



ESTATISTIKA
ORGANO
ORGANO
ESTADÍSTICO

EUSKO JAURLARITZA



GOBIERNO VASCO

LURRALDE PLANGINTZA,
ETXEBIZITZA
ETA GARRAIO SAILA
Zerbitzu Zuzendaritza
Estatistika Organo Berezia

DEPARTAMENTO DE PLANIFICACIÓN
TERRITORIAL, VIVIENDA
Y TRANSPORTES
Dirección de Servicios
Órgano Estadístico Específico

EUSKAL AUTONOMIA ERKIDEGOA



Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saileko
Estatistika Organo Berezia



1. OBRA HANDIKO LIZENTZIAK

2021eko laugarren hiruhilekoan gora egin du, termino absolutuetan eta erlatiboetan, obra handiko lizentzien kopuruak Euskadin, bai aurreko hiruhilekoarekin alderatuta, bai urte artean.

Eraikuntzari eta Etxebizitzari buruzko Estatistikaren (EEEE) arabera, 2021eko laugarren hiruhilekoan Euskal Autonomia Erkidegoko (EAE) udalek obra handiko 916 lizentzia eman zituzten. Eraitza horiek 2021eko hirugarren hiruhilekoan erregistratutakoak baino handiagoak dira, 114 lizentzia gehiagorekin, hau da, %14,2ko igoera termino erlatiboetan. Aurreko urteko hiruhileko berarekin alderatuta, 114 lizentzia gehiago onartu dira, hau da, %14,2 gehiago.

Bizkaian ematen dira Euskadiko lizentzien erdiak baino gehiago (%57,8), 529 guztira. Ondoren Gipuzkoa dago, 203 lizentziarekin (guztien %22,2), eta ondoren Araba, 184 lizentziarekin (guztien %20,1).

Bai Gipuzkoan, bai Bizkaian, obra handiko lizentzien kopuruak gora egin du 2021eko hirugarren hiruhilekoaren eta 2021eko laugarren hiruhilekoaren artean. Arabak, berriz, behera egin du esleipenetan: -%13,2 (28 lizentzia gutxiago), hiruhilekoen artean. Gipuzkoan atzemandako gorakadak 31 lizentzia gehiago zenbatu ditu (%18,0), eta Bizkaian nabarmenagoa izan da: 111 lizentzia gehiago; termino erlatiboetan %26,6ko igoera.

Urte arteko eraitzei dagokionez, lurraldeek hiruhileko antzeko jokabidea dute lizentzien emakidei dagokionez. Araban 19 lizentzia gutxiago eman dira, kopuru absolutuetan, 2020ko laugarren hiruhilekoaren aldean, hau da, %9,4 gutxiago. Gipuzkoan, urtetik urterako igoera 45 lizentziakoa izan da, eta igoera erlatibo nabarmenagoa izan da (%28,5 aldi horretan). Bizkaian ere nabarmen egin du gora emandako lizentzien kopuruak: 88 lizentzia, kopuru absolutuetan, aurreko urteko hiruhileko beraren aldean %20,0 gehiago.

Ohikoa den bezala, 2021eko laugarren hiruhilekoan emandako lizentzia gehienek birgaitze-obrei lotuta jarraitzen dute (%83,3).

2021eko laugarren hiruhilekoan, **emandako lizentzien moten** arabera banaketan aurreko hiruhilekoetan ikusitako joerari eutsi zaio, argi eta garbi nagusitzen baitira birgaitzeko obra handiko lizentziak.

Zehazki, erreferentziako hiruhilekoan, birgaitzeko obrekin lotutako lizentziak obra handiko lizentzien %83,3 dira, lizentzien %14,2 eraikuntza berriko eraikinetarako dira, eta %2,5 eraispenetarako. Kopuru absolutuak hauek dira: 763 birgaitzeko lizentzia (2021eko hirugarren hiruhilekoan baino 100 gehiago, %15,1eko igoerarekin), 130 eraikuntza berriak (aurreko hiruhilekoan baino 10 lizentzia gehiago eta %8,3ko igoera erlatiboa) eta 23 eraisteko, hirugarren hiruhilekoan erregistratutakoak baino 4 gehiago (%21,1).

Eraikuntza berriko lizentzien eta birgaitze-lizentzien zatiak ñabardura txikiak ditu, aztertzen den lurralde historikoaren arabera. Araban eraikuntza berriak pisu erlatibo handiagoa du Gipuzkoan eta Bizkaian baino: %23,4; beste lurraldeetan, berriz, %14,8 eta %10,8, hurrenez hurren. Birgaitzeko obra handiko lizentziei dagokionez, Bizkaian lizentzia horiek emandako lizentzia guztien %87,1 dira, baina proportzio hori %81,3koa da Gipuzkoan, eta txikiagoa Araban (%74,5).

1. Taula Obra handiko lizentzien kopurua, obra-motaren eta lurralde historikoaren arabera. 2021eko 4. hiruhilekoa

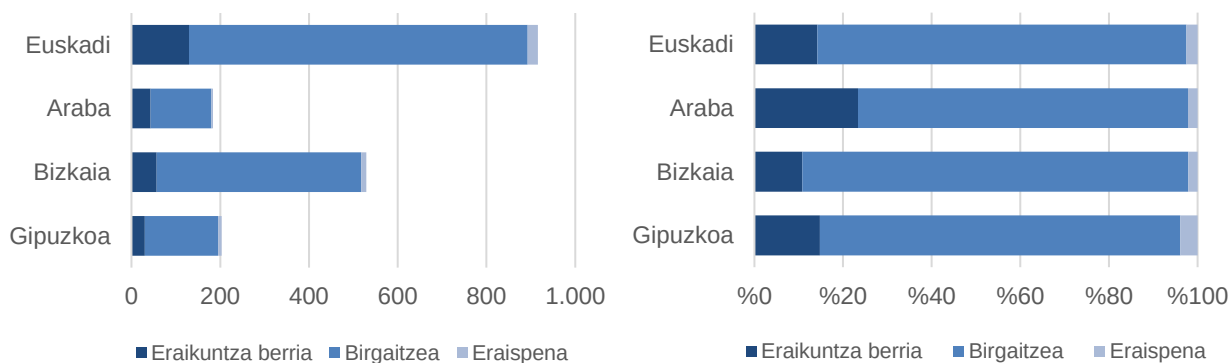
(Hiruhilekoko balio absolutuak eta ehuneko bertikalak. Aldakuntza absolutua eta portzentajekoa, aurreko hiruhilekoarekin eta aurreko urteko hiruhileko berarekin alderatuta)

