



ESTADISTIKA
ORGANO
ORGANO
ESTADÍSTICO

EUSKO JAURLARITZA



GOBIERNO VASCO

LURRALDE PLANGINTZA,
ETXEBIZITZA
ETA GARRAIO SAILA
Zerbitzu Zuzendaritza
Estatistika Organo Berezia

DEPARTAMENTO DE PLANIFICACIÓN
TERRITORIAL, VIVIENDA
Y TRANSPORTES
Dirección de Servicios
Órgano Estadístico Específico

EUSKAL AUTONOMIA ERKIDEGOA

ERAIKUNTZARI ETA ETXEBIZITZARI BURUZKO ESTADISTIKA (EEEE)

Eraitza nagusiak

2021ko 3. hiruhilekoa

Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saileko
Estatistika Organo Berezia



1. OBRA HANDIKO LIZENTZIAK

2021eko hirugarren hiruhilekoan, hiru hiruhilekoz jarraian gora egin ondoren, behera egin du obra handiko lizentzien kopuruak Euskadin, aurreko hiruhilekoaren aldean. Hala ere, gora egin du eta proportzio handiagoan urte arteko terminoetan.

Eraikuntzari eta Etxebizitzari buruzko Estatistikaren (EEEE) arabera, 2021eko hirugarren hiruhilekoan Euskal Autonomia Erkidegoko (EAE) udalek obra handiko 802 lizentzia eman zituzten. Emaizta horiek 2021eko bigarren hiruhilekoan erregistratutakoak baino txikiagoak dira (117 lizentzia gutxiago), hau da, % 12,7ko jaitsiera termino erlatiboetan. Aurreko urteko hiruhileko beraren aldean, jarduerak gora egin du: 131 lizentzia gehiago onartu dira, hau da, % 19,5 gehiago.

Bizkaian ematen dira Euskadiko lizentzien erdiak baino gehiago (% 52,1), 418 guztira. Ondoren, Araba dago, 212 lizentziarekin (guztien % 26,4), eta, ondoren, Gipuzkoa, 172 lizentziarekin (guztien % 21,4).

Gipuzkoan eta Araban, obra handiko lizentzien kopuruak behera egin du 2021eko bigarren hiruhilekoaren eta 2021eko hirugarrenaren artean. Bizkaia, bestalde, hazkunde txikia izan du: % 3,7 (15 lizentzia gehiago), hiruhilekoen artean. Gipuzkoan atzemandako beherakadak 78 lizentzia gutxiago zenbatu ditu (% -31,2), eta Arabakoa zertxobait apalagoa izan da: 54 lizentzia gutxiago (hau da, % 20,3ko jaitsiera).

Urte arteko emaitzei dagokienez, hiru lurraldeek emaitza positiboak izan dituzte, eta Bizkaia izan da emakida gehien izan dituen lurraldea. Araban 27 lizentzia gehiago eman dira, kopuru absolututan, 2020ko hirugarren hiruhilekoaren aldean, hau da, % 14,6 gehiago. Gipuzkoan, urtetik urterako igoera 8 lizentziakoa izan da, eta igoera erlatibo apalagoa izan da (% 4,9 aldi horretan). Bizkaian, emandako lizentzien kopuruak nabarmen egin du gora: 96 lizentzia kopuru absolutuetan, hau da, aurreko urteko hiruhileko berean baino % 29,8 gehiago.

Ohikoa den bezala, 2021eko hirugarren hiruhilekoan emandako lizentzia gehienek birgaitze-obrei lotuta jarraitzen dute (% 82,7).

2021eko hirugarren hiruhilekoan, emandako lizentzien moten arabera banaketan aurreko hiruhilekoetan ikusitako joerari eutsi zaio, argi eta garbi nagusitzen baitira birgaitzeko obra handiko lizentziak.

Zehazki, erreferentziako hiruhilekoan, birgaitzeko obrekin lotutako lizentziak obra handiko lizentzien % 82,7 dira, lizentzien % 15,0 eraikuntza berriko eraikinetarako dira, eta % 2,4 eraispentarako. Kopuru absolutuak hauek dira: 663 birgaitzeko lizentzia (2021eko bigarren hiruhilekoan baino 79 gutxiago, % 10,6ko jaitsierarekin), 120 eraikuntza berrirako (aurreko hiruhilekoan erregistratutakoak baino 31 lizentzia gutxiago eta % 20,5eko jaitsiera erlatiboa) eta 19 eraisteko, bigarren hiruhilekoan erregistratutakoak baino 7 gutxiago (% -26,9).

Eraikuntza berriko lizentzien eta birgaitze-lizentzien zatiak ñabardura txikiak ditu, aztertzen den lurralde historikoaren arabera. Araban eraikuntza berriak pisu erlatibo handiagoa du Gipuzkoan eta Bizkaian baino: % 25,0; beste lurraldeetan, berriz, % 9,9 eta % 12,0, hurrenez hurren. Birgaitzeko obra handiko lizentziei dagokienez, Bizkaian lizentzia horiek emandako lizentzia guztien % 87,6 dira, baina proportzio hori puntu bat txikiagoa da Gipuzkoan (% 86,6) eta Araban (% 69,8).

1. Taula Obra handiko lizentzien kopurua, obra-motaren eta lurralde historikoaren arabera. 2021eko 3. hiruhilekoa

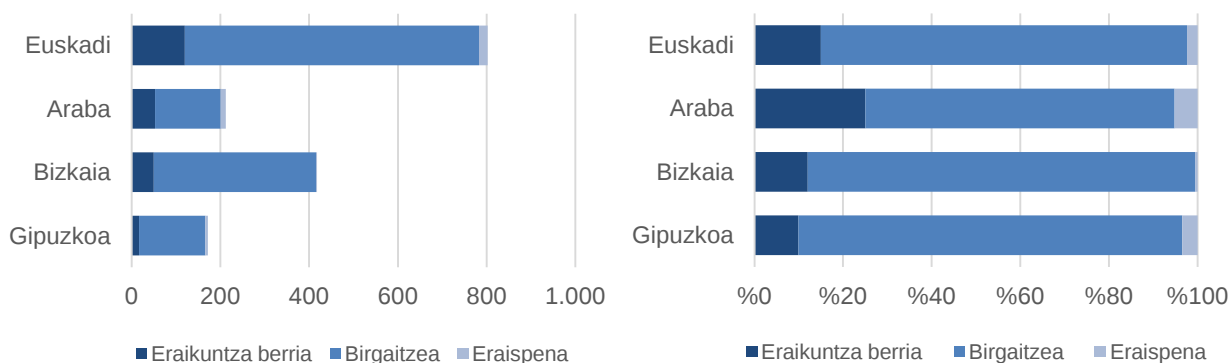
(Hiruhilekoko balio absolutuak eta ehuneko bertikalak. Aldakuntza absolutua eta portzentajekoa, aurreko hiruhilekoarekin eta aurreko urteko hiruhileko berarekin alderatuta)

