



ESTADISTIKA
ORGANO
ORGANO
ESTADÍSTICO

EUSKO JAURLARITZA



GOBIERNO VASCO

LURRALDE PLANGINTZA,
ETXEBIZITZA
ETA GARRAIO SAILA
*Zerbitzu Zuzendaritza
Estatistika Organo Berezia*

DEPARTAMENTO DE PLANIFICACIÓN
TERRITORIAL, VIVIENDA
Y TRANSPORTES
*Dirección de Servicios
Órgano Estadístico Específico*

EUSKAL AUTONOMIA ERKIDEGOA



**ERAIKUNTZARI ETA
ETXEBIZITZARI BURUZKO
ESTADISTIKA (EEEE)**

Emaitza nagusiak

2023ko 1. hiruhilekoa

*Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saileko
Estatistika Organo Berezia*



ERAIKUNTZARI ETA ETXEBIZITZARI BURUZKO ESTADISTIKA 2023ko 1. hiruhilekoa

Emaita nagusiak

AURKIBIDEA

1. OBRA HANDIKO LIZENTZIAK	3
2. EMANDAKO OBRA HANDIKO LIZENTZIEN ERABILERA	9
3. AURREIKUSITAKO ETXEBIZITZAK, EMANDAKO OBRA HANDIKO LIZENTZIEN ARABERA	13
4. ALDERDI METODOLOGIKOAK	17

TAULEN AURKIBIDEA

1. Taula	Obra handiko lizentzien kopurua, obra-motaren eta lurralde historikoaren arabera. 2023ko 1. hiruhilekoa .	4
2. Taula	Obra handiko lizentzien kopurua, obra-motaren eta lurralde historikoaren arabera. 2023ko 1. Hiruhilekoan metatutako urteko datuak	6
3. Taula	Obra handiko lizentziak, obraren helburuaren arabera. 2023ko 1. hiruhilekoa	9
4. Taula	Obra handiko lizentziak, obraren helburuaren arabera. 2023ko 1. hiruhilekoan metatutako urteko datuak	11
5. Taula	Aurreikusitako etxebizitzak, obra-motaren eta lurralde historikoaren arabera. 2023ko 1. hiruhilekoa	13
6. Taula	Aurreikusitako etxebizitzak, obra-motaren eta lurralde historikoaren arabera. 2023ko 1. hiruhilekoan metatutako urteko datuak	16

GRAFIKOEN AURKIBIDEA

1. Grafikoa	Obra handiko lizentzien kopurua, obra-motaren eta lurralde historikoaren arabera. 2023ko 1. hiruhilekoa .	4
2. Grafikoa	Obra handiko lizentzien kopurua, obra-motaren eta lurralde historikoaren arabera. 2023ko 1. hiruhilekoan metatutako urteko datuak	7
3. Grafikoa	Obra handiko lizentzien kopuruaren bilakaera, lurralde historikoaren eta hiruhilekoaren arabera. 1998-2023	8
4. Grafikoa	Obra handiko lizentziak, obraren helburuaren arabera. 2023ko 1. hiruhilekoa	10
5. Grafikoa	Obra handiko lizentziak, obraren helburuaren arabera. 2023ko 1. hiruhilekoan metatutako urteko datuak	12
6. Grafikoa	Aurreikusitako etxebizitzak, obra-motaren eta lurralde historikoaren arabera. 2023ko 1. hiruhilekoa	15
7. Grafikoa	Aurreikusitako etxebizitzak, obra-motaren eta lurralde historikoaren arabera. 2023ko 1. hiruhilekoan metatutako urteko datuak	16

Informazio gehiagorako:

Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saileko Estatistika Organo Espezifikoaren zerbitzu Zuzendaritza

Donostia / San Sebastián kalea, 101010 Vitoria-Gasteiz

Telefono zenbakia: +34-945-01 69 61; Fax: +34-945-01 98 56

Webgunea: www.euskadi.eus/estadisticas-vivienda

www.euskadi.eus/estadisticas-territoriales

www.euskadi.eus/r41-ovse110x/es/

E-maila: estadisticas-vivienda@euskadi.eus



1. OBRA HANDIKO LIZENTZIAK

Hazkundeak jarraitzen du, beste hiruhileko batez, Euskadiko obra handien emakidan. Hazkunde hori urte arteko aldakuntzan ere ageri da.

Eraikuntzari eta Etxebizitzari buruzko Estatistikaren (EEEE) arabera, Euskal Autonomia Erkidegoko udalek obra handiko 1.120 lizentzia eman dituzten 2023ko lehen hiruhilekoan. Kopuru hori 143 lizentzia gehiago da 2022ko azken hiruhilekoan emandakoak baino (%14,6ko igoera termino erlatiboetan) eta 159 lizentzia gehiago (%16,5) duela urtebete emandakoak baino.

Lizentzia horien erdia baino gehiago (%51,3) Bizkaiko lurralde historikoan eman dira (574). Gipuzkoan emandako 306 lizentziak EAEn emandako lizentzia guztien %27,3 dira, eta gainerako %21,4 Araban emandakoak dira (240 lizentzia).

1. Taula Obra handiko lizentzien kopurua, obra-motaren eta lurralde historikoaren arabera. 2023ko 1. hiruhilekoa

(Hiruhilekoko balio absolutuak eta ehuneko bertikalak. Aldakuntza absolutua eta portzentajekoa, aurreko hiruhilekoarekin eta aurreko urteko hiruhileko berarekin alderatuta)

OBRA HANDIKO LIZENTZIAK		2023ko 1. hiruhilekoa		Aldakuntza aurreko hiruhilekoarekiko		Aldakuntza aurreko urteko hiruhileko berarekiko	
		Kopurua	%	Kopurua	Ald. %	Kopurua	Ald. %
Euskadi	Guztira	1.120	%100	143	%14,6	159	%16,5
	Eraikuntza berria	111	%9,9	-10	-%8,3	-34	-%23,4
	Birgaitzea	983	%87,8	146	%17,4	186	%23,3
	Eraispena	26	%2,3	7	%36,8	7	%36,8
Araba	Guztira	240	%100	28	%13,2	16	%7,1
	Eraikuntza berria	38	%15,8	-2	-%5,0	-14	-%26,9
	Birgaitzea	194	%80,8	29	%17,6	27	%16,2
	Eraispena	8	%3,3	1	%14,3	3	%60,0
Bizkaia	Guztira	574	%100	91	%18,8	63	%12,3
	Eraikuntza berria	40	%7,0	-5	-%11,1	-25	-%38,5
	Birgaitzea	525	%91,5	92	%21,2	85	%19,3
	Eraispena	9	%1,6	4	%80,0	3	%50,0
Gipuzkoa	Guztira	306	%100	24	%8,5	80	%35,4
	Eraikuntza berria	33	%10,8	-3	-%8,3	5	%17,9
	Birgaitzea	264	%86,3	25	%10,5	74	%38,9
	Eraispena	9	%2,9	2	%28,6	1	%12,5

Iturria: Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila. Eraikuntzari eta Etxebizitzari buruzko Estatistika. 2023ko 1. hiruhilekoa



Obra handiko lizentzien kopuruak gora egin du hiru lurraldeetan, aurreko hiruhilekoarekin eta aurreko urteko hiruhileko berarekin alderatuta. 2022ko laugarren hiruhilekoaren aldean, hazkunde erlatiboak nabarmentzen dira Bizkaian (%18,8: 91 lizentzia gehiago) eta Araban (%13,2: 28 lizentzia gehiago); Gipuzkoako hazkundera neurritsuagoa izan da (%8,5: 24 lizentzia gehiago).

