



ETXEBIZITZAKO  
BEHATOKIA  
OBSERVATORIO  
VASCO DE LA  
VIVIENDA

ebaluazioa

2022



# Etxebizitzen tasazio-balioak

2022ko otsaila



## Aurkibidea

1. Etxebizitza-tasazioen estatistika \_\_\_\_\_ 3
2. Etxebizitza libreen balioa: tasazioen konparazioa autonomia-erkidegoka. \_\_\_\_\_ 4
  - 2.1. Etxebizitza libreen balioa \_\_\_\_\_ 4
  - 2.2. Etxebizitza librearen balioa, antzinasunaren arabera \_\_\_\_\_ 7
3. Etxebizitza babestuen balioa: tasazioen konparazioa, autonomia erkidegoka \_\_\_\_\_ 12



## 1. Etxebizitza-tasazioen estatistika

Etxebizitzaren Balio Tasatuaren Estatistikaren helburu nagusia, denboran zehar, etxebizitzaren m<sup>2</sup>-aren batez besteko balioa kalkulatzeko da. Eskaintako balioa eraikitako metro karratuko prezioei dagokie. Estatistika berak aukera ematen du etxebizitza-tipologia desberdinetako batez besteko balioen arteko alderaketak egiteko eta etxebizitza-tipologia hori geografikoki bereizteko.

Estatistika egiteko, Espainian dauden eta Balioaren Analisiaren Espainiako Elkarte (AEV) kide diren higiezin enpresa tasatzaileetatik datozen tasazio-txostenetako datuak erabiltzen dira informazio-iturri gisa.

Estatistikak geografikoki bereizita argitaratzen du informazioa, autonomia-erkidegoen, probintzien edo udalerrien arabera. Gainera, etxebizitzaren erregimena bereizten duten datuak eskaintzen ditu: etxebizitza libreak eta babes ofizialeko etxebizitzak.

Estatistikak bi tipologiaren tratamendu bereizita egiten du, kasu bakoitzean prezioen eraketa guztiz desberdina baita. Alde batetik, etxebizitza libreen merkatuan, etxebizitzaren prezioan, saltzen duen pertsonaren eta erosten duenaren arteko hitzarmenaren bidez lortzen da, eta etxebizitza babestuen kasuan, administrazio publikoak arautzen du, legeen bidez, etxebizitza horiek eskuratzea, bai eta azalerari, prezioari edo hipoteka-merkatuari buruzko beste gai batzuei buruzko murrizketak ere.

Gainera, estatistikaren arabera, etxebizitza librea antzinatasunaren arabera sailkatzen da: 5 urte arteko eta 5 urtetik gorako antzinatasuna duten etxebizitzak. Horretarako, 'etxebizitzaren eraikuntza-urtearen' aldagaia erabiltzen da. Garrantzitsua da azpimarratzea sailkapen horrek, intuitiboki etxebizitza "berriaren eta erabiliaren" arteko bereizketa islatzen badu ere, ez duela zertan horrela izan; hain zuzen ere, 5 urtetik beherako etxebizitzak egon daitezke, eskualdatze bat edo gehiago izan dituztenak, eta, aldiz, 5 urtetik gorako etxebizitzak egon daitezke, oraindik eskualdatu ez direnak.

Jarraian, etxebizitza libre eta babestuen batez besteko balioak 2015-2021 aldian izan duen bilakaera aurkezten da, eta arreta berezia jarri da autonomia-erkidegoen araberrako sailkapeneko mugimenduetan.

## 2. Etxebizitza libreen balioa: tasazioen konparazioa autonomia-erkidegoka.

### 2.1. Etxebizitza libreen balioa

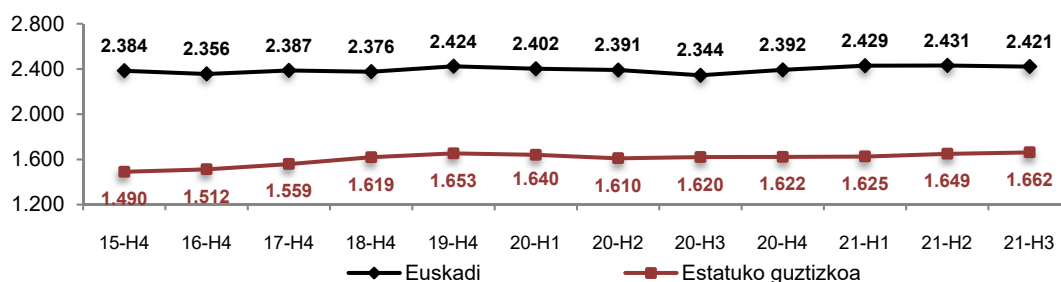
Etxebizitza libreen batez besteko balio tasatuarekin hasita, 2021eko hirugarren hiruhilekoko datuekin, etxebizitza libreen m<sup>2</sup> bakoitzeko batez besteko prezioa 1.662 eurokoa da estatu mailan. Euskadin, etxebizitza libreen batez besteko balioa 2.421 eurokoa da.

Bilakaeraren ikuspegitik, ikusten da Estatuko prezioek gora egin dutela 2015 eta 2019 artean, eta jaitsiera txiki bat izan dela 2020ko lehen bi hiruhilekoetan, 2021eko hirugarren hiruhilekoan 2019aren amaierako prezioak berreskuratzeko. Euskadin, batez besteko balio tasatuak moderazio-joera izaten jarraitzen du, eta batez besteko tasazio-balio txikiena erregistratu da 2020ko hirugarren hiruhilekoan.

Autonomia-erkidegoka, etxebizitza libreen balio tasatuak Madril izan du buru 2021eko hirugarren hiruhilekoan, metro karratuko 2.685 euroko batez bestekoarekin; ondoren Balearrak (2.496 euro/m<sup>2</sup>) eta Euskadi (2.421 euro/m<sup>2</sup>) daude. Beste muturrean, Extremadura (857 euro/m<sup>2</sup>), Gaztela-Mantxa (887 euro/m<sup>2</sup>) eta Murtzia (986 euro/m<sup>2</sup>) nabarmentzen dira etxebizitza libreen batez besteko prezio tasatu baxuena duten autonomia-erkidegoen artean.