OBRA HANDIKO LIZENTZIAK		2021eko 3. hiruhilekoa		Aldakuntza aurreko hiruhilekoarekiko		Aldakuntza aurreko urteko hiruhileko berarekiko	
		Kopurua	%	Kopurua	Ald. %	Kopurua	Ald. %
Euskadi	Guztira	802	100,0	-117	-12,7	131	19,5
	Eraikuntza berria	120	15,0	-31	-20,5	29	31,9
	Birgaitzea	663	82,7	-79	-10,6	98	17,3
	Eraispena	19	2,4	-7	-26,9	4	26,7
Araba	Guztira	212	100,0	-54	-20,3	27	14,6
	Eraikuntza berria	53	25,0	0	0,0	20	60,6
	Birgaitzea	148	69,8	-54	-26,7	6	4,2
	Eraispena	11	5,2	0	0,0	1	10,0
Bizkaia	Guztira	418	100,0	15	3,7	96	29,8
	Eraikuntza berria	50	12,0	-2	-3,8	15	42,9
	Birgaitzea	366	87,6	19	5,5	83	29,3
	Eraispena	2	0,5	-2	-50,0	-2	-50,0
Gipuzkoa	Guztira	172	100,0	-78	-31,2	8	4,9
	Eraikuntza berria	17	9,9	-29	-63,0	-6	-26,1
	Birgaitzea	149	86,6	-44	-22,8	9	6,4
	Eraispena	6	3,5	-5	-45,5	5	500,0

Iturria: Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila. Eraikuntzari eta Etxebizitzari buruzko Estatistika. 2021eko 3. hiruhilekoa

1. Grafikoa Obra handiko lizentzien kopurua, obra-motaren eta lurralde historikoaren arabera. 2021eko 3. hiruhilekoa

(Balio absolutuak eta ehuneko bertikalak)



Iturria: Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila. Eraikuntzari eta Etxebizitzari buruzko Estatistika. 2021eko 3. hiruhilekoa



2021eko bigarren eta hirugarren hiruhilekoen artean, hiru lurralde historikoek portaera desberdinak izan dituzte eraikuntza berriko lizentziak emateari dagokionez. Termino erlatiboetan, Gipuzkoa izan da gehien murriztu dena (-%63,0, 29 lizentzia gutxiago); ondoren Bizkaia dator, askoz ere jaitsiera apalagoarekin (-%3,8, 2 lizentzia gutxiago) eta Araba, aurreko hiruhilekoko lizentzia kopuru berarekin.

Birgaitzeko obren kasuan, Bizkaiak soilik izan du igoera neurritsua lizentzien kopuruan (% 5,5, 19 lizentziei dagokienez); Gipuzkoak % 22,8 egin du behera (44 lizentzia gutxiago) eta Arabak % 26,7 egin du behera (54 lizentzia gutxiago).

Urte arteko bilakaerari dagokionez, EAEn, oro har, obra berriko lizentzien kopuruak % 31,9 egin du gora, 2020ko hirugarren hiruhilekoan baino obra handiko 29 lizentzia gehiago eman baitira. Arabak eta Bizkaiak goranzko pisu erlatiboa izan dute, non lehenengoaren hazkundera nabarmentzen den: % 60,6 termino erlatiboetan, 20 lizentzia gehiago termino absolutuetan. Bizkaian 15 lizentzia gehiago eman dira (% 42,9 gehiago) eta Gipuzkoan, aldiz, urte arteko alderaketak saldo negatiboa izan du: 6 lizentzia gutxiago (% -26,1).

Era berean, EAEn gora egin du birgaitzeko lizentzien kopuruak 2020ko hirugarren hiruhilekoaren eta 2021eko hiruhileko beraren artean (% 17,3). Igoera hori hiru lurraldeetan gertatu da: Bizkaian izan da igoerarik handiena (% 29,3, 83 lizentzia gehiago). Gipuzkoan % 6,4 hazi da (9 lizentzia gehiago) eta Araban % 4,2 (6 lizentzia gehiago).

2021eko hirugarren hiruhilekoan, metatutako urte arteko aldaketek obra handiko lizentzien kopuruak ere gora egin duela oro har, hiru modalitateetan, erakusten dute.

Urteko datu metatu horiek 2020ko laugarren hiruhilekoaren eta 2021eko hirugarren hiruhilekoaren artean emandako lizentzia guztiak kontabilizatzen dituzte, aurreko urteetako hiruhileko berdinen urteko metatuarekin alderatuz (2019ko laugarren hiruhilekotik 2020ko hirugarrenera). Termino absolutuetan 531 lizentzia gehiago eman dira, aurreko aldi konparagarrian baino % 18,6 gehiago. Hazkunde handiena, termino erlatiboetan, eraispen-lizentziek izan dute (% 41,0 hazi da: 25 lizentzia gehiago). Eraikuntza berriko lizentzien kopuruak % 26,0 egin du gora (99 lizentzia), eta birgaitzeko lizentzien kopuruak gora egin du hirugarren tokian (% 16,9), nahiz eta kopuru absolutuetan aurreko aldi metatuan baino 407 lizentzia gehiago izan.

2021eko hirugarren hiruhilekoko urteko datu metatuen bilakaerak alde nabarmenak ditu, bai balio absolutuetan, bai erlatiboetan, hiru lurraldeen artean.

Lurralde historikoen arabera metatutako urte arteko datuen analisiak datu positiboak ematen ditu, bai Arabarako, bai, neurri txikiagoan, Gipuzkoa eta Bizkairako.

Arabian %28,3 igo da (201 lizentzia gehiago eman dira) azken urtean metatutako lizentzien kopurua, urteko aldi beraren aldean. Gorakada hori gertatu da eraikuntza berriko lizentzien (45 lizentzia gehiagori dagokien %36,0), birgaitzeko lizentzien (143 lizentziari dagozkion %25,4) eta eraisteko lizentzien (13 lizentzia gehiago) artean.