Hala ere, urte arteko datuei dagokienez, Gipuzkoa nabarmentzen da, %35,4ko igoerarekin (duela urtebete baino 80 lizentzia gehiago). Bizkaian ere gora egin du pixka bat (%12,3: 63 lizentzia), eta Araban, berriz, gorakada ez da hain handia izan (%7,1, 16 lizentzia gehiago) beste bi lurraldeetan baino.

Obra handiko lizentzia gehienak, ohi bezala, birgaitze-obrei lotuta daude: %90 inguru EAEn.

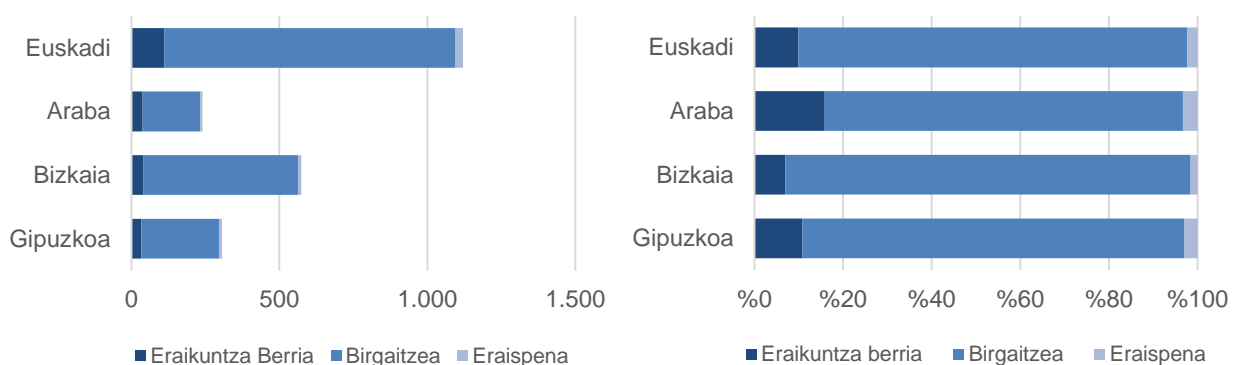
Beste hiruhileko batez, obra handiko lizentzia gehienak **birgaitze**-obrei dagozkie (%87,8), eta **eraikuntza berriari** (%9,9) edo **eraiispenari** (%2,3).

Kopuru absolututan, 2023ko lehen hiruhilekoan emandako **birgaitzeko** lizentziak 983 izan dira. 2022ko laugarren hiruhilekoan baino 146 lizentzia gehiago (%17,4ko igoera erlatiboa) eta 2022ko hiruhileko berean baino 186 lizentzia gehiago (%23,3).

Bestalde, **eraikuntza berriko** 111 lizentziak duela hiru hilabete 10 gutxiago dira (-%8,3), eta duela hamabi hilabete baino 34 gutxiago (-%23,4). **Eraiispenetarako** lizentziak 26 izan dira 2023ko lehen hiruhilekoan, 7 unitatetan hazi baitira aurreko hiruhilekoaren eta urte arteko hiruhilekoaren aldean (%36,8 bi kasuetan).

1. Grafikoa Obra handiko lizentzien kopurua, obra-motaren eta lurralde historikoaren arabera. 2023ko 1. hiruhilekoa

(Balio absolutuak eta ehuneko bertikalak)



Iturria: Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila. Eraikuntzari eta Etxebizitzari buruzko Estatistika. 2023ko 1. hiruhilekoa



Emandako lizentzien lurralde-azterketak ñabardura txikiak egiten dizkio portaera orokor horri, kasuan kasuko lurralde historikoaren arabera.

Termino erlatiboetan, Bizkaian eman dira **birgaitzeko** lizentzia gehien (%91,5) eta gutxien Araban (%80,8). Gipuzkoako datua (%86,3) EAEko batez bestekoa (%87,8) baino ehuneko puntu erdi txikiagoa da.

Arabian, **eraikuntza berriko** lizentziek (%15,8) nolabaiteko garrantzia hartu dute, Bizkaian emandakoen bikoitza baino gehiago (%7,0) eta Gipuzkoakoek baino ehuneko bost puntu gehiago (%10,8).

Eraisteko lizentziek ere pisu erlatibo handiagoa dute Araban (%3,3). Bizkaian (%1,6) bere pisua hiru lurraldeetatik txikiena da, Gipuzkoan (%2,9) Arabaren pisura hurbiltzen baitira.

Hiruhilekoko bilakaerak ere ñabardurak eskaintzen ditu lizentzia motetan, lurralde historikoen arabera. **Eraikuntza berriko** lizentziak hiru lurraldeetan jaitsi dira azken hiruhilekoan: -%11,1 Bizkaian, -%8,3 Gipuzkoan eta -%5,0 Araban.

Aitzitik, beste bi lizentzia-motek gora egin dute hiru hilean behin. **Birgaitzeko** lizentziei dagokienez, Gipuzkoak izan du hazkunde handiena (%21,2: 92 lizentzia gehiago), gero Arabak (%17,6: 29 lizentzia) eta, azkenik, Bizkaiak (%10,5: 25 lizentzia).

Eraisteko lizentziek bolumen txikiari eutsi diote, eta nabarmentzekoa da Bizkaian ikusitako hazkunde erlatiboa (%80,0: 4 lizentzia). Gipuzkoako hazkundera (%28,6) Arabakoaren (%14,3) bikoitza izan da, baina kopuru absolutuetan 2 eta 1 lizentzia gehiago izan dira, hurrenez hurren.

Urte arteko bilakaerari dagokionez, **obra berriko** lizentziek behera egin dute Bizkaian (-%38,5: 25 lizentzia gutxiago) eta Araban (-%26,9: 14 lizentzia); Gipuzkoan, berriz, gora egin dute (%17,9: 5 lizentzia).

Birgaitzeko lizentziek gora egin dute hiru lurraldeetan. %38,9 Gipuzkoan (74 lizentzia gehiago azken urtean), %19,3 Bizkaian (85 lizentzia gehiago) eta %16,2 Araban (27 lizentzia gehiago).