Azken urteotan, Euskadi nahiko mugitu da rankingean, 2015ean etxebizitza libreen preziorik garestiena zuen Autonomia Erkidegoa izatetik 2021ean hirugarren postura igaro baita, prezioek beste autonomia-erkidego batzuetan baino hazkunde txikiagoa izan dutelako.

#### 1. Grafikoa Etxebizitza libreen batez besteko balio tasatuaren bilakaera. 2015-2021



\* Eskaintako balioa eraikitako metro karratuko prezioei dagokie.

Iturria: Etxebizitza-tasazioen estatistika. Garraio, Mugikortasun eta Hiri Agenda Ministerioa.

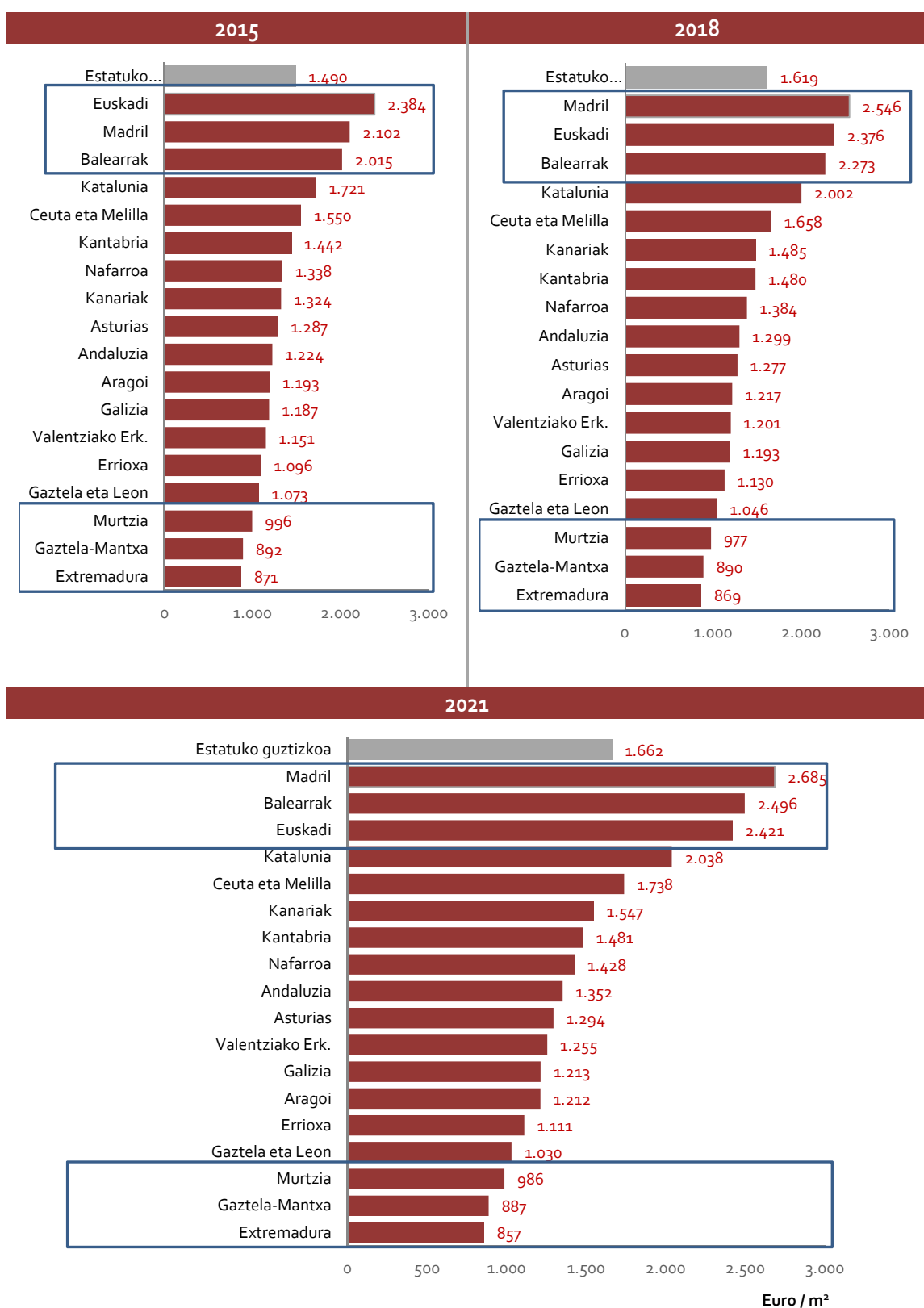
## 2.1 Taula Etxebizitza libreen batez besteko balio tasatuaren bilakaera autonomia-erkidegoka. 2015-2021.

