



ESTADISTIKA
ORGANOA

ORGANO
ESTADÍSTICO

EUSKO JAURLARITZA



GOBIERNO VASCO

LURRALDE PLANGINTZA,
ETXEBIZITZA
ETA GARRAIO SAILA

DEPARTAMENTO DE PLANIFICACIÓN
TERRITORIAL, VIVIENDA
Y TRANSPORTES

EUSKAL AUTONOMIA ERKIDEGOA

ETXEBIZITZA-BEHARREI ETA -ESKAERARI BURUZKO INKESTA (EBEI) - 2019

Eraitza nagusiak

*Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Sailaren
Estatistika Organo Berezia*

AURKIBIDEA

1. HITZAURREA	4
2. ETXEBIZITZA ESKURATZEKO BEHARRAK	7
2.1. Biztanleria potentzialaren ezaugarriak eta beharizanen eta eskaeraren kuantifikazioa	7
2.1.1. Gurasoekin edo tutoreekin bizi diren 18 eta 44 urte bitarteko pertsonen ezaugarriak	9
2.1.2. Etxebizitza premiaren kuantifikazioa guztira	19
2.1.3. Behararen eta eskaeraren kuantifikazioa, diru-sarrera edo errenta propioekin	20
2.2. Diru-sarrera edo errenta propioak izanik beharra duten pertsonen ezaugarriak	26
2.2.1. Ezaugarri sozio-demografikoak	26
2.2.2. Etxebizitza eskuratzeko behararen arrazoiak	31
2.2.3. Beharizanaren eta eskaera-epeen maila subjektiboa	33
2.2.4. Behar diren etxebizitzaren ezaugarriak	38
2.3. Etxea behar duten pertsonen finantza gaitasuna	46
2.3.1. Diru-sarreraren maila	46
2.3.2. Hilero ordaintzeko gaitasuna	50
2.3.3. Ordain daitekeen gehieneko prezioa	53
2.3.4. Finantzaketa-formulak	54
2.4. Etxe premian dagoen kolektiboaren ezaugarriak, generoaren ikuspegitik	56
2.5. Etxe premian dauden kolektiboen ezaugarriak, diru-sarrerak izatearen edo ez izatearen arabera	65
2.6. Etxea eskuratzeko behararen adierazle nagusien laburpena eta ondorioak	76
3. ALDAKETA-BEHARRA DUTEN ETXEBIZITZEN EZAUGARRIAK	82
3.1. Aldaketa-behararen eta eskaeraren kuantifikazioa	82
3.2. Aldaketa-beharra duten etxebizitzaren ezaugarriak	86
3.2.1. Gizarte- eta egoitza-ezaugarriak	86
3.2.2. Etxebizitza aldatzeko behararen arrazoiak	93
3.2.3. Ingurunearekiko / auzoarekiko asebetetze maila	95
3.2.4. Behararen eta eskaera-epeen gradu subjektiboa	97
3.2.5. Behar den etxebizitzaren ezaugarriak	101
3.3. Aldaketa-beharra duten familien finantza-gaitasuna	104
3.3.1. Diru-sarrerak	104

3.3.2. Hilean ordaintzeko gaitasuna eta ordain daitekeen prezio maximoa.....	105
3.3.3. Finantzaketarako formulak	109
3.4. Aldaketa-beharraren adierazle nagusien laburpena eta ondorioak	110
4. BIRGAITZEKO BEHARRA DUTEN ETXEBIZITZEN EZAUGARRIAK	114
4.1. Birgaitze-beharraren eta -eskaeraren kuantifikazioa	114
4.2. Birgaitze-beharra duten etxebizitzaren ezaugarriak.....	119
4.2.1. Gizarte- eta egoitza-ezaugarriak	119
4.2.2. Birgaitzeko beharraren arrazoiak eta birgaitzearen ezaugarriak.....	126
4.2.3. Ingurunearekiko / auzoarekiko asebetetze-maila.....	131
4.2.4. Beharraren eta eskaera-epeen gradu subjektiboa.....	134
4.2.5. Etxebizitza aldatzea, birgaitzearen alternatiba gisa	137
4.3. Etxea birgaitzeko beharra duten familien finantza-ahalmena.....	138
4.3.1. Diru-sarrerak.....	138
4.3.2. Birgaitzearen kostu aurreikusia	139
4.3.3. Birgaitze-laguntzak ezagutzea eta eskatzea.....	141
4.4. Birgaitzeko beharraren adierazle nagusien laburpena eta ondorioak	142
ERANSKIN METODOLOGIKOA.....	146
DEFINIZIOAK.....	147
TAULEN AURKIBIDEA.....	148
GRAFIKOEN AURKIBIDEA	153

1. HITZAURREA

Jarraian aurkeztuko den txostena Eusko Jaurlaritzako Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Sailaren Estatistika Organoak egindako Etxebizitza-beharrei eta -eskaerari buruzko 2019ko Inkestan (EBEI) bildutako datuetan oinarrituta egin da.

Dokumentu honetan Euskadiko etxebizitza beharren adierazle kuantitatibo eta kualitatibo nagusiak jorratzen dira. Batetik, lehen etxebizitza eskuratzeko banako beharrak aztertzen dira eta, bestetik, etxebizitza aldatzeko edo birgaitzeko familia-beharrak. Bi kasuetan, beharrak etxebizitza nagusiari dagozkio bakarrik.

Dokumentuan biltzen dira azken urteotako adierazle eta aldagai nagusien portaeraren ikuspegi dinamiko bat eskaintzea helburu duten eboluzio-azterketa batzuk. Helburua EAEko biztanleriaren etxebizitza-beharren eboluzioa adieraztea da.

Sarrera honen ondoren, txostenaren 2. kapituluaren etxebizitza beharren eta eskaeraren kuantifikazioa egiten da, eta behar hori duten pertsonen kolektiboaren ezaugarriak zehazten dira, horiek etxebizitza eskuratzeko beharra estaltzeko duten finantza-ahalmena aztertuz.

2. kapitulu honetan aztertutako kolektiboa bat zetorren aurreko edizioetan gurasoekin edo tutoreekin bizi diren eta lehen etxebizitza eskuratu behar duten Euskal Autonomia Erkidegoan (EAE) bizi diren 18 eta 44 urte bitarteko pertsonekin. 2019an, 44 urtetik gorako etxebizitza eskuratzeko beharra duten pertsonak eta modu independentean eskuratzeko beharra duten pertsonak ere sartu dira. Oraingo kolektibo guztiei buruzko aurreko urteetako informazioak ez dagoenez, eboluzioaren alderdiak aztertzen direnean, lehen etxebizitza eskuratu behar duten 18 eta 44 urte bitarteko pertsonen kolektiboari buruzko datuak baino ez dira aurkeztuko, eta, kasu batzuetan, baita lehen etxebizitza eskuratu behar duten 44 urtetik gorako pertsonen kolektiboari buruzkoak ere. Beren diru-sarrera propioak dituzten pertsonen azterketa luze eta zabalagoa egin da, baina atal laburrago batean jaso dira beharrezkoak bai baina diru-sarrerarik ez duten pertsonak ere.

3. kapituluaren euskal etxeetan ohiko bizilekua aldatzeko beharra aztertzen da. Horretarako, eskaera horren garrantzi erlatiboa eta aurreikusitako eskaera-epeak kuantifikatzen dira.

Kapituluan etxebizitza horien eta okupatzen dituzten etxebizitzaren azterketan sakontzen da, eta aldaketa-beharra eta horren intentsitatea azaltzen duten arrazoiak aztertzen dira, baita behar duten etxebizitza mota eta aldaketa egin ahal izateko behar duten finantza-ahalmena ere.

4. kapituluaren EAEko etxeetan ohiko bizilekua birgaitzeko beharra aztertzen da. Horretarako, eskaera horren garrantzi erlatiboa eta aurreikusitako eskaera-epeak kuantifikatzen dira. Etxebizitzaren birgaitze-ezaugarriak eta hori egin ahal izateko finantza-gaitasuna ere kontuan hartzen dira.

Hiru kapitulu handi hauen bukaeran, emaitza nagusien laburpen bat jasotzen da eta, horrekin batera, 2005-2019 aldirako etxebizitza eskuratzeko eta aldatzeko (hurrenez hurren) beharren adierazle nagusien ebaluazioaren laburpen-koadro batekin.

Azterketaren emaitza nagusiak, batetik lehen etxebizitza eskuratzeko beharra kuantifikatzeari dagokionez eta, bestetik, etxebizitza nagusia birgaitzeari edo aldatzeari dagokionez, laburbilduta ageri dira ondorengo taulan. Datuak lurralde historikoaren arabera antolatuta daude.

1. taula. Etxebizitzak eskuratzeko, aldatzeko eta birgaitzeko beharra, lurralde historikoaren arabera. 2019

(Balio absolutuak eta ehuneko bertikalak)

EAE-KO ETXEBIZITZA-BEHARREI ETA ESKAERARI BURUZKO INKESTA		2019		2017. urtearekiko aldakuntza	
		Kop.	Guztizkoaren gaineko %	GUZTIZKOA	%
Euskal Autonomia Erkidegoa	Sarbidea ¹	53.447	6	-2.084	-3,8
	Aldaketa	83.410	9,3	7.440	9,8
	Birgaitzea	68.423	7,7	-7.863	-10,3
	Etxeak	893.800	-	6.057	0,7
Araba	Sarbidea ¹	6.302	4,6	-2.081	-24,8
	Aldaketa	10.493	7,7	-1.647	-13,6
	Birgaitzea	8.374	6,1	-1.416	-14,5
	Etxeak	136.328	-	804	0,6
Bizkaia	Sarbidea ¹	27.958	6	-2.585	-8,5
	Aldaketa	48.672	10,4	7.685	18,8
	Birgaitzea	37.934	8,1	-5.656	-13
	Etxeak	467.209	-	4.135	0,9
Gipuzkoa	Sarbidea ¹	19.187	6,6	2.582	15,5
	Aldaketa	24.245	8,4	1.402	6,1
	Birgaitzea	22.115	7,6	-791	-3,5
	Etxeak	290.263	-	1.119	0,4

⁽¹⁾ Diru-sarrera edo errenta propioak dituzten lehen etxebizitza eskuratzeko beharra duten 18 eta 44 urte bitarteko pertsonak soilik hartzen dira kontuan

Iturria: Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila. Etxebizitza beharren eta eskaeraren Inkesta. 2019

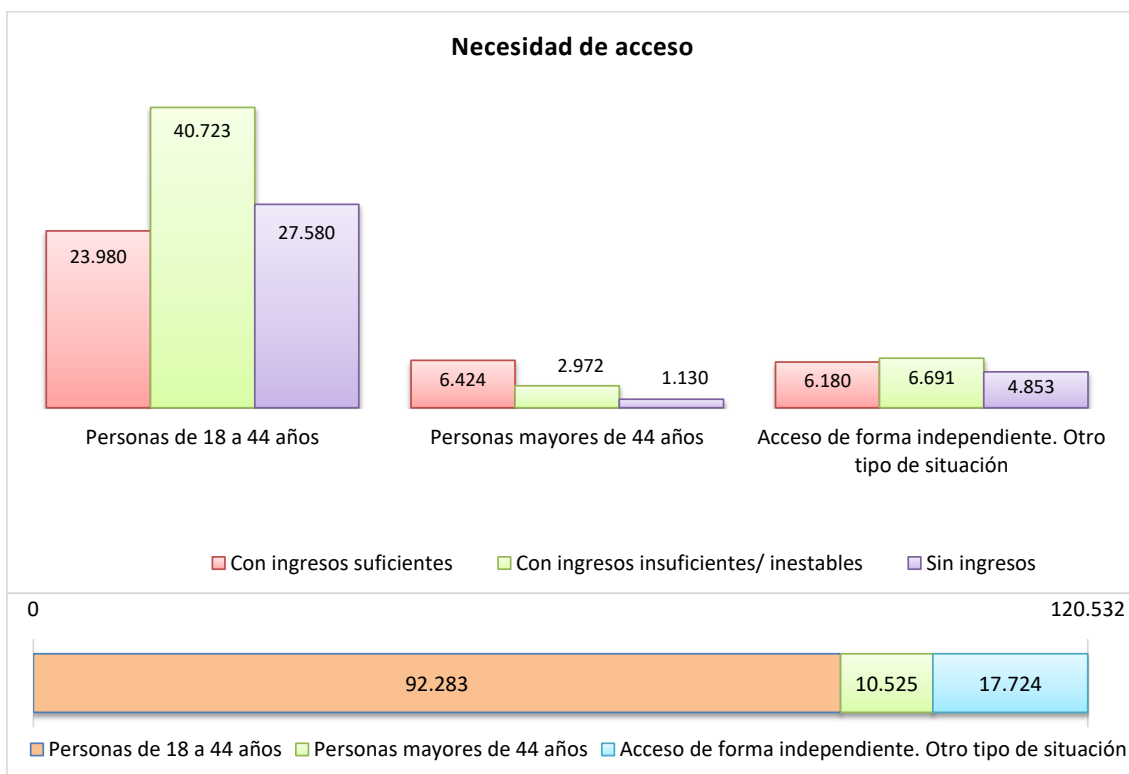
Esan bezala, azterlanaren helburu nagusietako bat da Euskadiko etxeetako herritarrek lehen etxebizitza eskuratzeko duten beharra ezagutzea.

Aurten, halaber, azterlanean jasotzen diren kolektiboen premien berri eman nahi da, diru-sarrera edo errenta nahikoa, gutxiegi eta/edo ezegonkorrak dituztenen artean eta diru-sarrerarik ez dutenen artean banatuz.

Gurasoekin bizi diren eta lehen etxebizitza eskuratzeko beharra duten 18 eta 44 urte bitarteko pertsonen taldean, Euskadin dauden premien % 76,6 daude (92.283 pertsona). 44 urtetik gorako pertsonen dagokien kolektiboan beharren, % 8,7 daude (10.525 pertsona), eta gainerakoa, % 14,7, modu independentean edo beste egoera batean lortu nahi duten Euskadiko egoiliarren kolektiboa da (17.724 pertsona).

2019an, etxebizitza baten premia duten pertsonak, guztira, 120.532 dira.

0. grafikoa. Lehen etxebizitza eskuratzeko beharra duten pertsonen kolektiboak. 2019 diru-sarrerak izatearen edo ez izatearen arabera.



Iturria: Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila. Etxebizitza beharren eta eskaeraren Inkesta. 2019

Behar horren zatirik handiena diru-sarrera gutxiegi/ezegonkorrak dituzten pertsonak osatzen dute: 18 eta 44 urte bitarteko 40.723 pertsona (kolektiboaren % 44,1), 44 urtetik gorako 2.972 pertsona (% 28,2) eta bestelako egoeren bidez lortzen duten 6.691 pertsona (% 37,8). 50.386 pertsona dira diru-sarrera gutxiegi/ezegonkorrak dituztenak, hau da, etxebizitza behar dutenen % 41,8.

Bestalde, lehen etxebizitza eskuratzeko diru-sarrera nahikoak dituztela adierazten duten pertsonak % 30,4 dira (36.584 pertsona), horietatik 23.980, 18 eta 44 urte artekoak (kolektibo horren % 26,0) eta 6.424 44 urtetik gorakoak (kolektiboaren % 61,0).

Azkenik, diru-sarrerarik ez duten pertsonak (33.563 pertsona) etxebizitza-eskatzaileen % 27,8 dira, 18 eta 44 urte bitarteko 27.580 pertsonatan banatuta. Pertsona horiek, aldi berean, etxebizitza behar duten 18 eta 44 urte bitarteko pertsonen % 29,9 dira, 44 urtetik gorako 1.130 pertsona (kolektiboaren % 10,7) eta beste arrazoi batzuegatik modu independentean eskuratzen dutela adierazten dutenak, dagokion kolektiboaren % 27,4 irudikatzen duten 4.843 pertsona.

2. ETXEBIZITZA ESKURATZEKO BEHARRAK

2.1. Biztanleria potentzialaren ezaugarriak eta beharrianen eta eskaeraren kuantifikazioa

2019an, 18 urtetik gorako 1.825.591 pertsonatik, 315.029 pertsona bizi ziren gurasoen edo tutoreen etxebizitzan; horietatik % 56,3 gizonak ziren (177.420 pertsona) eta gainerako % 43,7 emakumeak (137.609 pertsona). Adinak gora egin ahala, emantzipatu gabeko pertsonen taldeak behera egiten du. 30 urtetik beherako biztanleen artean, gehienak guraso eta tutoreekin bizi dira (18 eta 19 urte bitartekoen % 98,6, 20 eta 24 urte bitartekoen % 89,0 eta 25 eta 29 urte bitartekoen % 66,9). Proporzio hori murriztu egiten da 30-34 urteko adin-taldean, non ia hiru pertsonatik bat emantzipatu gabe dagoen (% 29,9). Proportzioa % 16,2koa da 35 eta 39 urte bitartekoen artean, eta % 9,9koa 40 eta 44 urte bitartekoen artean. 45 urtetik gorako artean, ehuneko hori % 10 baino txikiagoa da guztietan. 45 eta 54 urte bitartekoen % 8,5etik 64 urtetik gorako % 0,8ra aldatzen da.

Ikus daitekeenez, adin-talde guztietan, emakumeen emantzipazio-tasa gizonenak baino handiagoa da. 18-24 urteko adin-taldean, gizonen % 91,9 emantzipatu gabe dago; emakumeen kasuan, berriz, ehuneko hamarren bat txikiagoa da (% 91,8). Alderik handiena 25-34 urteko taldean dago. Kasu horretan, gizonen % 52,9 emantzipatu gabe daude, eta portzentajezko 12,1 puntu gorago daude emakumeak baino (% 40,8). 35 eta 44 urte bitarteko pertsonen dagokienez, gizonen kasuan, proportzioa biztanleriaren % 16,5 da, eta emakumeen kasuan, berriz, % 8,9ra jaisten da. 44 urtetik gorako pertsonen taldeari dagokionez, aldea ez da hain esanguratsua, emantzipazio-faltaren proportzio oso baxuekin bi sexuetan. Emakumeen artean, egoera hori guztizkoaren % 3,1 da, eta gizonen artean, berriz, % 5,5.

Emantzipatu gabeko pertsonen taldean, ia hirutik batek (% 32,6) adierazten du etxebizitza modu independentean eskuratzeko beharra, apur bat gorago emakumeen artean (% 33,6) gizonen artean baino (% 31,9). Hala ere, adin txikieneko taldeetan pisu handiagoa dute gizonen emakumeek baino: % 19,9 eta % 19,1 18 eta 24 urte bitartekoen artean. 25 urtetik aurrera, berriz, emantzipatu gabeko emakumeek premia handiagoa dutela adierazten dute, emantzipatu gabeko gizonen baino. 25 eta 44 urte bitarteko pertsonen kasuan, emantzipatu gabeko emakumeen % 53,6k adierazten dute etxebizitza eskuratzeko beharra modu independentean dutela (% 45,1 gizonen kasuan). 35 eta 44 urte bitarteko pertsonen taldean, emantzipatu gabeko emakumeen % 47,6k adierazten dute etxebizitza eskuratzeko beharra dutela modu independentean (% 42,3 gizonen kasuan). Emantzipatu gabeko 44 urtetik gorako pertsonen ehunekoei dagokienez, adin horretako gizonen % 5,5ek eta emakumeen % 3,1ek soilik adierazten dute beharra emakumeen % 22,2k eta emantzipatu gabeko gizonen % 21,5ek.

2. taula. Populazioaren egoera etxea eskuratzeko beharrari dagokionez, adinaren eta sexuaren arabera, 2019

(Pertsona kopuruak eta ehunekoak pertsonen guztizkoarekiko eta emantzipatu gabekoekiko)

	Gutzizkoa	Emantzipatu gabeak	Gutzizkoaren gaineko %	Etxe beharrea dauden emantzipatu gabeak			
				Kop.	Gutzizkoaren gaineko %	Emantzipatu gabekoaren %	
Gutzizkoa	1.825.591	315.029	17,3	102.809	5,6	32,6	
Gutzizkoa	Emakumea	950.120	137.609	14,5	46.300	4,9	33,6
	Gizona	875.471	177.420	20,3	56.509	6,5	31,9
18-24 urte artean	Emakumea	64.876	59.554	91,8	11.392	17,6	19,1
	Gizona	68.609	63.075	91,9	12.581	18,3	19,9
25-34 urte artean	Emakumea	108.209	44.190	40,8	23.686	21,9	53,6
	Gizona	109.089	57.733	52,9	26.017	23,8	45,1
35-44 urte artean	Emakumea	164.110	14.616	8,9	6.956	4,2	47,6
	Gizona	167.112	27.554	16,5	11.651	7,0	42,3
44 urtetik gora	Emakumea	612.925	19.249	3,1	4.266	0,7	22,2
	Gizona	530.661	29.058	5,5	6.260	1,2	21,5

	Gutzizkoa	Emantzipatu gabeak	Gutzizkoaren gaineko %	Etxe beharrea dauden emantzipatu gabeak		
				Kop.	Gutzizkoaren gaineko %	Emantzipatu gabekoaren %
Gutzizkoa	1.825.591	315.028	17,3	102.807	5,6	32,6
18-19 urte artean	39.766	39.228	98,6	2.252	5,7	5,7
20-24 urte artean	93.719	83.401	89,0	21.720	23,2	26,0
25-29 urte artean	99.905	66.799	66,9	31.117	31,1	46,6
30-34 urte artean	117.393	35.123	29,9	18.586	15,8	52,9
35-39 urte artean	148.976	24.114	16,2	11.346	7,6	47,1
40-44 urte artean	182.246	18.055	9,9	7.261	4,0	40,2
45-54 urte artean	348.790	29.815	8,5	8.873	2,5	29,8
55-64 urte artean	308.058	14.497	4,7	1.652	0,5	11,4
64 urtetik gora	486.738	3.996	0,8	0	0,0	0,0

Iurria: Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila. Etxebizitza beharren eta eskaeraren Inkesta. 2019

Emantzipazio premia handiena duten pertsonen taldean zentratzen bagara, 18-44 urte arteko pertsonak, alde nabarmenak identifikatzen dira bizilekutat duten lurralde historikoaren arabera. EAEn, oro har, esandako adineko pertsonen % 39,1 emantzipatu gabe daude. Hala ere, lau puntu portzentual gutxiagoko zifrak jaso dira Arabaren kasuan (% 35,6) eta ia bi puntu gorago Gipuzkoarenean (% 40,9).

Bizkaian, aldiz, emantzipazioaren ehuneko txikiagoa da, ehuneko hamarren bat baino ez baita jaitsi; Gipuzkoan, berriz, ehuneko 2 puntu baino gutxiago, eta emantzipatu gabeko pertsonen ehuneko ia 5 puntu handiagoa da Araban baino (% 39,0).

18-44 urteko pertsonaren generoaren arabera, kasu honetan independizatutako pertsonen ehuneko kontuan hartuta, egiaztatu da Arabako emakumeak direla gehien emantzipatuta daudenak (% 66,8). Neurri txikiagoan, baina % 60tik gorako zifrekin, gainerako lurraldeetako emakumeak daude (Gipuzkoakoen % 65,1 eta Bizkaikoen % 64,2). Arabako gizonen emantzipazio-tasa da handiena EAeko lurraldeen artean (% 62,0); gainerako lurraldeetan, berriz, % 60tik behera daude: % 53,3 Gipuzkoan eta % 57,8 Bizkaian.

3. taula. 18-44 urte arteko populazioaren egoera emantzipazioari dagokionez, lurralde historikoaren, adinaren eta sexuaren arabera, 2019

(Pertsona kopuruak eta ehunekoak 18-44 urte arteko pertsonen guztizkoarekiko)

	Guztizkoa	Emantzipatuak		Emantzipatu gabeak	
		Kop.	%.	Kop.	%.
EAE	682.005	415.285	60,9	266.720	39,1
ADINA					
18-24 urte artean	133.485	10.856	8,1	122.629	91,9
25-34 urte artean	217.298	115.376	53,1	101.922	46,9
35-44 urte artean	331.222	289.053	87,3	42.169	12,7
SEXUA					
Emakumea	337.195	218.836	64,9	118.359	35,1
Gizona	344.810	196.449	57,0	148.361	43,0
ARABA					
Guztizkoa	105.565	67.933	64,4	37.632	35,6
ADINA					
18-24 urte artean	19.652	1.141	5,8	18.511	94,2
25-34 urte artean	33.679	18.630	55,3	15.049	44,7
35-44 urte artean	52.234	48.162	92,2	4.072	7,8
SEXUA					
Emakumea	52.164	34.830	66,8	17.334	33,2
Gizona	53.401	33.103	62,0	20.298	38,0
GIPUZKOA					
Guztizkoa	223.293	131.986	59,1	91.307	40,9
ADINA					
18-24 urte artean	46.365	2.743	5,9	43.622	94,1
25-34 urte artean	70.538	36.931	52,4	33.607	47,6
35-44 urte artean	106.390	92.312	86,8	14.078	13,2
SEXUA					
Emakumea	109.906	71.594	65,1	38.312	34,9
Gizona	113.387	60.391	53,3	52.996	46,7
BIZKAIA					
Guztizkoa	353.147	215.366	61,0	137.781	39,0
ADINA					
18-24 urte artean	67.468	6.972	10,3	60.496	89,7
25-34 urte artean	113.081	59.816	52,9	53.265	47,1
35-44 urte artean	172.598	148.578	86,1	24.020	13,9
SEXUA					
Emakumea	175.125	112.412	64,2	62.713	35,8
Gizona	178.022	102.954	57,8	75.068	42,2

Iturria: Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila. Etxebizitza beharren eta eskaeraren Inkesta. 2019

2.1.1. Gurasoekin edo tutoreekin bizi diren 18 eta 44 urte bitarteko pertsonen ezaugarriak.

2019an, 92.283 pertsonak adierazi zuten lehen etxebizitza eskuratzeko beharra zutela, eta horien artean diru-sarrerarik edo errenta propiorik ez zutenak zeuden inkesta egin zenean (27.580 pertsona). Guraso edo tutoreekin bizi diren 18 eta 44 urte bitarteko 266.720 pertsonetatik 92.283 pertsonak osatzen dute kolektibo hori. Proportzioa % 13,5era jaisten da 18 eta 44 urte bitarteko EAEko biztanleria osoa kontuan hartuz gero.

Gurasoekin edo tutoreekin bizi diren eta lehen etxebizitza eskuratzeko beharra adierazten duten 18 eta 44 urte bitarteko pertsonen taldean, 64.703k dituzte diru-sarrera edo errenta

propioak etxebizitza eskuratzeko prozesu hori finantzatzeko.

Termino erlatiboetan, lehen etxebizitza eskuratzeko beharra duten diru-sarrerak edo errenta propioak dituzten pertsonak gurasoekin edo tutoreekin bizi diren 266.720 pertsonen % 24,3 dira. Azken proportzio hori % 8,6koa da 25 urtetik beherakoan artean, baina 25 eta 34 urte bitarteko biztanleen artean % 37,0ra igotzen da, eta oraindik % 39,1era igotzen da 35 eta 44 urte bitartekoan artean.

4. taula. 18 eta 44 urte bitarteko biztanleen lehen etxebizitza eskuratzeko beharren eta eskaeraren kuantifikazioa, adin-taldean eta sexuaren arabera, EAE. 2019

(Balio absolutuak eta ehunekoak pertsonen guztizkoaren eta beharra duten pertsonen gainean)

	18-44 urte arteko populazioa		Gurasoekin bizi dira		Etxebizitza beharrean dauden pertsonak				Diru-sarrera edo errenta propioak izanik beharra duten pertsonak		Aurre egiteko behar beste diru-sarrera edo errenta propio izanik beharra duten pertsonak	
	Kop.	Etxebiz. %	Kop.	Beharren % / biztanleria	Kop.	Etxebiz. %	Beharren % / biztanleria	Beharren % / emantzipatu gabeko biztanleria	Kop.	Errenta propioen % / erabateko premia	Kop.	Errenta nahikoaren % / premia osoa
Guztizkoa	682.005	100,0	266.720	100,0	92.283	100,0	13,5	34,6	64.703	70,1	23.980	26,0
18-24 urte artean	133.485	19,6	122.629	46,0	23.972	26,0	18,0	19,5	10.535	43,9	2.862	11,9
25-34 urte artean	217.298	31,9	101.922	38,2	49.703	53,9	22,9	48,8	37.695	75,8	13.947	28,1
35-44 urte artean	331.222	48,6	42.169	15,8	18.608	20,2	5,6	44,1	16.472	88,5	7.171	38,5
Emakumea	337.195	49,4	118.359	44,4	42.034	45,5	12,5	35,5	29.226	69,5	9.189	21,9
Gizona	344.810	50,6	148.361	55,6	50.249	54,5	14,6	33,9	35.477	70,6	14.791	29,4

Iturria: Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila. Etxebizitza beharren eta eskaeraren Inkesta. 2019

5. taula. 18 eta 44 urte bitarteko biztanleen lehen etxebizitza eskuratzeko beharren eta eskaeraren kuantifikazioa adin-taldean eta sexuaren arabera, diru-sarrera edo errenta propio erabilgarrien arabera, EAE. 2019

(Balio absolutuak eta ehunekoak pertsonen guztizkoaren eta beharra duten pertsonen gainean)

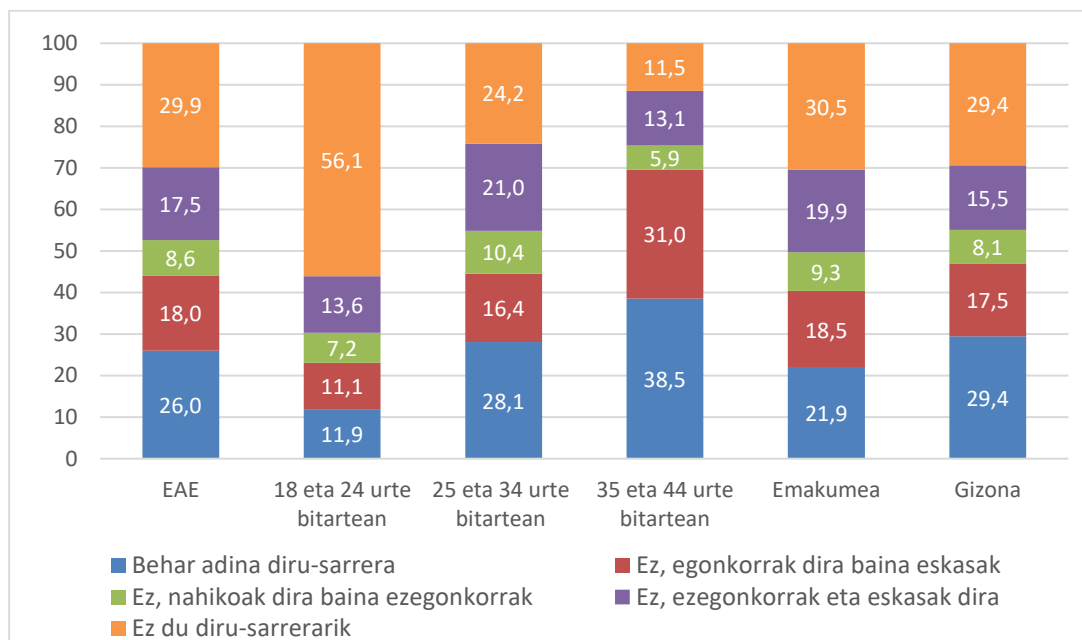
	Diru-sarrera edo errenta propioen bat dutenak																Beharra dutenen guztizkoa			
	Behar beste diru-sarrera				Diru sarrera gutxiegi / ezegonkorak				Diru-sarrerak dituztenen guztizkoa				Diru-sarrerarik gabe							
	Kop.	Etxebiz. %	Fam. % (1)	Fam. % (2)	Kop.	Etxebiz. %	Fam. % (1)	Fam. % (2)	Kop.	Etxebiz. %	Fam. % (1)	Fam. % (2)	Kop.	Etxebiz. %	Fam. % (1)	Fam. % (2)	Kop.	Etxebiz. %	Fam. % (1)	Fam. % (2)
Guztizkoa	23.980	100	3,5	9,0	40.723	100	6,0	15,3	64.703	100	9,5	24,3	27.580	100	4,0	10,3	92.283	100	13,5	34,6
18-24 urte artean	2.862	11,9	2,1	2,3	7.673	18,8	5,7	6,3	10.535	16,3	7,9	8,6	13.437	48,7	10,1	11,0	23.972	26,0	18,0	19,5
25-34 urte artean	13.947	58,2	6,4	13,7	23.748	58,3	10,9	23,3	37.695	58,3	17,3	37,0	12.007	43,5	5,5	11,8	49.702	53,9	22,9	48,8
35-44 urte artean	7.171	29,9	2,2	17,0	9.301	22,8	2,8	22,1	16.472	25,5	5,0	39,1	2.135	7,7	0,6	5,1	18.607	20,2	5,6	44,1
Emakumea	9.189	38,3	2,7	7,8	20.037	49,2	5,9	16,9	29.226	45,2	8,7	24,7	12.808	46,4	3,8	10,8	42.034	45,5	12,5	35,5
Gizona	14.791	61,7	4,3	10,0	20.686	50,8	6,0	13,9	35.477	54,8	10,3	23,9	14.771	53,6	4,3	10,0	50.248	54,4	14,6	33,9

(1) Beharra duten pertsonen ehunekoak 18 eta 44 urte bitarteko biztanle guztiekiko

(2) Beharra duten pertsonen ehunekoak guraso edo tutoreekin bizi diren 18 eta 44 urte bitarteko biztanle guztiekiko

Iturria: Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila. Etxebizitza beharren eta eskaeraren Inkesta. 2019

1. grafikoa. Gurasoekin edo tutoreekin bizi diren eta lehen etxebizitzaren premian dauden 18 eta 44 urte arteko pertsonen diru-sarrerara maila, adin-tarteen eta sexuaren arabera. 2019



Iturria: Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila. Etxebizitza beharren eta eskaeraren Inkesta. 2019

Adin-taldearen arabera azterketa batean, 18 eta 24 urte bitarteko taldean nabarmentzen da premia duten pertsona gehienek ez dutela inolako diru-sarrerarik (% 56,1), eta gainerako adin-taldeetan proportzio hori % 25etik beherakoa dela (% 24,2 25 eta 34 urte bitarteko artean eta % 11,5 35 eta 44 urte bitarteko artean). Egoera hori 18 eta 24 urte bitarteko taldean % 11,9 izatetik 25 eta 34 urte bitarteko taldean % 28,1 izatera igarotzen da, eta 34 urtetik gorako taldean % 38,5 izatera. Antzeko egoera ikus daiteke diru-sarrerara egonkorak baina nahikoak ez dituzten pertsonekin: % 11,9tik % 16,4ra igarotzen da adin txikiaren taldean, eta % 31,0ra adin handieneko taldean.

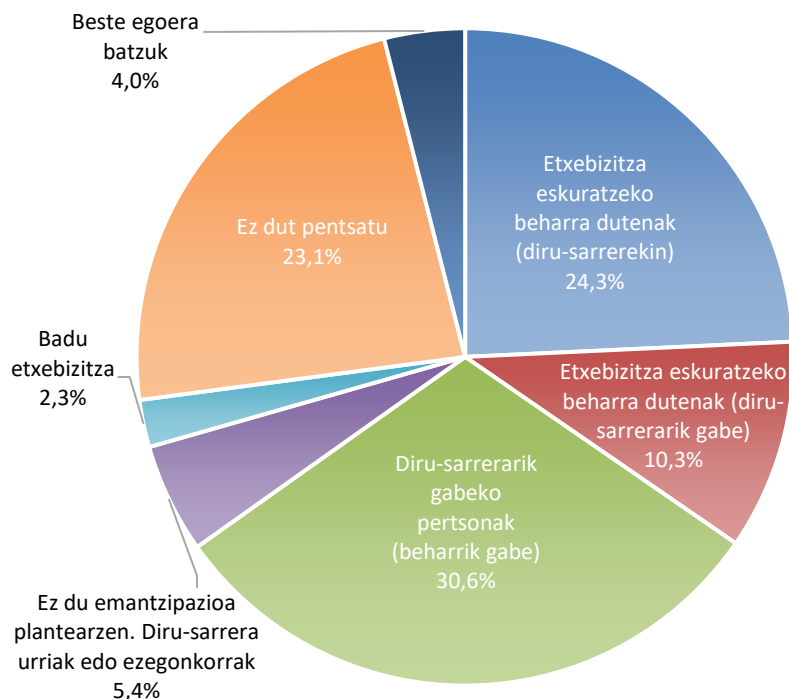
Generoaren faktoreari dagokionez, 18 eta 44 urte bitarteko biztanleen artean, emakumeak % 49,4 dira, eta gizonak, berriz, % 50,6. Gurasoekin edo tutoreekin bizi diren emakumeak % 44,4 dira, eta gizonak, berriz, % 55,6. Lehen etxebizitza eskuratzeko beharra duten biztanleen artean, emakumeak kolektiboaren % 45,5 dira (42.034), eta gainerako % 54,5a 50.249 gizoni dagokie.

Egoera ekonomikoari dagokionez, generoaren arabera aldeak oso txikiak dira, eta oso antzerak banatzen dira. Emakume gehienek (% 30,5) eta gizon gehienek (% 29,4) ez dute inolako diru-sarrerarik. Gizonen kasuan ere, % 29,4ko ehuneko hori bat dator behar beste diru-sarrerara dituztenekin; emakumeen kasuan, berriz, % 21,9ko du egoera hori. Gainerako egoerak horien azpitik daude: egonkorak dira, baina ez dira nahikoak emakumeen % 18,5entzat eta gizonen % 17,5entzat; nahikoak dira, baina ezegonkorak emakumeen % 9,3entzat eta gizonen % 8,1entzat; eta, azkenik, ez dira nahikoak eta ezegonkorak emakumeen % 19,9entzat eta gizonen % 15,5entzat.

Oro har, guraso edo tutoreekin bizi diren pertsonen taldean, 2019an diru-sarrerarik gabeko pertsonak nabarmentzen dira, guztien % 42,9, eta horien artean lautik batek lehen etxebizitza eskuratzeko beharra adierazten du (% 10,3). Aztertutako biztanleria-taldearen % 24,3k adierazten du lehen etxebizitza eskuratzeko premia duela eta horri aurre egiteko diru-sarrerara nahikoak dituela (% 9,0); gainerako % 15,3k diru-sarrerara eskasak eta/edo ezegonkorak ditu, emantzipatzea zailtzen dutenak. % 5,4k ez du emantzipazioa planteatu.

ere egiten diru-sarrera gutxiegi edo ezegonkorreatatik, eta % 23,1ek adierazi du diru-sarrerak izan arren ez duela emantzipatzeko beharrik. Era berean, nabarmentzekoa da gurasoekin bizi diren 18 eta 44 urte bitarteko pertsonen % 2,3k etxebizitza bat dutela, baina nahiago dutela familiaren etxean bizi. Gainerako % 4,0a beste egoera batzuetan dago, lehen aipatutakoez bestelakoetan.

2. grafikoa. Guraso edo tutoreekin bizi diren 18 eta 44 urte arteko biztanleak, etxebizitza-beharrarekiko duten egoeraren arabera. 2019



Iturria: Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila. Etxebizitza beharren eta eskaeraren Inkesta. 2019

Bilakaerari dagokionez, 2017 eta 2019 artean % 2,5 murriztu da 18 eta 44 urte bitarteko pertsonen populazioa, 2017an 699.604 pertsona izatetik 2019an 682.005 izatera igaro baita. Guraso eta tutoreekin bizi diren pertsonen beherakada txikia izan da biurtekoan, % 0,4koa (267.745etik 266.720ra). Talde hori 18-44 urte bitarteko pertsona guztien % 38,3 zen 2017an, eta % 39,1, berriz, 2019an. Aldi berean, aintzat hartutako adin-taldean emantzipatutako pertsonen kopurua 431.859tik 415.285era jaitsi da.

Dinamika horrekin batera, diru-sarreraren bat eskura izateari lotutako etxebizitza premia egoeren hazkundera gertatu da. Hala, diru-sarrerak izan eta premia egoeran dauden pertsonen bolumenak % 4,2 egin du gora 2017 eta 2019 artean; erreferentziazko aldiaren 62.100 pertsonatik 64.703 pertsonara igaro da kopurua. 18 eta 44 urte arteko populazioaren barruan, lehen etxebizitza eskuratzeko premian dauden eta diru-sarrerak edo errenta propioak dituzten pertsonen ehunekoa % 23,2 izatetik (2017) % 24,3 izatera pasatu da (2019).

7. taula. Lehen etxebizitza eskuratzeko beharrarekiko egoera, EAE. 2017-2019

(Guraso edo tutoreekin bizi diren 18 eta 44 urte bitarteko pertsonen guztizkoaren gaineko ehunekoak eta pertsona kopurua)

	Aldaketa 2017-2019											
	2017			2019			18-44 urte, guztira		Emakumea		Gizona	
	18-44 urte, guztira	Emakumea	Gizona	18-44 urte, guztira	Emakumea	Gizona	Kop.	%	Kop.	%	Kop.	%
18-44 urte arteko pertsonen guztizkoa	699.604	344.889	354.715	682.005	337.195	344.810	-17.599	-2,5	-7.694	-2,2	-9.905	-2,8
Pertsona emantzipatuak:	431.859	225.206	206.653	415.285	218.836	196.449	-16.574	-3,8	-6.370	-2,8	-10.204	-4,9
. Etxebizitzaren titularrak/titularkidea	349.967	174.364	175.604	340.778	176.569	164.208	-9.189	-2,6	2.205	1,3	-11.396	-6,5
. Titularren bikotekidea	-	-	-	46.200	30.229	15.971	-	-	-	-	-	-
. Beste egoera bat	-	-	-	28.307	12.038	16.270	-	-	-	-	-	-
Emantzipatu gabeko pertsonak	267.745	119.683	148.062	266.720	118.359	148.361	-1.025	-0,4	-1.324	-1,1	299	0,2
Oinarria: emantzipatu gabeko 18 eta 44 urte bitarteko pertsonak EAEn etxebizitza bat eskuratzeko beharra duten pertsonak, guztira	84.082	39.733	44.349	92.282	42.034	50.248	8.200	9,8	2.301	5,8	5.899	13,3
a. Etxebizitza eskuratzeko beharra duten eta diru-sarrerak dituzten pertsonak	62.100	29.506	32.594	64.703	29.226	35.477	2.603	4,2	-280	-0,9	2.883	8,8
. Behar beste diru-sarrera	21.014	9.848	11.166	23.980	9.189	14.791	2.966	14,1	-659	-6,7	3.625	32,5
. Diru sarrera gutxiegi edo ezegonkorak	41.086	19.658	21.428	40.724	20.037	20.686	-362	-0,9	379	1,9	-742	-3,5
b. Diru-sarrerarik gabeko pertsonak (1)	21.982	10.227	11.755	27.579	12.808	14.771	5.597	25,5	2.581	25,2	3.016	25,7
Etxebizitza behar duten pertsonak EAetik kanpo	1.383	414	969	1.330	245	1.085	-53	-3,8	-169	-40,8	116	12,0
Etxebizitza eskuratzeko beharrik ez duen pertsona	182.279	79.535	102.744	173.106	76.080	97.026	-9.173	-5,0	-3.455	-4,3	-5.718	-5,6
Ez du diru-sarrerarik	100.004	44.695	55.309	81.570	37.471	44.099	-18.434	-18,4	-7.224	-16,2	-11.210	-20,3
Ez du emantzipazioa planteatzen	39.440	15.519	23.921	61.673	27.532	34.141	22.233	56,4	12.013	77,4	10.220	42,7
Ez du emantzipatzea planteatu. Diru-sarrera gutxiegi edo ezegonkorak	6.653	3.318	3.335	14.396	6.108	8.288	7.743	116,4	2.790	84,1	4.953	148,5
Etxebizitza du jada	20.162	9.903	10.258	6.201	2.010	4.191	-13.961	-69,2	-7.893	-79,7	-6.067	-59,1
Beste egoera batzuk	16.020	6.100	9.921	9.266	2.959	6.307	-6.754	-42,2	-3.141	-51,5	-3.614	-36,4
Oinarria: 18 eta 44 urte bitarteko pertsona emantzipatuak												
Etxebizitza modu independentean eskuratzeko beharra duten pertsonak	10.638	6.742	3.896	8.221	2.738	5.482	-2.417	-22,7	-4.004	-59,4	1.586	40,7

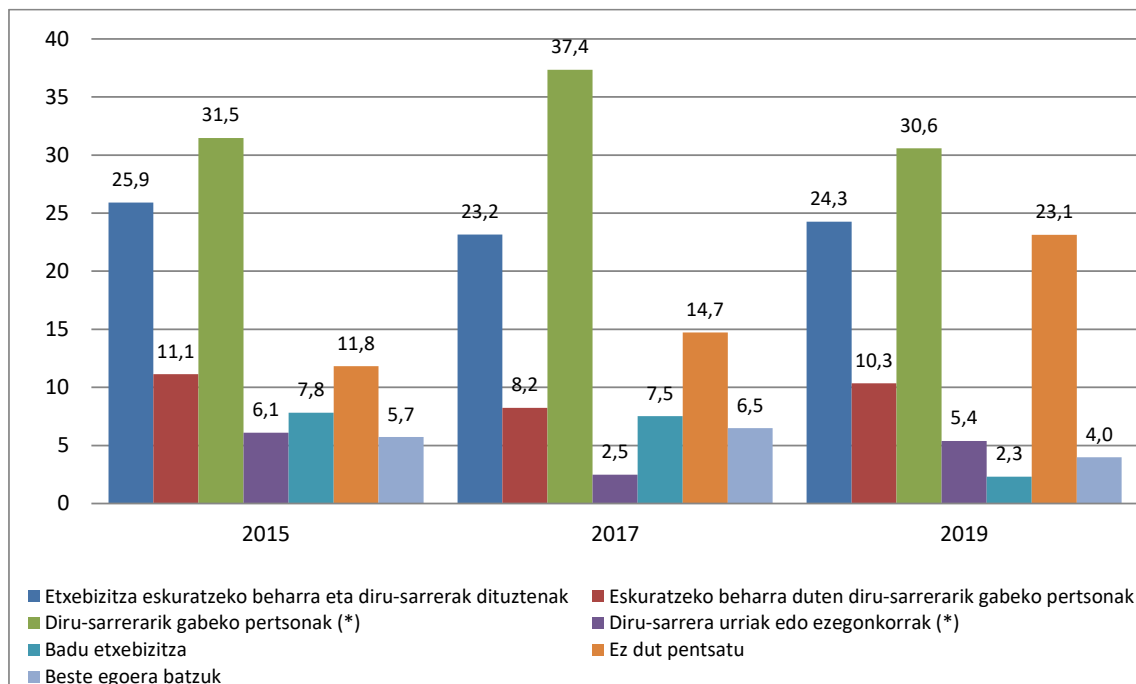
- Ez dago eskuragarri

Iturria: Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila. Etxebizitza beharren eta eskaeraren Inkesta. 2019

Bestalde, etxebizitza eskuratzeko beharrik ez duten pertsonen kopurua % 5,0 murriztu da, 2017an 182.279 pertsona izatetik 2019an 173.106 izatera igaro baita. Beharakada horren arrazoi nagusia diru-sarrerarik ez izateagatik emantzipazioa planteatzen ez duten pertsonekin lotuta dago (- 18.434 pertsona, -% 18,4 termino erlatiboetan), bigarren arrazoi familia-etxean bizi diren pertsonen kolektiboarekin lotuta dago, etxebizitza propioa izan arren (-13.961 pertsona, -% 69,2 termino erlatiboetan) eta hirugarrena "beste egoera batzuegatik" emantzipazioa planteatzen ez duten pertsonekin lotuta dago (-% 18,4) (Hala ere, gora egin du emantzipazioa planteatzen ez duten pertsonen kolektiboak, ikasleak, besteak beste (22.233 pertsona gehiago, % 56,4 termino erlatiboetan) eta emantzipazioa planteatzen ez duten pertsonak, diru-sarrera nahikorik ez dutelako edo ezegonkorak direlako (7.743 pertsona gehiago, % 116,4ko igoera 2017arekin alderatuta).

3. grafikoa. Guraso edo tutoreekin bizi diren 18 eta 44 urte arteko biztanleak, etxebizitza-beharrarekiko duten egoeraren arabera. EAE 2010-2019

Oinarria: Gurasoekin edo tutoreekin bizi den 18-44 urte arteko populazioa



Iturria: Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila. Etxebizitza beharren eta eskaeraren Inkesta. 2019

18-44 urte arteko populazioaren % 60,9 beren guraso edo tutoreetatik emantzipatuta dago gaur egun, nahiz eta proportzio hori oso lotuta dagoen populazioaren adinarekin. 35 eta 44 urte bitarteko adin-tartean hamar pertsonatik zortzi baino gehiago emantzipatuta daude (% 87,3), baina ehuneko horrek % 53,1raino egiten du behera 25 eta 34 urte artekoen kasuan eta % 8,1eraino, 18 eta 24 urte artekoetan.

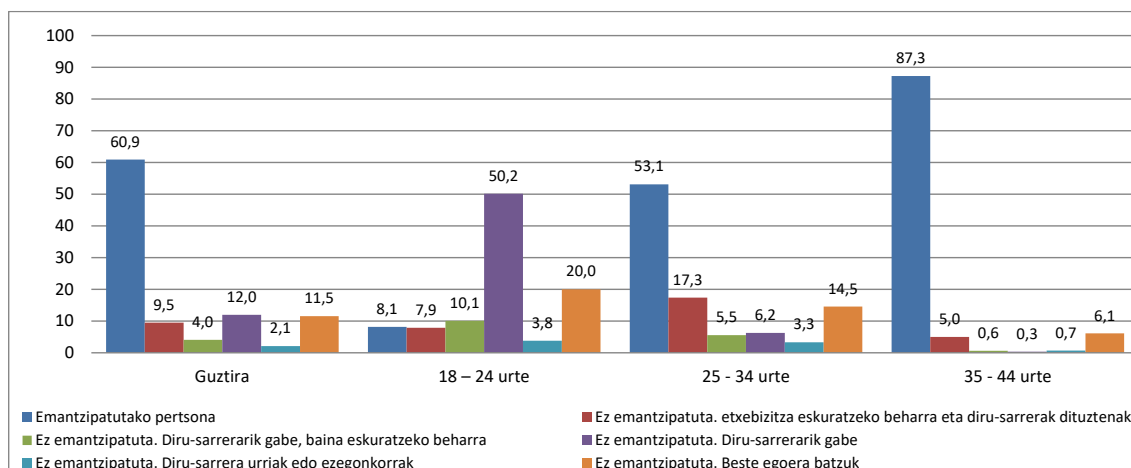
Bestalde, 18 eta 24 urte bitarteko taldean, nabarmentzekoa da berezko errentarik ez duten pertsonen proportzio handia, gaur egun prestakuntza akademikoa jasotzen ari diren pertsona gehiago baitaude. Adin-tarte horren barruan, populazioaren % 60,3k ez dute errenta propiorik (horien barruan, % 10,1ek adierazi dute etxebizitza premian daudela, errenta propiorik ez eduki arren). Ehuneko hori % 11,7ra murriztu da (% 5,5 emantzipatzeko beharrarekin) 25 eta 34 urte arteko pertsonen artean, eta % 0,9ra (% 0,6 lehen etxebizitzaren premian), 35-44 urtekoen taldean.

Tarteko adin-tartean (25 eta 34 urte bitartekoak), nabarmentzekoa da biztanleen % 17,3ek errenta propioak dituela eta lehen etxebizitza eskuratzeko beharra adierazten duela, eta % 5,5k emantzipazio beharra aitortzen duela, nahiz eta errenta propiorik ez izan independizatzea planteatu ahal izateko.

18 eta 24 urte bitarteko taldean, % 7,9ra murriztu da lehen etxebizitza eskuratzeko beharra eta nolabaiteko diru-sarrerak edo errenta propioak adierazten dituzten biztanleen pisua. Aitzitik, handiagoa da diru-sarrerarik ez izan arren, beren kabuz bizitzeko premia dutela adierazi duten pertsonen ehuneko (% 10,1).

Adin handiagoko tartean (35 eta 44 bitartean), biztanleria-talde horiek askoz murriztagoak dira: % 5,0 dira, diru-sarrerak edo errenta propioak izanik, lehen etxebizitza eskuratzeko premia adierazten dutenak; eta % 0,6 diru-sarrerarik ez izan arren premia horretan daudenak.

4. grafikoa. 18 eta 44 urte arteko biztanleak, lehen etxebizitza eskuratzeko beharraren arabera banatuta, adina kontuan hartuta. EAE 2019



Iturria: Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila. Etxebizitza beharren eta eskaeraren Inkesta. 2019

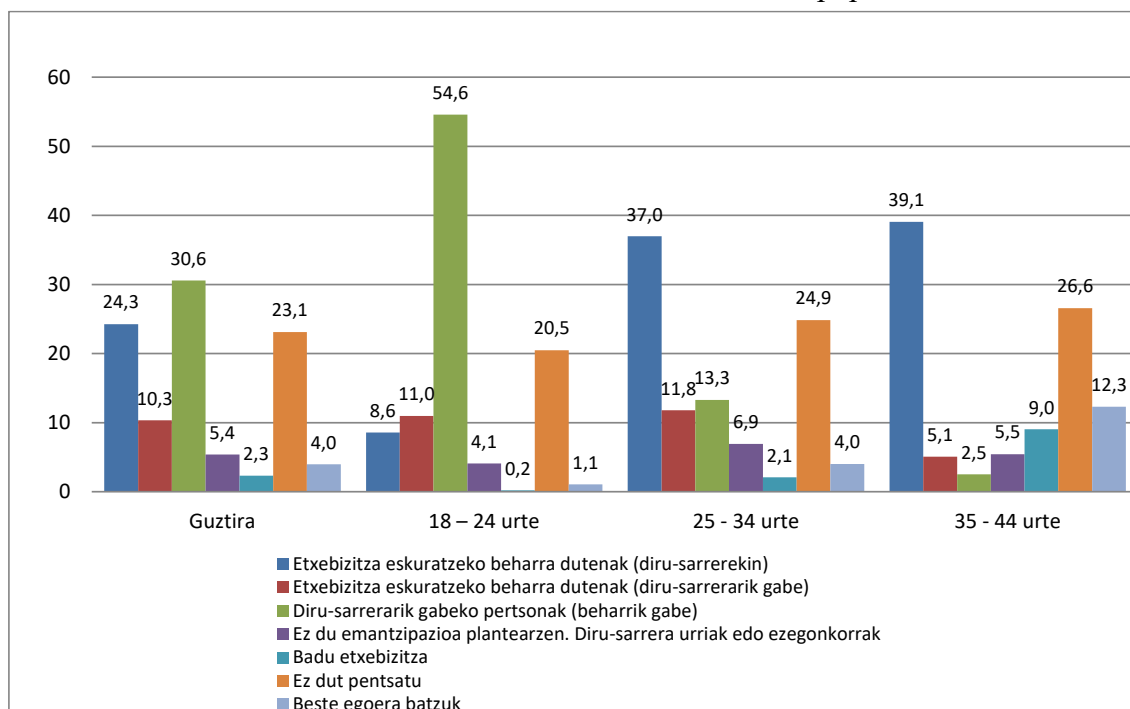
Guraso edo tutoreekin bizi diren 18 eta 44 urte bitarteko biztanleei erreparatu gero, ikusten da lehen etxebizitza eskuratzeko beharra duten eta, gainera, horri aurre egin ahal izateko diru-sarreraren bat duten biztanleak nagusi direla 35 eta 44 urte bitarteko taldean (% 39,1), neurri txikiagoan, 25 eta 34 urte bitartekoen taldean (% 37,0) eta 18 eta 24 urte bitartekoen taldean (% 37,0). Populazioaren % 8,6k baino ez du hori egiten.

18-24 urte arteko adin-talde horri dagokionez, errenta propiorik gabeko pertsonena da kategoria nagusia, % 65,6 ordezkatzeko baitute; horietatik %54,6 dira emantzipazio beharrik ez dutela adierazten dutenak eta % 11,0 diru-sarrera edo errenta propiorik izan ez arren, etxebizitza premia dutenak. 25-34 urte arteko pertsonen artean, diru-sarrerarik gabeko taldea % 25,1 dira, horietatik % 11,8ek etxebizitza eskuratzeko premia adierazi dute eta gainerako % 13,3ek ez dutela premiarik. Proporzioa % 7,6ra murriztu da 35-44 urte arteko taldean; horietatik % 5,1ek etxebizitza premia adierazi dute eta % 2,5k ez.

Bestalde, esanguratsua da etxebizitza badutela dioten, baina, era berean, gurasoekin edo tutoreekin bizitzen jarraitzen duten pertsonen proportzioa (% 2,3, oro har), bereziki adin handieneko taldeen artean. 35-44 urte arteko kolektiboan hauteman da ehuneko altuena (% 9,0), hau da, 25 eta 34 urte arteko taldean jasotako % 2,1aren gainetik. 18 eta 24 urte arteko pertsonen taldean, ostera, egoera horretan %0,2 baizik ez dago.

5. grafikoa. Guraso edo tutoreekin bizi diren 18 eta 44 urte arteko biztanleak etxebizitza eskuratzeko behararen arabera, adina kontuan hartuta. EAE 2019

Oinarria: Gurasoekin edo tutoreekin bizi den 18-44 urte arteko populazioa

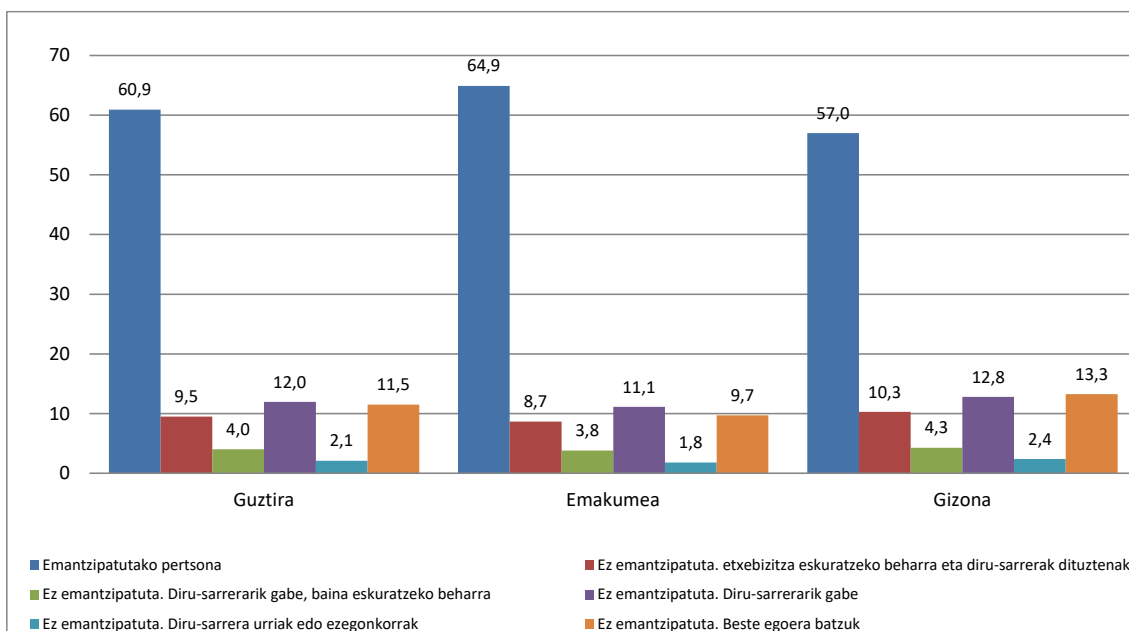


Iturria: Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila. Etxebizitza beharren eta eskaeraren Inkesta. 2019

Emantzipaziorako joera handiagoa hauteman da 18-44 urte arteko emakumezkoen artean (% 64,9) adin bereko gizonezkoen artean baino (% 57,0).

Jatorrizko etxean jarraitzen duten pertsonen artean, zertxobait handiagoa da lehen etxebizitza eskuratzeko beharra emakumeen artean gizonen artean baino. Aztertutako emakumeen % 24,7 egoera horretan dago, eta gizonen % 23,9. Gurasoekin edo tutoreekin bizi diren pertsonen talde horretan ere hurbil dago diru-sarrera propiorik ez duten baina etxebizitza eskuratzeko beharra adierazten duten biztanleen proportzioa, kasu honetan ere pisu handixeagoa baitute emakumeek (% 10,8 emakumeek eta % 10,0 gizonek). Etxebizitza duten pertsonen dagokienez, % 2,8 dira gizonen artean eta % 1,7 emakumeen artean.

6. grafikoa. 18 eta 44 urte arteko biztanleak, lehen etxebizitza eskuratzeko beharraren arabera banatuta, sexua kontuan hartuta. EAE 2019

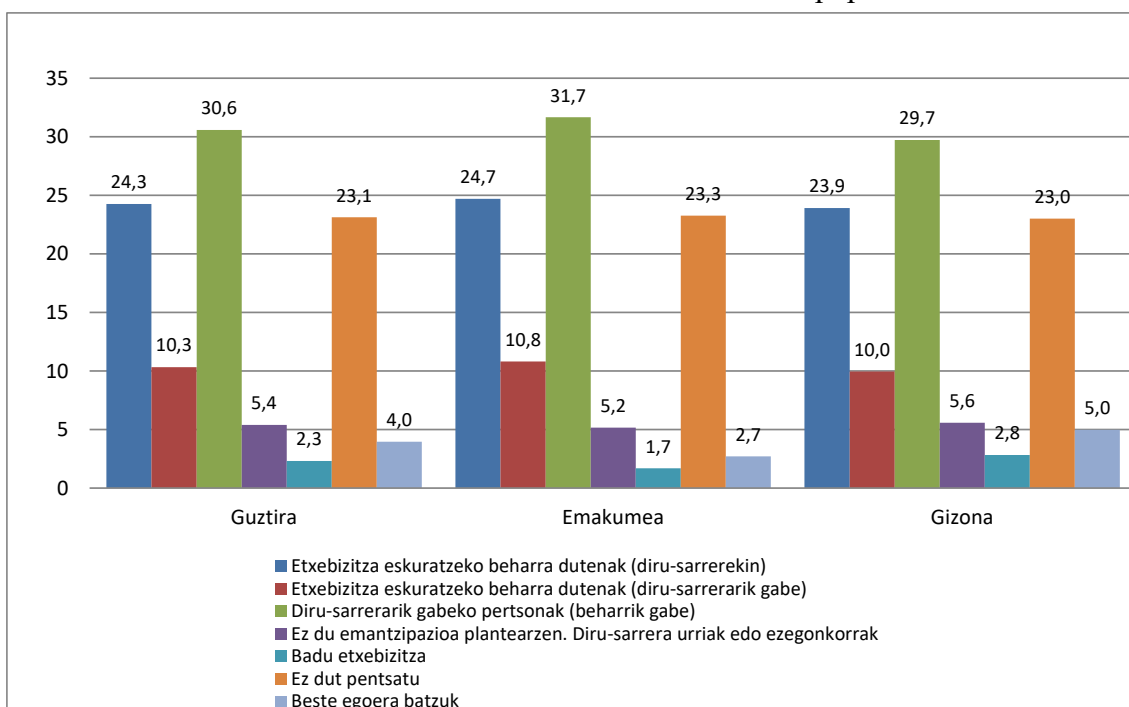


Iturria: Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila. Etxebizitza beharren eta eskaeraren Inkesta. 2019

Aldiz, diru-sarrerarik ez duten eta premiarik ez duten pertsonen pisu erlatiboa handiagoa da emakumeen taldean (% 31,7 eta % 29,7 gizonen artean). Berriz ere handiagoa da diru-sarrerak izan arren emantzipatzeko premiarik ez dutela adierazten duten emakumeen taldea (% 23,3 eta % 23,0 gizonen artean).

7. grafikoa. Guraso edo tutoreekin bizi diren 18-44 urte arteko biztanleak, etxebizitza-beharrarekiko duten egoeraren eta sexuaren arabera, EAE. 2019

Oinarria: Gurasoekin edo tutoreekin bizi den 18-44 urte arteko populazioa

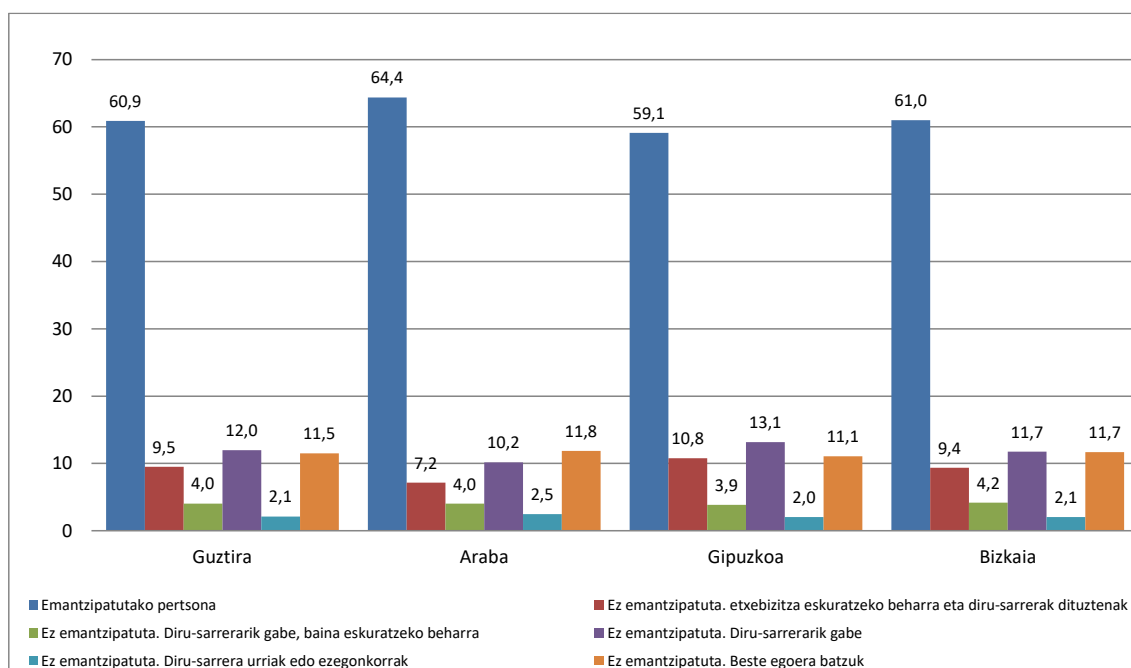


Iturria: Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila. Etxebizitza beharren eta eskaeraren Inkesta. 2019

Lurraldeari dagokionez, 18 eta 44 urte bitarteko Arabako biztanleria da gehien emantzipatuta dagoena. Kolektibo hori 18 eta 44 urte bitarteko pertsona guztien % 64,4 da, 3,4 puntu inguru Bizkaiko % 61,0aren gainetik eta 5,3 Gipuzkoako % 59,1aren gainetik. Araba da errenta propioak dituzten pertsonen lehen etxebizitza eskuratzeko behar txikiena duten lurraldea (18 eta 44 urte bitarteko biztanleen % 7,2, % 10,8 Gipuzkoan eta % 9,4 Bizkaian).

Gipuzkoan, 18 eta 44 urte bitarteko pertsonen % 17,0 ez dago emantzipatuta eta ez du diru-sarrerarik (% 3,9k adierazi du etxebizitza behar duela, diru-sarrerarik izan ez arren). Araban, diru-sarrerarik gabeko emantzipatu gabeko biztanleria % 14,2 da (% 4,0k adierazi du etxebizitza behar duela, diru-sarrerarik izan ez arren). Bizkaia, berriz, adierazle horren tarteko mailan dago, emantzipatu gabeko eta diru-sarrerarik gabeko biztanleen % 15,9rekin (% 4,2 lehen etxebizitza eskuratzeko premiarekin).

8. grafikoa. 18 eta 44 urte bitarteko biztanleak, lehen etxebizitza eskuratzeko beharrekiko, lurralde historikoaren arabera. EAE 2019



Iurria: Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila. Etxebizitza beharren eta eskaeraren Inkesta. 2019

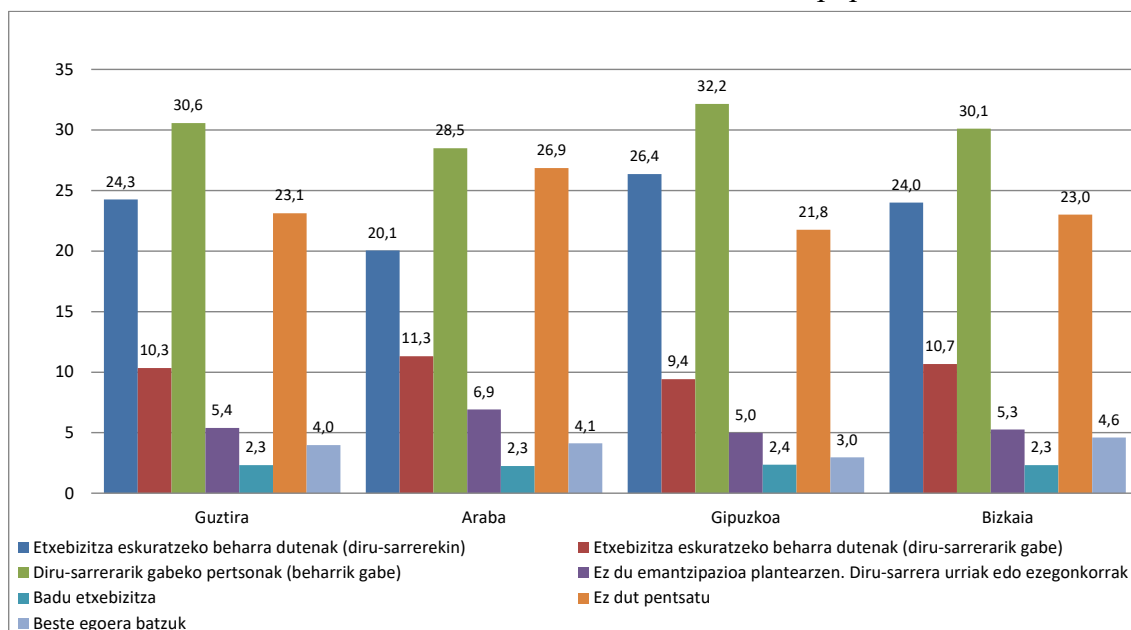
Guraso edo tutoreekin bizi diren 18 eta 44 urte bitarteko pertsonen kasuan, lurraldeen arteko diferentziak esanguratsuak dira. Horrela, lehen etxebizitza eskuratzeko beharra duten eta diru-sarrerarik edo errentak dituzten pertsonen ehunekoari dagokionez, aldaketa arinak hautematen dira Gipuzkoan hautemandako % 26,4ren eta Arabako % 20,1ren artean. Bizkaia tartean dago % 24,0ko zifrarekin.

Diru-sarrerarik gabeko eta etxebizitza eskuratzeko beharra duten biztanleen pisu erlatiboari dagokionez, guztizkoaren % 11,3 da Araban; proportzio hori handiagoa da Bizkaian (% 10,7) eta Gipuzkoan (% 9,4) baino.

Diru-sarrerarik eta etxebizitza eskuratzeko premiarik ez duen biztanleriaren pisua ere handiagoa da Gipuzkoan, egoera horretan emantzipatu gabeko 18-44 urteko biztanleriaren % 32,2 baitago. Proportzio hori nabarmen txikiagoa da Bizkaian eta Araban: % 30,1 eta % 28,5, hurrenez hurren.

9. grafikoa. Guraso edo tutoreekin bizi diren 18 eta 44 urte arteko biztanleak etxe beharrekiko egoeraren eta lurralde historikoaren arabera. EAE 2019

Oinarria: Gurasoekin edo tutoreekin bizi den 18-44 urte arteko populazioa



Iurria: Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila. Etxebizitza beharren eta eskaeraren Inkesta. 2019

8. taula. Lehen etxebizitza eskuratzeko beharra duten 18 eta 44 urte bitarteko biztanleen banaketa, lurralde historikoaren arabera, EAE. 2019

(Balio absolutuak eta ehunekoak pertsonen guztizkoaren eta beharra duten pertsonen gainean)

	Etxebizitza premia duten pertsonak (diru-sarrerak dituztenak)		Etxebizitza premia duten pertsonak guztira		18-44 urte arteko populazioa			Gurasoekin bizi dira		
	Kop.	Etxebiz. %	Kop.	Etxebiz. %	Kop.	Fam. % (1)	Fam. % (2)	Kop.	Fam. % (1)	Fam. % (2)
Guztizkoa	64.704	100,0	92.284	100,0	682.005	9,5	13,5	266.720	24,3	34,6
Araba	7.548	11,7	11.805	12,8	105.563	7,2	11,2	37.632	20,1	31,4
Gipuzkoa	24.065	37,2	32.671	35,4	223.294	10,8	14,6	91.307	26,4	35,8
Bizkaia	33.089	51,1	47.805	51,8	353.146	9,4	13,5	137.781	24,0	34,7

(1) Diru-sarrerak edo errenta propioak izanik, etxebizitza eskuratzeko beharra duten pertsonak

(2) Etxebizitza beharrean dauden pertsonak, diru-sarrerak dituzten edo ez kontuan hartu gabe

Iurria: Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila. Etxebizitza beharren eta eskaeraren Inkesta. 2019

Diru-sarrerak izan arren, emantzipazioa planteatzen ez duen biztanleria-taldea Araban guraso edo tutoreekin bizi diren 18 eta 44 urte bitarteko pertsonen % 26,9 da. Proporzioa txikiagoa da gainerako lurraldeetan: % 23,0 Bizkaian eta % 21,8 Gipuzkoan.

Ia ez dago alderik gurasoekin edo tutoreekin bizi diren biztanleen artean, etxebizitza izan arren. % 2,4 Gipuzkoan eta % 2,3 Araban eta Bizkaian.

2.1.2. Etxebizitza premiaren kuantifikazioa guztira

Txostenaren aurreko atalean adierazten den bezala, 18 eta 44 urte bitarteko 120.532 pertsonak adierazi dute etxebizitza eskuratzeko beharra 2019an. Hala ere, pertsona horietako 86.970 pertsonak bakarrik dituzte aldi berean prozesuari aurre egiteko baliabideak.

Inkesta honek etxebizitza eskuratzeko modua aztertzen du, banaka edo bikoteka,

etxebizitza eskuratzeko lehen aukera hori bermatzeko beharrezkoak izango liratekeen etxebizitzak zenbatesteko. Zifra hori, 2019an, 103.293 etxebizitzakoa da EAE osorako, premia duten biztanle guztiak kontuan hartuz gero, edo 71.774 etxebizitzakoa diru-sarrerak dituzten pertsonak soilik kontuan hartuz gero

Diru-sarrerak edo errenta propioak dituzten pertsonak eskatutako 71.774 etxebizitzak honela banatzen dira: 29.906 etxebizitza emantzipazio prozesuari aurre egiteko behar beste diru-sarrera dutela esan duten pertsonen dagozkie, eta 41.868 etxebizitza, berriz, diru-sarrerak izan arren diru-sarrera txikiak edo ezegonkorak dituzten pertsonen.

Herritar multzo horretaz gainera, 33.562 pertsonak ez dute diru-sarrera propioirik, baina etxebizitzaren premia dutela adierazi dute. Eskaera horri erantzun ahal izateko 31.520 etxebizitza gehiago beharko lirateke eta, hau da, 103.293 etxebizitzako eskaera globala, guztira.

9. taula. Lehen etxebizitza eskuratzeko premiaren kuantifikazioa diru-sarrera edo errenta propio erabilgarrien arabera. EAE 2019

(Balio absolutuak eta ehunekoak etxe eta pertsona guztiekiko)

	Absolutuak					%h.				
	Diru-sarrera edo errenta propioen batekin			Diru-sarrerarik gabe	Beharra dutenen guztizkoa	Diru-sarrera edo errenta propioen batekin			Diru-sarrerarik gabe	Beharra dutenen guztizkoa
	Behar beste diru-sarrera	Diru sarrera gutxiegi edo ezegonkorak	Diru-sarrerak dituztenen guztizkoa			Behar beste diru-sarrera	Diru sarrera gutxiegi edo ezegonkorak	Diru-sarrerak dituztenen guztizkoa		
Behar diren etxebizitzak										
Etxebizitza eskuratzeko beharra dutenak, guztira	29.906	41.868	71.774	31.520	103.293	29,0	40,5	69,5	30,5	100,0
18-44 urteko pertsona emantzipatu gabeak	19.255	34.192	53.447	25.809	79.256	24,3	43,1	67,4	32,6	100,0
44 urtetik gorako emantzipatu gabeko pertsonak	5.791	2.897	8.688	980	9.667	59,9	30,0	89,9	10,1	100,0
Beste egoera mota batzuk. Modu independentean eskuratzeko beharra	4.860	4.779	9.639	4.731	14.371	33,8	33,3	67,1	32,9	100,0
Beharra duten pertsonak										
Etxebizitza eskuratzeko beharra dutenak, guztira	36.584	50.386	86.970	33.562	120.532	30,4	41,8	72,2	27,8	100,0
18-44 urteko pertsona emantzipatu gabeak	23.980	40.722	64.702	27.579	92.281	26,0	44,1	70,1	29,9	100,0
44 urtetik gorako emantzipatu gabeko pertsonak	6.424	2.972	9.396	1.130	10.526	61,0	28,2	89,3	10,7	100,0
Beste egoera mota batzuk. Modu independentean eskuratzeko beharra	6.180	6.691	12.871	4.853	17.724	34,9	37,8	72,6	27,4	100,0

Iturria: Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila. Etxebizitza beharren eta eskaeraren Inkesta. 2019

2.1.3. Beharren eta eskaeraren kuantifikazioa, diru-sarrera edo errenta propioekin

EAE osoan, eta diru-sarrerak dituzten pertsonen dagoenez, beharretako joerak lehen etxebizitzari lotutako beharren beherakada erlatibo esanguratsua eragin du. Familia-etxebizitzaren bolumenari dagokionez, 2017an eskatutako etxebizitzaren % 6,3tik 2019an eskatutako etxebizitzaren % 6,0ra jaitsi da.

Lehen etxebizitza eskuratzeari dagokionez, 2017tik 2019ra bitartean ikusten den beharraren galera ez da urtebetera zabaltzen eskariari dagokionez. Horrela, diru-sarrerak edo errenta propioak dituzten pertsonak osatutako 53.447 etxe potentzialen artean, % 6,4k soilik aurreikusten dute hurrengo urtean etxebizitza eskuratzeari aurre egin ahal izatea, 2017ko % 7,2aren oso azpitik. Termino absolutuetan, eskaera 4.024 etxebizitzatik 3.437ra jaitsiko litzateke 2017an (% 14,6ko murrizketa erlatiboa). Zifra hori erabat urruntzen da 2009an eta 2010ean oraindik eskatu ziren 20.000 etxebizitzetatik, 12 hilabeterako etxebizitza eskuratzeko aukera zuten pertsonen proportzioa % 21 ingurukoa baitzen bi urteetan.

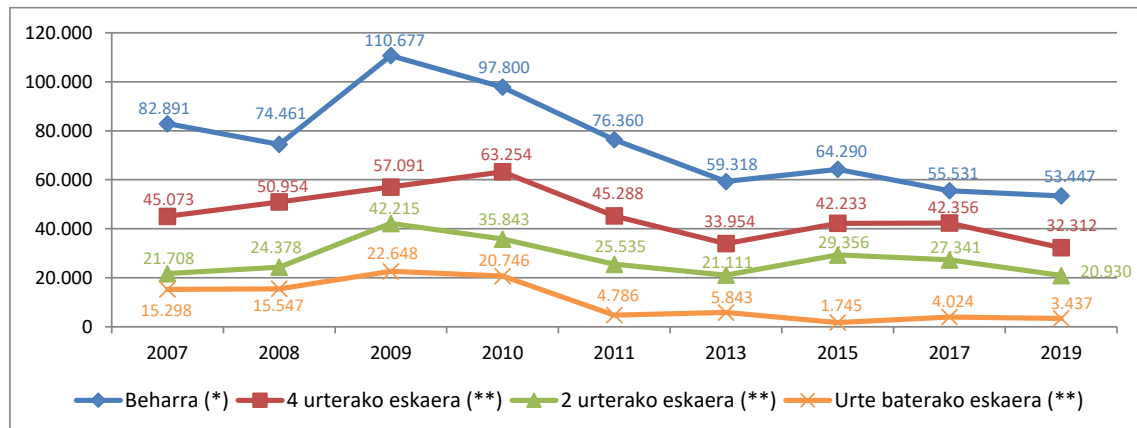
Hurrengo bi edo lau urteetan lehen etxebizitza eskuratzeari dagokionez, berriz, 2019an aurre egin ahal izango diotela adierazi duten pertsona behartsuen proportzioa nabarmen murriztu da aurreko urteekin alderatuta.

