



ESTATISTIKA
ORGANO
ORGANO
ESTADÍSTICO

EUSKO JAURLARITZA



GOBIERNO VASCO

LURRALDE PLANGINTZA,
ETXEBIZITZA
ETA GARRAIO SAILA
Zerbitzu Zuzendaritza
Estatistika Organo Berezia

DEPARTAMENTO DE PLANIFICACIÓN
TERRITORIAL, VIVIENDA
Y TRANSPORTES
Dirección de Servicios
Órgano Estadístico Específico

EUSKAL AUTONOMIA ERKIDEGOA

ERAIKUNTZARI ETA ETXEBIZITZARI BURUZKO ESTATISTIKA (EEEE)

Emaitza nagusiak

2022ko 2. hiruhilekoa

Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saileko
Estatistika Organo Berezia



ERAIKUNTZARI ETA ETXEBIZITZARI BURUZKO ESTATISTIKA, 2022ko 2. hiruhilekoa

Emaita nagusiak

AURKIBIDEA

1. OBRA HANDIKO LIZENTZIAK	3
2. EMANDAKO OBRA HANDIKO LIZENTZIEN ERABILERA.....	9
3. AURREIKUSITAKO ETXEBIZITZAK, EMANDAKO OBRA HANDIKO LIZENTZIEN ARABERA	13
4. ALDERDI METODOLOGIKOAK.....	18

TAULEN AURKIBIDEA

1. taula	Obra handiko lizentzien kopurua, obra-motaren eta lurralde historikoaren arabera. 2022ko 2. hiruhilekoa .	3
2. taula	Obra handiko lizentzien kopurua, obra-motaren eta lurralde historikoaren arabera. 2022ko 2. Hiruhilekoan metatutako urteko datuak	6
3. taula	Obra handiko lizentziak, obraren helburuaren arabera. 2022ko 2. hiruhilekoa	9
4. taula	Obra handiko lizentziak, obraren helburuaren arabera. 2022ko 2. hiruhilekoan metatutako urteko datuak	11
5. taula	Aurreikusitako etxebizitzak, obra-motaren eta lurralde historikoaren arabera. 2022ko 2. Hiruhilekoa	13
6. taula	Aurreikusitako etxebizitzak, obra-motaren eta lurralde historikoaren arabera. 2022ko 2. Hiruhilekoan metatutako urteko datuak	16

GRAFIKOEN AURKIBIDEA

1. grafikoa	Obra handiko lizentzien kopurua, obra-motaren eta lurralde historikoaren arabera. 2022ko 2. hiruhilekoa .	5
2. grafikoa	Obra handiko lizentzien kopurua, obra-motaren eta lurralde historikoaren arabera. 2022ko 2. Hiruhilekoan metatutako urteko datuak	7
3. grafikoa	Obra handiko lizentzien kopuruaren bilakaera, lurralde historikoaren eta hiruhilekoaren arabera. 1998-2022	8
4. grafikoa	Obra handiko lizentziak, obraren helburuaren arabera. 2022ko 2. hiruhilekoa	10
5. grafikoa	Obra handiko lizentziak, obraren helburuaren arabera. 2022ko 2. Hiruhilekoan metatutako urteko datuak	12
6. grafikoa	Aurreikusitako etxebizitzak, obra-motaren eta lurralde historikoaren arabera. 2022ko 2. hiruhilekoa.....	15
7. grafikoa	Aurreikusitako etxebizitzak, obra-motaren eta lurralde historikoaren arabera. 2022ko 2. Hiruhilekoan metatutako urteko datuak	17

Informazio gehiagorako:

Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saileko Estatistika Organo Espezifikokoaren zerbitzu Zuzendaritza

Donostia / San Sebastián kalea, 101010 Vitoria-Gasteiz

Telefono zenbakia: +34-945-01 69 61; Fax: +34-945-01 98 56

Webgunea: www.euskadi.eus/estadisticas-vivienda

www.euskadi.eus/estadisticas-territoriales

www.euskadi.eus/r41-ovse110x/es/

E-maila: estadisticas-vivienda@euskadi.eus



1. OBRA HANDIKO LIZENTZIAK

Gora egiten jarraitzen du, beste hiruhileko batez, Euskadin obra handiko lizentziak emateak. Igoera hori bai aurreko hiruhilekoarekiko, bai urte artekoarekiko.

Eraikuntzari eta Etxebizitzari buruzko Estatistikaren (EEEE) arabera, **Euskal Autonomia Erkidegoko** (EAE) udalek obra handiko 1.013 lizentzia eman zituzten 2022ko bigarren hiruhilekoan. Aurreko hiruhilekoan baino 52 lizentzia gehiago (% 5,4 gehiago) eta duela urtebete baino 94 gehiago (% 12,1eko hazkunde erlatiboa).

Lizentzia horien erdiak baino gehiago (% 52,5) Bizkaian ematen dira (532). Gipuzkoak (532 lizentzia) lizentzia guztien laurdena ematen du (% 25,1), eta Arabak (227 lizentzia) gainerako %22,4a.

1. taula Obra handiko lizentzien kopurua, obra-motaren eta lurralde historikoaren arabera. 2022ko 2. hiruhilekoa

(Hiruhilekoko balio absolutuak eta ehuneko bertikalak. Aldakuntza absolutua eta portzentajekoa, aurreko hiruhilekoarekin eta aurreko urteko hiruhileko berarekin alderatuta)

OBRA HANDIKO LIZENTZIAK		2022eko 2. hiruhilekoa		Aldakuntza aurreko hiruhilekoarekiko		Aldakuntza aurreko urteko hiruhileko berarekiko	
		Kopurua	%	Kopurua	Ald. %	Kopurua	Ald. %
Euskadi	Guztira	1.013	%100	52	%5,4	94	%10,2%
	Eraikuntza berria	136	%13,4	-9	-%6,2	-15	-%9,9
	Birgaitzea	858	%84,7	61	%7,7	116	%15,6
	Eraispena	19	%1,9	0	%0,0	-7	-%26,9
Araba	Guztira	227	%100	3	%1,3	-39	-%14,7
	Eraikuntza berria	53	%23,3	1	%1,9	0	%0,0
	Birgaitzea	165	%72,7	-2	-%1,2	-37	-%18,3
	Eraispena	9	%4,0	4	%80,0	-2	-%18,2
Bizkaia	Guztira	532	%100	21	%4,1	129	%32,0
	Eraikuntza berria	55	%10,3	-10	-%15,4	3	%5,8
	Birgaitzea	470	%88,3	30	%6,8	123	%35,4
	Eraispena	7	%1,3	1	%16,7	3	%75,0
Gipuzkoa	Guztira	254	%100	28	%12,4	4	%1,6
	Eraikuntza berria	28	%11,0	0	%0,0	-18	-%39,1
	Birgaitzea	223	%87,8	33	%17,4	30	%15,5
	Eraispena	3	%1,2	-5	-%62,5	-8	-%72,7

Iturria: Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila. Eraikuntzari eta Etxebizitzari buruzko Estatistika. 2022ko 2. hiruhilekoa



Hiru lurralde historikoetan igo dira obra handiko lizentziak 2022ko lehen hiruhilekoaren eta bigarrenaren artean. Hiruhileko hazkunde hori, balio erlatibotan, nabarmenagoa izan da Gipuzkoan, % 12,4ko igoerarekin (28 lizentzia gehiago), Bizkaian (% 4,1: 21 lizentzia gehiago) edo Araban (% 1,3) baino, zeinak duela hiru hilabete baino 3 lizentzia gehiago zenbatu baititu.

