



ESTADISTIKA  
ORGANO  
ORGANO  
ESTADÍSTICO

**EUSKO JAURLARITZA**

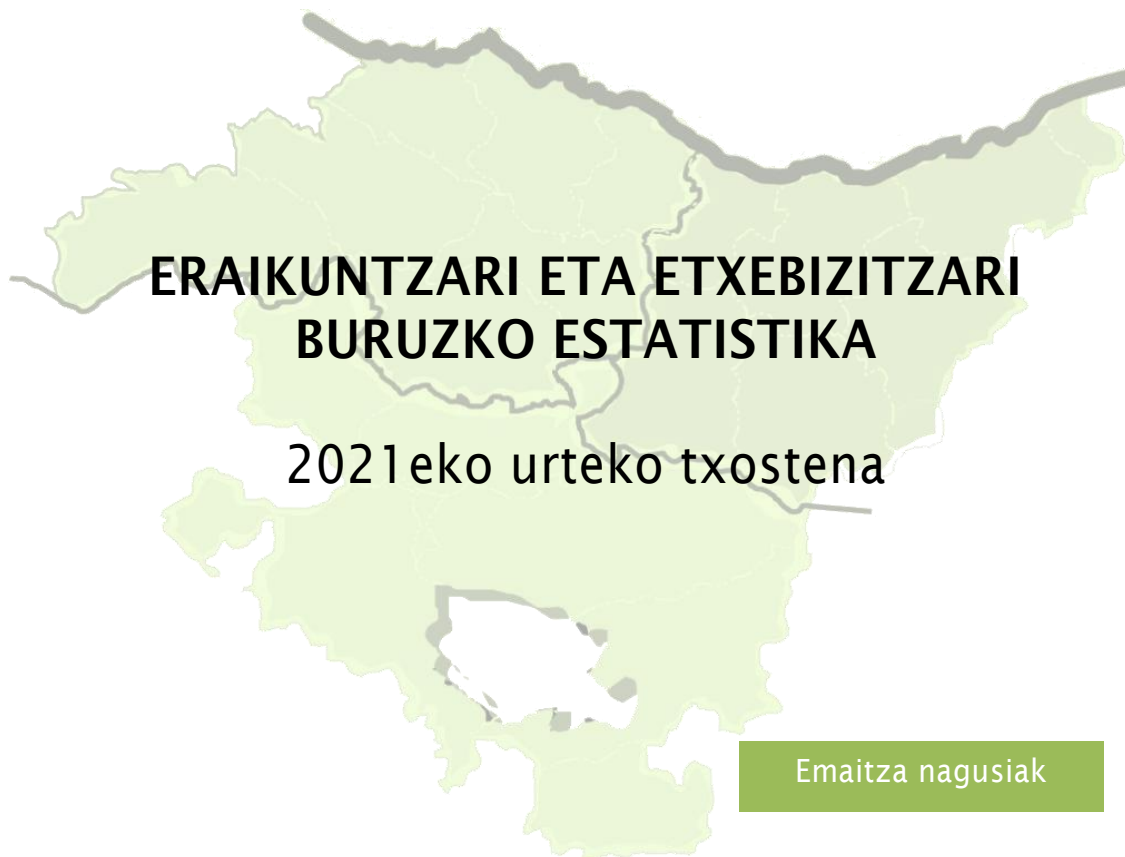


**GOBIERNO VASCO**

LURRALDE PLANGINTZA,  
ETXEBIZITZA  
ETA GARRAIO SAILA  
*Zerbitzu Zuzendaritza  
Estatistika Organo Berezia*

DEPARTAMENTO DE PLANIFICACIÓN  
TERRITORIAL, VIVIENDA  
Y TRANSPORTES  
*Dirección de Servicios  
Órgano Estadístico Específico*

EUSKAL AUTONOMIA ERKIDEGOA



# ERAIKUNTZARI ETA ETXEBIZITZARI BURUZKO ESTADISTIKA

2021eko urteko txostena

Emaitza nagusiak

*Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saileko  
Estatistika Organo Berezia*



## 1. OBRA HANDIKO LIZENTZIAK

*Obra handiko lizentzien kopuruak % 21 egin du gora 2021ean, 2020ko datuarekin alderatuta. Izan ere, azken urte horretan emandako lizentzien kopurua altuena da 2007tik. Hazkunde hori hiru lizentzia motetan ikusten da: eraikuntza berria (% 38 inguru), birgaitzea (% 18) eta eraispena (ia % 43).*

2021ean emandako lizentzien kopurua (3.494 lizentzia) aurreko urtean emandakoena (2.885 lizentzia) baino % 21,1 handiagoa da. Ia 3.500 lizentzia horiek errekorra dira 2007tik, eta 2005eko datua (serieko altuena: 3.706 lizentzia) baino % 6 txikiagoa da (-%5,7: 212 lizentzia gutxiago).

### 1. taula. Obra handiko lizentziak urteka, obra motaren arabera. 1998-2021

(Urte arteko aldakuntza eta balio absolutuak ehunekotan)

Euskadi	Guztira		Oinplano berria		Birgaitzea		Eraispena	
	Kop.	Urte arteko aldakuntza	Kop.	Urte arteko aldakuntza	Kop.	Urte arteko aldakuntza	Kop.	Urte arteko aldakuntza
1998	3.374		1.795		1.522		57	
1999	3.361	-0,4	1.798	0,2	1.499	-1,5	64	12,3
2000	3.424	1,9	1.756	-2,3	1.594	6,3	74	15,6
2001	3.414	-0,3	1.680	-4,3	1.643	3,1	91	23,0
2002	3.086	-9,6	1.447	-13,9	1.574	-4,2	65	-28,6
2003	3.101	0,5	1.489	2,9	1.544	-1,9	68	4,6
2004	3.700	19,3	1.590	6,8	2.002	29,7	108	58,8
2005	3.706	0,2	1.570	-1,3	2.025	1,1	111	2,8
2006	3.618	-2,4	1.654	5,4	1.862	-8,0	102	-8,1
2007	3.474	-4,0	1.399	-15,4	1.979	6,3	96	-5,9
2008	3.133	-9,8	1.024	-26,8	2.019	2,0	90	-6,3
2009	2.034	-35,1	578	-43,6	1.407	-30,3	49	-45,6
2010	2.602	27,9	675	16,8	1.863	32,4	64	30,6
2011	2.883	10,8	660	-2,2	2.174	16,7	49	-23,4
2012	2.380	-17,4	447	-32,3	1.909	-12,2	24	-51,0
2013	2.145	-9,9	351	-21,5	1.746	-8,5	48	100,0
2014	2.585	20,5	390	11,1	2.133	22,2	62	29,2
2015	2.744	6,2	444	13,8	2.240	5,0	60	-3,2
2016	3.145	14,6	518	16,7	2.567	14,6	60	0,0
2017	3.087	-1,8	459	-11,4	2.563	-0,2	65	8,3
2018	3.329	7,8	475	3,5	2.778	8,4	76	16,9
2019	3.304	-0,8	436	-8,2	2.800	0,8	68	-10,5
2020	2.885	-12,7	377	-13,5	2.445	-12,7	63	-7,4
<b>2021</b>	<b>3.494</b>	<b>21,1</b>	<b>519</b>	<b>37,7</b>	<b>2.885</b>	<b>18,0</b>	<b>90</b>	<b>42,9</b>
<b>2006-2013 Aldakuntza</b>	<b>-1.473</b>	<b>-40,7</b>	<b>-1.303</b>	<b>-78,8</b>	<b>-116</b>	<b>-6,2</b>	<b>-54</b>	<b>-52,9</b>
<b>1999-2021 Aldakuntza</b>	<b>133</b>	<b>4,0</b>	<b>-1.279</b>	<b>-71,1</b>	<b>1.386</b>	<b>92,5</b>	<b>26</b>	<b>40,6</b>
<b>2005-2021 Aldakuntza</b>	<b>-212</b>	<b>-5,7</b>	<b>-1.051</b>	<b>-66,9</b>	<b>860</b>	<b>42,5</b>	<b>-21</b>	<b>-18,9</b>
<b>2006-2021 Aldakuntza</b>	<b>-124</b>	<b>-3,4</b>	<b>-1.135</b>	<b>-68,6</b>	<b>1.023</b>	<b>54,9</b>	<b>-12</b>	<b>-11,8</b>