Bi urteko epean etxebizitza eskuratzeko perspektiban, eskatutako lehen etxebizitzen kopuruak behera egin du etengabe 2013ra arte. Horrela, 2009ko 42.215etik 2010eko 35.843ra igaro da, 2011ko 25.535era eta 2013ko 21.111ra. 2015ean dinamika hori hautsi zen eta bi urterako eskaera 29.356 etxebizitzara igo zen, behar ziren etxebizitzen % 45,7. Hortik aurrera, 2017an eta 2019an, eskaerak behera egin zuen berriro, 2017ko 27.341 etxebizitzetara eta 2019ko 20.930era arte. 6.411 etxebizitza gutxiago aurreikusi dira, eta kopuru erlatiboetan % 23,4ko beherakada izan dute 2017aren eta 2019aren artean.

Lau urtera, etxebizitza eskuratzeari dagokionez, eskaerak 2011n 45.288 etxebizitza galdu ondoren eta 2013an 33.954 etxebizitza, 2015ean ere joera negatiboa hautsi da. Eskaerak gora egin du urte horretan eskatutako 42.233 etxebizitzara arte, eta 2017an igoera txiki batekin jarraitu du, 42.356raino; azkenean, 2019an, berriz ere behera egin du 32.312 etxebizitzataraino. Zifra horrek % 23,7ko beherakada ematen du 2017arekin alderatuta.

10. grafikoa. Diru-sarreraren bat edo errenta propioak dituzten 18 eta 44 urte bitarteko pertsonen lehenengo etxebizitza eskuratzeko premien bilakaera. EAE 2007-2019

(Premian dauden eta nolabaiteko diru-sarrerak edo errenta propioak dituzten pertsonen balio absolutuak)



* 2009az geroztik, aldaketa metodologiko bat egon da inkestak egiteko prozesuan, laginketa-tamaina handitu baita eta inkesta guztiak elkarriketa pertsonalen bidez egin baitira.

Iurria: Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila. Etxebizitza beharren eta eskaeraren Inkesta. 2019

10. taula. Diru-sarreraren bat edo errenta propioak dituzten 18 eta 44 urte bitarteko pertsonen lehenengo etxebizitzarako sarbide eskaera eta beharizanen kuantifikazioa EAE. 2007-2019

(Balio absolutuak eta ehunekoak, familien guztizkoaren gainean. Premian dauden eta nolabaiteko diru-sarrerak edo errenta propioak dituzten pertsonak hartu dira kontuan)

	2007		2008		2009		2010		2011		2013		2015		2017		2019	
	%	Etxebiz. Kop.	%	Etxebiz. Kop.	%	Etxebiz. Kop.	%	Etxebiz. Kop.	%	Etxebiz. Kop.	%	Etxebiz. Kop.	%	Etxebiz. Kop.	%	Etxebiz. Kop.	%	Etxebiz. Kop.
Beharizana (*)	10,4	82.891	9,0	74.461	13,2	110.677	11,7	97.800	9,0	76.360	6,8	59.318	7,4	64.290	6,3	55.531	6,0	53.447
Eskaera, 4 urtera (**)	54,4	45.073	68,4	50.954	51,6	57.091	64,7	63.254	59,3	45.288	57,2	33.954	65,7	42.233	76,3	42.356	60,5	32.312
Eskaera, 2 urtera (**)	26,2	21.708	32,7	24.378	38,1	42.215	36,6	35.843	33,4	25.535	35,6	21.111	45,7	29.356	49,2	27.341	39,2	20.930
Eskaera, urtebetera (**)	18,5	15.298	20,9	15.547	20,5	22.648	21,2	20.746	6,3	4.786	9,9	5.843	2,7	1.745	7,2	4.024	6,4	3.437

(*) Etxeen guztizkoaren gaineko % ;

(**) Beharra duten familien %

Iturria: Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila. Etxebizitza beharren eta eskaeraren Inkesta. 2019

11. taula. Diru-sarreraren bat edo errenta propioak dituzten 18 eta 44 urte bitarteko pertsonen lehenengo etxebizitzarako sarbide-eskaeraren eta premien aldaketa, EAE. 2007-2019 eta 2017-2019

(Balio absolutuak eta ehunekoak, familien guztizkoaren gainean. Premian dauden eta nolabaiteko diru-sarrerak edo errenta propioak dituzten pertsonak hartu dira kontuan)

	2007-2019 aldakuntza						2017-2019 aldakuntza							
	2007		2017		2019		Absolutuak		%		Absolutuak		%	
	%	Etxebiz. Kop.	%	Etxebiz. Kop.	%	Etxebiz. Kop.	%	Etxebiz. Kop.	%	Etxebiz. Kop.	%	Etxebiz. Kop.	%	Etxebiz. Kop.
Beharizana (*)	10,4	82.891	6,3	55.531	6,0	53.447	-4,4	-29.444	-42,3	-35,5	-0,3	-2.084	-4,4	-3,8
Eskaera, 4 urtera (**)	54,4	45.073	76,3	42.356	60,5	32.312	6,1	-12.761	11,2	-28,3	-15,8	-10.044	-20,7	-23,7
Eskaera, 2 urtera (**)	26,2	21.708	49,2	27.341	39,2	20.930	13,0	-778	49,5	-3,6	-10,1	-6.411	-20,5	-23,4
Eskaera, urtebetera (**)	18,5	15.298	7,2	4.024	6,4	3.437	-12,0	-11.861	-65,2	-77,5	-0,8	-587	-11,3	-14,6

(*) Familien guztizkoaren gaineko %;

(**) Familien guztizkoaren gaineko %;

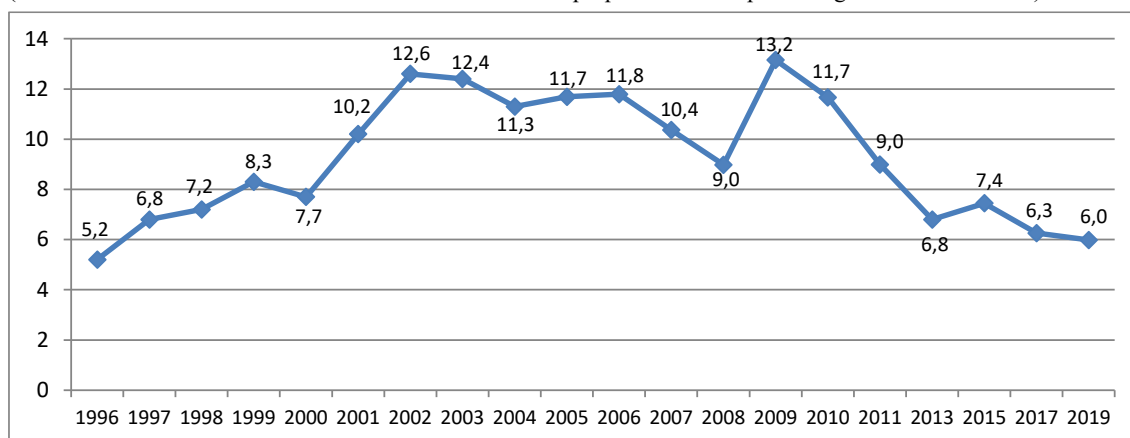
Iturria: Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila. Etxebizitza beharren eta eskaeraren Inkesta. 2019

Epe luzeko bilakaerari dagokionez, 2019ko daturik garrantzitsuena da etxebizitza eskuratzeko beharra duten familien indizeak behera egiteko joerari eusten zaiola 2009tik (% 13,2ko maximoa) 2019ra (% 6,0), 2015. urtean izan ezik, orduan 2013ko zifra pixka bat errekueratu baitzen % 7,4ra iritsi arte. Horrela, 2017arekin alderatuta (55.531 etxebizitza), % 3,8ko beherakada gertatu da eskatutako etxebizitzaren guztizko kopuruan, eta 53.447 dira.

Beharra % 35,5 murriztu da 2019an, 2007. urtearekin alderatuta (82.891 etxebizitza), eta ehuneko 0,3 puntu 2017. urtearekin alderatuta.

11. grafikoa. Diru-sarreraren bat edo errenta propioak dituzten 18 eta 44 urte bitarteko pertsonen lehenengo etxebizitza eskuratzeko beharizan-indizearen bilakaera, EAE, 1996-2019

(Premian dauden eta nolabaiteko diru-sarrerak edo errenta propioak dituzten pertsona guztiekiko ehunekoa)



* 2009tik aurrera, aldaketa metodologiko bat gertatu da inkesta-prozesuan: laginaren tamaina handitu egin da, eta inkestak elkarriketa pertsonalen bidez egin dira.

Iturria: Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila. Etxebizitza beharren eta eskaeraren Inkesta. 2019

Lurraldeari dagokionez, 2017tik 2019ra bitartean diru-sarrerak dituzten pertsonen artean lehen etxebizitza eskuratzeko premiaren beherakada Bizkaiarekin eta Arabarekin lotzen da. 18 eta 44 urte bitarteko Bizkaiko biztanleek 27.958 etxebizitza behar dituzte 2019an, 2017an baino 2.585 gutxiago, % 8,5eko jaitsierarekin. Lurralde horretan, lehen etxebizitza eskuratzeko eskaera 2019ko etxebizitza nagusien % 6,0koa da.

Diru-sarrerak edo errenta propioak dituzten 18 eta 44 urte bitarteko Arabako biztanleek ere lehen etxebizitza gutxiago eskatzen dituzte 2017an baino, 2017an 8.383 etxebizitza izatetik 2019an 6.302 izatera igaro baitira, % 24,8ko beherakadarekin (2.081 etxebizitza gutxiago). Kasu horretan, lehen etxebizitza eskuratzeko eskatzen diren etxebizitzak lurraldeko etxebizitza nagusi guztien % 4,6 dira.

Arabian eta Bizkaian ez bezala, Gipuzkoako 18 eta 44 urte bitarteko biztanleen artean handitu egin da lehen etxebizitzaren beharra. Premia 16.605 etxebizitzakoa izatetik 19.187 etxebizitzakoa izatera igaro da 2017 eta 2019 bitartean, % 15,5eko igoerarekin (2.582 etxebizitza gehiago). Lurralde horretan, behar diren lehen sarbideko etxebizitzak etxebizitza nagusien parkearen % 6,6 dira.

12. taula. Diru-sarreraren bat edo errenta propioak dituzten 18 eta 44 urte bitarteko pertsonen etxebizitza eskuratzeko beharizanaren kuantifikazioa, lurralde historikoen arabera. EAE 2015-2019

(Balio absolutuak eta ehunekoak, familien guztizkoaren gainean. Premian dauden eta nolabaiteko diru-sarrerak edo errenta propioak dituzten pertsonak hartu dira kontuan)

	EAE.		Araba		Bizkaia		Gipuzkoa	
	Kop.	Familia guztien gaineko %	Kop.	Familia guztien gaineko %	Kop.	Familia guztien gaineko %	Kop.	Familia guztien gaineko %
2005	90.815	11,7	13.217	12,1	49.348	11,8	28.290	11,4
2006	92.788	11,8	13.156	11,8	48.613	11,5	31.019	12,3
2007	82.891	10,4	12.424	10,9	46.299	10,8	24.167	9,4
2008	74.461	9,0	10.992	9,2	39.052	8,8	24.417	9,2
2009	110.677	13,2	11.476	9,3	66.418	14,8	32.783	12,2
2010	97.800	11,7	15.246	12,3	54.157	12,1	28.397	10,6
2011	76.360	9,0	8.306	6,6	46.808	10,4	21.246	7,8
2013	59.318	6,8	6.666	5,0	29.945	6,5	22.707	8,1
2015	64.290	7,4	8.362	6,3	34.949	7,8	20.979	7,5
2017	55.531	6,3	8.383	6,2	30.543	6,6	16.605	5,7
2019	53.447	6,0	6.302	4,6	27.958	6,0	19.187	6,6

Iturria: Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila. Etxebizitza beharren eta eskaeraren Inkesta. 2019

Lehen etxebizitza behar duten 18 eta 44 urte bitarteko pertsona guztiak kontuan hartuta, diru-sarrerak dituzten ala ez kontuan hartu gabe, ikusten da Arabako biztanleek 10.494 etxebizitza behar dituztela 2019an (Arabako familia guztien % 9,2), eta 2017an, berriz, 11.628 etxebizitza (Arabako familia guztien % 10,4). Horrek esan nahi du % 9,8ko galera izan dela (1.134 etxebizitza gutxiago) 2017arekin alderatuta.

18 eta 44 urte bitarteko bizkaitarrek 41.891 etxebizitza behar dituzte 2019an, 2017an baino 552 gehiago, % 1,3ko igoerarekin. Lurralde horretan, lehen etxebizitza eskuratzeko eskaera Bizkaiko 2019ko etxebizitza nagusi guztien % 9,7 da.

Diru-sarrerak dituzten edo ez dituzten 18 eta 44 urte bitarteko Gipuzkoako biztanleek 2017an baino etxebizitza gehiago eskatzen dituzte, 2017an 23.440 etxebizitza izatetik 2019an 26.871 izatera igaro baitira, hau da, % 14,6ko igoera (3.431 etxebizitza gehiago). Kasu horretan, lehen etxebizitza eskuratzeko eskatzen diren etxebizitzak Gipuzkoako etxebizitza nagusi guztien % 10,5 dira.

Oro har hartuta, Euskadin lehen etxebizitzaren beharra duten 18 eta 44 urte bitarteko biztanleria osoa 76.406 etxebizitzatik 79.256 etxebizitzara igaro da 2017 eta 2019 bitartean, % 3,7ko igoerarekin (2.849 etxebizitza gehiago). Behar diren lehen sarbideko etxebizitzak Erkidegoan dauden etxebizitza nagusien parkearen % 9,9 dira.

12.bis. taula. 18 eta 44 urte bitarteko pertsona guztien lehen etxebizitza eskuratzeko beharizanaren kuantifikazioa, lurralde historikoen arabera. EAE. 2015-2019

(Balio absolutuak eta ehunekoak etxe guztiekiko)

	EAE		Araba		Bizkaia		Gipuzkoa	
	Kop.	Familia guztien gaineko %	Kop.	Familia guztien gaineko %	Kop.	Familia guztien gaineko %	Kop.	Familia guztien gaineko %
2015	91.693	11,8	12.940	11,8	49.807	11,9	28.946	11,6
2017	76.406	9,7	11.628	10,4	41.339	9,8	23.440	9,3
2019	79.256	9,9	10.494	9,2	41.891	9,7	26.871	10,5

Iturria: Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila. Etxebizitza beharren eta eskaeraren Inkesta. 2019

12. grafikoa. Diru-sarreraren bat edo errenta propioak dituzten pertsonen etxebizitza eskuratzeko beharrezana urtearen eta lurralde historikoaren arabera. 18-44 urte arteko pertsonak. 2005-2019

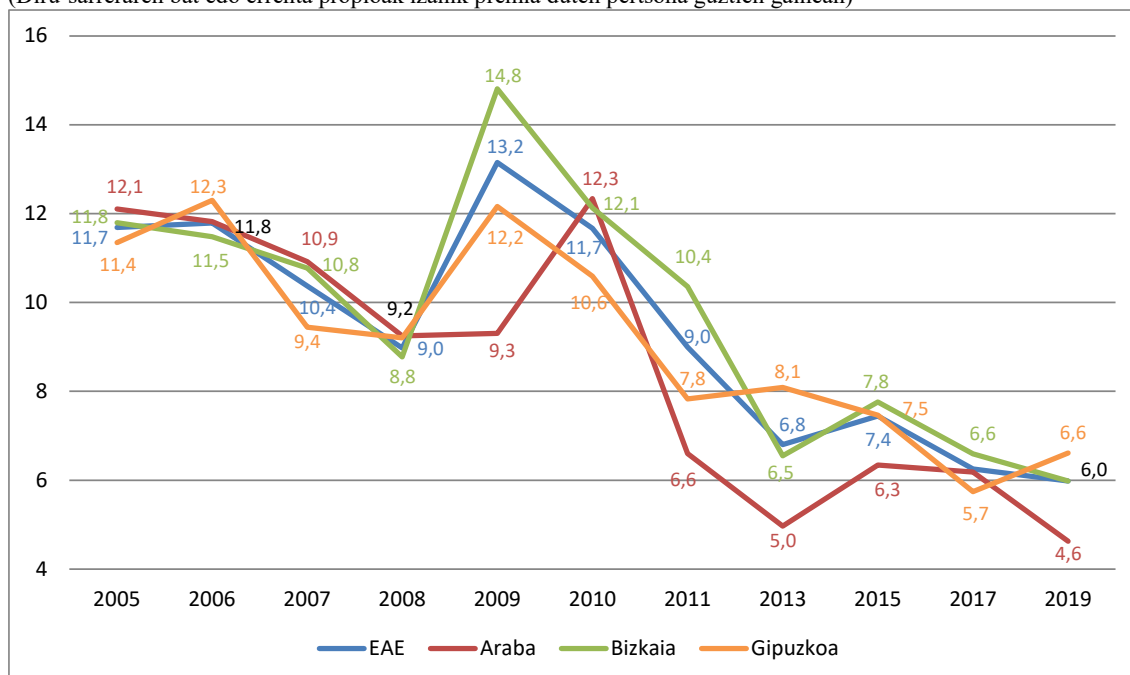
(Premian dauden eta nolabaiteko diru-sarrerak edo errenta propioak dituzten pertsona guztiekiko)



Iturria: Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila. Etxebizitza beharren eta eskaeraren Inkesta. 2019

13. grafikoa. Diru-sarreraren bat edo errenta propioak dituzten pertsonen etxebizitza eskuratzeko beharrezana, urtearen eta lurralde historikoen arabera. 18-44 urte arteko pertsonak. 2005-2019

(Diru-sarreraren bat edo errenta propioak izanik premia duten pertsona guztien gainean)



Iturria: Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila. Etxebizitza beharren eta eskaeraren Inkesta. 2019

2.2. Diru-sarrera edo errenta propioak izanik beharra duten pertsonen ezaugarriak

Jarraian, lehen etxebizitza eskuratzeko beharra adierazten duten eta lehen emantzipazio horretarako lehen urratsa emateko baliabideak dituzten pertsonen ezaugarriak zehaztea ahalbidetzen duten emaitza nagusiak aurkeztuko ditugu.

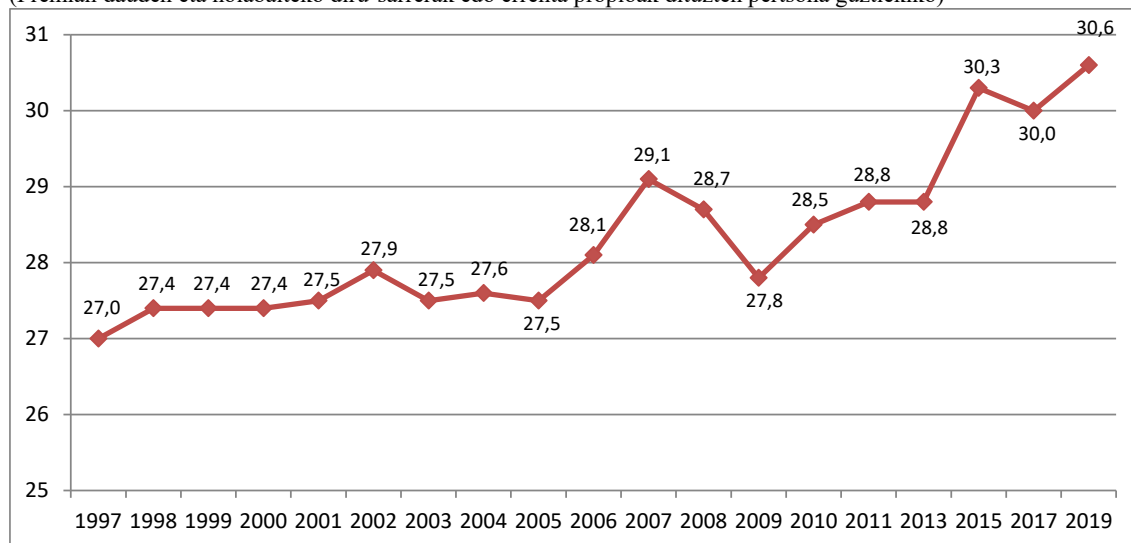
2.2.1. Ezaugarri sozio-demografikoak

Aztergai dugun pertsonen kolektiboetako baten barruan (diru-sarrerak edo errenta propioak dituzten 18-44 urte), lehen etxebizitza eskuratzeko beharra duten biztanleen batez besteko adina 30,6 urtekoa da 2019an, 2017ko 30,0 urtetik gora.

2013ra arte, diru-sarrera propioak zituen lehen etxebizitza eskatzen zuen kolektiboaren batez besteko adina apenas aldatu zen azken 15 urteetan; izan ere, 27 urte zituen 1997an, eta 29,1 urte 2007an. Hala eta guztiz ere, 2015ean igoera handia izan da 30,3 urtera iritsi arte, 2019ko 30,6 urteak gaindituta, 1997tik erregistratutako zifra maximoa. 2015era arte, kopuru handiena 2007an erregistratu zen, 29,1 urtera iritsi zenean.

14. grafikoa. Diru-sarreraren bat edo errenta propioak izanik, lehen etxebizitza eskuratzeko premia duten 18 eta 44 urte bitarteko pertsonen batez besteko adinaren bilakaera 1997-2019

(Premian dauden eta nolabaiteko diru-sarrerak edo errenta propioak dituzten pertsona guztiekiko)



* 2009az geroztik, aldaketa metodologiko bat egon da inkestak egiteko prozesuan, laginketa-tamaina handitu baita eta inkesta guztiak elkarriketa pertsonalen bidez egin baitira.

Iturria: Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila. Etxebizitza beharren eta eskaeraren Inkesta. 2019

Bestalde, ikusten da gutxieneko aldea dagoela batez besteko adinean, etxebizitza eskuratzeko eskaera motaren arabera, banaka edo bikoteka. Hala, diru-sarrera propioak eta etxebizitza eskuratzeko beharra duten biztanleen 2019ko batez besteko adina 30,6 urtekoa da, banaka eskuratu nahi duten pertsonen kasuan. Bikotean eskuratzeari aurreikusita duten pertsonen artean, berriz, baxuagoa da (30,5 urte). Deigarria da egiaztatzea, bi kasuetan, eskariaren adina handiagoa dela diru-sarrera nahikoak daudenean (32,3 eta 31,3, hurrenez hurren).

Lurralde historikoei dagokienez, Bizkaiak erkidegoko batez bestekoa baino zifra zertxobait handiagoak ditu, 31,8 urte diru-sarrerak dituzten pertsona guztiak kontuan hartuta, eta horren hurbileko zifra, 32,7 urte, etxebizitza premiari aurre egiteko behar

beste diru-sarrerera dituztenen kasuan. Araba EAEko zifretatik hurbilekoetan kokatzen da, 30,0 urte, nolabaiteko sarreraren bat edo errenta propioak dituen populazioaren artean, baina batez besteko adina 31,5 urte dira, behar beste diru-sarrerera dituztenen kasuan. Bestalde, Gipuzkoa da etxebizitza eskuratzeko beharra duten pertsonen batez besteko adin txikiena duen lurraldea, 29,1 urte, beren errenta propioak dituztenen artean. Aldi berean, ordea, eskatzaileen batez besteko adin baxuena ere badu, 30,1 urte, behar beste diru-sarrerera dituzten pertsonen artean.

13. taula. Diru-sarreraren bat edo errenta propioak dituzten 18 eta 44 urte bitarteko pertsonen etxebizitza eskuratzeko beharrianaren kuantifikazioa, lurralde historikoen arabera. EAE 2019

(Beharra duten pertsonen batez besteko balioak)

		EAE	Lurralde historikoa			Eskuratzeko mota		Sexua	
			Araba	Gipuzkoa	Bizkaia	Banaka eskuratzeko	Bikotean eskuratzeko	Emakumea	Gizona
Pertsona kopurua	Diru-sarrerak dituztenen guztizkoa	64.703	7.548	24.065	33.089	28.263	36.442	29.226	35.477
	. Behar beste diru-sarrerera	23.980	2.974	7.633	13.373	9.136	14.845	9.189	14.791
	. Diru sarrerera gutxiegi/ezegonkorak	40.723	4.574	16.432	19.716	19.127	21.597	20.037	20.686
Batez besteko adina	Diru-sarrerak dituztenen guztizkoa	30,6	30,0	29,1	31,8	30,6	30,5	29,9	31,1
	. Behar beste diru-sarrerera	31,7	31,5	30,1	32,7	32,3	31,3	30,9	32,2
	. Diru sarrerera gutxiegi/ezegonkorak	29,9	29,1	28,7	31,1	29,9	29,9	29,5	30,3

Iurria: Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila. Etxebizitza beharren eta eskaeraren Inkesta. 2019

Diru-sarrerera edo errenta propioak izanik lehen etxebizitzaren eskatzaileen adinaren araberrako banaketa xeheki aztertuz gero, talde garrantzitsuena 25 eta 34 urte artekoa da, % 58,3 baitira; 35 eta 44 urte arteko pertsonak, berriz, % 25,5 dira, eta 18 eta 24 urte bitartekoak, % 16,3.

Bilakaeraren ikuspegitik, egiaztatu da 18 eta 24 urte arteko taldeak azken urteetan garrantzia galdu duela pixkanaka; 2007an etxebizitza eskuratzeko premia zutenen % 30,2 izatetik, 2015ean, % 11,9 izatera pasatu baitira. 2017an joera-aldaketa bat gertatu da, % 15,6ra igo baita, eta 2019an indartu egin da, % 16,3rekin. 35 eta 44 urte arteko pertsonen presentziak, berriz, gora egin du. 2007an % 17,9ko pisu erlatiboa izatetik 2009an % 6,9 izatera igaro ondoren, 2010-2013 aldian adin-tarte horretako pertsonen maila % 13-14koa izan zen, eta 2015ean, berriz, % 19,8koa, % 21,7ra 2017an eta % 25,5era 2019an. 25 eta 34 urte arteko taldeak beharrianaren % 55 baino gutxiago hartzen zuen 2007an eta 2008an, eta % 70etik gorako mailetan egon zen 2011n eta 2013an; gero, 2015ean, apur bat erortzeko, % 68,2, 2017an % 62,7ra iritsi zen, eta 2019an behera egiten jarraitu zuen, % 58,3ra iritsi arte.

2011n (% 48,1) eta 2013an (% 48,6) % 48tik gorako zifrak zituen emakumeak eskaeran duen pisua % 42,5era jaitsi da 2015ean, % 47,5era igo da 2017an, eta 2019an berriro jaitsi da % 45,2ra arte. Aitzitik, gizonen parte-hartzeak gora egin du, 2013an % 51,4 izatetik 2015ean % 57,5 izatera igaro baita. 2017an % 52,5era jaitsi zen, eta 2019an % 54,8ra. Emaiza horretan eragin handiena duen faktoreetako bat da emantzipatutako gizonen pisu txikiagoa dutela emakumezkoek baino (18 eta 44 urte bitarteko pertsona guztietatik, emakumeen % 64,9 emantzipatuta daude, eta gizonen % 57,0).

Ikasketak mailari dagokionez, eskatzaileen % 43,7k unibertsitate-titulua du, eta % 29,8k lanbide-ikasketak ditu. Presentzia txikiagoa dute bigarren mailako ikasketak (% 14,5) eta lehen mailakoak (% 12,0) dituzten biztanleek.

14. taula. Diru-sarreraren bat edo errenta propioak izan eta lehen etxebizitzaren premia duten 18 eta 44 urte bitarteko pertsonen ezaugarri sozio-demografikoak, EAE. 2007-2019

(Premian dauden eta nolabaiteko diru-sarrerak edo errenta propioak dituzten pertsona guztiakiko ehunekoa)

	2007		2008		2009		2010		2011		2013		2015		2017		2019	
	Kop.	%.	Kop.	%.	Kop.	%.	Kop.	%.	Kop.	%.	Kop.	%.	Kop.	%.	Kop.	%.	Kop.	%.
Guztizkoa	92.365	100	91.353	100	125.514	100	108.131	100	88.128	100	65.346	100	72.836	100	62.101	100	64.703	100
Beharra duen pertsonaren adina																		
18-24 urte artean	27.894	30,2	29.130	31,9	27.273	21,7	21.379	19,8	12.964	14,7	8.431	12,9	8.692	11,9	9.657	15,6	10.535	16,3
25-34 urte artean	47.938	51,9	50.026	54,8	89.633	71,4	72.038	66,6	63.342	71,9	47.861	73,2	49.687	68,2	38.943	62,7	37.696	58,3
35-44 urte artean	16.533	17,9	12.197	13,4	8.608	6,9	14.714	13,6	11.821	13,4	9.053	13,9	14.456	19,8	13.501	21,7	16.472	25,5
Batez besteko adina (urteak)	29,1		28,7		27,8		28,5		28,8		28,8		30,3		30,0		30,6	
Sexua																		
Emakumea	41.287	44,7	39.724	43,5	55.227	44,0	48.029	44,4	42.420	48,1	31.777	48,6	30.957	42,5	29.507	47,5	29.226	45,2
Gizona	51.078	55,3	51.630	56,5	70.287	56,0	60.102	55,6	45.708	51,9	33.569	51,4	41.879	57,5	32.594	52,5	35.478	54,8
Ikasketa-maila																		
Ikasketarik gabe/Lehenengo maila	15.240	16,5	13.177	14,4	20.961	16,7	15.269	14,1	15.837	18,0	7.451	11,4	8.292	11,4	6.966	11,2	7.771	12,0
Lanbide ikasketak	28.633	31,0	33.982	37,2	39.327	31,3	35.705	33,0	22.949	26,0	21.248	32,5	25.644	35,2	21.640	34,8	19.308	29,8
Bigarren mailako ikasketak	9.698	10,5	10.376	11,4	14.292	11,4	11.885	11,0	9.188	10,4	6.917	10,6	6.203	8,5	7.345	11,8	9.377	14,5
Unibertsitateko ikasketak	38.793	42,0	33.543	36,7	50.934	40,6	45.271	41,9	40.154	45,6	29.730	45,5	32.698	44,9	26.150	42,1	28.247	43,7
Ed/Ee	-	-	275	0,3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Lan egoera																		
Soldatapekoak ez direnak ¹	5.810	6,3	5.926	6,5	15.296	12,2	7.953	7,4	6.983	7,9	7.161	11,0	9.695	13,3	5.846	9,4	7.001	10,8
Lanean, kontratu finkoa	47.162	51,1	47.145	51,6	59.581	47,5	53.744	49,7	60.880	69,1	28.821	44,1	27.472	37,7	24.227	39,0	28.984	44,8
Lanean, aldi baterako kontratua	33.307	36,1	29.614	32,4	35.749	28,5	36.552	33,8	12.848	14,6	23.885	36,6	32.556	44,7	28.517	45,9	25.478	39,4
Lanik gabe	4.332	4,7	6.390	7,0	8.083	6,4	6.415	5,9	5.089	5,8	3.608	5,5	2.162	3,0	2.063	3,3	1.880	2,9
Beste egoera bat	1.755	1,9	1.750	1,9	6.248	5,0	3.467	3,2	2.329	2,6	1.341	2,1	952	1,3	1.447	2,3	1.360	2,1
Ed/Ee	-	-	528	0,6	557	0,4	-	-	-	-	530	0,8	-	-	-	-	-	-

Iurria: Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila. Etxebizitza beharren eta eskaeraren Inkesta. 2019

Aldagai horretan, finkatu egin da unibertsitate-ikasketak dituzten pertsonen pisu erlatiboa lehen etxebizitza eskatzen dutenen artean, 2010. urtera arte % 42 inguruko edo hortik beherako zifrekin, baina 2011n (% 45,6) eta 2013an (% 45,5) % 45etik gorako zifrekin; maila horiek 2015ean (% 44,9), 2017an (% 42,1) eta 2019an (% 43,7) baino askoz ere txikiagoak dira. 2017tik 2019ra bitartean egiaztatutako alderik handiena ikasketa profesionalen populazioa (% 34,8 2017an eta % 29,8 2019an) bigarren mailako ikasketak dituztenetara aldatzean ikusten da, 2017an eskariaren % 11,8 izatetik 2019an % 14,5 izatera igaro baitira. Alderik txikiena lehen mailako ikasketak dituztenen artean dago, 2017an % 11,2 izatetik 2019an % 12,0 izatera igaro baitira.

Lehen etxebizitza eskatzen duten pertsonen % 44,8k besteren konturako kontratu finkoko lana dute, 2017an erregistratutako zifra (% 39,0) baino sei puntu handiagoa. 2011tik izandako zifrarik altuena da, urte hartan % 69,1 izan baitzen.

Aldi baterako kontratuaren kasuan, kontrako prozesua gertatzen da; izan ere, etxebizitza behar duten pertsonen artean % 45,9tik % 39,4ra jaitsi da 2017an. Soldatapekoak ez diren langileak (norberaren konturakoak eta kooperatibistak) % 10,8 dira, eta gainerako

¹Besteen konturako langileak eta kooperatibako bazkideak barne

kategorietan % 5etik beherako ehunekoak daude.

15. taula. Diru-sarreraren bat edo errenta propioak izan eta lehenengo etxebizitzara sarbidea behar duten 18 eta 44 urte bitarteko pertsonen ezaugarri sozio-demografikoen aldakuntza, EAE. 2007-2019 eta 2013-2019

(Premian dauden eta nolabaiteko diru-sarrerak edo errenta propioak dituzten pertsona guztiekiko ehunekoak)

	2007		2017		2019		2007-2019 aldakuntza		2017-2019 aldakuntza	
	Nº	%	Nº	%	Nº	%	Nº	%	Nº	%
Guztizkoa	92.365	100	62.101	100	64.703	100	-27.662	-29,9	2.602	4,2
Beharra duen pertsonaren adina										
18-24 urte artean	27.894	30,2	9.657	15,6	10.535	16,3	-17.359	-62,2	878	9,1
25-34 urte artean	47.938	51,9	38.943	62,7	37.696	58,3	-10.242	-21,4	-1.247	-3,2
35-44 urte artean	16.533	17,9	13.501	21,7	16.472	25,5	-61	-0,4	2.971	22,0
Batez besteko adina (urteak)	29,1		30,0		30,6		1,5	5,2	0,6	2,0
Sexua										
Emakumea	41.287	44,7	29.507	47,5	29.226	45,2	-12.061	-29,2	-281	-1,0
Gizona	51.078	55,3	32.594	52,5	35.478	54,8	-15.600	-30,5	2.884	8,8
Ikasketa-maila										
Ikasketarik gabe/Lehenengo maila	15.240	16,5	6.966	11,2	7.771	12,0	-7.469	-49,0	805	11,6
Lanbide ikasketak	28.633	31,0	21.640	34,8	19.308	29,8	-9.325	-32,6	-2.332	-10,8
Bigarren mailako ikasketak	9.698	10,5	7.345	11,8	9.377	14,5	-321	-3,3	2.032	27,7
Unibertsitateko ikasketak	38.793	42,0	26.150	42,1	28.247	43,7	-10.546	-27,2	2.097	8,0
Ed/Ee	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Lan egoera										
Soldatapekoak ez direnak ²	5.810	6,3	5.846	9,4	7.001	10,8	1.191	20,5	1.155	19,8
Lanean, kontratu finkoa	47.162	51,1	24.227	39,0	28.984	44,8	-18.178	-38,5	4.757	19,6
Lanean, aldi baterako kontratua	33.307	36,1	28.517	45,9	25.478	39,4	-7.829	-23,5	-3.039	-10,7
Lanik gabe	4.332	4,7	2.063	3,3	1.880	2,9	-2.452	-56,6	-183	-8,9
Beste egoera bat	1755	1,9	1447	2,3	1360	2,1	-395	-22,5	-87	-6,0
Ed/Ee	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Iturria: Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila. Etxebizitza beharren eta eskaeraren Inkesta. 2019

Etxebizitza behar duten pertsonen taldera hurbiltzean, etxebizitza eskuratzeko beharra duten eta diru-sarrera propioak dituzten pertsonen ehunekoak apur bat behera egin du azken bi urteetan, 2017ko % 55,2tik 2019ko % 43,7ra. Aldiz, bikotean eskuratzeari planteatzen duten pertsonen pisu erlatiboak gora egin du (2017an % 44,8 izatetik 2019an % 56,3 izatera).

Alde nabarmen batzuk ikusten dira sarbide motan, adinaren arabera. Hala, 25 eta 34 urte bitarteko biztanleriaren pisu erlatiboak gora egin du etxebizitza bikotean eskuratzeari kasuan: % 60,5 pertsonak dira, eta % 55,3 banaka eskuratu nahi dutenak. 18 eta 24 urte bitarteko adin-taldean ia ez dago alderik: % 16,3 bikotean eskuratzeari dagokionez, eta % 16,2 banaka eskuratzeari dagokionez. Bestalde, 35 urte eta gehiagoko pertsonak bikotean etxebizitza eskatzen dutenen % 23,1 dira, etxebizitza banaka eskuratzeko eskaeren % 28,5en aldean.

²Besteen konturako langileak eta kooperatibako bazkideak barne

16. taula. Diru-sarreraren bat edo errenta propioak izanik etxebizitza premia duten 18 eta 44 urte bitarteko pertsonen ezaugarri sozio-demografikoak, urtearen eta eskuratze motaren arabera, 2009-2019

(Premian dauden eta nolabaiteko diru-sarrerak edo errenta propioak dituzten pertsona guztiekiko ehunekoa)

Ezaugarriak (*)	2009	2010	2011	2013	2015	2017	2019		
							Guztizkoa	Banaka eskuratzea	Bikotearekin eskuratzea
Beharra duen pertsonaren adina									
18-24 urte artean	21,7	19,8	14,7	12,9	11,9	15,6	16,3	16,2	16,3
25-34 urte artean	71,4	66,6	71,9	73,2	68,2	62,7	58,3	55,3	60,5
35-44 urte artean	6,9	13,6	13,4	13,9	19,8	21,7	25,5	28,5	23,1
Batez besteko adina (urteak)	27,8	28,5	28,8	28,8	30,3	30,0	30,6	30,6	30,5
Sexua									
Emakumea	44,0	44,4	48,1	48,6	42,5	47,5	45,2	45,0	45,3
Gizona	56,0	55,6	51,9	51,4	57,5	52,5	54,8	55,0	54,7
Ikasketa-maila									
Ikasketarik gabe/Lehenengo maila	16,7	14,1	18,0	11,4	11,4	11,2	12,0	9,6	13,9
Lanbide ikasketak	31,3	33,0	26,0	32,5	35,2	34,8	29,8	31,1	28,9
Bigarren mailako ikasketak	11,4	11,0	10,4	10,6	8,5	11,8	14,5	14,5	14,5
Unibertsitateko ikasketak	40,6	41,9	45,6	45,5	44,9	42,1	43,7	44,8	42,8
Lan egoera									
Lanean, bere kontura	12,2	7,4	7,9	11,0	13,3	9,4	10,8	9,8	11,6
Lanean, kontratu finkoa	47,5	49,7	69,1	44,1	37,7	39,0	44,8	47,5	42,7
Lanean, aldi baterako kontratua	28,5	33,8	14,6	36,8	44,7	45,9	39,4	39,2	39,5
Lanik gabe	6,4	5,9	5,8	5,5	3,0	3,3	2,9	2,1	3,5
Bestelako egoerak (ikasleak...)	5,0	3,2	2,6	2,6	1,3	2,3	2,1	1,3	2,7
Eskuratze mota									
Banaka eskuratzea	51,0	57,8	47,4	52,3	49,9	55,2	43,7	100,0	0,0
Bikotearekin eskuratzea	49,0	42,2	52,6	47,7	50,1	44,8	56,3	0,0	100,0

(*): % bertikala (beharra duten pertsona guztiekiko).

Iurria: Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila. Etxebizitza beharren eta eskaeraren Inkesta. 2019

Premia duen pertsonaren sexua kontuan hartuta, emakumeek lehen etxebizitza banaka eskuratzeko eskaera osoan duten pisu erlatiboa (% 45,0) bikotean eskuratzen dutenena baino 3 hamarren txikiagoa da (% 45,3), nahiz eta bi kasuetan gizonak emakumeek baino gehiago eskuratzen duten. Gizonen kolektiboa %55,0 da banakako eskuragarritasunean, eta %54,7 bikotearenean.

2019an etxebizitza eskuratzeko beharra duten pertsonak bizi diren etxeen unitateen ezaugarriari erreparatuz gero, ikusten da batez besteko tamaina 3,7 pertsonakoa dela etxe bakoitzeko. Gazte eskatzaileen % 40,6 4 pertsonaz osatutako etxeetan bizi da; % 36,4, berriz, 3 pertsonako etxeetan; % 13,1, 5 pertsonako edo gehiagoko etxeetan; eta % 9,8, 2 pertsonako etxeetan.

Familia horiek okupatutako etxebizitzaren tamainari dagokionez, batez besteko azalera erabilgarria 95,8 m²-koa da, eta batez besteko hori zertxobait handiagoa da lehen etxebizitza banaka eskuratzeko beharra duten pertsonak bizi diren familien kasuan (97,9 m², eta 94,3 m² lehen etxebizitzaren eskatzaileek bikotean eskuratzea aukeratzen duten familien kasuan).

17. taula. Diru-sarreraren bat edo errenta propioak izanik, etxebizitza premia duten 18 eta 44 urte bitarteko pertsonen familien bizitegi-ezaugarriak, 2019

(Premian dauden eta nolabaiteko diru-sarrerak edo errenta propioak dituzten pertsona guztiekiko ehunekoa)

Ezaugarriak (*)	Gutzizkoa	Behar beste diru-sarrera	Diru-sarrera gutxiegi edo ezegonkorra	Banaka eskuratzea	Bikotearekin eskuratzea
Familiaren tamaina					
2 pertsona	9,8	9,8	9,8	9,9	9,8
3 pertsona	36,4	39,7	34,5	37,3	35,7
4 pertsona	40,6	37,5	42,4	42,8	38,9
5 pertsona edo gehiago	13,1	12,9	13,2	10,0	15,6
Pertsona kopurua batez beste	3,7	3,7	3,7	3,6	3,8
Etxebizitza babestua (BOE edo Etxebizitza Sozialak)					
Bai	7,9	7,1	8,4	7,6	8,1
Ez	92,1	92,9	91,6	92,4	91,9
Etxebizitzaren azalera erabilgarria					
60 m ² ra arte	7,6	10,4	6,0	9,1	6,5
61 m ² tik 75era	19,8	20,9	19,2	19,8	19,8
76 m ² tik 90era	34,6	26,8	39,2	33,4	35,6
90 m ² baino gehiago	24,7	26,8	23,5	21,9	26,9
Ed/Ee	13,2	15,1	12,1	15,8	11,2
Batez besteko azalera (m²)	95,8	97,4	94,9	97,9	94,3

(*): % bertikala (beharra duten pertsona guztiekiko).

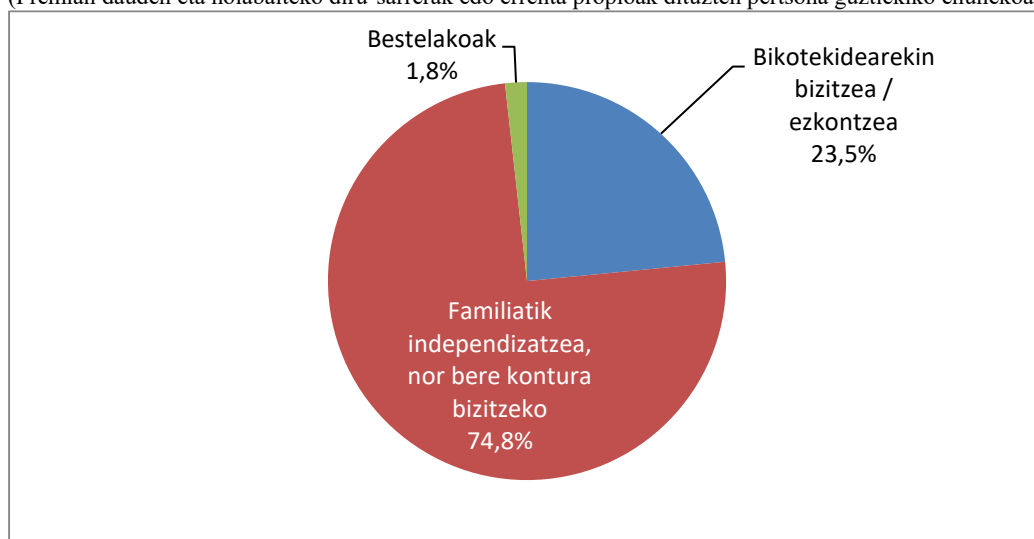
Iturria: Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila. Etxebizitza beharren eta eskaeraren Inkesta. 2019

2.2.2. Etxebizitza eskuratzeko beharraren arrazoiak

Diru-sarrera propioak dituzten lehen etxebizitzaren lau eskatzailetik ia hiruk familiaren emantzipazioa zehazten dute arrazoi nagusitzat: % 74,8k, eta % 23,5ek, berriz, bikotekidearekin bizitzearekin lotzen du independizazioa. % 1,8k beste arrazoi batzuk alegatzen ditu.

15. grafikoa. Diru-sarreraren bat edo errenta propioak izanik, gurasoekin edo tutoreekin bizi diren 18-44 urteko pertsonen lehen etxebizitza eskuratzeko arrazoia. EAE 2019

(Premian dauden eta nolabaiteko diru-sarrerak edo errenta propioak dituzten pertsona guztiekiko ehunekoak)



Iturria: Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila. Etxebizitza beharren eta eskaeraren Inkesta. 2019

Azken bi urteetako aldakuntzari dagokionez, bikotean bizi nahi duten pertsonen taldea 2017an % 28,6 izatetik 2019an % 23,5 izatera igaro da. Independizatzea helburu nagusizat duten pertsonen kopurua 43.574 pertsonatik 48.384ra igo da 2019an, % 70,2tik % 74,8ra 2017an eta 2019an, hurrenez hurren.

18. taula. Diru-sarreraren bat edo errenta propioak izanik, lehen etxebizitza eskuratzeko premia duten 18 eta 44 urte bitarteko pertsonen arrazoi nagusia, EAE. 2007-2019

(Pertsonen kopurua eta ehunekoak, beharra duten pertsonen guztizkoaren gainean)

	2007		2008		2009		2010		2011		2013		2015		2017		2019	
	Kop.	%	Kop.	%	Kop.	%	Kop.	%	Kop.	%	Kop.	%	Kop.	%	Kop.	%	Kop.	%
Etxebizitza eskuratzeko premia	92.365	100	91.353	100	125.514	100	108.131	100	88.128	100	65.346	100	72.837	100	62.101	100	64.703	100
Bikotekidearekin bizitzea / ezkontzea	21.115	22,9	25.031	27,4	31.630	25,2	25.303	23,4	29.369	33,3	14.519	22,2	17.498	24	17.772	28,6	15.175	23,5
Independizatzea	70.253	76,1	63.216	69,2	90.119	71,8	79.476	73,5	57.264	65	48.816	74,7	53.754	73,8	43.574	70,2	48.384	74,8
Beste arrazoiren bat	998	1,1	3.106	3,4	3.765	3	3.352	3,1	1.494	1,7	2.010	3,1	1.585	2,2	755	1,2	1.145	1,8

Iturria: Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila. Etxebizitza beharren eta eskaeraren Inkesta. 2019

19. taula. Diru-sarreraren bat edo errenta propioak izanik, lehen etxebizitza eskuratzeko premia duten 18 eta 44 urte bitarteko pertsonen arrazoi nagusiaren aldakuntza, EAE. 2007-2019 eta 2017-2019

(Pertsonen kopurua eta ehunekoak, beharra duten pertsonen guztizkoaren gainean)

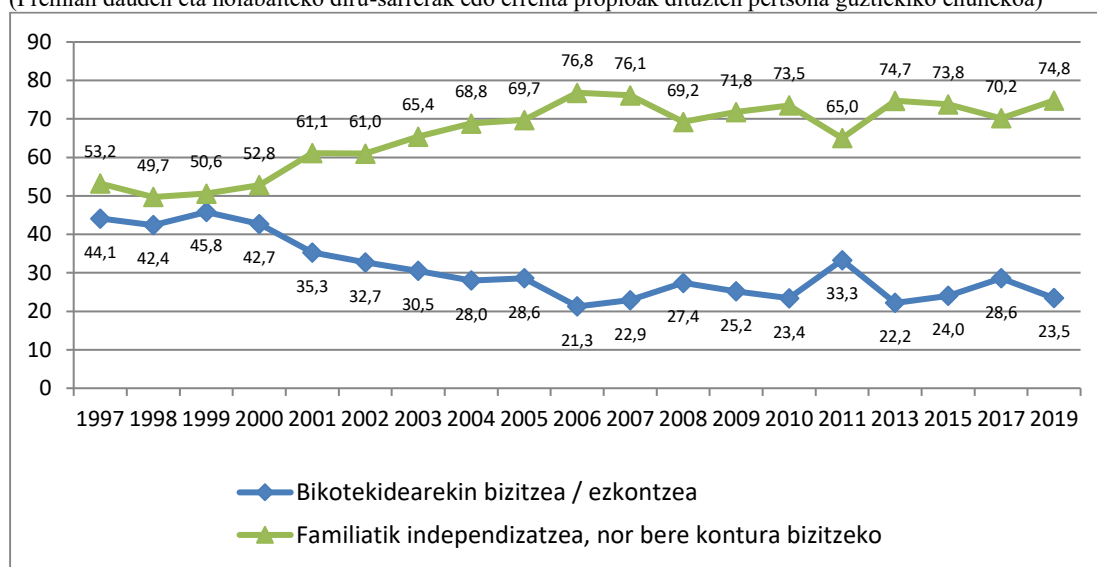
	2007		2017		2019		2007-2019 aldakuntza		2017-2019 aldakuntza	
	Nº	%	Nº	%	Nº	%	Abs.	%	Abs.	%
Etxebizitza eskuratzeko premia	92.365	100	62.101	100	64.703	100	-27.662	-29,9	2.602	4,2
Bikotekidearekin bizitzea / ezkontzea	21.115	22,9	17.772	28,6	15.175	23,5	-5.940	-28,1	-2.597	-14,6
Independizatzea	70.253	76,1	43.574	70,2	48.384	74,8	-21.869	-31,1	4.810	11,0
Beste arrazoiren bat	998	1,1	755	1,2	1.145	1,8	147	14,7	390	51,7

Iturria: Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila. Etxebizitza beharren eta eskaeraren Inkesta. 2019

Duela gutxiko dinamika gorabehera, epe luzera, lehen etxebizitzaren eskaeraren elementu erabakigarri nagusia ezkontzaren edo bikote-bizitzaren perspektibak garrantzia galtzen du. 1997 eta 2000 urteen artean, lehen etxebizitzaren eskaeren % 42 eta % 46 artean zehazten zuen ezkontzaren edo bikotean bizitzearen ikuspegiak, eta zifra horiek ez ziren gehiegi urruntzen familiatik independizatzeko eskariaren % 50 eta % 53 bitarteko mailetatik. 2000tik aurrera, bikotearekin bizitzeari lotutako aukerak behera egin du, 2000n % 42,7 izatetik 2006an % 21,3ko minimo historikoa izatera igaro baita. Aldi berean, 2000ko % 52,8tik 2006ko %76,8ko maximora igo da familiarengandik independizatzeko aukera.

16. grafikoa. Diru-sarreraren bat edo errenta propioak dituzten 18 eta 44 urte bitarteko pertsonen lehen etxebizitza eskuratzeko beharraren arrazoi nagusien bilakaera. EAE, 1997-2019

(Premian dauden eta nolabaiteko diru-sarrerak edo errenta propioak dituzten pertsona guztiekiko ehunekoa)



* 2009az geroztik, aldaketa metodologiko bat egon da inkestak egiteko prozesuan, laginketa-tamaina handitu baita eta inkesta guztiak elkarrizketa pertsonalen bidez egin baitira.

Iturria: Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila. Etxebizitza beharren eta eskaeraren Inkesta. 2019

2011tik 2013ra (% 33,3) behera egin ondoren (% 22,3), bikotean bizitzeak garrantzia berreskuratu du berriro, 2017ko % 28,6ra arte, eta 2019an, berriz ere % 23,5era jaitsi da. Aldi berean, familiarengandik independizatzeko aukerari dagokionez, 2013an identifikatutako % 74,7ko gorakadaren ondoren, apur bat jaitsi da 2017an % 70,2ra arte, eta 2019an joera hautsi da eta % 74,8 da berriz ere.

2.2.3. Beharrizanaren eta eskaera-epeen maila subjektiboa

Otik 100era bitarteko eskala batean, 18 eta 44 urte bitarteko biztanleriak etxebizitza³ eskuratzeko beharra sentitzen duela adierazten duen indize subjektiboa 56,3 puntukoa da 2019an (txikiena azken 10 urteetan). Oro har, azken edizioetako adierazlea, 2011n 70,0 puntu izatetik 2019an 56,3 puntu izatera pasa da, 2017an izan ezik, non 64,2 puntura igo zen.

³ Beharraren batez besteko indizea 0 eta 100 bitarteko eskalan kalkulatzen da. Elkarrizketatutako pertsonen banakako iritziari dagozkion erantzunen batez bestekoa islatzen du, eskala honen arabera: 100, asko; 66, nahiko; 33, baten bat; eta 0, gutxi.

20. taula. Diru-sarreraren bat edo errenta propioak dituzten 18 eta 44 urte bitarteko pertsonen lehenengo etxebizitza eskuratzeko beharraren maila subjektiboa, 2009-2019

(Premian dauden eta nolabaiteko diru-sarrerak edo errenta propioak dituzten pertsona guztiekiko ehunekoa)

Beharraren maila	2009	2010	2011	2013	2015	2017	2019
Handia	36,9	35,2	42,1	26,0	31,2	33,2	19,5
Dezentea	41,1	39,3	31,9	41,9	33,1	35,7	40,2
Pixka bat	17,2	18,9	20,6	27,6	23,1	22,2	31,2
Txikia	4,9	6,5	5,4	4,5	12,6	8,8	9,1
Beharraren batez besteko indizea. (0-100)	69,7	67,5	70,0	62,8	60,7	64,2	56,3

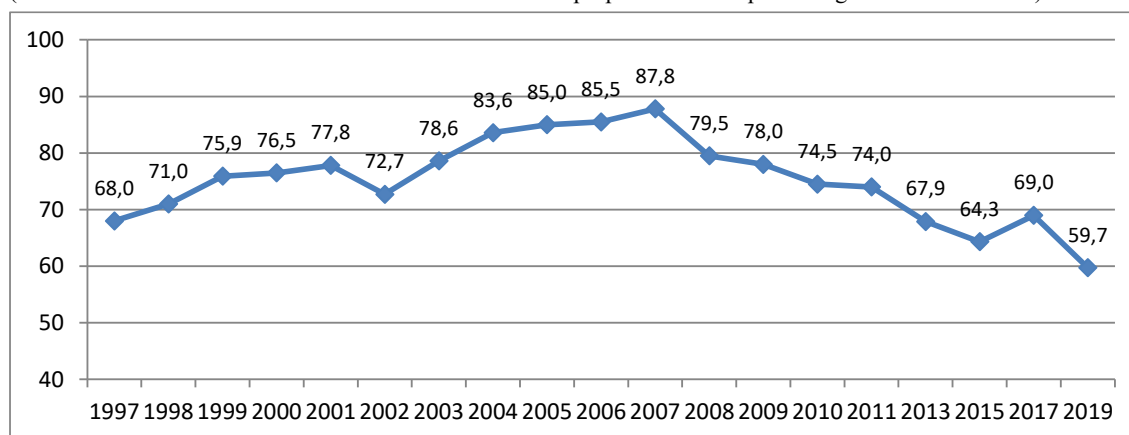
(*): % bertikala (mota bakoitzeko behartsuen gutzizkoarekiko).

Iturria: Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila. Etxebizitza beharren eta eskaeraren Inkesta. 2019

2017 eta 2019 artean beharraren pertzepzioa murriztu izana bat dator lehen etxebizitza eskuratzeko dezenteko beharra duten pertsonen proportzioa gutxitzearekin eta behar txikia dutela adierazi dutenen hazkundearekin. Hala, nahiz eta aintzat hartutako biurtekoan % 33,2tik % 19,5era jaitsi lehen etxebizitza eskuratzeko behar handia dutela dioten pertsona eskatzaileen ehunekoa, neurri txikiagoan igotzen baita dezenteko premia dutela irizten dioten proportzioa, ez da alferrik igaro 2017ko % 35,7tik 2019eko % 40,2ra. Era berean, handitu egin da premia oso txikia dutela uste dutenen proportzioa (2017ko % 8,8tik 2019ko % 9,1era) eta premiaren bat dutela uste dutenen proportzioa, % 22,2tik % 31,2ra.

17. grafikoa. Diru-sarreraren bat edo errenta propioak dituzten 18 eta 44 urte bitarteko pertsonen premia mailaren bilakaera (premia handi edo dezenteko kategoriak), 1997-2019

(Premian dauden eta nolabaiteko diru-sarrerak edo errenta propioak dituzten pertsona guztiekiko ehunekoa)



Iturria: Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila. Etxebizitza beharren eta eskaeraren Inkesta. 2019

Behar handia edo dezentekoa dutela adierazten duten pertsonak batera hartuta, proportzioa % 59,7koa da 2019an. 2007tik beheranzko joera argia duen zifra da, urte horretan % 87,8ko maximoa lortu baitzen. Proportzioa % 80tik behera zegoen 2008an (% 79,5), eta % 74-74,5eko mailara hurbildu zen 2010ean eta 2011n. 2013an, 2015ean eta 2017an, proportzioa % 64,3 eta % 69,0 artekoa izan zen, eta 2019an minimo historiko berri batekin amaitu zen (%59,7).

Diru-sarreraren batekin edo errenta propioekin dagoen premia-maila aztertzean, ikusten da hiru kolektiboen arteko aldeak oso esanguratsuak direla.

Ikusita, 18 eta 44 urte bitarteko pertsonen taldean, premia handia edo dezentekoa duten pertsonak % 59,7 dira (erdiak baino gehiago), 44 urtetik gorako pertsonak, berriz,

gutxiago dira, % 54,6 eta hala ere, bestelako egoera batengatik modu independentean etxebizitza eskuratzeko beharra duten pertsonak behar handia (asko edo dezente) eskatzen dute kolektiboaren % 85,0k.

Banaketetan izandako aldaketa horiek beharrenden batez besteko indizeari eragiten diote; izan ere, ikusten da beste egoera mota batengatik modu independentean etxebizitza behar duten pertsonen kolektiboa gainerakoena baino 20 puntu handiagoa dela. 76,5; 44 urtetik gorakoaren artean, 57,1; eta 18 eta 44 urte bitartekoaren artean, 56,3.

20.bis. taula. Diru-sarreraren bat edo errenta propioak dituzten biztanle guztien eskuratzeko beharrenden maila subjektiboa, 2019.

(Premian dauden eta nolabaiteko diru-sarrerak edo errenta propioak dituzten pertsona guztiekiko ehunekoa)

Premia maila	Eskuratzeko beharra. 18 eta 44 urte bitartekoak	Eskuratzeko beharra. 44 urtetik gorako pertsonak	Modu independentean eskuratzeko beharra. Beste egoera mota bat
Premia handia	19,5	25,1	48,1
Behar handia	40,2	29,5	36,9
Beharrenden bat	31,2	38,0	12,1
Behar gutxi	9,1	7,4	2,8
Beharrenden batez besteko indizea (0-100)	56,3	57,1	76,5

(*): % bertikala (mota bakoitzean beharra dutenen guztizkoaren gainean).

Iturria: Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila. Etxebizitza beharrenden eta eskaeraren Inkesta. 2019

Pertsona eskatzaileen % 67,0k bi urte baino gutxiago daramate lehen etxebizitza eskuratzeko premia egoeran, eta % 19,3k, berriz, bi eta lau urte artean daramate. Gainerako % 13,6k lau urte baino gehiago daramatzate lehen etxebizitza eskuratzeko eskatzen.

21. taula. Diru-sarreraren bat edo errenta propioak dituzten 18 eta 44 urte bitarteko pertsonen lehen etxebizitza eskuratzeko premian daramaten denbora, 2009-2019

(Premian dauden eta nolabaiteko diru-sarrerak edo errenta propioak dituzten pertsona guztiekiko ehunekoa)

Zenbat denbora premia egoeran	2009	2010	2011	2013	2015	2017	2019
Urtebete baino gutxiago	13,8	19,9	23,5	16,6	25,0	22,4	23,3
Urtebete eta 2 urte artean	26,1	34,5	28,9	34,2	36,7	36,9	43,7
2 eta 4 urte artean	29,0	18,6	11,4	26,0	16,5	19,9	19,3
4 urtetik gora	31,2	27,0	36,3	23,2	21,9	20,8	13,6
GUZTIZKOA	100	100	100	100	100	100	100

(*): % bertikala (mota bakoitzean beharra dutenen guztizkoaren gainean).

Iturria: Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila. Etxebizitza beharrenden eta eskaeraren Inkesta. 2019

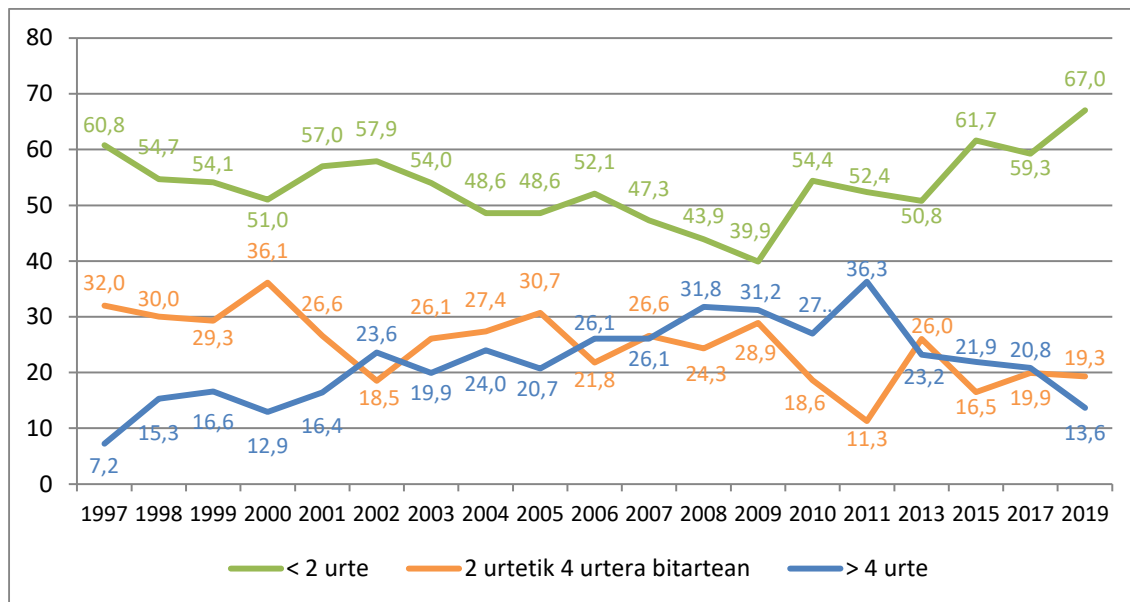
Bilakaerari dagokionez, 2015ean hautsi egin da 2010 eta 2013 artean, premia egoeran 2 urte baino gutxiago zeramaten pertsonen proportzioan hautemandako nolabaiteko beheranzko joera. Proportzio hori 2010eko % 54,4tik 2013ko % 50,8ra murriztu zen, % 61,7ra igo zen 2015ean, eta % 59,3ra jaitsi 2017an, baina gorako joera argia hartu du 2019an, % 67,0raino igo baita. Balio horrek 1997tik hautemandako zifra maximoa harrapatu du, urte hartan % 60,8 baitziren etxe premia zuten pertsonak.

2019an, aitzitik, murriztu egin da premia egoeran 4 urtetik gora daramatzaten pertsonen proportzioa (% 13,6). 2011ko igoeraren salbuespen bakarrarekin (% 36,3), beheranzko joeraren hasiera, kasu honetan, 2008an kokatu zen. 2008 eta 2019 bitartean, talde horren proportzioa % 31,8tik % 13,6era jaitsi da. 2000. urteraino atzera egin beharra dago (% 12,9) 2019koa baino zifra txikiagoa aurkitzeko.

Ildo berean, 2017 eta 2019 bitartean, % 19,9tik % 19,3ra gutxitu da tarteko egoeran dagoen pertsona taldea, zeinak 2 eta 4 urte artean daramatzen etxebizitza eskuratzeko premian.

18. grafikoa. Diru-sarreraren bat edo errenta propioak izanik etxe premia egoeran dauden 18 eta 44 urte bitarteko pertsonen itxaron-denboraren bilakaera, 1997-2019

(Premian dauden eta nolabaiteko diru-sarrerak edo errenta propioak dituzten pertsona guztiekiko ehunekoa)



Iturria: Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila. Etxebizitza beharren eta eskaeraren Inkesta. 2019

Premia egoeran egondako denborak erlazio estua du etxebizitza eskuratzeko beharrari buruz egiten den balorazioarekin. Hori dela eta, premia egoeran emandako urteek gora egiten duten heinean, gora egiten du adierazitako beharraren intentsitateak. Horrela, lehen etxebizitza eskatzeko egoeran urtebete daramaten 18 eta 44 urte bitarteko pertsonak beharizan maila txikiagoa adierazten duten bitartean (37,1 puntu, 2019an, 0etik 100era bitarteko behar-indizean), egoera horretan bi urtetik gora daramaten pertsonak askoz intentsitate handiagoko beharizan maila erakusten dute (67,6 puntukoa 2 eta 4 urtekoen artean eta 70,5 puntukoa 4 urte edo hortik gorakoen artean). Lehen etxebizitza eskatzeko egoeran urtebete eta 2 urte artean daramaten pertsonak tarteko posizioan kokatzen dira, nahiz eta itxarote-denbora luzeeneko taldetik hurbilago egon (57,2 puntu).

Urtebete baino gutxiago daramaten 44 urtetik gorako kolektiboak ere premia maila txikiagoa adierazten du (10,1 puntu), 1 eta 2 urte bitartean daramatenek 49,7 puntuko premia dute, 2 eta 4 urte bitartean daramatenek 66,0 puntuko premia maila adierazten dute eta 4 urte baino gehiago daramatenek 71,6 puntuko premia dute. 18 eta 44 urte bitarteko kasuan bezala, premia-maila handiagoari eusten dio, etxebizitza eskatzen daramaten urteen arabera.

Hala ere, beste egoera batetik independizatu behar duten kolektiboetan ez da betetzen proportzionaltasun hori. Etxebizitza eskatzen urtebete baino gutxiago daramaten pertsonak 69,6 puntuko premia-maila dute, 1 eta 2 urte bitartean daramatenek 79,2 puntuko premia-maila dute, eta eskaera 2 eta 4 urte artekoa denean 72,4 puntura jaisten da, eta berriz ere 83,2 puntuko kotarik altuenera igotzen da 4 urtetik gora lehenengo etxebizitza eskuratzeko beharra eskatzen ari diren kolektiboko pertsonentzat.

22. taula. Diru-sarreraren bat edo errenta propioak dituzten pertsona guztien beharrianaren batez besteko maila, lehenengo etxebizitza eskuratu zain daramaten denbora kontuan hartuta, 2019

(Premian dauden eta nolabaiteko diru-sarrerak edo errenta propioak dituzten pertsona guztiekiko)

Zenbat denbora premia egoeran	Maila ertaina (0-100)		
	Eskuratzeko beharra. 18 eta 44 urte bitartekoak	Eskuratzeko beharra. 44 urtetik gorako pertsonak	Modu independentean eskuratzeko beharra. Beste egoera mota bat
Urtebete baino gutxiago	37,1	10,1	69,6
Urtebete eta 2 urte artean	57,2	49,7	79,2
2 eta 4 urte artean	67,6	66,0	72,4
4 urtetik gora	70,5	71,6	83,2
GUZTIZKOA	56,3	57,1	76,5

Iturria: Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila. Etxebizitza beharren eta eskaeraren Inkesta. 2019

Etorkizunari begira, etxe beharra duten pertsonen % 39,5ek uste dute aukera asko edo dezente dituztela bi urteko epean lehen etxebizitza eskuratzeko. Proporzio hori % 60,8ra igotzen da denbora-tarte hori 4 urteko epera zabaltzen denean.

23. taula. Diru-sarreraren bat edo errenta propioak dituzten 18 eta 44 urte bitarteko pertsonen 2tik 4 urtera artean lehen etxebizitza eskuratzeko premia asetzeko aukera, 2009-2019

(Premian dauden eta nolabaiteko diru-sarrerak edo errenta propioak dituzten pertsona guztiekiko ehunekoa)

Zenbat denbora premia egoeran	2009	2010	2011	2013	2015	2017	2019
2 urterako aukera							
Aukera asko	12,2	14,4	10,9	14,7	12,4	12,9	7,7
Aukera dezente	25,9	22,2	22,6	20,9	33,2	36,5	31,8
Aukera gutxi	54,6	46,8	56,3	44,9	40,6	42,8	51,0
Aukerarik ez	7,2	16,5	10,2	19,5	13,8	7,9	9,5
GUZTIZKOA	100	100	100	100	100	100	100
4 urterako aukera							
Aukera asko	12,7	15,2	34,1	37,4	46,2	51,3	41,5
Aukera dezente	38,9	49,4	25,2	19,8	19,5	24,9	19,3
Aukera gutxi	42,5	28,7	34,5	31,3	26,9	19,0	34,4
Aukerarik ez	6	6,6	6,2	11,4	7,4	4,8	4,8
GUZTIZKOA	100	100	100	100	100	100	100

(*): % bertikala (mota bakoitzean beharra dutenen guztizkoaren gainean).

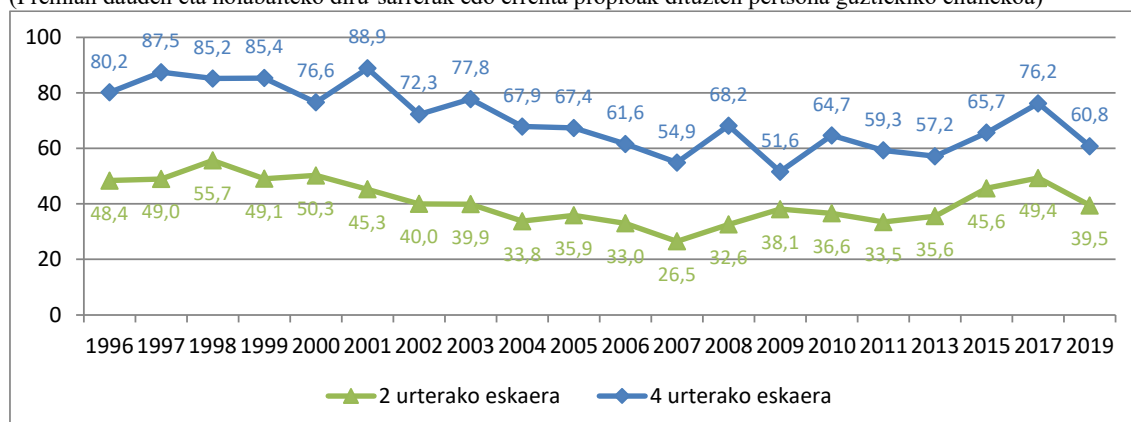
Iturria: Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila. Etxebizitza beharren eta eskaeraren Inkesta. 2019

2017ari dagokionez, datuek hamar puntuko beherakada erakusten dute lehen etxebizitza eskuratzeko beharra bi urteko epean asetzera aurreikusten duten pertsonen kolektiboan: % 39,5 zen 2019an eta % 49,4, berriz, 2017an. Beherakada hornek 2011z geroztik hauteman den goranzko joerarekin bukatzen du, esandako adierazlea 2009ko % 38,1etik 2011ko % 33,5era modu jarraituan erori ostean.

Azken bi urteetan, 4 urteko epean premia asetzera aurreikusten duten pertsonen proportzioa 2017an % 76,2 izatetik 2019an % 60,8 izatera igaro da, eta 2017an 2003tik izandako mailarik altuenera iritsi da.

19. grafikoa. Diru-sarreraren bat edo errenta propioak dituzten 18 eta 44 urte bitarteko pertsonen 2tik 4 urtera artean etxebizitza premia asetzeko aukeraren bilakaera, 1996-2019

(Premian dauden eta nolabaiteko diru-sarrerak edo errenta propioak dituzten pertsona guztiekiko ehunekoa)



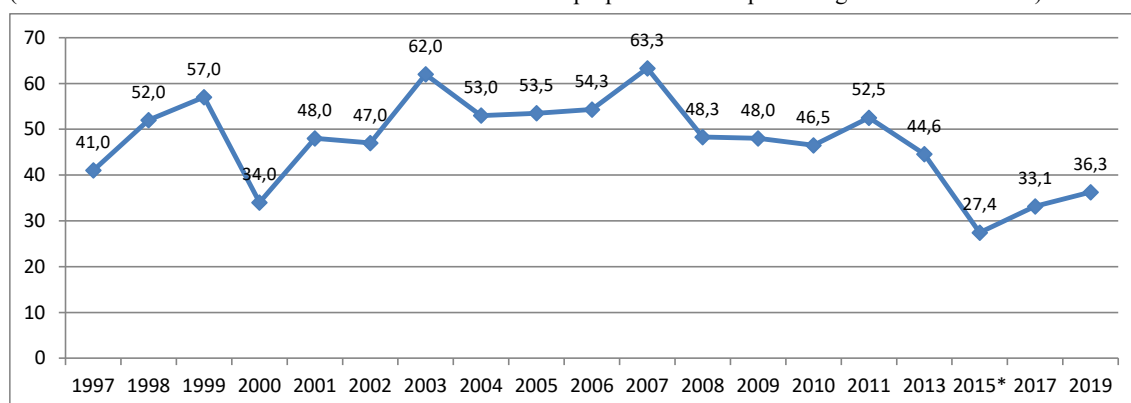
* 2009az geroztik, aldaketa metodologiko bat egon da inkestak egiteko prozesuan, laginketa-tamaina handitu baita eta inkesta guztiak elkarriketa pertsonalen bidez egin baitira.

Iturria: Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila. Etxebizitza beharren eta eskaeraren Inkesta. 2019

20. grafikoa. Diru-sarreraren bat edo errenta propioak izanik etxe premian dagoen 18 eta 44 urte bitarteko populazioaren bilakaera etxebizitzaren bilaketa aktiboari dagokionez, 1997-2019

Oinarria: 4 urteko epean lehen etxebizitza eskuratzea aurreikusten duten pertsonak

(Premian dauden eta nolabaiteko diru-sarrerak edo errenta propioak dituzten pertsona guztiekiko ehunekoa)



(1) 2009az geroztik, aldaketa metodologiko bat egon da inkestak egiteko prozesuan, laginketa-tamaina handitu baita eta inkesta guztiak elkarriketa pertsonalen bidez egin baitira.

* 2015ean, emantzipatzeko behar beste diru-sarrera badutela irizten dioten pertsonak soilik hartu dira kontuan

Iturria: Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila. Etxebizitza beharren eta eskaeraren Inkesta. 2019

2.2.4. Behar diren etxebizitzaren ezaugarriak

Etxebizitzaren edukitze-erregimenari dagokionez, 2019ean diru-sarrerak edo errenta propioak zituen 18-44 urte arteko populazioaren % 45,5ek alokairu-erregimeneko etxebizitza eskatzen zuen; proportzio horrek gainditzen du jabetza nahiago dutenen % 40,5eko zifra. Gainerako % 14,0ak edukitze-erregimen bat zein bestea aukeratuko luke, etxebizitza eskuratzean.

Zifra horiek aldaketa historiko garrantzitsu bat sendotzen dute, etxebizitza propioaren eskaera eskusiboaren pixkanakako murrizketarekin lotuta, 2015era arte gertatzen ari zena. Etxebizitza mota horren eskaera 2007an eskatzaileen % 67,8 izatetik 2015ean %

26,6 izatera igaro da. Urte horretatik aurrera, jabetzako etxebizitzaren eskaera berreskuratu egin da, 2017an % 36,2ra eta 2019an % 40,5era igo baita. Aitzitik, alokairuaren alde eskusiboki egiten duten pertsonen proportzioak gora egin du 2007ko % 8,3tik 2015ean eskatzaileen erdia baino gehiago izatera (% 52,2). 2017an, % 48,9ra jaitsi ziren, eta behera egiten jarraitzen du 2019an.

Jabetzan edo alokairuan, batean zein bestean eskuratuko luketen pertsonak barnean hartzen badira, 2011 urteak muga garbia markatzen du. 2007ko % 91,7arekiko beheranzko joera nabarmena zen arren, 2010ean eta 2011n, artean, etxebizitza eskatzen zuen populazioaren lautatik hiruk baino gehiagok jabetzan eskuratzearen aldeko hautua egiten zuen (% 76,8 eta 82,2, hurrenez hurren). Baina proportzio hori bat-batean eroriko zen urte hartatik aurrera: 2013an % 61,3ra jaitsi zen, eta % 47,8ra, berriz, 2015ean, Joera aldatzeko 2017an: % 51,1 eta % 54,5 2019an.

Bilakaera kontrako norabidean doa alokairuari dagokionez. 2007an, eskatzaileen % 32,2k planteatzen zuten aukera hau (alokairua edo bata zein bestea), eta proportzio hori artean gutxiengoan zegoen 2010 eta 2011n, % 48tik hurbileko zifrekin. Baina aukera horren aldeko planteamendua % 63,3raino hazi zen 2013an, eta argi eta garbi nagusitzera pasatu zen 2015ean, pertsona eskatzaileen % 73,4 aukera hori kontuan hartzeko prest agertu baitziren. 2017an joera berriro aldatu zen: % 63,8ra jaitsi zen urte horretan, eta % 59,5era 2019an.

Eskatzen den etxebizitza-azalerari dagokionez, 60 m² baino gutxiagoko azalera duten etxebizitzak dira etxebizitza eskuratzeko beharra duten pertsonak gehien eskatzen dituztenak, % 47,7k, hain zuzen ere. Ondoren, etxebizitza handienak daude: % 21,2, 76 eta 90 metro koadrokoak eta % 20,3, 61 eta 75 metro koadrokoak. % 4,2k soilik eskatzen du 90 metro koadrotik gorako etxebizitza bat.

Bilakaerari dagokionez, ordea, 2019an aurreko urteetan baino tamaina txikiagoko etxebizitzak aukeratzeko joera hautematen da. Hala, 2007, 2008, 2009, 2010 eta 2013ko edizioetan gehien eskatu den kategoria 61 eta 75 metro koadro bitarteko etxebizitzak dira. 2011n eta 2015ean, proportzio handiagoa aukeratu zen 76 eta 90 metro koadro arteko etxebizitzaren alde, eta 2017an eta 2019an bakarrik nahiago da 60 metro koadro baino gutxiagoko etxebizitza.