Urte arteko alderaketan, gora egin dute **eraisteko** emandako lizentziek ere, balio absolutu txikiagoekin: lizentzia 1 gehiago Gipuzkoan (%12,5) eta hiru gehiago Araban (%60,0) eta Bizkaian (%50,0).



EAEn, lizentzien multzoak %11 egin du gora urte arteko metatuan, baina ñabardura desberdinak ikusten dira lurraldearen eta obra motaren arabera.

Urteko datu metatuek azken lau hiruhilekoetan emandako lizentzien guztizkoa kontabilizatzen dute (erreferentziakoa barne), aurreko urteko hiruhileko beretako urteko metatuarekin alderatuz. Oraingo hiruhilekoan, 2022ko bigarren hiruhilekotik 2023ko lehen hiruhilekora metatua 2021eko bigarren hiruhilekotik 2022ko lehen hiruhilekora metatuarekin alderatu da.

Horrela, termino absolutuetan, egiaztatzen da obra handiko lizentzien kopurua 400 unitatetan handitu dela EAEn (%11,1, termino erlatiboetan) konparatzen ari diren lizentzia metatuetan.

2. Taula Obra handiko lizentzien kopurua, obra-motaren eta lurralde historikoaren arabera. 2023ko 1. Hiruhilekoan metatutako urteko datuak

(Balio absolutuak eta ehunekoa. Urteik urterako aldakuntza absolutua eta portzentajekoa)

OBRA HANDIKO LIZENTZIAK		Metatua 2022ko 2. hiruhilekotik 2023ko 1. hiruhilekora		Metatua 2021eko 2. hiruhilekotik 2022ko 1. hiruhilekora		Urteko metatuaren aldakuntza, aurreko urteko aldi berarekin alderatuta	
		Kopurua	%	Kopurua	%	Kopurua	Ald. %
Euskadi	Guztira	3.998	%100	3.598	%100	400	%11,1
	Eraikuntza berria	482	%12,1	546	%15,2	-64	-%11,7
	Birgaitzea	3.435	%85,9	2.965	%82,4	470	%15,9
	Eraispena	81	%2,0	87	%2,4	-6	-%6,9
Araba	Guztira	879	%100	886	%100	-7	-%0,8
	Eraikuntza berria	167	%19,0	201	%22,7	-34	-%16,9
	Birgaitzea	684	%77,8	654	%73,8	30	%4,6
	Eraispena	28	%3,2	31	%3,5	-3	-%9,7
Bizkaia	Guztira	2.060	%100	1.861	%100	199	%10,7
	Eraikuntza berria	199	%9,7	224	%12,0	-25	-%11,2
	Birgaitzea	1.834	%89,0	1.614	%86,7	220	%13,6
	Eraispena	27	%1,3	23	%1,2	4	%17,4
Gipuzkoa	Guztira	1.059	%100	851	%100	208	%24,4
	Eraikuntza berria	116	%11,0	121	%14,2	-5	-%4,1
	Birgaitzea	917	%86,6	697	%81,9	220	%31,6
	Eraispena	26	%2,5	33	%3,9	-7	-%21,2

Iturria: Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila. Eraikuntzari eta Etxebizitzari buruzko Estatistika. 2023ko 1. hiruhilekoa



Hazkunde hori birgaitzeko lizentziek izandako hazkunderan oinarritzen da (470 lizentzia gehiago: %15,9); izan ere, eraikuntza berriko lizentziek (-%11,7) eta eraispeneoek (-6,9) behera egin dute aztertutako aldian: 64 eta 7 lizentzia gutxiago, hurrenez hurren.

Lurraldeka, Bizkaia (%10,7) eta Gipuzkoak (%24,4) gehikuntzak izan dituzte obra handiko lizentzien jaulkipen metatuan; Araba (-%0,8) izan da, datu horretan, beherakada oso txikiak izan dituen lurralde bakarra.

Arabian ikusten den beherakada eraikuntza berrirako lizentzien (-%16,9) edo eraispentarako lizentzien (-%9,7) jaitsierek eragin dute, eta horrek ezin du konpentsatu lurraldeko birgaitzeko lizentzien metatuaren hazkundera (%4,6).

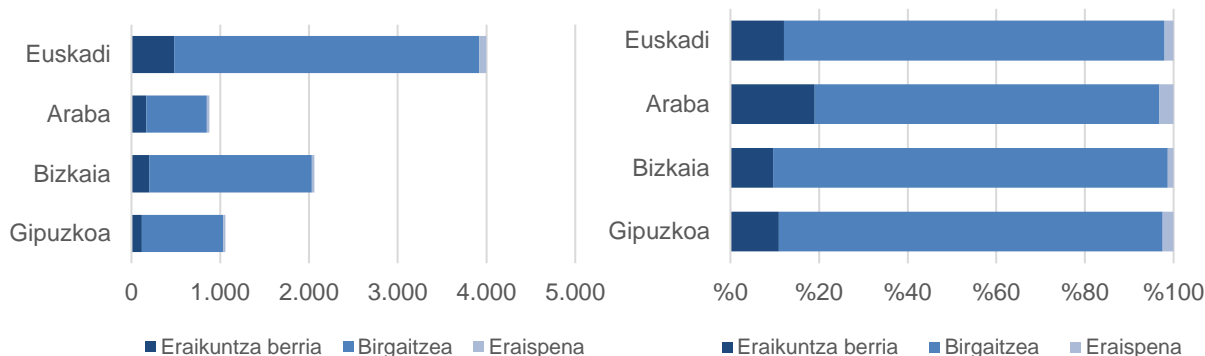
Gipuzkoan, obra handiko lizentzien kopuruak gora egin du (208 lizentzia gehiago); izan ere, birgaitzeko 220 lizentzia gehiago eman dira (%31,6), eta horrek nabarmen konpentsatzen du eraikuntza berriko lizentzien (-%4,1: 5 lizentzia gutxiago) edo eraispeneen (-%21,2: 7 lizentzia gutxiago) beherakada.

Bizkaian ere gora egin du (199 lizentzia gehiago guztira), batez ere birgaitzeko lizentzien kopuruak (%13,6: 220 lizentzia gehiago). Eraispene-lizentzien gorakada txikiarekin (%17,4: 4 lizentzia), obra berrira bideratzen diren artean izandako 25 lizentzien beherakada (-%11,2) gainditu da.

Ohikoa denez, aztertzen diren eremu geografiko guztietan (eta datu metatuen analisi honetan ere bai) birgaitzeko ematen diren obra handiko lizentziak nabarmen nabarmentzen dira beste bi modalitateen aldean: EAE, %85,9 dira, Bizkaian %89,0, Gipuzkoan %84,6 eta Araban %77,8.

