



ESTATISTIKA
ORGANO
ORGANO
ESTADÍSTICO

EUSKO JAURLARITZA



GOBIERNO VASCO

LURRALDE PLANGINTZA,
ETXEBIZITZA
ETA GARRAIO SAILA
Zerbitzu Zuzendaritza
Estatistika Organo Berezia

DEPARTAMENTO DE PLANIFICACIÓN
TERRITORIAL, VIVIENDA
Y TRANSPORTES
Dirección de Servicios
Órgano Estadístico Específico

EUSKAL AUTONOMIA ERKIDEGOA



Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saileko
Estatistika Organo Berezia



ERAIKUNTZARI ETA ETXEBIZITZARI BURUZKO ESTATISTIKA, 2022ko 4. hiruhilekoa

Emaita nagusiak

AURKIBIDEA

1. OBRA HANDIKO LIZENTZIAK	3
2. EMANDAKO OBRA HANDIKO LIZENTZIEN ERABILERA	9
3. AURREIKUSITAKO ETXEBIZITZAK, EMANDAKO OBRA HANDIKO LIZENTZIEN ARABERA	13
4. ALDERDI METODOLOGIKOAK	17

TAULEN AURKIBIDEA

1. Taula	Obra handiko lizentzien kopurua, obra-motaren eta lurralde historikoaren arabera. 2022ko 4. Hiruhilekoa .	4
2. Taula	Obra handiko lizentzien kopurua, obra-motaren eta lurralde historikoaren arabera. 2022ko 4. Hiruhilekoan metatutako urteko datuak	6
3. Taula	Obra handiko lizentziak, obraren helburuaren arabera. 4. hiruhilekoa 2022	9
4. Taula	Obra handiko lizentziak, obraren helburuaren arabera. 2022ko 4. Hiruhilekoan metatutako urteko datuak	11
5. Taula	Aurreikusitako etxebizitzak, obra-motaren eta lurralde historikoaren arabera. 2022ko 4. hiruhilekoa.....	13
6. Taula	Aurreikusitako etxebizitzak, obra-motaren eta lurralde historikoaren arabera. 2022ko 4. Hiruhilekoan metatutako urteko datuak	16

GRAFIKOEN AURKIBIDEA

1. Grafikoa	Obra handiko lizentzien kopurua, obra-motaren eta lurralde historikoaren arabera. 2022ko 4. hiruhilekoa .	4
2. Grafikoa	Obra handiko lizentzien kopurua, obra-motaren eta lurralde historikoaren arabera. 2022ko 4. Hiruhilekoan metatutako urteko datuak	7
3. Grafikoa	Obra handiko lizentzien kopuruaren bilakaera, lurralde historikoaren eta hiruhilekoaren arabera. 1998-2022	8
4. Grafikoa	Obra handiko lizentziak, obraren helburuaren arabera. 2022ko 4. hiruhilekoa	10
5. Grafikoa	Obra handiko lizentziak, obraren helburuaren arabera. 2022ko 4. Hiruhilekoan metatutako urteko datuak	12
6. Grafikoa	Aurreikusitako etxebizitzak, obra-motaren eta lurralde historikoaren arabera. 2022ko 4. hiruhilekoa.....	15
7. Grafikoa	Aurreikusitako etxebizitzak, obra-motaren eta lurralde historikoaren arabera. 2022ko 4. Hiruhilekoan metatutako urteko datuak	16

Informazio gehiagorako:

Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saileko Estatistika Organo Espezifikokoaren zerbitzu Zuzendaritza

Donostia / San Sebastián kalea, 101010 Vitoria-Gasteiz

Telefono zenbakia: +34-945-01 69 61; Fax: +34-945-01 98 56

Webgunea: www.euskadi.eus/estadisticas-vivienda

www.euskadi.eus/estadisticas-territoriales

www.euskadi.eus/r41-ovse110x/es/

E-maila: estadísticas-vivienda@euskadi.eus



1. OBRA HANDIKO LIZENTZIAK

2022ko laugarren hiruhilekoan obra handien emakidak gora egin du Euskadin, bai aurreko hiruhilekoaren aldean, bai iazko hiruhileko beraren aldean.

Eraikuntzari eta Etxebizitzari buruzko Estatistikaren (EEEE) arabera, Euskal Autonomia Erkidegoko (EAE) udalek obra handiko 977 lizentzia eman dituzte 2022ko laugarren hiruhilekoan. Aurreko hiruhilekoan baino 89 lizentzia gehiago (%10,0) eta duela urtebete baino 61 gehiago (%6,7).

1. Taula Obra handiko lizentzien kopurua, obra-motaren eta lurralde historikoaren arabera. 2022ko 4. Hiruhilekoa

(Hiruhilekoko balio absolutuak eta ehuneko bertikalak. Aldakuntza absolutua eta portzentajekoa, aurreko hiruhilekoarekin eta aurreko urteko hiruhileko berarekin alderatuta)

OBRA HANDIKO LIZENTZIAK		2022eko 4. hiruhilekoa		Aldakuntza aurreko hiruhilekoarekiko		Aldakuntza aurreko urteko hiruhileko berarekiko	
		Kopurua	%	Kopurua	Ald. %	Kopurua	Ald. %
Euskadi	Guztira	977	%100	89	%10,0	61	%6,7%
	Eraikuntza berria	121	%12,4	7	%6,1	-9	-%6,9%
	Birgaitzea	837	%85,7	80	%10,6	74	%9,7%
	Eraispena	19	%1,9	2	%11,8	-4	-%17,4%
Araba	Guztira	212	%100	12	%6,0	28	%15,2%
	Eraikuntza berria	40	%18,9	4	%11,1	-3	-%7,0%
	Birgaitzea	165	%77,8	5	%3,1	28	%20,4%
	Eraispena	7	%3,3	3	%75,0	3	%75,0
Bizkaia	Guztira	483	%100	12	%2,5	-46	-%8,7
	Eraikuntza berria	45	%9,3	-14	-%23,7	-12	-%21,1
	Birgaitzea	433	%89,6	27	%6,7	-28	-%6,1
	Eraispena	5	%1,0	-1	-%16,7	-6	-%54,5
Gipuzkoa	Guztira	282	%100	65	%30,0	79	%38,9
	Eraikuntza berria	36	%12,8	17	%89,5	6	%20,0
	Birgaitzea	239	%84,8	48	%25,1	74	%44,8
	Eraispena	7	%2,5	0	%0,0	-1	-%12,5

Iturria: Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila. Eraikuntzari eta Etxebizitzari buruzko Estatistika. 2022ko 4. hiruhilekoa

Lizentzia horien ia erdia (%49,4) Bizkaian eman ziren (483). Gipuzkoan emandako 282 lizentzia guztien %28,9 dira, eta gainerako %21,7 Araban emandakoak dira (212 lizentzia).

