12\10\08\00\00005 espediente zk.

N.º expediente: 12\10\08\00\00005

EUSKO LEGEBILTZARREKO MAHAIARI

Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Batzordeak, 2021eko abenduaren 15ean egindako bileran, aztergai izan ditu 2021-2023 aldirako Etxebizitzaren Gida Plana eta aurkeztutako proposamenak, eta, eztabaida egin ondoren, ebazpenak onetsi ditu, behean dagoen testuaren arabera.

Eta horrela jasota geratzeko, eta erabakitakoa bete dadin, ziurtagiri hau egiten da batzordeburuaren oniritziarekin, Gasteizen, 2021eko abenduaren 15ean.

A LA MESA DEL PARLAMENTO VASCO

La Comisión de Planificación Territorial, Vivienda y Transportes, en la sesión celebrada el día 15 de diciembre de 2021, tras el debate sobre el Plan Director de Vivienda 2021-2023 y de las propuestas formuladas, ha aprobado las resoluciones con arreglo al texto adjunto.

Y para que así conste, y en orden a su ejecución, se expide la presente certificación con el visto bueno de la presidenta de la comisión, en Vitoria-Gasteiz, a 15 de diciembre de 2021.

Ontzat emana
BATZORDEBURUA
Visto bueno
LA PRESIDENTA DE LA COMISIÓN

María Jesús San José López

BATZORDEKO IDAZKARIA
LA SECRETARIA DE LA COMISIÓN

Maitane Ipiñazar Miranda

2021-2023 ALDIRAKO ETXEBIZITZAREN GIDA PLANARI BURUZ ONETSITAKO EBAZPENAK

"1. Eusko Legebiltzarrak berretsi egiten du Nazio Batuen Agenda 2030ekiko duen konpromisoa, eta bereziki 11.1 helburuarekikoa, non aipatzen den etxebizitza eskuratzea eskubide subjektibo gisa bermatu behar zaiela Euskadin bizi diren biztanleei.

2. Eusko Legebiltzarrak Eusko Jaurlaritzari eskatzen dio buka dezala 2022an Etxebizitzari buruzko 3/2015 Legean jasota dagoen etxebizitzarako eskubide subjektiboaren erregelamenduzko garapena, eta berma dezala Euskadin bizi diren biztanle guztiek eskubide hori baliatu ahal izango dutela.

3. Eusko Legebiltzarrak Eusko Jaurlaritzari eskatzen dio etxebizitzarako prestazio ekonomikoa aitortu dezala soilik etxebizitzarako eskubide subjektiboa gauzatzeko elementu subsidiario gisa, horretarako alokairuko etxebizitza edo ostatu babestua esleituz.

4. Eusko Legebiltzarrak Eusko Jaurlaritzari eskatzen dio eguneratu ditzala etxebizitza, prestazioak edo laguntzak jasotzeko ezarrita dauden errenta-atalaseak, egungo errealitatera egokituz eta lan-merkatu prekario eta aldakorrera moldatutako malgutasun-irizpideak ezarriz.

5. Eusko Legebiltzarrak Eusko Jaurlaritzari eskatzen dio berma dezala etxebizitza duin eta egokia izateko eskubide subjektiboa arautzeko dekretuaren garapenak ez duela inolako murrizketarik eragingo orain arte aitortutako eskubideetan, ezta baldintza eta kopuruetan ere, eta orain etxebizitzako prestazio osagarria aitortua dutenei zuzenean aitortuko zaiela etxebizitzako prestazio ekonomikoa. Lanbideren eta Etxebizitza Sailaren arteko informazio-trukaketak funtsezko garrantzia izango du trantsizio horretan.

6. Eusko Legebiltzarrak Eusko Jaurlaritzari eta foru-aldundiei eskatzen die ezen, Euskadiko Zerga Koordinaziorako Organoaren baitan,

RESOLUCIONES APROBADAS EN RELACIÓN CON EL PLAN DIRECTOR DE VIVIENDA 2021-2023

"1. El Parlamento Vasco reafirma su compromiso con la Agenda 2030 de las Naciones Unidas, y en especial con el objetivo 11.1, que hace referencia a garantizar el acceso a la vivienda como un derecho subjetivo para la población residente en Euskadi.

2. El Parlamento Vasco insta al Gobierno Vasco a culminar en 2022 el desarrollo reglamentario del derecho subjetivo a la vivienda recogido en la Ley 3/2015, de Vivienda, y a garantizar el acceso de toda la población residente en Euskadi al ejercicio de dicho derecho.

3. El Parlamento Vasco insta al Gobierno Vasco a reconocer la prestación económica de vivienda únicamente como elemento subsidiario a la satisfacción del derecho subjetivo a la vivienda, mediante la adjudicación, en alquiler, de vivienda o alojamiento protegido.

4. El Parlamento Vasco insta al Gobierno Vasco a actualizar los umbrales de renta establecidos para el acceso a una vivienda, a una prestación o a ayudas, ajustándolos a la realidad actual y estableciendo criterios de flexibilidad que se adapten a un mercado de trabajo precario y volátil.

5. El Parlamento Vasco insta al Gobierno Vasco a garantizar que el desarrollo del decreto para la regulación del derecho subjetivo a una vivienda digna no supondrá ningún recorte en los derechos hasta ahora reconocidos, ni en las condiciones ni en las cuantías, y que a quienes tienen reconocida en la actualidad la prestación complementaria de vivienda se les reconocerá automáticamente la prestación económica de vivienda. El intercambio de información entre Lanbide y el Departamento de Vivienda será de vital importancia en esta transición.

6. El Parlamento Vasco insta al Gobierno Vasco y a las diputaciones forales a realizar en el seno del Órgano de Coordinación Tributaria

egin ditzatela PFEZn adierazitako etxeen diru-sarrera mailei eta alokairuei buruzko informazio garrantzitsuaren gurutzaketa estatistikoa ahalbidetzeko behar diren lan tekniko eta normatibo guztiak, etxeen ahalegin finantzarioa oinarrizko aldagai gisa zehaztu ahal izateko bizitegi-merkatua noiz dagoen tentsionatuta zehazterakoan, helburu izanik etxebizitza-arloko jarduera publikoak orientatzea biztanleentzat etxebizitza-eskaintza eskasa izateko arrisku berezia dagoen lurralde-eremuetan, merkatuan sartzeko eskuragarri egiten duten baldintzetan. Horrela, prezioak izoztu edo jaitsi egingo dira, legediak ezarritako baldintzetan. Legebiltzarrak Jaurlaritzari eskatzen dio egin ditzala lan horiek hurrengo bederatzi hilabeteetan.

7. Eusko Legebiltzarrak Eusko Jaurlaritzari eskatzen dio ezen, hurrengo bederatzi hilabeteetan, aurreratu eta bukatu ditzala prezioen aldaketak, dagoen etxebizitza-eskaera eta etxebizitza horietako oinarrizko horniduren prezioak jasotzeko behar diren eragiketa estatistikoak, etxebizitza-politiken arloko informazio estatistiko garrantzitsua osatzeko eta etxebizitza-politika egokitzeko, datu guztiak kontuan izanik.