2. Grafikoa Obra handiko lizentzien kopurua, obra-motaren eta lurralde historikoaren arabera. 2023ko 1. hiruhilekoan metatutako urteko datuak

(Balio absolutuak eta ehuneko bertikalak)



Iturria: Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila. Eraikuntzari eta Etxebizitzari buruzko Estatistika. 2023ko 1. hiruhilekoa

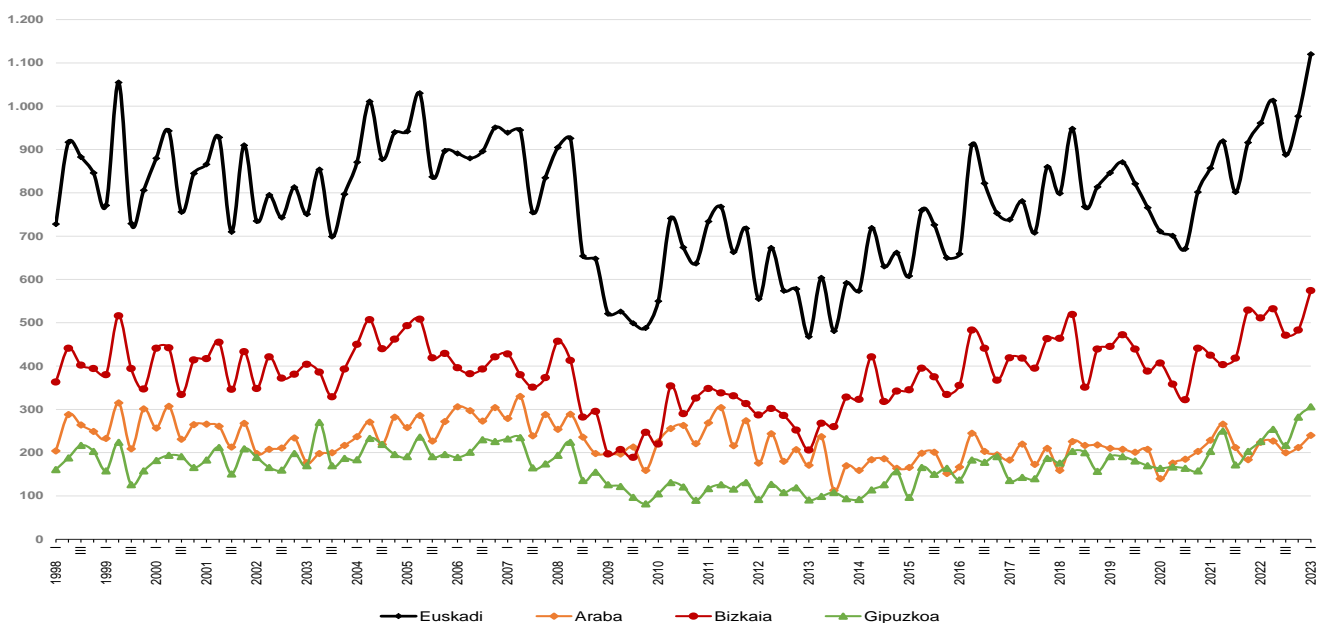


Obra handiko lizentzien joera aldatu dela berretsi da. Bigarren hiruhilekoz jarraian hazi da EAEko hiru lurralde historikoetan.

Bilakaerari dagokionez, eta oro har, EAEn, obra handiko lizentziek nahikoa gaintitu dute, 2023ko lehen hiruhileko honetan, emandako mila lizentzien muga (1.120 lizentzia), ia %15 hazi baita (143 lizentzia gehiago: %14,6) aurreko hiruhilekoarekin alderatuta.

Hazkunde hori nabarmenagoa da Bizkaian (91 lizentzia gehiago: %18,8), eta Araban ere bai (%13,2 gehiago: 28). Gipuzkoako lurraldeak hazkunde neurritsuagoa izan du: 24 lizentzia gehiago (%8,5) hiruhileko bilakaeran.

3. Grafikoa Obra handiko lizentzien kopuruaren bilakaera, lurralde historikoaren eta hiruhilekoaren arabera. 1998-2023



Iturria: Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila. Eraikuntzari eta Etxebizitzari buruzko Estatistika. 2023ko 1. hiruhilekoa



2. EMANDAKO OBRA HANDIKO LIZENTZIEN ERABILERA ¹

Obra handiko lizentzien hazkundera bi erabileretan (bizitegiakoak eta bizitegiakoak ez direnak) eta bi denbora-perspektibetan (hiruhilekoak eta urtekoak).

2023ko lehen hiruhilekoan obra handiko 1.094 lizentzia eman dira eraikuntza berriko eraikinak eraikitzeko (111 lizentzia) edo lehendik zeuden eraikinak birgaitzeko (983 lizentzia). Lizentzia horien %71,1 (778 lizentzia) **bizitegi-erabilerako** proiektuekin lotuta daude, eta gainerako 316 lizentziak (%28,9) bizitegi-erabilerarako ez diren proiektuekin lotuta daude.²

3. Taula Obra handiko lizentziak, obraren helburuaren arabera. 2023ko 1. hiruhilekoa

(Balio absolutuak eta ehunekoa. Urtetik urterako aldakuntza absolutua eta portzentajekoa)

OBRA HANDIKO LIZENTZIAK	2023ko 1. hiruhilekoa		Aldakuntza aurreko hiruhilekoarekiko		Aldakuntza aurreko urteko hiruhileko berarekiko	
	Kopurua	%	Kopurua	Ald %	Kopurua	Ald %
Guztira	1.094	%100	136	%14,2	152	%16,1
Bizitegia	778	%71,1	93	%13,6	56	%7,8
Bizitegiaz bestelakoa	316	%28,9	43	%15,8	96	%43,6
• Nekazaritza, abeltzaintza, basogintza eta arrantza	18	%5,7	5	%38,5	-4	-%18,2
• Industria eta energia	73	%23,1	0	%0,0	30	%69,8
• Zerbitzuak	225	%71,2	38	%20,3	70	%45,2

Iturria: Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila. Eraikuntzari eta Etxebizitzari buruzko Estatistika. 2023ko 1. hiruhilekoa

2023ko lehen hiruhilekoan bizitegi-erabilerarako ez diren obretarako emandako lizentzien helburu sektorialari dagokionez, ohi bezala, **zerbitzuen sektorerako** emandakoak dira nagusi: 225 lizentzia, bizitegi-erabilerarako ez diren lizentzien %71,2.

Industria eta energia sektorerara bideratutako 73 lizentziak erabilera mota horren guztizkoaren %23,1 dira. Azken %5,7ak (18 lizentzia) **lehen sektorearen** erabilerari eragiten dio.

