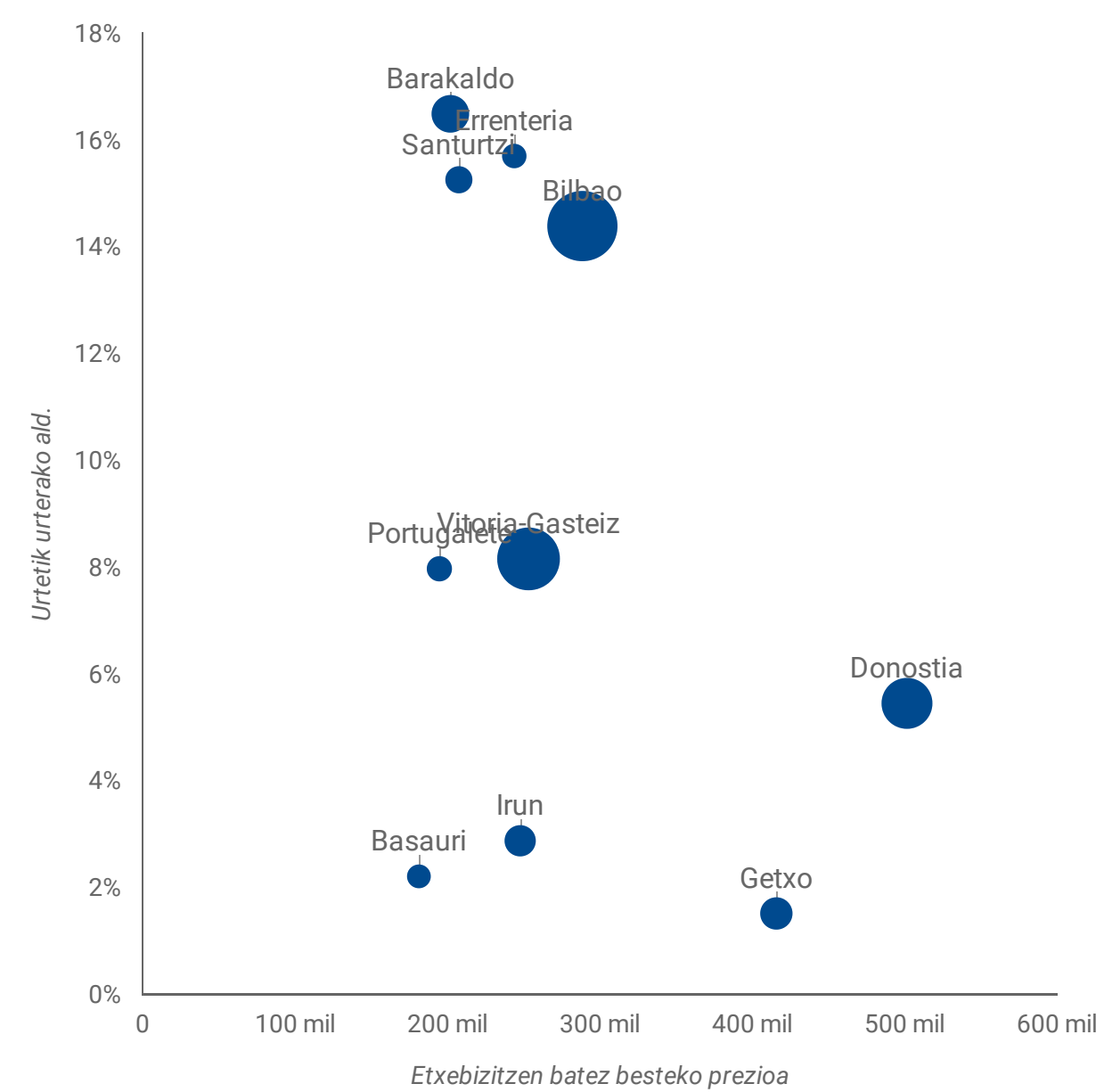
Azken urtean etxebizitza-saleresketa gehien izan dituzten udalerriak daude irudikatuta.