Urte arteko emaitzei dagokienez, portaerak ez datoz bat hiruhilekoko bilakaerarekin. Araban 39 lizentzia gutxiago eman dira, kopuru absolututan, 2021eko bigarren hiruhilekoaren aldean; hau da, ia 15 puntu gutxiago (-%14,7). Bestalde, Gipuzkoak eta Bizkaiak gora egin dute lizentzien kopuruan, aurreko hamabi hilabeteetako datuekin alderatuta. Batez ere Bizkaiak 129 lizentzia gehiago eman ditu (% 32,0 urte artean); Gipuzkoan, aldiz, igoera txikiagoa izan da (% 1,6: 4 lizentzia gehiago).

2022ko bigarren hiruhileko honetan ere, emandako lizentzia gehienek birgaitze-obrei lotuta jarraitzen dute (% 84,7).

2022ko bigarren hiruhilekoan, eratutako lizentzien moten banaketan aurreko hiruhilekoetan ikusitako joerari eusten zaio, eta, ohi bezala, birgaitzeko obra handiko lizentziak nagusitzen dira.

Izan ere, birgaitzeko obrekin lotutako lizentziak obra handiko lizentzia guztien % 84,7 dira. Lizentzien % 13,4 oin berriko eraikinetarako dira, eta gainerako % 2a eraisteko lizentzietarako (% 1,9).

Kopuru absolutuak hauek dira: birgaitzeko 858 lizentzia (lehen hiruhilekoan baino 61 lizentzia gehiago, % 7,7ko igoerarekin); eraikuntza berrirako 136 lizentzia (aurreko hiruhilekoan baino 9 gutxiago eta % 6,2ko beherakada) eta eraisteko 19 lizentzia (duela hiru hilabeteko kopuru bera).

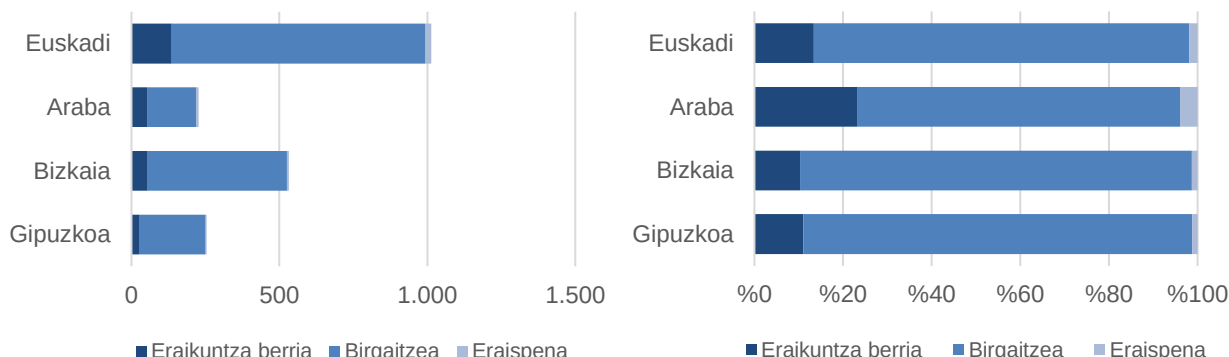
Datu horien lurralde-azterketa batek portaera orokor horri ñabardura txikiak egiten dizkio, aztertzen den lurralde historikoaren arabera.

Bizkaian (% 88,3) eta Araban (% 72,7) eman dira birgaitzeko lizentzia gehien. Gipuzkoako datua (% 87,8) Bizkaikoa baino ehuneko puntu erdi txikiagoa da.

Araban eraikuntza berriko lizentziak nabarmentzen dira (% 23,3), Bizkaian (% 10,3) eta Gipuzkoan (% 11,0) baino bi aldiz gehiago. Eraispeneke ere nolabaiteko garrantzi erlatiboa dute (% 4,0) Bizkaian (% 1,3) edo Gipuzkoan (% 1,2) baino.

1. grafikoa Obra handiko lizentzien kopurua, obra-motaren eta lurralde historikoaren arabera. 2022ko 2. hiruhilekoa

(Balio absolutuak eta ehuneko bertikalak)



Iturria: Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila. Eraikuntzari eta Etxebizitzari buruzko Estatistika. 2022ko 2. hiruhilekoa

Hiruhilekoko bilakaerak ere ñabardurak ditu lizentzia mota guztietan, lurraldearen arabera. Eraikuntza berriko lizentzien kasuan, Bizkaiak 10 lizentzia galdu ditu (-%15,4) azken hiru hilabeteetan. Gipuzkoak lehen hiruhilekoko datua errepikatu du eta Arabak lizentzia bat irabazi du (%1,9).

Birgaitze-lanen kasuan, termino erlatiboetan, Gipuzkoa da hiruhilekoen artean hazkunderik handiena izan duen lurraldea (%17,4), Bizkaiaren bikoitza baino gehiago (%6,8). Termino absolutuetan gehikuntza-lizentzien kopurua antzekoa da bi lurraldeetan: 33 lizentzia gehiago Gipuzkoan eta 30 lizentzia gehiago Bizkaian. Araban, aldiz, aurreko hiruhilekoan baino 2 lizentzia gutxiago (-%1,2) eman dira.

Urte arteko bilakaerari dagokionez, EAE osoan obra berriko lizentzien kopuruak ia %10 egin du behera, 2021eko bigarren hiruhilekoan baino 15 lizentzia gutxiago eman baitira (-%9,9). Egoera hori Gipuzkoan (18 lizentzia gutxiago: -%39,1) azken hamabi hilabeteetan izandako mota horretako lizentzien kopuruak behera egin izanak eragin du, Bizkaian zertxobait hazi baita (3lizentzia gehiago: %5,8) eta Araban.