OBRA HANDIKO LIZENTZIAK		2021eko 4. hiruhilekoa		Aldakuntza aurreko hiruhilekoarekiko		Aldakuntza aurreko urteko hiruhileko berarekiko	
		Kopurua	%	Kopurua	Ald. %	Kopurua	Ald. %
Euskadi	Guztira	916	100,0	114	14,2	114	14,2
	Eraikuntza berria	130	14,2	10	8,3	39	42,9
	Birgaitzea	763	83,3	100	15,1	71	10,3
	Eraispena	23	2,5	4	21,1	4	21,1
Araba	Guztira	184	100,0	-28	-13,2	-19	-9,4
	Eraikuntza berria	43	23,4	-10	-18,9	21	95,5
	Birgaitzea	137	74,5	-11	-7,4	-38	-21,7
	Eraispena	4	2,2	-7	-63,6	-2	-33,3
Bizkaia	Guztira	529	100,0	111	26,6	88	20,0
	Eraikuntza berria	57	10,8	7	14,0	10	21,3
	Birgaitzea	461	87,1	95	26,0	73	18,8
	Eraispena	11	2,1	9	450,0	5	83,3
Gipuzkoa	Guztira	203	100,0	31	18,0	45	28,5
	Eraikuntza berria	30	14,8	13	76,5	8	36,4
	Birgaitzea	165	81,3	16	10,7	36	27,9
	Eraispena	8	3,9	2	33,3	1	14,3

Iturria: Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila. Eraikuntzari eta Etxebizitzari buruzko Estatistika. 2021eko 4. hiruhilekoa

1. Grafikoa Obra handiko lizentzien kopurua, obra-motaren eta lurralde historikoaren arabera. 2021eko 4. hiruhilekoa

(Balio absolutuak eta ehuneko bertikalak)



Iturria: Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila. Eraikuntzari eta Etxebizitzari buruzko Estatistika. 2021eko 4. hiruhilekoa



2021eko hirugarren hiruhilekotik laugarrenera bitartean, hiru lurralde historikoek portaera desberdinak izan dituzte eraikuntza berriko lizentziak emateari dagokionez. Termino erlatiboetan, Gipuzkoa izan da hazkunderik handiena izan duena (%76,5, 13 lizentzia gehiago), gero Bizkaia (%14,0, 7 lizentzia gehiago) eta, azkenik, Araba (% -18,9, 10 lizentzia gutxiago).

Birgaitzeko obren kasuan, bai Gipuzkoak bai Bizkaiak gora egin dute lizentzien kopuruan: Bizkaian %26,0ko igoera izan da 95 lizentzia gehiagori dagokionez, eta Gipuzkoan %10,7koa (16 lizentzia gehiago). Araban, aldiz, %7,4 egin du behera 11 lizentzia gutxiago.

Urte arteko bilakaerarik dagokionez, EAEn, oro har, obra berriko lizentzien kopuruak %42,9 egin du gora, 2020ko laugarren hiruhilekoan baino 39 lizentzia gehiago eman baitira obra handietarako. Hiru lurraldeek goranzko pisu erlatiboa izan dute, eta Arabako hazkundera nabarmendu behar da: %95,5 termino erlatiboetan, 21 lizentzia gehiago termino absolutuetan. Bizkaian 10 lizentzia gehiago eman dira (%21,3ko gehikuntza) eta Gipuzkoan ere urte arteko alderaketak saldo positiboa izan du: 8 lizentzia gehiago (%36,4).

Era berean, EAEn gora egin du birgaitzeko lizentzien kopuruak 2020ko laugarren hiruhilekoaren eta 2021eko hiruhileko beraren artean (%10,3). Hazkunde hori Bizkaian eta Gipuzkoan gertatu da, eta azken horretan izan da igoerarik handiena termino erlatiboetan (36 lizentzia gehiagori dagokien %27,9). Bizkaian %18,8 hazi da (73 lizentzia gehiago) eta Araban %21,7 jaitsi da (38 lizentzia gutxiago).

2021eko laugarren hiruhilekoan, metatutako urte arteko aldaketek erakusten dute obra handiko lizentzien kopuruak ere gora egin duela oro har, hiru modalitatetan.

Urteko datu metatu horiek 2021eko lehen hiruhilekoaren eta urte bereko laugarren hiruhilekoaren artean emandako lizentzia guztiak kontabilizatzen dituzte, aurreko urteetako hiruhileko berdinen urteko metatuarekin alderatuz (2020ko lehen hiruhilekotik urte bereko laugarrenera). Termino absolutuetan 609 lizentzia gehiago eman dira, aurreko aldi konparagarrian baino %21,1 gehiago. Hazkunde handiena, termino erlatiboetan, eraispén-lizentziek izan dute (%42,9 hazi da: 27 lizentzia gehiago). Eraikuntza berriko lizentzien kopuruak %37,7 egin du gora, 142 lizentzia eman baitira, eta birgaitzeko lizentzien kopuruak gora egin du hirugarren tokian (%18,0), nahiz eta kopuru absolutuetan aurreko aldi metatuan baino 440 lizentzia gehiago izan diren.

2021eko laugarren hiruhilekoko urteko datu metatuen bilakaerak datu positiboak ditu hiru lurraldeetan eta jarduteko aukera guztietan.

Lurralde historikoen arabera metatutako urte arteko datuen analisiak datu positiboak ematen ditu bai Gipuzkoarako eta Arabarako, bai, neurri txikiagoan, Bizkairako.



Arabian %26,6 igo da (187 lizentzia gehiago eman dira) azken urtean metatutako lizentzien kopurua, urteko aldi beraren aldean. Gorakada hori gertatu da eraikuntza berriko lizentzien (78 lizentzia gehiagori dagokien %69,0), birgaitze lizentzien (100 lizentziari dagozkien %17,6) eta eraisteko lizentzien (9 lizentzia gehiago) artean (%39,1).