2. Taula Obra handiko lizentzien kopurua, obra-motaren eta lurralde historikoaren arabera. 2021eko 3. Hiruhilekoan metatutako urteko datuak

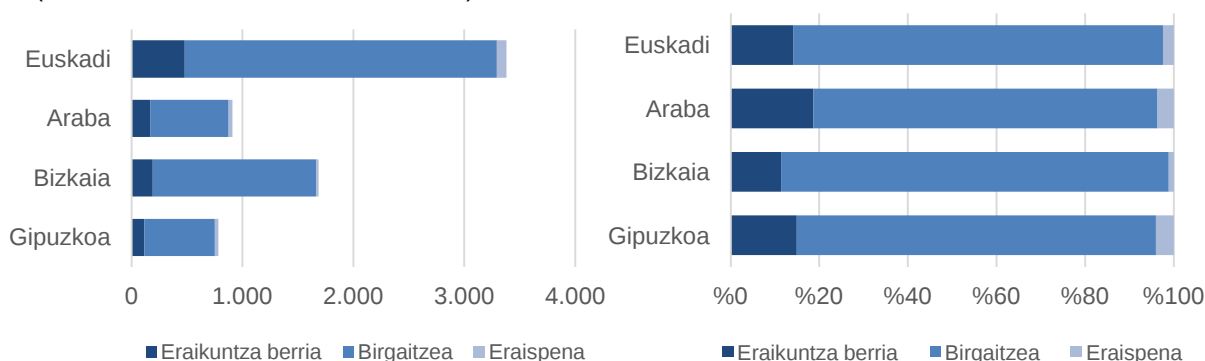
(Balio absolutuak eta ehunekoa. Urteik urterako aldakuntza absolutua eta portzentajekoa)

OBRA HANDIKO LIZENTZIAK		Metatua 2020ko 4. Hiruhilekotik 2021eko 3. Hiruhilekora		Metatua 2019ko 4. Hiruhilekotik 2020ko 3. Hiruhilekora		Urteko metatuaren aldakuntza, aurreko urteko aldi berarekin alderatuta	
		Kopurua	%	Kopurua	%	Kopurua	Ald. %
Euskadi	Guztira	3.380	100,0	2.849	100,0	531	18,6
	Eraikuntza berria	480	14,2	381	13,4	99	26,0
	Birgaitzea	2.814	83,3	2.407	84,5	407	16,9
	Eraispena	86	2,5	61	2,1	25	41,0
Araba	Guztira	910	100,0	709	100,0	201	28,3
	Eraikuntza berria	170	18,7	125	17,6	45	36,0
	Birgaitzea	706	77,6	563	79,4	143	25,4
	Eraispena	34	3,7	21	3,0	13	61,9
Bizkaia	Guztira	1.687	100,0	1.475	100,0	212	14,4
	Eraikuntza berria	193	11,4	149	10,1	44	29,5
	Birgaitzea	1.474	87,4	1.307	88,6	167	12,8
	Eraispena	20	1,2	19	1,3	1	5,3
Gipuzkoa	Guztira	783	100,0	665	100,0	118	17,7
	Eraikuntza berria	117	14,9	107	16,1	10	9,3
	Birgaitzea	634	81,0	537	80,8	97	18,1
	Eraispena	32	4,1	21	3,2	11	52,4

Iturria: Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila. Eraikuntzari eta Etxebizitzari buruzko Estatistika. 2021eko 3. hiruhilekoa

2. Grafikoa Obra handiko lizentzien kopurua, obra-motaren eta lurralde historikoaren arabera. 2021eko 3. Hiruhilekoan metatutako urteko datuak

(Balio absolutuak eta ehunekoa bertikalak)

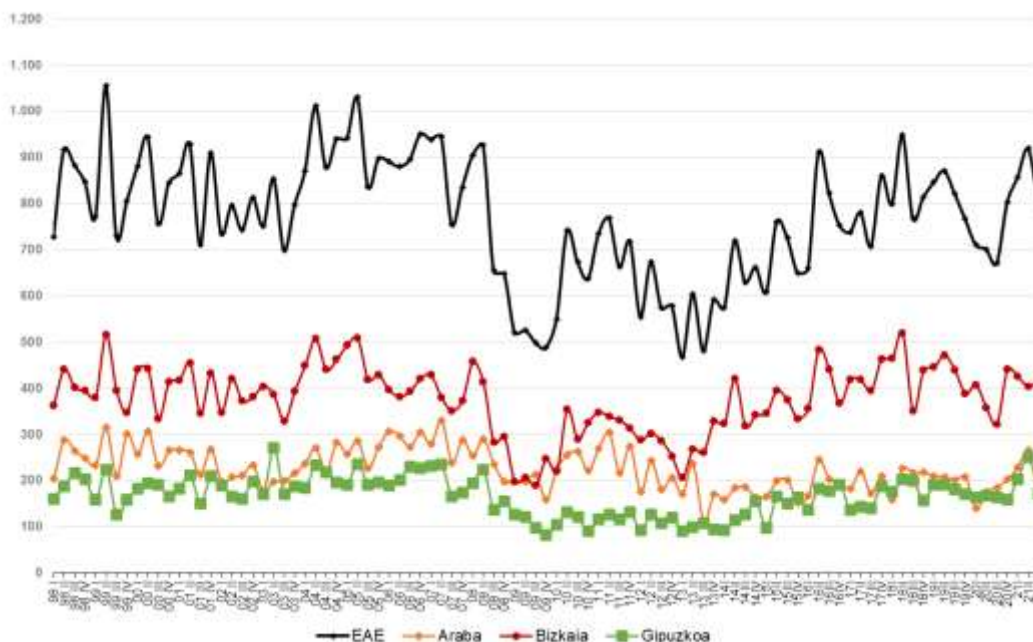


Iturria: Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila. Eraikuntzari eta Etxebizitzari buruzko Estatistika. 2021eko 3. hiruhilekoa

Gipuzkoan, 118 lizentzia gehiago eman dira, eta horrek esan nahi du urte arteko kopuru metatua %17,7 igo dela obra-lizentzien multzoan. Balio erlatiboetan, hazkunderik handiena (%52,4: 11 lizentzia) eraispen-lizentziei dagokie. Birgaitzeko lizentziak %18,1 hazi dira (97 lizentzia balio absolutuetan) eta eraikuntza berrikoak 10 gehiago, %9,3 gehiago.

Bizkaia da, bestalde, termino erlatiboetan, obra-lizentzien bilakaerari buruzko datu metatuetan hazkunde txikiena izan duen lurraldea (212 lizentziei dagokien %14,4). Inguruabar horrek erakusten du 167 lizentzia gehiago eman direla birgaitzeko lizentzien artean (%12,8), eraikuntza berriko lizentzien kopurua nabarmen igo dela (44 lizentzia gehiago; %29,5) eta eraisteko beste lizentzia bat eman izana %5,3 igo dela.

