



ESTADISTIKA
ORGANO
ORGANO
ESTADÍSTICO

EUSKO JAURLARITZA



GOBIERNO VASCO

LURRALDE PLANGINTZA,
ETXEBIZITZA
ETA GARRAIO SAILA
*Zerbitzu Zuzendaritza
Estatistika Organo Berezia*

DEPARTAMENTO DE PLANIFICACIÓN
TERRITORIAL, VIVIENDA
Y TRANSPORTES
*Dirección de Servicios
Órgano Estadístico Específico*

EUSKAL AUTONOMIA ERKIDEGOA

ERAIKUNTZARI ETA ETXEBIZITZARI BURUZKO ESTADISTIKA (EEEE)

Emaitza nagusiak

2023ko 4. hiruhilekoa

*Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saileko
Estatistika Organo Berezia*



ERAIKUNTZARI ETA ETXEBIZITZARI BURUZKO ESTADISTIKA 2023ko 4. hiruhilekoa

Emaita nagusiak

AURKIBIDEA

TAULEN AURKIBIDEA	2
GRAFIKOEN AURKIBIDEA	2
1. OBRA HANDIKO LIZENTZIAK	3
2. EMANDAKO OBRA HANDIKO LIZENTZIEN ERABILERA	9
3. AURREIKUSITAKO ETXEBIZITZAK, EMANDAKO OBRA HANDIKO LIZENTZIEN ARABERA	13
4. ALDERDI METODOLOGIKOAK	18

TAULEN AURKIBIDEA

1. Taula	bra handiko lizentzien kopurua, obra-motaren eta lurralde historikoaren arabera. 2023ko 4. Hiruhilekoa.....	3
2. Taula	Obra handiko lizentzien kopurua, obra-motaren eta lurralde historikoaren arabera. 2023ko 4. Hiruhilekoan metatutako urteko datuak	6
3. Taula	Obra handiko lizentziak, obraren helburuaren arabera. 2023ko 4. hiruhilekoa	9
4. Taula	Obra handiko lizentziak, obraren helburuaren arabera. 2023ko 4. hiruhilekoan metatutako urteko datuak	11
5. Taula	Aurreikusitako etxebizitzak, obra-motaren eta lurralde historikoaren arabera. 2023ko 4. hiruhilekoa...	13
6. Taula	Aurreikusitako etxebizitzak, obra-motaren eta lurralde historikoaren arabera. 2023ko 4. hiruhilekoan metatutako urteko datuak	16

GRAFIKOEN AURKIBIDEA

1. Grafikoa	Obra handiko lizentzien kopurua, obra-motaren eta lurralde historikoaren arabera. 2023ko 4. hiruhilekoa	4
2. Grafikoa	Obra handiko lizentzien kopurua, obra-motaren eta lurralde historikoaren arabera. 2023ko 4. hiruhilekoan metatutako urteko datuak	7
3. Grafikoa	Obra handiko lizentzien kopuruaren bilakaera, lurralde historikoaren eta hiruhilekoaren arabera. 1998-2023.....	8
4. Grafikoa	Obra handiko lizentziak, obraren helburuaren arabera. 2023ko 4. hiruhilekoa	10
5. Grafikoa	Obra handiko lizentziak, obraren helburuaren arabera. 2023ko 4. hiruhilekoan metatutako urteko datuak	12
6. Grafikoa	Aurreikusitako etxebizitzak, obra-motaren eta lurralde historikoaren arabera. 2023ko 4. hiruhilekoa...	14
7. Grafikoa	Aurreikusitako etxebizitzak, obra-motaren eta lurralde historikoaren arabera. 2023ko 4. hiruhilekoan metatutako urteko datuak	17

Informazio gehiagorako:

Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saileko Estatistika Organo Espezifikoren zerbitzu Zuzendaritza

Donostia / San Sebastián kalea, 101010 Vitoria-Gasteiz

Telefono zenbakia: +34-945-01 69 61; Fax: +34-945-01 98 56

Webgunea: www.euskadi.eus/estadisticas-vivienda

www.euskadi.eus/estadisticas-territoriales

www.euskadi.eus/r41-ovse110x/es/

E-maila: estadisticas-vivienda@euskadi.eus



1. OBRA HANDIKO LIZENTZIAK

Azken hiruhilekoan emandako obra handiko lizentzien gorakada. Urte arteko alderaketan beherakada txiki bat ikusten da

Eraikuntzari eta Etxebizitzari buruzko Estatistikak (EEEE) ematen duen informazioaren arabera, 2023ko laugarren hiruhilekoan, **Euskal autonomia Erkidegoko** (EAE) udalek obra handiko 943 lizentzia eman dituzte guztira. Horrek 2022ko hiruhileko berean emandakoak baino 202 lizentzia gehiago eman direla esan nahi du (%27,3 termino erlatiboetan) eta 34 gutxiago (-%3,5).

1. Taula Obra handiko lizentzien kopurua, obra-motaren eta lurralde historikoaren arabera. 2023ko 4. Hiruhilekoa

(Hiruhilekoko balio absolutuak eta ehuneko bertikalak. Aldakuntza absolutua eta portzentajekoa, aurreko hiruhilekoarekin eta aurreko urteko hiruhileko berarekin alderatuta)

OBRA HANDIKO LIZENTZIAK		2023ko 4. hiruhilekoa		Aldakuntza aurreko hiruhilekoarekiko		Aldakuntza aurreko urteko hiruhileko berarekiko	
		Kopurua	%	Kopurua	Ald. %	Kopurua	Ald. %
Euskadi	Guztira	943	%100	202	%27,3	-34	-%3,5
	Eraikuntza berria	84	%8,9	3	%3,7	-37	-%30,6
	Birgaitzea	842	%89,3	193	%29,7	5	%0,6
	Eraispena	17	%1,8	6	%54,5	-2	-%10,5
Araba	Guztira	185	%100	4	%2,2	-27	-%12,7
	Eraikuntza berria	33	%17,8	0	%0,0	-7	-%17,5
	Birgaitzea	147	%79,5	4	%2,8	-18	-%10,9
	Eraispena	5	%2,7	0	%0,0	-2	-%28,6
Bizkaia	Guztira	485	%100	99	%25,6	2	%0,4
	Eraikuntza berria	28	%5,8	-1	-%3,4	-17	-%37,8
	Birgaitzea	453	%93,4	101	%28,7	20	%4,6
	Eraispena	4	%0,8	-1	-%20,0	-1	-%20,0
Gipuzkoa	Guztira	273	%100	99	%56,9	-9	-%3,2
	Eraikuntza berria	23	%8,4	4	%21,1	-13	-%36,1
	Birgaitzea	242	%88,6	88	%57,1	3	%1,3
	Eraispena	8	%2,9	7	%700,0	1	%14,3

Iturria: Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila. Eraikuntzari eta Etxebizitzari buruzko Estatistika. 2023ko 4. hiruhilekoa

Lizentzia horien erdia baino gehiago (%51,4) Bizkaiko lurralde historikoan eman dira (485). Gipuzkoan obra handiko 273 lizentzia eman dira (EAEko lizentzia guztien %29,0), eta Araban 185 (lizentzia guztien %19,6), 2013ko azken hiruhilekoan.



