



Necesidades de primer acceso a la vivienda

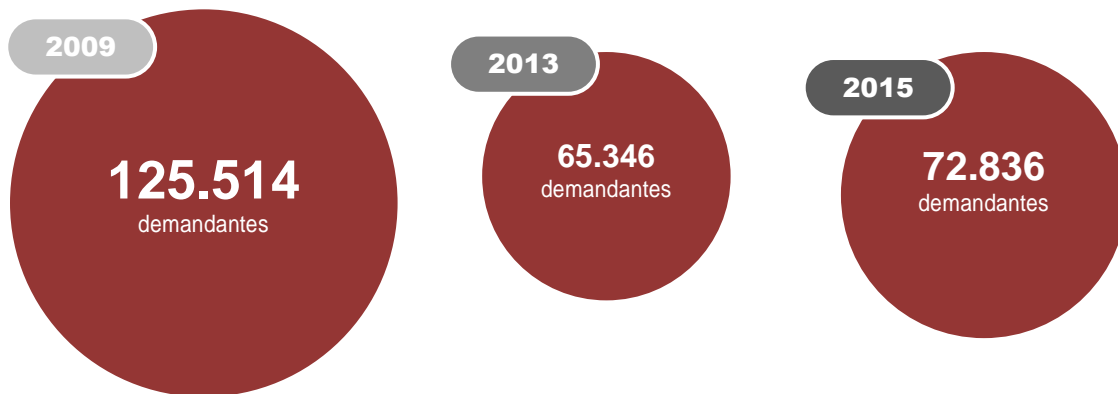
Informe del OVV para diagnosticar las necesidades y la demanda de vivienda en la CAE en 2015.

104.176 personas han mostrado su necesidad de acceder a una primera vivienda en la CAE en el año 2015. El 70% de estas personas disponen de algún tipo de ingreso. El resto, 31.340, no tiene ingresos para hacer frente a esta necesidad.

[Acceso al Informe](#)

Se incrementa en 2015 el número de personas que muestran la necesidad de acceder a una primera vivienda

En 2015 un total de 72.836 personas necesitan acceder a su primera vivienda, y disponen de ingresos suficientes para plantearse su emancipación. Es el primer año, desde 2009, en el que aumentan las personas que muestran esta necesidad, y así lo reflejan los datos: durante la recesión se venía advirtiendo una caída constante de la necesidad de vivienda, desde las 125.514 personas contabilizadas en 2009 hasta las 65.346 personas en 2013.



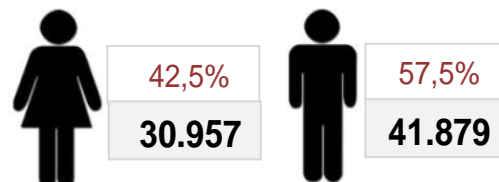
Perfil del demandante: Joven de 25 a 34 años, el colectivo que más demanda una primera vivienda

Hay un mayor número de hombres que demandan una primera vivienda que de mujeres.

Se constata cómo entre 2015 y 2013 el incremento de la necesidad de vivienda se debe a que hay un aumento de hombres que manifiestan esta necesidad (57,5% del total frente al 51,4% en 2013).

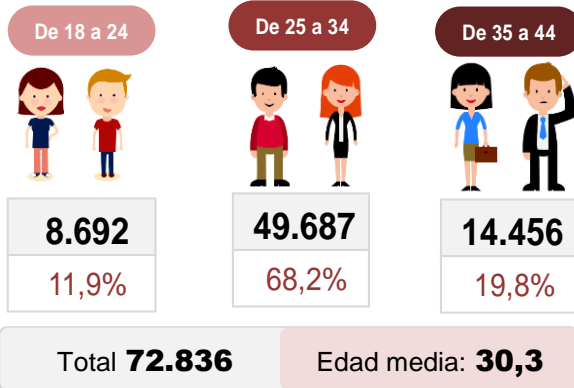
En coherencia, en 2015 se aprecia una disminución de la proporción de mujeres demandantes de una primera vivienda y que disponen de ingresos: 42,5% en 2015 frente al 48,6% en 2013.