3. Grafikoa Obra handiko lizentzien kopuruaren bilakaera, lurralde historikoaren eta hiruhilekoaren arabera. 1998-2021



Iturria: Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila. Eraikuntzari eta Etxebizitzari buruzko Estatistika. 2021eko 3. hiruhilekoa

2. EMANDAKO OBRA HANDIKO LIZENTZIEN ERABILERA

2021eko hirugarren hiruhilekoan, aurreko hiruhilekoaren aldean, jaitsi egin dira obra handiko lizentziak, bai bizitegi-erabilerarako, bai bizitegi-erabilerarako ez direnetarako. Bi kasuetan, ordea, urte arteko aldakuntza positiboa da.

2021eko hirugarren hiruhilekoan obra handiko 783 lizentzia eman ziren, oin berriko eraikinak egiteko edo lehendik zeuden eraikinak birgaitzeko. Lizentzia horietako gehienak (599, guztizkoaren %76,5) bizitegi-erabilerarako proiektuei lotu zitzaizkien, eta gainerako 184 lizentziak, guztizkoaren %23,5 bizitegi-erabilerarako¹. ez diren proiektuei.

2021eko hirugarren hiruhilekoan emandako **bizitegi-erabilerarako ez** diren obra-lizentzien erabilera sektorialari dagozkionez, ohi bezala, zerbitzu-erabilerarako lizentziak dira nagusi (guztizkoaren %73,4). Industriaren eta energiaren sektorerako edo lehen sektorerako bideratutakoak %19,6 eta %7,1 dira, hurrenez hurren.

Lizentzien **hiruhilekoko bilakaerari** dagokionez, 2021eko bigarren hiruhilekoaren eta hirugarrenaren artean, %12,3 jaitsi dira emakidak (110 lizentzia gutxiago); termino erlatiboetan, adierazgarriagoa da bizitegi-erabilerarako ez direnen kasuan, %21,0 jaitsi baitira (49 lizentzia) bizitegi-erabilerarako lizentziak baino, %9,2 jaitsi baitira (61 lizentzia) aurreko hiruhilekoaren aldean:

2021eko bigarren eta hirugarren hiruhilekoen artean bizitegi-erabilerarako ez diren lizentziak ematearen emaitza negatiboa industriaren eta energiaren sektorean 24 lizentzia gutxiago ematearekin lotzen da batez ere (-%40,0), eta ondoren, termino absolutuetan, lehen sektorean 10 lizentzia gutxiago ematearekin (-%43,5) eta zerbitzuen sektorean 15 lizentzia gutxiago ematearekin (-%10).

2020ko hirugarren hiruhilekoaren eta 2021ekoaren arteko **urteko** alderaketa aldekoa da, bai bizitegi-erabilerarako lizentziei dagokienez (81 lizentziei dagokien %15,6), bai bizitegi-erabilerarako ez diren lizentziei dagokienez: 46 lizentzia gehiago (%33,3).

¹ Txostenaren atal honetan egiten den azterketan, baztertu egiten dira eraisteko obra-lizentziak, ez baitute inolako erabilerarik egikaritu ondoren (ondoren eraikiz gero, beste lizentzia-eskaera bat izapidetzea eskatuko litzateke). Kontuan hartzeko beste alderdi bat da erabilera mistoko eraikinak (bizitegitarako eta bizitegitarako ez dena) bizitegi-erabilerako kategorian sartzen direla.

3. Taula Obra handiko lizentziak, obraren helburuaren arabera. 2021eko 3. hiruhilekoa

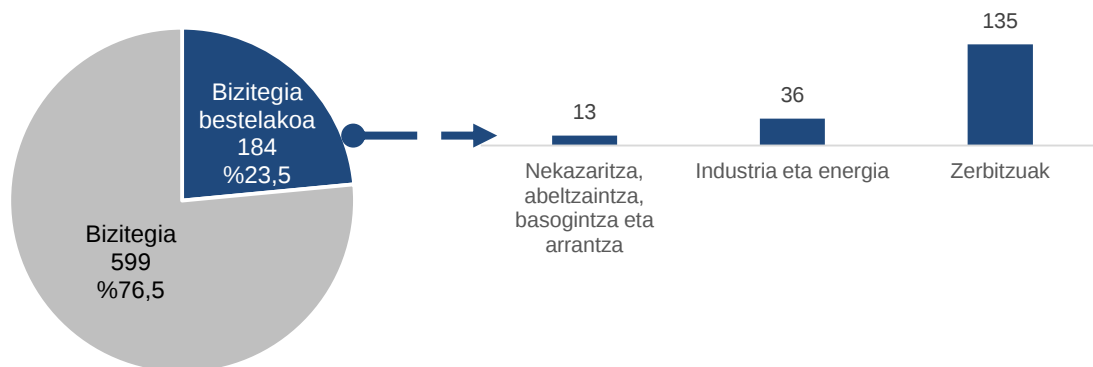
(Balio absolutuak eta ehunekoa. Urtetik urterako aldakuntza absolutua eta portzentajekoa)

OBRA HANDIKO LITZENTZIAK	2021eko 3. hiruhilekoa		Aldakuntza aurreko hiruhilekoarekiko		Aldakuntza aurreko urteko hiruhileko berarekiko	
	Kopurua	%	Kopurua	Ald. %	Kopurua	Ald. %
Guztira	783	100,0	-110	-12,3	127	19,4
Bizitegia	599	76,5	-61	-9,2	81	15,6
Bizitegiak bestelakoa	184	23,5	-49	-21,0	46	33,3
• Nekazaritza, abeltzaintza, basogintza eta arrantza	13	7,1	-10	-43,5	-3	-18,8
• Industria eta energia	36	19,6	-24	-40,0	8	28,6
• Zerbitzuak	135	73,4	-15	-10,0	41	43,6

Iturria: Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila. Eraikuntzari eta Etxebizitzari buruzko Estatistika. 2021eko 3. hiruhilekoa

4. Grafikoa Obra handiko lizentziak, obraren helburuaren arabera. 2021eko 3. hiruhilekoa

(Balio absolutuak)



Iturria: Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila. Eraikuntzari eta Etxebizitzari buruzko Estatistika. 2021eko 3. hiruhilekoa

2020ko hirugarren hiruhilekoaren eta 2021eko aldi beraren artean bizitegi-erabilerarako ez diren lizentziak emateko barne-dinamikari dagokionez, hazkundeak izan dira bai zerbitzuen sektorean (%43,6, 41 lizentzia gehiago), bai industriaren eta energiaren sektorean, baina neurritsuagoak balio absolutuetan: %28,6, 8 lizentziari dagozkionak. Lehen sektoreak, ordea, %18,8ko beherakada izan du, aurreko urtean baina 3 lizentzia gutxiago eman baitira.