Hiru lurraldeetan igo dira obra handiko lizentziak aurreko hiruhilekoan baino. Nabarmentzekoa da Gipuzkoako hazkunde erlatiboa (%30,0; 65 lizentzia), Arabakoaren (%6,0; 12 lizentzia) eta Bizkaikoaren (%2,5; 12 lizentzia) aldean.

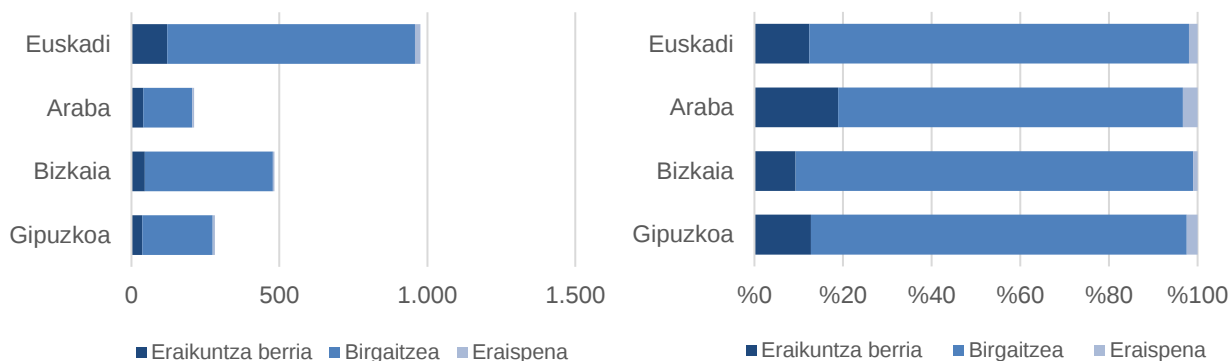
Urte arteko terminoetan, portaerak desberdinak dira lurraldearen arabera. Bizkaian %8,7ko beherakada erlatiboa izan da azken 12 hilabeteetan emandako lizentzietan (46 lizentzia gutxiago); aldiz, Gipuzkoan (%38,9: 79 lizentzia gehiago) eta Araban (%15,2: 28 lizentzia gehiago) igoerak izan dira urte arteko aldaketa horretan.

Emandako obra handiko lizentzia gehienak birgaitze-obrei lotuta daudela dioen konstanteari eusten zaio %85,7) nagusi dira, eraikuntza berrikoak (%12,4) edo eraispen-lizentziak (%1,9) baino.

Beste hiruhileko batean, 2022ko azken hiruhilekoan, **birgaitzeko** obretarako emandako lizentziak (85,7) nagusi dira, **eraikuntza berrikoak** (%12,4) edo **eraispen** lizentziak (%1,9) baino.

1. Grafikoa Obra handiko lizentzien kopurua, obra-motaren eta lurralde historikoaren arabera. 2022ko 4. hiruhilekoa

(Balio absolutuak eta ehuneko bertikalak)



Iturria: Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila. Eraikuntzari eta Etxebizitzari buruzko Estatistika. 2022ko 4. hiruhilekoa

Kopuru absolutuak birgaitzeko 837 lizentziari buruzkoak dira, urteko hirugarren hiruhilekoan baino 80 gehiago (%10,6, termino erlatiboetan) eta duela urtebeteko hiruhileko berean baino 74 lizentzia gehiago (%9,7).

Eraikuntza berriko 121 lizentziak duela hiru hilabete baino 7 gehiago dira (%6,1, eta duela hamabi hilabete baino 9 gutxiago (-%6,9).

Urteko azken hiruhilekoan 19 eraispen eman dira (aurreko hiruhilekoan baino 2 gehiago eta duela urtebete baino 4 gutxiago: %11,8 eta -%17,4, termino erlatiboetan hurrenez hurren.



Datu horien lurralde-azterketak ñabardura txikiak ematen dizkio portaera orokor horri, aztertzen den lurralde historikoaren arabera.

Termino erlatiboetan, Bizkaian eman dira birgaitzeko lizentzia gehien (%89,6) eta gutxien Araban (%77,8). Gipuzkoako datua (%84,8) EAEko batez bestekoa (%85,7) baino ia ehuneko puntu bat txikiagoa da.

Araban, eraikuntza berriko lizentziek garrantzia hartu dute (%18,9), Bizkaian emandakoen bikoitza (%9,3) eta ehuneko sei puntu handiagoa Gipuzkoan emandakoen aldean (%12,8).

Eraisteko lizentziek ere pisu erlatibo handiago dute Araban (%3,3). Bizkaian du pisurik txikiena (%1,0). Gipuzkoan %2,5eko pisu erlatiboa dute lurraldean emandako lizentziekin alderatuta.

Hiruhilekoko bilakaerak ere ñabardurak eskaintzen ditu lizentzia motetan, lurralde historikoen arabera. Eraikuntza berriko lizentziei dagokionez, bai Araban (%11,1), bai Gipuzkoan (%89,5) gehitu egin dira hirugarren hiruhilekoaren aldean: 4 lizentzia gehiago eta 17 lizentzia gehiago, hurrenez hurren. Bizkaian, berrik 14 lizentzia galdu dira (-%23,7).

Birgaitzeko lizentziei dagokionez, hiru lurraldeetan igo dira aurreko hiruhilekoaren aldean. Hazkunde handiena izan duen lurraldea Gipuzkoa izan da (%25,1): 48 lizentzia). Ondoren Bizkaia (%6,7; 17 lizentzia) eta azkenik Araba (%3,1; 5 lizentzia)

Eraisteko lizentziek ere pisu erlatibo handiagoa dute Araban (%3,3). Bizkaian du pisurik txikiena (%1,0). Gipuzkoan %2,5eko pisu erlatiboa dute lurraldean emandako lizentziekin alderatuta.

Urte arteko bilakaerari dagokionez, EAEko obra berriko lizentziek 9 lizentzia gutxiago (-%6,9) eman dituzte, eta Gipuzkoan, berriz, %20,0 gehiago (6 lizentzia). Izan ere, Araban (-%7,0, hau da, 7 lizentzia gutxiago) eta Bizkaian (-%21,1, 12 lizentzia gutxiago) joera negatiboa izan dute.

Azken hamabi hilabeteetan, birgaitzeko lizentziek gora egin dute pixka bat Gipuzkoan (%44,8; 74 lizentzia) eta, gutxixeago, Araban (%20,4; 28 lizentzia). Baina Bizkaian behera egin dute (-%6,1; 28 lizentzia gutxiago).