Eskuineko grafikoak, alde batetik, 2025eko hirugarren hiruhilekoko etxebizitzaren batez besteko prezioa erakusten du (x ardatza), eta, bestetik, etxebizitzaren batez besteko prezioaren urtetik urterako aldakuntza (y ardatza). Bolaren tamainak etxebizitza-salerosketen kopurua adierazten du.

Orrialdearen behealdeko grafikoan, udalerrietako urtetik urterako batez besteko prezioak erakustez gain (handienetik txikienera ordenatuta), urtetik urterako aldakuntza-tasak ere agertzen dira, eta azken urtean prezioek hazkundera izan dutela nabarmentzen da.

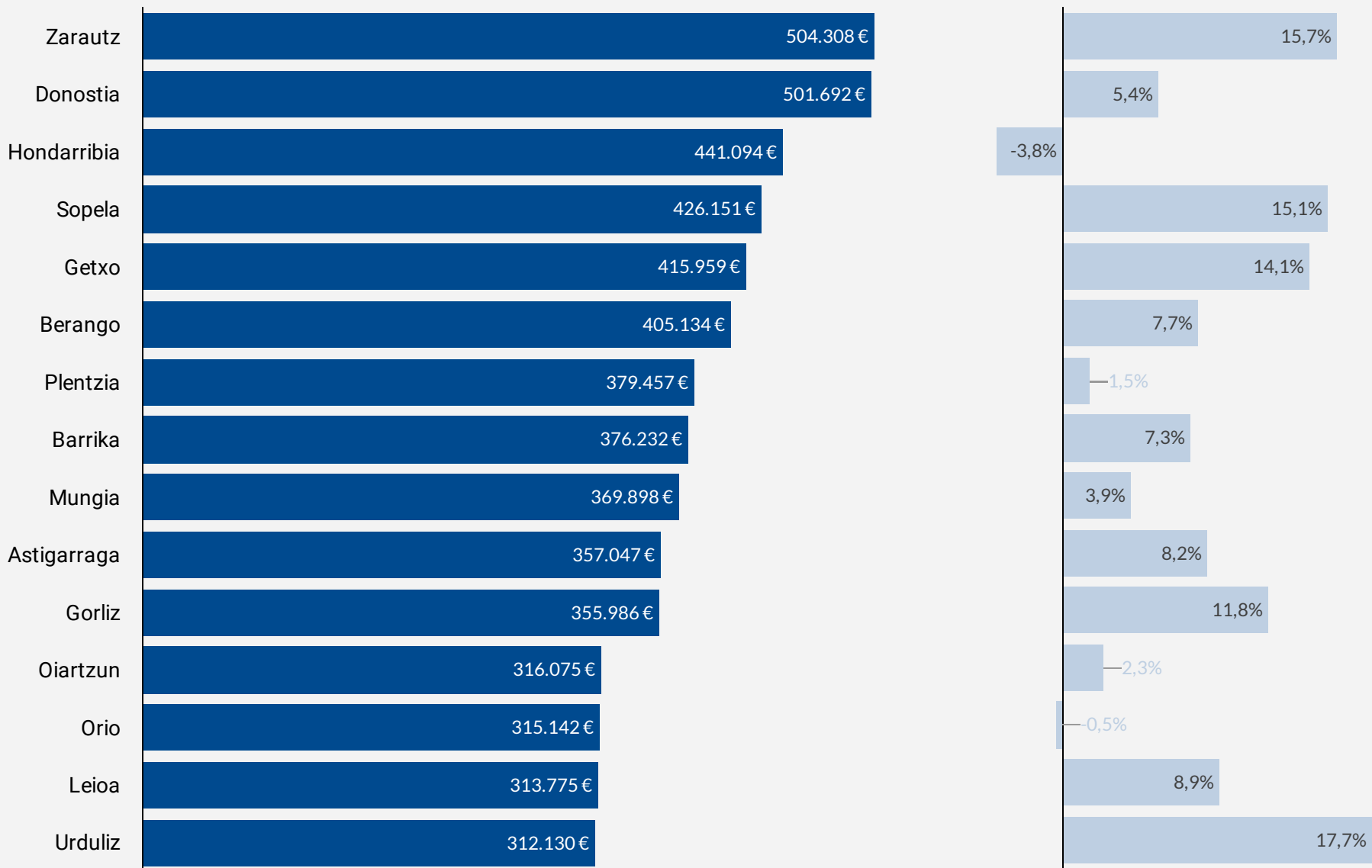
Etxebizitzaren batez besteko prezioak 400.000 €-tik gorakoak dira sei udalerritan, eta batez besteko zenbatekoak 350.000 €-tik gorakoak, berriz, beste bostetan.