Urte arteko kopuru metatuetan, hazi egin dira lizentziak emateari eta horien erabilerei buruzko adierazle guztiak.

2020ko laugarren hiruhilekotik 2021eko hirugarren hiruhilekora arte metatutako urte arteko kopuruak aurreko urteetako hiruhileko berdinekin alderatuz gero, datuek erakusten dute bizitegi-erabilerarako eta bizitegi-erabilerarako ez diren lizentzien kopuruak gora egin duela (%15,3 eta %28,4, hurrenez hurren).

4. Taula Obra handiko lizentziak, obraren helburuaren arabera. 2021eko 3. hiruhilekoan metatutako urteko datuak

(Balio absolutuak eta ehunekoa. Urteik urterako aldakuntza absolutua eta portzentajekoa)

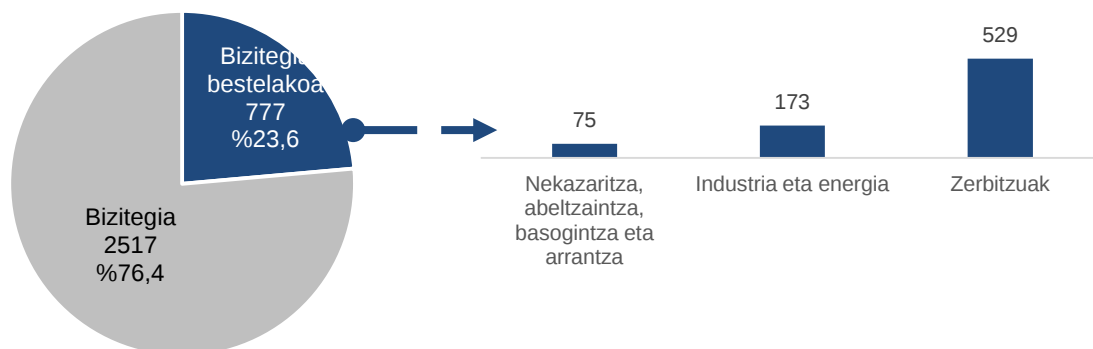
OBRA HANDIKO LIZENTZIAK	Metatuta 2020ko 4. Hiruhilekotik 2021eko 3. Hiruhilekora		Metatuta 2019ko 4. Hiruhilekotik 2020ko 3. Hiruhilekora		Urteko metatuaren aldakuntza, aurreko urteko aldi berarekin alderatuta	
	Kopurua	%	Kopurua	%	Kopurua	Ald. %
Guztira	3.294	100,0	2.788	100,0	506	18,1
Bizitegia	2.517	76,4	2.183	78,3	334	15,3
Bizitegiak bestelakoa	777	23,6	605	21,7	172	28,4
• Nekazaritza, abeltzaintza, basogintza eta arrantza	75	9,7	44	7,3	31	70,5
• Industria eta energia	173	22,3	140	23,1	33	23,6
• Zerbitzuak	529	68,1	421	69,6	108	25,7

Iturria: Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila. Eraikuntzari eta Etxebizitzari buruzko Estatistika. 2021eko 3. hiruhilekoa

Bizitegi-erabilerarako ez diren obretarako emandako lizentziei dagokienez, 2021eko hirugarren hiruhilekoko urteko datu metatuek hazkundera izan dute hiru sektoreetan: termino erlatiboetan hazkunde handiena izan duen sektorea (%70,5) lehen sektorea da (31 lizentzia gehiago). Termino absolutuetan, zerbitzuen sektorea izan da hazkunderik handiena izan duena, duela urtebete baina 108 lizentzia gehiagorekin (%25,7). Industriaren eta energiaren sektoreak ere gora egun du: 33 lizentzia (%23,6).

5. Grafikoa Obra handiko lizentziak, obraren helburuaren arabera. 2021eko 3. Hiruhilekoan metatutako urteko datuak

(Balio absolutuak)



Iturria: Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila. Eraikuntzari eta Etxebizitzari buruzko Estatistika. 2021eko 3. hiruhilekoa

3. AURREIKUSITAKO ETXEBIZITZAK, EMANDAKO OBRA HANDIKO LIZENTZIEN ARABERA

2021eko hirugarren hiruhilekoan, oro har, behera egin du obra handiko lizentzien eraginpeko etxebizitzaren bolumenak, aurreko hiruhilekoarekin alderatuta, eta nabarmen egin du gora urte arteko terminoetan. Aurreko urteko hiruhileko beraren aldean, igoera eraikuntza berriek baino ez dute eragin.

2021eko hirugarren hiruhilekoan emandako bizitegi-erabilerarako obra handiko 599 lizentziek 1.590 etxebizitzarekin lotutako jarduketak dakartzate (aurreko hiruhilekoan baino 92 gutxiago). Etxebizitza horietatik 1.297 oin berriko jarduketei lotuta daude (guztizkoaren %81,6 dira), eta gainerako 293 etxebizitzak birgaitze-prozesuekin lotzen dira².

Zehaztu behar da inplikaturako oin berriko etxebizitzaren bolumenak gorabehera handiak izan ditzakeela hiru hilean behin, sustapenen tamainaren arabera. Hirugarren hiruhileko honetan ikus daitekeenez, birgaitzeko lizentziei lotutako etxebizitzaren kopuruak behera egin du (-100 etxebizitza, aurreko hiruhilekoan baino %25,4 gutxiago); izan ere, oin berriaren kasuan, 2021eko bigarren hiruhilekoaren aldean, 8 etxebizitza gehiago daude (%0,6). Urte arteko alderaketak hazkunde esanguratsua izan du solairu berrian (%110,6: 681 etxebizitza gutxiago), eta etxebizitza berrien kopurua, berriz jaitsi egin da (%3,11).

Aurreko hiruhilekoko datuekin alderatuta, Bizkaian nabarmen hazi da eraikuntza berriko jarduketetan inplikaturako etxebizitzaren kopurua, eta Gipuzkoan erregistraturakoak nabarmen jaitsi dira. Birgaitzeko lizentziei lotutako etxebizitzaren kopuruak behera egin du hiru lurraldeetan.

2021eko hirugarren hiruhilekoan, **Gipuzkoak** 374 etxebizitza ditu aurreikusitako jarduketetan inplikaturako, horien %80,5 oin berrikoak (301 etxebizitza). Lurralde horretan, inplikaturako oin berriko etxebizitzaren kopurua nabarmen jaitsi da aurreko hiruhilekoarekin alderatuta (%-44,8), baina mantendu egin da duela urtebeteko hiruhileko berarekin alderatuta (%6). Birgaitzeko jarduketekin zerikusia duten etxebizitzaren kopuruari dagokionez (73 etxebizitza), bolumenak okerrera egin du, bai bigarren hiruhilekoarekin alderatuta (%-27,0), bai urte arteko balioetan (%-36,5).

