





AURKIBIDEA

1.	SARRERA	4
2.	BESTE ETXEBIZITZA BATZUK JABETZAN DITUZTEN FAMILIEN KUANTIFIKAZIOA	4
3.	EUSKADIKO ETXEETAN NAGUSIAK EZ DIREN JABETZAKO ETXEBIZITZEN KOKAPENA	6
3.1.	EUSKADIN KOKATUTAKO ETXEEN JABETZAKO ETXEBIZITZA EZ- NAGUSIAK	7
3.2.	EUSKADITIK KANPO DAUDEN EUSKAL ETXEETAKO JABETZAKOAK EZ DIREN ETXEBIZITZAK.....	9
4.	EUSKADIKO ETXEETAN NAGUSIAK EZ DIREN JABETZAKO ETXEBIZITZEN ERABILERA NAGUSIA	11
4.1.	EUSKAL ETXEETAN NAGUSIAK EZ DIREN JABETZAKO ETXEBIZITZEN ERABILERA NAGUSIA, ETXEBIZITZEN KOKAPENAREN ARABERA	12
4.2.	EUSKADIN KOKATUTAKO EUSKAL ETXEEN JABETZAKO ETXEBIZITZA EZ-NAGUSIEN ERABILERA NAGUSIA.....	13
5.-	EUSKO JAURLARITZAREN ASAP ETA BIZIGUNE PROGRAMEN EZAGUTZA ETA PERTZEPZIOA	15
	ERANSKIN METODOLOGIKOA	19
	DEFINIZIOAK	20



Taulen AURKIBIDEA

1. taula	Beste etxebizitza batzuk jabetzan dituzten etxeen unitateak, lurralde historikoaren, ohiko bizilekuaren udalerriaren tamainaren eta premia motaren arabera. 2021	4
2. taula	Etxebizitzak, jabetzako beste etxebizitza batzuk dituzten familietan, premia motaren arabera. 2021	6
3. taula	Etxeetan bizi diren pertsonen jabetzako beste etxebizitza batzuk, kokapenaren eta bizi diren lurralde historikoaren arabera. 2021	7
4. taula	Euskadiko etxebizitza ez-nagusien banaketa lurralde historikoaren eta hiriburuen arabera. Euskadi. 2021	8
5. taula	Euskadin kokatutako etxeen jabetzako etxebizitza ez-nagusien eremu funtzionalaren arabera. 2021	9
6. taula	Euskal etxeen jabetzako etxebizitza ez-nagusiak, erabilera nagusiaren eta kokapenaren arabera. 2021	11
7. taula	Euskadiko etxeen unitateen jabetzakoak ez diren etxebizitza nagusiak, erabilera nagusiaren eta kokapen-lurraldearen arabera, Euskadin. 2021	13
8. taula	Etxeek unitateak, jabetzan beste etxebizitza batzuk izatearen eta Euskadin kokatzearen arabera. 2021	15
9. taula	Etxebizitza ez-nagusiak jabetzan dituzten etxebizitzak, premia motaren arabera, Eusko Jaurlaritzak etxebizitza hutsak errentamendu-merkatuan sartzeko programak izateari buruzko ezagutzaren arabera. 2021 ..	16
10. taula	Nagusiak ez diren jabetzako etxebizitzak dituzten etxeak, premia motaren arabera, Eusko Jaurlaritzaren alokairu-programetan etxebizitza nola sartu den kontuan hartuta. 2021	18

Grafikoen AURKIBIDEA

1. grafikoa	Etxeetan bizi diren pertsonen jabetzako etxebizitza ez-nagusiak, kokapenaren arabera. 2021	6
2. grafikoa	Euskadiko etxeetan bizi diren pertsonen jabetzako etxebizitza ez-nagusien Euskadiko banaketa lurraldez lurralde. 2021	8
3. grafikoa	Euskadiko etxeetan kokatuta ez dauden jabetzako etxebizitza ez-nagusien banaketa herrialdeka. 2021	10
4. grafikoa	Euskadin Euskaditik kanpo dauden etxebizitzen banaketa autonomia erkidegoen arabera, Euskadiko etxeetan nagusiak ez diren jabetzako etxebizitzak. 2021	10
5. grafikoa	Etxeetan bizi diren pertsonen etxebizitza ez-nagusiak, erabilera nagusiaren arabera. 2021	11
6. grafikoa	Etxeetan bizi diren pertsonen jabetzako beste etxebizitza batzuk, erabilera nagusiaren eta kokapenaren arabera. 2021	12
7. grafikoa	Euskadiko etxeen unitateen jabetzakoak ez diren etxebizitza nagusiak, erabilera nagusiaren eta kokapen-lurraldearen arabera, Euskadin. 2021	14
8. grafikoa	Etxebizitza ez-nagusiak jabetzan dituzten familiak, premia motaren arabera, Eusko Jaurlaritzak etxebizitza hutsak errentamendu-merkatuan sartzeko programei buruz duen ezagutzaren arabera. 2021	15
9. grafikoa	Nagusiak ez diren jabetzako etxebizitzak dituzten etxeak, premia motaren arabera, Eusko Jaurlaritzaren alokairu-programetan etxebizitza sartu den arabera. 2021	17



1. SARRERA

Dokumentu hau Eusko Jaurlaritzako *Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Sailak* 2021ean egindako **Etxebizitza Beharrei eta Eskaerari buruzko** Inkestaren (EBEI) datuetan oinarrituta egin da.

Inkesta honen azken edizioetan, etxeko etxebizitza nagusiari buruzko informazioaz gain, jabetzako etxebizitza gehigarriak dituzten eta, hala badagokio, haien kokapenari eta erabilerari buruzko informazioa jasotzen da. .

Txosten honen helburu nagusia jabetzako etxebizitzak dituzten eta etxeko etxebizitza nagusia ez diren euskal etxeen adierazle kuantitatibo eta kualitatibo nagusiak aurkeztea da.

2. BESTE ETXEBIZITZA BATZUK JABETZAN DITUZTEN FAMILIEN KUANTIFIKAZIOA

2021ean, **235.343 etxebizitzek** (Euskadiko etxekoen unitateen %26,1) gutxienez beste etxebizitza bat zuten jabetzan. Nagusi ez diren beste etxebizitza batzuen erabilgarritasun-ehuneko altuagoak dituzten etxekoen unitateen artean (batez bestekoaren gainerik), Bizkaiko etxeak (%27,9), 20.000-100.000 biztanle bitarteko udalerrietan bizi direnak (%27,0) eta aldatzeko edo birgaitzeko beharrik ez dutenak (%28,1) nabarmentzen dira.