24. taula. Diru-sarreraren bat edo errenta propioak izanik, lehenengo etxebizitzaren premia duten 18 eta 24 urte bitarteko pertsonen behar dituzten etxebizitzaren ezaugarriak, 2007-2019

(Premian dauden eta nolabaiteko diru-sarrerak edo errenta propioak dituzten familia guztiekiko ehunekoak)

	2007		2008		2009		2010		2011		2013		2015 *		2017		2019	
	Etxebiz. Kop.	%	Etxebiz. Kop.	%	Etxebiz. Kop.	%	Etxebiz. Kop.	%	Etxebiz. Kop.	%	Etxebiz. Kop.	%	Etxebiz. Kop.	%	Etxebiz. Kop.	%	Etxebiz. Kop.	%
Etxebizitza eskuratzeko premia	82.891	100	74.461	100	110.676	100	97.800	100	76.360	100	59.318	100	72.835	100	62.101	100	64.703	100
Baldintza																		
Berria	19.396	23,4	13.031	17,5	21.072	19,0	21.034	21,5	18.583	24,3	11.019	18,6	2.734	17,5	6.706	10,8	7.918	12,2
Erabilitakoa	4.476	5,4	2.274	3,1	6.816	6,2	8.432	8,6	1.742	2,3	5.661	9,5	1.511	9,7	6.743	10,9	7.587	11,7
Bata zein bestea	58.024	70,0	58.725	78,9	79.970	72,3	66.845	68,3	55.307	72,4	41.215	69,5	9.474	60,6	48.652	78,3	47.981	74,2
Ed/Ee	995	1,2	430	0,6	2.818	2,5	1.489	1,5	727	1,0	1.422	2,4	1.926	12,3	0	0,0	1.217	1,9
Azalera erabilgarria																		
60 m ² baino gutxiago	23.732	28,6	27.503	36,9	13.532	12,2	28.141	28,8	15.314	20,1	16.828	28,4	3.136	20,0	23.226	37,4	30.871	47,7
61 m ² tik 75era	28.216	34,0	28.595	38,4	48.052	43,4	32.873	33,6	27.158	35,6	17.882	30,1	4.260	27,2	16.392	26,4	13.155	20,3
76 m ² tik 90era	21.908	26,4	14.506	19,5	32.881	29,7	25.641	26,2	30.355	39,8	15.653	26,4	4.840	30,9	16.052	25,8	13.696	21,2
91 m ² tik 120ra	2.570	3,1	709	1,0	8.309	7,5	2.748	2,8	1.768	2,3	4.520	7,6	1.148	7,3	2.310	3,7	2.706	4,2
Ed/Ee	6.465	7,8	3.148	4,2	7.903	7,1	8.397	8,6	1.764	2,3	4.436	7,5	2.261	14,5	4.120	6,6	4.274	6,6
Batez besteko azalera (m²)	67,8		64,1		73,6		67,3		71,2		69,8		75,8		70,4		62,9	
Edukitze-erregimena																		
Jabetza	56.200	67,8	44.373	59,6	65.835	59,5	50.486	51,6	39.717	52,0	21.796	36,7	19.392	26,6	22.489	36,2	26.232	40,5
Alokairua	6.880	8,3	7.331	9,8	18.136	16,4	22.703	23,2	13.566	17,8	22.940	38,7	37.989	52,2	30.357	48,9	29.413	45,5
- Alokairua, erosteko aukerarik gabe	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20973	28,8	15.140	24,4	20.187	31,2
- Alokairua, erosteko aukerarekin	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17016	23,4	15.217	24,5	9.226	14,3
Bata zein bestea	19.811	23,9	22.757	30,6	26.705	24,1	24.611	25,2	23.076	30,2	14.582	24,6	15.454	21,2	9.255	14,9	9.059	14,0

* 2015ean, emantzipazioari aurre egiteko diru-sarrera nahikoak dituztela uste duten pertsonen buruzko informazioa baino ez dago.

Iturria: Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila. Etxebizitza beharren eta eskaeraren Inkesta. 2019

Diru-sarreraren bat duten 18 eta 44 urte bitarteko pertsonen behar dituzten etxebizitzaren ezaugarriak aztertu ondoren, 44 urtetik gorakoek eta beste egoera batetik independizatu nahi dutenek eskatutako ezaugarriekin alderatzen dira.

Etxebizitzaren izaerari dagokionez, beste egoera mota bati lotutako kolektiboak etxebizitza berrien eta erabilien aldeko lehentasunik aitortzen ez duten pertsonen proportzio berari eusten dio: kasuen % 73,5, 18 eta 44 urte bitartekoen % 74,2ren aldean. Aldiz, portzentaje hori % 67,6raino jaisten da 44 urtetik gorako biztanleen artean. Aldiz, etxebizitza berriaren hobespena bigarren aukera da 18 eta 44 urte bitartekoen artean (% 12,2), eta % 18,2ra igo da 44 urtetik gorako artean (bigarren aukerari eutsiz), eta % 5,3ra jaitsi da nabarmen beste egoera bati lotutako kolektiboko pertsonen artean, non aukera hori hirugarrena den, erabilitako etxebizitzaren hobespenak gaindituta (% 19,8).

18 eta 44 urte bitarteko pertsonen eskatutako etxebizitzaren batez besteko azalera (62,9 m²) 55,3 m²-ra jaisten da, 44 urtetik gorako biztanleek nahiago dutena. Beste egoera bategatik modu independentean sartzen diren pertsonak bat datoz 18 eta 44 urte bitarteko pertsonen lehentasunarekin, eta 62,9 m²-ko batez besteko azalera eskatzen dute.

Etxebizitzaren batez besteko azalaren alde horiekin bat etorriz, egiaztatu da 44 urtetik gorako pertsonen artean 60 m² baino gutxiagoko etxebizitzaren proportzioa (% 67,4) portzentajezko 20 puntu igo dela beren etxebizitzetarako tamaina hori nahiago duten 18 eta 44 urte bitarteko pertsonen artean (% 47,7). Bestalde, 44 urtetik gorako pertsonen dituzte proportzio txikiak 61 eta 75 m² arteko etxebizitzak eskatzen dituzten artean (% 17,4)

eta 76 eta 90 m² artekoak eskatzen dituztenen artean (% 13,8).

24 bis. taula. Diru-sarreraren bat edo errenta propioak izanik, lehen etxebizitza eskuratzeko beharra duten pertsona guztiak behar dituzten etxebizitzak ezaugarriak, 2019.

(Premian dauden eta nolabaiteko diru-sarrerak edo errenta propioak dituzten familia guztiakiko ehunekoak)

	Eskuratzeko beharra. 18 eta 44 urte bitartekoak		Eskuratzeko beharra. 44 urtetik gorako pertsonak		Modu independentean eskuratzeko beharra. Beste egoera mota bat	
	Etxebiz. Kop.	%.	Etxebiz. Kop.	%.	Etxebiz. Kop.	%.
Eskuratzeko beharra	64.703	100,0	9.396	100,0	12.871	100,0
Baldintza						
Berria	7.918	12,2	1.709	18,2	680	5,3
Erabilia	7.587	11,7	1.338	14,2	2.544	19,8
Berdin	47.981	74,2	6.349	67,6	9.459	73,5
Ez daki/Ez du erantzuten	1.217	1,9			188	1,5
Azalera erabilgarri						
60 m ² baino gutxiago	30.871	47,7	6.333	67,4	5.646	43,9
61-75 m ²	13.155	20,3	1.638	17,4	3.522	27,4
76 -90 m ²	13.696	21,2	1.294	13,8	2.387	18,5
90 m ² baino gehiago	2.707	4,2			569	4,4
Ez daki/ ez du erantzuten	4.274	6,6	131	1,4	746	5,8
Batez besteko azalera (m²)	62,9		55,3		62,9	

Iturria: Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila. Etxebizitza beharren eta eskaeraren Inkesta. 2019

Etxebizitza eskuratzeko bilatzen den modua kontuan hartuta, alokairuaren aldeko aukera eskusiboa nabarmen jaitsi da aurreko urteekin alderatuta, bai bikotean eskuratzeko planteatzen duten pertsonen artean, bai banaka planteatzen dutenen artean. Hala ere, adierazlea aldatu egiten da 2019an: bikotean eskuratzeko planteatzen duten pertsonen % 35,5ek eta banaka eskuratzeko aurreikusita dutenen % 58,3k. Jabetzan edukitzeari dagokionez, aldeak ez dira hain nabarmenak: % 29,5 banaka eskuratzen dutenen taldean eta % 49,1 bikotean.

25. taula. Diru-sarreraren bat edo errenta propioak izanik, etxebizitza premian dauden 18 eta 44 urte bitarteko pertsonen eskatutako edukitze-erregimena, eskuratzeko motaren arabera, 2019

(Premian dauden eta nolabaiteko diru-sarrerak edo errenta propioak dituzten pertsona guztiakiko ehunekoak)

Etxebiz. %	ESKURATZE MOTA				Diru-sarrerak dituztenen guztizkoa	
	Banaka		Bikotean		Nº	%
	Nº	%	Nº	%		
Edukitze-erregimena	28.262	100	36.441	100	64.703	100
Jabetzan	8.341	29,5	17.891	49,1	26.232	40,5
Alokairuan	16.474	58,3	12.937	35,5	29.413	45,5
- Alokairua, erosteko aukerarik gabe	12.655	44,8	7.531	20,7	20.187	31,2
- Alokairua, erosteko aukerarekin	3.819	13,5	5.406	14,8	9.226	14,3
Bata zein bestea	3.447	12,2	5.613	15,4	9.059	14,0

Iturria: Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila. Etxebizitza beharren eta eskaeraren Inkesta. 2019

Aukera desberdina kontuan hartuz gero, alokairuaren aldeko hautua oso desberdina da banakako edo bikoteko eskaeraren kasuan (% 70,5 eta % 50,9, hurrenez hurren). Aldiz, jabetzaren aukera ohikoagoa da bikoteen kasuan (kasuen % 64,5 eta banakako eskaeraren

kasuan %41,7).

Ikusten denez, baliabide ekonomikoen eskuragarritasunak jabetza-erregimenaren lehenetsunari eusten lagutzen du. Izan ere, emantzipazioari ekiteko baliabide nahikoak dituztela dioten pertsonen taldean, % 56,4k nahiago du jabetza-erregimena, eta zifra hori % 31,2ra jaisten da baliabide ekonomiko prekarioenak dituztenen artean.

Kontrako ildotik, emantzipatzeko behar beste diru-sarrera dituzten 18 eta 44 urte arteko pertsonen taldean alokatzea aukeratzen dutenek, gutxienez, erosteko aukera ematen duen alokairua hautatzen dute (% 10,6; erosteko aukerarik ematen ez duen alokairua % 19,8k aukeratzen dute). Erosteko aukera ematen duen alokairua % 16,4ra jaitsi da diru-sarrera gutxiago edota diru-sarrera ezegonkorak dituzten pertsonen kasuan; % 37,9k erosteko aukerarik ematen ez duen alokairua hautatzen du.

Oro har, bata zein bestea berdin dienen hautua eta erosteko aukera duen alokairua kontatuta, jabetzaren aldeko aukeraren diferentzia mantendu egiten da behar beste diru-sarrera dituzten eskatzaileen artean, baina apur bat txikiagoa da (% 80,2 bata eta % 62,1 bestea).

26. taula. Diru-sarrerak edo errenta propioak izanik, lehen etxebizitzaren premia duten 18 eta 44 urte bitarteko pertsonen eskatutako etxebizitzaren edukitze-erregimena, EAE 2019

(Balio absolutuak eta ehunekoak, familien guztizkoaren gainean)

	Behar beste diru-sarrera		Diru-sarrera gutxiegi / ezegonkorak		Diru-sarrerak dituztenen guztizkoa	
	Kop.	%	Kop.	%	Kop.	%
Guztizkoa	19.255	100	34.193	100	53.448	100
Jabetza	10.859	56,4	10.670	31,2	21.529	40,3
Alokairua	5.849	30,4	18.580	54,3	24.428	45,7
- <i>Erosteko aukerarik gabe</i>	3.816	19,8	12.958	37,9	16.775	31,4
- <i>Erosteko aukerarekin</i>	2.032	10,6	5.621	16,4	7.654	14,3
Bata zein bestea	2.547	13,2	4.943	14,5	7.490	14,0

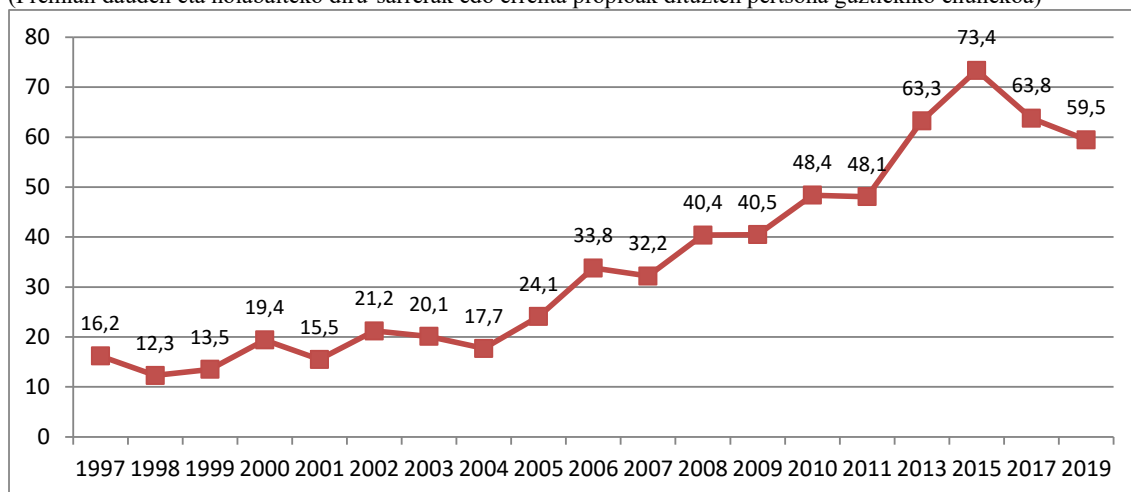
Iturria: Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila. Etxebizitza beharren eta eskaeraren Inkesta. 2019

Alokairuaren aukeraren epe luzeko eboluzioa aztertuz gero (bai lehen aukera gisa eta bai jabetzarekin batera ageri den aukeran), aldaketa handia hautematen da etxebizitzaren eskaeran aurreko hamarraldiaren erdialdetik hona. 2004ra arte, alokairu-eskaeraren pisua maila apaletan mantendu zen eta % 20ko zifretatik gertu.

2004tik aurrera, jarrera-aldaketa nabarmena ikusi da, alokairuaren eskaerak gora egin baitu nabarmen, eta orientatutako eskariaren proportzioa, berdin dio zein den, 2004ko % 17,7tik 2015eko % 73,4ko maximora igaro da. Hortik aurrera, alokairuaren aukerak atzera egin duela ikus daiteke, 2017an % 63,8ra eta 2019an % 59,5era jaitsi baita.

21. grafikoa. Etorkizuneko etxebizitzarako alokairua aukeratzearen eboluzioa (lehen aukera edo bata zein bestea) nolabaiteko diru-sarrerak edo errenta propioak izanik, etxebizitza premia duten 18 eta 44 urte bitarteko pertsonen artean, 1997-2019

(Premian dauden eta nolabaiteko diru-sarrerak edo errenta propioak dituzten pertsona guztiekiko ehunekoa)



* 2009az geroztik, aldaketa metodologiko bat egon da inkestak egiteko prozesuan, laginketa-tamaina handitu baita eta inkesta guztiak elkarrizketa pertsonalen bidez egin baitira.

Iturria: Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila. Etxebizitza beharren eta eskaeraren Inkesta. 2019

2019an, 18 eta 44 urte bitarteko pertsonak behar zuten etxebizitzaren tamaina, batez beste, 62,9 m²-koa zen. Etxebizitza banaka eskuratu nahi duten pertsonen kasuan, eskatutako batez besteko azalera bikotean sartzen den taldea baino nabarmen txikiagoa da (57,2 m²k eta +67,3 m²-k, hurrenez hurren).

Banaka eskuratuz gero, 41-60 m²-ko etxebizitza-taldea da gehien eskatzen den kategoria, % 38,2rekin (% 35,1 bikotean eskuratzean). Banakako eskuratze-taldean, bigarren aukerarik garrantzitsuen 40 m²-rainoko etxebizitzetara dagokie (% 21,2); bikotean eskuratzearen kasuan, baliorik txikiena du, % 3,5.

27. taula. Behar beste diru-sarrera edo errenta propioak izanik, etxe premian dauden 18 eta 44 urte bitarteko pertsonen eskatzen dituzten etxebizitzaren azalera, eskuratze motaren arabera, 2019

(Premian dauden eta nolabaiteko diru-sarrerak edo errenta propioak dituzten pertsona guztiekiko ehunekoa)

Etxebiz. %	GUZTIZKOA	ESKURATZE MOTA	
		Banaka	Bikotean
Guztizkoa	100	100	100
Azalera			
40 m ² ra arte	11,2	21,2	3,5
41 m ² tik 60era	36,5	38,2	35,1
61 m ² tik 75era	20,3	17,8	22,3
76 m ² tik 90era	21,2	13,0	27,5
90 m ² baino gehiago	4,2	2,9	5,2
Ed/Ee	6,6	6,9	6,3
Batez besteko azalera (m²)	62,9	57,2	67,3

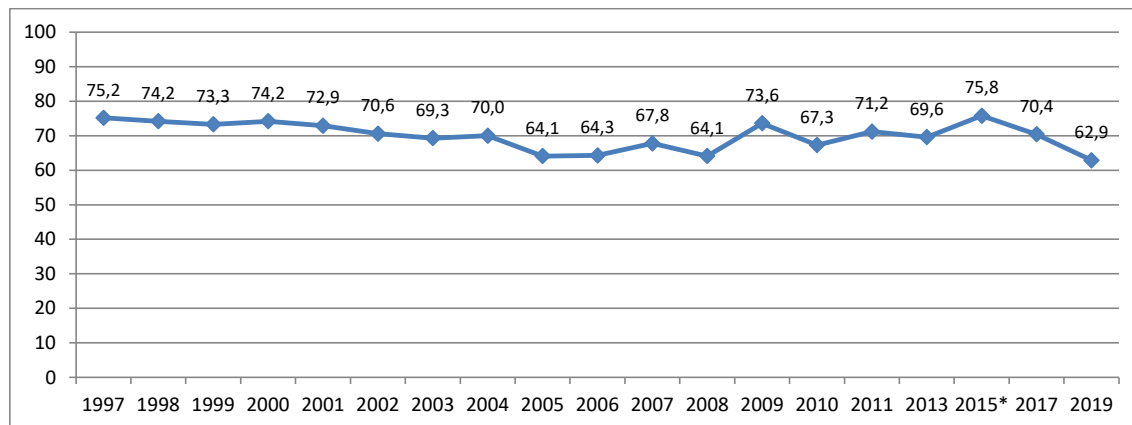
Iturria: Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila. Etxebizitza beharren eta eskaeraren Inkesta. 2019

Bilakaerari dagokionez, ikusten da 2019an behar den etxebizitzaren tamaina (62,9 m²) nabarmen murriztu dela azken bi urteetan (70,4 m² 2017an). 2015eko kopuruak argi eta garbi gainditzen ditu 1997az geroztik eskatutako batez besteko tamainak. 2019an

eskatutako batez besteko azalera bat dator azken 22 urteetako batez besteko azalera txikienarekin (1997tik).

22. grafikoa. Diru-sarreraren bat edo errenta propioak izanik, premia duten 18 eta 44 urte bitarteko pertsonen behar dituzten etxebizitzaren batez besteko azalaren bilakaera, 1997-2019

(Premian dauden eta nolabaiteko diru-sarrerak edo errenta propioak dituzten pertsona guztiekiko ehunekoa)



* 2015ean, emantzipazioari aurre egin ahal izateko behar beste diru-sarrera badituztela irizten dioten pertsonen informazioa dagoenean soilik sartzen da.

* 2009az geroztik, aldaketa metodologiko bat egon da inkestak egiteko prozesuan, laginketa-tamaina handitu baita eta inkesta guztiak elkarriketa pertsonalen bidez egin baitira.

Iturria: Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila. Etxebizitza beharren eta eskaeraren Inkesta. 2019

Etxebizitza-eskaera barne hartzen duen lurralde-esparrua aztertuz gero, ikus daiteke bizi diren udalerrri berari loturiko eskaera nabarmen nagusitzen dela; horrela, % 78,1 hori honela banatzen da: % 20,0k jatorrizko auzoan bilatzen du etxebizitza eta % 58,1k udalerrri berean. Orientazio hori are argiagoa da etxebizitza banaka eskuratu nahi duten pertsonen artean (% 80,6), bikotearekin eskuratu nahi dutenen artean baino (% 76,1).

Nolanahi ere, nabarmentzekoa da hasieran udalerrri berean bizitzeko asmoa duten pertsonen % 45,6ek udalerrria aldatzeko aukera kontuan hartzen dutela, beren behar eta aukeretara egokitutako prezio eta ezaugarriak dituen etxebizitza bat eskuratu ahal izateko.

2019an, eskariaren % 15,1 egungo bizilekuaz bestelako udalerrietara bideratu zen, baina eskualde berean kokatu zen. Eskari horrek erakusten du puntu gehiegi jaitsi zela 2017arekin alderatuta (% 22,9). Aurreikusitako sarbide motaren arabera, banaka sartzen diren pertsonen % 11,7k eskualde berean bizitzeko nahia adierazten dute, eta bikotean eskuratzen dutenen kasuan, berriz, erreferentziazko proportzioa % 17,8koa da.

Dena dela, datuek agertzen dute etxebizitza-eskaera pertsonen jatorrizko lurralde-ingurune berean mantentzera orientatzen dela, bai udalerrri berean edota hurbilen den eskualdean. Beharra duten pertsonen % 5,4k bakarrik adierazi du etxebizitza egun duenetik kanpoko beste eskualde batean egotea aukeratu lukeela.

28. taula. Diru-sarreraren bat edo errenta propioak izanik, premian dauden 18 eta 44 urte bitarteko pertsonen behar dituzten etxebizitzaren kokapena. 2019

(Premian dauden eta nolabaiteko diru-sarrerak edo errenta propioak dituzten pertsona guztiekiko ehunekoa)

Etxebiz. %	GUZTIZKOA	ESKURATZE MOTA	
		Banaka	Bikotean
Guztizkoa	100	100	100
Nora aldatu			
Auzo berean	20,0	21,9	18,5
Udalerrri berean	58,1	58,6	57,6
Eskualde berean	15,1	11,7	17,8
Beste eskualde batean	5,4	5,9	5,1
Ed/Ee	1,4	1,8	1,0
Udalerrria aldatzeko prestasuna (**)			
Bai	45,6	43,2	47,6
Ez	45,4	50,7	41,0
Ed/Ee	9,0	6,1	11,4

(*): % bertikala (etxe beharrez dauden guztizkoa).

(**): % bertikala (hasieran udalerrri berean bizitzeko asmoa duten eta beharra duten pertsonen guztizkoarekiko)

Iurria: Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila. Etxebizitza beharren eta eskaeraren Inkesta. 2019

Lehen etxebizitza eskatzen duten 44 urtetik gorako pertsonen kolektiboak udalerrri berean etxebizitza bat eskuratzea aurreikusten du nagusiki: etxebizitza modu independentean behar duten pertsonen % 96,6k, eta bikotean, berriz, % 85,8k.

Zifra horiek 18 eta 44 urte bitartekoek adierazitakoak baino handiagoak dira; izan ere, etxebizitza banaka eskuratzea eskatzen dutenen % 80,6k udalerrri berean jarraitzea erabaki dute, eta % 76,1ek, berriz, bikotean.

Beste egoera batengatik modu independentean sartu behar duten pertsonak udalerrri beretik kanpora joateko prest daude, nahiz eta eskualde berean egon, bikotean sartuko direnen % 32,3 eta banaka sartuko direnen % 12,0. Horren ondorioz, batez ere bikotean sartzeko eskatzen duten pertsonen artean, udalerrri beraren aldeko hautua % 65,4ra jaitsi da.

Udalerrri berean etxebizitza bat eskuratzeko lehentasuna adierazten duten pertsonen artean, banaka sartzen direnen % 41,3 udalerriz aldatzeko prest egongo lirarteke, eta bikotean sartzen direnen % 33,9, 44 urtetik gorako kolektiboan. Banakako sarbidea duten pertsonen kasuan, beste mota bateko egoeren ondorioz sartzeko beharra duten artean, pertsona guztien erdiak baino gehiago (% 53,3) udalerriz aldatzeko prest leudeke. Bikotean sartuz gero, % 36,4 prest egongo lirarteke udalerriz aldatzeko.

Aurrez ikusi dugun bezala, 18 eta 44 urte bitarteko pertsonen % 43,2k eskatu du banaka eskuratzea, eta % 47,6k bikoteka.

28. bis taula. Diru-sarreraren bat edo errenta propioak izanik, eskuratzeko beharra duten pertsonen behar dituzten etxebizitzaren kopurua. 2019

(Premian dauden eta nolabaiteko diru-sarrerak edo errenta propioak dituzten pertsona guztiekiko ehunekoa)

	Eskuratzeko beharra. 18 eta 44 urte bitartekoak			Eskuratzeko beharra. 44 urtetik gorako pertsonak			Modu independentean eskuratzeko beharra. Beste egoera mota bat		
	GUZTIZKOA	Banaka eskuratzea	Bikotean eskuratzea	GUZTIZKOA	Banaka eskuratzea	Bikotean eskuratzea	GUZTIZKOA	Banaka eskuratzea	Bikotean eskuratzea
Guztizkoa	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Nora aldatu									
Auzo berean	20,0	21,9	18,5	37,3	35,5	40,1	23,2	27,5	21,9
Udalerrri berean	58,1	58,6	57,6	54,9	61,1	45,7	46,2	54,4	43,5
Eskualde berean	15,1	11,7	17,8	7,8	3,4	14,2	27,4	12,0	32,3
Beste eskualde batean	5,4	5,9	5,1				3,2	6,0	2,3
Ed/Ee	1,4	1,8	1,0						
Udalerrria aldatzeko prestasuna (**)									
Bai	45,6	43,2	47,6	38,5	41,3	33,9	41,2	53,3	36,4
Ez	45,4	50,7	41,0	59,5	55,5	66,1	54,3	46,7	57,3
Ed/Ee	9,0	6,1	11,4	2,0	3,2		4,5		6,3

(*): % bertikala (etxe beharrean dauden guztizkoa).

(**): % bertikala (hasieran udalerrri berean bizitzeko asmoa duten eta beharra duten pertsonen guztizkoarekiko)

Iturria: Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila. Etxebizitza beharren eta eskaeraren Inkesta. 2019

2.3. Etxea behar duten pertsonen finantza gaitasuna

2.3.1. Diru-sarreraren maila

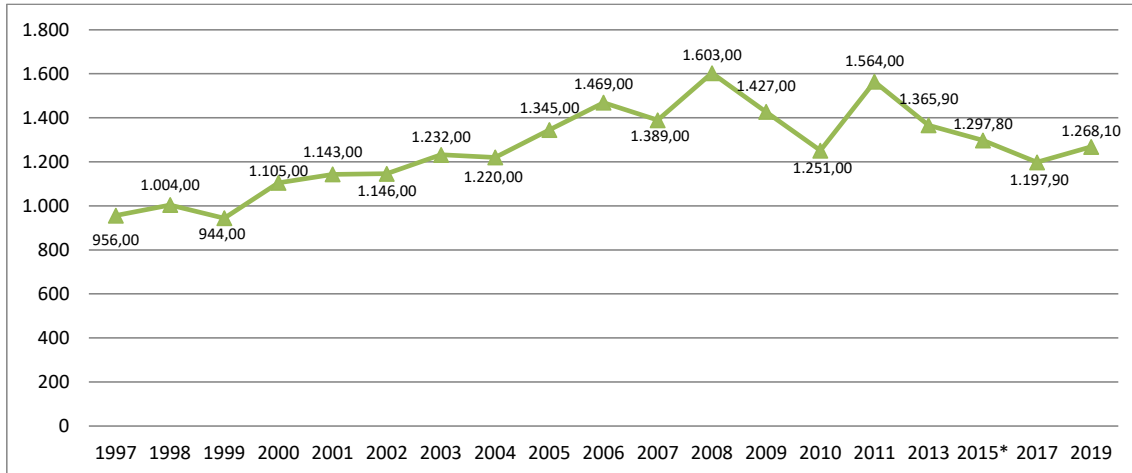
2019an, etorkizuneko etxebizitzaren finantzaketan parte hartuko luketen pertsonen hileroko diru-sarrera garbien maila, batez beste, 1.297,8 euro⁴. Batez besteko diru-sarrera hori % 5,9 jaitsi da 2017an hautemandakoarekiko, urte hartan, batez beste, 1.197,90 euroko zifra iritsi baitzen hileko.

Termino arruntetan, etxebizitza lehen aldiz eskuratzeko eskatzen duten pertsonen batez besteko diru-sarreraren mailak 1997-2004 aldiko ia urte guztietako batez besteko mailak gainditzen ditu, baita 2017ko eta 2010eko batez besteko errenta ere (1.251,2 euro). Hala ere, 2005 eta 2015 artean 1.250 eurotik 1.603 eurora bitarteko tartearen inguruko zifrak baino txikiagoa da (2010. urtean aipatutako salbuespena salbu).

⁴ Diru-sarrerak etorkizuneko etxebizitza ordaintzen lagunduko duten pertsonen multzoari dagozkio. Adierazi behar da diru-sarrerak izatea dela etxebizitza bat eskuratzeko benetako premia dagoela pentsatzeko baldintzetako bat.

23. grafikoa. Diru-sarreraren bat edo errenta propioak izanik, etxe premian dagoen 18 eta 44 urte bitarteko populazioaren diru-sarreraren bilakaera, 1997-2019

(Diru-sarreraren bat edo errenta propioak izanik beharra duten pertsonak)



* 2009az geroztik, aldaketa metodologiko bat egon da inkestak egiteko prozesuan, laginketa-tamaina handitu baita eta inkesta guztiak elkarrizketa pertsonalen bidez egin baitira.

Iturria: Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila. Etxebizitza beharren eta eskaeraren Inkesta. 2019

Lehen etxebizitza eskuratu nahi duten pertsonen kolektiboaren hileko diru-sarrera garbien tarte txikiagoa da (840 euroraino), eta % 14,7ra jaitsi da 2019an, 2017an erregistratutako % 22,1aren aldean. Hala ere, 841 eta 1.140 euro bitartekoak 2019an % 22,4 dira, 2017ko datuak (% 20,3) baino 2,3 puntu handiagoak, eta 2009tik izandako proportziorik handiena da. Gauza bera gertatzen da 1.141 eta 1.410 euro arteko diru-sarrerak dituztenekin, 2017an % 18,7 izatetik 2019an % 22,1 izatera igaro baitira, eta proportzio handiena ere erregistratzen du 2009tik.

Ildo berean, diru-sarrera handien tarteetan, hilean 1.411 euro baino gehiago irabazten duten pertsonen pisu erlatiboa murriztu egin da 2017. urtearekiko. Alegia, 2017an, diru-sarrera horiek gainditzen zituzten pertsonen pisu erlatiboa % 25,4koa zen bitartean, 2019an, aldiz, % 22,3raino murriztu da.

Behar adina diru-sarrera dituztela adierazten duten pertsonen proportzio handiena biltzen duen diru-sarreraren tarte 1.141 eta 1.410 euro artekoa da, % 23,4ko pisuarekin. Hala ere, pisu handieneko diru-sarrera gutxiegi eta/edo ezegonkorak (% 28,7) dituela adierazten duen kolektiboa 841 eta 1.140 euro bitarteko tarteari dagokiona da.

29. taula. Diru-sarreraren bat edo errenta propioak izanik, etxebizitza eskuratzeko premian dauden 18 eta 44 urte bitarteko pertsonen diru-sarrera maila, 2009-2019

(Premian dauden eta nolabaiteko diru-sarrerak edo errenta propioak dituzten pertsona guztiekiko ehunekoa)

Hileko Sarrera Garbiak	2009	2010	2011	2013	2015	2017	Gutzizkoa	2019	
								Behar beste diru-sarrera	Diru-sarrera gutxiegi / ezegonkorrak
840 eurora arte	14,1	21,5	9,9	18,1	23,2	22,1	14,7	7,0	19,3
841 eta 1.140 euro bitartean	16,6	21,1	12,8	18,1	11,4	20,1	22,4	11,8	28,7
1.141 eta 1.410 euro bitartean	16,2	15,8	21,6	19,2	15,6	18,7	22,1	23,4	21,3
1.411 eta 1.650 euro bitartean	11,3	10,0	9,6	7,5	5,5	10,7	8,5	15,2	4,5
1.651 eta 2.160 euro bitartean	12,9	11,6	13,5	9,6	5,7	10,6	8,7	15,7	4,6
2.160 euro baino gehiago	11,4	6,1	11,1	10,7	7,0	4,1	5,1	9,1	2,7
Ed/Ee	17,5	13,9	21,5	16,8	31,5	13,7	18,4	17,8	18,8
Batez bestekoa (euroak)	1.427,20	1.251,20	1.564,40	1.365,90	1.297,80	1.197,90	1.268,1	1.507,6	1.125,3

(*): % bertikala (mota bakoitzean beharra dutenen gutzizkoaren gainean).

Iturria: Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila. Etxebizitza beharren eta eskaeraren Inkesta. 2019

Nolabaiteko diru-sarrerak edo errenta propioak dituzten etxebizitza eskuratzeko beharra duten pertsona guztien hileko diru-sarrera garbiak aztertzean, ikusten da 44 urtetik gorako pertsonen batez besteko balioa 1.244,80 eurokoa dela, eta 18 eta 44 urte bitarteko pertsonen kasuan, berriz, 1.268,10 eurokoa, hau da, % 1,9 handiagoa. Hala ere, beste egoera-mota bateko kolektibo elkartuaren batez besteko diru-sarrerak 1.353,70 eurokoak dira, 18 eta 44 urte bitarteko pertsonenak baino % 6,8 handiagoak.

1.141 eurotik beherako diru-sarrerak 18 eta 44 urte bitarteko pertsonen % 37,1, 44 urtetik gorako pertsonen % 33,1 eta bestelako egoera batetik sartzen diren pertsonen % 30,6 dira.

Aitzitik, etxebizitza bat eskuratu behar duten eta diru-sarrera edo errenta finkoak dituzten biztanle gehienek 1.141 eta 1.410 euro arteko diru-sarrerak dituzte, 18 eta 44 urte bitarteko pertsonen % 22,1ek, 44 urtetik gorako pertsonen % 29,4k eta beste egoera batengatik modu independentean etxebizitza eskuratzeko beharra duten pertsonen % 21,9k.

1.410 eurotik gora daude 18 eta 44 urte bitarteko pertsonen % 22,3, 44 urtetik gorako pertsonen % 15,1 eta bestelako egoera bati lotutako kolektiboko pertsonen % 23,9.

29.bis. taula. Etxebizitza eskuratzeko beharra duten pertsona guztien diru-sarrera maila (diru-sarreraren bat edo errenta propioak dituzten pertsonak), 2019

(Premian dauden eta nolabaiteko diru-sarrerak edo errenta propioak dituzten pertsona guztiekiko ehunekoa)

Hileko Sarrera Garbiak	Eskuratzeko beharra. 18 eta 44 urte bitartekoak	Eskuratzeko beharra. 44 urtetik gorako pertsonak	Modu independentean eskuratzeko beharra. Beste egoera mota bat
840 eurora arte	14,7	12,6	10,6
841 eta 1.140 euro bitartean	22,4	20,5	20,0
1.141 eta 1.410 euro bitartean	22,1	29,4	21,9
1.411 eta 1.650 euro bitartean	8,5	2,7	8,7
1.651 eta 2.160 euro bitartean	8,7	9,2	8,5
2.160 euro baino gehiago	5,1	3,2	6,7
Ed/Ee	18,4	22,5	23,6
Batez bestekoa (euroak)	1.268,1	1.244,8	1.353,7

(*): % bertikala (mota bakoitzean beharra dutenen gutzizkoaren gainean).

Iturria: Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila. Etxebizitza beharren eta eskaeraren Inkesta. 2019

Etorkizuneko etxebizitzaren erosketara finantzatzeko beharrezkoak diren hileko diru-

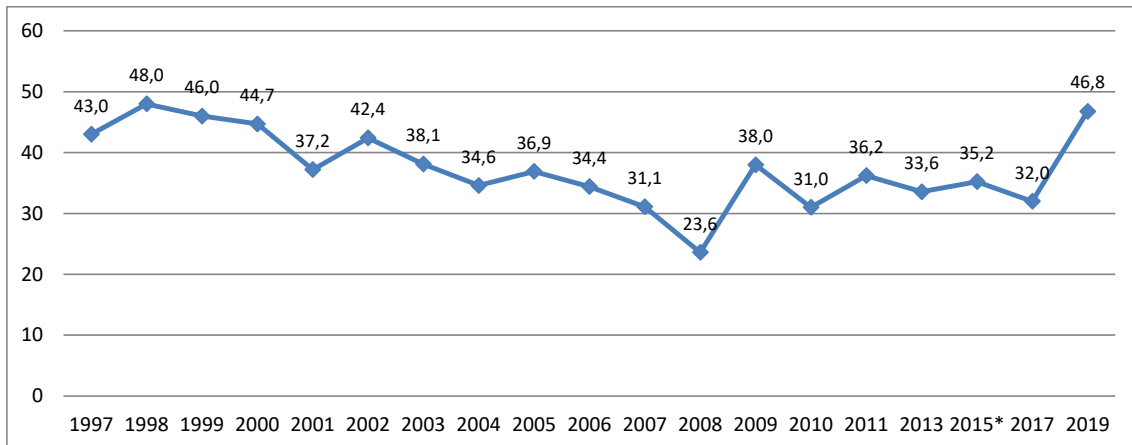
sarrerak biltzen lagunduko duten 18 eta 44 urte bitarteko pertsonen kopuruari dagokionez, 2019an % 45,0k adierazi du pertsona bakarra arduratuko dela diru-sarrera horiek ekartzeaz, 2017tik oso urrun dagoen proportzioa (% 56,7), baina 2010ean baino ia zazpi puntu txikiagoa (% 62,8).

2017. urtearekin alderatuta, ordea, gora egin du etxebizitza eskuratzeko beharra duten 18 eta 44 urte bitarteko pertsonen proportzioak, erosketa bikoteko bi kideen diru-sarrerekin finantzatzeko dela adierazten baitute (% 32,0 2017an eta % 46,8 2019an).

Aipatu behar da bikote batek etxebizitza eskuratzeko finantzaketan egin duen ekarpena murriztu egin dela historikoki, 1998ko % 48ko maximotik 2008ko % 23,6ko minimora igaro baita. Gerora, ordea, gorakada nabarmena izan da 2009an, % 38ra iritsi baita. Gorabeheraren batekin eta 2008koak baino maila handiagoetan bada ere, beheranzko joera berriro hasi zen, eta zerra-hortzen formako joera bat deskribatu zuen, gaur egungo % 46,8ra iritsi arte. Kopuru horrek 1997az geroztikako erregistro gehienak gainditzen ditu, 1998ko % 48,0a izan ezik.

24. grafikoa. Diru-sarreraren bat edo errenta propioak izanik, etxe premian dauden 18 eta 44 urte bitarteko biztanleen finantzaketa partekatuaaren bilakaera. 1997-2019

(Premian dauden eta nolabaiteko diru-sarrerak edo errenta propioak dituzten pertsona guztiekiko ehunekoa)



* 2015ean, emantzipazioari aurre egin ahal izateko behar beste diru-sarrera badituztela irizten dioten pertsonen informazioa dagoenean soilik sartzen da.

* 2009az geroztik, aldaketa metodologiko bat egon da inkestak egiteko prozesuan, laginketa-tamaina handitu baita eta inkesta guztiak elkarriketa pertsonalen bidez egin baitira.

Iturria: Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila. Etxebizitza beharren eta eskaeraren Inkesta. 2019

30. taula. Diru-sarreraren bat edo errenta propioak izanik, etorkizuneko etxebizitzaren erosketarako finantzaketan –alokairuan– parte hartuko duten 18 eta 44 urte bitarteko pertsona kopurua, 2009-2019

(Premian dauden eta nolabaiteko diru-sarrerak edo errenta propioak dituzten pertsona guztiekiko ehunekoa)

Hileko Sarrera Garbiak	2009	2010	2011	2013	2015*	2017	2019		
							Gutzizkoa	Behar beste diru-sarrera	Diru-sarrera gutxiegi / ezegonkorak
Eskuratzeko beharra duen pertsona	54,1	62,8	57,1	56,9	55,9	56,7	45,0	41,3	47,1
Bikoteko pertsona bat	6,0	5,1	4,3	6,2	7,4	11,1	6,7	7,7	6,2
Bikoteko bi pertsonak	38,0	31,0	36,2	33,6	35,2	32,0	46,8	49,9	44,9
Beste egoera bat	2,0	1,1	2,4	3,3	1,5	0,2	1,5	1,1	1,8
Gutzizkoa	100	100	100	100	100	100	100	100	100

* 2015ean, emantzipazioari aurre egiteko diru-sarrera nahikoak dituztela uste duten pertsonen buruzko informazioa baino ez dago.

(*): % bertikala (mota bakoitzean beharra dutenen gutzizkoaren gainean).

Iturria: Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila. Etxebizitza beharren eta eskaeraren Inkesta. 2019

Kolektibo guztiek etxebizitzaren finantzaketan parte hartuko duten pertsonen kopuruari dagokionez egoera desberdinak ikusten direnean, haien artean oso portaera desberdina ikusten da.

18 eta 44 urte bitarteko pertsonen artean, bikoteko bi pertsonak dira finantzaketan parte hartzea pentsatzen dutenak (% 46,8), eta, ondoren, etxebizitza eskuratzeko beharra duen pertsona dago (% 45,0). 44 urtetik gorako taldean, etxebizitza eskuratzeko beharra duen pertsonak finantzatuko du etxebizitza kasuen % 61,2an, eta bikoteko bi pertsonen % 26,0an.

Beste egoera-mota batetik independizatu nahi duten pertsonen kasuan, bikoteko bi pertsonen finantzatuko dute etxebizitza pertsonen erdietan baino gehiagotan (% 54,2); aldiz, etxebizitza eskuratzeko beharra duen pertsona soilik da % 27,0, eta bikoteko pertsona batek % 17,4 eskaintzen du.

30.bis. taula. Etorkizuneko erosketaren etxebizitzaren finantzaketan alokairu gisa parte hartuko duten pertsonen kopurua (diru-sarreraren bat edo errenta propioak dituzten pertsonak, guztira), 2019

(Premian dauden eta nolabaiteko diru-sarrerak edo errenta propioak dituzten pertsona guztiekiko ehunekoa)

Hileko Sarrera Garbiak	Eskuratzeko beharra. 18 eta 44 urte bitartekoak	Eskuratzeko beharra. 44 urtetik gorako pertsonak	Modu independentean eskuratzeko beharra. Beste egoera mota bat
Eskuratzeko beharra duen pertsona	45,0	61,2	27,0
Bikoteko pertsona bat	6,7	8,5	17,4
Bikoteko bi pertsonak	46,8	26,0	54,2
Beste egoera bat	1,5	4,3	1,3
Gutzizkoa	100,0	100,0	100,0

(*): % bertikala (mota bakoitzean beharra dutenen gutzizkoaren gainean).

Iturria: Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila. Etxebizitza beharren eta eskaeraren Inkesta. 2019

2.3.2. Hilero ordaintzeko gaitasuna

Aurreko atalean adierazi den bezala, diru-sarreraren bat duten eta lehen etxebizitza eskuratu behar duten 18 eta 44 urte bitarteko pertsonen hileko batez besteko diru-sarrerak apur bat gora egin dute 2017 eta 2019 bitartean. Ondorioz, aztertutako kolektiboak etxebizitza eskuratu ahal izateko duen hileko ordainketa-gaitasuna nabarmen handitu da.

Hala, 2017ko batez besteko 457,00 eurotik 2019ko 506,60 eurora igo da. Kasu horretan, ikusten da azken 10 urteetako ordainketa-gaitasun altuena duela, baita 2015ekoa baino handiagoa ere (484,00 euro).

2019ko hileko batez besteko ordainketa-ahalmena 100 euro baino gehiago aldatzen da, 18 eta 44 urte bitartekoek lehen etxebizitza eskuratzeko dituzten diru-sarreraren arabera. Diru-sarrera nahikoak dituztenek, batez beste, 572,60 euro dituzte, eta diru-sarrera gutxiegi/ezegonkorak dituztenek, berriz, 468,30 euro.

31. taula. Diru-sarreraren bat edo errenta propioak izanik, etxe premian dauden 18 eta 44 urte bitarteko pertsonen adierazitako hilero ordaintzeko gaitasuna, 2009-2019

(Premian dauden eta nolabaiteko diru-sarrerak edo errenta propioak dituzten pertsona guztiekiko ehunekoa)

Hilero ordaintzeko gaitasuna	2009	2010	2011	2013	2015*	2017	2019		
							Guztizkoa	Behar beste diru-sarrera	Diru-sarrera gutxiegi / ezegonkorak
240 eurora arte	11,1	14,8	4,8	12,7	8,3	6,7	1,6	1,0	1,9
241 eta 300 euro bitartean	16,8	16,1	24,0	27,7	15,8	13,9	11,5	5,8	14,9
301 eta 450 euro bitartean	21,0	20,8	31,5	29,2	17,7	29,8	25,7	16,9	30,9
451 eta 600 euro bitartean	24,7	24,4	18,8	18,9	35,7	31,2	28,4	33,4	25,4
601 eta 750 euro bitartean	9,9	9,0	10,8	4,2	2,9	7,6	9,1	11,1	8,0
750 euro baino gehiago	11,5	7,4	4,8	2,8	4,9	4,0	10,4	17,7	6,1
Ed/Ee	5,0	7,5	5,3	4,6	14,7	6,8	13,2	14,1	12,7
Batez bestekoa (euro hilean)	470,30	435,40	434,60	385,20	484,00	457,00	506,60	572,60	468,30

* 2015ean, emantzipazioari aurre egiteko diru-sarrera nahikoak dituztela uste duten pertsonen buruzko informazioa baino ez dago.

(*): % bertikala (mota bakoitzean beharra dutenen guztizkoaren gainean).

Iurria: Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila. Etxebizitza beharren eta eskaeraren Inkesta. 2019

451 eta 600 euro arteko ordainketari aurre egin diezaioketen pertsonen proportzioa, 2009 eta 2017 artean % 18 eta % 36 artekoa izan ondoren, % 28,4ra jaitsi da 2019an (2019ko tarte handiena da). Hilero ordaintzeko gaitasun handiagoa duten tartekak, 600 eurotik gorakoak, nabarmen igo dira 2017arekin alderatuta, batez ere 750 eurotik gorakoak, 2017ko % 4,0tik 2019ko % 10,4ra igo baitira.

18-44 urteko pertsonen hileko batez besteko ordainketa-gaitasuna 506,60 eurokoa da, 2009-2019 aldiko altuena ez ezik, 44 urtetik gorako taldean ere altuena da, 505,50 eurokoa batez beste, eta beste egoera-mota baten arabera bereizita sartzeko beharra duten pertsonen kolektiboan, 500,90 eurokoa batez beste.

600 eurotik beherako ordainketa-ahalmenarekin, proportzio handiagoan dago beste egoera batetik sartzen diren pertsonen kolektiboa (% 73,5), 18 eta 44 urte bitartekoek % 67,2ren eta 44 urtetik gorakoek % 61,4ren aldean.

31.bis. taula. Diru-sarreraren bat edo errenta propioak dituzten etxebizitza eskuratzeko beharra duten pertsona guztiak aitortutako hileko ordainketa-gaitasuna, 2019

(Premian dauden eta nolabaiteko diru-sarrerak edo errenta propioak dituzten pertsona guztiakiko ehunekoak)

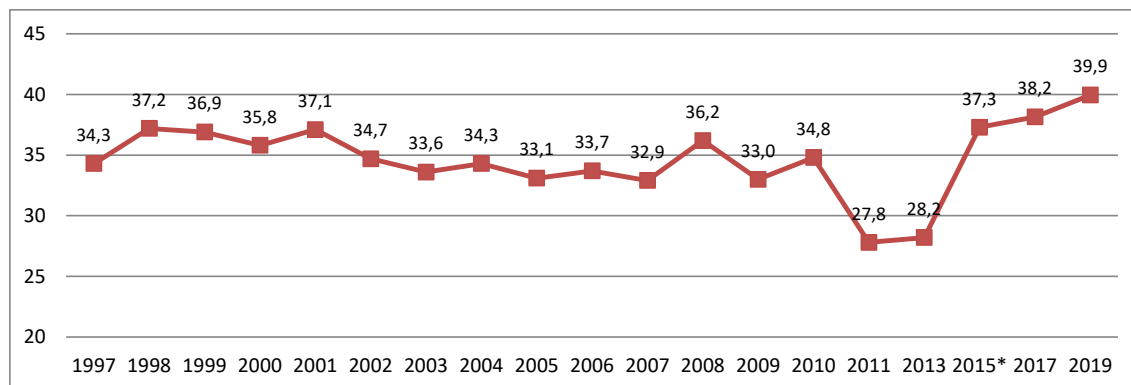
Hilero ordaintzeko gaitasuna	Eskuratzeko beharra. 18 eta 44 urte bitartekoak	Eskuratzeko beharra. 44 urtetik gorako pertsonek	Modu independentean eskuratzeko beharra. Beste egoera mota bat
240 eurora arte	1,6	5,4	2,2
241 eta 300 euro bitartean	11,5	7,2	17,2
301 eta 450 euro bitartean	25,7	20,8	15,2
451 eta 600 euro bitartean	28,4	28,0	38,9
601 eta 750 euro bitartean	9,1	7,7	11,5
750 euro baino gehiago	10,4	10,1	7,7
Ed/Ee	13,2	20,8	7,3
Batez bestekoa (euro hilean)	506,60	505,50	500,90

(*): % bertikala (mota bakoitzean beharra dutenen guztizkoaren gainean).

Iturria: Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila. Etxebizitza beharren eta eskaeraren Inkesta. 2019

Ordaintzeko gaitasunaren eta hileko diru-sarreraren⁵ mailaren arteko erlazioaren azterketak erakusten du lehen etxebizitza eskuratzeko beharra duten 18 eta 44 urte bitarteko pertsonen ustez 2019. urtean diru-sarreraren % 39,9 bideratuko dutela etxebizitza bat erostera edo alokatzera. Ehuneko hori 2017an jasotako % 38,2koa baino handiagoa da, eta 2019ko zifra da handiena, etxebizitza eskuratzeko beharra duten pertsonen 1997az geroztik egin behar duten finantza-ahaleginari dagokionez.

25. grafikoa. Diru-sarreraren bat edo errenta propioak izanik, etxe premia duten 18 eta 44 urte bitarteko pertsonen finantza-ahaleginaren bilakaera, 1997-2019



* 2015ean, emantzipazioari aurre egiteko diru-sarrera nahikoak dituztela uste duten pertsonen buruzko informazioa baino ez dago.

** 2009az geroztik, aldaketa metodologiko bat egon da inkestak egiteko prozesuan, laginketa-tamaina handitu baita eta inkesta guztiak elkarriketa pertsonalen bidez egin baitira.

Iturria: Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila. Etxebizitza beharren eta eskaeraren Inkesta. 2019

Gainerako kolektiboen finantza-ahalegina % 40,6koa da 44 urtetik gorakoen kasuan, eta % 37,0koa bestelako egoera batengatik modu independentean sartzeko beharra dutenen kasuan.

⁵ Finantza-ahalegina kalkulatzeko, hileko batez besteko ordainketa-ahalmenaren eta hileko batez besteko diru-sarrera garbien arteko ratioa hartzen da kontuan.

2.3.3. Ordain daitekeen gehieneko prezioa

Jabetza-erregimenaren aukera planteatzen duten 18 eta 44 urte bitarteko pertsonen adierazitako etxebizitzaren batez besteko prezio onargarria⁶ 166.895 eurokoa da 2019an. Azken hamarkadako zifrarik handiena da, eta 10.000 euroko igoera dakar, 2017koa (156.997 €) baino handiagoa.

Beharra duten pertsonen ia erdiak, % 48,4k, adierazi du ezin duela 180.000 eurotik gorako prezioa bere gain hartu. Proporzio hori 2017ko % 46,1 baino handiagoa bada ere, argi eta garbi ondorioztatzen ditu 2010 eta 2015eko zifrak (2009an % 56,9 eta 2013an % 68,7 izan ziren).

Etxebizitza erosteko batez besteko prezio onargarriaren igoera hori 180.001 eta 240.000 euro arteko prezioa bere gain har dezaketen pertsonen % 14,6ren pisuak adierazten du (azken hamar urteetako portzentajerik handiena eta aurtengoa handiena). Gauza bera gertatzen da 240.001 eta 300.000 euro arteko tartean, etxebizitza eskuratzeko beharra duten pertsonen % 8,2k har baitezake bere gain, azken hamar urteetan pisu handiena izan duena baita.

32. taula. Diru-sarreraren bat edo errenta propioak izanik, etxe premia duten 18 eta 44 urte arteko pertsonen ordain dezaketen prezio maximoa, 2009-2019

Oinarria: Aurreikusitako edukitze-erregimena: jabetzan edo bata zein bestea

Ordain daitekeen gehieneko prezioa	2009	2010	2011	2013	2015*	2017	2019		
							Gutzizkoa	Behar beste diru-sarrera	Diru-sarrera gutxiegi / ezegonkorak
96.000 euro baino gutxiago	14,5	17,4	11,7	15,2	25,9	7,1	9,7	5,8	12,7
96.001 eta 120.000 euro bitartean	9,4	9,4	14,9	17,6	13,9	10,0	14,3	11,4	16,5
120.001 eta 150.000 euro bitartean	16,3	15,1	17,3	26,1	11,6	19,7	12,9	17,9	9,0
150.001 eta 180.000 euro bitartean	16,7	17,0	18,7	9,8	13,6	9,3	11,5	11,0	11,8
180.001 eta 240.000 euro bitartean	13,1	12,3	11,1	8,1	6,5	9,6	14,6	20,4	10,2
240.001 eta 300.000 euro bitartean	3,8	6,6	2,8	2,3	3,0	4,0	8,2	9,2	7,4
300.000 euro baino gehiago	3,2	4,3	0,5	0,8	3,2	1,7	3,0	5,1	1,4
Ed/Ee	23,0	18,0	23,0	20,1	22,2	38,5	25,8	19,1	30,9
Batez bestekoa (euroak)	152.886	154.420	145.833	135.060	135.593	156.997	166.895	182.898	152.649

* 2015ean, emantzipazioari aurre egiteko diru-sarrera nahikoak dituztela uste duten pertsonen buruzko informazioa baino ez dago.

(**): % bertikala (mota bakoitzean beharra dutenen gutzizkoaren gainean).

Iturria: Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila. Etxebizitza beharren eta eskaeraren Inkesta. 2019

44 urtetik gorakoen kolektiboak adierazten du etxebizitzaren gehieneko prezioa 128.903 eurokoa dela, 18 eta 44 urte bitartekoek ordain dezaketen gehieneko prezioa baino % 22,8 gutxiago (37.992 euro).

Bestelako egoeretan sartzen diren pertsonen batez besteko prezioa zertxobait handiagoa da 18 eta 44 urte bitarteko pertsonena baino. Gora egin du 169.138 eurora arte, 300.000 eurotik gorako prezioa beren gain har dezaketen pertsonen proportzioak gora egin baitu kasuen % 9,5ean, 18 eta 44 urte bitartekoek % 3,0ren aldean.

⁶ 2009tik aurrera, jabetza-erregimena aukeratzeko aukera planteatzen duten pertsonen adierazitako prezioa bakarrik hartzen da kontuan. Honako oinarri hau aplikatzen da: **jabetzan edo berdin aurreikusitako edukitza-araubidea**

32.bis. taula. Diru-sarreraren bat edo errenta propioak izanik etxebizitza eskuratzeko beharra duten pertsona guztiek ordain dezaketen gehieneko prezioa, 2019

Oinarria: Aurreikusitako edukitze-erregimena: jabetzan edo bata zein bestea

Ordain daitekeen gehieneko prezioa (*)	Eskuratzeko beharra. 18 eta 44 urte bitartekoak	Eskuratzeko beharra. 44 urtetik gorako pertsonak	Modu independentean eskuratzeko beharra. Beste egoera mota bat
96.000 euro baino gutxiago	9,7	17,4	9,0
96.001 eta 120.000 euro bitartean	14,3	27,2	18,8
120.001 eta 150.000 euro bitartean	12,9	13,0	5,7
150.001 eta 180.000 euro bitartean	11,5	8,5	6,3
180.001 eta 240.000 euro bitartean	14,6	11,9	12,9
240.001 eta 300.000 euro bitartean	8,2		
300.000 euro baino gehiago	3,0		9,5
Ed/Ee	25,8	22,0	37,8
Batez bestekoa (euroak)	166.895	128.903	169.138

(*): % bertikala (mota bakoitzean beharra dutenen guztizkoaren gainean).

Iturria: Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila. Etxebizitza beharren eta eskaeraren Inkesta. 2019

2.3.4. Finantzaketa-formulak

Etxebizitza nagusia erosteko (edo erosteko aukerarekin alokatzeko) finantzaketarako formulen artean, orokortuena kreditua da oraindik, ez baita ahaztu behar formula horrek garrantzia berreskuratu duela 2017arekiko. 2019an, etxe premian dauden 18 eta 44 urte bitarteko pertsonen % 80,2k kreditura joko luke bere lehen etxebizitza erosteko, eta proportzio hori 8,8 puntu goitik dago 2017an baino (% 71,4). Proportzioak ez ditu harrapatzen, hala ere, EBEIren aurreko edizioetan hautemandakoak (% 97,9, 2009an; % 90,8, 2010ean, % 93,0 2011n, % 80,4 2013an eta % 82,4 2015ean).

Etxebizitza eskuratzeko beharra duten pertsonen adierazitako bigarren finantzaketa-formula norberaren aurrezkiak dira. Bide hori 2019an aztertutako 18 eta 44 urte bitarteko pertsonen % 65,9k aipatzen dute. Ehuneko hori nabarmen handiagoa da 2013ko % 42,7arekin alderatuz, baita 2010eko % 45,1arekin, eta hurbil dago 2015eko % 57,6tik, 2011ko % 58,4tik eta 2017ko % 61,2tik. 2009ko % 77,9aren azpitik dago bakarrik, argi eta garbi.

Familia-laguntzak finantzaketa-bide bat dira, eta badirudi 2015ean aztertutako pertsonen % 11,8k markatutako baliorik txikienetik berreskuratzen direla. Kasu horretan, 2017an % 25,8ra igo zen joera, eta 2019an % 47,3ra, 2010ean antzeko zifrekin (% 46,6) eta 2009an zein 2011n % 55etik gorako zifrekin.

Laguntza publikoen finantzaketa 2019an berreskuratu zen (% 13,5), 2015ean eta 2017an erregistratutako % 1,4 eta % 1,3ekin alderatuz gero. Hala ere, zifra hori 2013aren aurreko balioak baino nabarmen txikiagoa da, 2009ko % 52,5etik 2013ko % 19,1era bitartekoa izan baitzen.

33. taula. Diru-sarreraren bat edo errenta propioak izanik, etxe premian dauden 18 eta 44 urte bitarteko pertsonen aurreikusitako finantzaketa-formulak, 2009-2019

	2009	2010	2011	2013	2015*	2017	2019
Finantzaketa-iturriak (**)							
Kredituak	97,9	90,8	93,0	80,4	82,4	71,4	80,2
Norberaren aurrezkiak	77,9	45,1	58,4	42,7	57,6	61,2	65,9
Familiaren laguntza	56,8	46,6	59,8	28,5	11,8	25,8	47,4
Beste ondasun baten salmenta	5,3	1,8	2,0	1,2	2,0	0,2	1,7
Diru-laguntza publikoak	52,5	29,0	20,0	19,1	1,4	1,3	13,5
Beste bitarteko batzuk	31,2	1,7	4,6	1,0	8,1	0,6	0,0
Oinarria: Aurreikusitako edukitze-erregimena: jabetzan, alokairua erosteko aukerarekin edo bata zein bestea							
Kredituaren % / prezioa							
% 0 (ez du krediturik eskatzen)	0,7	7,9	3,8	16,7	13,0	11,3	11,1
% 1 - % 25	0,7	1,6	0,2	1,5	8,9	0,4	1,2
% 25 eta % 49 bitartean	5,3	10,1	2,9	5,2	11,8	2,0	7,5
% 50 eta % 74 bitartean	26,1	21,8	25,8	25,1	15,2	13,5	26,9
% 75 eta % 100 bitartean	55,3	45,4	62,4	31,7	9,8	34,1	29,6
Ed/Ee	12,0	13,2	4,9	19,8	41,2	38,7	23,6

* 2015ean, emantzipazioari aurre egin ahal izateko behar beste diru-sarrera badituztela irizten dioten pertsonen informazioa dagoenean soilik sartzen da.

(**): Erantzun anitzaren % (mota bakoitzean beharra dutenen guztizkoarekiko).

Iturria: Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila. Etxebizitza beharren eta eskaeraren Inkesta. 2019

Etxebizitza jabetzan erosteko estaldura handieneko kreditu bat (etxebizitzaren prezioaren % 75etik gorakoa) eskatzea aurreikusten duten 18 eta 44 urte bitarteko pertsonen proportzioa murriztu egin da 2017arekiko. 2017an pertsona guztien % 34,1 ziren, eta 2019an, berriz, % 29,6ra jaitsi da.

2019an hipoteka-krediturik eskatu gabe etxebizitza eskuratzea aurreikusten duten pertsonen proportzioari dagokionez (% 11,1), murriztu egin da 2017ko % 11,3arekiko, 2015eko % 13,0arekiko eta 2013ko % 16,7arekiko. Hala ere, 2009-2011 aldiko % 8tik beherako zifren gainetik dago argi eta garbi.

Aurreko datuak, ordea, baldintzatuta daude, 5 pertsonatik 1ek (% 23,6) ez baitaiki zer mailegu-ehuneko eskatuko lukeen etxebizitza eskuratzeko. 2009 eta 2013 artean kreditu-eskariari dagokionez beren posizioa erabaki gabe zuten pertsonen ehuneko baina handiagoa da, eta 2015eko (% 41,2) eta 2017ko (% 38,7) datuak baino txikiagoa.

Zenbat eta gazteagoa izan, orduan eta premia handiagoa dute kreditu batekin eta familia-laguntzekin finantzatzeko, etxebizitza bat eskuratzeko. Inguruabar horien ondorioz, besteak beste, 44 urtetik gorako pertsonen taldean, kreditu baten beharra % 73,4raino jaisten da, eta 18 eta 44 urte bitartekoen taldean, berriz, % 80,2. Gauza bera gertatzen da kreditua eskuratzeko beharra duen kolektiboarekin, beste egoera mota bat dela medio, kasuen % 66,1ean kredituaren erabilera kontuan hartzen baita.

Aurrezpen propioak % 65,9 eta % 69,4 bitarteko proportzioan erabiltzen dira 3 kolektiboaren artean, eta familia-laguntza bereziki eskatzen dute 18 eta 44 urte bitarteko pertsonen % 47,4k, 44 urtetik gorako pertsonen % 15,2k eta bestelako egoera bati lotutako kolektiboko pertsonen % 22,5ek. Azken kolektibo horrek beste ondare baten salmenta ere gainerako kolektiboek baino neurri handiagoan erabiltzen du (% 12,7), 44 urtetik gorako pertsonen % 6,3ren eta adin horretatik beherakoen % 1,7ren aurrean.

Gehien eskatzen den kreditu-ehuneko % 75 eta % 100 artekoa da. 44 urtetik gorakoek % 29,5ean eskatuko lukete, 18 eta 44 urte bitartekoek baino hamarren bat gutxiago. Beste

egoera batetik sartzen diren pertsonen artean, % 37,0k eskatuko luke kreditu-tarte hori.

Gehien eskatzen den bigarren kreditu-tartea % 50 eta % 74 artekoa da. 18 eta 44 urte bitarteko pertsonen kasuan, % 26,9k eskatuko lukete, 44 urtetik gorakoek % 27,9k eta beste egoera mota bateko kolektibo elkartuen kasuan % 24,1ek.

33.bis. taula. Diru-sarreraren bat edo errenta propioak izanik eskuratzeko beharra duten pertsona guztiek aurreikusitako finantzaketa-formulak, 2019

Finantzaketa-iturriak (*)	Eskuratzeko beharra. 18 eta 44 urte bitartekoak	Eskuratzeko beharra. 44 urtetik gorako pertsonak	Modu independentean eskuratzeko beharra. Beste egoera mota bat
Kredituak	80,2	73,4	66,1
Norberaren aurrezkiak	65,9	69,4	67,4
Familiaren laguntza	47,4	15,2	22,5
Beste ondasun baten salmenta	1,7	6,3	12,7
Diru-laguntza publikoak	13,5	13,8	18,0
Beste bitarteko batzuk			1,3
Oinarria: Aurreikusitako edukitze-erregimena: jabetzan, alokairua erosteko aukerarekin edo bata zein bestea			
Kredituaren % / prezioa			
% 0 (ez du krediturik eskatzen)	11,1	15,0	14,2
% 1 - % 25	1,2	4,0	1,5
% 25 eta % 49 bitartean	7,5	2,8	7,9
% 50 eta % 74 bitartean	26,9	27,9	24,1
% 75 eta % 100 bitartean	29,6	29,5	37,0
Ed/Ee	23,6	20,8	15,4

(*): Erantzun anitzaren % (mota bakoitzean beharra dutenen guztizkoarekiko).

Iturria: Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila. Etxebizitza beharren eta eskaeraren Inkesta. 2019

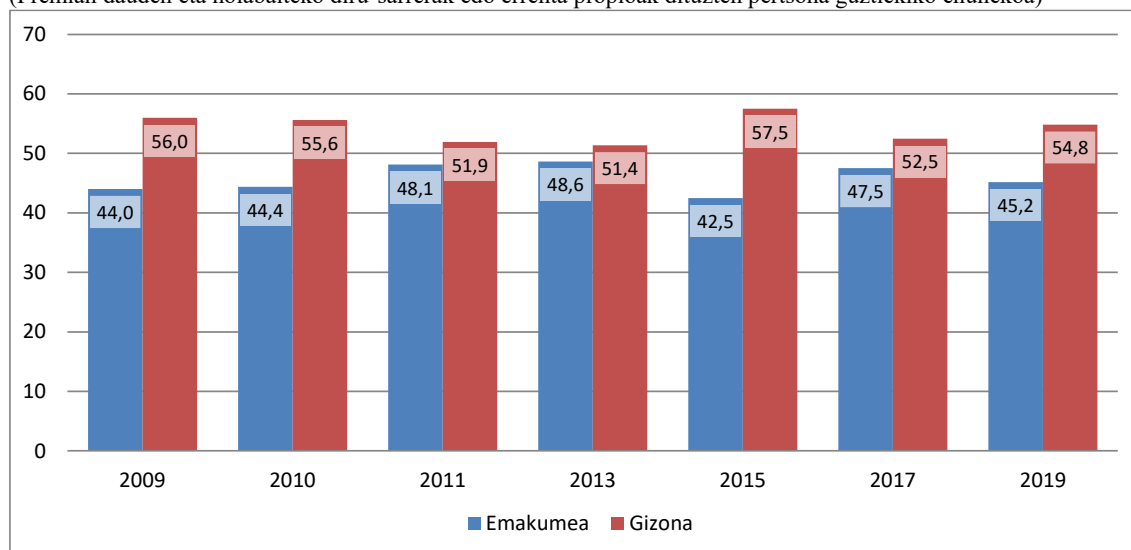
2.4. Etxe premian dagoen kolektiboaren ezaugarriak, generoaren ikuspegitik

Atal honetan EAEn eta 2019an diru-sarrerak edo errenta propioak izanik, lehen etxebizitza eskuratzeko planteatzen duten pertsonen analisi xehaketa aurkeztzen da, beharra duen pertsonaren sexuaren arabera. Genero-ikuspegitik egindako azterketa honetan sakontzea ahalbidetzen duten adierazle eta aldagai nagusiak hartzen dira kontuan.

2019an diru-sarrera propioak zituzten etxebizitza behar zuten pertsona guztietatik, % 54,8 gizonak ziren eta % 45,2 emakumeak. Egiaztatu da emakumeen parte-hartzeak ehuneko 2 puntu egin duela behera 2017an (% 47,5) eta 2019an (% 45,2). 2019an behatutako banaketa 2009ko eta 2010eko edizioetako banaketatik hurbil dago; izan ere, talde premiatsuen % 56 inguru gizonak ziren.

26. grafikoa. Diru-sarreraren bat edo errenta propioak izanik, etxe premian dauden 18 eta 44 urte bitarteko pertsonak sexuaren arabera. 2009-2019

(Premian dauden eta nolabaiteko diru-sarrerak edo errenta propioak dituzten pertsona guztiekiko ehunekoa)



Iturria: Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila. Etxebizitza beharren eta eskaeraren Inkesta. 2019

Lehen etxebizitza eskuratzeko beharra duten pertsonen batez besteko adina handiagoa da gizonen artean: 31,1 urte; emakumeen artean, berriz, 29,9 urte. Bi kasuetan, 2019ko zifrek 2009az geroztiko mailarik handienak islatzen dituzte. Bai emakumeen kasuan, bai gizonen kasuan, 2019ko zifra sei hamarren handiagoa da 2017ko 29,3 urteko emakumeen kasuan eta 30,5 urteko gizonen kasuan.

2015. urteaz geroztik, etxebizitza eskuratzeko beharra duten gizonen batez besteko adina 30 urtetik gorakoa da, eta emakumeena, berriz, balio horren azpitik dago.

Izan ere, kolektiboaren adinaren arabera banaketak alde batzuk erakusten ditu sexuaren arabera. Hala, 2019an, 25 urtetik beherakoen eta 25-34 urte bitartekoen taldeek ordezkartza handiagoa dute emakumeen artean. Lehenengo kasuan, emakumeen % 17,7 dira, eta etxebizitza behar duten gizonen % 15,1. 25 eta 34 urte bitarteko pertsonen ehunekoak % 62,8 eta % 54,5 dira, hurrenez hurren. Aldiz, 35 eta 44 urte bitarteko pertsonen pisua askoz handiagoa da gizonen artean: % 30,4 eta % 19,5 emakumeen artean. Jokabide hori 2015etik gertatzen ari da.

2009an, etxebizitza eskuratzeko beharra adierazten zuten emakumeen % 23,8 eta gizonen % 20,1 18 eta 24 urte bitartekoak ziren; 2019an, berriz, proportzio hori % 17,7ra eta % 15,1era murriztu da, hurrenez hurren. Banaketa hori 2017koaren antzekoa da, non emakumeen proportzioa % 17,6koa den eta gizonena % 13,7koa.

35-44 urte bitarteko biztanle eskatzaileen presentzia erlatiboak gora egin du, bai gizonen artean, bai emakumeen artean. 2009an, emakumeen % 4,4 eta gizonen % 8,8 baino ez ziren adin-talde horretako kide. 2019an, berriz, % 19,5 dira emakumeen kasuan eta % 30,4 gizonen kasuan.

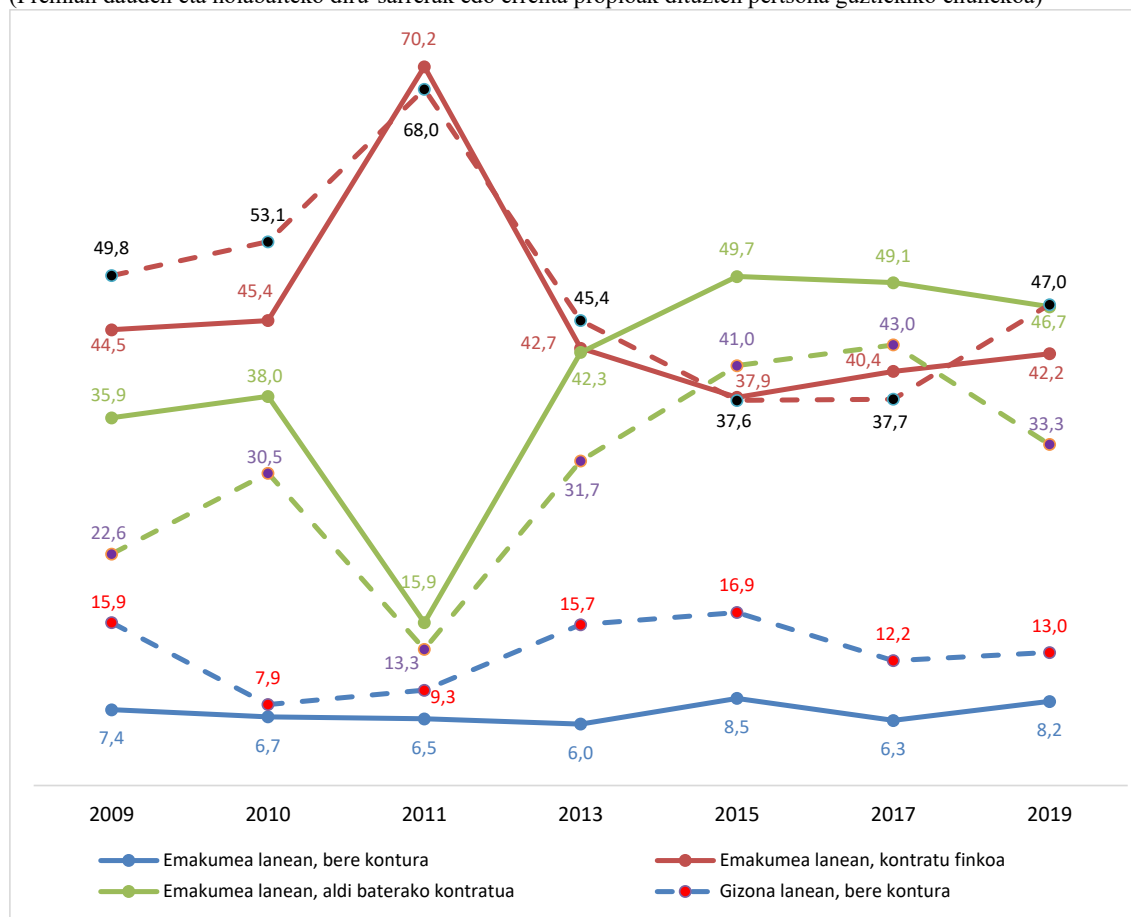
25-34 urtekoen taldean, sexuaren arabera dinamika zertxobait desberdina da. Emakumeen artean, adin-talde horrek 2019an izan duen pisuak beheranzko joera izan du, nabarmenagoa azken urteetan, eta azken hamarkadako minimo historikoa erregistratu du. Gizonezkoen artean, emakumezkoen artean gertatzen den bezala, beheranzko joera ikusten da: 2019an, gizonen % 54,5ek eskatu zuten adin-talde horretan. Era berean, hamarkadako baliorik txikiena da, eta emakumeena baino beherakada handiagoa izan du (2017arekin alderatuta, ehuneko 8 puntu jaitsi da).

Etxebizitza eskuratzeko beharra duten pertsonen prestakuntza-mailari erreparatuta, ikusten da unibertsitate-ikasketak dituzten pertsonen pisu erlatiboa handiagoa dela emakumeen artean (% 57,3) gizonen artean baino (% 32,4). Gizonen artean, ordea, lanbide-ikasketak dituzten pertsonen proportzioa handiagoa da (% 33,8 eta % 25,0, hurrenez hurren). Unibertsitate-ikasketak dituzten emakumeen ehunekoa 2 puntu igo da, 2017an % 55,3 izatetik % 57,3 izatera igaro baita; lanbide-ikasketak dituzten gizonen ehunekoa, berriz, 2017an % 41,3 izatetik 2019an % 33,8 izatera igaro da.

Sexuaren eta jarduerarekiko harremanaren arabera oso txikiak dira. Emakume landunen pisu erlatiboa (% 97,1) gizonena baino zertxobait handiagoa da (% 93,2). Kontrakoa ikusten da emakume langabeei dagokienez (% 2,4 eta % 3,4 gizonen artean). Biztanleria ez-aktiboaren pisua handiagoa da gizonen artean (% 3,4 eta % 0,5, hurrenez hurren).

26.bis grafikoa. Diru-sarreraren bat edo errenta propioak izanik, lehen etxebizitza eskuratzeko beharra duten 18 eta 44 urte bitarteko pertsona landunak, sexuaren arabera. 2009-2019

(Premian dauden eta nolabaiteko diru-sarrerak edo errenta propioak dituzten pertsona guztiekiko ehunekoa)



Iturria: Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila. Etxebizitza beharren eta eskaeraren Inkesta. 2019

Lana duten pertsonen taldean, aldi baterako kontratua duten emakumeak dira landunen talde nagusia, eta gizonek baino ehuneko handiagoak dituzte (% 46,7 emakumeak dira, % 33,3 gizonak); gizon landunek, berriz, kontratu finkoa dute gehienbat (% 47,9 emakumeak eta % 42,2 emakumeak).

Bi sexuetan, etxebizitza bat eskuratzeko beharra duten biztanleak daude, eta 2019an aldi baterako kontratazioak behera egin du, kontratu finkoa duen biztanleria landunak gora

egin duelako. Emakumeen aldi baterako kontratazioak zertxobait egin du behera 2017an eta 2019an (% 49,1 eta % 46,7). Gizonezkoen artean, berriz, beherakada handiagoa izan da, 2017an % 43,0 izatetik 2019an % 33,3 izatera igaro baita.

Kontratu mugagabea duten emakume landunen kopuruak gora egin du 2017tik 2019ra (% 40,4) eta 2019ra (% 42,2); hala ere, zifra hori urrun dago 2011n erregistratutako % 70,2tik.

Kontratu finkoa duten gizonezko landunen kopurua gehiago handitu da, 2017an % 37,7 izatetik 2019an % 47,0 izatera igaro baita. Norberaren konturako gizon okupatuen proportzioa 2009 eta 2011 artean % 15,9tik % 7,9ra jaitsi ondoren, norberaren konturako gizon okupatuen proportzioa erreperatu egin da 2013an % 15,7 izateko, 2015ean % 16,9ra iristeko eta 2017an % 12,2ra jaisteko, eta 2019an pixka bat erreperatu da, % 13,0rekin.

Beren kontura lan egiten duten emakumeen artean beheranzko joera dago 2009tik 2013ra, etengabe, % 7,4tik % 6,0ra. 2015ean % 8,5era igo zen, 2017an % 6,3ra, eta 2019an % 8,2ra igo da.

34. taula. Diru-sarreraren bat edo errenta propioak izanik, etxebizitza premian dauden 18 eta 44 urte bitarteko pertsonen ezaugarri sozio-demografikoak, sexuaren arabera. 2009-2019

(Premian dauden eta nolabaiteko diru-sarrerak edo errenta propioak dituzten pertsona guztiekiko ehunekoak)

EZAUGARRIAK	2009		2010		2011		2013		2015		2017		2019	
	Emaku mea	Gizona	Emaku mea	Gizona	Emaku mea	Gizona	Emaku mea	Gizona	Emaku mea	Gizona	Emaku mea	Gizona	Emaku mea	Gizona
Beharra duen pertso- naren adina														
18-24 urte artean	23,8	20,1	17,4	21,7	17,4	12,2	13,7	12,1	13,2	11,0	17,6	13,7	17,7	15,1
25-34 urte artean	71,8	71,1	66,3	66,9	70,2	73,4	70,6	75,7	71,6	65,7	62,9	62,5	62,8	54,5
35-44 urte artean	4,4	8,8	16,3	11,4	12,4	14,4	15,7	12,1	15,2	23,3	19,4	23,8	19,5	30,4
Batez besteko adina (urteak)	27,4	28,1	28,7	28,4	28,5	29,1	28,9	28,8	29,5	30,9	29,3	30,5	29,9	31,1
Ikasketa-maila														
Ikasketarik gabe/Lehe- nengo maila	12,1	20,3	8,8	18,4	15,0	20,7	7,9	14,7	4,1	16,8	3,8	17,9	4,5	18,2
Lanbide ikasketak	27,6	34,3	27,3	37,6	21,6	30,1	24,8	39,8	25,3	42,5	27,7	41,3	25,0	33,8
Bigarren mailako ikas- ketak	10,5	12,1	9,2	12,4	7,7	13,0	9,0	12,1	8,1	8,8	13,3	10,5	13,2	15,6
Unibertsitateko ikaske- tak	49,9	33,3	54,8	31,5	55,6	36,2	58,2	33,4	62,5	31,9	55,3	30,2	57,3	32,4
Lan-egoera														
Lanean, bere kontura	7,4	15,9	6,7	7,9	6,5	9,3	6,0	15,7	8,5	16,9	6,3	12,2	8,2	13,0
Lanean, kontratu finkoa	44,5	49,8	45,4	53,1	70,2	68,0	42,7	45,4	37,9	37,6	40,4	37,7	42,2	47,0
Lanean, aldi baterako kontratua	35,9	22,6	38,0	30,5	15,9	13,3	42,3	31,7	49,7	41,0	49,1	43,0	46,7	33,3
Lanik gabe	4,3	8,1	5,6	6,2	3,9	7,5	5,1	5,9	2,2	3,5	2,5	4,0	2,4	3,4
Bestelakoak (ikaslea...)	6,8	3,5	4,4	2,3	3,5	1,9	3,9	1,4	1,7	1,0	1,6	3,0	0,5	3,4

(*): % bertikala (beharra duten pertsona guztiekiko).

Iturria: Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila. Etxebizitza beharren eta eskaeraren Inkesta. 2019

Etxebizitza bat erostearen ondoriozko finantza-betebeharrei aurre egiteko baldintzek eta inguruabarrek ere alde nabarmenak nabarmentzen dituzte gizonen eta emakumeen artean. Hala ere, alde horiek ia desagertu egin dira 2019an; izan ere, emakumeen diru-sarreraren maila 2019an (1.232,00 euro hilean) gizonezkoenaren antzekoa da (1.213,80 euro hilean).

Bi kasuetan, zifra 2011ko errenta baino nabarmen txikiagoa da, orduan emakumeen batez besteko diru-sarrerak 1.512,7 eurokoak baitziren eta 1.612,9 eurokoak gizonenak.