Bizkaiaik, bestalde, 721 etxebizitzarako jarduketak eskaintzen ditu 2021eko hirugarren hiruhilekoan. Aurreikuspenen arabera, oin berriko 574 etxebizitza eraikiko dira, aurreikuspen baikorrarekin duela hiru hilabeteekin alderatuta (+%51,5eko aldakuntza, 195 etxebizitza gehiago), eta aurreko urteko hiruhileko berean baino dezente positiboagoa, ia %256,5eko igoerarekin, hau da, 413 etxebizitza gehiago. Birgaitzeko jarduerari dagokionez, 28 etxebizitza

² Birgaitutako etxebizitzaren zenbaketan, ez dira kontuan hartzen etxebizitza bat baino gehiago dituzten eraikinetako etxebizitzak, baldin eta birgaitze-obra eraikinen elementu komunei soilik eragiten badiete. Eragindako etxebizitza birgaituen zenbaketan, honako esku-hartze hauek bakarrik hartzen dira kontuan: eraikin edo etxebizitza familiabakarren birgaitze integralak eta etxebizitza bat baino gehiagoko eraikin baten barruan hutsune bat edo batzuk (etxebizitzak) birgaitzea (azken kasu horretan, garatutako bereizketa- edo fusio-prozesuen ondoriozko etxebizitza kopurua hartzen da kontuan).

gutxiago daude (%-16,0) aurreko hiruhilekoaren aldean, eta 48 etxebizitza gehiago (%48,5) aurreko urteko hiruhileko beraren aldean.

Árabak, azkenik, 495 etxebizitzarako jarduerak eskaintzen ditu, horietatik 422 oin berrikoak. 2021eko bigarren eta hirugarren hiruhilekoen artean aurreikusitako etxebizitzaren kopuruak gora egin du eraikuntza berriari lotutako ekintzetan (%15,6: 57 etxebizitza gehiago), eta birgaitzeko jarduketetan, berriz, behera (%-38,1, 45 etxebizitza gutxiago). Urte arteko bilakaerari dagokionez, eraikuntza berriko etxebizitzaren kopuruak nabarmen egun du gora (251 etxebizitzari dagokien %146,8), eta birgaitu beharreko etxebizitzaren kopuruak, berriz, behera (%-18,9: 17 etxebizitza gutxiago).

5. Taula Aurreikusitako etxebizitzak, obra-motaren eta lurralde historikoaren arabera. 2021eko 3. Hiruhilekoa

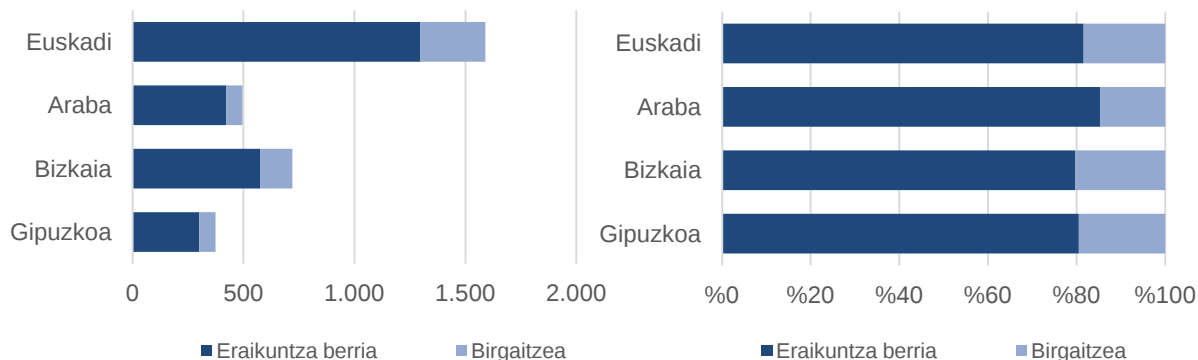
(Hiruhilekoko balio absolutuak eta ehuneko bertikalak. Aldakuntza absolutua eta portzentajekoa, aurreko hiruhilekoarekin eta aurreko urteko hiruhileko berarekin alderatuta)

AURREIKUSITAKO ETXEBIZITZEN KOPURUA		2021eko 3. hiruhilekoa		Aldakuntza aurreko hiruhilekoarekiko		Aldakuntza aurreko urteko hiruhileko berarekiko	
		Kopurua	%	Kopurua	Ald. %	Kopurua	Ald. %
Euskadi	Guztira	1.590	100,0	-92	-5,5	670	72,8
	Eraikuntza berria	1.297	81,6	8	0,6	681	110,6
	Birgaitzea	293	18,4	-100	-25,4	-11	-3,6
Araba	Guztira	495	100,0	12	2,5	234	89,7
	Eraikuntza berria	422	85,3	57	15,6	251	146,8
	Birgaitzea	73	14,7	-45	-38,1	-17	-18,9
Bizkaia	Guztira	721	100,0	167	30,1	461	177,3
	Eraikuntza berria	574	79,6	195	51,5	413	256,5
	Birgaitzea	147	20,4	-28	-16,0	48	48,5
Gipuzkoa	Guztira	374	100,0	-271	-42,0	-25	-6,3
	Eraikuntza berria	301	80,5	-244	-44,8	17	6,0
	Birgaitzea	73	19,5	-27	-27,0	-42	-36,5

Iturria: Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila. Eraikuntzari eta Etxebizitzari buruzko Estatistika. 2021eko 3. hiruhilekoa

6. Grafikoa Aurreikusitako etxebizitzak, obra-motaren eta lurralde historikoaren arabera. 2021eko 3 hiruhilekoa

(Balio absolutuak eta ehuneko bertikalak)



Iturria: Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila. Eraikuntzari eta Etxebizitzari buruzko Estatistika. 2021eko 3. hiruhilekoa

Urte arteko kopuru metatuei dagokienez, EAEn gora egin du aurreikusitako etxebizitzaren kopuruak: indar handiagoarekin, balio absolututan, oin berriko etxebizitzaren kasuan, eta neurritsuago birgaitzeko lizentziei lotutako etxebizitzaren kasuan.