1. taula Beste etxebizitza batzuk jabetzan dituzten etxekoen unitateak, lurralde historikoaren, ohiko bizilekuaren udalerraren tamainaren eta premia motaren arabera. 2021

	Beste etxebizitza batzuk dituzte jabetzan					
	Etxeak			% H. (*)		
	GUZTIRA	Bai	Ez	GUZTIRA	Bai	Ez
Guztira	901.100	235.343	665.757	%100	%26,1	%73,9
Lurralde Historikoa						
Araba	137.230	34.443	102.787	%100	%25,1	%74,9
Gipuzkoa	292.647	69.532	223.115	%100	%23,8	%76,2
Bizkaia	471.223	131.368	339.855	%100	%27,9	%72,1
Udalerriaren tamaina						
Hiriburua	328.189	86.293	241.896	%100	%26,3	%73,7
20.000-100.000 bizt.	264.249	71.351	192.898	%100	%27,0	%73,0
<20.000 bizt.	308.662	77.698	230.964	%100	%25,2	%74,8
Behar mota						
Aldatzeko beharra	82.327	9.988	72.339	%100	%12,1	%87,9
Birgaitzeko beharra	87.857	20.067	67.790	%100	%22,8	%77,2
Beharrik gabe	730.915	205.286	525.629	%100	%28,1	%71,9

(*): % kategoria bakoitzeko etxeen guztizkoarekiko

Iturria: *Etxebizitza beharren eta eskaeraren Inkesta. 2021. Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila. Eusko Jaurlaritza.*



Izan ere, ohiko bizilekua lurralde historikoka aztertuz gero, Bizkaia nabarmentzen da beste etxebizitza baten jabetzako etxe gehien dituen lurralde gisa (131.368 etxe: %27,9); Araban (34.443 etxe) eta Gipuzkoan (69.532 etxe), berriz, batez bestekoaren azpiko ehunekoak dituzte (%25,1 eta %23,8 hurrenez hurren).

Udalerrri handienetan, hala nola hiriburuetan (%26,3; 86.293 etxe) eta 20.000 eta 100.000 biztanle arteko udalerrietan (%27,0; 71.351 etxe), bigarren etxebizitzaren jabetza-ehunekoa Euskadiko batez bestekoa baino handiagoa da.

20.000 biztanletik beherako udalerrietan kokatutako etxeen artean, %25,2k jabetzako beste etxebizitza batzuk aitortzen dituzte (77.698 etxe).

Aldatzeko beharra aitortzen duten familiek beste etxebizitza batzuk jabetzan izateko joera txikiagoa dute: %12,1 (9.988 familia). Birgaitzeko beharra aitortu dutenen artean, %22,8k (20.067 familia) adierazi dute jabetzako beste etxebizitza batzuk dituztela. Aldaketarik edo birgaitzerik behar ez duten etxeen unitateen artean, berriz, ehuneko hori %28,1era igotzen da (205.286 etxebizitza).

2021ean, **nagusiak ez diren 266.572 etxebizitza** zeuden egoiliarren jabetzan, gutxienez jabetza bat duten 235.343 etxeetan; batez beste, 1,13 etxebizitza etxe bakoitzeko. Bizkaian (1,15 etxebizitza etxe) Araban (1,12) eta Gipuzkoan (1,10) banio etxebizitza gehiago daude.

Ohiko bizilekua duen udalerriko biztanleria kontuan hartuz gero, nolabaiteko homogeneotasuna antzematen da. 20.000 eta 100.000 biztanle arteko udalerrietan (1,14) hiriburuetan edo udalerrri txikienetan baino hamarren bat gehiagoko ratioa dago (1,13 bi kasuetan, Euskal Autonomia Erkidegoko batez bestekoarekin bat etorritik).

Premia motaren arabera, 11.006 etxebizitza daude aldatzeko beharra duten familiei lotutako jabetzako etxebizitzetan (1,10 etxebizitza etxe bakoitzeko). Birgaitzeko beharra duten familiei lotutakoek (22.862 etxebizitza) batez bestekoaren gainetik dagoen ratioa dute (1,14 etxebizitza etxe).

Batez bestekoarekin bat dator (1,13 etxebizitza etxe) premiarik gabeko etxeei lotutako etxebizitzaren balioa (232.703

2. taula Etxebizitzak, jabetzako beste etxebizitza batzuk dituzten familietan, premia motaren arabera. 2021

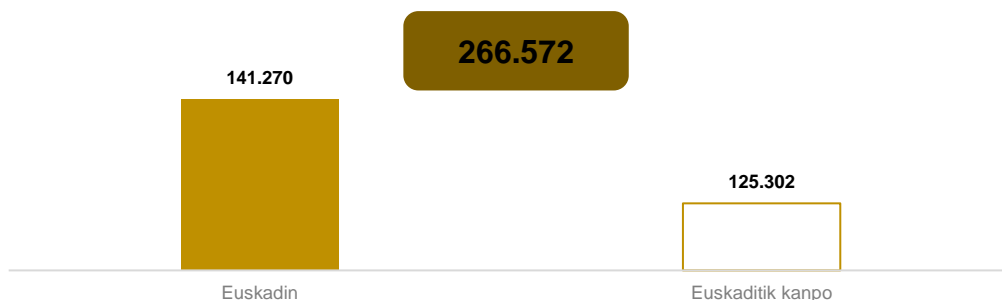
Behar mota	Etxe kopurua	Etxeak guztira	Etxebizitzen batez besteko etxe bakoitzeko
Guztira	235.343	266.572	1,13
Lurralde Historikoa			
Araba	34.443	38.513	1,12
Gipuzkoa	69.532	76.407	1,10
Bizkaia	131.368	151.652	1,15
Udalerriaren tamaina			
Hiriburua	86.293	97.371	1,13
20.000-100.000 bizt.	71.351	81.644	1,14
<20.000 bizt.	77.698	87.557	1,13
Behar mota			
Aldatzeko beharra	9.988	11.006	1,10
Birgaitzeko beharra	20.067	22.862	1,14
Beharrik gabe	205.286	232.703	1,13

Iturria: *Etxebizitza beharren eta eskaeraren Inkesta. 2021. Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila. Eusko Jaurlaritza.*

3. EUSKADIKO ETXEETAN NAGUSIAK EZ DIREN JABETZAKO ETXEBIZITZEN KOKAPENA

2021ean Euskadiko 266.572 etxebizitza ez-nagusi daude, eta horietatik %53,0 (141.270 etxebizitza) Euskal Autonomia Erkidegoan bertan daude, eta gainerakoak (125.302 etxebizitza) Euskaditik kanpo.

1. grafikoa Etxeetan bizi diren pertsonen jabetzako etxebizitza ez-nagusiak, kokapenaren arabera. 2021



Iturria: *Etxebizitza beharren eta eskaeraren Inkesta. 2021. Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila. Eusko Jaurlaritza.*



Arabian eta Gipuzkoan, lurralde horietako etxe ez-nagusi gehienak bizilekuaren lurralde historiko berean daude: %58,9 Araban eta %56,9 Gipuzkoan.

Bizkaian, etxebizitza ez-nagusien %52,5 autonomia-erkidegotik kanpo daude. Lurraldean bertan kokatutako etxebizitzak %44,9 dira; eta Bizkaiko etxeen unitateen %2,6k ez ditu etxebizitza nagusiak, eta beste bi lurralde historikoetan dituzte.

Arabako etxeetan, bestalde, etxebizitza ez-nagusien %36,9 Euskaditik kanpo daude, eta %4,1 Gipuzkoan eta Bizkaian.

Gipuzkoan banaketa hori %41,3koa da Euskaditik kanpo eta %1,8koa beste bi lurraldeetan.

