

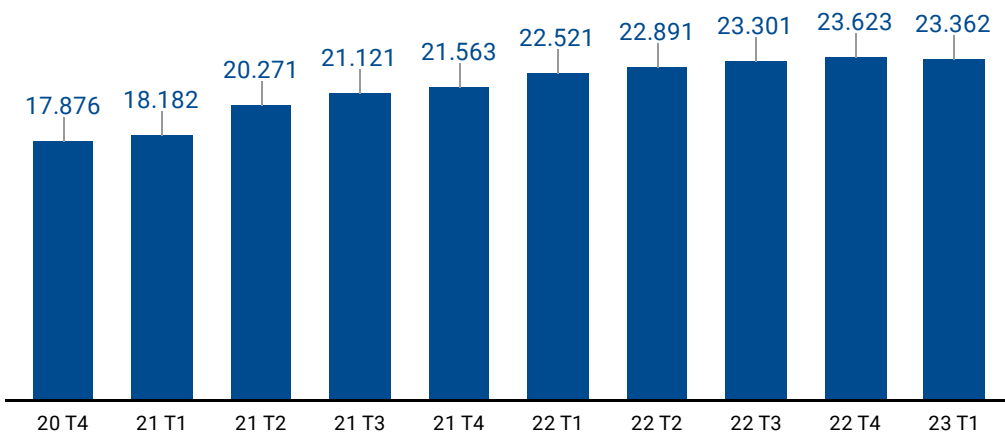
Contenido

	PÁG.
01 Resumen ejecutivo	4
02 Vivienda. Actividad	6
Comunidad Autónoma de Euskadi	
Territorios Históricos	
Principales municipios	
Barrios	
03 Vivienda. Precio por m²	24
Comunidad Autónoma de Euskadi	
Territorios Históricos	
Principales municipios	
Barrios	
04 Vivienda. Precio medio	35
Comunidad Autónoma de Euskadi	
Territorios Históricos	
Principales municipios	
Barrios	

Compraventas totales

Las 6.110 compraventas registradas en el primer trimestre han supuesto un crecimiento trimestral del 19,2%, rompiendo con la tendencia descendente de trimestres precedentes (tres trimestres consecutivos de descensos). Con respecto al mismo trimestre del año precedente todavía se mantiene el signo negativo, con un ajuste interanual del -4,1%. Los resultados interanuales (23.362 compraventas) descienden con respecto a las 23.623 compraventas del trimestre precedente, nivel máximo desde 2007.

Evolución del número de compraventas de vivienda
Comunidad Autónoma de Euskadi. Interanual
Colegio de Registradores





↑

Nº compraventas

Viviendas. Interanual
Colegio de Registradores

23.362

3,7%

Variación
1 año

18,1%

Variación
3 años

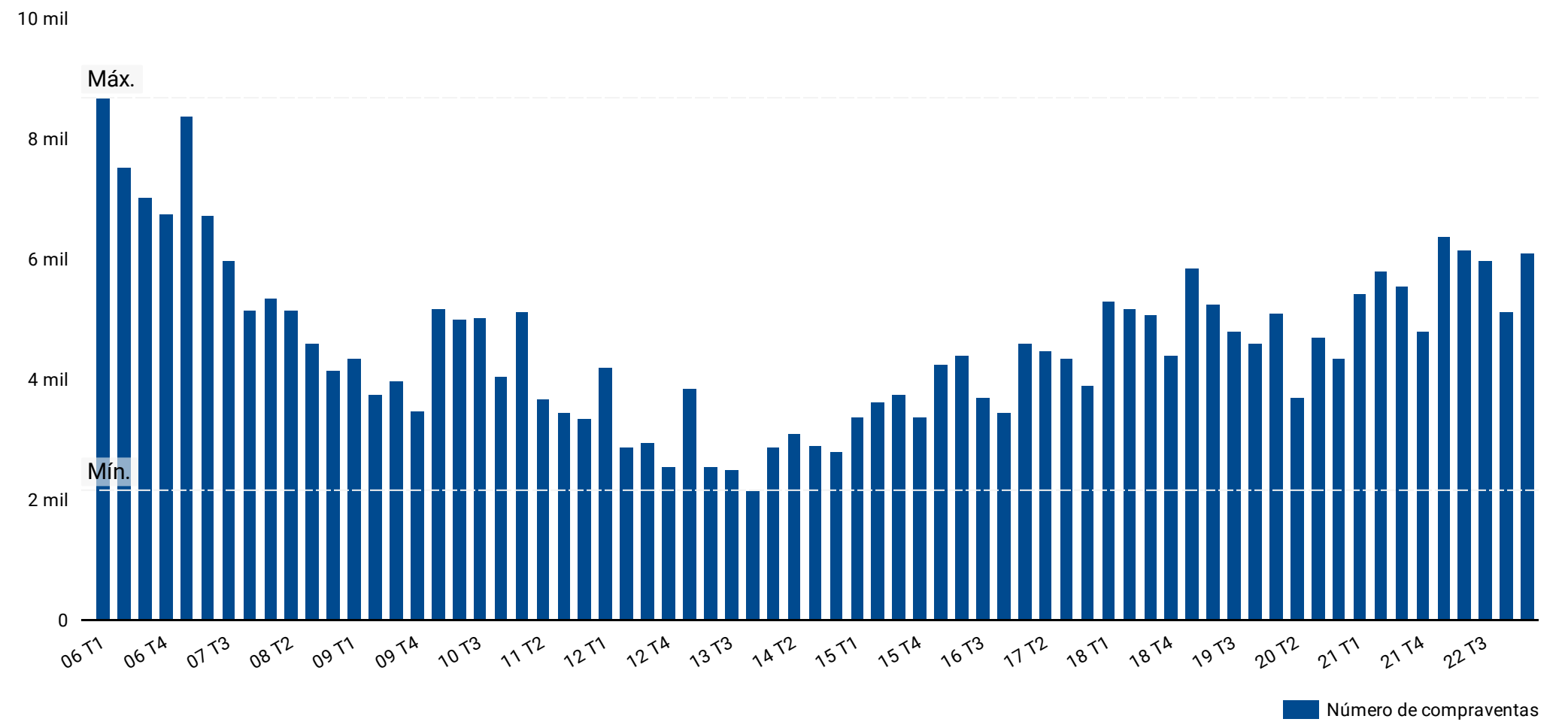
29,5%

Variación
5 años

Región	1T 2023	Var. interanual
País Vasco	23.362	3,7 %
Bizkaia	12.059	2,5 %
Araba/Álava	3.841	12,4 %
Gipuzkoa	7.462	1,7 %

Evolución del número de compraventas.
Comunidad Autónoma de Euskadi. Trimestral
Colegio de Registradores

Periodo ▾	Nº de compraventas	Var. Trimestral	Var. Interanual
23 T1	6.110	19,2 %	-4,1 %
22 T4	5.125	-14,1 %	6,7 %
22 T3	5.967	-3,1 %	7,4 %
22 T2	6.160	-3,3 %	6,4 %



Compraventa por personas extranjeras

La demanda extranjera ha registrado un ligero descenso trimestral en términos porcentuales (-0,5%), aunque con un incremento en términos absolutos (2,1%).

