

Higiezin merkatua Euskal Autonomia Erkidegoa

4H 2022



Edukia

ORRIALDEA	
01	Laburpen exekutiboa 4
02	Etxebizitza. Jarduera 6
	Euskal Autonomia Erkidegoa
	Lurralde historikoak
	Udalerri nagusiak
	Auzoak
03	Etxebizitza. m ² -ko prezioa 24
	Euskal Autonomia Erkidegoa
	Lurralde historikoak
	Udalerri nagusiak
	Auzoak
04	Etxebizitza. Batez besteko prezioa 35
	Euskal Autonomia Erkidegoa
	Lurralde historikoak
	Udalerri nagusiak
	Auzoak



Hiru hilean behingo txostena

4H 2022 Otsaila 2023

2022an, etxebizitzaren salerosketa kopurua maximoetan egon da 2007az geroztik, baina hirugarren hiruhileko jarraian behera egin du, eta horrek joera-aldaketa bat erakusten du

Urtetik urterako salerosketa kopurua 4H 2022

23.623

9,6%

Azken urtetik honako aldakuntza

15,1%

Azken 3 urteetako aldakuntza

36,4%

Azken 5 urteetako aldakuntza



Etxebizitza

5.125

4H 2022



Etxebizitza berria

970

4H 2022



Etxebizitza erabilia

4.155

4H 2022



m²-ko prezioa

2.872

4H 2022



Batez besteko prezioa

242.782 €

4H 2022



Hipotekak

22.905

4H 2022

Begi-kolpe batean

012
34...



Etxebizitzaren salerosketa

Etxebizitzaren salerosketak, hiruhilekoko (Berriak eta erabiliak barne)

	4H 2022	3H 2022
Salerosketa kopurua	5.125	5.967
Hiruhilekoko aldakuntza	-14,1 %	-3,1 %
Urtetik urterako aldakuntza	6,7 %	7,4 %



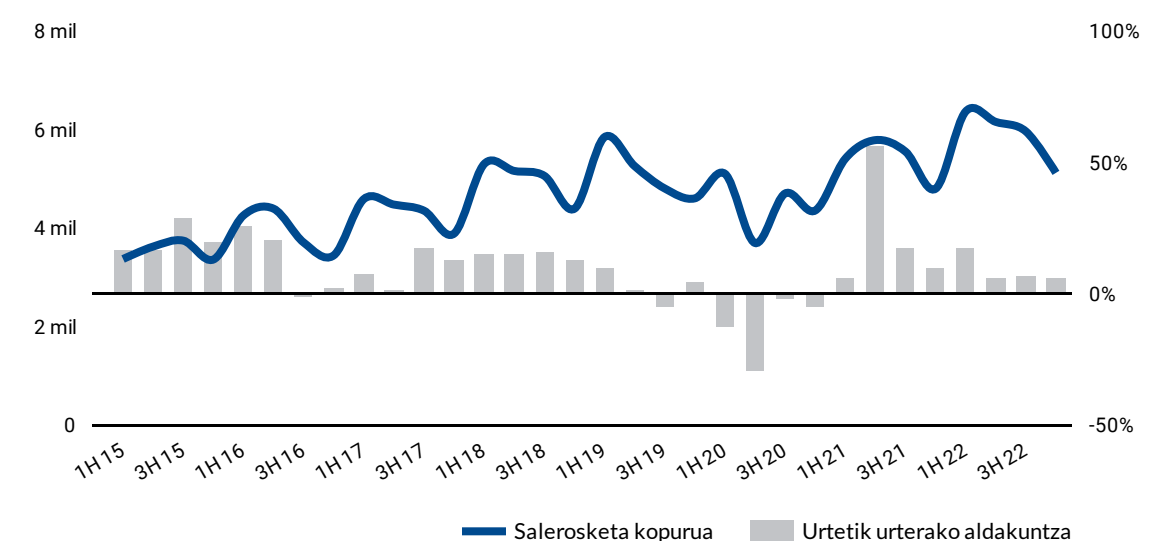
Etxebizitzaren m²-ko prezioa

Etxebizitzaren salerosketak, Urtetik urterakoa (Berriak eta erabiliak barne)

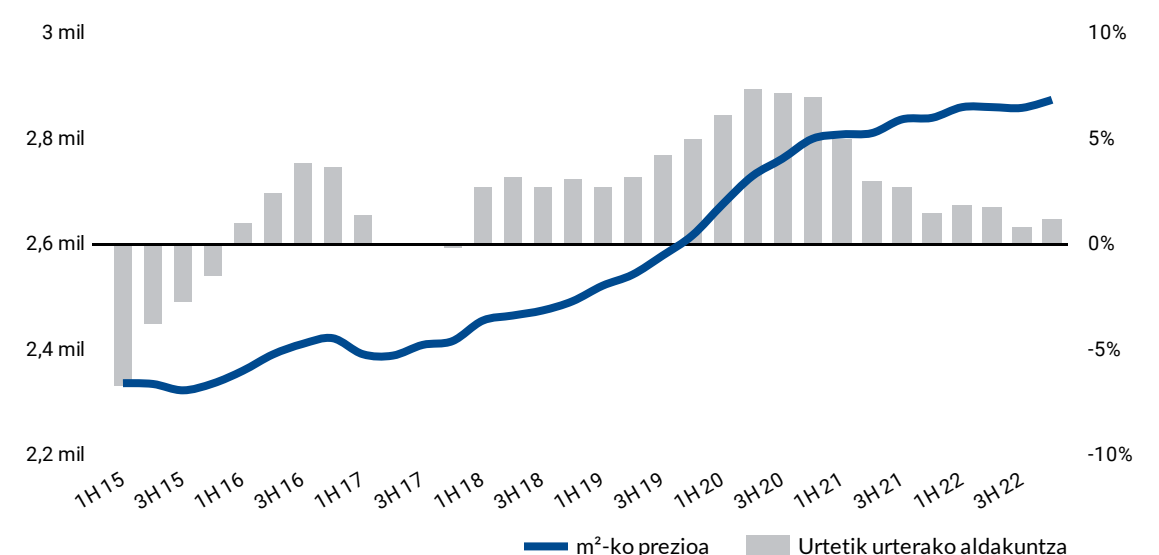
	4H 2022	3H 2022
m ² -ko batez besteko prezioa	2.872	2.857
Hiruhilekoko aldakuntza	0,5 %	-0,0 %
Urtetik urterako aldakuntza	1,2 %	0,8 %

Datu garrantzitsu batzuk

Salerosketa kopuruaren hiruhilekoko bilakaera eta urtetik urterako aldakuntza



M²-ko batez besteko prezioaren urtetik urterako bilakaera eta urtetik urterako aldakuntza



Laburpen exekutiboa

Etxebizitza. Jarduera

EAEn urteko laugarren hiruhilekoan erregistratutako **salerosketa kopurua** 5.125ekoa izan da; hau da, hiruhileko horretan % 14,1eko jaitsiera izan du, eta ondoz ondoko hiru hiruhilekotan jaitsierak izan dira. Hala ere, 2021eko hiruhileko berarekin alderatuta, % 6,7ko urte arteko hazkundea erregistratu da.

Azken hamabi hilabeteetan 23.623 salerosketa erregistratu dira, aurreko urtean baino % 9,6 gehiago, eta 2007tik honako kopururik handiena izan da. Higiezinaren jarduera erlatiboa mila biztanleko 10,83 salerosketatan kokatu da azken urtean (mailarik altuena 2007. urtetik).

EAEn azken hiruhilekoan egin diren etxebizitza-salerosketa guztien % 53,1 -2.721 salerosketa- Bizkaiari dagozkio; aurreko urtean baino % 12,1 gehiago izan dira. Gipuzkoari EAEko salerosketen % 29,2 dagozkio -1.497 salerosketa-, aurreko urtean baino % 5,5 gutxiago. Eta, azkenik, Arabak % 17,7ko merkatu-kuota lortu du -907 salerosketa-, aurreko urtean baino % 14,5 gehiago.

Etxebizitza erabiliei dagokienez, 4.155 salerosketa erregistratu dira EAEn laugarren hiruhilekoan: aurreko hiruhilekoan baino % 20,2 gutxiago eta aurreko urtean baino % 0,7 gehiago. **Etxebizitza berrietan** 970 salerosketa izan dira: aurreko hiruhilekoan baino % 27,3 gehiago eta aurreko urtean baino % 43,7 gehiago.

EAEko **etxebizitzaren salerosketen banaketan**, baretu egin da **etxebizitza erabilien** nagusitasuna: laugarren hiruhilekoan salerosketa guztien % 81,08 ziren, duela gutxi izandako orain arteko baliorik altuenetik urrun (% 87,46, 2H-2022). **Etxebizitza berrien** salerosketak, ordea, % 18,92 ziren. Azken modalitate hori honela banatu da: % 14,26 etxebizitza berri libreak, eta % 4,66 etxebizitza berri babestuak.

EAEko **etxebizitza-salerosketa motei** dagokienez, pisu txikia izan du **familia bakarreko etxebizitzaren** salerosketak, ohikoa den bezala, eta laugarren hiruhilekoko salerosketa guztien % 4,7koa izan da. **Etxebizitza kolektiboak** (pisuak) % 95 baino gehiago izan dira berriro; zehazki, % 95,3ko pisua izan dute.



Laugarren hiruhilekoan, EAEko **etxebizitza berri libreen salerosketen azalera** 85,5 m² izan da, **batez beste**; hortaz, aurreko hiruhilekoen aldean, nabarmen jaitsi da. **Etxebizitza erabiliaren** azalera 86 m²-koa izan da; beraz, emaitzak egonkortu egin dira neurri batean. **Etxebizitza berri babestuen** salerosketen batez besteko azalera 76,4 m²-koa izan da.

EAEko, azken hiruhilekoan, **pisuen salerosketen** % 42,50en batez besteko **azalera** 80 m²-tik gorakoa izan da; % 37,33rena 60 eta 80 m² artekoa, % 17,56rena 40 eta 60 m² artekoa, eta % 2,61ena 40 m²-tik beherakoa. Azalera handiena duten etxebizitzaren salerosketa mailak mantendu egin dira, eta, ondorioz, azalera ertainekoaren salerosketak nolabaiteko beherakada izan du.

Atzeritarren etxebizitza-erosketen ehunekoak serieko balio maximoetan mantendu dira EAEko. Laugarren hiruhilekoko erosketen % 3,7, alegia, 191 erosketa, atzeritarrei dagozkie. Azken urtean, atzeritarren erosketak % 3,2 izan dira, 763, hain zuzen.

Ehunekoari dagokionez, Gipuzkoak du lurraldeen arteko emaitzarik altuena (% 4); ondoren, Bizkaia (% 3,2) eta Arabak (% 1,9). Balio absolutuetan, Bizkaia da atzeritarren erosketen buru.

Etxebizitza. m²-ko prezioa

EAEko **etxebizitzaren m²-ko prezioa** egonkor samar mantendu da laugarren hiruhilekoan. Hiruhileko batetik bestera % 0,5eko gorakada arina izan du, ondoz ondoko lau hiruhileko egonkorretan. Urtetik urterako batez besteko prezioa 2.872 €/m² izan da, aurreko urtean baino % 1,2 handiagoa (aurreko hiruhilekoan baino % 0,8 handiagoa). Balio absolutuetan, prezioak 2012. urtetik izan duten baliorik altuenera iritsi dira.

Etxebizitza berrien urtetik urterako batez besteko prezioa 3.145 €/m² izan da; aurreko hiruhilekoarekin alderatuta % 2,2 handitu da, eta aurreko urtearekin alderatuz % 0,8 handitu. **Etxebizitza erabilien** kasuan, berriz, 2.829 €/m² izan da urtetik urterako batez besteko prezioa, 2012tik hona izandako baliorik altuenak; gora egin du aurreko hiruhilekoaren aldean (% 0,2) eta aurreko urtearen aldean (% 1,5).

Laugarren hiruhilekoko urtetik urterako etxebizitzaren metro koadroko prezioari dagokionez, **lurralde historikoen** arabera emaitzek portaera nahiko desberdina erakusten dute:

- **Gipuzkoak** ditu, oraindik ere, emaitzarik handienak (3.306 €/m²): aurreko hiruhilekoan baino % 0,9 handiagoa eta aurreko urtean baino % 1,8 handiagoa.
- **Bizkaiko** prezioa 2.778 €/m² izan da, aurreko hiruhilekoan baino % 0,1 gutxiago eta aurreko urtean baino % 1,1 gehiago.
- **Arabak**, batez beste, 2.272 €/m²-ko prezioa lortu du, aurreko hiruhilekoan baino % 5,7 handiagoa eta aurreko urtean baino % 7,4 handiagoa.

Hiriburuetan, etxebizitzaren batez besteko prezioak goranzko joera izan du azken urtean, eta hazkunde-tasak sendo mantendu dira: **Donostian** 5.152 €/m² (aurreko urtean baino % 6,96 gehiago), **Bilbon** 2.938 €/m² (aurreko urtean baino % 4,19 gehiago), eta **Vitoria-Gasteizen** 2.436 €/m² (aurreko urtean baino % 5,24 gehiago).

Etxebizitza. Batez besteko prezioa

EAEko **etxebizitza libreen urtetik urterako batez besteko prezioa** 242.782 €/m²-koa izan da laugarren hiruhilekoan, aurreko urtean baino % 1,6 txikiagoa. **Etxebizitza berri libreen** urtetik urterako batez besteko prezioa 265.231 €/m²-koa izan da; **etxebizitza erabiliaren**, berriz, 226.704 €/m²-koa.

Lurralde historikoetako **etxebizitzaren urtetik urterako batez besteko prezioa** ausazkoagoa da, eta, ezberdintasunak daude lurraldeen arabera, metro koadroko prezio-maila ezberdinen ondorioz. Hona hemen laugarren hiruhilekoko emaitzak: Gipuzkoan 271.567 €, Bizkaian 236.256 € eta Araban 203.899 €.

2

Etxebizitza Jarduera

Urteko laugarren hiruhilekoan, EAEn 5.125 etxebizitza-salerosketa erregistratu dira, beraz, hiruhilekoan % 14,1 gutxitu dira, baina 2021eko hiruhileko berarekin alderatuz % 6,7ko igoera gertatu da.

2022an, merkatuak maximo berri bat ezarri du: 23.623 salerosketa izan dira EAEn (2007ra egin behar dugu atzera zifra handiago bat aurkitzeko).

Salerosketen lurralde historikoen arabera banaketari erreparatuz, azken urtean Bizkaiak izan du salerosketa kopuru handiena, 12.498 guztira, eta, ondorioz, % 13,2 igo da 2021arekin alderatuz.

Gipuzkoan 7.300 salerosketa erregistratu dira 2022an, hau da, 2021ean baino % 1,9 gehiago. Araban, berriz, 3.825 salerosketa erregistratu dira 2022an, beraz, urtetik urtera % 14ko hobekuntza izan da.

Higiezinaren jarduera erlatiboa –mila biztanleko salerosketa kopuruaren arabera neurtua– 10,83an dago, 2007tik izandako mailarik altuenean.

Jardueraren ezaugarriak dagokienez, aldaketa gutxi izan dira: etxebizitza berrien salerosketako pisua areagotzea edo etxebizitza berrien salerosketen batez besteko azalera gutxitzea izan dira nagusienak, eta familia bakarrekoei dagozkien salerosketen emaitzak mantendu egin dira.

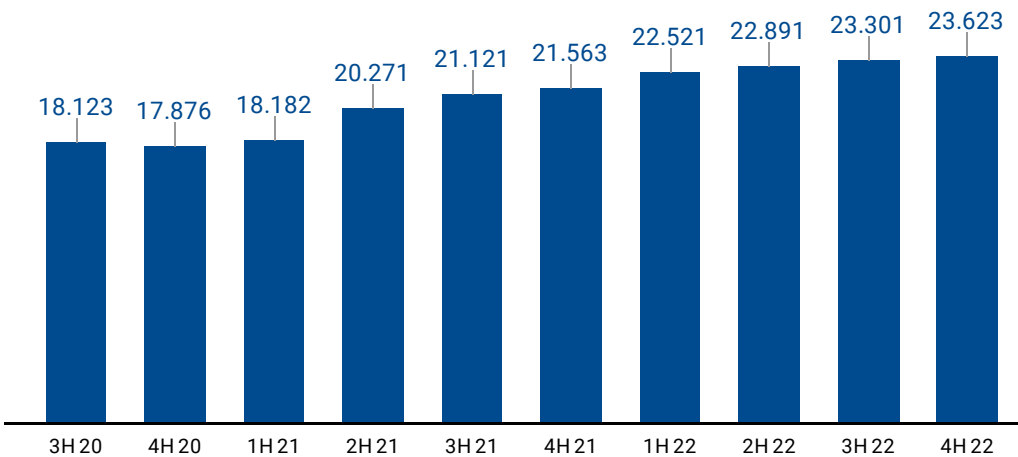
Zehazki, laugarren hiruhilekoan etxebizitzaren salerosketen % 95,3 kolektiboak izan dira (pisuak), beraz, familia bakarrekoei dagozkien salerosketen % 4,7koa izan da.

80 metro koadro baino gehiagoko pisuen salerosketak kopuru osoaren % 42,5 izan dira. Hala, pisu erlatiboa galdu dute, tarteko azalera duten pisuen mesedetan.

Salerosketak, guztira

Hirugarren hiruhilekoz jarraian, jaitsi egin da etxebizitzaren salerosketen kopurua; hiruhilekoan 5.125 salerosi dira, eta hiruhilekoko doikuntza -% 14,1ekoa izan da. Aurreko urteko hiruhileko berarekin alderatuz, bilakaerak positiboa izaten jarraitzen du, urtetik urterako % 6,7ko hazkundearekin. Horri esker, urtetik urterako emaitzak maximo berrietara iritsi dira: 23.623 salerosketa, 2007tik izan den mailarik handiena.

Etxebizitza-salerosketen kopuruaren bilakaera
EAE. Urtetik urterakoa
Erregistratzaileen Elkargoa





↑

Salerosketa kopurua

Etxebizitzak. Urtetik urterakoa
Erregistratzaileen Elkargoa

23.623

9,6%

Azken urtetik honako aldakuntza

15,1%

Azken 3 urteetako aldakuntza

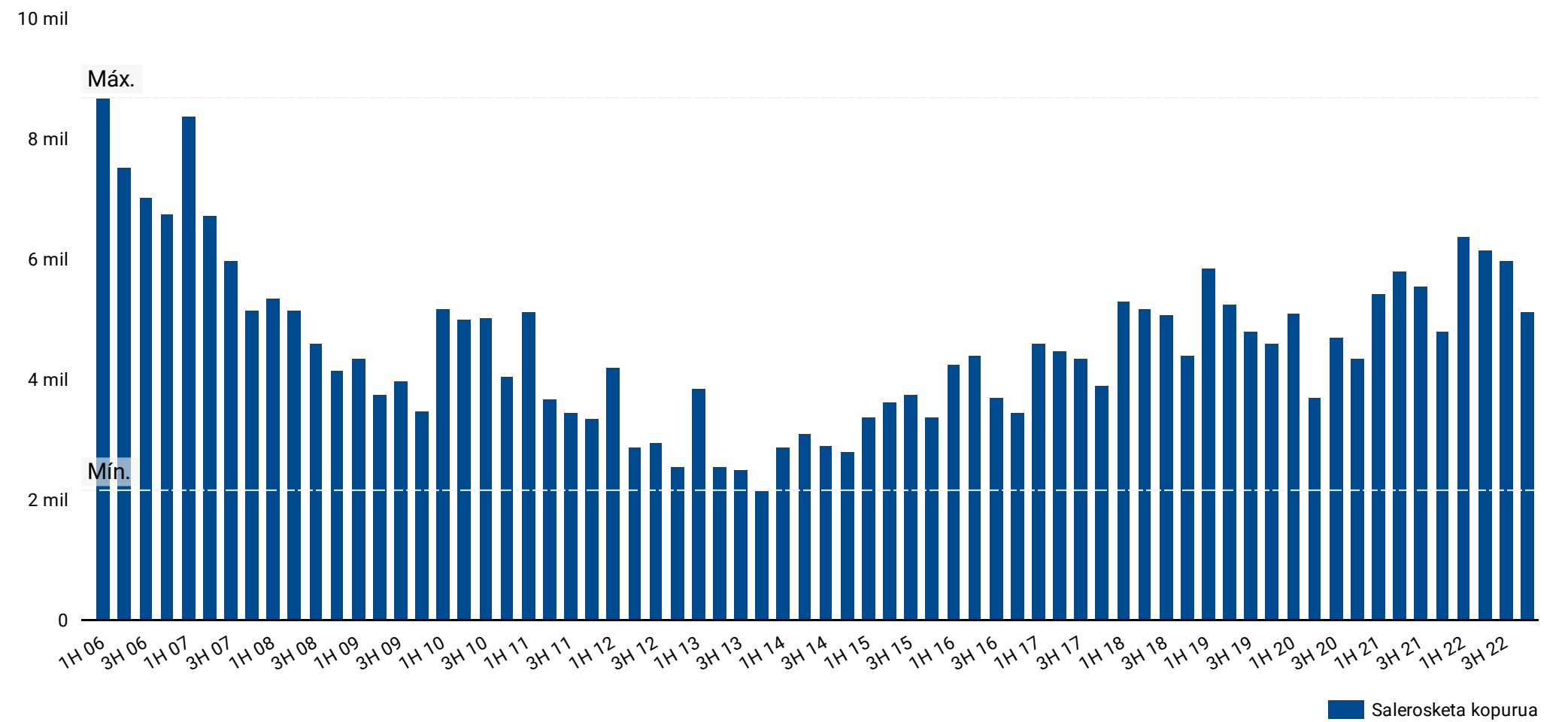
36,4%

Azken 5 urteetako aldakuntza

Eskualdea	4H 2022	Urtetik urterako ald.
Euskadi	23.623	9,6 %
Araba	3.825	14,0 %
Gipuzkoa	7.300	1,9 %
Bizkaia	12.498	13,2 %

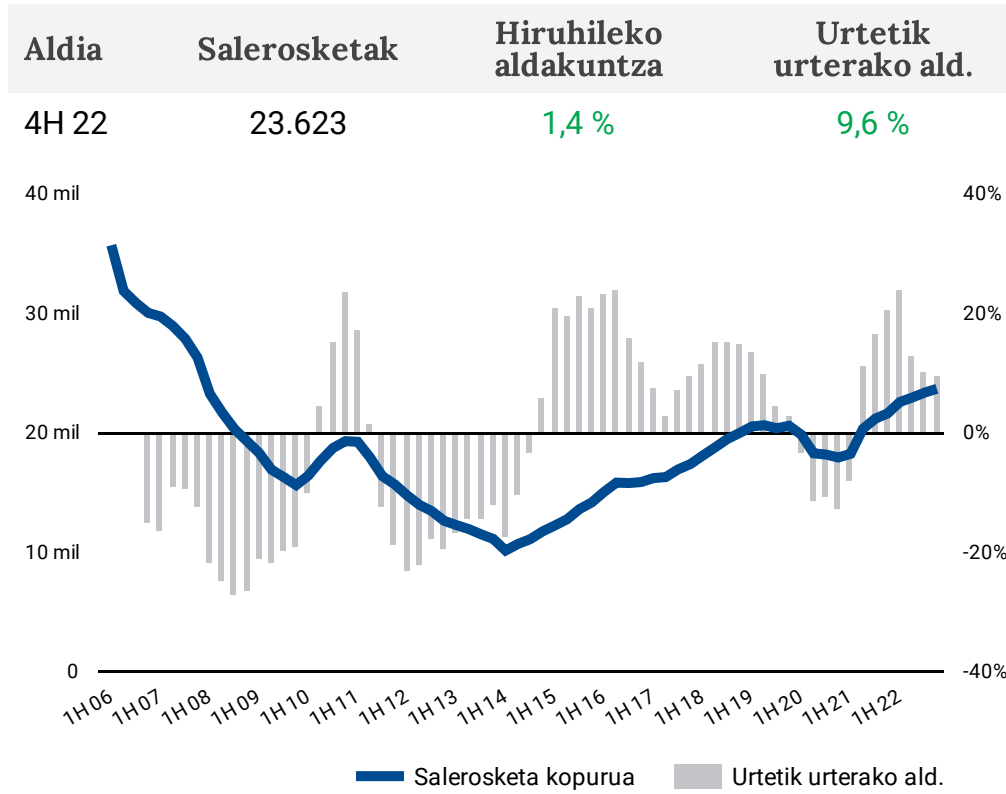
Salerosketa kopuruaren bilakaera
EAE. Hiru hilean behingoa
Erregistratzaileen Elkargoa

Aldia ▾	Salerosketa kopurua	Hiruhileko aldakuntza	Urtetik urterako ald.
4H 22	5.125	-14,1 %	6,7 %
3H 22	5.967	-3,1 %	7,4 %
2H 22	6.160	-3,3 %	6,4 %
1H 22	6.371	32,6 %	17,7 %



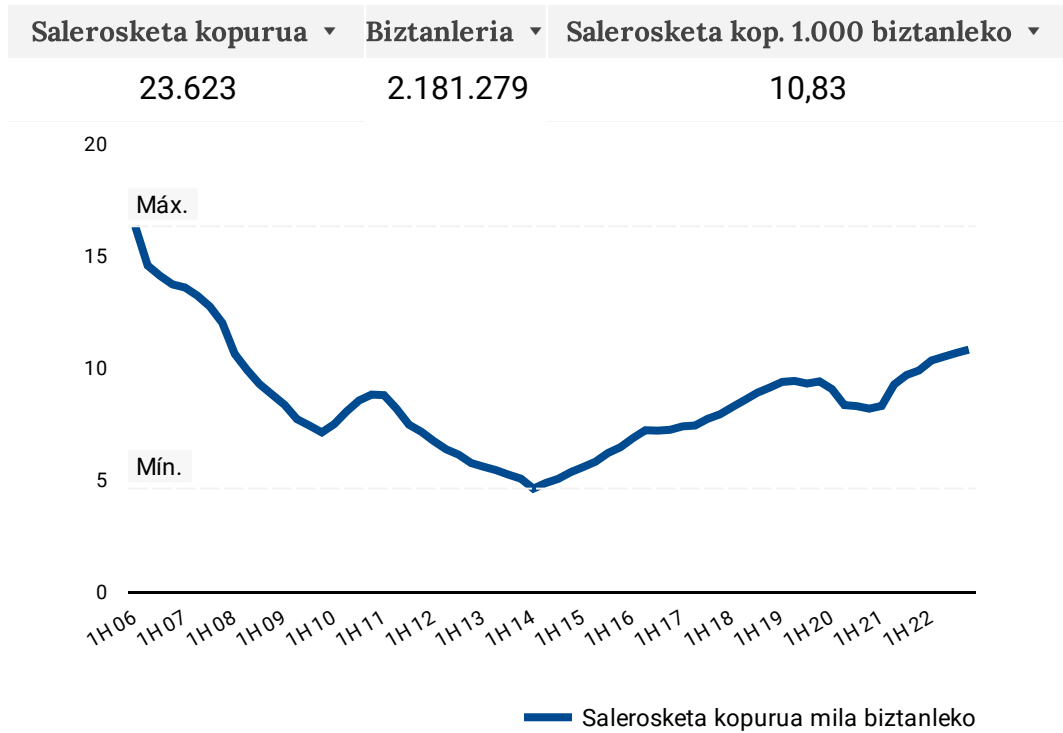
Salerosketa kopuruaren bilakaera

EAE. Urtetik urterakoa
Erregistratzaileen Elkargoa



Salerosketa kopurua mila biztanleko

EAE. Urtetik urterakoa
Erregistratzaileen Elkargoa



Balio erlatiboetan, azken urtean 10,83 salerosketa egin dira mila biztanleko EAEn, 2007tik izandako emaitzarik handiena.

Ondorioz, azken urteko EAEko etxebizitza-eskaria oso sendoa izan da, baina, hiruhilekoko emaitzek erakusten duten bezala, emaitza berriak egongo dira datozen hiruhilekoetan.

Azken urteetan, intzidentzia positiboa izan duten aldagaiak desagertuz joan dira, eta agertoki berri bat eratu da: interes-tasa handiagoak, hazkunde ekonomikorako itxaropen txikiagoak, enplegua... Horiek guztiek eskariari eragiten diote.

Salerosketak, tipologiaren arabera

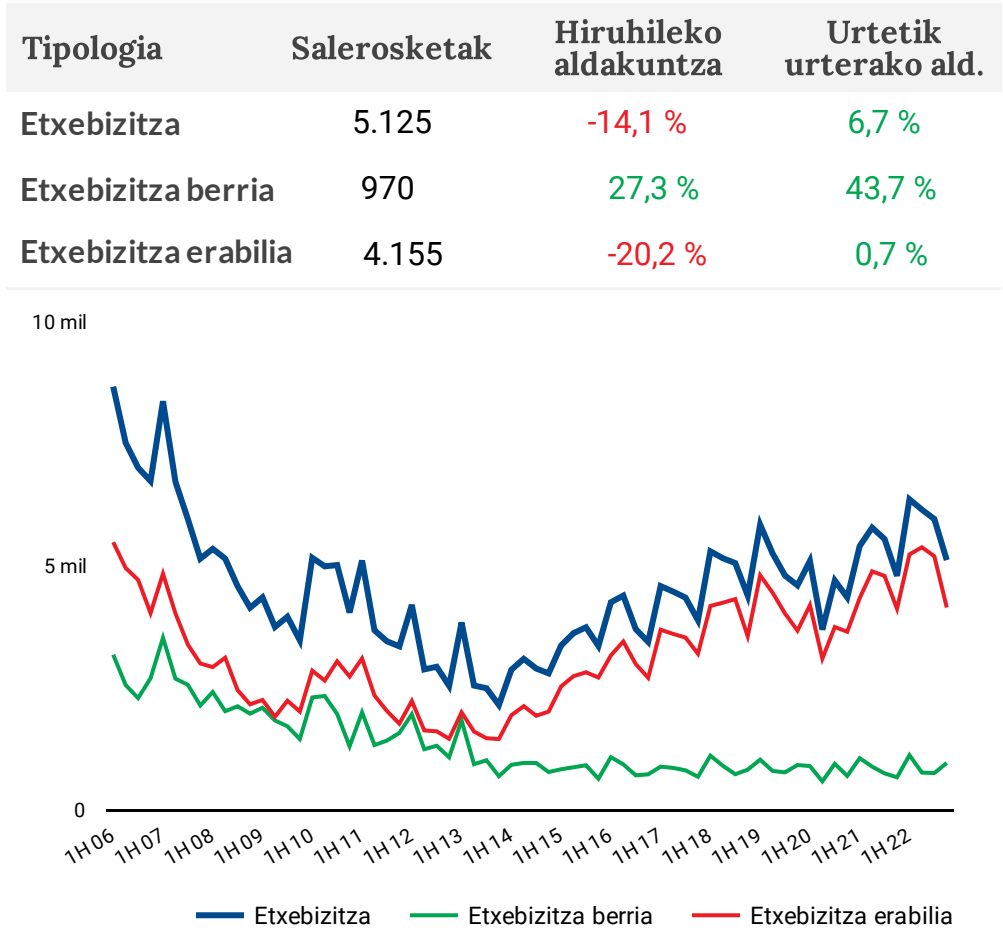
Azken hiruhilekoko beherakada etxebizitza erabilien portaeraren ondorioz gertatu da; izan ere, etxebizitza berrien kopuruak sekulako gorakada izan du azken hiruhilekoan. Bi modalitateek hobera egin dute aurreko urteko hiruhileko beraren aldean.

Etxebizitza berriei dagokienez, 970 salerosketa erregistratu dira, azken hiru hiruhilekotan izandako mailarik handiena (hiruhileko arteko % 27,3ko hazkundea).

Etxebizitza erabilietan 5.125 salerosketa erregistratu dira. Hiruhilekoko % 14,1eko jaitsiera izan du, baina % 0,7ko igoera aurreko urteko hiruhileko berarekin alderatuta.

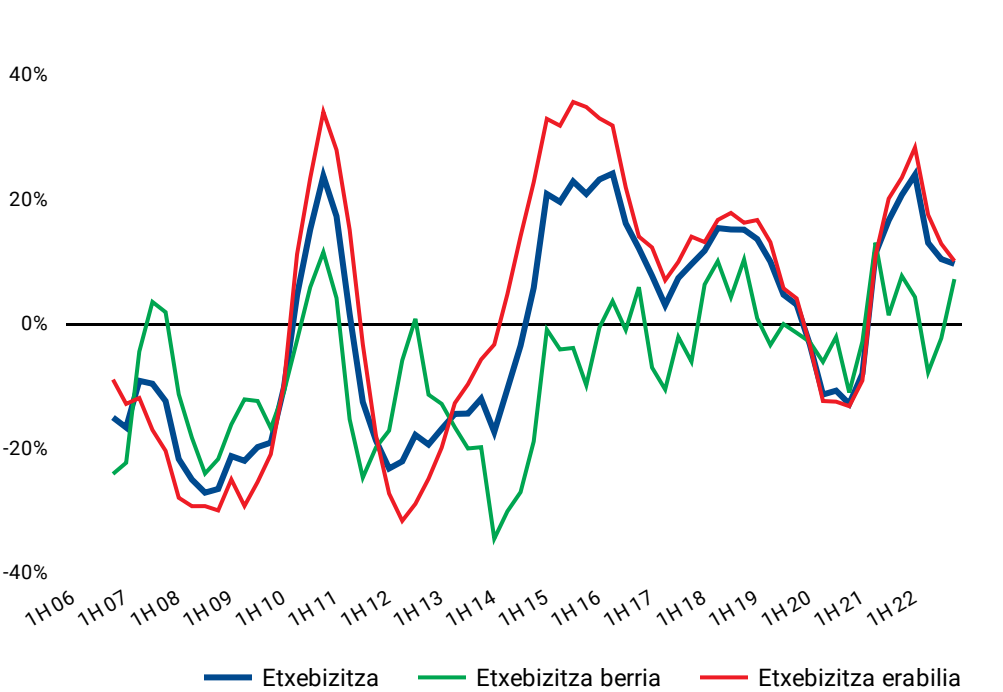
Salerosketa kopuruaren bilakaera. Berria vs erabilia

EAE. Hiru hilean behingoa
Erregistratzaileen Elkargoa



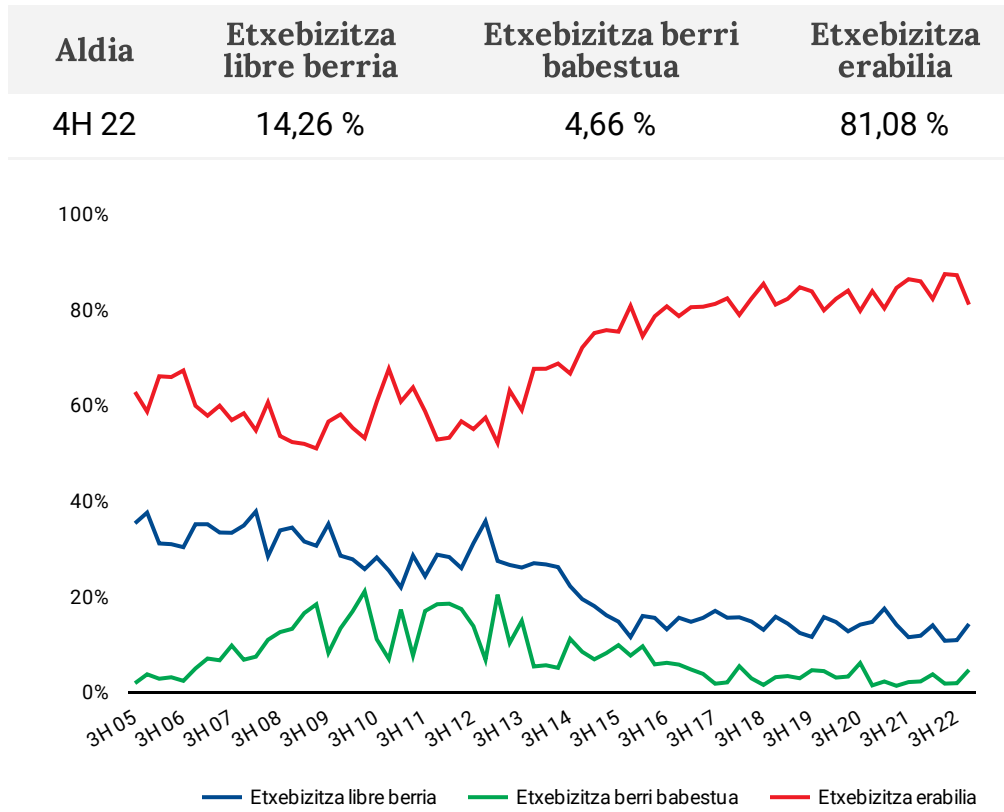
Salerosketen aldakuntza-tasa. Berria vs erabilia

EAE. Urtetik urterakoa
Erregistratzaileen Elkargoa



Salerosketen banaketak gutxitu egin du etxebizitza erabilien lidergo sendoa, laugarren hiruhilekoan erregistratutako guztien % 81,08 baitira. Etxebizitza berriek, ordea, kopuru osoaren % 18,92 hartzen dute –% 14,26 etxebizitza berri libreek eta % 4,66 etxebizitza berri babestuek–.