2022ko laugarren hiruhilekoan hazi egin dira obra handiko lizentzien urte arteko aldaketa metatuak, baina lurraldeen eta modalitateen arabera ñabardurekin.

Urteko datu metatuek azken lau hiruhilekoetan emandako lizentzien guztizkoa kontabilizatzen dute (erreferentziakoa barne), aurreko urteko hiruhileko beretako urteko metatuarekin alderatuz. Oraingoan, 2022ko lau hiruhilekoak izango lirateke, 2021eko lau hiruhilekoen aldean.

Horrela, balio absolututan, obra handiko lizentzien kopuruak gora egin du 345 unitatetan EAEn (%9,9, termino erlatiboetan), aurreko aldi konparagarrian jasotako lizentzien aldean.

Gorakada hori birgaitzeko lizentzien artean izandako hazkundeak eragin du (364 lizentzia gehiago: %12,6); izan ere, eraikuntza berriko lizentziak (-%0,6) eta eraispeneak (-%17,6) jaitsi egin dira aztertutako aldian: 3 lizentzia eta 16 lizentzia gutxiago, hurrenez hurren.

2. Taula Obra handiko lizentzien kopurua, obra-motaren eta lurralde historikoaren arabera. 2022ko 4. Hiruhilekoan metatutako urteko datuak

(Balio absolutuak eta ehunekoa. Urteak urterako aldakuntza absolutua eta portzentajekoa)

OBRA HANDIKO LIZENTZIAK		Metatua 2022ko 1 hiruhilekotik 2022ko 4. Hiruhilekora		Metatua 2021ko 1 hiruhilekotik 2021ko 4. Hiruhilekora		Urteko metatuaren aldakuntza, aurreko urteko aldi berarekin alderatuta	
		Kopurua	%	Kopurua	%	Kopurua	Ald. %
Euskadi	Guztira	3.839	%100	3.494	%100	345	%9,9
	Eraikuntza berria	516	%13,4	519	%14,9	-3	-%0,6
	Birgaitzea	3.249	%84,6	2.885	%82,6	364	%12,6
	Eraispena	74	%1,9	90	%2,6	-16	-%17,8
Araba	Guztira	863	%100	891	%100	-28	-%3,1
	Eraikuntza berria	181	%21,0	191	%21,4	-10	-%5,2
	Birgaitzea	657	%76,1	668	%75,0	-11	-%1,6
	Eraispena	25	%2,9	32	%3,6	-7	-%21,9
Bizkaia	Guztira	1.997	%100	1.775	%100	222	%12,5
	Eraikuntza berria	224	%11,2	203	%11,4	21	%10,3
	Birgaitzea	1.749	%87,6	1.547	%87,2	202	%13,1
	Eraispena	24	%1,2	25	%1,4	-1	-%4,0
Gipuzkoa	Guztira	979	%100	828	%100	151	%18,2
	Eraikuntza berria	111	%11,3	125	%15,1	-14	-%11,2
	Birgaitzea	843	%86,1	670	%80,9	173	%25,8
	Eraispena	25	%2,6	33	%4,0	-8	-%24,2

Iturria: Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila. Eraikuntzari eta Etxebizitzari buruzko Estatistika. 2022ko 4. hiruhilekoa

Lurraldeka, Bizkaiak eta Gipuzkoak gehikuntzak izan dituzte obra handiko lizentzien jaulkipen metatuan; eta Araba izan da datu horretan beherakada txikiak izan dituen lurralde bakarra.

Izan ere, urte arteko azterketa metatu horretan, **Arabako** obra handiko lizentzien multzoak 28 lizentziako beherakada izan du (-%3,1). Beherakada horrek obra handiko lizentzien hiru modalitateetan izan du eragina: obra berriko lizentziek 10 unitate galdu dituzte aldi horretan (-%5,2), birgaitzeko lizentziek 11 unitate galdu dituzte (-%1,6) eta eraispenek 7 unitate (-%21,9).

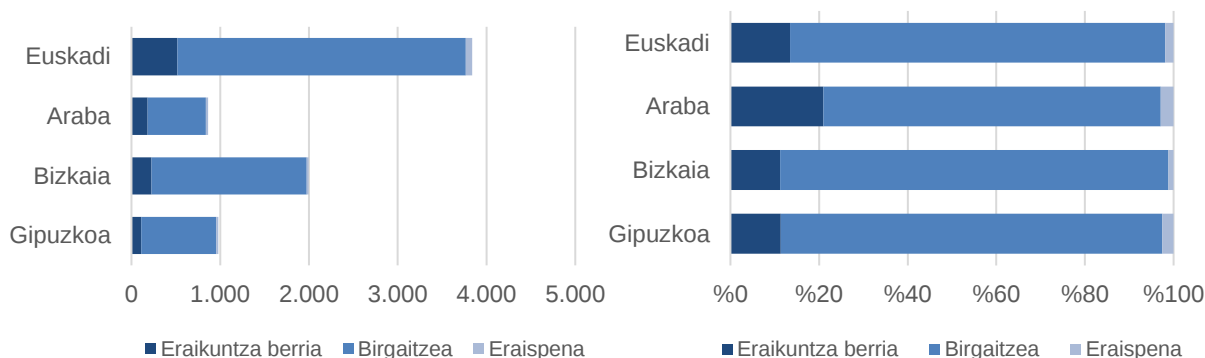
Gipuzkoan, obra handiko lizentzien kopuruak %18,2 egin du gora (151 lizentzia); izan ere, birgaitzeko 173 lizentzia gehiago eman dira (25,8), eta horrek nabarmen konpentsatzen ditu eraikuntza berriko lizentzien (-%11,2; 14 lizentzia gutxiago) edo eraispenen (-%24,2; 8 lizentzia gutxiago) beherakadak.

Bizkaian ere gora egin du obra handiko lizentzien metatuak urte arteko azterketa horretan. Eta 222 lizentziatan egin du gora (%12,5), eraikuntza berriko eta birgaitzeko lizentziak %10etik gora hazi baitira: %10,3 lehenengoak (21 lizentzia gehiago) eta %13,1 bigarrenak (202 lizentzia gehiago). Eraisteko lizentziek unitate bat galdu dute tartean (-%4,0).

Ohikoa denez, aztertzen diren eremu geografiko guztietan, baita datu metatuetan ere, birgaitzeko ematen diren obra handiko lizentziak nabarmen nabarmentzen dira beste bi modalitateen aldean: %84,6 dira EAEn, %87,6 Bizkaian, %86,1 Gipuzkoan eta %76,1 Araban.