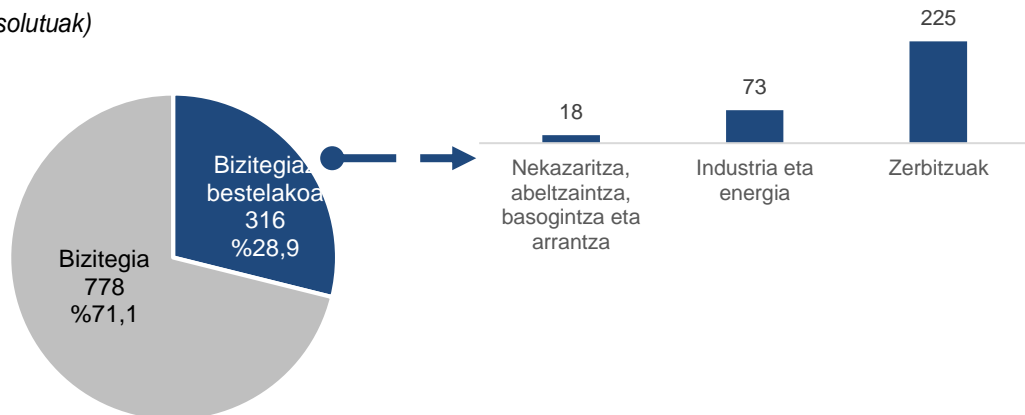
¹ Bigarren kapitulu honetan egiten den azterketan, eraipen-lizentziak baztertu egiten dira, horiek egikaritu ondoren ez baitute inolako erabilerarik; izan ere, gerora eraikiz gero, beste lizentzia-eskaera bat izapidetu beharko litzateke.

² Erabilera mistoko eraikinak (bizitegiakoak eta bizitegiakoak ez direnak) bizitegi-erabileraren kategorian sartzen dira.



4. Grafikoa Obra handiko lizentziak, obraren helburuaren arabera. 2023ko 1. hiruhilekoa

(Balio absolutuak)



Iturria: Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila. Eraikuntzari eta Etxebizitzari buruzko Estatistika. 2023ko 1. hiruhilekoa

Emandako lizentzien **hiruhilekoko bilakaerari** dagokionez, %14,2ko igoera izan da, eta azken hiruhilekoan gehien emandako 136 lizentziak dira.

Lizentzien eraginpeko obren bi erabilera edo xedeetan gertatu da igoera hori. Bizitegi-erabilerarako direnak %13,6 hazi dira (93 lizentzia gehiago), eta bizitegi-erabilerarako ez direnak, %15,8 (43 lizentzia gehiago).

Bizitegi-erabilerarako ez diren lizentzien gorakada zerbitzuen sektorean izandako erabilera-lizentzien gorakadarekin lotzen da (%20,3 dira gehien emandako 38 lizentziak). Lehen sektoreko 5 lizentzia gehiago (%35,5) eta industriaren eta energiaren sektoreko lizentzia-kopuru bera, azken bi hiruhilekoetan, mesedegarriak dira aipatutako hazkunde orokorrerako.

Urteko alderaketak ere bilakaera positiboa erakusten du bi erabileretan, hiruhileko bera aurtan aurrekoarekin alderatuz gero.

- Bizitegi-erabilerak ere bilakaera positiboa erakusten du bi erabileretan, hiruhileko bera aurtan aurrekoarekin alderatuz gero.
- Bizitegirako ez den erabilerak 96 lizentzia gehiago izan ditu (%43,6), industriaren eta energiaren sektorean (%69,8: 30 lizentzia gehiago) eta zerbitzuen sektorean (%45,2: 70 lizentzia gehiago) izandako gorakaden ondorioz; izan ere, ez du ia eraginik lehen sektoreko lizentziak emateko eta emateko lizentzien galera txikia (-%18,2: 4 lizentzia gutxiago urte arteko alderaketan).

Laburbilduz, obra handiko lizentzien kopuruak gora egin du bi erabileretarako (bizitegietarakoak eta bizitegikoak ez direnak), urte arteko 152 lizentzia gehiago eman baitira: %16,1 termino erlatiboetan.



Urte arteko kopuru metatuetan, gora egin dute obraren bi xedeetarako emakidari buruzko adierazleek: bizitegi-erabilerarako ez direnak (%30) boskoiztu egin dira bizitegi-erabilerarako ez direnak baino (ia %6).

2022ko bigarren hiruhilekotik 2023ko lehen hiruhilekora metatutako urte arteko kopuruak aurreko urteetako hiruhileko berberekin alderatuta, datuek 406 lizentzia gehiago eman direla erakusten dute (%11,6).

Gorakada hori lizentzia horien bi erabileretan gertatu da, baina, termino erlatiboetan, bizitegi-erabilerarako ez den erabileran (%29,9: 251 lizentzia gehiago) bizitegi-erabilerarako lizentzietan baino bost aldiz handiagoa izan da hazkundera (%5,8: 155 lizentzia gehiago).

Bizitegi-erabilerarako ez diren obretarako emandako lizentziei dagokienez, metatutako datuen urte arteko alderaketak hazkundera erakusten du zerbitzuen sektorean (176 lizentzia: %29,6) eta industria eta energiaren sektorean (77 lizentzia: %43,3). Lehen sektoreak bi lizentzia gutxiago eman ditu (-%2,9) aztertutako aldian.

4. Taula Obra handiko lizentziak, obraren helburuaren arabera. 2023ko 1. hiruhilekoan metatutako urteko datuak

(Balio absolutuak eta ehunekoa. Urtetik urterako aldakuntza absolutua eta portzentajekoa)

OBRA HANDIKO LIZENTZIAK	Metatua 2022ko 2. hiruhilekotik 2023ko 1. hiruhilekora		Metatua 2021eko 2. hiruhilekotik 2022ko 1. hiruhilekora		Urteko metatuaren aldakuntza, aurreko urteko aldi berarekin alderatuta	
	Kopurua	%	Kopurua	%	Kopurua	Ald. %
Guztira	3.917	%100	3.511	%100	406	%11,6
Bizitegia	2.826	%72,1	2.671	%76,1	155	%5,8
Bizitegiaz bestelakoa	1.091	%27,9	840	%23,9	251	%29,9
• Nekazaritza, abeltzaintza, basogintza eta arrantza	66	%6,0	68	%8,1	-2	-%2,9
• Industria eta energia	255	%23,4	178	%21,2	77	%43,3
• Zerbitzuak	770	%70,6	594	%70,7	176	%29,6