Demandantes por sexo. 2015





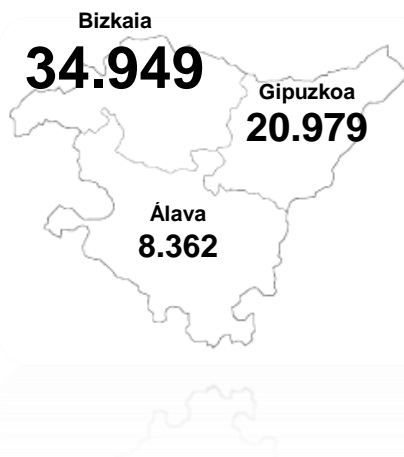
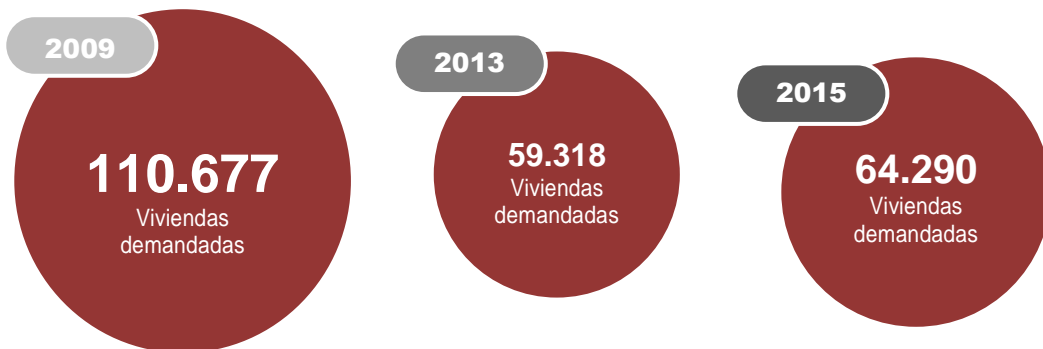
Demandantes por edad. 2015



El colectivo entre 25 y 34 años supone el grueso de la demanda de acceso a la primera vivienda en 2015 (68,2%). Entre los 35 y 44 años se ha incrementado la demanda desde el 13,9% en 2013 a 19,8% en 2015. Es de destacar que son las personas con mayor formación las que conforman la mayor parte de la demanda: las personas con estudios universitarios representan el 44,9% del total.

Estimación de la demanda de viviendas

Se observa un incremento de la demanda de vivienda en primer acceso en aproximadamente el 7% entre 2013 y 2015.



Por **Territorios Históricos**: Araba registra un aumento notable de la demanda de viviendas y se sitúa en 2015 en un total de 8.362 unidades: con un +25,4% en relación a 2013. En Bizkaia el incremento de demanda es de un 16,7%, desde 29.945 viviendas en 2013 a 34.949 en 2015. En Gipuzkoa la demanda se eleva a cerca de 21.000 viviendas.

Motivos: El 73,8% de las personas demanda una primera vivienda para independizarse de la familia, y el 24,0% para casarse/vivir en pareja.

¿Alquiler o compra? El 52,2% de la demanda de vivienda en 2015 se asocia a la opción de alquiler (38,7% en 2013), frente al 26,5% (36,7% en 2013) que sigue optando por la compra.

Colectivos con mayores dificultades de acceso

31.340 personas sin ingresos manifiestan su necesidad de acceder a una primera vivienda. En el 56% de los casos son hombres y el 44% mujeres. El 33% de estas personas tienen estudios universitarios, y el 22% estudios primarios.

Metodología: Informe elaborado por el OVV a partir de la Estadística sobre Necesidades y Demanda de Vivienda (ENDV) del Departamento de Empleo y Política Sociales, y de datos de Etxebide, Viceconsejería de Vivienda del Gobierno vasco.

Otras fuentes: entrevistas a responsables municipales que trabajan en el impulso de programas de apoyo a colectivos con dificultades de acceso a la vivienda