| Euro/m <sup>2</sup>   | 2015         | 2016         | 2017         | 2018         | 2019         | 2020         |              |              |              | 2021         |              |              |
|-----------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
|                       | 4.           | 4.           | 4.           | 4.           | 4.           | 1.           | 2.           | 3.           | 4.           | 1.           | 2.           | 3.           |
| Andaluzia             | 1.224        | 1.216        | 1.246        | 1.299        | 1.316        | 1.312        | 1.292        | 1.290        | 1.310        | 1.303        | 1.328        | 1.352        |
| Aragoi                | 1.193        | 1.189        | 1.188        | 1.217        | 1.225        | 1.215        | 1.179        | 1.194        | 1.203        | 1.181        | 1.195        | 1.212        |
| Asturias              | 1.287        | 1.270        | 1.295        | 1.277        | 1.270        | 1.263        | 1.271        | 1.276        | 1.247        | 1.284        | 1.285        | 1.294        |
| Balearrak             | 2.015        | 2.070        | 2.205        | 2.273        | 2.425        | 2.379        | 2.333        | 2.382        | 2.398        | 2.363        | 2.444        | 2.496        |
| Kanariak              | 1.324        | 1.374        | 1.428        | 1.485        | 1.531        | 1.533        | 1.484        | 1.495        | 1.510        | 1.499        | 1.522        | 1.547        |
| Kantabria             | 1.442        | 1.458        | 1.469        | 1.480        | 1.447        | 1.455        | 1.412        | 1.450        | 1.433        | 1.441        | 1.468        | 1.481        |
| Gaztela eta Leon      | 1.073        | 1.057        | 1.047        | 1.046        | 1.039        | 1.037        | 1.025        | 1.025        | 1.023        | 1.015        | 1.012        | 1.030        |
| Gaztela-Mantxa        | 892          | 881          | 874          | 890          | 888          | 873          | 856          | 875          | 886          | 870          | 882          | 887          |
| Katalunia             | 1.721        | 1.797        | 1.893        | 2.002        | 2.037        | 2.030        | 1.987        | 1.999        | 1.992        | 2.016        | 2.041        | 2.038        |
| Valentziako Erk.      | 1.151        | 1.151        | 1.158        | 1.201        | 1.232        | 1.214        | 1.184        | 1.208        | 1.218        | 1.221        | 1.245        | 1.255        |
| Extremadura           | 871          | 865          | 866          | 869          | 859          | 868          | 850          | 844          | 852          | 834          | 844          | 857          |
| Galizia               | 1.187        | 1.190        | 1.185        | 1.193        | 1.205        | 1.198        | 1.185        | 1.202        | 1.206        | 1.210        | 1.206        | 1.213        |
| Errioxa               | 1.096        | 1.098        | 1.078        | 1.130        | 1.108        | 1.103        | 1.077        | 1.090        | 1.111        | 1.079        | 1.089        | 1.111        |
| Madril                | 2.102        | 2.203        | 2.355        | 2.546        | 2.672        | 2.637        | 2.589        | 2.610        | 2.574        | 2.599        | 2.661        | 2.685        |
| Murtzia               | 996          | 970          | 990          | 977          | 974          | 983          | 948          | 958          | 978          | 981          | 1.000        | 986          |
| Nafarroa              | 1.338        | 1.300        | 1.354        | 1.384        | 1.468        | 1.434        | 1.396        | 1.396        | 1.408        | 1.419        | 1.410        | 1.428        |
| Euskadi               | 2.384        | 2.356        | 2.387        | 2.376        | 2.424        | 2.402        | 2.391        | 2.344        | 2.392        | 2.429        | 2.431        | 2.421        |
| Ceuta eta Melilla     | 1.550        | 1.596        | 1.619        | 1.658        | 1.689        | 1.674        | 1.689        | 1.736        | 1.711        | 1.706        | 1.732        | 1.738        |
| <b>Estatuko guzt.</b> | <b>1.490</b> | <b>1.512</b> | <b>1.559</b> | <b>1.619</b> | <b>1.653</b> | <b>1.640</b> | <b>1.610</b> | <b>1.620</b> | <b>1.622</b> | <b>1.625</b> | <b>1.649</b> | <b>1.662</b> |

\* Eskaintako balioa eraikitako metro karratuko prezioei dagokie.

Iturria: Etxebizitza-tasazioen estatistika. Garraio, Mugikortasun eta Hiri Agenda Ministerioa.

## 2. Grafikoa Etxebizitza libreen batez besteko balio tasatuaren rankinga autonomia-erkidegoka. 2015-2018-2021



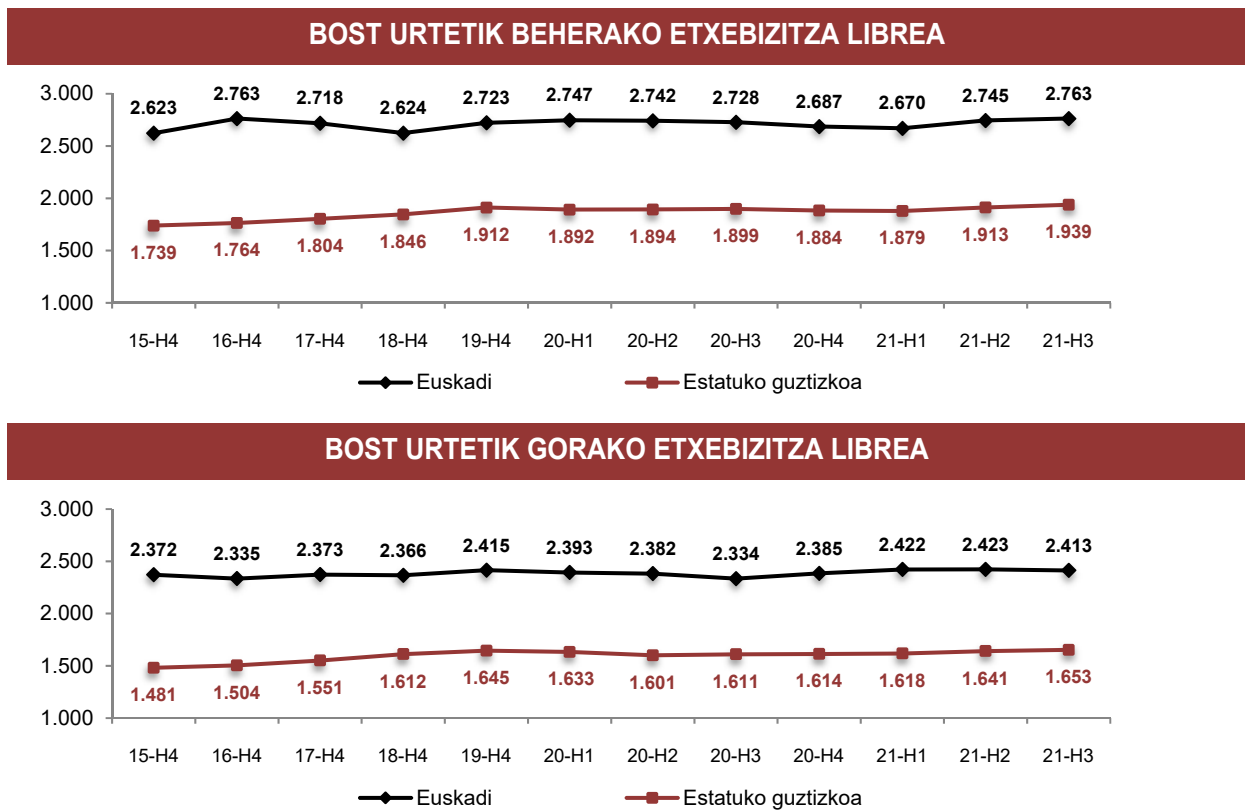
\* Eskaintako balioa eraikitako metro karratuko prezioei dagokie.