Etxebizitza-salerosketen banaketaren bilakaera
EAE. Hiru hilean behingoa
Erregistratzaileen Elkargoa

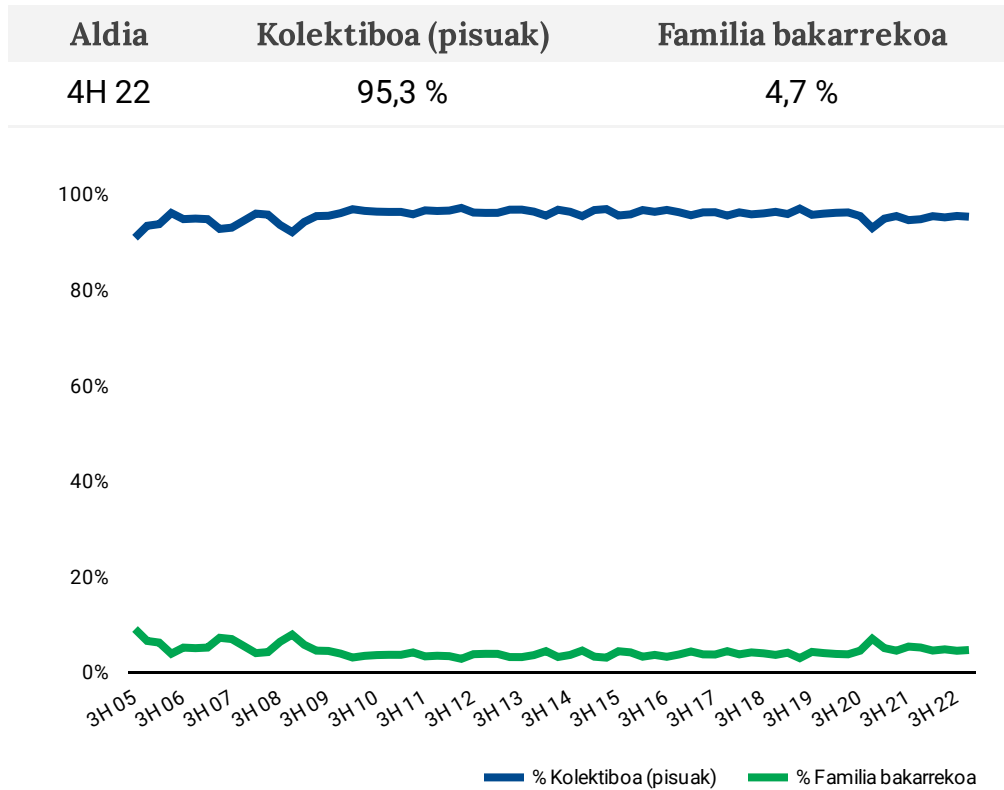


Etxebizitza erabilien pisuak behera egin du azken bi hiruhilekoetako maximo historikoetatik hurbil dauden mailekin alderatuta (% 87,46 2022-2H).

Familia bakarreko etxebizitzaren eta kolektiboen salerosketen arteko banaketak erakusten du egoera normaltasunera itzultzen ari dela, familia bakarreko etxebizitzaren pisua handitu ondoren –guztizkoaren % 7tik gorakoa izatera iritsi zen–.

Laugarren hiruhilekoari dagokionez, familia bakarreko etxebizitzek % 4,7 hartu dute, eta etxebizitza kolektiboek (pisuak) % 95,3.

Salerosketen pisuaren bilakaera. Kolektiboa vs familia bakarrekoa
EAE. Hiru hilean behingoa
Erregistratzaileen Elkargoa



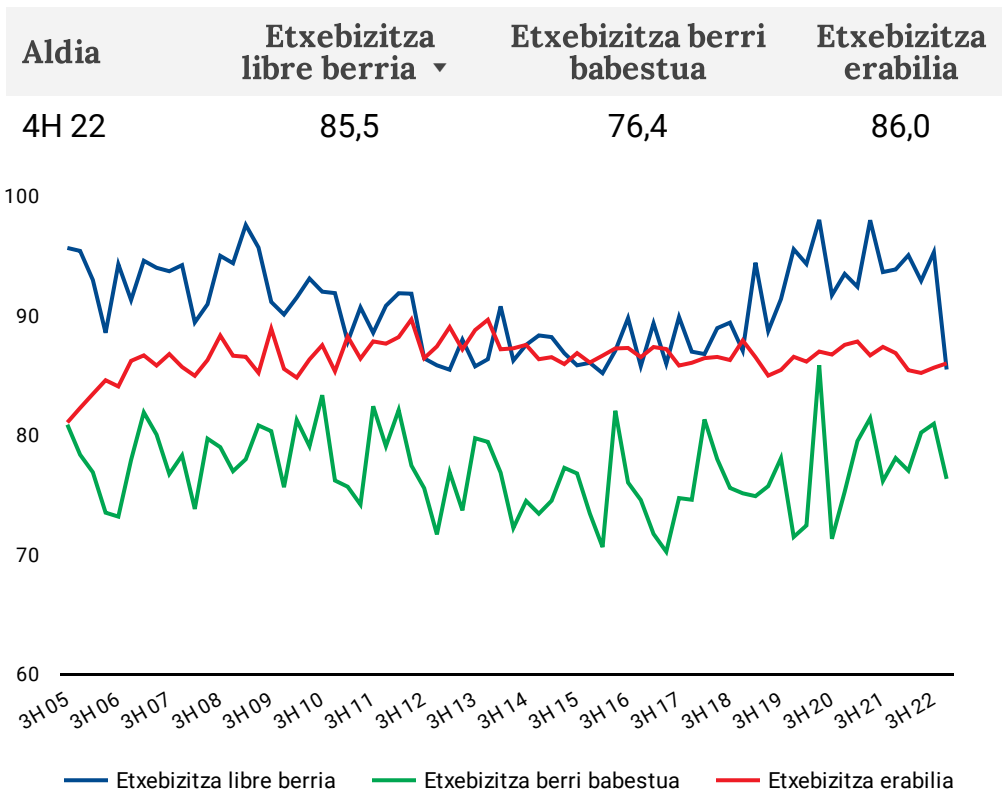
Azalera

Etxebizitzaren salerosketetan eskualdatutako batez besteko azalera ere normaltasunera itzultzen ari da, nahiz eta portaera desberdinak izan.

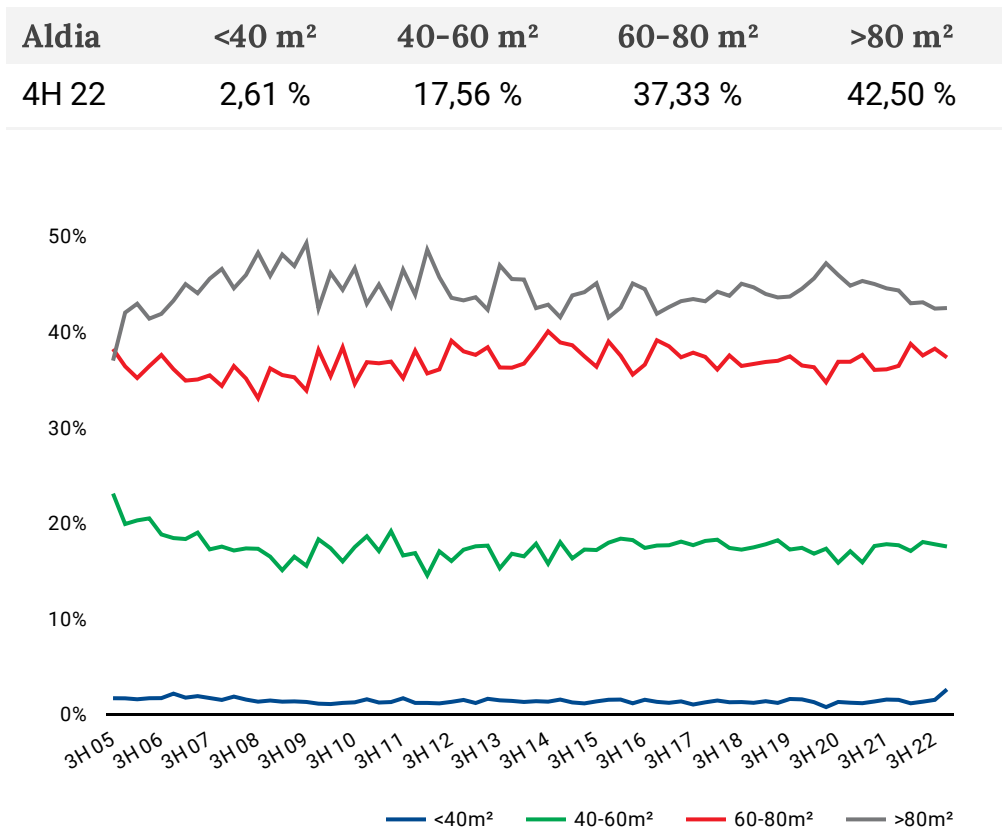
Etxebizitza berri libreek 85,3 m²-ko batez besteko azalera dute, eta hiruhilekoan behera egin du nabarmen, hiruhilekoko etxebizitza berrien erosketek baldintzatuta. Etxebizitza erabilian, batez besteko azalera 86 m²-koa izan da, eta ondoz ondoko bi hiruhilekotan hobekuntza arinak izan dira.

Saldu eta erosi diren pisuen azalerari erreparatuta, batez besteko azalera handiagoa duten (80 m² baino gehiago) etxebizitzaren multzoaren beherakada indartu egin da.

Etxebizitza-salerosketen batez besteko azaleraren bilakaera (m²), tipologiaren arabera
EAE. Hiru hilean behingoa
Erregistratzaileen Elkargoa



Etxebizitza-salerosketen pisuen banaketaren bilakaera, azaleraren arabera
EAE. Hiru hilean behingoa
Erregistratzaileen Elkargoa



Atzeritarrek egindako salerosketak

Atzeritarren eskariak beherakada txiki bat izan du, baina aurreko hiruhilekoko serie historikoaren maximotik hurbil mantendu da, baina pisu erlatiboa orokorrean txikia da.

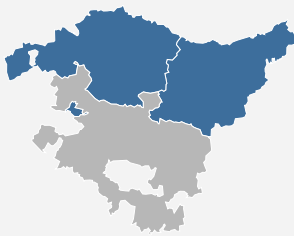
Urteko laugarren hiruhilekoko etxebizitza-erosketa guztien % 3,7 atzeritarrek egin dituzte (191 etxebizitza-erosketa izan dira). Urte arteko emaitza % 3,2koa izan da; hau da, 763 etxebizitza erosi dira.

Lurraldeen arteko aldeak nahiko txikiak dira, ohikoa den bezala. Gipuzkoak atzeritarrek azken urtean egindako erosketen % 4 erregistratu du; Bizkaia % 3,2 eta Arabak, berriz, % 1,9. Balio absolutuetan, Bizkaia lortu du zenbateko handiena.

Atzeritarrek egindako salerosketen merkatua

EAE eta lurralde historikoak. Hiruhileko artekoa eta urtetik urterakoa Erregistratzaileen Elkargoa

Atzeritarrek egindako salerosketen kopurua		Atzerriko pertsonen salerosketen %	
Urtetik urterakoa	Hiru hilean behingoa	Hiruhilekoa	Hiru hilean behingoa
763	191	3,2 %	3,7 %
↑ 1.3%	↓ -14.3%	0,0 %	↓ -0,0 %

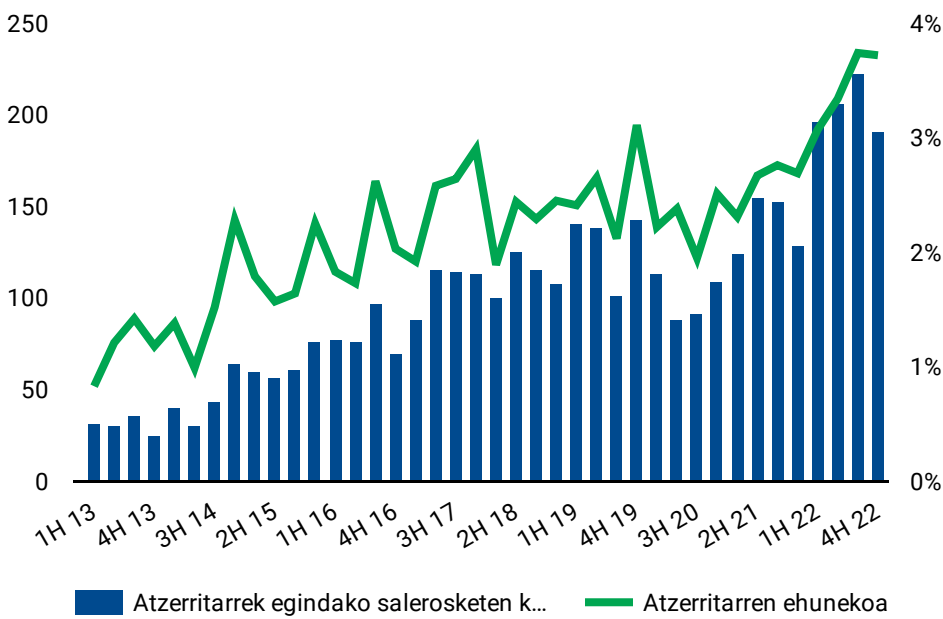


Lurralde historikoak

	Kop.	Atzeritarren %	Kop.
Araba	72	1,9 %	
Bizkaia	402	3,2 %	
Gipuzkoa	289	4,0 %	

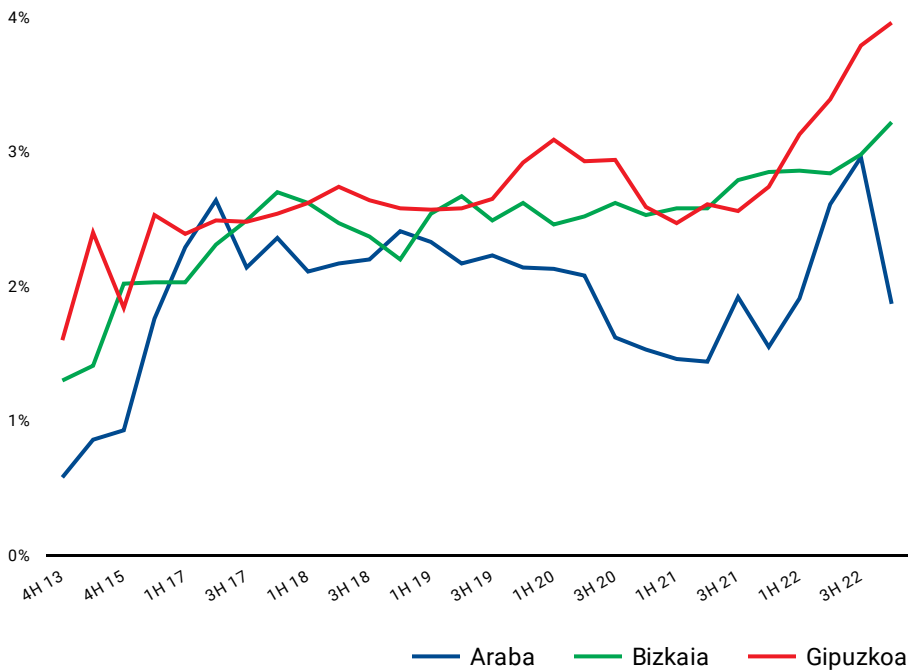
Atzeritarrek egindako etxebizitza erosketen kopurua eta merkatu-kuota.

EAE. Hiru hilean behingoa
Erregistratzaileen Elkargoa



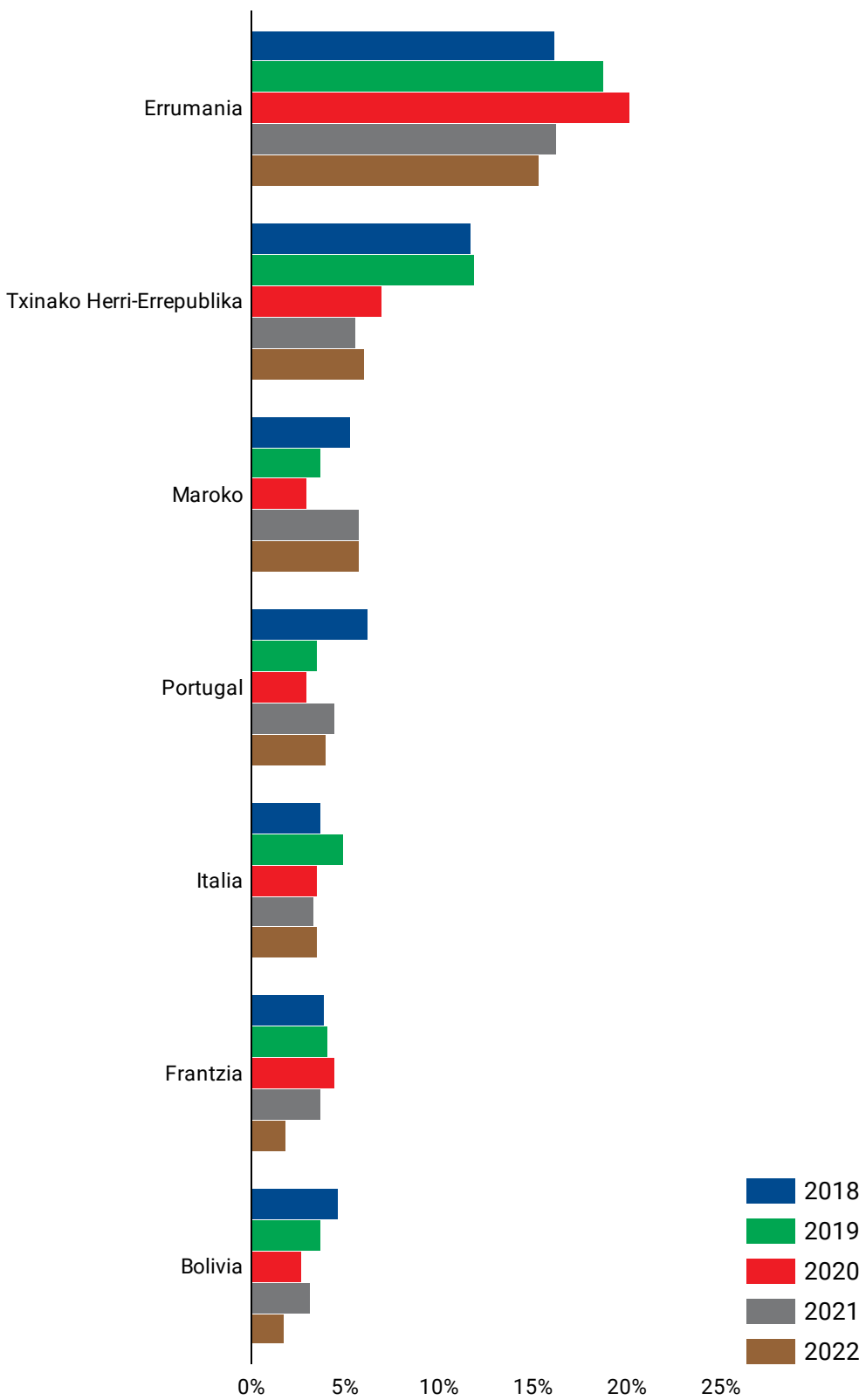
Atzeritarrek egindako etxebizitza-erosketen ehunekoaren bilakaera

Lurralde historikoak. Urtetik urterakoa
Erregistratzaileen Elkargoa



Atzeritarrek egindako etxebizitza-erosketen ehunekoaren bilakaera, nazionalitatearen arabera

EAE. Uterkoa
Erregistratzaileen Elkargoa



Lurralde historikoak

Salerosketak

Etxebizitzin salerosketen merkatuak behera egin du hiruhilekoari dagokionez lurralde historiko guztietan, baina, aurreko urteko hiruhileko beraren aldean, Araban eta Bizkaian gorakadak izan dira.

Urtetik urterako datuek bilakaera positiboago bat erakusten dute: emaitza guztiek hobera egin dute.

Hurrengo orrialdeek –lurralde historikoen arabera banatuta daude– hiruhilekoko emaitza negatiboa izan dela erakusten dute, eta higiezin zikloa nabarmen aldatu dela.

Aitzitik, eskuineko urteko emaitzen bilakaerari buruzko grafikoak erakusten du Araban eta Bizkaian azken urteetako maximoak lortu direla.

Salerosketa kopurua eta merkatu-kuota

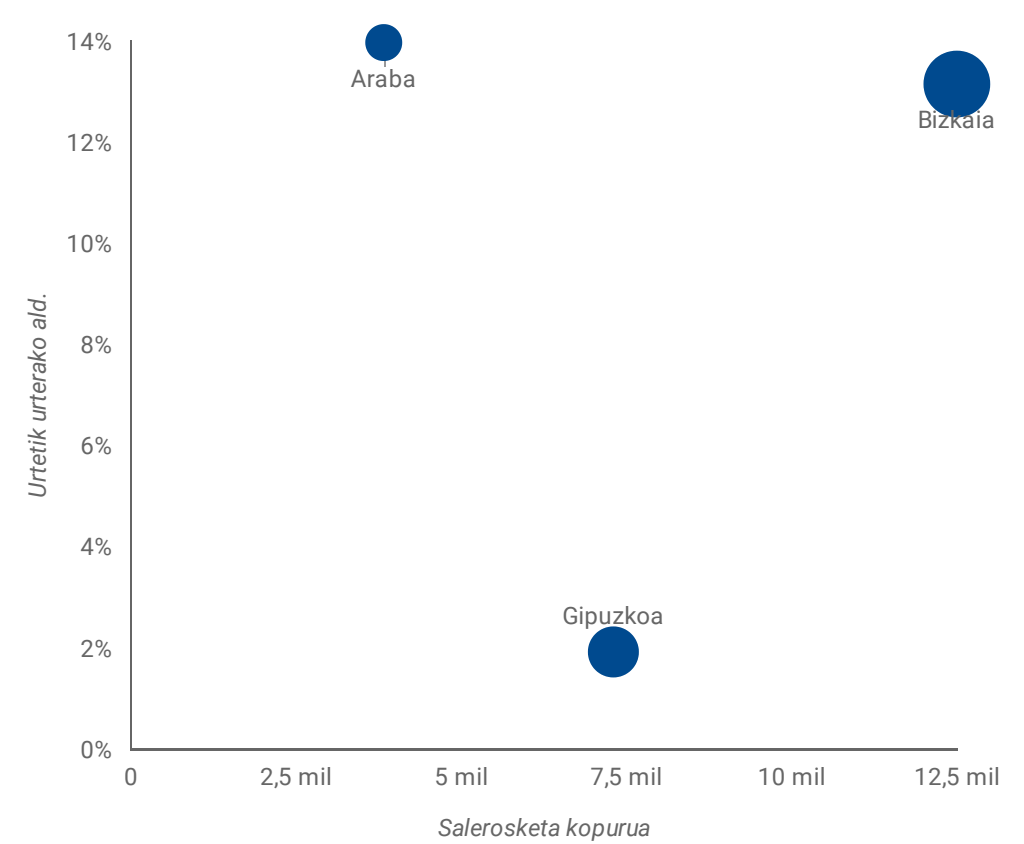
Lurralde historikoak. Hiruhilekoko eta urtetik urterakoa
Guk geuk egina, Erregistratzaileen Elkargoaren datuei buruz

Lurralde historikoak	Hiru hilean behingoa	Kuota	Urtetik urterako ald.
Araba	907	17,7 %	14,5 %
Bizkaia	2.721	53,1 %	12,1 %
Gipuzkoa	1.497	29,2 %	-5,5 %

Lurralde historikoak	Urtetik urterakoa	Kuota	Urtetik urterako ald.
Araba	3.825	16,2 %	14,0 %
Bizkaia	12.498	52,9 %	13,2 %
Gipuzkoa	7.300	30,9 %	1,9 %

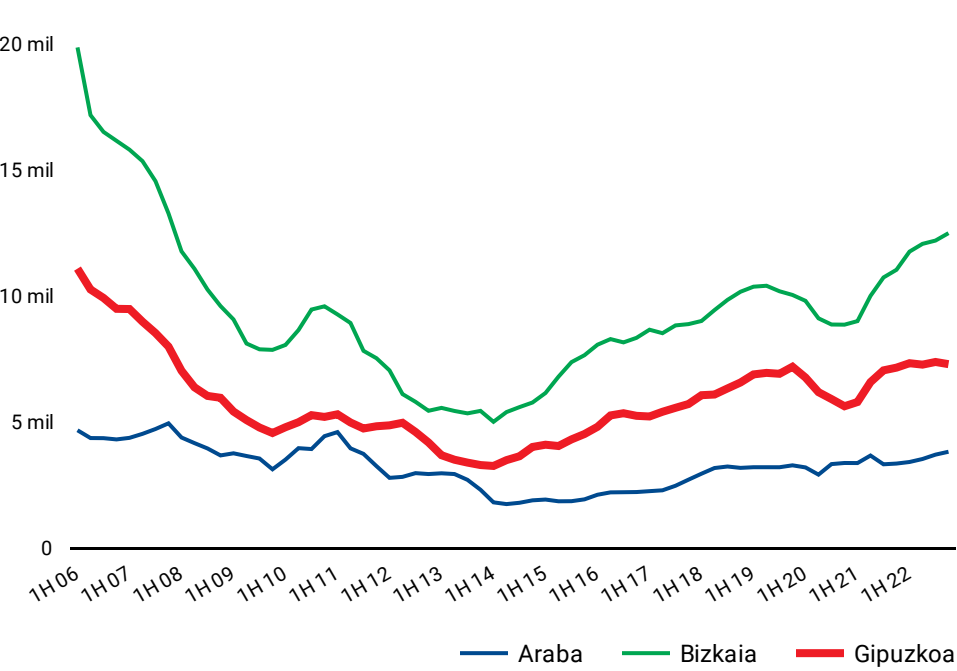
Salerosketa kopuruaren bilakaera eta urtetik urterako aldakuntza

Lurralde historikoak. Urtetik urterakoa
Erregistratzaileen Elkargoa



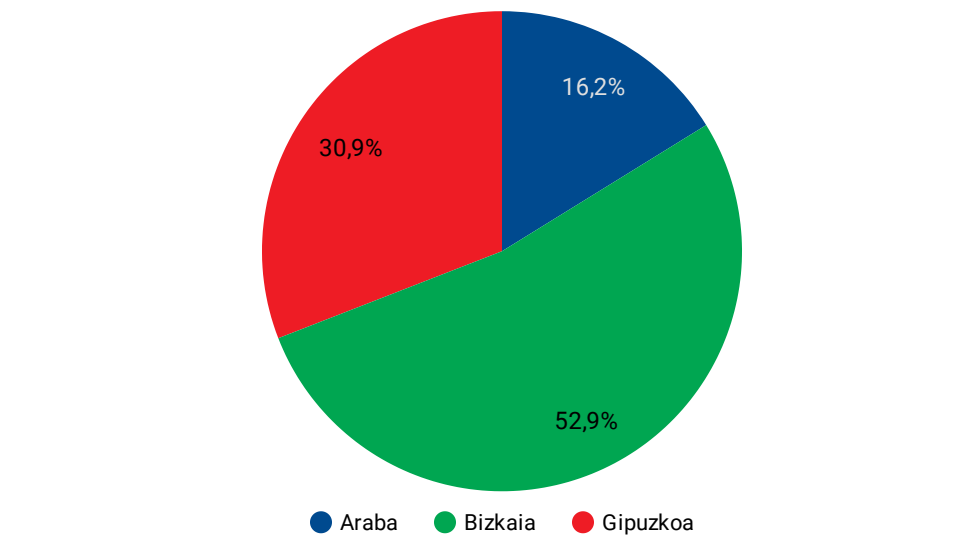
Salerosketa kopuruaren bilakaera

Lurralde historikoak. Urtetik urterakoa
Erregistratzaileen Elkargoa



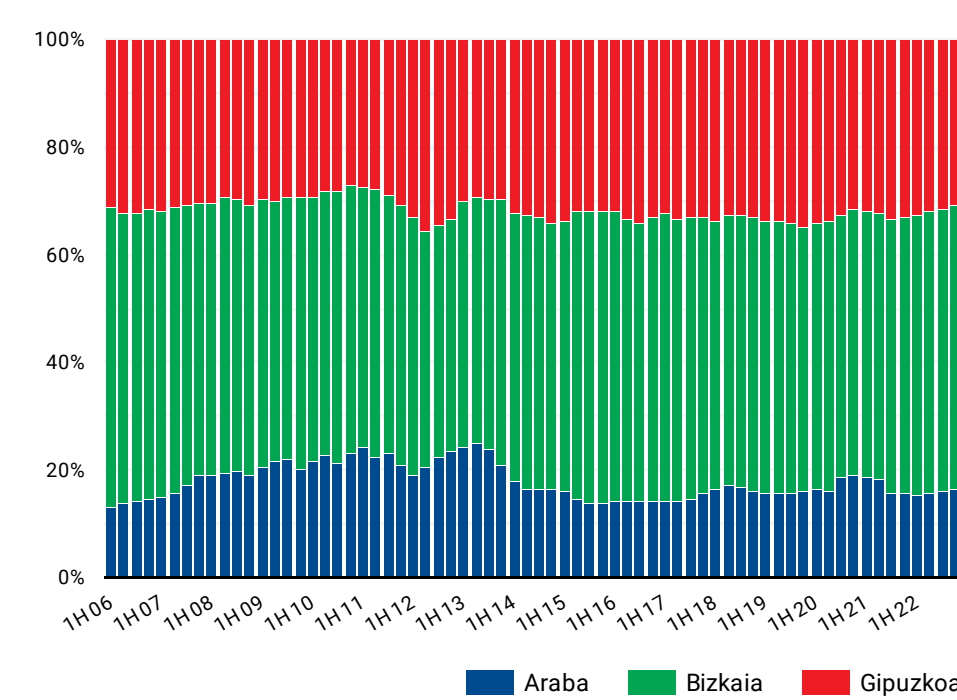
Etxebizitzin salerosketa. Probintzien merkatu-kuota

Lurralde historikoak. Urtetik urterakoa
Erregistratzaileen Elkargoa



Probintzien merkatu-kuotaren bilakaera

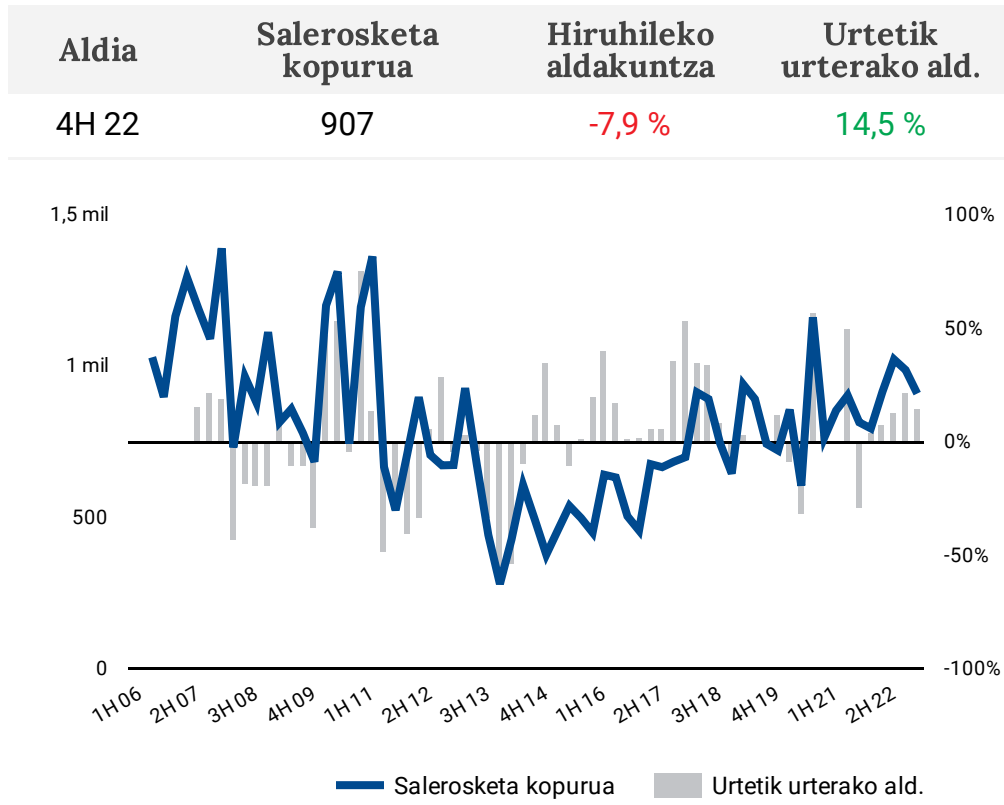
Lurralde historikoak. Urtetik urterakoa
Erregistratzaileen Elkargoa



Araba

Salerosketa kopuruaren bilakaera eta urtetik urterako aldakuntza

Araba. Hiru hilean behingoa
Erregistratzaileen Elkargoa



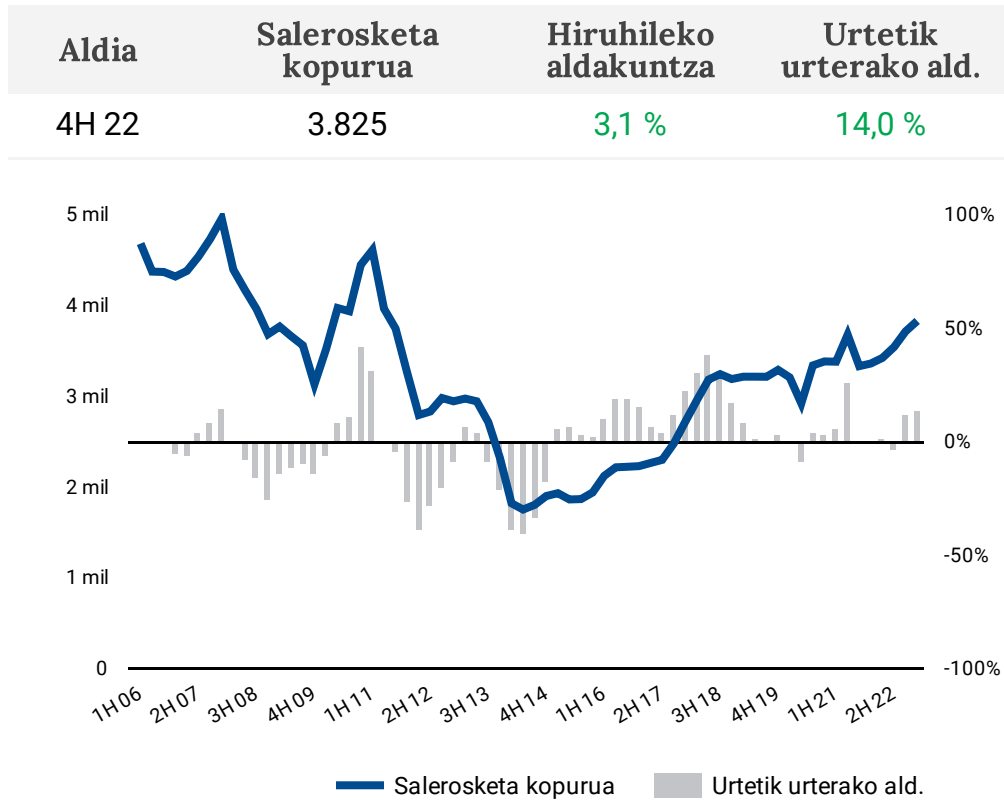
Salerosketa kopurua udalerriaren arabera, eta merkatu-kuota