Adierazle nagusien mapa estrategikoa:
Etxebizitzaren batez besteko prezioa, batez besteko prezioaren urtetik urterako aldakuntza eta salerosketa kopurua
EAEko udalerri nagusiak. Urtetik urterakoa
Erregistratzaileen Elkargoa



Etxebizitzaren batez besteko prezioa eta urtetik urterako aldakuntza

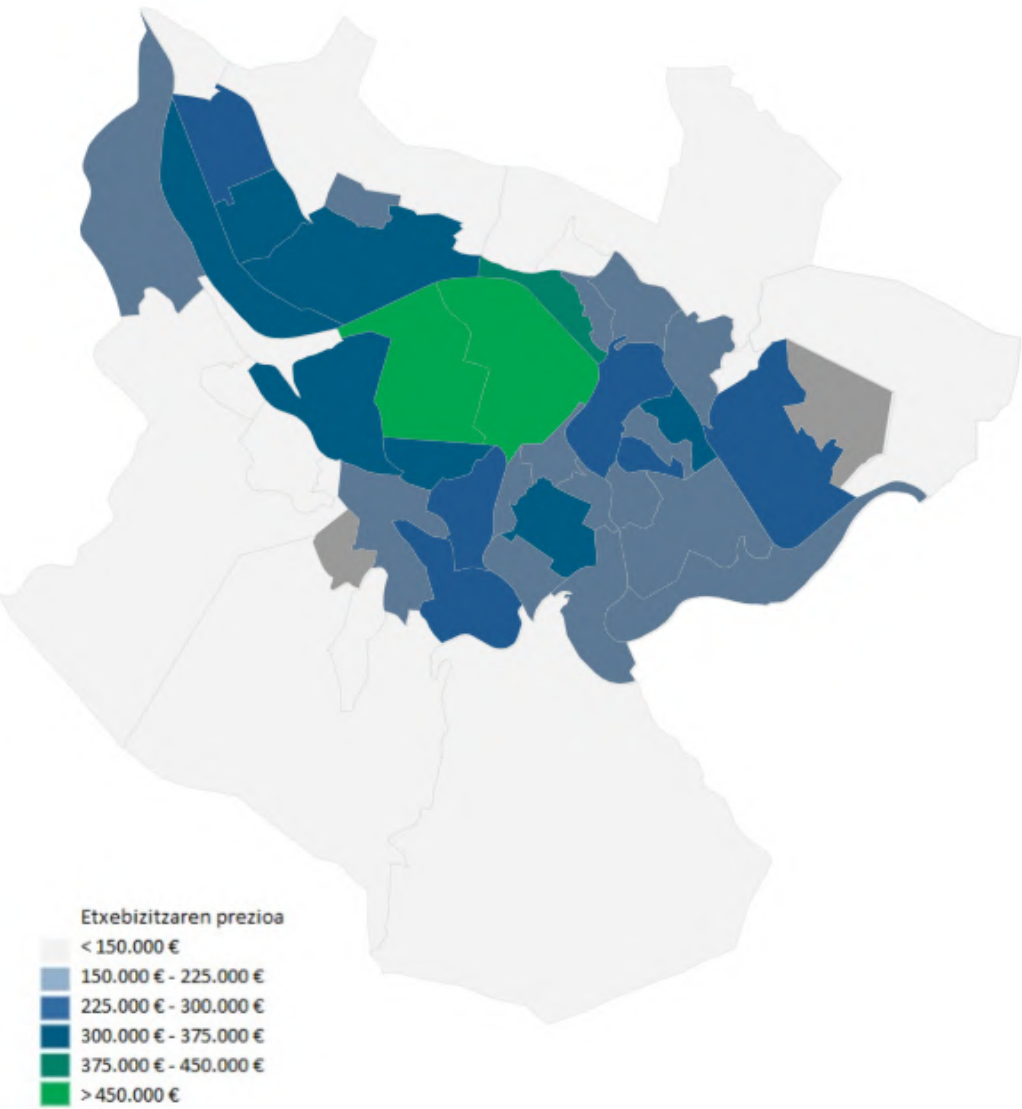
EAEko udalerri nagusiak. Urtetik urterakoa
Erregistratzaileen Elkargoa