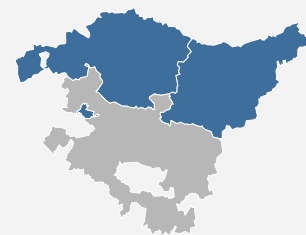
El 3,2% del total de compras de vivienda del primer trimestre del año han correspondido a personas extranjeras, lo que supone 195 compras de vivienda. El resultado interanual ha sido del 3,3%, con 766 compras de vivienda.

Las diferencias territoriales son significativas en términos absolutos y, en menor medida en términos porcentuales.

Gipuzkoa ha registrado un 3,8% de compras por extranjeros en el último año (283), Bizkaia un 3,4% (412) y Araba/Álava el 1,8% (70). Gipuzkoa encabeza los resultados en términos porcentuales y Bizkaia en términos absolutos.

Mercado de compraventas por personas extranjeras
Comunidad Autónoma de Euskadi y Territorios Históricos.
Trimestral e interanual
Colegio de Registradores

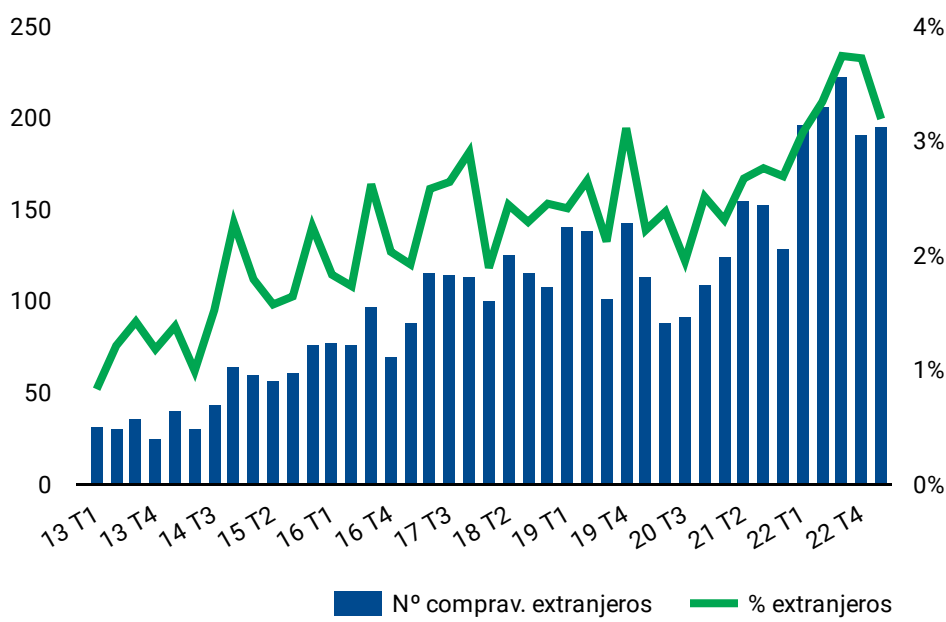
Nº compras personas extranjeras		% comprav. personas extranjeras	
Interanual	Trimestral	Interanual	Trimestral
766	195	3,3 %	3,2 %
↑ 0.4%	↑ 2.1%	↑ 0,1 %	↓ -0,5 %



T.T.H.H ▲	Núm.	% extr.	Núm.
Araba/Álava	70	1,8 %	
Bizkaia	412	3,4 %	
Gipuzkoa	283	3,8 %	

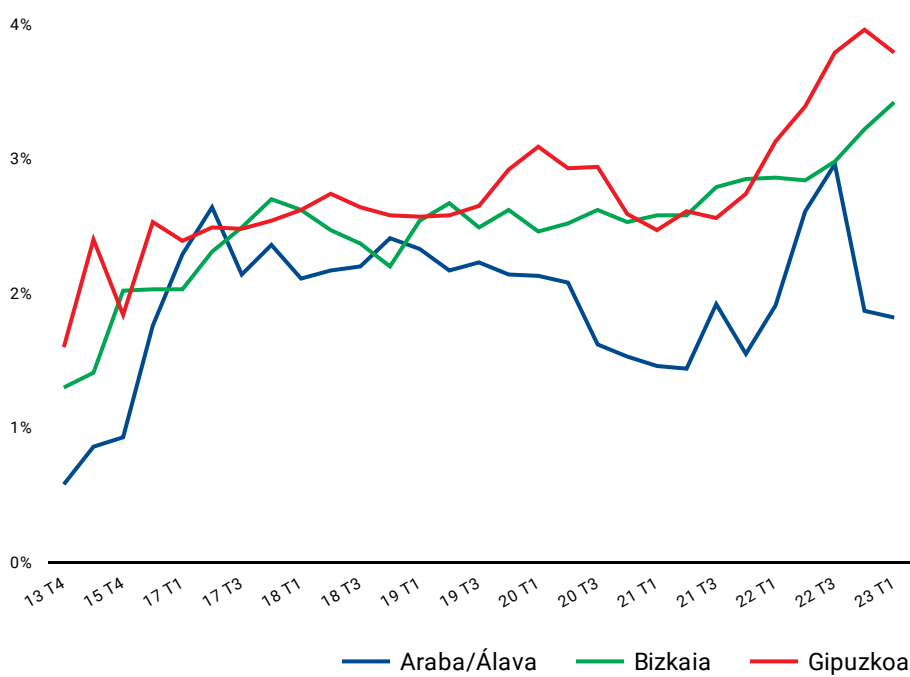
Número de compras de vivienda y cuota de mercado por personas extranjeras.