Iturria: Etxebizitza-tasazioen estatistika. Garraio, Mugikortasun eta Hiri Agenda Ministerioa. Espainiako Gobernuia.

## 2.2. Etxebizitza librearen balioa, antzinatasunaren arabera

Etxebizitza librearen multzoan ikusitako joera antzinatasunaren arabera mantentzen da. Estatuan, bost urtetik beherako etxebizitza librearen balio tasatua 1.939 eurokoa da m<sup>2</sup> bakoitzeko, eta 1.653 eurokoa bost urtetik gorako etxebizitzaren kasuan, 2021eko hirugarren hiruhilekoko datuen arabera. Bi zifra horiek gainera daude Euskadin, batez beste 2.763 euroko balio tasatua baitu bost urtetik beherako etxebizitzaren kasuan, eta 2.413koa bost urtetik gorakoaren kasuan.

### 3. Grafikoa Etxebizitza librearen batez besteko balio tasatuaren bilakaera, antzinatasunaren arabera. 2015-2021.



\* Eskaintako balioa eraikitako metro karratuko prezioei dagokie.

Iturria: Etxebizitza-tasazioen estatistika. Garraio, Mugikortasun eta Hiri Agenda Ministerioa. Espainiako Gobernu.

Autonomia-erkidegoka, Madril, Balear Uharteak eta Euskal Autonomia Erkidegoa dira 5 urtetik beherako zein 5 urtetik gorako etxebizitza libreen prezioaren rankingaren buru.

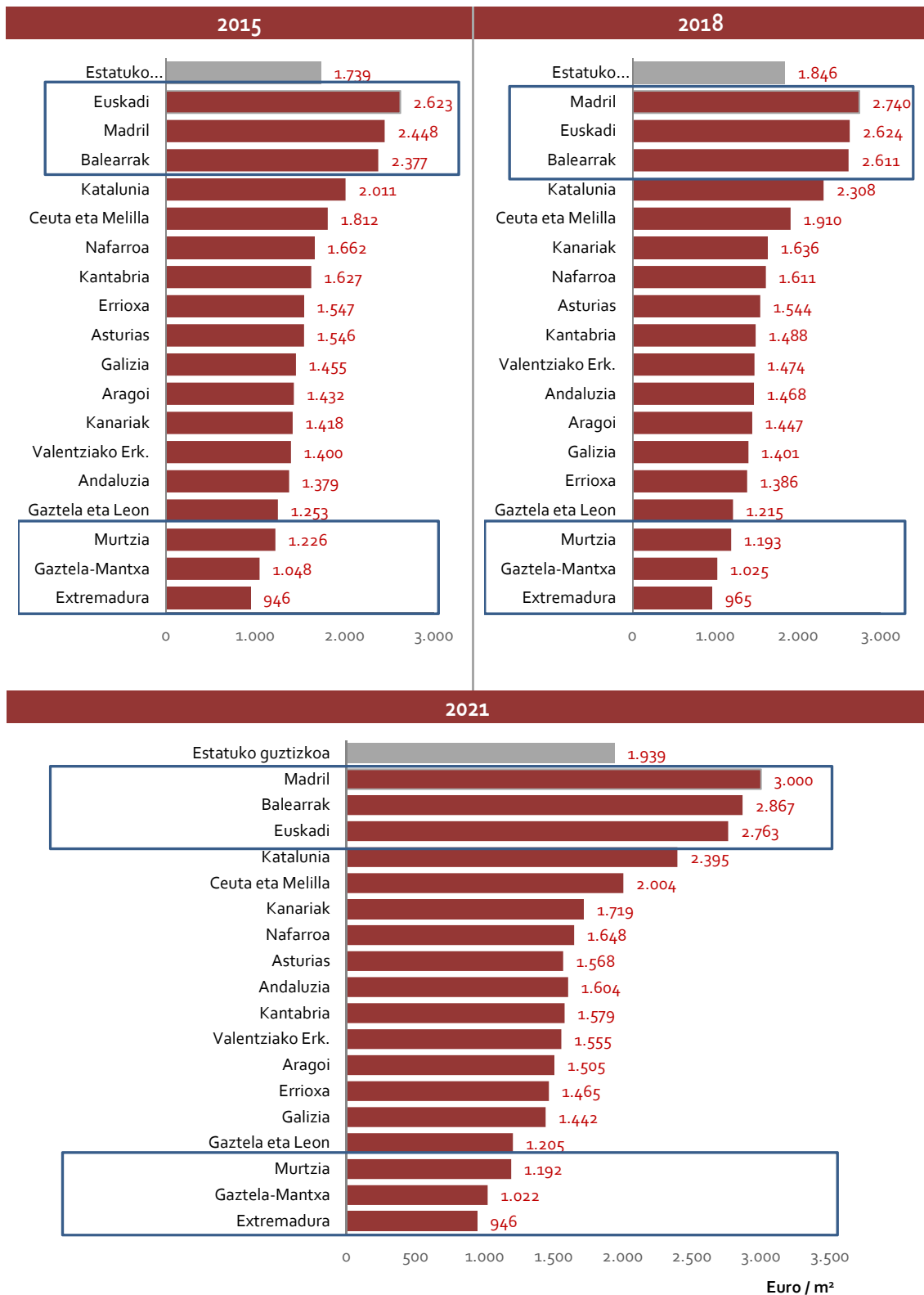
## 2.2 Taula Bost urtera arteko etxebizitza libreen batez besteko balio tasatuaren bilakaera, autonomia-erkidegoka. 2015-2021.