Hala ere, EAEn gora egin du birgaitzeko lizentzien kopuruak, %15,6 urtetik urtera (116 lizentzia gehiago). Igoera hori berdina izan da Gipuzkoan eta Bizkaian, eta azken horretan izan da igoerarik handiena termino erlatiboetan (%35,4) eta absolutuetan (123 lizentzia gehiago). Gipuzkoan urte arteko %15eko hazkundera izan da (30 lizentzia gehiago), eta Araban 37 lizentzia gutxiago (-%18,3).



2022ko bigarren hiruhilekoan hazi egin dira, EAEn, obra handiko lizentzien urte arteko aldakuntza metatuak. Lurraldeka eta motalitateka.

Urteko datu metatuak 2021eko hirugarren hiruhilekoaren eta 2022ko bigarrenaren artean emandako lizentzia guztiak kontabilizatzen dituzte, aurreko urteetako hiruhileko berdinetako urteko metatuarekin alderatuz (2020ko hirugarrena eta 2021eko bigarrena).

Horrela, termino absolutuetan, obra handiko lizentzien kopuruak gora egin du EAEn (%13,6), aurreko aldi konparagarrian ikusitakoekin alderatuta.

2. taula Obra handiko lizentzien kopurua, obra-motaren eta lurralde historikoaren arabera. 2022ko 2. Hiruhilekoan metatutako urteko datuak

(Balio absolutuak eta ehunekoa. Urtetik urterako aldakuntza absolutua eta portzentajekoa)

OBRA HANDIKO LIZENTZIAK		Metatua 2021eko 3. Hiruhilekotik 2022ko 2. Hiruhilekora		Metatua 2020ko 3. Hiruhilekotik 2021eko 2. Hiruhilekora		Urteko metatuaren aldakuntza, aurreko urteko aldi berarekin alderatuta	
		Kopurua	%	Kopurua	%	Kopurua	Ald. %
Euskadi	Guztira	3.692	%100	3.249	%100	443	%13,6
	Eraikuntza berria	531	%14,4	451	%13,9	80	%17,7
	Birgaitzea	3.081	%83,5	2.716	%83,6	365	%13,4
	Eraispena	80	%2,2	82	%2,5	-2	-%2,4
Araba	Guztira	847	%100	883	%100	-36	-%4,1
	Eraikuntza berria	201	%23,7	150	%17,0	51	%34,0
	Birgaitzea	617	%72,8	700	%79,3	-83	-%11,9
	Eraispena	29	%3,4	33	%3,7	-4	-%12,1
Bizkaia	Guztira	1.990	%100	1.591	%100	399	%25,1
	Eraikuntza berria	227	%11,4	178	%11,2	49	%27,5
	Birgaitzea	1.737	%87,3	1.391	%87,4	346	%24,9
	Eraispena	26	%1,3	22	%1,4	4	%18,2
Gipuzkoa	Guztira	855	%100	775	%100	80	%10,3
	Eraikuntza berria	103	%12,0	123	%15,9	-20	-%16,3
	Birgaitzea	727	%85,0	625	%80,6	102	%16,3
	Eraispena	25	%2,9	27	%3,5	-2	-%7,4

Iturria: Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila. Eraikuntzari eta Etxebizitzari buruzko Estatistika. 2022ko 2. hiruhilekoa

Hazkunde handiena, termino erlatiboetan, eraikuntza berriko lizentzietan izan da, (%17,7 hazi baita (80 lizentzia gehiago). Birgaitzeko lizentziek %13,4 egin dute gora (365 lizentzia gehiago), eta eraisteko obrek bi lizentzia galdu dituzte (%2,4 gutxiago) aldi horretan.

Lurraldeka, Bizkaiak eta Gipuzkoak gora egin duten obra handiko lizentzien jaulkipen metatuan, eta Araba da datu horretan beherakadak izan dituen lurralde bakarra.

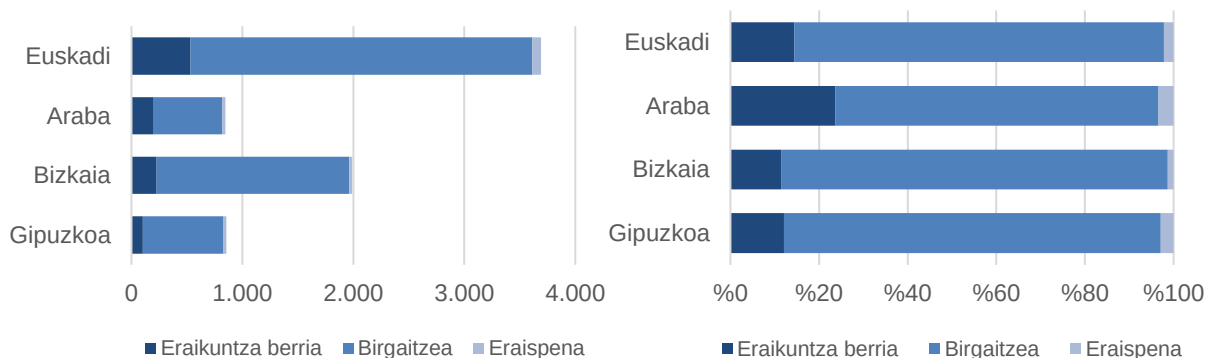
Urte arteko azterketa metatu horretan, Arabako obra handiko lizentzien multzoan 36 lizentzia gutxiago eman dira (-%4,1). Birgaitzeko 83 lizentzia gutxiago (-%11,9) eta eraisteko 4 gutxiago (-%12,1) eman dira, eta ezin dira konpentsatu eraikuntza berriko 51 lizentzia gehiago (%34,0).

Bizkaiak bakarrik izan du gehikuntzarik obra handiko lizentzien hiru modalitateetan, urte arteko metatuaren azterketan; %27,5 hazi dira eraikuntza berriko lizentziak (49 lizentzia gehiago); %24,9 igo dira birgaikuntzakoak (346 lizentzia gehiago) eta %18,2 (a lizentzia gehiago) eraispen-lizentziak. Azken finean, lizentzien multzoan %25,1 egin du gora (399 lizentzia gehiago).

Ohikoa denez, aztertzen diren eremu geografiko guztietan, baita datu metatuekin ere, birgaitzeko ematen diren obra handiko lizentziak nabarmen nabarmentzen dira beste bi modalitateen aldean: %83,5 dira EAEn, %87,3 Bizkaian, %85,0 Gipuzkoan eta %72,8 Araban.