3. taula Etxeetan bizi diren pertsonen jabetzako beste etxebizitza batzuk, kokapenaren eta bizi diren lurralde historikoaren arabera. 2021

	Etxebizitza kopurua	Euskadi	Lurralde Historikoa			Euskaditik kanpo
			Araba	Gipuzkoa	Bizkaia	
Guztira	266.572	141.270	26.050	45.411	69.809	125.302
Araba	38.513	24.296	22.700	693	903	14.217
Gipuzkoa	76.407	44.871	594	43.479	798	31.536
Bizkaia	151.652	72.103	2.756	1239	68.108	79.549
Guztira	%100	%53,0	%9,8	%17,0	%26,2	%47,0
Araba	%100	%63,1	%58,9	%1,8	%2,3	%36,9
Gipuzkoa	%100	%58,7	%0,8	%56,9	%1,0	%41,3
Bizkaia	%100	%47,5	%1,8	%0,8	%44,9	%52,5

Iturria: *Etxebizitza beharren eta eskaeraren Inkesta. 2021. Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila. Eusko Jaurlaritza.*

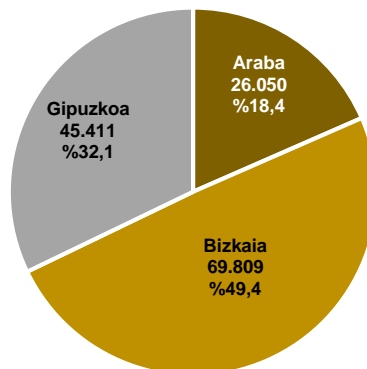
3.1. Euskadin kokatutako etxeen jabetzako etxebizitza ez-nagusiak

Euskadin dauden 141.270 etxebizitza ez-nagusiak, neurri handiagoan, Bizkaian biltzen dira, gero Gipuzkoan eta, urrutixeago, Araba.

Bizkaian kokatutako etxebizitzak mota horretako etxebizitzaren stockaren ia erdia dira Euskadin: %49,4. Kopuru absolutuetan, 69.809 etxebizitza dira.

Gipuzkoan, nagusiak ez diren 45.411 etxebizitza daude, hau da, Euskadiko etxebizitza guztien %32,1. Bestalde, Araba da presentzia gutxien duen lurraldea: lurraldean dauden 26.050 etxebizitzak Euskadiko etxeen jabetzakoak diren etxebizitza ez-nagusien %18,4 dira.

2. grafikoa Euskadiko etxeetan bizi diren pertsonen jabetzako etxebizitza ez-nagusien Euskadiko banaketa lurraldez lurralde. 2021



Iturria: *Etxebizitza beharren eta eskaeraren Inkesta. 2021. Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila. Eusko Jaurlaritza.*

Euskadin dauden euskal etxebizitzen jabetzako etxebizitza ez-nagusien banaketari dagokionez, mota horretako etxebizitzen bolumen handiena duten herriak hiru lurralde historikoetako hiriburuak eta horien eremu funtzionalak dira.

4. taula Euskadiko etxebizitza ez-nagusien banaketa lurralde historikoaren eta hiriburuaren arabera. Euskadi. 2021

	Etxebizitzak guztira	Nagusiak ez diren etxebizitzak	Etxebizitzaren parkearen gaineko %
Euskadi	1.075.076	141.270	%13,1
Araba	168.086	26.050	%15,5
Gipuzkoa	350.286	45.411	%13,0
Bizkaia	556.704	69.809	%12,5
Hiriburuak	380.271	50.128	%13,2
Gasteiz	119.853	16.239	%13,5
Donostia	94.733	12.822	%13,5
Bilbo	165.685	21.067	%12,7

Iturria: *Etxebizitza beharren eta eskaeraren Inkesta. 2021. Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila. Eusko Jaurlaritza.*

Horrela, Gasteizen 16.239 etxebizitza daude, Arabako etxebizitzen %62,3 eta udalerriko etxebizitza-parkearen %13,5.

Donostiari dagokionez, hiriburu horretan dauden 12.822 etxebizitza ez-nagusiek (lurralde osoko mota horretako etxebizitzen %28,2) udal-etxebizitzen parkearen %13,5 osatzen dute.

Bilboren kasuan (21.067 etxebizitza ez-nagusi), Bizkaiko etxebizitza-mota horren %30,2 biltzen du, eta udal parkearen %12,7 osatzen du.



Etxebizitza ez-nagusi horiek eremu funtzionalaren arabera duten banaketari dagokionez, esan bezala, administrazio-hiriburuak dauden eremuak nabarmentzen dira: hiruren artean Euskadin dauden etxebizitza ez-nagusien %67,3 daude.

Izan ere, *Bilbo Metropolitarrako* areako 49.347 etxebizitza ez-nagusiek Euskadiko mota horretako etxebizitza guztien %34,9 osatzen dute; *Donostialdea-Bidasoa Behereko* 24.290 etxebizitza ez-nagusiek %17,2 osatzen dute, eta *Araba Erdialdeko* 21.495 etxebizitzek, %15,2.

5. taula Euskadin kokatutako etxeen jabetzako etxebizitza ez-nagusien eremu funtzionalaren araberako banaketa. 2021

	Etxebizitzak guztira	Nagusiak ez diren jabetzako etxebizitzak	% bertikala	Etxebizitzaren parkearen gaineko %
Euskadi	1.075.076	141.270	%100	%13,1
Araba Erdialdeko E.F.	141.734	21.495	%15,2	%15,2
Aiarako E.F.	21.389	3.717	%2,6	%17,4
Arabar Errioxako E.F.	9.373	1.626	%1,2	%17,3
Tolosaldea E.F.	23.001	3.475	%2,5	%15,1
Urola Kosta E.F.	36.456	5.916	%4,2	%16,2
Donostialdea-Bidasoa Behereko E.F.	197.845	24.290	%17,2	%12,3
Debagoiena E.F.	31.254	3.433	%2,4	%11,0
Goierri E.F.	34.259	2.487	%1,8	%7,3
Debabarrena E.F.	36.043	7.190	%5,1	%19,9
Bilbo Metropolitarrako E.F.	426.659	49.347	%34,9	%11,6
Durangaldeko E.F.	35.990	2.876	%2,0	%8,0
Mungialdeko E.F.	14.552	1.748	%1,2	%12,0
Busturialdea-Artibai E.F.	41.995	10.387	%7,4	%24,7
Enkarterriko E.F.	16.999	2.035	%1,4	%12,0
Arratia E.F.	7.527	1.248	%0,9	%16,6

Iturria: *Etxebizitza beharren eta eskaeraren Inkesta. 2021. Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila. Eusko Jaurlaritza.*

Hala ere, etxebizitza ez-nagusiek etxebizitzaren parke osoarekin alderatuta duten ehunekoa aztertuz gero, *Busturialdea-Artibai* (%24,7) eta *Debabarrena* (%19,9) nabarmentzen dira pisu handienekotzat. Beste muturrean daude *Durangaldea* (%8,0) eta *Goierri* (%7,3).

3.2. Euskaditik kanpo dauden Euskal etxeetako jabetzakoak ez diren etxebizitzak

Euskal etxeen jabetzako etxebizitza ez-nagusien artean, Euskaditik kanpo dauden 125.302 etxebizitzatik %98,4 (123.282 etxebizitza) Espainian daude (Euskaditik kanpo).

Frantzia da mota horretako etxebizitza gehien dituen bigarren herrialdea, eta nagusiak ez diren 987 etxebizitza hartzen ditu (%0,8). Gainerako etxebizitza ez-nagusiak (%0,8: 1.033 etxebizitza) munduko gainerako herrialdeetan biltzen dira.