2. Taula Obra handiko lizentzien kopurua, obra-motaren eta lurralde historikoaren arabera. 2021eko 4. Hiruhilekoan metatutako urteko datuak

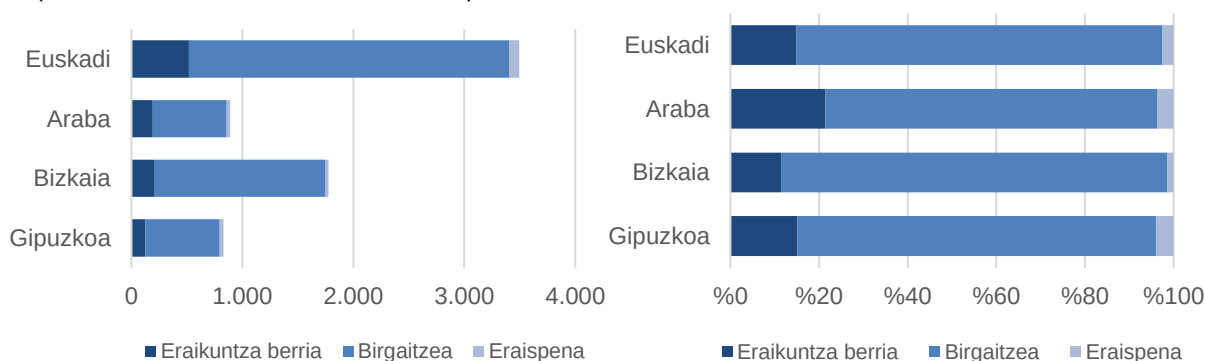
(Balio absolutuak eta ehunekoa. Urteko urterako aldakuntza absolutua eta portzentajekoa)

OBRA HANDIKO LIZENTZIAK		Metatua 2021ko 1. Hiruhilekotik 2021eko 4. Hiruhilekora		Metatua 2020ko 1. Hiruhilekotik 2020eko 4. Hiruhilekora		Urteko metatuaren aldakuntza, aurreko urteko aldi berarekin alderatuta	
		Kopurua	%	Kopurua	%	Kopurua	Ald. %
Euskadi	Guztira	3.494	100,0	2.885	100,0	609	21,1
	Eraikuntza berria	519	14,9	377	13,1	142	37,7
	Birgaitzea	2.885	82,6	2.445	84,7	440	18,0
	Eraispena	90	2,6	63	2,2	27	42,9
Araba	Guztira	891	100,0	704	100,0	187	26,6
	Eraikuntza berria	191	21,4	113	16,1	78	69,0
	Birgaitzea	668	75,0	568	80,7	100	17,6
	Eraispena	32	3,6	23	3,3	9	39,1
Bizkaia	Guztira	1.775	100,0	1.528	100,0	247	16,2
	Eraikuntza berria	203	11,4	161	10,5	42	26,1
	Birgaitzea	1.547	87,2	1.348	88,2	199	14,8
	Eraispena	25	1,4	19	1,2	6	31,6
Gipuzkoa	Guztira	828	100,0	653	100,0	175	26,8
	Eraikuntza berria	125	15,1	103	15,8	22	21,4
	Birgaitzea	670	80,9	529	81,0	141	26,7
	Eraispena	33	4,0	21	3,2	12	57,1

Iturria: Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila. Eraikuntzari eta Etxebizitzari buruzko Estatistika. 2021eko 4. hiruhilekoa

2. Grafikoa Obra handiko lizentzien kopurua, obra-motaren eta lurralde historikoaren arabera. 2021eko 4. Hiruhilekoan metatutako urteko datuak

(Balio absolutuak eta ehunekoa bertikalak)

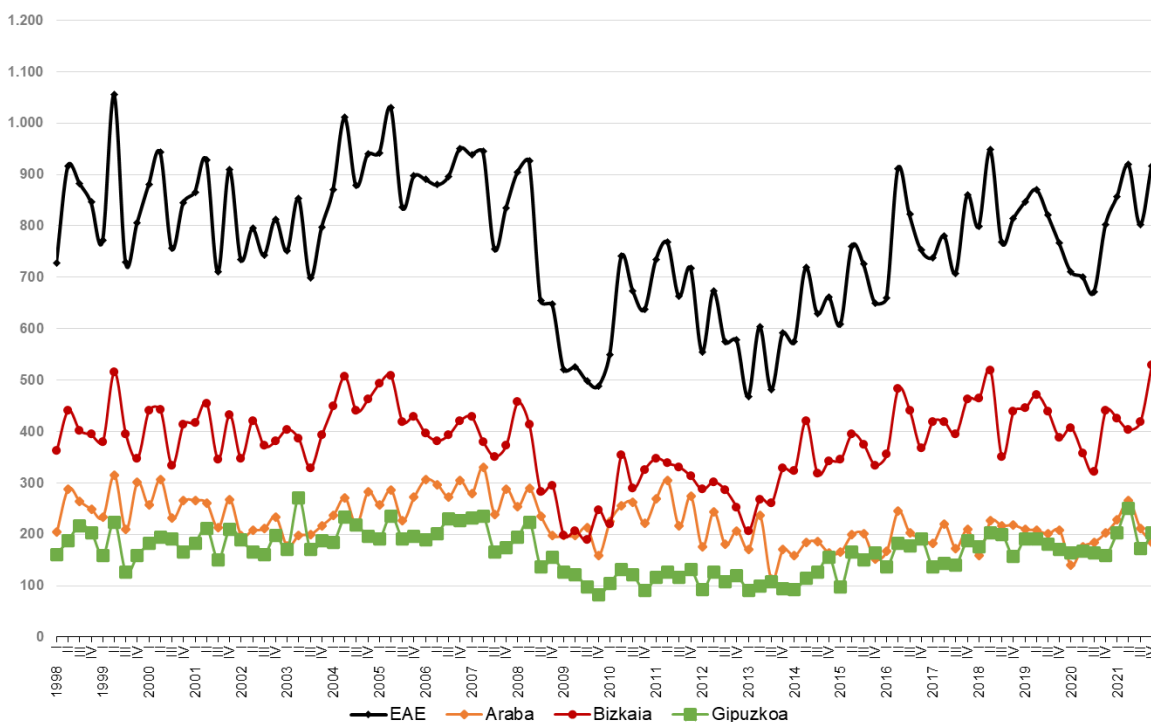


Iturria: Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila. Eraikuntzari eta Etxebizitzari buruzko Estatistika. 2021eko 4. hiruhilekoa

Gipuzkoan, 175 lizentzia gehiago eman dira, eta horrek obra-lizentzien multzoan urtetik urtera %26,8ko igoera izen dela esan nahi du. Balio erlatiboetan, hazkunderik handiena (%57,1; 12 lizentzia) eraispén-lizentziei dagokie. Birgaitzeko lizentziek %26,7 egin dute gora (141 lizentzia balio absolutuetan), eta eraikuntza berrikoek 22 lizentzia gehiago izan dituzte, %21,4 gehiago.

Bizkaia da, bestalde, termino erlatiboetan, obra-lizentzien bilakaerari buruzko datu metatuetan hazkunde txikiena izan duen lurraldea (247 lizentziei dagokien %16,2). Egoera horren adierazgarri dira birgaitzeko lizentzien (%14,8), eraikuntza berrikoen (42 lizentzia gehiago; %26,1) eta eraisteko 6 lizentzia gehiago ematearen (%31,6) arteko 199 lizentzien gorakada erlatiboa.