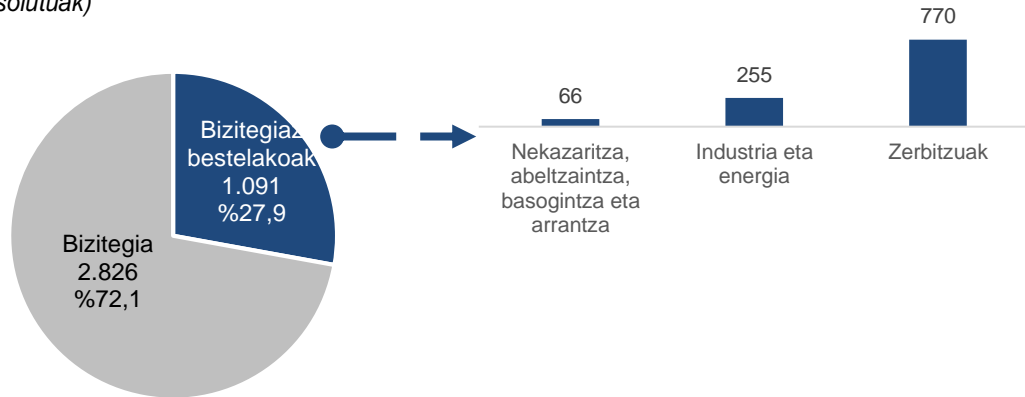
Iturria: Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila. Eraikuntzari eta Etxebizitzari buruzko Estatistika. 2023ko 1. hiruhilekoa



Nolanahi ere, metatu horretan ere bizitegi-erabilerarako lizentziak dira nagusi (%72,1) bizitegi-erabilerarako ez direnak baino (%27,9), eta, azken horien artean, zerbitzu-sektoerako obretarako lizentziak (bizitegi-erabilerarako ez diren lizentzien zenbaketaren %70,6).

5. Grafikoa Obra handiko lizentziak, obraren helburuaren arabera. 2023ko 1. hiruhilekoan metatutako urteko datuak

(Balio absolutuak)



Iturria: Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila. Eraikuntzari eta Etxebizitzari buruzko Estatistika. 2023ko 1. hiruhilekoa



3. AURREIKUSITAKO ETXEBIZITZAK, EMANDAKO OBRA HANDIKO LIZENTZIEN ARABERA

Bizitegi-erabilerarako obra handiko lizentziek aurreikusitako etxebizitzak kopuruak gora egin du EAEn: hiruhileko alderaketan eta urte artekoan.

Bizitegi-erabilerarako obra handiko 7.787 lizentzia eman ziren EAEn 2022ko lehen hiruhilekoan, eta 2.042 etxebizitzarekin lotutako jarduerak izan ziren. Horietatik ia %80 (1.628 etxebizitza) eraikuntza berriko³ jarduketekin lotzen dira, eta gainerako %20a (414 etxebizitza) birgaitze-prozesu⁴ batekin lotzen dira.

Horrek aurreko hiruhilekoaren aldean 481 etxebizitza gehiago izan direla esan nahi du, eta 557 etxebizitza gehiago (%37,5) urte arteko aldakuntzan. Bi kasuetan, obra berriaren hazkundeagatik: %37,3 (442 etxebizitza gehiago) eta % 51,4 (553 etxebizitza gehiago), hurrenez hurren.

5. Taula Aurreikusitako etxebizitzak, obra-motaren eta lurralde historikoaren arabera. 2023ko 1. hiruhilekoa

(Hiruhilekoko balio absolutuak eta ehuneko bertikalak. Aldakuntza absolutua eta portzentajekoa, aurreko hiruhilekoarekin eta aurreko urteko hiruhileko berarekin alderatuta)

AURREIKUSITAKO ETXEBIZITZEN KOPURUA		2023ko 1. hiruhilekoa		Aldakuntza aurreko hiruhilekoarekiko		Aldakuntza aurreko urteko hiruhileko berarekiko	
		Kopurua	%	Kopurua	Ald %	Kopurua	Ald %
Euskadi	Guztira	2.042	%100	481	%30,8	557	%37,5
	Eraikuntza berria	1.628	%79,7	442	%37,3	553	%51,4
	Birgaitzea	414	%20,3	39	%10,4	4	%1,0
Araba	Guztira	389	%100	138	%55,0	-15	-%3,7
	Eraikuntza berria	287	%73,8	96	%50,3	-51	-%15,1
	Birgaitzea	102	%26,2	42	%70,0	36	%54,5
Bizkaia	Guztira	742	%100	20	%2,8	30	%4,2
	Eraikuntza berria	568	%76,5	18	%3,3	63	%12,5
	Birgaitzea	174	%23,5	2	%1,2	-33	-%15,9
Gipuzkoa	Guztira	911	%100	323	%54,9	542	%146,9
	Eraikuntza berria	773	%84,9	328	%73,7	541	%233,2
	Birgaitzea	138	%15,1	-5	-%3,5	1	%0,7

Iurria: Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila. Eraikuntzari eta Etxebizitzari buruzko Estatistika. 2023ko 1. hiruhilekoa

³ Zehaztu behar da inplikaturako **eraikuntza berriko etxebizitzak** kopuruak gorabehera handiak izan ditzakeela hiru hilean behin, sustapenen tamainaren arabera.

⁴ **Birgaitutako etxebizitzak** zenbatzean, ez dira kontuan hartzen etxebizitza bat baino gehiago duten eta eraikinaren elementu komunei soilik eragiten dieten birgaitze-obrak egiten dituzten eraikinetako etxebizitzak. Birgaitutako etxebizitzak zenbatzean, honako esku-hartze hauek bakarrik hartzen dira kontuan: familia bakarreko eraikinen edo etxebizitzak birgaitze integralak eta etxebizitza bat baino gehiagoko eraikin baten barruan bao bat edo batzuk (etxebizitzak) birgaitzea (azken kasu horretan, garatutako banantze- edo bat-egite-prozesuen ondoriozko etxebizitza-kopurua hartzen da kontuan).



Hiruhilekoen arteko alderaketan gora egin du etxebizitzaren bolumenak hiru lurraldeetan, baina Gipuzkoan (%54,9, 323 etxebizitza gehiago) eta Araban (%55,0 138 etxebizitza gehiago) nabarmentzen dira. Bizkaian hazkundera askoz ere neurritsuagoa da: %2,8 termino erlatiboetan, hau da, 20 etxebizitza gehiago.

Gipuzkoako hiruhilekoko hazkundera eraikuntza berriko etxebizitzaren hazkundera oinarritzen da (328 etxebizitza gehiago: %73,7), birgaitzeko etxebizitzaren kopurua bost unitate txikiagoa baita (-%3,5) hiruhileko alderaketan.

Arabian bi modalitateak hazi dira: %70,0 (42 etxebizitza) birgaitu behar diren etxebizitzak, eta %50,3 (96 etxebizitza) eraiki berriak. Bizkaian ere bi motek egin dute gora, baina, esan bezala, hazkunde txikiagoa izan dute.

Urtetik urterako ikuspegia aztertuz gero, nabarmentzekoa da Gipuzkoako etxebizitza-kopuruaren hazkundera (542 etxebizitza gehiago azken hamabi hilabeteetan: %146,9), eraikuntza berriko etxebizitzaren kopuruak gora egin duelako (541 etxebizitza gehiago: %233,2).