Iturria: Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila. Eraikuntzari eta Etxebizitzari buruzko Estatistika. 1998 - 2021

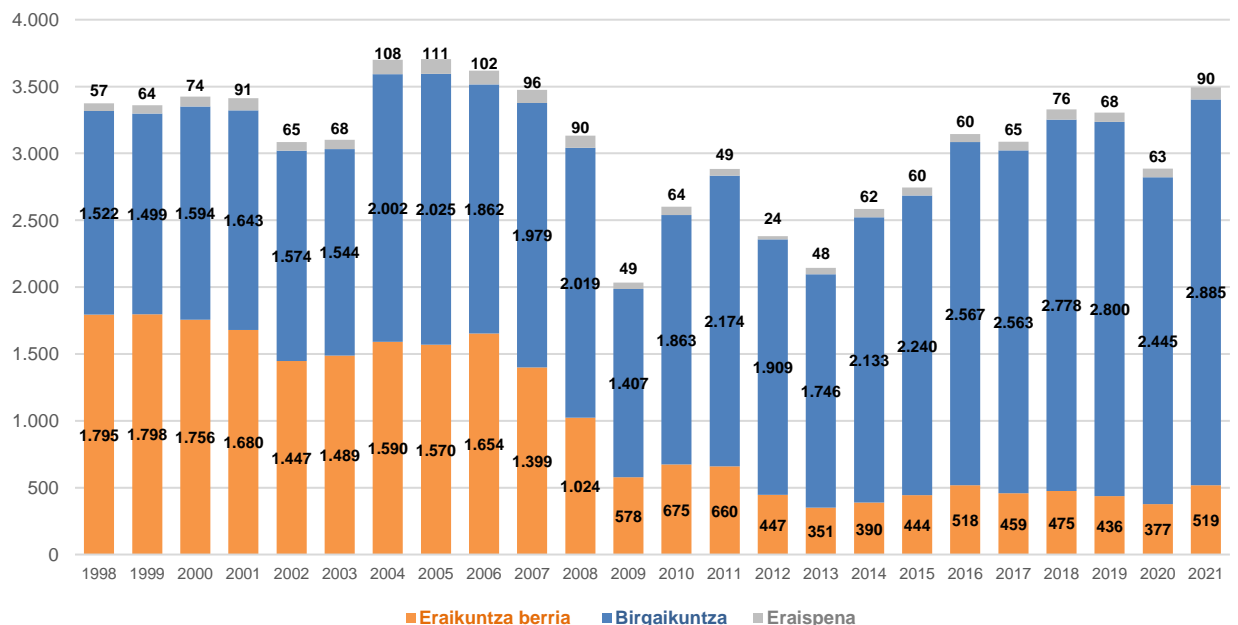
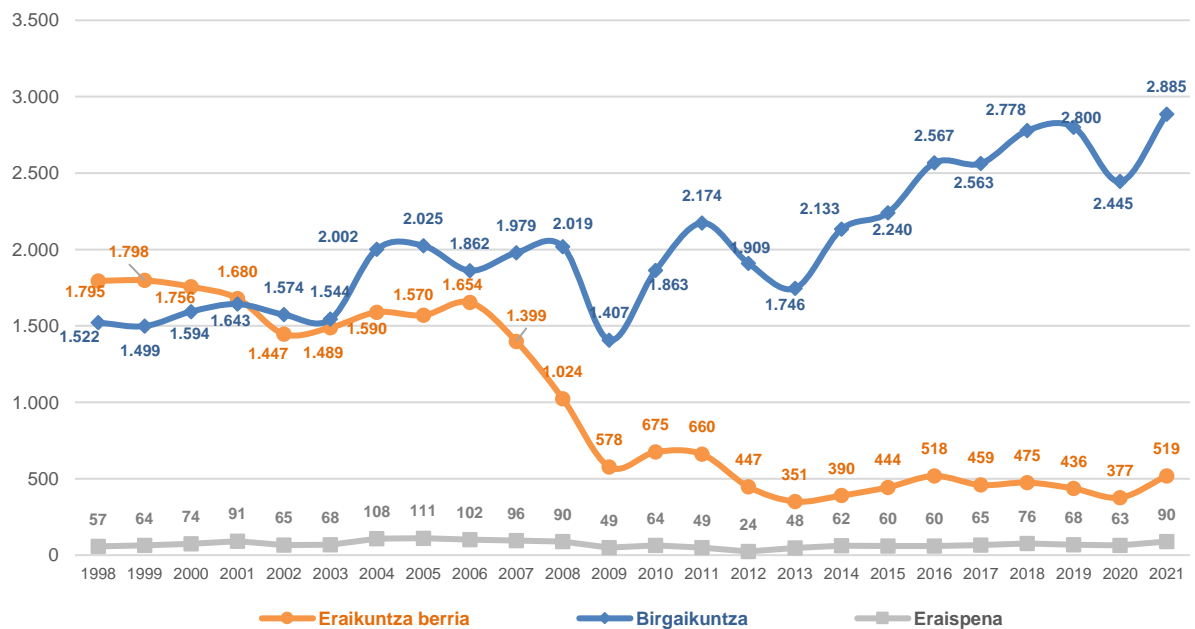


Hazkunde hori hiru lizentzia motetan ere gertatu da, proportzio ezberdinean bada ere. **Eraikuntza berriko** lizentzien kopuruak % 37,7 egin du gora 2020koarekin alderatuta. 2021ean 519 lizentzia eman ziren, baina 1998-2006 aldiko datuetatik urrun, 2016ko balioetara itzuli da (518 lizentzia).

Esanguratsua da **eraikuntza berriko** lizentzien emakidaren bilakaera 1998tik; izan ere, urte horretatik 2006ra urtean 1.400 lizentzia baino gehiago eman ziren. Hala ere, 2006tik 2009ra 1.000 lizentzia baino gehiago (1.076) murriztu dira, eta 2012tik aurrera urtean 400-500 lizentzia inguru izan dira.

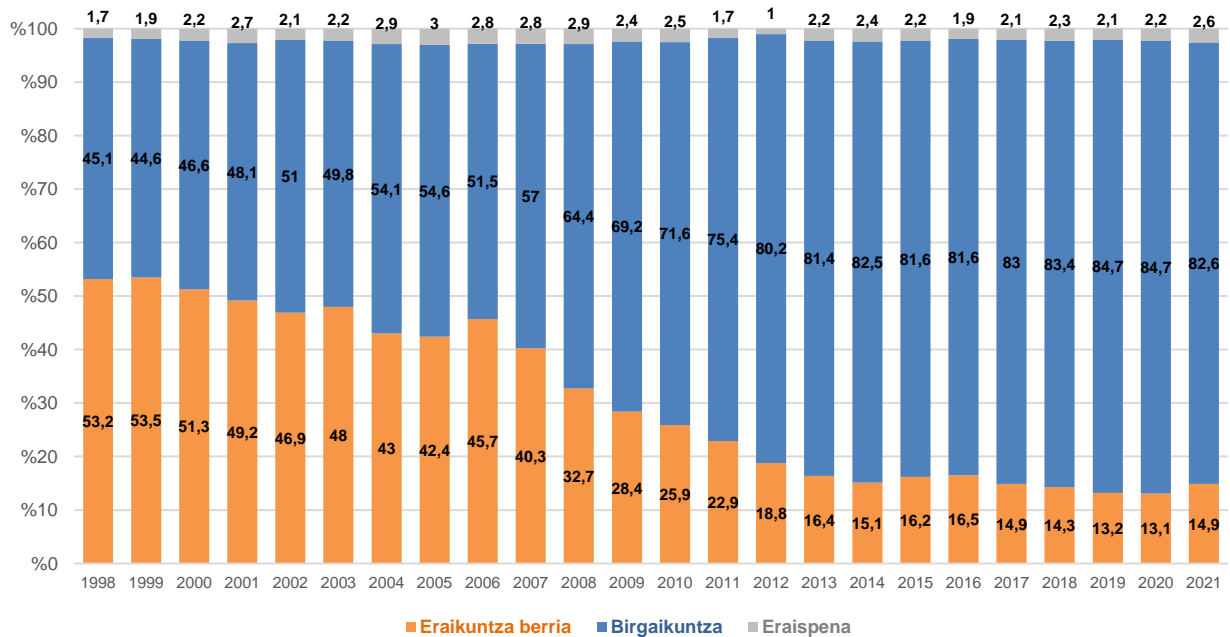
### 1. grafikoa. Obra handiko lizentzia kopurua obra motaren eta urtearen arabera. 1998-2021

#### Zifra absolutuak





### Portzentajejo banaketa



Iturria: Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila. Eraikuntzari eta Etxebizitzari buruzko Estatistika. 1998 - 2021

Bestalde, **birgaitzeko** lizentzien bilakaerak profil desberdina du: nolabaiteko egonkortasuna seriearen lehen urteetan (1998-2003) eta fase gorabeheratsuagoa 2004-2013 aldian. 2014 eta 2021 artean, aldiz, goranzko joera ikusten da ( % 35,2 bi aldien artean), 2020an izan ezik, 2.445 lizentziatarra jaitsi baita.