2023ko hirugarren hiruhilekoaren aldean, emandako lizentzien kopuruak gora egin du hiru lurraldeetan, intentsitate ezberdinarekin bada ere. Termino erlatiboetan, nabarmentzekoa da Gipuzkoan izandako gorakada (%56,9), laugarren hiruhileko honetan hirugarrenean baino 99 lizentzia gehiago eman baitira. Bizkaian ere 99 lizentzia gehiago eman dira hiruhilekoan, baina igoera hori %25,6koa izan da termino erlatiboetan. Araba da lurralde egonkorrena: 4 lizentzia gehiago eman dira, hau da, hiruhilekoen artean %2,2ko igoera izan da.

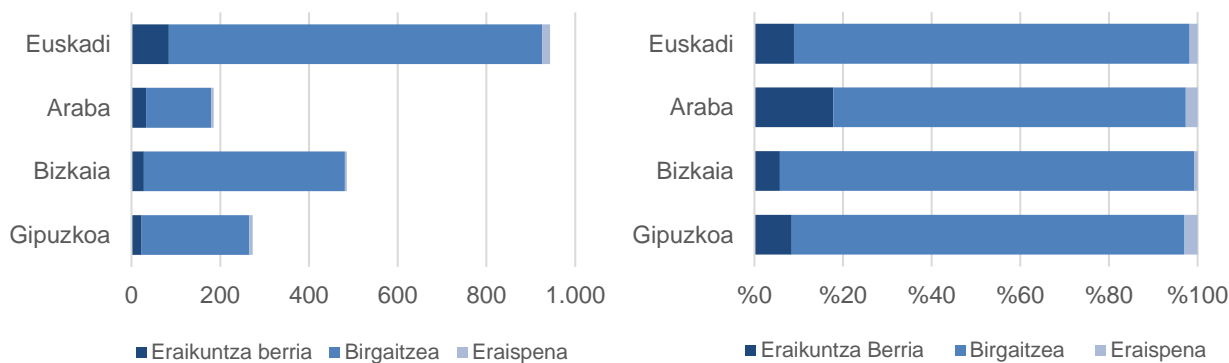
Urte arteko datuei dagokionez, Araban (-%12,7: 27 lizentzia gutxiago) eta Gipuzkoan (9 lizentzia gutxiago: -%3,2) izandako beherakadak justifikatzen du lizentzia gutxiago ematea. Bizkaia bakarrik izan ditu balio positiboak, baina ez dira ia esanguratsuak: duela hamabi hilabete baino 2 lizentzia gehiago (%0,4).

Obra handiko lizentzia gehienak, ohi bezala, birgaitze-obrei lotuta daude: EAEn %89tik gora

Beste hiruhileko batez, obra handiko lizentzia gehienak **birgaitze**-obrei dagozkie (%89,3). **Eraikuntza berriak** egiteko lizentziak %8,9 dira, eta **eraisteko** lizentziak %1,8.

1. Grafikoa Obra handiko lizentzien kopurua, obra-motaren eta lurralde historikoaren arabera. 2023ko 4. hiruhilekoa

(Balio absolutuak eta ehuneko bertikalak)



Iturria: Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila. Eraikuntzari eta Etxebizitzari buruzko Estatistika. 2023ko 4. hiruhilekoa

Kopuru absolutuetan, 2023ko laugarren hiruhilekoan 842 **birgaitze**-lizentzia eman dira, hau da, aurreko hiruhilekoan baino 193 lizentzia gehiago (%29,7) eta 2022ko laugarren hiruhilekoan baino 5 lizentzia gehiago (%0,6).



Eraikuntza berrirako edo eraispenerako obra handiko lizentziek ere gora egin dute hiruhileko konparazioan, baina behera egin dute urte artekoan. Laugarren hiruhileko honetako **eraikuntza berriko** 84 lizentziak duela hiru hilabete baino 3 gehiago izan dira (%3,7), eta duela hamabi hilabete baino 37 lizentzia gutxiago (-%30,6). Bestalde, **eraispenerako** obrei lotutako lizentziak (17 lizentzia 2023ko laugarren hiruhilekoan) 6 unitate gehitu dira hiruhileko batean (%54,4, termino erlatiboetan) eta 2 galdu dira (-%10,5) urtebetean.

Emandako lizentzien lurralde-azterketak ñabardura txikiak egiten dizkio portaera orokor horri, kasuan kasuko lurralde historikoaren arabera.

Termino erlatiboetan, **birgaitzeko** lizentzia gehien Bizkaian eman dira (%93,4), eta gutxien Araban (%79,5). Gipuzkoako datua (%88,6) EAEko batez bestekoaren antzekoa da (%89,3).

Arabian, **eraikuntza berriko** lizentzien kopurua nabarmendu da: lurraldeko lizentzien %17,8 dira. Gipuzkoan halako bi lizentzia eman dira (%8,4), eta Bizkaian halako hiru (%5,8). **Eraispenerako** lizentziek antzeko pisua dute Gipuzkoan (%2,9) eta Araban (%2,7), bi kasuetan EAEko batez besteko gaindituta; Bizkaian, berriz, ehuneko hori ez da %1era iristen.

Hiruhilekoko bilakaerak ere ñabardurak eskaintzen ditu lizentzia motetan, lurralde historikoen arabera. **Eraikuntza berriko** lizentziek gora egin dute Gipuzkoan, 4 lizentzia gehiago eman baitira (%21,1); Bizkaian, berriz, unitate bat gehiago eman da (-%3,4), eta Araban berdin mantendu dira.

Antzeko zerbait gertatzen da **eraispenerako**-lizentziekin: Araban egonkor mantentzen dira; Bizkaian bat gutxiago dira (-%20,0) eta 7 lizentzia gehiago dira Gipuzkoan (hirugarren hiruhilekoan mota horretako lizentzia bakarra zegoen lurralde horretan). Bestalde, **birgaitzeko** lizentziek gora egin dute hiru lurralde historikoetan: %57,1 Gipuzkoan (88 lizentzia gehiago), %28,2 Bizkaian (101 lizentzia gehiago) eta %2,8 Araban (4 lizentzia gehiago).

Urte arteko bilakaerari dagokionez, **birgaitzeko** lizentziek behera egin dute Araban (18 lizentzia gutxiago: -%10,9), eta gora egin dute Bizkaian (20 lizentzia gehiago: %4,6) eta Gipuzkoan (3 lizentzia gehiago, %1,3 termino erlatiboetan).

Eraikuntza berriko lizentziek behera egin dute hiru lurraldeetan: 17 lizentzia gutxiago eman dira Bizkaian (-%37,8), 13 gutxiago Gipuzkoan (-%36,1) eta 7 gutxiago Araban (-%17,5). **Eraispenerako** lizentziek, garrantzi txikiagoa dutenez, aldaketa erlatibo garrantzitsuak izan ditzakete, baina ez dute datu absolutuaren mugimendu garrantzitsurik ekarri. Horrela, Gipuzkoan urtebetean lizentzia bat gehiago ematen da, %14,3ko gehikuntza. Bizkaian, lizentzia 1 gutxiago eman da (-%20,0) eta Araban, berriz, 2 gutxiago, hau da, %28,6ko galera erlatiboa.