8. Eusko Legebiltzarrak Eusko Jaurlaritzari eskatzen dio bete dezala Gaztelagun programa hobetzeari buruzko 52/2021 Legez besteko Proposamenean xedatutakoa, ez soilik alokairuen mugak eguneratzeari dagokionez –eta hori positibotzat jotzen da–, baizik eta baita Gaztelagun laguntzaren zenbatekoa gehitzeari eta euskal gazteriaren profil guztietara egokitzeari dagokienez ere.

9. Eusko Legebiltzarrak Eusko Jaurlaritzari eskatzen dio bete dezala Gaztelagun programa hobetzeari buruzko 52/2021 Legez besteko Proposamenean xedatutakoa, eta hurrengo sei hilabeteetan egingo den prozesu batean parteka dezala gizarte- eta gazte-eragileekin 2020an egindako programaren ebaluazioa, Gaztelagun programa aberasteko eta, partaidetza-jarduera horien ondoren, behar diren aldaketak proposatzeko, beharrizana duten gazteengana modu eraginkorragoan irits dadin.

de Euskadi todos los trabajos técnicos y normativos para posibilitar el cruce estadístico de información relevante en materia de niveles de ingresos de los hogares y alquileres declarados en IRPF, para poder determinar el esfuerzo financiero de los hogares como una de las variables básicas en la definición de mercado residencial tensionado, a los efectos de orientar las actuaciones públicas en materia de vivienda en aquellos ámbitos territoriales en los que exista un especial riesgo de oferta insuficiente de vivienda para la población, en condiciones que la hagan asequible para su acceso en el mercado, y de activar de esa forma la congelación o bajada de precios en los términos que la legislación establezca. El Parlamento insta al Gobierno a realizar estos trabajos en los próximos nueve meses.

7. El Parlamento Vasco insta al Gobierno Vasco a avanzar y a culminar en los próximos nueve meses las operaciones estadísticas precisas para recoger las variaciones de precios, la demanda de vivienda existente y los precios de los suministros básicos de dichas viviendas, para complementar la información estadística relevante en materia de políticas de vivienda y adecuar la política de vivienda contando con todos los datos.

8. El Parlamento Vasco insta al Gobierno Vasco a cumplir con lo dispuesto en la Proposición no de Ley 52/2021 de mejora del programa Gaztelagun, no solo en la actualización de los topes de los alquileres, que se valora de forma positiva, sino también en el aumento de la cuantía de la ayuda Gaztelagun y en la adecuación a los diferentes perfiles que presenta la juventud vasca.

9. El Parlamento Vasco insta al Gobierno Vasco a cumplir con lo dispuesto en la Proposición no de Ley 52/2021 de mejora del programa Gaztelagun, en lo que se refiere a compartir con agentes sociales y juveniles, en un proceso a realizar en los próximos seis meses, la evaluación del programa realizada en 2020, con el fin de enriquecerlo y proponer, tras esas actividades participativas, las mejoras suficientes para que Gaztelagun llegue de una forma más efectiva a las personas jóvenes que lo necesiten.

10. Eusko Legebiltzarrak Eusko Jaurlaritzari eskatzen dio bete dezala Gaztelagun programa hobetzeari buruzko 52/2021 Legez besteko Proposamenean xedatutakoa, eta doitu dezala Gaztelagun programaren aurrekontua ezarritako baldintzak betetzen dituzten eskabideen kopurura.

11. Eusko Legebiltzarrak Eusko Jaurlaritzari eskatzen dio aitortu dezala arazo handia dela 15.000tik gora etxebizitza huts kudeagarri egotea, eta beharrezkoa dela haiek mobilizatzea herrialdean dagoen alokairu-eskabideari erantzun ahal izateko, helburu izanik etxebizitza horiek ardatz estrategiko gisa berreskuratzea.

12. Eusko Legebiltzarrak Eusko Jaurlaritzari eskatzen dio erabil dezala etxebizitzarako baliabideen % 100a alokairuko politiketarako, birgaikuntzarako direnak salbuetsita, eta jar dezala fokua alokairuko etxebizitza babestuen parkea gehitzen.

13. Eusko Legebiltzarrak Eusko Jaurlaritzari eskatzen dio bultza dezala gehiago alokairura bideratutako etxebizitza-parke inportante bat. Horretarako, Jaurlaritzaren eta haren sozietate publikoen (Visesa) etxebizitza-sustapena babestuko du, edo Jaurlaritzaren ekimenez egindakoa, udalekin elkarlanean –baita tokiko entitate txikiekin ere, haiek hala eskaturik–, eta ekimen pribatuarekin, baldin eta bermatzen bada etxebizitzen parke publikoaren parte izango direla beti.

14. Eusko Legebiltzarrak Eusko Jaurlaritzari eskatzen dio ezen, Etxebizitzaren Legearen printzipio zuzendariak garatzean, eta alokairu babestua sustatu eta garatzearekin batera, hori baita etxebizitza bat lortzeko formularik behinena eta lehenena, esploratu, aztertu eta bultzatu ditzala etxebizitza eskuratzeko beste formula batzuk, alternatiboak edo berritzaileak, hala nola erabilera-lagapeneko kooperatibak, *cohousing*a, belaunaldiarteko proiektuak, proiektu komunitarioak, eta abar.

15. Eusko Legebiltzarrak Eusko Jaurlaritzari eskatzen dio indartu ditzala etxebizitzara lehentasunez sartzeko politikak bizitoki-larrialdiko egoeretan, eta saihestu dezala

10. El Parlamento Vasco insta al Gobierno Vasco a cumplir con lo dispuesto en la Proposición no de Ley 52/2021 de mejora del programa Gaztelagun, en lo que se refiere a ajustar el presupuesto del programa Gaztelagun al número de solicitudes que cumplan los requisitos establecidos.

11. El Parlamento Vasco insta al Gobierno Vasco a reconocer el importante problema que supone la existencia de más de 15.000 viviendas vacías gestionables de forma directa y su necesaria movilización para satisfacer la demanda de alquiler existente en el país, a fin de recuperarlas como eje estratégico.

12. El Parlamento Vasco insta al Gobierno Vasco a destinar a políticas de alquiler el 100 % de los recursos en materia de vivienda, exceptuando los destinados a rehabilitación, y a poner el foco en el incremento del parque de vivienda protegida en alquiler.

13. El Parlamento Vasco insta al Gobierno Vasco a incrementar el impulso de un importante parque de viviendas con destino al alquiler, fomentando la promoción de viviendas por el propio Gobierno y sus sociedades públicas (Visesa) o a iniciativa del Gobierno, y en colaboración con los ayuntamientos –e incluso con las entidades locales menores, a solicitud de estas– y con la iniciativa privada, siempre que se garantice su pertenencia al parque público de vivienda de forma permanente.

