

**Higiezin en agentziei
egindako
galdetegiaren
emaitzak**
Eranskina

2. Non egiten duzu batez ere alokairuekin lotutako bitartekaritza-lana?

	Guztira		Andaluzia		Gaztela eta Leon		Katalunia		Madrilgo Erkidegoa		Valentziako Erkidegoa		Nafarroa	
	kop.	%b.	kop.	%b.	kop.	%b.	kop.	%b.	kop.	%b.	kop.	%b.	kop.	%b.
Guztira	56	100,0	8	100,0	9	100,0	9	100,0	9	100,0	9	100,0	12	100,0
Euskadi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Katalunia	9	16,1	-	-	-	-	9	100,0	-	-	-	-	-	-
Madrilgo Erkidegoa	9	16,1	-	-	-	-	-	-	9	100,0	-	-	-	-
Aurreko horietako batzuk	1	1,8	-	-	1	11,1	-	-	-	-	-	-	-	-
Beste lurralde eremuren bat	37	66,1	8	100,0	8	88,9	-	-	-	-	9	100,0	12	100,0

3. Gutxi gorabehera, alokairura bideratutako zenbat etxebizitza merkaturatzen edo kudeatzen ditu zure agentziak urtean?

	Guztira		Andaluzia		Gaztela eta Leon		Katalunia		Madrilgo Erkidegoa		Valentziako Erkidegoa		Nafarroa	
	kop.	%b.	kop.	%b.	kop.	%b.	kop.	%b.	kop.	%b.	kop.	%b.	kop.	%b.
Guztira	56	100,0	8	100,0	9	100,0	9	100,0	9	100,0	9	100,0	12	100,0
10 baino gutxiago	13	23,2	1	12,5	2	22,2	4	44,4	2	22,2	3	33,3	1	8,3
10 eta 24 artean	14	25,0	4	50,0	1	11,1	3	33,3	2	22,2	3	33,3	1	8,3
25 eta 49 artean	17	30,4	2	25,0	2	22,2	1	11,1	4	44,4	1	11,1	7	58,3
50 eta 99 artean	7	12,5	1	12,5	1	11,1	-	-	1	11,1	2	22,2	2	16,7
100 edo gehiago	4	7,1	-	-	2	22,2	1	11,1	-	-	-	-	1	8,3
Ez daki / ezin du kalkulatu	1	1,8	-	-	1	11,1	-	-	-	-	-	-	-	-

4. Etxebizitza bat zure alokairurako zorroan sartzen denean, zer maiztasunekin eskaintzen zaie lehenengo beren datu-basean edo eskatzaileen zerrendan agertzen diren pertsonen, higiezinaren atarietan edo bestelako kanal irekietan argitaratu baino lehen?

	Guztira		Andaluzia		Gaztela eta Leon		Katalunia		Madrilgo Erkidegoa		Valentziako Erkidegoa		Nafarroa	
	kop.	%b.	kop.	%b.	kop.	%b.	kop.	%b.	kop.	%b.	kop.	%b.	kop.	%b.
Guztira	56	100,0	8	100,0	9	100,0	9	100,0	9	100,0	9	100,0	12	100,0
Beti edo ia beti	24	42,9	5	62,5	3	33,3	7	77,8	3	33,3	1	11,1	5	41,7
Nahiko naiz	9	16,1	-	-	-	-	1	11,1	2	22,2	2	22,2	4	33,3
Batzuetan	6	10,7	-	-	-	-	1	11,1	1	11,1	2	22,2	2	16,7
Oso gutxitan	4	7,1	-	-	2	22,2	-	-	-	-	2	22,2	-	-
Inoiz ez	12	21,4	3	37,5	3	33,3	-	-	3	33,3	2	22,2	1	8,3
Ez daki / ezin du kalkulatu	1	1,8	-	-	1	11,1	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Argitaratzen ez den eskaintza. Gutxi gorabehera, zure agentziak kudeatzen dituen alokairuko etxebizitzaren zer ehuneko alokatzen da higiezinaren atarietan argitaratzera iritsi gabe?

