

TXIRIKORDA. Vivienda comunitaria intergeneracional



Vivienda



Participación y
tejido social



Respeto e
inclusión social



Participación
ciudadana y empelo



Espacios al aire
libre y edificios

TXIRIKORDA. Vivienda comunitaria intergeneracional

Los modelos de vivienda actuales y sus precios no responden a las necesidades de la población, ante lo cual es necesario diseñar e implementar nuevos modelos, promoviendo viviendas de carácter público y comunitario.

Especialmente las personas jóvenes y mayores suelen quedar excluidas de la oferta actual. Las primeras por sus ingresos, mientras que las segundas por diversos factores (accesibilidad, lejanía con respecto al centro urbano, soledad, cambios en las necesidades...). Por ello, hemos pensado que esos dos colectivos pueden unirse (ímpetu y experiencia) con el objetivo de crear una trenza. Con el objetivo de definir el proyecto, se ha puesto en marcha un proceso de participación entre el gobierno municipal y el personal técnico municipal.

Dicho proceso ha establecido las bases de 3 documentos técnicos y administrativos:

- Una ordenanza municipal, en la que se establecen las condiciones y la normativa para la adjudicación de viviendas.
- Una guía de acogida. Dirigida a aquellas personas que quieren vivir en Txirikorda.
- El proyecto arquitectónico.

¿QUÉ ES TXIRIKORDA?

Txirikorda es el proyecto de vivienda comunitaria intergeneracional que ha impulsado el Ayuntamiento de Usurbil. Es un proyecto innovador en Euskal Herria. Principalmente, hace frente a dos problemas:

- La difícil situación que atraviesan los jóvenes de nuestro pueblo para adquirir una vivienda.
- El tema de los cuidados en nuestra comunidad y, principalmente, el envejecimiento activo de las personas mayores. Ante ello proponemos lo siguiente: un edificio que otorgará a las personas de estos colectivos la posibilidad de vivir en alquiler y que promoverá un nuevo modelo de relación con el pueblo.

¿CÓMO ES TXIRIKORDA?

Es un edificio situado en Ugartondo, que cuenta con 16 viviendas (10 de un dormitorio y 6 de dos). Cada vivienda consta de sala de estar, cocina, servicio, dormitorio(s) y terraza. Asimismo, el edificio cuenta con espacios comunes: terraza en el tejado, porche en la entrada, lavadoras, almacenes, cocina, comedor, sala de estar, librería, sala polivalente y huerta.

¿PARA QUIÉN ES?

Hemos pensado en dos colectivos. Jóvenes de entre 18 y 30 años sin ninguna vivienda en propiedad, y mayores de 60 años pensionistas y sin discapacidad. En ambos casos, deberán estar empadronados en Usurbil desde hace más de tres años. Las personas pueden solicitar una vivienda a título individual o junto con las personas con las que quieren vivir, siempre que todas ellas cumplan las condiciones.

¿QUÉ TIPO DE ALQUILER?

En el caso de las personas jóvenes, el período de alquiler será limitado, de 5 años como máximo. Por el contrario, en el caso de las personas mayores, dicho alquiler tendrá carácter indefinido, siempre que dichas personas no tengan ninguna discapacidad. La renta supondrá el 15 % de todos los ingresos, con un mínimo de 90 euros al mes.

En el caso de aquellas personas mayores que cuentan con una vivienda en propiedad, en el plazo de un año desde la firma del contrato, deberán adquirir el compromiso de no tener vacía dicha vivienda.

¿QUÉ COMPROMISO SE DEBE ADQUIRIR?

En Txirikorda viviremos en comunidad, lo cual exige lo siguiente, entre otros aspectos: respeto al próximo, participación y compromiso para sacar adelante las labores individuales y colectivas acordadas por la comunidad. Txirikorda apuesta por las energías renovables y el consumo responsable local. Además, Txirikorda pretende ser un agente activo en la vida pública de Usurbil, por lo que promoverá actividades tanto internas como externas.

1. Entidades promotoras

Ayuntamiento de Usurbil, Hiritik AT koop. y LZB arkitektoak koop.

2. Tipo de entidades

Pública y privada

3. Público objetivo

Jóvenes de Usurbil (18-35 años) y personas mayores no dependientes de Usurbil (a partir de 60 años).