**Eraispenei** dagokienez, lizentzien jaulkipenean pisu txikiagoa izanik (inoiz ez du % 3 gaintu), hazkundea 42,9 portzentaje-puntukoa izan da 2020 eta 2021 bitartean (63 lizentzia eman dira eta 2021, 90 lizentzia). 2021eko datua ( % 2,6) 2008ko mailetara iristen da (90 lizentzia ere bai), eta ordutik izandako kopururik handiena da.

2007ko eraikuntza-sektorearen krisiaz geroztik, emandako obra handiko lizentzien tipologia erabat aldatu da: **oin berriko** lizentziak murriztu egin dira, eta **birgaitze**-lanek gero eta parte-hartze handiagoa izan dute. 2021ean, azken horiek guztizkoaren % 82,6 dira (2020an baino bi puntu gutxiago). Datu hori ez dator bat 2003. urtearen aurreko urteetan ikusitakoarekin, urte horietan lizentzia-mota horien garrantzi erlatiboa guztizkoaren % 50era baino ez baitzen iristen.

2020an serie historikoaren minimo erlatibora iritsi ziren **eraikuntza berriko** lizentziak ( % 13,1) 2021ean berreskuratu dira (emandako lizentzia guztien % 14,9), 2017ko pisu erlatiboarekin bat eginez.



Azken urteko lurralde-dinamikak, hazkunde orokorraren barruan, berariazko elementu garrantzitsuak eskaintzen ditu. **Araba** nabarmentzen da 69 puntuko igoeragatik 2020ko eraikuntza berriko 113 lizentzien eta 2021eko 191 lizentzien artean. Beste bi lurraldeak gutxiago hazi dira, baina antzera: % 26,1 **Bizkaia** (2020ko 1.348tik 2021eko 1.547ra) eta % 21,4 **Gipuzkoan** (azken urtean 103tik 125era igaro da).

**Gipuzkoa** da, hain zuzen ere, birgaitzeko lizentzien artean gehien hazi dena ( % 26,7), eta bere serieko maximora iritsi da 2021ean (670 lizentzia). **Arabaren** ( % 14,8) eta **Bizkaian** ( % 17,6) hazkunde neurritsuagoak izan dira.

**2. taula. Eraikuntza berriko eta birgaitzeko obra handiko lizentziak, urtearen eta lurralde historikoaren arabera, obra motaren arabera. 1998-2021**  
(Urte arteko aldakuntza eta balio absolutuak ehunekotan)

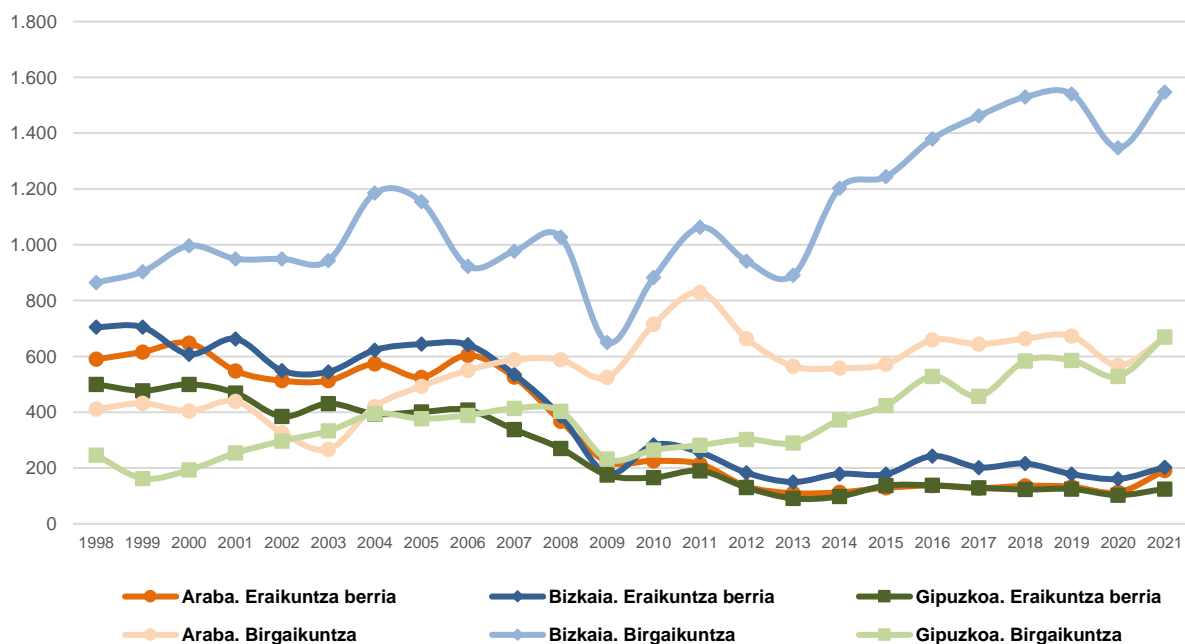
Urtea	Araba				Bizkaia				Gipuzkoa			
	Eraikuntza berria		Birgaitzea		Eraikuntza berria		Birgaitzea		Eraikuntza berria		Birgaitzea	
	Kop.	Aldakuntza	Kop.	Aldakuntza	Kop.	Aldakuntza	Kop.	Aldakuntza	Kop.	Aldakuntza	Kop.	Aldakuntza
1998	590		411		705		865		500		246	
1999	616	4,4	432	5,1	705	0,0	904	4,5	477	-4,6	163	-33,7
2000	648	5,2	404	-6,5	608	-13,8	997	10,3	500	4,8	193	18,4
2001	548	-15,4	439	8,7	663	9,0	950	-4,7	469	-6,2	254	31,6
2002	513	-6,4	327	-25,5	549	-17,2	950	0,0	385	-17,9	297	16,9
2003	513	0,0	267	-18,3	545	-0,7	944	-0,6	431	11,9	333	12,1
2004	573	11,7	421	57,7	623	14,3	1.186	25,6	394	-8,6	395	18,6
2005	525	-8,4	493	17,1	644	3,4	1.155	-2,6	401	1,8	377	-4,6
2006	604	15,0	550	11,6	642	-0,3	923	-20,1	408	1,7	389	3,2
2007	526	-12,9	588	6,9	535	-16,7	977	5,9	338	-17,2	414	6,4
2008	368	-30,0	588	0,0	386	-27,9	1.028	5,2	270	-20,1	403	-2,7
2009	223	-39,4	525	-10,7	180	-53,4	650	-36,8	175	-35,2	232	-42,4
2010	226	1,3	715	36,2	283	57,2	883	35,8	166	-5,1	265	14,2
2011	214	-5,3	829	15,9	256	-9,5	1.063	20,4	190	14,5	282	6,4
2012	134	-37,4	664	-19,9	183	-28,5	942	-11,4	130	-31,6	303	7,4
2013	110	-17,9	565	-14,9	150	-18,0	891	-5,4	91	-30,0	290	-4,3
2014	113	2,7	558	-1,2	179	19,3	1.203	35,0	98	7,7	372	28,3
2015	129	14,2	572	2,5	178	-0,6	1.244	3,4	137	39,8	424	14,0
2016	137	6,2	659	15,2	243	36,5	1.380	10,9	138	0,7	528	24,5
2017	128	-6,6	644	-2,3	202	-16,9	1.462	5,9	129	-6,5	457	-13,4
2018	136	6,3	664	3,1	216	6,9	1.530	4,7	123	-4,7	584	27,8
2019	133	-2,2	673	1,4	178	-17,6	1.541	0,7	125	1,6	586	0,3
2020	113	-15,0	568	-15,6	161	-9,6	1.348	-12,5	103	-17,6	529	-9,7
2021	191	69,0	668	17,6	203	26,1	1.547	14,8	125	21,4	670	26,7
2005-2021 aldakuntza	-334	-63,6	175	35,5	-441	-68,5	392	33,9	-276	-68,8	293	77,7
2006-2021 aldakuntza	-413	-68,4	118	21,5	-439	-68,4	624	67,6	-283	-69,4	281	72,2