Arabako udalerriak. Hiru hilean behingoa
Erregistratzaileen Elkargoa

Udalerriak	Salerosketa kopurua ▾	Kuota
Vitoria-Gasteiz	718	75,4 %
Laudio	37	3,9 %
Amurrio	29	3,0 %
Agurain	13	1,4 %
Iruña Oka	12	1,3 %
Bastida	10	1,1 %
Lagrán	8	0,8 %
Legutio	8	0,8 %
Zambrana	7	0,7 %
Erriberabeitia	7	0,7 %
Burgelu	6	0,6 %

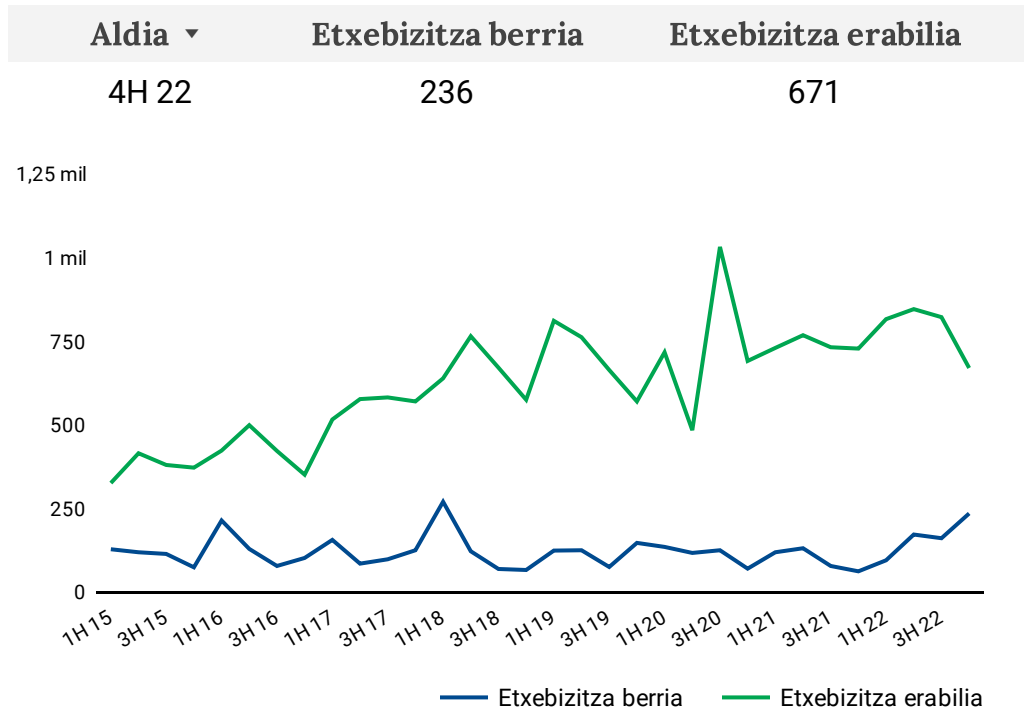
Salerosketa kopuruaren bilakaera eta urtetik urterako aldakuntza

Araba. Urtetik urterakoa
Erregistratzaileen Elkargoa



Salerosketa kopuruaren bilakaera, tipologiaren arabera

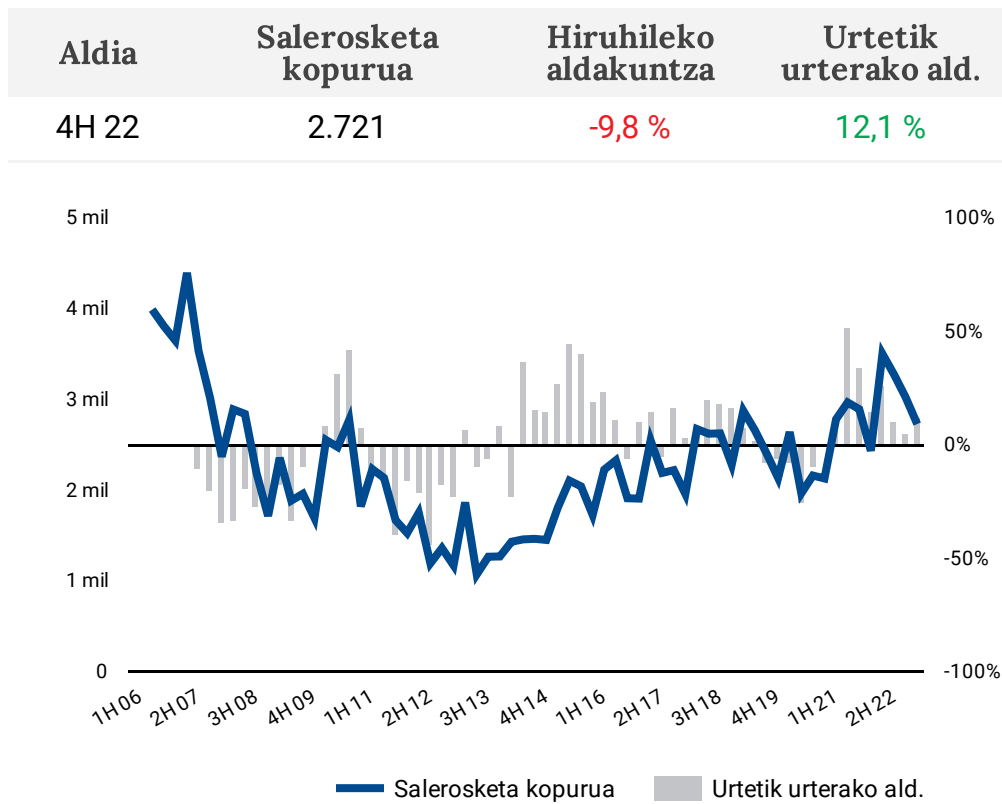
Araba. Hiru hilean behingoa
Erregistratzaileen Elkargoa



Bizkaia

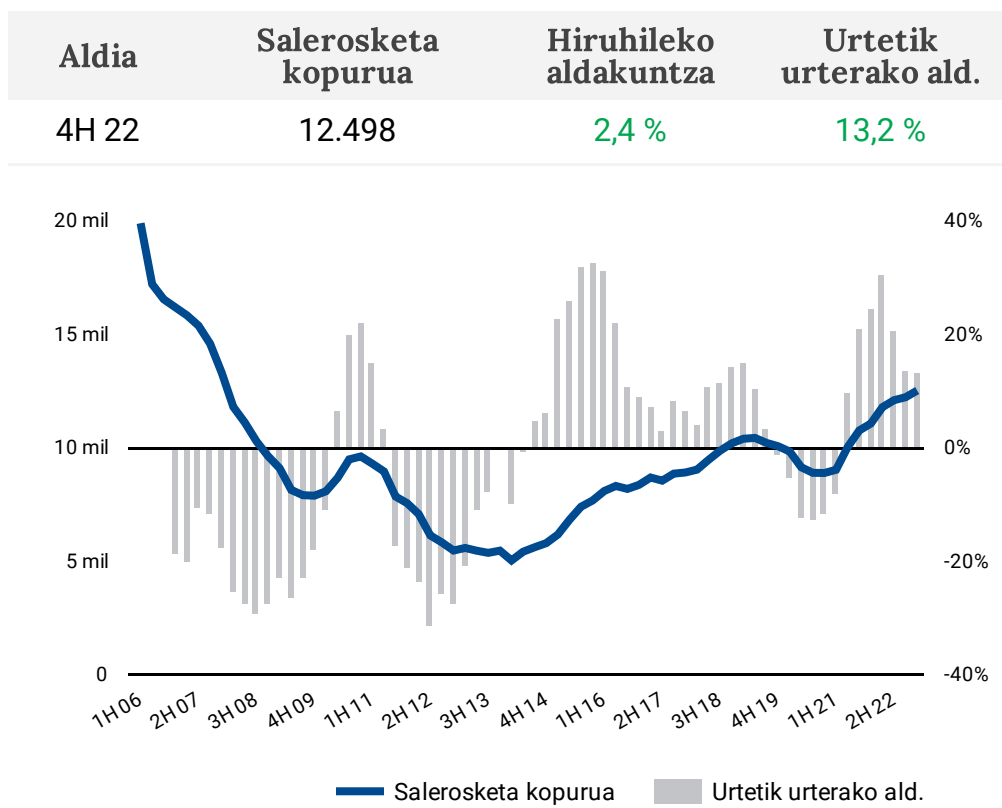
Salerosketa kopuruaren bilakaera eta urtetik urterako aldakuntza

Bizkaia. Hiru hilean behingoa
Erregistratzaileen Elkargoa



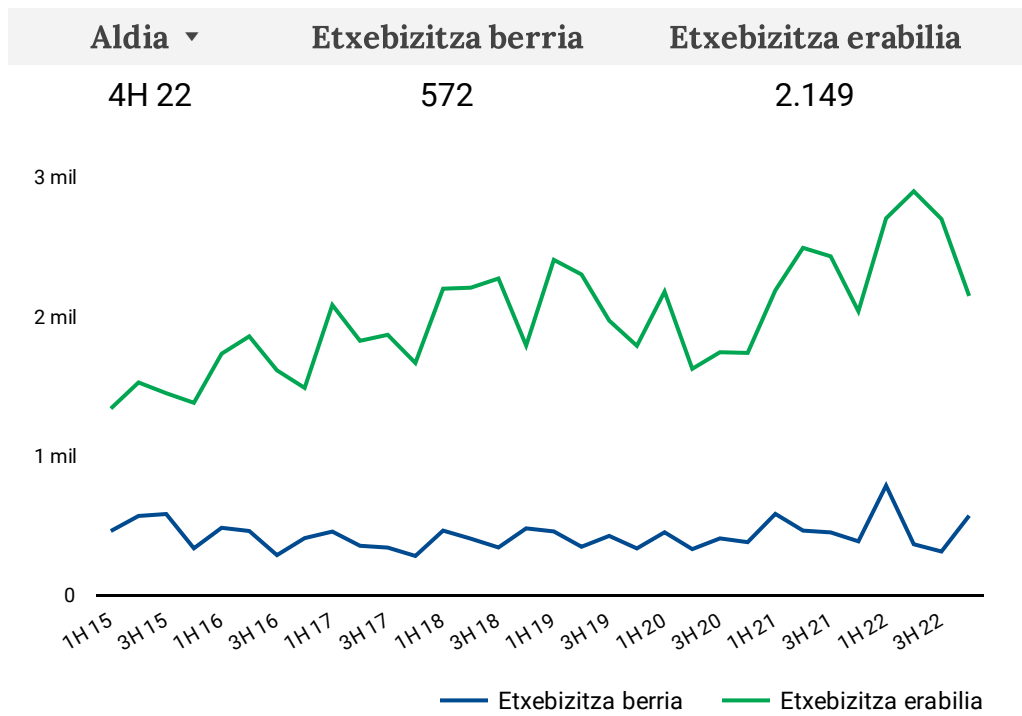
Salerosketa kopuruaren bilakaera eta urtetik urterako aldakuntza

Bizkaia. Urtetik urterakoa
Erregistratzaileen Elkargoa



Salerosketa kopuruaren bilakaera, tipologiaren arabera

Bizkaia. Hiru hilean behingoa
Erregistratzaileen Elkargoa



Salerosketa kopurua udalerriaren arabera, eta merkatu-kuota

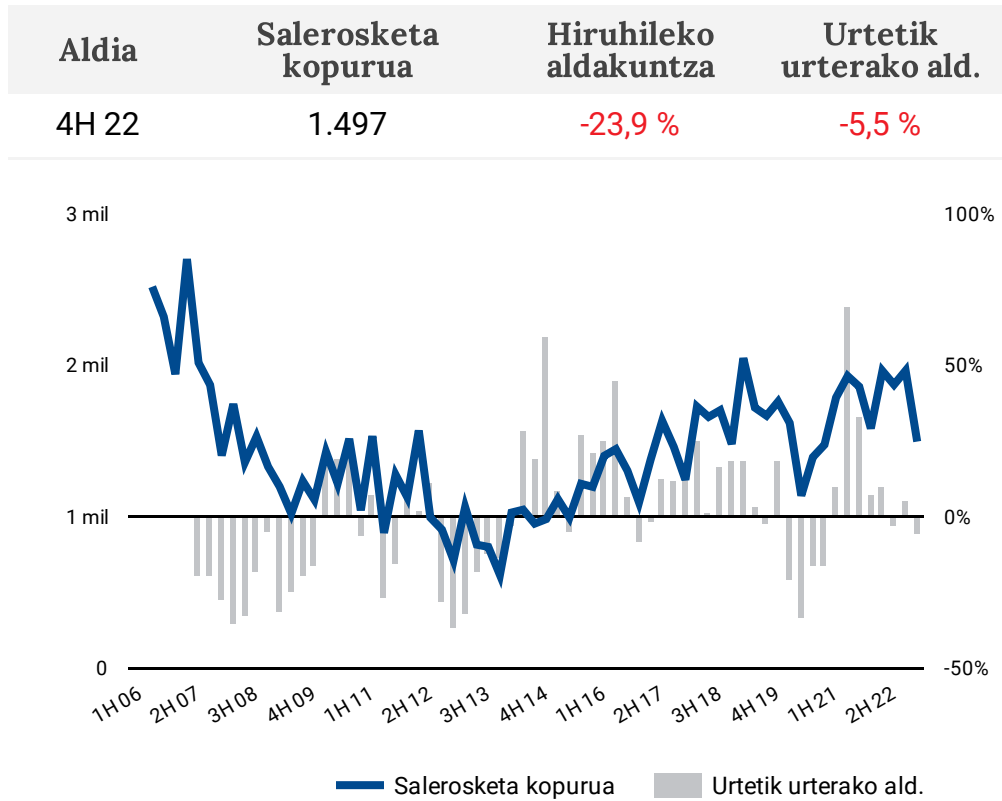
Bizkaiko udalerriak. Hiru hilean behingoa
Erregistratzaileen Elkargoa

Udalerriak	Salerosketa kopurua ▾	Kuota
Bilbao	811	28,6 %
Barakaldo	340	12,0 %
Getxo	173	6,1 %
Santurtzi	147	5,2 %
Portugalete	135	4,8 %
Basauri	108	3,8 %
Galdakao	84	3,0 %
Bermeo	76	2,7 %
Sestao	68	2,4 %
Leioa	66	2,3 %
Sopela	42	1,5 %
Durango	41	1,4 %
Ermua	39	1,4 %
Erandio	37	1,3 %
Valle de Trápaga-Trapagaran	36	1,3 %
Abanto y Ciérvana-Abanto Zierbena	33	1,2 %
Mungia	33	1,2 %
Etxebarri	33	1,2 %
Balmaseda	30	1,1 %
Urduliz	30	1,1 %

Gipuzkoa

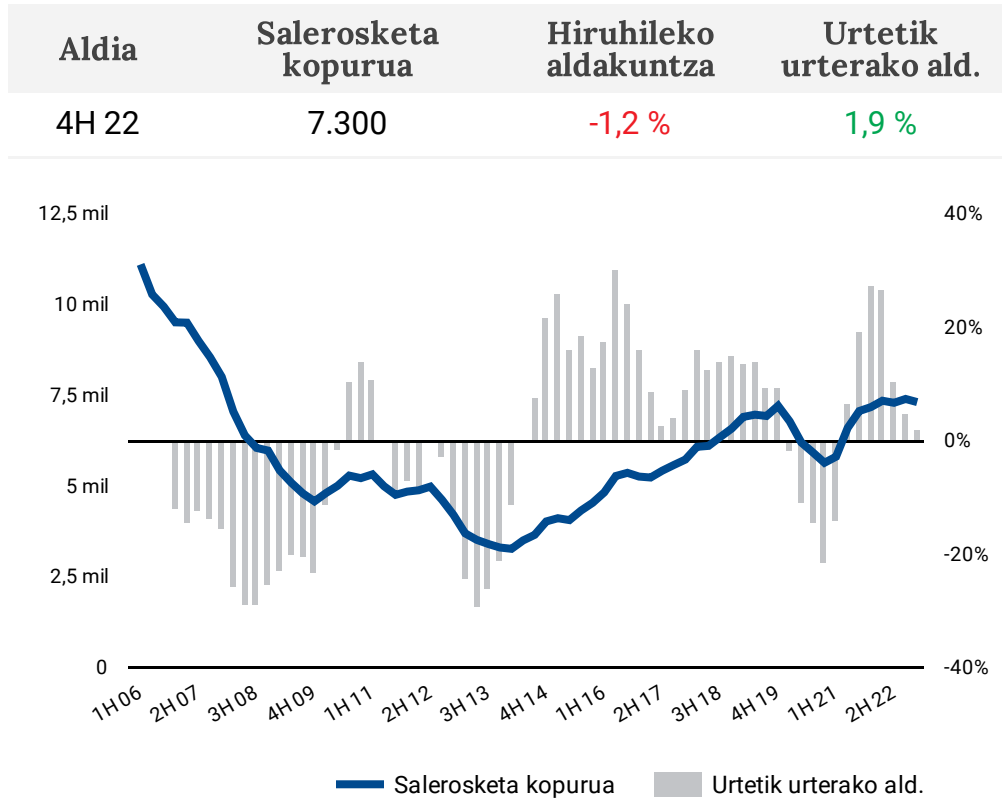
Salerosketa kopuruaren bilakaera eta urtetik urterako aldakuntza

Gipuzkoa. Hiru hilean behingoa
Erregistratzaileen Elkargoa



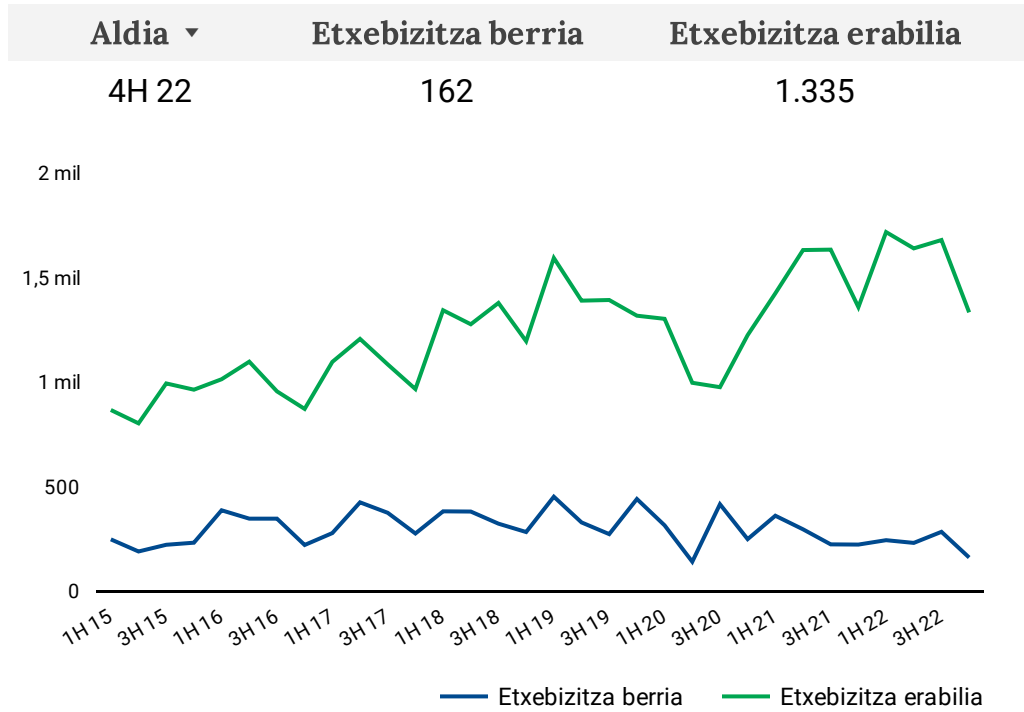
Salerosketa kopuruaren bilakaera eta urtetik urterako aldakuntza

Gipuzkoa. Urtetik urterakoa
Erregistratzaileen Elkargoa



Salerosketa kopuruaren bilakaera, tipologiaren arabera

Gipuzkoa. Hiru hilean behingoa
Erregistratzaileen Elkargoa



Salerosketa kopurua udalerriaren arabera, eta merkatu-kuota

Gipuzkoako udalerriak. Hiru hilean behingoa
Erregistratzaileen Elkargoa

Udalerriak	Salerosketa kopurua ▾	Kuota
Donostia	343	22,2 %
Irun	184	11,9 %
Hondarribia	64	4,1 %
Errenteria	60	3,9 %
Eibar	55	3,6 %
Zarautz	45	2,9 %
Tolosa	40	2,6 %
Urnieta	37	2,4 %
Beasain	36	2,3 %
Mondragón	36	2,3 %
Hernani	35	2,3 %
Pasaia	35	2,3 %
Oñati	34	2,2 %
Azpeitia	31	2,0 %
Andoain	30	1,9 %
Orio	30	1,9 %

Udalerriak

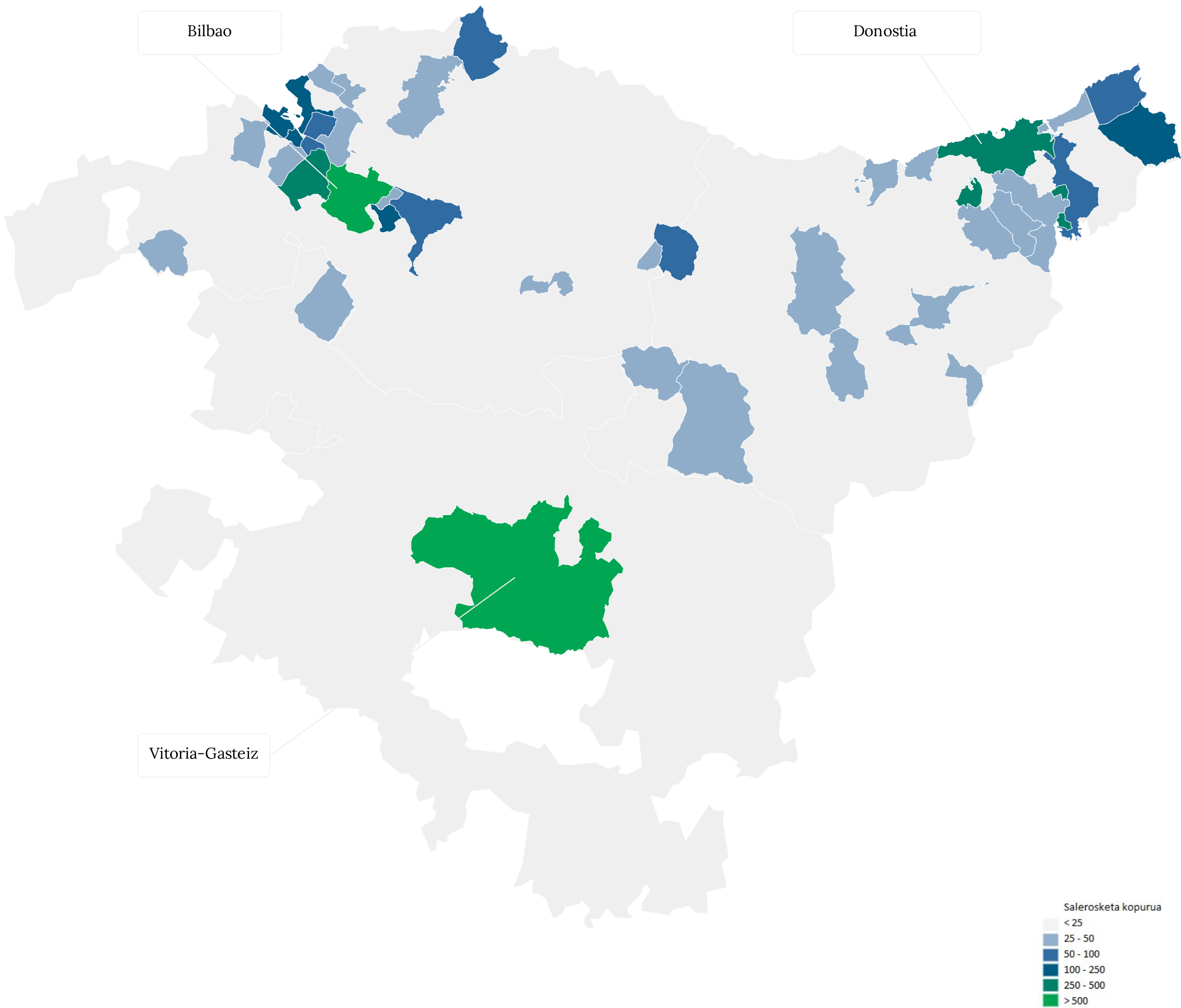
EAEko udal-emaitzen ikuspegi grafikoari esker, etxebizitza-salerosketen merkatuaren kontzentrazio-maila handiagoa edo txikiagoa den ikusten da.

Hiriburuak dira erakarpen-gunerik handiena, eta, ondorioz, etxebizitza-salerosketen kontzentrazioa handiagoa da, eta eragin zuzena du inguruko udalerrietan.

Bestalde, nolabaiteko «kostalde-efektua» delakoa dago; hau da, ikusten denez, kostaldeko udalerriek higiezin jarduera erlatibo handiagoa erakarri ohi dute.

Nolanahi ere, jardueraren banaketa nahiko orekatua da; hain zuzen, populazio-tamaina erabakigarria da, eta hiriburuetan eta inguruko udalerrietan kontzentratzeko joera du.

Etxebizitza-salerosketen kopurua
EAEko udalerriak. Azken hiruhilekoa
Erregistratzaileen Elkargoa



* Ez dira kontuan hartu 30etik beherako salerosketak dituzten udalerriak.

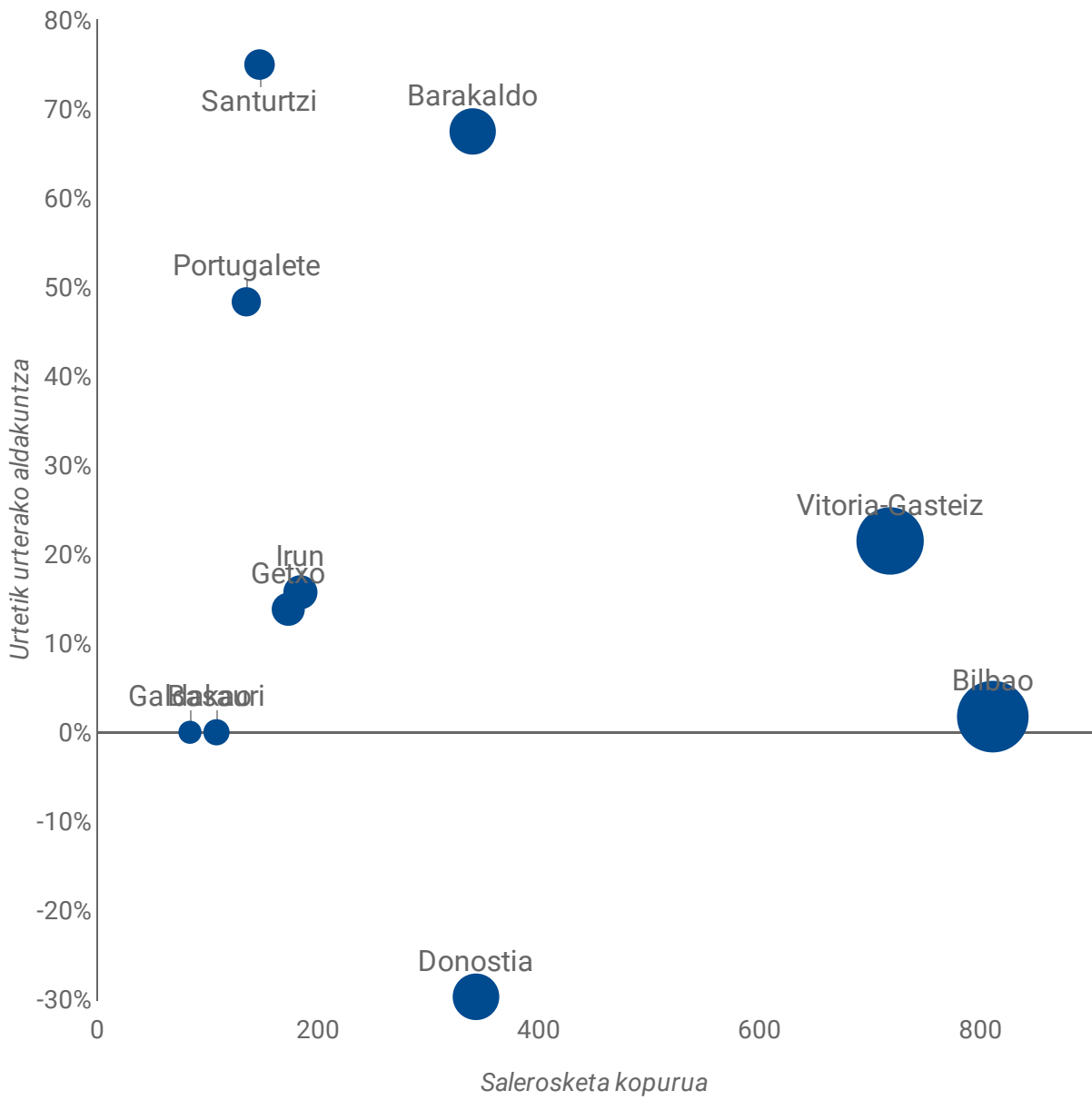
Udalerrien artean, hiruhilekoko hazkunde eta jaitsierei dagokienez, nolabaiteko oreka dago, aurreko hiruhilekoetan ez bezala; izan ere, hazkundera garbi nagusitzen zen.

Balio absolutuetan, populazio-tamaina desberdinekin lotutako alde logikoak daude. Oro har, hiruhilekoko aldakuntzari dagokionez, balioak erdiko mailetara hurbildu dira, beraz, aldakuntzak txikiagoak izan dira.

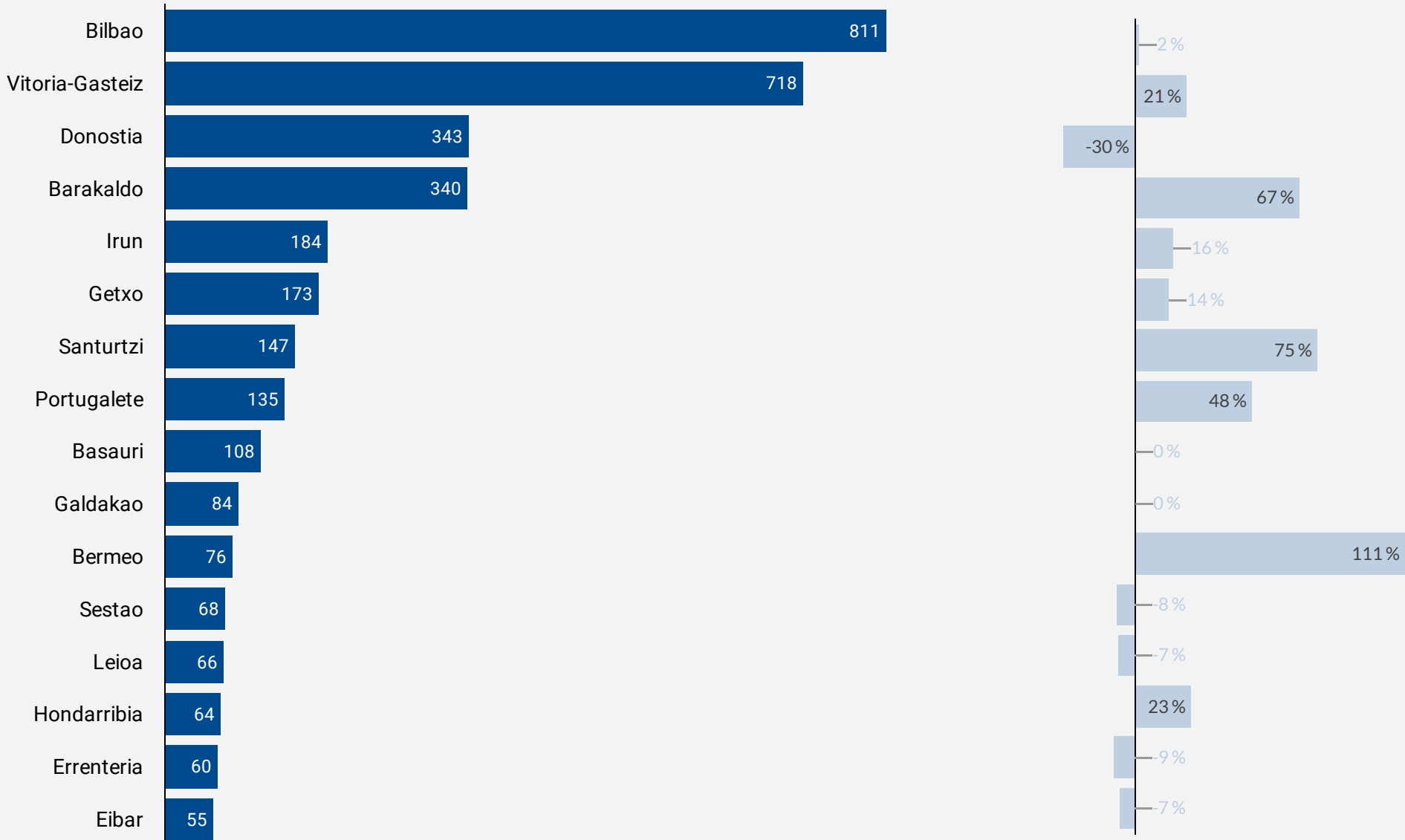
Eskuineko grafikoak, alde batetik, 2022ko laugarren hiruhilekoko etxebizitza-salerosketen kopurua (x ardatza) erakusten du, eta, bestetik, salerosketa kopuruaren urtetik urterako aldakuntza (y ardatza). Tamainak etxebizitza-salerosketen kopurua adierazten digu.

Beheko grafikoak azken hiruhilekoan etxebizitza-salerosketa gehien izan dituen udalerriak biltzen ditu, baita horien urtetik urterako aldakuntza ere.