14. El Parlamento Vasco insta al Gobierno Vasco a que, en desarrollo de los principios rectores de la Ley de Vivienda, y en combinación con la promoción y el desarrollo del alquiler protegido como fórmula principal o primaria de acceso a la vivienda, explore, estudie, promueva e impulse otras fórmulas alternativas e innovadoras de acceso a la vivienda, como cooperativas en cesión de uso, *cohousing*, proyectos intergeneracionales, comunitarios, etcétera.

15. El Parlamento Vasco insta al Gobierno Vasco a reforzar las políticas de acceso preferente a la vivienda en situaciones de emergencia habitacional, y a evitar el riesgo de exclusión

gizarte-bazterketaren arriskua bizitoki-aukerak emanda.

16. Eusko Legebiltzarrak Eusko Jaurlaritzari eskatzen dio mantendu eta hobetu ditzala lan- eta komunikazio-ildoak benetako konponbideen bila beren eremuetan bizitegi-larrialdiaren problematikaren aurka borrokan diharduten kolektibo eta elkarteekin, eta lankidetza horren baldintzak izan daitezela Alokabidek kudeatzen duen alokairuko etxebizitza-parke publikoaren etxegabetzeen aurkako protokoloan dauden baldintzen antzekoak.

17. Eusko Legebiltzarrak Eusko Jaurlaritzari eskatzen dio egin ditzala behar diren urratsak Alokabide etxebizitza sozialen jasangarritasun energetikoaren eta irisgarritasunaren erreferente bihur dadin, eta sentsibiliza ditzala maizterrak eta eskain diezazkiela irtenbideak energiaren eta baliabideen kudeaketa efikaza egiteko, energia-kostuak optimizatuz eta energia berriztagarrien instalazioak babestuz eta bultzatuz, kudeatzen duen parkean pobrezia energetikoko benetako egoerak eta irisgarritasun-arazoak identifikatuz, eta parke publikoa mantentzeko eta hobetzeko behar diren inbertsio-planak eginez, Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Sailarekin lankidetzan.

18. Eusko Legebiltzarrak Eusko Jaurlaritzari eskatzen dio elektrifika ditzala etxebizitza publiko zein pribatuen sustapen berriak, negutegi-efektuko gasak isurtzen dituzten erregaien mende egon ez daitezen. Horretarako, etxebizitzak ia kontsumorik gabekoak izan beharko dira, eta *passivhaus* edo antzeko estandar energetikoekin planifikatu eta exekutatu beharko dira; horrez gain, autokontsumo-erregimeneko energia berriztagarrien instalazioekin osatu beharko dira.

19. Eusko Legebiltzarrak Eusko Jaurlaritzari eskatzen dio berma diezaiela etxebizitzarako eskubide subjektiboa Euskadin bizi diren biztanleei, etxebizitzak alokatzeko programa publikoak ezarriz eta hobetuz, eta enfasi berezia jarriz gazteengan, indarkeria matxistetatik bizirik atera diren emakumeengan, guraso bakarreko familiengan, desgaitasun edo

social con opciones habitacionales alternativas.

16. El Parlamento Vasco insta al Gobierno Vasco a mantener y a mejorar las líneas de trabajo y comunicación con colectivos y asociaciones que luchan en sus respectivos ámbitos contra la problemática de la emergencia habitacional en la búsqueda de soluciones efectivas, en términos de colaboración similares a los que se mantienen en el protocolo antidesahucios del parque público de vivienda en alquiler que gestiona Alokabide.

17. El Parlamento Vasco insta al Gobierno Vasco a dar los pasos necesarios para convertir Alokabide en un referente en sostenibilidad energética y accesibilidad de la vivienda social, y a sensibilizar y a proporcionar soluciones a las personas inquilinas que faciliten una gestión eficaz de la energía y de los recursos, optimizando costes energéticos y apoyando e impulsando las instalaciones de energías renovables, identificando situaciones reales de pobreza energética y problemas de accesibilidad en su parque gestionado, y adoptando los planes de inversiones precisos, en colaboración con el Departamento de Planificación Territorial, Vivienda y Transportes, para el adecuado mantenimiento y mejora del parque público.

18. El Parlamento Vasco insta al Gobierno Vasco a la electrificación de las nuevas promociones de vivienda, tanto pública como privada, para que no dependan de combustibles que emitan gases de efecto invernadero. Para ello, las viviendas deberán ser de consumo casi nulo y planificarse y ejecutarse con estándares energéticos *passivhaus* o similares, además de complementarse con instalaciones de energías renovables en régimen de autoconsumo.

19. El Parlamento Vasco insta al Gobierno Vasco a garantizar el derecho subjetivo a la vivienda de la población residente en Euskadi, estableciendo y mejorando los programas públicos de alquiler de vivienda, con especial énfasis en las personas jóvenes, las mujeres supervivientes de violencias machistas, las familias monomarentales, personas con discapacidad o dependencia,

mendekotasunen bat duten pertsonengan, bai eta zaurgarritasun-egoeran egonik beren ardurapean seme-alabak dituzten familiengan ere.

así como las familias en situación de vulnerabilidad con hijas e hijos a cargo.

20. Eusko Legebiltzarrak Eusko Jaurlaritzari eskatzen dio jar ditzala eskueran adingabekoak dauden familien etxegabetze edo hipoteka-exekuzio oro eragozteko behar diren baliabide eta bitartekoak, 52/2018 Legez besteko Proposamena, Administrazio publikoaren gizarte-politika eta jarduera guztietan haurraren interes nagusiaren irizpidea txertatzeari buruzkoa, betetze aldera.

20. El Parlamento Vasco insta al Gobierno Vasco a poner a disposición los medios y los recursos necesarios para evitar cualquier desahucio o ejecución hipotecaria de familias en las que existan personas menores de edad, en orden a cumplir con la Proposición no de Ley 52/2018, relativa a la incorporación del principio del interés superior del niño y niña en todas las políticas sociales y actuaciones de la Administración pública.

21. Eusko Legebiltzarrak Eusko Jaurlaritzari eskatzen dio ezar ditzala neurriak irisgarritasun unibertsala bermatzeko etxebizitza birgaitzerakoan, eta eman diezaiela lehentasuna zona eta pertsona ahulei eragiten dieten jarduketei. Horretarako, diagnostiko bat egingo da ingurukoen egoera sozioekonomikoari buruz eta egoera fisikoari buruz, hots, eraikin eta etxebizitzen egoerari eta irisgarritasunari dagokienez, lehenespenik hoberena lortze aldera.

21. El Parlamento Vasco insta al Gobierno Vasco a establecer medidas para garantizar la accesibilidad universal en la rehabilitación de la vivienda, y a priorizar las actuaciones que afecten a personas y zonas vulnerables. Para ello, se realizará un diagnóstico de la situación socioeconómica en cuanto a las vecinas y de la situación física en lo que a la accesibilidad y estado de los edificios y viviendas se refiere, de cara a lograr una priorización óptima.