Ikuspegi berri batetik, antzeko azterketa egin daiteke **urteko datu metatuetan** oinarrituta. Datu horiek azken lau hiruhilekoetan emandako lizentzien guztizkoa kontabilizatzen dute (erreferentziakoa barne), aurreko urteko hiruhileko berberen urteko metatuarekin alderatuz. Beraz, hiruhileko honetan kalkulatzen da lehen hiruhilekotik 2023ko laugarrenera metatua, eta konparatzen da 2022ko la hiruhilekoetako metatuarekin.

EAEn, urte arteko metatuan, lizentzien multzoak ehuneko puntu bat baino zertxobait gehiago egin du gora, Gipuzkoan ikusitako hazkundeak eraginda

2023ko laugarren hiruhilekoan, metatutako azterketa horretan egiaztatu da, balio absolutuetan, obra handiko lizentzien kopuruak gora egin duela 44 unitatetan EAEn (%1,1 termino erlatiboetan), adierazi diren metatuen bolumenetan.

2. Taula Obra handiko lizentzien kopurua, obra-motaren eta lurralde historikoaren arabera. 2023ko 4. Hiruhilekoan metatutako urteko datuak

(Balio absolutuak eta ehunekoa. Urtetik urterako aldakuntza absolutua eta portzentajekoa)

OBRA HANDIKO LIZENTZIAK		Metatua 2023ko 1. Hiruhilekotik 2023ko 3. Hiruhilekora		Metatua 2022ko 1. hiruhilekotik 2023ko 4. hiruhilekora		Urteko metatuaren aldakuntza, aurreko urteko aldi berarekin alderatuta	
		Kopurua	%	Kopurua	%	Kopurua	Ald. %
Euskadi	Guztira	3.883	%100	3.839	%100	44	%1,1
	Eraikuntza berria	386	%9,9	516	%13,4	-130	-%25,2
	Birgaitzea	3.433	%88,4	3.249	%84,6	184	%5,7
	Eraispena	64	%1,6	74	%1,9	-10	-%13,5
Araba	Guztira	816	%100	863	%100	-47	-%5,4
	Eraikuntza berria	135	%16,5	181	%21,0	-46	-%25,4
	Birgaitzea	660	%80,9	657	%76,1	3	%0,5
	Eraispena	21	%2,6	25	%2,9	-4	-%16,0
Bizkaia	Guztira	1.991	%100	1.997	%100	-6	-%0,3
	Eraikuntza berria	149	%7,5	224	%11,2	-75	-%33,5
	Birgaitzea	1.820	%91,4	1.749	%87,6	71	%4,1
	Eraispena	22	%1,1	24	%1,2	-2	-%8,3
Gipuzkoa	Guztira	1.076	%100	979	%100	97	%9,9
	Eraikuntza berria	102	%9,5	111	%11,3	-9	-%8,1
	Birgaitzea	953	%88,6	843	%86,1	110	%13,0
	Eraispena	21	%2,0	25	%2,6	-4	-%16,0

Iturria: Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila. Eraikuntzari eta Etxebizitzari buruzko Estatistika. 2023ko 4. hiruhilekoa



Hazkunde hori ez da homogeneoa hiru lurralde historikoetan. Izan ere, Gipuzkoan bakarrik egiaztatu da (97 lizentzia gehiago, termino erlatiboetan baino, ia ehuneko hamar puntu). Araban (47 lizentzia gutxiago: -%5,4) eta Bizkaian (6 lizentzia gutxiago: -%0,3) beherakada izan da aztertutako aldian.

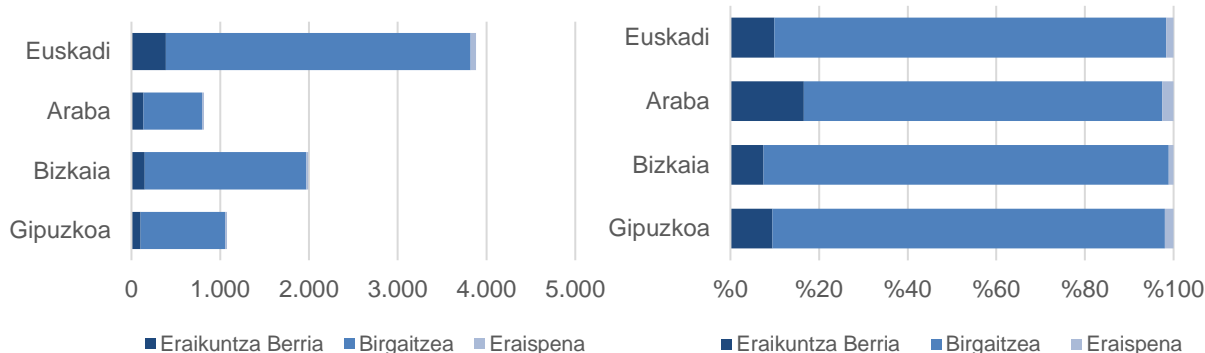
Lizentzia motaren arabera, **birgaitzeko** obrei lotutakoak dira emandako lizentzien bilakaera positibo hori eragin dutenak (184 lizentzia gehiago EAE osoan, eta horrek %5,7ko igoera erlatiboa izan dela esan nahi du), bai eta lizentzien urteko kopuru metatuen alderaketa ere. Hiru lurraldeetan igo dira, neurri handiagoan edo txikiagoan, mota horretako lizentziak: 3 lizentzia Araban (%0,5), 71 Bizkaian (%4,1) eta 110 Gipuzkoan (%13,0).

Eraikuntza berriko lizentziak eta **eraistekoak** murriztu egin dira hiru lurraldeetan, eta eraikuntza berriko 130 lizentzia gutxiago (-%25,2) eta eraispenerako 10 lizentzia gutxiago (-%13,5) eman dira EAEn. Araban eraikuntza berriko lizentzien laurdena galdu da (46 lizentzia gutxiago) eta Bizkaian herena (75 lizentzia gutxiago).

Ohikoa denez, aztertzen diren eremu geografiko guztietan, birgaitzeko ematen diren obra handiko lizentziak beste bi modalitateen gaineratik daude: %88,4 dira EAEn, %91,4 Bizkaian, %88,6 Gipuzkoan eta %80,9 Araban.