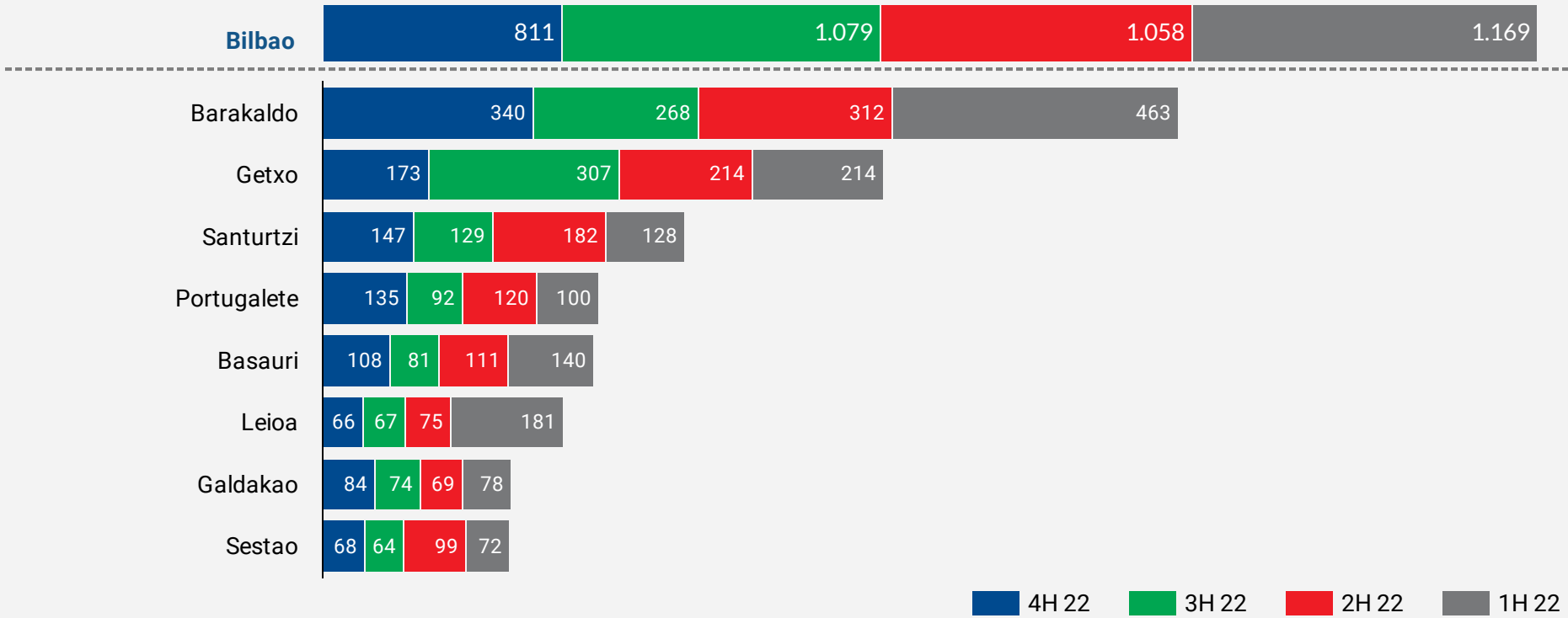
Hiruhilekoko salerosketen kopurua eta urtetik urterako aldakuntza
EAEko udalerri nagusiak. Hiru hilean behingoa
Erregistratzaileen Elkargoa



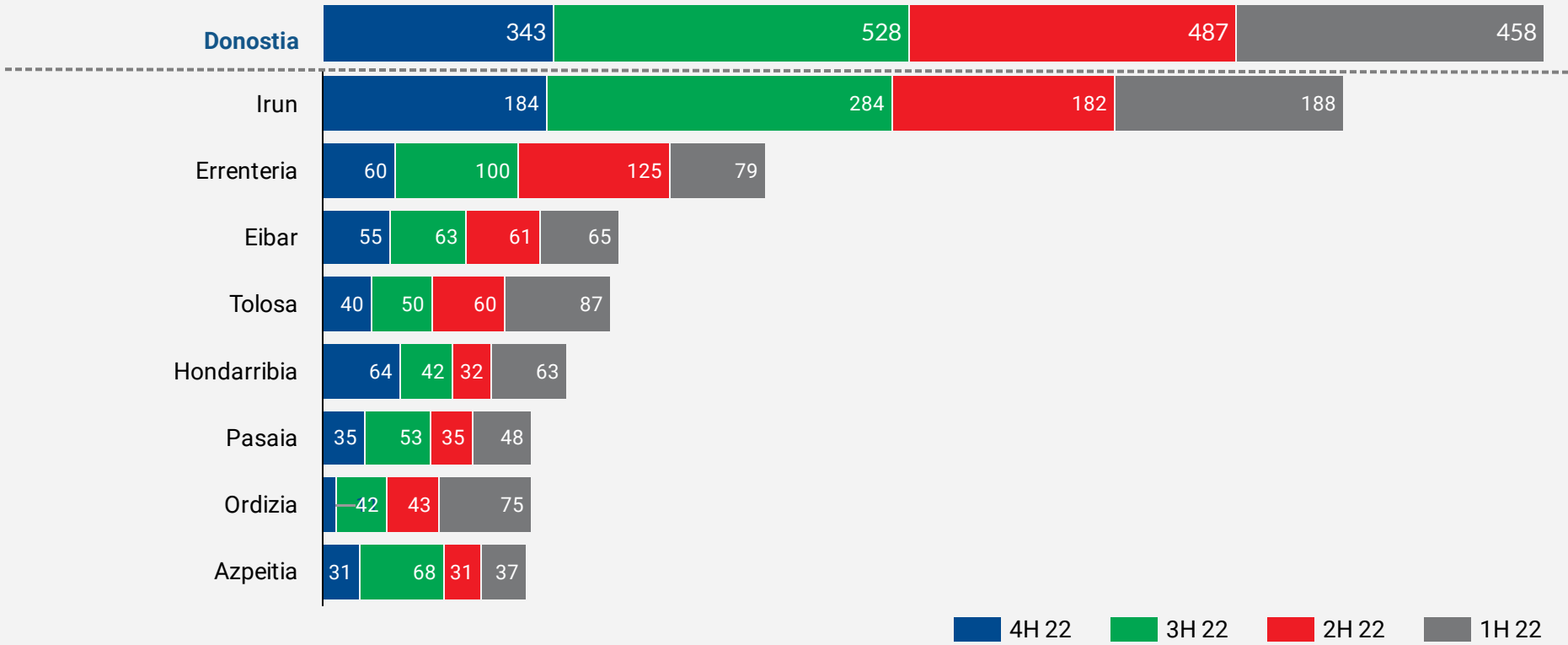
Etxebizitza salerosketen kopurua eta urtetik urterako aldakuntza
EAEko udalerri nagusiak. Hiru hilean behingoa
Erregistratzaileen Elkargoa



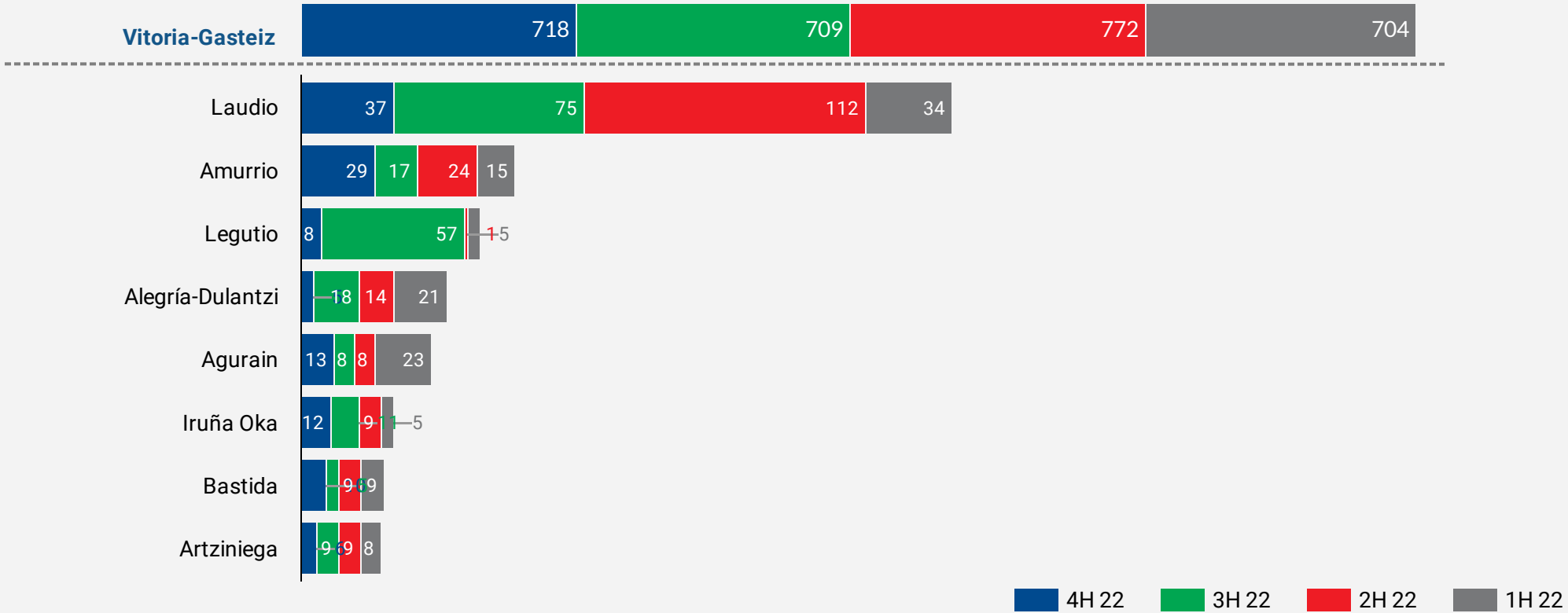
Etxebizitza-salerasketen kopurua
Bizkaiko udalerri nagusiak. Hiruhilekoa
Erregistratzaileen Elkargoa



Etxebizitza-salerasketen kopurua
Gipuzkoako udalerri nagusiak. Hiruhilekoa
Erregistratzaileen Elkargoa



Etxebizitza-salerasketen kopurua
Arabako udalerri nagusiak. Hiruhilekoa
Erregistratzaileen Elkargoa



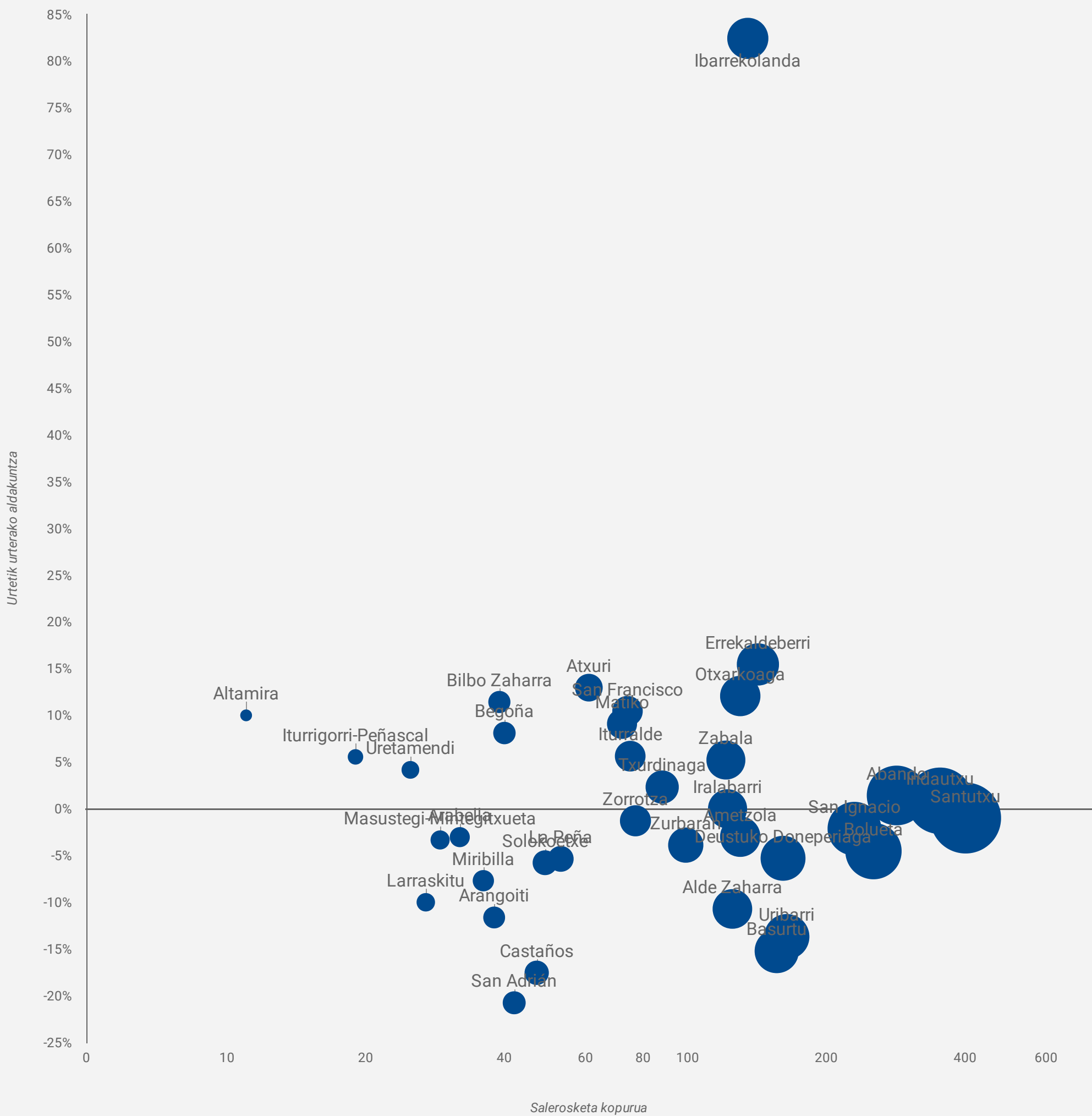
Bilbao – Auzoak

Grafikoak azken hamabi hilabeteetan Bilboko auzoetan izandako etxebizitza-salerosketen kopurua erakusten du, baita salerosketa kopuruaren urtetik urterako bilakaera ere.

Ardatz bertikalak salerosketa kopuruaren urte arteko bilakaera erakusten digu eta urteko aldakuntza-tasa baxuak dituzten auzoen kontzentrazioa handiagoa da.

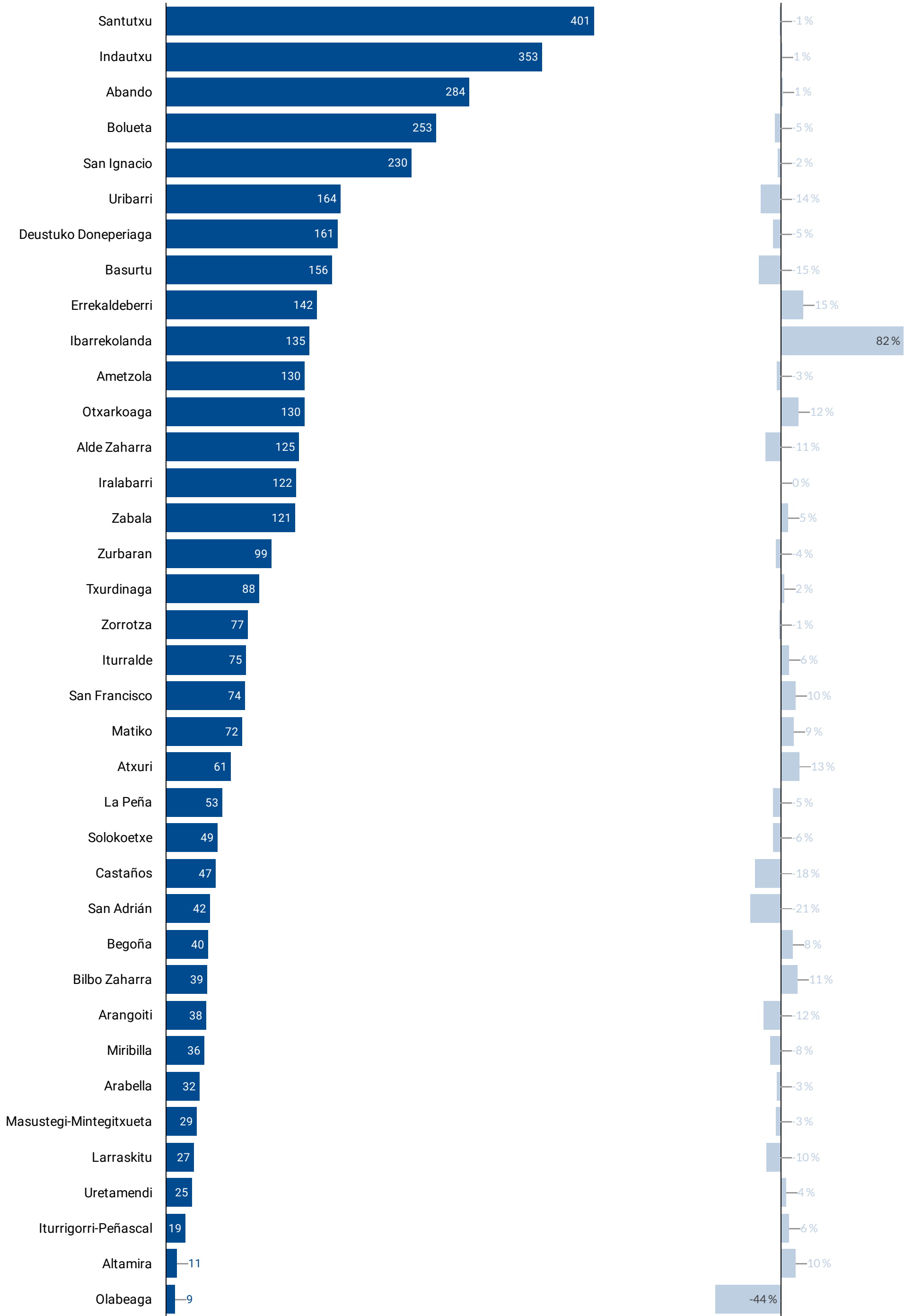
Ardatz horizontaleko aldeak higiezin-jarduera handia edo txikia izatearekin lotuta daude, eta, normalean, auzoko biztanle kopuruak baldintzatzen ditu.

Salerosketa kopurua eta urtetik urterako aldakuntza
Bilboko auzo nagusiak. Urtetik urterakoa
Erregistratzaileen Elkargoa



Grafikoak etxebizitzaren salerosketa kopurua erakusten du (x ardatza) eskala logaritmikoan 2022ko laugarren hiruhilekoan (urtetik urterakoa), salerosketa kopuruaren urte arteko aldakuntza (y ardatza). Tamainak etxebizitzaren salerosketen urtetik urterako kopurua adierazten digu.

Etxebizitza-salerosketen kopurua eta urtetik urterako aldakuntza
Bilboko auzo nagusiak. Urtetik urterakoa
Erregistratzaileen Elkargoa



Donostia – Auzoak

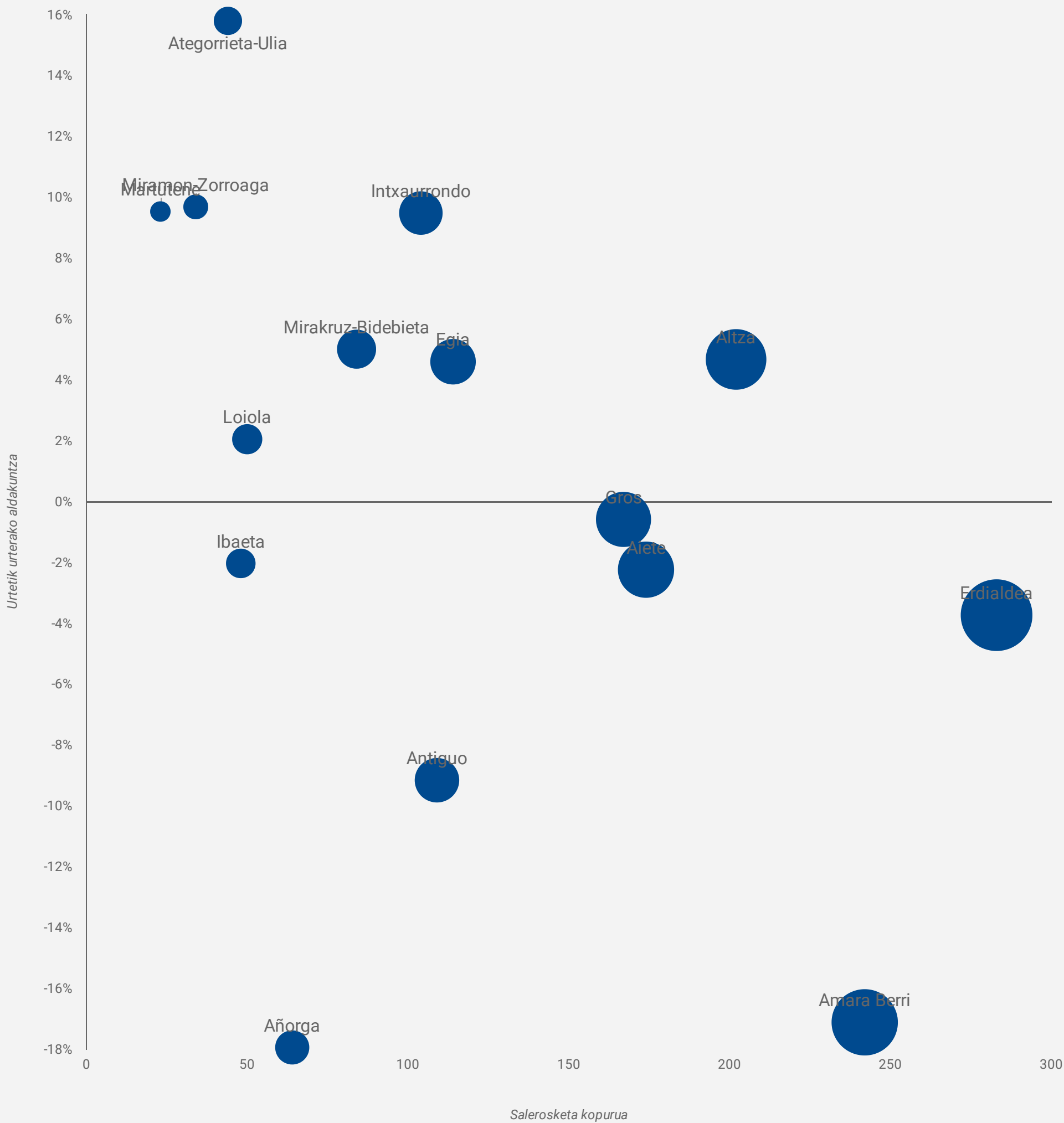
Grafikoak azken hamabi hilabeteetan Donostiako auzoetan izandako etxebizitza salerosketen kopurua erakusten du, baita salerosketa kopuruaren urtetik urterako bilakaera ere.

Ardatz bertikalak salerosketa kopuruaren urtetik urterako bilakaera erakusten digu; kasu honetan, jaitsierak pixka bat nagusitzen dira.

Ardatz horizontaleko aldeak higiezin-jarduera handia edo txikia izatearekin lotuta daude, eta, normalean, auzoko biztanle kopuruak baldintzatzen ditu.

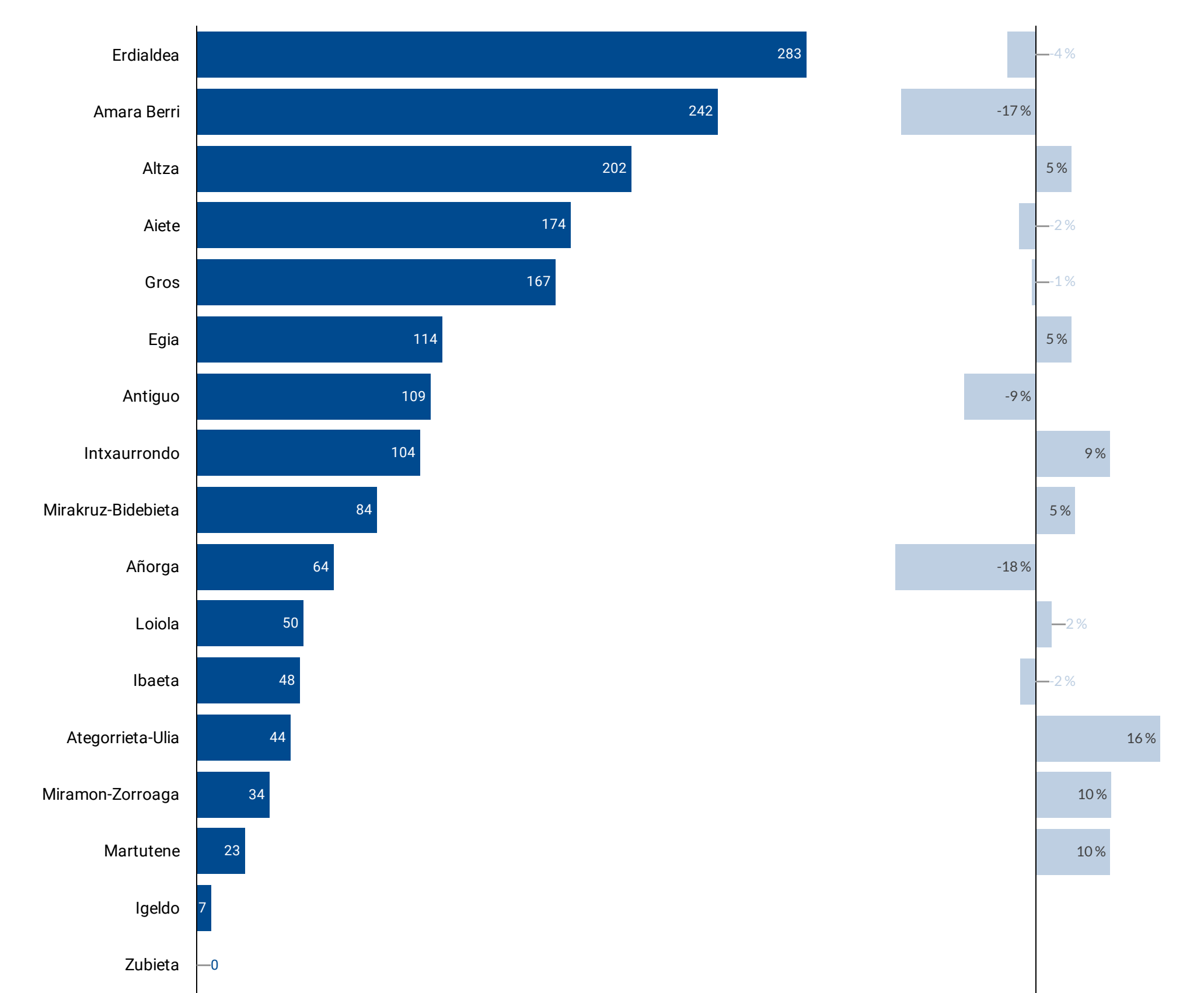
Salerosketa kopurua eta urtetik urterako aldakuntza

Donostiako auzo nagusiak. Urtetik urterakoa
Erregistratzaileen Elkargoa



Grafikoak etxebizitzaren salerosketa kopurua erakusten du (x ardatza) eskala logaritmikoan 2022ko laugarren hiruhilekoan (urtetik urterakoa), salerosketa kopuruaren urte arteko aldakuntza (y ardatza). Tamainak etxebizitzaren salerosketen urtetik urterako kopurua adierazten digu.

Etxebizitza-salerosketen kopurua eta urtetik urterako aldakuntza
Donostiako auzo nagusiak. Urtetik urterakoa
Erregistratzaileen Elkargoa



Vitoria-Gasteiz. Auzoak

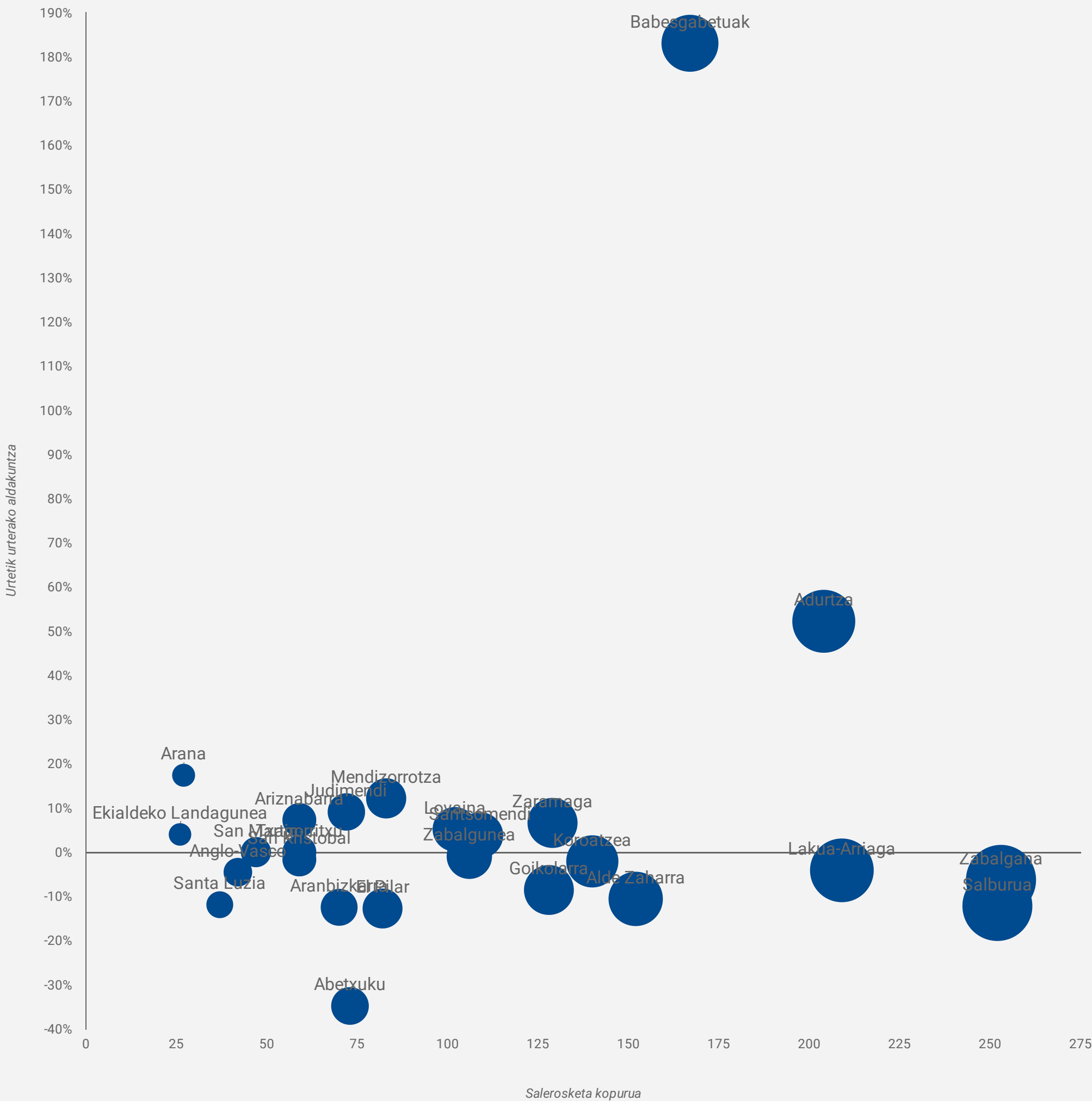
Grafikoak azken hamabi hilabeteetan Vitoria-Gasteizko auzoetan izandako etxebizitza salerosketen kopurua erakusten du, baita salerosketa kopuruaren urtetik urterako bilakaera ere.

Ardatz horizontaleko aldeak higiezin-jarduera handia edo txikia izatearekin lotuta daude, eta, normalean, auzoko biztanle kopuruak baldintzatzen ditu.

Ardatz bertikalak salerosketa kopuruaren urtetik urterako bilakaera erakusten digu; kasu honetan, auzoen artean nolabaiteko sakabanaketa dago.

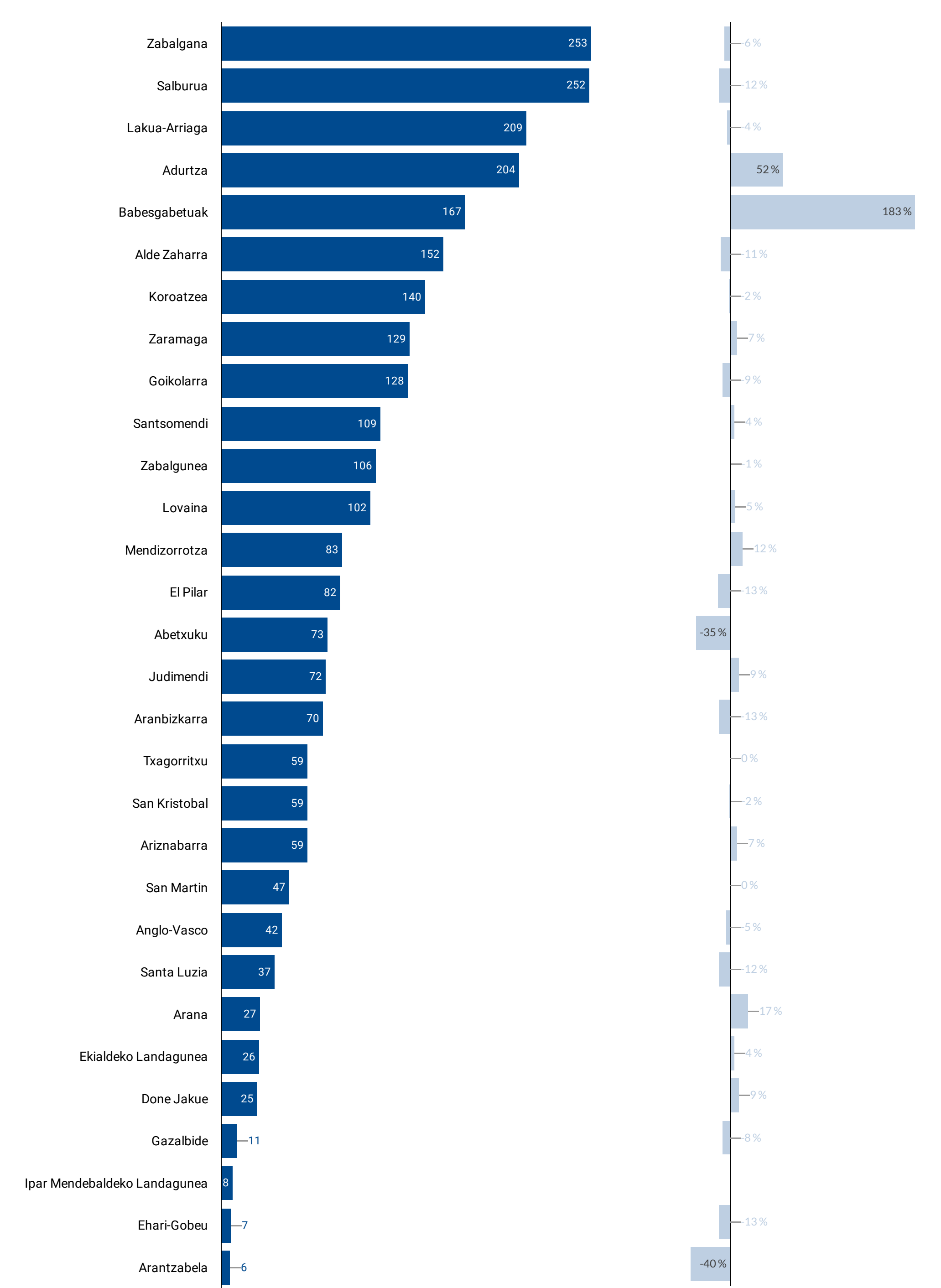
Salerosketa kopurua eta urtetik urterako aldakuntza

Vitoria-Gasteizko auzo nagusiak. Urtetik urterakoa
Erregistratzaileen Elkargoa



Grafikoak etxebizitzaren salerosketa kopurua erakusten du (x ardatza) eskala logaritmikoan 2022ko laugarren hiruhilekoan (urtetik urterakoa), salerosketa kopuruaren urte arteko aldakuntza (y ardatza). Tamainak etxebizitzaren salerosketen urtetik urterako kopurua adierazten digu.

Etxebizitza-salerosketen kopurua eta urtetik urterako aldakuntza
Vitoria-Gasteizko auzo nagusiak. Urtetik urterakoa
Erregistratzaileen Elkargoa



3

Etxebizitza m²-ko prezioa

Etxebizitzaren prezioa nahiko egonkor mantendu da urteko laugarren hiruhilekoan, eta horrek hiruhileko igoera txiki bat ekarri du (% 0,5), baina azken lau hiruhilekoetan izan duen egonkortasunaren barruan.

Aztertutako eremu gehienetan, urte arteko tasetan moteltze txiki bat gertatu da, baina prezioen mailak azken urteetako prezio maximoetatik hurbil daude.

2022an, EAEn % 1,2 igo da. 2.872 €/m²-ko batez besteko prezioa 2012tik izandako baliorik altuena da.

Etxebizitza berriak hobekuntza bat erregistratu du hiruhilekoari (% 2,2) eta urtetik urtekoari dagokienez (% 0,8), eta batez besteko zenbatekoa 3.145 €/m² izan da. Etxebizitza erabilien kasuan, batez besteko prezioa 2.829 €/m²-koa izan da; hiruhilekoan igoera txiki bat izan du (% 0,2) eta urtetik urterako hobekuntza bat (% 1,5).

Lurralde historikoek metro koadroko ohiko prezio-diferentzialari eusten diote: Gipuzkoa da buru (3.306 €/m²), gero, tarte batera, Bizkaia dago (2.778 €/m²), eta, azkenik, Araba (2.272 €/m²).

Lurralde historikoen artean, jokabidea pixka bat ezberdina izan da azken hiruhilekoan eta urte osoan; bariazio-tasetan aldea egon da, nahiz eta azken urteetan joera erlatiboki paraleloa izan den.