3. Grafikoa Obra handiko lizentzien kopuruaren bilakaera, lurralde historikoaren eta hiruhilekoaren arabera. 1998-2021



Iturria: Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila. Eraikuntzari eta Etxebizitzari buruzko Estatistika. 2021eko 4. hiruhilekoa



2. EMANDAKO OBRA HANDIKO LIZENTZIEN ERABILERA

2021eko laugarren hiruhilekoan hazi egin dira, aurreko hiruhilekoaren aldean, bizitegi-erabilerarako zein bizitegi-erabilerarako ez diren obra handiko lizentziak. Bi kasuetan ere urte arteko aldakuntza positiboa da.

2021eko laugarren hiruhilekoan obra handiko 893 lizentzia eman ziren, oin berriko eraikinak egiteko edo lehendik zeuden eraikinak birgaitzeko. Lizentzia horietako gehienak (690, guztizkoaren %77,3) **bizitegi-erabilerarako** proiektuei lotu zitzaizkien, eta gainerako 203 lizentziak, guztizkoaren %22,7, bizitegi-erabilerarako ez diren proiektuei¹.

2021eko laugarren hiruhilekoan emandako **bizitegi-erabilerarako ez** diren obra-lizentzien erabilera sektorialari dagokionez, ohi bezala, zerbitzu-erabilerarako lizentziak dira nagusi (guztizkoaren %75,9). Industriaren eta energiaren sektorera edo lehen sektorera bideratutakoak %19,2 eta %4,9 dira, hurrenez hurren.

Lizentzien **hiruhilekoko bilakaerari** dagokionez, 2021eko hirugarren hiruhilekoaren eta laugarrenaren artean, %14,0 igo dira emakidak (110 lizentzia gehiago); termino erlatiboetan, bizitegi-erabileran %15,2ko igoera izan da (91 lizentzia) bizitegi-erabilerarako ez den erabileran baino, %10,3 (19 lizentzia) hazi baita aurreko hiruhilekoaren aldean:

2021eko hirugarren eta laugarren hiruhilekoen artean bizitegi-erabilerarako ez diren lizentziak ematearen emaitza positiboa zerbitzu-sektorean emandako 19 lizentzien gorakadarekin lotzen da batez ere (%14,1), eta ondoren, termino absolutuetan, industriaren eta energiaren sektorean erregistratutakoa, 3 lizentzia gehiagorekin (%8,3). Lehen sektoreak, bestalde, %23,1eko jaitsiera izan du, 3 lizentzia gutxiagorekin.

2020rako laugarren hiruhilekoaren eta 2021ekoaren arteko urteko alderaketa aldekoa da, bai bizitegi-erabilerarako lizentziei dagokionez (61 lizentziei dagokien %9,7), bai bizitegi-erabilerarako ez diren lizentziei dagokionez: 49 lizentzia gehiago (%31,8).

¹ Txostenaren atal honetan egiten den azterketan, baztertu egiten dira eraisteko obra-lizentziak, ez baitute inolako erabilerarik egikaritu ondoren (ondoren eraikiz gero, beste lizentzia-eskaera bat izapidetzea eskatuko litzateke). Kontuan hartzeko beste alderdi bat da erabilera mistoko eraikinak (bizitegitarako eta bizitegitarako ez dena) bizitegi-erabilerako kategorian sartzen direla.

3. Taula Obra handiko lizentziak, obraren helburuaren arabera. 2021eko 4. hiruhilekoa

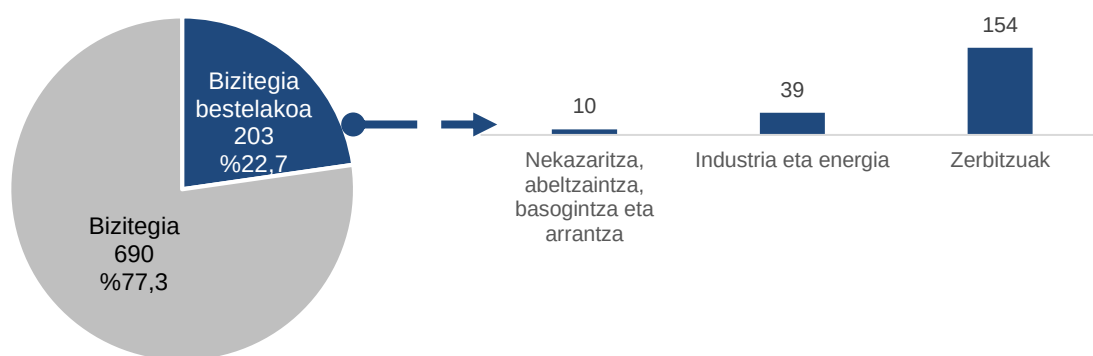
(Balio absolutuak eta ehunekoa. Urtetik urterako aldakuntza absolutua eta portzentajekoa)

OBRA HANDIKO LITZENTZIAK	2021eko 4. hiruhilekoa		Aldakuntza aurreko hiruhilekoarekiko		Aldakuntza aurreko urteko hiruhileko berarekiko	
	Kopurua	%	Kopurua	Ald. %	Kopurua	Ald. %
Guztira	893	100,0	110	14,0	110	14,0
Bizitegia	690	77,3	91	15,2	61	9,7
Bizitegiak bestelakoa	203	22,7	19	10,3	49	31,8
• Nekazaritza, abeltzaintza, basogintza eta arrantza	10	4,9	-3	-23,1	-6	-37,5
• Industria eta energia	39	19,2	3	8,3	-1	-2,5
• Zerbitzuak	154	75,9	19	14,1	56	57,1

Iturria: Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila. Eraikuntzari eta Etxebizitzari buruzko Estatistika. 2021eko 4. hiruhilekoa

4. Grafikoa Obra handiko lizentziak, obraren helburuaren arabera. 2021eko 4. hiruhilekoa

(Balio absolutuak)



Iturria: Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila. Eraikuntzari eta Etxebizitzari buruzko Estatistika. 2021eko 4. hiruhilekoa

2020ko laugarren hiruhilekoaren eta 2021eko aldi beraren artean bizitegi-erabilerarako ez diren lizentziak ematearen barne-dinamikari dagokionez, zerbitzuen sektorean gorakada nabarmena izan da (%57,1, 56 lizentzia gehiago); lehen sektoreak, berriz beherakada nabarmena izan du termino erlatiboetan, baina apalagoa termino absolutuetan: -%37,5, 6 lizentzia gutxiagori dagokiena. Industriaren eta energiaren sektoreak %2,5 egin du behera, aurreko urtean baino lizentzia 1 gutxiago eman baitira.