2. Grafikoa Obra handiko lizentzien kopurua, obra-motaren eta lurralde historikoaren arabera. 2023ko 4. hiruhilekoan metatutako urteko datuak

(Balio absolutuak eta ehuneko bertikalak)



Iturria: Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila. Eraikuntzari eta Etxebizitzari buruzko Estatistika. 2023ko 4. hiruhilekoa



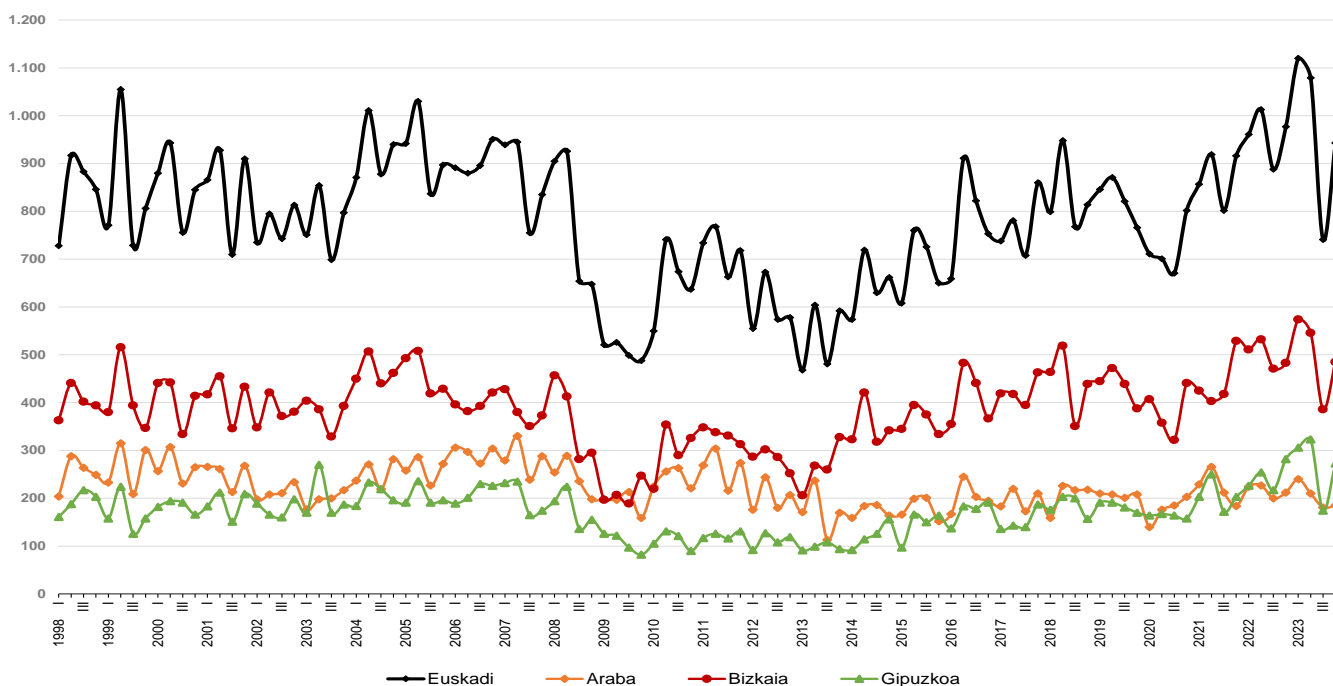
Azken hiruhilekoan berreskuratu egin da obra handiko lizentzien emakida Euskadin eta haren hiru lurralde historikoetan.

Bilakaerari dagokionez, obra handiko lizentzien kopuruak errebote handia izan du EAEn, azken bi hiruhilekoetan beheranzko joera hautsiz.

2023ko urtarriletik martxora erregistratutako 1.120 lizentzietatik 1.079 lizentzia izatera igaro ziren urteko bigarren hiruhilekoan, eta hirugarren hiruhilekoko 741 lizentzietara jaitsi ziren. Esan bezala, azken hiruhilekoan %27 baino gehiago hazi da (202 lizentzia gehiago), eta guztira 943 lizentzia eman dira urteko laugarren hiruhilekoan.

Azken hiruhilekoko igoera hori hiru lurralde historikoetan egiaztatu da. Deigarriena Gipuzkoan dago (%56,9). Bizkaian laurden bat baino gehixeago hazi da (%25,6), eta Araban izan da hazkunde neurritsua (%2,2).

3. Grafikoa Obra handiko lizentzien kopuruaren bilakaera, lurralde historikoaren eta hiruhilekoaren arabera. 1998-2023



Iturria: Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila. Eraikuntzari eta Etxebizitzari buruzko Estatistika. 2023ko 4. hiruhilekoa



2. EMANDAKO OBRA HANDIKO LIZENTZIEN ERABILERA ¹

Eraikuntza- eta berritze-lizentziek hazkunde handia izan dute azken hiruhilekoan bi erabileretan (bizitegiatarakoak eta bizitegiakoak ez direnak).

Aurreko kapituluaren islatu den bezala, 2023ko laugarren hiruhilekoan obra handiko 926 lizentzia eman dira eraikuntza berriko eraikinak eraikitzeko (84 lizentzia) edo lehendik zeuden eraikinak birgaitzeko (842 lizentzia). Horietatik, 648 lizentzia (%70,0) **bizitegi-erabilerako** proiektuekin lotuta daude, eta 278 lizentzia (%30,0) **bizitegi-erabilerarako ez** diren proiektuekin².

3. Taula Obra handiko lizentziak, obraren helburuaren arabera. 2023ko 4. hiruhilekoa

(Balio absolutuak eta ehunekoa. Urtetik urterako aldakuntza absolutua eta portzentajekoa)

OBRA HANDIKO LIZENTZIAK	2023ko 4. hiruhilekoa		Aldakuntza aurreko hiruhilekoarekiko		Aldakuntza aurreko urteko hiruhileko berarekiko	
	Kopurua	%	Kopurua	Ald %	Kopurua	Ald %
Guztira	926	%100	196	%26,8	-32	-%3,3
Bizitegia	648	%70,0	157	%32,0	-37	-%5,4
Bizitegiak bestelakoa	278	%30,0	39	%16,3	5	%1,8
• Nekazaritza, abeltzaintza, basogintza eta arrantza	16	%5,8	9	%128,6	3	%23,1
• Industria eta energia	61	%21,9	12	%24,5	-12	-%16,4
• Zerbitzuak	201	%72,3	18	%9,8	14	%7,5

Iturria: Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila. Eraikuntzari eta Etxebizitzari buruzko Estatistika. 2023ko 4. hiruhilekoa

2023ko laugarren hiruhilekoan bizitegi-erabilerarako ez diren obretarako eman diren lizentzien erabilera sektorialari dagokionez, ohi bezala, **zerbitzuen sektorerako** lizentziak dira nagusi: 201 lizentzia, bizitegi-erabilerarako ez diren lizentzia guztien %72,3.