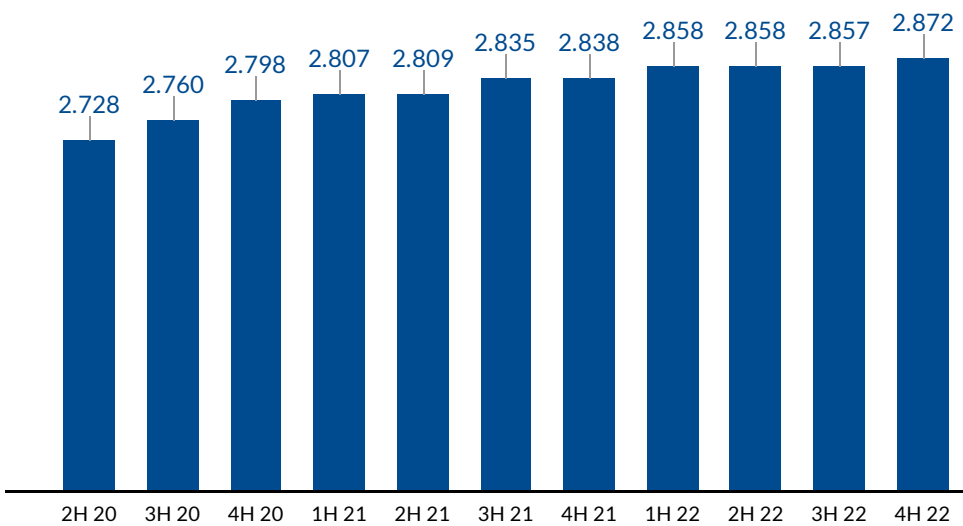
Udalerri-mailako emaitzen banaketari begiratuz, EAEn azken urtean salerosketa kopuru handiena izan duten udalerrietako batez besteko prezioak eta azken urteko bariazio-tasak ikus ditzakegu, baita auzoka ere, hiriburuen kasuan.

Euskal Autonomia Erkidegoa

EAEko etxebizitzaren prezioa nahiko egonkor mantendu da ondoz ondoko azken lau hiruhilekoetan, eta hiruhilekoko tasa % 0,5ekoa izan da. Urtetik urterako batez besteko prezioa 2.872 €/m² izan da; 2012tik izandako baliorik handiena eta aurreko urtekoa baino % 1,2 handiagoa.

Arabak izan du urtetik urterako hazkunderik handiena (% 7,4); Gipuzkoak % 1,8koa eta Bizkaiak % 1,1koa. Guztiek ere hazkunde txiki bat izan dute.

Etxebizitzaren m²-ko prezioaren bilakaera
EAE. Urtetik urterakoa. €/m²
Erregistratzaileen Elkargoa





↑ m²-ko prezioa

EAE.
Batez besteko prezioa m²-ko. Urtetik urterakoa
Erregistratzaileen Elkargoa

2.872

1,2%

Azken urtetik honako aldakuntza

9,8%

Azken 3 urteetako aldakuntza

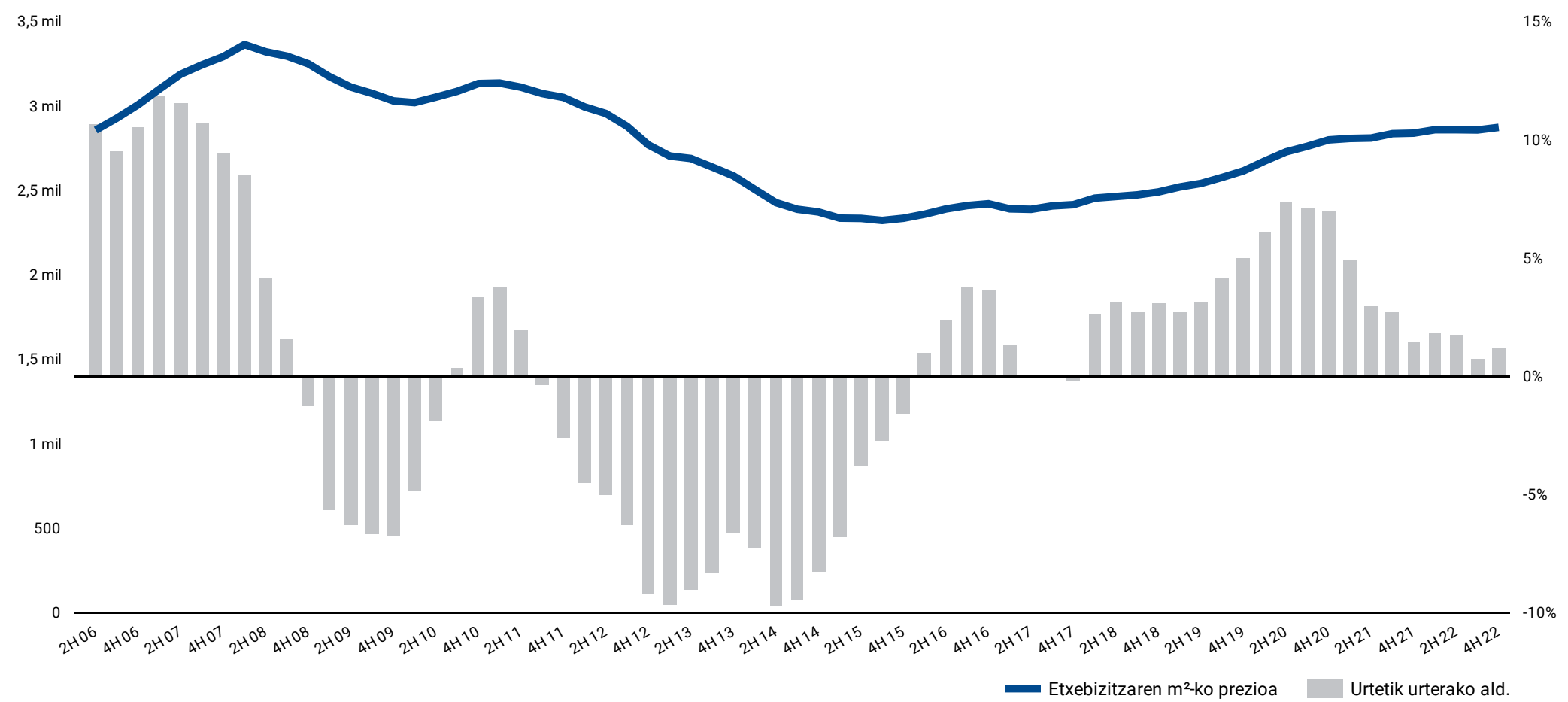
18,9%

Azken 5 urteetako aldakuntza

Eskualdea	4H 2022	Urtetik urterako ald.
Euskadi	2.872	1,2 %
Araba	2.272	7,4 %
Gipuzkoa	3.306	1,8 %
Bizkaia	2.778	1,1 %

Etxebizitzaren prezioaren bilakaera eta urtetik urterako aldakuntza
EAE. Urtetik urterakoa. €/m²
Erregistratzaileen Elkargoa

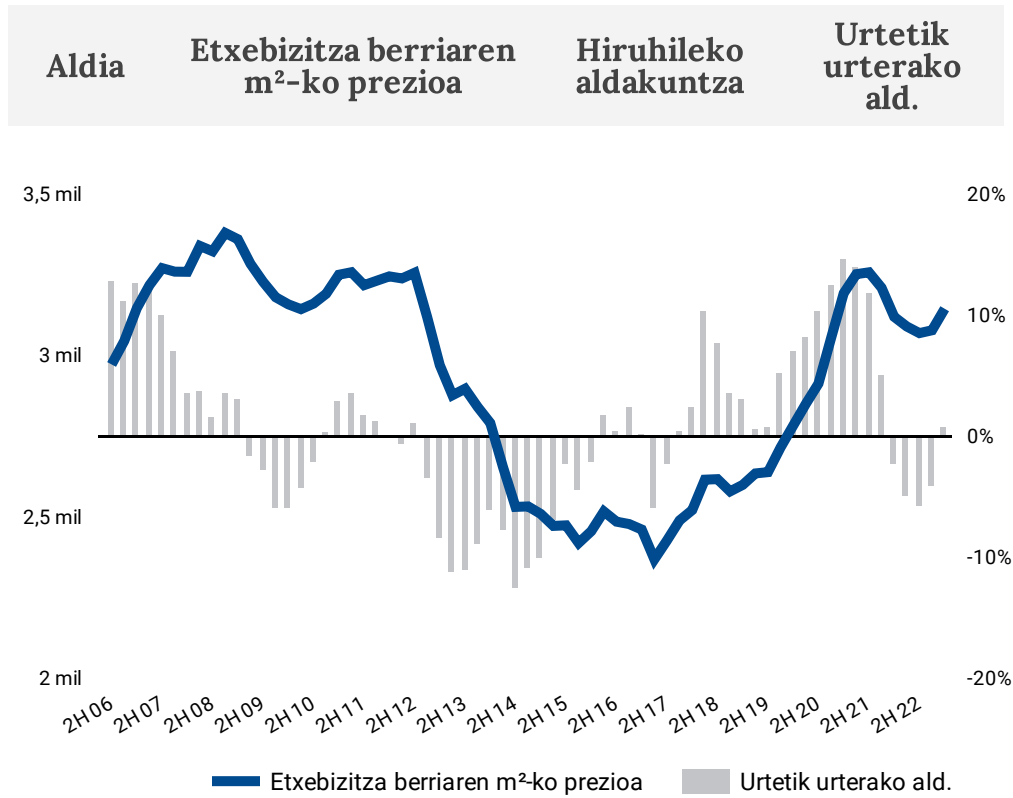
Aldia ▾	Etxebizitzaren m ² -ko prezioa	Hiruhileko aldakuntza	Urtetik urterako ald.
4H 22	2.872	0,5 %	1,2 %
3H 22	2.857	-0,0 %	0,8 %
2H 22	2.858	0,0 %	1,7 %
1H 22	2.858	0,7 %	1,8 %



m²-ko prezioa, tipologiaren arabera

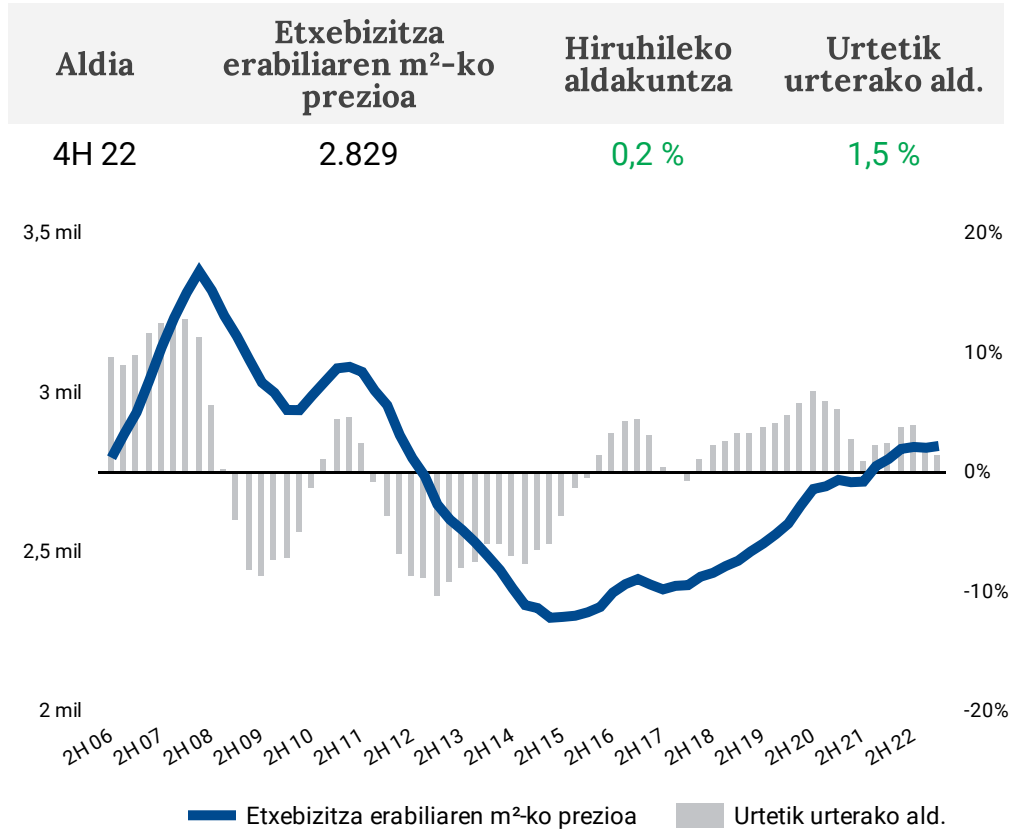
Etxebizitza berriaren prezioaren bilakaera eta urtetik urterako aldakuntza

EAE. Urtetik urterakoa
Erregistratzaileen Elkargoa



Etxebizitza erabiliaren prezioaren bilakaera eta urtetik urterako aldakuntza

EAE. Urtetik urterakoa
Estatistikako Institutu Nazionala



Lurralde historikoak

m²-ko batez besteko prezioa

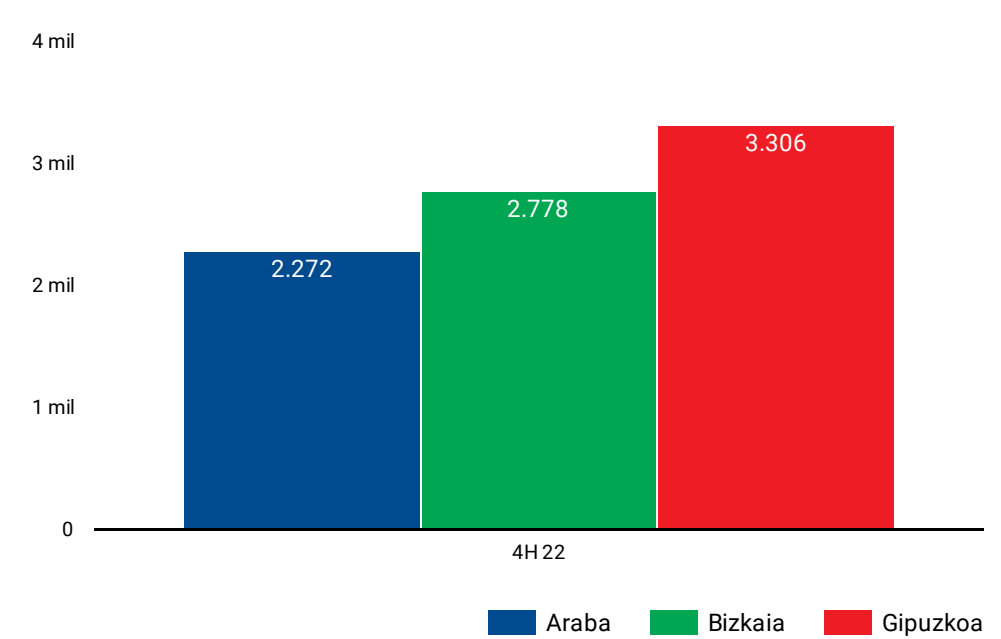
Lurralde historikoei dagokienez, etxebizitzaren prezioak portaera diferentzial samarra izaten jarraitu du: Bizkaian jaitsi egin da urtetik urtera (-% 0,1); igo, berriz, Gipuzkoan (% 0,9) eta Araban (% 5,7).

Lurraldeen arteko aldeak –prezio absolutuetan– nahiko adierazgarriak dira, higiezin zikloan antzeko portaera izan badute ere.

Jarduera-maila ahula denez, aurreikusten da prezioak neurri batean moteldu egingo direla, urtetik urterako tasak apalduz, eta hiruhilekoko beherakadak erregistratzea posible izango dela.

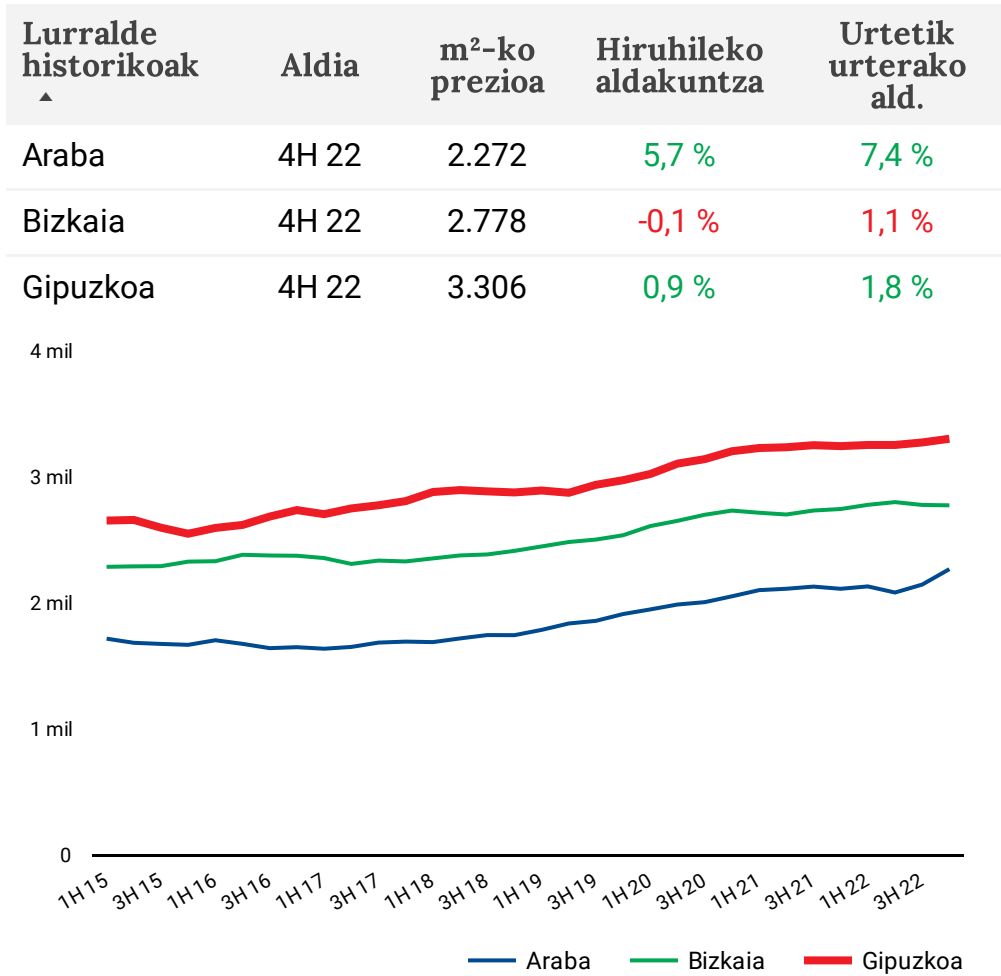
m²-ko batez besteko prezioa

Lurralde historikoak. Urtetik urterakoa
Erregistratzaileen Elkargoa



m²-ko prezioaren bilakaera

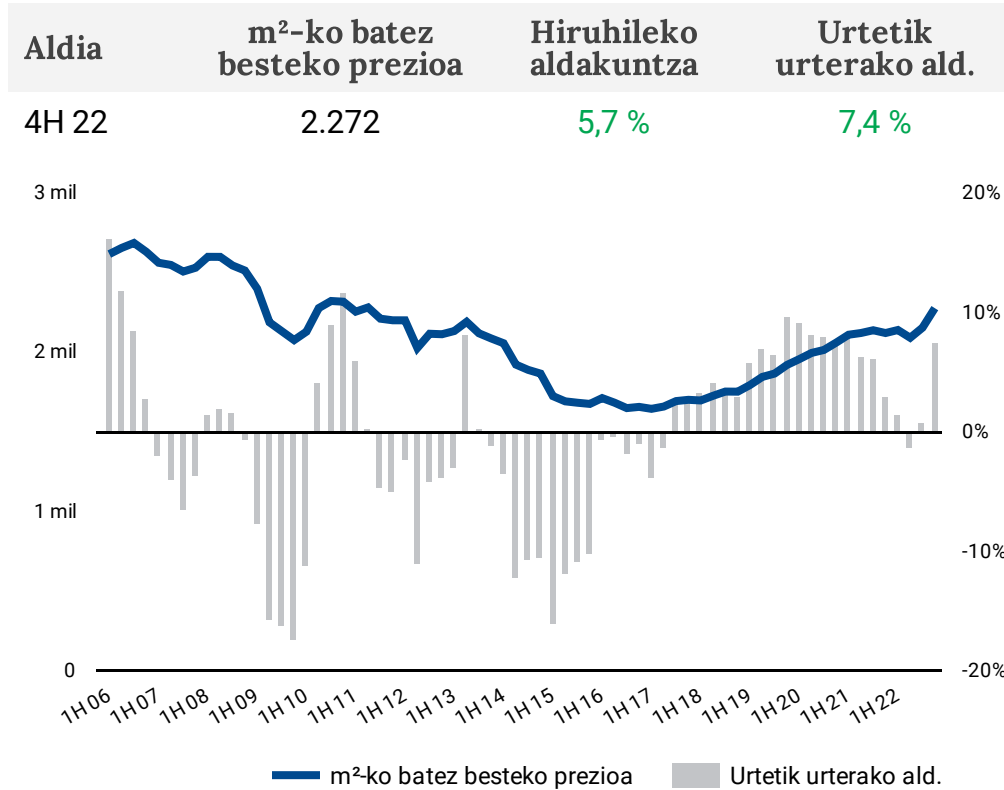
Lurralde historikoak. Urtetik urterakoa
Erregistratzaileen Elkargoa



Araba

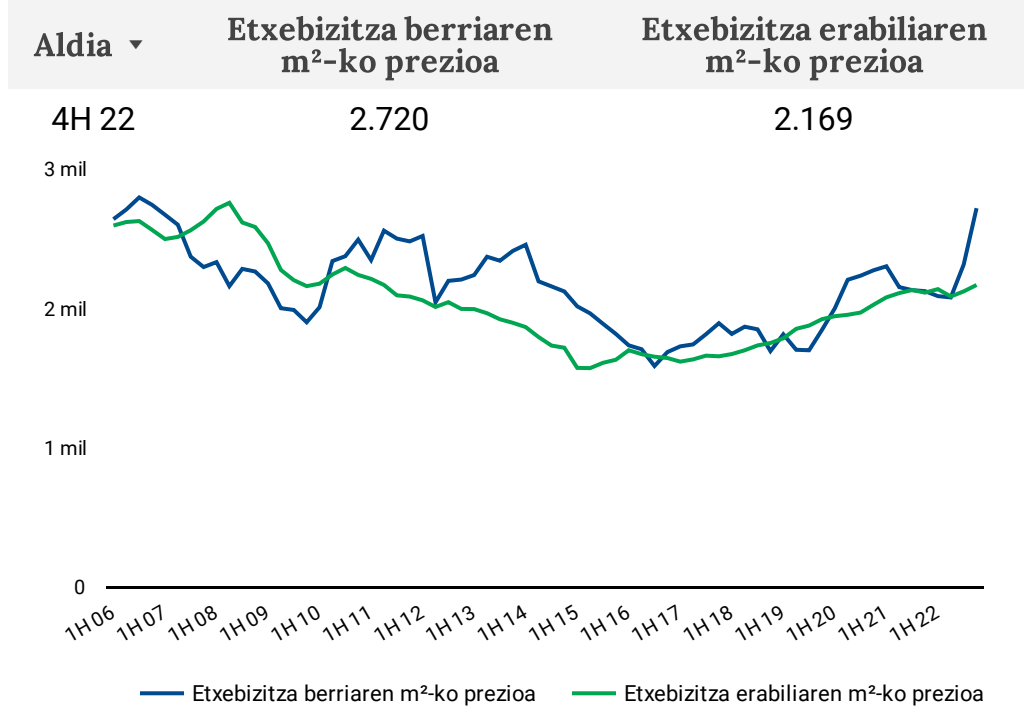
Erregistratutako etxebizitzaren m²-ko prezioaren bilakaera eta aldakuntza-tasa

Araba. Urtetik urterakoa
Erregistratzaileen Elkargoa



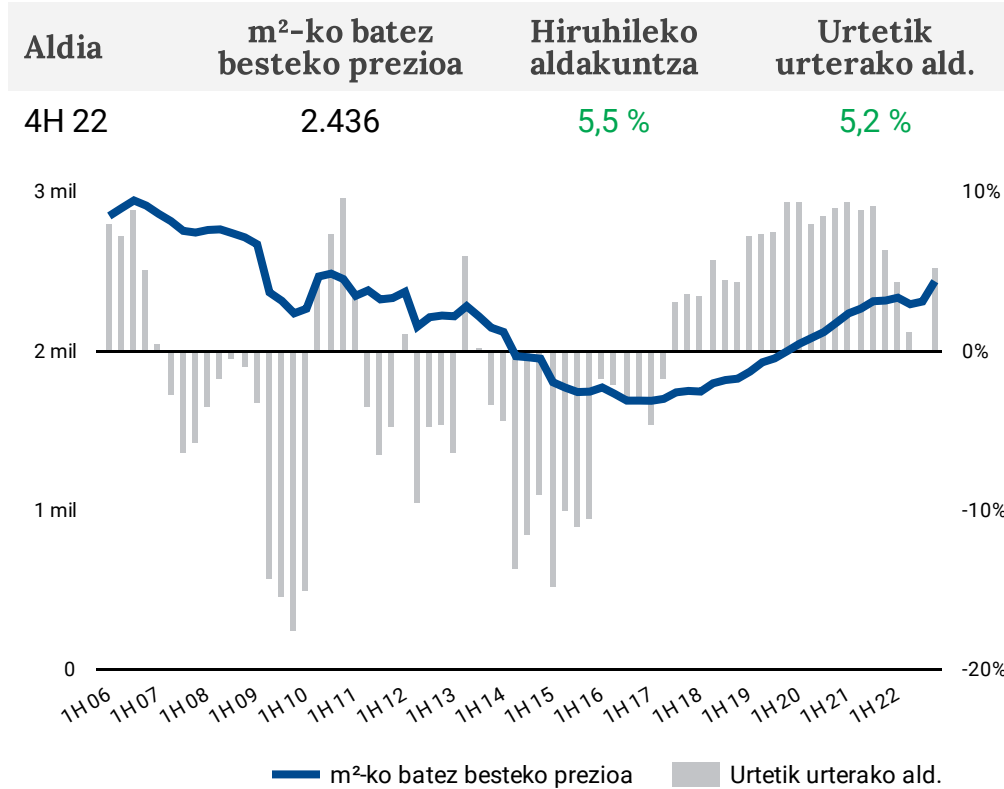
Etxebizitzaren m²-ko batez besteko prezioaren bilakaera, tipologiaren arabera

Araba. Urtetik urterakoa
Erregistratzaileen Elkargoa



Erregistratutako etxebizitzaren m²-ko prezioaren bilakaera eta aldakuntza-tasa

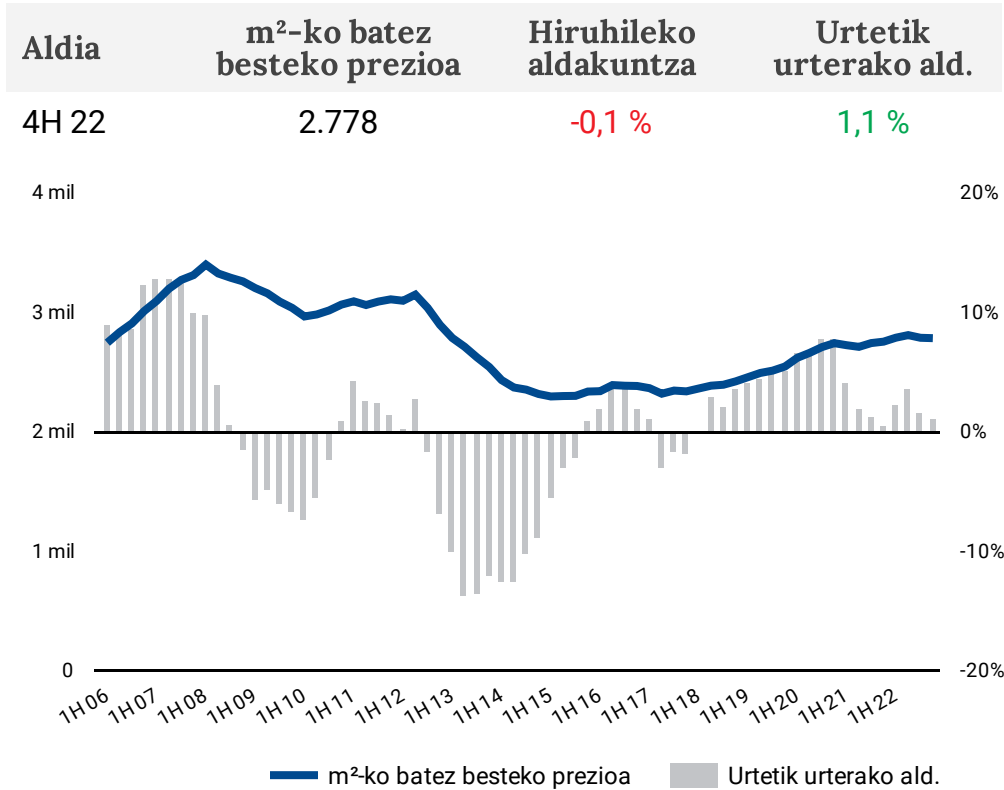
Vitoria-Gasteiz. Urtetik urterakoa
Erregistratzaileen Elkargoa



Bizkaia

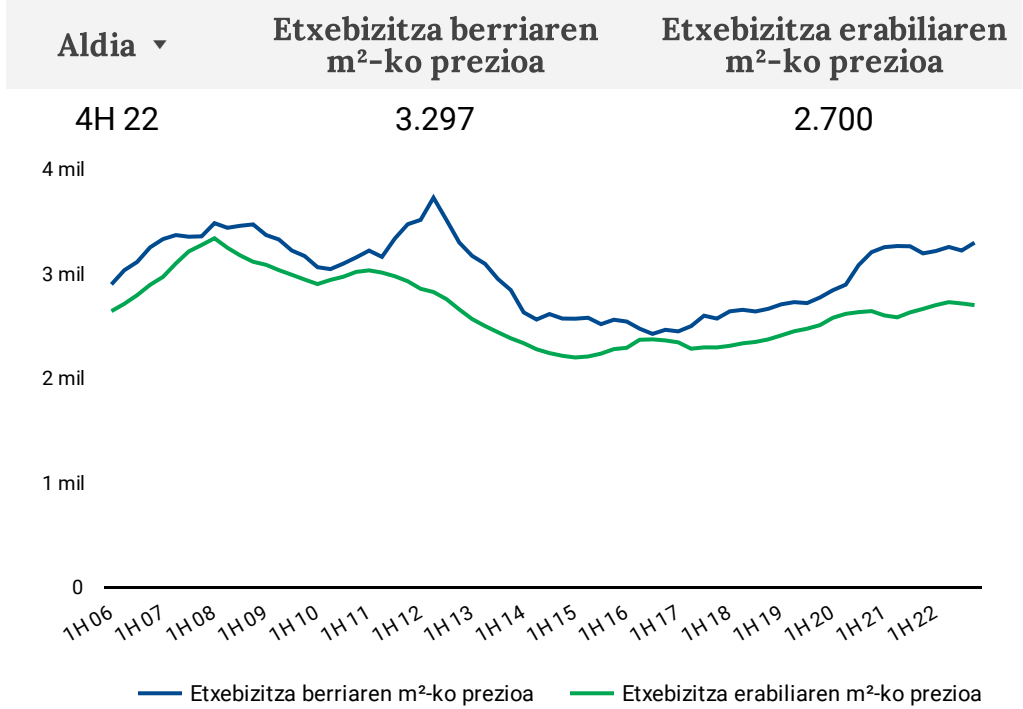
Erregistratutako etxebizitzaren m²-ko prezioaren bilakaera eta aldakuntza-tasa

Bizkaia. Urtetik urterakoa
Erregistratzaileen Elkargoa



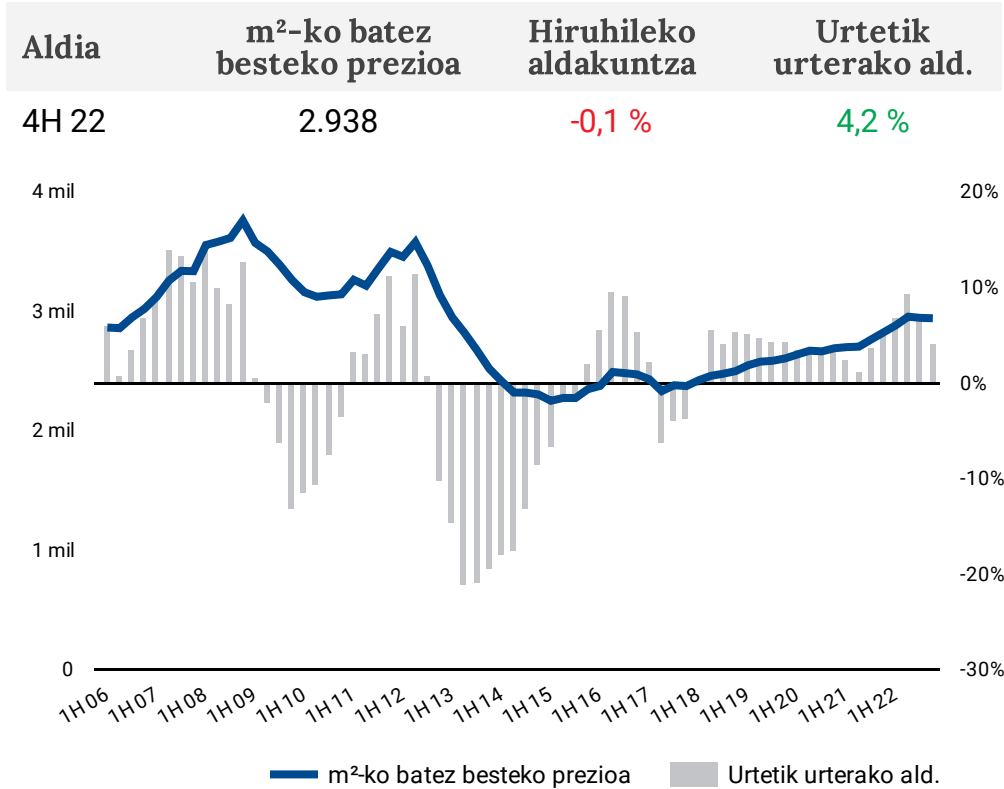
Etxebizitzaren m²-ko batez besteko prezioaren bilakaera, tipologiaren arabera

Bizkaia. Urtetik urterakoa
Erregistratzaileen Elkargoa



Erregistratutako etxebizitzaren m²-ko prezioaren bilakaera eta aldakuntza-tasa

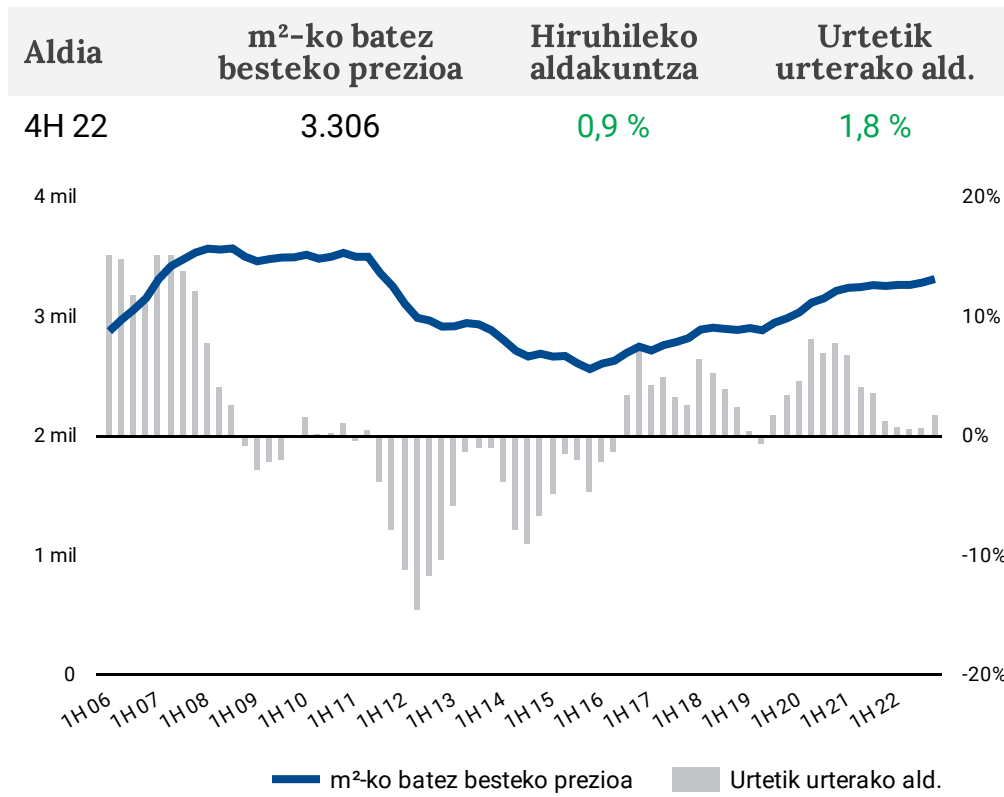
Bilbao. Urtetik urterakoa
Erregistratzaileen Elkargoa