Aurreikusitako etxebizitzaren kopuruan hiruhilekoko gorabehera handiak daudenez, komenigarria da azterketa emaitzen urteko dinamika metatuen zentratzea. Horrela jardunez gero, egiaztatu da 2021eko hirugarren hiruhilekora arte metatutako bizitegi-erabilerarako urteko jarduerak 5.702 etxebizitzari eragiten diela guztira (4.253 etxebizitza oin berriko eraikuntzakoak eta 1.449 etxebizitza birgaitu beharrekoak). Horrek esan nahi du %37,7 hazi dela 1.561 etxebizitza gehiago), 2020ko hirugarren hiruhilekora arte metatutako urteko jarduerarekin alderatuta. Hazkunde horrek eragin desberdina izan du, balio absolutuetan, oin berriko jarduketetan, %39,6 igo baitira (1.207 etxebizitza gehiago), eta birgaikuntzarekin lotutakoetan, %32,3 (354 etxebizitza gehiago).

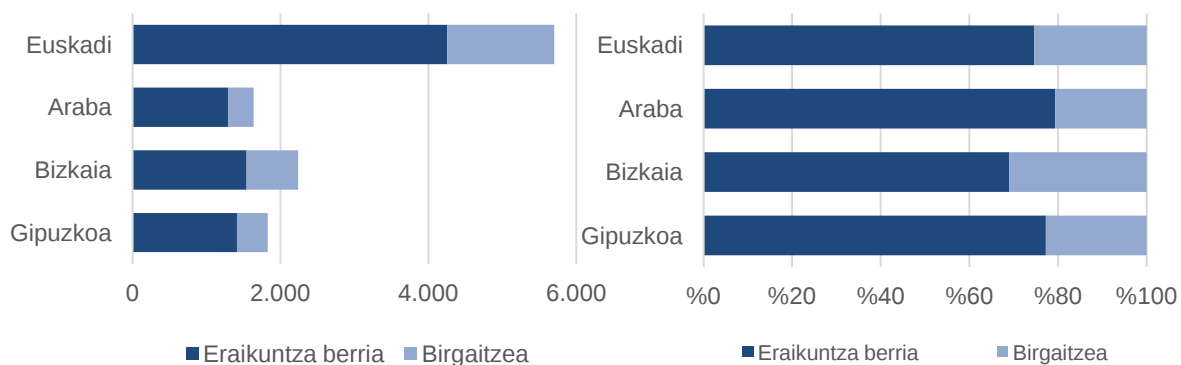
6. Taula Aurreikusitako etxebizitzak, obra-motaren eta lurralde historikoaren arabera. 2021eko 3. Hiruhilekoan metatutako urteko datuak

(Balio absolutuak eta ehunekoa. Urtetik urterako aldakuntza absolutua eta portzentajekoa)

AURREIKUSITAKO ETXEBIZITZEN KOPURUA		Metatua 2020ko 4. Hiruhilekotik 2021eko 3. Hiruhilekora		Metatuta 2019ko 4. Hiruhilekotik 2020ko 3. Hiruhilekora		Urteko metatuaren aldakuntza, aurreko urteko aldi berarekin alderatuta	
		Kopurua	%	Kopurua	Ald. %	Kopurua	Ald. %
Euskadi	Guztira	5.702	100,0	4.141	100,0	1.561	37,7
	Eraikuntza berria	4.253	74,6	3.046	73,6	1.207	39,6
	Birgaitzea	1.449	25,4	1.095	26,4	354	32,3
Araba	Guztira	1.636	100,0	1.070	100,0	566	52,9
	Eraikuntza berria	1.297	79,3	814	76,1	483	59,3
	Birgaitzea	339	20,7	256	23,9	83	32,4
Bizkaia	Guztira	2.238	100,0	1.955	100,0	283	14,5
	Eraikuntza berria	1.544	69,0	1.496	76,5	48	3,2
	Birgaitzea	694	31,0	459	23,5	235	51,2
Gipuzkoa	Guztira	1.828	100,0	1.116	100,0	712	63,8
	Eraikuntza berria	1.412	77,2	736	65,9	676	91,8
	Birgaitzea	416	22,8	380	34,1	36	9,5

Iturria: Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila. Eraikuntzari eta Etxebizitzari buruzko Estatistika. 2021eko 3. hiruhilekoa

7. Grafikoa Aurreikusitako etxebizitzak, obra-motaren eta lurralde historikoaren arabera. 2021eko 3. Hiruhilekoan metatutako urteko datuak
(Balio absolutuak eta ehuneko bertikalak)



Iturria: Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila. Eraikuntzari eta Etxebizitzari buruzko Estatistika. 2021eko 3. hiruhilekoa

Etxebizitzaren alorrean aurreikusitako jarduketa metatuen lurralde-azterketan, igoerak ikusten dira hiru lurraldeetan. Handienak Gipuzkoan (%63,8, 712 etxebizitza gehiago) eta Araban (%52,9, 566 etxebizitza gehiago), eta igoera neurritsuagoa Bizkaian (%14,5, 283 etxebizitza gehiago).

Bizkaian ikusitako hazkunderik txikiena oin berriko etxebizitzaren artean izandako igoera txikiak ekarri du; izan ere, birgaitzeko jarduketei dagokienez, hazkunderik handiena izan duen lurraldea da.

Hain zuzen ere, etxebizitza berrien eraikuntzaren kasuan, Araban (%59,3; 483 etxebizitza eta Gipuzkoan (%91,8: 676 etxebizitza) jardueraren hazkundeak egiaztatu dira, eta Bizkaian datu baxuagoak eman dira: %3,2, 48 etxebizitza gehiago.

Birgaitze-jarduketetan inplikaturako etxebizitzak hiru lurraldeetan gehitu dira, tamaina ezberdinekin: Araban %32,4 (83 etxebizitza), Bizkaian %51,2 (235 etxebizitza) eta Gipuzkoan %9,5 (36 etxebizitza).

4. ALDERDI METODOLOGIKOAK

Eraikuntzari eta Etxebizitzari buruzko Estatistika zentsu-eragiketa bat da, eta EAEko 251 udalek hilerio bidaltzen dute horri buruzko informazioa. Hilero igorritako informazioa udalerrian emandako obra handiko lizentziei eta Udalak etxebizitza babestuak sustatzeko lurzorua erosteari buruzkoa da. Aldi berean, udalak eskuragarri duen alokairuko etxebizitza-parkeari buruzko informazioa jasotzen da urtero.

Eraikuntzari eta Etxebizitzari buruzko Estatistikaren (EEEE) helburu orokorra Euskal Autonomia Erkidegoan zenbat, zer eta non eraikitzen, birgaitzen eta eraisten den jakitea da. Udalek emandako obra handiko lizentzietatik abiatuta, obraren ezaugarri nagusiak (oin berria, birgaitzea edo eraistea), eraikinaren erabilera eta eragindako etxebizitzak ezagutu nahi dira.