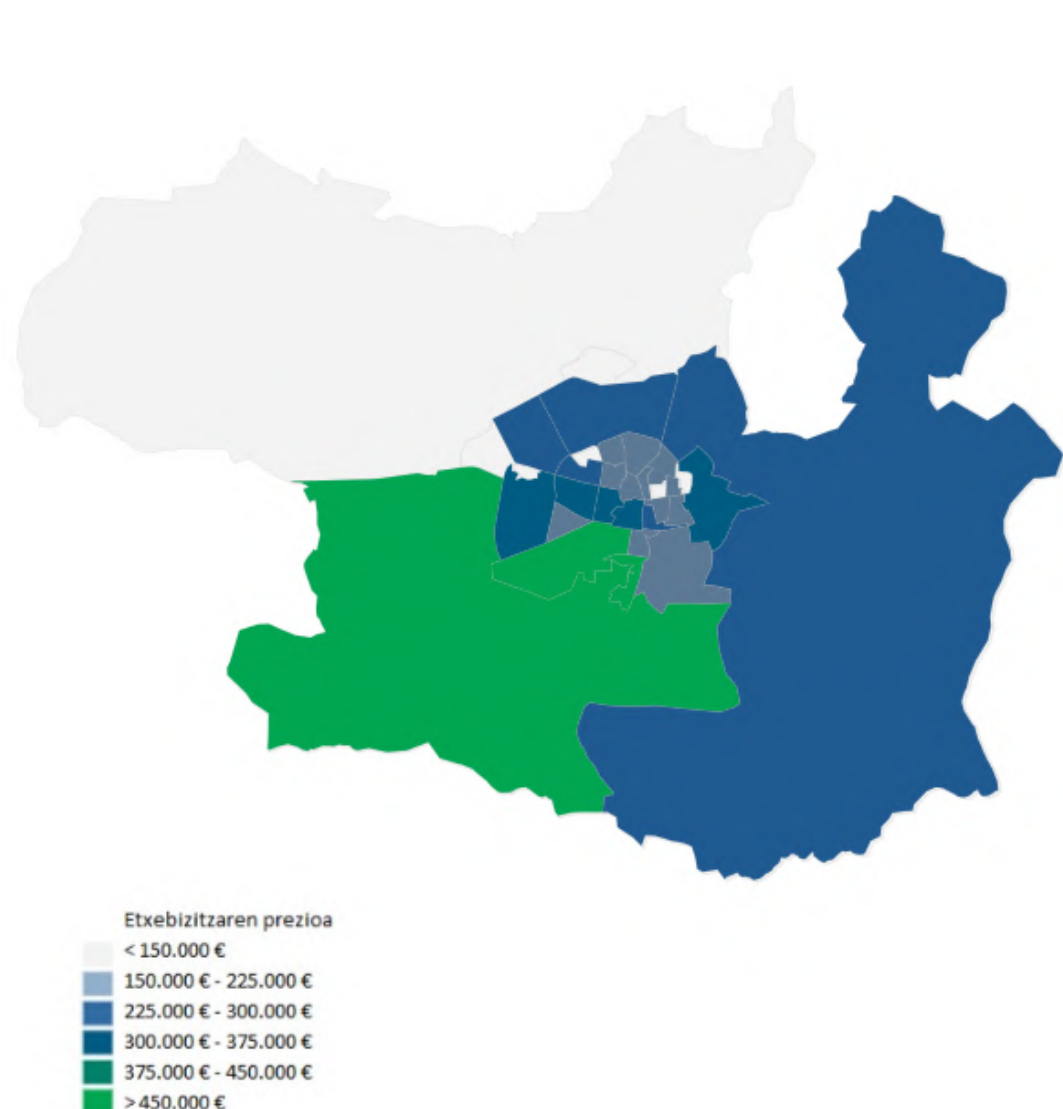
* Ez dira kontuan hartu 30etik beherako salerosketak dituzten udalerriak.