22. Eusko Legebiltzarrak Eusko Jaurlaritzari eskatzen dio ezen, biztanleen zahartzearen errealitatea aintzat hartuta, jar dezala arreta berezia adinekoen etxebizitza-arazoan. Horretarako, neurriak hartuko ditu eraikinen eta etxebizitzen irisgarritasuna hobetzeko; besteak beste, etxebizitzetako obrak edo eraberritzeak finantzatzea edo diruz laguntzea, nor bere etxean ahalik eta denbora gehien egotea ahalbidetzeko edo laguntzeko, bizi-kalitatearen baldintza onenetan.

22. El Parlamento Vasco insta al Gobierno Vasco a que, atendiendo a la realidad del envejecimiento poblacional, preste una especial atención a la problemática de vivienda para las personas mayores, y a adoptar medidas para mejorar la accesibilidad de los edificios y de las viviendas; entre otras, la financiación o subvención de aquellas obras o reformas de las viviendas que faciliten o favorezcan la residencia el máximo tiempo posible en el domicilio propio, contando con unas condiciones óptimas de calidad de vida.

23. Eusko Legebiltzarrak Eusko Jaurlaritzari eskatzen dio lehenets dezala birgaikuntza etxebizitza-politikaren funtsezko elementu gisa, beste bultzada bat emanez lehendik hedatutako jarduerari eta enfasia jarriz efizientzia energetikoaren eta irisgarritasunaren helburuetan, baita birgaikuntza integratuan eta hiri-berroneratzean ere. Pertsonei eta familiei errentan oinarritutako irizpideen arabera emango zaizkie irisgarritasuna hobetzeko eta

23. El Parlamento Vasco insta al Gobierno Vasco a priorizar la rehabilitación como elemento clave de la política de vivienda, dando un nuevo impulso a la actividad ya desplegada y poniendo el énfasis en objetivos de eficiencia energética y accesibilidad, así como en la rehabilitación integrada y la regeneración urbana. Las ayudas y subvenciones públicas a personas y familias destinadas a la accesibilidad y a la

etxebizitza birgaitzeko laguntza eta subentzio publikoak.

24. Eusko Legebiltzarrak Eusko Jaurlaritzari eskatzen dio zabaldu eta hobetu ditzala eztabaidak Etxebizitzaren aldeko Itun Soziala osatzeko, herritarren kolektiboen eta etxebizitza-sektorearen benetako parte-hartzea sustatuz, baita talde parlamentarioak informatuz eta haiekin akordioak erdiesten saiatuz ere.

25. Legebiltzarrak Jaurlaritzari eskatzen dio ezen, etxebizitza-eskubide subjektiboa azaltzean (Etxebizitzaren Gida Planeko "Diagnostiko arautzaile-programatikoa"ren 6. orrialdean), esaten denean "Etxebizitzarik edo bizitokirik ezean, eta izaera subsidiarioarekin, eskubide hori betetzeko, prestazio ekonomikoen sistema bat ezarri ahal izango da", zehaztu dadila, halaber, ordezko prestazio-sistema hori soilik behin-behinekoa izan behar dela, helburua etxebizitza bat eskaintzea izan behar baita.

26. Legebiltzarrak Jaurlaritzari eskatzen dio ezen, 11. orrialdeko 1.2.1.3.3 azpiekintzan ("Kolektibo berrientzako etxebizitzarako eskubide subjektiboa (EES) garatzea"), esaten denean "Estatuko Etxebizitza Legean edukitzaile handiei aplikatutako neurriak aztertzea eta, hala badagokio, ezartzea planteatzen da", ordeztu dadila honako esaldi honekin: "Alokairu pribatuaren prezioak arautzeko, Estatuko etorkizuneko araudiak ahalbidetzen duenean, eta Eusko Legebiltzarrak horri buruz hartutako erabakiekin bat etorriz, alokairu pribatuaren prezioak kontrolatzeko sistema bat abian jartzea planteatzen da, euskal errealitatearen berezitasunetara egokitua", 2022ko aurrekontuetarako akordioari jarraikiz.

27. Eusko Legebiltzarrak Eusko Jaurlaritzari eskatzen dio susta dezala datozen 15 urteetarako etxebizitzaren aldeko gizarte-itun bat sinatzea, politika iraunkor eta partekatu baten garapenean aurrera egingo duena, epe luzera irauteko asmoarekin, etxebizitzaren arloan lan egiten duten eragile guztiak integratuz, indarrak eta borondateak batzeko, bi erronka nagusiri aurre egiteko

rehabilitación de vivienda se concederán atendiendo a criterios basados en la renta.

24. El Parlamento Vasco insta al Gobierno Vasco a ampliar y a mejorar los debates de cara a la conformación del Pacto Social por la Vivienda, fomentando la participación efectiva de colectivos ciudadanos y del sector de la vivienda, así como informando y tratando de acordar con los grupos parlamentarios.

25. El Parlamento insta al Gobierno a que, al explicar el derecho subjetivo a la vivienda (6.ª página del "Diagnóstico normativo-programático" del Plan Director de Vivienda), cuando se dice que "Si se carece de vivienda o residencia, y de forma subsidiaria, se podrá establecer un sistema de prestaciones económicas para cubrir este derecho", se concrete, igualmente, que este sistema de prestaciones sustitutorias debe tener un carácter provisional, porque el objetivo debe ser ofrecer una vivienda.

26. El Parlamento insta al Gobierno a que, en la subacción 1.2.1.3.3 de la página 11 ("Desarrollo del Derecho Subjetivo a la Vivienda (DSV) para nuevos colectivos"), cuando dice "se plantea el estudio y, en su caso, implementación, teniendo en cuenta la situación de la oferta de viviendas en alquiler en Euskadi, de las medidas propuestas en la Ley estatal de Vivienda aplicadas a los grandes tenedores", se sustituya por la siguiente frase: "Cuando lo posibilite la futura normativa estatal, y de acuerdo con las decisiones adoptadas por el Parlamento Vasco, con el fin de regular los precios del alquiler privado, se plantea la puesta en marcha de un sistema de control de los precios del alquiler privado, adaptado a las especificidades de la realidad vasca", siguiendo el acuerdo presupuestario de 2022.

27. El Parlamento Vasco insta al Gobierno Vasco a impulsar la firma de un pacto social de la vivienda para los próximos 15 años, que avance en el desarrollo de una política sostenible y compartida, con vocación de permanencia a largo plazo, integrando al conjunto de agentes y actores que trabajan en el ámbito de la vivienda, con el fin de sumar fuerzas y aunar voluntades para lograr

helburuarekin: arrazoizko prezioko alokairuko etxebizitzen parkea bikoiztea eta eraikin eta etxebizitza birgaituen kopuruan jauzi kualitatibo eta kuantitatibo handia ematea.

28. Eusko Legebiltzarrak Eusko Jaurlaritzari eskatzen dio ezen, Zerga Koordinaziorako Organoaren esparruan, plantea dezala txosten bat egitea alokairu-prezioei eusteko balizko zerga-neurriei buruz (pizgarri eta zigor fiskalen bidez). Txosten horretan, gainera, egungo zerga-pizgarrien azterketa eta ebaluazioa jasoko da. Txosten horren emaitzak Zerga Koordinaziorako Organoari berari helaraziko zaizkio, kontuan har ditzan, eta Eusko Legebiltzarrari bidaliko zaizkio, jakinaren gainean egon dadin.