Bizkaian 30 etxebizitza gehiago izan dira (%4,2) azken urtean, eraikuntza berriari esker (%12,5: 63 etxebizitza gehiago); izan ere, birgaitzeko lizentzien 33 etxebizitza gutxiago zenbatu dira (-%15,9).

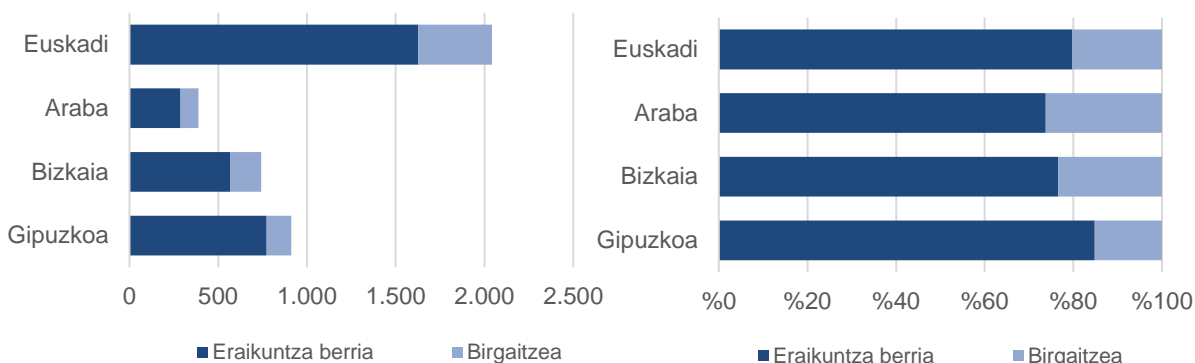
Bestalde, Arabako urte arteko datuek alderantzizko joera izan dute etxebizitza kopuruaren bilakaerari dagokionez: gora egin dute birgaitzeko etxebizitzek (%54,5: 36 etxebizitza gehiago), baina ezin dute konpentsatu obra berrikoek izan duten beherakada (-%15,1: 51 etxebizitza gutxiago); beraz, lurraldeko saldoa 15 etxebizitza gutxiagokoa da (-%3,7).

Oro har, eraikin berriak behar dituzten lizentziei lotutako etxebizitzaren pisu erlatiboa da nagusi. Izan ere, EAEn, jada esplizituki adierazi den bezala, pisu hori ia %80koa da. Hala ere, 2023ko lehen hiruhilekoan Gipuzkoan etxebizitza berriek izan duten hazkunde handiaren ondorioz, lurralde hori hiru hiruhilekoen buruan dago etxebizitza mota horrek lurraldean duen pisuari dagokionez (%84,9); Bizkaiko datua (%76,5) eta Arabakoa (%73,8) EAeko batez bestekoaren (%79,9) azpitik geratu dira.



6. Grafikoa Aurreikusitako etxebizitzak, obra-motaren eta lurralde historikoaren arabera. 2023ko 1. hiruhilekoa

(Balio absolutuak eta ehuneko bertikalak)



Iturria: Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila. Eraikuntzari eta Etxebizitzari buruzko Estatistika. 2023ko 1. hiruhilekoa

Aurreikusitako etxebizitzaren kopuruan hiru hileroko gorabehera handiak daudenez, komenigarria da azterketa emaitzen **urteko dinamika metatuan** zentratzea.

Urte arteko kopuru metatuei dagokienez, laurden bat jaitsi da Euskadin aurreikusitako etxebizitza-kopurua. Beherakada hiru lurraldeetan gertatu da, intzidentzia-maila desberdinekin.

2023ko lehen hiruhilekora arte metatutako bizitegi-erabilerako urteko jarduerak 4.752 etxebizitzari eragiten die: oin berriko eraikuntzako 3.636 etxebizitza (% 76,5) eta birgaitzeko 1.116 etxebizitza (% 23,5).

Etxebizitza-bolumen hori aurreko hamabi hilabeteetako metatuan baino 1.667 etxebizitza gutxiago da (%-26,0). Beherakada antzeko balio erlatiboetan gertatu da bi jarduketan: -%27,1 eraikuntza berriaren kasuan (1.355 etxebizitza gutxiago) eta -%21,8 birgaitzeko etxebizitzaren kasuan (312 etxebizitza gutxiago).

Hiru lurraldeetan ere ugaltzen da. Alderdi horretan nabarmenena Araba da, etxebizitzaren erdia galdu baitu aldi konparatuan (-%49,9: 872 etxebizitza gutxiago). Galera hori oin berriko etxebizitzaren (-%55,1: 789 etxebizitza gutxiago) eta birgaitzeko etxebizitzaren (-%26,5: 83 etxebizitza gutxiago) jaitsieran oinarritzen da.

Bizkaiko beherakada EAEko batez bestekoa da. Eraikuntza berriko 463 etxebizitza gutxiago (-%21,9) eta birgaitzeko 188 etxebizitza gutxiago (-%26,6) eraiki direnez, lurraldean % 23,1eko galera izan da (651 etxebizitza gutxiago), Euskadiko batez bestekotik ehuneko hiru puntura.

Gipuzkoa da beherakada txikiena izan duen lurraldea (-%7,8), 144 etxebizitza galdu baititu aldi horretan: 103 oin berrikoak (-%7,1) eta 41 birgaitzekoak (-%10,0).



6. Taula Aurreikusitako etxebizitzak, obra-motaren eta lurralde historikoaren arabera. 2023ko 1. hiruhilekoan metatutako urteko datuak

(Balio absolutuak eta ehunekoak. Urtetik urterako aldakuntza absolutua eta portzentajekoa)