	Guztira		Andaluzia		Gaztela eta Leon		Katalunia		Madrilgo Erkidegoa		Valentziako Erkidegoa		Nafarroa	
	kop.	%b.	kop.	%b.	kop.	%b.	kop.	%b.	kop.	%b.	kop.	%b.	kop.	%b.
Guztira	56	100,0	8	100,0	9	100,0	9	100,0	9	100,0	9	100,0	12	100,0
Bat ere ez	8	14,3	3	37,5	1	11,1	-	-	3	33,3	1	11,1	-	-
% 10 baino gutxiago	10	17,9	1	12,5	3	33,3	1	11,1	1	11,1	1	11,1	3	25,0
% 10 eta % 25 artean	8	14,3	1	12,5	2	22,2	1	11,1	1	11,1	2	22,2	1	8,3
% 26 eta % 50 artean	7	12,5	-	-	-	-	1	11,1	2	22,2	2	22,2	2	16,7
% 51 eta % 75 artean	2	3,6	1	12,5	-	-	-	-	-	-	-	-	1	8,3
% 75etik gora	18	32,1	2	25,0	2	22,2	6	66,7	2	22,2	1	11,1	5	41,7
Ez daki / ezin du kalkulatu	3	5,4	-	-	1	11,1	-	-	-	-	2	22,2	-	-

6. Azken bi urteotan, argitaratu gabe merkaturatzen diren alokairuko etxebizitzaren proportzioa handitu edo txikitu egin dela esango zenuke?

	Guztira		Andaluzia		Gaztela eta Leon		Katalunia		Madrilgo Erkidegoa		Valentziako Erkidegoa		Nafarroa	
	kop.	%b.	kop.	%b.	kop.	%b.	kop.	%b.	kop.	%b.	kop.	%b.	kop.	%b.
Guztira	56	100,0	8	100,0	9	100,0	9	100,0	9	100,0	9	100,0	12	100,0
Asko handitu da	13	23,2	1	12,5	1	11,1	4	44,4	4	44,4	-	-	3	25,0
Zertxobait handitu da	9	16,1	-	-	2	22,2	-	-	1	11,1	3	33,3	3	25,0
Berdintsu mantendu da	15	26,8	4	50,0	2	22,2	2	22,2	-	-	3	33,3	4	33,3
Zertxobait gutxitu da	2	3,6	-	-	1	11,1	1	11,1	-	-	-	-	-	-
Asko gutxitu da	4	7,1	2	25,0	-	-	-	-	-	-	-	-	2	16,7
Ez daki / ezin du baloratu	13	23,2	1	12,5	3	33,3	2	22,2	4	44,4	3	33,3	-	-

7. Etxebizitza bat ez argitaratzeko arrazoiak. Etxebizitza bat higiezinaren atarietan argitaratu gabe alokatzen denean, zein izaten dira arrazoi nagusiak?

	Guztira		Andaluzia		Gaztela eta Leon		Katalunia		Madrilgo Erkidegoa		Valentziako Erkidegoa		Nafarroa	
	kop.	%b.	kop.	%b.	kop.	%b.	kop.	%b.	kop.	%b.	kop.	%b.	kop.	%b.
Guztira	56	100,0	8	100,0	9	100,0	9	100,0	9	100,0	9	100,0	12	100,0
Agentziaren datu-base edo zerrenda propioan nahikoa eskaera dago.	22	39,3	2	25,0	2	22,2	7	77,8	2	22,2	2	22,2	7	58,3
Iragarkia argitaratu aurretik profil egokia azkar aurkitzen da.	14	25,0	2	25,0	2	22,2	2	22,2	2	22,2	-	-	6	50,0
Jabeak nahiago du etxebizitzaren hedapena mugatu.	10	17,9	1	12,5	1	11,1	3	33,3	2	22,2	2	22,2	1	8,3
Agentziaren, taldearen edo frankiziaren barne-sarea erabiltzen da.	4	7,1	-	-	-	-	-	-	2	22,2	-	-	2	16,7
Eskaera kopuru oso handia saihestu nahi da.	18	32,1	-	-	3	33,3	5	55,6	4	44,4	4	44,4	2	16,7
Etxebizitza iragarkia prestatzen edo argitaratzen amaitu aurretik alokatzen da.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gure agentzian, etxebizitza guztiak edo ia guztiak higiezinaren atarietan argitaratzen dira.	9	16,1	1	12,5	2	22,2	1	11,1	1	11,1	3	33,3	1	8,3
Beste arrazoi batzuk	5	8,9	2	25,0	1	11,1	-	-	1	11,1	1	11,1	-	-

8. Higiezinaren atarrietan argitaratzen diren antzeko etxebizitzekin alderatuta, nolakoak dira, oro har, zuzenean argitalpenik gabe alokatzen diren etxebizitzak?

a) Alokairu-prezioari dagokionez:

	Guztira		Andaluzia		Gaztela eta Leon		Katalunia		Madrilgo Erkidegoa		Valentziako Erkidegoa		Nafarroa	
	kop.	%b.	kop.	%b.	kop.	%b.	kop.	%b.	kop.	%b.	kop.	%b.	kop.	%b.
Guztira	56	100,0	8	100,0	9	100,0	9	100,0	9	100,0	9	100,0	12	100,0
Nabarmen handiagoa	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zertxobait handiagoa	2	3,6	-	-	1	11,1	-	-	1	11,1	-	-	-	-
Berdintsua	29	51,8	4	50,0	4	44,4	7	77,8	2	22,2	2	22,2	10	83,3
Zertxobait txikiagoa	4	7,1	1	12,5	-	-	-	-	1	11,1	1	11,1	1	8,3
Nabarmen txikiagoa	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ez da joera argirik ikusten	4	7,1	-	-	2	22,2	-	-	1	11,1	1	11,1	-	-
Ez daki / ezin du kalkulatu	17	30,4	3	37,5	2	22,2	2	22,2	4	44,4	5	55,6	1	8,3

b) Zure ustez, argitaratu gabe alokatzen diren etxebizitzaren proportzioa desberdina al da alokairu motaren arabera?

	Guztira		Andaluzia		Gaztela eta Leon		Katalunia		Madrilgo Erkidegoa		Valentziako Erkidegoa		Nafarroa	
	kop.	%b.	kop.	%b.	kop.	%b.	kop.	%b.	kop.	%b.	kop.	%b.	kop.	%b.
Guztira	56	100,0	8	100,0	9	100,0	9	100,0	9	100,0	9	100,0	12	100,0
Nabarmen handiagoa da ohiko bizitegi-aloairuan.	10	17,9	-	-	2	22,2	-	-	2	22,2	2	22,2	4	33,3
Zertxobait handiagoa da ohiko bizitegi-aloairuan.	3	5,4	-	-	-	-	1	11,1	1	11,1	-	-	1	8,3
Antzekoa da bietan.	14	25,0	4	50,0	3	33,3	3	33,3	-	-	-	-	4	33,3
Zertxobait handiagoa da sasoiko aloairuan.	2	3,6	-	-	-	-	1	11,1	-	-	-	-	1	8,3
Nabarmen handiagoa da sasoiko aloairuan.	1	1,8	1	12,5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ez daki / ezin du kalkulatu	26	46,4	3	37,5	4	44,4	4	44,4	6	66,7	7	77,8	2	16,7

9.- Etxebizitzaren eskaintza eskatzaileen zerrendetan edo aurretiazko elkarrizketetan oinarrituta kudeatzen badute:

a. Erabaki hori hartu aurretik, iragarki bakoitzeko dei kopurua zenbatzen al zenuten?

	Guztira		Andaluzia		Gaztela eta Leon		Katalunia		Madrilgo Erkidegoa		Valentziako Erkidegoa		Nafarroa	
	kop.	%b.	kop.	%b.	kop.	%b.	kop.	%b.	kop.	%b.	kop.	%b.	kop.	%b.
Guztira	56	100,0	8	100,0	9	100,0	9	100,0	9	100,0	9	100,0	12	100,0
Bai	21	37,5	-	-	4	44,4	6	66,7	4	44,4	4	44,4	3	25,0
Ez	29	51,8	6	75,0	4	44,4	3	33,3	5	55,6	4	44,4	7	58,3
Ed/Ede	6	10,7	2	25,0	1	11,1	-	-	-	-	1	11,1	2	16,7

b.- Iragarkia argitaratu beharrean kudeaketa pertsonalizatua egitearen arrazoia kudeaketaren eraginkortasuna hobetzea al da, iragarki bakoitzaren gehiegizko saturazioa saihesteko eta bisitak bideragarriago egiteko?

	Guztira		Andaluzia		Gaztela eta Leon		Katalunia		Madrilgo Erkidegoa		Valentziako Erkidegoa		Nafarroa	
	kop.	%b.	kop.	%b.	kop.	%b.	kop.	%b.	kop.	%b.	kop.	%b.	kop.	%b.
Guztira	56	100,0	8	100,0	9	100,0	9	100,0	9	100,0	9	100,0	12	100,0
Bai	21	37,5	2	25,0	4	44,4	4	44,4	2	22,2	2	22,2	7	58,3
Ez	26	46,4	4	50,0	4	44,4	5	55,6	5	55,6	4	44,4	4	33,3
Ed/Ede	9	16,1	2	25,0	1	11,1	-	-	2	22,2	3	33,3	1	8,3