Hiriburuak. Auzoak

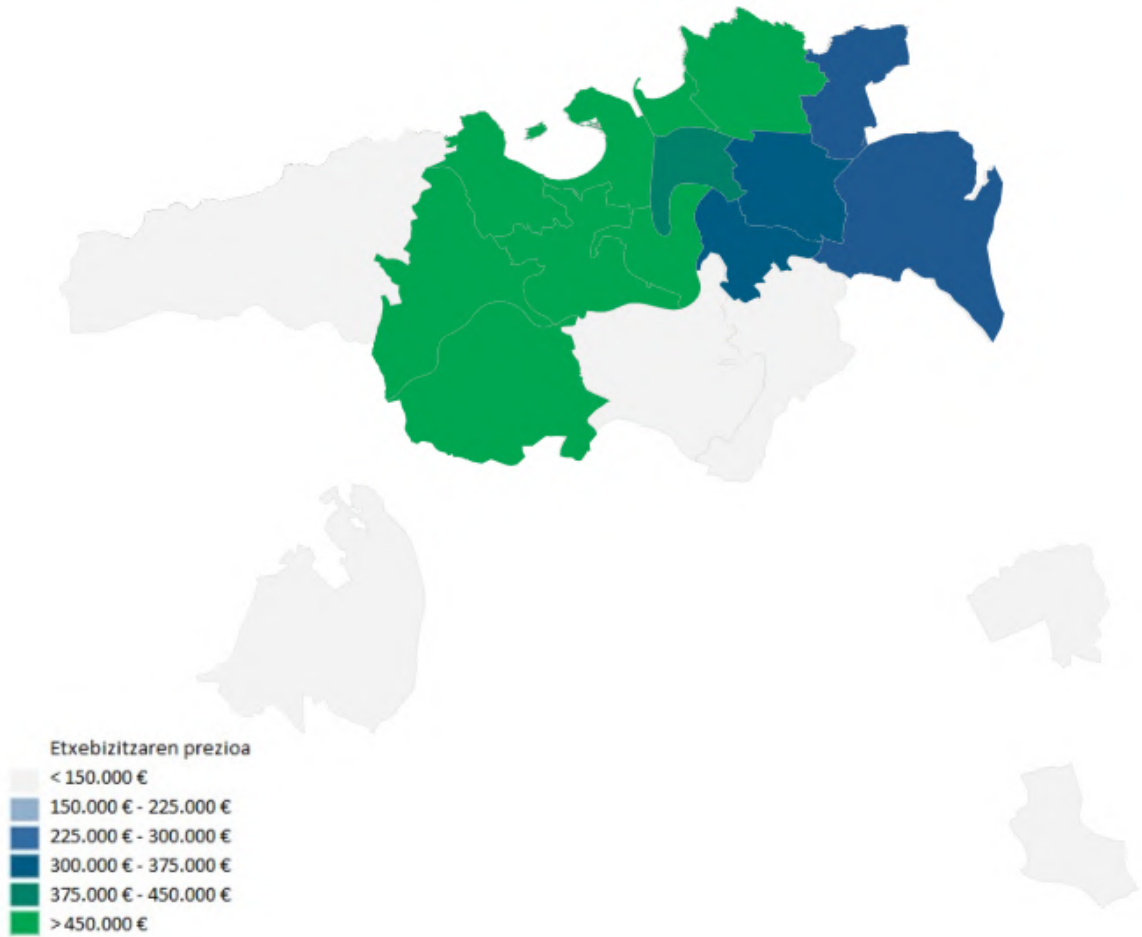
Etxebizitzaren batez besteko prezioa
Bilboko auzoak. Urtetik urterakoa
Erregistratzaileen Elkargoa