Iturria: Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila. Eraikuntzari eta Etxebizitzari buruzko Estatistika. 1998 - 2021



Hiru lurraldeetan oinplano berriko eta birgaitzeko lizentzietan Euskal Autonomia Erkidegoko batez bestekoaren antzeko serieak dauden arren, **Gipuzkoako** serieen bilakaera neurritsuagoa nabarmentzen da beste bi lurraldeekin alderatuta, pisu handieneko bi lizentzia-tipologia horietan.

## 2. grafikoa. Obra handiko lizentzien kopurua, obra motaren eta lurralde historikoaren arabera. 1998-2021



Iturria: Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila. Eraikuntzari eta Etxebizitzari buruzko Estatistika. 1998 - 2021



## 2. EMANDAKO OBRA HANDIKO LIZENTZIEN ERABILERA

2021ean ikusitako obra handiko lizentzien hazkundera bi erabileretan ere islatzen da: % 41 bizitegi-erabilerakoak ez direnetan (jardueraren sektore guztietan gertatzen da) eta % 15 bizitegi-erabilerakoak direnetan.

2020tik 2021era bitartean, **bizitegi-erabilerarako** obra handiko lizentzien kopurua 2.238tik 2.578ra igo da, % 15,2 hazi da eta 2007tik hona izan da lizentzia gehien (2.592 lizentzia). Nabarmenagoa da **bizitegi-erabilerarako ez** diren lizentzien gorakada erlatiboa, % 41,4koa baita 2020. urtean (584 lizentzia) eta 2021. urtean (826 lizentzia).

### 3. taula. Obra handiko lizentziak, urtearen arabera, obraren xedearen arabera (\*) 1998-2021

(Urte arteko aldakuntza eta balio absolutuak ehunekotan)

Urtea	Bizitegia		Bizitegiak bestelakoa							
			Bizitegiak bestelakoa. Guztira		Nekazaritza, abeltzaintza, basogintza eta arrantza		Industria eta energia		Zerbitzuak	
	Kop.	Aldakuntza	Kop.	Aldakuntza	Kop.	Aldakuntza	Kop.	Aldakuntza	Kop.	Aldakuntza
1998	2.217		1.100		192		314		594	
1999	2.196	-0,9	1.101	0,1	153	-20,3	258	-17,8	690	16,2
2000	2.250	2,5	1.100	-0,1	129	-15,7	258	0,0	713	3,3
2001	2.239	-0,5	1.084	-1,5	164	27,1	278	7,8	642	-10,0
2002	2.118	-5,4	903	-16,7	116	-29,3	271	-2,5	516	-19,6
2003	2.343	10,6	690	-23,6	118	1,7	180	-33,6	392	-24,0
2004	2.801	19,5	791	14,6	113	-4,2	207	15,0	471	20,2
2005	2.773	-1,0	822	3,9	105	-7,1	244	17,9	473	0,4
2006	2.693	-2,9	823	0,1	103	-1,9	213	-12,7	507	7,2
2007	2.592	-3,8	786	-4,5	118	14,6	208	-2,3	460	-9,3
2008	2.268	-12,5	775	-1,4	125	5,9	209	0,5	441	-4,1
2009	1.472	-35,1	513	-33,8	80	-36,0	131	-37,3	302	-31,5
2010	1.774	20,5	764	48,9	110	37,5	143	9,2	511	69,2
2011	2.081	17,3	753	-1,4	106	-3,6	130	-9,1	517	1,2
2012	1.704	-18,1	652	-13,4	103	-2,8	155	19,2	394	-23,8
2013	1.556	-8,7	541	-17,0	107	3,9	123	-20,6	311	-21,1
2014	1.793	15,2	730	34,9	125	16,8	134	8,9	471	51,4
2015	1.908	6,4	776	6,3	117	-6,4	183	36,6	476	1,1
2016	2.263	18,6	822	5,9	93	-20,5	190	3,8	539	13,2
2017	2.280	0,8	742	-9,7	69	-25,8	221	16,3	452	-16,1
2018	2.491	9,3	762	2,7	86	24,6	210	-5,0	466	3,1
2019	2.531	1,6	705	-7,5	73	-15,1	200	-4,8	432	-7,3
2020	2.238	-11,6	584	-17,2	53	-27,4	128	-36,0	403	-6,7
<b>2021</b>	<b>2.578</b>	<b>15,2</b>	<b>826</b>	<b>41,4</b>	<b>69</b>	<b>30,2</b>	<b>172</b>	<b>34,4</b>	<b>585</b>	<b>45,2</b>
<b>2005-2021 aldakuntza</b>	<b>-195</b>	<b>-7,0</b>	<b>4</b>	<b>0,5</b>	<b>-36</b>	<b>-34,3</b>	<b>-72</b>	<b>-29,5</b>	<b>112</b>	<b>23,7</b>
<b>2007-2021 aldakuntza</b>	<b>-14</b>	<b>-0,5</b>	<b>40</b>	<b>5,1</b>	<b>-49</b>	<b>-41,5</b>	<b>-36</b>	<b>-17,3</b>	<b>125</b>	<b>27,2</b>

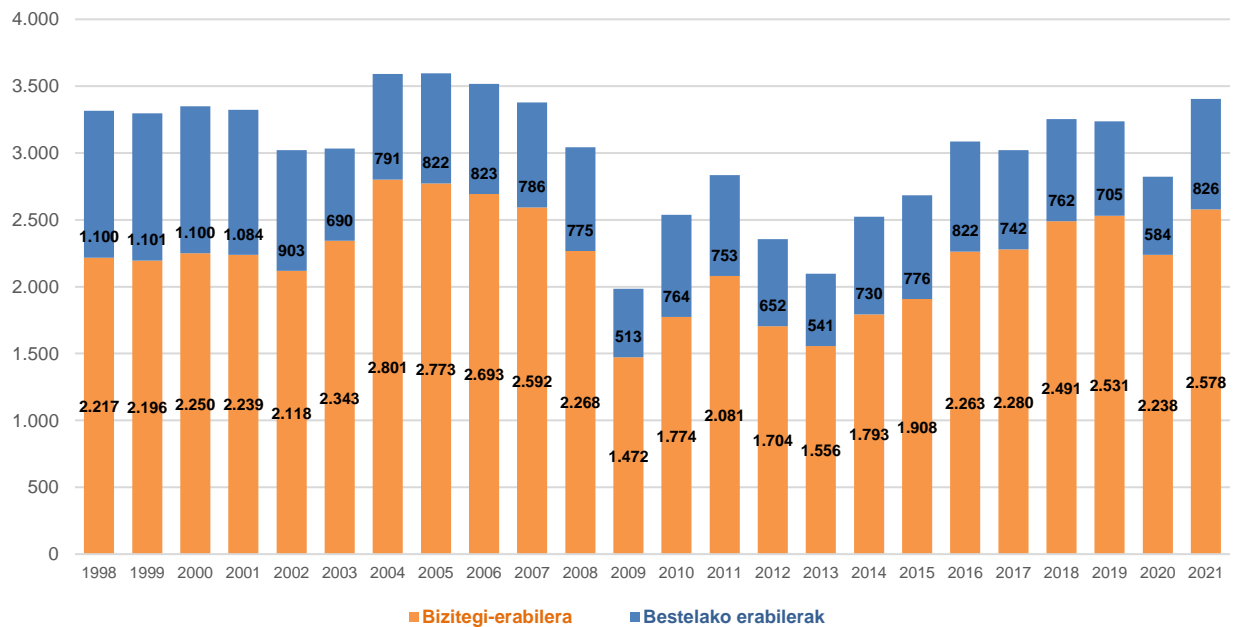
Iturria: Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila. Eraikuntzari eta Etxebizitzari buruzko Estatistika. 1998 - 2021