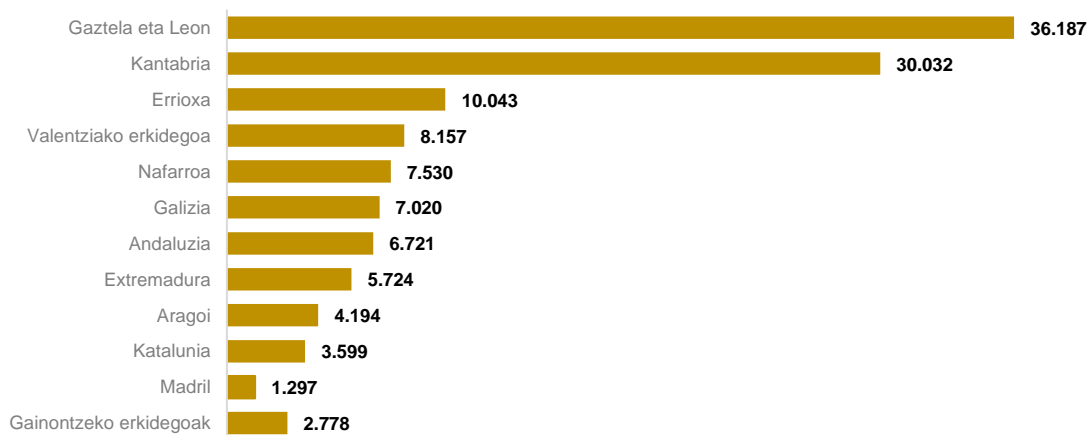
3. grafikoa Euskadiko etxeetan kokatuta ez dauden jabetzako etxebizitza ez-nagusien banaketa herrialdeka. 2021



Iturria: *Etxebizitza beharren eta eskaeraren Inkesta. 2021. Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila. Eusko Jaurlaritza.*

Estatuko gainerako erkidegoetan dauden 123.282 etxebizitzetzi dagokionez, autonomia-erkidegoen araberrako azterketa eginez gero, Gaztela eta Leongo Erkidegoa identifikatzen da lehenik, bertan baitaude euskal etxeen jabetzako etxebizitza ez-nagusien %29,4: 36.187 etxebizitza. Horietatik 17.240 etxebizitza Burgosko probintzian daude (mota horretako etxebizitza guztien %14,0 Estatuan).

4. grafikoa Euskadin Euskaditik kanpo dauden etxebizitzaren banaketa autonomia. erkidegoen arabera, Euskadiko etxeetan nagusiak ez diren jabetzako etxebizitzak. 2021



Iturria: *Etxebizitza beharren eta eskaeraren Inkesta. 2021. Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila. Eusko Jaurlaritza.*

Jarraian, Euskadirekin muga egiten duten beste bi autonomi erkidego daude: Kantabriak %24,4 du (30.032 etxebizitza ez-nagusi) eta Errioxak %8,1 (10.043 etxebizitza ez-nagusi).

Inguruko hiru erkidego horietan biltzen dira nagusiak ez diren etxebizitzaren %61,9 Estatuoko gainerako erkidegoetan (76.262 etxebizitza ez-nagusi).

4. EUSKADIKO ETXEETAN NAGUSIAK EZ DIREN JABETZAKO ETXEBIZITZEN ERABILERA NAGUSIA

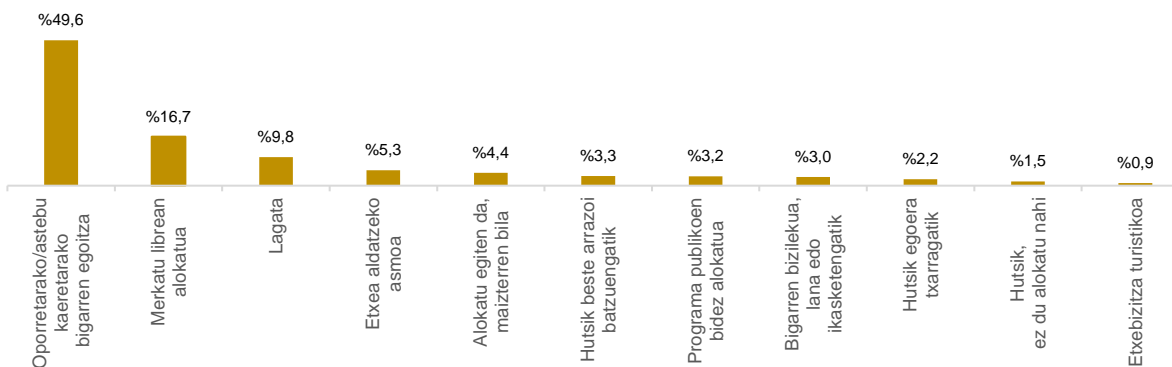
Euskadiko familiek dituzten etxebizitza ez-nagusietan egiten duten erabileraren barruan, nagusi ez diren etxebizitzaren ia erdiek bigarren bizilekuko etxebizitza gisa erabiltzen dute oporretarako edo asteburuetarako: 132.287 etxebizitza (%49,6)

6. taula Euskal etxeen jabetzako etxebizitza ez-nagusiak, erabilera nagusiaren eta kokapenaren arabera. 2021

Etxebizitzaren erabilera	GUZTIRA		Etxebizitzaren kokapena (*)			
	Etxebizitzak	% b.	Euskadin		Euskaditik kanpo	
			Etxebizitzak	% b.	Etxebizitzak	% b.
Guztira	266.572	%100	141.270	%100	125.302	%100
Oporretarako/asteburuetarako bigarren egoitza	132.287	%49,6	23.236	%16,4	109.051	%87,0
Merkatu librean alokatuta	44.638	%16,7	40.207	%28,5	4.431	%3,5
Lagata	26.023	%9,8	24.153	%17,1	1.870	%1,5
Etxea aldatzeko asmoa	14.169	%5,3	13.671	%9,7	498	%0,4
Alokatu egiten da, maizterren bila	11.808	%4,4	11.061	%7,8	747	%0,6
Hutsik beste arrazoi batzuegatik	8.867	%3,3	5.942	%4,2	2.925	%2,3
Programa publikoen bidez alokatua	8.460	%3,2	8.291	%5,9	169	%0,1
Bigarren bizilekua, lana edo ikasketengatik	7.905	%3,0	6.335	%4,5	1.570	%1,3
Hutsik egoera txarragatik	5.979	%2,2	4.110	%2,9	1.869	%1,5
Hutsik, ez du alokatu nahi	3.932	%1,5	3.285	%2,3	647	%0,5
Etxebizitza turistikoa	2.504	%0,9	979	%0,7	1.525	%1,2

Iturria: *Etxebizitza beharren eta eskaeraren Inkesta. 2021. Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila. Eusko Jaurlaritza.*

5. grafikoa Etxeetan bizi diren pertsonen etxebizitza ez-nagusiak, erabilera nagusiaren arabera. 2021