2. grafikoa Obra handiko lizentzien kopurua, obra-motaren eta lurralde historikoaren arabera. 2022ko 2. hiruhilekoan metatutako urteko datuak

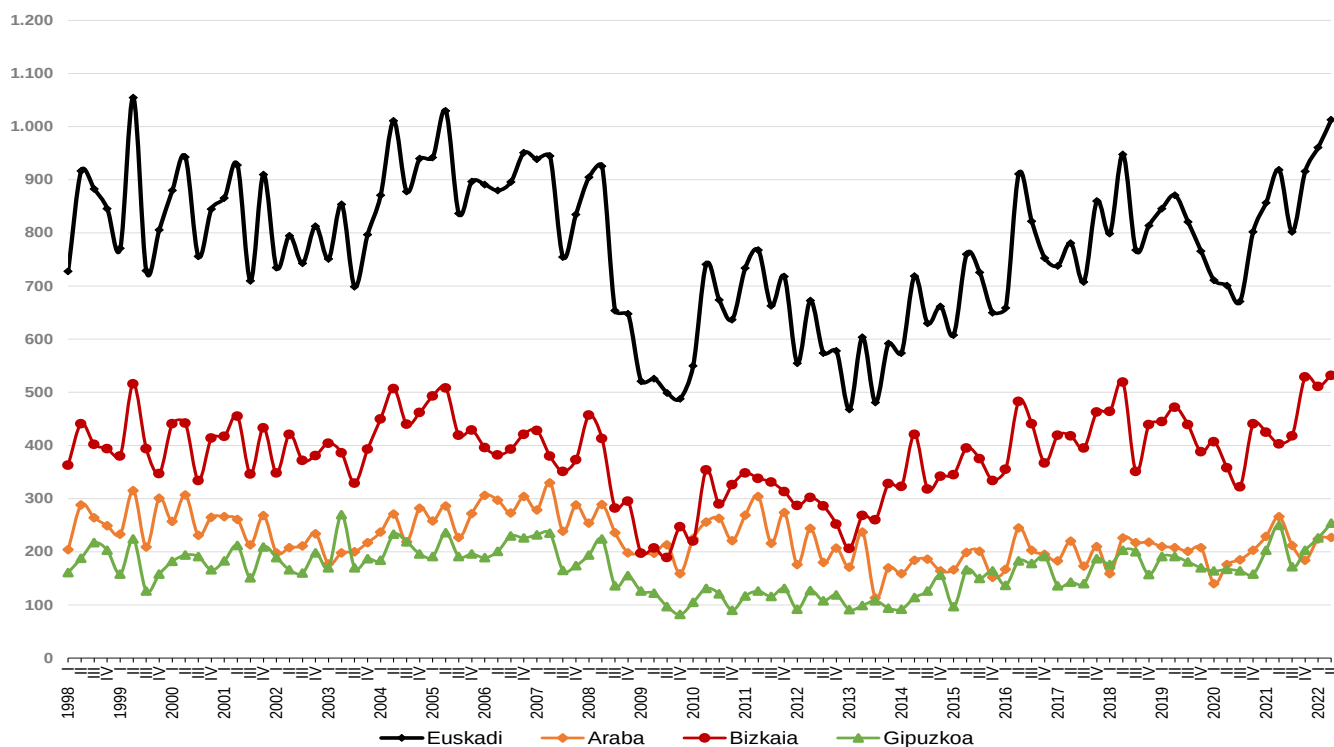
(Balio absolutuak eta ehuneko bertikalak)



Iturria: Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila. Eraikuntzari eta Etxebizitzari buruzko Estatistika. 2022ko 2. hiruhilekoa

Bilakaerari dagokionez, eta oro har EAerako, obra handiko lizentziek hiru hiruhileko jarraian egin dute gora, eta azken horretan mila lizentzia baino gehiago eman dira (1.013). Gorabehera hori hiru aldiz baino ez da gertatu 1998tik: 1999ko bigarren hiruhilekoan (1.055 lizentzia), 2004ko bigarren hiruhilekoan (1.011 lizentzia) eta 2005eko bigarren hiruhilekoan (1.30 lizentzia).

3. grafikoa Obra handiko lizentzien kopuruaren bilakaera, lurralde historikoaren eta hiruhilekoaren arabera. 1998-2022



Iturria: Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila. Eraikuntzari eta Etxebizitzari buruzko Estatistika. 2022ko 2. hiruhilekoa



2. EMANDAKO OBRA HANDIKO LIZENTZIEN ERABILERA

2022ko bigarren hiruhilekoan, gora egin dute, hiru hilez behin eta urte artean, bizitegi-erabilerarako nahiz bizitegi-erabilerarako ez diren obra handiko lizentziek.

2022ko bigarren hiruhilekoan obra handiko 994 lizentzia eman dira, oin berriko eraikinak egiteko (136 lizentzia) edo lehendik zeuden eraikinak birgaitzeko (858 lizentzia). Lizentzia horien hiru laurdenak (746 lizentzia) **bizitegi-erabilerarako** proiektuei lotuta zeuden, eta gainerako 248 lizentziak (%24,9), berriz, **bizitegi-erabilerarako ez ziren** proiektuei¹.

3. taula Obra handiko lizentziak, obraren helburuaren arabera. 2022ko 2. hiruhilekoa

(Balio absolutuak eta ehunekoa. Urteik urterako aldakuntza absolutua eta portzentajekoa)

OBRA HANDIKO LIZENTZIAK	2022ko 2. hiruhilekoa		Aldakuntza aurreko hiruhilekoarekiko		Aldakuntza aurreko urteko hiruhileko berarekiko	
	Kopurua	%	Kopurua	Ald. %	Kopurua	Ald. %
Guztira	994	%100	52	%5,5	101	%11,3
Bizitegia	746	%75,1	24	%3,3	86	%13,0
Bizitegiak bestelakoa	248	%24,9	28	%12,7	15	%6,4
• Nekazaritza, abeltzaintza, basogintza eta arrantza	21	%8,5	-1	-%4,5	-2	-%8,7
• Industria eta energia	52	%21,0	9	%20,9	-8	-%13,3
• Zerbitzuak	175	%70,6	20	%12,9	25	%16,7

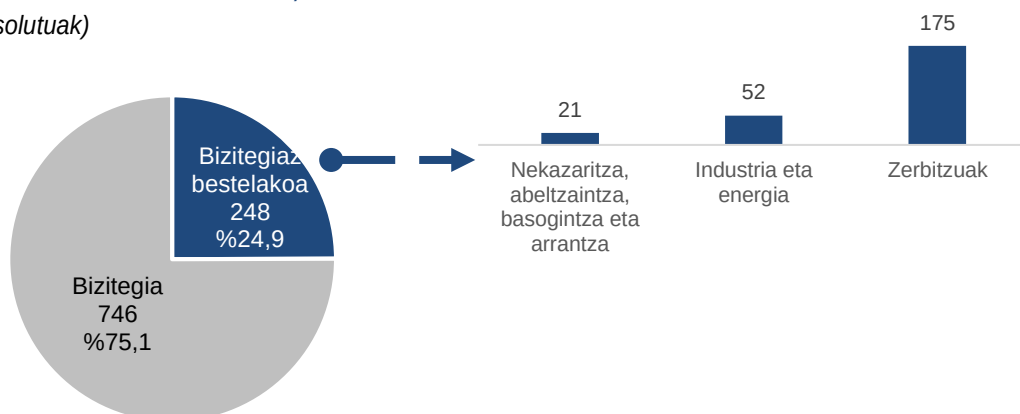
Iturria: Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila. Eraikuntzari eta Etxebizitzari buruzko Estatistika. 2022ko 2. hiruhilekoa

2022ko bigarren hiruhilekoan emandako bizitegi-erabilerarako ez diren obra-lizentzien erabilera sektorialari dagokionez, ohi bezala, zerbitzuen sektorerako emandako lizentziak dira nagusi: bizitegi-erabilerarako ez diren lizentzien %70,6 (175 lizentzia).