(\*) Ez dira sartzen eraispenetarako lizentzia eskusiboak

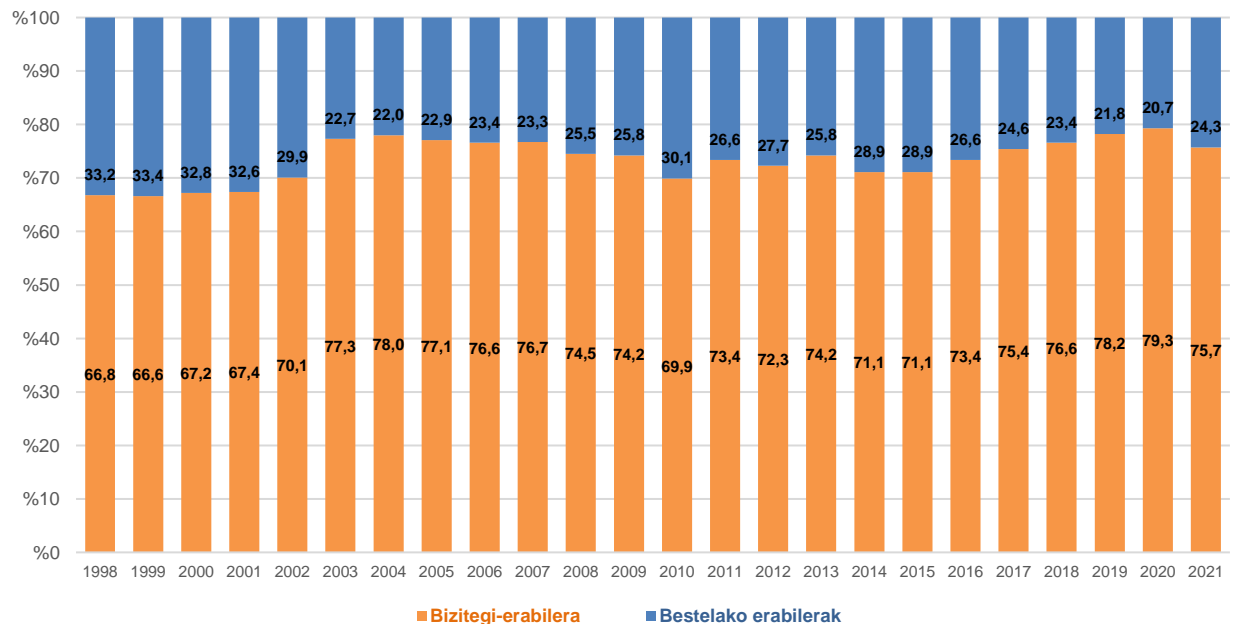


### 3. grafikoa. Obra handiko lizentziak, urtearen, obraren xedearen arabera. 1998-2021

#### Zifra absolutuak



#### Portzentajezko banaketa



Iturria: Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila. Eraikuntzari eta Etxebizitzari buruzko Estatistika. 1998 - 2021  
 (\*) Ez dira sartzen eraispentarako lizentzia eskusiboak

Datu historikoen erakusten dutenez, bizitegi-erabilerarako lizentzien pisuak gora egin du pixkanaka 2014tik ( % 71,1) 2020ra ( % 79,3), eta urte horretan lortu du serieko handiena. 2021ean, pisu hori % 75,7koa da, aurreko urtekoa baino ia 4 puntu txikiagoa.





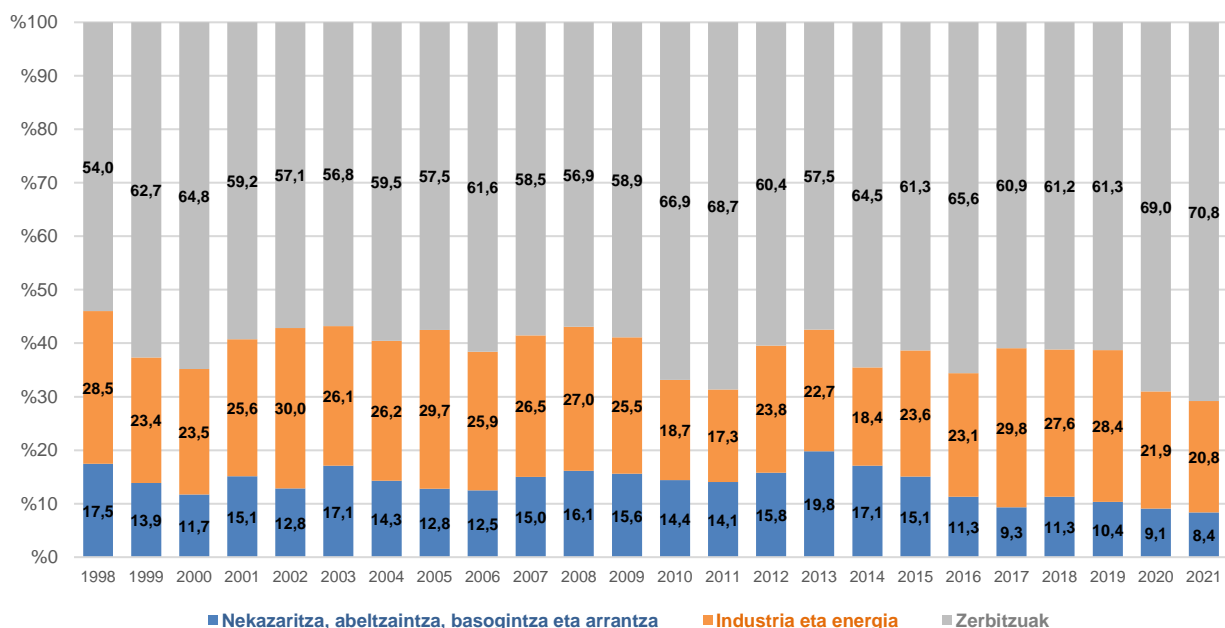
**Bizitegi-erabilerarako ez diren obra-lizentzien sektorekako azterketa** batek egiaztatzen du emandako lizentzia gehienak zerbitzu-sektorearekin lotutako jardueretarako direla. Ehuneko hori 2021ean, bizitegi-erabilerarako ez diren lizentzia guztien % 70,8, serie historikoko handiena da, 1998ko % 54tik 2020ko % 69ra bitarteko gorabeherekin.

2020an erregistratutako datuak alderatuz gero, aldaketak daude bizitegiak ez diren lizentzien emakidan, obraren helburuaren arabera. *Zerbitzuen sektoreari* lotutako lizentzien hazkunde aipatuaz gain (2021ean jo zuen goia), beste bi jarduera-sektoreen pisu erlatiboaren beherakadak nabarmendu behar dira (aipatutako gorakadaren ondorioz).

Hala, *industriaren eta energiaren sektore* bideratutako lizentziek ia ehuneko puntu bat egin dute behera 2020tik 2021era ( % 21,9 eta % 20,8, hurrenez hurren). Eta *nekazaritzaren, abeltzaintzaren, basogintzaren eta arrantzaren sektorea* 7 hamarren jaitsi da urte horietan: 2020an % 9,1 izatetik 2021ean % 8,4 izatera igaro da. Lehen sektoreak seriearen pisu erlatibo txikiena lortu du 2021ean.