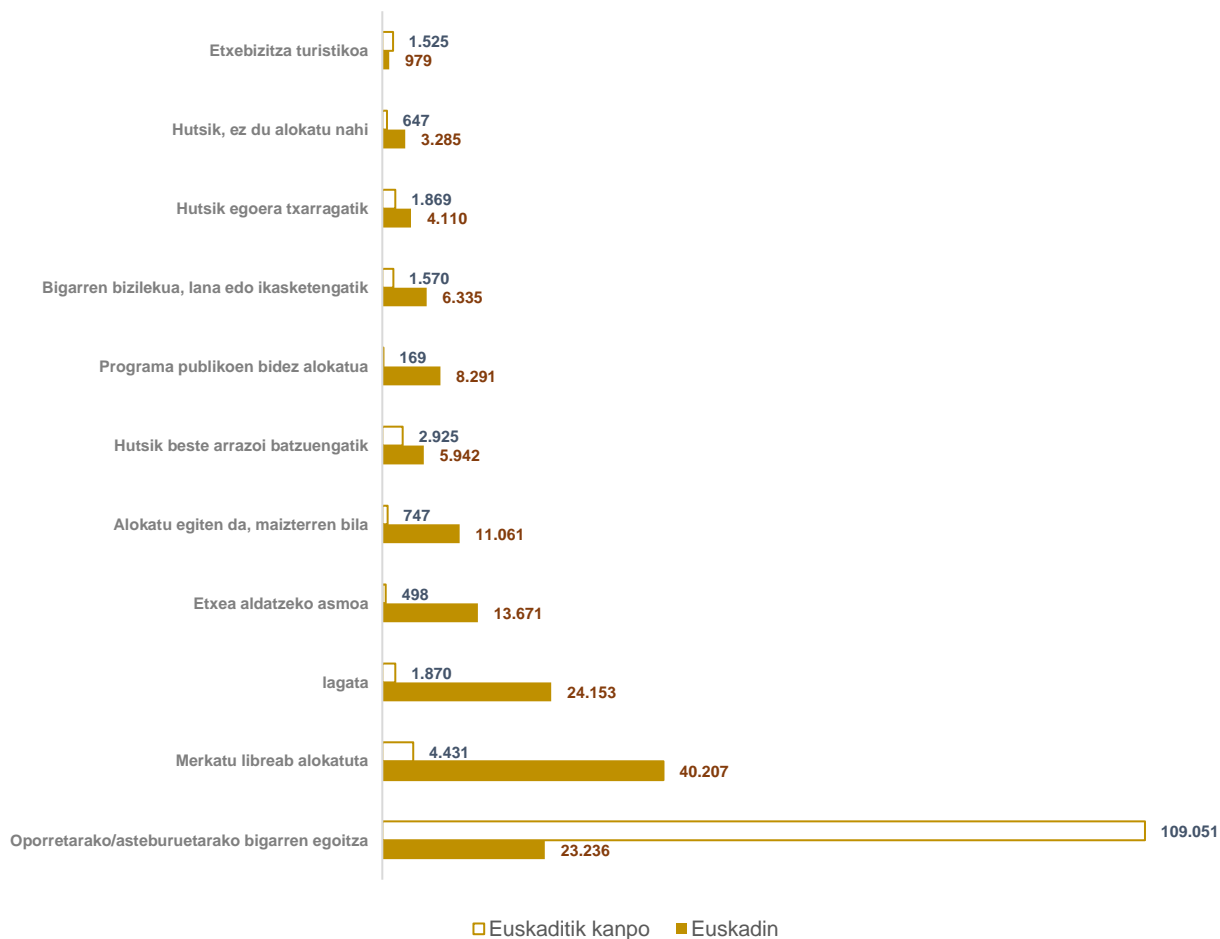
Iturria: *Etxebizitza beharren eta eskaeraren Inkesta. 2021. Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila. Eusko Jaurlaritza.*

Etxebizitza horiei ematen dieten bigarren erabilera nagusia merkatu librean alokatzea da. %16,7 dira, hau da, nagusiak ez diren 44.638 etxebizitza. Lagapena, hirugarren postuan, %9,8koa da (26.023 etxebizitza ez-nagusi): beraz, hiru erabilera horiek, oro har, etxebizitza ez-nagusien %76,1 dira (202.948 etxebizitza).

4.1. Euskal etxeetan nagusiak ez diren jabetzako etxebizitzaren erabilera nagusia, etxebizitzaren kokapenaren arabera

Dena den, nagusiak ez diren etxebizitzari ematen zaien erabilera aztertzen bada kokapenaren arabera, Euskadi barruan edo kanpoan, atzematen diren aldeak oso desberdinak dira erabilera desberdinen artean.

6. grafikoa Etxeetan bizi diren pertsonen jabetzako beste etxebizitza batzuk, erabilera nagusiaren eta kokapenaren arabera. 2021



Iturria: *Etxebizitza beharren eta eskaeraren Inkesta. 2021. Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila. Eusko Jaurlaritza.*



Hala, Oporretarako eta/edo asteburueterako bigarren bizileku gisa erabiltzen diren etxebizitza ez-nagusien %87,0 (109.051 etxebizitza) Euskaditik kanpo daude, eta Euskadin dauden etxebizitza ez-nagusien %16,4 (23.236 etxebizitza) baino ez dira.

Euskaditik kanpoko etxebizitzek bigarren bizileku gisa duten pisu handi horren ondorioz, gainerako erabilerek ez dute etxebizitza ez-nagusien %4 gainditzen, eta merkatu libreko alokairua bigarren postuan dago: %3,5 (4.431 etxebizitza).

Euskadin dauden etxebizitza ez-nagusien artean, merkatu librean alokatutako etxebizitzak (%28,5) eta lagatako etxebizitzak (%17,1: 24.153 etxebizitza ez-nagusi) nabarmentzen dira. Oporretako edo asteburueterako erabilera hirugarren postuan geratu da, %16,4rekin.

4.2. Euskadin kokatutako Euskal etxeen jabetzako etxebizitza ez-nagusien erabilera nagusia

Azkenik, Euskadiko etxeen unitateetan bizi direnen jabetzako etxebizitza ez-nagusien erabilera aztertzen da, Euskadin kokatutako etxebizitza ez-nagusien lurralde-kokapenaren arabera.

Merkatu libreko alokairuko etxebizitzen erabilera da hiru lurralde historikoetarako erabilera nagusia: %30,0 Araban (7.824 etxebizitza), %32,0 Gipuzkoan (14.554 etxebizitza) eta %25,5 Bizkaian (17.829 etxebizitza).

7. taula Euskadiko etxeen unitateen jabetzakoak ez diren etxebizitza nagusiak, erabilera nagusiaren eta kokapen-lurraldearen arabera, Euskadin. 2021

Etxebizitzen erabilera (*)	GUZTIRA		ARABA		GIPUZKOA		BIZKAIA	
	Etxebizitzak	% b.	Etxebizitzak	% b.	Etxebizitzak	% b.	Etxebizitzak	% b.
Guztira	141.270	%100	26.050	%100	45.411	%100	69.809	%100
Oporretarako/asteburueterako bigarren egoitza	23.236	%16,4	6.501	%25,0	6.059	%13,3	10.676	%15,3
Merkatu librean alokatuta	40.207	%28,5	7.824	%30,0	14.554	%32,0	17.829	%25,5
Lagata	24.153	%17,1	2.919	%11,2	9.132	%20,1	12.102	%17,3
Etxea aldatzeko asmoa	13.671	%9,7	2.486	%9,5	3.192	%7,0	7.993	%11,4
Alokatu egiten da, maizterren bila	11.061	%7,8	1.158	%4,4	3.601	%7,9	6.302	%9,0
Hutsik beste arrazoi batzuegatik	5.942	%4,2	1.369	%5,3	2.177	%4,8	2.396	%3,4
Programa publikoen bidez alokatua	8.291	%5,9	1.144	%4,4	2.995	%6,6	4.152	%5,9
Bigarren bizilekua, lana edo ikasketengatik	6.335	%4,5	1.161	%4,5	1.165	%2,6	4.009	%5,7
Hutsik egoera txarragatik	4.110	%2,9	955	%3,7	950	%2,1	2.205	%3,2
Hutsik, ez du alokatu nahi	3.285	%2,3	533	%2,0	774	%1,7	1.978	%2,8
Etxebizitza turistikoa	979	%0,7	0	%0,0	812	%1,8	167	%0,2