29. Eusko Legebiltzarrak Eusko Jaurlaritzari eskatzen dio bultza dezala itun fiskal bat, etxebizitzaren arloko politika fiskala 2021-2023 aldirako Etxebizitzaren Gida Planaren helburuekin lerrokatu ahal izateko, arreta berezia jarriz foru-aldundien eskumeneko alokairurako eta birgaitzerako PFEZren pizgarri fiskaletan.

30. Eusko Legebiltzarrak Eusko Jaurlaritzari eskatzen dio ezen, alokairu pribatuaren prezioak arautzeari buruzko etorkizuneko estatu-araudiak aukera ematen duenean, jar dezala abian alokairu pribatuaren prezioak kontrolatzeko sistema bat, Eusko Legebiltzarrak horri buruz hartutako erabakiekin bat etorriz eta euskal errealitatearen berezitasunetara egokituta.

31. Eusko Legebiltzarrak Eusko Jaurlaritzari eskatzen dio bultza ditzala hiri-berroneratze integraleko jarduketak Euskadiko lurralde osoan, ingurumen-, gizarte-, ekonomia-, hiri- eta gobernantza-alderdiak jorratuz, zehazki, auzo zaurgarrietan epe luzera esku hartzeko programa baten esparruan.

32. Eusko Legebiltzarrak Eusko Jaurlaritzari eskatzen dio ezar ditzala neurriak udalei laguntzeko eta haiekin lankidetzan aritzeko, etxebizitza hutsen inbentarioak abian jar ditzaten eta etxebizitza hutsak Bizigune programara mobilizatzeko programak gauzatu ditzaten.

abordar dos grandes retos: duplicar el parque de vivienda en alquiler a precio asequible y dar un gran salto cualitativo y cuantitativo en el número de edificios y viviendas rehabilitadas.

28. El Parlamento Vasco insta al Gobierno Vasco a plantear, en el marco del Órgano de Coordinación Tributaria, la elaboración de un informe sobre posibles medidas fiscales para contener los precios de alquiler (vía incentivos y penalizaciones fiscales). Dicho informe incluirá, además, el análisis y la evaluación de los incentivos fiscales actuales. Los resultados de este informe se elevarán al propio Órgano de Coordinación Tributaria para su toma en consideración y se remitirán al Parlamento Vasco para su conocimiento.

29. El Parlamento Vasco insta al Gobierno Vasco a impulsar un pacto fiscal que permita alinear la política fiscal en materia de vivienda con los objetivos del Plan Director de Vivienda 2021-2023, con especial énfasis en los incentivos fiscales del IRPF al alquiler y a la rehabilitación, que son competencia de las diputaciones forales.

30. El Parlamento Vasco insta al Gobierno Vasco a poner en marcha, cuando la futura normativa estatal en materia de regulación de precios del alquiler privado lo permita y de conformidad con los acuerdos del Parlamento Vasco al respecto, un sistema de control de precios del alquiler privado, adaptado a las especificidades de la realidad vasca.

31. El Parlamento Vasco insta al Gobierno Vasco a impulsar actuaciones de regeneración urbana integral en todo el territorio de Euskadi, tratando aspectos ambientales, sociales, económicos, urbanos y de gobernanza, en el marco de un programa de intervención a largo plazo en barrios vulnerables.

32. El Parlamento Vasco insta al Gobierno Vasco a aplicar medidas de apoyo y colaboración con los ayuntamientos para que puedan poner en marcha inventarios de vivienda deshabitada y lleven a cabo programas de movilización de la vivienda deshabitada hacia el programa Bizigune.

33. Eusko Legebiltzarrak Eusko Jaurlaritzari eskatzen dio jarrai dezala Bizigune programa eta etxebizitza hutsak alokairu eskuragarrira bideratzeko ASAP programa bultzatzen, hutsik dauden etxebizitza kudeagarrien bolumena murrizteko, eta sar ditzala Bizigune programaren barnean, halaber, pizgarriak eta laguntzak programa horretan sartuko diren egoera okerreneko etxebizitza hutsak birgaitzeko.

33. El Parlamento Vasco insta al Gobierno Vasco a continuar impulsando el programa Bizigune y el programa ASAP de movilización de la vivienda deshabitada hacia el alquiler asequible, con el fin de reducir el volumen de viviendas deshabitadas gestionables, incluyendo también dentro del programa Bizigune incentivos y ayudas a la rehabilitación de aquellas viviendas vacías en peor estado que pasen a formar parte de este programa.

34. Eusko Legebiltzarrak, Ganbera honetan onartutakoaren ildotik, Eusko Jaurlaritzari eskatzen dio ezar ditzala alokairu-merkatuaren jarraipena eta ebaluazioa egiteko dispositibo bat sortzea ahalbidetuko duten esku-hartzeak, egin ditzala merkatu horren errealitateari buruzko azterketa zehatzak eta ezar ditzala tentsio-eremuak mugatzea erraztuko duten tresnak, identifikatzeko zer udalerri eta lurralde-eremutan den egoki haien beharretara egokitutako neurri espezifikoak aplikatzea.

34. El Parlamento Vasco, en línea con lo aprobado en esta Cámara, insta al Gobierno Vasco a implementar intervenciones que permitan generar un dispositivo de seguimiento y evaluación del mercado de alquiler, a llevar a cabo estudios detallados sobre la realidad de este mercado y a implementar instrumentos que faciliten la delimitación de las zonas tensionadas, con el fin de identificar los municipios y las áreas territoriales en los que resulta pertinente aplicar medidas específicas adaptadas a sus necesidades.

35. Eusko Legebiltzarrak Eusko Jaurlaritzari eskatzen dio jarrai dezala babes publikoko etxebizitza-parkea handitzen, eta egin dezala apustu soilik alokairuaren alde, bai Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Sailaren sustapen-jardueran, bai hari atxikitako Visesa sozietate publikoaren sustapen-jardueran.

35. El Parlamento Vasco insta al Gobierno Vasco a continuar incrementando el parque de vivienda de protección pública y a apostar de forma exclusiva por el alquiler, tanto en la actividad promotora del Departamento de Planificación Territorial, Vivienda y Transportes como de la sociedad pública Visesa, adscrita a dicho departamento.

36. Eusko Legebiltzarrak Eusko Jaurlaritzari eskatzen dio susta ditzala arrazoizko alokairuko etxebizitzak lankidetza publiko-pribatuko mekanismo berrien bidez, sustapen, kudeaketa eta titulartasun pribatuko etxebizitza-parke alternatibo bat sortzea ahalbidetzeko, edo epe luzera Etxebizitza Sailburuordetzari lagata, alokairu babestura bideratzeko.

36. El Parlamento Vasco insta al Gobierno Vasco a promover vivienda en alquiler asequible a través de nuevos mecanismos de colaboración público-privada que permitan generar un parque alternativo de vivienda de promoción, gestión y titularidad privada, o bien cedida a largo plazo a la Viceconsejería de Vivienda para destinarlo a alquiler protegido.