2. Grafikoa Obra handiko lizentzien kopurua, obra-motaren eta lurralde historikoaren arabera. 2022ko 4. HIRUHILEKOAN metatutako urteko datuak

(Balio absolutuak eta ehuneko bertikalak)



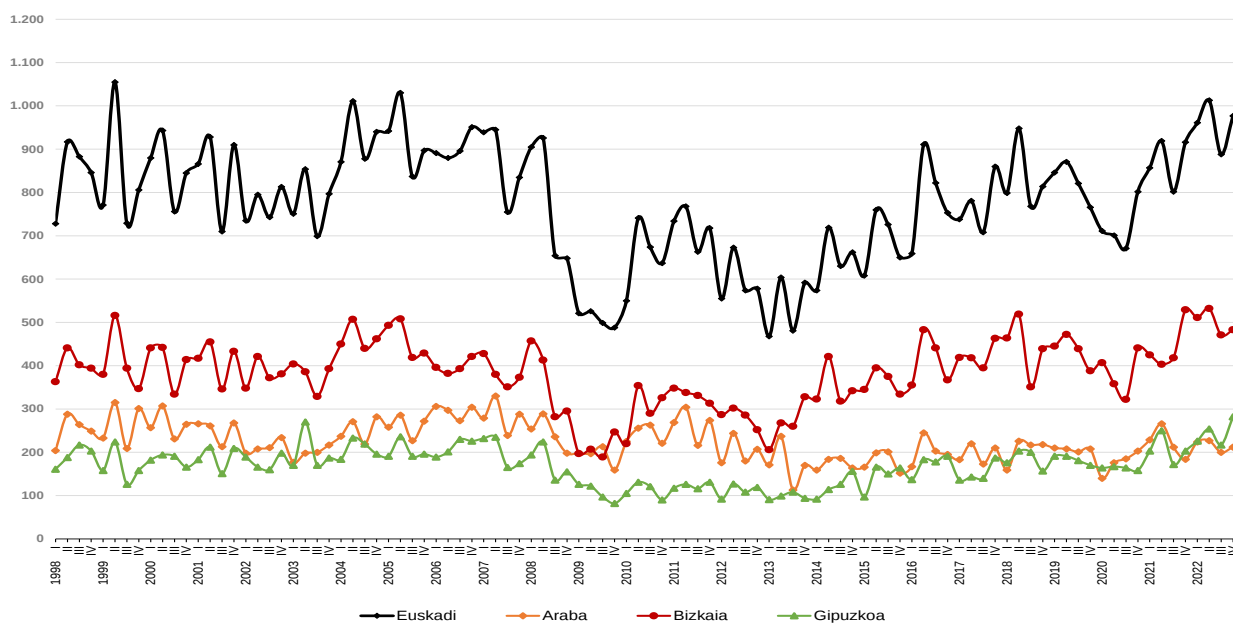
Iturria: Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila. Eraikuntzari eta Etxebizitzari buruzko Estatistika. 2022ko 4. hiruhilekoa

Errebote positiboa obra handiko lizentzien jaulkipenean, EAEko hiru lurralde historikoetan.

Bilakaerari dagokionez, eta oro har, EAEn, obra handiko lizentziak bat datoz, 2022ko laugarren hiruhilekoan, emandako 1.000 lizentzien mugarekin (977 lizentzia), aurreko hiruhilekoaren aldean %10 hazi baitira (89 lizentzia).

Gorakada hori nabarmenagoa izan da Gipuzkoan (65 lizentzia gehiago), baina Araban eta Bizkaian ere eman da (12 lizentzia gehiago bi kasutan).

3. Grafikoa Obra handiko lizentzien kopuruaren bilakaera, lurralde historikoaren eta hiruhilekoaren arabera. 1998-2022



Iturria: Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila. Eraikuntzari eta Etxebizitzari buruzko Estatistika. 2022ko 4. hiruhilekoa

2. EMANDAKO OBRA HANDIKO LIZENTZIEN ERABILERA¹

Obra handiko lizentzien hazkunde orokorra, hiruhileko alderaketan, bi erabileretan: bizitegi-erabileran eta bizitegi-erabilerarako ez diren erabileretan. Urtetik urterako bilakaeran, bizitegi-erabilerarako ez diren lizentzien hazkundera nabarmentzen da.

2022ko laugarren hiruhilekoan obra handiko 958 lizentzia eman dira, eraikuntza berriak egiteko (121 lizentzia) edo lehendik zeuden eraikinak birgaitzeko (837 lizentzia). Lizentzia horien %71,5 (685 lizentzia) **bizitegi-erabilerarako** proiektuekin lotuta daude, eta gainerako 273 lizentziak (%28,5) **bizitegi-erabilerarako ez** diren proiektuekin lotuta daude².

3. Taula Obra handiko lizentziak, obraren helburuaren arabera. 4. hiruhilekoa 2022

(Balio absolutuak eta ehunekoa. Urtetik urterako aldakuntza absolutua eta portzentajekoa)

OBRA HANDIKO LIZENTZIAK	2022ko 3. Hiruhilekoa		Aldakuntza aurreko hiruhilekoarekiko		Aldakuntza aurreko urteko hiruhileko berarekiko	
	Kopurua	%	Kopurua	Ald %	Kopurua	Ald %
Guztira	958	%100	87	%10,0	65	%7,3
Bizitegia	685	%71,5	68	%11,0	-5	-%0,7
Bizitegi-erabilerarako	273	%28,5	19	%7,5	70	%34,5
• Nekazaritza, abeltzaintza, basogintza eta arrantza	13	%4,8	-1	-%7,1	3	%30,0
• Industria eta energia	73	%26,7	16	%28,1	34	%87,2
• Zerbitzuak	187	%68,5	4	%2,2	33	%21,4

Iturria: Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila. Eraikuntzari eta Etxebizitzari buruzko Estatistika. 2022ko 4. hiruhilekoa

2022ko laugarren hiruhilekoan bizitegi-erabilerarako ez diren obretarako emandako lizentzien sektore-xedeari dagokionez, ohi bezala, **zerbitzuen sektorerako** lizentziak dira nagusi: 187 lizentzia (bizitegi-erabilerarako ez diren lizentzia guztien %68,5).