(*): % Mota bakoitzeko etxebizitzen guztizkoari dagokionez

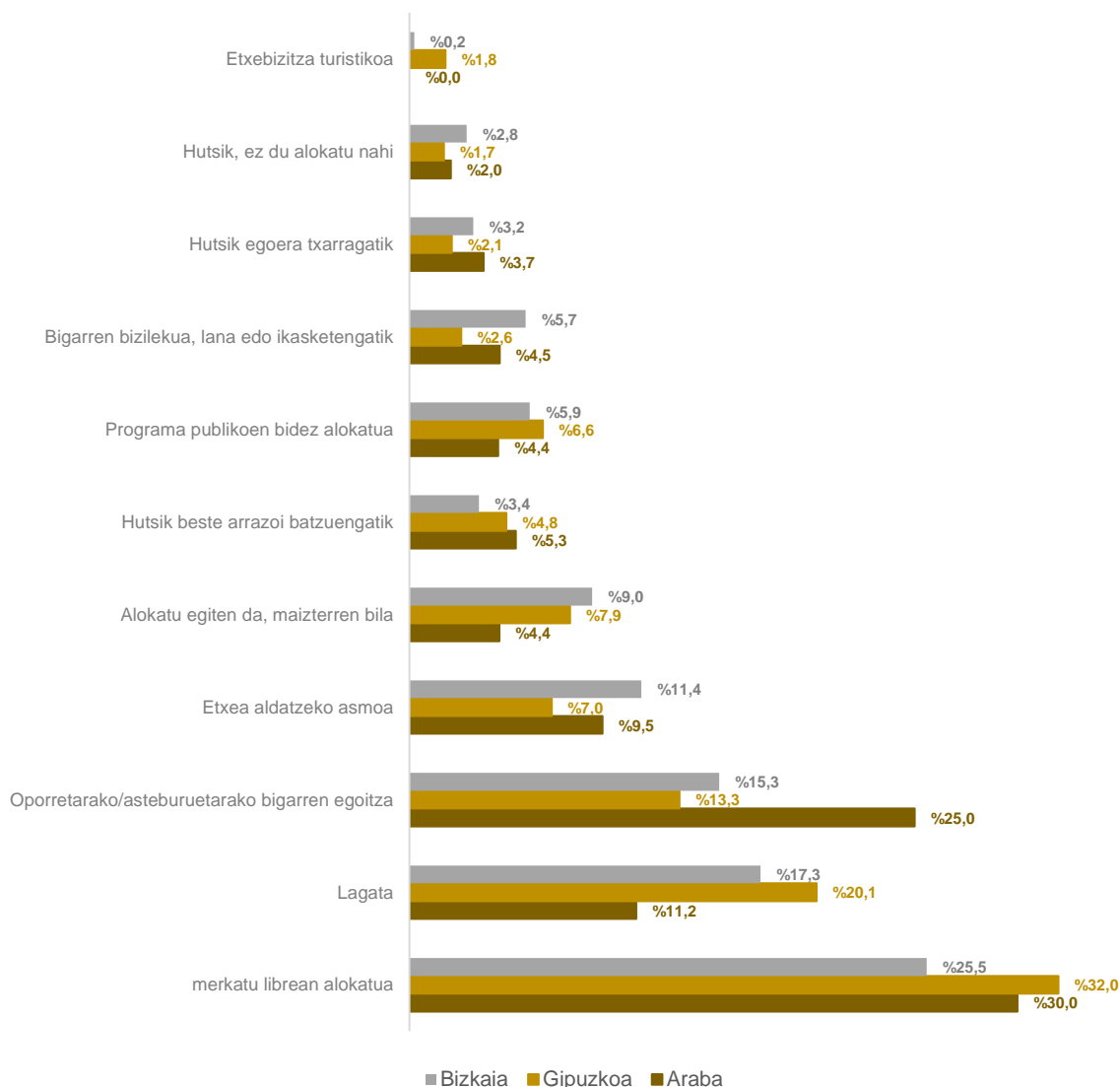
Iturria: *Etxebizitza beharren eta eskaeraren Inkesta. 2021. Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila. Eusko Jaurlaritza.*

Oporretarako eta/edo asteburuetarako erabiltzen den bigarren etxebizitza da nagusi ez diren etxebizitzaren erabilerearen bigarren egoerarik garrantzitsuen Araban, %25,0rekin (nagusiak ez diren 6.501 etxebizitza). Hirugarrenik, senitarteko edo lagunei lagatzea dago, etxebizitzaren %11,2rekin (2.919 etxebizitza).

Gipuzkoaren kasuan, lagapena bigarren tokian dago (%20,1: 9.132 etxebizitza), eta oporrak edo aisialdiko beste denbora bat igarotzeko bigarren bizileku gisa erabiltzea hirugarren tokian (%13,3: 6.059 etxebizitza).

Bizkaian gauza bera gertatzen da: lagapena da bigarren erabilera nagusia (%17,3: 12.102 etxebizitza) eta bigarren opor-egoitza hirugarrena (%15,3: 10.676 etxebizitza).

7. grafikoa Euskadiko etxeen unitateen jabetzakoak ez diren etxebizitza nagusiak, erabilera nagusiaren eta kokapen-lurraldearen arabera, Euskadin. 2021



Iturria: *Etxebizitza beharren eta eskaeraren Inkesta. 2021. Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila. Eusko Jaurlaritza.*

5.- EUSKO JAURLARITZAREN ASAP ETA BIZIGUNE PROGRAMEN EZAGUTZA ETA PERTZEPZIOA

2021ean Euskadin zenbatutako 901.100 etxebizitzetatik, %26,1 (235.343 etxe) gutxienez etxebizitza ez-nagusi bat jabetzan duten pertsonak bizi dira; eta, horien artean, 127.358 etxebizitzek (etxebizitza guztien %14,1) gutxienez etxebizitza ez-nagusi bat dute Euskadin bertan.

8. taula Etxekoan unitateak, jabetzan beste etxebizitza batzuk izatearen eta Euskadin kokatzearen arabera. 2021

	Etxe kopurua	% b.
Guztira	901.100	%100
Ez dute beste etxebizitzarik	665.757	%73,9
Gutxienez etxebizitza ez nagusi bat dute	235.343	%26,1
Gutxienez etxebizitza bat Euskadin	127.358	%14,1
Etxebizitzarik ez Euskadin	107.985	%12,0

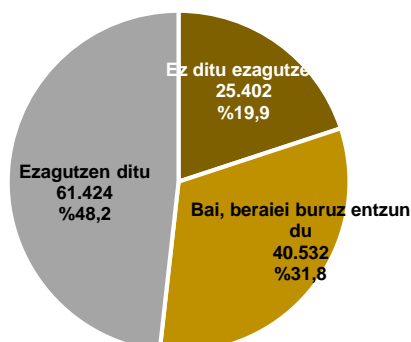
(*): % Mota bakoitzeko etxebizitzaren guztizkoari dagokionez

Iturria: *Etxebizitza beharren eta eskaeraren Inkesta. 2021. Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila. Eusko Jaurlaritza.*

Azterketa hori Euskal Autonomia Erkidegoan bizi diren 127.358 etxebizitzetan zentratuko da, bertan bizi diren pertsona batzuk etxebizitza ez-nagusien jabe baitira.

Hala, familia horien %48,2k badaki Eusko Jaurlaritzaren programak daudela, eta programa horien helburu nagusia titulartasun pribatuko etxebizitza hutsak errentamendu-merkatuan sartzera erraztea da: ASAP, BIZIGUNE.