Gipuzkoa

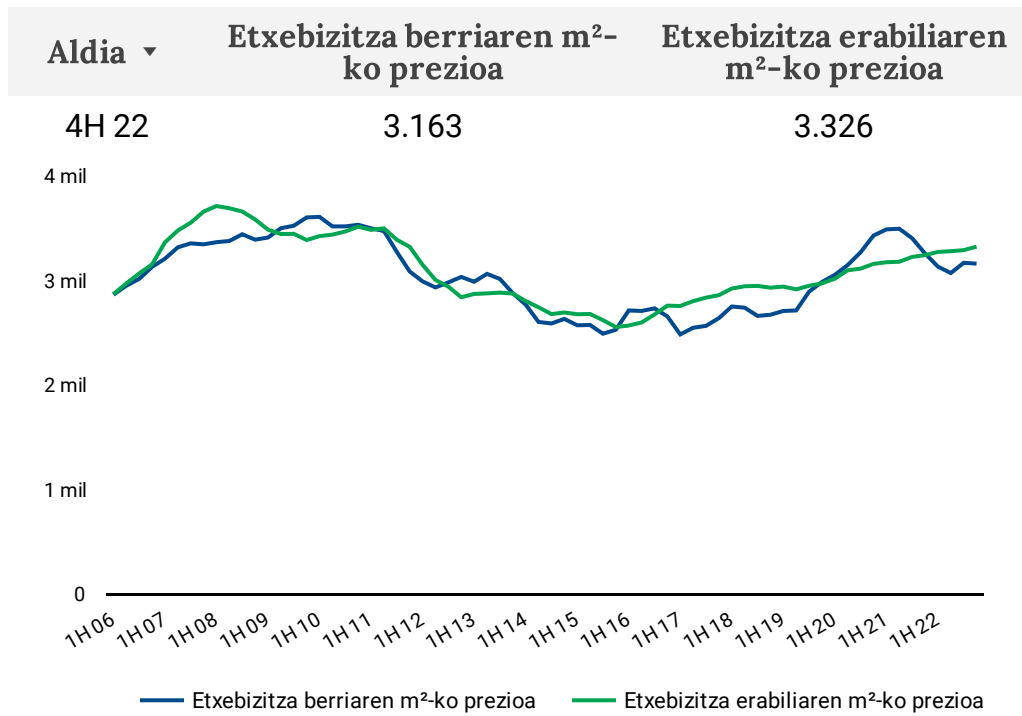
Erregistratutako etxebizitzaren m²-ko prezioaren bilakaera eta aldakuntza-tasa

Gipuzkoa. Urtetik urterakoa
Erregistratzaileen Elkargoa



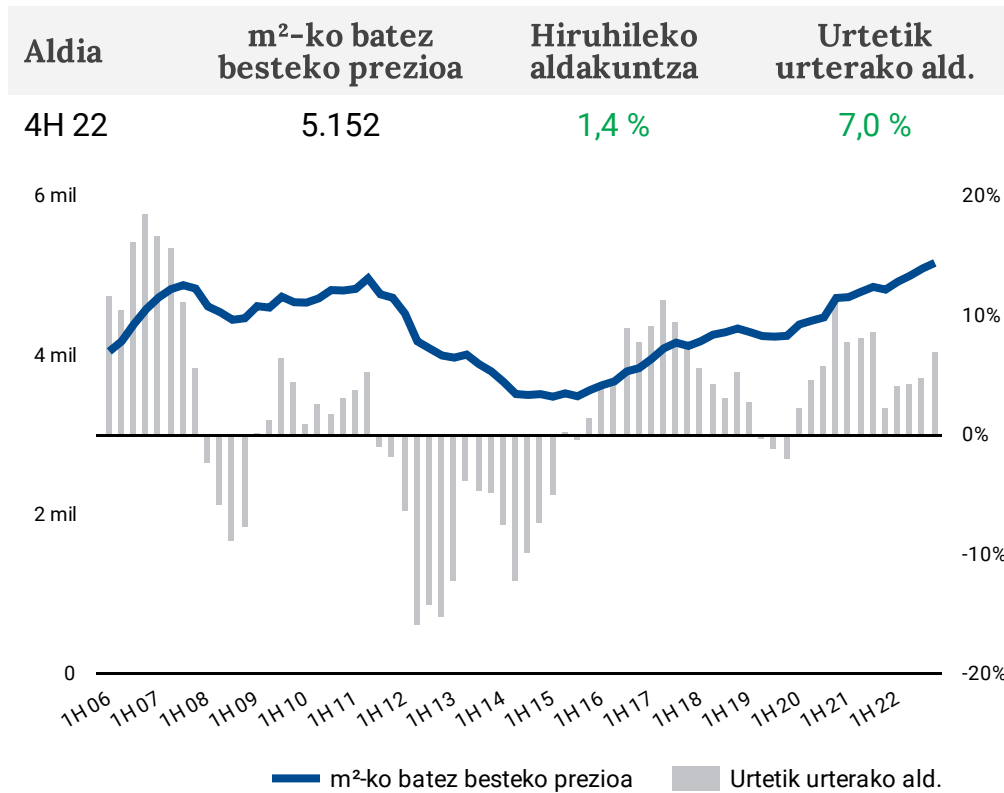
Etxebizitzaren m²-ko batez besteko prezioaren bilakaera, tipologiaren arabera

Gipuzkoa. Urtetik urterakoa
Erregistratzaileen Elkargoa



Erregistratutako etxebizitzaren m²-ko prezioaren bilakaera eta aldakuntza-tasa

Donostia. Urtetik urterakoa
Erregistratzaileen Elkargoa

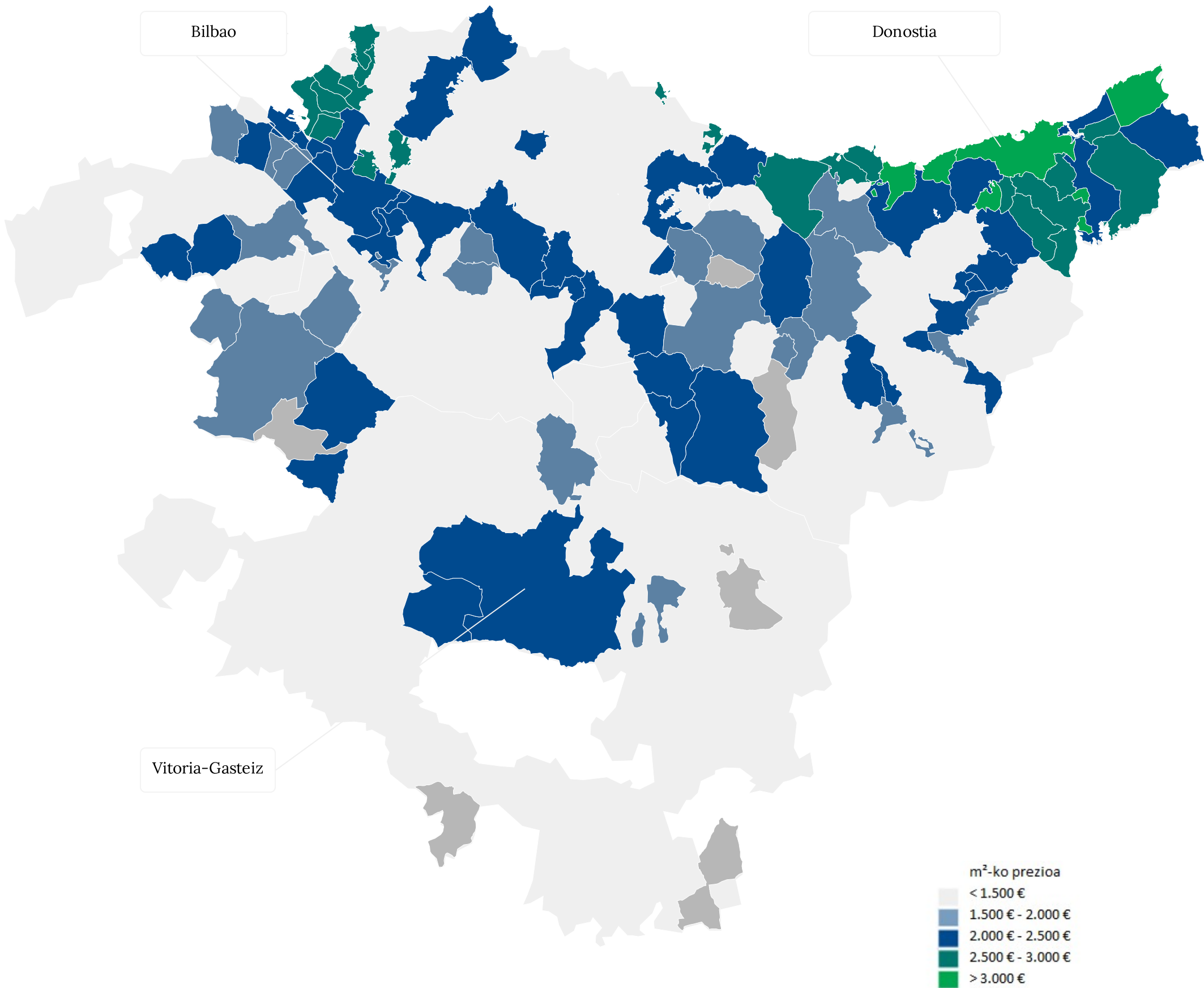


Udalerriak

Metro koadroko prezioaren urtetik urterako udal-emaizak mapa mailan aztertuta, argi eta garbi ikusten dira lurraldeen arteko aldeak: EAEko zenbait udalerritan, batez beste, 4.000 eurotik gora balio du metro koadroak; beste udalerri batzuetan, berriz, nabarmen txikiagoak dira prezioak batez beste.

Batez besteko prezio handienak Donostiakoak dira; hain zuzen ere, Donostian, Bilbon eta bi udalerrien inguruan metatzen dira EAEko batez besteko prezio altuenak.

m²-ko batez besteko prezioa
EAEko udalerri nagusiak. Urtetik urterakoa
Erregistratzaileen Elkargoa



* Ez dira kontuan hartu 30etik beherako salerosketak dituzten udalerriak.

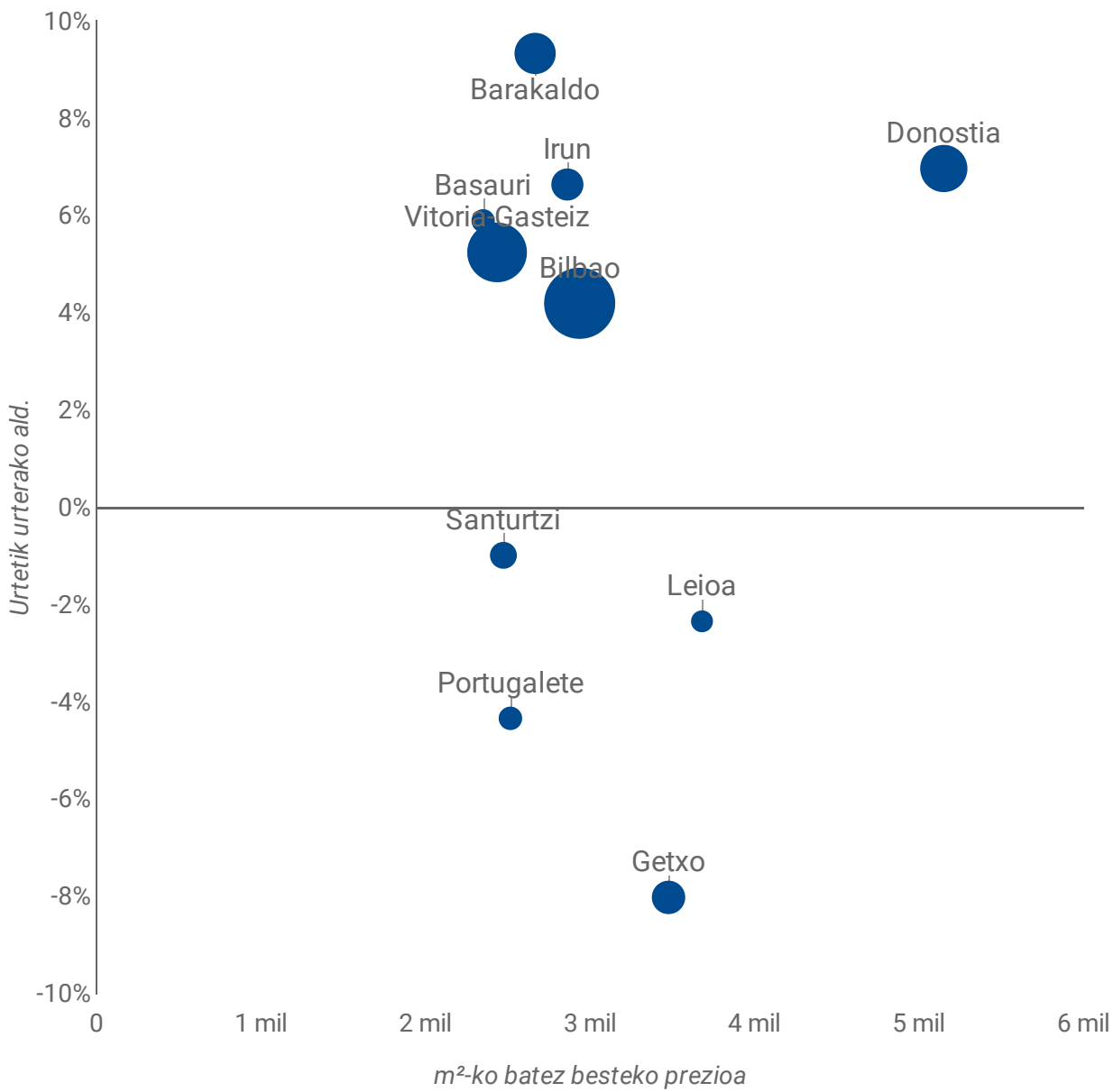
Hurrengo grafikoan, begiratu batean, higiezin-jarduerari dagokionez adierazgarrienak diren EAEko udalerriak agertzen dira, metro koadroko hiruhilekoko prezioaren eta urtetik urterako aldakuntzaren arabera, eta azken urtean prezioei dagokienez izandako egoera eta portaera erakusten dituzte.

Hiruhilekoko metro koadroko prezioei dagokienez, aldeak handiak dira. Urtetik urterako aldakuntza-tasen arabera portaerari dagokionez, azken urtean nolabaiteko oreka bat dago prezioen igoeren eta beherakaden artean.

Grafikoak, alde batetik, 2022ko laugarren hiruhilekoko m2-ko batez besteko prezioa (x ardatza) erakusten du, eta, bestetik, m2-ko batez besteko prezioaren urtetik urterako aldakuntza (y ardatza). Tamainak etxebizitza-salerosketen kopurua adierazten digu.

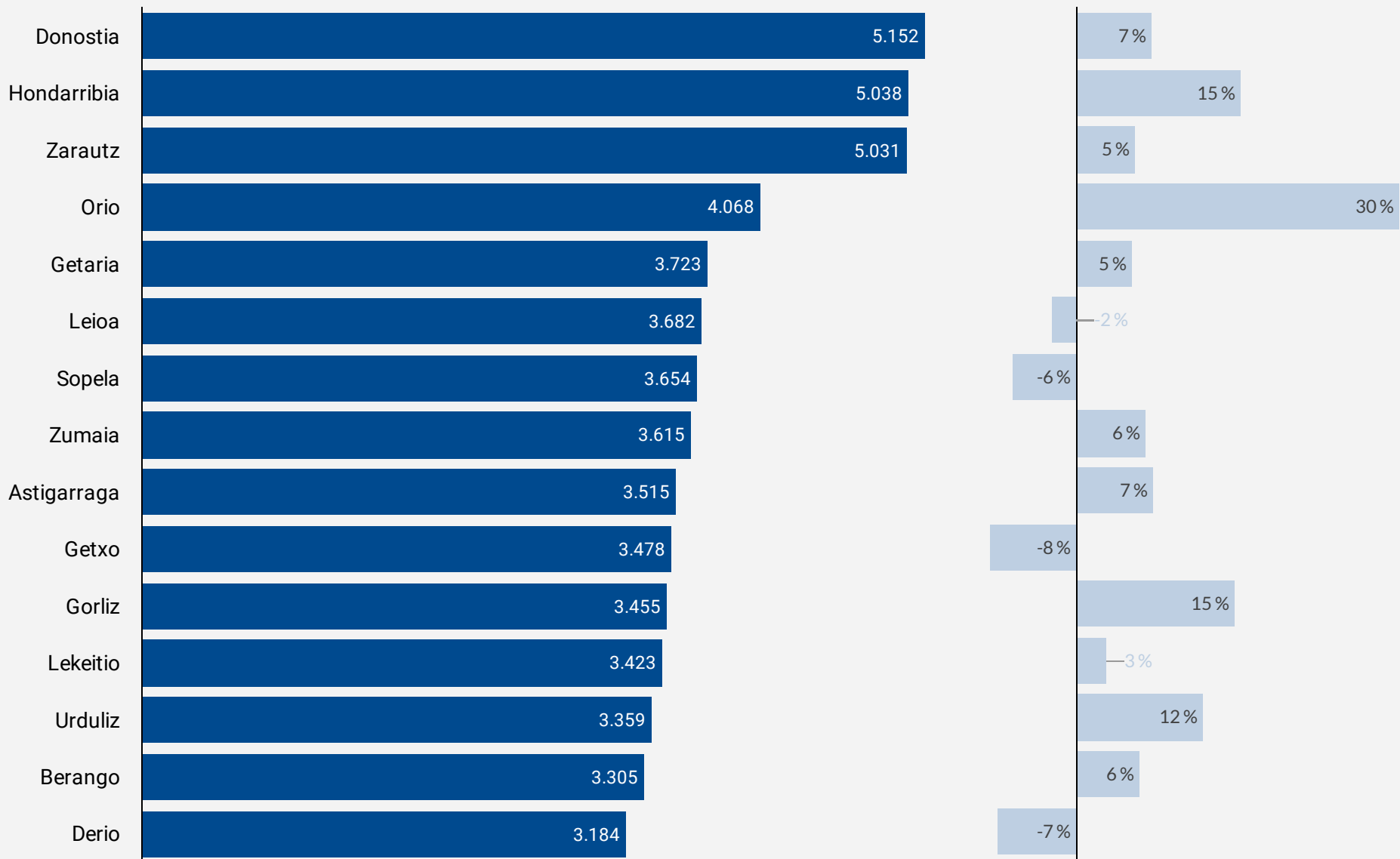
Bestalde, orrialdearen behealdeko grafikoan, salerosketa gehien izan dituzten udalerrietako urtetik urterako batez besteko prezioak erakusteaz gain, urtetik urterako aldakuntza-tasak ere agertzen dira, eta azken urtean prezioek izan duten hazkundea nabarmentzen da.

Adierazle nagusien mapa estrategikoa:
m²-ko batez besteko prezioa, m²-ko prezioaren urtetik urterako aldakuntza eta salerosketa kopurua
EAEko udalerri nagusiak. Urtetik urterakoa
Erregistratzaileen Elkargoa



Etxebizitzaren m²-ko batez besteko prezioa eta urtetik urterako aldakuntza

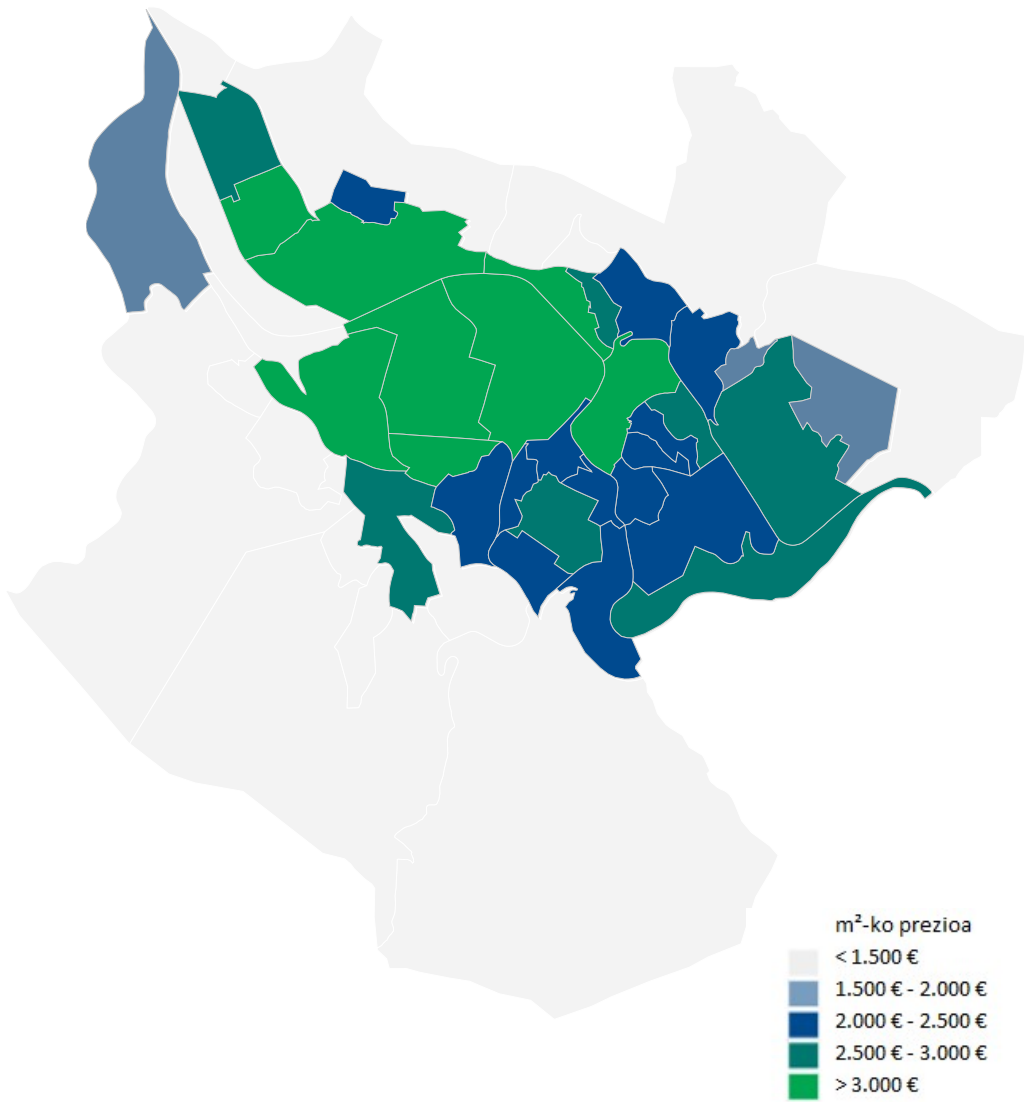
EAE. Urtetik urterakoa
Erregistratzaileen Elkargoa



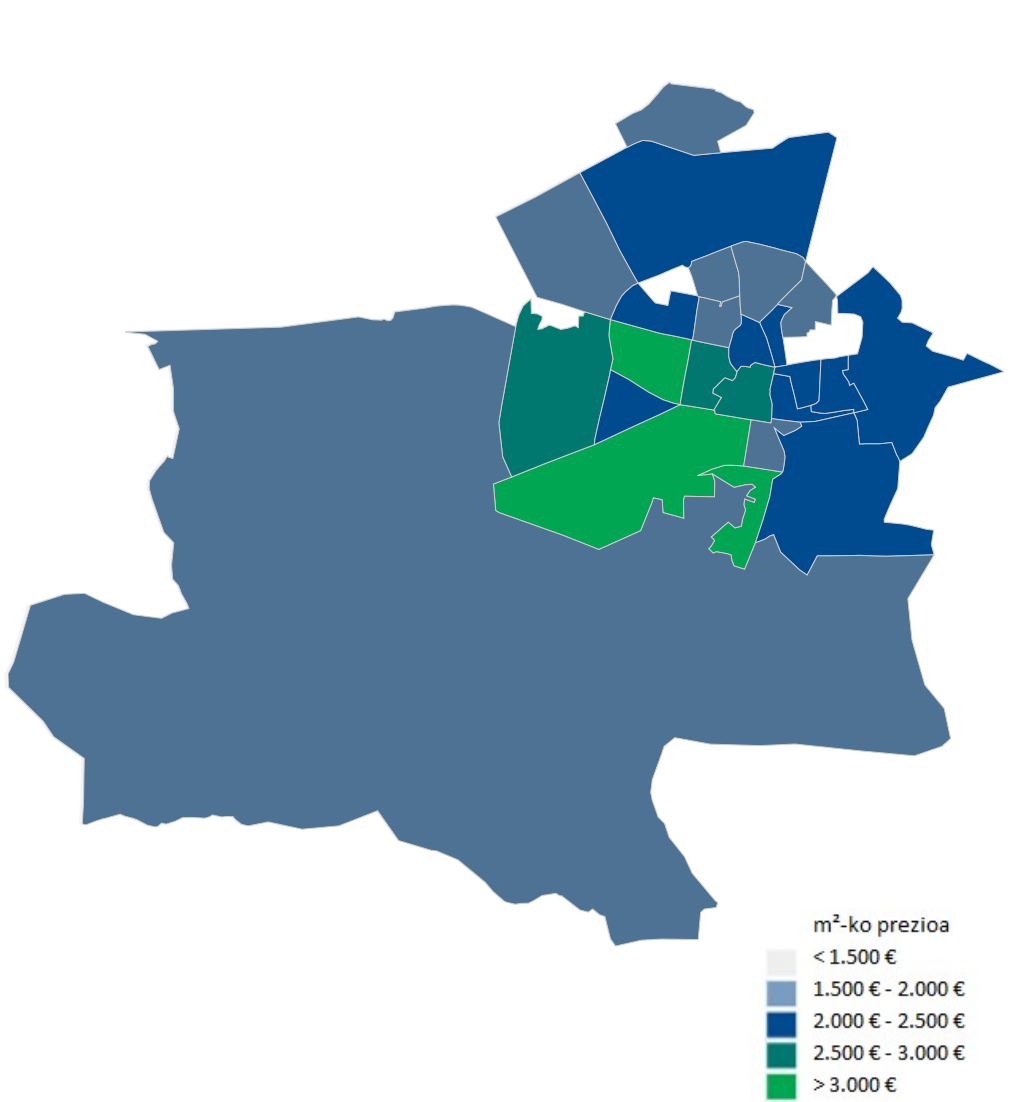
* Ez dira kontuan hartu 30etik beherako salerosketak dituzten udalerriak.

Hiriburuak. Auzoak

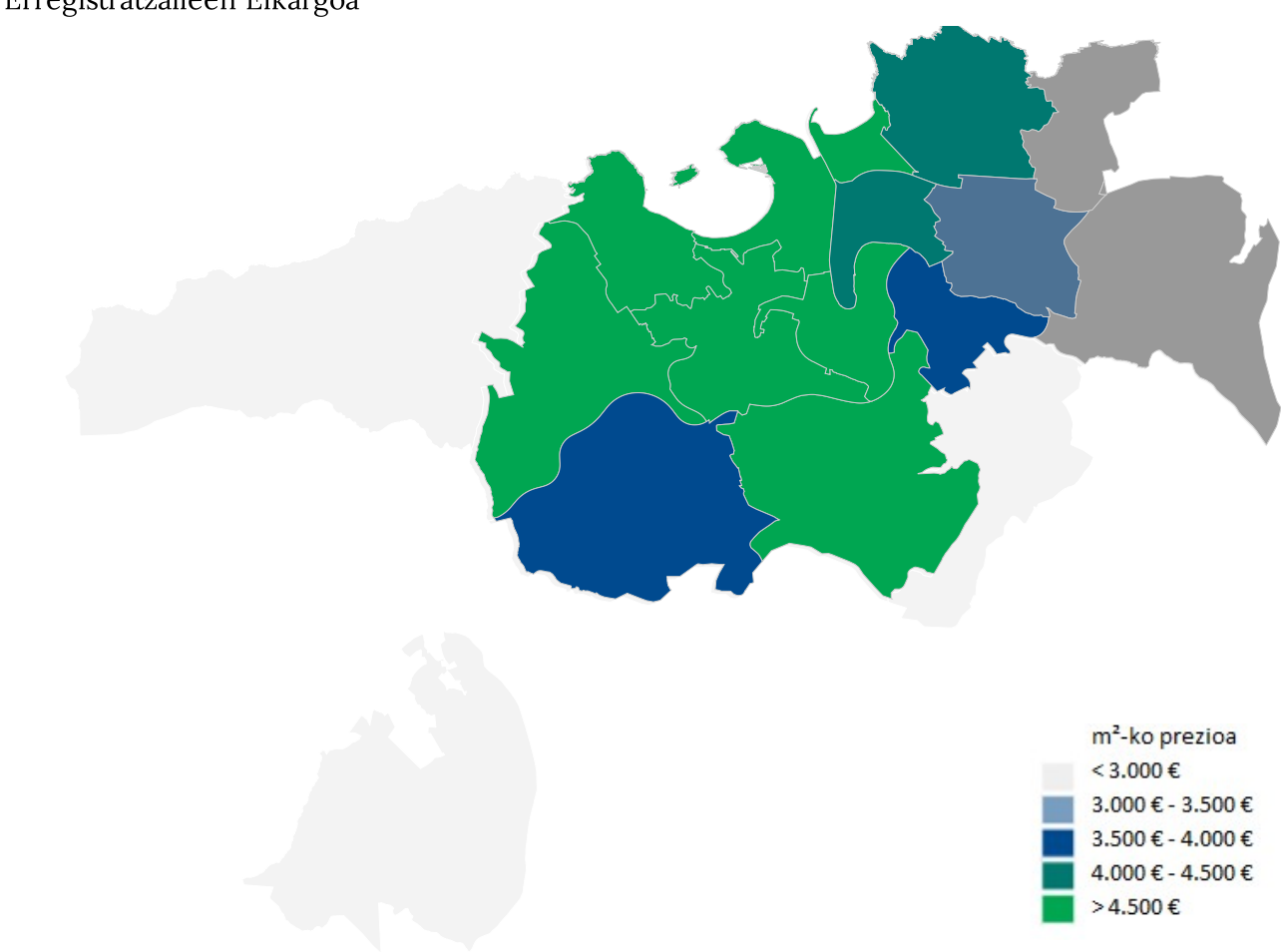
Etxebizitzaren m²-ko batez besteko prezioa
Bilboko auzoak. Urtetik urterakoa
Erregistratzaileen Elkargoa



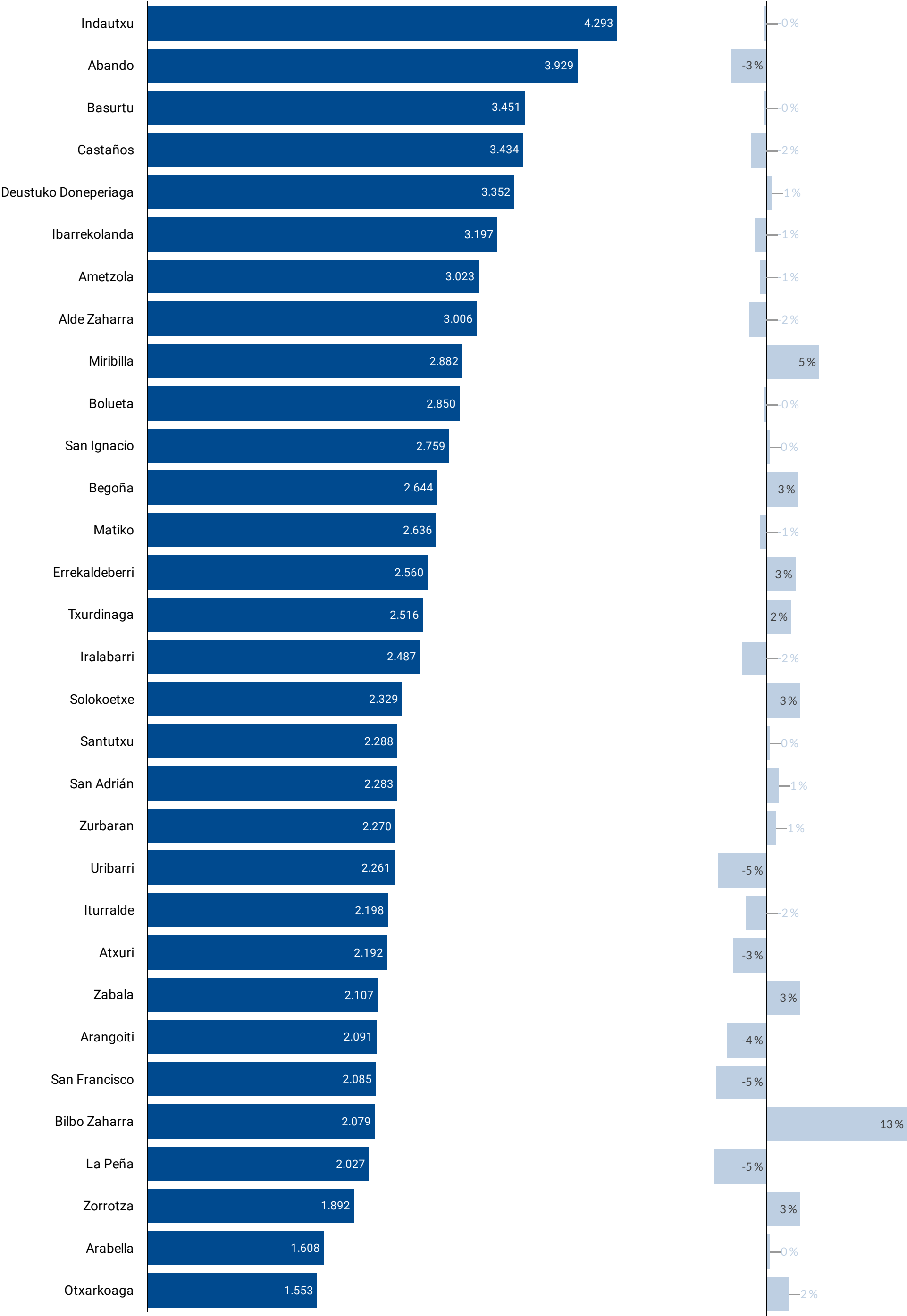
Etxebizitzaren m²-ko batez besteko prezioa
Vitoria-Gasteizko auzoak. Urtetik urterakoa
Erregistratzaileen Elkargoa



Etxebizitzaren m²-ko batez besteko prezioa
Donostiako auzoak. Urtetik urterakoa
Erregistratzaileen Elkargoa