Urte arteko kopuru metatuetan, hazi egin dira lizentziak emateari eta horien erabilere buruzko adierazle guztiak.

2021eko lehen hiruhilekotik urte arteko kopuru metatuak urte bereko laugarren hiruhilekora aurreko urteetako hiruhileko berdinekin alderatuz gero, datuek erakusten dute gora egin duela bizitegi-erabilerarako lizentzien kopuruak (%15,2) eta bizitegi-erabilerarako ez direnen kopuruak (%41,4).

4. Taula Obra handiko lizentziak, obraren helburuaren arabera. 2021eko 4. hiruhilekoan metatutako urteko datuak

(Balio absolutuak eta ehunekoa. Urtetik urterako aldakuntza absolutua eta portzentajekoa)

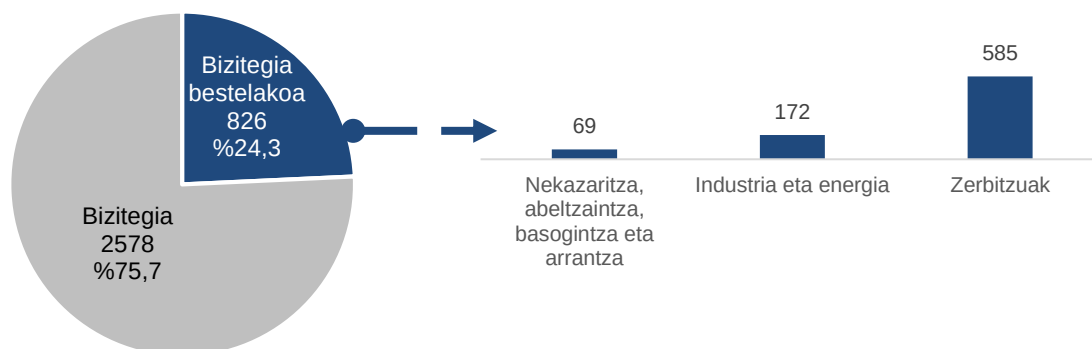
OBRA HANDIKO LIZENTZIAK	Metatuta 2021ko 1. Hiruhilekotik 2021eko 4. Hiruhilekora		Metatuta 2020ko 1. Hiruhilekotik 2020ko 4. Hiruhilekora		Urteko metatuaren aldakuntza, aurreko urteko aldi berarekin alderatuta	
	Kopurua	%	Kopurua	%	Kopurua	Ald. %
Guztira	3.404	100,0	2.822	100,0	582	20,6
Bizitegia	2.578	75,7	2.238	79,3	340	15,2
Bizitegiar bestelakoa	826	24,3	584	20,7	242	41,4
• Nekazaritza, abeltzaintza, basogintza eta arrantza	69	8,4	53	9,1	16	30,2
• Industria eta energia	172	20,8	128	21,9	44	34,4
• Zerbitzuak	585	70,8	403	69,0	182	45,2

Iturria: Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila. Eraikuntzari eta Etxebizitzari buruzko Estatistika. 2021eko 4. hiruhilekoa

Bizitegi-erabilerarako ez diren obretarako emandako lizentziei dagokionez, 2021eko laugarren hiruhilekoko urteko datu metatuek hazkundera izan dute hiru sektoreetan: termino erlatiboetan gehien hazi den sektorea zerbitzuen sektorea da (%45,2, 182 lizentzia gehiago). Industriaren eta energiaren sektoreak ere gora egin du: 44 lizentzia (%34,4) eta lehen sektoreak, neurri txikiagoan bada ere, gora (%30,2, 16 lizentzia gehiago).

5. Grafikoa Obra handiko lizentziak, obraren helburuaren arabera. 2021eko 4. Hiruhilekoan metatutako urteko datuak

(balio absolutuak)



Iturria: Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila. Eraikuntzari eta Etxebizitzari buruzko Estatistika. 2021eko 4. hiruhilekoa



3. AURREIKUSITAKO ETXEBIZITZAK, EMANDAKO OBRA HANDIKO LIZENTZIEN ARABERA

2021eko laugarren hiruhilekoan gora egin du zertxobait obra handiko lizentzien eraginpeko etxebizitzaren bolumenak aurreko hiruhilekoarekin alderatuta, eta gorakada handiagoa izan du urte arteko terminoetan. Aurreko urteko hiruhileko beraren aldean, igoera eraikuntza berriek baino ez dute eragin.

2021eko laugarren hiruhilekoan emandako bizitegi-erabilerarako obra handiko 690 lizentziek 1.662 etxebizitzarekin lotutako jarduketak dakartzate (aurreko hiruhilekoan baino 72 gehiago). Etxebizitza horietatik 1.330 oin berriko jarduketei lotuta daude (guztizkoaren % 80,0 dira); gainerako 332 etxebizitzak, berriz, birgaitze-prozesuekin lotzen dira².

Zehaztu behar da inplikaturako oin berriko etxebizitzaren bolumenak gorabehera handiak izan ditzakeela hiru hilean behin, sustapenen tamainaren arabera. Laugarren hiruhileko honetan etxebizitza kopuruak pixka bat gora egin du aurreko hiruhilekoarekin alderatuta. Hazkunde txiki hori birgaitze-lizentziei lotutako etxebizitzek (39 etxebizitza aurreko hiruhilekoan baino %13,3 gehiago) eta eraikuntza berriei lotutakoek (%2,5; 33 etxebizitza gehiago) eragin dute, termino absolutuetan. Urte arteko alderaketak hazkunde nabarmena izan du eraikuntza berrian (%50,1; 444 etxebizitza) eta jaitsiera txiki bat birgaitzeko lizentziei lotutako etxebizitzetan (%-10,0; 37 etxebizitza gutxiago).

Aurreko hiruhilekoko datuekin alderatuta, hiru lurraldeetako datuak desberdinak dira. Oro har, Bizkaiak eta Gipuzkoak hazkunde neurritsua izan dute, Araban izandako beherakadaren aldean.