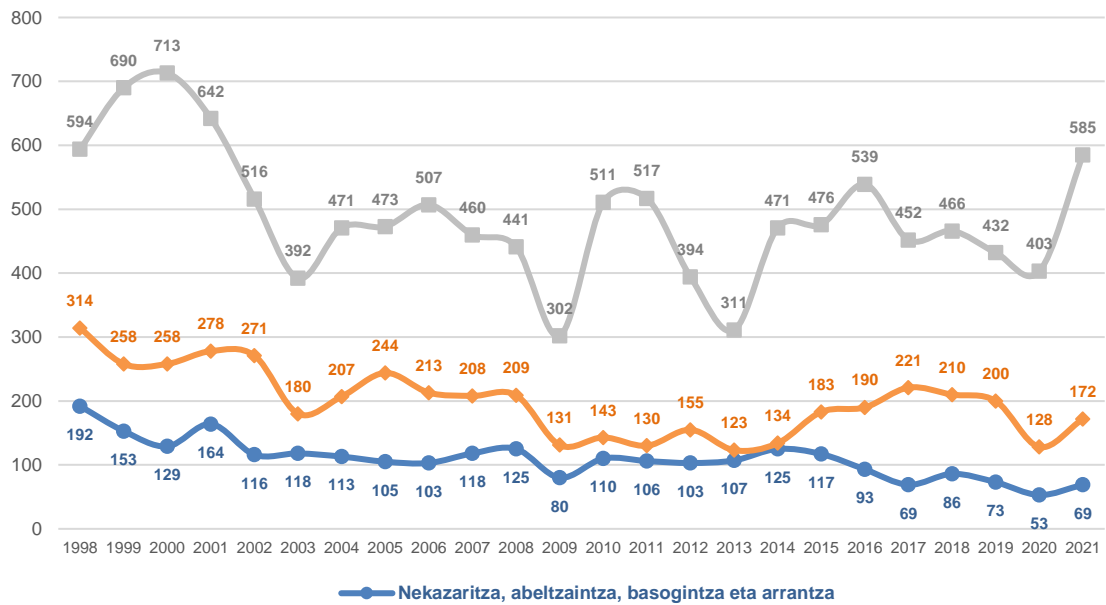
#### 4. grafikoa. Bizitegitarako ez diren obra handiko lizentziak, obraren xedearan arabera (\*). 1998-2021

##### Portzentajezko banaketa





Zifra absolutuak



Iturria: Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila. Eraikuntzari eta Etxebizitzari buruzko Estatistika. 1998 - 2021  
 (\*) Ez dira sartzen eraispenetarako lizentzia eskusiboak



### 3. AURREIKUSITAKO ETXEBIZITZAK, EMANDAKO OBRA HANDIKO LIZENTZIEN ARABERA

*2021ean berreskuratu egingo da oin berriko emakidetan aurreikusitako etxebizitzaren kopurua. Birgaitzeko etxebizitzaren kopuruak gora egiten jarraitzen du 2012tik. 2021ean, etxebizitzaren guztizko kopurua (6.109 etxebizitza) 2011tik izandako altuena da (8.449).*

Badirudi 2021ean berretsi egin dela 2014tik 2019ra bitartean jarduera berreskuratu dela, 2020ko beheraldi gainditu ondoren. 2020an % 28,5 murriztu da etxebizitza kopurua aurreko urtearekin alderatuta, baina 2021ean urte arteko igoera % 45,6koa izan da; igoerak izan dira bai etxebizitza berrien artean ( % 56,5: 2020an baino ia 1.700 etxebizitza gehiago), bai birgaitzeko lizentzia duten etxebizitzaren artean ( % 18,1).

Nolanahi ere, susperraldi hori ez da nahikoa 2007ko zifrak berreskuratzeko (serieko maximoa, 17.250 etxebizitzarekin): 2021eko etxebizitzaren guztizkoak urte hartako datua baino % 64,6 txikiagoa izaten jarraitzen du.

#### 4. taula. Aurreikusitako etxebizitzak, obra handiko lizentzia motaren arabera, urtez urte. 2002-2021 (Urte arteko aldakuntza eta balio absolutuak ehunekotan)

Urtea	Guztira		Eraikuntza berria		Birgaituntza	
	Kop.	Aldakuntza	Kop.	Aldakuntza	Kop.	Aldakuntza
2002	11.748	-	11.171	-	577	-
2003	14.643	24,6	13.864	24,1	779	35,0
2004	15.137	3,4	13.995	0,9	1.142	46,6
2005	13.903	-8,2	13.146	-6,1	757	-33,7
2006	16.940	21,8	15.966	21,5	974	28,7
2007	17.250	1,8	16.322	2,2	928	-4,7
2008	10.820	-37,3	10.013	-38,7	807	-13,0
2009	7.991	-26,1	7.456	-25,5	535	-33,7
2010	7.515	-6,0	6.916	-7,2	599	12,0
2011	8.449	12,4	7.725	11,7	724	20,9
2012	4.377	-48,2	3.783	-51,0	594	-18,0
2013	3.235	-26,1	2.613	-30,9	622	4,7
2014	3.573	10,4	2.862	9,5	711	14,3
2015	3.722	4,2	2.889	0,9	833	17,2
2016	5.211	40,0	4.264	47,6	947	13,7
2017	5.264	1,0	4.401	3,2	863	-8,9
2018	5.582	6,0	4.449	1,1	1.133	31,3
2019	5.870	5,2	4.685	5,3	1.185	4,6
2020	4.197	-28,5	3.001	-35,9	1.196	0,9
<b>2021</b>	<b>6.109</b>	<b>45,6</b>	<b>4.697</b>	<b>56,5</b>	<b>1.412</b>	<b>18,1</b>
<b>2007-2021 Aldakuntza</b>	<b>-11.141</b>	<b>-64,6</b>	<b>-11.625</b>	<b>-71,2</b>	<b>484</b>	<b>52,2</b>

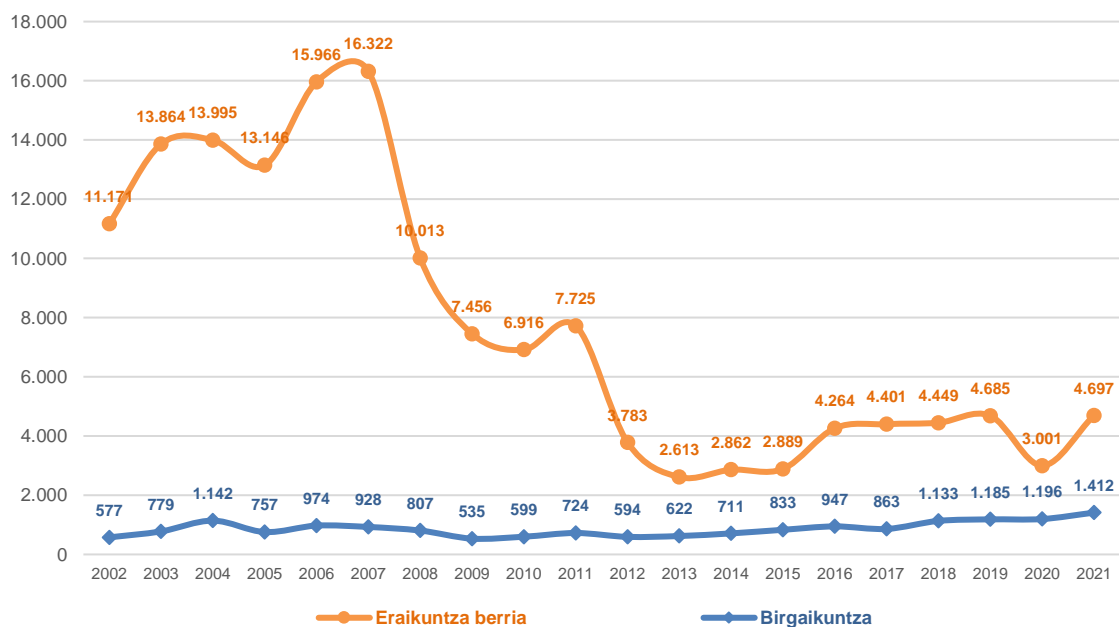
*Iturria: Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila. Eraikuntzari eta Etxebizitzari buruzko Estatistika. 2002 - 2021*



2007ko higiezinaren krisiaren ondorioak handiagoak izan dira **oin berriko** etxebizitzetzi dagokienez. Kasu horretan, nahiz eta nabarmen handitu den 2015 eta 2019 urteen artean, eta 2021ean gora egin duen arren ( % 56,5), 2021ean 2007arekin alderatuta aurreikusitako jarduketak dituzten **oin berriko** etxebizitzaren bolumena % 71,2 jaitsi da.