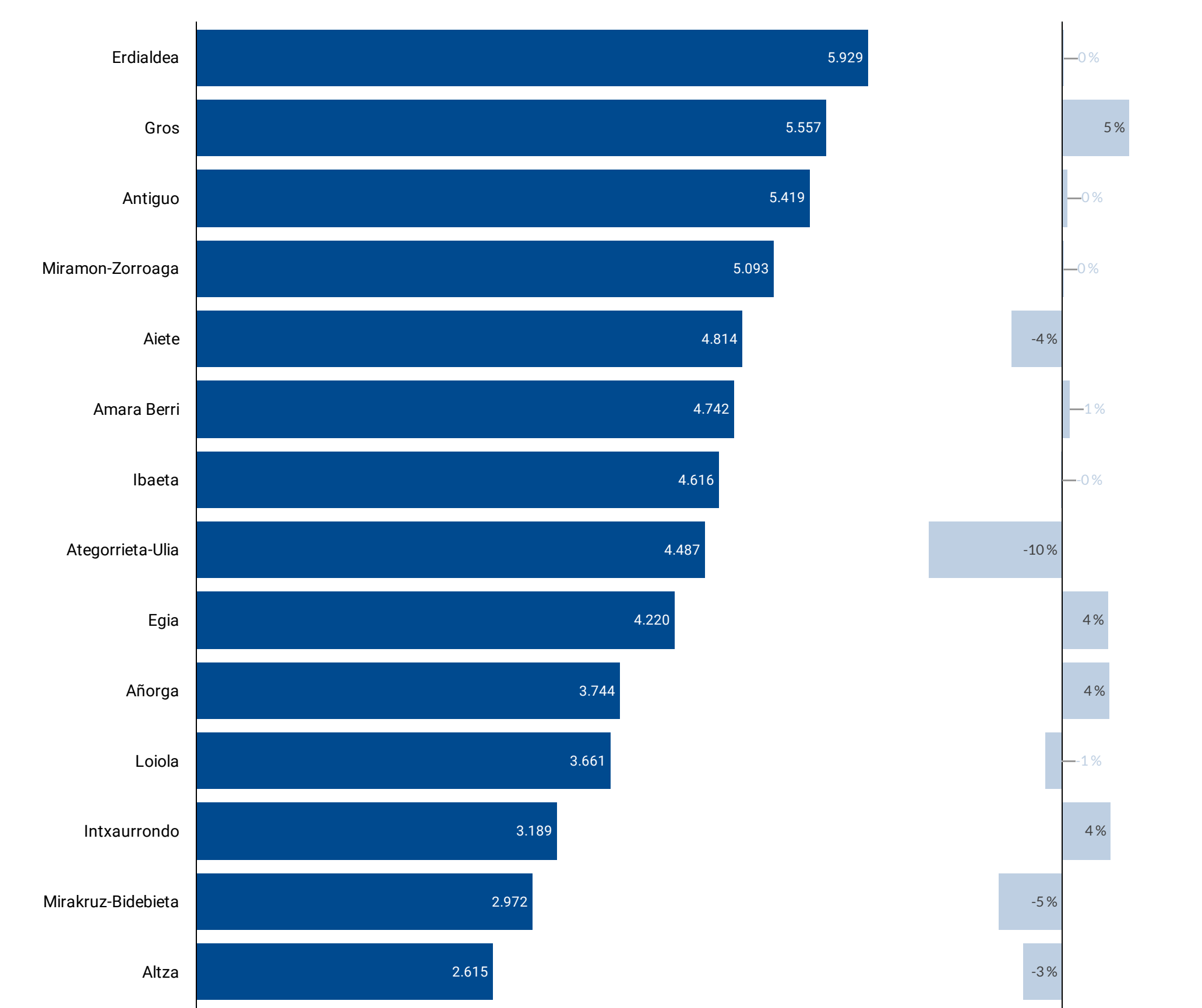


Etxebizitzaren m²-ko batez besteko prezioa eta urtetik urterako aldakuntza
Bilboko auzo nagusiak. Urtetik urterakoa
Erregistratzaileen Elkargoa



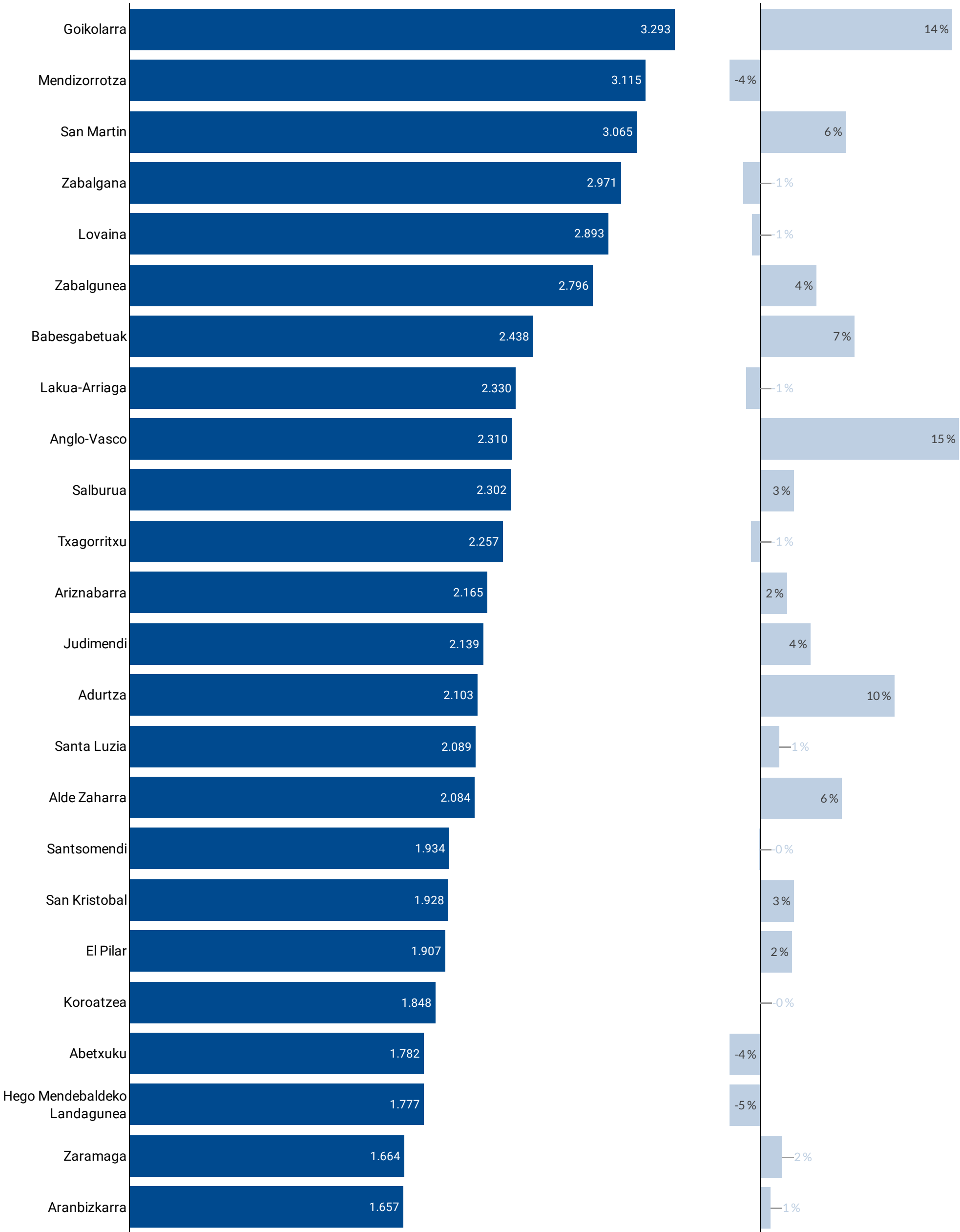
* Ez dira kontuan hartu 30etik beherako salerosketak dituzten auzoak

Etxebizitzaren m²-ko batez besteko prezioa eta urtetik urterako aldakuntza
Donostiako auzo nagusiak. Urtetik urterakoa
Erregistratzaileen Elkargoa



* Ez dira kontuan hartu 30etik beherako salerosketak dituzten auzoak

Etxebizitzaren m²-ko batez besteko prezioa eta urtetik urterako aldakuntza
Vitoria-Gasteizko auzo nagusiak. Urtetik urterakoa
Erregistratzaileen Elkargoa



* Ez dira kontuan hartu 30etik beherako salerosketak dituzten auzoak

4

Etxebizitza Guztizko prezioa

Etxebizitzaren batez besteko prezioa % 0,5 txikitu da hiruhilekoan; hala, azken hiru hiruhilekoetan jaitsita, 242.782 €-koa izan da.

Emaitza horiek joera aldaketa bat adierazten dute, 2021aren hasieran azken 10 urteetako maximoetara, hau da, 247.145 €-tara, iritsi ondoren.

2022. urte osoan % 1,6ko jaitsiera erregistratu da EAEn. Lurraldearen ikuspegitik, Bizkaiko doikuntzak eragin du jaitsiera (-% 2,2), gainerako lurralde historikoek batez besteko zenbatekoetan igoera txikiak erregistratu dituztelako: bai Arabak (% 0,4), bai Gipuzkoak (% 0,1).

Lurralde historikoen arabera, batez besteko zenbatekoetan Gipuzkoa izan da buru (271.567 €), gero Bizkaia, tarte batera (236.256 €), eta, azkenik, Araba (203.899 €).

Joera goranzkoa zen 2015ean minimoak ezarri zirenetik – urte hartan, 200.000 euroetatik pixka bat jaistera iritsi ziren–. Geroztik, joera goranzkoa izan da, 2022ko azken hiru hiruhilekoetara arte.

Hiru lurralde historikoen jokabidea paralelo samarra da, balio absolutuetan aldeak dauden arren, metro koadroko prezioak handiagoak edo txikiagoak izatearen arabera.

Emaitzen udalerri-mailako banaketari erreparatuta, salerosketa-jarduera handiena duten udalerrien artean bakoitzak etxebizitzaren batez besteko prezioari dagokionez duen kokapena ikus daiteke, baita azken urteko bilakaera ere, urtetik urterako aldakuntzaren irudikapenaren bitartez.

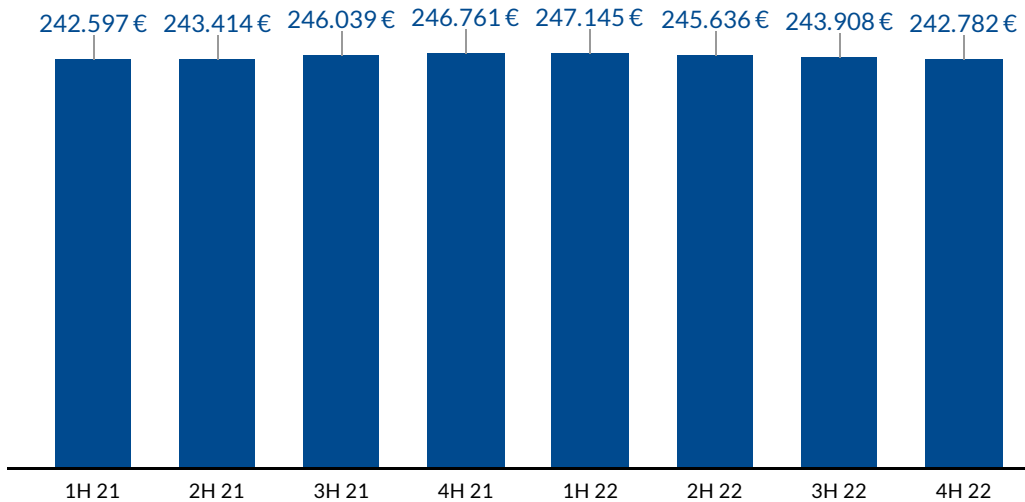
Era berean, mapen, grafikoen eta taulen bidezko irudikapenari esker, hiriburueta auzoetako jokabidea ikus daiteke eta lurralde-mailako etxebizitzaren batez besteko zenbatekoaren jokabidearen erradiografia zehatza lortu.

Euskal Autonomia Erkidegoa

Etxebizitzaren batez besteko prezioak % 0,5eko jaitsiera erregistratu du hiruhilekoan. Azken hiru hiruhilekoetan izan dira jaitsierak, 2022ko lehenengo hiruhilekoan azken 10 urteetako mailarik altuenera iritsi ondoren.

Lurralde historikoen artean etxebizitzaren batez besteko prezioen aldeari eusten zaio, batez besteko zenbatekoak pixkanaka murrizten ari diren arren.

Etxebizitzaren batez besteko prezioaren bilakaera
EAE. Urtetik urterakoa
Erregistratzaileen Elkargoas





Etxebizitzaren batez besteko prezioa

EAE.
Etxebizitzaren prezioa . Urtetik urterakoa
Erregistratzaileen Elkargoas

242.782 €

-1,6%

Azken urtetik honako aldakuntza

9,5%

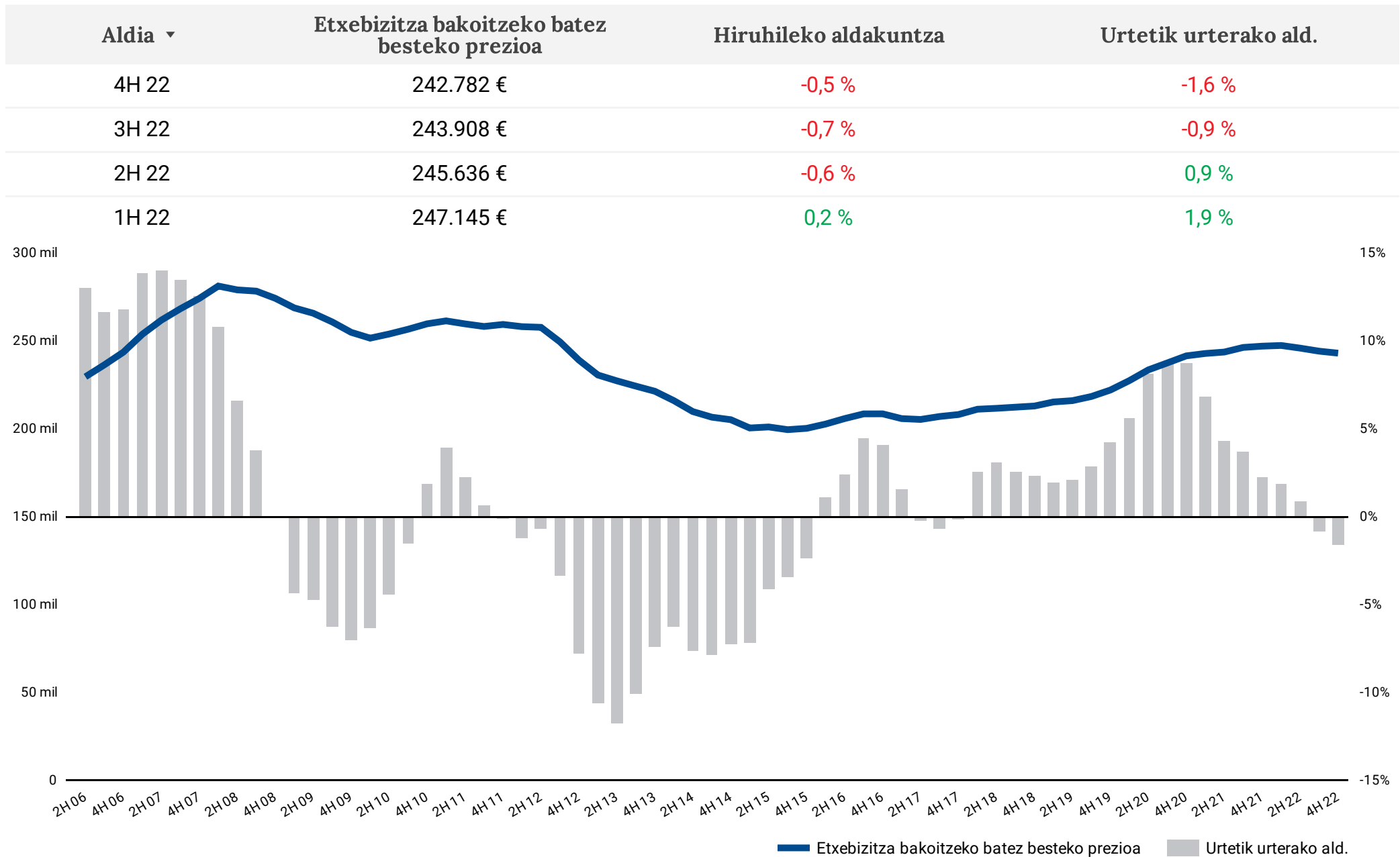
Azken 3 urteetako aldakuntza

16,8%

Azken 5 urteetako aldakuntza

Eskualdea	4H 2022	Urtetik urterako ald.
Euskadi	242.782 €	-1,6 %
Araba	203.899 €	0,4 %
Gipuzkoa	271.567 €	0,1 %
Bizkaia	236.256 €	-2,2 %

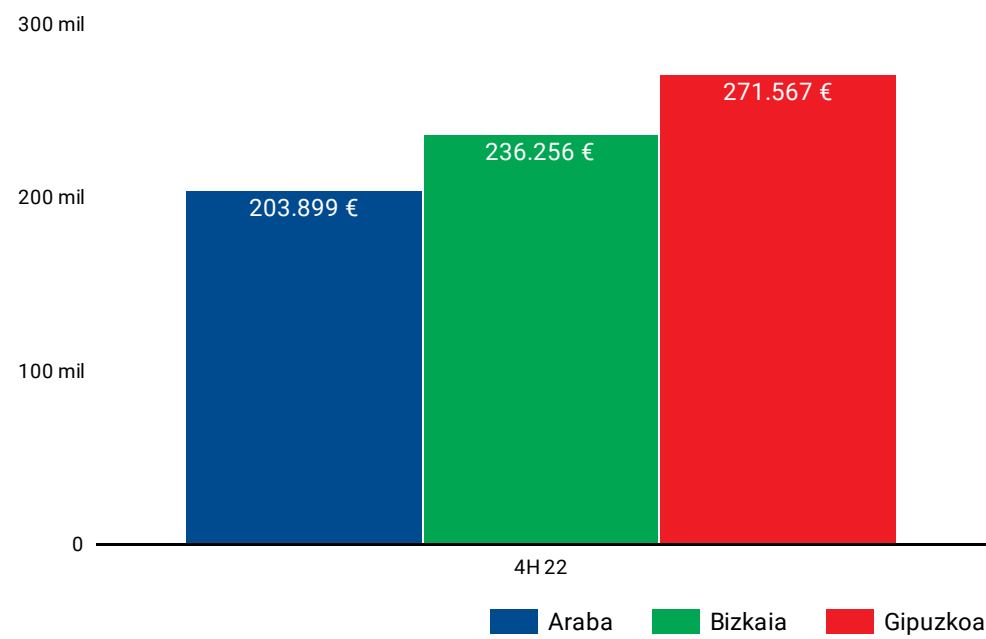
Etxebizitzaren batez besteko prezioaren bilakaera
EAE. Urtetik urterakoa.
Erregistratzaileen Elkargoas



Lurralde historikoak

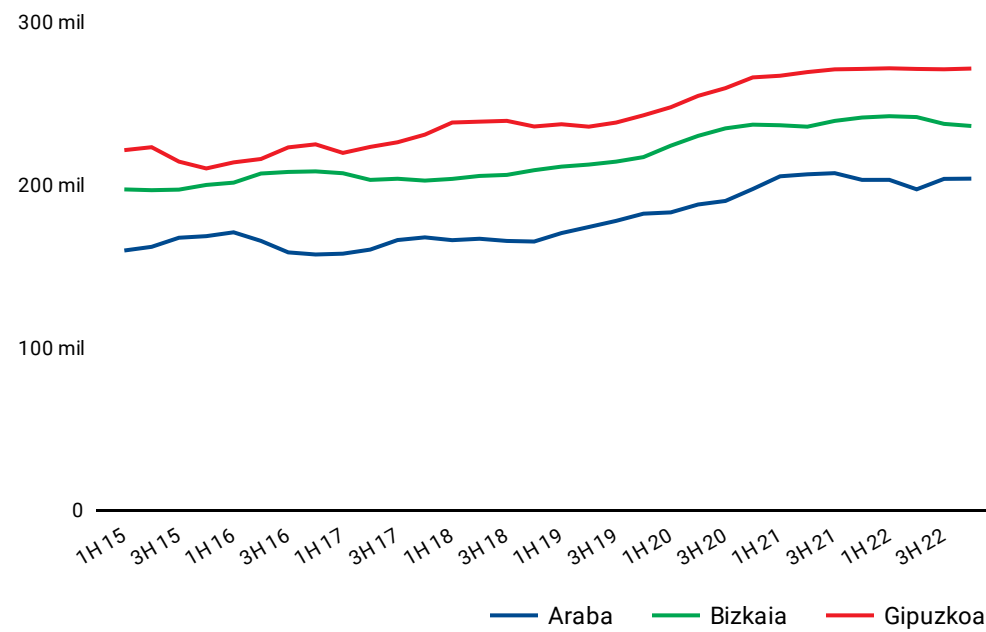
Etxebizitza bakoitzeko batez besteko prezioaren urtetik urterako bilakaerak, oraindik ere, lurralde batetik bestera aldeak daudela erakusten du, baina nolabaiteko egonkortze-mailarekin. Datuak konparatuta, m²-ko prezioen maila ezberdinek zehazten dituzte aldeak.

Etxebizitzaren batez besteko prezioa
Lurralde historikoak. Urtetik urterakoa
Erregistratzaileen Elkargoa



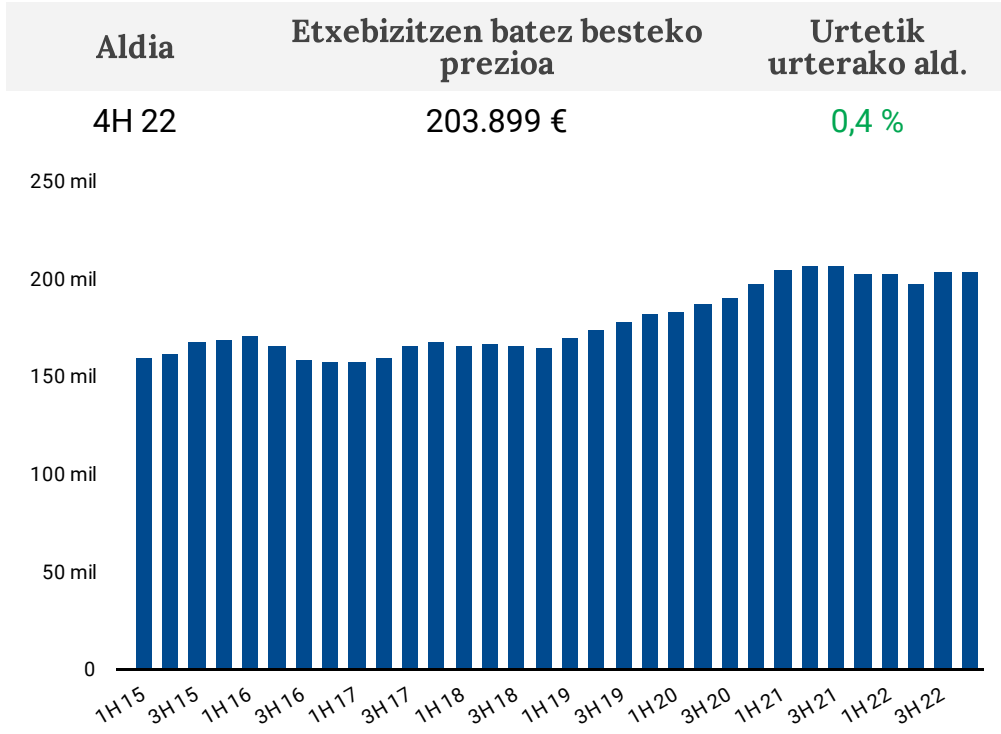
Etxebizitzaren batez besteko prezioaren bilakaera
Lurralde historikoak. Urtetik urterakoa
Erregistratzaileen Elkargoa

T.T.H.H ^	Aldia	Etxebizitzaren batez besteko prezioa	Hiruhileko aldakuntza	Urtetik urterako ald.
Araba	4H 22	203.899 €	0,1 %	0,4 %
Bizkaia	4H 22	236.256 €	-0,5 %	-2,2 %
Gipuzkoa	4H 22	271.567 €	0,2 %	0,1 %

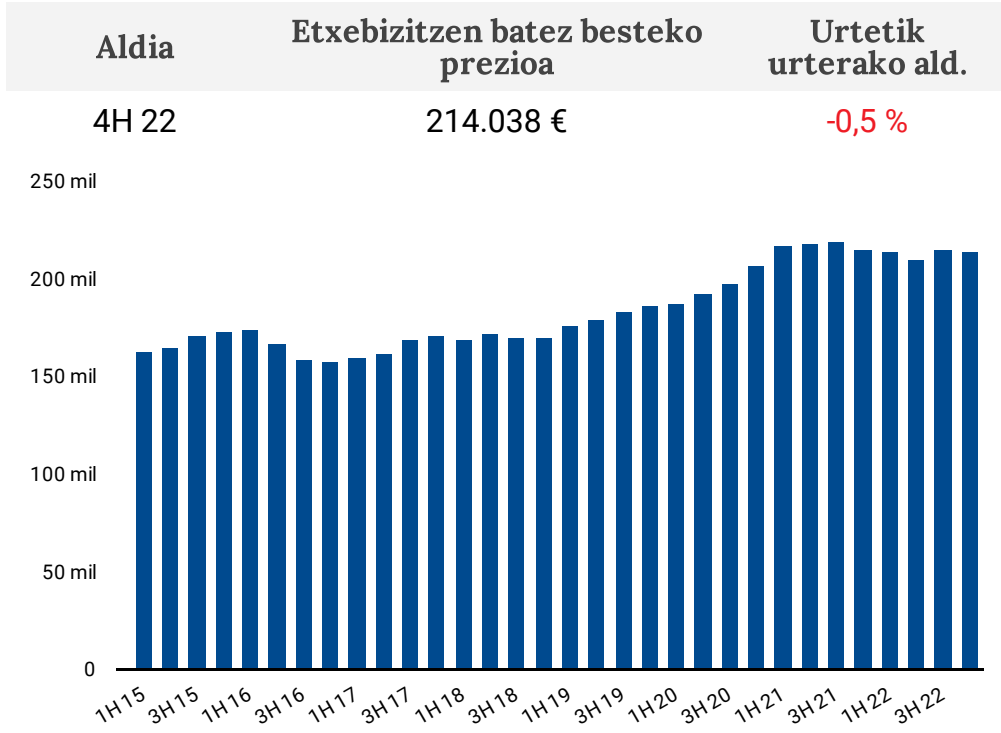


Araba

Etxebizitzaren batez besteko prezioaren bilakaera
Araba. Urtetik urterakoa
Erregistratzaileen Elkargoa

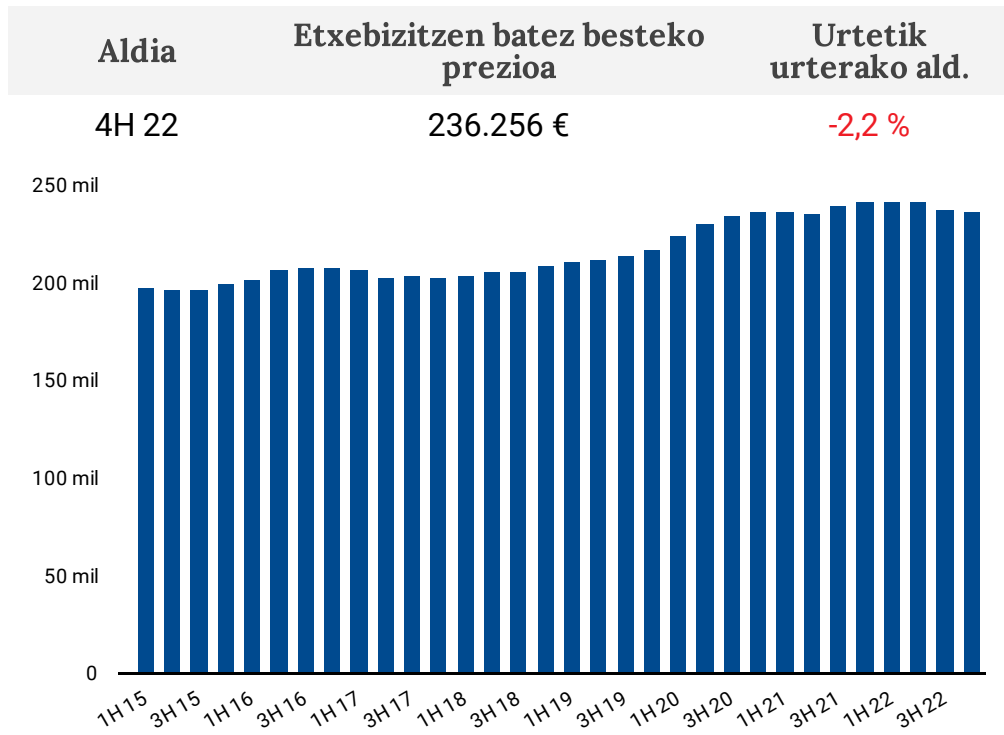


Etxebizitzaren batez besteko prezioaren bilakaera
Vitoria-Gasteiz. Urtetik urterakoa
Erregistratzaileen Elkargoa



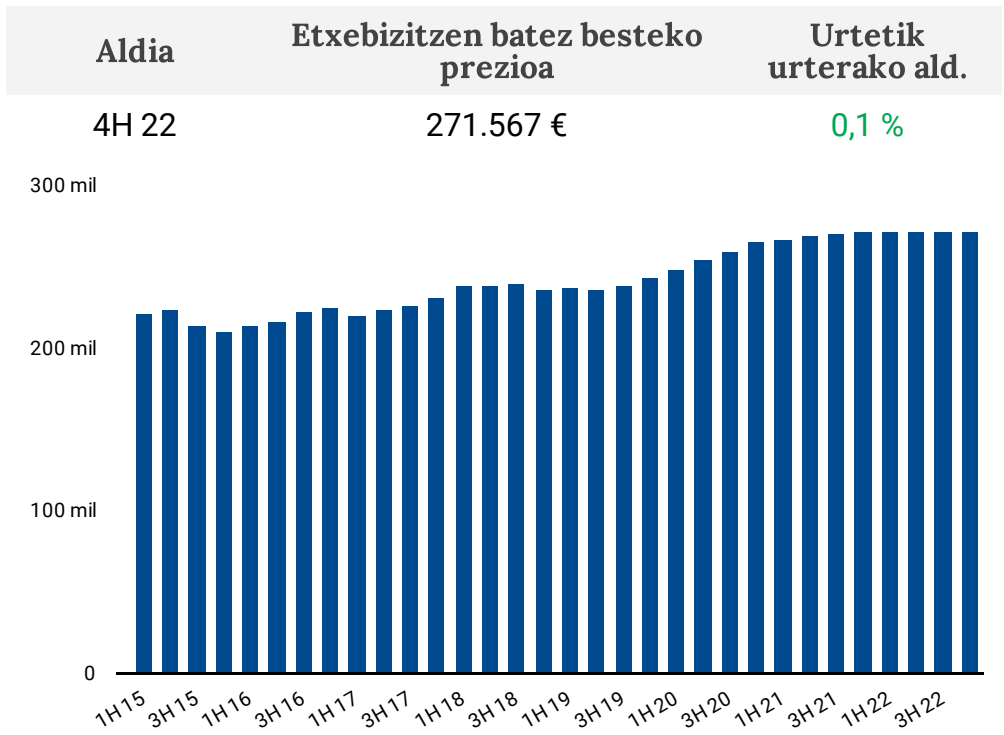
Bizkaia

Etxebizitzaren batez besteko prezioaren bilakaera
Bizkaia. Urtetik urterakoa
Erregistratzaileen Elkargoa

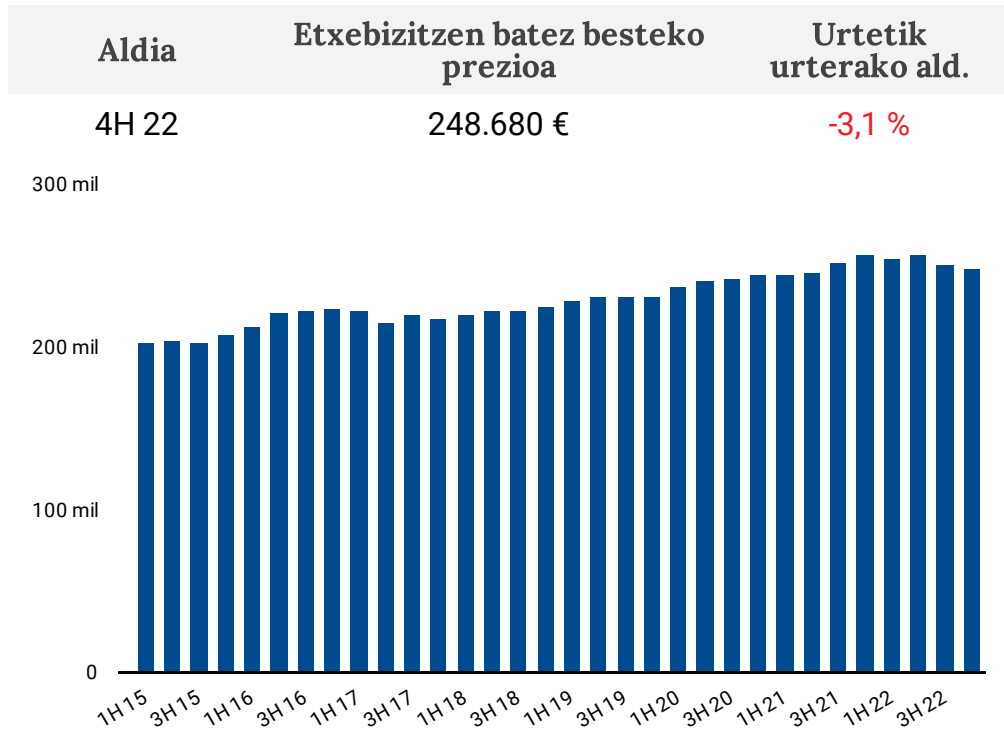


Gipuzkoa

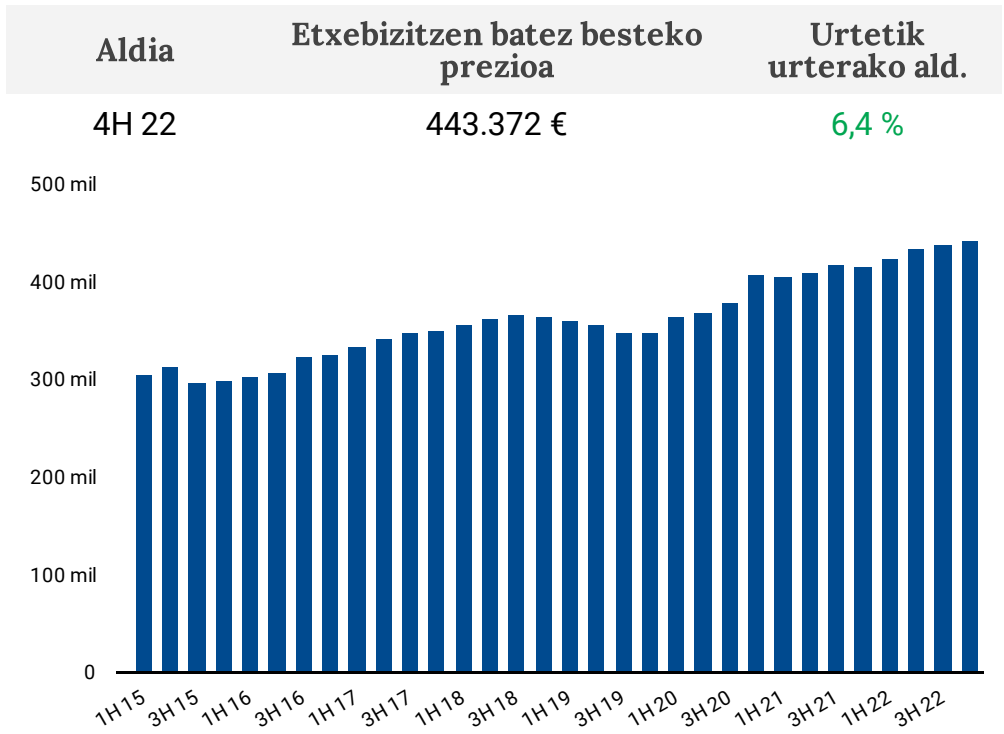
Etxebizitzaren batez besteko prezioaren bilakaera
Gipuzkoa. Urtetik urterakoa
Erregistratzaileen Elkargoa



Etxebizitzaren batez besteko prezioaren bilakaera
Bilbao. Urtetik urterakoa
Erregistratzaileen Elkargoa



Etxebizitzaren batez besteko prezioaren bilakaera
Donostia. Urtetik urterakoa
Erregistratzaileen Elkargoa

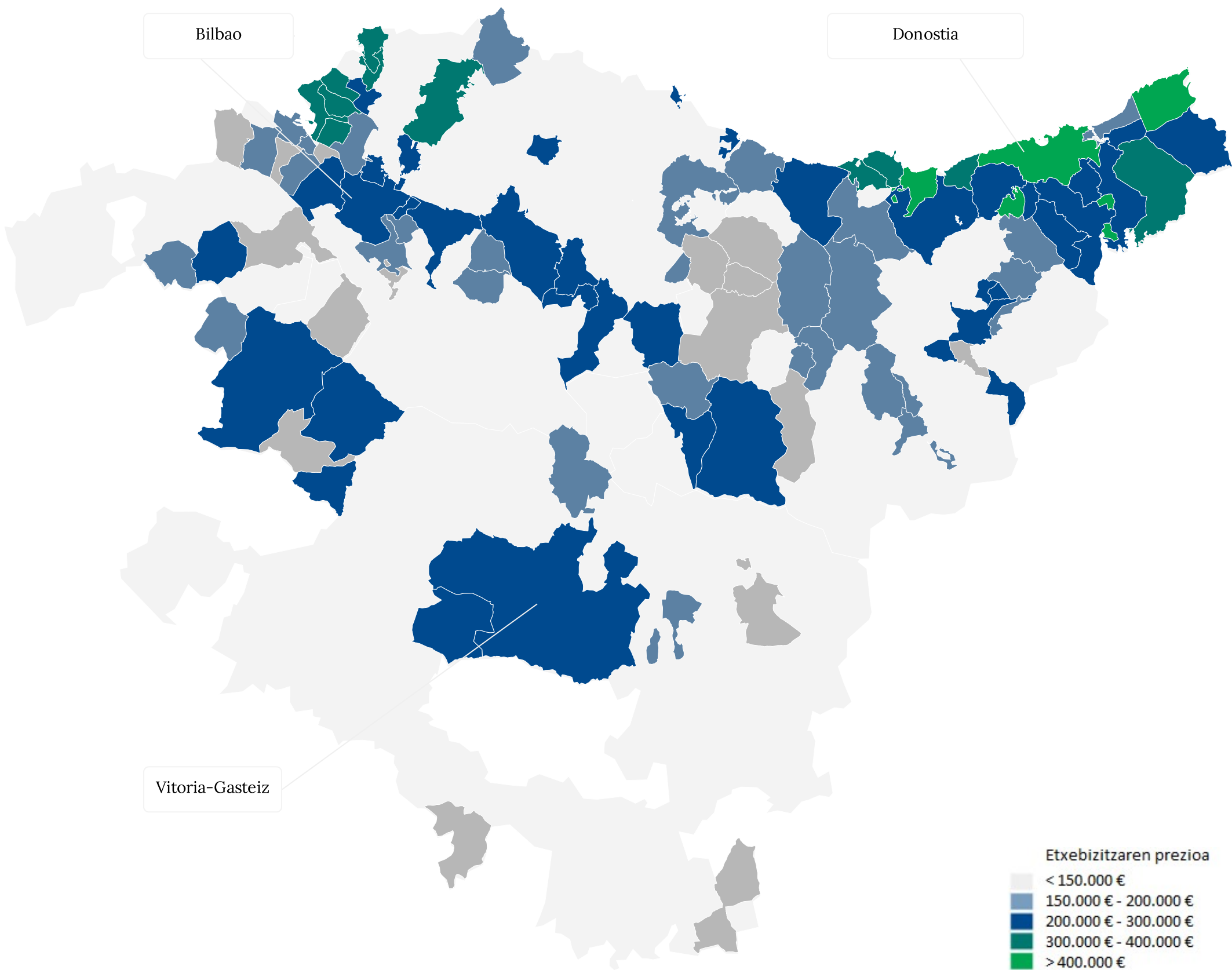


Udalerriak

Prezioaren urtetik urterako udal-emaizak mapa mailan aztertuta, argi eta garbi ikusten dira lurraldeen arteko aldeak: EAEko zenbait udalerritan, batez beste, 400.000 eurotik gora balio du; beste udalerri batzuetan, berriz, nabarmen txikiagoak dira prezioak batez beste.