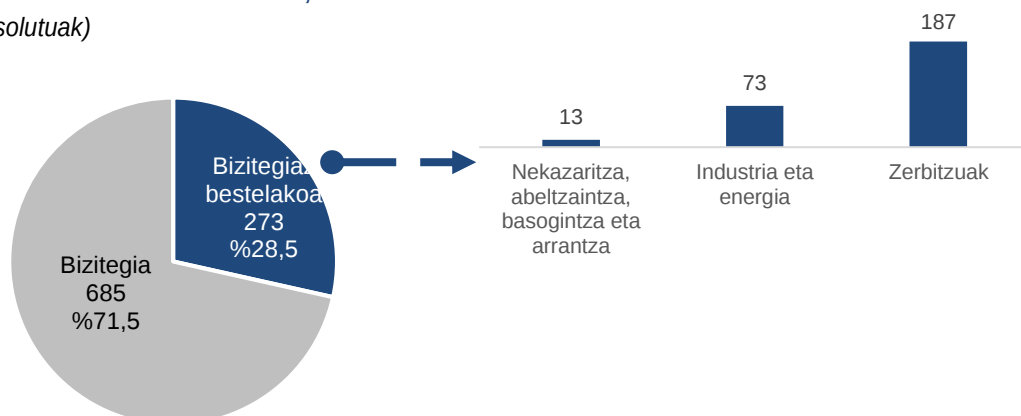
Industria eta energia sektorerako bideratutako 73 lizentziak erabilera mota horren guztizkoaren %26,7 dira. Azken %4,8ak (13 lizentzia) **lehen sektorearen** erabilerari eragiten dio.

¹ Bigarren kapitulu honetan egiten den azterketan, eraipen-lizentziak baztertu egiten dira, horiek egikaritu ondoren ez baitute inolako erabilerarik; izan ere, gerora eraikiz gero, beste lizentzia-eskaera bat izapidetu beharko litzateke.

²Erabilera mistoko eraikinak (bizitegi-erabilerarako eta bizitegi-erabilerarako ez direnak) bizitegi-erabileraren kategorian sartzen dira.

4. Grafikoa Obra handiko lizentziak, obraren helburuaren arabera. 2022ko 4. hiruhilekoa

(Balio absolutuak)



Iturria: Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila. Eraikuntzari eta Etxebizitzari buruzko Estatistika. 2022ko 4. hiruhilekoa

Lizentzien **hiruhilekoko bilakaerari** dagokionez, 2022ko hirugarren eta laugarren hiruhilekoen artean, %10,0ko gorakada ikusten da emakidetan, azken hiruhilekoan eman diren 87 lizentziak baitira.

Lizentzien eraginpeko obren bi erabilera edo xedeetan gertatu da igoera hori. Bizitegi-erabilerarako direnak %11,0 hazi dira (68 lizentzia gehiago), eta bizitegi-erabilerarako ez direnak %7,5 (19 lizentzia gehiago). Azken emaitza hori industriaren eta energiaren sektoreetan izandako gorakadarekin lotzen da (16 lizentzia gehiago: %28,1), baita zerbitzuetan ere (4 lizentzia gehiago: %2,2). Lehen sektoreak duela hiru hilabete baino lizentzia bat gutxiago eman zuen (-%7,1).

Hiruhileko honen eta iazkoaren arteko **urteko alderaketa** aldekoa da bizitegitarako ez den erabilerarako: duela urtebete baino %34,5 lizentzia gehiago eman dira (70 lizentzia). Horietatik, 34 lizentzia Industria eta energia sektorean erabiltzeko (%87,2ko hazkunde erlatiboa), 33 lizentzia zerbitzuen sektorean erabiltzeko (%21,4) eta 3 lizentzia lehen sektorean erabiltzeko (%30,0).

Urte arteko konparazio honetan, bizitegi-erabilerarako lizentzietan izandako beherakada txikiak (5 lizentzia gutxiago: -%0,7) laburbiltzen du eraisteko ez diren obra handiko lizentziak %7,3 hazi direla (65 lizentzia gehiago).



Urte arteko kopuru metatuetan, gora egin dute obrako bi destinoetan lizentziak emateari buruzko adierazleek. Baita sektoreka ere, bizitegitarako ez den erabileran.

2022ko lau hiruhilekoetan metatutako urte arteko kopuruak 2021eko lau hiruhilekoetakoekin alderatuta, datuek 363 lizentzia gehiago eman direla erakusten dute: %10,7 ehunekotan.

Gehikuntza hori emakumeentzako planteatzen diren bi erabileretan gertatzen da. 2022ko laugarren hiruhilekora arte metatutako bizitegi-erabilerarako gehiegizko 194 lizentziak %7,5 igo dira, eta bizitegi-erabilerarako ez diren gehiagoko 169 lizentziak, %20,5.

4. Taula Obra handiko lizentziak, obraren helburuaren arabera. 2022ko 4. Hiruhilekoan metatutako urteko datuak

(Balio absolutuak eta ehunekoa. Urtetik urterako aldakuntza absolutua eta portzentajekoa)

OBRA HANDIKO LIZENTZIAK	Metatua 2022ko 1. Hiruhilekotik 2022ko 4. hiruhilekora		Metatua 2021eko 1. Hiruhilekotik 2021eko 4. hiruhilekora		Urteko metatuaren aldakuntza, aurreko urteko aldi berarekin alderatuta	
	Kopurua	%	Kopurua	%	Kopurua	Ald. %
Guztira	3.767	%100	3.404	%100	363	%10,7
Bizitegia	2.772	%73,6	2.578	%75,7	194	%7,5
Bizitegiak bestelakoa	995	%26,4	826	%24,3	169	%20,5
• Nekazaritza, abeltzaintza, basogintza eta arrantza	70	%7,0	69	%8,4	1	%1,4
• Industria eta energia	225	%22,6	172	%20,8	53	%30,8
• Zerbitzuak	700	%70,4	585	%70,8	115	%19,7

Iturria: Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila. Eraikuntzari eta Etxebizitzari buruzko Estatistika. 2022ko 4. hiruhilekoa

Bizitegi-erabilerarako ez diren obra handiko lizentziei dagokienez, metatutako datuen urte arteko konparazioak hazkundera erakusten du oinarritzko hiru jarduera-sektoreetan. Balio absolutuetan gehien hazi dena zerbitzuen sektorea da (115 lizentzia gehiago: %19,7 termino erlatiboetan).

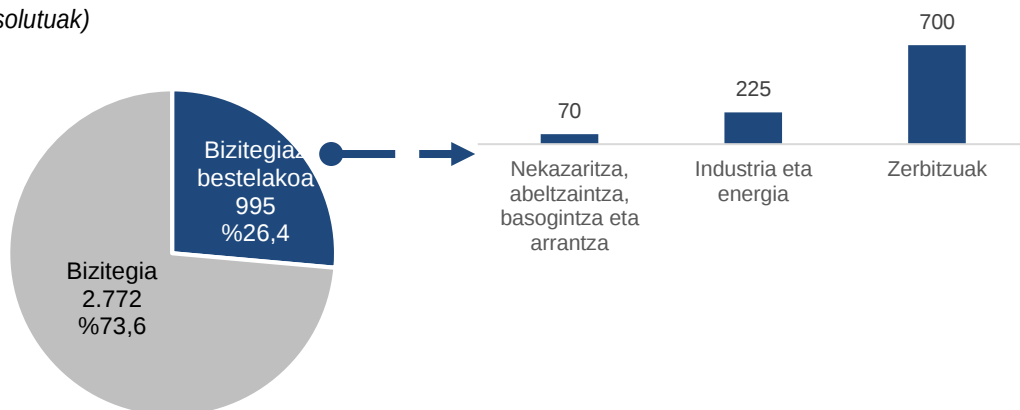
Industriaren eta energiaren sektorean duela urtebete baino 53 lizentzia gehiago eman dira, hau da, %30,8ko igoera erlatiboa izan da.