**Birgaitzeko** obra handiko lizentziei lotutako etxebizitzaren bilakaera positiboa, 2017an izan ezik, 2021ean mantendu egin da, 2020an baino % 18,1 gehiago eta 2007an baino % 52,2 gehiago. Izan ere, 2021ean (1.412 etxebizitza) 2002tik erregistratutako maximora iritsi da, eta 2020an (1.196) baino 216 etxebizitza gehiago daude.

##### 5. grafikoa. Aurreikusitako etxebizitza berrien eta birgaituen kopuruaren bilakaera, EAEko obra handiko lizentzien arabera, urtez urte. EAE 2002-2021



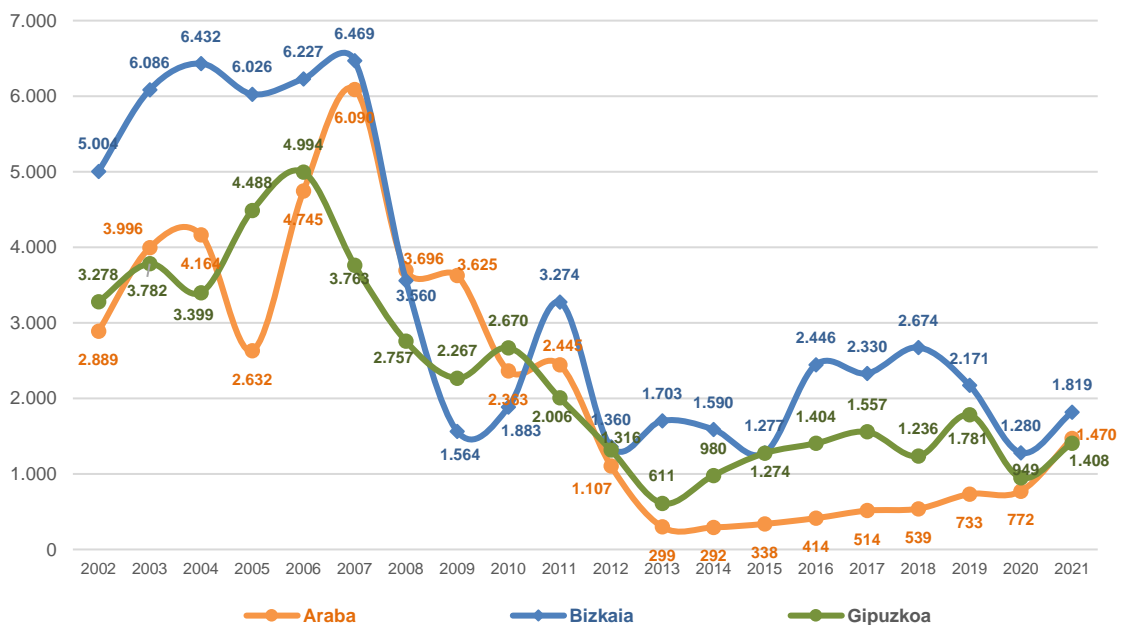
Iturria: Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila. Eraikuntzari eta Etxebizitzari buruzko Estatistika. 2002 - 2021



*2021ean, hiru lurralde historikoek gora egin dute eraikuntza berriko lizentziei lotutako etxebizitzaren aurreikuspenean. Etxebizitzak birgaitzeko emakidek ere gora egin dute Araban eta Bizkaian, eta apur bat behera Gipuzkoan.*

2021ean, Araban ia bikoiztu egin da **oin berriko** etxebizitzaren kopurua (1.470 etxebizitza), 2020an aurreikusitako kopuruarekin alderatuta (772 etxebizitza). Urte arteko hazkundera % 90,4koa izan da. Beste bi lurraldeetan ere urte arteko hazkundera % 40tik gorakoak izan dira: Gipuzkoan % 48,4 (2020an 949 etxebizitza izatetik 2021ean 1.408 izatera igaro da) eta Bizkaian % 42,1 (azken urtean 1.280 etxebizitza izatetik 1.819 izatera igaro da).

**6 grafikoa. Aurreikusitako etxebizitza berrien kopuruaren bilakaera, obra handiko lizentzien arabera, lurralde historikoaren eta urtearen arabera. EAE 2002-2021**



*Iturria: Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila. Eraikuntzari eta Etxebizitzari buruzko Estatistika. 2002 - 2021*

Hala ere, **eraikuntza berria** berreskuratzea ez da nahikoa 2006an hiru lurraldeetan zegoen eraikuntza-jarduera berreskuratzeko. Izan ere, hiru lurraldeak 2006ko zifretatik urrun daude oraindik, batez ere Gipuzkoa ( % -71,8) eta Bizkaia ( % -70,8). Araba, -%69rekin, zertxobait gutxiago.



Azken urtean **birgaitzea** aurreikusten diren etxebizitzak hazi egin dira Bizkaian ( % 30,7) eta Araban ( % 25,6), eta apur bat jaitsi Gipuzkoan ( % 2,1).

Hiru lurraldeetan gainditzen da 2006ko bolumena, eta horien artean Bizkaia nabarmentzen da, % 117,2 hazi baita ordutik 2021era. Neurritsuagoa da hazkundera Araban ( % 19) edo Gipuzkoan (% 4,8).

#### 5. taula. Aurreikusitako etxebizitzak lurralde historikoaren arabera, obra handiko lizentzia motaren arabera, urtez urte. 2002-2021

(Urte arteko aldakuntza eta balio absolutuak ehunekotan)

Urtea	Araba				Bizkaia				Gipuzkoa			
	Eraikuntza berria		Birgaituntza		Eraikuntza berria		Birgaituntza		Eraikuntza berria		Birgaituntza	
	Kop	Aldakuntza	Kop	Aldakuntza	Kop	Aldakuntza	Kop	Aldakuntza	Kop	Aldakuntza	Kop	Aldakuntza
2002	2.889		125		5.004		261		3.278		191	
2003	3.996	38,3	195	56,0	6.086	21,6	266	1,9	3.782	15,4	318	66,5
2004	4.164	4,2	231	18,5	6.432	5,7	412	54,9	3.399	-10,1	499	56,9
2005	2.632	-36,8	231	0,0	6.026	-6,3	275	-33,3	4.488	32,0	251	-49,7
2006	4.745	80,3	268	16,0	6.227	3,3	314	14,2	4.994	11,3	392	56,2
2007	6.090	28,3	277	3,4	6.469	3,9	184	-41,4	3.763	-24,6	467	19,1
2008	3.696	-39,3	147	-46,9	3.560	-45,0	390	112,0	2.757	-26,7	270	-42,2
2009	3.625	-1,9	207	40,8	1.564	-56,1	179	-54,1	2.267	-17,8	149	-44,8
2010	2.363	-34,8	143	-30,9	1.883	20,4	217	21,2	2.670	17,8	239	60,4
2011	2.445	3,5	173	21,0	3.274	73,9	349	60,8	2.006	-24,9	202	-15,5
2012	1.107	-54,7	125	-27,7	1.360	-58,5	257	-26,4	1.316	-34,4	212	5,0
2013	299	-73,0	195	56,0	1.703	25,2	236	-8,2	611	-53,6	191	-9,9
2014	292	-2,3	157	-19,5	1.590	-6,6	356	50,8	980	60,4	198	3,7
2015	338	15,8	181	15,3	1.277	-19,7	424	19,1	1.274	30,0	228	15,2
2016	414	22,5	210	16,0	2.446	91,5	418	-1,4	1.404	10,2	319	39,9
2017	514	24,2	199	-5,2	2.330	-4,7	427	2,2	1.557	10,9	237	-25,7
2018	539	4,9	228	14,6	2.674	14,8	560	31,1	1.236	-20,6	345	45,6
2019	733	36,0	272	19,3	2.171	-18,8	542	-3,2	1.781	44,1	371	7,5
2020	772	5,3	254	-6,6	1.280	-41,0	522	-3,7	949	-46,7	420	13,2
2021	1.470	90,4	319	25,6	1.819	42,1	682	30,7	1.408	48,4	411	-2,1
<b>2006-2021 Aldakuntza</b>	<b>-3.275</b>	<b>-69,0</b>	<b>51</b>	<b>19,0</b>	<b>-4.408</b>	<b>-70,8</b>	<b>368</b>	<b>117,2</b>	<b>-3.586</b>	<b>-71,8</b>	<b>19</b>	<b>4,8</b>
<b>2007-2021 Aldakuntza</b>	<b>-4.620</b>	<b>-75,9</b>	<b>42</b>	<b>15,2</b>	<b>-4.650</b>	<b>-71,9</b>	<b>498</b>	<b>270,7</b>	<b>-2.355</b>	<b>-62,6</b>	<b>-56</b>	<b>-12,0</b>