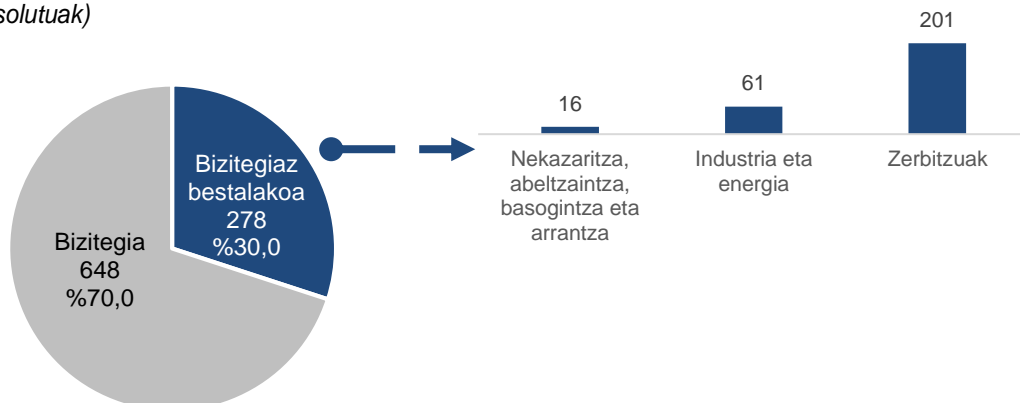
Industriaren eta energiaren sektorerako bideratutako 61 lizentziak guztizkoaren %21,9 dira; gainerako %5,8ak (16 lizentzia), berriz, **lehen sektorearen** erabilerari eragiten dio.

¹ Bigarren kapitulu honetan egiten den azterketan, eraipen-lizentziak baztertu egiten dira, horiek egikaritu ondoren ez baitute inolako erabilerarik; izan ere, gerora eraikiz gero, beste lizentzia-eskaera bat izapidetu beharko litzateke

² Erabilera mistoko eraikinak (bizitegiakoak eta bizitegiakoak ez direnak) bizitegi-erabileraren kategorian sartzen dira.

4. Grafikoa Obra handiko lizentziak, obraren helburuaren arabera. 2023ko 4. hiruhilekoa

(Balio absolutuak)



Iturria: Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila. Eraikuntzari eta Etxebizitzari buruzko Estatistika. 2023ko 4. hiruhilekoa

Eraikuntza berrietarako lizentziak eta birgaitzeko lizentziak kontuan hartuta, hiruhilekoan 926 lizentzia eman dira guztira, aurreko hiruhilekoan baino %26,8 gehiago (196 lizentzia gehiago), eta duela hamabi hilabete emandako lizentziak baino 32 gutxiago dira (-%3,3 termino erlatiboetan).

Emandako lizentzien **hiruhilekoko bilakaerari** dagokionez, bi erabilerek gora egin dute: bizitegi-erabilerarako direnak 157 unitate gehitu dira (%32,0) eta bizitegi-erabilerarako ez direnak 39 (%16,3).

Era berean, bizitegi-erabilerarako ez diren lizentzien gorakada hiru jarduera-sektoreetan gertatu da: termino absolutuetan, zerbitzuen sektorean 18 lizentzia gehiago eman dira (%9,8), industria eta energiaren sektorean 12 lizentzia gehiago (%24,5) eta lehen sektorean 9 lizentzia gehiago (%128,6).

Ez da gauza bera gertatzen **urte arteko konparazioan**. Bizitegi-erabilerak 37 lizentzia galdu ditu azken urtean (-%5,4); bizitegitarako ez den erabilerak, berriz, ehuneko bi puntu besterik ez du gora egin (%1,8: 5 lizentzia gehiago). Bizitegi-erabilerarako ez diren sektoreetako lizentzien beherakada hori industriaren eta energiaren sektorera bideratutako lizentzien beherakadaren ondorioz gertatu da (-%16,4: 12 lizentzia gutxiago); izan ere, lehen sektorean (%23,1: 3 lizentzia gehiago) eta, batez ere, zerbitzuen sektorean (%7,5: 14 lizentzia gehiago) hazkundeak izan dira urte arteko konparazioan.



Urte arteko metatuari dagokionez, emandako lizentzien bilakaerak nolabaiteko egonkortasuna izan du: bi denbora-erreferentzien artean ikusitako hazkundera ez da ehuneko puntu eta erdira iritsi.

2023ko eta aurreko urteko hiruhilekoen artean **metatutako urte arteko zifrak** arteko zifrak alderatzean, datuek 54 lizentziako hazkundera erakusten dute, hau da, %1,4ko hazkundera.

Hazkunde hori bizitegi-erabilerarako ez diren lizentzien artean izandakoak eragin du: 149 lizentzia gehiago (%15,0), bizitegi-erabilerarako erabiltzen diren 95 lizentzia gutxiago (-%3,4) konpentsatzen baitituzte.

Era berean, bizitegi-erabilerarako ez diren lizentzien gorakada zerbitzuen sektorerara bideratutako lizentzien gorakadak eragin du (136 lizentzia gehiago: %19,4), baita industriaren eta energiaren sektorerara bideratutako lizentzien ekarpenak ere: 24 lizentzia gehiago (%10,7). Lehen sektoreak, bestalde, 11 lizentzia galdu ditu (-%15,7) urteko metatuen konparazio horretan, eta behar bezala konpentsatu da.

4. Taula Obra handiko lizentziak, obraren helburuaren arabera. 2023ko 4. hiruhilekoan metatutako urteko datuak

(Balio absolutuak eta ehunekoa. Urtetik urterako aldakuntza absolutua eta portzentajekoa)

OBRA HANDIKO LIZENTZIAK	Metatua 2023ko 1. hiruhilekotik 2023ko 4. hiruhilekora		Metatua 2022ko 1. hiruhilekotik 2022ko 4. hiruhilekora		Urteko metatuaren aldakuntza, aurreko urteko aldi berarekin alderatuta	
	Kopurua	%	Kopurua	%	Kopurua	Ald. %
Guztira	3.819	%100	3.765	%100	54	%1,4
Bizitegia	2.675	%70,0	2.770	%73,6	-95	-%3,4
Bizitegi bezelakoa	1.144	%30,0	995	%26,4	149	%15,0
• Nekazaritza, abeltzaintza, basogintza eta arrantza	59	%5,2	70	%7,0	-11	-%15,7
• Industria eta energia	249	%21,8	225	%22,6	24	%10,7
• Zerbitzuak	836	%73,1	700	%70,4	136	%19,4

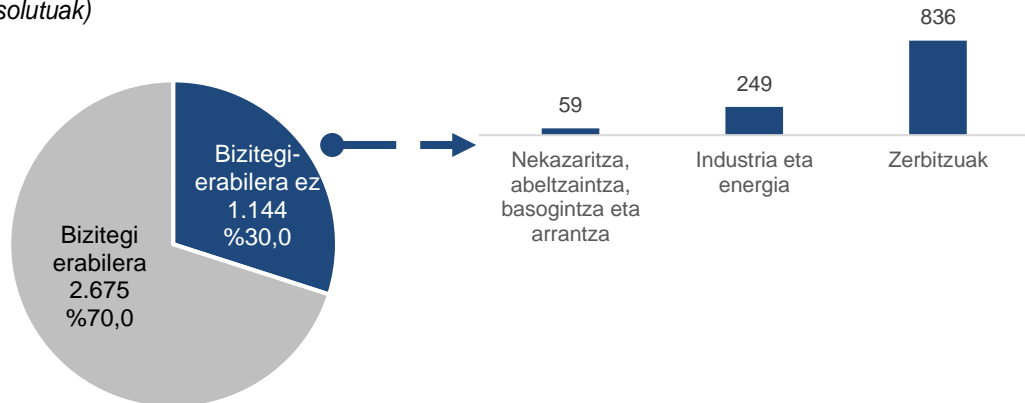
Iturria: Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila. Eraikuntzari eta Etxebizitzari buruzko Estatistika. 2023ko 4. hiruhilekoa



Edonola ere, analisiaren hiruhilekoari dagokion metatuan, ohi bezala, bizitegi-erabilerarako lizentziak dira nagusi (%70,0) bizitegi-erabilerarako ez direnak baino (%30,0), eta, azken horien artean, zerbitzu-sektorerako obretarako lizentziak: 836 lizentzia, bizitegi-erabilerarako ez diren lizentzien zenbaketaren %73,1.