Bestalde, lehen sektoreak aurreko hamabi hilabeteetako lizentzia metatuaren %1,4 hartzen du..

Nolanahi ere, 2022ko metatu horretan ere, bizitegi-erabilerako lizentziak dira nagusi (%73,6) bizitegi-erabilerarako ez direnak baino (%26,4), eta, azken horien artean, zerbitzu-sektorerako obretarako lizentziak.

5. Grafikoa Obra handiko lizentziak, obraren helburuaren arabera. 2022ko 4. Hiruhilekoan metatutako urteko datuak

(Balio absolutuak)



Iturria: Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila. Eraikuntzari eta Etxebizitzari buruzko Estatistika. 2022ko 4. hiruhilekoa



3. AURREIKUSITAKO ETXEBIZITZAK, EMANDAKO OBRA HANDIKO LIZENTZIEN ARABERA

Emandako lizentziei lotuta aurreikusitako etxebizitzak bolumenak azken hiruhilekoan Gipuzkoan izan duen hazkunde handiak bultzatu du EAE osoan ikusitako hazkundera. Urte arteko konparazioan, ordea, ez da nahikoa Euskadi osoan atzerakada saihesteko.

2022ko laugarren hiruhilekoan bizitegi-erabilerarako emandako obra handiko 685 lizentziek 1.561 etxebizitzarekin lotutako jarduketak dakartzate. Horietatik, %76,0 (1.186 etxebizitza) eraikuntza berriko³ jarduketekin lotzen dira, eta gainerako %24,0 (375 etxebizitza) birgaitze⁴-prozesuren batekin lotzen dira.

5. Taula Aurreikusitako etxebizitzak, obra-motaren eta lurralde historikoaren arabera. 2022ko 4. hiruhilekoa

(Hiruhilekoko balio absolutuak eta ehuneko bertikalak. Aldakuntza absolutua eta portzentajekoa, aurreko hiruhilekoarekin eta aurreko urteko hiruhileko berarekin alderatuta)

AURREIKUSITAKO ETXEBIZITZEN KOPURUA		2022ko 4. Hiruhilekoa		Aldakuntza aurreko hiruhilekoarekiko		Aldakuntza aurreko urteko hiruhileko berarekiko	
		Kopurua	%	Kopurua	Ald %	Kopurua	Ald %
Euskadi	Guztira	1.561	%100	412	%35,9	-101	-%6,1
	Eraikuntza berria	1.186	%76,0	364	%44,3	-144	-%10,8
	Birgaitzea	375	%24,0	48	%14,7	43	%13,0
Araba	Guztira	251	%100	17	%7,3	-113	-%31,0
	Eraikuntza berria	191	%76,1	25	%15,1	-117	-%38,0
	Birgaitzea	60	%23,9	-8	-%11,8	4	%7,1
Bizkaia	Guztira	722	%100	20	%2,8	-108	-%13,0
	Eraikuntza berria	550	%76,2	20	%3,8	-103	-%15,8
	Birgaitzea	172	%23,8	0	%0,0	-5	-%2,8
Gipuzkoa	Guztira	588	%100	375	%176,1	120	%25,6
	Eraikuntza berria	445	%75,7	319	%253,2	76	%20,6
	Birgaitzea	143	%24,3	56	%64,4	44	%44,4

Iturria: Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila. Eraikuntzari eta Etxebizitzari buruzko Estatistika. 2022ko 4. hiruhilekoa

³ Zehaztu behar da inplikaturako oin berriko etxebizitzak bolumenak gorabehera handiak izan ditzakeela hiru hilean behin, sustapenen tamainaren arabera.

⁴ Birgaitutako etxebizitzak zenbatzean, ez dira kontuan hartzen etxebizitza bat baino gehiago duten eta eraikinen elementu komunei soilik eragiten dieten birgaitze-obrak egiten dituzten eraikinetako etxebizitzak. Birgaitutako etxebizitzak zenbatzean, honako esku-hartze hauek bakarrik hartzen dira kontuan: familia bakarreko eraikinen edo etxebizitzak birgaitze integralak eta etxebizitza bat baino gehiagoko eraikin baten barruan bao bat edo batzuk (etxebizitzak) birgaitzea (azken kasu horretan, garatutako banantze- edo bat-egite-prozesuen ondoriozko etxebizitza-kopurua hartzen da kontuan).



Laugarren hiruhilekoko etxebizitza-bolumen horrek 412 etxebizitza gehiago (%35,9) izan direla aurreko hiruhilekoaren aldean esan nahi du, eta 101 etxebizitza gutxiago (-%6,1), aurreko urteko hiruhileko beraren aldean.

Hiruhilekoen arteko alderaketan gora egin du etxebizitzaren bolumenak hiru lurralde historikoetan, baina nabarmentzekoa da, modu berean, Gipuzkoan izandako hazkundera: 375 etxebizitza gehiago, hau da, %176,1eko hazkunde erlatiboa. Hazkunde horren arrazoia da eraikuntza berriko 319 etxebizitza gehiago (%253,2) eraiki direla lurraldean. Birgaitzeko obra-lizentzia behar izan duten 56 etxebizitza gehiago ere nabarmen hazi dira (%64,4).

Beste bi lurraldeetan hazkundera askoz ere neurritsuagoa da. Bizkaian 20 etxebizitza gehiago daude (%2,8), guztiak eraikuntza berri bati lotuak. Araban 17 etxebizitza gehiago izan dira (%7,3), eraikuntza berriko etxebizitzaren kopuruak gora egin duelako (25 etxebizitza: %15,1), birgaitzeko 8 etxebizitza galdu izana konpentsatzen baitu (-%11,8).

EAE osoan, aurreko hiruhilekoaren aldean, eraikuntza berriko 364 etxebizitza gehiago (%44,3) eta birgaitzeko 48 etxebizitza gehiago (%14,7).

Urte arteko alderaketa Araban (-%38,0: 117 etxebizitza gutxiago) eta Bizkaian (-%15,8: 103 etxebizitza gutxiago) eraikuntza berriko etxebizitzek izan duten bilakaera negatiboak justifikatzen du; izan ere, Gipuzkoan aurreko urtean baino 76 etxebizitza gehiago jaso dira (%20,6).