Comunidad Autónoma de Euskadi. Trimestral
Colegio de Registradores



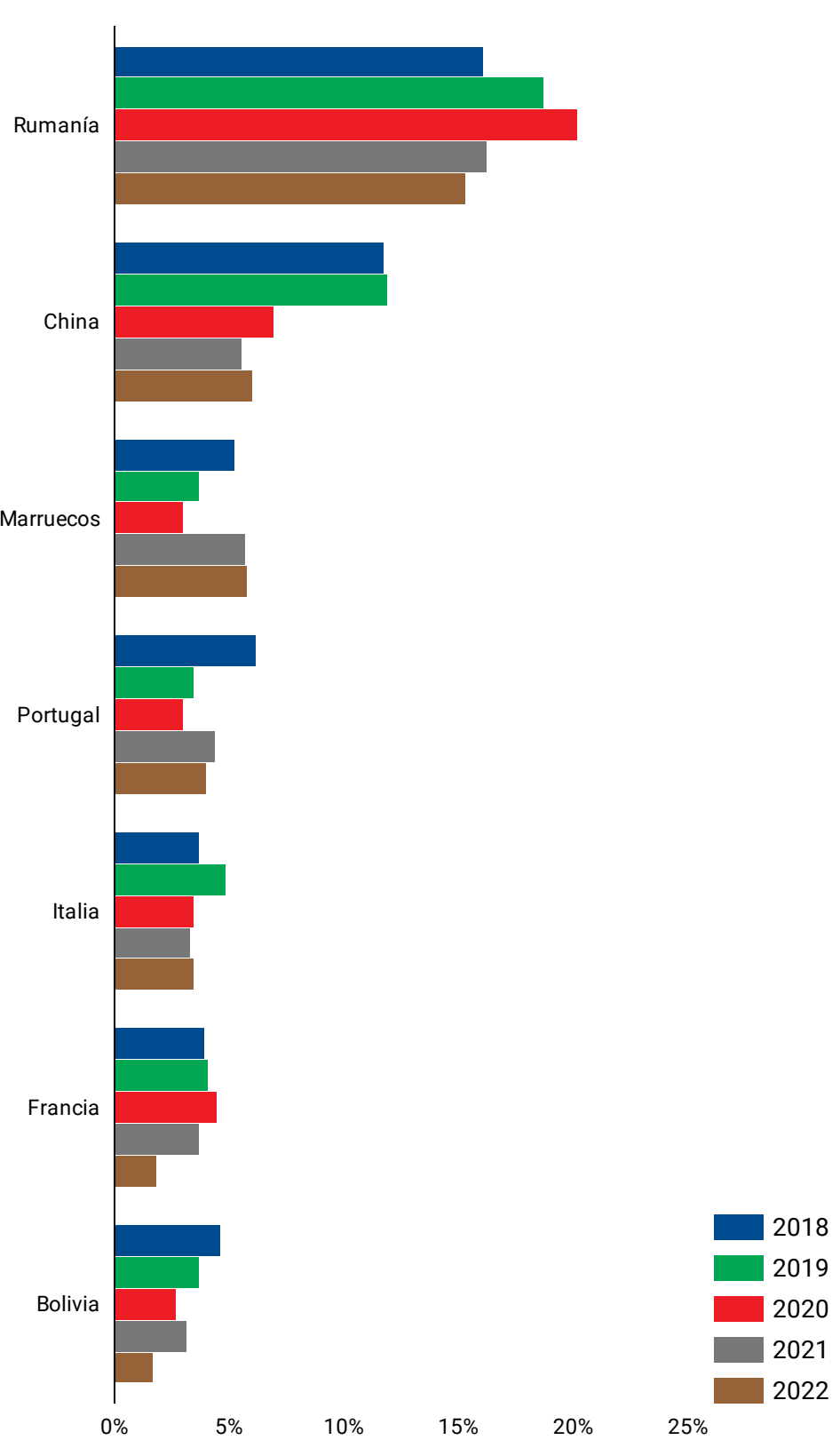
Evolución del porcentaje de compra de vivienda por personas extranjeras

Territorios Históricos. Interanual
Colegio de Registradores



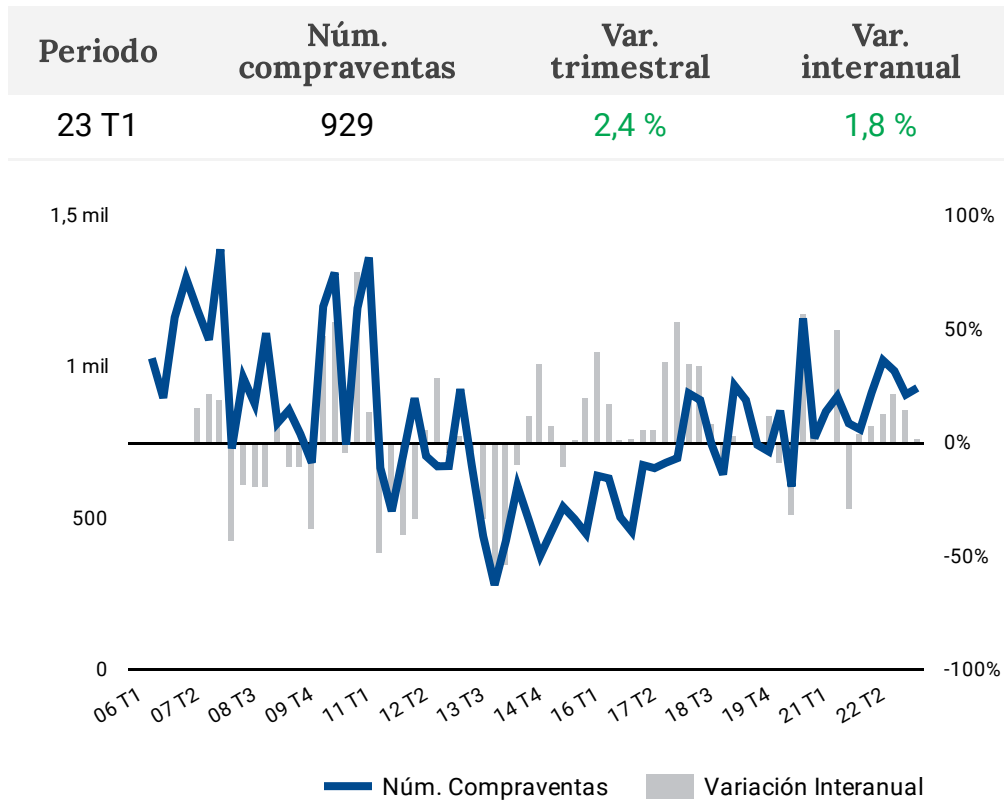
Evolución del porcentaje de compra de vivienda por personas extranjeras según nacionalidad

Comunidad Autónoma de Euskadi. Anual
Colegio de Registradores



Araba/Álava

Evolución del número de compraventas y variación interanual
Araba/Álava. Trimestral
Colegio de Registradores



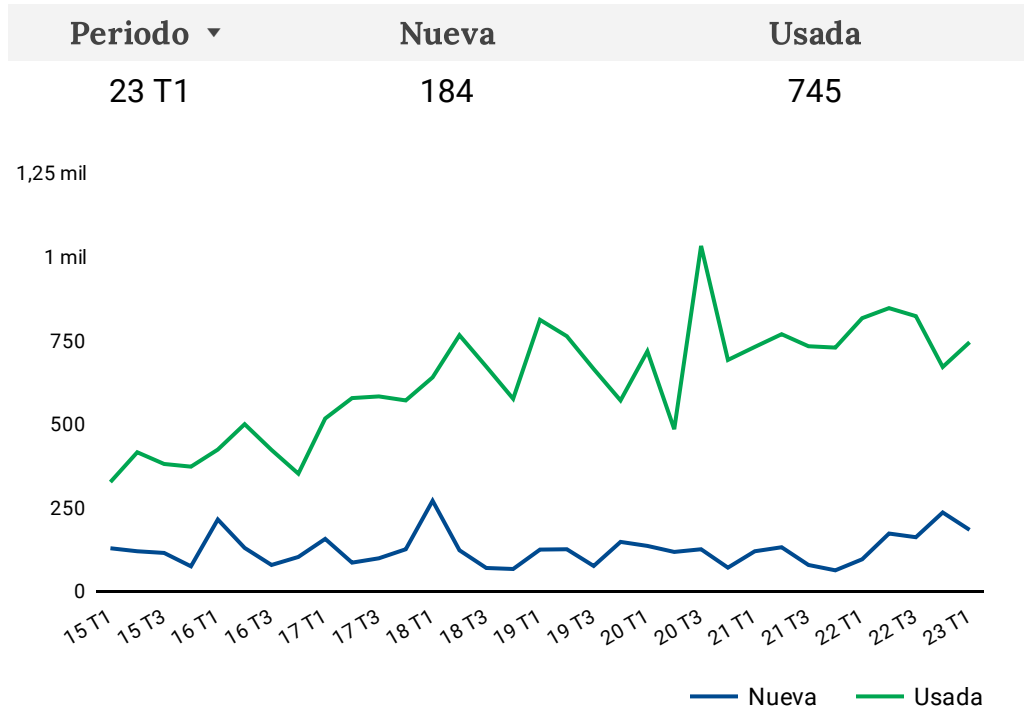
Número de compraventas por municipio y cuota de mercado
Municipios de Araba/Álava. Trimestral
Colegio de Registradores

Municipios	Nº Compraventas ▾	Cuota
Vitoria-Gasteiz	695	69,5 %
Amurrio	56	5,6 %
Lantarón	39	3,9 %
Laudio/Llodio	37	3,7 %
Alegría-Dulantzi	10	1,0 %
Agurain/Salvatierra	10	1,0 %
Artziniega	9	0,9 %
Zuia	9	0,9 %
Iruña Oka/Iruña de Oca	9	0,9 %
Valdegovía/Gaubea	9	0,9 %
Oyón-Oion	8	0,8 %

Evolución del número de compraventas y variación interanual
Araba/Álava. Interanual
Colegio de Registradores



Evolución del número de compraventas por tipología
Araba/Álava. Trimestral
Colegio de Registradores



Existe un cierto equilibrio entre municipios con incrementos y descensos con respecto al mismo trimestre del año precedente, frente al predominio de los incrementos a lo largo de los primeros trimestres de 2022.