Definizioak:

Obra handiko lizentziak Obra handiko lizentzia obra handiak egiteko baimen bat da, tokian tokiko administrazio eskudunak ematen duena, eraikuntza berriko edozein eraikuntza-mota egiteko edo eraikinak eraitsi edo birgaitzeko, horiek bizitegi-erabilerakoak izan ala ez. Baimenaren helburua lizentzia-eskaera hirigintza-araudiak xedatzen duenarekin bat datorrela egiaztatzea da

Ondorio horietarako, honako hauek jotzen dira obra handitzat:

- a. **Eraikuntza berriko obra:** Eraikin berri bat eraikitzeko obra handia da, aldez aurretik beste eraikin bat osorik eraitsita edo eraitsi gabe. Eraikinak bizitegi-erabilera izan dezake, edo bestelako erabilera bat.
- b. **Birgaitze-obra:** Aurrekoa ez bezala, ez da eraikin berririk eraikitzeko obra handia, baizik eta jada eraikita daudenetan egitekoa, aldez aurretik eraipen partzialak eginda edo egin gabe.

Obraren eraginpean dagoen eraikinak bizitegi-erabilera izan dezake, edo bestelako erabilera bat.

Birgaitze-obra bat obra handitzat jotzeko, arkitekto edo pareko batek ikus-onetsitako proiektu tekniko bat egin behar da. Proiektu tekniko hori nahitaezko baldintza gisa jaso beharko da lizentzia emateko aurkeztu behar den dokumentazioan, eta baldintza hori betetzen ez dutenak obra txikiko lizentziazat hartuko dira.



Obra horiek bi motatakoak izan daitezke:

- Handitzeko obra: lehendik eraikitako azalera handitzen denean, egiturazko elementu berriak erantsita. Handitze hori bertikalean egin daiteke, lurzoruaren gainean hartutako azalera areagotu gabe (adibidez, beste solairu bat erantsita), edo horizontalean; azken kasu horretan, lurzoruaz azalera gehiago hartzen da.
- Erreforma- eta/edo zaharberritze-obra. Eraikinaren azalera eraikia aldatu gabe, eraikinaren egiturazko elementuren bat aldatzen denean edo lehendik ez zegoen hornidura berriren bat ezartzen denean.

Atal honetan jasotako birgaitze-obra handiak hainbat arlotakoak izan daitezke.

Ohikoenak honako hauek dira:

- Eraikinak handitzea, horiek jasotzeko obra eginez edo azalera gehiago hartuz.
- Igogailuak edo antzekoak jartzea.
- Fatxadaren eta/edo teilatuaren birgaitze osoa.
- Merkataritzako lokal bati bizitegi-erabilera ematea.
- Eraikinean egiturazko aldaketak egitea behar duten etxebizitzaren edo lokalen barne-egokitzapena.
- Etxebizitza bat edo batzuk banantzea edo batzea.
- Beren konplexutasunagatik edo ezaugarri teknikoengatik, edo duten garrantzi ekonomikoagatik, eskumeneko sailak obra handitzat jotzen dituen erreforma-obrak.

c. Eraispin-obra: Eraikin bat guztiz edo partzialki eraistea da



ERAIKUNTZARI ETA ETXEBIZITZARI BURUZKO ESTATISTIKA (EEEE) 2021eko 3. hiruhilekoa

Emaiza nagusiak

AURKIBIDEA

1. OBRA HANDIKO LIZENTZIAK.....	2
2. EMANDAKO OBRA HANDIKO LIZENTZIEN ERABILERA	7
3. AURREIKUSITAKO ETXEBIZITZAK, EMANDAKO OBRA HANDIKO LIZENTZIEN ARABERA	10
4. ALDERDI METODOLOGIKOAK.....	14
TAULEN AURKIBIDEA	16
GRAFIKOEN AURKIBIDEA	16

TAULEN AURKIBIDEA

1. Taula	Obra handiko lizentzien kopurua, obra-motaren eta lurralde historikoaren arabera. 2021eko 3. hiruhilekoa 3
2. Taula	Obra handiko lizentzien kopurua, obra-motaren eta lurralde historikoaren arabera. 2021eko 3. Hiruhilekoan metatutako urteko datuak
	5
3. Taula	Obra handiko lizentziak, obraren helburuaren arabera. 2021eko 3. hiruhilekoa.....
	8
4. Taula	Obra handiko lizentziak, obraren helburuaren arabera. 2021eko 3. hiruhilekoan metatutako urteko datuak 9
5. Taula	Aurreikusitako etxebizitzak, obra-motaren eta lurralde historikoaren arabera. 2021eko 3. Hiruhilekoa
	11
6. Taula	Aurreikusitako etxebizitzak, obra-motaren eta lurralde historikoaren arabera. 2021eko 3. Hiruhilekoan metatutako urteko datuak
	12

GRAFIKOEN AURKIBIDEA

1. Grafikoa	Obra handiko lizentzien kopurua, obra-motaren eta lurralde historikoaren arabera. 2021eko 3. hiruhilekoa 3
2. Grafikoa	Obra handiko lizentzien kopurua, obra-motaren eta lurralde historikoaren arabera. 2021eko 3. Hiruhilekoan metatutako urteko datuak
	5
3. Grafikoa	Obra handiko lizentzien kopuruaren bilakaera, lurralde historikoaren eta hiruhilekoaren arabera. 1998-2021
	6
4. Grafikoa	Obra handiko lizentziak, obraren helburuaren arabera. 2021eko 3. hiruhilekoa.....
	8
5. Grafikoa	Obra handiko lizentziak, obraren helburuaren arabera. 2021eko 3. Hiruhilekoan metatutako urteko datuak 9
6. Grafikoa	Aurreikusitako etxebizitzak, obra-motaren eta lurralde historikoaren arabera. 2021eko 3 hiruhilekoa.....
	12
7. Grafikoa	Aurreikusitako etxebizitzak, obra-motaren eta lurralde historikoaren arabera. 2021eko 3. Hiruhilekoan metatutako urteko datuak
	13

Informazio gehiagorako:

Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saileko Estatistika Organo Espezifikoaren zerbitzu Zuzendaritza

/Donostia / San Sebastián kalea, 101010 Vitoria-Gasteiz

Telefono zenbakia: +34-945-01 69 61; Fax: +34-945-01 98 56

Webgunea: www.euskadi.eus/estadisticas-vivienda

www.euskadi.eus/estadisticas-territoriales

www.euskadi.eus/r41-ovse110x/es/

E-maila: estadisticas-vivienda@euskadi.eus