5. Grafikoa Obra handiko lizentziak, obraren helburuaren arabera. 2023ko 4. hiruhilekoan metatutako urteko datuak

(Balio absolutuak)



Iturria: Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila. Eraikuntzari eta Etxebizitzari buruzko Estatistika. 2023ko 4. hiruhilekoa



3. AURREIKUSITAKO ETXEBIZITZAK, EMANDAKO OBRA HANDIKO LIZENTZIEN ARABERA

Bizitegi-erabilerarako obra handiko lizentziek eragindako etxebizitza-kopurua berreskuratzea: bai aurreko hiruhilekoarekin alderatuta, bai urte arteko erreferentziarekin alderatuta.

Bizitegi-erabilerarako obra handiko 648 lizentzia eman ziren EAEn 2023ko laugarren hiruhilekoan, eta 1.741 etxebizitzarekin lotutako jarduerak izan ziren. Horietatik ia %86 (1.491 etxebizitza) eraikuntza berriko³ jarduketekin lotzen dira, eta gainerako %14a (250 etxebizitza) birgaitze-prozesu batekin⁴ lotzen dira.

5. Taula Aurreikusitako etxebizitzak, obra-motaren eta lurralde historikoaren arabera. 2023ko 4. hiruhilekoa

(Hiruhilekoko balio absolutuak eta ehuneko bertikalak. Aldakuntza absolutua eta portzentajekoa, aurreko hiruhilekoarekin eta aurreko urteko hiruhileko berarekin alderatuta)

AURREIKUSITAKO ETXEBIZITZEN KOPURUA		2023ko 4. hiruhilekoa		Aldakuntza aurreko hiruhilekoarekiko		Aldakuntza aurreko urteko hiruhileko berarekiko	
		Kopurua	%	Kopurua	Ald %	Kopurua	Ald %
Euskadi	Guztira	1.741	%100	491	%39,3	180	%11,5
	Eraikuntza berria	1.491	%85,6	481	%47,6	305	%25,7
	Birgaitzea	250	%14,4	10	%4,2	-125	-%33,3
Araba	Guztira	268	%100	-268	-%50,0	17	%6,8
	Eraikuntza berria	225	%84,0	-244	-%52,0	34	%17,8
	Birgaitzea	43	%16,0	-24	-%35,8	-17	-%28,3
Bizkaia	Guztira	1.040	%100	689	%196,3	318	%44,0
	Eraikuntza berria	940	%90,4	682	%264,3	390	%70,9
	Birgaitzea	100	%9,6	7	%7,5	-72	-%41,9
Gipuzkoa	Guztira	433	%100	70	%19,3	-155	-%26,4
	Eraikuntza berria	326	%75,3	43	%15,2	-119	-%26,7
	Birgaitzea	107	%24,7	27	%33,8	-36	-%25,2

Iturria: Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila. Eraikuntzari eta Etxebizitzari buruzko Estatistika. 2023ko 4. hiruhilekoa

³ Zehaztu behar da inplikaturako **eraikuntza berriko etxebizitzak** kopuruak gorabehera handiak izan ditzakeela hiru hilean behin, sustapenen tamainaren arabera.

⁴ **Birgaitutako etxebizitzak** zenbatzean, ez dira kontuan hartzen etxebizitza bat baino gehiago duten eta eraikinaren elementu komunei soilik eragiten dieten birgaitze-obra egiten dituzten eraikinetako etxebizitzak. Birgaitutako etxebizitzak zenbatzean, honako esku-hartze hauek bakarrik hartzen dira kontuan: familia bakarreko eraikinen edo etxebizitzaren birgaitze integralak eta etxebizitza bat baino gehiagoko eraikin baten barruan bao bat edo batzuk (etxebizitzak) birgaitzea (azken kasu horretan, garatutako banantze- edo bat-egite-prozesuen ondoriozko etxebizitza-kopurua hartzen da kontuan).

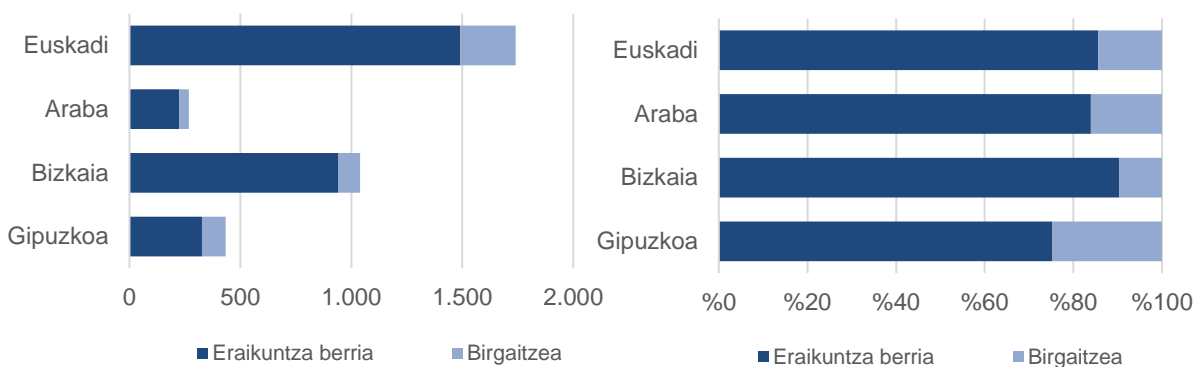


Beste hiruhileko batez, **eraikuntza berriak** behar dituzten lizentziei lotutako etxebizitzak nagusi direla egiaztatu da..

Lurralde historikoen arabera, Bizkaian eraikuntza berriko etxebizitzaren pisu erlatiboak (%90,4: 940 etxebizitza) ia bost ehuneko-puntutan gainditzen du EAEko batez bestekoa (%85,6). Arabako pisu erlatiboa (%84,0: 225 etxebizitza) batez bestekoaren azpitik dago, baina ehuneko bi puntu baino gutxiagora; Gipuzkoa, berriz, urrunen dagoen lurralde da (%75,3: 326 etxebizitza), batez bestekoa baino ehuneko hamar puntu gutxiagorekin.