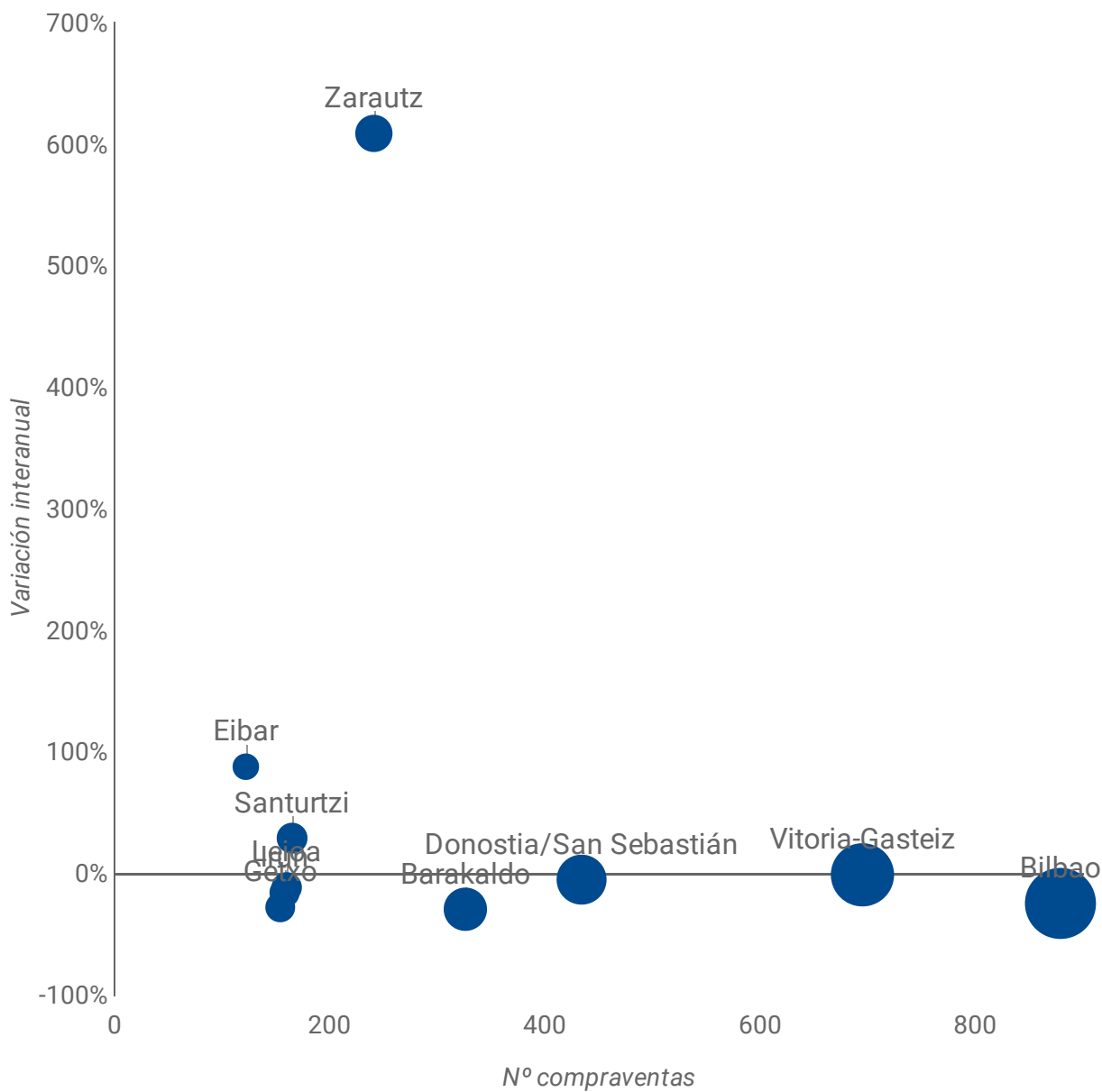
En términos absolutos existen las lógicas diferencias como consecuencia del distinto tamaño poblacional. Globalmente, por lo que respecta a la variación trimestral, existe una cierta agrupación hacia los niveles centrales, dando lugar a variaciones más reducidas.

El gráfico de la derecha muestra el número compraventas de vivienda (eje x) en el primer trimestre de 2023 y la variación interanual del número de compraventas (eje y). El tamaño nos indica el número compraventas de vivienda.

El gráfico inferior aglutina los municipios, ordenados por mayor número de compraventas de vivienda durante el último trimestre, así como su variación interanual.