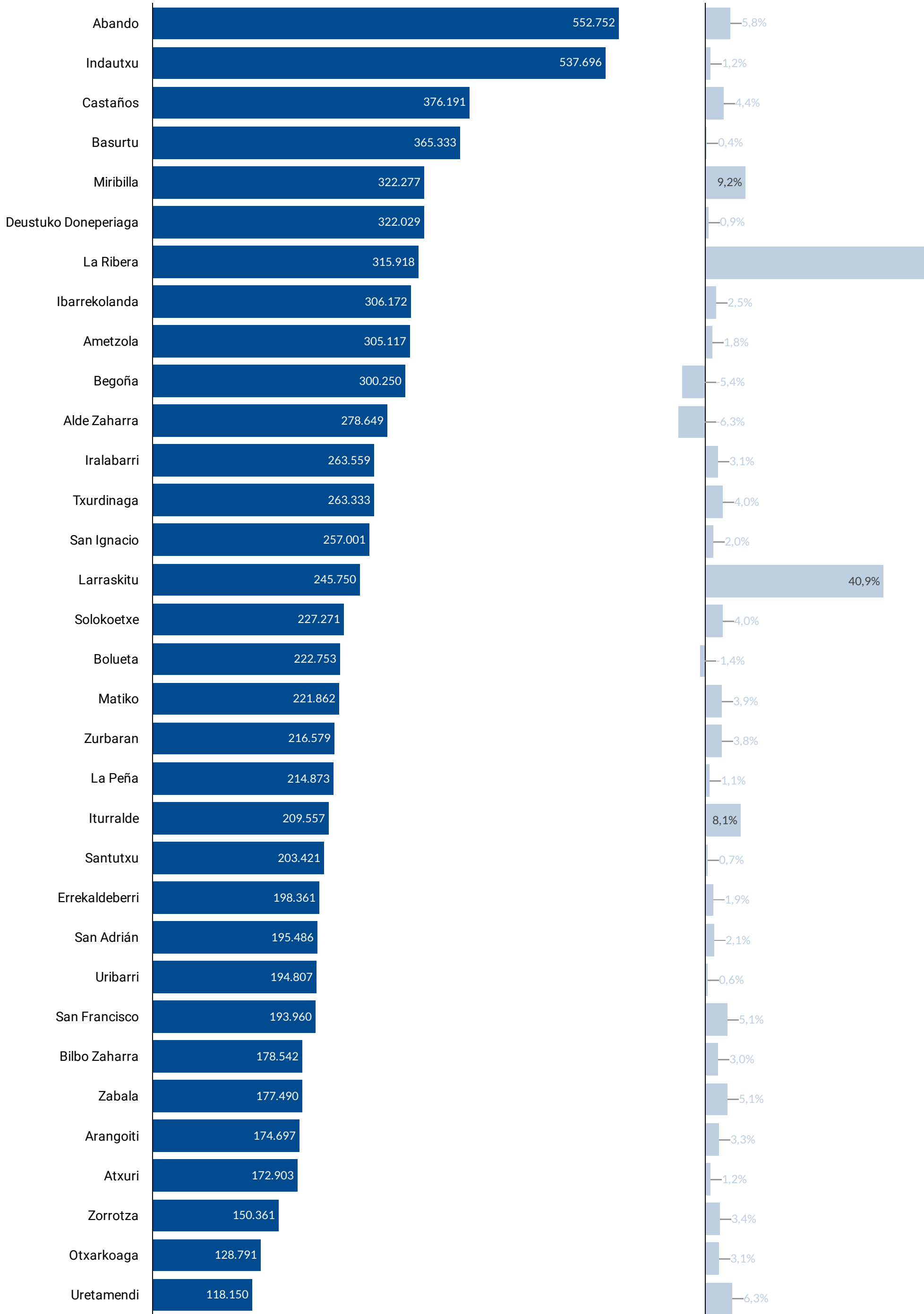
Etxebizitzaren batez besteko prezioa
Vitoria-Gasteizko auzoak. Urtetik urterakoa
Erregistratzaileen Elkargoa



Etxebizitzaren batez besteko prezioa
Donostiako auzoak. Urtetik urterakoa
Erregistratzaileen Elkargoa