2009arekin alderatuta, etxebizitza eskatzen duen emakumearen diru-sarreraren maila ere txikiagoa da 2019an (1.232,00 euro eta 1.468,40 euro, hurrenez hurren), eta hori gizonen artean ere antzematen da (1.213,80 euro 2019an eta 1.395,60 euro 2009an).

Etxebizitza eskuratzeko beharra duten gizonen artean diru-sarrera txikiagoko egoerara itzultzea 2017-2019 biurtekoan gertatutakoarekin lotuta dago. Emakumeen diru-sarrerek gora egin dute (1.164,70 euro 2017an eta 1.232,00 euro 2019an), baina gizonenak apur bat jaitsi dira (1.229,40 euro 2017an eta 1.213,80 euro 2019an).

Beharra duten emakumeen diru-sarrerak gizonenak baino handiagoak direnez, emakumeek etxebizitzaren hileko ordainketa beren gain hartzeko duten ahalmen ekonomikoa (510,80 euro hilean) ere handiagoa da gizonena baino (503,30 euro hilean). Bi kasuetan, hileko ordainketak gora egin du 2017arekin alderatuta, orduan emakumeek 450,60 euroko gaitasuna adierazten baitzuten hilean, eta gizonek 462,70eurokoa.

Aurreikusitako finantza-ahalegina kontuan hartuta, gastu-ahalmena hileko diru-sarrera erabilgarriekin erlazionatuta, 2019ak distantzia txikiena markatzen du gizonen eta emakumeen artean. Hala, emakumeek zein gizonek diru-sarreraren % 41,5 baino ez dute bideratuko 2019an etxebizitza ordaintzera. Bi sexuetan, 2009ko finantza-ahalegina 2009an, 2011n eta 2013an adierazitakoa baino handiagoa da, 2009tik 2017ra bitartean identifikatutakoa. Gizonen kasuan, aurreko urtean baino 1,4 puntu gehiago lortu dituzte gizonek. Emakumeen kasuan, berriz, 2015eko erregistroa aurreko erregistroetatik hurbilago dago, eta emakumeen artean, 2019ko erregistroa ere gorenera iritsi da, 2017ko zifra baino ia 3 puntu gorago (% 41,5; 2017an, berriz, % 38,7).

2019an lehen etxebizitza erosteko planteatutako prezio maximoa⁷ dagokionez, jabetzaren aukera planteatzen duten gizonen kasuan pixka bat altuagoa da aipatutako prezioa emakumeen artean hautematen dena baino. Prezio maximo hori 167.904 eurokoa da, gutzira, etxebizitza bakoitzeko, gizonen kasuan, eta hori emakumeek adierazitako prezio maximoa baino (165.657 euro) % 1,4 handiagoa da.

Emakumeen kasuan, 2017 eta 2019 artean hileroko diru-sarrerak hazi egin dira, eta ordain dezaketen prezio maximoa ere (2017ko 152.922 euroatik 2019ko 165.657 euro tara). Gizonen artean, kontrara, gutxitu egin dira diru-sarrerak, baina handitu egin da prezio ordaingarri maximoa. Prezio hori 2013ko 139.851 euroatik 2015eko 143.116 euro tara igo baita.

⁷ 2009az geroztik, jabetza-erregimenaren aldeko aukera planteatzen duten pertsonen adierazitako prezioa soilik hartzen da kontuan. Honako oinarri hau aplikatu da: **Aurreikusitako edukitze-erregimena: jabetzan edo bata zein bestea**

35. taula. Diru-sarreraren bat edo errenta propioak izanik, etxebizitza premian dauden 18 eta 44 urte bitarteko pertsonen finantza-gaitasuna, sexuaren arabera. 2009-2019

Oinarria: Jabetzan edo batean zein bestean eskuratzea aurreikusten duten pertsonak

(Premian dauden eta nolabaiteko diru-sarrerak edo errenta propioak dituzten pertsona guztiekiko ehunekoa)

	2009		2010		2011		2013		2015*		2017		2019	
	Emaku mea	Gizona	Emaku mea	Gizona	Emaku mea	Gizona	Emaku mea	Gizona	Emaku mea	Gizona	Emaku mea	Gizona	Emaku mea	Gizona
Batez besteko diru-sarrerak	1.468,40	1.395,60	1.191,20	1.296,30	1.512,70	1.612,90	1.291,90	1.426,20	1.395,60	1.272,10	1.164,70	1.229,40	1.232,00	1.213,80
Hilero ordaintzeko batez besteko gaitasuna	442,70	491,70	419,00	447,50	401,40	465,40	368,00	400,90	436,70	510,50	450,60	462,70	510,80	503,30
Aurreikusitako finantza-ahalegina (diru-sarreraren gaineko %)	30,1	35,2	35,2	34,5	26,5	28,9	28,5	28,1	31,3	40,1	38,7	37,6	41,5	41,5
Ordain dezaketen gehieneko prezioa (**)	145.939	158.436	136.860	167.689	144.714	146.754	129.235	139.851	119.968	143.116	152.922	161.964	165.657	167.904

* 2015ean, emantzipazioari aurre egin ahal izateko behar beste diru-sarrera badituztela irizten dioten pertsonen informazioa dagoenean soilik sartzen da.

(**): % bertikala (beharra duten pertsona guztiekiko).

(*) 2015etik aurrera: Oinarria: Aurreikusitako edukitze-erregimena: jabetzan, alokairuan erosteko aukerarekin edo bata zein bestea

Iturria: Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila. Etxebizitza beharren eta eskaeraren Inkesta. 2019

Bai gizonen kasuan eta bai emakumeen kasuan, familiarik independizatzeko eta beren kabuz bizitzeko desioa da lehen etxebizitza eskuratzeko arrazoi ohikoena. Hala adierazten dute emakumeen % 73,2k eta gizonen % 76,0k. Ez kasu batean eta ez bestean, 2015ak ez ditu faktore horri lotutako erregistro maximoak markatzen. 2009-2015 aldian, 2013an erregistratu zen emakumeen arteko maximoa (% 77,3), eta 2009an gizonen artekoa (% 78,9).

Bestalde, 2019an, bikotearekin/ezkonduta bizitzen hasteko desioa aipatzen dute emakumeen % 24,3k eta gizonen % 22,8k. Emakumeen kasuan, 2019ko ehuneko horrek beherakada bat suposatzen du aurreko urteekiko (% 19, 2013an; eta % 23, 2010ean). Nolanahi ere, zifra urruti dago oraindik 2009 eta 2011ko % 32-33ko mailetatik. Gizonen kasuan, berriz, 2009 eta 2011 artean igoera bat izan ondoren (% 19,3tik % 34,2ra), bikotean bizitzeari lotutako eskaera jaitsi egin da urte hartatik 2015eko % 22,8ra iritsi arte.

36. taula. Diru-sarreraren bat edo errenta propioak dituzten 18 eta 44 urte bitarteko pertsonen lehenengo etxebizitza eskuratzeko premiaren arrazoiak, sexuaren arabera. 2009-2019

(Premian dauden eta nolabaiteko diru-sarrerak edo errenta propioak dituzten pertsona guztiekiko ehunekoa)

ARRAZOIAK (*)	2009		2010		2011		2013		2015		2017		2019	
	Emaku mea	Gizona	Emaku mea	Gizona	Emaku mea	Gizona	Emaku mea	Gizona	Emaku mea	Gizona	Emaku mea	Gizona	Emaku mea	Gizona
Ezkontzea, bikotean bizitzea	32,7	19,3	23	23,8	32,3	34,2	19	25,3	25,7	22,8	27,8	29,4	24,3	22,8
Familiarik independizatzeko, bere kontura bizitzeko	62,9	78,9	74,5	72,6	65,7	64,3	77,3	72,3	73,1	74,3	70,1	70,2	73,2	76,0
Beste arrazoiaren bat	4,5	1,8	2,5	3,6	1,9	1,5	3,8	2,4	1,2	2,9	2,1	0,4	2,5	1,2
GUZTIZKOA	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100

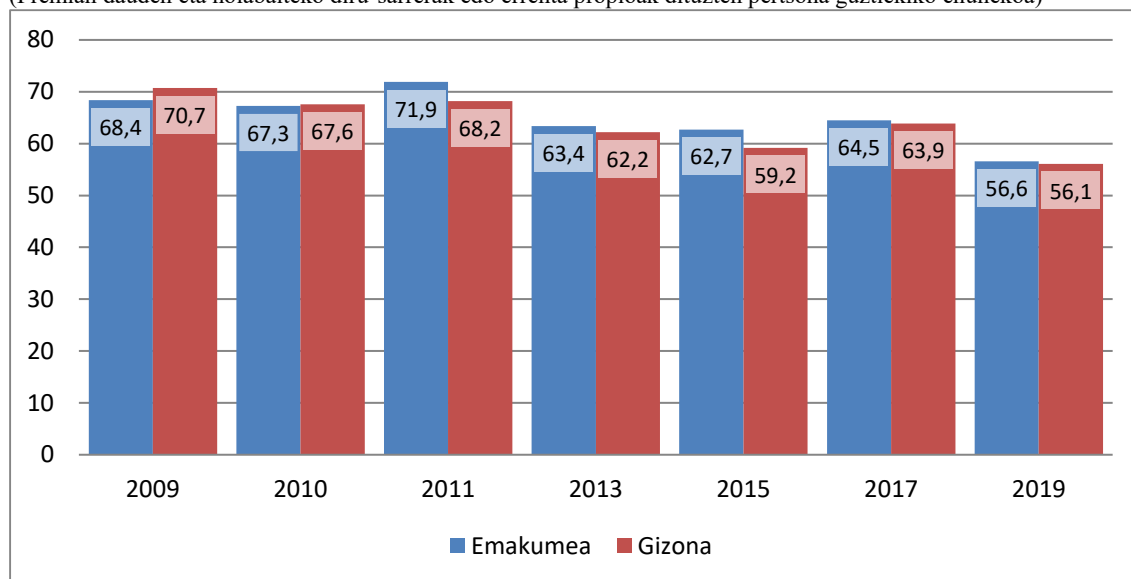
(*): % bertikala (beharra duten pertsona guztiekiko).

Iturria: Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila. Etxebizitza beharren eta eskaeraren Inkesta. 2019

Etxea eskuratzeko beharra kalifikatzeko orduan, 2019ko emaitzek erakusten dute premia maila subjektiboa⁸ pixka bat handiagoa dela emakumeen artean (56,6 puntu) gizonen artean baino (56,1 puntu). Hautemandako premia maila horiek jaitzi egin dira 2017arekiko, orduan emakumeek 64,5 puntuko zifra eman baitzuten, eta 63,9koa gizonen. Izatez, 2019ak markatu ditu premia maila subjektiboaren maila apalenak, hala gizonen nola emakumeen artean.

27. grafikoa. Diru-sarreraren bat edo errenta propioak dituzten 18 eta 44 urte bitarteko pertsonen etxebizitza premiaren maila subjektiboa, sexuaren arabera, 2009-2019

(Premian dauden eta nolabaiteko diru-sarrerak edo errenta propioak dituzten pertsona guztiekiko ehunekoa)



Iturria: Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila. Etxebizitza beharren eta eskaeraren Inkesta. 2019

Eskatzaileek premia egoeran daramaten denbora kontuan hartuta, era berean, sexuaren araberako alde esanguratsu batzuk ikusten dira. Bereziki nabarmendu behar da emakumeek denbora gutxiago ematen dutela premia-egoeran. Hala, lehen etxebizitza eskuratzeko zain bi urte baino gutxiago daramaten emakumeen proportzioa % 68,1ekoa zen 2019an, eta % 66,2koa gizonen artean.

Etxebizitzaren zain denbora gehien daramaten taldeen artean, itxaroten lau urte edo gehiago daramaten pertsonen pisua handiagoa da gizonen artean 2019an (% 15,6 eta % 11,2 emakumeen artean). Hala ere, aurreko urteetan ikusitako mailak baino askoz txikiagoak dira (adibidez, % 39,3 eta % 33,0 gizonen eta emakumeen kasuan, 2011n).

⁸Beharraren batez besteko indize subjektiboa 0 eta 100 bitarteko eskalan kalkulatzen da. Elkarrizketatutako pertsonen banakako iritziei dagozkien erantzunen batez bestekoa erakusten du, honako eskala honen arabera: 100, handia; 66, dezentea; 33, pixka bat; eta 0, txikia.

37. taula. Diru-sarreraren bat edo errenta propioak dituzten pertsonen lehen etxebizitza eskuratzeko zain daramaten denbora, sexuaren arabera. 2009-2019

(Premian dauden eta nolabaiteko diru-sarrerak edo errenta propioak dituzten pertsona guztiekiko ehunekoa)

Zain daramaten denbora	2009		2010		2011		2013		2015		2017		2019	
	Emaku mea	Gizona	Emaku mea	Gizona	Emaku mea	Gizona	Emaku mea	Gizona	Emaku mea	Gizona	Emaku mea	Gizona	Emaku mea	Gizona
Urtebete baino gutxiago	15,2	12,6	22,2	18,1	22,8	24,1	15,6	17,6	26,1	24,2	21,0	23,7	26,2	20,9
Urtebete eta 2 urte artean	26,8	25,5	33,8	35,0	34,8	23,4	39,0	29,6	39,5	34,5	37,6	36,2	41,9	45,2
2 eta 4 urte artean	30,7	27,7	18,3	18,8	9,4	13,2	22,2	29,7	16,4	16,5	19,6	20,2	20,7	18,2
4 urtetik gora	27,3	34,2	25,7	28,1	33,0	39,3	23,3	23,1	18,0	24,7	21,8	19,9	11,2	15,6
Urte-kopurua batez bestez	2,6	2,7	2,3	2,4	2,4	2,6	2,3	2,4	2,3	2,4	2,2	2,2	2,0	2,1

(*): % bertikala (beharra duten pertsona guztiekiko).

Iturria: Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila. Etxebizitza beharren eta eskaeraren Inkesta. 2019

Lehen etxebizitza eskuratzeko beharra asetzeko denbora-ikuspegia handiagoa da emakumeen artean gizonen artean baino. Horrela, emakumeen % 42,4k eta gizonen % 37,1ek uste dute 2 urteko epean oso edo nahiko gertagarria dela lehen etxebizitza eskuratzea. Ehuneko horiek % 63,5era igotzen dira emakumeen kasuan eta % 58,6ra gizonen kasuan, aurreikuspena 4 urteko epean egiten bada.

Bi urtera begira, beharra duten biztanleen erdiek baino gehiagok uste dute aukera gutxi edo batere ez dagoela 2019an lehen etxebizitza eskuratzeko, emakumeen % 57,6k eta gizonen % 62,9k, hain zuzen. Izan ere, ehuneko horiek sei puntu inguruko igoera adierazten dute emakumeen artean, eta hamahiru puntukoa gizonen artean, 2017ko datuekin alderatuta (% 51,4 emakumeen artean eta % 50,0 gizonen artean).

4 urterako epea aztertzean, emakumeen % 36,5ek eta gizonen % 41,4k uste dute ez dela batere gertagarria 2019an lehen etxebizitza eskuratzeko. Bi sexuen arteko banaketan aldea oso nabarmena da 2017an, 2019. urtekoen erdia gutxi gorabehera. 2017an, emakumeak %25,2 ziren, eta gizonak %22,4.

38. taula. Diru-sarreraren bat edo errenta propioak dituzten 18 eta 44 urte bitarteko pertsonen etxebizitza eskuratzeko premia asetzeko aukera, 2 eta 4 urtera, sexuaren arabera. 2009-2019

(Premian dauden eta nolabaiteko diru-sarrerak edo errenta propioak dituzten pertsona guztiekiko ehunekoa)

2 urterako aukera	2009		2010		2011		2013		2015		2017		2019	
	Emaku mea	Gizona	Emaku mea	Gizona	Emaku mea	Gizona	Emaku mea	Gizona	Emaku mea	Gizona	Emaku mea	Gizona	Emaku mea	Gizona
Aukera asko	13,4	11,2	14,3	14,5	10,1	11,6	13,5	15,8	7,2	16,3	10,8	14,7	6,7	8,5
Aukera dezente	28,7	23,8	25	20	23,9	21,4	21,6	20,2	38,2	29,5	37,8	35,3	35,7	28,5
Aukera gutxi	50,9	57,5	42,2	50,5	58,7	54	43,8	46	36,7	43,4	41,2	44,2	46,0	55,1
Aukerarik ez	6,9	7,4	18,5	15	7,3	13	21,1	18	17,9	10,8	10,2	5,8	11,6	7,8
Gutzizkoa	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
4 urterako aukera														
Aukera asko	13,9	11,8	14,3	16	34,5	33,8	37,9	36,9	46	46,4	51,0	51,6	45,0	38,5
Aukera dezente	42	36,4	55,1	44,9	26,5	24	21,4	18,4	19,7	19,3	23,8	25,9	18,5	20,0
Aukera gutxi	38,9	45,3	23,4	33	36,2	32,9	30,4	32,2	26,5	27,2	18,4	19,4	30,7	37,4
Aukerarik ez	5,1	6,6	7,2	6,1	2,8	9,2	10,2	12,5	7,8	7,1	6,8	3,0	5,8	4,0
Gutzizkoa	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100

(*): % bertikala (beharra duten pertsona guztiekiko).

Iturria: Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila. Etxebizitza beharren eta eskaeraren Inkesta. 2019

Eskuratu nahi diren etxebizitzaren ezaugarrietan arreta jarritz gero, eta etxebizitza erabiliak edo berriak nahiago diren aztertzen badugu, 2019an ikusten da pertsonen erdiei baino

gehiagori berdin zaiela etxebizitzaren izaera. Planteamendu hori askoz argiagoa da emakumeen artean, % 75,1k hala adierazi baitu; gizonen artean, % 73,4k.

Emakumeen % 12,3k etxebizitza berria aukeratzen du, eta gizonen % 12,2k. Erabilitako etxebizitzari dagokionez, emakumeen % 11,9k eta gizonen % 11,6k eskatzen dute.

39. taula. Diru-sarreraren bat edo errenta propioak izanik, lehen etxebizitza eskuratzeko premia duten 18 eta 44 urte bitarteko pertsonen behar dituzten etxebizitzaren izaera, sexuaren arabera. 2009-2019

(Premian dauden eta nolabaiteko diru-sarrerak edo errenta propioak dituzten pertsona guztiekiko ehunekoak)

Etxebizitzaren izaera (**)	2009		2010		2011		2013		2015		2017		2019	
	Emaku mea	Gizona	Emaku mea	Gizona	Emaku mea	Gizona	Emaku mea	Gizona	Emaku mea	Gizona	Emaku mea	Gizona	Emaku mea	Gizona
Berria	16,1	21,4	26,7	17,3	25,5	23,3	17,1	19,9	8,1	22,6	9,7	11,8	12,3	12,2
Erabilitakoa	7,9	4,7	6,7	10,2	1,8	2,7	9,9	9,2	6,5	11,4	10,7	11,0	11,9	11,6
Bata zein bestea	73,2	71,4	66,6	69,8	72,0	72,9	71,5	67,5	70,7	54,9	79,6	77,2	75,1	73,4
Ed/Ee	2,7	2,4	0,0	2,7	0,7	1,2	1,5	3,3	14,6	11,0	0,0	0,0	0,7	2,9
GUZTIZKOA	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100

* 2015ean, emantzipazioari aurre egin ahal izateko behar beste diru-sarrera badituztela irizten dioten pertsonen informazioa dagoenean soilik sartzen da.

(**): % bertikala (beharra duten pertsona guztiekiko).

Iturria: Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila. Etxebizitza beharren eta eskaeraren Inkesta. 2019

Eskatzen den etxebizitzaren batez besteko tamaina antzekoa da emakumeen eta gizonen artean (63,9 m² eta 62,1 m²). Alderik txikienak 60 m²-rainoko taldean daude, emakumeen % 47,4k eta gizonen % 48,0k adierazten baitute. 61-75 m²-ko azalera adierazten duten gizonen taldea ere emakumeena baino handiagoa da (% 21,8 eta % 18,5, hurrenez hurren). Emakumeek, ordea, gehiago egiten dute apustu azalera-tarte handiagoetan: % 22,5 76-90 m²-ko tartean eta % 5,8 90 m²-tik gorako tartean. Gizonen kasuan, ehuneko horiek % 20,1era eta % 2,8ra jaisten dira, hurrenez hurren.

40. taula. Diru-sarreraren bat edo errenta propioak izanik, lehen etxebizitza eskuratzeko premia duten 18 eta 44 urte bitarteko pertsonen behar dituzten etxebizitzaren azalera erabilgarria sexuaren arabera. 2009-2019

(Premian dauden eta nolabaiteko diru-sarrerak edo errenta propioak dituzten pertsona guztiekiko ehunekoak)

Azalera erabilgarria	2009		2010		2011		2013		2015*		2017		2019	
	Emaku mea	Gizona	Emaku mea	Gizona	Emaku mea	Gizona	Emaku mea	Gizona	Emaku mea	Gizona	Emaku mea	Gizona	Emaku mea	Gizona
60 m ² ra arte	15,7	9,5	9,5	28,2	19,5	20,5	30,8	26,1	5,9	27,9	37,8	37,0	47,4	48,0
61 m ² tik 75era	43,9	42,9	42,9	34,1	37,1	34,2	31,3	29,0	37,5	21,6	26,4	26,4	18,5	21,8
76 m ² tik 90era	28,4	30,9	30,9	25,4	36,2	43,1	26,8	26,0	36,2	28,0	26,0	25,7	22,5	20,1
90 m ² baino gehiago	7,1	7,9	7,9	1,9	4,0	0,8	3,9	11,1	1,9	10,4	1,4	5,8	5,8	2,8
Ed/Ee	4,9	8,8	8,8	10,5	3,3	1,4	7,2	7,8	18,5	12,2	8,3	5,1	5,8	7,2
Batez besteko azalera (m²)	72,4	74,6	74,6	67,0	71,4	71,0	67,6	71,5	76,0	75,6	69,3	71,3	63,9	62,1

* 2015ean, emantzipazioari aurre egin ahal izateko behar beste diru-sarrera badituztela irizten dioten pertsonen informazioa dagoenean soilik sartzen da.

(**): % bertikala (beharra duten pertsona guztiekiko).

Iturria: Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila. Etxebizitza beharren eta eskaeraren Inkesta. 2019

2019an, alokairua nahiago izatea da aukera nagusia gizonen artean, eta jabetza-erregimena, berriz, emakumeen artean. Emakumeen % 42,2k alokairuaren alde egiten du, eta gizonen % 48,1ek. Bi sexuetan murriztu egin da azken urteetan bide horren aldeko hautua; izan ere, 2015ean, emakumeen % 55,9k eta gizonen % 49,4k adierazten zuten alokairu-aukera hori, eta 2017an, emakumeen % 43,2k eskatzen zuten aukera hori, eta

gizonen %54,1ek.

Etxebizitza eskuratzeko erregimenari dagokionean ere argi agertzen da bi sexuen arteko dibergentzia jabetza-erregimenaren aukera eskusiboa kontuan hartzean. 2019an, emakumeen % 43,8k aukera horren alde egin zuten, eta gizonen % 37,9k ere bai. 2017an, berriz, jabetzaren aldeko aukera eskusiboa emakumeen % 38,9k eta gizonen % 33,8k izan zuten nahiago.

Jabetzaren auzirako hurbilketa zabalago batean, lehentasunezko aukera edo bereizketarik eza (alokairua edo jabetza) ez ezik, erosteko aukera duen alokairua ere kontuan hartuta, egoera hori emakume gehienek eskatzen dute. Gizonen % 67,2k aukera horietakoren bat planteatu du 2019an, eta proportzio hori oso antzekoa da emakumeen artean (% 70,8).

41. taula. Diru-sarrerak edo errenta propioak izanik, lehen etxebizitzaren premia duten 18 eta 44 urte bitarteko pertsonen behar dituzten etxebizitzaren edukitze-erregimena, sexuaren arabera. 2009-2019

(Premian dauden eta nolabaiteko diru-sarrerak edo errenta propioak dituzten pertsona guztiekiko ehunekoa)

Edukitze-erregimena	2009		2010		2011		2013		2015		2017		2019	
	Emaku mea	Gizona	Emaku mea	Gizona	Emaku mea	Gizona	Emaku mea	Gizona	Emaku mea	Gizona	Emaku mea	Gizona	Emaku mea	Gizona
Jabetza	57,5	61,1	56,8	47,5	50,3	53,5	28,4	44,7	24,9	27,9	38,9	33,8	43,8	37,9
Alokairua	17,8	15,3	19,7	26,0	18,8	16,8	39,9	37,5	55,9	49,4	43,2	54,1	42,2	48,1
. Erostea aukerarik gabe	-	-	-	-	-	-	-	-	29,2	28,5	19,2	29,1	29,2	32,8
. Erostea aukerarekin	-	-	-	-	-	-	-	-	26,7	20,9	24,0	25,0	13,0	15,3
Bata zein bestea	24,7	23,6	23,5	26,5	30,9	29,6	31,7	17,9	19,2	22,7	17,9	12,2	14,0	14,0
GUZTIZKOA	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100

(*): % bertikala (beharra duten pertsona guztiekiko).

Iturria: Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila. Etxebizitza beharren eta eskaeraren Inkesta. 2019

2.5. Etxe premian dauden kolektiboen ezaugarriak, diru-sarrerak izatearen edo ez izatearen arabera

2019an, emantzipatu gabeko 18 eta 44 urte bitarteko 92.283 pertsonak zuten lehen etxebizitza eskuratzeko beharra. 64.703 pertsonak, guztien % 70,1ek, diru-sarrera edo errenta propioak dituzte, eta EBEIk premia efektibotzat jotzen duena konfiguratu dute, diru-sarrera horien bidez egin daitekeena. Hala ere, kolektibo osoaren % 26,0k (23.980 pertsona) soilik uste du nahikoa diru-sarrera dituela emantzipazio-premia horri aurre egiteko; beste % 44,1ek (40.723 pertsona), berriz, ez du diru-sarrera egonkorrik edo behar bezala aurre egin ahal izateko diru-sarrera nahikorik. Bestalde, inkesta egin zen unean, 27.580 pertsonak adierazi zuten lehen etxebizitza eskuratzeko beharra zutela, baina ez zuten inolako errenta edo diru-sarrera propiorik (18 eta 44 urte bitarteko pertsona emantzipatu gabeen %29,9).

2015eko ediziotik, lehen etxebizitza eskuratzeko premiari buruzko informazioa sartu da, elkarrizketa egin den unean diru-sarrerarik ez duten pertsonen taldea adierazten duena: helburua da jakitea zer eskaera hipotetiko gerta litekeen pertsona horiek etorkizunean diru-sarrerak lortzeko aukera izanez gero.

Aipatu den bezala, kolektibo horretaz gain, beste bi daude lehen etxebizitza eskuratzeko premian: lehen etxebizitza eskuratzeko beharra duten 44 urtetik gorako pertsonen kolektiboa eta beste mota bateko egoeren ondorioz modu independentean eskuratzeko beharra duten pertsonen kolektiboa.

Etxebizitza eskuratzeko beharra duten 44 urtetik gorako emantzipatu gabeen kolektiboak

10.525 pertsonari eragiten die. Horietatik, 9.396 pertsonak, guztizkoaren % 89,3k, diru-sarrera edo errenta propioak dituzte, kolektibo osoaren % 61,0tan (6.424 pertsona) banatzen direnak, eta % 28,2k (2.972 pertsona) ez dute diru-sarrera egonkorrik edo behar bezala aurre egin ahal izateko diru-sarrera nahikorik. Kolektibo horretan, halaber, 44 urtetik gorako 1.130 pertsona daude, lehen etxebizitza eskuratzeko premian, inolako errentarik eta diru-sarrera propioarik ez dutenak (% 10,7).

Beste mota bateko egoeragatik modu independentean etxebizitza eskuratzeko premian dauden kolektiboari dagokionez, 17.724 pertsonak osatzen dute, eta horiek behar adina diru-sarrera dituzten 6.180 pertsonatan banatzen dira: kolektibo horretako pertsonen % 34,9, diru-sarrera gutxiegi/ezegonkorrak dituzten 6.691 pertsonatan (% 37,8) eta diru-sarrerarik ez duten 4.853 pertsonatan (% 27,4).

Lurralde historikoen arabera azterketari dagokionez, alde nabarmenak hauteman dira lehen etxebizitza eskuratzeko premia duten pertsonen banaketan, dituzten diru-sarrera edo errenten arabera. Lehen etxebizitza eskuratzeko premia adierazten duen kolektiboaren orokorraren barruan, Araba da, 2019an, sarrera gabeko pertsonen proportzio handiena duena: guztizkoaren % 34,4; Bizkaian, bitartean, % 28,9 dira, eta Gipuzkoan % 24,0. Hala eta guztiz ere, Araba da, aldi berean, lehen etxebizitza eskuratzeari aurre egin ahal izateko behar beste diru-sarrera badituztela adierazten duten pertsona gehien dituen lurraldea. Talde hori, Araban, etxe premian dagoen populazioaren % 33,3 da; Bizkaian % 32,2 eta Gipuzkoan, berriz, % 26,5. Azken bi lurralde horietan, presentzia erlatibo handiagoa dute tarteko egoerek, izan ere, aztertutako populazioaren erdiak baino gehiagok badituzte diru-sarrera edo errenta propioak, baina ez dute uste nahikoa direnik emantzipazioari aurre egiteko (% 49,6 Gipuzkoan eta % 38,9 Bizkaian). Arabako lurraldean, aitzitik, tarteko egoera horien inpaktua 6 eta 17 puntu portzentual artean murriztagoa da (% 32,4).

Emantzipatu gabeko 18-44 urteko pertsonen taldean, Arabak du diru-sarrerarik gabeko pertsonen proportziorik handiena: % 36,1; Bizkaian, berriz, % 30,8 dira, eta Gipuzkoan, % 26,3. Oro har, etxebizitza eskuratzeko beharra duten pertsonekin gertatzen denaren aldean, Bizkaian dago diru-sarrera nahikoak dituzten 18 eta 44 urte bitarteko pertsonen proportzio handiena (% 28,0); Araban, berriz, % 25,2 dira, eta Gipuzkoan, % 23,4. Diru-sarrera gutxiegi eta/edo ezegonkorrak dituztela adierazten duten kolektibo horretako pertsonen dagokienez, Gipuzkoan dago talde horren proportziorik handiena: % 50,3, Bizkaian % 41,2 eta Araban % 38,7.

Lehen etxebizitza eskuratzeko beharra duten 44 urtetik gorako pertsonen dagokienez, 10 pertsonatik 6k uste dute nahikoa diru-sarrera dituztela horri aurre egiteko (% 61,0); aldiz, % 28,2k uste dute eskuragarri dauden diru-sarrerak ez direla nahikoak, eta gainerako % 10,7k ez dute errenta propioarik. Beste mota bateko egoeren ondorioz etxebizitza bat modu independentean eskuratu behar duten pertsonen zailtasun handiagoak dituzte etxebizitza eskuratzeko; izan ere, 3tik 1ek soilik dute behar adina diru-sarrera (% 34,9), eskuragarri dauden diru-sarrerak nahikoa ez direla uste dutenak % 37,8 dira eta gainerako % 27,4k ez dute diru-sarrerarik.

Etxebizitza eskuratzeko motari dagokionez, alde handiak ikusten dira diru-sarrerarik ez duten EAEko pertsonen pisu erlatiboan; izan ere, bikotean eskuratzeko hautemandako premiaren % 40,0 da, baina banaka eskuratzeko % 0,7 baino ez da. Etxebizitza banaka eskatzen duten pertsonen % 39,7k uste du nahikoa diru-sarrera dituela, eta % 26,6k, berriz, bikotekidearekin eskatzen du. Diru-sarrera gutxiegi edo ezegonkorrak dituzten pertsonak etxebizitza banaka eskuratzeko beharra duten pertsonen % 59,6 dira, eta bikotean eskuratzeko planteatzen dutenen % 33,8.

42. taula. Pertsonen etxebizitza eskuratzeko beharrianaren kuantifikazioa, diru-sarrerak edo errenta propioak izatearen arabera, lurralde historikoa eta eskuratzeko mota kontuan hartuta. EAE 2019

(Beharra duten pertsonen balio absolutuak eta ehuneko bertikalak)

	Etxebizitza eskuratzeko beharra duten pertsonak		Eskuratzeko beharra. 18 eta 44 urte bitartekoak		Eskuratzeko beharra. 44 urtetik gorako pertsonak		Modu independentean eskuratzeko beharra. Beste egoera mota bat	
	Kop.	%	Kop.	%	Kop.	%	Kop.	%
Gutzizkoa	120.532	100,00%	92.283	100,00%	10.525	100,00%	17.724	100,00%
Diru-sarrerekin	86.970	72,20%	64.703	70,10%	9.396	89,30%	12.871	72,60%
. Behar beste diru-sarrera	36.584	30,40%	23.980	26,00%	6.424	61,00%	6.180	34,90%
. Diru sarrera gutxiegi/ezegonkorak	50.386	41,80%	40.723	44,10%	2.972	28,20%	6.691	37,80%
Diru-sarrerarik gabe	33.562	27,80%	27.580	29,90%	1.130	10,70%	4.853	27,40%

	EAE.	Lurralde historikoa			Eskuratzeko mota		
		Araba	Gipuzkoa	Bizkaia	Banaka eskuratzeko	Bikotean eskuratzeko	
Etxebizitza eskuratzeko beharra duten pertsonak	Gutzizkoa	120.532	14.900	41.925	63.708	37.247	83.285
Diru-sarrerekin		86.970	9.781	31.869	45.320	36.970	50.000
. Behar beste diru-sarrera		36.584	4.961	11.090	20.533	14.772	21.812
. Diru sarrera gutxiegi/ezegonkorak		50.386	4.821	20.778	24.787	22.197	28.189
Diru-sarrerarik gabe		33.562	5.118	10.056	18.388	277	33.285
Eskuratzeko beharra. 18 eta 44 urte bitartekoak	Gutzizkoa	92.283	11.806	32.672	47.806	28.539	63.744
Diru-sarrerekin		64.703	7.549	24.065	33.089	28.262	36.441
. Behar beste diru-sarrera		23.980	2.974	7.633	13.373	9.136	14.845
. Diru sarrera gutxiegi/ezegonkorak		40.723	4.574	16.432	19.716	19.127	21.597
Diru-sarrerarik gabe		27.580	4.257	8.606	14.716	277	27.303
Eskuratzeko beharra. 44 urtetik gorako pertsonak	Gutzizkoa	10.525	1.680	2.633	6.212	5.617	4.909
Modu independentean eskuratzeko beharra. Beste egoera mota bat	Gutzizkoa	17.724	1.414	6.620	9.690	3.091	14.633
(%Bert.) Etxebizitza eskuratzeko beharra duten pertsonak	Gutzizkoa	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%
Diru-sarrerekin		72,2%	65,6%	76,0%	71,1%	99,3%	60,0%
. Behar beste diru-sarrera		30,4%	33,3%	26,5%	32,2%	39,7%	26,2%
. Diru sarrera gutxiegi/ezegonkorak		41,8%	32,4%	49,6%	38,9%	59,6%	33,8%
Diru-sarrerarik gabe		27,8%	34,4%	24,0%	28,9%	0,7%	40,0%
(%Bert.) Eskuratzeko beharra. 18 eta 44 urte bitartekoak	Gutzizkoa	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%
Diru-sarrerekin		70,1%	63,9%	73,7%	69,2%	99,0%	57,2%
. Behar beste diru-sarrera		26,0%	25,2%	23,4%	28,0%	32,0%	23,3%
. Diru sarrera gutxiegi/ezegonkorak		44,1%	38,7%	50,3%	41,2%	67,0%	33,9%
Diru-sarrerarik gabe		29,9%	36,1%	26,3%	30,8%	1,0%	42,8%

Iturria: Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila. Etxebizitza beharren eta eskaeraren Inkesta. 2019

18 eta 44 urte bitarteko pertsona emantzipatu gabeak, diru-sarrera nahikoa eta banakako etxebizitza eskuratzeko beharra dutenak, % 32,0 dira, eta % 23,3 bikotean eskuratzeko beharra dutenak. Emantzipatu gabeko 44 urtetik gorako pertsonen artean, proportzio horiek % 67,4ra arte igotzen dira banaka eskuratuz gero, eta % 53,8ra bikotean eskuratuz gero. Beste egoera batetik independizatzeko beharra duten pertsonen kasuan, banakako eskurapena % 69,9koa da, eta bikotekoa, berriz, % 29,6koa.

Lehen etxebizitza eskuratzeko beharra duten pertsonen batez besteko adinari dagokionez, ikusten da diru-sarrerarik gabe behar duten pertsonak gazteagoak direla. Batez besteko

adina 28,4 urtekoa da, 32,6 urte diru-sarrera gutxiegi edo ezegonkorrak dituztenen kasuan eta 37,4 urtekoa diru-sarrera nahikoak dituztenen kasuan.

Etxebizitza eskuratzeko beharra duten 18 eta 44 urte bitarteko pertsonen artean, diru-sarrerarik gabeko pertsonak 25,7 urte dituzte batez beste, diru-sarrera nahikoak dituzte 31,7 urte eta diru-sarrera gutxiegi edo ezegonkorrak dituzte 29,9 urte.

Emantzipatu gabeko 44 urtetik gorako pertsonak kontuan hartuta, batez besteko adina 49,3 urtekoa da diru-sarrerarik gabeko pertsonen kasuan, 50,7 urtekoa diru-sarrera nahikoak dituztenen kasuan eta 49,1 urtekoa diru-sarrera gutxiegi edo ezegonkorrak dituztenen kasuan. Batez besteko adina txikiagoa da etxebizitza eskuratzeko beharra duten pertsonen artean, beste egoera batzuk direla eta: diru-sarrerarik ez duten pertsonen batez besteko adina 39,3 urtekoa da, diru-sarrera nahikoak dituzten 45,9 urtekoa eta diru-sarrera gutxiegi edo ezegonkorrak dituzten 41,7 urtekoa.

Talde desberdinetan, banaka eskuratzeko planteatzen duten pertsonen batez besteko adina handiagoa da bikotean eskuratu nahi dutenena baino. Baina taldeen arteko aldeak areagotu egiten dira diru-sarreraren egoera hobetu ahala. Horrela, aldea 0,7 urtekoa da diru-sarrera gutxiegi edo ezegonkorrak dituztenen artean (32,9 urte batzuek eta 32,2 urte bestek). Baina 2,1 urtekoa izatera iristen da behar beste diru-sarrera adierazten dituztenen artean (36,6 urte eta 38,7). Lehen etxebizitza eskuratzeko premian dagoen populazio osoa hartuta, 2019an, batez besteko adina 34,7 urtekoa da banaka eskuratu nahi duten pertsonen kasuan, eta zifra hori 2,6 urtetan handiagoa da etxea bikotean eskuratu nahi duten pertsonena baino (32,1 urte).

Lurralde historiko guztietan, diru-sarrera gabe etxe premian dauden pertsonen batez besteko adina txikiagoa da premian dauden pertsona guztien batez besteko adina baino. Batez besteko adin apalena Arabari dagokio, 29,5 urterekin, gero Gipuzkoa dator 29,1arekin eta Bizkaia, azkenik, 27,8 urterekin.

Adinaren aldagaiari dagokionez, azpimarra daitekeen beste alderdi bat, kasu honetan Araban, sarrera gabe etxe premian dauden pertsonen batez besteko adinaren eta diru-sarrera gutxiegi edo ezegonkorrak dituen taldearen adinaren arteko hurbiltasuna da, 29,5 eta 29,9 urte, hurrenez hurren. Bai Gipuzkoan eta bai Bizkaian, aldiz, diru-sarrera gutxiegi edo ezegonkorrak dituzten pertsonen batez besteko adina 30 urtetik gorakoa da, eta horrela, argi eta garbi urruntzen da sarrera gabeko taldetik (32,2 eta 29,1 Gipuzkoan; eta 33,5 eta 27,8 Bizkaian).

Bestalde, behar adina diru-sarrera dituen taldeari dagokionez, batez besteko adinak 3 eta 8 urte handiagoak dira, diru-sarrera gutxiegi edo ezegonkorrak dituztenen adinak baino. Araban, behar adina diru-sarrera dituzten pertsonen batez besteko adina 37,8 urtekoa da; Gipuzkoan, 35,5 urtekoa; eta Bizkaian, handiena, 38,4 urtekoa.

Diru-sarrerarik gabeko 18 eta 44 urte bitarteko pertsonen batez besteko adinaren lurraldeen arteko aldeak hiru urte baino gutxiagokoak dira: 27,1 Gipuzkoan, 24,3 Araban eta 25,3 Bizkaian. Alde bera dago diru-sarrera nahikoak dituztenen (32,7 Bizkaian, 31,5 Araban eta 30,1 Gipuzkoan) eta diru-sarrera gutxiegi edo ezegonkorrak dituztenen (31,1 Bizkaian, 29,1 Araban eta 28,7 Gipuzkoan) artean.

Emantzipatu gabeko 44 urtetik gorakoen kolektiboa bereziki Gipuzkoan bereizten da; bertan, etxebizitza eskuratzeko beharra duten pertsonak batez besteko adinik txikiena dute (48,9 urte); Araban, berriz, 50,1 urtekoa da, eta Bizkaian, berriz, 50,6 urtekoa.

Bestelako egoeren ondorioz etxebizitza eskuratzeko beharra duten pertsonak gainerako kolektiboetan baino alde handiagoak dituzte lurraldez lurralde. Batez besteko adina 48,3

urtekoa da Araban, Gipuzkoakoa baino 4 puntu handiagoa (44,3 urte) eta Bizkaikoa baino 7,9 puntu handiagoa (40,4 urte). Era berean, diru-sarreraren eskuragarritasuna zenbat eta handiagoa izan, orduan eta handiagoa da talde horren batez besteko adina: 45,9 urtekoa da diru-sarrera nahikoa duten pertsonen batez bestekoa, 41,7 urtekoa diru-sarrera nahikorik ez dutenen artean, eta 39,3 urtekoa diru-sarrerarik ez dutenen artean.

43. taula. Pertsonen batez besteko adina, diru-sarrerak edo errenta propioak izatearen arabera, lurralde historikoa eta eskuratze mota kontuan hartuta. EAE 2019

(Beharra duten pertsonen batez besteko adina)

	Etxebizitza eskuratzeko beharra duten pertsonak	Eskuratzeko beharra. 18 eta 44 urte bitartekoak	Eskuratzeko beharra. 44 urtetik gorako pertsonak	Modu independentean eskuratzeko beharra. Beste egoera mota bat
Guztizkoa	32,9	29,1	50,1	42,5
Diru-sarrerekin	34,6	30,6	50,2	43,7
. Behar beste diru-sarrera	37,4	31,7	50,7	45,9
. Diru sarrera gutxiegi/ezegonkorak	32,6	29,9	49,1	41,7
Diru-sarrerarik gabe	28,4	25,7	49,3	39,3

	EAE.	Lurralde historikoa			Eskuratze mota		
		Araba	Gipuzkoa	Bizkaia	Banaka eskuratzea	Bikotean eskuratzea	
Etxebizitza eskuratzeko beharra duten pertsonak	Guztizkoa	32,9	32,4	32,3	33,4	34,7	32,1
	Diru-sarrerekin	34,6	33,9	33,3	35,7	34,8	34,5
	. Behar beste diru-sarrera	37,4	37,8	35,5	38,4	38,7	36,6
	. Diru sarrera gutxiegi/ezegonkorak	32,6	29,9	32,2	33,5	32,2	32,9
	Diru-sarrerarik gabe	28,4	29,5	29,1	27,8	*	28,5
Eskuratzeko beharra. 18 eta 44 urte bitartekoak	Guztizkoa	29,1	28,0	28,6	29,8	30,5	28,5
	Diru-sarrerekin	30,6	30,0	29,1	31,8	30,6	30,5
	. Behar beste diru-sarrera	31,7	31,5	30,1	32,7	32,3	31,3
	. Diru sarrera gutxiegi/ezegonkorak	29,9	29,1	28,7	31,1	29,9	29,9
	Diru-sarrerarik gabe	25,7	24,3	27,1	25,3	*	25,7
Eskuratzeko beharra. 44 urtetik gorako pertsonak		50,1	48,9	50,6	50,8	49,3	
Modu independentean eskuratzeko beharra. Beste egoera mota bat		48,3	44,3	40,4	44,0	42,2	

(*) lagin-tamaina txikia, lagin-errore onargarria duten estimazioak eskaintzeko

Iturria: Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila. Etxebizitza beharren eta eskaeraren Inkesta. 2019

Etxebizitza eskuratzea eskatzen duten pertsona guztien profila aztertuz gero, alde nabarmenak ikusten dira adinaren araberako banaketan. Alde batetik, 35 urtetik gorako pertsonen proportzioak gora egiten du diru-sarreraren egoera hobetu ahala (premia duten eta diru-sarrerarik ez duten biztanleen % 19,2, diru-sarrera gutxiegi edo ezegonkorak dituztenen % 34,0 eta diru-sarrera nahikoak dituztenen % 50,0). Bestetik, 25 urtetik beherako kolektiboaren pisua nabarmen handitzen da ahalmen ekonomikoak behera egin ahala. Azken kasu horretan, egiaztatzen da emantzipatzeko beharra adierazten duen diru-sarrerarik gabeko biztanleriaren % 40,0k 25 urte baino gutxiago dituela. Proportzio hori behar duten eta diru-sarrera ezegonkorak edo nahikoak ez dituzten biztanleen %15,9koa baino ez da, eta behar adina diru-sarrera dituzten pertsonen % 7,8koa.

Emantzipatu gabeko 18 eta 44 urte bitarteko pertsonen taldean, lotura bera ikusten da etxebizitza eskuratzeko behararen eta eskatzaileen egoera ekonomikoaren artean,

adinaren arabera. 35 urtetik gorako pertsonen proportzioak ere gora egiten du diru-sarreraren egoerak hobera egin ahala (diru-sarrerarik gabeko biztanleen % 7,7, diru-sarrera gutxiegi edo ezegonkorrak dituztenen % 22,8 eta diru-sarrera nahikoak dituztenen % 29,9). 25 urtetik beherako kolektiboaren pisuak, aldiz, handitu egin du zailtasun ekonomiko handienak dituzten taldeen proportzioa: emantzipatzeko beharra adierazten duten diru-sarrerarik gabeko biztanleen % 48,7k 25 urte baino gutxiago ditu; proportzio hori diru-sarrera ezegonkorrak edo nahikoak ez dituzten biztanleen % 18,8ra jaisten da, eta diru-sarrera nahikoak dituzten pertsonen % 11,9ra. Diru-sarrera nahikoak eta diru-sarrera gutxiegi edo ezegonkorrak dituzten premiadun pertsonen proportzio handiena 25 eta 34 urte bitarteko adin-taldean dago, % 58,2ko eta % 58,3ko pisuarekin, hurrenez hurren.

Emantzipatu gabeko 44 urtetik gorako pertsonen kolektiboak 45 eta 54 urte bitarteko estratuan du pisu handiena (% 84,3), eta gainerako % 15,7a 55 urtetik gorako estratuan. Beste egoera batetik independizatu nahi duten pertsonen artean, 35 urtetik beherakoak % 28,1 dira, 35 urtetik 44 urtera bitartekoak % 34,1, eta gainerako % 37,9a 44 urtetik gorakoak dira.

44. taula. Lehen etxebizitzaren premia duten pertsonen adinaren arabera banaketa, dituzten sarrerak edo errenta propioak kontuan hartuta, EAE. 2019

(Beharra duten pertsona guztien gaineko chunekoak)

	GUTZIZKOA	18-24 urte artean		25-34 urte artean		35-44 urte artean		45-54 urte artean		54 urtetik gora		Batez besteko adina (urteak)		
		Kop,	%	Kop,	%	Kop,	%	Kop,	%	Kop,	%			
Etxebizitza eskuratzeko beharra duten pertsonak	Gutzizkoa	120.532	100,0%	24.291	20,2%	54.359	45,1%	24.645	20,4%	12.057	10,0%	5.180	4,3%	32,9
	Diru-sarrerekin	86.970	100,0%	10.854	12,5%	40.714	46,8%	20.508	23,6%	10.464	12,0%	4.431	5,1%	34,6
	. Behar beste diru-sarrera	36.584	100,0%	2.862	7,8%	15.435	42,2%	8.753	23,9%	6.455	17,6%	3.080	8,5%	37,4
	. Diru sarrera gutxiegi/ezegonkorrak	50.386	100,0%	7.992	15,9%	25.280	50,2%	11.754	23,3%	4.010	8,0%	1.350	2,7%	32,6
	Diru-sarrerarik gabe	33.562	100,0%	13.437	40,0%	13.645	40,7%	4.137	12,3%	1.593	4,7%	750	2,2%	28,4
Eskuratzeko beharra. 18 eta 44 urte bitartekoak	Gutzizkoa	92.283	100,0%	23.972	26,0%	49.703	53,9%	18.608	20,2%					29,1
	Diru-sarrerekin	64.703	100,0%	10.535	16,3%	37.696	58,3%	16.472	25,5%					30,6
	. Behar beste diru-sarrera	23.980	100,0%	2.862	11,9%	13.947	58,2%	7.171	29,9%					31,7
	. Diru sarrera gutxiegi/ezegonkorrak	40.723	100,0%	7.673	18,8%	23.748	58,3%	9.301	22,8%					29,9
	Diru-sarrerarik gabe	27.580	100,0%	13.437	48,7%	12.007	43,5%	2.135	7,7%					25,7
Eskuratzeko beharra. 44 urtetik gorako pertsonak		100,0%							8.873	84,3%	1.652	15,7%	50,1	
Modu independentean eskuratzeko beharra. Beste egoera mota bat		100,0%	318	1,8%	4.656	26,3%	6.037	34,1%	3.184	18,0%	3.528	19,9%	42,5	

Iturria: Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila. Etxebizitza beharren eta eskaeraren Inkesta. 2019

Etxebizitza premia bi eta lau urtera begira estaltzea oso lotuta dago etxe premian daudenek diru-sarrerak izateari buruz daukaten egoerarekin. Horrela, hurrengo bi urteetan etxebizitza premiari aurre egin ahal izateko aukera asko edo dezente dituztela irizten dioten pertsonen taldeak zifra hauek ematen ditu: behar beste diru-sarrera duten pertsonen % 51,9; diru-sarrerak izanagatik gutxiegi edo ezegonkorrak dituztenen % 30,6 eta diru-sarrera edo errenta propiorik ez dutenen % 28,4.

Epea lau urtera zabaltzen bada, perspektibak hobeak dira, baina nabarmena da oraindik norberaren errenten inguruko erlazioa. Diru-sarrera egokiak dituzten pertsonen % 54,2k hurrengo lau urteetan emantzipazio-prozesuari aurre egiteko aukera asko dituztela uste

duten bitartean, proportzioa % 31,4ra jaisten da sarrera gutxiegi edo ezegonkorrek dituztenen artean, eta % 30tik behera mantentzen da diru-sarrerarik ez duten pertsonen taldean (% 29,2). Aldeak apur bat txikiagoak dira, multzo bakar batean sartzen baditugu lau urteko epe horren barruan etxebizitza eskuratzeko aukerak (asko edo dezente) ikusten dituztenak (% 68,7, % 50,8 eta % 47,0, hurrenez hurren).

46. taula. Lehen etxebizitza eskuratzeko premia 2tik 4 urtera bitartean asetzeko aukerak, pertsona horiek dituzten diru-sarrera edo errenta propioen arabera. 2019

(Beharra duten pertsona guztien gaineko chunekoak)

		2 URTERAKO AUKERA					4 URTERAKO AUKERA				
		GUZTIZKOA	Aukera asko	Aukera dezente	Aukera gutxi	Aukerarik ez	GUZTIZKOA	Aukera asko	Aukera dezente	Aukera gutxi	Aukerarik ez
Etxebizitza eskuratzeko beharra duten pertsonak	Guztizkoa	100,0%	7,4%	29,0%	48,4%	15,1%	100,0%	37,7%	17,5%	37,9%	6,9%
	Diru-sarrerekin	100,0%	8,4%	31,1%	50,0%	10,5%	100,0%	41,0%	17,3%	35,2%	6,4%
	. Behar beste diru-sarrera	100,0%	12,6%	39,3%	40,0%	8,1%	100,0%	54,2%	14,5%	27,1%	4,2%
	. Diru sarrera gutxiegi/ezegonkorak	100,0%	5,4%	25,2%	57,3%	12,1%	100,0%	31,4%	19,4%	41,2%	8,1%
	Diru-sarrerarik gabe	100,0%	4,9%	23,5%	44,3%	27,3%	100,0%	29,2%	17,9%	44,8%	8,2%
Eskuratzeko beharra. 18 eta 44 urte bitartekoak	Guztizkoa	100,0%	6,7%	27,5%	49,3%	16,5%	100,0%	35,9%	19,5%	38,4%	6,2%
	Diru-sarrerekin	100,0%	7,7%	31,8%	51,0%	9,5%	100,0%	41,5%	19,3%	34,4%	4,8%
	. Behar beste diru-sarrera	100,0%	13,0%	42,5%	37,1%	7,4%	100,0%	59,1%	16,5%	19,9%	4,5%
	. Diru sarrera gutxiegi/ezegonkorak	100,0%	4,6%	25,5%	59,2%	10,8%	100,0%	31,1%	21,0%	43,0%	5,0%
	Diru-sarrerarik gabe	100,0%	4,4%	17,5%	45,3%	32,7%	100,0%	22,8%	20,0%	47,7%	9,5%
Eskuratzeko beharra. 44 urtetik gorako pertsonak			2,2%	23,7%	56,0%	18,1%	100,0%	25,9%	11,3%	51,8%	11,0%
Modu independentean eskuratzeko beharra. Beste egoera mota bat			14,3%	39,9%	39,2%	6,5%	100,0%	54,3%	10,4%	27,1%	8,3%

(*): % bertikala (mota bakoitzean beharra dutenen guztizkoaren gainean).

Iturria: Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila. Etxebizitza beharren eta eskaeraren Inkesta. 2019

Emantzipatu gabeko 18 eta 44 urte bitarteko kolektiboaren etxebizitza eskuratzeko premiari dagokionez, bi urtean etxebizitza eskuratzeko probabilitatea edo probabilitatea oso handia dela uste duten pertsonen proportzioa % 55,5koa da; aldiz, 4 urteko epean, etxebizitza eskuratzeko oso gertagarria dela uste dutenak soilik dira % 59,1, eta nahiko gertagarria dela uste dutenak batuz gero, proportzioa % 75,6koa da. Diru-sarrerak eskasak edo ezegonkorak diren kasuetan, 2 urtera oso edo nahiko gertagarritzat jotzen dute etxebizitza eskuratzeko % 30,1ek eta 4 urtera oso gertagarritzat % 31,1ek eta oso edo nahiko gertagarritzat % 52,1ek. Diru-sarrerarik ez duten pertsonak direnean, 2 urterako probabilitatea % 21,9ra jaisten da etxebizitza eskuratzeko oso edo nahiko probablea dela uste dutenen artean; aldiz, 4 urtera oso probablea dela uste dutenek zifra hori pixka bat gainditzen dute (% 22,8), eta % 42,8ra igotzen da, probabilitate handiarekin sartuko direnak ere kontuan hartzen badira.

Emantzipatu gabeko 44 urtetik gorako pertsonen artean, % 25,9k baino ez du uste etxebizitza bat lortuko zenukeela ziurrenik edo 2 urtean nahiko litekeena dela. Epea 4 urtera luzatuz gero, ziurrenik % 25,9ra iritsiko dira, eta kasu oso probableak nahiko probableekin multzokatzen badira, kolektiboaren % 37,2 dira.

Bestelako egoeren ondorioz etxebizitza eskuratzeko beharra duten pertsonen kolektiboak adierazten du talde guztiek (% 54,2) 2 urtera iristeko aukera handiagoa dutela. 4 urterako epea kontuan hartuz gero, etxebizitza eskuratzeko probabilitate handiena duten kasuak ia ez dira aldatzen (% 54,3), baina lau urterako probabilitate dezente kasuekin multzokatzen badira, % 64,7ra iristen dira.

Behar beste diru-sarrera izanik etxebizitza baten premian dauden pertsonen artean gizonezkoen pisua handitu den arren (guztizkoaren % 62,7), sexuaren arabera banaketa antzekoa da premian dagoen gainerako populazioan. Gizonen pisua % 51,9koa da sarrera gutxiegi edo ezegonkorrak dituzten pertsonen artean, eta handiagoa sarrera gabeen taldean (% 55,1). Kasu guztietan, nolana ere, gizonezkoen kolektiboa da nagusi. Kasu guztietan, gizonen etxebizitza eskuratzeko beharraren proportzioa emakumeena baino handiagoa da.

18 eta 44 urte bitartekoaren artean, gizonen % 61,7k diru-sarrera nahikoak dituzte, gizonen % 50,8k diru-sarrera gutxiegi edo ezegonkorrak dituzte, eta gizonen % 53,6k ez dute diru-sarrerarik. Kolektibo horrek, halaber, gizonen nagusitasuna adierazten du, nahiz eta diru-sarrera gutxiegi edo ezegonkorrak dituzten pertsonen kasuan emakumeekin oso bat datorren.

Era berean, lehen etxebizitza behar duten 44 urtetik gorako kolektiboko pertsona gehienak gizonak dira (% 59,5). Bestelako egoeren bidez sartzen diren pertsonen kolektiboan, kasu guztietan nagusi dira gizonak, % 62,4rekin.

47.a. taula. Diru-sarrerak edo errenta propioak izatearen arabera, lehenengo etxebizitza eskuratzeko premia duten pertsonen ezaugarri sozio-demografikoak (sexua), EAE 2019

(Beharra duten pertsona guztien gaineko ehunekoak)

		GUZTIZKOA		Emakumea		Gizona	
		Kop.	%	Kop.	%	Kop.	%
Etxebizitza eskuratzeko beharra duten pertsonak	Guztizkoa	120.532	100,0%	52.962	43,9%	67.570	56,1%
	Diru-sarrerekin	86.970	100,0%	37.887	43,6%	49.083	56,4%
	. Behar beste diru-sarrera	36.584	100,0%	13.632	37,3%	22.953	62,7%
	. Diru sarrera gutxiegi/ezegonkorrak	50.386	100,0%	24.255	48,1%	26.131	51,9%
	Diru-sarrerarik gabe	33.562	100,0%	15.075	44,9%	18.487	55,1%
Eskuratzeko beharra. 18 eta 44 urte bitartekoak	Guztizkoa	92.283	100,0%	42.034	45,5%	50.249	54,5%
	Diru-sarrerekin	64.703	100,0%	29.226	45,2%	35.478	54,8%
	. Behar beste diru-sarrera	23.980	100,0%	9.189	38,3%	14.791	61,7%
	. Diru sarrera gutxiegi/ezegonkorrak	40.723	100,0%	20.037	49,2%	20.686	50,8%
	Diru-sarrerarik gabe	27.580	100,0%	12.808	46,4%	14.771	53,6%
Eskuratzeko beharra. 44 urtetik gorako pertsonak		10.525	100,0%	4.266	40,5%	6.260	59,5%
Modu independentean eskuratzeko beharra. Beste egoera mota bat		17.724	100,0%	6.662	37,6%	11.061	62,4%

Iturria: Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila. Etxebizitza beharren eta eskaeraren Inkesta. 2019

Ikasketa-mailari dagokionez, ikusten da lehen etxebizitza eskuratzeko beharra duten pertsonen % 35,3k unibertsitate-ikasketak dituztela, eta ondoren % 30,3k lanbide-ikasketak dituztela, % 20,1ek bigarren mailako ikasketak dituztela eta % 14,4k ikasketarik ez dutela edo lehen mailako ikasketak dituztela.

Behar adina diru-sarrera dituzten pertsonen artean, % 37,8k unibertsitate-ikasketak dituzte, % 36,2k profesionalak, % 17,0k bigarren mailakoak eta % 8,9k lehen mailakoak edo ikasketarik gabekoak. Diru-sarrera gutxiegi edo ezegonkorrak dituzten pertsonen dagokienez, % 39,7k unibertsitate-ikasketak dituzte, % 28,2k profesionalak, % 17,4k lehen mailakoak edo ikasketarik gabekoak eta % 14,7k bigarren mailakoak. Hala ere, diru-sarrerarik ez duten pertsonen dagokienez, egoera desberdina da: % 31,5 dira bigarren mailako ikasketak dituztenak, % 26,8 lanbide-ikasketadunak, % 25,8 unibertsitarioak eta % 15,9 lehen mailakoak edo ikasketarik gabekoak.

Etxebizitza eskuratzeko beharra duten pertsona guztientzat deskribatutako portaera bera

errepikatzen da emantzipatu gabeko 18 eta 44 urte bitarteko taldean. Behar besteko diru-sarrerak dituztenak honela banatzen dira: % 43,4 unibertsitate-ikasketekin, % 32,5 lanbide-ikasketekin, % 13,3 bigarren mailako ikasketekin eta % 10,8 ikasketarik gabe edo lehen mailako ikasketekin. Kontuan hartzen diren diru-sarrerak nahikoak ez direnean, etxebizitza-eskatzaileen ikasketa-maila honela banatzen da: % 43,8 unibertsitate-ikasketak dituztenak, % 28,3 profesionalak, % 15,2 bigarren mailakoak eta % 12,7 lehen mailakoak edo ikasketarik gabekoak. Aldiz, diru-sarrerarik ez dutenean, ikusten da pertsonen % 33,2k bigarren mailako ikasketak dituela, % 27,5ek unibertsitarioak, % 26,7k profesionalak eta % 12,7k lehen mailakoak edo ikasketarik gabeak.

Ikasketa-maila emantzipatu gabeko 44 urtetik gorako kolektiboaren diru-sarreraren arabera aztertzean, aldaketa nabarmenak ikusten dira eskatzaile guztien banaketarekin alderatuta: talde horretako guztien % 39,2k lanbide-ikasketak dituzte, % 27,2k unibertsitate-ikasketak, % 14,9k bigarren mailakoak eta % 18,7k lehen mailakoak edo ikasketarik gabekoak.

47.b. taula. Lehen etxebizitza eskuratzeko beharra duten pertsonen ezaugarri sozio-demografikoak (ikasketa-maila), diru-sarrera edo errenta propioak izatearen arabera, EAE. 2019

(Beharra duten pertsona guztien gaineko ehunekoak)

		GUZTIZKOA		Ikasketarik gabe/Lehenengo maila		Lanbide ikasketak		Bigarren mailako ikasketak		Unibertsitateko ikasketak	
		Kop.	%	Kop.	%	Kop.	%	Kop.	%	Kop.	%
Etxebizitza eskuratzeko beharra duten pertsonak	Guztizkoa	120.532	100,0%	17.384	14,4%	36.469	30,3%	24.178	20,1%	42.501	35,3%
	Diru-sarrerekin	86.970	100,0%	12.042	13,8%	27.474	31,6%	13.621	15,7%	33.833	38,9%
	. Behar beste diru-sarrera	36.584	100,0%	3.263	8,9%	13.261	36,2%	6.224	17,0%	13.836	37,8%
	. Diru sarrera gutxiegi/ezegonkorrak	50.386	100,0%	8.779	17,4%	14.213	28,2%	7.397	14,7%	19.997	39,7%
	Diru-sarrerarik gabe	33.562	100,0%	5.341	15,9%	8.995	26,8%	10.558	31,5%	8.668	25,8%
Eskuratzeko beharra. 18 eta 44 urte bitartekoak	Guztizkoa	92.283	100,0%	11.266	12,2%	26.662	28,9%	18.536	20,1%	35.819	38,8%
	Diru-sarrerekin	64.703	100,0%	7.771	12,0%	19.308	29,8%	9.377	14,5%	28.247	43,7%
	. Behar beste diru-sarrera	23.980	100,0%	2.597	10,8%	7.788	32,5%	3.200	13,3%	10.396	43,4%
	. Diru sarrera gutxiegi/ezegonkorrak	40.723	100,0%	5.174	12,7%	11.520	28,3%	6.177	15,2%	17.852	43,8%
	Diru-sarrerarik gabe	27.580	100,0%	3.496	12,7%	7.354	26,7%	9.159	33,2%	7.571	27,5%
Eskuratzeko beharra. 44 urtetik gorako pertsonak			100,0%	1.963	18,7%	4.126	39,2%	1.572	14,9%	2.864	27,2%
Modu independentean eskuratzeko beharra. Beste egoera mota bat			100,0%	4.154	23,4%	5.681	32,1%	4.070	23,0%	3.818	21,5%

Iturria: Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila. Etxebizitza beharren eta eskaeraren Inkesta. 2019

Etxebizitza eskuratzeko beharra duen kolektiboan, beste mota bateko ikasketa-mailarekin alderatuta, hautemandako portaera nabarmen bereizten da aurreko kasu guztietatik: kolektiboaren % 32,1ek lanbide-ikasketak ditu, % 23,0k bigarren mailako ikasketak, % 21,5 unibertsitatekoak eta % 23,4k ikasketarik edo lehen mailarik gabekoak.

Egoera profesionalari dagokionez, lehenengo etxebizitza eskatzen duten eta horri aurre egiteko behar beste diru-sarrera dituzten pertsonen % 78,6k kontratu finko bat dauka edo soldatarik gabeko langileak dira. Behar beste diru-sarrerarik ez duten edo diru-sarrera ezegonkorrak dituzten pertsonen taldean proportzio hori % 39,0ra jaisten da. Aldi baterako kontratua daukaten pertsonen pisu erlatiboa aurkakoa da. Behar beste diru-sarrera dituzten pertsonen % 14,9 dira, eta diru-sarrera gutxiegi eta/edo prekarioak dituzten pertsonen taldean, berriz, gehiengo duen proportzioa da (% 51,2).

Emantzipatu gabeko 18 eta 44 urte bitarteko kolektiboari buruzko datu berberak aztertu ondoren, ikusten da lehen etxebizitza eskatzen duten pertsonen % 83,0k nahikoa diru-

sarrera dituela kontratu finkoarekin edo soldatapekoak ez direnekin. Diru-sarrera gutxiegi edo ezegonkorak izanda, ehunekoa % 39,5era jaisten da (% 0,5 globalaren gainetik). Aldi baterako kontratuarekin, % 14,7k adierazi du nahikoa diru-sarrera dituela, eta % 53,9k uste du ez direla nahikoak edo ezegonkorak direla.

Emantzipatu gabeko 44 urtetik gorakoen taldean, kontratu finkoa duten pertsonak edo soldatapekoak ez diren langileak % 60,9 dira; aldi baterako kontratua duten pertsona landunak, berriz, % 12,0 dira, eta % 16,4 langabeak dira.

Beste mota bateko egoeratik sarbide independentea duten pertsonen soldatapekoak ez diren edo kontratu finkoa dutenen ehunekoa txikiagoa da (% 33,9) beste bi kolektiboekin alderatuta. Aldi baterako kontratazioari dagokionez, kolektibo hori kolektiboaren % 25,4 da; aldiz, % 24,7 langabezian dauden pertsonekin lotzen dira.

47.c. taula. Lehen etxebizitza eskuratzeko beharra duten pertsonen ezaugarri sozio-demografikoak (okupazioa), diru-sarrera edo errenta propioak izatearen arabera, EAE. 2019

(Beharra duten pertsona guztien gaineko ehunekoak)

		GUZTIZKOA		Soldatapekoak ez direnak ⁹		Lanean, kontratu finkoa		Lanean, aldi baterako kontratua		Lanik gabe		Beste egoera bat	
		Kop.	%	Kop.	%	Kop.	%	Kop.	%	Kop.	%	Kop.	%
Etxebizitza eskuratzeko beharra duten pertsonak	Guztizkoa	120.532	100,0%	8.936	7,4%	39.462	32,7%	31.247	25,9%	22.517	18,7%	18.370	15,2%
	Diru-sarrerekin	86.970	100,0%	8.936	10,3%	39.462	45,4%	31.247	35,9%	3.135	3,6%	4.189	4,8%
	. Behar beste diru-sarrera	36.584	100,0%	4.604	12,6%	24.132	66,0%	5.436	14,9%			2.413	6,6%
	. Diru sarrera gutxiegi/ezegonkorak	50.386	100,0%	4.333	8,6%	15.331	30,4%	25.811	51,2%	3.135	6,2%	1.776	3,5%
	Diru-sarrerarik gabe	33.562	100,0%							19.382	57,7%	14.181	42,3%
Eskuratzeko beharra. 18 eta 44 urte bitartekoak	Guztizkoa	92.283	100,0%	7.001	7,6%	28.984	31,4%	25.478	27,6%	16.411	17,8%	14.409	15,6%
	Diru-sarrerekin	64.703	100,0%	7.001	10,8%	28.984	44,8%	25.478	39,4%	1.880	2,9%	1.361	2,1%
	. Behar beste diru-sarrera	23.980	100,0%	3.458	14,4%	16.458	68,6%	3.530	14,7%			534	2,2%
	. Diru sarrera gutxiegi/ezegonkorak	40.723	100,0%	3.543	8,7%	12.526	30,8%	21.949	53,9%	1.880	4,6%	826	2,0%
	Diru-sarrerarik gabe	27.580	100,0%							14.532	52,7%	13.048	47,3%
Eskuratzeko beharra. 44 urtetik gorako pertsonak			100,0%	1.100	10,4%	5.311	50,5%	1.267	12,0%	1.729	16,4%	1.119	10,6%
Modu independentean eskuratzeko beharra. Beste egoera mota bat			100,0%	836	4,7%	5.168	29,2%	4.502	25,4%	4.376	24,7%	2.842	16,0%

Iturria: Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila. Etxebizitza beharren eta eskaeraren Inkesta. 2019

Diru-sarrera gabeko populazioaren ezaugarriak kontuan hartzean, beste guztiaren gainetik dago langabeziaren garrantzia. Etxe premian egonik diru-sarrerak dituen populazioaren %3,6 baizik ez dago lanik gabe, baina diru-sarrera gabeko populazioaren % 57,7 langabezian dago. % 42,3, berriz, beste egoera batean daude (ikasten edo aktibitate gabeko beste egoera batean).

Emantzipazioa bilatzeko arrazoi nagusia ez da funtsean aldatu diru-sarrera mailaren arabera. Horrela, behar beste diru-sarrera dituzten pertsonen artean antzeko jokabidea antzeman da (independizatu nahi dutenak % 69,7 dira, eta bikotean bizi nahi dutenak, berriz, % 25,4), diru-sarrera gutxiegi edo ezegonkorak dituztenak (% 70,8 eta % 27,9, hurrenez hurren) eta baita diru-sarrerarik ez daukatenen artean ere (% 86,3, % 12,0 baten aurrean).

Antzeko egoera gertatzen da 18 eta 44 urte bitarteko pertsonen artean, baldin eta behar adina diru-sarrera badituzte etxebizitza eskuratzeko, % 71,5ek adierazten baitute independizatzeko arrazoa, eta % 24,7k bikotekidearekin bizitzeko. Diru-sarrerak nahikoak ez direnean edo ezegonkorak direnean, bikotekidearekin bizi nahi duten

⁹ Besteen konturako langileak eta kooperatibako bazkideak barne

pertsonak % 22,7 dira, eta independizatu nahi dutenak, berriz, % 76,7. Diru-sarrerarik ez dutenak are gehiago bereizten dira % 9,8rekin (bikotekidearekin bizi nahi dute) eta % 89,8rekin (independizatu nahi dute).

Emantzipatu gabeko 44 urtetik gorakoen % 79,2k adierazten du independizatzeko beharra dagoela, eta % 19,5ek bikotekidearekin bizi nahi du.

48. taula. Lehen etxebizitza eskuratzeko premiaren arrazoi nagusia, diru-sarrerak edo errenta propioak izatearen arabera, EAE - 2019

(Balio absolutuak eta ehunekoak beharra duten pertsonen guztizkoaren gainean)

		GUZTIZKOA		Bikotekidearekin bizitzea / ezkontzea		Independizatzea		Beste arrazoiren bat	
		Kop.	%	Kop.	%	Kop.	%	Kop.	%
Etxebizitza eskuratzeko beharra duten pertsonak	Guztizkoa	120.532	100,0%	27.366	22,7%	90.117	74,8%	3.049	2,5%
	Diru-sarrerekin	86.970	100,0%	23.349	26,8%	61.165	70,3%	2.456	2,8%
	. Behar beste diru-sarrera	36.584	100,0%	9.296	25,4%	25.517	69,7%	1.772	4,8%
	. Diru sarrera gutxiegi/ezegonkorak	50.386	100,0%	14.053	27,9%	35.649	70,8%	684	1,4%
	Diru-sarrerarik gabe	33.562	100,0%	4.017	12,0%	28.952	86,3%	593	1,8%
Eskuratzeko beharra. 18 eta 44 urte bitartekoak	Guztizkoa	92.283	100,0%	17.886	19,4%	73.141	79,3%	1.256	1,4%
	Diru-sarrerekin	64.703	100,0%	15.175	23,5%	48.384	74,8%	1.145	1,8%
	. Behar beste diru-sarrera	23.980	100,0%	5.921	24,7%	17.156	71,5%	903	3,8%
	. Diru sarrera gutxiegi/ezegonkorak	40.723	100,0%	9.254	22,7%	31.227	76,7%	242	0,6%
	Diru-sarrerarik gabe	27.580	100,0%	2.711	9,8%	24.758	89,8%	111	0,4%
Eskuratzeko beharra. 44 urtetik gorako pertsonak			100,0%	2.054	19,5%	8.335	79,2%	137	1,3%
Modu independentean eskuratzeko beharra. Beste egoera mota bat			100,0%	7.426	41,9%	8.641	48,8%	1.656	9,3%

turria: Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila. Etxebizitza beharren eta eskaeraren Inkesta. 2019

Alokairu-erregimena aukeratzen duten pertsonak areagotu diren arren, ikusi da baliabide ekonomikoak eskura izateak jabetza-erregimena nahiago izateari eustea mesedetzen duela. Izatez, emantzipazioari ekiteko nahikoa baliabide badituela adierazten duen pertsonen taldean, % 49,1 nahiago dute jabetza-erregimenaren aldeko hautua egitea. Zifra hori % 30,4raino jaisten da baliabide ekonomiko gutxiegi edo ezegonkorak dituzten pertsonen artean, eta % 20,3ra inolako sarrerarik ez dutenen artean.

Multzoan hartuta, behar beste diru-sarrera duten pertsonen % 72,1ek kontuan hartzen du, nolabait ere, etxea jabetzan hartzea (bata zein bestearen kategoria eta alokairuari lotutako erosteko aukera barne direla). Hain zifra altuetara iritsi ez arren, jabetzaren aldeko aukera potentziala nagusi da, diru-sarrera gutxiegi edo ezegonkorak dituzten pertsonen taldearen artean % 60,6 eta, gutxiengoa, diru-sarrera gabeko pertsonen taldearen artean, % 46,2.

Alokairuaren aldeko aukera eskusiboa, erosteko aukera aintzat hartu gabe, argi eta garbi lotuta dago diru-sarrerei dagokienez egoera txarrean dauden taldeei. Behar beste diru-sarrera duten pertsonen % 27,9k egiten dute aukera hori; % 39,4 dira, diru-sarrera gutxiegi edo ezegonkorak dituztenen artean, eta % 53,8 diru-sarrera gabekoei dagokienez.

Etxebizitza eskuratzeko beharra eskatzen duten 18 eta 44 urte bitarteko kolektibo emantzipatu gabeek, diru-sarrera nahikoak dituztenean, nahiago dute etxebizitza jabetzan edukitzea (% 56,4). Diru-sarrerak nahikoak ez direnean edo ezegonkorak direnean, ehunekoa % 31,2ra murrizten da, eta diru-sarrerarik ez dutela aitortzen duten pertsonen kasuan, % 21,0ra. Gainera, jabetzat hartzen badira erosteko aukera ematen duen alokairua nahiago dutela edo berdin dela adierazten dutenak, balioak nabarmen igotzen

dira: % 80,2, % 62,1 eta % 48,2. Bestalde, alokairuaren aldeko hautua (erosteko aukerarik gabe) % 19,8koa da diru-sarrera nahikoak dituzten pertsonen kasuan, % 37,9koa diru-sarrera gutxiegi edo ezegonkorrak dituztenen kasuan eta % 51,8koa diru-sarrerarik ez dutenen kasuan.

Emantzipatu gabeko 44 urtetik gorako taldean, % 38,0k egiten dute jabetzaren aldeko hautua, eta jabetza aintzat hartuz gero, erosteko aukera ematen duten alokairua eta jabetza berdin izateko aukera aitortzen duten pertsonekin batera, proportzioa % 60,4ra igotzen da.

49. taula. Lehen etxebizitza eskuratzeko premia duten pertsonen eskatutako etxebizitzaren edukitze-erregimena, sarrera edo errenta propioei buruzko egoeraren arabera, EAE 2019

(Balio absolutuak eta ehunekoak, familien guztizkoaren gainean)

		GUZTIZKOA		Jabetza		Alokairua		Erosteko aukerarik gabeko alokairua		Erosteko aukera ematen duen alokairua		Bata zein bestea	
		Kop.	%	Kop.	%	Kop.	%	Kop.	%	Kop.	%	Kop.	%
Etxebizitza eskuratzeko beharra duten pertsonak	Guztizkoa	120.532	100,0%	40.100	33,3%	62.495	51,8%	48.123	39,9%	14.373	11,9%	17.936	14,9%
	Diru-sarrerekin	86.970	100,0%	33.280	38,3%	40.223	46,2%	30.061	34,6%	10.161	11,7%	13.467	15,5%
	. Behar beste diru-sarrera	36.584	100,0%	17.980	49,1%	13.357	36,5%	10.203	27,9%	3.154	8,6%	5.247	14,3%
	. Diru sarrera gutxiegi/ezegonkorrak	50.386	100,0%	15.300	30,4%	26.866	53,3%	19.858	39,4%	7.008	13,9%	8.220	16,3%
	Diru-sarrerarik gabe	33.562	100,0%	6.821	20,3%	22.273	66,4%	18.061	53,8%	4.211	12,5%	4.469	13,3%
Eskuratzeko beharra. 18 eta 44 urte bitartekoak	Guztizkoa	92.283	100,0%	32.027	34,7%	47.300	51,3%	34.475	37,4%	12.824	13,9%	12.956	14,0%
	Diru-sarrerekin	64.703	100,0%	26.232	40,5%	29.412	45,5%	20.187	31,2%	9.226	14,3%	9.059	14,0%
	. Behar beste diru-sarrera	23.980	100,0%	13.524	56,4%	7.284	30,4%	4.753	19,8%	2.531	10,6%	3.172	13,2%
	. Diru sarrera gutxiegi/ezegonkorrak	40.723	100,0%	12.708	31,2%	22.128	54,3%	15.433	37,9%	6.695	16,4%	5.887	14,5%
	Diru-sarrerarik gabe	27.580	100,0%	5.795	21,0%	17.888	64,9%	14.289	51,8%	3.599	13,0%	3.897	14,1%
Eskuratzeko beharra. 44 urtetik gorako pertsonak			100,0%	3.999	38,0%	4.801	45,6%	4.166	39,6%	635	6,0%	1.725	16,4%
Modu independentean eskuratzeko beharra. Beste egoera mota bat			100,0%	4.074	23,0%	10.394	58,6%	9.481	53,5%	913	5,2%	3.255	18,4%

Iturria: Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila. Etxebizitza beharren eta eskaeraren Inkesta. 2019

Beste egoera batetik independizatu nahi dutenek jabetza-erregimenaren alde egiten dute % 23,0k. Jabetza-erregimena erosteko aukera ematen duen alokairuarekin eta hautatutako egoerarekin taldekatzen bada, % 46,6 lortzen da. Izan ere, kolektibo horretan biltzen dira lehentasunez alokairua aukeratzeko duten pertsona gehienak, eta kolektiboaren % 53,5 osatzen dute.

2.6. Etxea eskuratzeko beharraren adierazle nagusien laburpena eta ondorioak

Diru-sarrerak edo errentak dituzten 18 eta 44 urte bitarteko pertsonen lehen etxebizitza eskuratzeko eskaera orokorrari dagokionez, ondorio hauek nabarmendu daitezke:

- 2019ko EBEIri esker, EAEn % 6,0 etxebizitza gehiago sortuko direla aurreikus daiteke, diru-sarrera propioak dituzten eta lehen etxebizitza eskuratzeko beharra duten 18 eta 44 urte bitarteko pertsonak oinarri hartuta. 53.447 etxebizitza beharko lirakeke aipatutako beharrizana asetzeko. Diru-sarrerarik izan gabe etxe premian dauden pertsonak kontuan hartzen badira, beharrizana 79.256 etxebizitzataraino haziko litzateke.
- 2017arekiko, beherakada txiki bat izan da eskuratzeko beharraren indizean (%)

6,3tik % 6,0ra) eta beharrezko etxebizitzaren guztizko zenbatekoan (55.531tik 53.447era). Azken biurtekoan uzkuradura hau egon bada ere, zifra horiek 1997tik erregistratu diren nibelik baxuenak dira.