| Euro/m²               | 2015         | 2016         | 2017         | 2018         | 2019         | 2020         |              |              |              | 2021         |              |              |
|-----------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
|                       | 4.           | 4.           | 4.           | 4.           | 4.           | 1.           | 2.           | 3.           | 4.           | 1.           | 2.           | 3.           |
| Andaluzia             | 1.379        | 1.386        | 1.427        | 1.468        | 1.526        | 1.498        | 1.533        | 1.516        | 1.526        | 1.543        | 1.566        | 1.604        |
| Aragoi                | 1.432        | 1.472        | 1.435        | 1.447        | 1.519        | 1.471        | 1.508        | 1.488        | 1.461        | 1.495        | 1.477        | 1.505        |
| Asturias              | 1.546        | 1.540        | 1.529        | 1.544        | 1.568        | 1.555        | 1.590        | 1.573        | 1.578        | 1.548        | 1.574        | 1.568        |
| Balearrak             | 2.377        | 2.454        | 2.499        | 2.611        | 2.789        | 2.718        | 2.768        | 2.701        | 2.648        | 2.660        | 2.764        | 2.867        |
| Kanariak              | 1.418        | 1.544        | 1.555        | 1.636        | 1.658        | 1.683        | 1.651        | 1.648        | 1.654        | 1.647        | 1.687        | 1.719        |
| Kantabria             | 1.627        | 1.557        | 1.569        | 1.488        | 1.596        | 1.557        | 1.511        | 1.561        | 1.570        | 1.556        | 1.543        | 1.579        |
| Gaztela eta Leon      | 1.253        | 1.248        | 1.242        | 1.215        | 1.209        | 1.204        | 1.205        | 1.192        | 1.187        | 1.173        | 1.181        | 1.205        |
| Gaztela-Mantxa        | 1.048        | 1.025        | 1.010        | 1.025        | 1.052        | 1.028        | 1.032        | 1.027        | 1.020        | 1.009        | 1.023        | 1.022        |
| Katalunia             | 2.011        | 2.078        | 2.176        | 2.308        | 2.362        | 2.348        | 2.320        | 2.328        | 2.313        | 2.328        | 2.357        | 2.395        |
| Valentziako Erk.      | 1.400        | 1.411        | 1.442        | 1.474        | 1.549        | 1.509        | 1.483        | 1.503        | 1.510        | 1.502        | 1.535        | 1.555        |
| Extremadura           | 946          | 956          | 964          | 965          | 981          | 990          | 971          | 1.004        | 973          | 968          | 961          | 946          |
| Galizia               | 1.455        | 1.434        | 1.420        | 1.401        | 1.421        | 1.412        | 1.406        | 1.431        | 1.423        | 1.419        | 1.427        | 1.442        |
| Madril                | 2.448        | 2.506        | 2.655        | 2.740        | 2.949        | 2.937        | 2.960        | 3.000        | 2.928        | 2.887        | 2.979        | 3.000        |
| Murtzia               | 1.226        | 1.164        | 1.146        | 1.193        | 1.147        | 1.122        | 1.115        | 1.158        | 1.148        | 1.187        | 1.176        | 1.192        |
| Nafarroa              | 1.662        | 1.538        | 1.552        | 1.611        | 1.638        | 1.637        | 1.690        | 1.691        | 1.650        | 1.595        | 1.634        | 1.648        |
| Euskadi               | 2.623        | 2.763        | 2.718        | 2.624        | 2.723        | 2.747        | 2.742        | 2.728        | 2.687        | 2.670        | 2.745        | 2.763        |
| Errioxa               | 1.547        | 1.491        | 1.495        | 1.386        | 1.444        | 1.395        | 1.436        | 1.441        | 1.469        | 1.440        | 1.475        | 1.465        |
| Ceuta eta Melilla     | 1.812        | 1.771        | 1.823        | 1.910        | 1.952        | 1.901        | 1.918        | 1.963        | 1.938        | 1.928        | 1.954        | 2.004        |
| <b>Estatuko guzt.</b> | <b>1.739</b> | <b>1.764</b> | <b>1.804</b> | <b>1.846</b> | <b>1.912</b> | <b>1.892</b> | <b>1.894</b> | <b>1.899</b> | <b>1.884</b> | <b>1.879</b> | <b>1.913</b> | <b>1.939</b> |

\* Eskaintako balioa eraikitako metro karratuko prezioei dagokie.

Iturria: Etxebizitza-tasazioen estatistika. Garraio, Mugikortasun eta Hiri Agenda Ministerioa. Espainiako Gobernua.

#### 4. Grafikoa Bost urtera arteko etxebizitza libreen batez besteko balio tasatuaren rankinga autonomia-erkidegoka. 2015-2018-2021.



\* Eskaintako balioa eraikitako metro karratuko prezioei dagokie.

Iturria: Etxebizitza-tasazioen estatistika. Garraio, Mugikortasun eta Hiri Agenda Ministerioa. Espainiako Gobernuia.