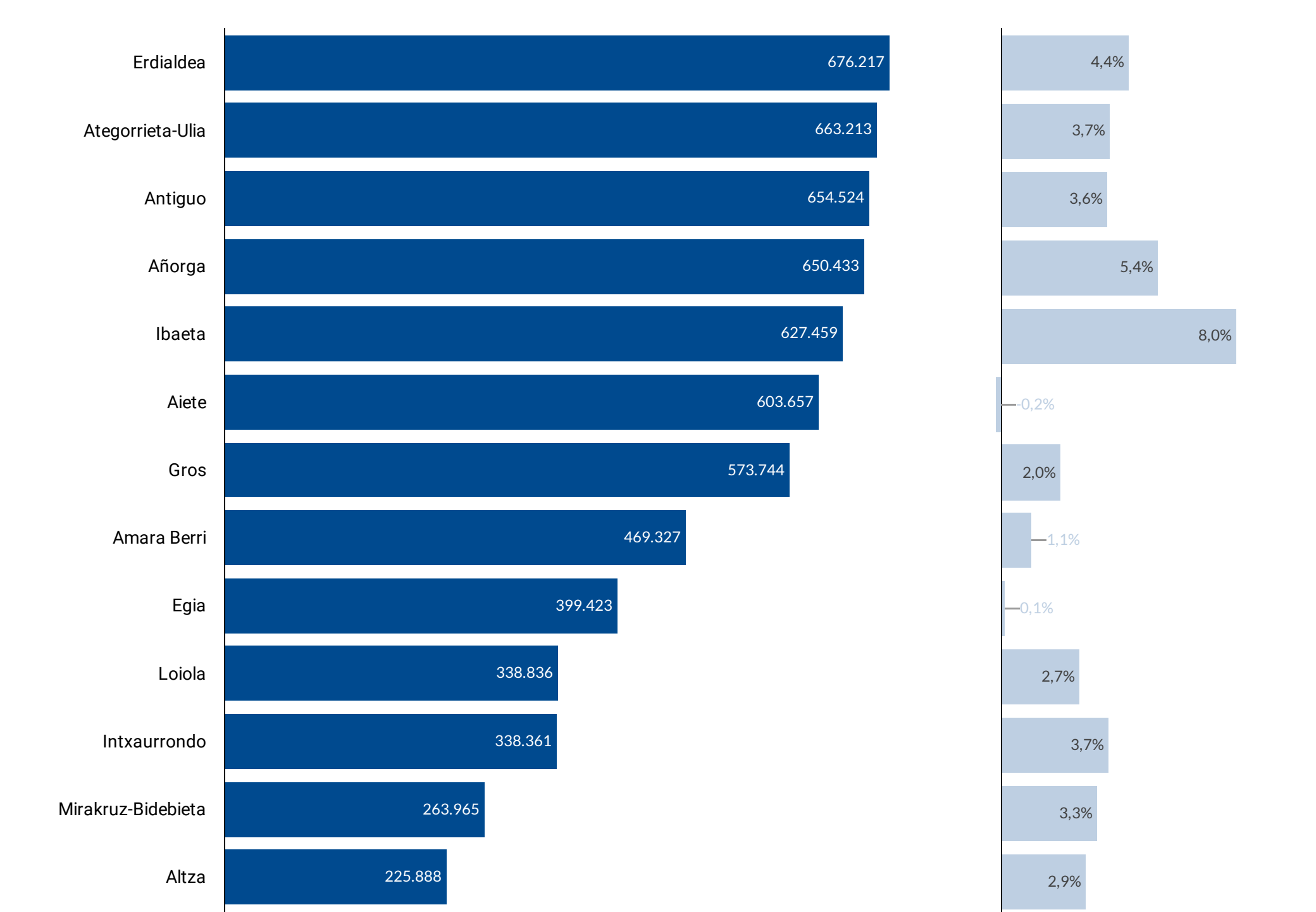


Etxebizitzaren batez besteko prezioa eta urtetik urterako aldakuntza
Bilboko auzo nagusiak. Urtetik urterakoa
Erregistratzaileen Elkargoa