37. Eusko Legebiltzarrak Eusko Jaurlaritzari eskatzen dio jarrai dezala zuzkidura-bizitokien parke bat sustatzen, erakundeen arteko lankidetza indartuz, bereziki udalekikoa, egoera ahulenean dauden edo alokairuko etxebizitza eskuratzeko zailtasun handienak dituzten biztanle-taldeei erantzuteko.

37. El Parlamento Vasco insta al Gobierno Vasco a continuar con la labor de promoción de un parque de alojamientos dotacionales, mediante el refuerzo de la colaboración interinstitucional, especialmente con los ayuntamientos, de forma que se trate de dar respuesta a los grupos de población que se encuentran en una situación más vulnerable o con mayores dificultades de acceso a la vivienda en alquiler.

38. Eusko Legebiltzarrak Eusko Jaurlaritzari eskatzen dio eman diezaiela bultzada handiagoa elkarlaneko etxebizitzen sustapenari, belaunaldien arteko proiektuei eta etxebizitza-forma berrien sustapenari, aukera hori bereziki interesgarria izan baitaiteke biztanle-kolektibo jakin batzuentzat beren bizi-ibilbidearen unearen arabera, kooperatiben eta irabazi-asmorik gabeko beste elkarte-modu batzuen bidez.

39. Eusko Legebiltzarrak Eusko Jaurlaritzari eskatzen dio susta dezala alokairu babestua despopulazioak eragindako eremuetan eta landa-inguruneetan.

40. Eusko Legebiltzarrak Eusko Jaurlaritzari eskatzen dio erantzun diezaiola EBtik datozen Next Generation funtsek datozen urteetan emango duten aukerari, Euskadiko eraikinen eta etxebizitzen parkea birgaitzeko sustapenean jauzi kuantitatiboa eta kualitatiboa lortzeko, bereziki energia-eraginkortasunaren eremuan, horrela klima-aldaketaren aurka borrokatzeko helburuei lagunduko baitzaie.

41. Eusko Legebiltzarrak Eusko Jaurlaritzari eskatzen dio indartu ditzala birgaitze-laguntzen programa publikoak, sor ditzala tresna finantzario eta ez-finantzario berriak Euskadiko bizitegi-eraikinen parkea eraldatzeko, eta susta dezala birgaitze-politikak ikuspegi multidimentsional baten inguruan artikulatzea, hain justu, eraikinen kalitatea eta bizigarritasuna, irisgarritasuna, energia-eraginkortasuna, klima-inpaktuaren murrizketa eta berrikuntza jorratuko dituen ikuspegi multidimentsional baten inguruan.

42. Eusko Legebiltzarrak Eusko Jaurlaritzari eskatzen dio ezar ditzala Euskadiko bizitegi-eraikinen parkea birgaitzeko epe luzeko plangintza-mekanismoak, 2050erako ezarritako neutraltasun klimatikoaren helburuak lortzeko bidean aurrera egiteko.

43. Eusko Legebiltzarrak Eusko Jaurlaritzari eskatzen dio txerta dezala irisgarritasuna birgaitze-politiken oinarrizko eta zeharkako elementu gisa, eta bultza dezala etxebizitzen

38. El Parlamento Vasco insta al Gobierno Vasco a dotar de un mayor impulso el fomento de viviendas colaborativas, proyectos intergeneracionales y nuevas formas de vivienda, como una alternativa que puede ser de especial interés para determinados colectivos de población según el momento de su itinerario vital, a través de cooperativas y otras formas asociativas sin ánimo de lucro.

39. El Parlamento Vasco insta al Gobierno Vasco a fomentar el alquiler protegido en entornos afectados por la despoblación y en entornos rurales.

40. El Parlamento Vasco insta al Gobierno Vasco a dar respuesta a la oportunidad que suponen los fondos Next Generation provenientes de la UE en los próximos años, con el fin de lograr un salto cuantitativo y cualitativo en el fomento de la rehabilitación del parque de edificios y viviendas de Euskadi, especialmente en el ámbito de la eficiencia energética, con lo que contribuiría a los objetivos de lucha contra el cambio climático.

41. El Parlamento Vasco insta al Gobierno Vasco a reforzar los programas públicos de ayudas a la rehabilitación y a generar nuevos instrumentos financieros y no financieros con el objetivo de transformar el parque de edificios residenciales de Euskadi, así como a fomentar que las políticas de rehabilitación se articulen en torno a un enfoque multidimensional, que aborde tanto la calidad y la habitabilidad de las edificaciones como la accesibilidad, la eficiencia energética, la reducción del impacto climático y la innovación.

42. El Parlamento Vasco insta al Gobierno Vasco a establecer mecanismos de planificación de la rehabilitación del parque de edificios residenciales de Euskadi a largo plazo, que permitan avanzar hacia la consecución de los objetivos de neutralidad climática establecidos para el año 2050.

43. El Parlamento Vasco insta al Gobierno Vasco a insertar la accesibilidad como elemento básico y transversal de las políticas de rehabilitación y a impulsar un nuevo

irisgarritasunaren kontzeptu berri bat, Irisgarritasun Unibertsalaren Euskal Estrategiaren postulatuen ildoan, oztopo fisikoak kentzetik harago doana.

concepto de accesibilidad en las viviendas, que vaya más allá de la supresión de las barreras físicas, en la línea de los postulados de la Estrategia Vasca de Accesibilidad Universal.

44. Eusko Legebiltzarrak Eusko Jaurlaritzari eskatzen dio erraztu dezala herritar guztiek baldintza beretan erabil ditzaten hiri-ingurunea eta udal-eraikin publikoak, eta susta dezala lehentasunez espazio horietan igogailuak instalatzea, horiek baitira esku-hartze garestienak.

44. El Parlamento Vasco insta al Gobierno Vasco a facilitar el uso del entorno urbano y de los edificios públicos municipales en igualdad de condiciones para toda la ciudadanía, y a promover de un modo prioritario, por ser la más costosa, la instalación de ascensores en dichos espacios.

45. Eusko Legebiltzarrak Eusko Jaurlaritzari eskatzen dio diseinatu eta ezar dezala bizitegi-irisgarritasunaren ziurtagiria, irisgarritasun unibertsala sustatzeko funtsezko elementu gisa eta kalitate-label gisa.

45. El Parlamento Vasco insta al Gobierno Vasco a diseñar y a implantar el certificado de accesibilidad residencial como elemento clave para el fomento de la accesibilidad universal y como *label* de calidad.

46. Eusko Legebiltzarrak Eusko Jaurlaritzari eskatzen dio parekatu ditzala alokairuaren merkatura bideratzeko etxebizitzak birgaitzeko laguntzak ohiko etxebizitzarako aurreikusitakoekin. Gainera, laguntza horiek bateragarriak izango dira alokairua sustatzeko programetan aurreikusitako laguntzekin.