Industriaren eta energiaren sektorerak bideratutako 52 lizentziak bizitegi-erabilerarako ez diren lizentzia guztien %21,0 dira. Azken %8,5ak (21 lizentzia) **lehen sektorearen** erabilerari eragiten dio.

¹ Erabilera mistoko eraikinak (bizitegi-erabilera eta bizitegi-erabilera ez dena) bizitegi-erabilerako kategorian sartzen dira.

4. grafikoa Obra handiko lizentziak, obraren helburuaren arabera. 2022ko 2. hiruhilekoa
(Balio absolutuak)



Iturria: Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila. Eraikuntzari eta Etxebizitzari buruzko Estatistika. 2022ko 2. hiruhilekoa

Lizentzien **hiruhilekoko bilakaerari** dagokionez, 2022ko lehen eta bigarren hiruhilekoen artean, %5,5 igo dira emakidak, azken hiruhilekoan gehien emandako 52 lizentziak baitira.

Igoera hori nabarmenagoa da, termino erlatiboetan, bizitegi kanpoko erabileran %12,7ko igoerarekin (28 lizentzia). Bizitegi-erabilerarako lizentziek ere gora egin dute: balio absolutuetan, aurrekoaren antzeko ordenan (24 lizentzia) eta proportzioan, %3,3.

Ondoz ondoko hiruhilekoen artean bizitegi-erabilerarako ez diren lizentziak ematearen emaitza positiboa zerbitzuen sektorean emandako 20 lizentzien gorakadarekin lotzen da batez ere, hiruhileko arteko tasa %12,9koa izanik.

Hiruhileko honen eta iazkoaren arteko urteko konparazioa aldekoa da bi erabilera motetan: 86 lizentzia gehiago eman dira bizitegi-erabilerarako (%13,0) eta 15 lizentzia gehiago bizitegi-erabilerarako ez direnetarako (%6,4). Hau da, 101 lizentzia eman dira guztira, eta horrek esan nahi du urtetik urtera %11,3ko igoera izan dela.

Bizitegi-erabilerarako ez diren lizentziak ematearen barne-dinamikari dagokionez, termino erlatiboetan zerbitzuen sektoreari dagokion %16,7ko igoera (25 lizentzia) nabarmentzen da. Izan ere, hazten ari den sektore bakarra da. Industriaren eta energiaren sektoreak 8 lizentzia galdu ditu (-%13,3) eta lehen sektoreak 2 lizentzia -%8,7).



Urte arteko kopuru metatuetan, gora egin dute, halaber, obrako bi helmugetan lizentziak emateari buruzko adierazleek: % 43,7 bizitegi-erabilerakoak eta % 44,2 bizitegi-erabilerakoak ez direnak.

2021eko hirugarren hiruhilekotik 2022ko bigarren hiruhilekora metatutako urte arteko kopuruak aurreko urteetako hiruhileko berdinekin alderatuz gero, datuek 1.101 lizentzia gehiago eman direla adierazten dute: % 43,8 ehunekoetan.

4. taula Obra handiko lizentziak, obraren helburuaren arabera. 2022ko 2. hiruhilekoan metatutako urteko datuak

(Balio absolutuak eta ehunekoa. Urtetik urterako aldakuntza absolutua eta portzentajekoa)

OBRA HANDIKO LIZENTZIAK	Metatuta 2021ko 3. Hiruhilekotik 2022ko 2. Hiruhilekora		Metatuta 2020ko 3. Hiruhilekotik 2021eko 2. Hiruhilekora		Urteko metatuaren aldakuntza, aurreko urteko aldi berarekin alderatuta	
	Kopurua	%	Kopurua	%	Kopurua	Ald. %
Guztira	3.612	%100	2.511	%100	1.101	%43,8
Bizitegia	2.757	%76,3	1.918	%76,4	839	%43,7
Bizitegiak bestelakoa	855	%23,7	593	%23,6	262	%44,2
• Nekazaritza, abeltzaintza, basogintza eta arrantza	66	%7,7	62	%10,5	4	%6,5
• Industria eta energia	170	%19,9	137	%23,1	33	%24,1
• Zerbitzuak	619	%72,4	394	%66,4	225	%57,1

Iturria: Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila. Eraikuntzari eta Etxebizitzari buruzko Estatistika. 2022ko 2. hiruhilekoa

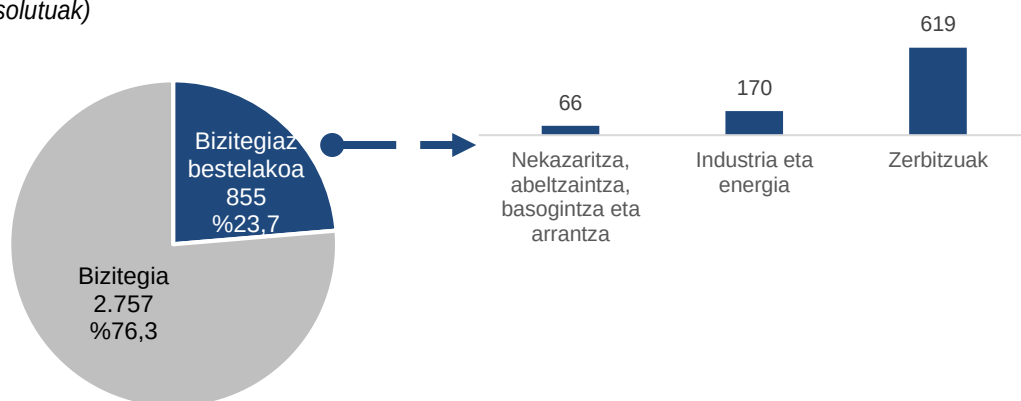
Igoera hori emakumeentzat planteatzen diren bi erabileretan gertatu da, termino erlatiboetan nahiko antzera; izan ere, 2022ko bigarren hiruhilekora arte metatutako bizitegi-erabilerarako 839 lizentzia gehiago izan dira, % 43,7ko gehikuntza, eta bizitegi-erabilerarako ez diren 262 lizentzia gehiago, % 44,2ko igoera (ehuneko puntu erdiko aldea).