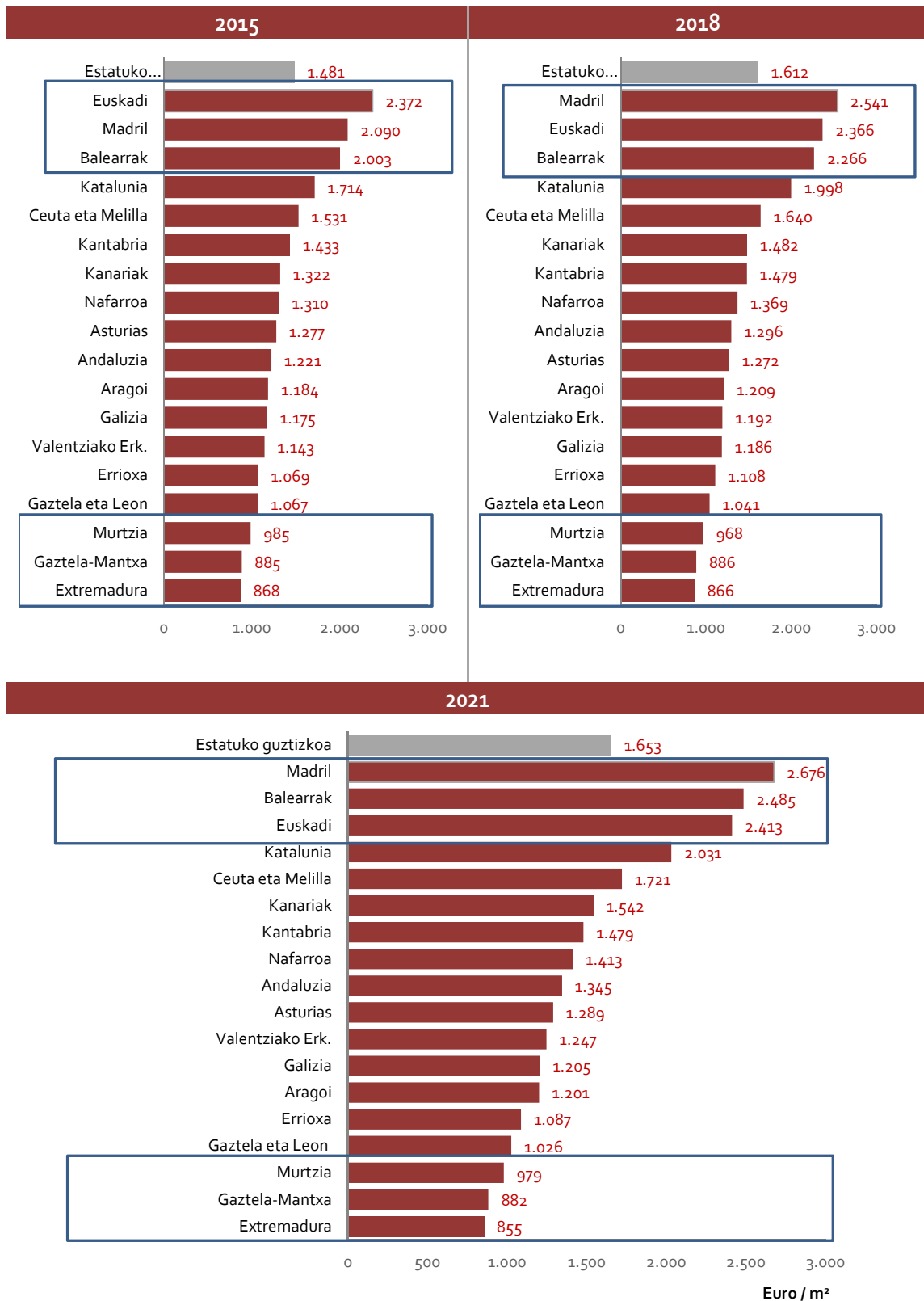
## 2.3 Taula Bost urtetik gorako etxebizitza libreen batez besteko balio tasatuaren bilakaera. 2015-2021.

| Euro/m <sup>2</sup>   | 2015         | 2016         | 2017         | 2018         | 2019         | 2020         |              |              |              | 2021         |              |              |
|-----------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
|                       | 4.           | 4.           | 4.           | 4.           | 4.           | 1.           | 2.           | 3.           | 4.           | 1.           | 2.           | 3.           |
| Andaluzia             | 1.221        | 1.212        | 1.242        | 1.296        | 1.311        | 1.308        | 1.287        | 1.285        | 1.305        | 1.297        | 1.322        | 1.345        |
| Aragoi                | 1.184        | 1.180        | 1.181        | 1.209        | 1.216        | 1.205        | 1.168        | 1.184        | 1.193        | 1.169        | 1.184        | 1.201        |
| Asturias              | 1.277        | 1.260        | 1.292        | 1.272        | 1.265        | 1.258        | 1.266        | 1.271        | 1.243        | 1.279        | 1.281        | 1.289        |
| Balearrak             | 2.003        | 2.062        | 2.199        | 2.266        | 2.418        | 2.372        | 2.324        | 2.375        | 2.393        | 2.355        | 2.435        | 2.485        |
| Kanariak              | 1.322        | 1.371        | 1.426        | 1.482        | 1.528        | 1.530        | 1.481        | 1.491        | 1.507        | 1.495        | 1.518        | 1.542        |
| Kantabria             | 1.433        | 1.456        | 1.467        | 1.479        | 1.445        | 1.453        | 1.410        | 1.448        | 1.431        | 1.439        | 1.467        | 1.479        |
| Gaztela eta Leon      | 1.067        | 1.051        | 1.041        | 1.041        | 1.034        | 1.032        | 1.020        | 1.020        | 1.019        | 1.011        | 1.008        | 1.026        |
| Gaztela-Mantxa        | 885          | 877          | 870          | 886          | 883          | 869          | 850          | 871          | 882          | 866          | 877          | 882          |
| Katalunia             | 1.714        | 1.793        | 1.889        | 1.998        | 2.033        | 2.025        | 1.982        | 1.994        | 1.987        | 2.011        | 2.035        | 2.031        |
| Valentziako Erk.      | 1.143        | 1.143        | 1.149        | 1.192        | 1.223        | 1.206        | 1.176        | 1.200        | 1.210        | 1.213        | 1.237        | 1.247        |
| Extremadura           | 868          | 861          | 862          | 866          | 855          | 866          | 848          | 842          | 850          | 831          | 842          | 855          |
| Galizia               | 1.175        | 1.181        | 1.178        | 1.186        | 1.198        | 1.191        | 1.178        | 1.194        | 1.199        | 1.203        | 1.199        | 1.205        |
| Madril                | 2.090        | 2.195        | 2.347        | 2.541        | 2.664        | 2.629        | 2.579        | 2.600        | 2.564        | 2.591        | 2.652        | 2.676        |
| Murtzia               | 985          | 962          | 983          | 968          | 966          | 975          | 941          | 950          | 971          | 973          | 993          | 979          |
| Nafarroa              | 1.310        | 1.282        | 1.339        | 1.369        | 1.454        | 1.420        | 1.379        | 1.379        | 1.393        | 1.405        | 1.396        | 1.413        |
| Euskadi               | 2.372        | 2.335        | 2.373        | 2.366        | 2.415        | 2.393        | 2.382        | 2.334        | 2.385        | 2.422        | 2.423        | 2.413        |
| Errioxa               | 1.069        | 1.075        | 1.055        | 1.108        | 1.084        | 1.080        | 1.053        | 1.066        | 1.087        | 1.055        | 1.065        | 1.087        |
| Ceuta eta Melilla     | 1.531        | 1.583        | 1.604        | 1.640        | 1.668        | 1.657        | 1.671        | 1.718        | 1.693        | 1.689        | 1.716        | 1.721        |
| <b>Estatuko guzt.</b> | <b>1.481</b> | <b>1.504</b> | <b>1.551</b> | <b>1.612</b> | <b>1.645</b> | <b>1.633</b> | <b>1.601</b> | <b>1.611</b> | <b>1.614</b> | <b>1.618</b> | <b>1.641</b> | <b>1.653</b> |

\* Eskainitako balioa eraikitako metro karratuko prezioei dagokie.