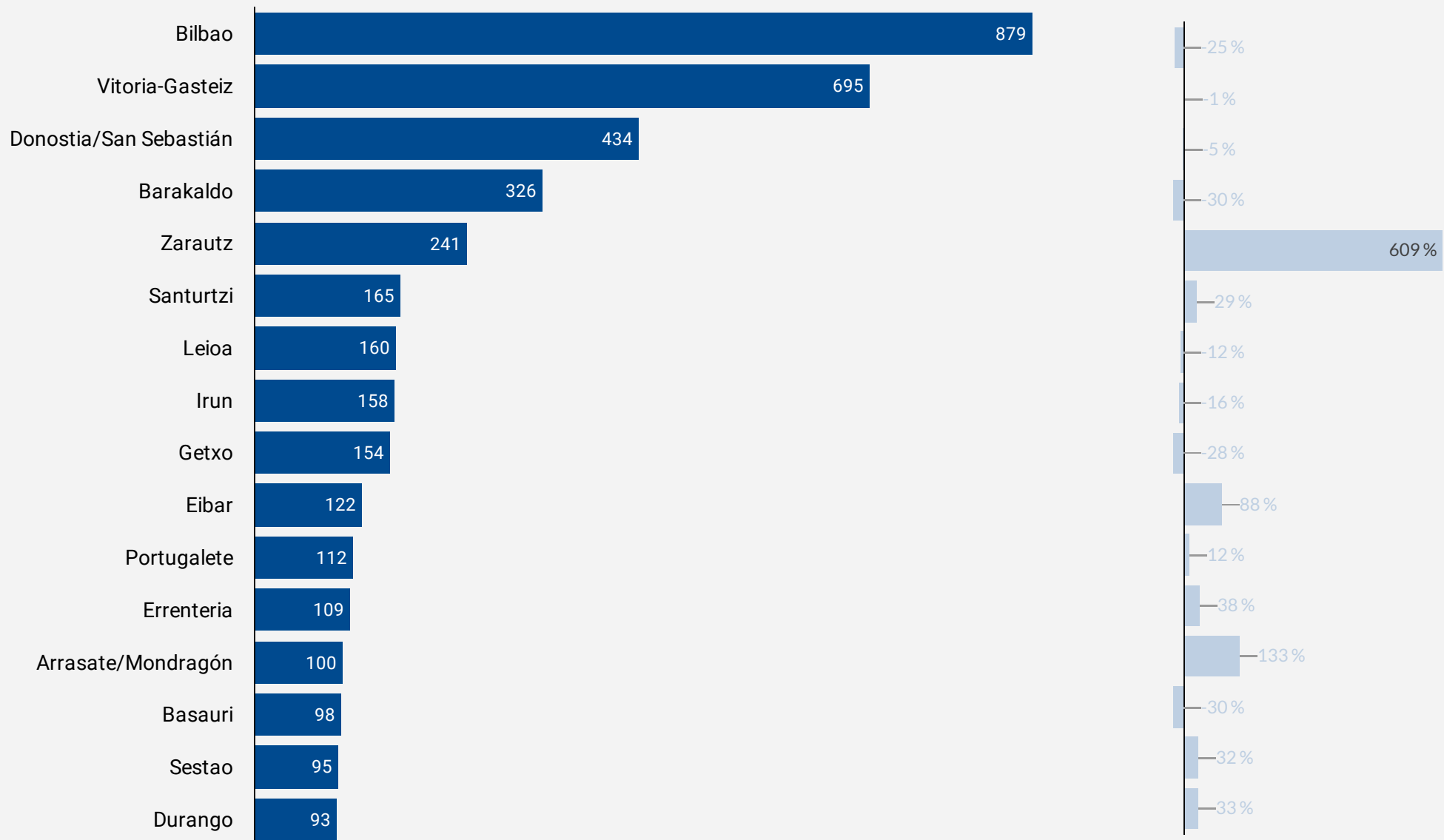
Número de compraventas trimestral y variación interanual

Principales municipios de la Comunidad Autónoma de Euskadi. Trimestral
Colegio de Registradores

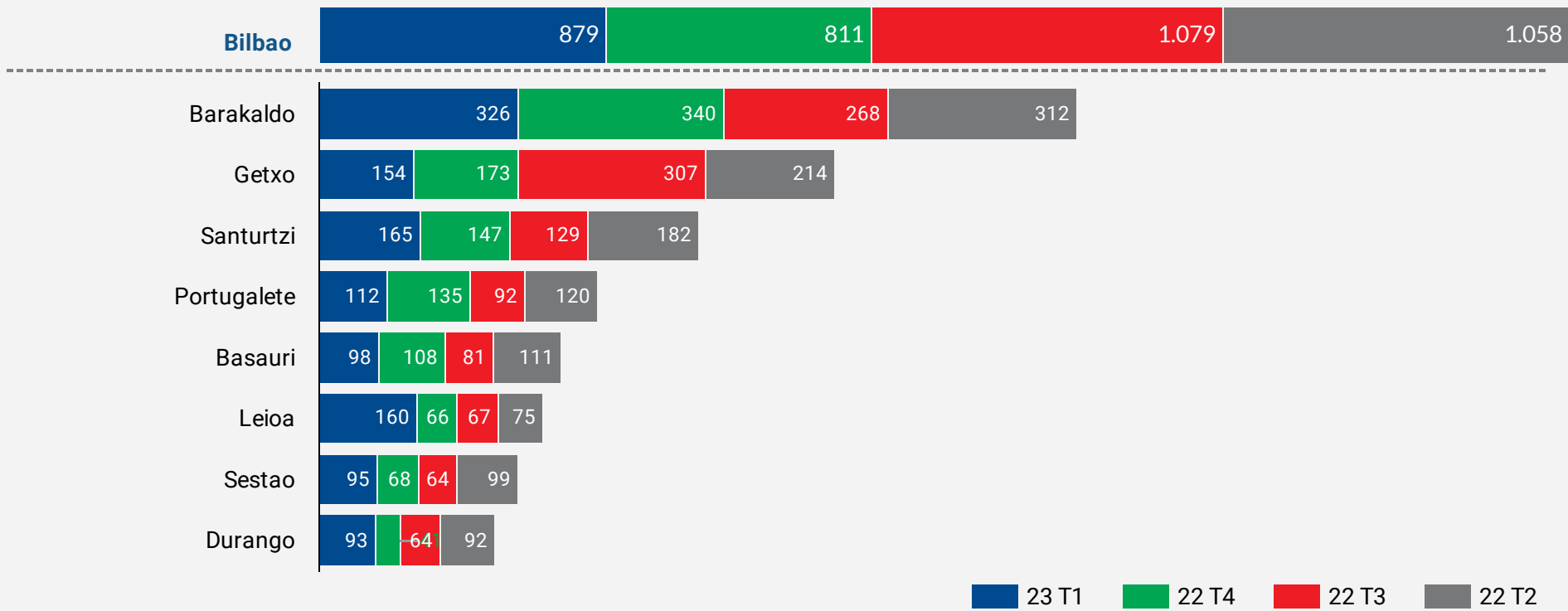


Número de compraventas de vivienda y variación interanual

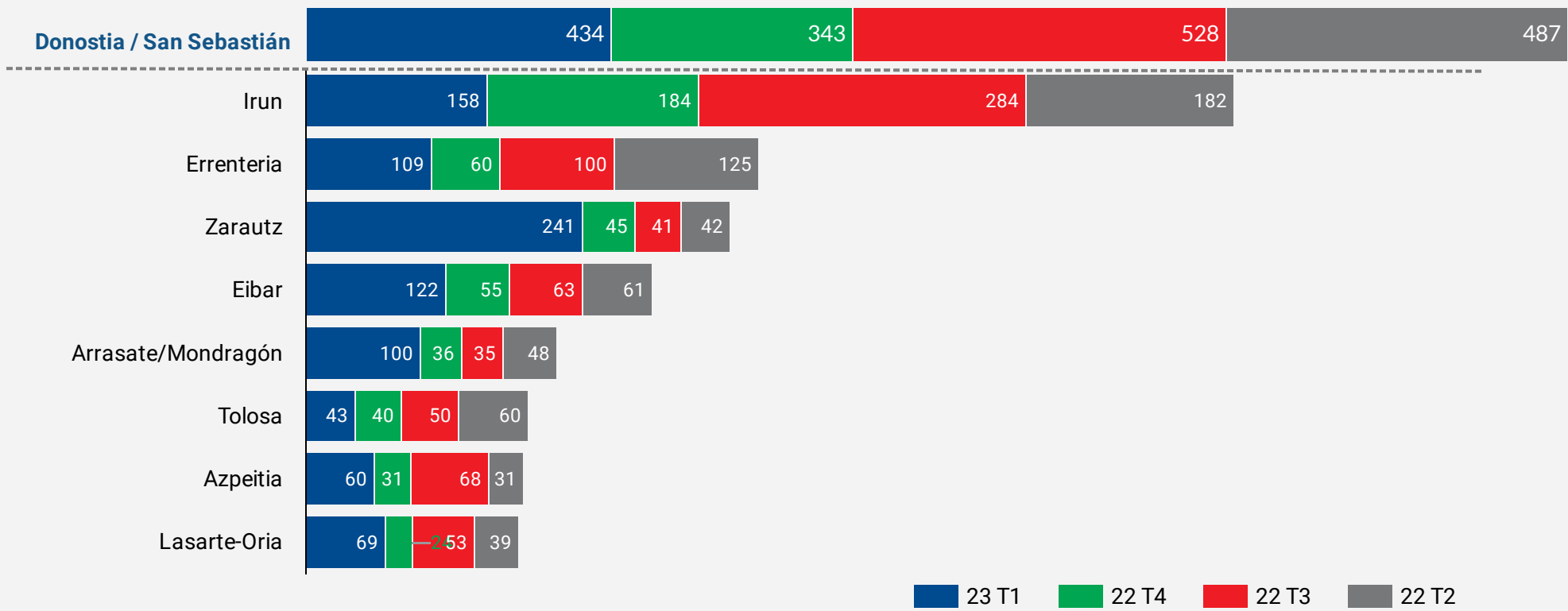
Principales municipios de la Comunidad Autónoma de Euskadi. Trimestral
Colegio de Registradores