Bizitegi-erabilerarako ez diren obretarako lizentziei dagokienez, metatutako datuen urte arteko konparazioak hazkundeak izan ditu hiru sektoreetan. Zerbitzuen sektorea da hazkunderik handiena izan duena, bai balio absolutuetan (225 lizentzia) bai erlatiboetan (% 57,1). Ondoren, industriaren eta energiaren sektorea (33 lizentzia, % 24,1eko gehikuntza). Lehen sektorean 4 lizentzia gehiago (% 6,5).

Nolanahi ere, metatu horretan ere bizitegi-erabilerarako lizentziak dira nagusi (% 76,3) bizitegi-erabilerarako ez direnen aldean (% 23,7), eta, azken horien artean, zerbitzu-sektorerako obretarako lizentziak dira nagusi.

5. grafikoa Obra handiko lizentziak, obraren helburuaren arabera. 2022ko 2. Hiruhilekoan metatutako urteko datuak

(Balio absolutuak)



Iturria: Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila. Eraikuntzari eta Etxebizitzari buruzko Estatistika. 2022ko 2. hiruhilekoa

3. AURREIKUSITAKO ETXEBIZITZAK, EMANDAKO OBRA HANDIKO LIZENTZIEN ARABERA

2022ko bigarren hiruhilekoan gora egin du obra handiko lizentzien eraginpeko etxebizitzaren kopuruak, etxebizitza berrien hazkundearen ondorioz.

2022ko bigarren hiruhilekoan emandako bizitegi-erabilerarako obra handiko 746 lizentziek 1.852 etxebizitzarekin zerikusia duten jarduketak dakartzate berekin. Horietatik, % 78,6 (1.455 etxebizitza) oin berriko² jarduketekin lotzen dira, eta gainerako % 21,4 (397 etxebizitza) birgaitze-prozesuren batekin.³

5. taula Aurreikusitako etxebizitzak, obra-motaren eta lurralde historikoaren arabera. 2022ko 2. Hiruhilekoa

(Hiruhilekoko balio absolutuak eta ehuneko bertikalak. Aldakuntza absolutua eta portzentajekoa, aurreko hiruhilekoarekin eta aurreko urteko hiruhileko berarekin alderatuta)

AURREIKUSITAKO ETXEBIZITZEN KOPURUA		2022ko 2. hiruhilekoa		Aldakuntza aurreko hiruhilekoarekiko		Aldakuntza aurreko urteko hiruhileko berarekiko	
		Kopurua	%	Kopurua	Ald. %	Kopurua	Ald. %
Euskadi	Guztira	1.852	%100	367	%24,7	170	%10,1
	Eraikuntza berria	1.455	%78,6	380	%35,3	166	%12,9
	Birgaitzea	397	%21,4	-13	-%3,2	4	%1,0
Araba	Guztira	416	%100	12	%3,0	-67	-%13,9
	Eraikuntza berria	349	%83,9	11	%3,3	-16	-%4,4
	Birgaitzea	67	%16,1	1	%1,5	-51	-%43,2
Bizkaia	Guztira	996	%100	284	%39,9	442	%79,8
	Eraikuntza berria	789	%79,2	284	%56,2	410	%108,2
	Birgaitzea	207	%20,8	0	%0,0	32	%18,3
Gipuzkoa	Guztira	440	%100	71	%19,2	-205	-%31,8
	Eraikuntza berria	317	%72,0	85	%36,6	-228	-%41,8
	Birgaitzea	123	%28,0	-14	-%10,2	23	%23,0

Iturria: Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila. Eraikuntzari eta Etxebizitzari buruzko Estatistika. 2022ko 2. hiruhilekoa

² Zehaztu behar da inplikaturako oin berriko etxebizitzaren bolumenak gorabehera handiak izan ditzakeela hiru hilean behin, sustapenen tamainaren arabera.

³ Birgaitutako etxebizitzaren zenbaketan ez dira kontuan hartzen etxebizitza bat baino gehiago dituzten eraikinetako etxebizitzak, baldin eta birgaitze-obra eraikinaren elementu komunei soilik eragiten badiete. Birgaitutako etxebizitzak zenbatzean, honako esku-hartze hauek bakarrik hartzen dira kontuan: eraikin edo etxebizitza familiabakarren birgaitze integralak eta bao bat edo batzuk (etxebizitzak) birgaitzea etxebizitza bat baino gehiagoko eraikin baten barruan (azken kasu horretan, garatutako bereizketa- edo fusio-prozesuen ondoriozko etxebizitza kopurua hartzen da kontuan).



Emandako lizentzien eraginpeko etxebizitzaren kopuruaren hazkundera, aurreko hiruhilekoaren aldean, 367 etxebizitzatan zenbatu da (% 24,7). Igoera hori eraikuntza berriko lizentzien eraginpeko etxebizitzaren hazkundera eragin du; izan ere, hiruhileko batetik bestera % 35,3ko hazkunde erlatiboa izan da (380 etxebizitza), eta horrek konpentsatu egiten du birgaitzeko lizentzietan 13 etxebizitzaren galera txikia (% -3,2).

Urte arteko alderaketan, bi lizentzia-motetako etxebizitzaren kopuruak hazkunde positiboa izan du. Eraikuntza berriko lizentzien eraginpeko etxebizitzak % 12,9 hazi dira (166 etxebizitza) azken hamabi hilabeteetan, eta birgaitzeko lizentzien eraginpeko etxebizitzak 4 unitate gehitu dira (% 1,0).

Hiru lurraldeetan hazi da (aurreko hiruhilekoarekin alderatuta) bizitegi-erabilerako jarduketetarako obra handiko lizentzien eraginpeko etxebizitzaren kopurua, lizentzia-motaren arabera nabarduraren batekin.

2022ko bigarren hiruhilekoan, **Araban** 416 etxebizitza daude guztira, emandako obra-lizentzietan aurreikusitako jarduketetan inplikaturik. Horietatik ia % 84 (349 etxebizitza) eraikuntza berriko lizentzietan lotuta daude. Duela hiru hilabete baino 11 etxebizitza gehiago dira (% 3,3) eta duela urtebete baino 16 gutxiago (% -4,4).

Birgaitzeko jarduketekin lotutako etxebizitza kopuruari dagokionez, horien bolumena ia ez da hazi unitate batean (% 1,5) lehen hiruhilekoaren aldean, eta 51 etxebizitza galdu ditu urte arteko alderaketan (% -43,2).

Hala, Araban 12 etxebizitza gehiago daude (% 3,0) hiruhilekoko konparazioan, eta 67 etxebizitza gutxiago (% -13,9) duela hamabi hilabete baino.