4. Ámbito territorial

Usurbil (Gipuzkoa)

5. Estado

Implementada

6. Etiquetas

Intergeneracional, participación, amigabilidad, atención y cuidados, Gipuzkoa, hogar

7. Objetivos

- 1- Necesidad de emancipación para jóvenes.
2. Necesidad de nuevos modelos de vivienda y cuidados dirigidos a las personas mayores.

8. Metodología

Se ha puesto en marcha un proceso de participación para definir el proyecto. Durante todo el proceso se ha buscado cumplir tres objetivos principales:

1. Implicar a los habitantes de Usurbil en el proceso de diseño.
2. Diseñar el proyecto de vivienda mediante el desarrollo integral de cuatro parámetros:
 - Carácter
 - Condiciones de acceso
 - Diseño arquitectónico
 - Funcionamiento
3. Lograr el consenso entre la ciudadanía, el personal técnico municipal y el grupo municipal en las decisiones.

Durante todo el proceso se ha buscado la implicación de los siguientes participantes en el diseño de la vivienda comunitaria:

- La ciudadanía en general, ya que hay que considerarlo como un proyecto público, teniendo en cuenta que hablamos del diseño de un nuevo modelo de vivienda.
- Sectores específicos: en este caso, las personas jóvenes y mayores, puesto que el proyecto pretende dar respuesta a las necesidades de dichos colectivos.
- Agentes públicos: asociaciones y movimientos populares, especialmente aquellos que trabajan con las personas jóvenes y mayores.
- Concejales y personal técnico municipal: como se ha mencionado, es imprescindible tener en cuenta las condiciones políticas, técnicas y administrativas.

Para desarrollar el proyecto de forma integral, ha resultado imprescindible tratar diversas líneas en más de una sesión:

TRABAJO PREVIO: conversaciones y presentaciones sectoriales para adaptar el proceso.

EL CARÁCTER general de la vivienda.

La ciudadanía y las CONDICIONES DE ACCESO:

Para definir las necesidades de los sectores específicos, el número de personas y las condiciones de acceso que deban establecerse para cada una.

DISEÑO DE LOS ESPACIOS:

Para el diseño de espacios privados y comunitarios, espacios abiertos a la ciudadanía y espacios específicos para las personas jóvenes y mayores.

CONVIVENCIA Y FUNCIONAMIENTO:

Se deben establecer los criterios de actitud tanto interiores como exteriores, que consoliden las bases para la convivencia y las bases para una normativa interna. Para definir la relación de la nueva comunidad con el Ayuntamiento y la organización interior.

Se han llevado a cabo algunas sesiones de participación para cada línea y, posteriormente, se ha llevado a cabo un contraste político y técnico. Dicho proceso ha establecido las bases de 3 documentos técnicos y administrativos:

- Una ordenanza municipal, en la que se establecen las condiciones y la normativa para la adjudicación de viviendas.
- Una guía de acogida. Dirigida a aquellas personas que quieren vivir en Txirikorda
- El proyecto arquitectónico.

9. Elementos innovadores

El problema es bien conocido: las dificultades que atraviesan las personas jóvenes para la emancipación y las situaciones de soledad, exclusión social, lejanía, etc. que padecen las personas mayores.

De una situación de debilidad queremos crear nuevas oportunidades. Mediante la promoción de viviendas que ofrezcan una solución pública y comunitaria, en las que convivirán esos dos colectivos.

Es una experiencia totalmente innovadora. Asimismo, desde el principio, se ha llevado a cabo una participación, implicando a los posibles futuros vecinos en el diseño y funcionamiento de las viviendas.

10. Evaluación y resultados

Tal y como se ha mencionado en la introducción, para poder poner en marcha un modelo innovador en Txirikorda, es necesario implicar a la ciudadanía en el proceso de diseño.

Además de la participación de la ciudadanía, también ha sido necesario tener en cuenta las condiciones técnicas y administrativas durante todo el proceso

La mesa técnica debía encargarse de validar entre sesiones todo lo tratado con la ciudadanía, para así, en la siguiente sesión, con el visto bueno de la ciudadanía y el personal técnico, dar los siguientes pasos.

Para ello, se ha empleado una metodología basada en el siguiente esquema:

