





AURKIBIDEA

1.	SARRERA	4
2.	BESTE ETXEBIZITA BATZUK JABETZAN DITUZTEN FAMILIEN KUANTIFIKAZIOA	4
3.	EUSKADIKO ETXEETAN NAGUSIAK EZ DIREN JABETZAKO ETXEBIZITZEN KOKAPENA	6
3.1.	EUSKADIN KOKATUTAKO ETXEEN JABETZAKO ETXEBIZITZA EZ-NAGUSIAK	7
3.2.	EUSKADITIK KANPO DAUDEN EUSKAL ETXEETAKO JABETZAKOAK EZ DIREN ETXEBIZITZAK	9
4.	EUSKADIKO ETXEETAN NAGUSIAK EZ DIREN JABETZAKO ETXEBIZITZEN ERABILERA NAGUSIA	11
4.1.	EUSKAL ETXEETAN NAGUSIAK EZ DIREN JABETZAKO ETXEBIZITZEN ERABILERA NAGUSIA, ETXEBIZITZEN KOKAPENAREN ARABERA	12
4.2.	EUSKADIN KOKATUTAKO EUSKAL ETXEEN JABETZAKO ETXEBIZITZA EZ-NAGUSIEN ERABILERA NAGUSIA.....	13
5.-	EUSKO JAURLARITZAREN ASAP ETA BIZIGUNE PROGRAMEN EZAGUTZA ETA PERTZEPZIOA	15
	ERANSKIN METODOLOGIKOA	19
	DEFINIZIOAK	20



Taulen AURKIBIDEA

1. taula	Beste etxebizitza batzuk jabetzan dituzten etxeen unitateak, lurralde historikoaren, ohiko bizilekuaren udalerraren tamainaren eta premia motaren arabera. 2023.....	4
2. taula	Etxebizitzak, jabetzako beste etxebizitza batzuk dituzten familietan, premia motaren arabera. 2023	5
3. taula	Etxeetan bizi diren pertsonen jabetzako beste etxebizitza batzuk, kokapenaren eta bizi diren lurralde historikoaren arabera. 2023	7
4. taula	Euskadiko etxebizitza ez-nagusien banaketa lurralde historikoaren eta hiriburuen arabera. Euskadi. 2023	8
5. taula	Euskadin kokatutako etxeen jabetzako etxebizitza ez-nagusien eremu funtzionalaren araberrako banaketa. 2023.....	9
6. taula	Euskal etxeen jabetzako etxebizitza ez-nagusiak, erabilera nagusiaren eta kokapenaren arabera. 2023	11
7. taula	Euskadiko etxeen unitateen jabetzakoak ez diren etxebizitza nagusiak, erabilera nagusiaren eta kokapen-lurraldearen arabera, Euskadin 2023	13
8. taula	Etxebizitzak, jabetzan beste etxebizitza batzuk izatearen eta EAEn kokatzearen arabera. 2023	15
9. taula	EAEn etxebizitza ez-nagusiak jabetzan dituzten etxeak, hutsik dauden etxebizitzak errentamendu-merkatuan sartzeko Eusko Jaurlaritzaren programen berri dutelako. 2023	16
10. taula	EAEn nagusiak ez diren etxebizitzak jabetzan dituzten etxeak, Eusko Jaurlaritzaren alokairu-programetan etxebizitza sartzetatik. 2023	18

Grafikoen AURKIBIDEA

1. grafikoa:	Etxeetan bizi diren pertsonen jabetzako etxebizitza ez-nagusiak, kokapenaren arabera. 2023.....	6
2. grafikoa	Euskadiko etxeetan bizi diren pertsonen jabetzako etxebizitza ez-nagusien Euskadiko banaketa lurraldez lurralde. 2023	7
3. grafikoa	Euskadiko etxeetan kokatuta ez dauden jabetzako etxebizitza ez-nagusien banaketa. 2023.....	10
4. grafikoa:	Euskadin Euskaditik kanpo dauden etxebizitzen banaketa autonomia erkidegoen arabera, Euskadiko etxeetan nagusiak ez diren jabetzako etxebizitzak. 2023	10
5. grafikoa	Etxeetan bizi diren pertsonen etxebizitza ez-nagusiak, erabilera nagusiaren arabera. 2023	12
6. grafikoa:	Etxeetan bizi diren pertsonen jabetzako beste etxebizitza batzuk, erabilera nagusiaren eta kokapenaren arabea. 2023.....	12
7. grafikoa:	Euskadiko etxeen unitateen jabetzakoak ez diren etxebizitza nagusiak, erabilera nagusiaren eta kokapen-lurraldearen arabera, Euskadin. 2023	14
8. grafikoa	EAEn jabetzan nagusiak ez diren etxebizitzak dituzten etxeak, hutsik dauden etxebizitzak errentamendu-merkatuan sartzeko Eusko Jaurlaritzaren programen berri dutelako. 2023	15
9. grafikoa	EAEn etxebizitza ez-nagusiak jabetzan dituzten etxeak, Eusko Jaurlaritzaren alokairu-programetan etxebizitza sartzetatik. 2023	17



1. SARRERA

Dokumentu hau *Eusko Jaurlaritzako Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Sailak* 2023an egindako **Etxebizitza Beharrei eta Eskaerari buruzko Inkestaren (EBEI)** datuetan oinarrituta egin da.

Inkesta honen azken edizioetan, etxeko etxebizitza nagusiari buruzko informazioaz gain, jabetzako etxebizitza gehigarriak dituzten eta, hala badagokio, haien kokapenari eta erabilerari buruzko informazioa jasotzen da.

Txosten honen helburu nagusia jabetzako etxebizitzak dituzten eta etxeko etxebizitza nagusia ez diren euskal etxeen **adierazle kuantitatibo eta kualitatibo** nagusiak aurkeztea da.

2. BESTE ETXEBIZITA BATZUK JABETZAN DITUZTEN FAMILIEN KUANTIFIKAZIOA

2023an, EAEko familien % **23,4k (214.808 familia)** gutxienez beste etxebizitza bat dute jabetzan. Lurraldeka, Bizkaia nabarmentzen da (% 25,4), Euskal Autonomia Erkidegoko (aurrerantzean, EAE) batez bestekoa baino ehuneko bi puntu gehiagorekin. Batez besteko hori gainditzen dute, halaber, 20.000 eta 100.000 biztanle arteko udalerrietako etxekoen unitateek (% 24,4) eta etxebizitza birgaitzeko beharra aitortzen duten familiek (% 24,7).

1. taula Beste etxebizitza batzuk jabetzan dituzten etxekoen unitateak, lurralde historikoaren, ohiko bizilekuaren udalerraren tamainaren eta premia motaren arabera. 2023

	Beste etxebizitza batzuk dituzte jabetzan					
	Etxeak			% H. (*)		
	GUZTIRA	Bai	Ez	GUZTIRA	Bai	Ez
Guztira	919.933	214.808	705.125	%100	%23,4	%76,6
Lurralde Historikoa						
Araba	139.876	27.444	112.432	%100	%19,6	%80,4
Gipuzkoa	298.418	64.928	233.490	%100	%21,8	%78,2
Bizkaia	481.639	122.436	359.203	%100	%25,4	%74,6
Udalerraren tamaina						
Hiriburua	315.958	74.658	241.300	%100	%23,6	%76,4
20.000-100.000 bizt.	269.227	65.791	203.436	%100	%24,4	%75,6
<20.000 bizt.	334.747	74.359	260.388	%100	%22,2	%77,8
Behar mota						
Aldatzeko beharra	77.369	12.209	65.160	%100	%15,8	%84,2
Birgaitzeko beharra	75.620	18.714	56.906	%100	%24,7	%75,3
Beharrik gabe	766.943	183.885	583.058	%100	%24,0	%76,0

(*): % kategoria bakoitzeko etxeen guztizkoarekiko

Iturria: Etxebizitza beharren eta eskaeraren Inkesta. 2023. Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila. Eusko Jaurlaritza.



Ohiko bizilekua lurralde historikoka aztertuz gero, Bizkaia nabarmentzen da beste etxebizitza bat jabetzan duten etxe gehien dituen lurraldea: 122.436 etxe, lurraldeko etxe guztien % 25,4. Beste bi lurraldeak EAeko batez bestekoaren azpitik daude: % 21,8 Gipuzkoan (64.928 etxe) eta % 19,6 Araban (27.444 etxe).

20 mila biztanletik gorako udalerrak ere, hiriburuak alde batera utzita, EAeko batez bestekoaren gainetik daude, 65.791 etxeen unitatek beste etxebizitza batzuk baitituzte (% 24,4). Gutxienez etxebizitza gehigarri bat jabetzan duten EAeko hiriburuetakoko etxeen unitateen batura 74.658 etxetara iristen da (hiriburuetakoko etxeen unitateen % 23,6), eta batez bestekoa baino ehuneko bi hamarren gehiago besterik ez dira. Udalerrri txikienek (20 mila biztanle baino gutxiagokoek) antzeko familia-kopurua dute, baina haien garrantzi erlatiboa erreferentziazko batez bestekoaren azpitik dago: 74.259 etxeen unitate, hau da, etxeen unitateen % 22,2.

Aldatzeko beharra aitortzen duten familiak dira beste etxebizitza batzuk jabetzan izateko joera txikiena dutenak: % 15,8 (12.209 etxe). Hala ere, birgaitzeko beharra aitortu dutenen artean, horien % 24,7k (18.714 familia) adierazi dute premia hori, batez bestekoa baino 1,3 puntu handiagoa. Erkidegoko batez besteko hori gainditzen dute, halaber, aldatzeko edo birgaitzeko beharrik ez duten 183.885 etxeen unitatek (% 24,0).

Euskal AEko 214.808 etxebizitzetatik **247.064 ez dira nagusiak jabetzan**; beraz, 2023an, horietako bat duten EAeko etxeek **batez beste 1,15 etxebizitza** dituzte.

2. taula Etxebizitzak, jabetzako beste etxebizitza batzuk dituzten familietan, premia motaren arabera. 2023

Behar mota	Etxe kopurua	Etxeak guztira	Etxebizitzen batez besteko etxe bakoitzeko
Guztira	214.808	247.064	1,15
Lurralde Historikoa			
Araba	27.444	30.554	1,11
Gipuzkoa	64.928	73.965	1,14
Bizkaia	122.436	142.545	1,16
Udalerrriaren tamaina			
Hiriburua	74.658	83.699	1,12
20.000-100.000 bizt.	65.791	74.991	1,14
<20.000 bizt.	74.359	88.375	1,19
Behar mota			
Aldatzeko beharra	12.209	13.388	1,10
Birgaitzeko beharra	18.714	20.842	1,11
Beharrik gabe	183.885	212.835	1,16

Iturria: Etxebizitza beharren eta eskaeraren Inkesta. 2023. Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila. Eusko Jaurlaritza.



Bizkaia (1,16 etxebizitza ez-nagusi etxeko) nabarmentzen da beste bi lurraldeen aldean, ratio honetan ere: 1,14 Gipuzkoan eta 1,11 Araban.

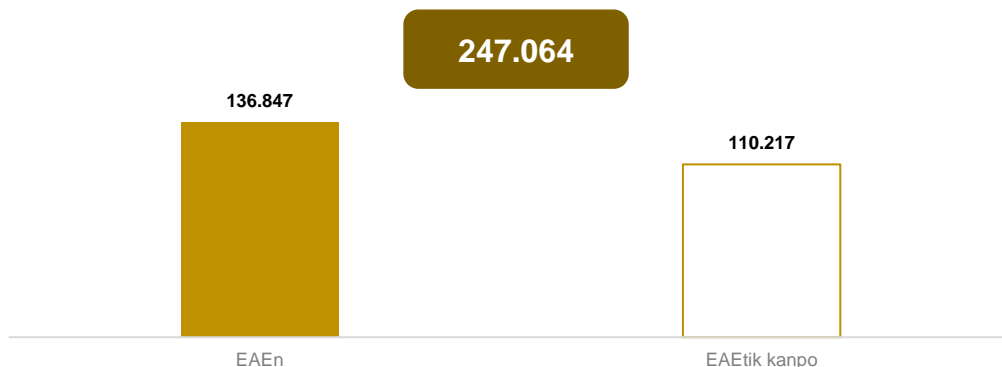
Biztanle-kopuruari dagokionez, ohiko bizilekuko udalerriaren tamaina kontuan hartuz gero, 20 mila biztanle baino gutxiagoko udalerriak nabarmentzen dira, aztertutako udalerrri guztien batez besteko altuena dutenak (1,19 etxebizitza etxeko). Udalerriek biztanle gehiago dituzten heinean, ratio hori txikiagoa da: 1,14, 20 eta 100 mila bitarteko udalerrien kasuan, eta 1,12, hiriburu guztietan.

Premiaren bat duten etxekoen unitateek antzeko ratioak dituzte eta, bi kasuetan, batez bestekoaren azpitik daude. Aldatzeko beharra duten 12.209 familiek 13.388 etxebizitza dituzte, hau da, 1,10 etxebizitza etxe bakoitzeko; eta birgaitzeko beharra duten 18.714 familiek 20.842 etxebizitza dituzte (1,11 etxebizitza etxe bakoitzeko). Erkidegoko batez bestekoa gainditzen du premiarik gabeko familiei lotutako etxebizitzaren ratioak: 212.835 etxebizitza 183.885 etxebizitzetan (1,16 etxebizitza etxeko).

3. EUSKADIKO ETXEETAN NAGUSIAK EZ DIREN JABETZAKO ETXEBIZITZEN KOKAPENA

2023an, EAEko etxeekin lotzen diren 247.064 etxebizitza ez-nagusietatik % 55,4 (136.847 etxebizitza) EAEn bertan daude, eta gainerakoa, 110.217 etxebizitza (% 44,6), autonomia-erkidegotik kanpo.

1. grafikoa: Etxeetan bizi diren pertsonen jabetzako etxebizitza ez-nagusiak, kokapenaren arabera. 2023



Iturria: Etxebizitza beharren eta eskaeraren Inkesta. 2023. Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila. Eusko Jaurlaritza.

Pisu erlatiboan, beste etxebizitza batzuk jabetzan dituzten Gipuzkoako etxeak dira nagusiak ez diren etxebizitza gehien dituztenak lurralde berean (% 59,5). % 38,3 EAetik kanpo daude, eta gainerako % 2,2 Araban (% 0,3) eta Bizkaian (% 1,9).



3. taula Etxeetan bizi diren pertsonen jabetzako beste etxebizitza batzuk, kokapenaren eta bizi diren lurralde historikoaren arabera. 2023

	Etxebizitza kopurua	Euskadi	Lurralde Historikoa			Euskaditik kanpo
			Araba/	Gipuzkoa	Bizkaia	
Guztira	247.064	136.847	19.000	46.472	71.375	110.217
Araba	30.554	18.261	15.953	904	1.404	12.293
Gipuzkoa	73.965	45.601	205	43.976	1.420	28.364
Bizkaia	142.545	72.985	2.842	1.592	68.551	69.560
Guztira	%100	%55,4	%7,7	%18,8	%28,9	%44,6
Araba	%100	%59,8	%52,2	%3,0	%4,6	%40,2
Gipuzkoa	%100	%61,7	%0,3	%59,5	%1,9	%38,3
Bizkaia	%100	%51,2	%2,0	%1,1	%48,1	%48,8

Iturria: Etxebizitza beharren eta eskaeraren Inkesta. 2023. Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila. Eusko Jaurlaritza.

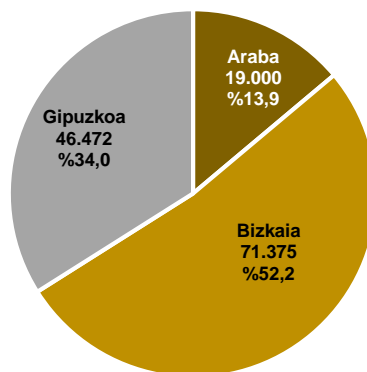
Arabako familia-etxeek ere adierazi dute bigarren etxebizitza gehienak lurraldean bertan daudela (% 52,2). Etxebizitzen % 40,2 EAetik kanpo daude, eta ia % 8 Gipuzkoan (% 3,0) eta Bizkaian (% 4,6).

Bizkaiko etheen kasuan, etxebizitza ez-nagusien % 48,8 EAetik kanpo daude, eta ehuneko txikixeagoa lurraldean bertan (% 48,1); % 3 baino zertxobait gehiago Araban (% 2,0) eta Gipuzkoan (% 1,1).

3.1. Euskadin kokatutako etheen jabetzako etxebizitza ez-nagusiak

EAEn dauden 136.847 etxebizitza ez-nagusiak Bizkaian daude gehienbat. Araba da mota horretako etxebizitza gutxien kontabilizatzen dituen lurraldea; Gipuzkoa, berriz, tarteko posizioan dago.

2. grafikoa Euskadiko etxeetan bizi diren pertsonen jabetzako etxebizitza ez-nagusien Euskadiko banaketa lurraldez lurralde. 2023



Iturria: Etxebizitza beharren eta eskaeraren Inkesta. 2023. Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila. Eusko Jaurlaritza.



Bizkaian kokatutako etxebizitzak mota horretako etxebizitzaren stockaren erdia baino gehiago dira EAEn: % 52,2, hau da, termino absolutuetan 71.375 etxebizitza. Gipuzkoan nagusiak ez diren 46.472 etxebizitza daude, hau da, parke horren % 34,0. Araban dauden 19.000 etxebizitza ez-nagusiak EAEn dauden EAEko etxebizitza ez-nagusien guztizkoaren % 13,9 dira.

Euskal Autonomi Erkidegoan, Gipuzkoan (% 13,3) eta Bizkaian (% 13,1) dauden euskal etxeen jabetzako etxebizitza ez-nagusien banaketari dagokionez, lurralde historikoen kasuan, eta Donostia (% 13,3) hiriburuen kasuan, EAE osoan ikusitako batez bestekoa (% 12,7) gainditzen duten eremu espazialak dira etxebizitza ez-nagusien pisuaren gaineratik, etxebizitza familiar guztiekiko.

4. taula Euskadiko etxebizitza ez-nagusien banaketa lurralde historikoaren eta hiriburuen arabera. Euskadi. 2023

	Etxebizitzak guztira	Nagusiak ez diren etxebizitzak	Etxebizitzaren parkearen gaineko %
Euskadi	1.078.112	136.847	%12,7
Araba	168.363	18.261	%10,8
Gipuzkoa	351.046	45.601	%13,0
Bizkaia	558.703	72.985	%13,1
Hiriburuak	381.233	44.766	%11,7
Gasteiz	120.001	11.310	%9,4
Donostia	94.973	12.587	%13,3
Bilbo	166.259	20.869	%12,6

Iturria: Etxebizitza beharren eta eskaeraren Inkesta. 2023. Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila. Eusko Jaurlaritza.

Donostian dauden 12.587 etxebizitza ez-nagusiak (mota horretako etxebizitzaren % 27,6 Gipuzkoa osoan) hiriburu horretako familia-etxebizitza guztien % 13,3 dira, eta, era berean, tasarik altuena da.

Bilbok batez bestekotik hurbilago dauden balioak ditu: nagusiak ez diren 20.869 etxebizitzak (lurraldearen % 28,6) familia-etxebizitzaren udal-parkearen % 12,6 dira. Gasteizen, berriz, nagusiak ez diren 11.310 etxebizitzak lurraldearen ia % 62 dira, baina udalerriko familia-etxebizitzaren % 9,4 baino ez dira.

Hiru lurraldeetako administrazio-hiriburuak dauden **eremu funtzionalak** nabarmentzen dira gainerakoan aldean, nagusiak ez diren etxebizitzek EAEn kokatutako etxebizitza ez-nagusi guztiekiko duten pisu erlatiboari dagokionez. Hiruren artean, etxebizitza-tipologia horren guztizkoaren ia % 68 biltzen dute.



5. taula Euskadin kokatutako etxeen jabetzako etxebizitza ez-nagusien eremu funtzionalaren arabeko banaketa. 2023

	Etxebizitzak guztira	Nagusiak ez diren jabetzako etxebizitzak	% bertikala	Etxebizitzaren parkearen gaineko %
Euskadi	1.078.112	136.847	%100	%12,7
Araba Erdialdeko E.F.	141.929	15.757	%11,5	%11,1
Aiarako E.F.	21.358	3.716	%2,7	%17,4
Arabar Errioxako E.F.	9.425	893	%0,7	%9,5
Tolosaldea E.F.	23.046	2.535	%1,9	%11,0
Urola Kosta E.F.	36.570	8.042	%5,9	%22,0
Donostialdea-Bidasoa Beherako E.F.	198.594	25.911	%18,9	%13,0
Debagoiena E.F.	31.227	4.201	%3,1	%13,5
Goierri E.F.	34.142	3.728	%2,7	%10,9
Debabarrena E.F.	36.094	2.476	%1,8	%6,9
Bilbo Metropolitarrako E.F.	428.567	51.180	%37,4	%11,9
Durangaldeko E.F.	35.977	4.564	%3,3	%12,7
Mungialdeko E.F.	14.711	2.512	%1,8	%17,1
Busturialdea-Artibai E.F.	41.998	9.243	%6,8	%22,0
Enkarterriko E.F.	16.985	1.218	%0,9	%7,2
Arratia E.F.	7.489	871	%0,6	%11,6

Iturria: Etxebizitza beharren eta eskaeraren Inkesta. 2023. Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila. Eusko Jaurlaritza.

Izan ere, *Bilbo Metropolitarrako* eremuko 51.180 etxebizitza ez-nagusiek guztizkoaren % 37,4 osatzen dute EAerekiko; *Donostialdea-Bidasoa Behereko* 25.911 etxebizitza ez-nagusiek % 18,9 osatzen dute, eta *Araba Erdialdeko* 15.757 etxebizitzek, % 11,5.

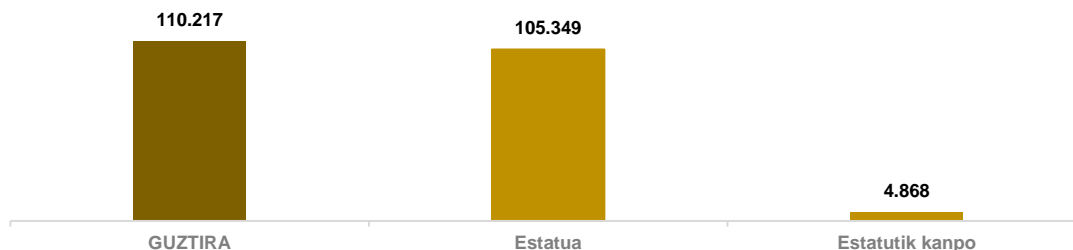
Hala ere, nagusiak ez diren etxebizitzek beren eremu funtzionaleko familia-etxebizitzaren parkean duten pisuaren ikuspegitik, *Urola Kosta eta Busturialdea-Artibai* (biak % 22,0ekin) nabarmentzen dira ehuneko handieneko eremu gisa. Beste muturrean daude *Enkarterriak* (% 7,2) eta *Debabarrena* (% 6,9).

3.2. Euskaditik kanpo dauden Euskal etxeetako jabetzakoak ez diren etxebizitzak

Euskal etxeen jabetzakoak ez diren eta EAetik kanpo dauden 110.217 etxebizitza ez-nagusiak Estatuko beste autonomia-erkidego batzuetan daude, batez ere. Horietatik % 95,6 (105.359 etxebizitza) Espainiako Estatuko gainerako lekuetan daude.

Beraz, 4.868 etxebizitza (% 4,4 baino ez) geratzen dira munduko gainerako lekuetan.

3. grafikoa Euskadiko etxeetan kokatuta ez dauden jabetzako etxebizitza ez-nagusien banaketa. 2023



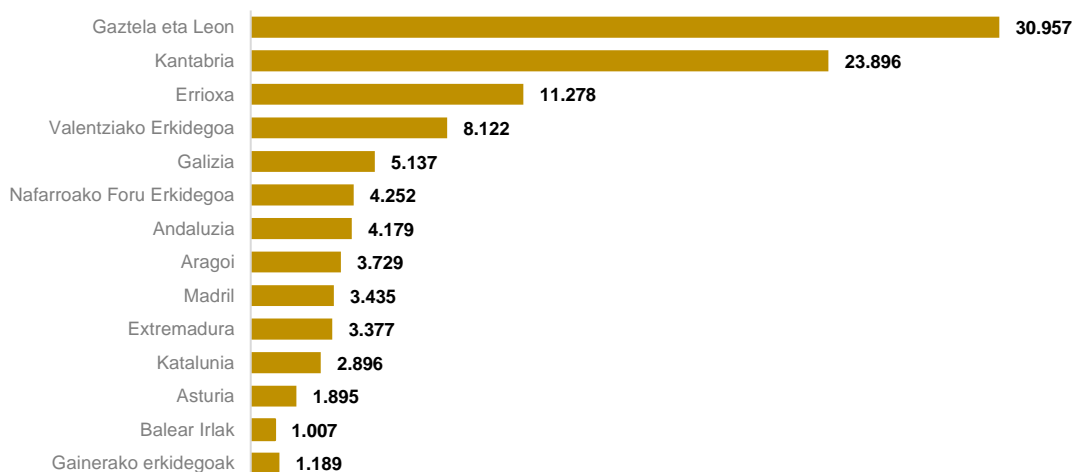
Iturria: Etxebizitza beharren eta eskaeraren Inkesta. 2023. Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila. Eusko Jaurlaritza.

Beste Autonomia Erkidegoetan kokatutako 105.359 etxebizitza ez-nagusi horiei dagokienez, **Gaztela eta Leon** nabarmentzen da EAEn dauden etxebizitza ez-nagusien kopuruari dagokionez: % 29,4 (30.957 etxebizitza) erkidego horretan daude. Burgos da mota horretako etxebizitzaren hartzaileena, 13.028 etxebizitzarekin (Erkidegoko etxebizitzaren % 42,1 eta Estatuko gainerako erkidegoetako etxebizitza guztien % 12,4).

Bigarrenik eta hirugarrenik, EA Erekin muga egiten duten beste bi autonomi erkidego daude: **Kantabria** (23.896 etxebizitza ez-nagusi; % 22,7) eta **Errioxa** (11.278 etxebizitza; % 10,7).

Inguruko hiru erkidego horietan biltzen dira Estatuko gainerako erkidegoetan nagusi ez diren etxebizitzaren ia % 63 (66.131 etxebizitza ez-nagusi).

4. grafikoa: Euskadin Euskaditik kanpo dauden etxebizitzaren banaketa autonomia erkidegoen arabera, Euskadiko etxeetan nagusiak ez diren jabetzako etxebizitzak. 2023



Iturria: Etxebizitza beharren eta eskaeraren Inkesta. 2023. Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila. Eusko Jaurlaritza.

4. EUSKADIKO ETXEETAN NAGUSIAK EZ DIREN JABETZAKO ETXEBIZITZEN ERABILERA NAGUSIA

EAEko etxeek dituzten etxebizitza ez-nagusietan egiten duten erabilerearen barruan, *bigarren bizilekuko etxebizitza gisa, oporretarako edo astebururako* erabilera dago. Etxebizitza guztien % 46,5 (114.814 etxebizitza) erabilera horretarako erabiltzen da; ehuneko hori ia bikoiztu egiten da Euskaditik kanpoko etxebizitzaren kasuan: etxebizitzaren % 85,2 (93.878 etxebizitza ez-nagusi).

6. taula Euskal etheen jabetzako etxebizitza ez-nagusiak, erabilera nagusiaren eta kokapenaren arabera. 2023

Etxebizitzaren erabilera	GUZTIRA		Etxebizitzaren kokapena (*)			
			Euskadin		Euskaditik kanpo	
	Etxebizitzak	% b.	Etxebizitzak	% b.	Etxebizitzak	% b.
Guztira	247.064	%100	136.847	%100	110.217	%100
Bigarren bizilekua	123.179	%49,9	26.564	%19,4	96.615	%87,7
- Oporretarako/asteburuetarako bigarren egoitza	114.814	%46,5	20.936	%15,3	93.878	%85,2
- Bigarren bizilekua, lana edo ikasketengatik	8.365	%3,4	5.628	%4,1	2.737	%2,5
Etxebizitza alokairu-merkatuan	63.767	%25,8	57.262	%41,9	6.505	%6,0
- Merkatu librean alokatuta	47.803	%19,3	41.969	%30,7	5.834	%5,3
- Programa publikoaren bidez alokatuta	6.672	%2,7	-	-	-	<%1
- Alokatu egiten da, maizterren bila	9.292	%3,8	-	-	-	<%1
Lagata	25.436	%10,3	24.220	%17,7	1.216	%1,1
Hutsik	19.587	%7,9	15.313	%11,2	4.274	%3,9
- Hutsik egoera txarragatik	4.717	%1,9	-	-	-	<%2
- Hutsik ez du alokatu nahi	4.273	%1,7	-	-	-	<%1
- Hutsik beste arrazoi batzuegatik	10.597	%4,3	9.140	%6,7	1.457	%1,3
Etxea aldatzeko asmoa	12.828	%5,2	-	-	-	<%1
Beste erabilera batzuk	2.267	%0,9	-	-	-	<%1

- Informazioa ez da eskaintzen laginaren tamaina txikiagatik

Iturria: Etxebizitza beharren eta eskaeraren Inkesta. 2023. Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila. Eusko Jaurlaritza.

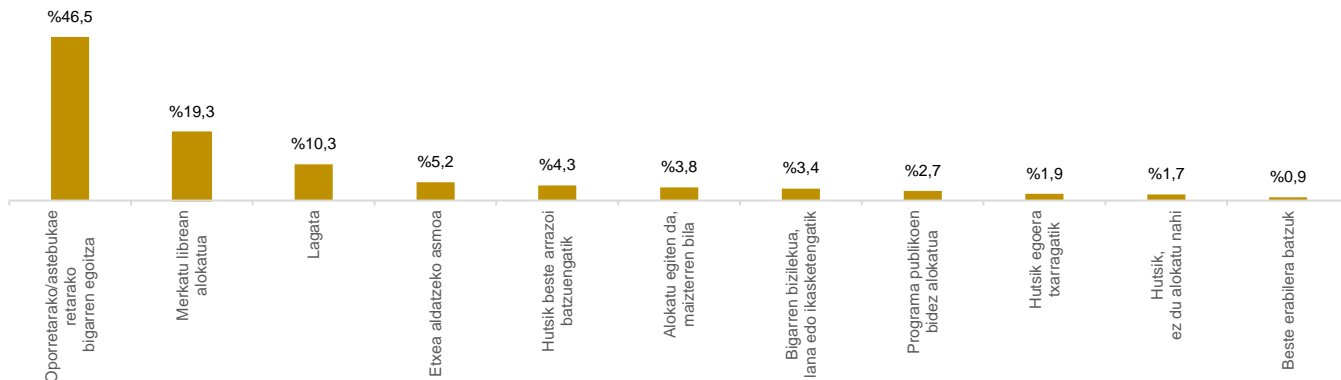
Etxebizitza horiei ematen dieten bigarren erabilera nagusia *merkatu librean alokatzea* da. Etxebizitza ez-nagusi guztien % 19,3 dira (47.803 etxebizitza), eta erabilera nabarmenena da Euskadin dauden etxebizitzaren artean: horien ia % 31 (41.969 etxebizitza) alokairu mota horretarako erabiltzen dira.

Lagapenak, hirugarren postuan, guztizkoaren % 10,3 hartzen du (25.436 etxebizitza ez-nagusi), eta pisu handia du Euskadin kokatutako etxebizitzaren artean ere, EAEn dauden etxebizitza ez-nagusien % 17,7 baitira 24.220 etxebizitza ez-nagusi.



Hiru erabilera nabarmen horiek, oro har hartuta, EAEko etxe ez-nagusien hiru laurdenak baino zertxobait gehiago dira: % 76,1 (188.053 etxebizitza).

5. grafikoa Etxeetan bizi diren pertsonen etxebizitza ez-nagusiak, erabilera nagusiaren arabera. 2023

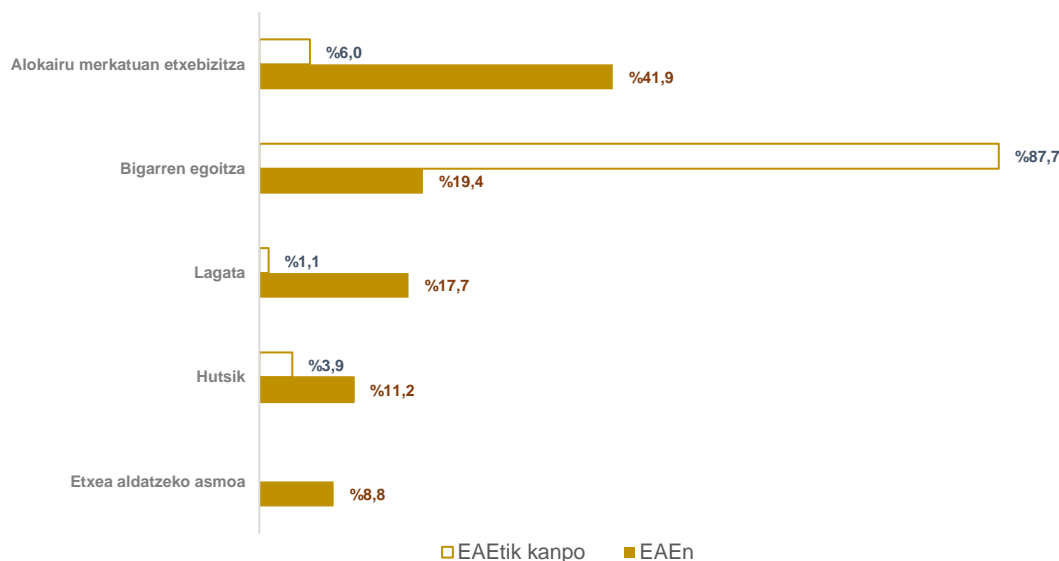


Iturria: Etxebizitza beharren eta eskaeraren Inkesta. 2023. Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila. Eusko Jaurlaritza.

4.1. Euskal etxeetan nagusiak ez diren jabetzako etxebizitzaren erabilera nagusia, etxebizitzaren kokapenaren arabera

Dena den, nagusiak ez diren etxebizitzari ematen zaien erabilera aztertzen bada kokapenaren arabera, EAE barruan edo kanpoan, atzematen diren aldeak oso desberdinak dira erabilera desberdinen artean.

6. grafikoa: Etxeetan bizi diren pertsonen jabetzako beste etxebizitza batzuk, erabilera nagusiaren eta kokapenaren arabera. 2023



Iturria: Etxebizitza beharren eta eskaeraren Inkesta. 2023. Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila. Eusko Jaurlaritza.



EAEEn dauden etxebizitza ez-nagusien artean, erabilerarik nabarmenena alokairu-merkatua da (% 41,9); EAEtik kanpo kokatutako artean, berriz, bigarren bizileku gisa erabiltzen da gehien (% 87,7).

EAEEn kokatzen diren etxebizitza ez-nagusien artean, bigarren bizilekuak (% 19,4) eta lagapenak (% 17,7) ere nolabaiteko garrantzia hartzen dute; % 11,2 hutsik geratzen dira eta % 8,8 lekuz aldatzeko asmoa dutenentzat.

Aldiz, EAEtik kanpo kokatutako artean, bigarren bizitokikoak ez diren erabilerekin pisu espezifiko txikia dute: % 6,0 alokairura bideratzen da, eta % 5 lagata (% 1,1) edo hutsik (% 3,9) dauden etxebizitzak dira.

4.2. Euskadin kokatutako Euskal etheen jabetzako etxebizitza ez-nagusien erabilera nagusia

Azkenik, Euskadiko etxeen unitateetan bizi diren jabetzako etxebizitza ez-nagusien erabilera aztertzen da, EAEEn dauden etxebizitza ez-nagusien lurralde-kokapenaren arabera, guztizkoaren % 55,4 baitira (136.847 etxebizitza).

7. taula Euskadiko etxeen unitateen jabetzakoak ez diren etxebizitza nagusiak, erabilera nagusiaren eta kokapen-lurraldearen arabera, Euskadin 2023

Etxebizitzen erabilera (*)	GUZTIRA		ARABA		GIPUZKOA		BIZKAIA	
	Etxebizitzak	% b.	Etxebizitzak	% b.	Etxebizitzak	% b.	Etxebizitzak	% b.
Guztira	136.847	%100	19.000	%100	46.472	%100	71.375	%100
Bigarren bizilekua	26.564	%19,4	5.548	%29,2	7.270	%15,6	13.746	%19,3
- Oporretarako/asteburueterako bigarren egoitza	20.936	%15,3	5.023	%26,4	5.640	%12,1	10.273	%14,4
- Bigarren bizilekua, lana edo ikasketengatik	5.628	%4,1	525	%2,8	1.630	%3,5	3.473	%4,9
Etxebizitza alokairu-merkatuan	57.263	%41,9	7.088	%37,3	23.676	%50,9	26.499	%37,2
- Merkatu librean alokatuta	41.970	%30,7	5.527	%29,1	17.805	%38,3	18.638	%26,1
- Programa publikoen bidez alokatuta	-	-	-	-	-	-	-	-
- Alokatu egiten da, maizterren bila	-	-	-	-	-	-	-	-
Lagata	24.220	%17,7	3.350	%17,6	6.542	%14,1	14.328	%20,1
Hutsik	15.313	%11,2	2.227	%11,7	4.993	%10,8	8.093	%11,3
- Hutsik egoera txarragatik	-	<%2,5	-	<%2	-	<%2	-	<%2,5
- Hutsik ez du alokatu nahi	-	<%3	-	<%3	-	<%2	-	<%3,5
- Hutsik beste arrazoi batzuegatik	9.140	%6,7	1.443	%7,6	3.469	%7,5	4.228	%5,9
Etxea aldatzeko asmoa	12.033	%8,8	787	%4,1	3.654	%7,9	7.592	%10,6
Beste erabilera batzuk	-	<%1,5	-	<%1	-	<%1	-	<%2

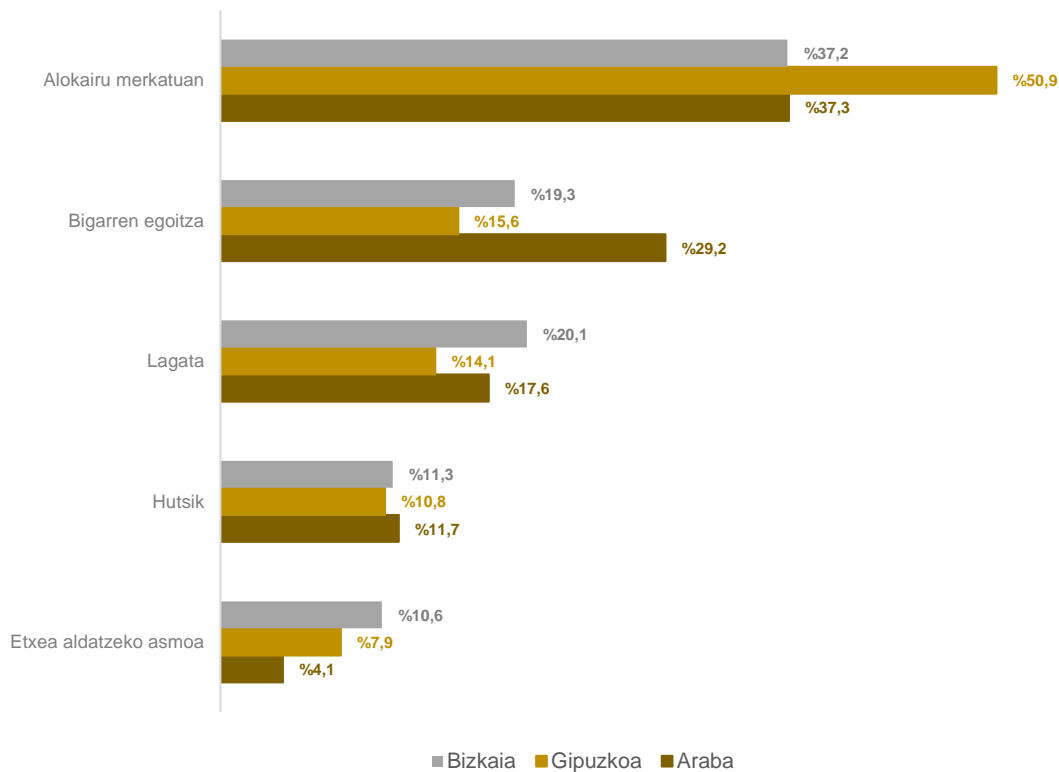
(*): mota bakoitzeko etxebizitzen guztizkoaren %

- Informazioa ez da eskaintzen laginaren tamaina txikiagatik

Iturria: Etxebizitza beharren eta eskaeraren Inkesta. 2023. Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila. Eusko Jaurlaritza.

Merkatu libreko alokairuko etxebizitzaren erabilera da hiru lurralde historikoetarako erabilera nagusia: % 38,3 Gipuzkoan (17.805 etxebizitzari eragiten dio), % 29,1 Araban (5.527 etxebizitzari) eta % 26,1 Bizkaian (18.638 etxebizitzari).

7. grafikoa: Euskadiko etxeen unitateen jabetzakoak ez diren etxebizitza nagusiak, erabilera nagusiaren eta kokapen-lurraldearen arabera, Euskadin. 2023



Iturria: Etxebizitza beharren eta eskaeraren Inkesta. 2023. Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila. Eusko Jaurlaritza.

Izan ere, oro har kontuan hartutako alokairua da erabilerarik nabarmenena hiru lurraldeetan; baina Gipuzkoan nagusi ez diren etxebizitzaren erdiari baino gehiagori eragiten die (% 50,9). Araban (% 37,3) eta Bizkaian (% 37,2) pisu erlatibo hori ia berdina da.

Arabaren ere bigarren bizilekua nabarmentzen da (% 29,2), beste bi lurraldeen gainetik (% 19,3 Bizkaian eta % 15,6 Gipuzkoan) eta EAEko batez bestekoaren gainetik (% 19,4), ia ehuneko hamar puntu baino gehiagotan.

Lagapena Bizkaian nabarmentzen da (% 20,1), Arabaren (% 17,6) eta Gipuzkoaren (% 14,1) gainetik.



5.- EUSKO JAURLARITZAREN ASAP ETA BIZIGUNE PROGRAMEN EZAGUTZA ETA PERTZEPZIOA

2023an EAEn zenbatu ziren 919.933 etxeoen unitateetatik, % 23,4k (214.808 familia) adierazi zuten gutxienez etxebizitza ez-nagusi bat zutela; eta, horien artean, 122.764 etxek (etxeoen unitate guztien % 13,3) adierazi zuten beren etxebizitza ez-nagusietako batzuk EAEn barruan zeudela.

8. taula Etxebizitzak, jabetzan beste etxebizitza batzuk izatearen eta EAEn kokatzearen arabera. 2023

	Etxebizitza kopurua	% b.
Guztira	919.933	%100
Ez dute beste etxebizitzarik	705.125	%76,6
Gutxienez etxebizitza ez nagusi bat dute	214.808	%23,4
Gutxienez etxebizitza bat Euskadin	122.764	%13,3
Etxebizitzarik ez Euskadin	92.044	%10,0

(*): mota bakoitzeko etxebizitzaren guztizkoaren %

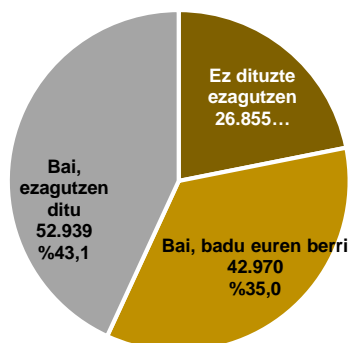
Iturria: Etxebizitza beharren eta eskaeraren Inkesta. 2023. Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila. Eusko Jaurlaritza.

Kapitulu honi dagokion azterketa Euskal Autonomia Erkidegoan nagusiak ez diren etxebizitzak dituzten **122.764 etxe** horietan oinarrituko da.

Etxe horien % 43,1ek Eusko Jaurlaritzaren programen berri du, eta programa horien helburu nagusia da titulartasun pribatuko etxebizitza hutsak errentamendu-merkatuan sartzeara erraztea: ASAP edo BIZIGUNE programak.

% 35,0k entzun du horien berri, nahiz eta ez dituen zuzenean ezagutzen. Etxeoen unitateen % 21,9k adierazi du ez duela ezagutzen.

8. grafikoa EAEn jabetzan nagusiak ez diren etxebizitzak dituzten etxeak, hutsik dauden etxebizitzak errentamendu-merkatuan sartzeko Eusko Jaurlaritzaren programen berri dutelako. 2023



Iturria: Etxebizitza beharren eta eskaeraren Inkesta. 2023. Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila. Eusko Jaurlaritza.



Programa horiek ezagunagoak dira Bizkaiko (% 45,1) eta Gipuzkoako (% 41,8) familia-etxeetan, eta gutxiago Arabako (% 38,4) familia-etxeetan. Azken bi lurralde horietan, ezagutzen ez dituzten etxeak nabarmentzen dira: % 28,0 Arabako etxeetan eta % 25,2 Gipuzkoakoetan.

Bizkaia da, halaber, horien berri izan duten etxeen unitateen ehuneko handiena izan duen lurraldea (% 36,6). Beste bi lurraldeetan, hiru etxebizitzatik batek esan du entzun duela (% 33,6 Araban eta % 33,1 Gipuzkoan).

9. taula EAEn etxebizitza ez-nagusiak jabetzan dituzten etxeak, hutsik dauden etxebizitzak errentamendu-merkatuan sartzeko Eusko Jaurlaritzaren programen berri dutelako. 2023

	Eusko Jaurlaritzaren programen ezagutza			
	GUZTIRA	Bai, ezagutzen ditu	Bai, beraiei buruz entzun du	Ez ditu ezagutzen
Guztira	122.764	52.939	42.970	26.855
Lurralde Historikoa				
Araba/	16.725	6.424	5.614	4.687
Gipuzkoa	40.489	16.922	13.384	10.183
Bizkaia	65.550	29.593	23.972	11.985
Behar mota				
Aldatzeko beharra	7.887	3.383	3.223	1.281
Birgaitzeko beharra	10.911	4.355	4.506	2.050
Beharrik gabe	103.966	45.200	35.241	23.525
Guztira	%100	%43,1	%35,0	%21,9
Lurralde Historikoa				
Araba	%100	%38,4	%33,6	%28,0
Gipuzkoa	%100	%41,8	%33,1	%25,2
Bizkaia	%100	%45,1	%36,6	%18,3
Behar mota				
Aldatzeko beharra	%100	%42,9	%40,9	%16,2
Birgaitzeko beharra	%100	%39,9	%41,3	%18,8
Beharrik gabe	%100	%43,5	%33,9	%22,6

Iturria: Etxebizitza beharren eta eskaeraren Inkesta. 2023. Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila. Eusko Jaurlaritza.

Aldatzeko edo birgaitzeko beharrik ez duten etxeen unitateen artean, aipatutako programak ezagutzen dituzten etxeen unitateen ehunekoa % 43,5 da, baina, termino erlatiboetan, ezagutzen ez dituzten etxeen unitateak ere nabarmentzen dira (% 22,6).

Etxebizitzaz aldatu behar duten familiek ere programak ezagutzen dituztela (% 42,9) edo programei buruz hitz egiten entzun dutela (% 40,9) adierazi dute. Beraz, ezjakintasun-proportzio txikiena dutenak dira (% 16,2).

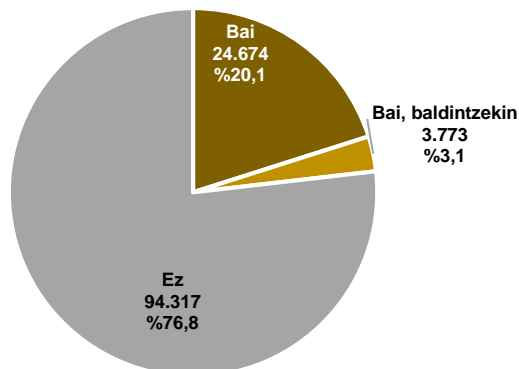
Etxebizitza birgaitzeko beharra duten familiek ezagutzen dituzte gutxien programa horiek (% 39,9), nahiz eta horiei buruz gehien entzun duten (% 41,3). Izan ere, behar hori duten familien % 18,8ri eragiten die erabateko ezjakintasunak.

Hurrengo galdera da ea etxe horiek prest egongo liratekeen beren etxebizitza ez-nagusiak Eusko Jaurlaritzaren alokairu-programa horietan sartzeko.

Inkestako datuen arabera, % **20,1** (24.674 etxe) **prest egongo lirateke** beren etxebizitza ez-nagusiak programa horietako batzuen esparruan alokatzeko (errentak kobratzea bermatzen dute, arrisku anitzeko aseguruak dituzte.); eta % 3,1 (3.773 etxe) prest egongo lirateke **zenbait baldintza betez gero**.

Hala ere, egia da etxeen unitate horien hiru laurdenak baino gehiago ez daudela Eusko Jaurlaritzaren programetan parte hartzeko etxebizitzak ematearen alde (% 76,8).

9. grafikoa EAEn etxebizitza ez-nagusiak jabetzan dituzten etxeak, Eusko Jaurlaritzaren alokairu-programetan etxebizitza sartzegatik. 2023



Iturria: Etxebizitza beharren eta eskaeraren Inkesta. 2023. Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila. Eusko Jaurlaritza.

Arabako eta Bizkaiko lurraldeko etxeen unitateak dira ekimen horren alde gehien agertzen direnak, EAeko batez bestekoa gaindituz: % 23,6 eta % 22,1, hurrenez hurren.

Bestalde, Gipuzkoako etxeen unitateak dira uzkurrenak: % 15,4 programetara sartuko lirateke eta % 80,1ek ezezkoa eman dute.



10. taula EAEn nagusiak ez diren etxebizitzak jabetzan dituzten etxeak, Eusko Jaurlaritzaren alokairu-programetan etxebizitza sartzeagatik. 2023

	Etxebizitza Eusko Jaurlaritzaren alokairu-programetan sartzeari onartuko luke			
	GUZTIRA	Bai	Bai, baldintzekin	Ez
Guztira	122.764	24.674	3.773	94.317
Lurralde Historikoa				
Araba/	16.724	3.943	213	12.568
Gipuzkoa	40.490	6.224	1.848	32.418
Bizkaia	65.550	14.507	1.712	49.331
Behar mota				
Aldatzeko beharra	7.886	1.772	306	5.808
Birgaitzeko beharra	10.911	3.160	745	7.006
Beharrik gabe	103.967	19.742	2.722	81.503
Guztira	%100	%20,1	%3,1	%76,8
Lurralde Historikoa				
Araba	%100	%23,6	%1,3	%75,1
Gipuzkoa	%100	%15,4	%4,6	%80,1
Bizkaia	%100	%22,1	%2,6	%75,3
Behar mota				
Aldatzeko beharra	%100	%22,5	%3,9	%73,6
Birgaitzeko beharra	%100	%29,0	%6,8	%64,2
Beharrik gabe	%100	%19,0	%2,6	%78,4

Iturria: Etxebizitza beharren eta eskaeraren Inkesta. 2023. Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila. Eusko Jaurlaritza.

Beharra duten familiak dira etxebizitza ez-nagusiak lagatzearen aldekoenak: % 29,0 birgaitzearen kasuan eta % 22,5 aldaketaren kasuan. Beharrik gabeko familiek, berriz, ez dute laguntzen (% 78,4).



ERANSKIN METODOLOGIKOA

Txosten honek Eusko Jaurlaritzako Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saileko Estatistika Organo Espezifikoak bi urtez behin egindako Etxebizitza Premiei eta Eskariari buruzko Inkestaren (EBEI) 2023. edizioko emaitza nagusiak biltzen ditu.

EBEIk ematen duen informazioa bi galdetegi aplikatzean oinarritzen da, eta horiei esker bi populazio bereiziri buruzko informazioa lor daiteke:

- ✓ EAEko familia-etxebizitza nagusietan bizi diren etxeak.

Etxebizitza nagusizat hartzen da **urte osoan edo gehienez** (urtean 6 hilabete baino gehiago) **pertsona baten edo gehiagoren ohiko bizileku gisa erabiltzen den etxebizitza** (errolatuta egon ala ez). Azterlanetik kanpo geratzen dira bigarren bizileku izateko etxebizitzak edo etxebizitza hutsak.

Etxebizitza nagusi horietan bizi diren etxeen unitateetan, etxebizitza nagusia berritzeko edo aldatzeko beharra aztertzen da.

- ✓ Emantzipatu gabeko 18-44 urteko pertsonak, **gurasoak edo tutoreak dituzten etxeen unitateetan bizi direnak**.

Pertsona horiei lehen etxebizitza eskuratzeko premiaren azterketa aplikatzen zaie. Garrantzitsua da azpimarratzea 2013ra arte, inkestan behar hori zegoela ikusteko beharrezkoa zela errenta edo diru-sarrera propioak izatea. 2015eko ediziotik aurrera, galdetegi txikiago bat sartu da diru-sarrerarik ez duen eta emantzipatzeko beharra duen biztanleria-taldearen informazioa jasotzeko. Talde hori ez zen 2013ra arte EBEIn jasotzen.

2019an beste aldaketa bat gertatu da, eta, horren bidez, emantzipatzeko beharra duen biztanleria-taldearen eta diru-sarrera edo errenta propioak dituen taldearen ia informazio bera jaso da.

Familia-etxebizitzei zuzendutako galdetegia betetzeko, gutxienez **4.000 etxeen unitateko lagina** egitea ezarri da. Lagina ausaz hautatzen da Eustaten Etxebizitzen Direktoriotik eta Biztanleriaren Estatistika Erregistrotik, etapa batean lurralde historikoaren eta udalerriaren tamainaren arabera geruzatutako laginketa baten bidez (hiriburuak, 20-100 mila biztanle eta 20 mila biztanle baino gutxiagoko udalerririk).

Gurasoekin edo tutoreekin bizi diren 18 eta 44 urte bitarteko pertsonen zuzendutako galdetegia betetzeko, familia-premiak jaso diren etxeen unitateetan, **emantzipatu gabeko 1.200 pertsonako gutxieneko lagina ezarri da**.

2023ko edizioan, 4.755 etxeen unitate nagusiren lagin bat jaso da aldatzeko eta birgaitzeko beharra aztertzeko, eta, bestalde, etxe horietan bizi diren gurasoekin edo tutoreekin bizi diren 18 eta 44 urte bitarteko 1.635 pertsonena, lehen etxebizitza eskuratzeko beharra ezagutzeko.



DEFINIZIOAK

Familia etxebizitza:

Gela edo gela multzo oro eta horien gelak, baldin eta bao bat, eraikin bat edo egituraz banandutako zati bat hartzen badute eta, eraiki edo eraldatu diren moduagatik, pertsona bat edo batzuk bizitzeko erabiltzen badira, eta, erreferentziako datan, ez badira erabat erabiltzen beste helburu batzuetarako. Barrutian familia bat edo batzuk bizi daitezke, edo jenderik gabe edo hutsik egon daitezke. Etxebizitza bat hutsik dagoela joko da jenderik bizi ez denean.

Esparruaren zati bat beste helburu batzuetarako erabil daiteke (kontsulta medikoa, ile apaindegia, jostundegia, etab.). Hasiera batean etxebizitza gisa eraiki ziren baina estatistikaren garaian soilik beste helburu batzuetarako erabiltzen ziren esparruak soilik ez dira etxebizitza gisa jasotzen (guztiz bulego, lantegi, biltegi eta abar bihurtu diren etxebizitzak).

Familia-etxebizitzak nagusi eta huts gisa sailkatzen dira; azken talde horren barruan sartzen dira bigarren mailako etxebizitzak eta hutsik daudenak.

- **Nagusiak.** Urte oso edo gehiena (urtean 6 hilabete baina gehiago) pertsona baten edo gehiagoren ohiko bizileku gisa erabiltzen denean (errolatuta egon edo ez).
- **Ez nagusiak.** Etxeko etxebizitza nagusizat hartzen ez diren jabetzako etxebizitza guztiak. Honela banatzen dira:
 - **Sasoikoak edo bigarren mailakoak.** Urtearen zati batean bakarrik erabiltzen dira, aldizka edo noizean behin, eta ez da pertsona baten edo batzuen ohiko bizilekua. Beraz, oporretan, udan, asteburuetan, aldi baterako lanetan edo beste batzuetan erabiltzen den landa, hondartza edo hiriko etxea izan daiteke.
 - **Jenderik gabe edo hutsik.** Aurri-egoeran egon gabe, eta lehen aipatutako egoeretako batean ere ez, normalean jenderik gabe daudenean (jenderik gabe)
 - **Beste edukitze-erregimen batzuk.** Etxebizitzaren jabe ez diren hirugarren pertsonak etxebizitza nagusia erabiltzen dutenean. Alokairuak/errentamenduak, lagapenak eta antzekoak sartzen dira.

Beharra: Aldatzeko, lehen etxebizitza eskuratzeko edo etxebizitza birgaitzeko beharra duten familien kopurua adierazten du. Hiru motatan sailkatzen da:

- **Etxebizitza hobera aldatzeko beharra.** Etxebizitzarekin gustura ez egotetik sortzen dena eta etxebizitzaz aldatzeko nahia sortzen duena.
- **Etxebizitza okupatua birgaitzeko beharra.** Familiek birgaitzea planteatzen dute etxebizitzarekin gustura ez egoteko arrazoiak konpontzeko bide egokitzat. Birgaitzeko beharra eraikineko elementu komunei lotuta gera daiteke, edo etxebizitzaren berezko elementuei lotuta, betiere 3.000 eurotik gorako zenbatekoarekin.



- **Lehen etxebizitza eskuratzeko banakako beharra.** Etxean bizi diren 18 urte eta gehiagoko eta 45 urte baino gutxiagoko kideei dagokiena (seme-alabak gehienbat), familia-unitatetik edo tutoreetatik independizatu nahi badute beren etxea osatzeko. Pertsona interesdunek errenta edo diru-sarrera propioak izateko baldintza ezartzen da, eskaera potentzialari dagokionez premia efektibo bat dagoela kontuan hartzeko (errentarik edo diru-sarrera propiorik ez duten pertsonen eskari potentziak gisa har ezin daitekeen premia kontuan hartzeari kalterik egin gabe).