Iturria: Etxebizitza-tasazioen estatistika. Garraio, Mugikortasun eta Hiri Agenda Ministerioa. Espainiako Gobernuak.

## 5. Grafikoa Bost urtetik gorako etxebizitza librearen batez besteko balio tasatuaren rankinga, autonomia-erkidegoka. 2015-2018-2021.



\* Eskainitako balioa eraikitako metro karratuko prezioei dagokie.

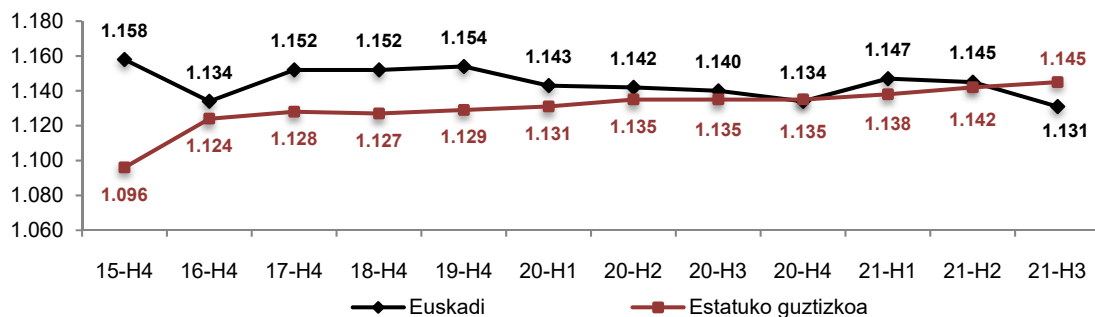
Iturria: Etxebizitza-tasazioen estatistika. Garraio, Mugikortasun eta Hiri Agenda Ministerioa. Espainiako Gobernuia.

### 3. Etxebizitza babestuen balioa: tasazioen konparazioa, autonomia erkidegoka

Etxebizitza babestuaren prezioari dagokionez, 2021eko hirugarren hiruhilekoko datuek erakusten dute estatu mailako batez besteko balio tasatua 1.145 eurokoa dela m<sup>2</sup> bakoitzeko estatu mailan, eta 1.131 eurokoa m<sup>2</sup> bakoitzeko Euskadin. Batez besteko balio horrek goranzko joera txiki bati eusten dio estatu mailan, eta Euskal Autonomia Erkidegoan jaitsiera nabarmena ikusten da 2021ean.

Etxebizitza babestuen batez besteko balio tasaturik altuena Madrilan (1.406 euro/m<sup>2</sup>), Katalunian (1.200 euro/m<sup>2</sup>) eta Nafarroan (1.191 euro/m<sup>2</sup>) daude. Euskadik laugarren postuari eutsi dio. Extremadura, Galizia eta Murtzia azken postuetan daude, etxebizitza babestuen prezio baxuagoekin.

#### 6. Grafikoa Etxebizitza babestuaren batez besteko balio tasatuaren bilakaera. 2015-2021.



\* Eskainitako balioa eraikitako metro karratuko prezioei dagokie.

Iturria: Etxebizitza-tasazioen estatistika. Garraio, Mugikortasun eta Hiri Agenda Ministerioa. Espainiako Gobernu.

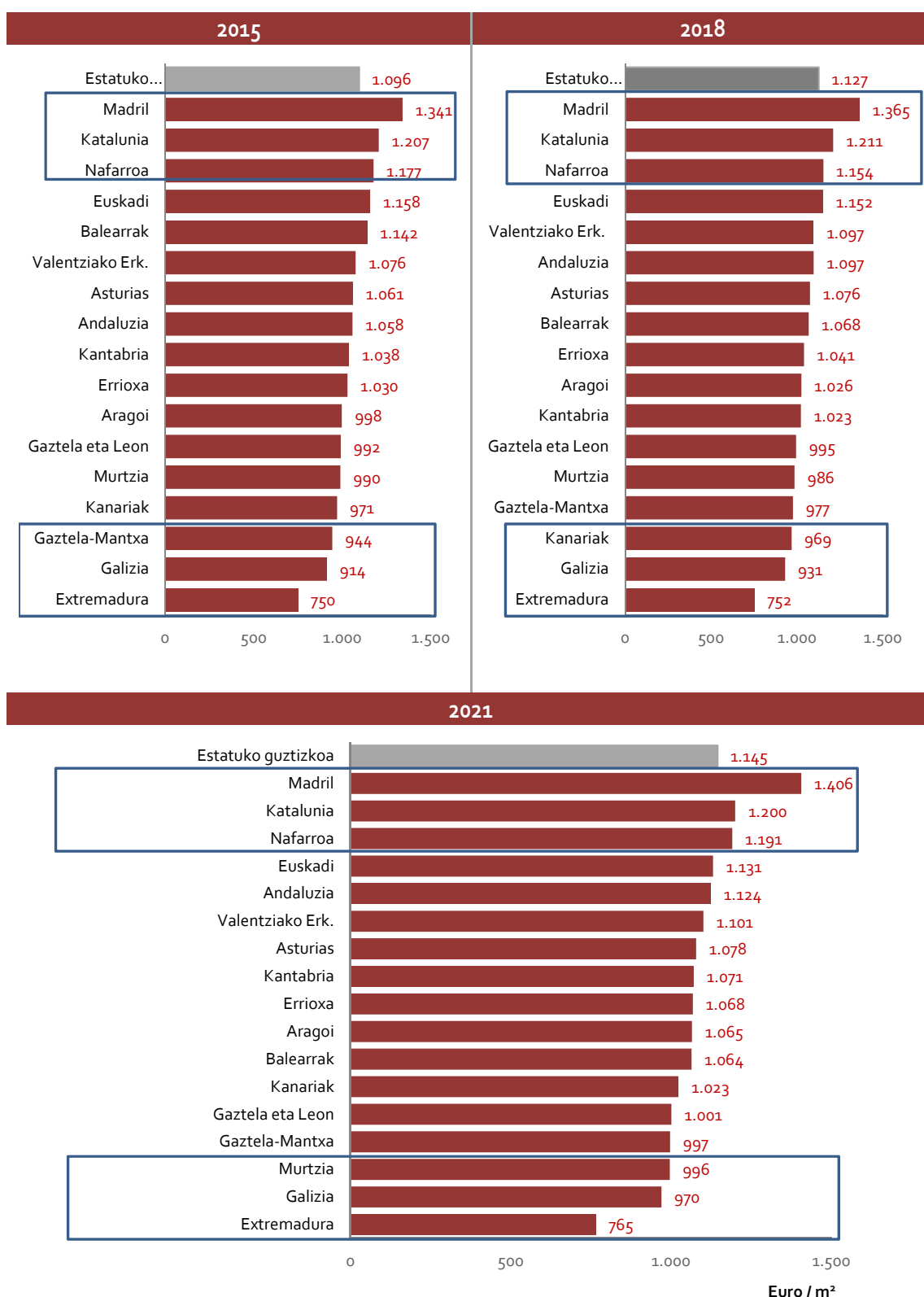
### 3.1 Taula Etxebizitza babestuen batez besteko balio tasatuaren bilakaera. 2015-2021.