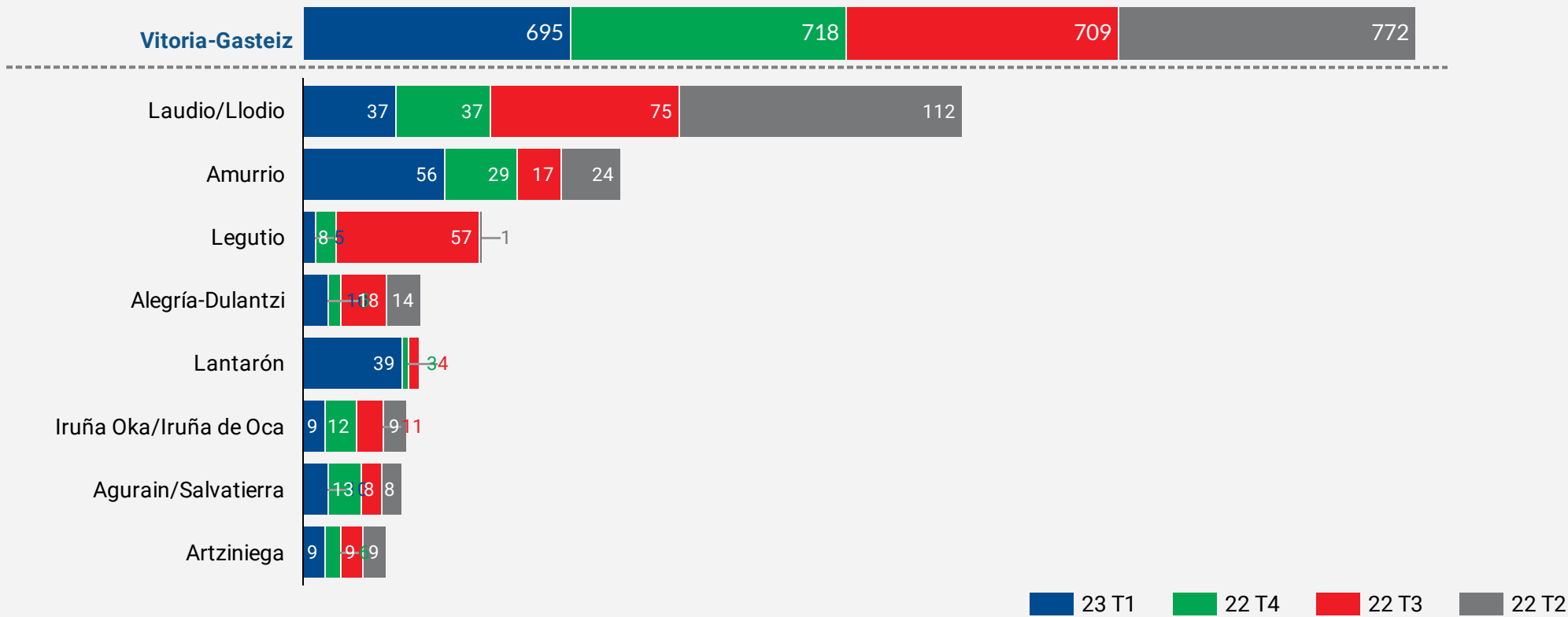
Número de compraventas de vivienda
Principales municipios de Bizkaia. Trimestral
Colegio de Registradores



Número de compraventas de vivienda
Principales municipios de Gipuzkoa. Trimestral
Colegio de Registradores



Número de compraventas de vivienda
Principales municipios de Araba/Álava. Trimestral
Colegio de Registradores



Bilbao. Barrios

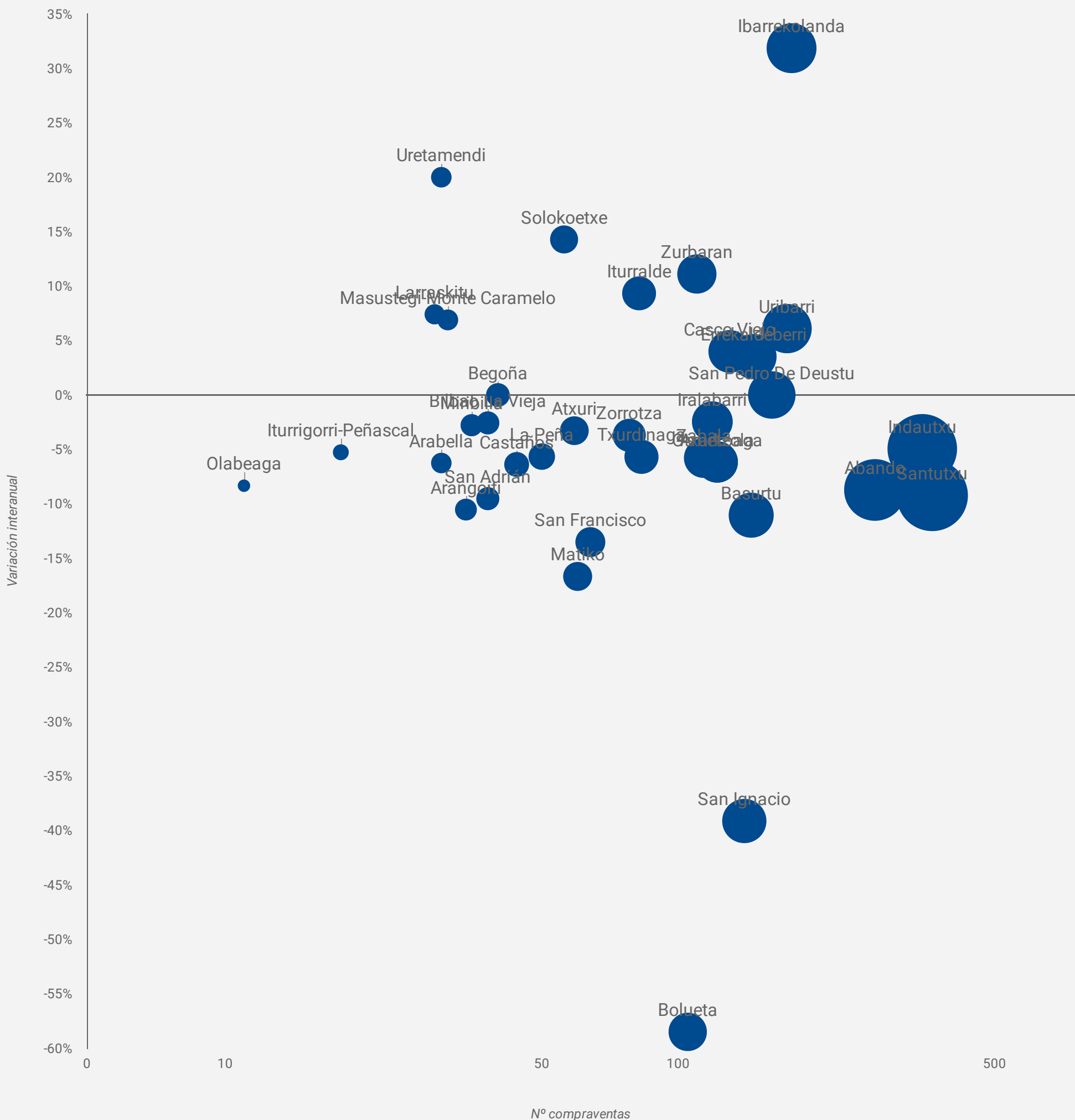
El gráfico muestra el número de compraventas de vivienda durante los últimos doce meses en los distintos barrios de Bilbao, así como la evolución interanual del número de compraventas.