Urteko bigarren hiruhilekoan 996 etxebizitzatarako jarduketak aurreikusten ditu Bizkaia. Etxebizitza horietatik, % 79,2 (789 etxebizitza) oin berrikoak izango lirateke, eta % 20,8 (207 etxebizitza) birgaitze-jarduketek eragindakoak.

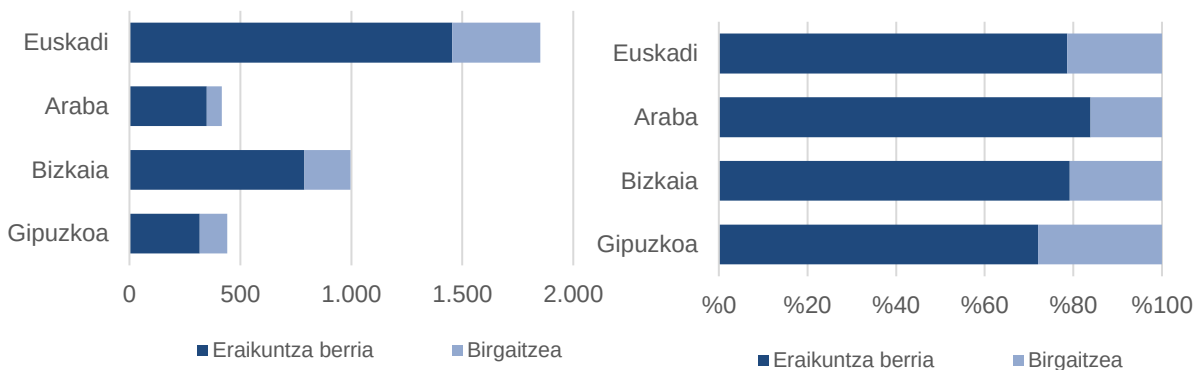
Aurreikusitako oin berriko etxebizitzak duela hiru hilabete baino 284 gehiago dira (% 56,2), eta duela hamabi baino 410 gehiago (% 108,2). Birgaitzeko jarduerak duela hiru hilabetearen berdina da, eta duela urtebete baino 32 etxebizitza gehiagori eragiten die (% 18,3).

Oro har, **Bizkaian** aurreko hiruhilekoan baino 284 etxebizitza gehiago egitea aurreikusten da (% 39,9), eta aurreko urtean baino 442 gehiago (% 79,8).

Gipuzkoan, hiruhilekoan obra handiko lizentziek eragindako etxebizitzaren kopurua % 19,2 hazi da aurreko hiruhilekoaren aldean. Urteko bigarren hiruhileko honetan 440 etxebizitzatarako jarduerak eskaintzen dira, horietatik 317 eraikuntza berrikoak (% 72,0), hau da, aurreko hiruhilekoan baino 85 etxebizitza gehiago (% 36,6), baina duela urtebete baino 228 etxebizitza gutxiago (% -41,8).

6. grafikoa Aurreikusitako etxebizitzak, obra-motaren eta lurralde historikoaren arabera. 2022ko 2. hiruhilekoa

(Balio absolutuak eta ehuneko bertikalak)



Iturria: Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila. Eraikuntzari eta Etxebizitzari buruzko Estatistika. 2022ko 2. hiruhilekoa

Urte arteko kopuru metatuei dagokienez, EAEn gora egin du aurreikusitako etxebizitzaren kopuruak, etxebizitza berrien bultzadari esker. Birgaitzeko etxebizitzak pixka bat gutxitu dira.

Aurreikusitako etxebizitzaren kopuruan hiruhilekoko gorabehera handiak daudenez, komenigarria da azterketa emaitzen **urteko dinamika metatuan** zentratzea. Horrela jardunez gero, egiaztatu da 2022ko bigarren hiruhilekora arte metatutako bizitegi-erabilerarako urteko jarduerak 6.589 etxebizitzari eragiten diela guztira: oin berriko eraikuntzako 5.157 etxebizitzari eta birgaitu beharreko 1.432 etxebizitzari.

Horrek esan nahi du % 30,9ko igoera izan dela (1.557 etxebizitza gehiago), 2021eko bigarren hiruhilekora arte metatutako urteko jarduerarekin alderatuta.

Igoera hori oin berriko eraikuntza-jarduketek eragindako etxebizitzaren artean gertatu den hazkundean oinarritzen da; izan ere, horien % 44,4ko hazkundeak (1.585 etxebizitza) nabarmen konpentsatzen du birgaitzeko lizentzien eraginpeko etxebizitzaren artean izandako beherakada txikia, 28 gutxiago baitira (% -1,9) duela urtebeteko datu metatua baino.



6. taula Aurreikusitako etxebizitzak, obra-motaren eta lurralde historikoaren arabera. 2022ko 2. Hiruhilekoan metatutako urteko datuak

(Balio absolutuak eta ehunekoa. Urtetik urterako aldakuntza absolutua eta portzentajekoa)

AURREIKUSITAKO ETXEBIZITZEN KOPURUA		Metatuta 2021ko 3. Hiruhilekotik 2022ko 2. Hiruhilekora		Metatuta 2020ko 3. Hiruhilekotik 2021eko 2. Hiruhilekora		Urteko metatuaren aldakuntza, aurreko urteko aldi berarekin alderatuta	
		Kopurua	%	Kopurua	%	Kopurua	Ald. %
Euskadi	Guztira	6.589	%100	5.032	%100	1.557	%30,9
	Eraikuntza berria	5.157	%78,3	3.572	%71,0	1.585	%44,4
	Birgaitzea	1.432	%21,7	1.460	%29,0	-28	-%1,9
Araba	Guztira	1.679	%100	1.402	%100	277	%19,8
	Eraikuntza berria	1.417	%84,4	1.046	%74,6	371	%35,5
	Birgaitzea	262	%15,6	356	%25,4	-94	-%26,4
Bizkaia	Guztira	3.259	%100	1.777	%100	1.482	%83,4
	Eraikuntza berria	2.521	%77,4	1.131	%63,6	1.390	%122,9
	Birgaitzea	738	%22,6	646	%36,4	92	%14,2
Gipuzkoa	Guztira	1.651	%100	1.853	%100	-202	-%10,9
	Eraikuntza berria	1.219	%73,8	1.395	%75,3	-176	-%12,6
	Birgaitzea	432	%26,2	458	%24,7	-26	-%5,7

Iturria: Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila. Eraikuntzari eta Etxebizitzari buruzko Estatistika. 2022ko 2. hiruhilekoa