8. grafikoa Etxebizitza ez-nagusiak jabetzan dituzten familiak, premia motaren arabera, Eusko Jaurlaritzak etxebizitza hutsak errentamendu-merkatuan sartzeko programei buruz duen ezagutzaren arabera. 2021



Iturria: *Etxebizitza beharren eta eskaeraren Inkesta. 2021. Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila. Eusko Jaurlaritza.*



Beste %31,8k entzun du haien berri, nahiz eta ez dituen zuzenean ezagutzen; beraz, etxebizitza %19,9k adierazi du ezjakintasuna.

Programa horiek ezagunagoak dira Gipuzkoako (%50,1) eta Bizkaiko (%50,2) familia-etxeetan, eta gutxiago Arabako (%38,9) familia etxeetan. Azken lurralde horretan, horien berri izan duten etxeen unitateak nabarmentzen dira (%36,7), eta ezagutzen ez dituztenen ehunekoa da handiena (%24,4).

Bestalde, Gipuzkoan eta Bizkaian, bostetik ia etxe batek ez ditu ezagutzen: %19,7 eta %18,6k, hurrenez hurren.

9. taula Etxebizitza ez-nagusiak jabetzan dituzten etxebizitzak, premia motaren arabera, Eusko Jaurlaritzak etxebizitza hutsak errentamendu-merkatuan sartzeko programak izateari buruzko ezagutzaren arabera. 2021

	Eusko Jaurlaritzaren programen ezagutza			
	GUZTIRA	Bai, ezagutzen ditu	Bai, beraiei buruz entzun du	Ez ditu ezagutzen
Guztira	127.358	61.424	40.532	25.402
Lurralde Historikoa				
Araba/	22.146	8.618	8.129	5.399
Gipuzkoa	40.533	20.325	12.219	7989
Bizkaia	64.679	32.481	20.184	12.014
Behar mota				
Aldatzeko beharra	5.207	2.168	2.380	659
Birgaitzeko beharra	9.986	3.173	4.013	2.800
Beharrik gabe	112.165	56.083	34.139	21.943
Guztira	%100	%48,2	%31,8	%19,9
Lurralde Historikoa				
Araba	%100	%38,9	%36,7	%24,4
Gipuzkoa	%100	%50,1	%30,1	%19,7
Bizkaia	%100	%50,2	%31,2	%18,6
Behar mota				
Aldatzeko beharra	%100	%41,6	%45,7	%12,7
Birgaitzeko beharra	%100	%31,8	%40,2	%28,0
Beharrik gabe	%100	%50,0	%30,4	%19,6

Iturria: *Etxebizitza beharren eta eskaeraren Inkesta. 2021. Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila. Eusko Jaurlaritza.*

Aldatzeko edo birgaitzeko beharrik ez duten etxebizitzaren artean ere handiagoa da programa horien ezagutza-maila: etxebizitza horien erdiek ziurtatzen dute ezagutzen dituztela, eta %30,4k entzun dute haien berri; %19,6k ezagutzen dituzte.

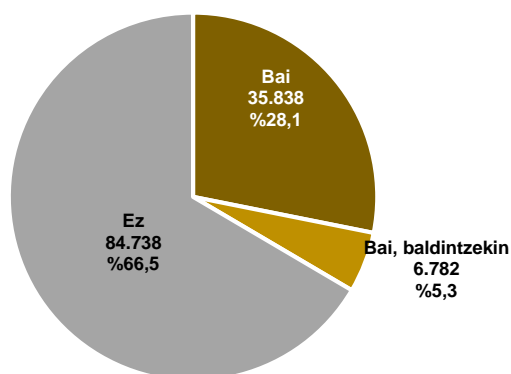
Etxebizitza aldatu behar dutela dioten etxebizitzaren artean, %41,6k ezagutzen ditu, eta %45,7k haien buruz entzun du; aldi ezjakintasun-maila txikiena dutenak dira (%12,7).

Ezjakintasun-maila handiena etxebizitza birgaitu behar duten etzekoen unitateetan dago: %28,0k ez ditu ezagutzen. %40,2k entzun du horien berri, eta etzekoen unitate horien %31,8k ezagutzen ditu.

Etxe horiei planteatzen zaien kontua, era prest egongo liratekeen beren etxebizitza ez-nagusiak Eusko Jaurlaritzaren alokairu-programa horietan sartzeko da.

Inkestako datuen arabera, %28,1 prest egongo lirateke etxebizitzak programa horietako batzuen esparruan alokatzeko (errentak kobratzea bermatzen dute, arrisku anitzeko aseguruak dituzte...); %5,3, berriz, prest egongo lirateke baldintza batzuk betez gero.

9. grafikoa Nagusiak ez diren jabetzako etxebizitzak dituzten etxeak, premia motaren arabera, Eusko Jaurlaritzaren alokairu-programetan etxebizitza sartu den arabera. 2021



Iturria: *Etxebizitza beharren eta eskaeraren Inkesta. 2021. Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila. Eusko Jaurlaritza.*

Baina egia da etxebizitza horietako gehienak (%66,5) ez daudela Eusko Jaurlaritzaren programak ezartzearen alde.

Euskadin nagusiak ez diren etxebizitzak dituzten Bizkaiko lurralde historikoko etxeak dira gobernu-programa horiek gehien erabiltzeko prest leudekeenak (%29,8); aldiz, alde ez daudenen ehunekoa da baxuen dagoen lurraldea (%64,9).

Kontrako kasuan daude Arabako etxebizitzak, non %70,3 berriaz uzkur agertzen diren eta programa horiek erabiltzeko prest dauden etxebizitzen (%24,7) edo baldintzapeko erabileraren (%5,0) portzentajerik txikiena duten.

Gipuzkoako etxebizitzak tarteko posizioan daude, batez bestekotik hurbilago: %27,5 prest daude eta %67,1ek ez dute aukera hori onartzen.



10. taula Nagusiak ez diren jabetzako etxebizitzak dituzten etxeak, premia motaren arabera, Eusko Jaurlaritzaren alokairu-programetan etxebizitza nola sartu den kontuan hartuta. 2021

	Etxebizitza Eusko Jaurlaritzaren alokairu-programetan sartzea onartuko luke			
	GUZTIRA	Bai	Bai, baldintzekin	Ez
Guztira	127.358	35.838	6.782	84.738
Lurralde Historikoa				
Araba/	22.146	5.462	1.110	15.574
Gipuzkoa	40.533	11.132	2.191	27.210
Bizkaia	64.679	19.244	3.481	41.954
Behar mota				
Aldatzeko beharra	5.207	2.791	0	2.416
Birgaitzeko beharra	9.985	3.733	513	5.739
Beharrik gabe	112.166	29.314	6.269	76.583
Guztira	%100	%28,1	%5,3	%66,5
Lurralde Historikoa				
Araba	%100	%24,7	%5,0	%70,3
Gipuzkoa	%100	%27,5	%5,4	%67,1
Bizkaia	%100	%29,8	%5,4	%64,9
Behar mota				
Aldatzeko beharra	%100	%53,6	%0,0	%46,4
Birgaitzeko beharra	%100	%37,4	%5,1	%57,5
Beharrik gabe	%100	%26,1	%5,6	%68,3

Iturria: *Etxebizitza beharren eta eskaeraren Inkesta. 2021. Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila. Eusko Jaurlaritza.*

Etxebizitzak premia-motaren arabera programa horietan sartzeari dagokionez, aldaketa-beharra duten familiak dira gobernu-programetan etxebizitza propioak sartzeko prestasun handiena dutenak, kasuen %53,6an planteatuko bailukete.