46. El Parlamento Vasco insta al Gobierno Vasco a equiparar las ayudas a la rehabilitación de vivienda para su movilización hacia el mercado del alquiler con las previstas para la vivienda habitual, que además serán compatibles con las ayudas previstas en los programas de fomento del alquiler.

47. Eusko Legebiltzarrak Eusko Jaurlaritzari eskatzen dio ezar dezala alokairuko parke publikoaren energia-trantsizioko eta irisgarritasuneko plan integrala, zeinaren azken helburua baita Alokabideren parkeko eraikinen energia-kontsumoa ia nulua izatea epe ertain/luzera.

47. El Parlamento Vasco insta al Gobierno Vasco a implementar el plan integral de transición energética y de accesibilidad del parque público de alquiler, cuyo objetivo final es conseguir a medio/largo plazo un consumo energético casi nulo de los edificios del parque de Alokabide.

48. Eusko Legebiltzarrak Eusko Jaurlaritzari eskatzen dio aplika dezala berrikuntza birgaitze esku-hartzeen kudeaketa eta plangintza hobetzeko, arrazionalizatzeko eta optimizatzeko, eskaeren kudeaketa arinduz eta erraztuz.

48. El Parlamento Vasco insta al Gobierno Vasco a aplicar la innovación para mejorar, racionalizar y optimizar la gestión y la planificación de las intervenciones de rehabilitación, agilizando y facilitando la realización de la gestión de las solicitudes.

49. Eusko Legebiltzarrak Eusko Jaurlaritzari eskatzen dio eskain diezaiela herritarrei arreta- eta aholkularitza-zerbitzu hobea birgaitzearen arloan, udalekin, mankomunitateekin eta birgaitze-sozietateekin lankidetzan arituz, datozen urteetan ezarri beharreko politiken eta programen kudeaketan eraginkortasun eta efizientzia handiagoa lortzeko.

49. El Parlamento Vasco insta al Gobierno Vasco a facilitar a los ciudadanos y a las ciudadanas un mejor servicio de atención y asesoramiento en materia de rehabilitación, colaborando con los ayuntamientos, mancomunidades y sociedades de rehabilitación para lograr una mayor eficacia y eficiencia en la gestión de las políticas y de los programas que se van a implementar en los próximos años.

50. Eusko Legebiltzarrak Eusko Jaurlaritzari eskatzen dio garatu dezala e-Lagun zerbitzua, Euskadiko alokairuko etxebizitzen parke publikoaren erabiltzaileei energia-horniduren kudeaketan aholkularitza eta laguntza ematekoa, haiei baldintza ekonomiko eta ingurumen-baldintza onenak bermatzeko eta kontsumo-ohitura efizienteak sustatzeko.

50. El Parlamento Vasco insta al Gobierno Vasco a desarrollar el servicio e-Lagun de asesoramiento y acompañamiento a las personas usuarias del parque público de vivienda de alquiler de Euskadi en la gestión de los suministros energéticos, con el fin de garantizarles las mejores condiciones económicas y medioambientales y promover hábitos de consumo eficientes.

51. Eusko Legebiltzarrak Eusko Jaurlaritzari eskatzen dio lagundu diezaiela birgaitzearen arloan lan egiten duen eta atzeraldi handiak gogor kolpatu zuen eraikuntza-sektoreko enpresa txiki eta ertainei eta langileei, plan honek planteatzen dituen birgaitze-helburuen areagotzeak dakartzan erronkei aurre egin ahal izan diezaion sektoreak, horrela kalitatezko enplegu egonkorra sortzen lagunduko bailitzateke.

51. El Parlamento Vasco insta al Gobierno Vasco a apoyar a las pymes y trabajadores y trabajadoras que conforman el sector de la construcción que trabaja en el ámbito de la rehabilitación y que fue fuertemente golpeado por la gran recesión, con el fin de que pueda afrontar los retos que supone el aumento de los objetivos de rehabilitación que plantea este plan, con lo que se ayudaría a la creación de un empleo estable y de calidad.

52. Eusko Legebiltzarrak Eusko Jaurlaritzari eskatzen dio egin ditzala azterlanak eta ikerketa-proiektuak eraikitako parke babestua optimizatzeko haren hiru erronka estrategikoetan (zerbitzu integral aurreratua, etxe osasungarri eta irisgarriak, eta parke hornitu eta eraginkorra).

52. El Parlamento Vasco insta al Gobierno Vasco a desarrollar estudios y proyectos de investigación que permitan la optimización del parque protegido edificado en sus tres retos estratégicos (servicio integral avanzado, hogares saludables y accesibles, y parque equipado y eficiente).

53. Eusko Legebiltzarrak Eusko Jaurlaritzari eskatzen dio bultzatu eta erraztu dezala eraikinen inspekzio teknikoak egitea, birgaitze-politikaren elementu nagusi gisa, eta indartu dezala udalekiko jarraipen-lana, legezko betebeharrak betetzen laguntzeko eta birgaitze-helburu kolektiboak lortzeko bidean aurrera egiteko, esku-hartzeen kopuruari zein norainokoari dagokienez.

53. El Parlamento Vasco insta al Gobierno Vasco a impulsar y a facilitar la realización de las ITE como elemento central de la política de rehabilitación, y a reforzar la labor de seguimiento con los ayuntamientos para favorecer el cumplimiento de las obligaciones legales y avanzar en el logro de los objetivos de rehabilitación colectivos, tanto en número como en alcance de las intervenciones.

54. Eusko Legebiltzarrak Eusko Jaurlaritzari eskatzen dio jarrai dezala Gaztelagun indartzeko apustuarekin datozen urteetan. Izan ere, programa horrek eraginkortasun handia erakutsi du diru-sarrera txikienak dituzten euskal gazteen emantzipazio-prozesuetan, gazte horiek lan-egoera prekarioari aurre egin behar baitiote eta etxebizitza eskuratzeko ahalegin ekonomiko nabarmena egin behar baitute.

54. El Parlamento Vasco insta al Gobierno Vasco a continuar la apuesta por reforzar Gaztelagun en los próximos años, como un programa que ha demostrado una notable eficacia en acompañar los procesos de emancipación de las jóvenes y los jóvenes vascos con menores ingresos, que tienen que hacer frente a una situación laboral precaria y hacer un notable esfuerzo económico para el acceso a la vivienda.

55. Eusko Legebiltzarrak Eusko Jaurlaritzari eskatzen dio jarraitu dezala hobetzen alokairuko parke publikoko etxebizitzak

55. El Parlamento Vasco insta al Gobierno Vasco a continuar mejorando los procedimientos de adjudicación y los requisitos de acceso a

eskuratzeko baldintzak eta haiek esleitzeko prozedurak, zenbait kolektiboren etxebizitzarako sarbidea errazte aldera; kolektibo hauena, bereziki: gazteak, adinekoak, seme-alabak dituzten guraso bakarreko familiak eta genero-indarkeriaren biktimak. Edonola ere, ghettoak sortzea saihestu behar du.

56. Eusko Legebiltzarrak Eusko Jaurlaritzari eskatzen dio jarraitu dezala etxebizitzarako eskubide subjektiboa ezartzen, eta egin dezala aurrera eskubide hori kolektibo eta biztanleria-talde berriei onartzeko bidean.