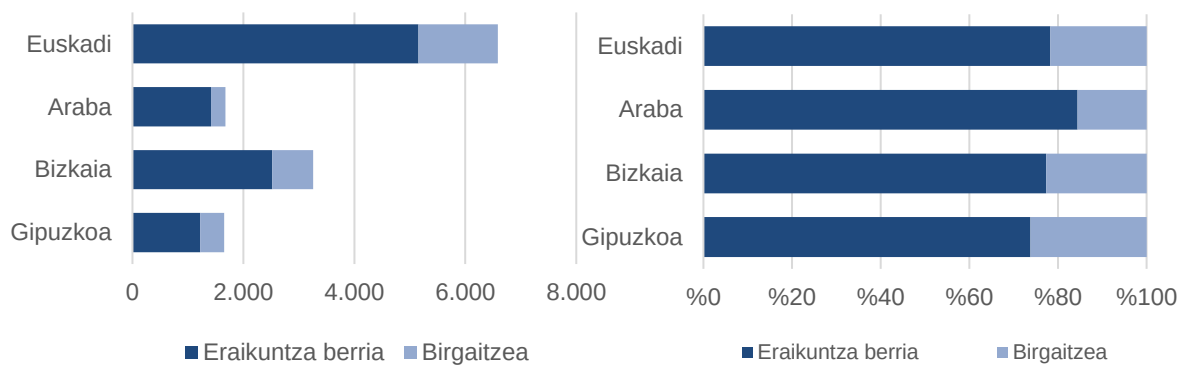
Etxebizitzaren alorrean aurreikusitako jarduketaren lurralde-azterketan, igoerak izan dira Araban (% 19,8: 277 etxebizitza gehiago) eta, batez ere, Bizkaian (% 83,4: 1.482 etxebizitza gehiago) eta jaitsierak Gipuzkoan (% -10,9: 202 etxebizitza gutxiago).

Joera hori errepikatzen da analisiaren fokua oin berriko eraikuntza-lizentzien eraginpeko etxebizitzetan zentratzen denean. Bizkaiak % 122,9 egin du gora (1.390 etxebizitza gehiago) duela urtebeteko metatuarekin alderatuta; Arabak % 35,5eko igoera izan du (371 etxebizitza gehiago) eta Gipuzkoak 176 etxebizitza galdu ditu (% -12,6).

Bestalde, birgaitze-jarduketetan inplikaturako etxebizitzak Bizkaian baino ez dira hazi (92 etxebizitza, % 14,2 aldakuntza-tasari dagokionez). Gipuzkoak 26 etxebizitza galdu ditu (% -5,7) eta Arabak 94 (% -26,4).



7. grafikoa Aurreikusitako etxebizitzak, obra-motaren eta lurralde historikoaren arabera. 2022ko 2. Hiruhilekoan metatutako urteko datuak
(Balio absolutuak eta ehuneko bertikalak)



Iturria: Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila. Eraikuntzari eta Etxebizitzari buruzko Estatistika. 2022ko 2. hiruhilekoa



4. ALDERDI METODOLOGIKOAK

Eraikuntzari eta Etxebizitzari buruzko Estatistika zentsu-eragiketa bat da, eta EAEko 251 udalek hilerio bidaltzen dute haren informazioa. Hilero bidalitako informazioa udalerrian obra handietarako emandako lizentziei eta etxebizitza babestuak sustatzeko udalak lurzorua erosteari buruzkoa da. Aldi berean, urtero, alokairuko etxebizitzaren parkeari buruzko informazioa jasotzen da.

Eraikuntzari eta Etxebizitzari buruzko Estatistikaren (EEEE) helburu orokorra Euskal Autonomia Erkidegoan zenbat, zer eta non eraikitzen, birgaitzen eta hiltzen den jakitea da. Udalek emandako obra handiko lizentzietatik abiatuta, obraren ezaugarri nagusiak (oin berria, birgaitzea edo eraistea), eraikinaren erabilera eta eragindako etxebizitzak ezagutu nahi dira.

Definizioak:

Obra handiko lizentzia (LOM): obra handiko lizentzia obra handiak egiteko baimena ematen duen baimena da, eskumena duen toki-administrazioak emandakoa, oin berriko edozein eraikuntza egiteko, eraisteko edo eraikinak birgaitzeko, bizitegiak izan zein ez. Lizentzia-eskaera hirigintzako araudian ezarritakora egokitzen dela egiaztatzea du helburu.

Ondorio horietarako, obra handitzat jotzen da:

- a. **Oinplano berriko obra:** eraikin berri bat sortzen duen obra handi mota da, aurretik beste eraikin bat erabat eraitsi den edo ez kontuan hartu gabe. Eraikina bizitegi-erabilerarako izan daiteke, edo ez bizitegi-erabilerarako.
- b. **Birgaitze-obra:** aurrekoan ez bezala, eraikin berri bat eraikitzea eragiten ez duen obra handia da, baizik eta eraikitakoen gainean jarduten da, hori guztia eraitspen partzialak egon diren edo ez kontuan hartu gabe.

Obrako eraikina bizitegi-erabilerarako izan daiteke, edo ez bizitegi-erabilerarako.

Birgaitze-obra bat obra handitzat hartzeko, beharrezkoa da proiektu tekniko bat egitea, arkitekto batek edo antzeko batek ikus-onetsia. Proiektu tekniko horrek lizentzia emateko aurkeztu beharreko dokumentazioaren artean eskatzen den betekizuna izan behar du. Obra txikiko lizentziak dira baldintza hori betetzen ez dutenak.



Obra mota hori bi motatakoa izan daiteke:

- Handitze-obra: dagoeneko eraikita dagoen azalera handitzen denean, egiturazko elementu berriak sartu direlako. Gehikuntza hori modu bertikalean egin daiteke, lurraren gainean okupatutako azalera handitu gabe (adibidez, oin berri bat gehitu) edo horizontalki, eta kasu horretan, lurrean gehitu beharreko azalera badago.
- Eraberritzeko eta/edo zaharberritzeko obra: eraikitako azalera aldatzen ez denean, baina eraikinak egiturazko elementuren bati eragiten dioten aldaketak dituenen, edo lehendik ez zegoen zuzkiduraren bat ezartzen denean.

Atal honetan sartutako birgaitze-obra handiak hainbat eremutakoak izan daitezke. Ohikoenak zehazten dira:

- Lehendik dauden eraikinak handitzea, horiek jasotzea edo azalera gehiago okupatzea badakar.
- Igogailuak edo antzekoak instalatzea.
- Fatxada eta/edo teilatua erabat birgaitzea
- Merkataritza-lokalaren erabilera etxebizitzara aldatzea
- Eraikinaren egitura-aldaketak behar dituzten etxebizitza edo lokal baten edo batzuen barne-egokitza penatzen.
- Etxebizitza bat edo gehiago bereiztea edo fusionatzea.
- Konplexutasunagatik, izaera teknikoagatik edo garrantzi ekonomikoagatik eskumena duen sailak obra handitzat jotzen dituen eraberritze-lanak.

c. **Eraispen-obra:** eraikin bat osorik edo zati batean eraistea.