Birgaitzeari lotutako etxebizitzak %44,4 hazi dira Gipuzkoan (44 etxebizitza gehiago) eta %7,1 Araban (4 etxebizitza gehiago); Bizkaian 5 unitate jaitsi dira (-%2,8).

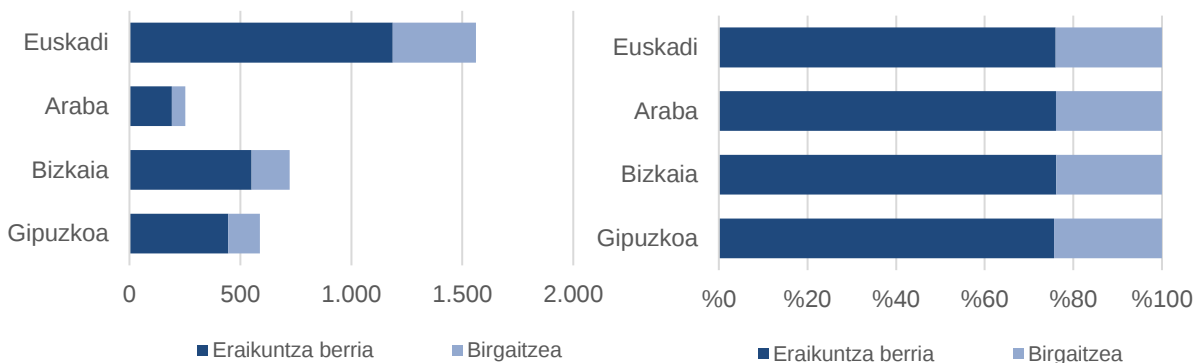
Azken batean, EAE osoan, duela hamabi hilabete baino 43 etxebizitza gehiago daude birgaitzeari lotuta (%13,0), eta 144 etxebizitza gutxiago eraikuntza berriari lotuta (-%10,8).

Azterketa 2022ko laugarren hiruhilekoan bildutako datuetan oinarrituta, ondorioztatzen da eraikin berriak behar dituzten lizentziei lotutako etxebizitzaren pisu erlatiboa handiagoa dela Bizkaian, 550 etxebizitzarekin, hau da, obra handiko lizentzien eraginpean dauden lurraldeko etxebizitzaren %76,2rekin (eraispena alde batera utzita).

Gipuzkoan, hiruhileko honetan gora egin duen arren, eraikuntza berriko etxebizitzek lurraldeko etxebizitza guztien artean duten pisua hiru lurraldeetako baxuena da (%75,7) baina Euskadiko batez bestekotik (%76,0) hiru hamarrenera eta Bizkaiarekiko puntu erdira dago. Araban pisu erlatibo hori Gipuzkoan baino lau hamarren handiagoa da (%76,1).

6. Grafikoa Aurreikusitako etxebizitzak, obra-motaren eta lurralde historikoaren arabera. 2022ko 4. hiruhilekoa

(Balio absolutuak eta ehuneko bertikalak)



Iturria: Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila. Eraikuntzari eta Etxebizitzari buruzko Estatistika. 2022ko 4. hiruhilekoa

Urte arteko kopuru metatuei dagokienez, Euskadin aurreikusitako etxebizitza-kopuruak behera egin du pixka bat, Bizkaiko hazkundeak ezin baititu konpentsatu beste bi lurraldeetako jaitsierak.

Aurreikusitako etxebizitzaren kopuruan hiruhileroko gorabehera handiak daudenez, komenigarria da azterketa emaitzen **urteko dinamika** metatuan zentratzea.

Horrela jardunez gero, 2022ko laugarren hiruhilekora arte metatutako bizitegi-erabilerarako urteko jarduera 6.047 etxebizitzari eragiten dieten jarduketetan kokatzen da: eraikuntza berriko eraikuntzako 4.538 etxebizitza eta birgaitzeko 1.509 etxebizitza.

Etxebizitzaren bolumen horrek duela urtebete baino 62 etxebizitza gutxiago esan nahi du (-%1,0). Zirkunstantzia hori gertatu da Araban (-%29,0: 426 etxebizitza gutxiago) eta Gipuzkoan (-%20,5: 288 etxebizitza gutxiago) eraikuntza berriak izan duen beherakadagatik; izan ere, Bizkaian ikusitako hazkundeak gainditu dute (%30,5). Izan ere, aurreko urteko lau hiruhilekoen metatuarekin alderatuta, mota horretako etxebizitzaren guztizko galera 159 etxebizitzakoa da (-%3,4).

Bestalde, birgaitzeko etxebizitzak %6,9 gehitu dira EAE osoan (97 etxebizitza gehiago). Etxebizitza mota horiek hazi egin dira Gipuzkoan (%19,2: 79 etxebizitza gehiago) eta Bizkaian (%11,1: 76 etxebizitza gehiago), eta jaitsi Araban (-%18,2: 58 etxebizitza gutxiago).

Etxebizitzaren guztiko zenbaketan, Araban eta Gipuzkoan duela urtebete baino stock gutxiago dago (-%27,1 eta -%11,5, hurrenez hurren), eta Bizkaian, berriz, stocka laurden bat igo da (%25,2: 631 etxebizitza gehiago).

6. Taula Aurreikusitako etxebizitzak, obra-motaren eta lurralde historikoaren arabera. 2022ko 4. Hiruhilekoan metatutako urteko datuak

(Balio absolutuak eta ehunekoa. Urtetik urterako aldakuntza absolutua eta portzentajekoa)