Las diferencias en el eje horizontal vienen determinadas por la

mayor o menor actividad inmobiliaria, condicionada, normalmente, por el número de habitantes del barrio.

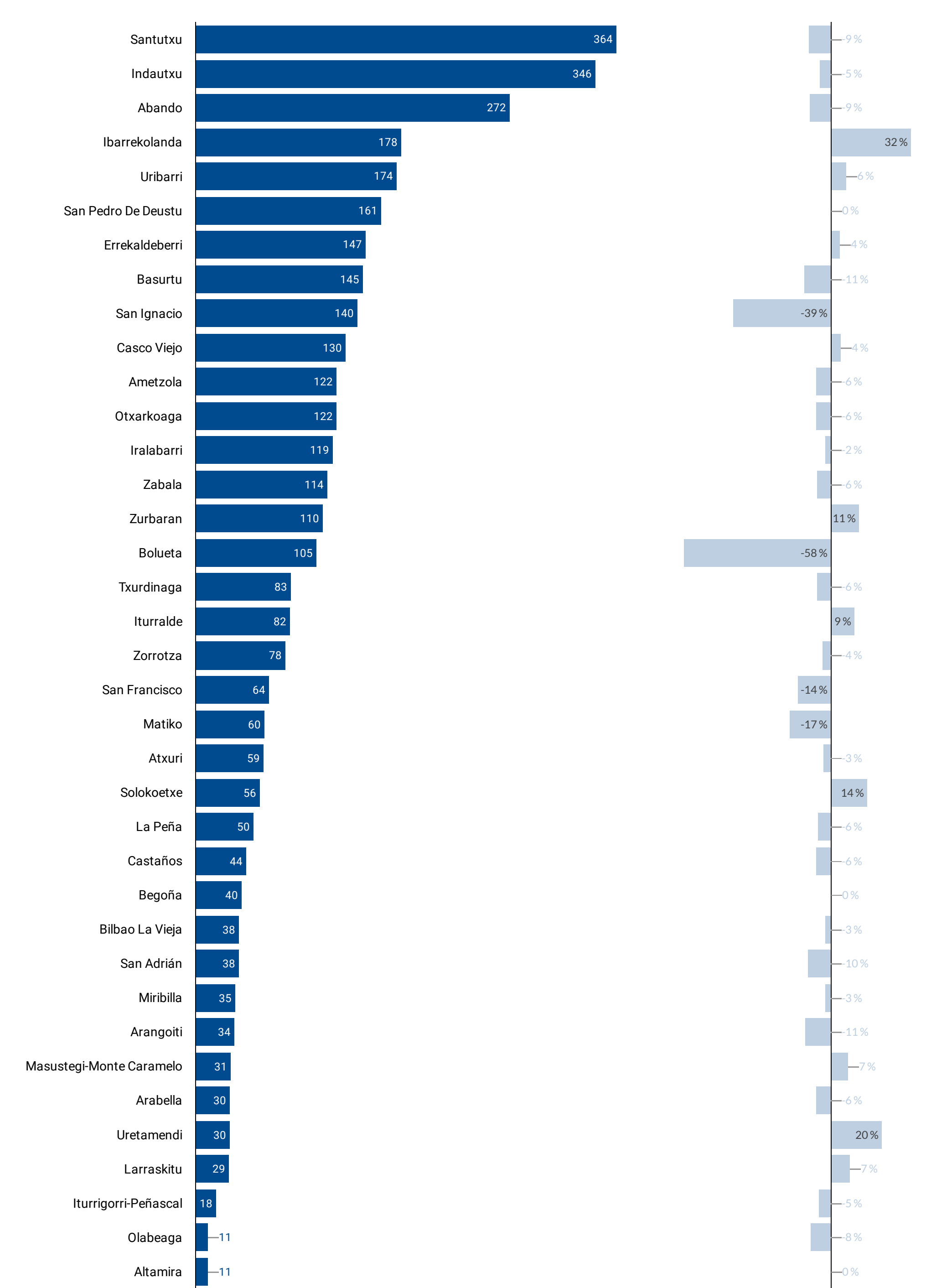
El eje vertical nos muestra la evolución interanual del número de compraventas, con cierto predominio de ligeros descensos.

Número de compraventas y variación interanual
Principales barrios de Bilbao. Interanual
Colegio de Registradores