2021eko laugarren hiruhilekoan, **Gipuzkoak** 468 etxebizitza ditu aurreikusitako jarduketetan inplikaturako, horietatik %78,8 eraikuntza berriko lizentziei lotutakoak (369 etxebizitza). Lurralde horretan, inplikaturako orin berriko etxebizitzaren kopuruak gora egin du aurreko hiruhilekoarekin alderatuta (%22,6; 68 etxebizitza), eta behera egin du, neurri txikiagoan bada ere, duela urtebeteko hiruhileko berarekin alderatuta (%-1,1; 4 etxebizitza gutxiago). Birgaitzeko jarduketekin zerikusia duten etxebizitzaren kopuruari dagokionez, bolumena hobetu egin da, hirugarren hiruhilekoarekin alderatuta (%35,6), eta urte arteko aurreikuspena jaitsi egin da (%-4,8).

² Birgaitutako etxebizitzaren zenbaketan, ez dira kontuan hartzen etxebizitza bat baino gehiago dituzten eraikinetako etxebizitzak, baldin eta birgaitze-obra eraikinaren elementu komunei soilik eragiten badiete. Eragindako etxebizitza birgaituen zenbaketan, honako esku-hartze hauek bakarrik hartzen dira kontuan: eraikin edo etxebizitza familia bakarren birgaitze integralak eta etxebizitza bat baino gehiagoko eraikin baten barruan hutsune bat edo batzuk (etxebizitzak) birgaitzea (azken kasu horretan, garatutako bereizketa- edo fusio-prozesuen ondoriozko etxebizitza kopurua hartzen da kontuan).



Bizkaiak, bere aldetik, 830 etxebizitzatarako jarduketak eskaintzen ditu 2021eko laugarren hiruhilekoan. Oin berriko 653 etxebizitza eraikitzea aurreikusten da, aurreikuspen baikorarekin duela hiru hilabeteekin alderatuta (+%13,8ko aldakuntza, 79 etxebizitza gehiago), eta aurreko urteko hiruhileko berean baino dezente positiboagoa, %72,8ko igoerarekin, hau da, 275 etxebizitza gehiago. Birgaitzeko ekintzari dagokionez, 30 etxebizitza gehiago daude (%20,4) aurreko hiruhilekoaren aldean, eta 12 etxebizitza gutxiago (%+6,3) aurreko urteko hiruhilekoaren aldean

Árabak, azkenik, 364 etxebizitzatarako jarduerak eskaintzen ditu, horietatik 308 oin berrikoak. 2021eko hirugarren eta laugarren hiruhilekoen artean aurreikusitako etxebizitzaren kopuruak behera egin du, bai eraikuntza berriari lotutako ekintzetan (%-27,0; 114 etxebizitza gutxiago), bai birgaitzeko jarduketetan aurreikusitakoetan (%-23,3; 17 etxebizitza gutxiago). Urte arteko bilakaerari dagokionez, eraikuntza berriko etxebizitzaren kopuruak gorakada handia izan du (173 etxebizitzari dagokien %128,1), eta birgaitu beharreko etxebizitzaren kopuruak, berriz, beherakada neurritsua izan du (-%26,3; 20 etxebizitza gutxiago).

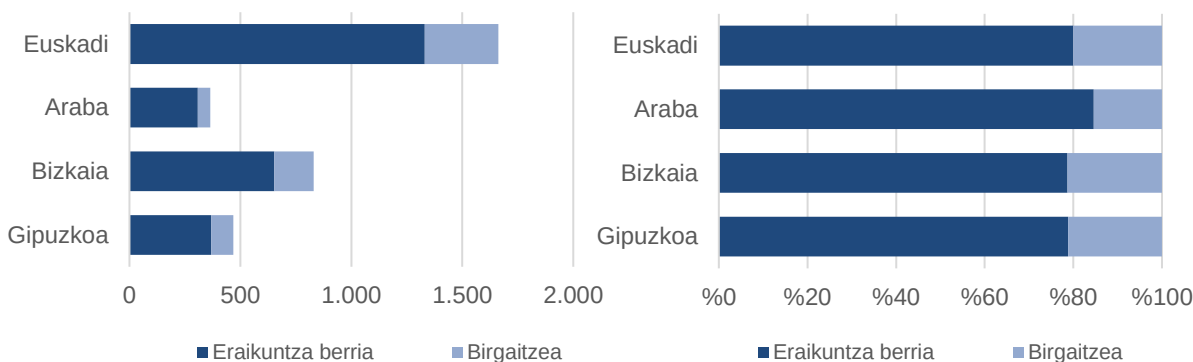
5. Taula Aurreikusitako etxebizitzak, obra-motaren eta lurralde historikoaren arabera. 2021eko 4. Hiruhilekoa

(Hiruhilekoko balio absolutuak eta ehuneko bertikalak. Aldakuntza absolutua eta portzentajekoa, aurreko hiruhilekoarekin eta aurreko urteko hiruhileko berarekin alderatuta)

AURREIKUSITAKO ETXEBIZITZEN KOPURUA		2021eko 4. hiruhilekoa		Aldakuntza aurreko hiruhilekoarekiko		Aldakuntza aurreko urteko hiruhileko berarekiko	
		Kopurua	%	Kopurua	Ald. %	Kopurua	Ald. %
Euskadi	Guztira	1.662	100,0	72	4,5	407	32,4
	Eraikuntza berria	1.330	80,0	33	2,5	444	50,1
	Birgaitzea	332	20,0	39	13,3	-37	-10,0
Araba	Guztira	364	100,0	-131	-26,5	153	72,5
	Eraikuntza berria	308	84,6	-114	-27,0	173	128,1
	Birgaitzea	56	15,4	-17	-23,3	-20	-26,3
Bizkaia	Guztira	830	100,0	109	15,1	263	46,4
	Eraikuntza berria	653	78,7	79	13,8	275	72,8
	Birgaitzea	177	21,3	30	20,4	-12	-6,3
Gipuzkoa	Guztira	468	100,0	94	25,1	-9	-1,9
	Eraikuntza berria	369	78,8	68	22,6	-4	-1,1
	Birgaitzea	99	21,2	26	35,6	-5	-4,8

6. Grafikoa Aurreikusitako etxebizitzak, obra-motaren eta lurralde historikoaren arabera. 2021eko 4. hiruhilekoa

(Balio absolutuak eta ehuneko bertikalak)



Iturria: Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila. Eraikuntzari eta Etxebizitzari buruzko Estatistika. 2021eko 4. hiruhilekoa

Urte arteko kopuru metatuei dagokienez, EAEn gora egin du aurreikusitako etxebizitzaren kopuruak: indar handiagoz, oin berriko etxebizitzaren kasuan, eta neurritsuago, birgaitzeko lizentziei lotutako etxebizitzaren kasuan.