- Eskaera nahiko jaitsi da epe ertain eta luzerako perspektiban: bi urterako eskaeraren kasuan, 2017ko 27.341 etxebizitzatitik, 2019ko 20.930 etxebizitzatara igaro da; lau urterako eskaerari dagokionez, 2017ko 42.356 etxebizitzatik, 2019ko 32.312 etxebizitzatarainoko jaitsiera izan da. Aitzitik, eskaera gutxiago murriztu da urtebetera: 2017ko 4.024 etxebizitzatitik, 2019ko 3.437ra.
- Lurraldearen araberrako beharrianaren indize handiena Gipuzkoan hauteman da (% 6,6), indizeak arinki gora egin baitu 2017arekiko (% 5,7). Bizkaian beharrianak behera egin du, % 6,6tik % 6,0ra, aldi bera erreferentzia gisa hartuta. Gauza bera gertatzen da Araban: lehen etxebizitza eskuratzeko beharrianaren indizeak behera egin du 2017ko % 6,2tik 2019ko % 4,6ra.

Lehen etxebizitza eskuratzeko premian dagoen populazioaren ezaugarrietara hurbiltzea ahalbidetzen duten alderdiei dagokienez, honako ondorio hauek aterata daitezke diru-sarrerara edo errenta propioak dituen kolektiboari buruz:

- Jaitsi egin da, azken bi urteetan, 18-44 urte bitarteko emantzipatu gabeko populazioa: 2017ko 267.745 pertsonatik (18-44 urte arteko pertsonen % 38,3) 2019ko 266.720 pertsonatara (18-44 urte arteko pertsonen % 39,1).
- Etxebizitza eskuratzeko beharra duten 18 eta 44 urte bitarteko biztanleen profila bat dator 30,6 urteko batez besteko adinarekin, eta gizonen ehunekoa (% 54,8) emakumeena (% 45,2) baino handiagoa da. Pertsona horien erdiek unibertsitate-ikasketak dituzte (% 43,7), % 29,8k lanbide-ikasketak, % 14,5ek bigarren mailakoak eta % 12,0k lehen mailakoak edo ikasketarik gabekoak.

Etxebizitza eskuratzeko beharra duten 44 urtetik gorako biztanleen batez besteko adina 50,2 urtekoa da, eta gizonen ehunekoa (% 60,3) emakumeena (% 39,7) baino dezente handiagoa da. Pertsona horien % 40,4k lanbide-ikasketak dituzte, % 27,4k unibertsitate-ikasketak, % 18,2k lehen mailako ikasketak edo ikasketarik gabekoak eta % 14,1ek bigarren mailako ikasketak. Beste mota bateko egoera dela-eta etxebizitza eskuratzeko beharra duen kolektiboaren batez besteko adina 43,7 urtekoa da; gizonen ehunekoa % 61,7koa da, eta emakumeena, berriz, % 38,3koa. Ikasketak-mailari dagokionez, kolektibo horren % 34,0k lanbide-ikasketak ditu, % 23,4k unibertsitarioak, % 22,7k bigarren mailakoak eta % 19,9k lehen mailako ikasketak edo ikasketarik gabeak.

- 2017. urtearekin alderatuta, ikusten da zertxobait handitu dela bikotean eskuratzeko planteatzen duten 18 eta 44 urte bitarteko pertsonen ehunekoa, banaka eskuratzearan aldean: 2017an, pertsona horien % 44,8k planteatzen zuen bikotean eskuratzeko, eta 2019an, berriz, % 56,3k.
- 2019an 18 eta 44 urte bitarteko pertsonen etxebizitza eskuratzeko duten premia azaltzen duen arrazoi nagusia etxetik independizatzeko nahia da oraindik ere (% 74,8). Hala ere, zertxobait murriztu da bikotean bizitzearan edo ezkontzearan garrantzi erlatiboa (% 23,5 2019an, eta % 28,6 2017an).
- Premia duten 18 eta 44 urte bitarteko pertsona gehienek (% 59,7) adierazten dute beharrianaren intentsitatea handia edo dezentekoa dela. Hala ere, behar-talde horren pisu erlatiboak behera egin du etengabe 2007tik, urte horretan guztizkoaren % 87,8 izan baitzen. 2019an, premia txikiagoa izan da 1997tik.

44 urtetik gorako arteen, premia duten pertsonen % 54,6k adierazten du premia handia edo dezentekoa dela, eta beste mota bateko egoera duten pertsonen artean, % 85,0k.

- Etxebizitza eskuratzeko beharra duten 18 eta 44 urte bitarteko bost pertsonatik hiruk baino gehiagok 2 urte baino gutxiago daramatzate egoera horretan (% 67,0). 2017. urtearekin alderatuta, handitu egin da 2 urte baino gutxiagoko premia-egoeran jarraitzen duen kolektiboa; izan ere, 2017ko % 59,3tik 2019ko % 67,0ra igaro da. Aitzitik, behera egin du 2 eta 4 urte bitartean daramaten pertsonen garrantzi erlatiboak (% 19,9 2017an eta % 19,3 2019an) edo 4 urte baino gehiago premia egoera horretan daramatenen garrantzi erlatiboak (% 20,8 2017an eta % 13,6 2019an).

Etxebizitza eskuratzeko beharra duten 18 eta 44 urte bitarteko pertsonen batez besteko premia-maila 70,5 da 4 urtetik gorako premia-egoeran daramatzaten pertsonen artean. 37,1 puntura jaitsi da, premia-egoeran emandako denbora urtebetera baino gutxiagora jaitsi ahala. 44 urtetik gorako taldeak ere behera egin du: 71,6 puntu 4 urtetik gorako premia-egoeran, eta 10,1 puntu urtebetetik beherakoetan. Eta beste mota bateko egoeratik modu independentean etxebizitza eskuratzeko beharra duten pertsonen kolektiboa 83,2 puntutik 69,6 puntura jaitsi da, hurrenez hurren, honako salbuespen honekin: kolektibo horretako premia-egoeraren denborak 1 eta 2 urte arteko premia handiagoa lortzen du (79,2 puntu) 2 eta 4 urte artekoa baino (72,4 puntu).

Behar diren etxebizitzaren ezaugarri nagusiei dagokienez, honako emaitza hauek nabarmendu daitezke:

- Etxe premian daudenek 2019an 18 eta 44 urte bitarteko pertsona gehienek eskatu duten aukera alokairu-erregimena izan da (% 45,5), jabetza-erregimena apur bat gainditzen du (% 40,5). Epe luzera begira, ikus daiteke beherakada nabarmena izan duela lehen etxebizitza alokairu-erregimenean eskuratzeko prest dauden pertsonen proportzioak (alokairua edo bata zein bestea), 2019an % 59,5an kokatzeraino; 2017an % 63,8an geratu zen.
- Lehen etxebizitza behar duten 18 eta 44 urte bitarteko pertsona gehienek egun bizi diren udalerriko etxebizitza batera aldatzea planteatzen dute (% 78,1). Nolanahi ere, kolektibo horretako pertsonen ia erdiek baino gehiagok (% 45,6) udalerrira aldatzeko aukera kontuan hartuko lukete, beren behar eta ahalmenara egokitutako prezio eta ezaugarriak dituen etxebizitza bat eskuratu ahal izateko.

Gauza bera gertatzen da lehen etxebizitza behar duten 44 urtetik gorako pertsonekin ere: % 92,2 beren udalerriri bereko etxebizitza batera lekualdatzea planteatzen da, eta % 69,4, berriz, beste egoera mota batengatik modu independentean etxebizitza eskuratzeko beharra duten pertsonen kolektiboan. Kolektibo horietako pertsona horien artean, % 38,5 eta % 41,2, hurrenez hurren, udalerriz aldatzeko prest egongo liriateke, beren behar eta aukeretara egokitutako ezaugarri eta prezioetako etxebizitza bat eskuratzeko.

Lehen etxebizitza eskuratu ahal izateko pertsonen ekonomia- eta finantza-gaitasunari dagokionez, honako emaitza hauek nabarmendu daitezke:

- Lehen etxebizitza eskuratzeko beharra duten 18 eta 44 urte bitarteko pertsonen batez besteko diru-sarreraren mailan igoera txiki bat nabarmendu da azken bi urteetan. Batez beste, 1.268,10 euro kobratzen dituzte hilean 2019an, eta 1.197,90 euro, berriz, hileko, 2017an.

18 eta 44 urte bitarteko pertsona horiei dagokienez, lehen etxebizitza eskuratzeko beharra duten 44 urtetik gorako pertsonen batez besteko diru-sarreraren mailak apur bat behera egin duela adierazten da, 2019an hilean 1.244,80 euroko batez bestekoarekin eta hilean 1.353,70 euroko gehikuntzarekin, beste egoera mota batengatik modu independentean eskuratu behar duten pertsonen kasuan.

- 2017arekiko, nabarmenki handitu da etxe premian egonik bikoteko bi kideen diru-sarrerekin erosketa finantzatuko dutela adierazten duten 18 eta 44 urte bitarteko pertsonen proportzioa (% 46,8 da 2019an eta % 32,0, berriz, 2017an).

Etxebizitza eskuratzeko beharra duten 44 urtetik gorako pertsonen proportzioa, bikoteko bi kideen diru-sarrerekin finantzatuko litzatekeela adierazten duena, % 26,0koa da; beste egoera batetik sartzen direnen kasuan, berriz, % 54,2raino iristen da. Hala ere, 44 urtetik gorakoen artean, % 61,2k adierazi dute etxebizitza eskuratzeko beharra duten pertsonak soilik finantzatuko luketela etxebizitza, eta % 27,0k beste egoera mota bati lotutako pertsonen kasuan.

- 18 eta 44 urte bitarteko pertsonen diru-sarrerak igotzean, etxebizitza eskuratzeari aurre egiteko hileko ordainketa-gaitasuna handitu egiten da ere, 2019an 506,60 eurokoa da, eta 2017an, aldiz 457 eurokoa zen. Testuinguru horretan, hazi egin da estimatutako finantza-ahalegina, 2019an % 39,9koa izateraino, 2017ko % 38,2ren gainetik, alegia.

Etxebizitza eskuratzeari aurre egiteko 44 urtetik gorakoen hileko ordainketa-ahalmena 505,50 eurokoa zen 2019an, eta beste mota bateko egoera batetik bereizita eskuratu behar duten pertsonen kolektiboarena, berriz, 500,90 eurokoa.

- Etxebizitza eskuratzeko beharra duten 18 eta 44 urte bitarteko pertsonen % 19,6k soilik har dezake bere gain hilean 600 eurotik gorako ordainketa 2019an. Zifra horrek 2017ko mailak gainditzen ditu pixka bat (% 11,6), 2009-2019 aldiko zifra altuenera hurbiltzen da 2009an (%21,4).

Etxebizitza eskuratzeko beharra duten 44 urtetik gorako pertsonen % 17,8k hilean 600 euro baino gehiago ordain ditzake 2019an. Egoera zertxobait hobea da beste egoera-mota bategatik sartu behar duten pertsonen kolektiboaren egoera; izan ere, kolektiboko pertsonen % 19,2k 600 eurotik gorako hileko ordainketa bere gain har dezake.

- 2019an 18 eta 44 urte bitarteko pertsonen erosi beharreko etxebizitzengatik ordain daitekeen prezio maximoa (166.895 euro) 2017koak (156.997 euro) baino 10.000 euro gehiagokoa da.

2019an erosi beharreko etxebizitzengatik ordaindu beharreko prezio maximoa, 44 urtetik gorakoentzat, 128.903 eurokoa da, eta beste mota bateko egoeragatik modu independentean etxebizitza behar duten pertsonena, berriz, 169.138 eurokoa, hiru kolektiboetatik altuena.

- Etxebizitza bat jabetzan eskuratzeko kasuan, etxe premian dauden 18 eta 44 urte bitarteko pertsonen gehiengo handi batek mailegua eskatzera jo beharko luke (% 80,2). Proportzioak gora egin du 2017ko % 71,4ko zifrarekiko.

Etxebizitza eskuratzeko beharra duten 44 urtetik gorako pertsonen % 73,4k kreditu bat jasotzen dutela adierazi dute. Beste egoera mota bati lotutako kolektiboan, ehuneko hori % 66,1era jaisten da.

Azkenik, lehen etxebizitza eskuratzeko beharra duten 18 eta 44 urte bitarteko pertsonen

kolektiboa genero-ikuspegitik aztertzen badugu, agerian geratzen da gizonezkoek pisu handiagoa dutela emakumezkoek baino, etxe premian dagoen kolektiboaren barruan (% 45,2 emakumeak eta % 54,8, gizonak). Gainera, zenbait diferentzia hautematen dira profiletan:

- 35-44 urte bitarteko gizonen proportzioak igoera nabarmena izan du 2017arekin alderatuta: 2017an % 23,8 ziren, eta 2019an, berriz, % 30,4. Emakumeen artean ia ez da aldatu adierazitako proportzioa (% 19,4 2017an eta % 19,5). Aitzitik, 25-34 urteko gizonen proportzioa nabarmen jaitsi da 2017ko % 62,5etik 2019ko % 54,5era. Adin-talde horretan, emakumeen proportzioa ere ez da ia aldatzen (2017an % 62,9 izatetik 2019an % 52,8 izatera).
- Etxe premian dauden emakumeen ikasketa-maila gizonena baino handiagoa da: emakumeen % 57,3k unibertsitate-ikasketak ditu, baina ehuneko hori % 32,4an geratzen da gizonen kasuan.
- Enplegua aldi baterakoa izateak behera egiten du apur bat etxe premian daudenen taldean 2017arekiko, eta kontratu mota horren presentzia handiagoa da emakumeen kasuan (% 46,7emakumeen artean, eta %33,3 gizonen artean).
- Etxe beharraren maila subjektiboa ia berdina da emakumeen artean (56,6) gizonen artean baino (56,1), nahiz eta balio hori murriztu egin den 2017ko zifrekiko (64,5 puntu emakumeen artean eta 63,9, gizonen artean).
- Etxe premia egoeran 4 urtetik gora daramaten gizonen pisu erlatiboa (% 15,6) handiagoa da emakumeen artean hautemandakoa baino (% 11,2), nahiz eta bi kasuetan lehen etxebizitza eskuratzeko premian dauden pertsona gehienek 2 urte baino gutxiago daramaten egoera horretan: emakumeen % 68,1 eta gizonen % 66,2.
- Emakumeek neurri txikiagoan hautatzen dute alokairu-erregimena (% 42,2), gizonek baino (% 48,1), nahiz eta bi kasuetan gehien eskatzen den aukera izan.

Ondorengo laburpen-taulan EAEko 18 eta 44 urte bitarteko pertsonen 2005-2019 aldian etxebizitza eskuratzeko duten premiaren adierazle kuantitatibo eta deskribatzaile nagusien eboluzioa agertzen da.

51. taula. Diru-sarreraren bat edo errenta propioak izanik, etxe premia duten 18 eta 44 urte bitarteko pertsonen ezaugarri nagusien bilakaera, 2005-2019

	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2013	2015	2017	2019
Kuantifikazioa											
Behar-indizea (familien %)	12,2	11,2	10,1	8,6	13,2	11,7	9,0	6,8	7,4	6,3	6,0
Beharraren kuantifikazioa (etxebizitza kopurua)	90.815	92.788	82.891	74.461	110.677	97.800	76.360	59.318	64.290	55.531	53.447
Ezaugarri sozialen eboluzioa											
Batez besteko adina (urteak)	27,5	28,1	29,1	28,7	27,8	28,5	28,8	28,8	30,3	30,0	30,6
Etxebizitza eskuratzearen asebetetzearen eta beharraren eboluzioa											
Arrazoa: ezkontza - bikotean bizitzea (%)	28,6	21,3	22,9	27,4	25,2	23,4	33,3	22,2	24,0	28,6	23,5
Arrazoa: independentzia (%)	69,7	76,8	76,1	69,2	71,8	73,5	65,0	74,7	73,8	70,2	74,8
Beharra: handia eta nahiko handia (%)	85,0	85,5	87,8	79,5	78,0	74,5	74,0	67,9	64,3	69,0	59,7
Behar izandako denbora: < 2 urte (%)	48,6	52,1	47,3	43,9	39,9	54,4	52,4	50,8	61,7	59,3	67,0
Behar izandako denbora: > 4 urte (%)	20,7	26,1	26,1	31,8	31,2	27,0	36,3	23,2	21,9	20,8	13,6
4 urtetan asetzeko aukera asko / dezente	67,4	61,6	54,9	68,2	51,6	64,6	59,3	57,2	65,7	76,2	60,8
Behar diren etxebizitzaren ezaugarriak											
Behar den batez besteko azalera (m ²)	64,1	64,3	67,8	64,1	73,6	67,3	71,2	69,8	75,8*	70,4	62,9
Edukitze-erregimena (alokairua + bata zein bestea)	24,1	33,8	32,2	39,6	40,5	48,4	48,1	63,3	73,4	63,8	59,5
Egoera ekonomiko-finantzarioa											
Hileroko diru-sarrera garbiak (€)	1.345	1.469	1.389	1.603	1.427	1.251	1.564	1.366	1.298	1.198	1.268
Diru-sarrera bat baino gehiago dutenen %	36,9	34,4	31,1	23,6	38,0	31,0	36,2	33,6	35,2	32,0	46,8
Hilero ordaintzeko gaitasuna	445,00	495,00	457,00	580,00	470,00	435,00	434,00	385,20	484,00*	457,00	506,60
Ordain dezaketzen gehieneko prezioa (*)	143.215	164.455	157.920	168.072	152.902	154.401	145.833	135.060	135.593*	156.997	166.895

(*) 2015ean, emantzipazioari aurre egin ahal izateko behar beste diru-sarrera badituztela irizten dioten pertsonen informazioa soilik sartuko da.

(**) 2009az geroztik, edukitze-erregimenean jabetza edo «bata zein bestea» aukerak planteatzen dituzten pertsonentzako bakarrik kalkulatzen da.

Iurria: Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila. Etxebizitza beharren eta eskaeraren Inkesta. 2019

3. ALDAKETA-BEHARRA DUTEN ETXEBIZITZEN EZAUGARRIAK

3.1. Aldaketa-beharraren eta eskaeraren kuantifikazioa

Etxebizitza aldatzeko premia hazi egin da Bizkaian eta Gipuzkoan. Araban, ostera, murriztu egin da aldatzeko premia duten etxebizitzen zenbatekoa

2019an, EAEko 83.410 etxetan etxebizitza aldatzeko beharra aipatu zen, alegia, guztizkoaren % 9,3. Horrek esan nahi du aldatzeko premiak % 9,8 egin duela gora 2017an hautemandako 75.970 etxebizitzetik, zifra hori urte horretako familia-etxebizitza guztien % 8,6 baitzen.

Beharrianak gora egitea Bizkaian erregistratutako igoera handiari zor zaio. Lurralde horretan, 2017an aldatzeko beharra zuten 40.987 familia-etxebizitza izatetik, 2019an 48.672 izatera igaro da, alegia, % 18,7ko igoera portzental bat. Aldaketa-beharraren pisu erlatiboa 2017an etxebizitzen % 8,9 izatetik 2019an % 10,4 izatera igaro da.

2019an, Bizkaia da EAEn etxebizitza aldatzeko premia handiena duen lurraldea. Gainera, premia hori 2005-2019 aldiko handiena da.

2019an, premiaren goranzko joera Gipuzkoari ere zor zaio. Etxebizitza aldatzeko beharrak etengabe gora egin du 2011z geroztik. Gipuzkoan, 2011n 9.218 etxebizitza zeuden tartean (guztizkoaren % 3,4), 2017an 22.843 (guztizkoaren % 7,9) eta 2019an 24.245 (guztizkoaren % 8,4). Aldatzeko beharra duten etxebizitzen kopurua % 6,1era igo da 2017-2019 biurtekoan, eta, 2011 eta 2019 artean, % 163,0 hazi da aldatzeko beharra Gipuzkoan.

Araba da beharraren goranzko dinamikan parte hartzen ez duen lurralde bakarra, 2019an. 2017an 12.140 etxebizitza aldatu behar izatetik (guztizkoaren % 9,0) 2019an 10.493 etxebizitza izatera igaro da (guztizkoaren % 7,7). Etxebizitza aldatzeko beharra % 13,6 jaitsi da 2017 eta 2019 artean.

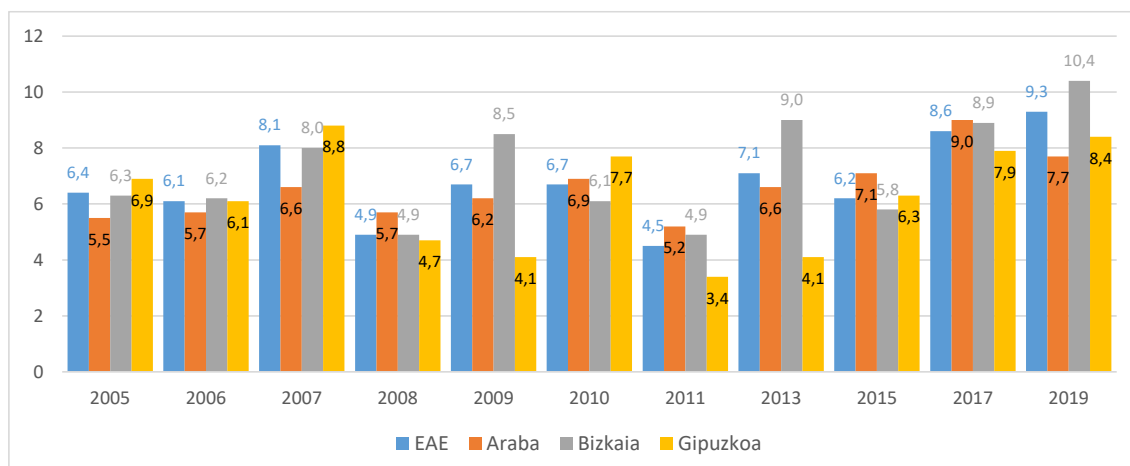
52. taula. Etxebizitza aldatzeko beharren kuantifikazioa, lurralde historikoaren arabera. EAE 2005-2019

(Balio absolutuak eta ehunekoak, etxebizitzen guztizkoaren gainean)

	EAE		Araba		Bizkaia		Gipuzkoa	
	Kop.	etxe guztien %	Kop.	etxe guztien %	Kop.	etxe guztien %	Kop.	etxe guztien %
2005	49.559	6,4	6.061	5,5	26.260	6,3	17.173	6,9
2006	47.851	6,1	6.304	5,7	26.169	6,2	15.382	6,1
2007	64.393	8,1	7.559	6,6	34.255	8,0	22.584	8,8
2008	40.894	4,9	6.813	5,7	21.714	4,9	12.367	4,7
2009	56.652	6,7	7.676	6,2	37.936	8,5	11.040	4,1
2010	56.397	6,7	8.512	6,9	27.294	6,1	20.591	7,7
2011	38.048	4,5	6.601	5,2	22.230	4,9	9.218	3,4
2013	61.621	7,1	8.818	6,6	41.283	9,0	11.521	4,1
2015	53.132	6,2	9.307	7,1	26.042	5,8	17.784	6,3
2017	75.970	8,6	12.140	9,0	40.987	8,9	22.843	7,9
2019	83.410	9,3	10.493	7,7	48.672	10,4	24.245	8,4

Iurria: Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila. Etxebizitza beharren eta eskaeraren Inkesta. 2019

28. grafikoa. Etxebizitza aldatzeko beharra, urtearen eta lurralde historikoaren arabera. 2005-2019

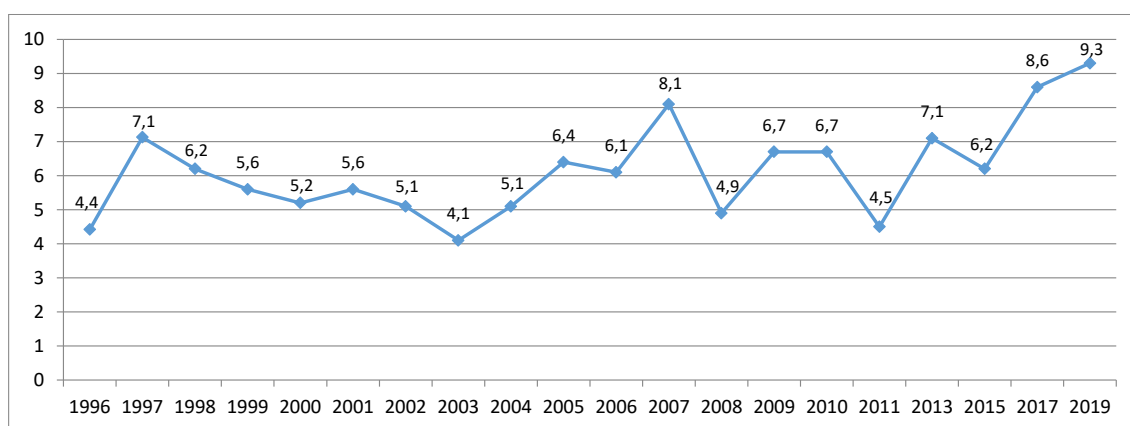


Iturria: Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila. Etxebizitza beharren eta eskaeraren Inkesta. 2019

Epe luzeagoko ikuspegiarekin, 1990eko hamarraldiaren erdialdetik honako aldaketa-beharraren indizearen eboluzioak agerian uzten du 2003ra arte gainbeherako joera izan zuela; indizea % 7,1ekoa baitzen 1997an, eta % 4,1ekoa 2003an. Urte horretatik aurrera, indizea nabarmen igo zen 2007ra arte, orduan harrapatu baitzuen % 8,1eko maximoa. 2008an kolpetik jaitsi zen behar-indizea, % 4,9raino; ondoren, 2009an eta 2010ean, % 6,7raino igoko bazen ere.

2011n, berriro, % 4,5eraino murriztu zen, seriearen erregistro historiko apalenetara hurbildurik (ordura arte, 1996, 2003 eta 2008koak). Aldiz, 2013an, bat-bateko gorakada bat egon zen, % 7,1erainokoa; horrekin, 1997ko zifrak berdindu zituen eta 2007ko erregistroa baizik ez zaio gaintetik geratzen (% 8,1). Gero, beste jaitsiera bat izan du 2015ean, etxebizitzaren % 6,2an kokatzeraino; hala ere, 2017an, indizea 8,6ra igo da, eta 2019ko 9,3ak gainditu du.

29. grafikoa. Etxebizitza aldatzeko beharraren indizearen bilakaera EAEn. 1996-2019



Iturria: Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila. Etxebizitza beharren eta eskaeraren Inkesta. 2019

Lurraldea baino beheragoko maila batera aldatzeko beharra aztertzen denean, hiriburuen eta udalerrri-tamaina desberdinetako taldeen arteko portaera desberdinak identifikatzen dira.

Ehunekotan, Euskadiko 20.000 eta 100.000 biztanle arteko udalerrietan behar da aldaketa gehien 2019an. Zehazki, udalerrri horietako etxe guztien % 10,5 (26.815 etxe). Bigarren

lekuan, familien % 9,2 20.000 biztanletik beherako udalerrietan daude (28.747 etxe). Azkenik, hiriburuetakoko 27.848 etxeok daude, udalerririk horietako etxe guztien % 8,5 baitira.

2017an, 20.000 eta 100.000 biztanle arteko udalerriek dute premia handiena, familien % 9,3rekin (23.923 familia), eta, hala ere, 2015ean hiriburuetan eskatzen da aldatzeko premia handiena, % 7,0rekin (21.238 familia).

Bilakaerari dagokionez, hiriburuetakoko aldaketa-beharrak % 35,4 egin zuen gora 2017an (2015eko 21.238tik 2017ko 28.749ra), eta % 3,1 jaitsi zen 2019an (27.848 familia). 20.000 eta 100.000 biztanle arteko udalerrietan, aldaketa-beharraren hazkundera etengabea izan da: 2015ean 15.345 familia ziren, 2017an 23.923 (% 55,9ko igoera) eta 2019an 26.815, 2017an baino % 12,1 gehiago. Antzeko portaera izan dute 20.000 biztanletik beherako udalerriek. 2015ean 16.549 etxebizitza aldatzeko beharra dago, 2017an 23.298 izatera (% 40,8 gehiago) eta 2019an 28.747 familia izatera iritsi zen (% 23,4 gehiago).

Arabian, termino erlatiboetan, 2015ean eta 2017an, aldaketa-premia handiagoa dago Gasteizen (% 7,1 eta % 9, hurrenez hurren); 2019an, berriz, 20.000 biztanletik beherako udalerrietan dago premia handiena (% 8,4). 2019an, aldaketa-beharra duten familiak % 21,0 murriztu dira Gasteizen, 2017an beharrean zeudenekin alderatuta. Hala ere, 20.000 biztanletik beherako udalerriek % 18,1 handitu dute etxebizitza eskuratzeko beharra 2017. urtearekin alderatuta.

Gipuzkoan goranzko joera dago, bai Donostian (2015eko % 7,3tik 2019ko % 9,5era igo da), bai 20.000 biztanletik beherako udalerrien artean (2015eko % 5,4tik 2019ko % 7,8ra igaro da). 20.000 eta 100.000 biztanle arteko udalerrien artean, berriz, 2017an gora egin dute (% 7,1 2015ean eta % 10,7 2017an), eta 2019an behera egin dute, % 8,2ra. Donostian, aldaketa-beharra % 30,6 handitu da 2019an, eta 7.284 familiaren premiara iritsi da. Udalerririk txikienetan, igoera % 17,1ekoa izan da, 2017an 9.181 etxebizitza izatetik 2019an 10.753 izatera igaro baita. 20.000 biztanletik gorako udalerrietan, aldiz, 8.084 familiaren beharra murriztu da 2017an, eta 6.208 familiarena 2019an (% 23,2 gutxiago).

Bizkaian, Bilbon, 2019an eten egin zen goranzko joera, aldatzeko beharra % 4,1 murriztu baitzen (familien % 9,6 2017an eta % 8,8 2019an); 20.000 eta 100.000 biztanle arteko udalerrietan, berriz, (etxe guztien % 11,5) eta 20.000 biztanletik beherakoetan (etxe guztien % 10,8) handitu egin zen beharra azken bi urteetan, hurrenez hurren, % 30,1 eta % 29,2, hurrenez hurren.

52.bis. taula. Etxebizitza aldatzeko beharraren kuantifikazioa, udalerrien tamainaren arabera. EAE. 2015-2019

(Balio absolutuak eta ehunekoak, etxebizitzaren guztizkoaren gainean)

		2015		2017		2019	
		Kop.	etxe guztien %	Kop.	etxe guztien %	Kop.	etxe guztien %
EAE	Guztizkoa	53.132	6,2	75.970	8,6	83.410	9,3
	Hiriburak	21.238	7,0	28.749	9,2	27.848	8,5
	20.000-100.000 bizt.	15.345	6,4	23.923	9,3	26.815	10,5
	<20.000 bizt.	16.549	5,2	23.298	7,4	28.747	9,2
Lurralde historikoa							
Araba	Guztizkoa	9.307	7,1	12.140	9,0	10.493	7,7
	Gasteiz	7.510	7,6	9.841	9,7	7.777	7,5
	<20.000 bizt.	1.796	5,4	2.299	6,7	2.716	8,4
Gipuzkoa	Guztizkoa	17.784	6,3	22.843	7,9	24.245	8,4
	Donostia	5.240	7,3	5.579	7,6	7.284	9,5
	20.000-100.000 bizt.	4.960	7,1	8.084	10,7	6.208	8,2
	<20.000 bizt.	7.584	5,4	9.181	6,6	10.753	7,8
Bizkaia	Guztizkoa	26.042	5,8	40.987	8,9	48.672	10,4
	Bilbo	8.488	6,3	13.329	9,6	12.788	8,8
	20.000-100.000 bizt.	10.385	6,1	15.839	8,7	20.607	11,5
	<20.000 bizt.	7.169	5,0	11.819	8,3	15.278	10,8

Iturria: Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila. Etxebizitza beharren eta eskaeraren Inkesta. 2019

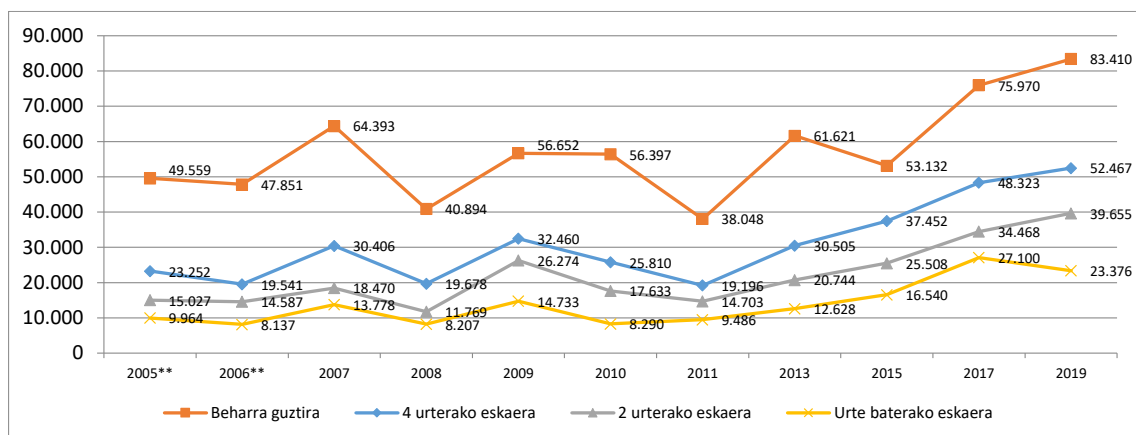
2019an etxebizitza aldatzeari dagokionez, bi eta lau urterako eskaerak, oro har, 2005etik izandako mailarik altuenak lortu ditu; hala ere, bilakaera ez da hain positiboa epe laburrean.

2019an etxebizitza aldatu behar duten 83.410 familietatik, datorren urtean aldaketari aurre egiteko aurreikuspena % 28,0koa da, 2013ko eta aurreko urteetako % 20,5aren gainetik, baina 2015eko % 31,5aren eta 2017ko % 35,7aren azpitik. Zifra absolutuetan, eskaera 2017ko 27.100etik 2019ko 23.376ra jaitsi da, eta % 13,7ko urte arteko jaitsiera izan du.

Bi urteko epean, estaldura-aurreikuspena % 45,4tik % 47,5era igo da 2017 eta 2019 artean. 2019ko zifrak aurreko urte guztietan jasotakoak gainditzen ditu, 2015ean % 48,0 izan ezik. Termino absolutuetan, eskaerak gora egin du, 2017ko 34.468 etxebizitzetatik 2019ko 39.655era (% 15,0ko igoera), eta etxebizitzaren balio maximora iritsi da EBEIren hasieratik.

Epea lau urtera luzatuz gero, 2017an % 63,6 izatetik 2019an % 62,9 izatera igaro da. Zifra absolutuetan, eskaera 2017an 48.323 etxebizitza izatetik 2019an 52.467 izatera igaro da, % 8,6ko igoerarekin. 2017ko eta 2019ko datu horiek serie osoko altuenak dira.

30. grafikoa. EAEko etxebizitza aldatzeko beharraren eboluzioa, aldaketa egitea aurreikusitako dataren arabera. 2005-2019



** 2005 eta 2007 bitarteko balioak berriro zenbatetsi dira, etxebizitza eskuragarrien datu berrien arabera.

Iturria: Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila. Etxebizitza beharren eta eskaeraren Inkesta. 2019

53. taula. Etxebizitza-aldaketaren behar eta eskaeraren kuantifikazioa, EAE. 2007-2019

(Balio absolutuak eta ehunekoak etxebizitzaren guztizkoaren gainean eta beharra dutenen gainean)

	2007		2008		2009		2010		2011		2013		2015		2017		2019	
	%	Etxebiz. kop.	%	Etxebiz. kop.	%	Etxebiz. kop.	%	Etxebiz. kop.	%	Etxebiz. kop.	%	Etxebiz. kop.	%	Etxebiz. kop.	%	Etxebiz. kop.	%	Etxebiz. kop.
Beharritza (*)	8,1	64.393	4,9	40.894	6,7	56.652	6,7	56.397	4,5	38.048	7,1	61.621	6,2	53.132	8,6	75.970	9,3	83.410
Eskaera 4 urtera (**)	47,2	30.406	48,1	19.678	57,3	32.460	45,8	25.810	50,5	19.196	49,5	30.505	70,5	37.452	63,6	48.323	62,9	52.467
Eskaera 2 urtera (**)	28,7	18.470	28,8	11.769	46,4	26.274	31,3	17.633	38,6	14.703	33,7	20.744	48,0	25.508	45,4	34.468	47,5	39.655
Eskaera urtebetera (**)	21,4	13.778	20,1	8.207	26	14.733	14,7	8.290	24,9	9.486	20,5	12.628	31,1	16.540	35,7	27.100	28,0	23.376

(*) etxe guztien %;

(**) beharra duten etxe guztien %.

Iturria: Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila. Etxebizitza beharren eta eskaeraren Inkesta. 2019

54. taula. Etxebizitza aldatzeko behar eta eskaeraren kuantifikazioaren aldaketa, EAE. 2007-2019 eta 2017-2019

(Balio absolutuak eta ehunekoak etxebizitzaren guztizkoaren gainean eta beharra dutenen gainean)

	2007			2017			2019			2007-2019 aldiko aldaketa				2017-2019 aldiko aldaketa			
	Absolutuak		%		Absolutuak		%		Absolutuak		%		Absolutuak		%		
	%	Etxebiz. kop.	%	Etxebiz. kop.	%	Etxebiz. kop.	%	Etxebiz. kop.	%	Etxebiz. kop.	%	Etxebiz. kop.	%	Etxebiz. kop.	%	Etxebiz. kop.	
Beharritza (*)	8,1	64.393	8,6	75.970	9,3	83.410	1,2	19.017	14,8	29,5	0,7	7.440	8,1	9,8			
Eskaera 4 urtera (**)	47,2	30.406	63,6	48.323	62,9	52.467	15,7	22.061	33,3	72,6	-0,7	4.144	-1,1	8,6			
Eskaera 2 urtera (**)	28,7	18.470	45,4	34.468	47,5	39.655	18,8	21.185	65,7	114,7	2,2	5.187	4,8	15,0			
Eskaera urtebetera (**)	21,4	13.778	35,7	27.100	28,0	23.376	6,6	9.598	31,0	69,7	-7,6	-3.724	-21,4	-13,7			

(*) etxe guztien %;

(**) beharra duten etxe guztien %.

Iturria: Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila. Etxebizitza beharren eta eskaeraren Inkesta. 2019

3.2. Aldaketa-beharra duten etxebizitzaren ezaugarriak

3.2.1. Gizarte- eta egoitza-ezaugarriak

Atal honetan aldaketa-beharrarekin lotura duten familia-unitatearen eta beronen ohiko etxebizitzaren beraren ezaugarri nagusiak aztertzen dira.

Aldatzeko beharra duten etxebizitzaren titularren batez besteko adina 2019an 48,1 urtekoa da, eta 2017an, berriz, 46,2 urtekoa. 2009-2019 aldiko erregistroen batez besteko adinik altuena da.

2017. urtearekin alderatuta, murriztu egin da 35 eta 44 urte bitarteko pertsona nagusien partaidetza, eta talde hori finkatu egin da 2009-2019 aldian gune eskatzaile nagusi gisa. 2017an guztizkoaren % 43,6 izatetik 2019an % 31,1 izatera igaro da. Parte-hartzea nabarmen handitu da 45 eta 54 urte bitarteko pertsona nagusien taldean. Etxebizitza aldatzeko premian duen pisu erlatiboa, kasu honetan, % 27,1era igo da 2019an, 2017ko % 24,5aren eta 2009-2015 urteetako zifren gainetik. Partaidetza nabarmen handitu duen taldea 65 urteko eta gehiagoko pertsona nagusia da. Haren pisua % 14,4ra igo da 2019an, 2017ko % 9,6aren eta 2009-2015 aldiko zifren gainetik.

Azkenik, 25 eta 34 urte bitarteko pertsona nagusien pisua handitu egin da 2017ko % 11,1etik 2019ko % 14,2ra. Gauza bera gertatzen da 55 eta 64 urte bitarteko biztanleriarekin, aldaketa-beharra duten familietan adierazgarritasuna berreskuratzen baitute: 2017ko %10,2tik egungo %12,4ra.

Aldatzeko beharra duten etxebizitzaren titularren jatorriari dagokionez, atzerriko nazionalitatea duten pertsonen proportzioak gora egin du. Proportzioa 2017ko % 11,7tik 2019ko % 14,5era igo da. Hala ere, eskariari egindako ekarpena 2009, 2010 eta 2013an ikusitako % 15,2, % 15,1 eta % 16,5eko zifrak baino askoz txikiagoa da, nahiz eta 2011ko % 10,2tik gertu egon.

Familiaren batez besteko tamaina egonkor mantendu da azken urteetan: 3 pertsona etxe bakoitzeko 2009-2019 aldi osoan, 2011n eta 2019an izan ezik, urte horietan familiaren batez besteko tamaina 2,8 pertsonara jaitsi baita. Hala ere, desberdintasun batzuk antzeman dira beharra duten familien tamainaren banaketan. Alde batetik, murriztu egin da premia-egoeretan dauden 3 pertsonako familien proportzioa (2017an % 22,9 izatetik 2019an % 21,1 izatera). Antzeko dinamika ikusten da 4 pertsonako etxeen unitateen pisu erlatiboan (2017ko % 22,3tik 2019ko % 21,2ra) eta 5 pertsonako eta gehiagoko etxeen unitateen pisu erlatiboan (2017ko %14,4tik 2019ko %12,0ra).

Aldiz, gora egin du kide bakarreko familien proportzioak (2017an % 18,7 izatetik 2019an % 22,0 izatera), bai eta 2 pertsonako etxeen unitateen proportzioak ere (2017an % 21,7 izatetik 2019an % 23,7 izatera).

2 eta 4 pertsona bitarteko nukleoak dira nagusi, eta 2019an premia-egoeren % 66,0 biltzen dituzte. Pertsona bakarreko familien eskariak gora egitearen ondorioz, ordea, beherakada txiki bat izan da 2017ko % 66,9arekiko.

Epe luzeko perspektibatik ikusita, adierazgarria gertatzen da, azken urteotan, etxebizitza-premian dauden familien batez besteko tamaina 3 pertsona inguruan egonkortu dela. Ildo horretan, EBEI egiten denetik hautemandako gainbehera prozesua sendotzen du. 1997 eta 2001 artean 3,5-3,7 kide izatetik, 3,1-3,3 kide bitartera igaro zen 2001 eta 2007 artean, eta 2,8-3,0 bitartera, berriz, 2008tik aurrera.

Etxebizitza aldatzeko beharra duten familien tipologiari dagokionez, egiaztatu da seme-alabak dituzten bikoteen familien pisu erlatiboak jarraitzen duela izaten kategorian nagusia. Hala ere, 2017 eta 2019 artean handitu egin da haren tributu erlatiboa: 2017ko % 50,6tik 2019ko % 42,1era. Intentsitate txikiagoa izan arren, eta 2011ra arte behatutako mailen gainetik jarraituz, seme-alabak dituzten aiten edo amen partaidetza ere murriztu egin da: 2017an % 12,3 izatetik 2019an % 12,2 izatera igaro da.

Bestalde, gora egin du 2017 eta 2019 artean bikotekidearekin soilik bizi diren pertsonen

ehunekoak (2017an % 11,8 ziren, eta 2019an, berriz, % 13,5). Protagonismoa irabazten duen beste kategoria bat bakarrik bizi diren pertsonena da. Kasu horretan, haren pisua 2017ko % 18,7tik 2019ko % 22,0ra igo da; proportzio hori % 24,6tik hurbil dago, eta 2011. urtean gertatu zen. Halaber, "Beste egoera batean" dagoen kolektiboaren goranzko joera ikusten da (2017an % 6,7 izatetik 2019an % 10,2 izatera).

55. taula. EAEn aldaketa beharra duten familien ezaugarri sozioekonomikoak, 2009-2019

	2009	2010	2011	2013	2015	2017	2019
Pertsona printzipalaren adina							
24 urtera arte	1,3	3,5	3,2	0,4	1,9	1,0	0,9
25 eta 34 urte artean	26,2	18	22	15,8	11,7	11,1	14,2
35 eta 44 urte artean	32,5	33,6	29,5	35,3	37,2	43,6	31,1
45 eta 54 urte artean	20,8	22,4	23,9	22,0	25,5	24,5	27,1
55 eta 64 urte artean	9,4	10	12,1	14,5	12,2	10,2	12,4
65 urte eta gehiago	9,7	12,5	9,3	12,1	11,5	9,6	14,4
Batez besteko adina (urteak)	43,7	45,8	44,4	47,3	47,3	46,2	48,1
Nazionalitatea:							
Espainiarra*	84,8	84,8	89,8	83,5	90,4	88,3	85,5
Atzerritarra	15,2	15,1	10,2	16,5	9,6	11,7	14,5
Etxebizitzako pertsonen kopurua							
Pertsona 1	20,4	18,1	24,6	13,6	17,9	18,7	22,0
2 pertsona	21,2	19,6	13,7	24,6	17,3	21,7	23,7
3 pertsona	20,9	24,2	28,2	27,8	31,6	22,9	21,1
4 pertsona	24,3	23,8	20,8	20,0	20,2	22,3	21,2
5 pertsona edo gehiago	13,2	14,3	12,8	14,0	13,0	14,4	12,0
Batez besteko pertsona kopurua	3,0	3,0	2,8	3,0	3,0	3,0	2,8
Familien tipologia							
Bakarrik	19,7	18,1	24,6	13,6	17,9	18,7	22,0
Bikotearekin	14,5	13	7,9	15,1	11,9	11,8	13,5
Bikotearekin eta seme-alabekin (bestelako seniderik gabe edo bestelako senideekin)	48,7	53,7	54,5	45,6	53,2	50,6	42,1
Ama/aita seme-alabekin	8,7	8,5	10,5	13,9	12,9	12,3	12,2
Beste egoera bat	8,5	6,8	2,6	11,9	4,1	6,7	10,2
Lan-egoera							
Lanean	57,3	55,9	57,9	51,7	62,0	65,7	69,2
Lanik gabe	15,2	16,1	16,5	22,9	14,4	13,0	9,9
Etxeko lanak	7,9	9,9	10,3	7,3	7,8	5,4	3,2
Erretiratua / pentsioduna	11,4	15,5	10,3	16,2	14,6	13,1	15,1
Beste bat	8,1	2,6	5	1,9	1,1	2,7	1,1

*: Nazionalitate bikoitza espainiarren kategorian txertatu da.

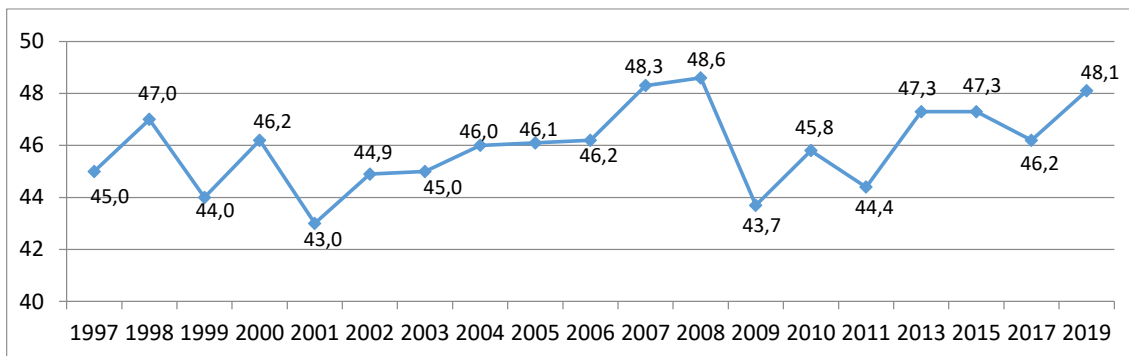
Iturria: Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila. Etxebizitza beharren eta eskaeraren Inkesta. 2019

Azkenik, aldatzeko beharra duten familietako pertsona nagusien lan-egoerari dagokionez, adierazi behar da 2019an pertsona horien % 69,2 lanean ari direla. Ehunekorik handiena da 2009tik, % 55,9 eta % 57,9 artekoa 2011ra arte, eta % 51,7ko minimoa 2013an. 2017tik 2019ra bitartean, pertsona landunen etxeko unitateek 3 ehuneko-puntu baino gehiago egin dute gora etxebizitza aldatzeko beharra dutenen artean (2017an % 65,7 izatetik 2019an % 69,2 izatera). Era berean, erretiratuak edo pentsiodunak diren pertsona nagusien pisua 2017ko % 13,1etik % 15,1era igo da 2019an.

Behera egin du, ordea, langabezia dauden pertsonen pisu erlatiboak. Bere pisua 2017an % 13,0koa izatetik 2019an % 9,9koa izatera igaro da, 2009tik izandako zifra baxuena.

Murriztu egin da, era berean, nahiz eta intentsitate txikiagoarekin, etxeko lanetan aritzen diren pertsonen kolektiboaren pisua, 2017ko %5,4tik 2019ko % 3,2ra igaro baita (azken hamarkadako zifra apalena).

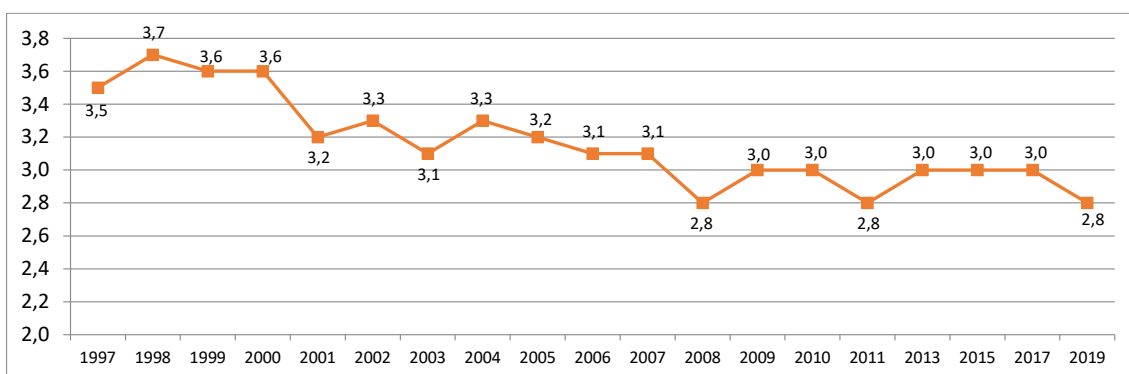
31. grafikoa. EAEn aldaketa beharra duten etxebizitzetako pertsona printzipalaren batez besteko adina, 1997-2019



(*) 2009tik aurrera, aldaketa metodologiko bat gertatu da inkesta-prozesuan: laginaren tamaina handitu egin da, eta inkestak elkarrizketa pertsonalen bidez egin dira.

Iturria: Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila. Etxebizitza beharren eta eskaeraren Inkesta. 2019

32. grafikoa. EAEn aldaketa beharra duten familia-unitateen batez besteko tamaina, 1997-2019



(*) 2009tik aurrera, aldaketa metodologiko bat gertatu da inkesta-prozesuan: laginaren tamaina handitu egin da, eta inkestak elkarrizketa pertsonalen bidez egin dira.

Iturria: Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila. Etxebizitza beharren eta eskaeraren Inkesta. 2019

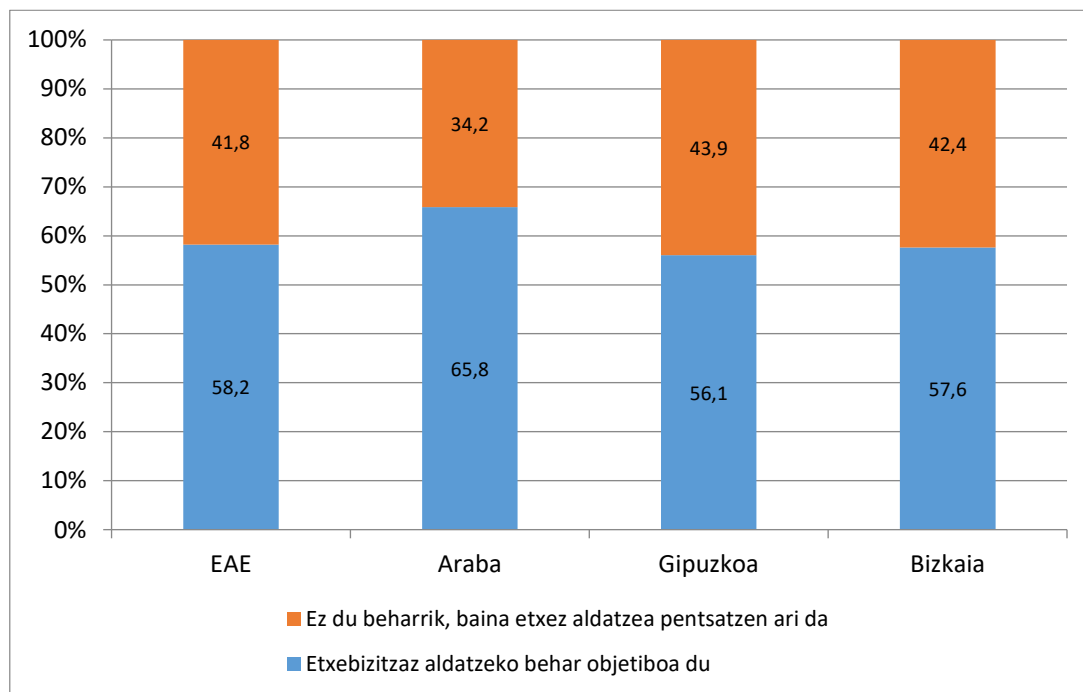
2019. urtean etxebizitza aldatzeko premia adierazi duten familia-unitateen artean, % 41,8k azaldu du ez duela aldatzeko premia zuzeneko eta objektiborik, baina epe labur/ertainean etxea aldatzea aztertzen ari direla. Gainerako % 58,2ak azaldu du etxebizitza aldatzeko zuzeneko premia duela.

Lurralde-eremuan, bi egoera bereiz daitezke. Alde batetik, Bizkaian eta Gipuzkoan bi premia-mota horiek ia erkidegoaren osotasunean bezala jotzen dute. Etxebizitzaz aldatzea pentsatzen ari dira Bizkaian familien % 42,4k eta Gipuzkoan % 43,9k, behar objektibo eta zuzenik ez izan arren. Araban, aldiz, gainerako lurraldeetan baino indar handiagoz etxebizitza aldatzeko premia objektiboa duten familia-etxebizitzak dira nagusi. Horiek Araban hautemandako beharra duten familien % 65,8 dira.

Bizkaia eta Gipuzkoako egoerak eragina du 2019an hautemandako etxebizitza-aldaketa eskaeraren gorakadan. Bi lurralde horietan, baliteke aldaketa gertatzea azken urteetan etxebizitza eskaintzan erregistratutako berregituraketagatik, bai ezaugarriei dagokienez, bai merkatuan eskuragarri dauden etxebizitzaren prezioari dagokienez. Litekeena da, era

berean, egungo etxebizitzarekin arazo objektiborik ez duten zenbait talde etxebizitza aldatzeko posizio ekonomiko irekiagoan egotea ere.

33. grafikoa. Aldatzeko premia daukaten etxeen ehunekoa, premiari dagokion egoeraren arabera. 2019



Iturria: Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila. Etxebizitza beharren eta eskaeraren Inkesta. 2019

Analisia 2019an aldaketa beharra zuten familiek okupatzen dituzten etxebizitzaren ezaugarrietan zentratzen badugu, ikus daiteke etxebizitza horien batez besteko tamaina 75,8 m²-koa dela. 2017an erregistratutakoa baino (73,9 m²) apur bat handiagoa, alegia eta 2009-2019 epe guztiko altuena.

Azaleraren araberrako etxeen banaketak erakusten du gehienak, % 60,0, 76 m²-tik beherako etxebizitzak direla. Hala ere, ehuneko hori 5,4 puntu jaitsi da 2017. urtearekin alderatuta (%65,4).

Antzinatasunari erreparatuta, aldatzeko beharra duten familiek okupatutako etxebizitzak batez beste duela 48,9 urte eraiki dira, eta batez besteko hori lau urtez handitu da 2017arekin alderatuta (orduan, batez bestekoa 44,9 urtekoa zen). Hala ere, 1997tik behatutako kopururik handiena da.

Aipagarria da 41 eta 60 urte bitarteko etxebizitzaren garrantzi erlatiboa, % 46,7 2019an; horrek esan nahi du 8 hamarren jaitsi dela 2017arekin alderatuta, 2009ko % 26tik 2017ko % 47,5era. Dinamika hori ez dator bat antzinatasun handiagoko etxebizitzaren partaidetzak gora egitearekin; izan ere, 60 urtetik gorako etxebizitzak 2017an % 19,4 izatetik 2019an % 20,6 izatera igaro dira, 2013ko % 23,1eko zifra maximotik izandako portzentajerik handiena.

Uzkurdura deigarria izan duen beste etxebizitza mota bat 15 urte edo gutxiagoko etxebizitzak izan dira. Azken horiek, 2017an, guztizkoaren % 15,4 ziren eta 2019an, berriz, % 11,3.

Azken bi urteetan, handitu egin da etxebizitzan 2 urte edo gutxiago bizitzen daramaten biztanleen pisua, 2017an % 14,3 izatetik 2019an % 14,8 izatera igaro baita. Halaber, handitu egin da 3 eta 4 urte bizitzen daramaten eta aldatzeko beharra duten familien

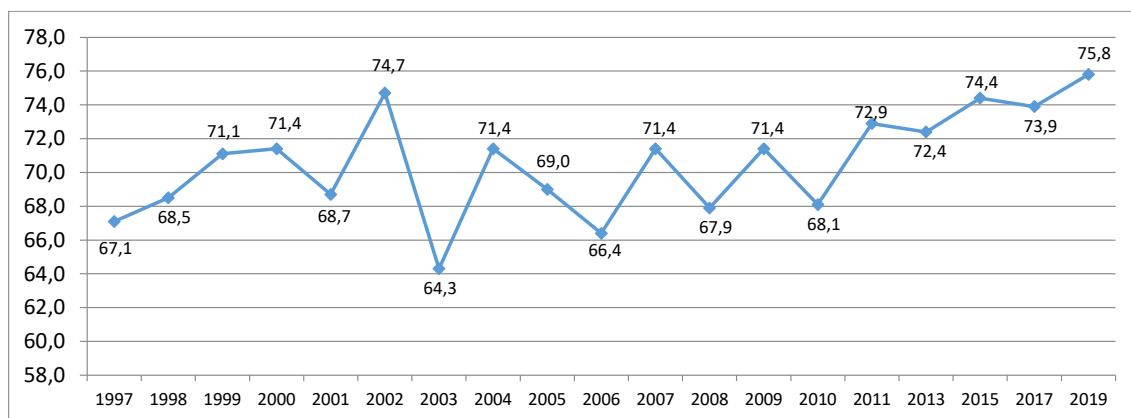
ehunekoa, 2017ko % 14,2tik 2019ko % 14,4ra igaro baitira. Benetan aldatzeko beharra adierazten dutenak etxebizitzan 10 urte edo gehiago bizitzen daramaten familiak dira, behar dutenen ia erdiak baitira, 2017ko % 48,2tik 2019ko % 49,7ra. Hala ere, proportzioa % 56,8tik behera mantendu da 2011n. Aldiz, 5 eta 9 urte bitarteko etxebizitza okupatuen kopuruak behera egin du 2019an (% 21,2) 2017 urtearekin alderatuta (% 23,3).

Azkenik, aldatzeko beharra duten familien artean, bereziki esanguratsua da egiaztatzea etxebizitza jabetzan duten eta ordainketak egiteke dituzten familien bolumena murriztu egin dela azken urteetan. 2015ean lortu zuen pisu erlatibo handiena (% 33,0), eta 2017an %32,6ra eta 2019an %31,2ra jaitsi da.

Alokairu-erregimenean okupatutako etxebizitzari dagokionez, presentzia handiena duen edukitza-erregimena izaten jarraitzen duen arren (betiere, jabetza-erregimena ez bada kontuan hartzen, eta batera ordaindu gabeko ordainketak jabetzat hartzen badira), azken bi urteetan zertxobait jaitsi da, 2017ko % 41,2tik 2019ko % 39,3ra. Hala ere, zifra hori 2009-2015 aldiko urte desberdinetako mailak baino handiagoa da.

Bestalde, igo egin da apur bat guztiz ordaindutako jabetzaren pisu erlatiboa. Hala, 2017ko % 19,8tik 2019ko % 22,9ra igaro da; urrun, ordea, aurreko urte guztietako gertuko edo goragoko mailetatik.

34. grafikoa. Aldaketa-beharra duten etxebizitzaren batez besteko azaleraren eboluzioa, 1997-2019



(*) 2009az geroztik, aldaketa metodologiko bat egon da inkestak egiteko prozesuan, laginketa-tamaina handitu baita eta inkesta guztiak elkarrizketa pertsonalen bidez egin baitira.

Iturria: Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila. Etxebizitza beharren eta eskaeraren Inkesta. 2019

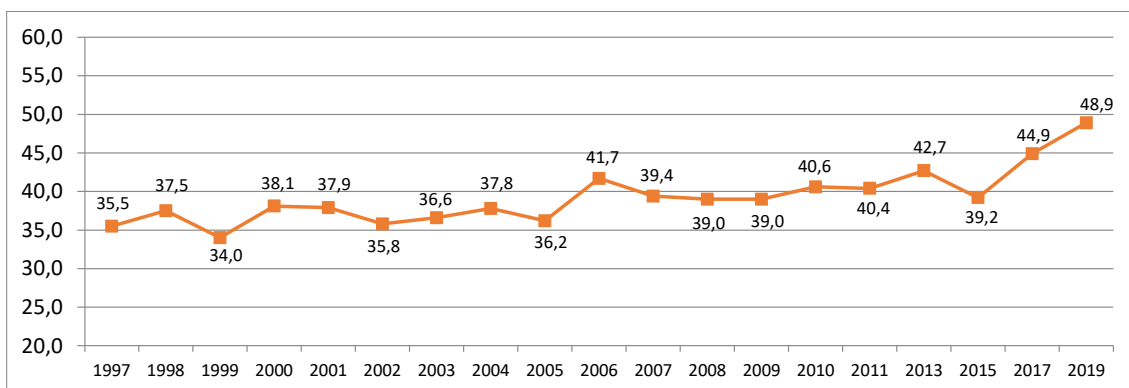
56. taula. EAEn aldaketa beharra duten familia-unitateen egoitza-ezaugarriak, 2009-2019

	2009	2010	2011	2013	2015	2017	2019
Etxebizitzaren azalera erabilgarria							
60 m ² baino gutxiago	31,1	33,6	29,7	23,8	29,1	28,3	28,0
61 eta 75 m ² artean	25,6	32,7	29,5	38,2	31,5	37,1	31,9
76 eta 90 m ² artean	23	18,8	24,2	20,7	23,4	24,7	26,0
90 m ² baino gehiago	13,6	9	15,6	13,5	14,3	9,9	14,1
Ed/Ee	6,6	5,9	1	3,9	1,7	-	-
Batez besteko azalera (m²)	71,4	68,1	72,9	72,4	74,4	73,9	75,8
Etxebizitzaren antzinatasuna							
60 urtetik gora	14,8	15,1	16,2	23,1	14,5	19,4	20,6
41 eta 60 urte artean	26	29,6	30,9	33,1	36,3	47,5	46,7
26 eta 40 urte artean	26,1	28,3	33,7	11,9	13,6	8,8	12,0
16 eta 25 urte artean	3,6	4	3,2	7,3	10,9	8,9	9,3
15 urte eta gutxiago	13,5	10,1	10,4	12,1	17,9	15,4	11,3
Ed/Ee	16	12,9	5,6	12,5	6,7	-	-
Batez besteko antzinatasuna (urteak)	39	40,6	40,4	42,7	39,2	44,9	48,9
Etxebizitzan emandako urteak							
2 urte eta gutxiago	11,2	15,7	10,2	19,7	10,4	14,3	14,8
3-4 urte	20,9	11,4	15,4	6,5	11,4	14,2	14,4
5-9 urte	24	21,3	17,6	22,0	23,3	23,3	21,2
10 urte eta gehiago	44	51,5	56,8	51,8	54,9	48,2	49,7
Lehenengo etxebizitza							
Bai	57,1	58,7	50,7	45,4	54,0	44,4	57,0
Ez	42,6	41,3	49,3	54,6	46,0	55,6	43,0
Etxebizitzaren egoera							
Berria	16,1	20,3	21,6	20,7	26,6	18,6	22,3
Erabilitakoa	83,9	79,7	78,4	79,3	73,4	81,4	77,7
Etxebizitza Babestua							
Bai	10,6	13,5	11,1	10,0	16,2	11,9	13,4
Ez	89,4	86,5	88,9	90,0	83,8	88,2	86,6
Etxebizitza mota							
Eraikin kolektiboa	96,8	98,7	98,8	95,9	95,8	96,4	96,8
Familia bakarreko eraikina	3,2	1,3	1,2	4,1	4,2	3,6	3,2
Edukitze-erregimena							
Jabetzan, erabat ordainduta	29,7	32,9	35,9	28,1	29,9	19,8	22,9
Jabetzan, zenbait ordainketa egiteke	26,2	27,4	26	29,1	33,0	32,6	31,2
Errentan hartua	38,7	33,4	32,8	35,1	34,2	41,2	39,3
Beste egoera bat (utzita, eta abar)	5,5	6,4	5,2	7,6	3,0	6,3	6,6

*: Nazionalitate bikoitza espainiarren kategorian txertatu da.

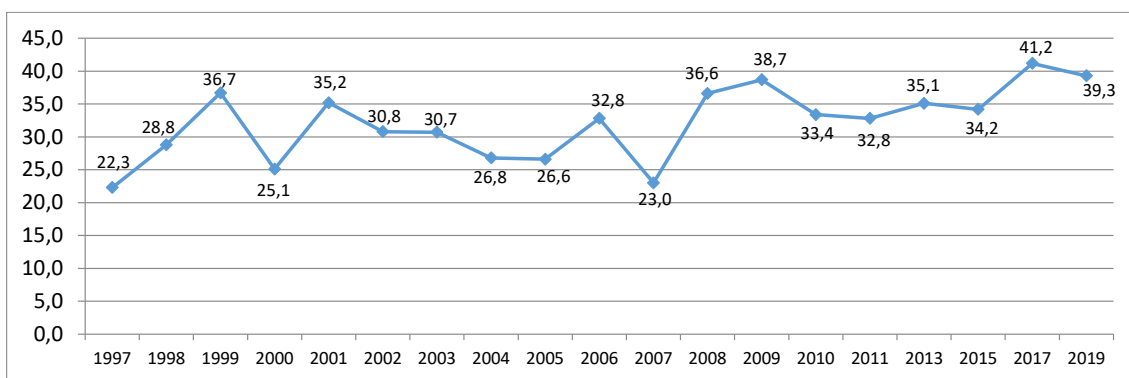
Iturria: Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila. Etxebizitza beharren eta eskaeraren Inkesta. 2019

35. grafikoa. Aldaketa-beharra duten etxebizitzaren batez besteko antzintasunaren eboluzioa, 1997-2019



Iturria: Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila. Etxebizitza beharren eta eskaeraren Inkesta. 2019

36. grafikoa. EAEn aldaketa beharra duten alokairu-erregimeneko etxebizitzaren eboluzioa, 1997-2019



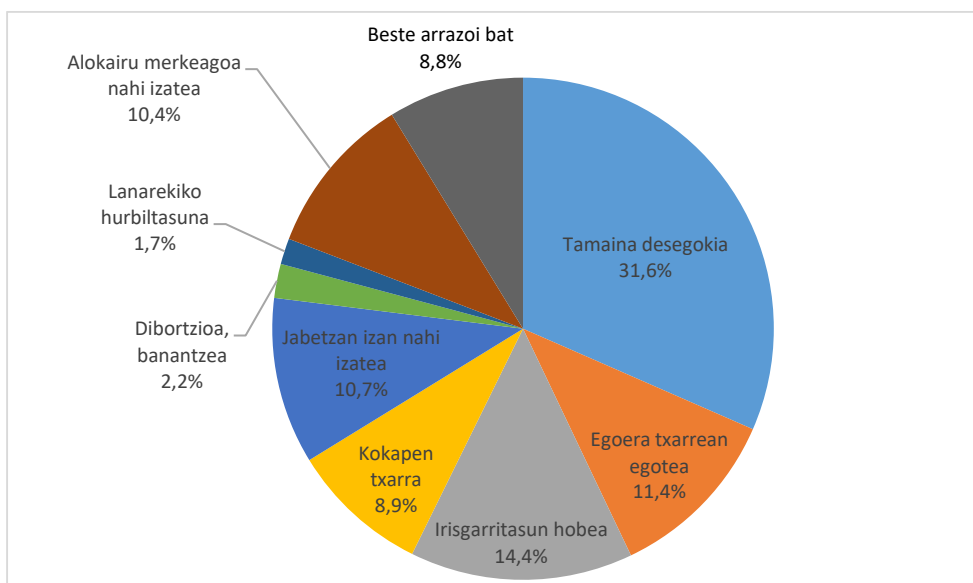
(*) 2009az geroztik, aldaketa metodologiko bat egon da inkestak egiteko prozesuan, laginketa-tamaina handitu baita eta inkesta guztiak elkarriketa pertsonalen bidez egin baitira.

Iturria: Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila. Etxebizitza beharren eta eskaeraren Inkesta. 2019

3.2.2. Etxebizitza aldatzeko beharraren arrazoiak

Etxebizitza aldatzeko beharra duten familien artean, etxebizitzaren tamaina desgokiak azaltzen du premiaren % 31,6; ondoren, etxebizitzaren irisgarritasuna hobetu da (% 14,4). Beste arrazoi garrantzitsu batzuk etxebizitzaren egoera txarra (% 11,4), etxebizitza jabetzan nahi izatea (% 10,7) edo alokairu merkeagoa behar izatea (% 10,4) dira. % 8,9k etxebizitzaren kokapen txarra nabarmentzen du, eta % 2,2k dibortzio- edo banantze-arazoak. % 1,7k lanetik gertuago egotea nahi du, eta % 8,8k beste arrazoi batzuk aipatu ditu.

37. grafikoa. Etxebizitza aldatzeko beharra duten familiak, arrazoi nagusiaren arabera. 2019



Iturria: Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila. Etxebizitza beharren eta eskaeraren Inkesta. 2019

2019an adierazitako aldaketa-arrazoi nagusiak, etxebizitzaren tamaina desegokiak, intzidentzia-ildo nahiko egonkorra erakusten du azken urteetan, eta 2007tik hona aldaketa-faktore nagusia izaten jarraitzen du. Hala ere, azken bi urteetan atzera egin du, 2017ko %37,6tik 2019ko %31,6ra.

Irisgarritasun hobia duen etxebizitza bat bilatzeak (% 14,4), berriz, 2017ko pisu bera (%14,4) sendotu du.

57. taula. Etxea aldatu behar izateko arrazoiak, EAE. 2007-2019

(Beharra duten etxeen gaineko ehunekoak eta etxebizitza kopurua)

	2007		2008		2009		2010		2011		2013		2015		2017		2019	
	Etxebiz. kop.	%	Etxebiz. kop.	%	Etxebiz. kop.	%	Etxebiz. kop.	%	Etxebiz. kop.	%	Etxebiz. kop.	%	Etxebiz. kop.	%	Etxebiz. kop.	%	Etxebiz. kop.	%
Guztizkoa	113.396	100	40.894	100	56.652	100	56.397	100	38.048	100	61.621	100	53.132	100	75.970	100	83.410	100
Tamaina desegokia	33.633	29,7	12.255	30	14.184	25	18.017	31,9	10.281	27	20.390	33,1	17.215	32,4	28.595	37,6	26.318	31,6
Egoera txarrean egotea	8.278	7,3	6.773	16,6	4.474	7,9	7.878	14	3.471	9,1	5.102	8,3	6.252	11,8	7.018	9,2	9.481	11,4
Irisgarritasun hobia	23.428	20,7	5.926	14,5	7.958	14	7.818	13,9	5.974	15,7	6.847	11,1	9.062	17,1	10.944	14,4	11.990	14,4
Kokapen txarra	9.525	8,4	2.596	6,3	3.028	5,3	2.781	4,9	2.657	7	4.069	6,6	4.029	7,6	6.943	9,1	7.461	8,9
Jabetzan izan nahi izatea	9.525	8,4	6.282	15,4	5.905	10,4	4.865	8,6	2.232	5,9	2.446	4	1.980	3,7	3.528	4,6	8.946	10,7
Dibortzioa, banantzea	680	0,6	891	2,2	1.264	2,2	1.623	2,9	1.227	3,2	1.105	1,8	416	0,8	696	0,9	1.829	2,2
Lanarekiko hurbiltasuna	567	0,5	-	-	470	0,8	2.229	4	238	0,6	2.033	3,3	3.211	6	1.892	2,5	1.390	1,7
Alokairu merkeagoa nahi izatea	11.782	10,4	2.160	5,3	6.628	11,7	3.171	5,6	5.897	15,5	10.576	17,2	5.205	9,8	9.781	12,9	8.687	10,4
Beste arrazoi bat	15.977	14,1	4.011	9,8	12.742	22,5	8.014	14,2	6.071	16	9.054	14,7	5.763	10,8	6.574	8,7	7.308	8,8

Iturria: Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila. Etxebizitza beharren eta eskaeraren Inkesta. 2019

58. taula. Etxebizitza aldatzeko premiaren arrazoen aldaketa, EAE. 2007-2019 eta 2017-2019

(Beharra duten etxeen gaineko ehunekoak eta etxebizitza kopurua)

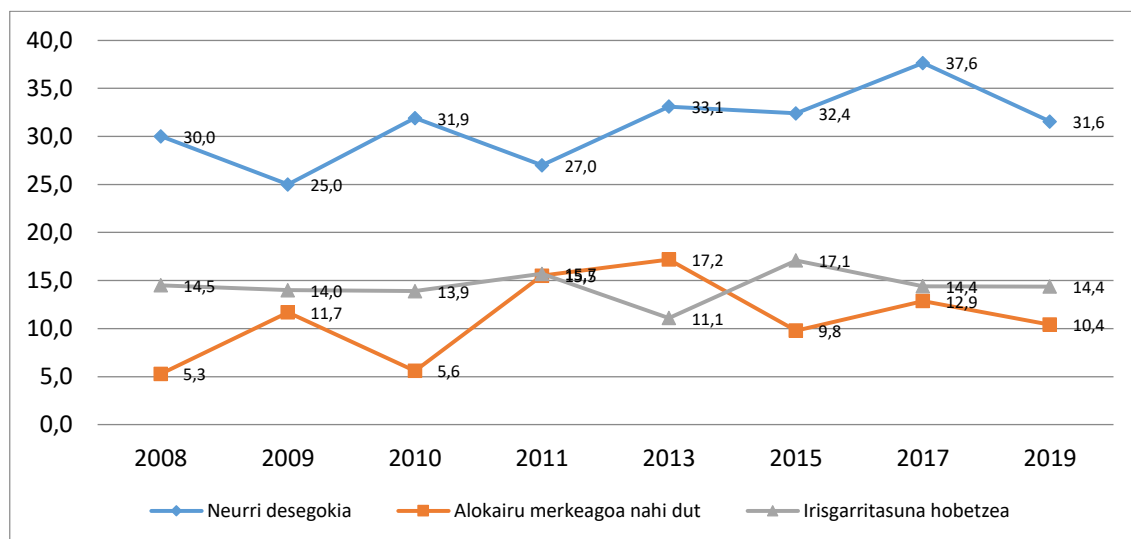
	2007		2017		2019		2007-2019 aldiko aldaketa		2017-2019 aldiko aldaketa	
	Etxebiz. kop.	%	Etxebiz. kop.	%	Etxebiz. kop.	%	Etxebiz. kop.	%	Etxebiz. kop.	%
Gutzizkoa	113.396	100	75.970	100	83.410	100	-29.986	-26,4	7.440	-139,5
Tamaina desegokia (txikia)	33.633	29,7	28.595	37,6	26.318	31,6	-7.315	-21,7	-2.277	-8,0
Egoera txarrean egotea	8.278	7,3	7.018	9,2	9.481	11,4	1.203	14,5	2.463	35,1
Irisgarritasun hobea	23.428	20,7	10.944	14,4	11.990	14,4	-11.438	-48,8	1.046	9,6
Kokapen txarra	9.525	8,4	6.943	9,1	7.461	8,9	-2.064	-21,7	518	7,5
Jabetzan izan nahi izatea	9.525	8,4	3.528	4,6	8.946	10,7	-579	-6,1	5.418	153,6
Dibortzioa, banantzea	680	0,6	696	0,9	1.829	2,2	1.149	169,0	1.133	162,8
Lanarekiko hurbiltasuna	567	0,5	1.892	2,5	1.390	1,7	823	145,1	-502	-26,5
Alokairu merkeagoa nahi izatea	11.782	10,4	9.781	12,9	8.687	10,4	-3.095	-26,3	-1.094	-11,2
Beste arrazoi bat	15.977	14,1	6.574	8,7	7.308	8,8	-8.669	-54,3	734	11,2

Iturria: Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila. Etxebizitza beharren eta eskaeraren Inkesta. 2019

Aitzitik, alokairu merkeago baten garrantziak garrantzia galtzeko joera du, aldaketa-faktore horren pisu erlatiboak behera egin baitu 2017 eta 2019 artean (% 12,9tik % 10,4ra).

Etxebizitza aldatzeko premiari dagokionez, etxebizitza jabetzan izan nahi izatea, 2008an etxebizitza aldatzeko premiaren % 15,4 izatetik 2015ean % 3,7 baino ez izatera igaro da. Hala ere, 2017an ehuneko 9 hamarren berreskuratu ditu (% 4,6) 2015arekin alderatuta, eta 2019an igoera handiagoa gertatu da, % 10,7ra iritsi arte.

38. grafikoa. Etxebizitza aldatzeko beharraren arrazoi nagusien eboluzioa, 2008-2019



(*) 2009az geroztik, aldaketa metodologiko bat egon da inkestak egiteko prozesuan, laginketa-tamaina handitu baita eta inkesta guztiak elkarriketa pertsonalen bidez egin baitira.

Iturria: Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila. Etxebizitza beharren eta eskaeraren Inkesta. 2019

3.2.3. Ingurunearekiko / auzoarekiko asebetetze maila

Ingurune edo auzoarekiko asebetetze-falta ez da faktore esanguratsua EAEn etxebizitza aldatzeko beharra erabakitzeke orduan. Ildo horretan, ikus daiteke aldaketa-beharra

agertzen duten familien % 69,4ek auzoarekiko aldeko iritzia duela, izan ere, % 42,8k asebetetze maila altua eta % 32,8k dezente altua adierazten baitute.

Aldeko iritzi orokorra (altua eta nahiko altua) % 80,8ra igo da 2017an (% 77,5 2015ean), baina 2019an berriro jaitsi da % 75,7ra arte, eta 2009az geroztik gogobetetze-baliorik baxuena izan da.

Adierazitakoaren ildotik, asebetetze txikiaren proportzioa 2017an % 6,5 izatetik 2019an % 9,5 izatera igaro da; txikiaren kasuan, aldi berean, 2017ko % 12,7tik 2019ko % 14,8ra igo da.

59. taula. Ingurunearekiko / auzoarekiko asebetetze maila. 2009-2019

Asebetetze maila	2009	2010	2011	2013	2015	2017	2019
Altua	44,2	47,6	35,3	44,7	46,3	48,6	42,8
Nahiko altua	32,2	33,9	47,0	33,8	31,2	32,2	32,8
Nahiko apala	15,0	10,4	9,2	11,3	17,0	12,7	14,8
Apala	8,6	8,0	8,5	10,2	5,6	6,5	9,5

(*): % bertikala (beharra duten familien guztizkoarekiko)

Iturria: Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila. Etxebizitza beharren eta eskaeraren Inkesta. 2019

Oro har, nabarmen okertzen dira aldaketa-premia duten familia-unitateen ingurunean/auzoan existitzen diren problematikak neurtzen dituzten adierazleak. Hauteman dira zenbait problematika espezifiko inkesta erantzun duten familiek bizilekutzat duten ingurune edo auzoari buruz dituzten asebetetze edo asebetetze faltaren aldaketak azal ditzaketenak:

- 2019an etxebizitza aldatzeko beharra zuten hamar familiatatik seik (% 63,5) aipatu dute aparkalekurik eza. Problematika horrek beheranzko eragina izan zuen, 2009ko % 70,7tik 2015eko % 41,1era etengabe jaitsi zen, baina arazo nagusi gisa suspertu da 2017an, % 48,6rekin, eta intentsitate handiagoarekin 2019an, % 63,5ekin.
- Aparkatzeko tokiaren falta alde batera utzita, 2019an, arazoak dituzten familia-unitateen % 30eko atalasea kanpoko zaraten atalean soilik gainditu da. Kasu honetan, problematika % 32,9raino iritsi da, eta esan behar da zifra horrek okerrera egiten duela 2017ko ehunekoa (% 24,0).
- % 25-30 bitarteko mailetan daude irisgarritasun falta (% 17,2 2017an eta % 27,5 2019an), delinkuentzia eta segurtasun falta arazoak (% 16,8 2017an eta % 27,3 2019an) eta zerbitzuen eskasia (%14,1 2017an eta %25,8 2019an).