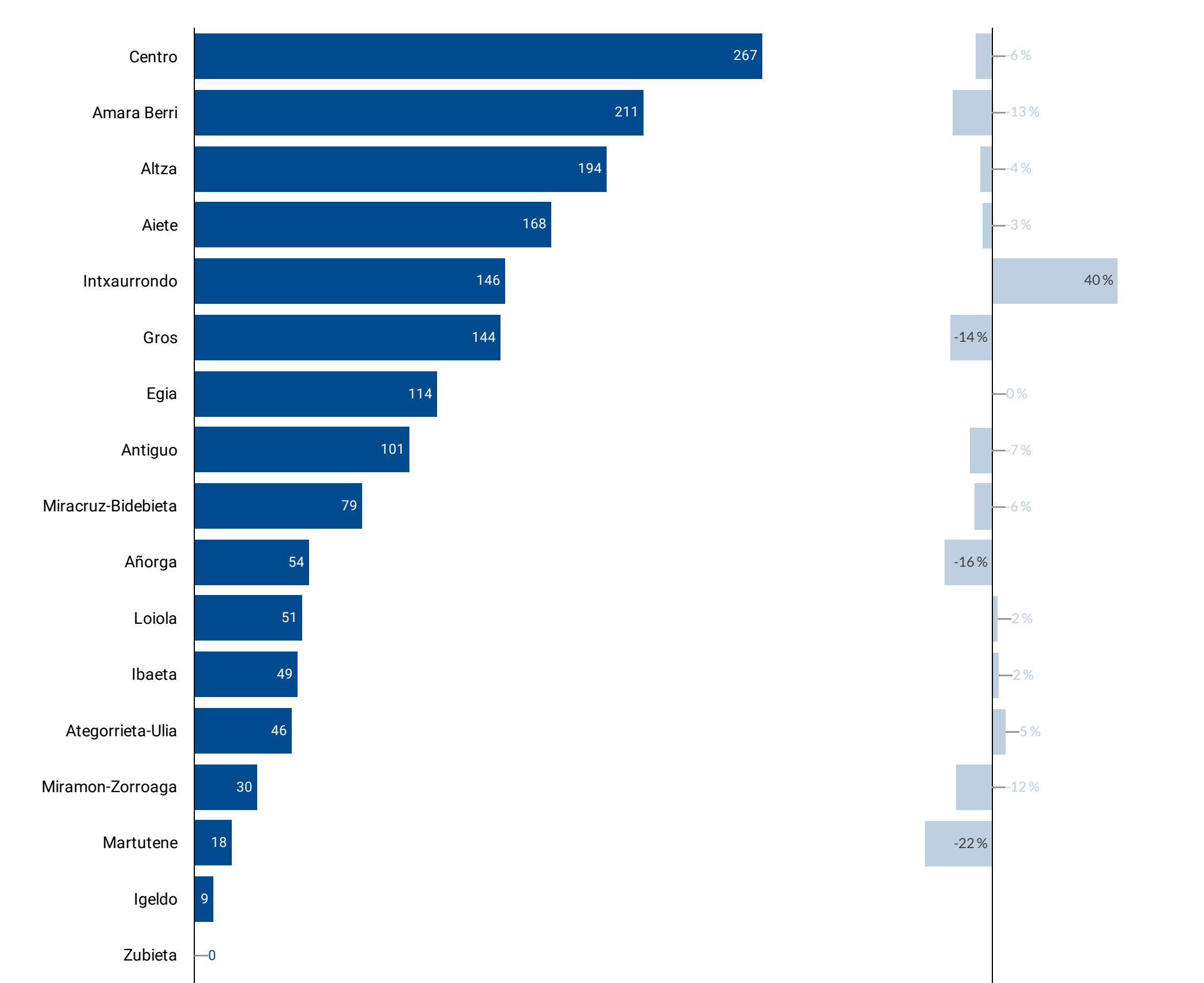


El gráfico muestra el número compraventas de vivienda (eje x) en escala logarítmica en el primer trimestre de 2023 (interanual), la variación interanual del número de compraventas (eje y). El tamaño nos indica el número interanual de compraventas de vivienda.

Número de compraventas de vivienda y variación interanual
Principales barrios de Bilbao. Interanual
Colegio de Registradores



Número de compraventas de vivienda y variación interanual
Principales barrios de Donostia / San Sebastián. Interanual
Colegio de Registradores



Vitoria-Gasteiz. Barrios

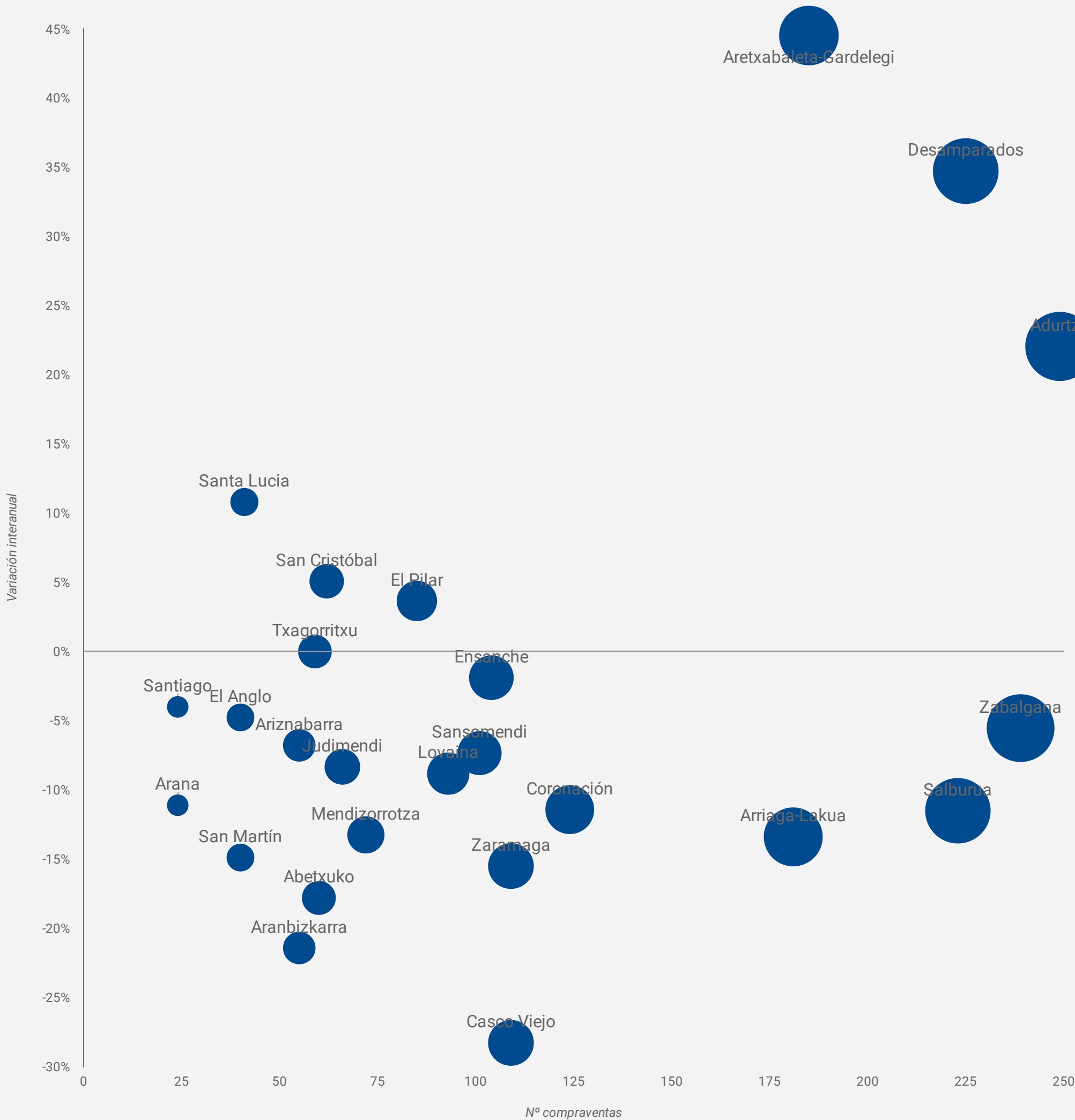
El gráfico muestra el número de compraventas de vivienda durante los últimos doce meses en los distintos barrios de Vitoria-Gasteiz, así como la evolución interanual del número de compraventas.

Las diferencias en el eje horizontal vienen determinadas por la

mayor o menor actividad inmobiliaria, condicionada, normalmente, por el número de habitantes del barrio.

El eje vertical nos muestra la evolución interanual del número de compraventas, que en este caso proporciona un predominio de los descensos.

Número de compraventas y variación interanual
Principales barrios de Vitoria-Gasteiz. Interanual
Colegio de Registradores



El gráfico muestra el número compraventas de vivienda (eje x) en el primer trimestre de 2023 (interanual), la variación interanual del número de compraventas (eje y). El tamaño nos indica el número interanual de compraventas de vivienda.

Número de compraventas de vivienda y variación interanual
Principales barrios de Vitoria-Gasteiz. Interanual
Colegio de Registradores