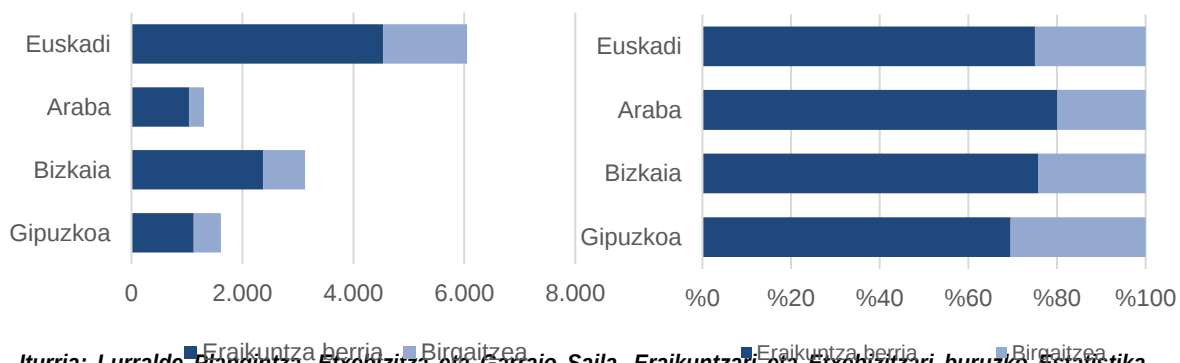
AURREIKUSITEKO ETXEBIZITZEN KOPURUA		Metatua 2022ko 1. Hiruhilekotik 2022ko 4. hiruhilekora		Metatua 2021eko 1. Hiruhilekotik 2021eko 4. hiruhilekora		Urteko metatuaren aldakuntza, aurreko urteko aldi berarekin alderatuta	
		Kopurua	%	Kopurua	%	Kopurua	Ald %
Euskadi	Guztira	6.047	%100	6.109	%100	-62	-%1,0
	Eraikuntza berria	4.538	%75,0	4.697	%76,9	-159	-%3,4
	Birgaitzea	1.509	%25,0	1.412	%23,1	97	%6,9
Araba	Guztira	1.305	%100	1.789	%100	-484	-%27,1
	Eraikuntza berria	1.044	%80,0	1.470	%82,2	-426	-%29,0
	Birgaitzea	261	%20,0	319	%17,8	-58	-%18,2
Bizkaia	Guztira	3.132	%100	2.501	%100	631	%25,2
	Eraikuntza berria	2.374	%75,8	1.819	%72,7	555	%30,5
	Birgaitzea	758	%24,2	682	%27,3	76	%11,1
Gipuzkoa	Guztira	1.610	%100	1.819	%100	-209	-%11,5
	Eraikuntza berria	1.120	%69,6	1.408	%77,4	-288	-%20,5
	Birgaitzea	490	%30,4	411	%22,6	79	%19,2

Iturria: Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila. Eraikuntzari eta Etxebizitzari buruzko Estatistika. 2022ko 4. hiruhilekoa

Urteko metatuaren azterketa honetan, ohi bezala, eraikuntza berriko obretarako lizentziei lotutako etxebizitzak dira nagusi: EAE osoan ikusten den %75,0 Araban gainditzen da (%80,0), Gipuzkoan azpitik geratzen da (%69,6) eta Bizkaiko batez bestekotik hurbil dago (%75,8).

7. Grafikoa Aurreikusitako etxebizitzak, obra-motaren eta lurralde historikoaren arabera. 2022ko 4. Hiruhilekoan metatutako urteko datuak

(Balio absolutuak eta ehunekoa bertikalak)



Iturria: Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila. Eraikuntzari eta Etxebizitzari buruzko Estatistika. 2022ko 4. hiruhilekoa



4. ALDERDI METODOLOGIKOAK

Eraikuntzari eta Etxebizitzari buruzko Estatistika zentsu-eragiketa bat da, eta EAEko 251 udalek hilerio bidaltzen dute haren informazioa. Hilero bidaltzen den informazioa udalerrian emandako obra handiko lizentziei eta udalak etxebizitza babestuak sustatzeko lurzorua erosteari buruzkoa da. Aldi berean, urtero, alokairuko etxebizitzaren parkeari buruzko informazioa jasotzen da, udalak eskuragarri duena.

Eraikuntzari eta Etxebizitzari buruzko Estatistikaren (EEEE) helburu orokorra Euskal Autonomia Erkidegoan zenbat, zer eta non eraikitzen den, birgaitzen eta ezabatzen den jakitea da. Udalek emandako obra handiko lizentzietatik abiatuta, obraren ezaugarri nagusiak (oin berria, birgaitzea edo eraistea), eraikinaren erabilera eta kaltetutako etxebizitzak ezagutu nahi dira.

Definizioak:

Obra Handiko Lizentzia (LOM): Obra handiko lizentzia bat obra handiak egiteko baimena ematen duen baimen bat da, eta toki-administrazio eskudunak ematen du eraikin berriak egiteko, eraitsi edo birgaitzeko edozein eratako lanak egiteko, bizitegiak izan zein ez. Lizentzia-eskaera hirigintza-araudian ezarritakora egokitzen dela egiaztatzea du helburu.

Ondorio horietarako, honako hauek hartzen dira obra handitzat:

- a. **Eraikuntza berriko obra:** Eraikin berri bat sortzen duen obra handi mota da, aurretik beste eraikin bat erabat eraitsi den edo ez kontuan hartu gabe. Eraikina bizitegi-erabilerarako edo ez bizitegi-erabilerarako erabil daiteke.
- b. **Birgaitze-obra:** Aurrekoan ez bezala, eraikin berri bat egitea eragiten ez duen obra handi mota da, baizik eta dagoeneko eraikita daudenei eragiten diena, eraispen partzialak egon diren ala ez kontuan hartu gabe.

Obran kontuan hartutako eraikina bizitegi-erabilerarako edo ez bizitegi-erabilerarako erabil daiteke.

Birgaitze-obra bat obra handitzat jotzeko, beharrezkoa da arkitekto batek edo antzeko batek ikus-onetsitako proiektu tekniko bat egitea. Proiektu tekniko horrek nahitaezko betekizuna izan behar du lizentzia emateko aurkeztu beharreko dokumentazioan. Obra txikiko lizentziazat hartuko dira baldintza hori betetzen ez dutenak.



Obra mota hau bi motatakoa izan daiteke:

- Handitze-obra: Dagoeneko eraikita dagoen azalera handitzen denean, egiturazko elementu berriak gehitzearen ondorioz. Igoera hori bertikalki egin daiteke, lursailean okupatutako azalera handitu gabe (adibidez, oin berri bat gehitu gabe) edo horizontalki, eta kasu horretan badago lursailean gehitu beharreko azalera.
- Eraberritze- eta/edo zaharberritze-lanak: Eraikitako azalera aldatzen ez denean baina eraikinak egiturazko elementuren bati eragiten dioten aldaketak dituen edo lehendik ez zegoen dotazioaren bat ezartzen denean.

Atal honetan jasotako birgaitzeko obra handiak hainbat eremutakoak izan daitezke. Ohikoenak zehazten dira:

- Lehendik dauden eraikinak handitzea, horiek jasotzea edo azalera gehiago okupatzea badakar.
- Igogailuak edo antzekoak instalatzea.
- Fatxada eta/edo teilatua osorik birgaitzea
- Merkataritza-lokalaren erabilera etxebizitzara aldatzea
- Eraikinaren egitura-aldaketak behar dituzten etxebizitza edo lokal baten edo batzuen barne-egokitza penatzen.
- Etxebizitza baten edo batzuen bereizketa edo bat-egitea.
- Beren konplexutasunagatik edo garrantzi teknikoagatik edo garrantzi ekonomikoagatik eskumena duen sailak obra handitzat jotzen dituen eraberritze-obra.

c. **Eraispen-obra:** Eraikin bat osorik edo zati batean eraistea.