| Euro/m <sup>2</sup>   | 2015         | 2016         | 2017         | 2018         | 2019         | 2020         |              |              |              | 2021         |              |              |
|-----------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
|                       | 4.           | 4.           | 4.           | 4.           | 4.           | 1.           | 2.           | 3.           | 4.           | 1.           | 2.           | 3.           |
| Andaluzia             | 1.058        | 1.084        | 1.116        | 1.097        | 1.096        | 1.111        | 1.108        | 1.116        | 1.123        | 1.119        | 1.132        | 1.124        |
| Aragoi                | 998          | 1.061        | 1.056        | 1.026        | 1.035        | 1.041        | 1.061        | 1.084        | 1.066        | 1.063        | 1.068        | 1.065        |
| Asturias              | 1.061        | 1.072        | 1.072        | 1.076        | 1.091        | 1.078        | 1.095        | 1.084        | 1.073        | 1.075        | 1.068        | 1.078        |
| Balearrak             | 1.142        | 1.083        | 1.063        | 1.068        | 1.077        | 1.061        | 1.073        | 1.066        | 1.069        | 1.069        | 1.066        | 1.064        |
| Kanariak              | 971          | 993          | 974          | 969          | 998          | 974          | 976          | 972          | 964          | 988          | 1.010        | 1.023        |
| Kantabria             | 1.038        | 1.073        | 1.067        | 1.023        | 1.058        | 1.050        | 1.051        | 1.073        | 1.055        | 1.063        | 1.077        | 1.071        |
| Gaztela eta Leon      | 992          | 1.005        | 994          | 995          | 980          | 984          | 993          | 998          | 1.004        | 1.004        | 1.005        | 1.001        |
| Gaztela-Mantxa        | 944          | 959          | 955          | 977          | 961          | 970          | 982          | 984          | 983          | 976          | 985          | 997          |
| Katalunia             | 1.207        | 1.206        | 1.207        | 1.211        | 1.210        | 1.217        | 1.211        | 1.209        | 1.207        | 1.209        | 1.207        | 1.200        |
| Valentziako Erk.      | 1.076        | 1.108        | 1.088        | 1.097        | 1.090        | 1.097        | 1.099        | 1.095        | 1.101        | 1.102        | 1.106        | 1.101        |
| Extremadura           | 750          | 751          | 757          | 752          | 765          | 766          | 759          | 771          | 778          | 769          | 756          | 765          |
| Galizia               | 914          | 944          | 947          | 931          | 939          | 929          | 949          | 946          | 944          | 959          | 951          | 970          |
| Madril                | 1.341        | 1.375        | 1.364        | 1.365        | 1.384        | 1.372        | 1.395        | 1.388        | 1.374        | 1.387        | 1.387        | 1.406        |
| Murtzia               | 990          | 989          | 977          | 986          | 985          | 992          | 976          | 984          | 987          | 987          | 988          | 996          |
| Nafarroa              | 1.177        | 1.185        | 1.172        | 1.154        | 1.140        | 1.147        | 1.170        | 1.168        | 1.182        | 1.186        | 1.193        | 1.191        |
| Euskadi               | 1.158        | 1.134        | 1.152        | 1.152        | 1.154        | 1.143        | 1.142        | 1.140        | 1.134        | 1.147        | 1.145        | 1.131        |
| Errioxa               | 1.030        | 1.052        | 1.015        | 1.041        | 1.035        | 1.032        | 1.048        | 1.043        | 1.062        | 1.049        | 1.042        | 1.068        |
| Ceuta eta Melilla     | a.r.         | a.r.         | a.r.         | a.r.         | a.r.         | a.r.         | a.r.         | a.r.         | a.r.         | a.r.         | a.r.         | a.r.         |
| <b>Estatuko guzt.</b> | <b>1.096</b> | <b>1.124</b> | <b>1.128</b> | <b>1.127</b> | <b>1.129</b> | <b>1.131</b> | <b>1.135</b> | <b>1.135</b> | <b>1.135</b> | <b>1.138</b> | <b>1.142</b> | <b>1.145</b> |

\* Eskainitako balioa eraikitako metro karratuko prezioei dagokie.

Iturria: Etxebizitza-tasazioen estatistika. Garraio, Mugikortasun eta Hiri Agenda Ministerioa. Espainiako Gobernuak.

## 7. Grafikoa Etxebizitza babestuen batez besteko balio tasatuaren rankinga, autonomia erkidegoka. 2015-2018-2021.



\* Eskainitako balioa eraikitako metro karratuko prezioei dagokie.

Iturria: Etxebizitza-tasazioen estatistika. Garraio, Mugikortasun eta Hiri Agenda Ministerioa. Espainiako Gobernuia.