Aurreikusitako etxebizitzaren kopuruan hiruhilekoko gorabehera handiak daudenez, komenigarria da azterketa emaitzen **urteko dinamika metatuen** zentratzea. Horrela jardunez gero, egiaztatzen da 2021eko laugarren hiruhilekora arte metatutako bizitegi-erabilerarako urteko jarduerak 6.109 etxebizitzari eragiten diela guztira (4.697 etxebizitza oin berriko eraikuntzakoak eta 1.412 etxebizitza birgaitu beharrekoak). Horrek %45,6ko igoera izan dela esan nahi du, 1.912 etxebizitza gehiago metatutako urteko jarduerarekin alderatuta 2020ko laugarren hiruhilekora arte. Igoera horrek eragin desberdina izan du, balio absolutuetan eta erlatiboetan, eraikuntza berriko jarduketetan, %56,5 igo baitira (1.696 etxebizitza gehiago), eta birgaitzearekin lotutakoetan, %18,1 (216 etxebizitza gehiago).

6. Taula Aurreikusitako etxebizitzak, obra-motaren eta lurralde historikoaren arabera. 2021eko 3. Hiruhilekoan metatutako urteko datuak

(Balio absolutuak eta ehunekoa. Urteko urterako aldakuntza absolutua eta portzentajekoa)

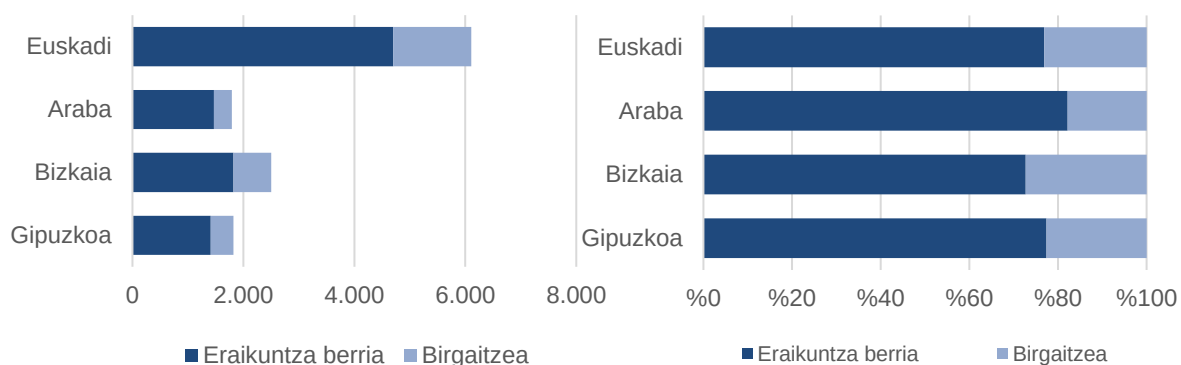
AURREIKUSITAKO ETXEBIZITZEN KOPURUA		Metatua 2021ko 1. Hiruhilekotik 2021eko 4. Hiruhilekora		Metatuta 2020ko 1. Hiruhilekotik 2020ko 4. Hiruhilekora		Urteko metatuaren aldakuntza, aurreko urteko aldi berarekin alderatuta	
		Kopurua	%	Kopurua	Ald. %	Kopurua	Ald. %
Euskadi	Guztira	6.109	100,0	4.197	100,0	1.912	45,6
	Eraikuntza berria	4.697	76,9	3.001	71,5	1.696	56,5
	Birgaitzea	1.412	23,1	1.196	28,5	216	18,1
Araba	Guztira	1.789	100,0	1.026	100,0	763	74,4
	Eraikuntza berria	1.470	82,2	772	75,2	698	90,4
	Birgaitzea	319	17,8	254	24,8	65	25,6
Bizkaia	Guztira	2.501	100,0	1.802	100,0	699	38,8
	Eraikuntza berria	1.819	72,7	1.280	71,0	539	42,1
	Birgaitzea	682	27,3	522	29,0	160	30,7
Gipuzkoa	Guztira	1.819	100,0	1.369	100,0	450	32,9
	Eraikuntza berria	1.408	77,4	949	69,3	459	48,4
	Birgaitzea	411	22,6	420	30,7	-9	-2,1

Iturria: Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila. Eraikuntzari eta Etxebizitzari buruzko Estatistika. 2021eko 4. hiruhilekoa



7. Grafikoa Aurreikusitako etxebizitzak, obra-motaren eta lurralde historikoaren arabera. 2021eko 4. Hiruhilekoan metatutako urteko datuak

(Balio absolutuak eta ehuneko bertikalak)



Iturria: Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila. Eraikuntzari eta Etxebizitzari buruzko Estatistika. 2021eko 4. hiruhilekoa

Etxebizitzaren alorrean aurreikusitako jarduketa metatuen lurralde-azterketan, igoerak ikuzten dira hiru lurraldeetan. Handienak Araban (%74,4, 763 etxebizitza gehiago), ondoren Bizkaian (%38,8; 699 etxebizitza gehiago) eta Gipuzkoan (%32,9, 450 etxebizitza gehiago).

Etxebizitza berrien eraikuntzari dagokionez, lurralde guztietan izan dira hazkunde nabarmenak: batez ere Araban (% 90,4; 698 etxebizitza); ondoren Gipuzkoan (% 48,4; 459 etxebizitza) eta Bizkaian (% 42,1), 539 etxebizitza gehiago.

Birgaitze-jarduketetan inplikaturako etxebizitzak gehitu egin dira Araban eta Bizkaian, %25,6 (65 etxebizitza) eta %30,7 (160 etxebizitza) ego baitira, hurrenez hurren. Gipuzkoan jarduera pixka bat jaitsi da eta lurralde horretan %2,1 jaitsi da (9 etxebizitza gutxiago).



4. ALDERDI METODOLOGIKOAK

Eraikuntzari eta Etxebizitzari buruzko Estatistika zentsu-eragiketa bat da, eta EAEko 251 udalek hilerio bidaltzen dute horri buruzko informazioa. Hilerio igorritako informazioa udalerrian emandako obra handiko lizentziei eta Udalak etxebizitza babestuak sustatzeko lurzorua erosteari buruzkoa da. Aldi berean, udalak eskuragarri duen alokairuko etxebizitza-parkeari buruzko informazioa jasotzen da urtero.

Eraikuntzari eta Etxebizitzari buruzko Estatistikaren (EEEE) helburu orokorra Euskal Autonomia Erkidegoan zenbat, zer eta non eraikitzen, birgaitzen eta eraisten den jakitea da. Udalek emandako obra handiko lizentzietatik abiatuta, obraren ezaugarri nagusiak (oin berria, birgaitzea edo eraistea), eraikinaren erabilera eta eragindako etxebizitzak ezagutu nahi dira.