Birgaitzeko beharra duten eta programa horiek erabiltzeko prest dauden familien ehunekoa ere handia da (%37,4), baina oraindik ere gehiengoa dira interesik ez dutenak (%57,5).

Nolanahi ere, premiarik gabeko etxeen unitateak dira mesfidatienak: %68,3 ez dira aldekoak, eta %31,7 bai (%5,6 baldintzekin).



ERANSKIN METODOLOGIKOA

Txosten honek Eusko Jaurlaritzako Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saileko Estatistika Organo Espezifikoak bi urtez behin egindako Etxebizitza Premiei eta Eskaerari buruzko Inkestaren (EBEI) 2021. Edizioko emaitza nagusiak biltzen ditu.

EBEIk ematen duen informazioa bi galdetegi aplikatzean oinarritzen da, eta horiei esker bi populazio bereiziri buruzko informazioa lor daiteke:

- ✓ Euskadiko familia-etxebizitza nagusietan bizi diren familiak.

Etxebizitza nagusizat hartzen da **urte osoan edo gehienez** (urtean 6 hilabete baino gehiago) pertsona baten edo gehiagoren **ohiko bizileku gisa erabiltzen den etxebizitza** (errolatuta egon ala ez). Azterlanetik kanpo geratzen dira bigarren bizileku izateko etxebizitzak edo etxebizitza hutsak.

Etxebizitza nagusi horietan bizi diren etxebizitzetan, etxebizitza nagusia berritzeko edo aldatzeko beharra aztertzen da.

- ✓ **Emantzipatu gabeko** 18 eta 44 urte bitarteko pertsonak, **gurasoak edo tutoreak dituzten etxebizitzetan bizi direnak.**

Pertsona horiei lehen etxebizitza eskuratzeko premiaren azterketa aplikatzen zaie. Garrantzitsua da azpimarratzea 2013ra arte, inkestan behar hori zegoela ikusteko beharrezkoa zela errenta edo diru-sarrera propioak izatea. 2015eko ediziotik aurrera, galdetegi txikiago bat sartu da diru-sarrerarik ez duen eta emantzipatzeko beharra duen biztanleria-taldearen informazioa jasotzeko. Talde hori orain arte ez zen jasotzen EBEIn.

2019an beste aldaketa bat gertatu da, eta, horren bidez, emantzipatzeko beharra duen biztanleria-taldearen eta diru-sarrera edo errenta propioak dituen taldearen ia informazioa bera jaso da.

Familia-etxebizitzetako galdetegia betetzeko, **gutxienez 4.000 etxebizitzen lagina** egitea ezarri da. Lagina ausaz hautatzen da Eustaten Etxebizitzen Direktoriotik eta Biztanleriaren Estatistika Erregistrotik, etapa batean lurralde historikoaren eta udalerriaren tamainaren arabera geruzatutako laginketa baten bidez (hiriburuak, 20.000 eta 100.000 biztanle bitarteko udalerriak eta 20.000 biztanle baino gutxiagoko udalerriak).

Gurasoekin edo tutoreekin bizi diren 18 eta 44 urte bitarteko pertsonetako galdetegia betetzeko, familia-premiak jaso diren etxebizitzetan, **emantzipatu gabeko 1.200 pertsonako gutxieneko lagina** ezarri da.

2021eko edizioan, 4.882 etxebizitza nagusiren lagin bat jaso da aldatzeko eta birgaitzeko beharra aztertzeko, eta, bestalde guraso edo tutoreekin bizi diren 18 eta 44 urte bitarteko 1.853 pertsona, lehen etxebizitza eskuratzeko premiaren berri izateko.



DEFINIZIOAK

Familia etxebizitza:

Gela edo gela multzo oro eta horien gelak, baldin eta bao bat, eraikin bat edo egituraz banandutako zati bat hartzen badute eta, eraiki edo eraldatu diren moduagatik, pertsona bat edo batzuk bizitzeko erabiltzen badira, eta, erreferentziako datan, ez badira erabat erabiltzen beste helburu batzuetarako. Barrutian familia bat edo batzuk bizi daitezke, edo jenderik gabe edo hutsik egon daitezke. Etxebizitza bat hutsik dagoela joko da jenderik bizi ez denean.

Esparruaren zati bat beste helburu batzuetarako erabil daiteke (kontsulta medikoa, ile apaindegia, jostundegia, etab.). Hasiera batean etxebizitza gisa eraiki ziren baina estatistikaren garaian soilik beste helburu batzuetarako erabiltzen ziren esparruak soilik ez dira etxebizitza gisa jasotzen (gutziz bulego, lantegi, biltegi eta abar bihurtu diren etxebizitzak).

Familia-etxebizitzak nagusi eta huts gisa sailkatzen dira; azken talde horren barruan sartzen dira bigarren mailako etxebizitzak eta hutsik daudenak.

- **Nagusiak.** Urte oso edo gehiena (urtean 6 hilabete baina gehiago) pertsona baten edo gehiagoren ohiko bizileku gisa erabiltzen denean (erroldatuta egon edo ez).
- **Ez nagusiak.** Etxeko etxebizitza nagusizat hartzen ez diren jabetzako etxebizitza guztiak. Honela banatzen dira:
 - **Sasoikoak edo bigarren mailakoak.** Urtearen zati batean bakarrik erabiltzen dira, aldizka edo noizean behin, eta ez da pertsona baten edo batzuen ohiko bizilekua. Beraz, oporretan, udan, asteburuetan, aldi baterako lanetan edo beste batzuetan erabiltzen den landa, hondartza edo hiriko etxea izan daiteke.
 - **Jenderik gabe edo hutsik.** Aurri-egoeran egon gabe, eta lehen aipatutako egoeretako batean ere ez, normalean jenderik gabe daudenean (jenderik gabe)
 - **Beste edukitze-erregimen batzuk.** Etxebizitzaren jabe ez diren hirugarren pertsonak etxebizitza nagusia erabiltzen dutenean. Alokairuak/errentamenduak, lagapenak eta antzekoak sartzen dira.

Beharra: Aldatzeko, lehen etxebizitza eskuratzeko edo etxebizitza birgaitzeko beharra duten familien kopurua adierazten du. Hiru motatan sailkatzen da:

- **Etxebizitza hobera aldatzeko beharra.** Etxebizitzarekin gustura ez egotetik sortzen dena eta etxebizitzaz aldatzeko nahia sortzen duena.
- **Etxebizitza okupatua birgaitzeko beharra.** Familiek birgaitzea planteatzen dute etxebizitzarekin gustura ez egoteko arrazoiak konpontzeko bide egokitzat. Birgaitzeko beharra eraikineko elementu komunei lotuta gera daiteke, edo etxebizitzaren berezko elementuei lotuta, betiere 3.000 eurotik gorako zenbatekoarekin.
- **Lehen etxebizitza eskuratzeko banakako beharra.** Etxean bizi diren 18 urte eta gehiagoko eta 45 urte baino gutxiagoko kideei dagokiena (seme-alabak gehienbat), familia-unitatetik edo tutoretatik independizatu nahi badute beren etxea osatzeko. Pertsona interesdunek errenta edo diru-sarrera propioak izateko baldintza ezartzen da, eskaera potentzialari



dagokionez premia efektibo bat dagoela kontuan hartzeko (errentarik edo diru-sarrera propiorik ez duten pertsonen eskari potentziak gisa har ezin daitekeen premia kontuan hartzeari kalterik egin gabe).