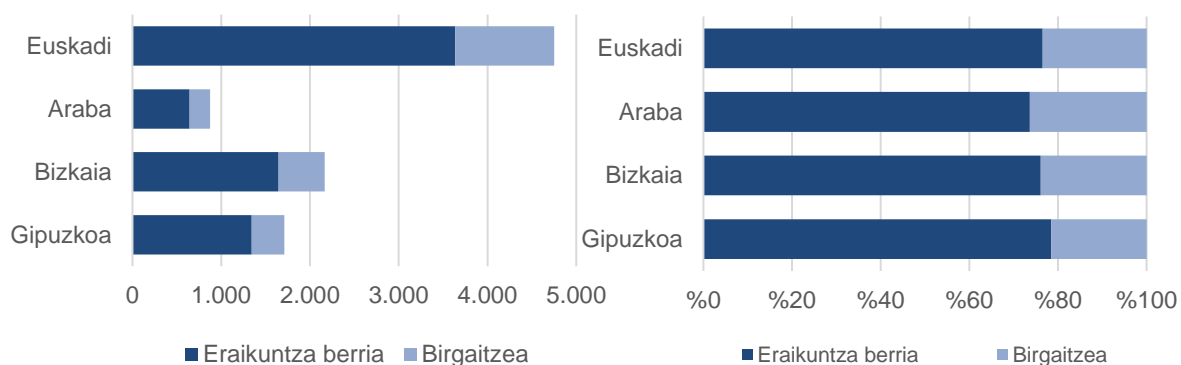
AURREIKUSITAKO ETXEBIZITZA KOPURUA		Metatua 2022ko 2. hiruhilekotik 2023ko 1. hiruhilekora		Metatua 2021eko 2. hiruhilekotik 2022ko 1. hiruhilekora		Urteko metatuaren aldakuntza, aurreko urteko aldi berarekin alderatuta	
		Kopurua	%	Kopurua	%	Kopurua	Ald %
Euskadi	Guztira	4.752	%100	6.419	%100	-1.667	-%26,0
	Eraikuntza berria	3.636	%76,5	4.991	%77,8	-1.355	-%27,1
	Birgaitzea	1.116	%23,5	1.428	%22,2	-312	-%21,8
Araba	Guztira	874	%100	1.746	%100	-872	-%49,9
	Eraikuntza berria	644	%73,7	1.433	%82,1	-789	-%55,1
	Birgaitzea	230	%26,3	313	%17,9	-83	-%26,5
Bizkaia	Guztira	2.166	%100	2.817	%100	-651	-%23,1
	Eraikuntza berria	1.648	%76,1	2.111	%74,9	-463	-%21,9
	Birgaitzea	518	%23,9	706	%25,1	-188	-%26,6
Gipuzkoa	Guztira	1.712	%100	1.856	%100	-144	-%7,8
	Eraikuntza berria	1.344	%78,5	1.447	%78,0	-103	-%7,1
	Birgaitzea	368	%21,5	409	%22,0	-41	-%10,0

Iturria: Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila. Eraikuntzari eta Etxebizitzari buruzko Estatistika. 2023ko 1. hiruhilekoa

Metatutako azterketan, oin berriko obra-lizentziei lotutako etxebizitzaren jabari-aurrekoa ere gertatzen da. EAeko batez bestekoa (% 76,5) handiagoa da Gipuzkoan (% 78,5), handiagoa Bizkaian (% 76,1) eta txikiagoa Araban (% 73,7).

7. Grafikoa Aurreikusitako etxebizitzak, obra-motaren eta lurralde historikoaren arabera. 2023ko 1. hiruhilekoan metatutako urteko datuak

(Balio absolutuak eta ehuneko bertikalak)



Iturria: Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila. Eraikuntzari eta Etxebizitzari buruzko Estatistika. 2023ko 1. hiruhilekoa



4. ALDERDI METODOLOGIKOAK

Eraikuntzari eta Etxebizitzari buruzko Estatistika zentsu-eragiketa bat da, eta EAeko 251 udalek hilerio bidaltzen dute haren informazioa. Hilerio bidaltzen den informazioa udalerrian emandako obra handiko lizentziei eta udalak etxebizitza babestuak sustatzeko lurzorua erosteari buruzkoa da. Aldi berean, urtero, alokairuko etxebizitzaren parkeari buruzko informazioa jasotzen da, udalak eskuragarri duena.

Eraikuntzari eta Etxebizitzari buruzko Estatistikaren (EEEE) helburu orokorra Euskal Autonomia Erkidegoan zenbat, zer eta non eraikitzen den, birgaitzen eta ezabatzen den jakitea da. Udalek emandako obra handiko lizentzietatik abiatuta, obraren ezaugarri nagusiak (oin berria, birgaitzea edo eraistea), eraikinaren erabilera eta kaltetutako etxebizitzak ezagutu nahi dira.

Definizioak:

Obra Handiko Lizentzia (LOM): Obra handiko lizentzia bat obra handiak egiteko baimena ematen duen baimen bat da, eta toki-administrazio eskudunak ematen du eraikin berriak egiteko, eraitsi edo birgaitzeko edozein eratako lanak egiteko, bizitegiak izan zein ez. Lizentzia-eskaera hirigintza-araudian ezarritakora egokitzen dela egiaztatzea du helburu.

Ondorio horietarako, honako hauek hartzen dira obra handitzat:

- a. **Eraikuntza berriko obra:** Eraikin berri bat sortzen duen obra handi mota da, aurretik beste eraikin bat erabat eraitsi den edo ez kontuan hartu gabe. Eraikina bizitegi-erabilerarako edo ez bizitegi-erabilerarako erabil daiteke.
- b. **Birgaitze-obra:** Aurrekoan ez bezala, eraikin berri bat egitea eragiten ez duen obra handi mota da, baizik eta dagoeneko eraikita daudenei eragiten diena, eraispin partzialak egon diren ala ez kontuan hartu gabe.

Obran kontuan hartutako eraikina bizitegi-erabilerarako edo ez bizitegi-erabilerarako erabil daiteke.

Birgaitze-obra bat obra handitzat jotzeko, beharrezkoa da arkitekto batek edo antzeko batek ikus-onetsitako proiektu tekniko bat egitea. Proiektu tekniko horrek nahitaezko betekizuna izan behar du lizentzia emateko aurkeztu beharreko dokumentazioan. Obra txikiko lizentziazat hartuko dira baldintza hori betetzen ez dutenak.



Obra mota hau bi motatakoa izan daiteke:

- Handitze-obra: Dagoeneko eraikita dagoen azalera handitzen denean, egiturazko elementu berriak gehitzearen ondorioz. Igoera hori bertikalki egin daiteke, lursailean okupatutako azalera handitu gabe (adibidez, oin berri bat gehitu gabe) edo horizontalki, eta kasu horretan badago lursailean gehitu beharreko azalera.
- Eraberritze- eta/edo zaharberritze-lanak: Eraikitako azalera aldatzen ez denean baina eraikinak egiturazko elementuren bati eragiten dioten aldaketak dituen edo lehendik ez zegoen dotazioren bat ezartzen denean.

Atal honetan jasotako birgaitzeko obra handiak hainbat eremutakoak izan daitezke. Ohikoenak zehazten dira:

- Lehendik dauden eraikinak handitzea, horiek jasotzea edo azalera gehiago okupatzea badakar.
- Igogailuak edo antzekoak instalatzea.
- Fatxada eta/edo teilatua osorik birgaitzea
- Merkataritza-lokalaren erabilera etxebizitzara aldatzea
- Eraikinaren egitura-aldaketak behar dituzten etxebizitza edo lokal baten edo batzuen barne-egokitzapena.
- Etxebizitza baten edo batzuen bereizketa edo bat-egitea.
- Beren konplexutasunagatik edo garrantzi teknikoagatik edo garrantzi ekonomikoagatik eskumena duen sailak obra handitzat jotzen dituen eraberritze-obra.

c. Eraispn-obra: Eraikin bat osorik edo zati batean eraistea.