Definizioak:

Obra handiko lizentziak Obra handiko lizentzia obra handiak egiteko baimen bat da, tokian tokiko administrazio eskudunak ematen duena, eraikuntza berriko edozein eraikuntza-mota egiteko edo eraikinak eraitsi edo birgaitzeko, horiek bizitegi-erabilerakoak izan ala ez. Baimenaren helburua lizentzia-eskaera hirigintza-araudiak xedatzen duenarekin bat datorrela egiaztatzea da

Ondorio horietarako, honako hauek jotzen dira obra handitzat:

- a. **Eraikuntza berriko obra:** Eraikin berri bat eraikitzeko obra handia da, aldez aurretik beste eraikin bat osorik eraitsita edo eraitsi gabe. Eraikinak bizitegi-erabilera izan dezake, edo bestelako erabilera bat.
- b. **Birgaitze-obra:** Aurrekoa ez bezala, ez da eraikin berririk eraikitzeko obra handia, baizik eta jada eraikita daudenetan egitekoa, aldez aurretik eraipen partzialak eginda edo egin gabe.

Obraren eraginpean dagoen eraikinak bizitegi-erabilera izan dezake, edo bestelako erabilera bat.

Birgaitze-obra bat obra handitzat jotzeko, arkitekto edo pareko batek ikus-onetsitako proiektu tekniko bat egin behar da. Proiektu tekniko hori nahitaezko baldintza gisa jaso beharko da lizentzia emateko aurkeztu behar den dokumentazioan, eta baldintza hori betetzen ez dutenak obra txikiko lizentziazat hartuko dira.



Obra horiek bi motatakoak izan daitezke:

- Handitzeko obra: lehendik eraikitako azalera handitzen denean, egiturazko elementu berriak erantsita. Handitze hori bertikalean egin daiteke, lurzoruaren gainean hartutako azalera areagotu gabe (adibidez, beste solairu bat erantsita), edo horizontalean; azken kasu horretan, lurzoruaz azalera gehiago hartzen da.
- Erreforma- eta/edo zaharberritze-obra. Eraikinaren azalera eraikia aldatu gabe, eraikinaren egiturazko elementuren bat aldatzen denean edo lehendik ez zegoen hornidura berriren bat ezartzen denean.

Atal honetan jasotako birgaitze-obra handiak hainbat arlotakoak izan daitezke. Ohikoenak honako hauek dira:

- Eraikinak handitzea, horiek jasotzeko obra eginez edo azalera gehiago hartuz.
- Igogailuak edo antzekoak jartzea.
- Fatxadaren eta/edo teilatuaren birgaitze osoa.
- Merkataritzako lokal bati bizitegi-erabilera ematea.
- Eraikinean egiturazko aldaketak egitea behar duten etxebizitzaren edo lokalen barne-egokitzapena.
- Etxebizitza bat edo batzuk banantzea edo batzea.
- Beren konplexutasunagatik edo ezaugarri teknikoengatik, edo duten garrantzi ekonomikoagatik, eskumeneko sailak obra handitzat jotzen dituen erreforma-obrak.

c. Eraispén-obra: Eraikin bat guztiz edo partzialki eraistea da



ERAIKUNTZARI ETA ETXEBIZITZARI BURUZKO ESTATISTIKA (EEEE) 2021eko 4. Hiruhilekoa

Emaita nagusiak

AURKIBIDEA

1. OBRA HANDIKO LIZENTZIAK	2
2. EMANDAKO OBRA HANDIKO LIZENTZIEN ERABILERA	7
3. AURREIKUSITAKO ETXEBIZITZAK, EMANDAKO OBRA HANDIKO LIZENTZIEN ARABERA	10
4. ALDERDI METODOLOGIKOAK	14
TAULEN AURKIBIDEA	16
GRAFIKOEN AURKIBIDEA	16

TAULEN AURKIBIDEA

1. Taula	Obra handiko lizentzien kopurua, obra-motaren eta lurralde historikoaren arabera. 2021eko 4. hiruhilekoa	3
2. Taula	Obra handiko lizentzien kopurua, obra-motaren eta lurralde historikoaren arabera. 2021eko 4. Hiruhilekoan metatutako urteko datuak	5
3. Taula	Obra handiko lizentziak, obraren helburuaren arabera. 2021eko 4. hiruhilekoa	8
4. Taula	Obra handiko lizentziak, obraren helburuaren arabera. 2021eko 4. hiruhilekoan metatutako urteko datuak	9
5. Taula	Aurreikusitako etxebizitzak, obra-motaren eta lurralde historikoaren arabera. 2021eko 4. Hiruhilekoa ...	11
6. Taula	Aurreikusitako etxebizitzak, obra-motaren eta lurralde historikoaren arabera. 2021eko 3. Hiruhilekoan metatutako urteko datuak	12

GRAFIKOEN AURKIBIDEA

1. Grafikoa	Obra handiko lizentzien kopurua, obra-motaren eta lurralde historikoaren arabera. 2021eko 4. hiruhilekoa	3
2. Grafikoa	Obra handiko lizentzien kopurua, obra-motaren eta lurralde historikoaren arabera. 2021eko 4. Hiruhilekoan metatutako urteko datuak	5
3. Grafikoa	Obra handiko lizentzien kopuruaren bilakaera, lurralde historikoaren eta hiruhilekoaren arabera. 1998-2021	6
4. Grafikoa	Obra handiko lizentziak, obraren helburuaren arabera. 2021eko 4. hiruhilekoa	8
5. Grafikoa	Obra handiko lizentziak, obraren helburuaren arabera. 2021eko 4. Hiruhilekoan metatutako urteko datuak	9
6. Grafikoa	Aurreikusitako etxebizitzak, obra-motaren eta lurralde historikoaren arabera. 2021eko 4. hiruhilekoa	12
7. Grafikoa	Aurreikusitako etxebizitzak, obra-motaren eta lurralde historikoaren arabera. 2021eko 4. Hiruhilekoan metatutako urteko datuak	13

Informazio gehiagorako:

Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saileko Estatistika Organo Espezifikoaren zerbitzu Zuzendaritza

Donostia / San Sebastián kalea, 101010 Vitoria-Gasteiz

Telefono zenbakia: +34-945-01 69 61; Fax: +34-945-01 98 56

Webgunea: www.euskadi.eus/estadisticas-vivienda
www.euskadi.eus/estadisticas-territoriales
www.euskadi.eus/r41-ovse110x/es/

E-maila: estadisticas-vivienda@euskadi.eus