6. Grafikoa Aurreikusitako etxebizitzak, obra-motaren eta lurralde historikoen arabera. 2023ko 4. hiruhilekoa

(Balio absolutuak eta ehuneko bertikalak)



Iturria: Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila. Eraikuntzari eta Etxebizitzari buruzko Estatistika. 2023ko 4. hiruhilekoa

2023ko laugarren hiruhilekoko 1.741 etxebizitza horietan 491 etxebizitza gehiago izan dira (%39,3) hirugarren hiruhilekoko etxebizitzaren aldean, eta 180 etxebizitza gehiago (%11,5) 2022ko laugarren hiruhilekoaren aldean.

Hiruhilekoen arteko alderaketan, bi obra motetako etxebizitza kopuruak gora egin du. Eraikuntza berriko etxebizitzak 481 gehiago dira (%47,6) eta birgaitu beharreko etxebizitzak 10 gehiago (%4,2).

Hazkunde hori Bizkaiko lurralde historikoan izandakoak eragin du, 689 etxebizitza gehiago zenbatu baitira (%196,3) duela hiru hilabeteren aldean: 682 etxebizitza berri gehiago (%264,3) eta 7 etxebizitza gehiago (%7,5) birgaitu beharreko etxebizitzaren artean.

Gipuzkoan ere hazkunde txiki bat ikusten da. Guztira, etxebizitzaren kopuruak %19,3 egin du gora (70 etxebizitza) azken hiruhilekoan; hazkunde hori tasetan ikusten da: eraikuntza berriko etxebizitzak %15,2 hazi dira (43 etxebizitza gehiago) eta birgaitu beharreko etxebizitzak %33,8 (27 etxebizitza gehiago).



Arabako lurraldean erabateko aldaketa antzeman da dinamika horretan. Birgaitu beharreko 24 etxebizitza gutxiago (-%35,8) eta eraikuntza berriko 244 etxebizitza gutxiago (-%52,0) zenbatu dira aurreko hiruhilekoaren aldean, eta horrek saldo negatiboa utzi du lurraldean, duela hiru hilabete kontabilizatutako etxebizitzaren erdia galdu baita: 268 etxebizitza gutxiago (-%50,0).

Urte arteko ikuspegitik egindako azterketan, aurreratu da %11,5eko hazkundera izan dela obra handiko lizentziek eragindako etxebizitza guztietan, EAEn. Igoera hori eraikuntza berriko etxebizitzaren artean 305 etxebizitza gehiago izatearen ondorioz gertatu da (%25,7ko igoera erlatiboa); izan ere birgaituko diren etxebizitzak %33,3 jaitsi dira (125 etxebizitza gutxiago), iazko laugarren hiruhilekoaren aldean.

Lurralde historikoen arabera, Gipuzkoan bakarrik izan dira beherakadak bi obra motetan: 119 etxebizitza gutxiago eraikuntza berrikoetan (-%26,7) eta 36 etxebizitza gutxiago birgaitzekoetan (-%25,2); duela urtebete baino 155 etxebizitza gutxiago zenbatu dira (%26,4).

Arabako eta Bizkaiko lurraldeek antzeko portaerak dituzte: birgaitzeko etxebizitzaren galera, eraikuntza berrikoen arteko gorakadarekin konpentsatzen dena.

Bizkaian 318 etxebizitza gehiago zenbatu dira azken urtean (%44,0), eraikuntza berriko 390 etxebizitza gehiago izan baitira (%70,9), birgaitzekoak diren 72 etxebizitzak baino nabarmen gehiago (-%41,9).

Arabako egoeran 17 etxebizitza gehiago daude (%6,8), eraiki beharreko 34 etxebizitza berriengatik (%17,8); azken urtean galdu diren birgaitzeko etxebizitzak bikoiztu egin dira (17 etxebizitza gutxiago: -%28,3).

Aurreikusitako etxebizitzaren kopuruan hiruhilekoko gorabehera handiak daudenez, komenigarria da azterketa emaitzen **urteko dinamika metatuan** zentratzea.



Urte arteko kopuru metatuei dagokienez, Euskadin aurreikusitako etxebizitza-kopuruak gora egin du, eraikuntza berriko etxebizitzaren bilakaera positiboa dela eta.

Bizitegi-erabilerarako urteko jarduera metatua, 2023an, EAE osoan, 7.075 etxebizitzari eragiten dieten jarduketetan kokatzen da: %81,5 (5.764 etxebizitza) eraikuntza berrikoak dira, eta %18,5 (1.311 etxebizitza) birgaitzeko.

Etxebizitza-bolumen hori aurreko hamabi hilabeteetako metatua baino 1.028 etxebizitza gehiago da (%17,0). Eraikuntza berriko etxebizitzaren artean izandako %27,0ko hazkundeak (1.226 etxebizitza gehiago) birgaitzea xede duten 198 etxebizitzaren galera (-%13,1) konpentsatzen du.

6. Taula Aurreikusitako etxebizitzak, obra-motaren eta lurralde historikoaren arabera. 2023ko 4. hiruhilekoan metatutako urteko datuak

(Balio absolutuak eta ehunekoa. Urteik urterako aldakuntza absolutua eta portzentajekoa)

AURREIKUSITAKO ETXEBIZITZA KOPURUA		Metatua 2023ko 1. hiruhilekotik 2023ko 4. hiruhilekora		Metatua 2022ko 1. hiruhilekotik 2022ko 4. hiruhilekora		Urteko metatuaren aldakuntza, aurreko urteko aldi berarekin alderatuta	
		Kopurua	%	Kopurua	%	Kopurua	Ald. %
Euskadi	Guztira	7.075	%100	6.047	%100	1.028	%17,0
	Eraikuntza berria	5.764	%81,5	4.538	%75,0	1.226	%27,0
	Birgaitzea	1.311	%18,5	1.509	%25,0	-198	-%13,1
Araba	Guztira	1.598	%100	1.305	%100	293	%22,5
	Eraikuntza berria	1.305	%81,7	1.044	%80,0	261	%25,0
	Birgaitzea	293	%18,3	261	%20,0	32	%12,3
Bizkaia	Guztira	3.295	%100	3.132	%100	163	%5,2
	Eraikuntza berria	2.778	%84,3	2.374	%75,8	404	%17,0
	Birgaitzea	517	%15,7	758	%24,2	-241	-%31,8
Gipuzkoa	Guztira	2.182	%100	1.610	%100	572	%35,5
	Eraikuntza berria	1.681	%77,0	1.120	%69,6	561	%50,1
	Birgaitzea	501	%23,0	490	%30,4	11	%2,2

Iturria: Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila. Eraikuntzari eta Etxebizitzari buruzko Estatistika. 2023ko 4. hiruhilekoa