57. Eusko Legebiltzarrak Eusko Jaurlaritzari eskatzen dio hel diezaiola etxebizitzako gastuetarako prestazio osagarria Etxebizitza Sailburuordetzaren eskumenen eta kudeaketa propioaren barruan sartzeko erronkari, eta hobetu ditzala gainerako prestazioekiko osagarritasun- eta koordinazio-mailak, batez ere etxebizitzarako prestazio ekonomikoarekikoa, alokairuan bizi diren 30.000 familia bereziki kalteberari baino gehiagori batera lagundu ahal izateko.

58. Eusko Legebiltzarrak Eusko Jaurlaritzari eskatzen dio eman diezaiela jarraipena eta, hala badagokio, indartu ditzala etxebizitza-premia berezia duten kolektiboei (etxegabetzeak, energia-pobrezia, etxegabetasuna) arreta emateko ekintzak, eta sendotu dezala premia bereziko egoeran dauden pertsonei zuzenean esleitzeko kupoen aldeko apustua.

59. Eusko Legebiltzarrak Eusko Jaurlaritzari eskatzen dio jarraitu dezala apustua egiten hirugarren sektorea sar dadin bizitegi-bazterkeriako egoeran dauden kolektiboei erantzuna ematera zuzendutako laguntza-etxebizitza sozialen (errefuxiatuak, *Housing First*, etxegabetasuna, genero-indarkeria, zahartzea…) sare baten garapenean.

60. Eusko Legebiltzarrak Eusko Jaurlaritzari eskatzen dio susta ditzala eraikuntzaren eta birgaitzearen kalitatea, berrikuntza eta jasangarritasuna, etxebizitzen diseinuan ikuspegi berriak txertatuz; eta ahalbidetu ditzala arau-aldaketak, susta dezala ekonomia zirkularra eta eman diezaiola

las viviendas del parque público de alquiler, a fin de favorecer la entrada en él a distintos colectivos, especialmente jóvenes, personas mayores, familias monoparentales con hijos e hijas y víctimas de violencia de género; y a evitar, en todo caso, la generación de guetos.

56. El Parlamento Vasco insta al Gobierno Vasco a continuar con la implantación del derecho subjetivo a la vivienda, y a avanzar en su reconocimiento a nuevos colectivos y grupos de población.

57. El Parlamento Vasco insta al Gobierno Vasco a abordar el reto de integrar la prestación complementaria de vivienda dentro de las competencias y de la gestión propia de la Viceconsejería de Vivienda, y a mejorar los niveles de complementariedad y coordinación con el resto de las prestaciones, especialmente con la prestación económica de vivienda, de modo que conjuntamente se beneficie a más de 30.000 hogares especialmente vulnerables que residen en alquiler.

58. El Parlamento Vasco insta al Gobierno Vasco a continuar y, en su caso, a reforzar las acciones de atención a los colectivos con especial necesidad de vivienda (desahucios, pobreza energética, sinhogarismo), y a consolidar la apuesta por los cupos en la adjudicación directa a personas en situaciones de especial necesidad.

59. El Parlamento Vasco insta al Gobierno Vasco a mantener su apuesta por incorporar al tercer sector en el desarrollo de una red de viviendas sociales con acompañamiento (refugiados, *Housing First*, sinhogarismo, violencia de género, envejecimiento…) destinadas a dar respuesta a los colectivos que se encuentran en situaciones de exclusión residencial.

60. El Parlamento Vasco insta al Gobierno Vasco a promover la calidad, la innovación y la sostenibilidad en la edificación y la rehabilitación, con nuevos enfoques en el diseño de la vivienda, así como a permitir cambios normativos, a fomentar la

beste bultzada bat eraikuntzaren kalitate-kontrolari.

61. Eusko Legebiltzarrak Eusko Jaurlaritzari eskatzen dio sendotu ditzala ikerketa, berrikuntza eta jasangarritasuna eraikuntzan, birgaitzean eta, oro har, arkitekturan, EHUko Arkitekturako Goi Eskola Teknikoarekin elkarlanean eta Euskadiko Arkitektura Institutuaren bidez dibulgatuz.

62. Eusko Legebiltzarrak Eusko Jaurlaritzari eskatzen dio berrindartu ditzala eraikuntzaren sektorea eta enpleguaren kalitatea, Hezkuntza eta Enplegu sailekin elkarlanean arituz sektoreari lotutako Lanbide Heziketaren prestakuntza-eskaintza balioesteko, bereziki gazteen eta emakumeen artean, eta Eraikal programa indartuz.

63. Eusko Legebiltzarrak Eusko Jaurlaritzari eskatzen dio susta dezala eraikuntzako eta birgaitzeko eraikuntza-prozesuen industrializazioa, ikerketako, berrikuntzako, prestakuntzako eta aplikazio operatiboko ekimen zehatzen bidez, eta Eraikal programa indartuz.

64. Eusko Legebiltzarrak Eusko Jaurlaritzari eskatzen dio Eusko Jaurlaritzaren beraren etxebizitza-parke publikoko maizterrek ez dezatela beren soldataren % 30 baino gehiago bideratu alokairua ordaintzera Etxebizitzaren Gida Plana indarrean dagoen bitartean. Halaber, eskatzen dio aztertu dezala alokairuko prezioak igotzea eragozteko diren eta alokairu libreko etxebizitzen prezioa gehiegi ez igotzea helburu duten sistemen eraginkortasuna eta balizko inpaktua, jabeei zerga-pizgarriak emanez".

economía circular y a dar un nuevo impulso al control de calidad en la edificación.

61. El Parlamento Vasco insta al Gobierno Vasco a consolidar la investigación y la innovación y sostenibilidad en la edificación, en la rehabilitación y en la arquitectura en general, mediante la colaboración con la Escuela Técnica Superior de Arquitectura de la EHU-UPV y la divulgación a través del Instituto de Arquitectura de Euskadi.

62. El Parlamento Vasco insta al Gobierno Vasco a reforzar el sector de la construcción y la calidad del empleo, colaborando con los departamentos de Educación y de Empleo para la valorización de la oferta de estudios de Formación Profesional vinculada al sector, especialmente entre las personas jóvenes y las mujeres, y potenciando el programa Eraikal.

63. El Parlamento Vasco insta al Gobierno Vasco a fomentar la industrialización de los procesos constructivos en edificación y rehabilitación, a través de iniciativas concretas de investigación, innovación, formación y aplicación operativa, y potenciando el programa Eraikal.

64. El Parlamento Vasco insta al Gobierno Vasco a que los inquilinos del parque público de vivienda del propio Gobierno Vasco no dediquen más del 30 % de su sueldo al pago del alquiler durante la vigencia del Plan Director de Vivienda. Asimismo, le insta a analizar la eficacia y el impacto potencial de los sistemas de contención de precios del alquiler que impidan el incremento excesivo del precio de la vivienda en alquiler libre, a través de incentivos fiscales a las personas propietarias".