Batez besteko prezio handienak Donostiakoak dira; hain zuzen ere, Donostian, Bilbon eta bi udalerrien inguruetan metatzen dira EAEko batez besteko prezio altuenak.

Etxebizitzaren batez besteko prezioa
EAE. Urtetik urterakoa
Erregistratzaileen Elkargoa



* Ez dira kontuan hartu 30etik beherako salerosketak dituzten udalerriak.

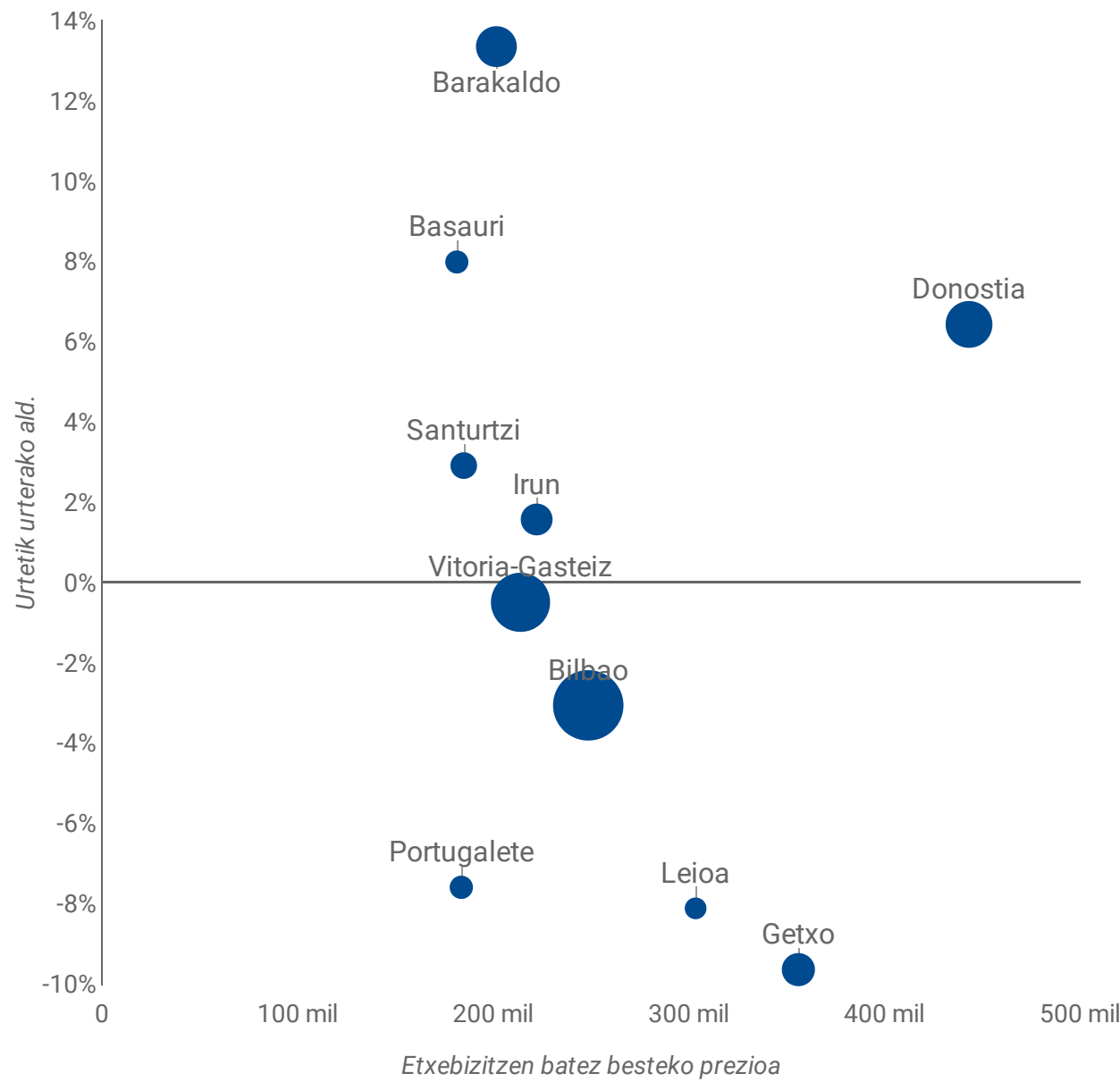
Etxebizitzaren batez besteko zenbatekoak eta prezioen azken urteko bilakaera hurrengo figuran islatzen da.

Azken urtean etxebizitza-salerosketa gehien izan dituzten udalerriak daude irudikatuta.

Eskuineko grafikoak, alde batetik, 2022ko laugarren hiruhilekoko etxebizitzaren batez besteko prezioa erakusten du (x ardatza), eta, bestetik, etxebizitzaren batez besteko prezioaren urtetik urterako aldakuntza (y ardatza). Tamainak etxebizitza-salerosketen kopurua adierazten digu.

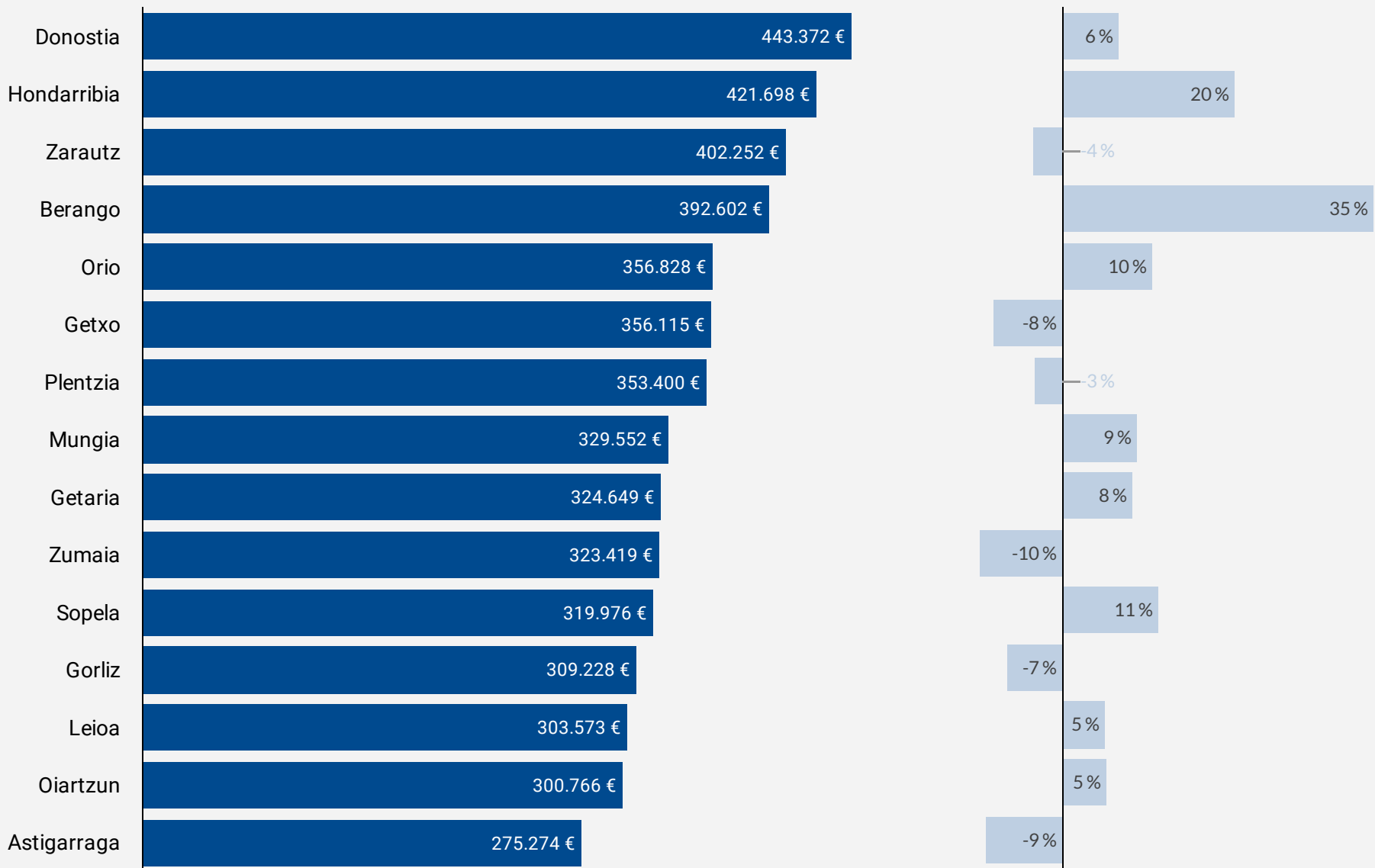
Bestalde, orrialdearen behealdeko grafikoan, salerosketa gehien izan dituzten udalerrietako urtetik urterako batez besteko prezioak erakusteaz gain, urtetik urterako aldakuntza-tasak erregistratzen ditu, eta azken urtean prezioen hazkundera nagusitu dela ikusten da.

Adierazle nagusien mapa estrategikoa:
Etxebizitzaren batez besteko prezioa, batez besteko prezioaren urtetik urterako aldakuntza eta salerosketa kopurua
EAEko udalerri nagusiak. Urtetik urterakoa
Erregistratzaileen Elkargoa



Etxebizitzaren batez besteko prezioa eta urtetik urterako aldakuntza

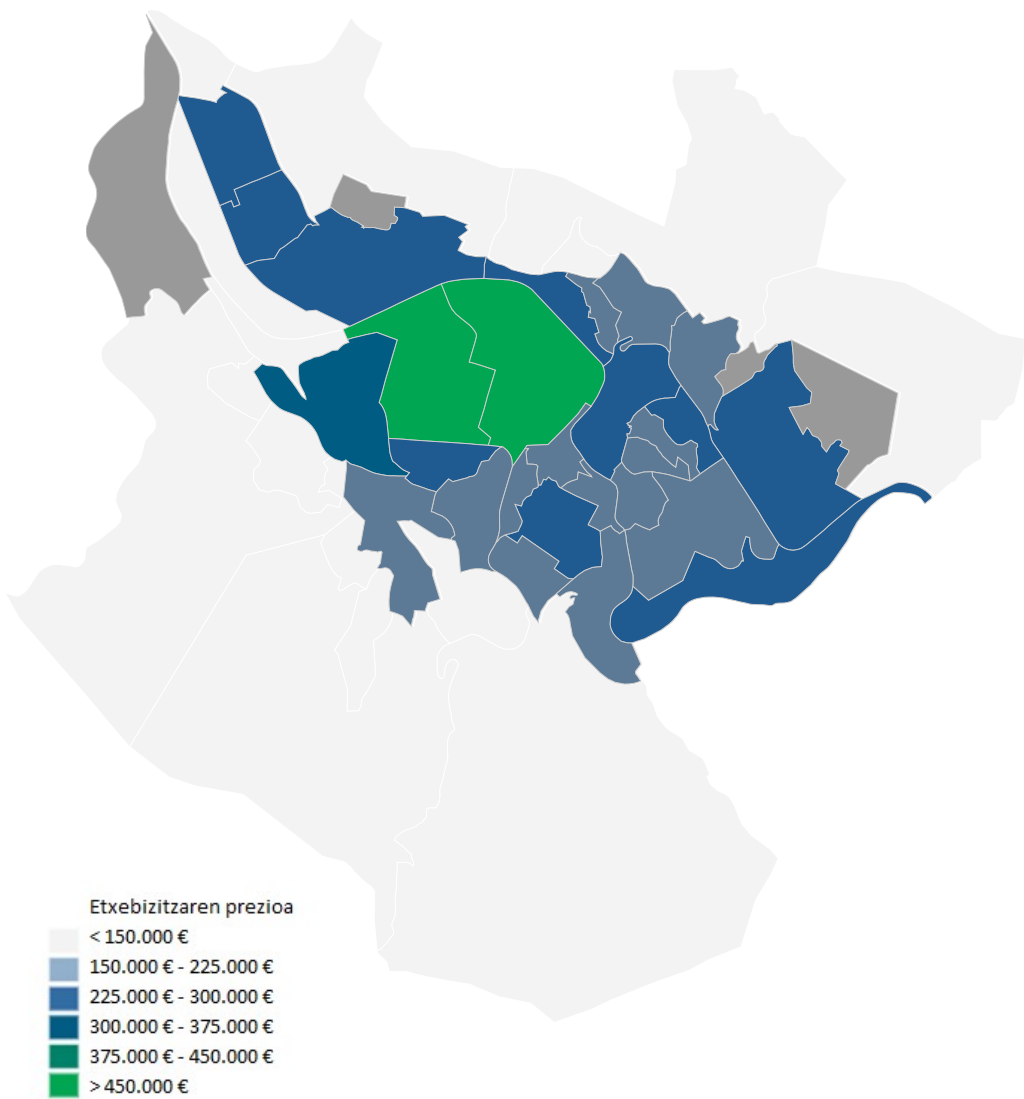
EAE. Urtetik urterakoa
Erregistratzaileen Elkargoa



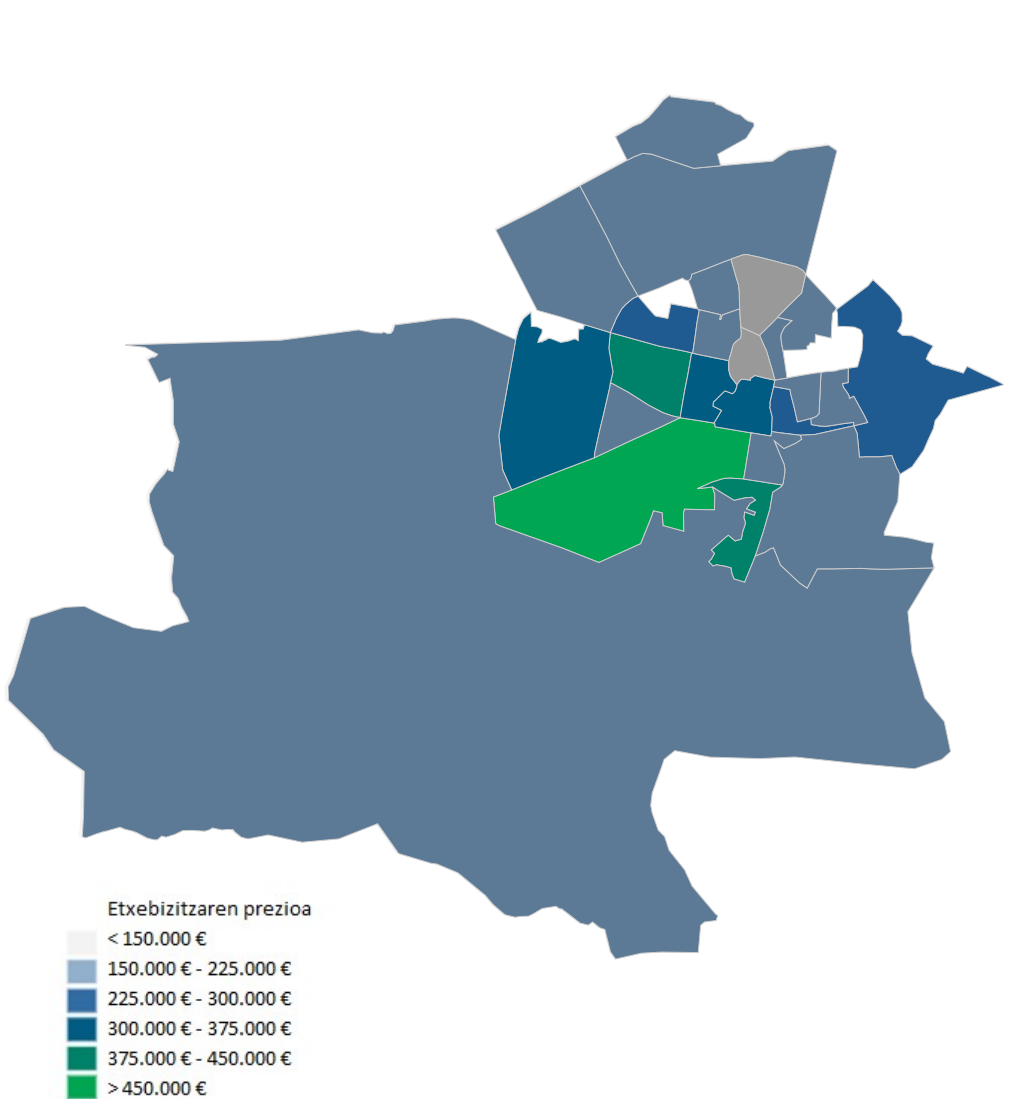
* Ez dira kontuan hartu 30etik beherako salerosketak dituzten udalerriak.

Hiriburuak. Auzoak

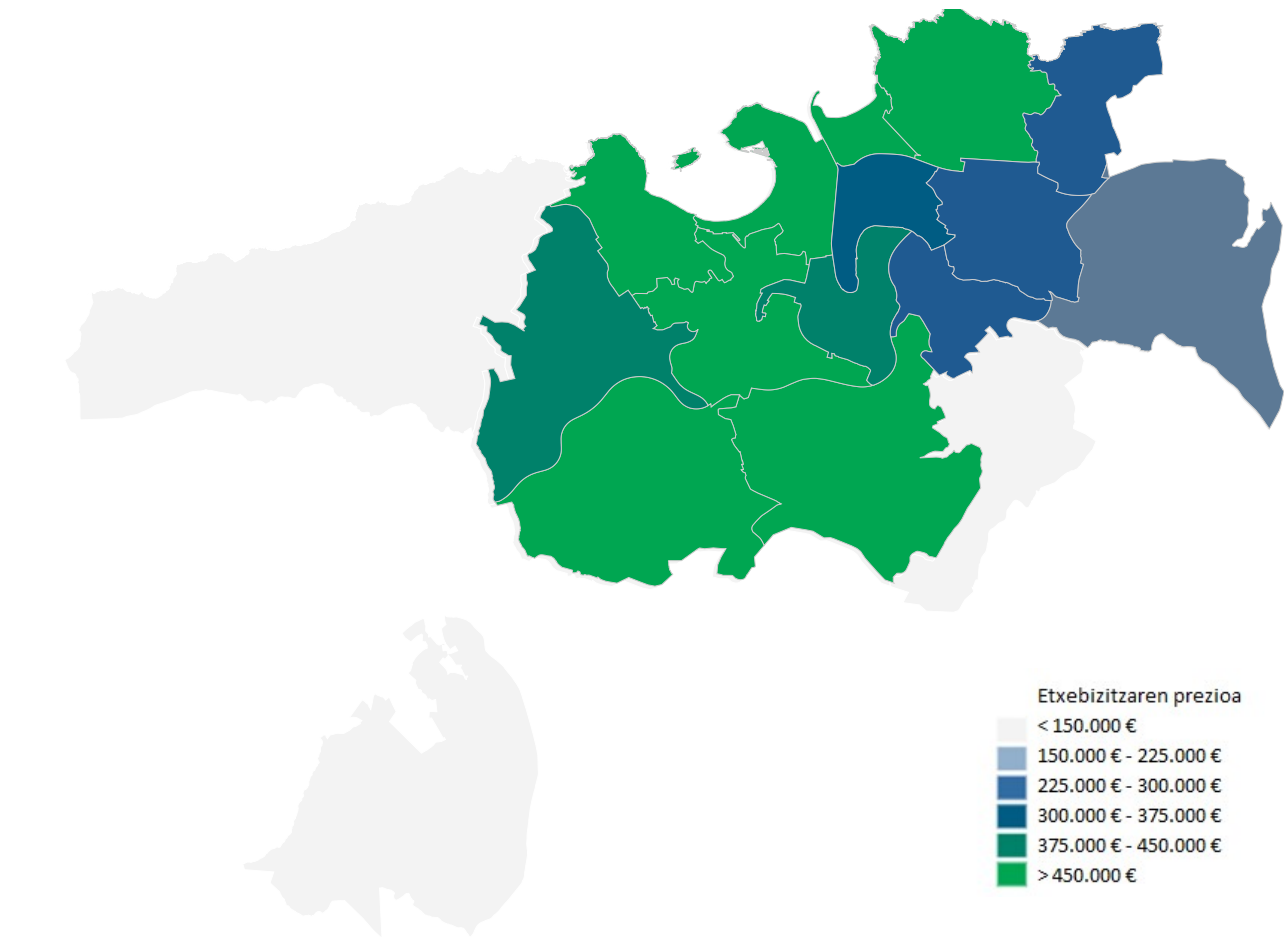
Etxebizitzaren batez besteko prezioa
Bilboko auzoak. Urtetik urterakoa
Erregistratzaileen Elkargoa



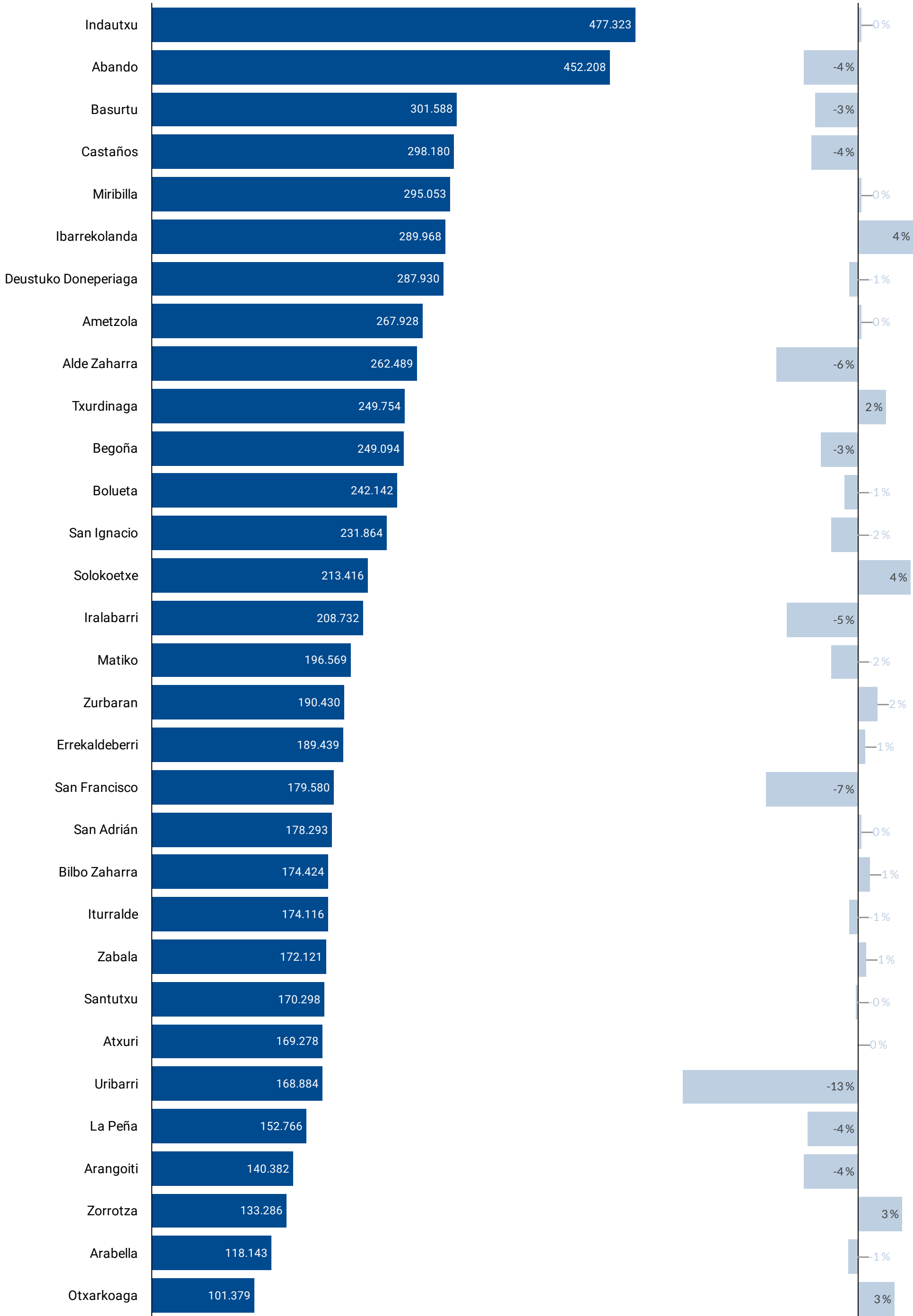
Etxebizitzaren batez besteko prezioa
Vitoria-Gasteizko auzoak. Urtetik urterakoa
Erregistratzaileen Elkargoa



Etxebizitzaren batez besteko prezioa
Donostiako auzoak. Urtetik urterakoa
Erregistratzaileen Elkargoa

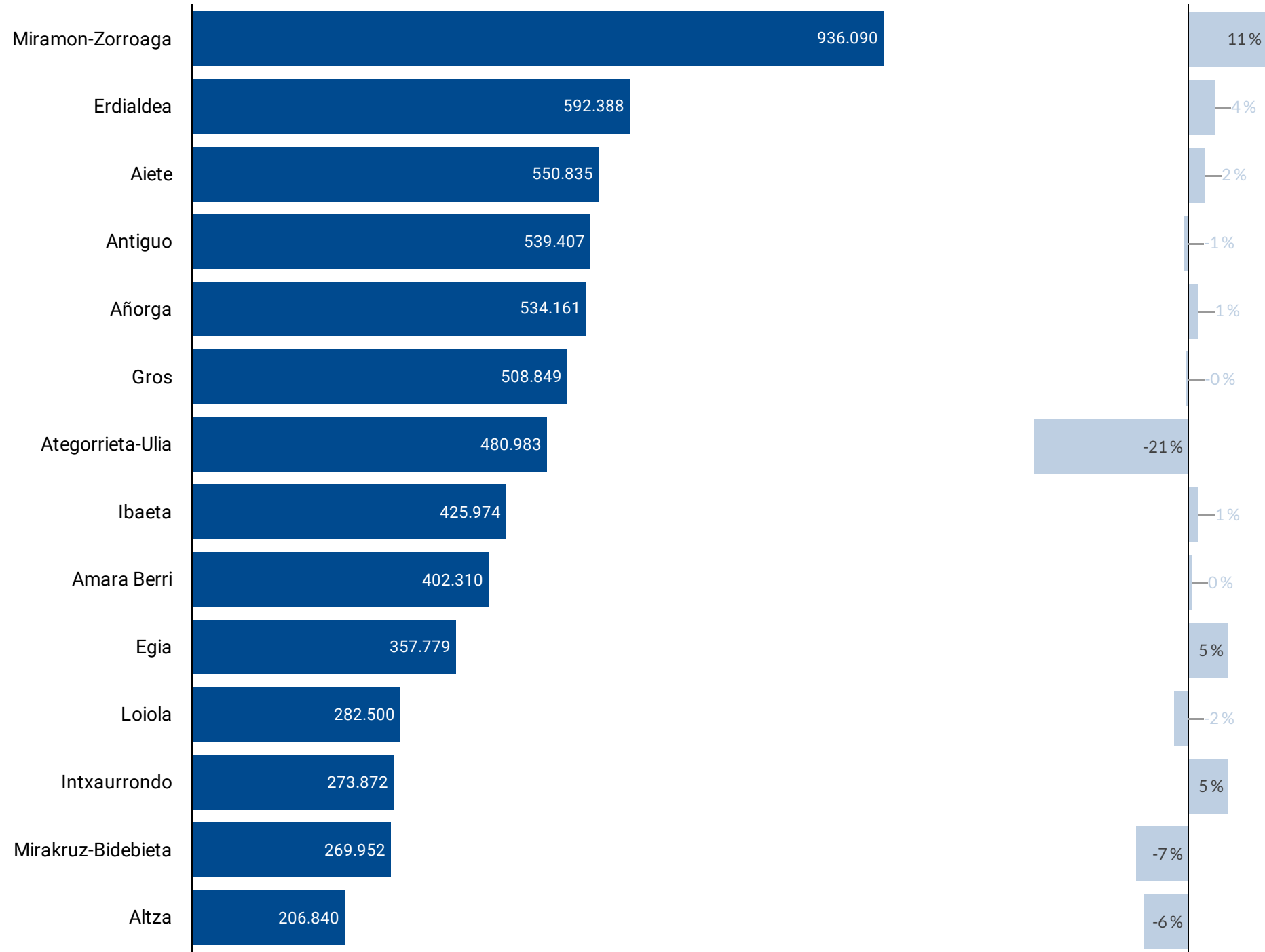


Etxebizitzaren batez besteko prezioa eta urtetik urterako aldakuntza
Bilboko auzo nagusiak. Urtetik urterakoa
Erregistratzaileen Elkargoa



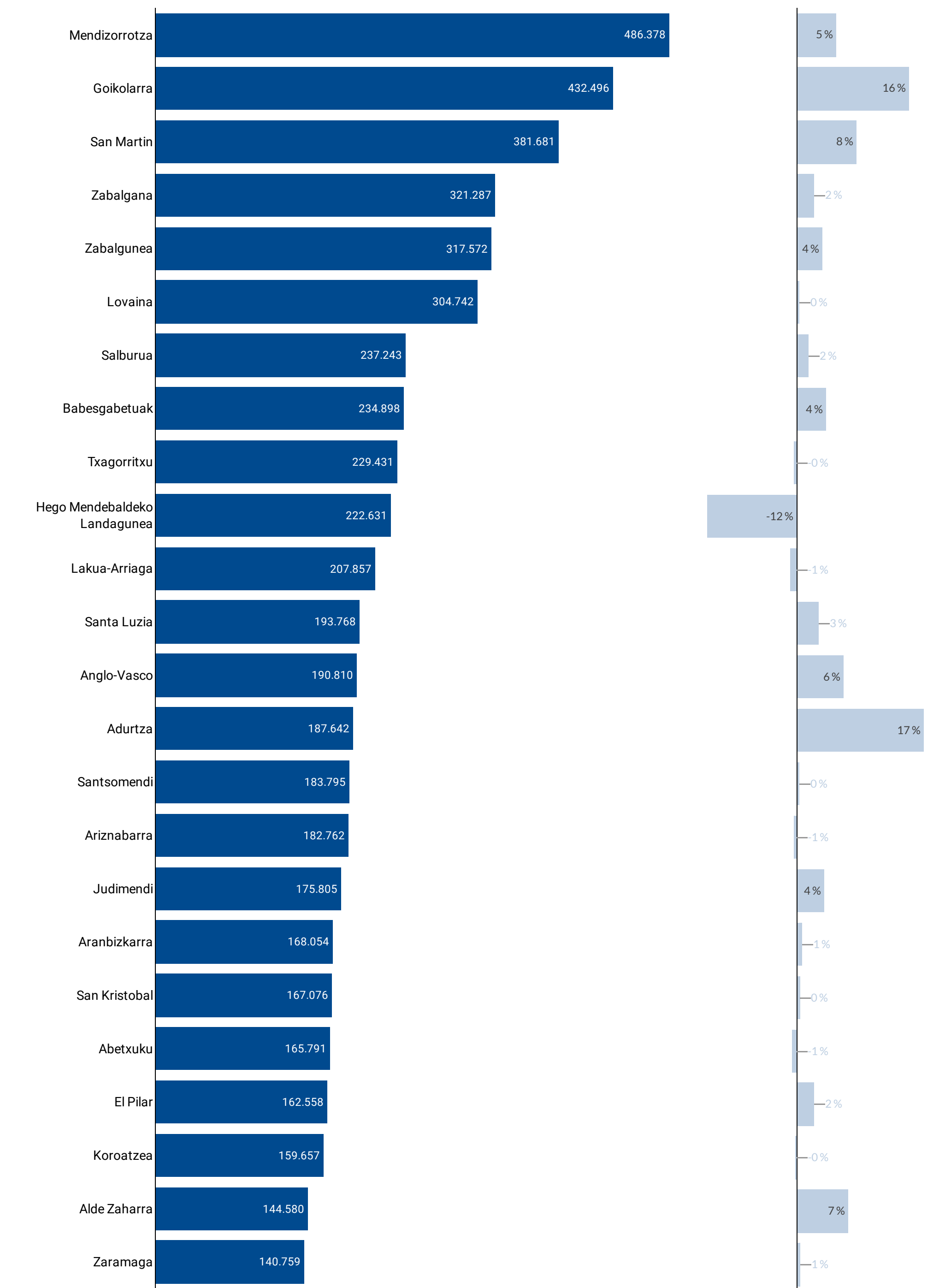
* Ez dira kontuan hartu 30etik beherako salerosketak dituzten auzoak

Etxebizitzaren batez besteko prezioa eta urtetik urterako aldakuntza
Donostiako auzo nagusiak. Urtetik urterakoa
Erregistratzaileen Elkargoa



* Ez dira kontuan hartu 30etik beherako salerosketak dituzten auzoak

Etxebizitzaren batez besteko prezioa eta urtetik urterako aldakuntza
Vitoria-Gasteizko auzo nagusiak. Urtetik urterakoa
Erregistratzaileen Elkargoa



* Ez dira kontuan hartu 30etik beherako salerosketak dituzten auzoak