Iturria: Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila. Eraikuntzari eta Etxebizitzari buruzko Estatistika. 2002 - 2021



## 4. ALDERDI METODOLOGIKOAK

Eraikuntzari eta Etxebizitzari buruzko Estatistika zentsu-eragiketa bat da, eta EAeko 251 udalek hilero bidaltzen dute haren informazioa. Hilero bidalitako informazioa udalerrian obra handietarako emandako lizentziei eta etxebizitza babestuak sustatzeko udalak lurzorua erosteari buruzkoa da. Aldi berean, urtero, alokairuko etxebizitzaren parkeari buruzko informazioa jasotzen du udalak.

Eraikuntzari eta Etxebizitzari buruzko Estatistikaren (EEEE) helburu orokorra Euskal Autonomia Erkidegoan zenbat, zer eta non eraikitzen, birgaitzen eta hiltzen den jakitea da. Udalek emandako obra handiko lizentzietatik abiatuta, obraren ezaugarri nagusiak (oin berria, birgaitzea edo eraistea), eraikinaren erabilera eta eragindako etxebizitzak ezagutu nahi dira.

### Definizioak:

**Obra handiko lizentzia:** Obra handiko lizentzia obra handiak egiteko baimen bat da, tokian tokiko administrazio eskudunak ematen duena, oin berriko edozein eraikuntza mota egiteko edo eraikinak eraitsi edo birgaitzeko, horiek bizitegi-erabilera izan ala ez. Baimenaren helburua lizentzia-eskaera hirigintza-araudiak xedatzen duenarekin bat datorrela egiaztatzea da.

Ondorio horietarako, honako hauek jotzen dira obra handitzat:

- a. **Oin berriko obra:** Eraikin berri bat eraikitzeko obra handia da, aldez aurretik beste eraikin bat osorik eraitsita edo eraitsi gabe. Eraikinak bizitegi-erabilera izan dezake, edo bestelako erabilera bat.
- b. **Birgaitze-obra:** Aurrekoa ez bezala, ez da eraikin berriak eraikitzeko obra handia, baizik eta jada eraikita daudenetan egitekoa, aldez aurretik eraitspen partzialak eginda edo egin gabe.

Obraren eraginpean dagoen eraikinak bizitegi-erabilera izan dezake, edo bestelako erabilera bat.

Birgaitze-obra bat obra handitzat jotzeko, arkitekto edo pareko batek ikus-onetsitako proiektu tekniko bat egin behar da. Proiektu tekniko hori nahitaezko baldintza gisa jaso behar da lizentzia emateko aurkeztu behar den dokumentazioan, eta baldintza hori betetzen ez dutenak obra txikiko lizentziazat hartuko dira.



Obra horiek bi motakoak izan daitezke:

- Handitzeko obra: lehendik eraikitako azalera handitzen denean, egiturazko elementu berriak erantsita. Handitze hori bertikalean egin daiteke, lurzorua gainean hartutako azalera areagotu gabe (adibidez, beste solairu bat erantsita), edo horizontalean; azken kasu horretan, lurzoruan azalera gehiago hartzen da.
- Erreforma- eta/edo zaharberritze-obra. Eraikinaren azalera eraikia aldatu gabe, eraikinaren egiturazko elementuren bat aldatzen denean edo lehendik ez zegoen hornidura berriren bat ezartzen denean.

Atal honetan jasotako birgaitze-obra handiak hainbat arlotakoak izan daitezke. Ohikoenak honako hauek dira:

- Eraikinak handitzea, horiek jasotzeko obra eginez edo azalera gehiago hartuz.
- Igogailuak edo antzekoak jartzea.
- Fatxadaren eta/edo teilatuaren birgaitze osoa.
- Merkataritzako lokal bati bizitegi-erabilera ematea.
- Eraikinean egiturazko aldaketak egitea behar duten etxebizitzaren edo lokalen barne-egokitzapena.
- Etxebizitza bat edo batzuk banantzea edo batzea.
- Beren konplexutasunagatik edo ezaugarri teknikoengatik, edo duten garrantzi ekonomikoagatik, eskumeneko sailak obra handitzat jotzen dituen erreforma-obrak.

**c. Eraispin-obra:** Eraikin bat guztiz edo partzialki eraistea da.





## ERAIKUNTZARI ETA ETXEBIZITZARI BURUZKO ESTADISTIKA 2021. urtea

### Emaita nagusiak

#### AURKIBIDEA

1. OBRA HANDIKO LIZENTZIAK .....	2
2. EMANDAKO OBRA HANDIKO LIZENTZIEN ERABILERA.....	7
3. AURREIKUSITAKO ETXEBIZITZAK, EMANDAKO OBRA HANDIKO LIZENTZIEN ARABERA .....	11
4. ALDERDI METODOLOGIKOAK.....	15

#### TAULEN AURKIBIDEA

1. taula. Obra handiko lizentziak urteka, obra motaren arabera. 1998-2021 .....	2
2. taula. Eraikuntza berriko eta birgaitzeko obra handiko lizentziak, urtearen eta lurralde historikoaren arabera, obra motaren arabera. 1998-2021 .....	5
3. taula. Obra handiko lizentziak, urtearen arabera, obraren xedearen arabera (*) 1998-2021 .....	7
4. taula. Aurreikusitako etxebizitzak, obra handiko lizentzia motaren arabera, urtez urte. 2002-2021 .....	11
5. taula. Aurreikusitako etxebizitzak lurralde historikoaren arabera, obra handiko lizentzia motaren arabera, urtez urte. 2002-2021 .....	14

#### GRAFIKOEN AURKIBIDEA

1. grafikoa. Obra handiko lizentzia kopurua obra motaren eta urtearen arabera. 1998-2021 .....	3
2. grafikoa. Obra handiko lizentzien kopurua, obra motaren eta lurralde historikoaren arabera. 1998-2021 .....	6
3. grafikoa. Obra handiko lizentziak, urtearen, obraren xedearen arabera. 1998-2021 .....	8
4. grafikoa. Bizitegitarako ez diren obra handiko lizentziak, obraren xedearen arabera (*). 1998-2021 .....	9
5. grafikoa. Aurreikusitako etxebizitza berrien eta birgaituen kopuruaren bilakaera, EAEko obra handiko lizentzien arabera, urtez urte. EAE 2002-2021 .....	12
6 grafikoa. Aurreikusitako etxebizitza berrien kopuruaren bilakaera, obra handiko lizentzien arabera, lurralde historikoaren eta urtearen arabera. EAE 2002-2021 .....	13

#### Informazio gehiagorako:

Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila. Zerbitzu Zuzendaritza. Estatistika Organo Berezia

Donostia kalea 1, 101010 Gasteiz

Telefona: +34-945-01 69 61; Faxe: +34-945-01 98 56

Webgunea: [www.euskadi.eus/estadisticas-vivienda](http://www.euskadi.eus/estadisticas-vivienda)

[www.euskadi.eus/estadisticas-territoriales](http://www.euskadi.eus/estadisticas-territoriales)

[www.euskadi.eus/r41-ovse110x/es/](http://www.euskadi.eus/r41-ovse110x/es/)

helbide elektronikoa: [estadisticas-vivienda@euskadi.eus](mailto:estadisticas-vivienda@euskadi.eus)