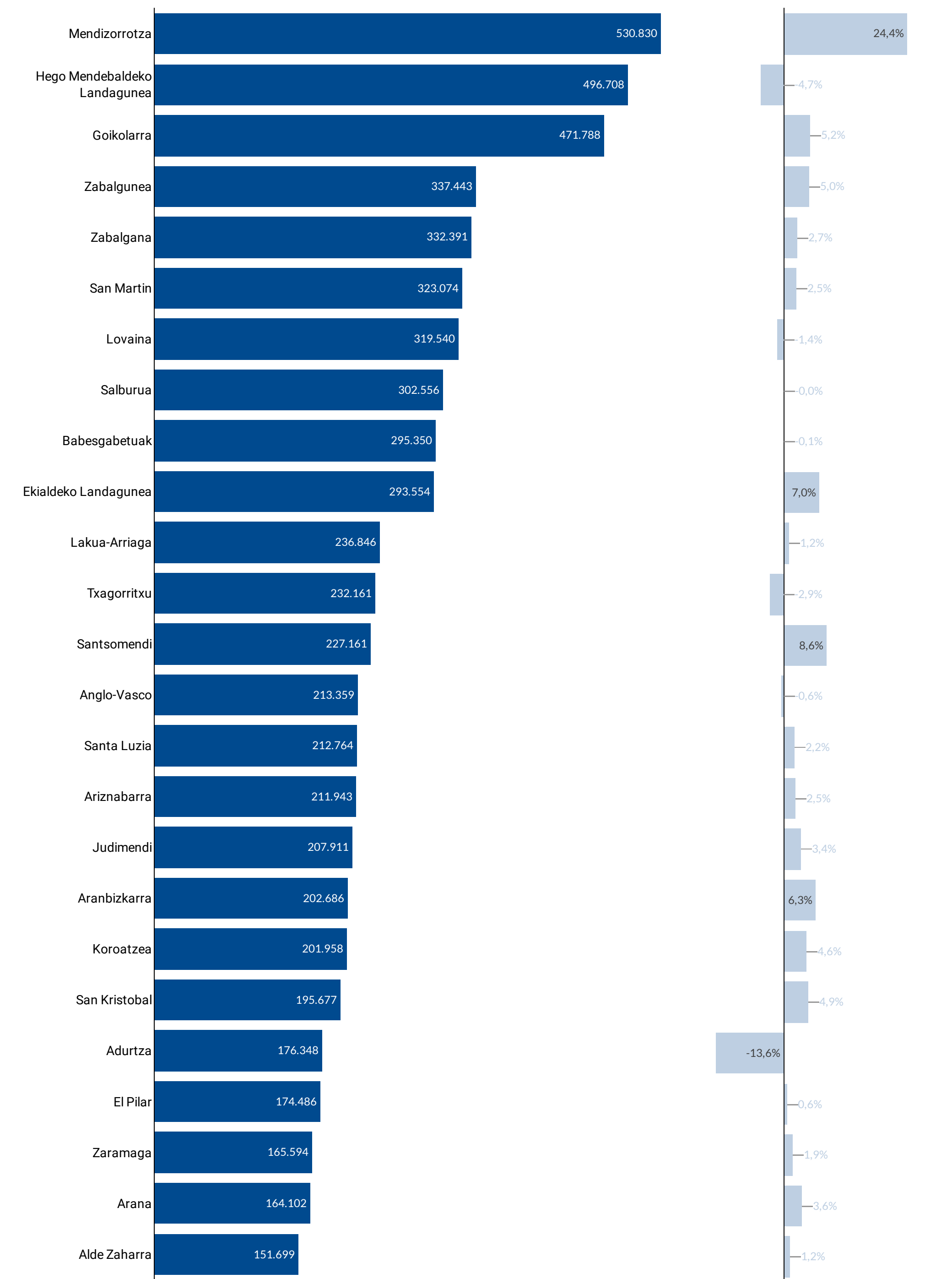
* Ez dira kontuan hartu 30etik beherako salerosketak dituzten auzoak

Etxebizitzaren batez besteko prezioa eta urtetik urterako aldakuntza
Donostiako auzo nagusiak. Urtetik urterakoa
Erregistratzaileen Elkargoa



* Ez dira kontuan hartu 30etik beherako salerosketak dituzten auzoak

Etxebizitzaren batez besteko prezioa eta urtetik urterako aldakuntza
Vitoria-Gasteizko auzo nagusiak. Urtetik urterakoa
Erregistratzaileen Elkargoa



* Ez dira kontuan hartu 30etik beherako salerosketak dituzten auzoak