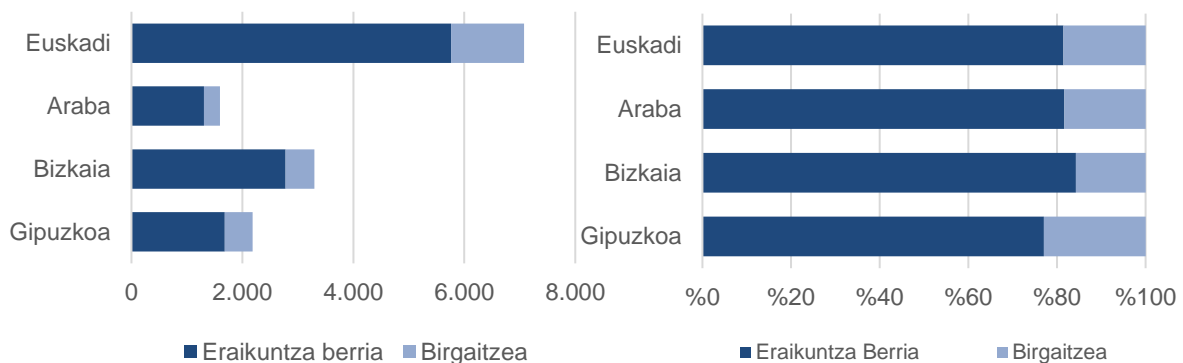
Lurralde historikoen arabera, Gipuzkoak hazkunde handia izan du etxebizitzaren bolumenean (572 etxebizitza gehiago: %35,5), batez ere eraikuntza berriaren gorakadan (%50,1 gehiago: 561 etxebizitza gehiago), birgaitzeko etxebizitzak %2,2 igo baitira (11 etxebizitza gehiago).

Araban ere gora egin du pixka bat, eta bi obra mota horietan: laurden bat eraikuntza berriko etxebizitzetan (261 etxebizitza gehiago: %25,0) eta %12,3 birgaitu beharreko etxebizitzetan (32 etxebizitza); beraz, lurraldeak 293 etxebizitza gehiago zenbatu ditu (%22,5eko hazkunde erlatiboa).

Bizkaiko lurralde historikoak ere bilakaera positiboa izan du zenbaketa orokorrean, baina birgaitzeko etxebizitzaren kopuruak behera egin du. Izan ere, lurraldearen saldoa 163 etxebizitza gehiago da (%5,2), aurreikusitako eraikuntza berriko etxebizitzaren hazkundeak (404 etxebizitza gehiago: %17,0) birgaitzea aurreikusten den 241 etxebizitzaren galerak (-%31,8) konpentsatzen baitu.

Metatutako azterketan ere ikus daiteke eraikuntza berriko obra-lizentziei lotutako etxebizitzak direla nagusi. EAEko batez bestekoa (%81,5) zertxobait handiagoa da Araban (%81,7) eta zertxobait argiagoa Bizkaian (%84,3), eta ehuneko hiru puntu eta erdi txikiagoa Gipuzkoan (%77,0).

7 Grafikoa Aurreikusitako etxebizitzak, obra-motaren eta lurralde historikoaren arabera. 2023ko 4. hiruhilekoan metatutako urteko datuak
(Balio absolutuak eta ehuneko bertikalak)



Iturria: Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila. Eraikuntzari eta Etxebizitzari buruzko Estatistika. 2023ko 4. hiruhilekoa



4. ALDERDI METODOLOGIKOAK

Eraikuntzari eta Etxebizitzari buruzko Estatistika zentsu-eragiketa bat da, eta EAeko 251 udalek hilerio bidaltzen dute haren informazioa. Hilerio bidaltzen den informazioa udalerrian emandako obra handiko lizentziei eta udalak etxebizitza babestuen sustatzeko lurzorua erosteari buruzkoa da. Aldi berean, urtero, alokairuko etxebizitzaren parkeari buruzko informazioa jasotzen da, udalak eskuragarri duena.

Eraikuntzari eta Etxebizitzari buruzko Estatistikaren (EEEE) helburu orokorra Euskal Autonomia Erkidegoan zenbat, zer eta non eraikitzen den, birgaitzen eta ezabatzen den jakitea da. Udalek emandako obra handiko lizentzietatik abiatuta, obraren ezaugarri nagusiak (eraikuntza berria, birgaitzea edo eraistea), eraikinaren erabilera eta kaltetutako etxebizitzak ezagutu nahi dira.

Definizioak:

Obra Handiko Lizentzia (LOM): Obra handiko lizentzia bat obra handiak egiteko baimena ematen duen baimen bat da, eta toki-administrazio eskudunak ematen du eraikin berriak egiteko, eraitsi edo birgaitzeko edozein eratako lanak egiteko, bizitegiak izan zein ez. Lizentzia-eskaera hirigintza-araudian ezarritakora egokitzen dela egiaztatzea du helburu.

Ondorio horietarako, honako hauek hartzen dira obra handitzat:

- a. **Eraikuntza berriko obra:** Eraikin berri bat sortzen duen obra handi mota da, aurretik beste eraikin bat erabat eraitsi den edo ez kontuan hartu gabe. Eraikina bizitegi-erabilerarako edo ez bizitegi-erabilerarako erabil daiteke.
- b. **Birgaitze-obra:** Aurrekoan ez bezala, eraikin berri bat egitea eragiten ez duen obra handi mota da, baizik eta dagoeneko eraikita daudenei eragiten diena, eraispen partzialak egon diren ala ez kontuan hartu gabe.

Obran kontuan hartutako eraikina bizitegi-erabilerarako edo ez bizitegi-erabilerarako erabil daiteke.

Birgaitze-obra bat obra handitzat jotzeko, beharrezkoa da arkitekto batek edo antzeko batek ikus-onetsitako proiektu tekniko bat egitea. Proiektu tekniko horrek nahitaezko betekizuna izan behar du lizentzia emateko aurkeztu beharreko dokumentazioan. Obra txikiko lizentziazat hartuko dira baldintza hori betetzen ez dutenak.



Obra mota hau bi motatakoa izan daiteke:

- Handitze-obra: Dagoeneko eraikita dagoen azalera handitzen denean, egiturazko elementu berriak gehitzearen ondorioz. Igoera hori bertikalki egin daiteke, lursailean okupatutako azalera handitu gabe (adibidez, oin berri bat gehitu gabe) edo horizontalki, eta kasu horretan badago lursailean gehitu beharreko azalera.
- Eraberritze- eta/edo zaharberritze-lanak: Eraikitako azalera aldatzen ez denean baina eraikinak egiturazko elementuren bati eragiten dioten aldaketak dituen edo lehendik ez zegoen dotazioren bat ezartzen denean.

Atal honetan jasotako birgaitzeko obra handiak hainbat eremutakoak izan daitezke. Ohikoenak zehazten dira:

- Lehendik dauden eraikinak handitzea, horiek jasotzea edo azalera gehiago okupatzea badakar.
- Igogailuak edo antzekoak instalatzea.
- Fatxada eta/edo teilatua osorik birgaitzea
- Merkataritza-lokalaren erabilera etxebizitzara aldatzea
- Eraikinaren egitura-aldaketak behar dituzten etxebizitza edo lokal baten edo batzuen barne-egokitzapena.
- Etxebizitza baten edo batzuen bereizketa edo bat-egitea.
- Beren konplexutasunagatik edo garrantzi teknikoagatik edo garrantzi ekonomikoagatik eskumena duen sailak obra handitzat jotzen dituen eraberritze-obrak.

c. **Eraispen-obra:** Eraikin bat osorik edo zati batean eraistea.