Arazo horien eraginak gora egiten du kasu guztietan, baina intentsitate desberdinarekin. Nabarmentzekoa da irisgarritasun-faltaren hazkundera, 2017an (% 17,2) eta 2019an (% 27,5) adierazitako hirugarren arazoa baita.

Delinkuentzia eta segurtasunik ezaren arazoak portzentajezko 10,5 puntu igo dira 2019an, 2013ko eta aurreko urteetako balioetara hurbilduz, baita 2011ko % 23,9tik gora ere. Bai 2017an (% 16,8), bai 2019an (% 27,3), laugarren arazorik garrantzitsuena izaten jarraitzen du aldatzeko beharra duten etxeetako pertsona nagusien artean.

Bestalde, zerbitzu-eskasiaren eragina ehuneko 11,6 puntu igo da 2017arekin alderatuta, eta adierazitako bosgarren arazo garrantzitsuena izaten jarraitzen du.

- % 20-25eko mailarekin, kutsadura-arazoak eta usain txarrak daude (% 11,4

2017an eta % 22,8 2019an), bai eta mantentze-lanik eza ere (% 12,4 2017an eta % 22,0 2019an). Azken urte honetan arazo horiek ehuneko 11,4 eta 9,6 puntu igo dira 2017arekin alderatuta.

- % 20tik behera daude berdeguneen eskasiarekin lotutako arazoak (% 13,0 2017an eta % 17,8 2019an), komunikazio/garraio txarrak (%13,1 2017an eta %16,1 2019an) eta garbiketa/zabor-bilketa eskasarekin lotutako arazoak. Arazo hori 2017an beharra zuten familien %11,8k adierazten zuen, eta % 15,9k 2019an. Hiru alderdi horiek ere gora egin dute 2017. urtearekin alderatuta.

60. taula. Ingurunean / auzoan hautemandako arazoen balorazioa EAEn aldatzeko beharra duten familietan. 2009-2019

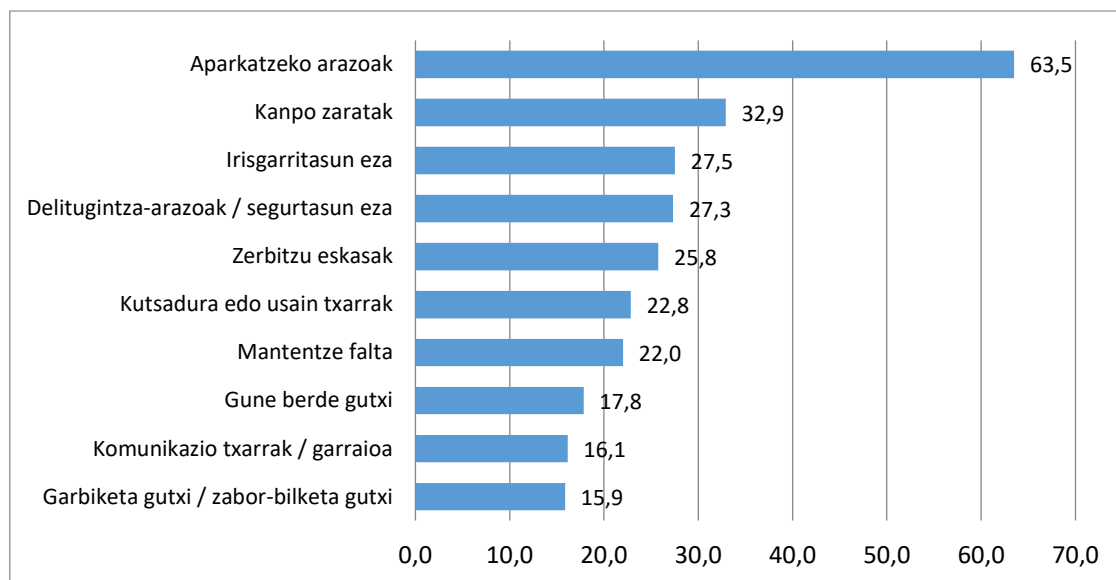
Arazoak ingurunean / auzoan	2009	2010	2011	2013	2015	2017	2019
Kanpoko zaratak	30,9	36,9	31,9	33,3	28,1	24,0	32,9
Kutsadura-arazoak / usain txarrak	17,8	24,4	15,2	21,8	15,4	11,4	22,8
Mantentze-lanen falta	20,7	21,1	16,1	22,2	13,0	12,4	22,0
Garbitasun / zabor-bilketa eskasa	12,3	12,5	14,4	16,5	11,3	11,8	15,9
Komunikazio / garraio txarrak	21,8	14,5	18,6	18,8	8,9	13,1	16,1
Berdegune gutxi	31,6	25,1	21,1	27,5	11,8	13,0	17,8
Aparkatzeko arazoak	70,7	68,6	67,0	59,5	41,1	48,6	63,5
Zerbitzu gutxi	24,5	22,5	20,6	27,0	16,6	14,1	25,8
Irisgarritasun-falta	46,3	43,1	27,1	37,2	16,1	17,2	27,5
Delinkuentzia-arazoak / segurtasun-falta	28,2	30,2	23,9	28,1	14,7	16,8	27,3

(*): % bertikala (beharra duten familien guztizkoarekiko)

(**): Erantzun bat baino gehiago eman daiteke.

Iturria: Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila. Etxebizitza beharren eta eskaeraren Inkesta. 2019

39. grafikoa. Ingurunean / auzoan hautemandako arazoen balorazioa aldatzeko beharra duten familietan, 2019



Iturria: Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila. Etxebizitza beharren eta eskaeraren Inkesta. 2019

3.2.4. Beharraren eta eskaera-epen gradu subjektiboa

Atal honetan aldaketa-beharraren analisia egin nahi da zenbait aldagaien bidez, hala nola aldatzeko beharra duten familiek hautemandako premia maila subjektiboa, behar-egoeran daramaten denbora eta etxebizitza aldatzeko aurreikusten dituzten epeak.

Aldaketa-beharraren maila adierazgarria da 2019an behar hori aurkeztu duten familia-unitate gehienek kasuan. Horrela, kolektibo horren % 62,7k adierazten du etxebizitza aldatzeko behar handia edo dezentekoa duela (% 31,3 eta % 31,4, hurrenez hurren). Kontrako zentzuan, familien % 24,6ek adierazten dute nolabaiteko beharra dutela eta % 12,7k, premia gutxi.

Aztertutako kolektiboaren ia hirutatik bik baino gehiagok 2019an aldaketa-premia handia edo dezentekoa dutela adierazi arren, ia 14 puntu portzentual jaitsi dela 2017ko % 76,4arekiko. Izatez, bilakaera kontuan hartuta, aldaketa-beharraren batez besteko maila jaitsi egin da, maila hori (0tik 100erako¹⁰ eskala batean neurtua) 2017ko 72,3 puntutatik 2019ko 60,1ra murriztu baita. Zifra hori, gainera, 2009-2019 aldian erregistratutako balio txikiena da, orain arteko apalena 2015eko 61,7 puntutan kokatzen baitzen.

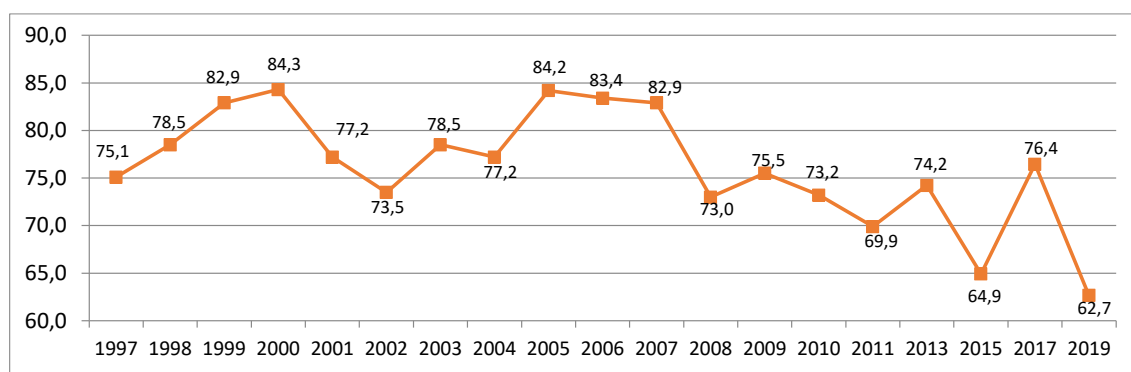
61. taula. Etxebizitza aldatzeko beharraren maila subjektiboa, 2009-2019

Beharraren maila	2009	2010	2011	2013	2015	2017	2019
Handia	39,3	34,8	32,5	33,7	30,4	48,4	31,3
Dezentea	36,2	38,4	37,4	40,5	34,5	28,1	31,4
Zerbait	21,3	20,5	25	21,9	25,9	16,3	24,6
Txikia	3,2	6,2	5,1	3,8	9,2	7,3	12,7
Maila ertaina (0-100)	70,2	67,0	65,4	67,7	61,7	72,3	60,1

(*): % bertikala (mota bakoitzean beharra dutenen guztizkoa).

Iturria: Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila. Etxebizitza beharren eta eskaeraren Inkesta. 2019

40. grafikoa. Etxebizitza aldatzeko behar-mailaren eboluzioa (behar handiko edo dezenteko kategoriak) 1997-2019



* 2009az geroztik, aldaketa metodologiko bat egon da inkestak egiteko prozesuan, laginketa-tamaina handitu baita eta inkesta guztiak elkarriketa pertsonalen bidez egin baitira.

Iturria: Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila. Etxebizitza beharren eta eskaeraren Inkesta. 2019

2017tik 2019ra bitartean behatu den premiaren mailaren jaitsiera, premia handia adierazten dute pertsonen ehunekoaren (2017an %48,4 izatetik 2019an%31,1 izatera) nahiz behar handi samarra adierazten dutenen ehunekoaren jaitsierari lotzen zaio (2017an %28,1 izatetik 2019an %31,4 izatera) eta premiaren bat adierazten dutenen (2017an %16,3 izatetik 2019an%24,6 izatera) edo premia txikia adierazten dutenen igoerari (2017an %7,3 izatetik 2019an%12,7 izatera).

Aldaketa-beharraren denborari edo antzintasunari dagokionez, familien % 42,5ek gutxienez bi urte daramatzate etxebizitza aldatzeko premian; eta esan behar da proportzio hori % 26,5ekoa dela egoera horretan lau urte edo gehiago daramatzaten familien kasuan.

¹⁰Beharraren batez besteko maila 0 eta 100 bitarteko eskalan kalkulatu da. Elkarriketatutako pertsonen banakako iritziei dagozkien erantzunen batez bestekoa erakusten du, honako eskala honen arabera: 100, asko; 66, dezente; 33, pixka bat; eta 0, gutxi.

2017tik 2019ra bitartean, %41,3tik %42,5era igo dira premiarekin bi urte edo gehiago daramaten familiak, eta intentsitate handiagoan lau urte baino gehiago premia-egoera daramaten familiak (ehunekoak 2017ko %19,5etik, %26,5era igaro da 2019an); aldiz, jaitsiera bat izan da 2 eta 4 urte bitartean premia-egoeran daramaten familietan (2017ko %21,8tik 2019ko %16,0ra).

Aitzitik, handitu egin da 1 eta 2 urte bitarteko premia-egoeran dauden familien proportzioa (2017an % 30,9 izatetik 2019an % 32,5 izatera); urtebete baino gutxiagoko premiek, berriz, 2,7 puntu egin dute behera aldi berean: 2017an behar zuten kolektiboaren % 27,7 ziren, eta proportzio hori % 25,0ra igo da 2019an.

62. taula. Etxebizitza aldatzeko premian egotearen denbora, 2009-2019

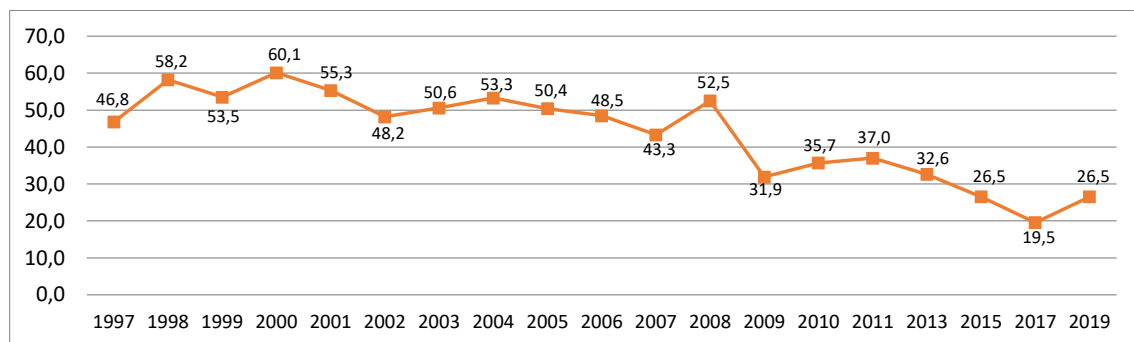
Denbora premia-egoeran	2009	2010	2011	2013	2015	2017	2019
Urtebete baino gutxiago	23,4	18,4	14,9	18,9	23,4	27,7	25,0
1 eta 2 urte artean	27,2	26,4	23,8	23,0	29,6	30,9	32,5
2 eta 4 urte artean	17,5	19,5	24,3	25,5	20,5	21,8	16,0
4 urte baino gehiago	31,9	35,7	37,0	32,6	26,5	19,5	26,5
GUZTIZKOA	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0

(*): % bertikala (mota bakoitzean beharra dutenen guztizkoa).

Iturria: Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila. Etxebizitza beharren eta eskaeraren Inkesta. 2019

Epe luzera begira, etxebizitza aldatzeko beharra 4 urte baino gehiago daramaten familien ehunekoak 2019an izandako igoera berria adierazle horretan 1997tik jasotako bigarren balio minimoa da, eta 2015eko balioarekin bat dator. Hala ere, 2015eko eta 2019ko % 26,5 hori 2017ko % 19,5 baino ehuneko zazpi puntu handiagoa da.

41. grafikoa. Etxebizitza aldatzeko behar-egoeraren denbora > 4 urte. EAE 1997-2019



Iturria: Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila. Etxebizitza beharren eta eskaeraren Inkesta. 2019

Etxebizitza aldatzea aurreikusten den epea aztertuz gero, 2019an etxe-aldaketa premia agertzen duten familia-unitateen % 47,5ek uste dute aukera asko edo dezente daudela hurrengo bi urteetan aldatu ahal izateko (% 15,7k oso probablea, eta % 31,9k nahiko probablea). Proportzio hori % 62,9ra igotzen da horizontea hurrengo 4 urteetaraino zabalduz gero (aukera asko % 49,0k eta aukera dezente % 13,9k).

63. taula. Aldatzeko premian dauden etxeak: etxebizitza aldatzeko probabilitatea bi urteko eta lau urteko perspektibarekin, 2019

Aldaketa-probabilitatea	2 urterako probabilitatea	4 urterako probabilitatea
Aukera asko	15,7	49,0
Aukera dezente	31,9	13,9
Aukera txikia	37,5	29,0
Aukerarik ez	15,0	8,1
GUZTIZKOA	100,0	100,0

(*): % bertikala (mota bakoitzean beharra dutenen guztizkoa).

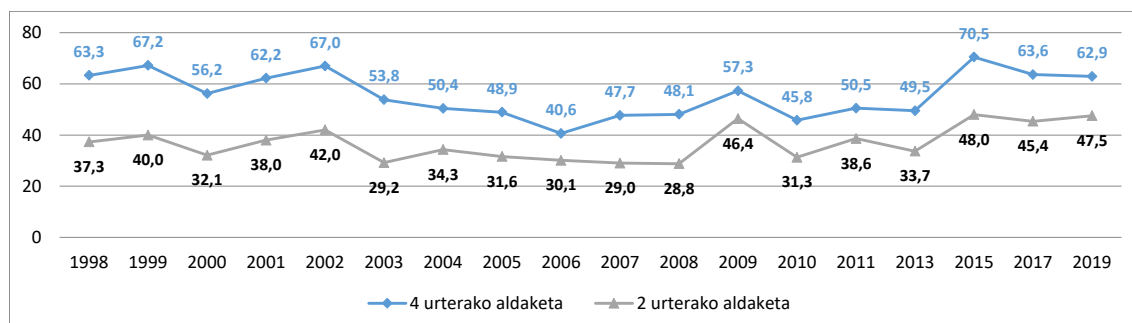
Iturria: Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila. Etxebizitza beharren eta eskaeraren Inkesta. 2019

Beharra gauzatzeko aurreikuspeni dagokionez, bi urterako ikuspegiaren kasuan, aldatzeko-probabilitatea (oso edo nahiko probablea) 2017ko % 45,4tik 2019ko % 47,5era igo da. Hala ere, lau urterako eskariaren kasuan, probabilitateak behera egin du, 2017ko % 63,6tik egungo % 62,9ra.

Hurrengo bi urteetako aldatzeko-probabilitateari dagokionez, handiagoak dira 1998-2019 aldian; 2019ko adierazlea 1998tik aurrerako erregistro guztiak baino handiagoa da, 2015eko % 48,0a izan ezik, orduan ia berdina baita.

Hurrengo lau urteetako aldatzeko-probabilitateari dagokionez, 1998-2019 aldian, egungo adierazleak 1998tik aurrerako erregistroak gainditzen ditu, 1998, 1999, 2002, 2016 eta 2017ko adierazleak izan ezik. Alderik handiena 2015eko % 70,5aren aldean dago (2019an baino portzentajezko 7,6 puntu gehiago).

42. grafikoa. Aldaketa-beharra duten familiak: lau eta bi urterako eskaera-perspektibaren eboluzioa (aukera asko edo dezente). EAE 1998-2019

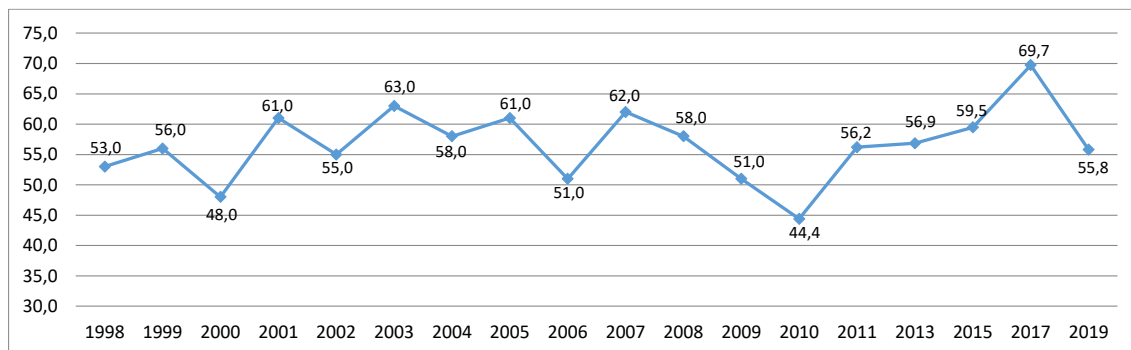


Iturria: Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila. Etxebizitza beharren eta eskaeraren Inkesta. 2019

Lau urteko perspektiban etxebizitza aldatzeko aukera handia edo dezente dutela adierazi duten familien artean, % 55,8 etxebizitza aktiboki bilatzen ari dira 2019an. Zifra txikiena da 2010etik, orduan % 44,4 baitzen.

43. grafikoa. Etxebizitza aldatzeko beharra duten eta bilaketa aktiboa egiten ari diren biztanleen eboluzioa. EAE 1998-2019

Oinarria: 4 urteko epean etxebizitza aldatzeko aukera asko edo dezente



* 2009az geroztik, aldaketa metodologiko bat egon da inkestak egiteko prozesuan, laginketa-tamaina handitu baita eta inkesta guztiak elkarriketa pertsonalen bidez egin baitira.

Iturria: Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila. Etxebizitza beharren eta eskaeraren Inkesta. 2019

3.2.5. Behar den etxebizitzaren ezaugarriak

Etxebizitza aldatzea planteatzen duten familiek behar dituzten etxebizitzaren ezaugarriak aztertuta, nabarmentzekoa da alde aurretik etxebizitza erabili bat eskuratzeko aukeraren onarpen-maila. Hala, beharra duten familien % 67,4ri berdina zaio etxebizitza berria edo erabilia izatea. Beharra duten familien % 12,7k etxebizitza berriaren alde egiten du, eta % 11,1ek erabilitako etxebizitzaren alde egiten du esklusiboki.

64. taula. Aldatzeko beharra duten familiek behar dituzten etxebizitzaren ezaugarriak. 2009-2019

Ezaugarriak	2009	2010	2011	2013	2015	2017	2019
IZAERA							
Berria	24,1	16,6	15,7	14,1	12,3	12,7	12,7
Erabilitakoa	34,1	13,4	35,7	9,1	11,9	12,0	11,1
Bata zein bestea	37,9	61,2	47,2	73,5	69,2	73,5	67,4
Ed/Ee	3,9	8,8	1,4	3,4	6,6	1,7	8,8
AZALERA ERABILGARRIA							
60 m ² baino gutxiago	15,1	18,8	16,9	15,1	18,5	19,6	15,0
61 eta 75 m ² artean	28,5	22,3	29,6	25,1	17,2	23,3	21,4
76 eta 90 m ² artean	30,6	28,5	30,8	35,3	37,7	43,5	34,8
90 m ² baino gehiago	18,3	21,8	20,6	20,1	23,6	11,2	21,1
Ed/Ee	7,4	8,6	2,2	4,5	2,9	2,4	7,7
Batez besteko azalera (m²)	77,6	78,1	77,5	79,1	81,7	78,6	81,6
EDUKITZEKO ERREGIMENA							
Jabetza	64,9	62,9	65,7	51,7	54,2	53,6	51,8
Alokairua	27	24,8	26,5	35,1	28,5	37,4	36,1
- Erosteko aukerarik gabe	-	-	-	-	20,3	27,9	21,6
- Alokairua, erosteko aukerarekin	-	-	-	-	8,2	9,5	14,5
Bata zein bestea	8,1	12,3	7,8	13,2	17,3	9,1	12,1

(*): % bertikala (beharra duten familien gutzitakoarekiko)

Iturria: Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila. Etxebizitza beharren eta eskaeraren Inkesta. 2019

Datu horiek erakusten dutenez, etxebizitza berria edo erabilia izateak ez dio axola familia-taldearen beherakada txikia. Hala, proportzioa 2017ko % 73,5etik 2019ko % 67,4ra igaro da. Jaitsiera hori gorabehera, 2019ko ehunekoa 2009-2011ko balioen gainetik mantentzen

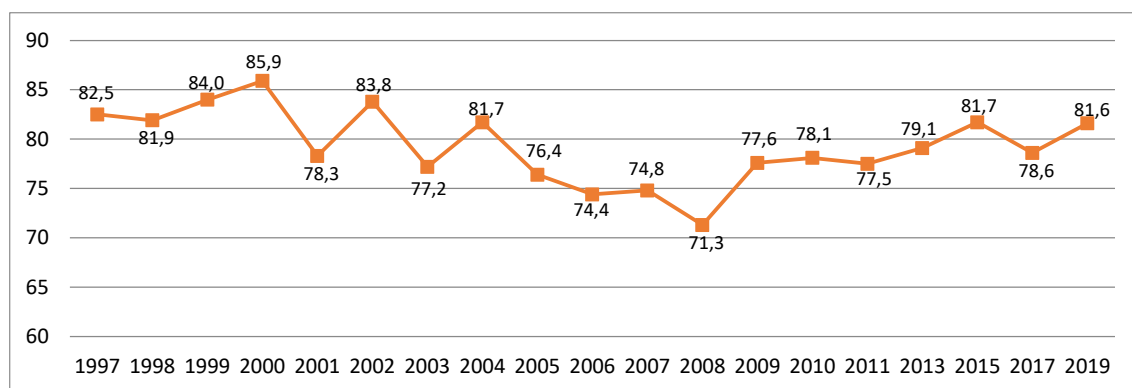
da. Nolanahi ere, finkatu egin da etxebizitza berriaren aldeko lehentasun eksklusiboaren pixkanakako beherakada, beheranzko joera jarraitua izan baitu 2009ko % 24,1etik 2015eko % 12,3ra, eta egonkor mantendu da, % 12,7ko gorakada txiki batekin 2017an eta 2019an.

Gehien eskatzen den etxebizitza-azalera 76 eta 90 m² arteko tartean dago oraindik ere. Izan ere, gora egin du tamaina horretako etxebizitza eskatzen duten familien ehunekoak, 2009 eta 2011 artean % 30 inguruko edo hortik beherako zifretatik, 2013ko % 35,3ra, 2017ko % 43,5era, eta 2019an % 34,8ra behera egin du. Hala ere, 90 m² edo gehiagoko etxebizitzaren eskaerari lotutako ehunekoak ere gora egin du. % 21,1 2019an, 2017ko % 11,2tik gora.

Oro har, 76 m²-ko edo gehiagoko etxebizitza-eskaerak etengabe egin du gora 2009ko % 48,9tik 2015eko % 61,4ra, 2017ko % 54,8ra jaitsi da eta 2019ko % 55,9ra igo da berriro. Horren ondorioz, eskatutako batez besteko azalera handitu egin da aldi berean, 2009 eta 2011 artean 77,5 eta 78,1 m² arteko zifrak izatetik 2015ean 81,7 m² izatera igaro baita. 2017an, batez besteko azalera 78,6 m²-ra jaitsi zen, eta 2019an, 81,6 m²-ra.

2017an hautemandako egoerarekin alderatuta, 75 m²-tik gorako pisuen eskari erlatibo handiagoa, 61-75 m²-ko pisuetara bideratutako eskariaren beherakadari lotuta dago bereziki; eskaera hori 2019ko % 23,3tik % 21,4ra jaitsi da. Era berean, 60 m² edo gutxiagoko etxebizitzaren eskaria murriztu egin da azken urteetan, 2017an % 19,6 izatetik 2019an % 15,0 izatera igaro baita, 2013an erregistratutakoaren antzeko zifra (% 15,1).

44. grafikoa. Aldaketa-beharra duten familiek nahi duten batez besteko azaleraren eboluzioa. EAE 1997-2019



* 2009az geroztik, aldaketa metodologiko bat egon da inkestak egiteko prozesuan, laginketa-tamaina handitu baita eta inkesta guztiak elkarriketa pertsonalen bidez egin baitira.

Iturria: Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila. Etxebizitza beharren eta eskaeraren Inkesta. 2019

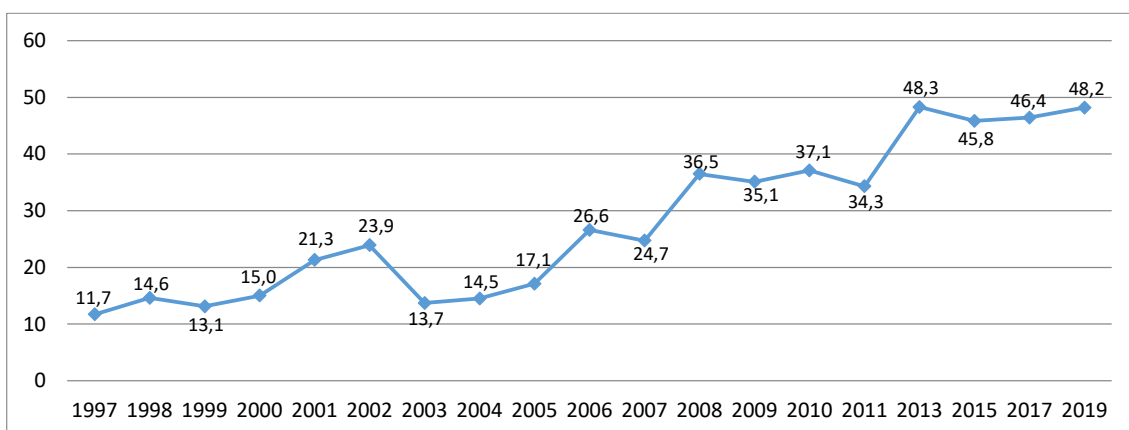
Etxebizitza edukitzeko erregimenari dagokionez, jabetza da aldatzeko beharra duten familiek gehien eskatzen duten aukera, 2019an % 51,8 baitziren. Hala ere, ez du gaintitzen 2017ko zifra (% 53,6), eta ia berdindu egiten da 2009 eta 2019 arteko zifra txikienarekin, 2013an % 51,7koa izan baitzen.

Alokairua aukeratzen duten familien kolektiboak ere behera egin du azken urteetan; horien proportzioa 2017an % 37,4 izatetik 2019an % 36,1 izatera igaro da. Hala eta guztiz ere, azken zifra hori 2009-2015eko balioen ginetik dago (maximoa 2013an % 35,1ekoa zen). 2019an alokairua aukeratzen duten familien taldean (% 36,1), % 21,6k erosteko aukerarik gabeko alokairua aukeratuko luke, eta gainerako % 14,5ek nahiago du erosteko aukera duen alokairua. Erosteko aukerarik gabeko alokairua hautatzeak behera egin du 2017ko % 27,9arekiko; erosteko aukerarekin, berriz, gora egin du 2017ko % 9,5arekiko.

Edukutza-erregimen bat edo beste bat aukeratzea berdin zaien familiak 2019an % 12,1 dira, 2017ko zifra (% 9,1) baino hiru puntu gehiago.

Alokairua aukeratzeko duten familiak eta etxebizitza berria alokairuan edo jabetzan eskuratzea berdin zaienak batera aztertuz gero, proportzioak apur bat gora egin du azken bi urteetan: % 48,2 2019an eta % 46,4 2017an. Hala ere, 2019an erregistratutako zifra serieko mailarik altuenetan dago 1997tik, orduan alokairurako aukera % 11,7 baino ez baitzen. 2006ra arte % 20tik beherako zifrak erregistratu ziren, 2001eko (% 21,3) eta 2002ko (% 23,9) edizioetan izan ezik. 2006-2007 urteetan, adierazlea % 25 inguruko zifretara hurbildu zen, eta 2008 eta 2011 artean, % 35 ingurura. Bai 2013an, bai 2015ean, jauzi kualitatiboa izan da, % 45eko atalasea gainditzen duten zifrekin. 2013an, non maximoa erregistratzen den, aztertutako kolektiboa beharra zuten familien % 48,3 zen (aurtengo datua baino hamarren bat gehiago: % 48,2).

45. grafikoa. Alokairu-etxebizitza batera (alokairua + beste edozein) aldatzeko beharra duten familien premiaren eboluzioa. EAE 1997-2019



* 2009az geroztik, aldaketa metodologiko bat egon da inkestak egiteko prozesuan, laginketa-tamaina handitu baita eta inkesta guztiak elkarriketa pertsonalen bidez egin baitira.

Iturria: Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila. Etxebizitza beharren eta eskaeraren Inkesta. 2019

Hala ere, komeni da gogoratzea jabetzak dakarren erreferentzia oraindik oso deigarria dela. Bateraz aztertzen badira jabetzaren aldeko hautua egiten duten familiak, berdin dio zein alokairua nahiago duten baina erosteko aukera kontuan hartzen duten familiak, jabetzak erreferentziazko elementua izaten jarraitzen du familien % 78,4rentzat.

Etorkizuneko etxebizitzaren kokapenari dagokionez, familia gehien-gehienek (% 72,2) orain bizi diren udalerriri bera adierazten dute etxebizitza berriaren kokaleku modura. Familia-unitateen % 22,6ek adierazten dute etxebizitza orain bizi den auzo beraren barruan aldatu nahi duela, eta familia-unitateen % 49,6k udalerriri berean baina beste auzo batean biziko liratekeela.

Hortaz, familien % 22,8k bestek ez du zabaltzen etxearen bilaketa bizi den udalerritik harago, eskuratzea planteatzen duen etxebizitza berriaren kokapenerako. Proportzio honek, dena dela, goranzko joera du 2009-2019 aldiko zifrekiko, maximoa 2019an bertan dagoelarik.

65. taula. Aldatzeko beharra duten familiek behar dituzten etxebizitzaren kokapena. 2009-2019

Lekualdaketa non egin	2009	2010	2011	2013	2015	2017	2019
Auzo berean	30,8	30,6	28,5	29,6	30,2	30,5	22,6
Udalerrri berean	49,2	50,7	54,3	51,5	48,9	49,1	49,6
Eskualde berean	10,5	13,0	10,7	13,6	11,8	13,9	17,8
Beste eskualde batean	4,2	3,9	2,9	4,0	6,3	4,6	5,0
Ed/Ee	5,4	1,8	3,6	1,3	2,8	1,9	5,0

(*): % bertikala (beharra duten familien guztizkoarekiko)

Iturria: Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila. Etxebizitza beharren eta eskaeraren Inkesta. 2019

3.3. Aldaketa-beharra duten familien finantza-gaitasuna

3.3.1. Diru-sarrerak

2019an, aldaketa-beharra zuten familien hileko diru-sarrera garbiak 2.104,90 eurokoak ziren, batez beste¹¹. Horrek esan nahi du 2017an erregistratuarekiko (1.975,90 euro) % 6,5eko igoera egon dela.

Epe luzeko perspektibatik ikusita, etxebizitza aldatzeko premian dauden familien hileko diru-sarrera mailak 1999tik hautemandako goranzko joerari eusten dio. Bi aldiz soilik murriztu izan da, 2009an (1.511,40 euro) eta 2013an (1.690,50 euro). Horrela, 2019an erregistratutako balioak (2.104,90 euro) mailarik altuena harrapatzen du, 1998tik, termino arruntetan.

Familiek 2019an deklaraturako diru-sarrera tartearen arabera duten banaketa aztertuz gero, ikusten da familien % 35,4k ez dituztela 1.650 euroko diru-sarrerak gaintzen hilean, alegia, diru-sarrera txikienak dituen kolektiboaren pisu erlatiboa jaitsi egin da 2017arekiko (% 40,7).

Erreferentzia-taldearen barruan, igo egin da diru-sarrera handienak (2.160 euro baino gehiago) dituzten familien pisua. Berorien proportzioa etengabe igo da 2009ko % 16,1etik 2017ko % 36,4era, baina 2019an behera egiten du %28,9ko pisu bateraino¹².

66. taula. Etxebizitza aldatzeko beharra duten familien diru-sarrera maila. 2009-2019

Hileko sarrera garbiak	2009	2010	2011	2013	2015	2017	2019
840 euro arte	14,2	11,6	8,2	16,7	12,5	9,3	5,7
841 eta 1.140 euro bitartean	10,7	10,2	12,3	20,2	12,0	12,2	11,1
1.141 eta 1.410 euro bitartean	11,1	16,6	10,8	10,3	10,5	11,3	8,9
1.411 eta 1.650 euro bitartean	7,0	10,8	9,0	8,4	6,9	7,8	9,8
1.651 eta 2.160 euro bitartean	7,9	11,7	11,7	11,7	11,4	11,9	13,3
2.160 euro baino gehiago	16,1	18,8	20,6	22,1	33,5	36,4	28,9
Ed/Ee	32,9	20,3	27,4	10,5	13,3	11,0	22,3
Batez bestekoa (€)	1511,40	1585,70	1776,60	1690,50	1964,90	1975,90	2104,90

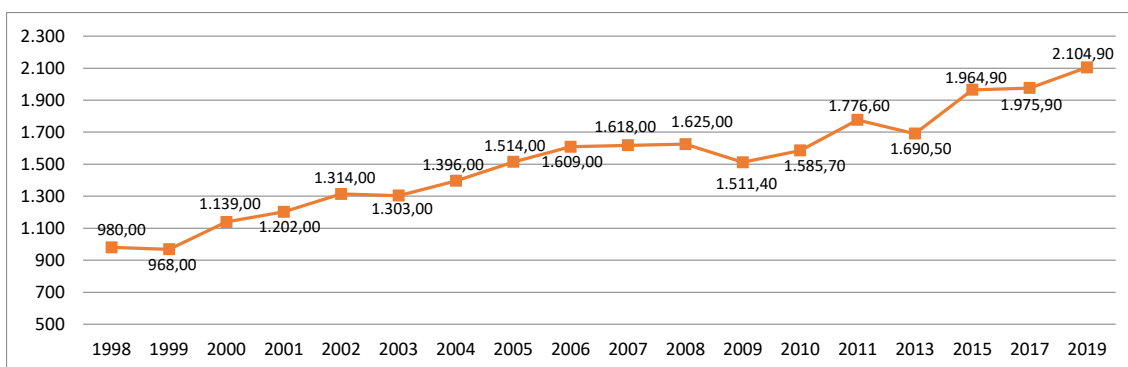
(*): % bertikala (beharra duten familien guztizkoarekiko)

Iturria: Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila. Etxebizitza beharren eta eskaeraren Inkesta. 2019

¹¹Diru-sarrerak etxebizitza berriaren ordainketan parte hartuko duten pertsonen multzoari dagozkio.

¹²Adierazi behar da informazio-faltaren inpaktuak baldintzatzen duela analisia. Puntu horretan, hala ere, adierazi behar da murriztu egin dela diru-sarrerak adierazi ez dituzten familien proportzioa. 2013an % 10,5 ziren, 2015ean % 13,3, eta 2017an % 11,0; gainerako edizioetan, berriz, % 20 gaintzen da, eta proportzio hori % 32,9ra ere iristen da 2009an.

46. grafikoa. Aldaketa-beharra duten familien diru-sarreraren eboluzioa, 1998-2019



* 2009az geroztik, aldaketa metodologiko bat egon da inkestak egiteko prozesuan, laginketa-tamaina handitu baita eta inkesta guztiak elkarriketa pertsonalen bidez egin baitira.

Iturria: Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila. Etxebizitza beharren eta eskaeraren Inkesta. 2019

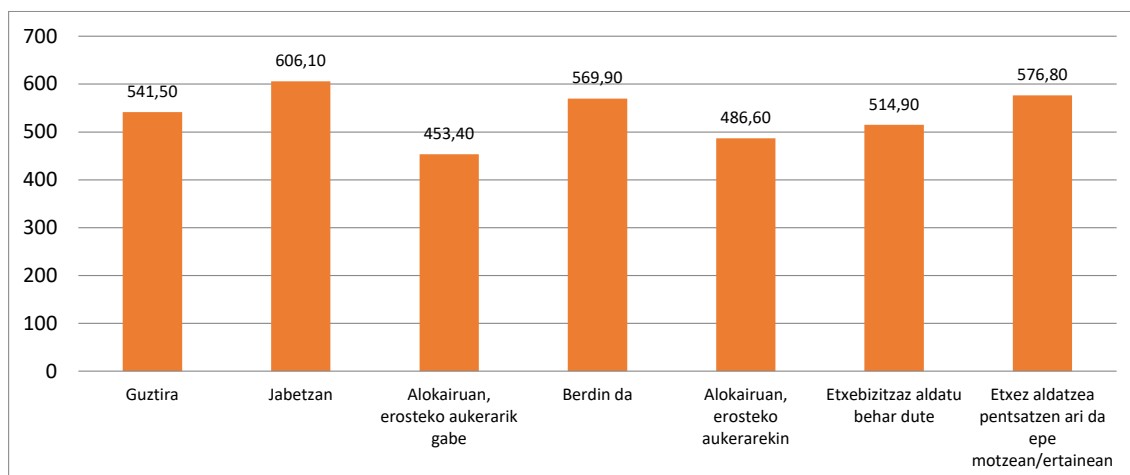
3.3.2. Hilean ordaintzeko gaitasuna eta ordain daitekeen prezio maximoa

Etxebizitza-aldaketari aurre egiteko familia-unitateek aitortzen duten hilero ordaintzeko batez besteko gaitasuna 541,50 eurokoa da 2019an; alegia, 2017arekiko (521,30 €), etxebizitza berria finantzatzeko baliabide ekonomikoak % 3,9 handitu dira.

Halaz eta guztiz ere, esan behar da asko aldatzen dela hilero ordaintzeko gaitasuna aurreikusitako edukitze-erregimenaren eta premia motaren arabera. Beharrizan motari dagokionez, ikusi da etxebizitza aldatzeko arrazoi objektiboren bat duela irizten dion taldeak batez besteko baliotik beherako gastatzeko gaitasuna duela: 514,90 eurokoa; batez besteko globala, berriz, 541,50 eurokoa da. Aitzitik, premia alde batera utzita, epe labur edo ertainean etxea aldatzeko asmotan dagoen taldean gastatzeko gaitasun handiagoa dagoela ikusi da (606,9 €).

Aurreikusitako edukitze-erregimen motari dagokionez ere alde nabarmenak hautematen dira. Kasu honetan, jabetza-erregimenaren aldeko aukera egiten duen taldeak dauka gastatzeko ahalmenik handiena (606,10 €). Batez bestekotik beherako zifrekin, alokairuaren edo jabetzaren alde egiten duten familiak (569,90 euro) eta erosteko aukera ematen duen alokairuaren alde egiten duen taldea (486,60 euro) datoz atzetik. Erosteko aukerarik gabeko alokairua nahiago dutenak hilean ordaintzeko gaitasun txikiena dutenak dira (453,40 euro).

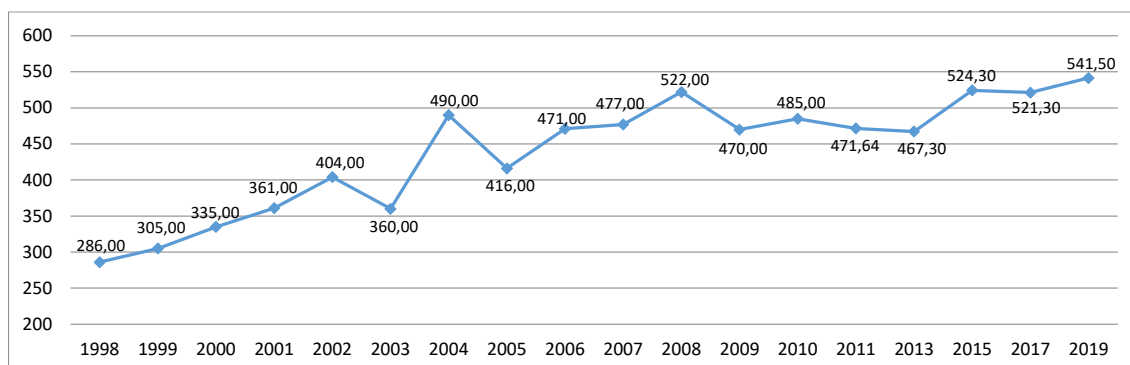
47. grafikoa. Aldaketa-premian dauden familien hilero ordaintzeko gaitasuna aurreikusitako edukitze-erregimenaren eta premia motaren arabera. 2019



Iturria: Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila. Etxebizitza beharren eta eskaeraren Inkesta. 2019

Hileroko ordainketa-gaitasunean 2017 eta 2019 artean izandako igoerak 2008ra arte hautemandako goranzko joera luzatzea dakar (gehienez 522 euro). 2009an (470 euro), ordaintzeko ahalmena murriztu egin zen, eta 2009-2013 aldian egonkortu egin zen, 470 eta 485 euro bitarteko kopuruekin. 2015ean (524,30 euro) 2019ra arteko goranzko lerroari ekingo zaio. Izan ere, 2019an jasotako balioa 1998tik aurrerako gehieneko balioa da.

48. grafikoa. Aldaketa-beharra duten familien hilean ordaintzeko gaitasunaren eboluzioa, 1998-2019



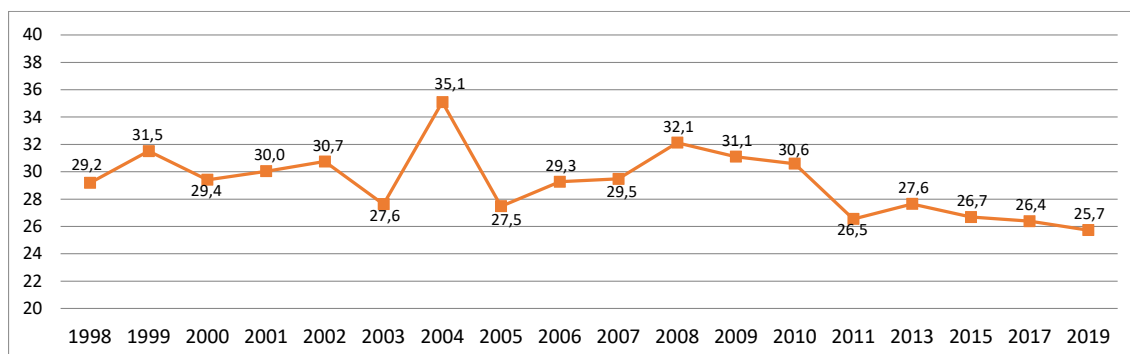
* 2009az geroztik, aldaketa metodologiko bat egon da inkestak egiteko prozesuan, laginketa-tamaina handitu baita eta inkesta guztiak elkarrizketa pertsonalen bidez egin baitira.

Iturria: Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila. Etxebizitza beharren eta eskaeraren Inkesta. 2019

Diru-sarreraren batez besteko mailari dagokionez kalkulaturako ordaintzeko gaitasunaren arabera, 2019an familiek diru-sarrera garbier % 25,7 bideratuko lukete etxebizitza berriaren ordaintetari aurre egitera. Zifra hori 2017an ikusitakoa (% 26,4) baino ehuneko 0,7 puntu txikiagoa da.

Bilakaerari dagokionez, 2008 eta 2011 artean, etxebizitza aldatzea planteatzen duten familien finantza-ahaleginean beheranzko joera ikusten da. Hala, ahaleginaren adierazleak behera egin du 2008ko % 32,1etik 2011ko % 26,5era. Zifra 2013an igo zen lehen aldiz, eta % 27,6ra iritsi zen; ondoren, 2019ko % 25,7ra jaitsi zen. Azken hori da maila baxuena EBEI egiten denetik.

49. grafikoa. Aldaketa-beharra duten familien finantza-ahaleginaren eboluzioa, 1998-2019



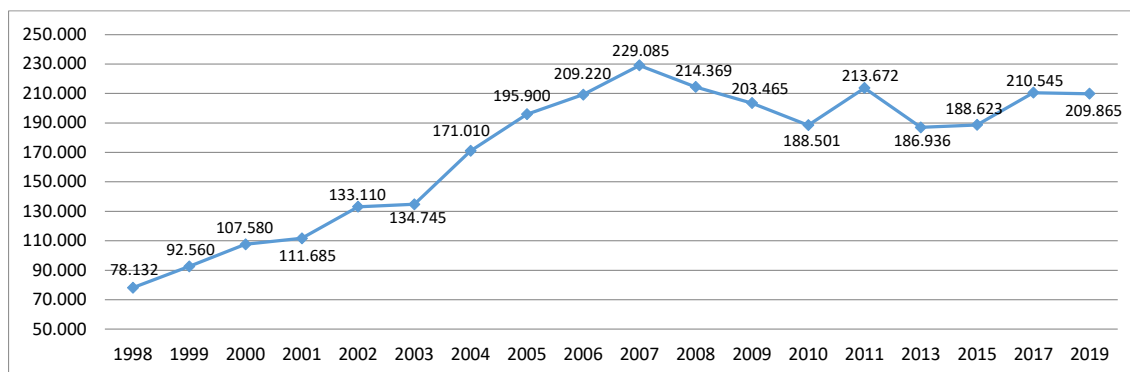
* 2009az geroztik, aldaketa metodologiko bat egon da inkestak egiteko prozesuan, laginketa-tamaina handitu baita eta inkesta guztiak elkarriketa pertsonalen bidez egin baitira.

Iturria: Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila. Etxebizitza beharren eta eskaeraren Inkesta. 2019

Aldatzeko beharra duten familien artean, 2019an etxebizitza bakoitzeko ordain daitekeen batez besteko prezio maximoa 209.865 eurokoa da. Zenbateko hori % 0,3 murriztu da 2017ko 210.545 euroen aldean.

Prezio maximo horrek 1998tik 2007ra izan duen bilakaera aztertuz gero, ikusten da igoera jarraitua izan dela 2007ra arte jarraituz, eta intentsitate berezikoa 2003tik 2007ra, urte horretan 229.085 euroko balio maximoa lortu baitzen. 2007tik aurrera, eta 2011ko gorakadaren salbuespenarekin, joera kontrakoa da, balio maximoa 2013ko 186.936 eurora jaitsi baita. 2015ean eta 2017an 210.545 euro berreskuratu dira, eta 2019an, berriz, 209.865 euro.

50. grafikoa. Aldaketa-beharra duten familien erosketa-prezio maximoaren eboluzioa, 1998-2019 (**)



* 2009az geroztik, aldaketa metodologiko bat egon da inkestak egiteko prozesuan, laginketa-tamaina handitu baita eta inkesta guztiak elkarriketa pertsonalen bidez egin baitira.

** 2009 eta 2013 artean, ez dira kontuan hartzen alokairu-erregimena soilik planteatzen duten familiak. Honako oinarri hau aplikatzen da: **Jabetzan edo beste nolana ere aurreikusitako edukitze-erregimena**

** 2015az geroztik, ez dira kontuan hartzen alokairu-erregimena soilik –erosteko aukerarik gabe– planteatzen duten familiak. Honako oinarri hau aplikatzen da: **Aurreikusitako edukitze-erregimena, jabetzan, alokairuan –erosteko aukerarekin– edo bata zein bestea**

Iturria: Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila. Etxebizitza beharren eta eskaeraren Inkesta. 2019

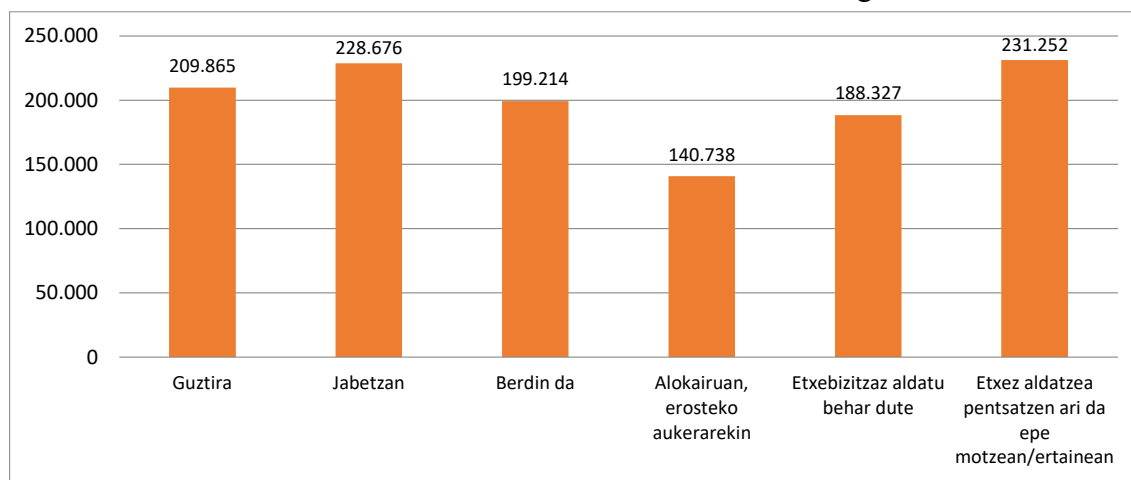
Diferentzia handiak hautematen dira ordain daitekeen prezio maximoan eta aldatzeko beharra duten familiek nahiago duten edukitze-erregimenaren aukeran. Etorkizuneko etxebizitza jabetzan izango dutela adierazten duten familien kasuan, batez besteko prezio maximoa 228.767 eurokoa da, 2019ko batez besteko balioa baino handiagoa (209.865 €). Zifra hori pixka bat murrizten da 199.214 eurotaraino etxebizitza jabetzan edo alokairuan

hartzea berdin zaien familien kasuan, eta 140.738 eurotaraino, berriz, etxea alokairuan baina erosteko aukerarekin hartzea nahiago duten familientzat.

Beharrian motari dagokionez, ikusi da etxebizitza aldatzeko arrazoi objektiboren bat duela irizten dion taldeak 2019ko batez besteko baliotik beherako prezio maximoa adierazten duela: 188.327 euro; 2019ko batez bestekoa, berriz, 209.865 eurokoa da. Aitzitik, premia alde batera utzita, epe labur edo ertainean etxea aldatzeko asmotan dagoen taldeak batez besteko balioa baino dezentez handiagoko prezio maximo onargarria adierazi du (231.252 €).

51. grafikoa. Etxebizitza aldatzeko beharra duten pertsonen adierazitako prezio maximo onargarria, aurreikusitako edukitze-erregimenaren arabera. 2019

Oinarria: Jabetzan edo beste nolanahi aurreikusitako edukitze-erregimena



* 2009az geroztik, aldaketa metodologiko bat egon da inkestak egiteko prozesuan, laginketa-tamaina handitu baita eta inkesta guztiak elkarrizketa pertsonalen bidez egin baitira.

Iturria: Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila. Etxebizitza beharren eta eskaeraren Inkesta. 2019

Hautemandako aldeak ulertzeko ohartu behar dugu etxebizitza jabetzan eskatzen duten familien taldeak finantzaketa-gaitasun handiagoa duela gainerako kategoriek baino. Ildo horretan, diru-sarrera gehieneko familia-taldeak dira (2.524,80 € batez beste). Horri esker, hileroko ordaintzeko gaitasun handiagoa dute (606,10 € batez beste), finantza-ahalegin txikiagoarekin (diru-sarreraren % 24,0). Egoera horrek prezio handiagoko etxebizitzak eskuratzea ahalbidetzen die (228.676 € batez beste).

Alokairua nahiago duten familien taldean, beren egoera ekonomikoak hobera eginez gero erosteko aukera izango dutelakoan, hilean 1.888,80 euroko batez besteko diru-sarrerak dituzte. Horri esker, hilean 486,60 euroko ordainketa-ahalmena dute, eta gehienez ordain daitekeen prezioa 140.738 eurokoa da.

Jabetzaren edo alokairuaren aldeko hautua egiten duten familien posizioa, bai eta alokairuaren aldeko aukera eksklusiboa egiten dutenena ere, erosteko aukerarik gabe, oso desberdina da beren artean. Alde horretatik, familien batez besteko diru-sarrerak nabarmen txikiagoak dira jabetzaren aldeko hautua egiten duten familienak baino (1.418,60 euro erosteko aukerarik gabeko alokairuan eta 1.846,80 euro berdin den taldean).

Hileroko ordainketa-ahalmena ere txikiagoa da, batez ere erosteko aukerarik gabeko alokairuaren kasuan: 453,40 euro; 569,90 euro, aukera desberdineko taldean; eta 486,60 euro, erosteko aukera duen alokairuan. Hori lotuta dago erosteko aukerarik gabeko alokairuaren taldean hartutako finantza-ahalegin handiagoarekin: % 32,0; gainerako talde

guztietan % 30,9tik (berdin dio) % 25,8ra (erosteko aukera duen alokairua), jabetzaren aldeko apustua egiten duena barne (% 24,0).

Antzeko aldeak egiaztatu dira premia motaren arabera familiei dagokienez. Izan lezaketen beharra alde batera utzita, epe labur edo ertainean etxebizitza aldatzeko asmotan dauden familiek adierazle hobeak dituzte etxea aldatu ahal izateko etxebizitza aldatzeko arrazoi objektiboren bat dutenek baino. Hileroko diru-sarrerari buruz, lehen taldekoek 2.450,00 euroko batez besteko sarrerak dituzte, eta bigarrenekoek 1.860,10 eurokoak. Diru-sarrera horiei esker, lehen taldekoek hileroko ordaintzeko gaitasun handiagoa dute (576,80 €) bigarren taldekoek baino (514,90 €).

67. taula. Diru-sarrerak, hileroko ordaintzeko ahalmena, finantza-ahalegina, eta onar daitekeen erosketa-prezio maximoa, aurreikusitako edukitze-erregimenaren arabera. 2019

	Guztizkoa	Aurreikusitako edukitze-erregimena				Beharrian mota	
		Jabetzan	Alokairuan, erosteko aukerarik gabe	Bata zein bestea	Alokairuan, erosteko aukerarekin	Etxebizitza aldatzeko premia du	Epe labur/ertainean etxez aldatzea pentsatzen ari da
FINANTZAKETA AHALMENA							
Diru-sarrerak	2.104,90	2.524,80	1.418,60	1.846,80	1.888,60	1.860,10	2.450,00
Hileroko ordaintzeko gaitasuna	541,50	606,10	453,40	569,90	486,60	514,90	576,80
Finantza-ahalegina	25,7	24,0	32,0	30,9	25,8	27,7	23,5
Ordain dezaketan gehieneko prezioa	209.865	228.676	-	199.214	140.738	188.327	231.252

Iturria: Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila. Etxebizitza beharren eta eskaeraren Inkesta. 2019

3.3.3. Finantzaketarako formulak

Finantzaketa-formulen azterketari dagokionez, 2017an bezala, 2019an bi bide nagusi identifikatzen dira etxebizitza-aldaketa finantzatzeko: kreditua eta aurrezpen propioak. 2019an, aldatzeko beharra duten familien % 64,4k kreditua beharko luke etxebizitza-aldaketa finantzatzeko, eta % 53,9k aurreko etxebizitzaren salmenta adierazten du.

Kreditua erabiltzea finantzaketa-bide bat da, eta pixkanaka murriztu egin da 2009tik 2015era etxebizitza aldatzeko beharra duten familien artean, baina 2017an eta 2019an kreditu-aukerak gora egin du berriro. Bide hori aipatzen duten familien proportzioa 2009ko % 78,9tik 2015eko % 44,3ra jaitsi da; aldiz, 2017ko % 51,6ra eta 2019ko % 64,4ra igo da.

Egungo etxebizitza saltzea planteatzen duten familien proportzioak gora egin du berriro azken biurtekoan. Kasu horretan, 2017 (% 40,3) eta 2019 (% 42,9) arteko igoerak 2013an antzemandako mailetara itzultzea ahalbidetzen du.

Aipatu bezala, aurrezki propioen baliabideak ere garrantzia berreskuratu du azken urteetan, 2017an % 55,2 eta 2019an % 53,9 izan baitira, 2009ko ehunekorik altuenaren gainetik (% 48,8).

Deigarriagoa da aurreko urteetan laguntza publikoek garrantzia galdu izana, eta 2019an bide hori % 14,4ra igo izana. Finantzaketa-bide horretan pentsatzen zuten familien ehunekoa % 34,5ekoa zen 2009an, baina % 8,3ra jaitsi zen 2015ean eta % 5,4ra 2017an. Hala ere, 2019an, ehuneko hori biziki handitu zen (% 14,4).

Jabetza-erregimenaren alde egiten duten, alokairua erosteko aukerarekin aukeratzen duten edo alokairuarekin edo jabetzarekin zerikusirik ez duten aukerak islatzen dituzten familiak soilik aztertuz gero, ikusten da horien ia erdiek ez dutela kreditu bidezko

finantzazioa erabiliko 2019an (% 43,4). Mota horretako familien barruan, etxebizitzaren prezioaren % 75 baino gehiago eskatu nahi dutenen pisu erlatiboak behera egin du aldi berean. Hala, 2017an aztertutako kolektiboaren % 15,4k aurreikusita zuen etxebizitzaren prezioaren % 75 eta % 100 artean eskatzea, baina proportzio hori % 11,8ra murriztu da 2019an, eta 2011ko gutxieneko mailetara hurbildu da (% 11,2).

68. taula. Etxebizitza aldatzeko beharra duten familiek aurreikusitako finantzaketa-formulak. 2009-2019

	2009	2010	2011	2013	2015	2017	2019
FINANTZAKETA ITURRIAK (*)							
Kredituak	78,9	71,7	56	54,7	44,3	51,6	64,4
Beren aurrezkiak	48,8	34,5	33,4	23,9	28,1	55,2	53,9
Familiaren laguntza	11,7	8,9	11,1	8,9	5,9	8,1	20,6
Lehengo etxebizitza saltzea	50,8	50,3	55,3	40,7	48,0	40,3	42,9
Beste ondasun baten salmenta	3,2	4,1	1,4	2,0	2,8	0,7	6,4
Etxebizitza alokatzea Aurrekoa	7,2	4,1	1,4	2,2	4,1	3,5	6,1
Laguntza publikoak	34,5	14,8	16,1	8,5	8,3	5,4	14,4
Beste batzuk	10,9	4,6	6,9	10,4	9,9	1,4	0,0
Oinarria: Aurreikusitako edukitze-erregimena, jabetzan, alokairuan –erosteko aukerarekin– edo bata zein bestea							
KREDITUAREN % / PREZIOA (**)							
% 0 (ez du krediturik eskatu)	20,4	22,7	40,8	42,5	48,4	50,7	43,4
% 1 - % 25	3,8	8,8	5,9	4,3	5,6	1,1	4,5
% 25 eta % 49 bitartean	14,5	13,7	7,6	8,2	8,6	4,4	8,6
% 50 eta % 74 bitartean	11,8	11,4	9,2	9,0	10,0	9,4	8,2
% 75 eta % 100 bitartean	19,0	18,2	11,2	19,2	12,4	15,4	11,8
Ed/Ee	30,6	25,2	25,4	16,8	15,0	18,9	23,4

*: erantzun anitzen %

** : % bertikala (beharra dutenen gutzizkoa).

Iturria: Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila. Etxebizitza beharren eta eskaeraren Inkesta. 2019

2019an, prezioaren % 50 eta % 74 arteko kreditua eskatuko luketen familien proportzioa % 8,2koa da, eta beste % 13,1ek etxebizitzaren prezioaren % 50 baino gutxiago eskatzea aurreikusten du. Oro har, kreditua beharko luketen eta etxebizitzaren prezioaren % 75 baino gutxiago beharko luketen familien proportzioak gora egin du azken bi urteetan, 2017an % 14,9 izatetik 2019an % 21,3 izatera igaro baita. Zifra hori, ordea, 2010eko % 33,9a baino txikiagoa da, bai eta 2015era arteko aldiko gainerako balioak baino txikiagoa ere.

Aldiz, aztertutako taldean, 2010etik aurrera (% 22,7) nabarmen handitu da kreditua lortzeko asmorik ez duten familien proportzioa, 2017ko % 50,7ra arte. 2019an, berriz, % 43,4ra jaitsi da, baina 2009-2013 aldiko familien pisuaren gainetik jarraitzen du.

3.4. Aldaketa-beharraren adierazle nagusien laburpena eta ondorioak

2019an, EAEn, guztira, 83.410 familiak planteatu dute ohiko etxebizitza aldatzeko beharra, alegia, EAEko familien gutzizkoaren % 9,3k.

2017. urtearekin alderatuta, 2019. urtean nabarmen egin du gora behar hori adierazten duten familien kopuruak; izan ere, urte hartan, guztira, 75.970 familia-etxe zeuden beharrean (gutzizkoaren % 8,6). 2017ko aldaketa-aldiko premia-kopuruak maximo historiko bat markatzen zuen, 2019ko maximo berriak gainditu duena.

Zehazkiago adierazteko, nabarmentzekoak dira 2019an aldaketa-beharrean dauden familiei buruzko ezaugarri hauek:

- Ikusten da aldaketa-beharraren intentsitateak behera egin duela inplikaturako familien artean; izan ere, familien % 62,7k adierazi du ohiko etxebizitza aldatzeko behar handia edo dezentekoa duela, 1997tik izandako mailarik txikiena. 2019an, aldaketa-premia handiaren (asko edo dezente) beheranzko joera berretsi da, 2009an % 75,5 izatetik 2019an % 62,7 izatera igaro baita, 2013an % 74,2ko gorakada eta 2017an % 76,4koa izan ezik. Izan ere, etxebizitza aldatzeko premia maila (handia edo dezentekoa) 1997tik izan den txikiena da.
- Hala eta guztiz ere, etxebizitza eskatzen den epeari dagokionez, 2017arekiko uzkuritu egin da aldaketa-beharrari urtebeteko epean aurre egiteko asmoa duten familien ehunekoa (% 35,7 ziren 2017an, baina % 28,0, 2019an). Bi urterako eskaera hazi egin da, (% 45,4 zen 2017an, eta % 47,5, 2019an); lau urterakoa jaitsi egin da (% 63,3, 2017an; 2019an, ordea, % 62,9).
- Bizkaian eta Gipuzkoan hazkundera hauteman da etxebizitza aldatzeko premien indizeetan, 2017arekin alderatuta. Nolanahi ere, hazkunde horien intentsitatea oso desberdina da. Bizkaian, aldaketa-premia handiagoko mailatik abiatuz, hazkundera esanguratsua da, 2011ko % 4,9tik, 2017ko % 8,9ra eta 2019ko % 10,4era igaro baita; Gipuzkoan, ordea, duela gutxi igoera txikiagoa izan da, 2017ko % 7,9tik, 2019ko % 8,4era pasatu delako. Arabaren kasuan, aitzitik, nabarmen jaitsi da behar-indizea (2017an % 9,0 izatetik 2019an % 7,7 izatera pasatu baita).
- Aldatzeko beharra duten familia-unitateen profil sozio-demografikoari dagokionez, aldatzeko beharra duten familien titularren batez besteko adina 48,1 urtekoa da. Gehienek espainiar nazionalitatea dute (% 85,5) eta 2,8 pertsonaz osaturako unitate batean bizi dira.
- Premia-egoeran dauden familien etxebizitzaren ezaugarriak, oinarrian, honako hauek dira: batez beste, 75,8 m²-ko etxebizitzak dira eta 48,9 urteko batez besteko antzinatasuna dute. Murriztu egin da apur bat, azken bi urteotan, alokairu-erregimeneko familien pisu erlatiboa (2019ko % 39,3tik 2017ko % 41,2ren aurrean).
- Tamaina ezegokia izatea da aldatzeko beharra azaltzeko arrazoi nagusia. Hala adierazten dute behar hori duten familien % 31,6ek, nahiz eta arrazoi horren eragina nabarmenki gutxitu egin den apur bat 2017arekiko (% 37,6). Irisgarritasuna hobetzea (% 14,4) eta etxebizitzaren egoera txarra (% 11,4) dira etxebizitza aldatzeko arrazoiak esplikatzeko orduan pisu gehien duten beste bi arrazoiak.
- Familia gehienak pozik daude orain bizi diren ingurune eta auzoarekin (% 75,6), baina proportzio hori murriztu egin da 2017ko zifreakiko (% 80,8). 2019an, familien % 22,8k udalerrira aldatzea planteatzen zuen etxebizitza aldatzeko, eta proportzio horrek gora egin du zerbait 2017ko % 18,6tik.
- Etxebizitza aldatzeko beharra duten euskal familiek behar dituzten etxebizitzaren ezaugarriak zehazterakoan, 81,6 m²-ko batez besteko azalera duen etxebizitza baten eskaera ikusten da, hau da, etxe horien egungo etxebizitzaren batez besteko tamaina baino 5,8 m² handiagoa. Familien erdiek baino zertxobait gehiagok jabetzako etxebizitzaren alde egiten dute (% 51,8), 2017an baino gutxiago (%

53,6). Alokairu-erregimena aukeratzen duten familien garrantzi erlatiboa 2017ko % 37,4tik 2019ko % 36,1era jaitsi da.

- Aldatzeko beharra adierazten duten familien hileko diru-sarrera garbiak 2.104,90 eurokoak dira, batez beste, eta horrek esan nahi du igoera adierazgarria gertatu dela 2017an erregistratutako batez besteko diru-sarrerekiko (1.975,90 €). Beraz, mantendu egiten da 1998 eta 2019 artean hautemandako diru-sarrera mailaren goranzko joera.
- Etxebizitza aldatzeko beharrari aurre egiteko familien hileko ordainketa-gaitasuna, 2019an, 541,50 eurotan kokatu da, hau da, diru-sarrera mailaren % 25,7an. 2008tik aurrera, eskatutako finantza-ahaleginaren mailak behera egin du. 2013an apur bat gora egin ondoren (% 27,6), 2015ean berriro hasi zen (% 26,7), eta 2017an (% 26,4) eta 2019an (% 25,7) berriz ere behera egin zuen, 1998az geroztik finantza-ahalegin txikiena egin baitzuen.
- Familia horiek ordain dezaketen prezio maximoa jaitsi egin da pixka bat 2019an, 209.865 euroko batez besteko zifran kokatu arte (2017an 210.545 euro ziren).
- Etxebizitza-aldaketa finantzatzeko, gora egiten jarraitzen du kredituaren bidez kanpo-finantzaketara jotzea planteatzen duten familien proportzioak. 2009tik 2015era, kredituen bidezko finantzaketak behera egin du 2009ko % 78,9tik 2015eko % 44,3ra. 2017an, joera hori hautsi egin zen eta kredituen erabilera % 51,6ra berreskuratu zen; 2019an, berriz, nabarmen igo zen % 64,4ra.
- Alde adierazgarriak hauteman dira familien finantzaketa-gaitasunari dagokionez, premia-motaren eta etxebizitza berrirako aurreikusten duten edukitze-erregimenaren arabera. Finantzaketa-gaitasun handiagoa dute, izan dezaketen premia alde batera utzita, epe labur edo ertainean etxea aldatzeko asmoa duten familiek, izatez etxea aldatzeko arrazoi objektiboren bat dutenek baino. Edukitze-erregimenari dagokionez, etxea jabetzan eskuratzea planteatzen duten familiek finantzaketa-gaitasun handiagoa dute erosteko aukera duen alokairua hautatzen dutenek baino.

Laburbiltze aldera, jarraian EAEn 2005-2019 aldian etxebizitza nagusia aldatzeko beharrari loturiko adierazle nagusien laburpen-taula ageri da.

69. taula. Aldatzeko beharra duten etxeen ezaugarri nagusien eboluzioa, 2005-2019

	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2013	2015	2017	2019
Kuantifikazioa											
Behar-indizea (etxeen %)	6,4	6,1	8,1	4,9	6,7	6,7	4,5	7,1	6,2	8,6	9,3
Beharraren kuantifikazioa (etxebizitza kopurua)	49.559	47.851	64.393	40.894	56.652	56.397	38.048	61.621	53.132	75.970	83.410
Behar den etxebizitzaren ezaugarriak											
Pertsona printzipalaren batez besteko adina (urteak)	46,1	46,2	48,3	48,6	43,7	45,8	44,4	47,3	47,3	46,2	48,1
Familia-unitatearen batez besteko tamaina (pertsona kop./familia)	3,2	3,1	3,1	2,8	3,0	3,0	2,8	3,0	3,0	3,0	2,8
Etxebizitzaren batez besteko azalera (m ²)	69,0	66,4	71,4	67,9	71,4	68,1	72,9	72,4	74,4	73,9	75,8
Etxebizitzaren batez besteko antzinatasuna (urteak)	36,2	41,7	39,4	39,0	39,0	40,6	40,4	42,7	39,2	44,9	48,9
Alokairu-erregimenaren %	26,6	32,8	23,0	36,6	38,7	33,4	32,8	35,1	34,2	41,2	39,3
Aldaketa-beharraren eboluzioa											
Arrazoa: tamaina eta egoera txarra (%)	39,5	44,7	37,0	46,6	32,9	45,9	36,1	41,4	44,2	46,9	42,9
Arrazoa: jabetzan izan nahi du (%)	13,6	9,1	8,4	15,4	10,4	8,6	5,9	4,0	3,7	4,6	10,7
Beharra: handia eta nahiko handia (%)	84,2	83,4	82,9	73,0	75,5	73,2	69,9	74,2	64,9	76,4	62,7
Behar izandako denbora: > 4 urte (%)	50,4	48,5	43,1	52,5	31,9	35,7	37,0	32,6	26,5	19,5	26,5
4 urtetan estaltzeko aukera asko / dezente	48,9	40,6	47,7	48,1	57,3	45,8	50,5	49,5	70,5	63,6	62,9
Nahi diren etxebizitzaren ezaugarriak											
Bilatzen den batez besteko azalera (m ²)	76,4	74,4	74,8	71,3	77,6	78,1	77,5	79,1	81,7	78,6	81,6
Erregimena (alokairua + berdindio)	17,1	26,6	24,7	36,5	35,1	37,1	34,3	48,3	45,8	46,4	48,2
Egoera ekonomikoa											
Batez besteko diru-sarrerak	1.514,00	1.609,00	1.618,00	1.625,00	1.511,40	1.585,70	1.776,60	1.690,50	1.964,90	1.975,90	2.104,90
Hilar ordaintzeko gaitasuna	416,0	471,0	477,0	522,0	470,0	485,0	471,6	467,3	524,3	521,3	541,5
Ordain dezaketen gehieneko zenbatekoa (*)	195.900	209.220	229.085	214.369	203.465	188.501	213.672	186.936	188.623	210.545	209.865

(*) 2009az geroztik, ez da kontuan hartzen alokairu-erregimena soilik planteatzen duten familiek adierazitako prezioa.

Honako oinarri hau aplikatzen da: **Jabetzan edo beste nolana ere aurreikusitako edukitze-erregimena**

Iturria: Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila. Etxebizitza beharren eta eskaeraren Inkesta. 2019

4. BIRGAITZEKO BEHARRA DUTEN ETXEBIZITZEN EZAUGARRIAK

4.1. Birgaitze-beharraren eta -eskaeraren kuantifikazioa

2017 eta 2019 artean, birgaitze premiak % 10,3 egin du behera. Beherakada hiru lurralde historikoetan antzeman da, baina bereziki Araban eta Bizkaian

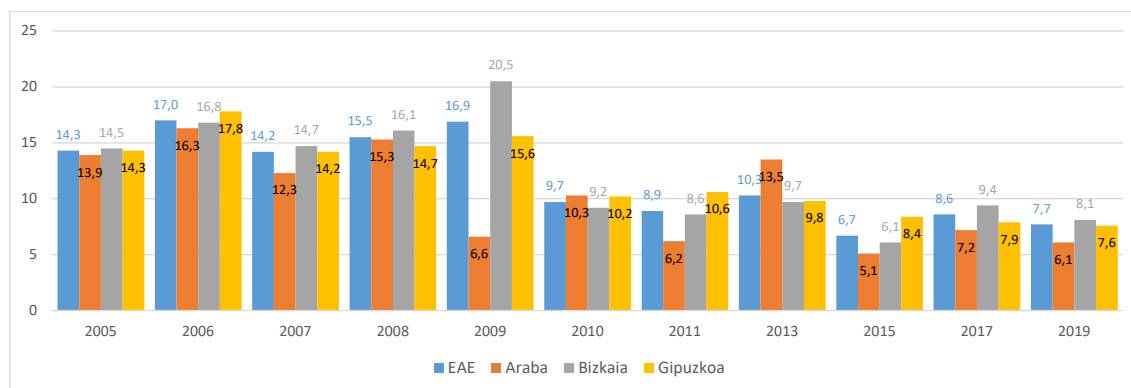
Etxebizitza beharrei eta Eskaerari buruzko Inkestaren arabera, 2019an, Euskal Autonomia Erkidegoko (EAE) 68.423 etxebizitza birgaitzeko esku hartu behar da. Zifra hori EAEko familia-etxebizitza guztien % 7,7 da, eta birgaitze-ekintzaren beharrak behera egin du 2017ko % 8,6arekin alderatuta. Zenbaki absolutuetan, 7.863 murriztu da esku hartzeko beharra duten etxebizitzaren kopurua, 2017an baino % 10,3 gutxiago (76.286 etxebizitza).

Bizkaian hautematen den beharraren beherakada nabarmena nabarmentzen da. Lurralde horretan, 2017an birgaitzea behar zuten 43.590 familia-etxebizitzatatik 2019an 37.934 etxebizitzatara igaro zen, hautemandako premiaren % 13,0ko murrizketarekin. Familia etxebizitza guztien % 8,1 behar duten familien artean, Bizkaia da birgaitzeko premia handiena duen lurraldea EAEn, 2019an.

Araba da birgaitzea behar duten familia-etxeen bolumenean galera proportzional handiena izan duen lurraldea: % 14,5 gutxiago 2017ko 9.790 etxebizitzaren artean, 2019ko 8.374 etxebizitzaren aldean. 2017ko etxeak % 7,2 dira, eta 2019koak, berriz, lurraldean dauden familia-etxe guztien % 6,1.

Gipuzkoan, 2019an, birgaitzeko beharra duten etxebizitzaren ehunekoaren murrizketa txikiagoa izan da (% 3,5); izan ere, 2017an beharra zuten 22.906 familietatik 2019an 22.115 familietara igaro da. Birgaitzeko beharra duten Gipuzkoako familien pisuak behera egin du, 2017ko % 7,9tik 2019ko % 7,6ra.

52. grafikoa. Birgaitzeko beharra, urtearen eta lurralde historikoaren arabera. 2005-2019



Iturria: Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila. Etxebizitza beharren eta eskaeraren Inkesta. 2019

Etxebizitza birgaitzeko beharra, EAE osoan, 2009ko % 16,9tik 2015eko % 6,7ra jaitsi da (2013ko % 10,3ko gorakada izan ezik); hala ere, 2017an % 8,6ra berreskuratu da, eta % 7,7ra murriztu da 2019an (2015eko % 6,7tik gora).

2015ean jasotako % 6,7k (58.017 etxebizitza) 1996tik erregistratutako balio minimoa ematen du, eta 2019an erregistratutako % 7,7k (kasu honetan, 68.423 etxebizitza) 1996tik izandako bigarren balio minimoa.

Bizkaiaren kasuan, birgaitzeko beharraren portaerak EAEko guztizkoaren eredu berari jarraitzen dio. 2009ko % 20,5etik 2015eko % 6,1era igaro zen, eta 2019ko % 8,1era; 2013an, berriz, gorakada txiki bat izan zen, % 9,7ra iritsi baitzen, eta 2017an beste bat,

% 9,4ra. Arabaren kasuan, serieak gorabehera gehiago izan ditu: 2005 eta 2008 bitartean % 12tik gorako balioak izan ditu, eta seriearen hurrengo urteetan % 8tik beherako balioak izan ditu, 2010ean % 10,2ko eta 2013an % 13,5eko gorakadak izan ezik; azken bi urteetan, 2017ko % 7,2tik 2019ko % 6,1era jaitsi da. Beheranzko joera ez da hain handia, baina Gipuzkoak premia murrizteko joera askoz ere iraunkorragoa du: 2009an, % 15,6; 2015ean, % 8,4; 2017an, % 7,9; eta, ondoren, 2019an, % 7,6.

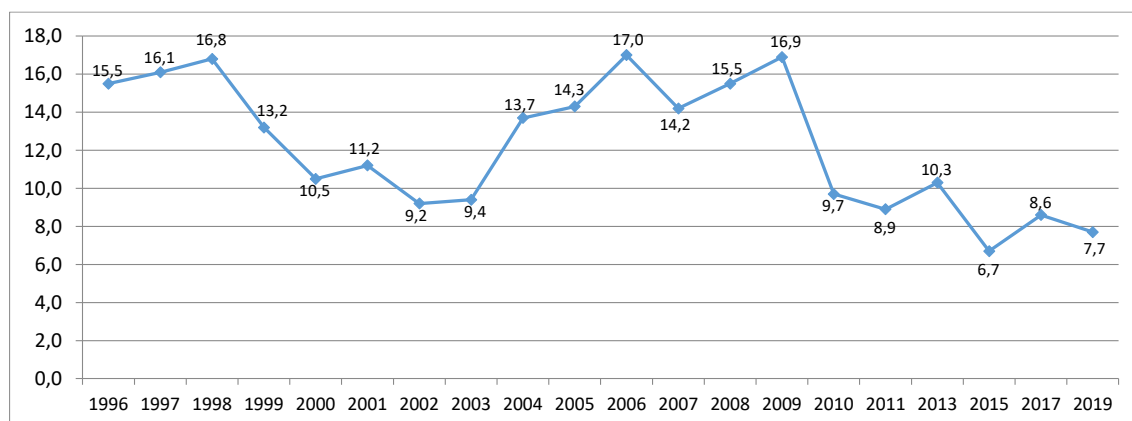
70. taula. Etxebizitza birgaitzeko beharren kuantifikazioa, lurralde historikoaren arabera. EAE. 2005-2019

(Balio absolutuak eta ehunekoak, etxebizitzaren guztizkoaren gainean)

	EAE		Araba		Bizkaia		Gipuzkoa	
	Kop.	etxe guztien %	Kop.	etxe guztien %	Kop.	etxe guztien %	Kop.	etxe guztien %
2005	111.469	14,3	15.152	13,9	60.748	14,5	35.566	14,3
2006	134.028	17,0	18.112	16,3	70.975	16,8	44.950	17,8
2007	113.396	14,2	13.957	12,3	63.181	14,7	36.264	14,2
2008	128.669	15,5	18.231	15,3	71.544	16,1	38.893	14,7
2009	142.099	16,9	8.174	6,6	91.995	20,5	41.930	15,6
2010	80.969	9,7	12.785	10,3	40.942	9,2	27.242	10,2
2011	75.342	8,9	7.829	6,2	38.649	8,6	28.864	10,6
2013	90.139	10,3	18.132	13,5	44.499	9,7	27.508	9,8
2015	58.017	6,7	6.684	5,1	27.612	6,1	23.720	8,4
2017	76.286	8,6	9.790	7,2	43.590	9,4	22.906	7,9
2019	68.423	7,7	8.374	6,1	37.934	8,1	22.115	7,6

Iturria: Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila. Etxebizitza beharren eta eskaeraren Inkesta. 2019

53. grafikoa. EAEn etxebizitza birgaitzeko beharraren indizearen eboluzioa, 1996-2019



Iturria: Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila. Etxebizitza beharren eta eskaeraren Inkesta. 2019

Etxebizitzak birgaitzeko beharra udalerrien tamainaren arabera aztertzen denean (hiriburuak, 20.000 eta 100.000 biztanle bitarteko udalerriak eta 20.000 biztanle arteko udalerriak), jokabide desberdinak ikusten dira.

EAEko hiriburuetan 21.317 etxebizitza birgaitzeko beharra dago 2015ean, hau da, hiriburuetakoko familia guztien % 7,0. 2017. urtean, zifra hori 27.394 etxebizitzara igo da (% 8,7) eta nabarmen jaitsi da 19.214 etxebizitzara (% 5,9) 2019an. Jaitsiera horrek esan nahi du birgaitzeko beharra duten etxebizitzak % 29,9 gutxiago direla.

EAEko 20.000 eta 100.000 biztanle bitarteko udalerrietan (Arabaren ez dago ordezkaririk), goranzko joera dago 2015etik aurtengora. 2015ean 21.197 etxebizitza zeuden, udalerri

handietako etxe guztien % 8,8, 24.509 (% 9,5) 2017an eta 25.576 (% 10,0) 2019an. 2019an, 2017arekin alderatuta, % 4,4 igo dira etxebizitzak.

Birgaitzeko beharra duten 20.000 biztanletik beherako udalerrietako familiek hiriburuetakoko joera bera jarraitzen dute, 2019ko beherakada hiriburuetakoa baino dezentez leunagoa den aldearekin. 2015ean behar diren 15.504 etxebizitzetatik (guztizkoaren % 4,9) 24.384 dira (% 7,7) 2017an, eta 23.633 dira (guztizkoaren % 7,6). Galera hori % 3,1ekoa da 2017an behar diren etxebizitzekin alderatuta.

Arabako hiriburuan, Gasteizen, handitu egin da birgaitzeko beharra zuten 5.176 etxebizitzetatik 2015an 2017ko 8.040 familiatara, eta 2019an 6.287 etxebizitzatara jaitsi da, 2017an baino % 21,8 gutxiago. Hala ere, 20.000 biztanletik beherako udalerrien artean, birgaitzeko beharrak gora egin du, 2015ean 1.508 familia izatetik 2017an 1.750 izatera eta 2019an 2.087 izatera, 2017an baino % 19,3 gehiago. Kopuru absolutuetan kopuru txikiagoa bada ere, 2019an birgaitzeko behar handiena 20.000 biztanletik beherako udalerrietan dago, familien % 6,5 baitira, eta hiriburukoa, berriz, % 6,0.

Gipuzkoan, era berean jokatzen dute Donostiak eta 20.000 eta 100.000 biztanle bitarteko udalerriek. Hiriburuan, 7.605 etxebizitza behar ziren 2015ean, 2017an 5.470era jaitsi ziren eta 2019an 5.841era igo ziren, % 6,8ko igoera txiki batekin. 20.000 eta 100.000 biztanle bitarteko udalerrietan, 6.502 familietatik 6.221 familiatara jaitsi dira 2017an, eta 7.173 familiatara igo dira 2019an, % 15,3ko igoera. 20.000 biztanletik beherako udalerrietan, 2015ean, 9.614 familiak behar zuten etxebizitza birgaitzea; 2017an, 11.215era igo ziren, eta 2019an, 9.101 familiak behar zuten etxebizitza, % 18,8 jaitsi ondoren. 2019an, 20.000 eta 100.000 biztanle bitarteko udalerrak dira birgaitzeko premia handiena dutenak, etxe guztien % 9,4rekin; hiriburuak, berriz, % 7,6 eta udalerrak txikiak % 6,6.

Azkenik, Bizkaian, hiriburuak birgaitzeko duen beharra desberdina da gainerako udalerriekin alderatuta. Bilbon, 2015ean 8.535 etxe zeuden beharrean, 2017an 13.844ra igo ziren eta 2019an 7.087 familiara jaitsi ziren, % 49,0 gutxiago. 20.000 eta 100.000 biztanle bitarteko udalerrak 14.695 etxe zituzten premian 2015ean, 2019an 18.403 izatera iritsi ziren, % 0,6ko hazkundearekin, 2017an 18.287 izan ziren bitartean. 20.000 biztanletik beherako udalerrak 4.382 familia birgaitzeko beharra adierazi dute 2015ean, 2019an 12.445 izatera iritsi baitira, 2017an beharra zuten 11.419 etxeen unitateetatik % 9,0 igo ondoren. 2019ko premiarik handiena 20.000 eta 100.000 biztanle arteko udalerrietako etxeen unitateetan dago: % 10,2 behar dute etxe guztiek; hiriburuak, berriz, % 4,9 behar du, eta udalerrak txikiak % 8,8.

70.bis. taula. Etxebizitza birgaitzeko beharraren kuantifikazioa, udalerriaren tamainaren arabera. EAE. 2015-2019

(Balio absolutuak eta ehunekoak, etxebizitzaren guztizkoaren gainean)

		2015		2017		2019	
		Kop.	etxe guztien %	Kop.	etxe guztien %	Kop.	etxe guztien %
EAE	Guztizkoa	58.017	6,7	76.286	8,6	68.423	7,7
	Hiriburuak	21.317	7,0	27.394	8,7	19.214	5,9
	20.000-100.000 bizt.	21.197	8,8	24.509	9,5	25.576	10,0
	<20.000 bizt.	15.504	4,9	24.384	7,7	23.633	7,6
Lurralde historikoa							
Araba	Guztizkoa	6.684	5,1	9.790	7,2	8.374	6,1
	Gasteiz	5.176	5,2	8.040	7,9	6.287	6,0
	<20.000 bizt.	1.508	4,5	1.750	5,1	2.087	6,5
Gipuzkoa	Guztizkoa	23.720	8,4	22.906	7,9	22.115	7,6
	Donostia	7.605	10,7	5.470	7,5	5.841	7,6
	20.000-100.000 bizt.	6.502	9,4	6.221	8,2	7.173	9,4
	<20.000 bizt.	9.614	6,8	11.215	8,0	9.101	6,6
Bizkaia	Guztizkoa	27.612	6,1	43.590	9,4	37.934	8,1
	Bilbo	8.535	6,3	13.884	10,0	7.087	4,9
	20.000-100.000 bizt.	14.695	8,6	18.287	10,0	18.403	10,2
	<20.000 bizt.	4.382	3,1	11.419	8,0	12.445	8,8

Iturria: Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila. Etxebizitza beharren eta eskaeraren Inkesta. 2019

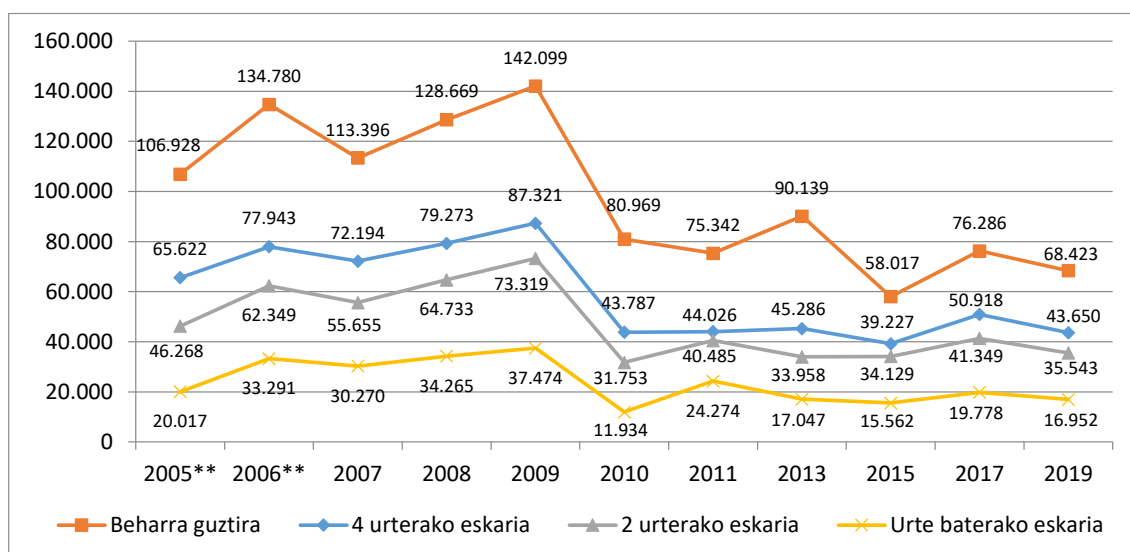
Birgaitzeko esku-hartzearen premia txikiagoarekin batera, biztanleek gaitasun txikiagoa dute premiari aurre egiteko. Horrela, 2019an birgaitzeko beharra aipatzen duten 68.423 familietatik % 24,8k adierazi dute hurrengo urtean heldu ahal izango diotela. Ehuneko hori apur bat jaitsi da 2017an erregistratutako % 25,9arekiko.

Biztanleriak birgaitzeko jarduerari ekiteko duen gaitasunak okerrera egingo duela uste da, eta aurreikuspen hori urtebetekoa baino epe luzeagoetan mantenduko da. Hala, hurrengo bi urteetan obrei ekitea aurreikusten duten familien ehunekoak behera egin du 2017 eta 2019 artean, % 54,2tik % 51,9ra 2019an.

Era berean, lau urtera begira, murriztu egin dira benetako eskariaren ehunekoak. Horrela, 2017an % 66,7k adierazi zuten lau urterako birgaitze-jarduerari ekin ahal ziotela, eta 2019ko edizioan % 63,8k. Zifra horrek argi eta garbi erakusten du etxeen jarduteko gaitasunari buruzko adierazleen beheranzko joera.

2019ko datuak 2005-2019 aldiko emaitzarik txikienen artean daude, baina salbuespen batzuekin. Hala, 2019an 4 urterako eskaeraren perspektibak (43.650 familia) 2015ean baino ez zituen balio txikiagoak aurkitu: 39.227 familia. Bi urtera, kasu gehiago daude 2019ko balioaren azpitik (35.543 familia), hau da: 2010ean 31.753 etxe, 2013an 33.958 eta 2015ean 34.129 etxe. Urtebetera (16.952 etxe 2019an), beherago daude 2010ean (11.934) eta 2015ean (15.562).

54. grafikoa. Etxebizitza birgaitzeko beharraren eboluzioa EAEn, aurreikusitako dataren arabera. 2005-2019



(*) 2009az geroztik, aldaketa metodologiko bat egon da inkestak egiteko prozesuan, laginketa-tamaina handitu baita eta inkesta guztiak elkarriketa pertsonalen bidez egin baitira.

** 2005 eta 2007 bitarteko balioak berriro zenbatetsi dira, etxebizitza eskuragarrien datu berrien arabera.

Iturria: Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila. Etxebizitza beharren eta eskaeraren Inkesta. 2019

71. taula. Etxebizitza-birgaitzearen beharraren eta eskaeraren kuantifikazioa. EAE. 2007-2019

(Balio absolutuak eta ehunekoak etxebizitzaren guztizkoaren gainean eta beharra dutenen gainean)

	2007		2008		2009		2010		2011		2013		2015		2017		2019	
	%	Etxebiz. kop.	%	Etxebiz. kop.	%	Etxebiz. kop.	%	Etxebiz. kop.	%	Etxebiz. kop.	%	Etxebiz. kop.	%	Etxebiz. kop.	%	Etxebiz. kop.	%	Etxebiz. kop.
Beharritza (*)	14,2	113.396	15,5	128.669	16,9	142.099	9,7	80.969	8,9	75.342	10,3	90.139	6,7	58.017	8,6	76.286	7,7	68.423
Eskaera 4 urtera (**)	63,7	72.194	61,6	79.273	61,5	87.321	54,1	43.787	58,4	44.026	50,2	45.286	67,6	39.227	66,7	50.918	63,8	43.650
Eskaera 2 urtera (**)	49,1	55.655	50,3	64.733	51,6	73.319	39,2	31.753	53,7	40.485	37,7	33.958	58,8	34.129	54,2	41.349	51,9	35.543
Eskaera urtebetera (**)	26,7	30.270	26,6	34.265	26,4	37.474	14,7	11.934	32,2	24.274	18,9	17.047	26,8	15.562	25,9	19.778	24,8	16.952

(*) etxe guztien %a.

(**) beharra duten etxe guztien %.

Denbora-epe bakoitzerako eskaera-zifretan epe laburragoetarako adierazitako eskaera barne hartzen da. Hau da, bi urtera begirako eskaerak barne hartzen du urtebetera eskatzen duten familien eskaera; eta, lau urtera begirako kasuan, barne hartzen ditu familiek urtebetera eta bi urtera egindako eskaerak.

Iturria: Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila. Etxebizitza beharren eta eskaeraren Inkesta. 2019

72. taula. Etxebizitza birgaitzeko eskaera eta premien kuantifikazioaren aldaketa. EAE 2007-2019 eta 2017-2019

(Balio absolutuak eta ehunekoak etxebizitzaren gutzitzearen gainean eta beharra dutenen gainean)

	2007			2017			2019			2007-2019 aldiko aldaketa				2017-2019 aldiko aldaketa			
	Absolutuak		%	Absolutuak		%	Absolutuak		%	Absolutuak		%	Absolutuak		%		
	%	Etxebiz. kop.	%	Etxebiz. kop.	%	Etxebiz. kop.	%	Etxebiz. kop.	%	Etxebiz. kop.	%	Etxebiz. kop.	%	Etxebiz. kop.	%		
Beharrizana (*)	14,2	113.396	8,6	76.286	7,7	68.423	-6,5	-44.973	-45,8	-39,7	-0,9	-7.863	-10,5	-10,3			
Eskaera 4 urtera (**)	63,7	72.194	66,7	50.918	63,8	43.650	0,1	-28.544	0,1	-39,5	-3,0	-7.268	-4,4	-14,3			
Eskaera 2 urtera (**)	49,1	55.655	54,2	41.349	51,9	35.543	2,8	-20.112	5,8	-36,1	-2,3	-5.806	-4,2	-14,0			
Eskaera urtebetetera (**)	26,7	30.270	25,9	19.778	24,8	16.952	-1,9	-13.318	-7,2	-44,0	-1,2	-2.826	-4,4	-14,3			

(*) etxe guztien %;

(**) beharra duten etxe guztien %.

Iturria: Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila. Etxebizitza beharren eta eskaeraren Inkesta. 2019

4.2. Birgaitze-beharra duten etxebizitzaren ezaugarriak

4.2.1. Gizarte- eta egoitza-ezaugarriak

Atal honetan familia-unitatearen eta birgaitze-beharrari loturiko ohiko etxebizitzaren beraren ezaugarri nagusiak aztertzen dira.

Birgaitzeko beharra duten etxebizitzaren titularren batez besteko adina 55,9 urtekoa da, 2017an erregistratutako batez bestekoa (57,7 urte) baino bi urte beherago, eta 2015eko zifraren aldean (59,2 urte) 4 urte baino gutxiago, hori baita 1996-2019 aldiko zifra altuena.

2017. urtearekin alderatuta, 45 eta 54 urte bitarteko pertsona nagusien partaidetzak neurri handiagoan egin du gora: 2017an % 24,0 izatetik 2019an % 30,0 izatera igaro da, eta 35 urtetik beherakoen taldean 2017an % 3,5 izatetik 2019an % 5,0 izatera igaro da. Aldiz, 35 eta 44 urte bitarteko adin-taldeen partaidetza murriztu egin da, 2017an % 17,9 izatetik gaur egun % 16,2 izatera igaro baitira. 55 eta 64 urte bitarteko taldea 2017an % 26,1 izatetik 2019an % 23,5 izatera igaro da; 65 urte eta gehiagoko taldea, berriz, % 28,3tik % 25,3ra igaro da aldi berean.

Birgaitzeko beharra duten etxebizitzaren titularren nazionalitateari dagokionez, atzerritarrak ez dira premia duten familia guztien % 2 izatera iristen 2009az geroztik. 2019an, erreferentziazko pertsonen % 1,5 atzerritarrak ziren. 2017an, % 1,2 ziren; beraz, aurrean, 3 hamarren igo dira 2017tik. 2013an dago atzerritarren ehuneko handiena, oraingoa baino hamarren bat handiagoa.

Familiaren batez besteko tamaina egonkor mantendu da azken urteetan, 2,5-2,7 pertsona inguru etxe bakoitzeko, 2019an 2,6koa izanik. Tartean arabiarako banaketari erreparatuta, familia-tamaina ohikoena etxe bakoitzeko 2 pertsonakoa da, hau da, etxebizitza aldatu behar duten familien % 27,2 (2017ko zifra baino ia bi puntu gutxiago, % 29,1). Neurri handiagoan egin du atzera hiru pertsonako familien partaidetzak: 2017an gutzitzearen % 25,2 ziren, eta 2019an, berriz, % 21,7. 5 pertsona edo gehiagoko etxeen unitateetako partaidetzak ere behera egin du: % 4,3 ziren 2019an, eta % 4,6, berriz, 2017an. Atzerapen horiek konpentsatzeko, pertsona baten kategoria eta lau pertsonarena handitu dira. Beharra duten pertsona bakarreko familiak birgaitzeko premien % 23,9 dira 2017an, eta % 25,0ra igarotzen dira gaur egun; aldiz, 4 pertsonako familiak % 17,1 ziren 2017an, eta % 21,8ra igo dira 2019an.

Bilakaerari dagokionez, 2019ko birgaitze-aurreikuspenek (2,6 pertsona) tamaina txikiko etxeen unitateei lotutako birgaitze-beharraren irudia luzatzen dute, 2006tik 2,5 eta 2,8

pertsona artekoa. 1996 eta 2005 artean, birgaitzeko beharra zuten familien batez besteko tamaina 3,1 eta 3,4 pertsona artekoa zen. Aurreko hamarkadaren erdialdean behatutako beherakadaren ondoren, familia txikiagoetan egonkortu da, batez beste 2,5 eta 2,8 pertsona artean.

Etxebizitza birgaitzeko beharra duten familien tipologiari dagokionez, seme-alabak dituzten bikoteen familiek (bestelako senideekin edo gabe) jarraitzen dute kategoria nagusia izaten, eta 2019an % 40,1 ziren. Proporzio hori gutxi igo da 2017 urtearekiko, urte hartan % 39,9 baitziren.

2017ko datuekin alderatuta, behera egin du ezkontidearekin edo bikotekidearekin bizi diren pertsonen ehunekoak (2017ko % 20,8tik 2019ko % 13,4ra). Aitzitik, gora egin du bakarrik bizi diren pertsonen partaidetzak (2017ko % 23,9tik 2019ko % 25,0ra), seme-alabak dituzten gurasoenak (2017ko % 11,8tik egungo % 12,5era) eta, neurri handiagoan, beste egoera batzuei dagokienak (2017ko % 3,6tik 2019ko % 9,0ra).

Azkenik, birgaitzeko beharra duten etxeetako pertsona nagusien lan-egoerari dagokionez, aipatzekoa da 2019an pertsona horien % 58,7 landunak zirela, ehuneko hori 2017an erregistratutakoa baino handiagoa da (%52,1).

Bestalde, erretiratuen garrantzi erlatiboak behera egin du. Parte-hartzea % 28,5ekoa izan zen 2019an, 2017an % 28,9 ingurukoa. Aitzitik, behera egin du langabeen kolektiboaren pisuak: 2017an % 8,4 ziren, eta 2019an, berriz, % 6,3. Etxeko lanak egiten dituzten pertsonen pisua 2017ko % 8,9tik 2019ko % 4,3ra jaitsi da.

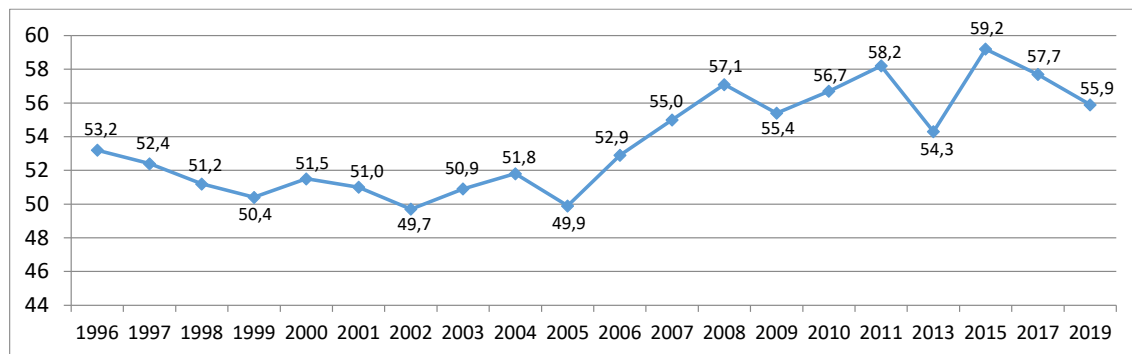
73. taula. EAEn birgaitzeko beharra duten etxeen ezaugarri sozioekonomikoak, 2009-2019

	2009	2010	2011	2013	2015	2017	2019
Pertsona printzipalaren adina							
34 urtera arte	8,8	5,0	5,6	7,2	2,3	3,6	5,0
35 eta 44 urte artean	16,4	14,3	14,6	18,0	11,6	17,9	16,2
45 eta 54 urte artean	23,8	29,1	22,5	29,9	28,3	24,0	30,0
55 eta 64 urte artean	24,3	22,7	22,0	22,8	23,3	26,1	23,5
65 urte eta gehiago	26,7	28,9	35,3	22,0	34,6	28,3	25,3
Batez besteko adina (urteak)	55,4	56,6	58,2	54,1	59,2	57,7	55,9
Nazionalitatea							
Espainiarra*	99,3	98,6	98,9	98,4	100,0	98,8	98,5
Atzerritarra	0,7	1,4	1,1	1,6	0,0	1,2	1,5
Etxebizitzako pertsonen kopurua							
Pertsona 1	22,1	19,5	23,9	24,5	18,0	23,9	25,0
2 pertsona	27,5	30,0	30,1	28,8	34,2	29,1	27,2
3 pertsona	25,4	21,4	26,2	22,4	24,0	25,2	21,7
4 pertsona	17,7	20,2	17,0	16,2	14,7	17,1	21,8
5 pertsona edo gehiago	7,4	8,9	2,8	8,2	9,2	4,6	4,3
Batez besteko pertsona kopurua	2,6	2,7	2,5	2,6	2,7	2,5	2,6
Familien tipologia							
Bakarrik	22,3	19,5	23,9	24,5	18,0	23,9	25,0
Bikotearekin	20,4	20,0	22,3	19,6	27,4	20,8	13,4
Bikotearekin eta seme-alabekin (bestelako seniderik gabe edo bestelako senideekin)	36,7	44,7	36,0	39,3	39,9	39,9	40,1
Ama/aita seme-alabekin	14,3	11,7	14,8	11,5	11,7	11,8	12,5
Beste egoera bat	6,3	4,1	2,9	5,1	3,0	3,6	9,0
Lan-egoera							
Lanean	48,3	42,6	42,2	44,6	43,5	52,1	58,7
Lanik gabe	7,7	8,1	5,1	15,9	11,3	8,4	6,3
Etxeko lanak	10,8	16,4	18,5	11,7	9,8	8,9	4,3
Erretiratu / pentsioduna	30,6	31,8	33,4	26,0	34,8	28,9	28,5
Beste bat	2,6	1,1	0,9	1,8	0,6	1,7	2,2

*: Nazionalitate bikoitza espainiarren kategorian txertatu da.

Iurria: Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila. Etxebizitza beharren eta eskaeraren Inkesta. 2019

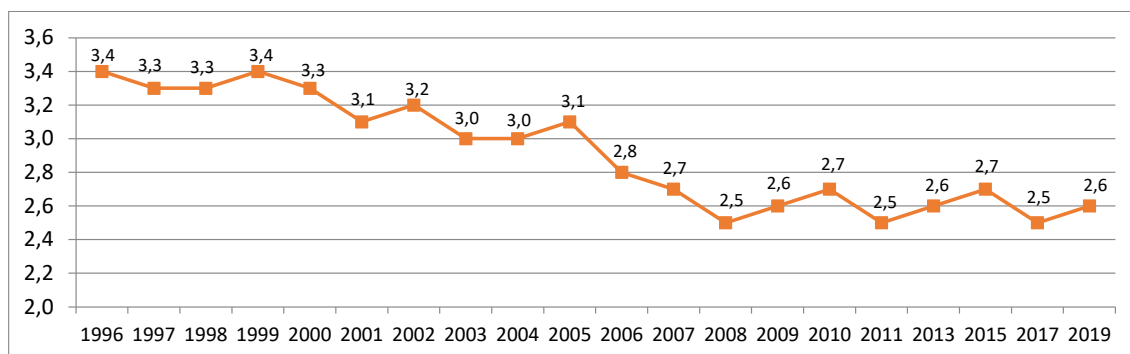
55. grafikoa. EAEn birgaitzeko beharra duten etxeetako pertsona printzipalaren batez besteko adina. EAE, 1996-2019



(*) 2009az geroztik, aldaketa metodologiko bat egon da inkestak egiteko prozesuan, laginketa-tamaina handitu baita eta inkesta guztiak elkarriketa pertsonalen bidez egin baitira.

Iurria: Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila. Etxebizitza beharren eta eskaeraren Inkesta. 2019

56. grafikoa. EAEn birgaitzeko beharra duten etxeen batez besteko tamaina. EAE, 1997-2019



(*) 2009az geroztik, aldaketa metodologiko bat egon da inkestak egiteko prozesuan, laginketa-tamaina handitu baita eta inkesta guztiak elkarrizketa pertsonalen bidez egin baitira.

Iturria: Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila. Etxebizitza beharren eta eskaeraren Inkesta. 2019

2019an birgaitzeko beharra zuten familiek okupatutako etxebizitzaren ezaugarriak aztertuz gero, ikusten da etxebizitza horien batez besteko tamaina 83,7 m²-koa dela. Batez besteko dimentsio hori 2017koa baino hamarren bat txikiagoa da (83,8 m²). 2015ean ikusten da batez besteko tamaina handiena 1996az geroztik: 85,1 m².

Azaleraren arabera familien banaketak erakusten du gehienak (% 63,14) 61 eta 90 m² bitarteko neurriko etxebizitzetan bizi direla (% 32,0, 76 eta 90 m² artean, eta % 31,1, 61 eta 75 m² artean). Etxebizitza mota horren zatia nabarmen handitu da 2017arekin alderatuta (% 60,1), eta 2009-2019 aldiko ehunekorik handiena da. 2017 eta 2019 bitartean, 60 m² baino gutxiagoko etxebizitzaren pisuak behera egin du (% 19,2tik % 13,1era). Aitzitik, 2017-2019 biurtekoan tamaina handieneko etxebizitzaren proportzioak gora egin du (90 m² baino gehiago), 2017an beharra zuten etxebizitzaren % 20,8 izatetik % 23,8 izatera igaro baitira.

Antzinatasunari erreparatuta, EBEIk erakusten du birgaitzeko beharra duten familiek okupatutako etxebizitzak, batez beste, duela 49,3 urte eraiki direla, eta batez besteko hori igo egin dela 2017arekin alderatuta (orduan, batez bestekoa 49,0 urtekoa zen). 60 urtetik gorako etxebizitzaren kopuruak apur bat gora egin du (2017an % 18,3 izatetik 2019an % 18,5 izatera igaro dira), eta 16 eta 25 urte bitarteko etxebizitzaren partaidetzak ere gora egin du, 2017ko % 5,7tik 2019ko % 7,7ra. Aitzitik, 15 urte eta gutxiagoko etxebizitzaren partaidetza murriztu egin da (2017ko % 6,6tik 2019ko % 5,8ra), 26 eta 40 urte bitarteko etxebizitzak 2017ko % 20,3tik aurtengo % 19,6ra jaitsi dira, eta 41 eta 60 urte bitarteko etxebizitzak 2017ko % 49,2tik 2019ko % 48,4ra jaitsi dira. Azken horiek dira 2011tik birgaitzeko beharra duten etxebizitza gehien ordezkatzeko dituztenak.

Epe luzera begira, 1996tik 2008ra bitartean etxebizitzaren batez besteko adinak gora egin du pixkanaka, 1996an 32,2 urte izatetik 2008an 42,9 urte izatera igaro baita. 2008. eta 2011. urteen artean, adierazlea 42 eta 42,4 urte bitarteko zifren inguruan egonkortu da; 2015ean 44,9 urtera igo da, eta 2017an 49,0 urtera, eta 2019an 49,3 urteko batez besteko adinarekin amaitu da. Izan ere, 2019ko erregistroak EBEI egin zenetik izandako baliorik handiena islatzen du.

2017tik 2019ra bitartean, alde nabarmenak ikusten dira birgaitzeko beharra duten familiek etxebizitzan bizitzen daramaten urte-kopuruan: 2017an, % 83,2k 10 urte edo gehiago zeramatzen etxebizitzan bizitzen, eta 2019an, berriz, % 75,8k. Familiek 10 urte baino gutxiago daramatzaten etxebizitzek, aldiz, gora egin dute birgaitzeko premian. 2017an % 16,8 izatetik gaur egun % 24,2 izatera igaro dira.

Familien %57,6entzako, birgaitu beharreko etxebizitza familia osatu zuenetik okupatu duen lehen etxebizitza izan da. Erosteke unean, kasuen % 70,7an bigarren eskuko etxebizitza edo etxebizitza erabilia eskuratu zen, eta kasuen % 29,3an, berriz, etxebizitza berria.

Kasuen % 92,1ean, birgaitzeko beharra duten etxebizitzak eraikin kolektiboetan kokatutakoak dira. Bestalde, birgaitzeko familia bakarreko eraikinetan dauden etxebizitzaren proportzioa handitu egin da, 2017an % 6,5 izatetik 2019an % 7,9 izatera. Erregimen libreko etxebizitzaren % 90,1 dira. Etxebizitza babestuaren pisua 2017ko % 13,7tik egungo % 9,9ra jaitsi da.

Edukitze-erregimenari dagokionez, birgaitzeko beharra duten familien artean nabarmen murriztu da etxebizitza jabetzan eta erabat ordainduta duten familien proportzioa. Proportzioa 2017ko % 55,5etik 2019ko % 47,6ra jaitsi da, azken hamarkadako (2009-2019) proportziorik txikiena. Aldiz, gora egin du jabetza-erregimenean dauden baina ordaintzeke dauden familien partaidetzak: 2017ko % 32,0ko gorakadaren ondoren, zifra % 34,4ra igo da 2019an, 2009ko zifra handiena.

Alokairu-erregimenari lotutako birgaitzeko beharrak oso txikia izaten jarraitzen du, eta guztizkoaren % 4,8 baino ez da, nahiz eta 2009az geroztik kopururik altuena izan. Birgaitzeko beharraren 2017ko % 9,8tik 2019ko % 3,2ra murriztu da beste edukitze-modu batzuekin lotutako beharra (lagapena, doakoa, etab.).

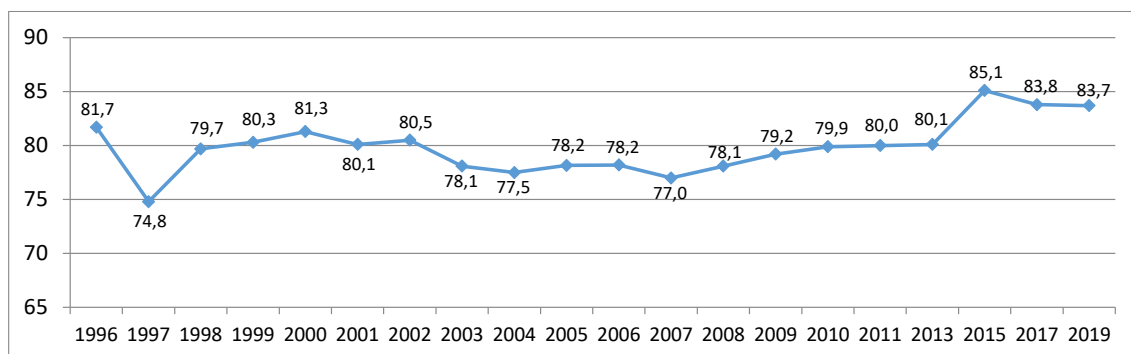
74. taula. EAEn birgaitzeko beharra duten etxeen egoitza-ezaugarriak, 2009-2019

	2009	2010	2011	2013	2015	2017	2019
Etxebizitzaren azalera erabilgarria							
60 m ² baino gutxiago	17,2	16,4	14,2	14,7	14,8	19,2	13,1
61 eta 75 m ² artean	27,4	28,1	30,1	30,1	27,1	30,0	32,0
76 eta 90 m ² artean	30,4	29,6	31,8	31,3	29,3	30,1	31,1
90 m ² baino gehiago	22,6	23,4	23,4	22,8	26,5	20,8	23,8
Ed/Ede	2,3	2,4	0,6	1,1	2,3	-	-
Batez besteko azalera (m²)	79,2	79,9	80	80,1	85,1	83,8	83,7
Etxebizitzaren antzintasuna							
60 urtetik gora	17,8	15,2	20,7	17,6	18,3	18,3	18,5
41 eta 60 urte artean	33,2	34,8	32,4	39,0	39,6	49,2	48,4
Duela 26 eta 40 urte artean	34,1	36,1	32,6	26,1	28,8	20,2	19,6
Duela 16 eta 25 urte artean	6,1	5,8	10,5	8,6	7,1	5,7	7,7
15 urte eta gutxiago	4,9	4,1	3,3	4,4	3,5	6,6	5,8
Ed/Ede	4,0	4,0	0,6	4,3	2,8	-	-
Batez besteko antzintasuna (urteak)	42,3	42,0	42,4	43,1	44,9	49,0	49,3
Etxebizitzan emandako urteak							
2 urte eta gutxiago	2,1	3,2	2,1	2,2	1,2	3,4	8,2
3-4 urte	5,0	2,5	2,4	3,2	1,9	2,9	6,5
5-9 urte	12,3	8,5	10,4	10,1	7,7	10,4	9,5
10 urte eta gehiago	80,5	85,8	85,1	84,5	89,1	83,2	75,8
Lehenengo etxebizitza							
Bai	56,7	66,3	60,6	58,4	62,1	52,6	57,6
Ez	43,0	33,7	39,2	41,4	37,9	47,4	42,4
Ez/Ede	0,3	0,0	0,2	0,2	0,0		
Etxebizitzaren egoera							
Berria	38,3	43,7	40,5	36,7	34,5	31,5	29,3
Erabilitakoa	61,7	56,3	59,5	63,3	65,5	68,5	70,7
Etxebizitza Babestua							
Bai	13,8	16,0	8,3	10,1	12,5	13,7	9,9
Ez	86,2	84,0	91,7	89,9	87,5	86,3	90,1
Etxebizitza mota							
Eraikin kolektiboa	92,0	91,6	92,5	87,8	91,6	93,5	92,1
Familia bakarreko eraikina	8,0	8,4	7,5	12,2	8,4	6,5	7,9
Edukitze-erregimena							
Jabetzan, erabat ordainduta	61,0	62,4	65,8	51,9	57,2	55,5	47,6
Jabetzan, zenbait ordainketa egiteke	27,2	24,6	22,3	31,9	27,3	32,0	34,4
Errentan hartua	5,1	4,7	3,6	4,7	2,3	2,7	4,8
Beste egoera bat (lagapena eta abar)	6,8	8,3	8,4	11,4	13,2	9,8	3,2

*: Nazionalitate bikoitza espainiarren kategorian txertatu da.

Iturria: Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila. Etxebizitza beharren eta eskaeraren Inkesta. 2019

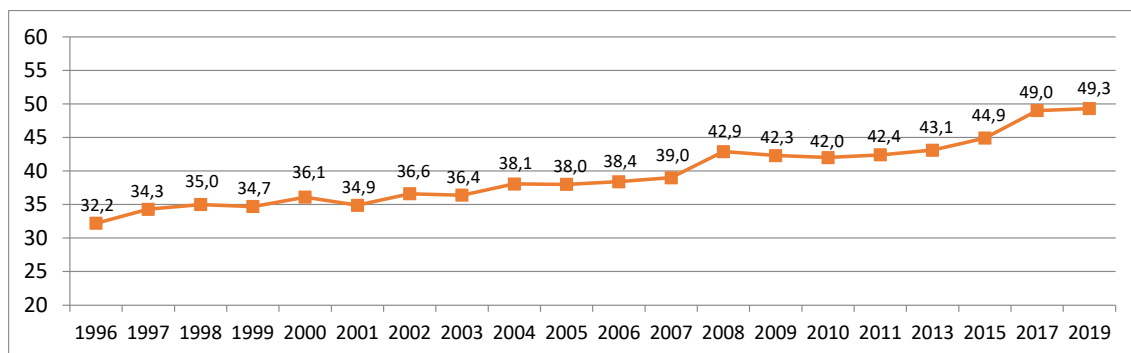
57. grafikoa. Birgaitzeko beharra duten etxebizitzaren batez besteko azaleraren eboluzioa, 1997-2019



(*) 2009az geroztik, aldaketa metodologiko bat egon da inkestak egiteko prozesuan, laginketa-tamaina handitu baita eta inkesta guztiak elkarrizketa pertsonalen bidez egin baitira.

Iturria: Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila. Etxebizitza beharren eta eskaeraren Inkesta. 2019

58. grafikoa. Birgaitzeko beharra duten etxebizitza nagusien batez besteko antzintasunaren eboluzioa, 1997-2019



(*) 2009az geroztik, aldaketa metodologiko bat egon da inkestak egiteko prozesuan, laginketa-tamaina handitu baita eta inkesta guztiak elkarrizketa pertsonalen bidez egin baitira.

Iturria: Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila. Etxebizitza beharren eta eskaeraren Inkesta. 2019

Birgaitzeko beharra duten etxebizitzek eranskinak eskuragarri izateari dagokionez, 2019an ikusi da etxebizitzaren % 52,1ek trastelekua dutela eta % 31,4k garajea dutela etxebizitzari lotuta. Zifra horiek 2017an behatutakoak baino handixeagoak dira, data hartan etxebizitzaren % 47,2k trastelekua baitzuten eta % 30,1k, garajea.

Eraikinaren irisgarritasuna aztertuz gero, ikus daiteke birgaitzeko beharra duten etxebizitza gehienek igogailua dutela (% 64,1) eta etxebizitza dagoen eraikina egokituta dagoela kasuen % 61,1ean. Kasu horretan, zifrek 2017an behatutakoak baino baldintza hobek izlatzen dituzte, urte hartan etxebizitzaren % 56,7k igogailua baitzuten eta % 37,1 egokitutako eraikinetan baitzeuden.

2019an erregistratutako ezaugarriek hobetu egin dute 2009az geroztik hautemandako egoera eraikinaren egokitzapenari dagokionez (balio maximoa 2009-2017 aldian, % 53,0 2015ean), eta igogailuaren eskuragarritasuna okertu egin da (maximoa 2015ean jasotako etxebizitzaren % 67,2 zen, eta % 64,1, berriz, 2019an).

75. taula. EAEn birgaitzeko beharra duten etxeen eranskinak eta irisgarritasuna, 2009-2019

Etxebizitzak honako hauek ditu:	2009	2010	2011	2013	2015	2017	2019
Trastelekua							
Bai	41,7	46,8	45,7	44,5	49,9	47,2	52,1
Ez	58,3	53,2	54,3	55,5	50,1	52,8	47,9
Garajea							
Bai	28,6	26,9	31	28	29,7	30,1	31,4
Ez	71,4	73,1	69	72	70,3	69,9	68,6
Igogailua							
Bai	60,4	59,5	51	56,7	67,2	56,7	64,1
Ez	39,6	40,5	49	43,3	32,8	43,3	35,9
ERAIKINA EGOKITUTA DAGO?							
Bai	40,2	37,8	32,8	51,5	53,0	37,1	61,1
Ez	59,8	62,2	67,2	48,5	47,0	62,9	38,9

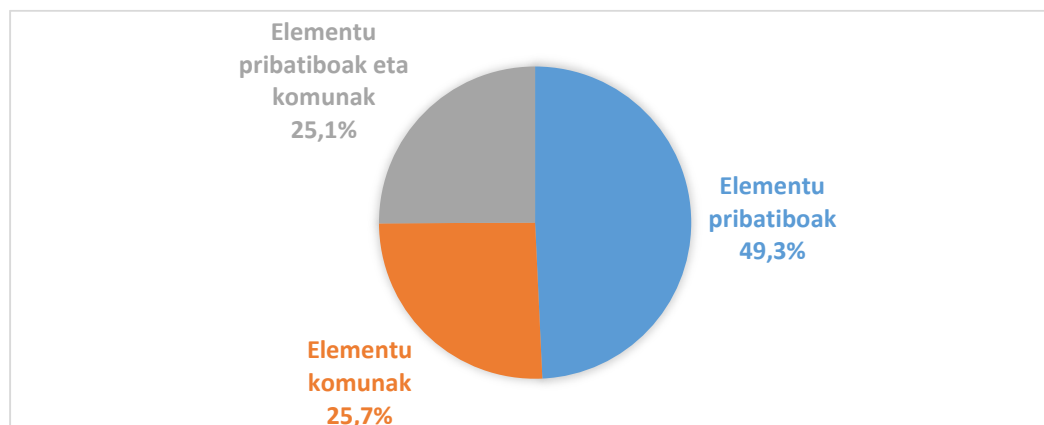
Iturria: Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila. Etxebizitza beharren eta eskaeraren Inkesta. 2019

4.2.2. Birgaitzeko beharraren arrazoiak eta birgaitzearen ezaugarriak

Birgaitzeko premia handiagoa dute familia-etxebizitzaren elementu pribatiboek zati komunek baino

Etxebizitzek behar duten birgaitze-lanaren tipologiari dagokionez, % 49,3 etxebizitza barneko hobekuntza-beharrei dagokie. % 25,1k birgaitzea etxebizitza barruan eta eraikineko eremu komunetan behar dute. Gainerako % 25,7k eraikineko eremu komunei soilik dagozkien birgaitze lanak behar ditu.

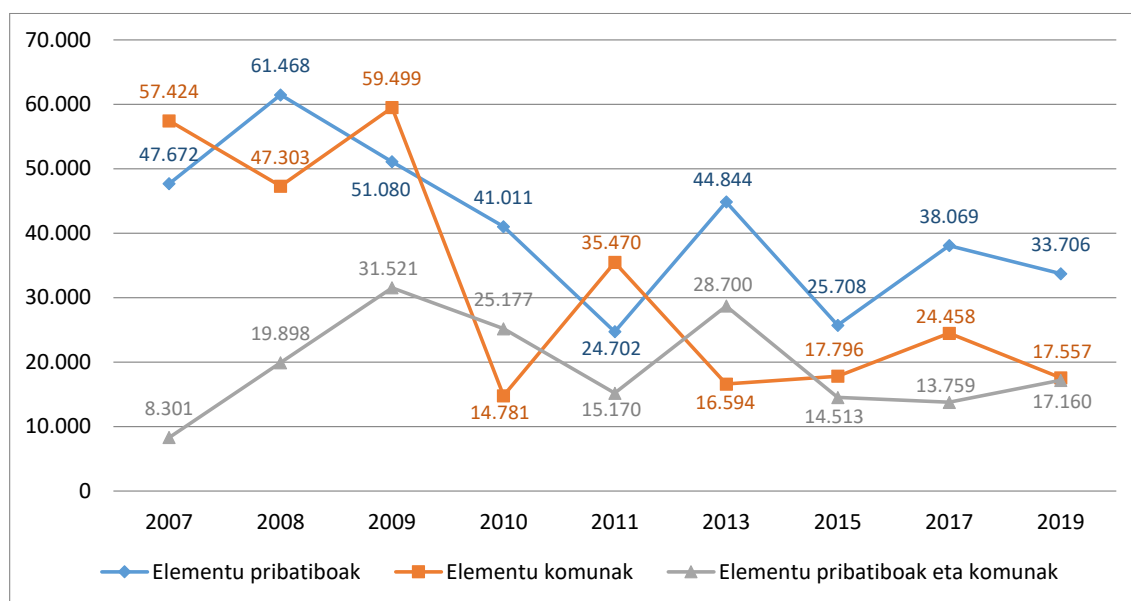
59. grafikoa. Birgaitzeko beharra duten etxebizitza duten familiak, birgaitze motaren arabera. EAE. 2019



Iturria: Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila. Etxebizitza beharren eta eskaeraren Inkesta. 2019

Bilakaerari dagokionez, alderdi nabarmenena birgaitze-prozesuen pisu handia da; izan ere, birgaitze-prozesu horiek eraberritzea eskatzen dute etxebizitzaren elementu pribatiboetan. Elementu komunetan egindako erreformen pisu erlatiboa 2017ko % 32,1etik 2019ko % 25,7ra igaro da, eta 2011ko % 47,1a baino txikiagoa izaten jarraitzen du. 2017tik 2019ra bitartean, handitu egin dira elementu komunak eta pribatiboak aldi berean birgaitzea eskatzen duten obrak. Obra horiek 2017an erregistratutako % 18,0tik 2019an erregistratutako % 25,1era igaro dira. Bestalde, % 49,9tik % 49,3ra jaitsi da 2017 eta 2019 bitartean etxebizitzaren barnealde pribatiboaren hobekuntza esklusiborako ekintzen pisuak.

60. grafikoa. Birgaitzeko beharra duten etxebizitzaren kopurua, beharra duten etxebizitzaren birgaitze motaren arabera, EAE. 2007-2019



Iturria: Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila. Etxebizitza beharren eta eskaeraren Inkesta. 2019

76. taula. Beharra duten etxebizitzaren birgaitze-mota, EAE. 2007-2019

(Beharra duten etxeen gaineko ehunekoak eta etxebizitza kopurua)

	2007		2008		2009		2010		2011		2013		2015		2017		2019	
	Etxebiz. kop.	%	Etxebiz. kop.	%	Etxebiz. kop.	%	Etxebiz. kop.	%	Etxebiz. kop.	%	Etxebiz. kop.	%	Etxebiz. kop.	%	Etxebiz. kop.	%	Etxebiz. kop.	%
Gutzizkoa	113.396	100	128.669	100	142.100	100	80.969	100	75.342	100	90.139	100	58.017	100	76.286	100	68.423	100
Elementu pribatiboak	47.672	42,0	61.468	47,8	51.080	35,9	41.011	50,7	24.702	32,8	44.844	49,8	25.708	44,3	38.069	49,9	33.706	49,3
Elementu komunak	57.424	50,6	47.303	36,8	59.499	41,9	14.781	18,3	35.470	47,1	16.594	18,4	17.796	30,7	24.458	32,1	17.557	25,7
Elementu pribatiboak eta komunak	8.301	7,3	19.898	15,5	31.521	22,2	25.177	31,1	15.170	20,1	28.700	31,8	14.513	25,0	13.759	18,0	17.160	25,1

Iturria: Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila. Etxebizitza beharren eta eskaeraren Inkesta. 2019

77. taula. Beharra duten etxebizitzaren birgaitze motaren aldakuntza, EAE. 2007-2019 eta 2017-2019

(Beharra duten etxeen gaineko ehunekoak eta etxebizitza kopurua)

	2007		2017		2019		2007-2019 aldiko aldaketa		2017-2019 aldiko aldaketa	
	Etxebiz. kop.	%	Etxebiz. kop.	%	Etxebiz. kop.	%	Etxebiz. kop.	%	Etxebiz. kop.	%
Gutzizkoa	113.396	100,0	76.286	100,0	68.423	100,0	-44.973	-39,7	-7.863	-10,3
Elementu pribatiboak	47.672	42,0	38.069	49,9	33.706	49,3	-13.966	-29,3	-4.363	-11,5
Elementu komunak	57.424	50,6	24.458	32,1	17.557	25,7	-39.867	-69,4	-6.901	-28,2
Elementu pribatiboak eta komunak	8.301	7,3	13.759	18,0	17.160	25,1	8.859	106,7	3.401	24,7

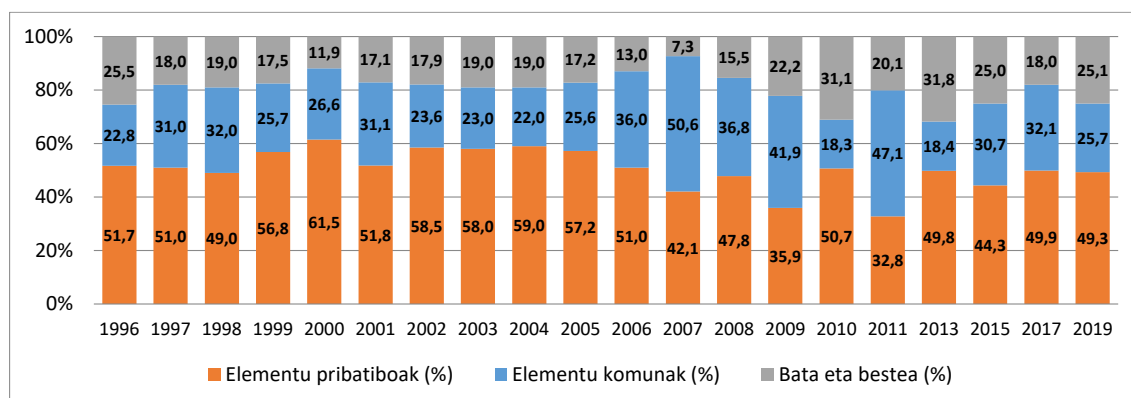
Iturria: Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila. Etxebizitza beharren eta eskaeraren Inkesta. 2019

Oro har, 2019an etxebizitza nagusia birgaitzeko beharra duten familien % 74,3k gutxienez etxebizitzaren elementu pribatibo bati loturiko birgaitze-jarduerak aipatzen dituzte. Proporzio horrek beherakada nabarmena izan du 2013ko % 81,6aren eta 2010eko % 81,8aren aldean. Alabaina, 2015 eta 2017 urteetako % 67,9ko erregistroak baino handiagoa da.

Birgaitze-ekintzak behar dituzten familien % 50,7k eraikinaren elementu komunaren batekin erlazionaturako lanak aipatzen dituzte. Kasu horretan, 2017ko % 50,1a gaintzen

da, hala ere, 2015eko % 55,7a baino txikiagoa da.

61. grafikoa. Etxebizitza nagusian birgaitzeko beharra duten elementu moten eboluzioa (%). EAE. 1996-2019



(*) 2009az geroztik, aldaketa metodologiko bat egon da inkestak egiteko prozesuan, laginketa-tamaina handitu baita eta inkesta guztiak elkarrizketa pertsonalen bidez egin baitira.

Iturria: Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila. Etxebizitza beharren eta eskaeraren Inkesta. 2019

Gutxienez etxebizitzaren elementu pribatibo bat birgaitzeko beharra duten etxebizitzak guztira 50,079 dira. Komuna eta sukaldea aldatzea da EAEn 2019an gehien aipatu diren elementu pribatiboak, birgaitzeko beharra duten etxebizitzaren % 52,3an aipatzen baitituzte. Ondoren ateak / leihoak aldatzea (% 23,3) eta zorua aldatzea (% 16,2) daude. Pisu gutxiago dute ur- edo elektrizitate-instalazioak konpontzeak (% 10,7), berokuntza instalatzeak (% 6,1), tabikeak botatzeak edo altxatzeak (% 5,9) edo bestelako elementuek (% 6,7).

2017. urtearekin alderatuta, gehien eskatzen diren etxebizitzaren elementu pribatiboak birgaitzeko beharrak gora egin du. Hala, % 1,6tik % 10,8ra igo dira familiek beren birgaitze-beharrak finkatzerakoan gehien adierazten dituzten elementu pribatiboak: bainugela/sukaldea aldatzea (2017an premia hori % 41,5ekoa zen eta 2019an % 52,3ra igo zen), leihoak/ateak aldatzea (2017an % 20,9 eta 2019an % 23,3) eta lurzorua aldatzea (2017an % 14,6 eta 2019an % 16,2). Gainerako elementu pribatiboak ere apur bat gehitu dira, oro har aurrekoak baino gutxiago eskatzen direnak: uraren, elektrizitatearen eta abarren instalazioen konponketak (% 9,6 2017an eta % 10,7 2019an), berokuntza-instalazioa (2017an % 5,5 izatetik 2019ean % 6,1 izatera), trenkadak botatzea eta altxatzea (2017an % 5,3 eta 2019an % 5,9), oztopo arkitektonikoak kentzea (2017an % 4,3 eta 2019an % 4,7) eta beste elementu batzuk (2017an % 6,0 eta 2019an % 6,7).

78. taula. EAEn birgaitzeko beharra duten etxebizitza nagusietan birgaitu beharreko elementuak, 2009-2019

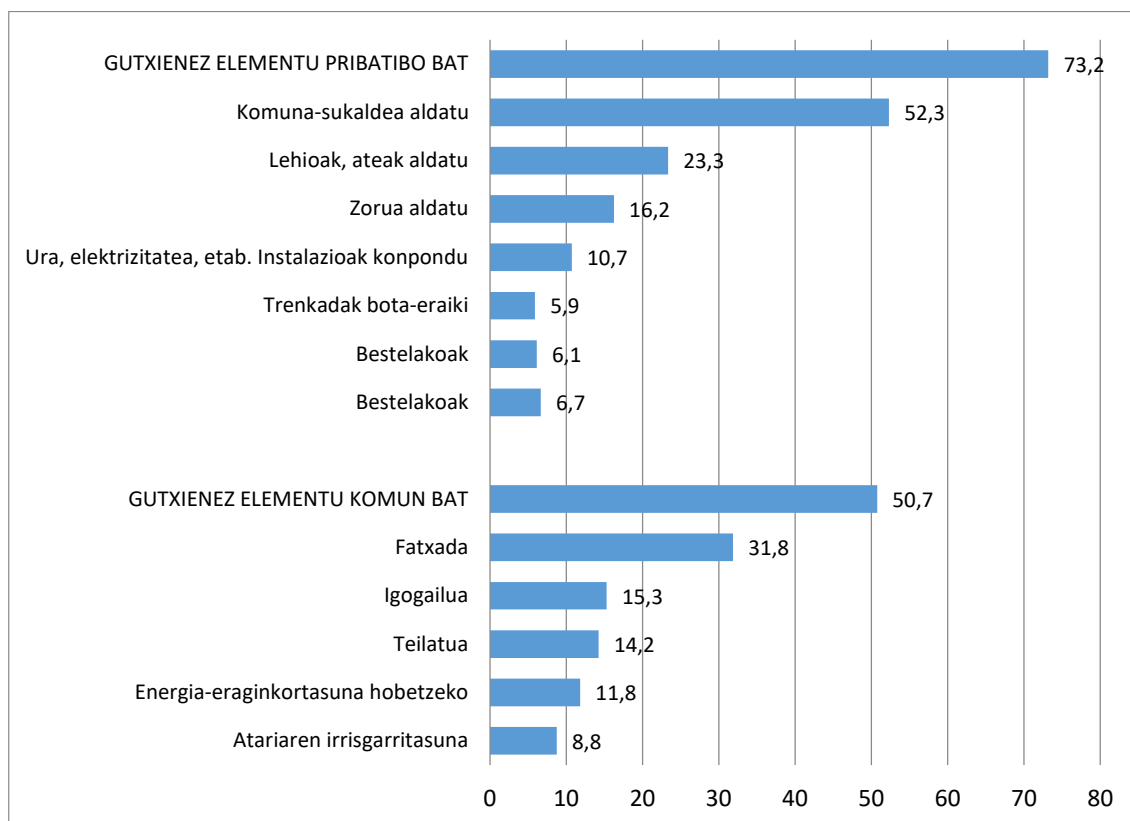
	2009	2010	2011	2013	2015	2017	2019
Birgaitzeko beharra duten etxeak	142.100	80.969	75.342	90.138	58.017	76.286	68.423
Elementu pribatiboren bat birgaitzeko beharra duten etxeak	82.601	66.188	39.872	73.544	40.221	50.448	50.079
Birgaitzeko beharra duten etxeak	58,1	81,7	52,9	81,6	69,3	66,1	73,2
Elementu pribatiboren bat birgaitzeko beharra duten etxeak							
Bainugela-sukaldea aldatu	41,7	60,3	39,2	55,3	46,5	41,5	52,3
. Sukaldea aldatu	-	-	-	-	-	23,2	38,9
. Bainugela aldatu	-	-	-	-	-	32,6	38,8
Tabikeak bota / eraiki	9,3	13,8	6,8	9,2	6,9	5,3	5,9
Lurzorua aldatu	24,2	31,9	22,5	25,3	21,3	14,6	16,2
Uraren eta elektrizitatean instalazioak konpondu	14,8	23,6	12,8	12,8	13,9	9,6	10,7
Berokuntzaren instalazioa	15,2	21,9	12,1	9,0	9,8	5,5	6,1
Leihoak / ateak aldatu	30,5	39,3	26,6	37,8	29,2	20,9	23,3
Oztopo arkitektonikoak kentzea	-	-	-	-	-	4,3	4,7
Beste batzuk	15,7	11,9	7,5	11,3	6,6	6,0	6,7
Elementu komunen bat birgaitzeko beharra duten etxeak	91.020	39.958	50.640	45.294	32.309	38.217	34.718
Etxeen %a, elementu komunen baten kasuan	64,1	49,3	67,2	50,3	55,7	50,1	50,7
ELEMENTU KOMUNAK (*)							
Fatxada	29,8	23,8	29,8	19,8	33,9	19,1	31,8
Teilatua	17,8	16	19,9	13,5	14,7	9,8	14,2
Igogailua	26,7	19,8	34,6	17,4	16,0	19,6	15,3
Gas naturala	3,3	3,1	4,2	1,3	1,7	0,6	2,3
Atariaren/eskaileraren irisgarritasuna	-	-	-	-	-	6,7	8,8
Atari/eskaileraren beste hobekuntza batzuk	-	-	-	-	-	3,2	7,0
Energia-eraginkortasuna hobetzea	-	-	-	-	-	5,1	11,8
Energia berriztagarriak	-	-	-	-	-	0,2	2,4
Hornidurako saneamendu-sareak	-	-	-	-	-	2,1	1,6
Beste batzuk	18,3	9,9	12,1	12,1	6,3	3,4	0,9

(*) Erantzun bat baino gehiago eman daitezke. Behar hori dutela baieztatzen duten familien ehunekoa, birgaitzeko beharra duten familien guttizkoarekiko.

Iturria: Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila. Etxebizitza beharren eta eskaeraren Inkesta. 2019

Gutxienez etxebizitzaren elementu komun bat birgaitzeko beharra duten familiak 34.718 dira guztira. Fatxada birgaitzea da 2019an gehien eskatzen den elementua. Birgaitzeko beharra duten familien % 31,8k aipatzen du, eta, ondoren, igogailua instalatu behar dutenek (guztien % 15,3). Pisu txikiagoa dute teilatuaren konponketak (% 14,2), eraginkortasun energetikoaren hobekuntzak (% 11,8), atariaren/eskaileraren irisgarritasunak (% 8,8), atari/eskaileraren beste hobekuntza batzuek (% 7,0), energia berriztagarrien instalazioak (% 2,4), gas naturalaren instalazioak (% 2,3), saneamendu-sareak (% 1,6) eta beste elementu komun batzuekin lotutako jarduerak (% 0,9).

62. grafikoa. EAEn birgaitzeko beharra duten etxebizitza nagusietan birgaitu beharreko elementuak (etxeen % / beharra duten etxeak), 2019



Iturria: Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila. Etxebizitza beharren eta eskaeraren Inkesta. 2019

Elementu komunen kasuan, eta 2017. urtearekin alderatuta, nabarmen handitu da fatxada birgaitzeko jarduketaren beharra, 2017ko % 19,1etik 2019ko % 31,8ra igaro baita. Bestalde, igogailua instalatzeko edo konpontzeko beharrak beheranzko joera izaten jarraitzen du: 2011n familien % 34,6k adierazi zuen, beharra % 16,0ra jaitsi zen 2015ean, % 19,6ra igo zen 2017an, eta berriz ere jaitsi da 2019an % 15,3ra, 2004tik izandako portzentajerik txikiena. Teilatua aldatzeko konponketari dagokionez, % 4 baino gehiago handitu da premia, 2017ko % 9,8tik egungo % 14,2ra igaro baita.

Birgaitzeko premia gutxien eskatzen duten gainerako elementu komunek honako igoera hau izan dute 2017tik 2019ra: energia-eraginkortasunaren hobekuntza 2017ko % 5,1etik % 11,8ra igo da 2019an, atari/eskaileraren irrisgarritasuna 2017ko % 6,7tik % 8,8ra 2019an, atari/eskaileraren beste hobekuntza batzuk 2017ko % 3,2tik % 7,0ra 2019an, energia berriztagarriak 2017ko % 0,2tik % 2,4ra 2019an eta gas naturalaren instalazioa 2017an % 0,6 izatetik % 2,3 izatera 2019an. Behera egin duten bakarrak saneamendu-sareak dira, 2017an % 2,1 izatetik 2019an % 1,6 izatera igaro baitira, eta beste elementu batzuen aukera 2017an % 3,4 eta 2019an % 0,9 izanik.

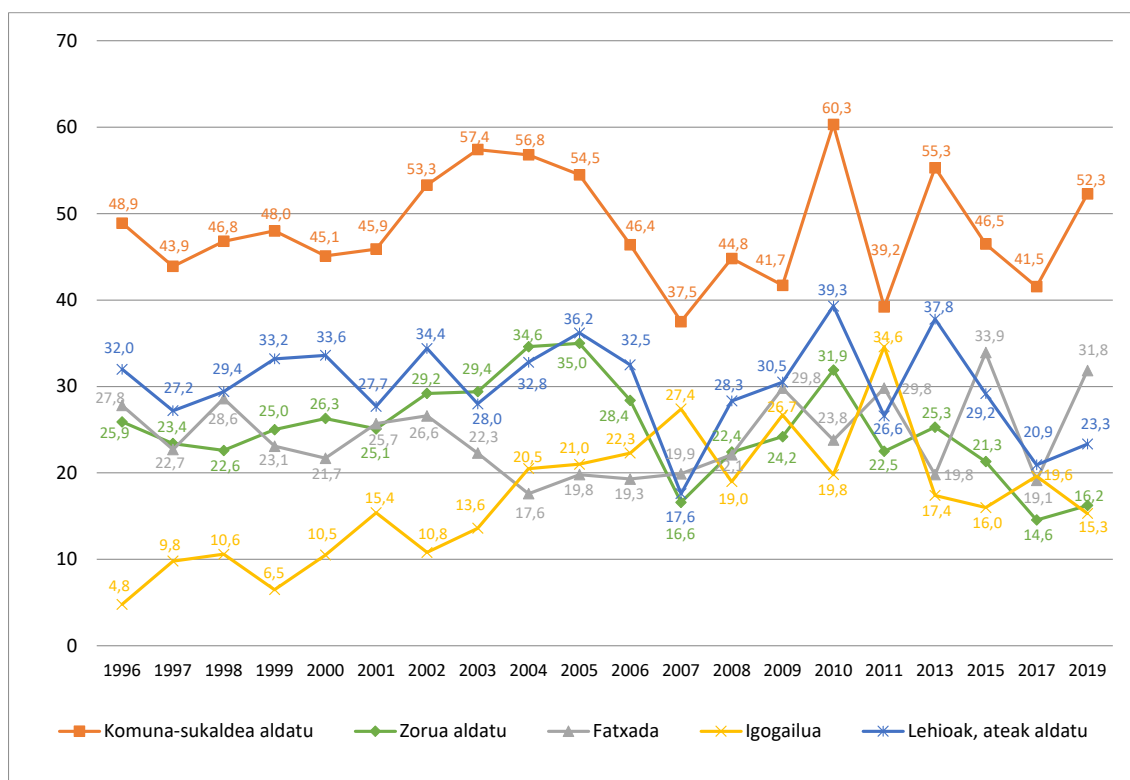
Birgaitzeko beharra zehazten duten elementu nagusien bilakaeraren epe luzerako hurbilketa batean, egiaztatu da edizio guztietan bainugela eta sukaldea aldatzea izan dela gehien eskatu den erreforma, baina gorabehera handiekin (2007an jarduera-eskaeren % 37,5 eta 2010ean beharra zuten familien % 60,3 artean). 2013an, % 55,3ra iritsi zen, eta 2017ko % 41,5era jaitsi zen; 2019an, berriz, % 52,3ra.

Gehien eskatzen den bigarren elementua aldatu egiten da urteetan zehar, birgaitze motaren arabera behatutako gorabehera ugariak direla eta. 1996 eta 2002 bitartean, etxebizitzako atek edota leihoak aldatzeko beharra zuten etxebizitzak zeuden bigarren

posizioan, % 26-34 bitarteko ehunekoekin. 2003-2006 aldian, zorua aldatzea eta leiho / atek aldatzea gehien eskatutako bigarren edo hirugarren elementu gisa kokatzen dira.

2017an, beherakada handia izan den arren, ate-leihoen aldaketa (% 20,9) bigarren postura igaro da, fatxadaren konponketa (% 19,1) laugarren kokatu da eta lurzoruaren aldaketa (% 14,6) bosgarren. 2019an, birgaitzeko elementu horiek guztiak gora egin dute, batzuk nabarmen, eta beste batzuk neurritsuago. Fatxadaren konponketa da gehien igotzen den elementua: % 31,8ra iristen da, eta berriz ere bigarren postuan dago. Ate-leihoen aldaketa % 23,3raino berreskuratu da (hirugarrenenik) eta lurzoru-aldaketa % 16,2raino (laugarrenenik).

63. grafikoa. Etxebizitza nagusian birgaitzeko beharra duten elementu nagusien eboluzioa. EAE. 1996-2019



Iurria: Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila. Etxebizitza beharren eta eskaeraren Inkesta. 2019

Bestalde, igogailua instalatzeko edo eraberritzeko beharrak gora egin zuen pixkanaka, 1996ko % 4,8tik 2001eko % 15,4ra. 2007an (% 28,4) eta 2011n (% 34,6) ere bigarren aukera izan zen. Beharrak behera egin du, 2011n % 34,6 izatetik 2015ean % 16,0 izatera. 2017an igogailuaren instalazioak edo eraberritzeak gora egin zuen % 19,6ra, eta, ondorioz, hirugarren kokatu zen; 2019an, ordea, jaitsi den elementu nagusi bakarra da, eta berriz ere bosgarren lekuan dago, % 15,3rekin.

4.2.3. Ingurunearekiko / auzoarekiko asebetetze-maila

Birgaitzea behar duten familia gehien-gehienek aldeko iritzia dute egoitza-ingurune edo auzoari dagokionez. Alegia, % 85,6 pozik ageri dira; asebetetze-maila altua da kasuen % 53,7an eta nahiko altua % 31,9an.

2019ko batez besteko asebetetze-maila kontuan hartuz gero (78,1 puntu), hiru puntu baino gehiago jaitsi da 2017ko datuekin alderatuta (81,4 puntu). 2019ko batez besteko asebetetze-maila 2009-2019 aldiko bigarren asebetetze-maila txarrena da, 2011. urteko

% 75,4aren gainera soilik, urte horretan gogobetetasun handia duten pertsonen ehunekoak hobetu baita (2019an % 53,7 eta 2011n % 36,4).

79. taula. Ingurunearekiko / auzoarekiko asebetetze maila. 2009-2019

Asebetetze-maila	2009	2010	2011	2013	2015	2017	2019
Handia	53,1	64,0	36,4	54,6	65,6	58,7	53,7
Nahiko handia	37,2	27,5	55,1	34,3	26,9	30,0	31,9
Nahiko apala	8,5	7,0	7,6	7,6	5,9	8,8	10,3
Apala	1,2	1,5	0,8	3,5	1,6	2,5	4,1
Asebetetze-maila ertaina¹³	79,8	84,8	75,4	79,7	85,3	81,4	78,1

(*): % bertikala (beharra duten familien guztizkoarekiko)

Iturria: Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila. Etxebizitza beharren eta eskaeraren Inkesta. 2019

Ingurunearekiko asebetetze-maila altua izan arren oro har, zenbait arazo espezifiko hautematen dira birgaitze-beharra duten familiak bizi diren etxebizitza dagoen ingurune edo auzoan.

- 2019an etxebizitza birgaitzeko beharra zuten familien % 67,8k aipatu dute aparkalekurik eza. Proporzioa etengabe murriztu bada ere 2009ko % 77,9tik 2017ko % 55,5era, 2019an % 67,8ra igo da. 2009tik adierazitako arazo nagusia da.
- Irisgarritasunik eza familien % 32,7k adierazitako arazoa da, eta ia bikoiztu egin da 2017tik, urte horretan % 18,9rekin erregistratu baitzen.
- Aztertutako familien % 31,7k kanpoko zaraten arazoa aipatzen du 2019an, 2017ko % 21,0a okerragotuz. Hirugarren arazo aipatuena den arren, 2009ko ia balio handiena du. Horrenbestez, aurreko maximotik behera dago, 2010ean lortutako % 34,8a.
- 2019an % 20-30 bitarteko mailarekin, delinkuentzia/segurtasunik ezaren arazoak daude, ehuneko 10 puntu okertzen direnak, 2017ko % 17,0tik 2019ko % 27,1era. Zerbitzuen eskasia handitu egin da 2017ko % 19,5etik 2019ko % 26,0ra. Arazo horrek gora egin du 2015eko % 15,3tik. Mantentze-faltak (% 23,5) eragin handia izan du, 2017an % 14,2k adierazi baitzuen.
- % 20tik beherako mailekin daude aztertutako gainerako arazoak: berdegune urriak (% 19,3), komunikazio/garraio txarrak (% 17,5), kutsadura-arazoak/usain txarrak (% 16,9) eta garbiketa/zabor-bilketa eskasa (% 15,1). Kasu guztietan ikusten da intzidentziak gora egin duela nabarmen 2017ko zifrekin alderatuta. Berdegune urrien kasuan, areagotu egin dira (2017an % 14,0 izatetik 2019an % 19,3 izatera), komunikazio/garraio txarrak (2017an % 12,9 izatetik gaur egun % 17,5 izatera), kutsadura-/usain txarreko arazoak (2017an % 11,7 izatetik 2019an % 16,9 izatera), garbiketa/zabor-bilketa eskasa (2017an % 12,9 izatetik 2019an % 15,1 izatera).

¹³Asebetetze-mailaren batez besteko indizea 0 eta 100 bitarteko eskalan kalkulatu da. Elkarrizketatutako pertsonen banakako iritziei dagozkien erantzunen batez bestekoa erakusten du, honako eskala honen arabera: 100, asko; 66, nahikoa; 33, pixka bat; eta 0, gutxi.

80. taula. Ingurunean / auzoan hautemandako arazoen balorazioa EAEn birgaitzeko beharra duten familietan. 2009-2019

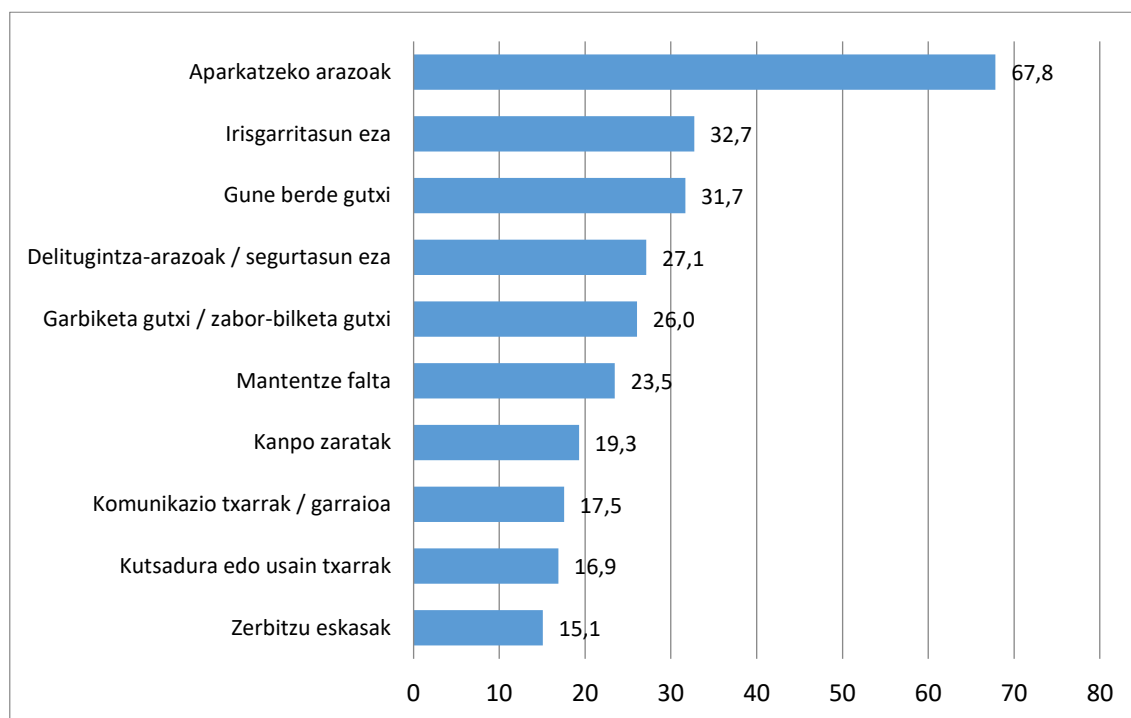
Arazoak ingurunean / auzoan	2009	2010	2011	2013	2015	2017	2019
Kanpoko zaratak	26,1	34,8	25,7	28,2	23,6	21,0	31,7
Kutsadura-arazoak / usain txarrak	16,7	20,1	12,1	19,4	9,5	11,7	16,9
Mantentze-lanen falta	16,1	22,4	9,9	20,7	8,6	14,2	23,5
Garbitasun / zabor-bilketa eskasa	9,0	13,3	9,2	10,8	9,4	12,9	15,1
Komunikazio / garraio txarrak	14,5	19,3	18,8	20,8	8,6	12,9	17,5
Berdeguner gutxi	22,3	22,5	19,0	19,6	8,9	14,0	19,3
Aparkatzeko arazoak	77,9	74,9	72,8	64,6	63,1	51,5	67,8
Zerbitzu gutxi	22,7	22,9	23,9	24,5	15,3	19,5	26,0
Irisgarritasun-falta	44,5	36,0	28,8	36,1	15,6	18,9	32,7
Delinkuentzia-arazoak / segurtasun-falta	32,0	29,8	24,7	26,3	13,4	17,0	27,1

(*): % bertikala (beharra duten familien guztizkoarekiko)

(**): Erantzun bat baino gehiago eman daiteke.

Iturria: Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila. Etxebizitza beharren eta eskaeraren Inkesta. 2019

64. grafikoa. Ingurunean / auzoan hautemandako arazoen balorazioa birgaitzeko beharra duten familietan, 2019



Iturria: Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila. Etxebizitza beharren eta eskaeraren Inkesta. 2019

Birgaitzea behar duen ohiko etxebizitzarekiko batez besteko asebetetze-maila jaitsi egin da 2017 eta 2019 artean, 72,7 puntutik 71,7ra¹⁴. 2019ko indizea hirugarren baxuena da, 2011koaren (62,1 puntu) eta 2013koaren (71,0 puntu) atzetik. Gogobetetasun-maila onena 2009an eman zen, 78,4 punturekin.

¹⁴Asebetetze-mailaren batez besteko indizea 0 eta 100 bitarteko eskalan kalkulatu da. Elkarrizketatutako pertsonen banakako iritziei dagozkien erantzunen batez bestekoa erakusten du, honako eskala honen arabera: 100, asko; 66, nahikoa; 33, pixka bat; eta 0, gutxi.

81. taula. Birgaitze-beharra duten familien ohiko etxebizitzarekiko asebetetze-maila. 2009-2019

Asebetetze-maila	2009	2010	2011	2013	2015	2017	2019
Handia	50,5	51,1	19,5	40,9	50,9	45,1	41,4
Nahiko handia	38,6	32,3	55,2	38,5	32,4	35,6	38,4
Nahiko apala	7,5	13,0	18,8	14,2	12,4	12,5	14,8
Apala	3,4	3,7	6,5	6,4	4,3	6,8	5,3
Asebetetze-maila ertaina ¹⁵	78,4	76,6	62,1	71,0	76,4	72,7	71,7

(*): % bertikala (beharra duten familien guztizkoarekiko)

Iturria: Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila. Etxebizitza beharren eta eskaeraren Inkesta. 2019

2019an, bost familiatatik bik asebetetze-maila altua adierazten dute egoitza-etxebizitzari dagokionez (% 41,4, 2017an baino 4 puntu txikiagoa, % 45,1), eta ondoren daude maila nahiko altua adierazten dutenak (% 38,4). Asebetetze-maila baxu samarra edo baxua dutenen taldea % 20,1era iritsi da 2019an, goranzko bidean 2017ko % 19,3arekiko.

4.2.4. Beharraren eta eskaera-epeen gradu subjektiboa

Atal honetan aldaketa-beharraren analisia egin nahi da zenbait aldagaien bidez, hala nola eraginpeko familiek hautemandako behar-maila subjektiboa, behar-egoeran daramaten denbora eta etxebizitza birgaitzeko aurreikusten dituzten epeak.

Birgaitzeko beharraren mailak behera egin du 2017arekin alderatuta, orduan 71,2 puntuko premia-indizea lortu baitzen (Otik 100erako eskalan), 2019an adierazle hori 59,2 puntura jaitsi baitzen. Emaizta hori lotuta dago kolektibo horren gehiengoak jada ez duela adierazten premia handirik (% 25,7), baizik eta dezentekoa (% 37,5) edo premiaren bat (% 26,5) 2019an bizileku-etxebizitza birgaitzeko, eta laugarren posizioan geratzen da birgaitzeko premia txikia adierazten duen zatia (% 10,3). 2017an, ordea, beharra zuten familia gehienek birgaitze-behar handia zutela adierazi zuten (% 46,0), eta, ondoren, behar handi samarra zeukatenean (% 27,7). Premiaren baten kategoria hirugarren postuan zegoen, % 20,9rekin.

2017. urtearekin alderatuta behatutako beharraren intentsitateak nabarmen behera egin badu ere, 2019ko datuek 2010. urtekoaren antzeko egoera islatzen dute, 59,9 puntuko batez besteko premia-mailarekin.

82. taula. Etxebizitza birgaitzeko beharraren maila subjektiboa, 2009-2019

Beharraren maila	2009	2010	2011	2013	2015	2017	2019
Handia	36,0	27,3	42,4	25,9	34,1	46,0	25,7
Dezentekoa	34,7	33,5	37,9	36,8	30,6	27,7	37,5
Nolabaitekoa	21,1	31,9	16,8	30,4	31,9	20,9	26,5
Txikia	8,3	7,4	2,9	6,9	3,5	5,4	10,3
Maila ertaina (0-100) ¹⁶	65,8	59,9	73	60,2	64,8	71,2	59,2

(*): % bertikala (mota bakoitzean beharra dutenen guztizkoa).

Iturria: Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila. Etxebizitza beharren eta eskaeraren Inkesta. 2019

¹⁵Batez besteko asebetetze-maila Otik 100era bitarteko eskalan kokatzen da. Elkarrizketatutako pertsonen banakako iritziari dagozkion erantzunen batez bestekoa islatzen du, eskala honen arabera: 100, asko; 66, nahiko; 33, baten bat; eta 0, gutxi.

¹⁶Batez besteko asebetetze-maila Otik 100era bitarteko eskalan kokatzen da. Elkarrizketatutako pertsonen banakako iritziari dagozkion erantzunen batez bestekoa islatzen du, eskala honen arabera: 100, asko; 66, nahiko; 33, baten bat; eta 0, gutxi.

Birgaitze-beharraren denbora edo antzinasunari dagokionez, familien % 41,6ek adierazten du egoera horretan lau urte baino gehiago daramala. 2017ko % 43,3tik behera dago, 2015eko % 41,0k bakarrik gainditzen duelarik, eta EBEI-k 2009tik behatutako zifra minimoa da. Epe luzeko ikuspegiarekin, lau urterako edo gehiagorako eskaeraren proportzioa nahiko maila baxuetan dago, 2002 eta 2008 urteetako % 55eko eta % 60ko zifretatik oso urrun.

Aldiz, bi urte baino gutxiagorako eskariaren proportzioa nabarmen handiagoa da 2019an (% 37,9) 2002-2019 aldian baino, 2015. urtean izan ezik. Urte horretan, bi urte baino gutxiagoko premia-egoeran dauden familien proportzio maximoa lortu zen (% 40,6ko zifrak), eta 2017an, berriz, % 40,4koa.

Igoera portzentajezko puntu bat baino gutxiagokoa da 1 eta 2 urte bitarteko eskariari dagokionez (% 24,2 2017an eta % 25,0 2019an); hala ere, urtebete baino gutxiagoko eskariaren jaitsiera aurreko kasuan baino zertxobait handiagoa da, 2017ko % 16,2tik egungo % 12,9ra igaro baita.

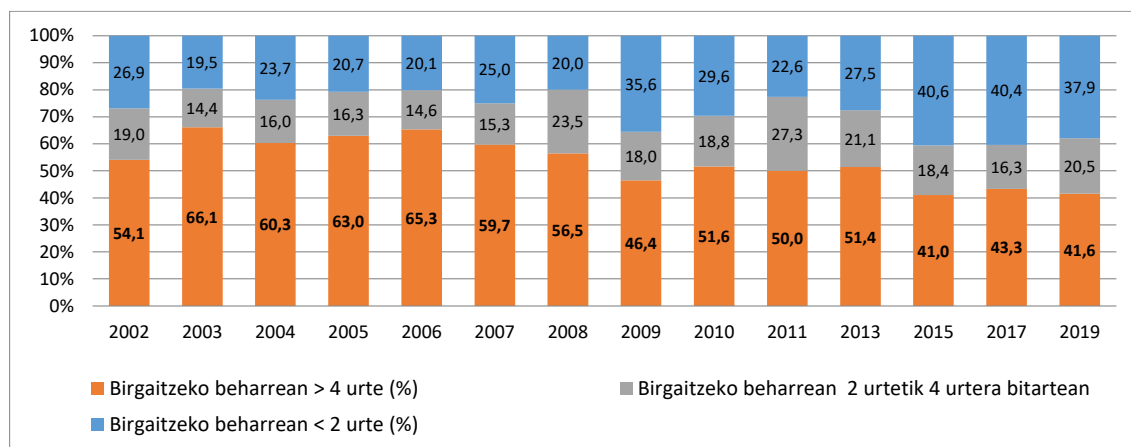
83. taula. Etxebizitza nagusia birgaitzeko behar-egoeraren denbora, 2009-2019

Denbora premia-egoeran	2009	2010	2011	2013	2015	2017	2019
Urtebete baino gutxiago	15,5	12,9	5,5	8,8	10,8	16,2	12,9
Duela 1 eta 2 urte artean	20,0	16,7	17,2	18,7	29,8	24,2	25,0
Duela 2 eta 4 urte artean	18,0	18,8	27,3	21,1	18,4	16,3	20,5
4 urtetik gora	46,4	51,6	50,0	51,4	41,0	43,3	41,6
GUZTIRA	100	100	100	100	100	100	100

(*): % bertikala (mota bakoitzean beharra dutenen guztizkoa).

Iturria: Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila. Etxebizitza beharren eta eskaeraren Inkesta. 2019

65. grafikoa. Etxebizitza nagusia birgaitzeko behar-egoeraren denbora (< 2 urte, 2 eta 4 urte bitartean eta > 4 urte). EAE. 2002-2019



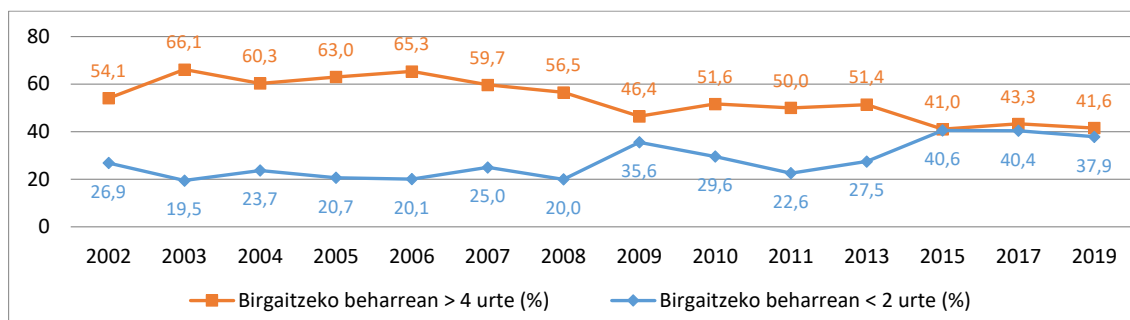
(*) 2009az geroztik, aldaketa metodologiko bat egon da inkestak egiteko prozesuan, laginketa-tamaina handitu baita eta inkesta guztiak elkarrizketa pertsonalen bidez egin baitira.

Iturria: Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila. Etxebizitza beharren eta eskaeraren Inkesta. 2019

Bilakaerari dagokionez, lau urte baino gehiagoko birgaitzeko premian emandako denbora ehuneko 10 puntu baino gehiago jaitsi da 2002ko % 54,1etik 2019ko % 41,6ra. 2003-2008 aldian joera ia beheranzkoa izan zen, % 66,1 eta % 56,5 arteko ehunekoekin. 2009an ehuneko 10 puntuko jaitsiera gertatu zen, % 46,4ra iritsi arte, eta 2010 eta 2013 artean % 50 ingurukoa izan zen. Berriz ere, 2015ean % 41,0ra jaitsi da, % 43,3ra igo da 2017an, eta % 41,6an geratu da 2019an.

2002-2019 epealdi berean bi urte baino gutxiagoko birgaitze-beharraren denboraren bilakaera behatzen denean, 2002an % 26,9 izatetik 2003-2008 aldian % 19,5 eta % 25,0 arteko tartera jaisten dela egiaztatzen da. 2009an, ehuneko 15 puntu baino gehiago igo zen, eta % 35,6ra iritsi zen. 2010-2013 aldian, berriz, % 22,6 eta % 29,6 arteko balioetara jaitsi zen. Aldiaren azken zatian (2015-2019), 2015ean % 40,6 izan zen, 2017an % 40,4 eta 2019an % 37,9. Aldi horretan, 2 urtetik beherako egoeraren balioak 4 urtetik gorako egoeraren balioetara hurbiltzen dira.

65.bis grafikoa. Etxebizitza nagusia birgaitzeko premian emandako denbora (< 2 urte eta >4 urte). EAE 2002-2019



Iturria: Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila. Etxebizitza beharren eta eskaeraren Inkesta. 2019

Etxebizitza birgaitzea aurreikusten den epea aztertuz gero, 2019an birgaitzeko behar hori agertzen duten familien % 51,9k uste du aukera asko edo dezente daudela datozen bi urteetan aldatu ahal izateko (% 26,2 eta % 25,7, hurrenez hurren). Proportzio hori % 63,8ra igotzen da horizontea datozen 4 urteetaraino zabalduz gero (aukera asko % 52,8 eta aukera dezente % 11,0).

Birgaitzeko beharra bi eta lau urtera gauzatzeko aurreikuspenak murriztu egin dira 2017. urtearekin alderatuta. Azken kasu horretan, premiari aurre egiteko asmoa duten familien proportzioa 2017ko % 54,2tik 2019ko % 51,9ra jaitsi da. Lau urterako eskaeraren kasuan, premia estaltzeko ikuspegia ere hiru puntu portzentual baino gutxiago murriztu da, 2017ko % 66,7tik 2019ko % 63,8ra.

84. taula. Birgaitzeko beharra duten etxeak: etxebizitza birgaitzeko probabilitatea bi urteko eta lau urteko perspektibarekin, 2009-2019

Birgaitzeko probabilitatea	2009	2010	2011	2013	2015	2017	2019
2 urterako probabilitatea							
Handia	28,9	14,7	35,3	19,6	26,6	30,3	26,2
Nahikoa	22,7	24,6	18,4	18,0	32,2	23,9	25,7
Txikia	31,6	21,7	25,6	32,2	25,3	24,0	31,0
Aukerarik ez	16,8	39,0	20,7	30,1	15,9	21,8	17,1
4 urterako probabilitatea							
Handia	52,2	41,5	54,0	39,2	58,8	54,4	52,8
Nahikoa	9,2	12,6	4,5	11,1	8,8	12,4	11,0
Txikia	26,1	21,0	26,0	28,7	20,2	16,8	26,0
Aukerarik ez	12,4	24,9	15,5	21,1	12,2	16,4	10,2

(*): % bertikala (mota bakoitzean beharra dutenen guztizkoa).

Iturria: Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila. Etxebizitza beharren eta eskaeraren Inkesta. 2019

4.2.5. Etxebizitza aldatzea, birgaitzearen alternatiba gisa

Birgaitzeko beharra duten familien taldean, 2019an bostetik ia lauk ez du etxebizitzaz aldatu nahi (% 77,9); soilik % 15,8k nahiago du etxebizitza aldatu. Azken familia mota horretan, etxebizitza-aldaketari aurre ez egiteko arrazoi nagusia baliabide ekonomikorik ez izatea da. Faktore hori adierazten dute birgaitzearen ordeztasunaren alde egingo luketen familien % 93,3k, 2017an jasotako % 83,2tik gorako zifra.

Bestalde, etxebizitza aldatzeko beharra adierazten duten familien barruan, familien % 15,6ek etxebizitza birgaitzea planteatu lezakete etxebizitza aldatzearen alternatiba gisa.

85. taula. Birgaitzeko beharra duten etxeak: aldaketa nahi izatea. Aldatzeko beharra duten etxeak: birgaitzea nahi izatea, 2009-2019

	2009	2010	2011	2013	2015	2017	2019
Oinarria: Birgaitzeko beharra duten etxeak							
Aldaketa nahiago izatea? (*)							
Bai	18,6	22	20,7	20,8	11,9	15,5	15,8
Ez	76,4	71,6	75,8	74,5	81,9	79,9	77,9
Ez/Ede	4,9	6,4	3,5	4,6	6,2	4,6	6,3
Oinarria: birgaitzeko beharra duten, baina etxebizitza aldatzea nahiago duten familiak							
Zergatik ez da aldatzen? (***)							
Arrazoi ekonomikoak	77,3	84,5	88,1	84,1	64,4	83,2	93,3
Bestelako arrazoiak	17,6	12,9	9,5	13,1	27,0	12,5	0,0
Ez/Ede	5,1	2,6	2,5	2,8	8,6	4,3	6,7
Oinarria: aldatzeko beharra duten etxeak							
Birgaitzea aldatzearen alternatiba gisa (**)							
Bai	18,8	17,1	13,5	18,7	17,1	8,0	15,6
Ez	77,1	74,5	84,6	78	79,2	90,2	78,7
Ez/Ede	4,1	8,4	1,9	3,2	3,7	1,8	5,7

(*) Birgaitzea behar duten familiekiko

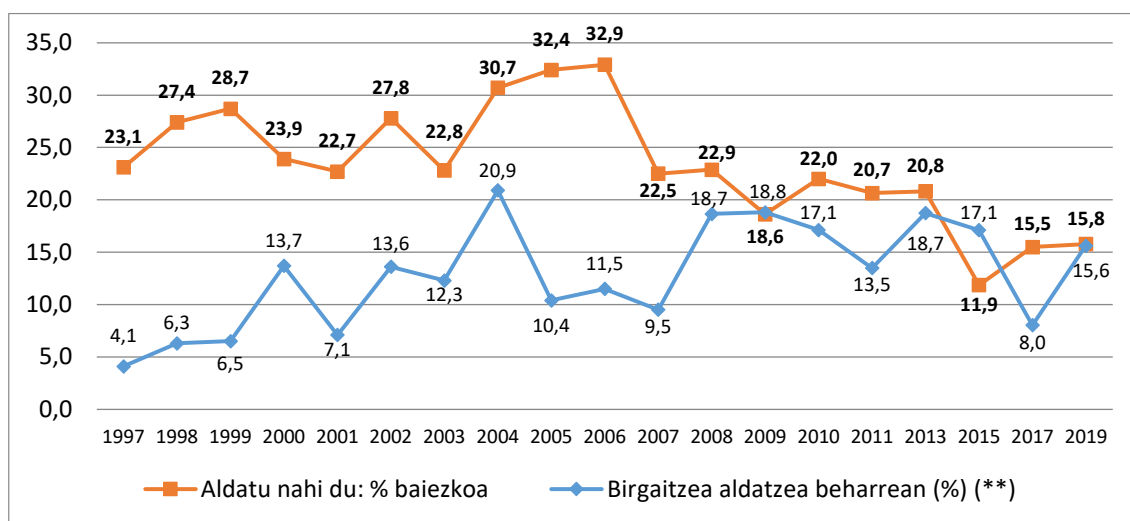
(**) Aldatzea behar duten familiekiko

(***) Birgaitzea behar duten baina aldatzea nahiago duten familiekiko

Iturria: Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila. Etxebizitza beharren eta eskaeraren Inkesta. 2019

Bilakaerari dagokionez, birgaitzea baino etxebizitza aldatzea nahiago duten familien % 15,8 1997az geroztik EBEIren erregistrorik baxuenetako bat da, argi eta garbi 2015eko % 11,9ko minimoa baino handiagoa eta 2017ko % 15,5a baino pixka bat handiagoa.

66. grafikoa. Etxebizitza nagusia aldatzea nahiago izatea, birgaitzeko alternatiba gisa, eta alderantziz. EAE. 1997-2019



(*) 2009az geroztik, aldaketa metodologiko bat egon da inkestak egiteko prozesuan, laginketa-tamaina handitu baita eta inkesta guztiak elkarriketa pertsonalen bidez egin baitira.

(**) Oinarria: etxebizitza aldatzeko beharra adierazten duten familiak.

Iturria: Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila. Etxebizitza beharren eta eskaeraren Inkesta. 2019

Aldiz, etxebizitza aldatzeko beharra duten eta egungo etxebizitza birgaitzeko aukera plan-tea lezaketen familien ehunekoari dagokionez, 2019ko erregistroa (% 15,6), 2017koaren aldean gora egiten duen arren (% 8,0), EBEIko altuenen artean dago oraindik ere. 2019ko % 15,6ko zifra 2004an lortutako % 20,9ko maximoaren azpitik dago. Argi eta garbi urruntzen da, eta 1997 eta 2003 artean eta 2005 eta 2007 artean nagusi izandako % 14tik beherako zifretatik gora dago.

4.3. Etxea birgaitzeko beharra duten familien finantza-ahalmena

4.3.1. Diru-sarrerak

2019ean etxea birgaitzeko beharra zuten familien hileko diru-sarrera garbiak 2.159,80 euro¹⁷ ziren batez bestez. Erregistro horrek esan nahi du 2017an erregistratuarekiko %7,9ko igoera egon dela (2.001,80 euro).

2019an aitortutako diru-sarreraren tartearen arabera familien banaketari erreparatuta, diru-sarrera txikienak dituzten familien pisu erlatiboak behera egin duela ikusten da. Izan ere, beharra duten hiru familietatik ia batek ez ditu gaintzen hilean 1.410 €(% 31,7), eta horrek esan nahi du kolektibo horren pisu erlatiboa nabarmen murriztu dela 2017arekin alderatuta, urte horretan kolektibo hori birgaitzeko beharra zuten familia guztien % 47,3 baitzen.

Bestalde, ikus daiteke etxebizitza birgaitzeko beharra duten familien % 44,0k hilean 2.160 euro baino gehiago eskuratzen dituztela aitortzen dutela, eta horrekin beherakada bat erregistratu da kolektibo horretan 2017 urtearekiko (% 46,3).

Epe luzean, birgaitzeko beharra duten pertsonen diru-sarrera arrunten 2019ko batez bestekoa (2.159,80 euro) EBEI-k inoiz jasotako handiena da, 2017ko erregistroa (2.001,80 euro) ere gaintuta.

¹⁷Diru-sarreretan familiaren diru-sarrera edo errenta guztien multzoa sartzen da.

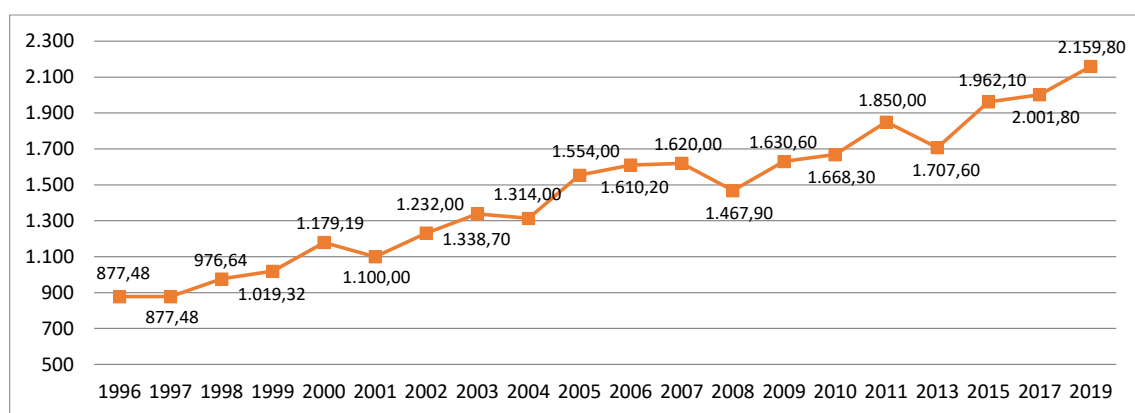
86. taula. Etxea birgaitzeko beharra duten familien diru-sarrerak. 2009-2019

Hileko sarrera garbiak	2009	2010	2011	2013	2015	2017	2019
840 euro arte	8,0	11,7	12,1	14,3	6,2	13,6	7,4
841 eta 1.140 euro bitartean	8,8	10,3	8,4	14,8	12,2	15,3	11,6
1.141 eta 1.410 euro bitartean	8,9	10,1	11,8	12,0	6,6	18,4	12,8
1.411 eta 1.650 euro bitartean	5,2	8,8	8,8	7,3	7,5	9,2	8,3
1.651 ets 2.160 euro bitartean	10,1	12,3	9,8	12,7	15,1	23,4	16,8
2.160 euro baino gehiago	15,5	22,6	26,9	24,5	25,4	46,3	44,0
Ez/Ede	43,5	24,2	22,3	14,4	27,0	25,1	35,8
Batez bestekoa (€)	1.630,60	1.668,30	1.850,00	1.707,60	1.962,10	2.001,80	2.159,80

(*): % bertikala (beharra duten familien guztizkoarekiko)

Iurria: Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila. Etxebizitza beharren eta eskaeraren Inkesta. 2019

67. grafikoa. Birgaitzeko beharra duten etxebizitza nagusiak dituzten familien diru-sarreraren eboluzioa, 1996-2019



(*) 2009az geroztik, aldaketa metodologiko bat egon da inkestak egiteko prozesuan, laginketa-tamaina handitu baita eta inkesta guztiak elkarriketa pertsonalen bidez egin baitira.

Iurria: Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila. Etxebizitza beharren eta eskaeraren Inkesta. 2019

4.3.2. Birgaitzearen kostu aurreikusia

Etxebizitzaren elementu pribatiboak birgaitzeko beharra duten familiek jotzen dute elementu pribatiboen erreformaren kostua, batez bestez, 16.469,60 eurokoa dela¹⁸. Kopuru hori 2017koa baino nabarmen handiagoa da, non 15.744,70 euroak lortzen ziren, eta, 2009-2019 aldian, 2011koak bakarrik gainditzen du (16.752,5 euro).

Etxebizitzaren berezko elementuak birgaitzea aurreikusten duten familien artean, % 11,5k jotzen du lanak 12.001 eta 30.000 euro bitarteko kostua izango dutela; ondorengo taldeak jotzen du 6.001 eta 12.000 euro bitarteko kostua izango dutela (% 10,4) eta azkenik kostua 3.001 eta 6.000 euro bitartekoa (% 9,0) izango dela dioten taldea dago. Aipatzekoa da, hala ere, familia askok ez dutela galdera erantzuten edo ez dutela kostua ezagutzen (% 61,8). Gainerako % 7,3k jotzen du erreformaren kostua 30.000 euro baino gehiagokoa izango dela.

¹⁸Ez dira kontuan hartu 3.000 eurotik beherako elementu pribatiboen kostuak.

87. taula. Etxebizitza nagusiko elementu pribatiboak birgaitzearen kostu aurreikusia. 2009-2019

Oinarria: Etxebizitza nagusiko elementu pribatiboak birgaitzeko beharra duten familiak

Aurreikusitako kostua	2009	2010	2011	2013	2015	2017	2019
3.001 eta 6.000 euro bitartean	9,6	11,2	15,3	14,5	11,8	14,4	9,0
6.001 eta 12.000 euro bitartean	11,6	18,8	7,7	17,9	13,4	14,3	10,4
12.001 eta 30.000 euro bitartean	12,2	14,3	17,2	22,4	20,4	14,8	11,5
> 30.000 euro	10,4	12,9	13,2	9,5	9,6	4,8	7,3
Ez/Ede	56,2	42,8	46,5	35,8	44,8	51,6	61,8
Batez besteko kostua (eurotan)	16.309,10	15.615,20	16.752,50	15.201,70	16.407,90	15.744,70	16.469,60

(*): % bertikala (elementu pribatiboak birgaitzeko beharra duten etxe gutzizkoarekiko)

(**) Ez dira kontuan hartu 3.000 eurotik beherako elementu pribatiboen kostuak

Iturria: Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila. Etxebizitza beharren eta eskaeraren Inkesta. 2019

Etxebizitzen elementu komunak birgaitzearen kostuari dagokionez, behar hori duten familiek jotzen dute birgaitzearen batez besteko kostua 17.976,60 eurokoa izango dela 2019an. Zifra hori 2017an jasotakoa (15.006,00 euro) baino nabarmen handiagoa da.

Etxebizitzaren elementu komunak birgaitzea aurreikusten duten familien artean, % 13,1k jotzen du lanak 6.001 eta 12.000 euro baino gutxiagoko kostua izango duela; ondorengo taldeak jotzen du 12.001 eta 30.000 euro bitarteko kostua izango dutela (% 12,6) eta azkenik 30.000 eurotik gorakoa (% 7,7) izango dela dioen taldea dago. Inpaktu txikiagoa dute 3.001 eta 6000 eurobitartekoak (% 4,0) eta 3.000 euro arteko (% 3,3) kategoriek. Kontuan hartu behar da, halaber, bost familietatik hiruk baino gehiagok ez duela ezagutzen birgaitzearen kostu zenbatetsia, edo ez duela erantzuten (% 59,3).

88. taula. Etxebizitza nagusiko elementu komunak birgaitzearen kostu aurreikusia. 2009-2019

Oinarria: Etxebizitza nagusiko elementu komunak birgaitzeko beharra duten familiak

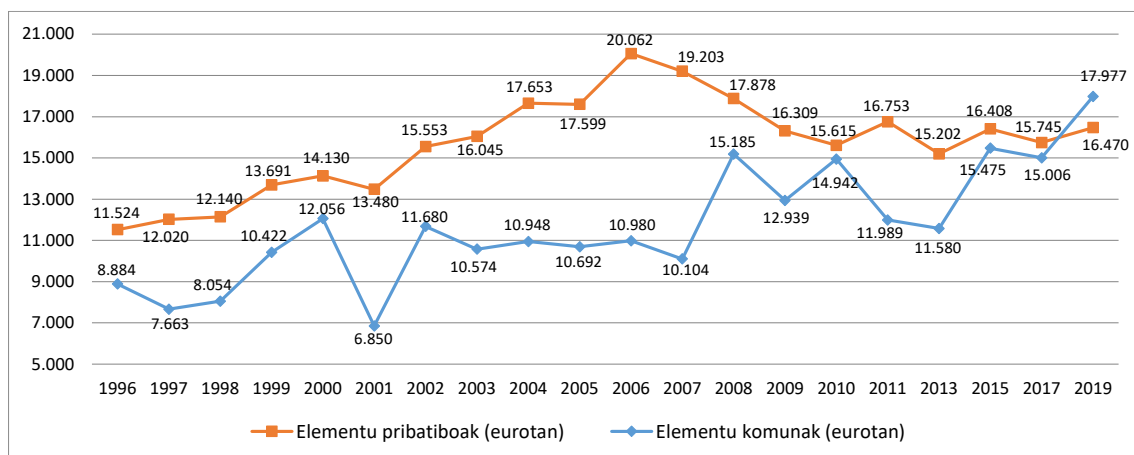
Aurreikusitako kostua	2009	2010	2011	2013	2015	2017	2019
3.000 eurora arte	7,7	6,0	9,2	14,0	5,8	5,3	3,3
3.001 eta 6.000 euro bitartean	9,8	9,9	12,2	12,7	9,5	6,9	4,0
6.001 eta 12.000 euro bitartean	12,2	15,5	12,7	13,0	10,6	11,9	13,1
12.001 eta 30.000 euro bitartean	8,0	13,9	9,7	10,0	11,0	13,9	12,6
> 30.000 euro	7,3	11,3	7,0	8,1	8,0	5,6	7,7
Ez/Ede	55,1	43,4	49,3	42,2	55,1	56,4	59,3
Batez besteko kostua (eurotan)	12.938,50	14.942,30	11.989,20	11.579,70	15.474,50	15.006,00	17.976,60

(*): % bertikala (elementu komunak birgaitzeko beharra duten etxe gutzizkoarekiko)

Iturria: Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila. Etxebizitza beharren eta eskaeraren Inkesta. 2019

Birgaitze-gastu aurreikusien epe luzeko eboluzio historikoaren hurbilketak zenbait alderdi osagarri interesgarri agertzen ditu. Elementu pribatiboen kasuan, 1996-2006 aldian ikus daiteke gorakada jarraitua egon dela, 1996ko 11.524 euroetatik 2006ko 20.062 euroetara. Urte horretatik aurrera, ikusten da aurreikusitako gastuaren zifrak pixkanaka eta modu nabarmenean murrizten direla, 2013an 15.202 euro izateraino. Joera hori 2015ean eten da, 16.408 eurora igo baita, 15.745 eurora jaitsi da 2017an, eta 16.470 eurora 2019an, baina 2011koa (16.752 euro) baino txikiagoa da, baita 2004-2008 aldikoa (2005eko 17.559 eurotik 2006ko 20.062 eurora arteko zifrak) baino txikiagoa ere.

68. grafikoa. Etxebizitza birgaitzeko aurreikusitako batez besteko gastua, motaren arabera. EAE. 1996-2019



(*) 2009az geroztik, aldaketa metodologiko bat egon da inkestak egiteko prozesuan, laginketa-tamaina handitu baita eta inkesta guztiak elkarriketa pertsonalen bidez egin baitira.

Iurria: Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila. Etxebizitza beharren eta eskaeraren Inkesta. 2019

Elementu komunen birgaitzearen kasuan, gastu zenbatetsia 2000 urteko 12.056 euroetara igo ostean, eta hemendik aurrera ikusten da beheranzko joera egon dela 2007ko 10.104 euroetaraino. Ondoren gorakada handia dago, eta 2008 eta 2010ean aurreikusitako 15.000 euroko gastura hurbiltzen da, edo gaintu egiten du. 2011-2013 aldian, aurreikusitako gastu-maila 2002-2007 aldian izandako 11.000 euroetatik gertu kokatzen da berriro ere. Hala ere, 2015ean, kalkulaturako gastuaren hazkunde handia hauteman da, 15.475 eurora iristen dena; 2017an egonkortu egin da (15.006 euro), eta berriz ere hazkunde handia izan du 2019an 17.977 euroraino, 1996az geroztik erregistraturako balio maximoa, aurretik ikusitako zifra maximoa baino handiagoa (15.475 euro 2015ean).

4.3.3. Birgaitze-laguntzak ezagutzea eta eskatzea

Birgaitzeko beharra duten familien artean, % 34,2k badaki zer diren birgaitzeko laguntzak, 2017ko % 28,3ko ehunekoa baino handiagoa. Aitzitik, murriztu egin dira haiei buruz hitz egiten entzun duten baina zehazki zer diren ez dakiten familiak; horien proportzioa 2017ko % 39,4tik 2019ko % 33,0ra igaro da, hori baita 2009-2019 aldi osoko baliorik txikiena. Era berean, gora egin du laguntza horien existentzia ezagutzen ez duten familien taldeak. Kolektibo hori 2017an % 32,3 zen bitartean, 2019an beharra zuten familien % 32,9 dira, eta zifra hori 2013ko % 35,3ko maximoa baino txikiagoa da oraindik.

Birgaitzeko laguntzak ezagutu eta zertan dautzan dakiten familien taldean, % 35,5ek adierazi du dagoeneko eskatu dituela laguntza horiek. Zifra hori 2017ko % 39,0a baino 3,5 puntu txikiagoa da, eta 2011ko % 20,8a baino ez dago azpitik. Oraindik eskatu ez dituzten baina eskatzeko asmoa duten familien taldea % 21,7ra iritsi da 2019an, 2017ko zifratik (% 34,7) hamahiru puntu beherago eta 2013ko zifra txikienetik (% 20,8) oso gertu.

Laguntzak eskatuko ez dituzten familien artean, nabarmendu behar da gora egin duela nabarmen baldintzak betetzen ez dituztela uste dutenen taldeak: 2017ko % 12,7tik 2019ko % 20,1era igaro da. Behera egin dute paper asko eskatzen dituzten familia-taldeak (% 4,0 2017an eta % 2,1 2019an), eta gora egin dute beste arrazoi batzuk aipatzen dituztenek (% 6,4 2017an eta % 10,0 2019an). Laguntzak eskatuko ez dituzten familien pisu erlatiboa % 32,1ekoa izan da 2019an, 2017ko % 23,1a baino askoz handiagoa.

89. taula. Birgaitzeko laguntzen ezagutza eta eskaera etxebizitza birgaitzeko beharra duten familien artean 2009-2019

Birgaitzeak egiteko laguntzak	2009	2010	2011	2013	2015	2017	2019
Badaki zer diren	37,9	33,4	40,0	18,5	37,0	28,3	34,2
Entzun du baina ez daki zehazki zer diren	36,3	42,8	38,3	46,2	33,8	39,4	33,0
Ez daki existitzen direnik	25,8	23,8	21,8	35,3	29,2	32,3	32,9
Oinarria: etxea birgaitzeko beharra duten eta birgaitzeko laguntzak ezagutzen dituzten familiak							
Bai, eskatu ditu	46,4	38,4	20,8	42,9	44,1	39,0	35,5
Bai, eskatzea pentsatzen du	24,5	24,6	41,5	20,8	28,8	34,7	21,7
Ez, uste du ez dituela baldintzak betetzen	7,2	13,7	7,4	17,5	3,3	12,7	20,1
Ez, paper asko egin behar dira	1,7	5,2	3,9	6,4	6,2	4,0	2,1
Ez, beste arrazoi batzuk	12,8	17,1	23,6	9,8	9,3	6,4	10,0
Ez/Ede	7,4	1,0	2,9	2,7	8,2	3,3	10,7

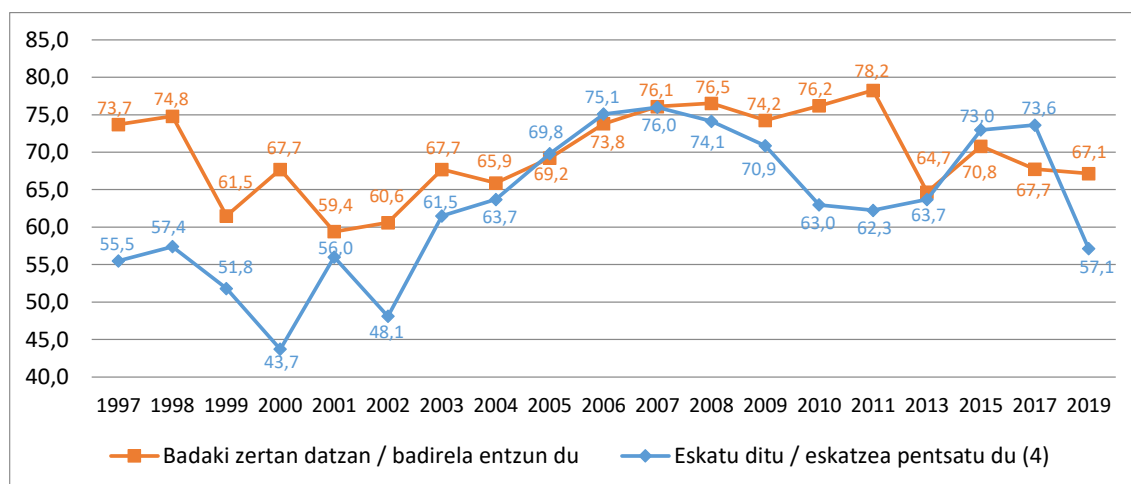
(*): % bertikala (beharra duten familien guztizkoarekiko)

Iturria: Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila. Etxebizitza beharren eta eskaeraren Inkesta. 2019

Epe luzera begira, etxebizitza birgaitzeko laguntzen berri duten familien proportzioak gora egin du ia etengabe 2001 eta 2002 ureetako balio minimoetatik, % 60ren ingurukoak, 2011n % 78,2ra iritsi arte. 2013an beherakada handia izan ostean (% 64,7), adierazleak gora egin du ostera 2015ean, % 70,8ra iritsiz, 2017an % 67,7ra eta 2019an % 67,1era jaisteko.

Antzeko joera ikusten da laguntzak daudela jakinda eskatu dituzten edo egiteko asmoa duten familien kasuan. Kasu horretan, aurreko hamarkadako goranzko joera % 76,0koa izan zen 2007an. Eskariarekiko joerak behera egin du ondoren, 2011n % 62,3ko zifrara iritsi arte. Geroago berreskuratu dira, 2017an jasotako % 73,6ra arte, eta bat-batean jaitsi da 2019an jasotako % 57,1era arte.

69. grafikoa. Birgaitzeko laguntzak ezagutzea eta horiek eskatzea birgaitze-beharra duten familietan. EAE. 1997-2019



(*) 2009az geroztik, aldaketa metodologiko bat egon da inkestak egiteko prozesuan, laginketa-tamaina handitu baita eta inkesta guztiak elkarriketa pertsonalen bidez egin baitira.

(4) Oinarria: birgaitzeko beharra duten eta birgaitzeko laguntzak ezagutzen dituzten familiak

Iturria: Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila. Etxebizitza beharren eta eskaeraren Inkesta. 2019

4.4. Birgaitzeko beharraren adierazle nagusien laburpena eta ondorioak

2019an, EAEn guztira 68.423 familiak planteatu dute ohiko etxebizitza birgaitzeko

beharra, alegia, EAEko familien guztizkoaren % 7,7k.

2017 eta 2019 bitartean behar hori adierazten duten familia kopuruan beherakada erregistratu da, 2017an 76.286 familiak baitzuten behar hori (guztizkoaren % 8,6). 2019ko zifra (% 7,7) birgaitzeko jardueren premia dagoen egoeretan behatutako baxuena izaten jarraitzen du, 1996az geroztik, horiek dira 2015eko 58.017 familiak.

Modu espezifikoagoan, nabarmentzekoak dira honako datu hauek, 2019an birgaitze-beharra duten familiak ezaugarritzeko:

- Egiaztatu da birgaitzeko beharraren intentsitateak behera egin duela premia hori dutela adierazten duten familien artean: 2019an, batez besteko premia-maila 100etik 59,2 puntukoa zen, 2017ko 71,2 puntuen azpitik. 2019ko zifra 2009-2019 aldiko txikiena da, 2010ean jasotakoaren antzekoa (59,9 puntu).
- Birgaitzea eskatzen den epeari dagokionez, 2017arekin alderatuta, nabarmen jaitsi da eskaerari aurre egin ahal izango dioten familien ehunekoa. Hori egia da bai urtebeterako eskaerari dagokionez (% 25,9 2017an eta % 24,8 2019an), bai 2 urterako eskaerari dagokionez (% 54,2 2017an eta % 51,9 2019an), bai 4 urterako eskaerari dagokionez (% 66,7 2017an eta % 63,8 2019an).
- Bizkaian jaitsi da gehien birgaitzeko beharraren indizea 2017arekin alderatuta: 2017ko % 9,4tik 2019ko % 8,1era. Arabaren kasuan, beherakada apalagoa izan da (2017an % 7,2 izatetik % 6,1 izatera igaro da). Gipuzkoan, berriz, beharrezana arinago murriztu da: adierazlea % 7,9koa zen 2017an, eta % 7,6koa 2019an.
- Birgaitze-beharra duten familien profil soziodemografikoari dagokionez, ikusten da beharra duten familien titularren batez besteko adina 55,9 urte dela eta batez beste familia 2,6 pertsonaz osatuta dagoela. Etxebizitza aldatzeko beharra duen profilarekin konparatuta, adin handiagoko eta familia-tamaina txikiagoko taldea da (etxebizitza aldatzearen kasuan, batez besteko adina 48,1 urtekoa da eta 2,8 pertsona bizi dira batez bestez unitatean).
- Birgaitu beharreko etxebizitzek 83,7 m²-ko batez besteko azalera eta 49,3 urteko batez besteko antzintasuna dituzte. Etxebizitza horiek etxebizitza aldatzeko beharra adierazten den familienak baino nabarmen handiagoak dira, 75,8 m²-ko batez besteko azalerarekin.
- Elementu pribatiboen birgaitzea da birgaitze-jardueraren beharra azaltzeko arrazoi nagusia. Hala adierazten dute soilik behar hori duten familien % 49,3k, eraikinaren elementu komunak nahiz pribatiboak birgaitzeko beharra adierazten duten % 25,1arekin batera. Gainerako % 25,7k adierazten du soilik eraikinaren eremu komunak birgaitzeko beharra dutela.
- Etxebizitza nagusiko elementu pribatiboetako jardueri dagokienez, 2019an gehien eskatutako birgaitze-ekintzak loturik zeuden komuna / sukaldea aldatzearekin (% 52,3) eta leihoak / ateak aldatzearekin (% 23,3). Elementu komunen kasuan, gehien eskatzen den birgaitzeak erlazioa du fatxadako jarduerekin (% 31,8) edota igogailua instalatzearekin edo erreformatzearekin (% 15,3).
- Familia gehienak pozik daude gaur egun bizi diren etxebizitzarekin (100etik 71,7 puntu), beheranzko joerarekin 2017arekin alderatuta, urte hartan adierazlea 72,7 puntukoa baitzen. Hala ere, 2019ko zifrak 2011 eta 2013 artean erregistratutako zifra txikiak gaitzen ditu (balio minimoa 62,1 puntukoa zen 2011n eta 71,0

puntuakoa 2013an).

- Birgaitzeko beharra adierazten duten familien hileko diru-sarrera garbiak batez beste 2.159,80 eurokoak dira; horrek esan nahi du % 7,9ko igoera egon dela 2017an erregistratutako batez besteko diru-sarrerarekin alderatuta (2.001,80 euro). Etxebizitza aldatzeko beharra adierazten duten familien antzeko diru-sarrerak dituzte familia horiek. Azken kasu horretan, hileko batez besteko diru-sarrera garbiak 2.104,90 eurokoak dira.
- Egin beharreko birgaitzeari dagokionez, familien batez besteko kostua apur bat igo da 2017ko zifrekiko. Elementu pribatiboen erreformen kasuan, aurreikusitako batez besteko kostua % 4,6 da 16.469,60 euroraino (15.744,70 euro 2017an). Eraikinaren zati komunak birgaitzearen kasuan, batez besteko kostu hori 17.976,60 eurokoa da, % 19,8ko igoerarekin (15.006,00 euro 2017an).
- Birgaitzeko beharra duten familien % 15,8k nahiago du etxebizitza aldatu. Etxebizitza ez aldatzeko arrazoiak, batez ere, ekonomikoak dira (% 93,3ak nahiago luke aldatu, birgaitu baino).

Laburbiltze aldera, jarraian EAEn 2005-2019 aldian etxebizitza nagusia birgaitzeko beharrari loturiko adierazle nagusien laburpen-taula ageri da.

90. taula. Etxea birgaitzeko beharra duten familien ezaugarri nagusien eboluzioa, 2005-2019

	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2013	2015	2017	2019
Kuantifikazioa											
Behar-indizea (etxeen %)	14,3	17,0	14,2	15,5	16,9	9,7	8,9	10,3	6,7	8,6	7,7
Beharraren kuantifikazioa (etxebizitza kopurua)	111.469	134.028	113.396	128.669	142.099	80.969	75.342	90.139	58.017	76.286	68.423
Birgaitzeko dauden etxeetako ezaugarri sozioekonomikoen bilakaera											
Pertsona printzipalaren adina (urteak)	49,9	52,9	55,0	57,1	55,4	56,7	58,2	54,3	59,2	57,7	55,9
Batez besteko tamaina (etxeo kideen kopurua)	3,1	2,8	2,7	2,5	2,6	2,7	2,5	2,6	2,7	2,5	2,6
Hileko sarrera garbiak (eurotan)	1.554,00	1.610,20	1.620,00	1.467,90	1.630,60	1.668,30	1.850,00	1.707,60	1.962,10	2.001,80	2.159,80
Etxebizitzaren antzinatasuna (urteak)	38,0	38,4	39,0	42,9	42,3	42,0	42,4	43,1	44,9	49,0	49,3
Etxebizitzaren batez besteko azalera (m ²)	78,2	78,2	77,0	78,1	79,2	79,9	80,0	80,1	85,1	83,8	83,7
Birgaitzearen asebetetzearen eta beharraren eboluzioa											
Etxebizitzarekiko batez besteko asebetetze-maila	80,9	78,3	86,0	77,6	78,4	76,6	62,1	71,0	76,4	72,7	71,7
Batez besteko beharra	63,4	74,2	73,0	66,5	65,8	59,9	73,0	60,2	64,8	71,2	59,2
Egoeraren denbora > 4 urte (%)	63,0	65,3	59,7	56,5	46,4	51,6	50,0	51,4	41,0	43,3	41,6
Egoeraren denbora, 2 eta 4 urte artean	16,3	14,6	15,3	23,5	18,0	18,8	27,3	21,1	18,4	16,3	20,5
Egoeraren denbora < 2 urte (%)	20,7	20,1	25,0	20,0	35,6	29,6	22,6	27,5	40,6	40,4	37,9
Aldatzeko edo birgaitzeko lehentasunak											
Aldaketa nahiago izatea: Baiezkoen %	32,4	32,9	22,5	22,9	18,6	22,0	20,7	20,8	11,9	15,5	15,8
Ez du aldatzen arrazoi ekonomikoengatik (%) (*)	81,4	83,7	71,5	79,3	77,3	84,5	88,1	84,1	64,4	83,2	93,3
Birgaitzea aldatzearen alternatiba gisa (%) (**)	10,4	11,5	9,5	18,7	18,8	17,1	13,5	18,7	17,1	8,0	15,6
Birgaitze mota											
Elementu pribatiboak (%)	57,2	51,0	42,1	47,8	35,9	50,7	32,8	49,8	44,3	49,9	49,3
Elementu komunak (%)	25,6	36,0	50,6	36,8	41,9	18,3	47,1	18,4	30,7	32,1	25,7
Biak (%)	17,2	13,0	7,3	15,5	22,2	31,1	20,1	31,8	25,0	18,0	25,1
Birgaitzearen kostu aurreikusia											
Elementu pribatiboak (eurotan)	17.599,00	20.062,00	19.203,00	17.877,80	16.309,10	15.615,20	16.752,50	15.201,70	16.407,90	15.744,70	16.469,60
Elementu komunak (eurotan)	10.692,00	10.980,00	10.104,00	15.184,50	12.938,50	14.942,30	11.989,20	11.579,70	15.474,50	15.006,00	17.976,60

Iturria: Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila. Etxebizitza beharren eta eskaeraren Inkesta. 2019

ERANSKIN METODOLOGIKOA

Txosten honetan, Etxebizitzen Beharrari eta Eskaerari buruzko Inkestaren (EBEI) 2019ko edizioako emaitza nagusiak jasotzen dira. Eragiketa estatistiko hau bi urtean behin egiten du Eusko Jaurlaritzako Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Sailaren Estatistika Organo Espezifikoa.

Etxebizitzen Beharrei eta Eskaerari buruzko Inkestak eskaintzen duen informazioa zenbait galdetegitan oinarritzen da, eta galdetegi horiek bi biztanleria bereiziri buruzko informazioa eskuratzea ahalbidetzen dute:

- EAeko familia-etxebizitza nagusietan bizi diren familiak.

Etxebizitza nagusiak **urte osoan edo urteko zatirik handiengan erabiltzen diren** (urtean 6 hilabete baino gehiagoan) pertsona baten edo gehiagoren **ohiko bizilekuak** dira (errolatuta egon zein ez). Azterketatik kanpo geratzen dira bigarren egoitza diren edo hutsik dauden etxebizitzak.

Etxebizitza nagusi horietan bizi diren familietan, etxebizitza nagusia birgaitzeko edo aldatzeko beharra aztertzen da.

- 18 eta 44 urte bitarteko pertsonak, **ez-emantzipatuak eta guraso edo tutoreen etxean bizi direnak**.

Pertsona horiei lehen etxebizitza eskuratzeko beharraren azterketa aplikatzen zaie. Kasu horretan, nabarmentzekoa da, 2013ra arte behar hori jaso ahal izateko, berezko errentak edo diru-sarrerak izatea beharrezkoa dela. 2015eko ediziotik aurrera, galdetegi laburragoa jaso zen diru-sarrerarik izan gabe emantzipatzeko premia duten herritarren taldeari buruzko informazioa jasotzeko; ordura arte talde hori ez zen EBEIn jasotzen. 2019an, beste aldaketa bat gertatu zen, emantzipatzeko beharra duen biztanleria-taldearen eta diru-sarrera edo errenta propioak dituen taldearen ia informazio bera jasotzen duena.

Familiei zuzendutako galdetegi batzuetarako, **4.000 familiako lagin minimoa** ezartzen da. Lagina ausaz hautatzen da EUSTATen Biztanleriaren Erregistro Estatistikoan eta Etxebizitzen Direktorioan, lurralde historiko bakoitzaren eta udalerrri tamainaren arabera estratifikatutako laginketaren bidez (hiriburuak, 20.000 eta 100.000 biztanle bitarteko udalerrriak eta 20.000 biztanle baino gutxiagoko udalerrriak)

Gurasoekin edo tutoreekin bizi diren 18 eta 44 urte arteko pertsonen zuzendutako galdetegi erantzuteko, familia beharrak jaso diren etxeetan, **gutxienez emantzipatu gabeko 1.200 pertsonen lagina** egiteko eskatzen da.

2019ko edizioan 4.507 familiako lagin bat jaso da aldatzeko eta birgaitzeko beharra aztertzeko eta, bestalde, 18 eta 44 urte bitarteko 1.938 pertsonako lagina jaso da, lehen etxebizitza eskuratzeko beharra ezagutarazte aldera.

DEFINIZIOAK

Beharra: etxebizitza aldatzeko, birgaitzeko edo lehen etxebizitza eskuratzeko beharra agertzen duten familien kopurua irudikatzen du. Hiru motatan sailkatzen da:

- **Aldatzeko edo etxebizitza hobetzeko beharra:** etxebizitzarekiko asebetetze-faltak sortzen duen egoera, etxebizitza aldatzeko desioa sortzen duena.
- **Okupatutako etxebizitza birgaitzeko beharra:** familiek birgaitzea planteatzen dute etxebizitzarekiko asebetetze-faltaren kausak ebazteko bide egoki gisa. Birgaitzeko beharra eraikinaren elementu komunei loturik egon daiteke, edota etxebizitzaren berezko elementuei loturik, betiere, 3.000 euroak gainditzen dituen kostuarekin.
- **Lehen etxebizitza eskuratzeko beharra:** 18 urteko eta gehiagoko eta 45 urtetik behera duten eta etxean bizi diren (nagusiki, seme-alabak), orobat beren etxea eratzeko familia-unitatetik edo tutoreengandik independizatu nahi duten kideei dagokiena. Interesatutako pertsonak diru-sarrera edo errenta propioak izateko betekizuna ezarri da eskaera potentzialean behar eraginkorra existitzen dela aintzat hartzeko (nolanahi ere, diru-sarrera edo errenta propiorik ez daukaten pertsonen eskaera aintzat hartuko da, nahiz eta eskaera potentziala ez eragin).

Eskaera: etxebizitza aldatzeko, birgaitzeko edo lehen etxebizitza eskuratzeko beharra izanik, behar hori epe jakin batean asetzera espero duten pertsona edo familien kopurua adierazten du. Azterketan urtebetera, 2 urtera eta 4 urtera begirako eskaera jasotzen da.

- 4 urtera begirako eskaera: epe horretan beharra asetzeko aukera asko edo dezente daudela jotzen duten mota bakoitzeko beharraren % (aldaketa, birgaitzea eta eskuratzea).
- 2 urtera begirako eskaera: epe horretan beharra asetzeko aukera asko edo dezente daudela jotzen duten mota bakoitzeko beharraren % (aldaketa, birgaitzea eta eskuratzea).
- Urtebetera begirako eskaera: datozen bi urteetan beharra asetzeko aukera asko edo dezente daudela jotzen duten eta, gainera, jadanik etxebizitza bila dabilzan edota birgaitze-lanetarako aurrekontuak eskatu dituztenen mota bakoitzeko beharraren % (aldaketa, birgaitzea eta eskuratzea).

ETXEBIZITZEN BEHARREN ETA ESKARIAREN INKESTA (EBEI) 2019

TAULEN AURKIBIDEA

1. taula.	Etxebizitzak eskuratzeko, aldatzeko eta birgaitzeko beharra, lurralde historikoaren arabera. 2019	5
2. taula.	Populazioaren egoera etxea eskuratzeko beharrari dagokionez, adinaren eta sexuaren arabera, 2019	8
3. taula.	18-44 urte arteko populazioaren egoera emantzipazioari dagokionez, lurralde historikoaren, adinaren eta sexuaren arabera, 2019	9
4. taula.	18 eta 44 urte bitarteko biztanleen lehen etxebizitza eskuratzeko beharren eta eskaeraren kuantifikazioa, adin-taldean eta sexuaren arabera, EAE. 2019	10
5. taula.	18 eta 44 urte bitarteko biztanleen lehen etxebizitza eskuratzeko beharren eta eskaeraren kuantifikazioa adin-taldean eta sexuaren arabera, diru-sarrera edo errenta propio erabilgarrien arabera, EAE. 2019	10
7. taula.	Lehen etxebizitza eskuratzeko beharrarekiko egoera, EAE. 2017-2019	13
8. taula.	Lehen etxebizitza eskuratzeko beharra duten 18 eta 44 urte bitarteko biztanleen banaketa, lurralde historikoaren arabera, EAE. 2019.....	19
9. taula.	Lehen etxebizitza eskuratzeko premiaren kuantifikazioa diru-sarrera edo errenta propio erabilgarrien arabera. EAE 2019	20
10. taula.	Diru-sarreraren bat edo errenta propioak dituzten 18 eta 44 urte bitarteko pertsonen lehenengo etxebizitzarako sarbide eskaera eta beharizanaren kuantifikazioa EAE. 2007-2019.....	22
11. taula.	Diru-sarreraren bat edo errenta propioak dituzten 18 eta 44 urte bitarteko pertsonen lehenengo etxebizitzarako sarbide-eskaeraren eta premien aldaketa, EAE. 2007-2019 eta 2017-2019	22
12. taula.	Diru-sarreraren bat edo errenta propioak dituzten 18 eta 44 urte bitarteko pertsonen etxebizitza eskuratzeko beharizanaren kuantifikazioa, lurralde historikoen arabera. EAE 2015-2019	24
12.bis. taula.	18 eta 44 urte bitarteko pertsona guztien lehen etxebizitza eskuratzeko beharizanaren kuantifikazioa, lurralde historikoaren arabera. EAE. 2015-2019	24
13. taula.	Diru-sarreraren bat edo errenta propioak dituzten 18 eta 44 urte bitarteko pertsonen etxebizitza eskuratzeko beharizanaren kuantifikazioa, lurralde historikoen arabera. EAE 2019	27
14. taula.	Diru-sarreraren bat edo errenta propioak izan eta lehen etxebizitzaren premia duten 18 eta 44 urte bitarteko pertsonen ezaugarri sozio-demografikoak, EAE. 2007-2019	28
15. taula.	Diru-sarreraren bat edo errenta propioak izan eta lehenengo etxebizitzara sarbidea behar duten 18 eta 44 urte bitarteko pertsonen ezaugarri sozio-demografikoen aldakuntza, EAE. 2007-2019 eta 2013-2019.....	29
16. taula.	Diru-sarreraren bat edo errenta propioak izanik etxebizitza premia duten 18 eta 44 urte bitarteko pertsonen ezaugarri sozio-demografikoak, urtearen eta eskuratzeko motaren arabera, 2009-2019.....	30
17. taula.	Diru-sarreraren bat edo errenta propioak izanik, etxebizitza premia duten 18 eta 44 urte bitarteko pertsonen familien bizitegi-ezaugarriak, 2019.....	31

18. taula.	Diru-sarreraren bat edo errenta propioak izanik, lehen etxebizitza eskuratzeko premia duten 18 eta 44 urte bitarteko pertsonen arrazoi nagusia, EAE. 2007-2019	32
19. taula.	Diru-sarreraren bat edo errenta propioak izanik, lehen etxebizitza eskuratzeko premia duten 18 eta 44 urte bitarteko pertsonen arrazoi nagusiaren aldakuntza, EAE. 2007-2019 eta 2017-2019.....	32
20. taula.	Diru-sarreraren bat edo errenta propioak dituzten 18 eta 44 urte bitarteko pertsonen lehenengo etxebizitza eskuratzeko beharraren maila subjektiboa, 2009-2019.....	34
20.bis. taula.	Diru-sarreraren bat edo errenta propioak dituzten biztanle guztien eskuratzeko beharraren maila subjektiboa, 2019.....	35
21. taula.	Diru-sarreraren bat edo errenta propioak dituzten 18 eta 44 urte bitarteko pertsonen lehen etxebizitza eskuratzeko premian daramaten denbora, 2009-2019	35
22. taula.	Diru-sarreraren bat edo errenta propioak dituzten pertsona guztien beharrezko batez besteko maila, lehenengo etxebizitza eskuratu zain daramaten denbora kontuan hartuta, 2019	37
23. taula.	Diru-sarreraren bat edo errenta propioak dituzten 18 eta 44 urte bitarteko pertsonen 2tik 4 urtera artean lehen etxebizitza eskuratzeko premia asetzeko aukera, 2009-2019	37
24. taula.	Diru-sarreraren bat edo errenta propioak izanik, lehenengo etxebizitzaren premia duten 18 eta 24 urte bitarteko pertsonen behar dituzten etxebizitzaren ezaugarriak, 2007-2019	39
24 bis. taula.	Diru-sarreraren bat edo errenta propioak izanik, lehen etxebizitza eskuratzeko beharra duten pertsona guztien behar dituzten etxebizitzaren ezaugarriak, 2019.	41
25. taula.	Diru-sarreraren bat edo errenta propioak izanik, etxebizitza premian dauden 18 eta 44 urte bitarteko pertsonen eskatutako edukitze-erregimena, eskuratzeko motaren arabera, 2019	41
26. taula.	Diru-sarrerak edo errenta propioak izanik, lehen etxebizitzaren premia duten 18 eta 44 urte bitarteko pertsonen eskatutako etxebizitzaren edukitze-erregimena, EAE 2019	42
27. taula.	Behar beste diru-sarrera edo errenta propioak izanik, etxe premian dauden 18 eta 44 urte bitarteko pertsonen eskatzen dituzten etxebizitzaren azalera, eskuratzeko motaren arabera, 2019.....	43
28. taula.	Diru-sarreraren bat edo errenta propioak izanik, premian dauden 18 eta 44 urte bitarteko pertsonen behar dituzten etxebizitzaren kokapena. 2019	45
28. bis taula.	Diru-sarreraren bat edo errenta propioak izanik, eskuratzeko beharra duten pertsonen behar dituzten etxebizitzaren kokapena. 2019	46
29. taula.	Diru-sarreraren bat edo errenta propioak izanik, etxebizitza eskuratzeko premian dauden 18 eta 44 urte bitarteko pertsonen diru-sarrera maila, 2009-2019	48
29.bis. taula.	Etxebizitza eskuratzeko beharra duten pertsona guztien diru-sarrera maila (diru-sarreraren bat edo errenta propioak dituzten pertsonak), 2019	48
30. taula.	Diru-sarreraren bat edo errenta propioak izanik, etorkizuneko etxebizitzaren erosketarako finantzaketan –alokairuan– parte hartuko duten 18 eta 44 urte bitarteko pertsona kopurua, 2009-2019	50

30.bis. taula. Etorkizuneko erosketa-etxebizitzaren finantzaketan alokairu gisa parte hartuko duten pertsonen kopurua (diru-sarreraren bat edo errenta propioak dituzten pertsonak, guztira), 2019	50
31. taula. Diru-sarreraren bat edo errenta propioak izanik, etxe premian dauden 18 eta 44 urte bitarteko pertsonak adierazitako hileroko ordaintzeko gaitasuna, 2009-2019	51
31.bis. taula. Diru-sarreraren bat edo errenta propioak dituzten etxebizitza eskuratzeko beharra duten pertsona guztiek aitortutako hileroko ordainketa-gaitasuna, 2019	52
32. taula. Diru-sarreraren bat edo errenta propioak izanik, etxe premia duten 18 eta 44 urte arteko pertsonak ordain dezaketenezko prezio maximoa, 2009-2019	53
32.bis. taula. Diru-sarreraren bat edo errenta propioak izanik etxebizitza eskuratzeko beharra duten pertsona guztiek ordain dezaketenezko gehieneko prezioa, 2019	54
33. taula. Diru-sarreraren bat edo errenta propioak izanik, etxe premian dauden 18 eta 44 urte bitarteko pertsonak aurreikusitako finantzaketa-formulak, 2009-2019	55
33.bis. taula. Diru-sarreraren bat edo errenta propioak izanik eskuratzeko beharra duten pertsona guztiek aurreikusitako finantzaketa-formulak, 2019	56
34. taula. Diru-sarreraren bat edo errenta propioak izanik, etxebizitza premian dauden 18 eta 44 urte bitarteko pertsonen ezaugarri sozio-demografikoak, sexuaren arabera. 2009-2019	59
35. taula. Diru-sarreraren bat edo errenta propioak izanik, etxebizitza premian dauden 18 eta 44 urte bitarteko pertsonen finantza-gaitasuna, sexuaren arabera. 2009-2019	61
36. taula. Diru-sarreraren bat edo errenta propioak dituzten 18 eta 44 urte bitarteko pertsonen lehenengo etxebizitza eskuratzeko premiaren arrazoia, sexuaren arabera. 2009-2019	61
37. taula. Diru-sarreraren bat edo errenta propioak dituzten pertsonak lehen etxebizitza eskuratzeko zain daramaten denbora, sexuaren arabera. 2009-2019	63
38. taula. Diru-sarreraren bat edo errenta propioak dituzten 18 eta 44 urte bitarteko pertsonak etxebizitza eskuratzeko premia asetzeko aukera, 2 eta 4 urtera, sexuaren arabera. 2009-2019	63
39. taula. Diru-sarreraren bat edo errenta propioak izanik, lehen etxebizitza eskuratzeko premia duten 18 eta 44 urte bitarteko pertsonak behar dituzten etxebizitzaren izaera, sexuaren arabera. 2009-2019	64
40. taula. Diru-sarreraren bat edo errenta propioak izanik, lehen etxebizitza eskuratzeko premia duten 18 eta 44 urte bitarteko pertsonak behar dituzten etxebizitzaren azalera erabilgarria sexuaren arabera. 2009-2019	64
41. taula. Diru-sarrerak edo errenta propioak izanik, lehen etxebizitzaren premia duten 18 eta 44 urte bitarteko pertsonak behar dituzten etxebizitzaren edukitze-erregimena, sexuaren arabera. 2009-2019	65
42. taula. Pertsonen etxebizitza eskuratzeko beharrezko kuantifikazioa, diru-sarrerak edo errenta propioak izatearen arabera, lurralde historikoa eta eskuratzeko mota kontuan hartuta. EAE 2019	66
43. taula. Pertsonen batez besteko adina, diru-sarrerak edo errenta propioak	

	izatearen arabera, lurralde historikoa eta eskuratze mota kontuan hartuta. EAE 2019	69
44. taula.	Lehen etxebizitzaren premia duten pertsonen adinaren araberako banaketa, dituzten sarrerak edo errenta propioak kontuan hartuta, EAE. 2019.....	70
46. taula.	Lehen etxebizitza eskuratzeko premia 2tik 4 urtera bitartean asetzeko aukerak, pertsona horiek dituzten diru-sarrera edo errenta propioen arabera. 2019	71
47.a. taula.	Diru-sarrerak edo errenta propioak izatearen arabera, lehenengo etxebizitza eskuratzeko premia duten pertsonen ezaugarri sozio-demografikoak (sexua), EAE 2019.....	72
47.b. taula.	Lehen etxebizitza eskuratzeko beharra duten pertsonen ezaugarri sozio-demografikoak (ikasketa-maila), diru-sarrera edo errenta propioak izatearen arabera, EAE. 2019	73
47.c. taula.	Lehen etxebizitza eskuratzeko beharra duten pertsonen ezaugarri sozio-demografikoak (okupazioa), diru-sarrera edo errenta propioak izatearen arabera, EAE. 2019	74
48. taula.	Lehen etxebizitza eskuratzeko premiaren arrazoi nagusia, diru-sarrerak edo errenta propioak izatearen arabera, EAE - 2019.....	75
49. taula.	Lehen etxebizitza eskuratzeko premia duten pertsonen eskatutako etxebizitzaren edukitze-erregimena, sarrera edo errenta propioei buruzko egoeraren arabera, EAE 2019.....	76
51. taula.	Diru-sarreraren bat edo errenta propioak izanik, etxe premia duten 18 eta 44 urte bitarteko pertsonen ezaugarri nagusien bilakaera, 2005-2019	81
52. taula.	Etxebizitza aldatzeko beharren kuantifikazioa, lurralde historikoaren arabera. EAE 2005-2019	82
52.bis. taula.	Etxebizitza aldatzeko beharraren kuantifikazioa, udalerrien tamainaren arabera. EAE. 2015-2019.....	85
53. taula.	Etxebizitza-aldaketaren behar eta eskaeraren kuantifikazioa, EAE. 2007-2019	86
54. taula.	Etxebizitza aldaketaren behar eta eskaeraren kuantifikazioaren aldaketa, EAE. 2007-2019 eta 2017-2019.....	86
55. taula.	EAEn aldaketa beharra duten familien ezaugarri sozioekonomikoak, 2009-2019	88
56. taula.	EAEn aldaketa beharra duten familia-unitateen egoitza-ezaugarriak, 2009-2019.....	92
57. taula.	Etxea aldatu behar izateko arrazoia, EAE. 2007-2019.....	94
58. taula.	Etxebizitza aldatzeko premiaren arrazoen aldaketa, EAE. 2007-2019 eta 2017-2019	95
59. taula.	Ingurunearekiko / auzoarekiko asebetetze maila. 2009-2019.....	96
60. taula.	Ingurunean / auzoan hautemandako arazoen balorazioa EAEn aldatzeko beharra duten familietan. 2009-2019.....	97
61. taula.	Etxebizitza aldatzeko beharraren maila subjektiboa, 2009-2019	98
62. taula.	Etxebizitza aldatzeko premian egotearen denbora, 2009-2019	99
63. taula.	Aldatzeko premian dauden etxeak: etxebizitza aldatzeko probabilitatea bi urteko eta lau urteko perspektibarekin, 2019.....	100
64. taula.	Aldatzeko beharra duten familiek behar dituzten etxebizitzaren ezaugarriak. 2009-2019	101
65. taula.	Aldatzeko beharra duten familiek behar dituzten etxebizitzaren	

	kokapena. 2009-2019.....	104
66. taula.	Etxebizitza aldatzeko beharra duten familien diru-sarrerara maila. 2009-2019.....	104
67. taula.	Diru-sarrerak, hilero ordaintzeko ahalmena, finantza-ahalegina, eta onar daitekeen erosketa-prezio maximoa, aurreikusitako edukitze-erregimenaren arabera. 2019	109
68. taula.	Etxebizitza aldatzeko beharra duten familiek aurreikusitako finantzaketa-formulak. 2009-2019	110
69. taula.	Aldatzeko beharra duten etxeen ezaugarri nagusien eboluzioa, 2005-2019	113
70. taula.	Etxebizitza birgaitzeko beharren kuantifikazioa, lurralde historikoaren arabera. EAE. 2005-2019	114
70.bis. taula.	Etxebizitza birgaitzeko beharraren kuantifikazioa, udalerraren tamainaren arabera. EAE. 2015-2019.....	117
71. taula.	Etxebizitza-birgaitzearen beharraren eta eskaeraren kuantifikazioa. EAE. 2007-2019	118
72. taula.	Etxebizitza birgaitzeko eskaera eta premien kuantifikazioaren aldaketa. EAE 2007-2019 eta 2017-2019.....	119
73. taula.	EAEn birgaitzeko beharra duten etxeen ezaugarri sozioekonomikoak, 2009-2019.....	121
74. taula.	EAEn birgaitzeko beharra duten etxeen egoitza-ezaugarriak, 2009-2019	124
75. taula.	EAEn birgaitzeko beharra duten etxeen eranskinak eta irisgarritasuna, 2009-2019	126
76. taula.	Beharra duten etxebizitzaren birgaitze-mota, EAE. 2007-2019	127
77. taula.	Beharra duten etxebizitzaren birgaitze motaren aldakuntza, EAE. 2007-2019 eta 2017-2019	127
78. taula.	EAEn birgaitzeko beharra duten etxebizitza nagusietan birgaitu beharreko elementuak, 2009-2019.....	129
79. taula.	Ingurunearekiko / auzoarekiko asebetetze maila. 2009-2019.....	131
80. taula.	Ingurunean / auzoan hautemandako arazoaren balorazioa EAEn birgaitzeko beharra duten familietan. 2009-2019.....	133
81. taula.	Birgaitze-beharra duten familien ohiko etxebizitzarekiko asebetetze-maila. 2009-2019	134
82. taula.	Etxebizitza birgaitzeko beharraren maila subjektiboa, 2009-2019.....	134
83. taula.	Etxebizitza nagusia birgaitzeko behar-egoeraren denbora, 2009-2019	135
84. taula.	Birgaitzeko beharra duten etxeak: etxebizitza birgaitzeko probabilitatea bi urteko eta lau urteko perspektibarekin, 2009-2019	136
85. taula.	Birgaitzeko beharra duten etxeak: aldaketa nahi izatea. Aldatzeko beharra duten etxeak: birgaitze nahi izatea, 2009-2019	137
86. taula.	Etxea birgaitzeko beharra duten familien diru-sarrerak. 2009-2019	139
87. taula.	Etxebizitza nagusiko elementu pribatiboak birgaitzearen kostu aurreikusia. 2009-2019	140
88. taula.	Etxebizitza nagusiko elementu komunak birgaitzearen kostu aurreikusia. 2009-2019	140
89. taula.	Birgaitzeko laguntzen ezagutza eta eskaera etxebizitza birgaitzeko beharra duten familien artean 2009-2019	142
90. taula.	Etxea birgaitzeko beharra duten familien ezaugarri nagusien eboluzioa, 2005-2019	145

GRAFIKOEN AURKIBIDEA

0. grafikoa.	Lehen etxebizitza eskuratzeko beharra duten pertsonen kolektiboak. 2019 diru-sarrerak izatearen edo ez izatearen arabera.	6
1. grafikoa.	Gurasoekin edo tutoreekin bizi diren eta lehen etxebizitzaren premian dauden 18 eta 44 urte arteko pertsonen diru-sarrera maila, adin-tarteen eta sexuaren arabera. 2019	11
2. grafikoa.	Guraso edo tutoreekin bizi diren 18 eta 44 urte arteko biztanleak, etxebizitza-beharrarekiko duten egoeraren arabera. 2019.....	12
3. grafikoa.	Guraso edo tutoreekin bizi diren 18 eta 44 urte arteko biztanleak, etxebizitza-beharrarekiko duten egoeraren arabera. EAE 2010-2019	14
4. grafikoa.	18 eta 44 urte arteko biztanleak, lehen etxebizitza eskuratzeko beharraren arabera banatuta, adina kontuan hartuta. EAE 2019	15
5. grafikoa.	Guraso edo tutoreekin bizi diren 18 eta 44 urte arteko biztanleak etxebizitza eskuratzeko beharraren arabera, adina kontuan hartuta. EAE 2019	16
6. grafikoa.	18 eta 44 urte arteko biztanleak, lehen etxebizitza eskuratzeko beharraren arabera banatuta, sexua kontuan hartuta. EAE 2019.....	17
7. grafikoa.	Guraso edo tutoreekin bizi diren 18-44 urte arteko biztanleak, etxebizitza-beharrarekiko duten egoeraren eta sexuaren arabera, EAE. 2019	17
8. grafikoa.	18 eta 44 urte bitarteko biztanleak, lehen etxebizitza eskuratzeko beharrarekiko, lurralde historikoaren arabera. EAE 2019.....	18
9. grafikoa.	Guraso edo tutoreekin bizi diren 18 eta 44 urte arteko biztanleak etxe beharrarekiko egoeraren eta lurralde historikoaren arabera. EAE 2019	19
10. grafikoa.	Diru-sarreraren bat edo errenta propioak dituzten 18 eta 44 urte bitarteko pertsonen lehenengo etxebizitza eskuratzeko premien bilakaera. EAE 2007-2019	21
11. grafikoa.	Diru-sarreraren bat edo errenta propioak dituzten 18 eta 44 urte bitarteko pertsonen lehenengo etxebizitza eskuratzeko beharrian-indizearen bilakaera, EAE, 1996-2019	23
12. grafikoa.	Diru-sarreraren bat edo errenta propioak dituzten pertsonen etxebizitza eskuratzeko beharrian urtearen eta lurralde historikoaren arabera. 18-44 urte arteko pertsonak. 2005-2019.....	25
13. grafikoa.	Diru-sarreraren bat edo errenta propioak dituzten pertsonen etxebizitza eskuratzeko beharrian, urtearen eta lurralde historikoen arabera. 18-44 urte arteko pertsonak. 2005-2019.....	25
14. grafikoa.	Diru-sarreraren bat edo errenta propioak izanik, lehen etxebizitza eskuratzeko premia duten 18 eta 44 urte bitarteko pertsonen batez besteko adinaren bilakaera 1997-2019	26
15. grafikoa.	Diru-sarreraren bat edo errenta propioak izanik, gurasoekin edo tutoreekin bizi diren 18-44 urteko pertsonen lehen etxebizitza eskuratzeko arrazoia. EAE 2019	32
16. grafikoa.	Diru-sarreraren bat edo errenta propioak dituzten 18 eta 44 urte bitarteko pertsonen lehen etxebizitza eskuratzeko beharraren arrazoi nagusien bilakaera. EAE, 1997-2019	33
17. grafikoa.	Diru-sarreraren bat edo errenta propioak dituzten 18 eta 44 urte bitarteko pertsonen premia mailaren bilakaera (premia handi edo dezenteko kategoriak), 1997-2019	34

18. grafikoa. Diru-sarreraren bat edo errenta propioak izanik etxe premia egoeran dauden 18 eta 44 urte bitarteko pertsonen itxaron-denboraren bilakaera, 1997-2019	36
19. grafikoa. Diru-sarreraren bat edo errenta propioak dituzten 18 eta 44 urte bitarteko pertsonen 2tik 4 urtera artean etxebizitza premia asetzeko aukeraren bilakaera, 1996-2019	38
20. grafikoa. Diru-sarreraren bat edo errenta propioak izanik etxe premian dagoen 18 eta 44 urte bitarteko populazioaren bilakaera etxebizitzaren bilaketa aktiboari dagokionez, 1997-2019	38
21. grafikoa. Etorkizuneko etxebizitzarako alokairua aukeratzearen eboluzioa (lehen aukera edo bata zein bestea) nolabaiteko diru-sarrerak edo errenta propioak izanik, etxebizitza premia duten 18 eta 44 urte bitarteko pertsonen artean, 1997-2019	43
22. grafikoa. Diru-sarreraren bat edo errenta propioak izanik, premia duten 18 eta 44 urte bitarteko pertsonen behar dituzten etxebizitzaren batez besteko azaleraren bilakaera, 1997-2019	44
23. grafikoa. Diru-sarreraren bat edo errenta propioak izanik, etxe premian dagoen 18 eta 44 urte bitarteko populazioaren diru-sarreraren bilakaera, 1997-2019	47
24. grafikoa. Diru-sarreraren bat edo errenta propioak izanik, etxe premian dauden 18 eta 44 urte bitarteko biztanleen finantzaketa partekatuaren bilakaera. 1997-2019	49
25. grafikoa. Diru-sarreraren bat edo errenta propioak izanik, etxe premia duten 18 eta 44 urte bitarteko pertsonen finantza-ahaleginaren bilakaera, 1997-2019.....	52
26. grafikoa. Diru-sarreraren bat edo errenta propioak izanik, etxe premian dauden 18 eta 44 urte bitarteko pertsonak sexuaren arabera. 2009-2019	57
26.bis grafikoa. Diru-sarreraren bat edo errenta propioak izanik, lehen etxebizitza eskuratzeko beharra duten 18 eta 44 urte bitarteko pertsona landunak, sexuaren arabera. 2009-2019	58
27. grafikoa. Diru-sarreraren bat edo errenta propioak dituzten 18 eta 44 urte bitarteko pertsonen etxebizitza premiaren maila subjektiboa, sexuaren arabera, 2009-2019.....	62
28. grafikoa. Etxebizitza aldatzeko beharra, urtearen eta lurralde historikoaren arabera. 2005-2019.....	83
29. grafikoa. Etxebizitza aldatzeko beharraren indizearen bilakaera EAEn. 1996-2019	83
30. grafikoa. EAeko etxebizitza aldatzeko beharraren eboluzioa, aldaketa egitea aurreikusitako dataren arabera. 2005-2019	86
31. grafikoa. EAEn aldaketa beharra duten etxebizitzetako pertsona printzipalaren batez besteko adina, 1997-2019	88
32. grafikoa. EAEn aldaketa beharra duten familia-unitateen batez besteko tamaina, 1997-2019	89
33. grafikoa. Aldatzeko premia daukaten etxeen ehunekoa, premiari dagokion egoeraren arabera. 2019	90
34. grafikoa. Aldaketa-beharra duten etxebizitzaren batez besteko azaleraren eboluzioa, 1997-2019	91
35. grafikoa. Aldaketa-beharra duten etxebizitzaren batez besteko antzinatasunaren eboluzioa, 1997-2019	93

36. grafikoa. EAEn aldaketa beharra duten alokairu-erregimeneko etxebizitzaren eboluzioa, 1997-2019	93
37. grafikoa. Etxebizitza aldatzeko beharra duten familiak, arrazoi nagusiaren arabera. 2019	94
38. grafikoa. Etxebizitza aldatzeko beharraren arrazoi nagusien eboluzioa, 2008-2019	95
39. grafikoa. Ingurunean / auzoan hautemandako arazoaren balorazioa aldatzeko beharra duten familietan, 2019	97
40. grafikoa. Etxebizitza aldatzeko behar-mailaren eboluzioa (behar handiko edo dezenteko kategoriak) 1997-2019	98
41. grafikoa. Etxebizitza aldatzeko behar-egoeraren denbora > 4 urte. EAE 1997-2019	99
42. grafikoa. Aldaketa-beharra duten familiak: lau eta bi urterako eskaera-perspektibaren eboluzioa (aukera asko edo dezente). EAE 1998-2019	100
43. grafikoa. Etxebizitza aldatzeko beharra duten eta bilaketa aktiboa egiten ari diren biztanleen eboluzioa. EAE 1998-2019	101
44. grafikoa. Aldaketa-beharra duten familiek nahi duten batez besteko azaleraren eboluzioa. EAE 1997-2019	102
45. grafikoa. Alokairu-etxebizitza batera (alokairua + beste edozein) aldatzeko beharra duten familien premiaren eboluzioa. EAE 1997-2019	103
46. grafikoa. Aldaketa-beharra duten familien diru-sarreraren eboluzioa, 1998-2019	105
47. grafikoa. Aldaketa-premian dauden familien hilero ordaintzeko gaitasuna aurreikusitako edukitze-erregimenaren eta premia motaren arabera. 2019	106
48. grafikoa. Aldaketa-beharra duten familien hilean ordaintzeko gaitasunaren eboluzioa, 1998-2019	106
49. grafikoa. Aldaketa-beharra duten familien finantza-ahaleginaren eboluzioa, 1998-2019	107
50. grafikoa. Aldaketa-beharra duten familien erosketa-prezio maximoaren eboluzioa, 1998-2019 (**)	107
51. grafikoa. Etxebizitza aldatzeko beharra duten pertsonen adierazitako prezio maximo onargarria, aurreikusitako edukitze-erregimenaren arabera. 2019	108
52. grafikoa. Birgaitzeko beharra, urtearen eta lurralde historikoaren arabera. 2005-2019	114
53. grafikoa. EAEn etxebizitza birgaitzeko beharraren indizearen eboluzioa, 1996-2019	115
54. grafikoa. Etxebizitza birgaitzeko beharraren eboluzioa EAEn, aurreikusitako dataren arabera. 2005-2019	118
55. grafikoa. EAEn birgaitzeko beharra duten etxeetako pertsona printzipalaren batez besteko adina. EAE, 1996-2019	121
56. grafikoa. EAEn birgaitzeko beharra duten etxeen batez besteko tamaina. EAE, 1997-2019	122
57. grafikoa. Birgaitzeko beharra duten etxebizitzaren batez besteko azaleraren eboluzioa, 1997-2019	125
58. grafikoa. Birgaitzeko beharra duten etxebizitza nagusien batez besteko antzinatasunaren eboluzioa, 1997-2019	125

59. grafikoa. Birgaitzeko beharra duten etxebizitza duten familiak, birgaitze motaren arabera. EAE. 2019	126
60. grafikoa. Birgaitzeko beharra duten etxebizitzaren kopurua, beharra duten etxebizitzaren birgaitze motaren arabera, EAE. 2007-2019.....	127
61. grafikoa. Etxebizitza nagusian birgaitzeko beharra duten elementu moten eboluzioa (%). EAE. 1996-2019	128
62. grafikoa. EAEn birgaitzeko beharra duten etxebizitza nagusietan birgaitze beharreko elementuak (etxeen % / beharra duten etxeak), 2019.....	130
63. grafikoa. Etxebizitza nagusian birgaitzeko beharra duten elementu nagusien eboluzioa. EAE. 1996-2019	131
64. grafikoa. Ingurunean / auzoan hautemandako arazoaren balorazioa birgaitzeko beharra duten familietan, 2019.....	133
65. grafikoa. Etxebizitza nagusia birgaitzeko behar-egoeraren denbora (< 2 urte, 2 eta 4 urte bitartean eta > 4 urte). EAE. 2002-2019	135
65.bis grafikoa. Etxebizitza nagusia birgaitzeko premian emandako denbora (< 2 urte eta >4 urte). EAE 2002-2019	136
66. grafikoa. Etxebizitza nagusia aldatzea nahiago izatea, birgaitzeko alternatiba gisa, eta alderantziz. EAE. 1997-2019	138
67. grafikoa. Birgaitzeko beharra duten etxebizitza nagusiak dituzten familien diru-sarreraren eboluzioa, 1996-2019	139
68. grafikoa. Etxebizitza birgaitzeko aurreikusitako batez besteko gastua, motaren arabera. EAE. 1996-2019.....	141
69. grafikoa. Birgaitzeko laguntzak ezagutzea eta horiek eskatzea birgaitze-beharra duten familietan. EAE. 1997-2019.....	142

Argibide gehiago nahi izanez gero:

Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila. Zerbitzu Zuzendaritza. Estatistikarako Organo Berezia:

Donostia kalea, 1 01010 Vitoria-Gasteiz

Telefonoa: Zuzenean 012; +34-945 01 80 00;

WEBGUNEA: www.euskadi.eus/etxebizitza-estatistikak/

Posta elektronikoa: estadisticas-vivienda@euskadi.eus