



ESTATISTIKA
ORGANO
ORGANO
ESTADÍSTICO

EUSKO JAURLARITZA

ETXEBIZITZA ETA
HIRI AGENDA SAILA



GOBIERNO VASCO

DEPARTAMENTO DE VIVIENDA Y
AGENDA URBANA

E U S K A L A U T O N O M I A E R K I D E G O A

2

0

2

4

Alokairu-merkatuaren
Estatistika (AME)

Etxebizitza libre kolektiboen
ohiko alokairu-kontratuen
azterketa estatistikoa
(merkatuko prezioan)

Urteko txostena 2024

*Etxebizitza eta Hiri Agenda Sailaren
Estatistika Organo Berezia*



AURKIBIDEA

1.-	Etxebizitza libreen alokairuaren egoera Euskadin	3
2.-	Azterketa espezifikoa Lurralde historikoaren arabera	5
	Araba	5
	Bizkaia	6
	Gipuzkoa	7
3.-	Azterketa populazio geruzaren arabera	8
4.-	Euskal hiriburuen analisisa	11
	Vitoria-Gasteiz	12
	Bilbo	15
	Donostia	20
5.-	Analisi orokorra funtzio-arloen arabera	24
	Araba erdialdeko E.F.	27
	Enkarterriko E.F.	30
	Goierrri E.F.	33
	Bilbo Metropolitarrako E.F.	36
	Donostialdea-Bidasoa Behereko E.F.	40
	Durangaldea E.F.	44
	Debabarrenako E.F.	47
	Busturialdea-Artibai E.F.	50
	Arratia E.F.	53
	Arabako Errioxa E.F.	56
	Aiara E.F.	58
	Debagoiena E.F.	61
	Mungialdea E.F.	64
	Tolosaldea E.F.	67
	Urola Kosta E.F.	70
6.-	Alderdi metodologikoak	73
7.-	Definizioak	75

Informazio gehiago:

Etxebizitza eta Hiri Agenda Saila. Zerbitzu Zuzendaritza. Estatistika Organo Espezifikoa
Donostia / San Sebastián kalea, 1 - 01010 Vitoria-Gasteiz

Telefono zenbakia: +34-945-01 69 61;

WEBGUNEA: [Etxebizitza eta Hiri Agenda Sailaren Etxebizitza Estatistikak](#)

Posta elektronikoa: estadísticas-vivienda@euskadi.eus



1.- ETXEBIZITZA LIBREEN ALOKAIRUAREN EGOERA EUSKADIN

Alokairu Merkatuaren Estatistikak (EMAL) egiaztatu duenez, 2024ko abenduaren 31n egun horretan indarrean zeuden alokairu libreko 88.760 kontratu zeuden erregistratuta Eusko Jaurlaritzaren fidantza-gordailuan (merkatuko prezioan). Horietatik 3.027 sasoiko etxebizitzet¹ dagozkie, eta, duten berezitasunagatik, azterketa horretatik kanpo geratzen dira. Era berean, ikerketa honetan ez dira kontuan hartzen familia bakarreko etxebizitzet² dagozkien 1.639 kontratu, ohiko etxebizitza-erabilera izan arren, beren ezaugarri bereizgarriengatik berariazko azterketa bat egitea merezi dutenak.

Horrenbestez, alokairu libreko etxebizitzet² **84.094 kontratutan** ezarrita dago txosten honetan aztertuko den stocka: **bizitegi-erabilera ohiko etxebizitza duten alokairu libreko kontratuak 2024ko abenduaren 31n indarrean zituzten eraikin kolektiboetan² kokatutako etxebizitzak.**

2024ko abenduaren 31n indarrean zeuden fidantzak, etxebizitza libreen alokairu-kontratuei lotuak (merkatuko prezioetan), etxebizitza-tipologiaren eta lurralde historikoaren arabera.

Kontratu Mota			Lurralde Historikoa			Guztira
			Araba	Gipuzkoa	Bizkaia	
Ohiko etxebizitza	Erabilera Mota	Kolektiboa	11.843	30.293	41.958	84.094
		Familia bakarrekoa	403	514	722	1.639
		Guztira	12.246	30.807	42.680	85.733
Aldi baterako etxebizitza	Erabilera Mota	Kolektiboa	419	1.212	1.301	2.932
		Familia bakarrekoa	14	46	35	95
		Guztira	433	1.258	1.336	3.027
Guztira	Erabilera Mota	Kolektiboa	12.262	31.505	43.259	87.026
		Familia bakarrekoa	417	560	757	1.734
		Guztira	12.679	32.065	44.016	88.760

Eraitza nagusiak azaltzen hasi aurretik, dokumentu honetan eskaintzen diren hiruhileko/urteko bilakaeraren zifrei dagokienez, alokairu-kontratuak kontratua hasi den hiruhileko/urtearen arabera sailkatzen dira, gaur egun aktibo jarraitzen duten edo ez kontuan hartu gabe.

Azken batean, 2024ko abenduaren 31n Euskal Autonomia Erkidegoan indarrean zeuden fidantzen kopurua – ohiko erabilera-erabilera kolektiboet² dagozkienak- 84.094 da, etxebizitza libreen alokairu-kontratuei lotuta (merkatuko prezioetan). Lurraldeen arabera, Araban daude alokatutako etxebizitzet² %14,1 (11.843 fidantza), Gipuzkoan %36,0 (30.293 fidantza) eta gordailu gehien (41.958 fidantzari dagokion %49,9).

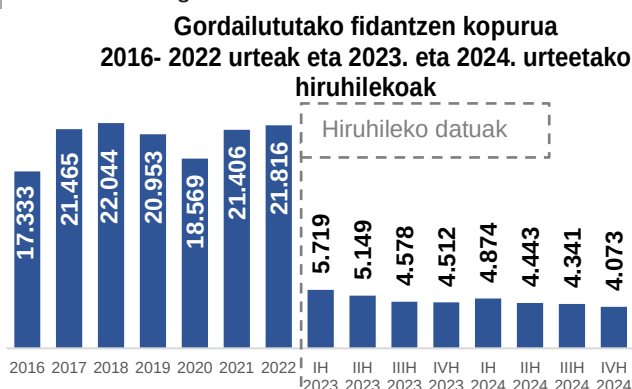
¹ Etxebizitza hori urtearen zati batean bakarrik erabiltzen da, aldizka edo noizean behin, eta ez da pertsona baten edo batzuen ohiko bizilekua.

² Nagusiki bizitegi-erabilera duen eraikin batean kokatutako etxebizitza, bi etxebizitza independentetarako edo gehiagotarako sarbidea eta zerbitzu komunak dituen, bizikidetzat nahitaezko baldintza ez denean.

Euskadi ³

Euskadin, etxebizitza libreak (merkatuko prezioetan) alokatzeko kontratu horien **batez besteko errenta**, 2024ko abenduaren 31n indarrean zeudenak eta etxebizitza kolektiboetara lotutakoak, **hilean 770,7 eurokoa** da.

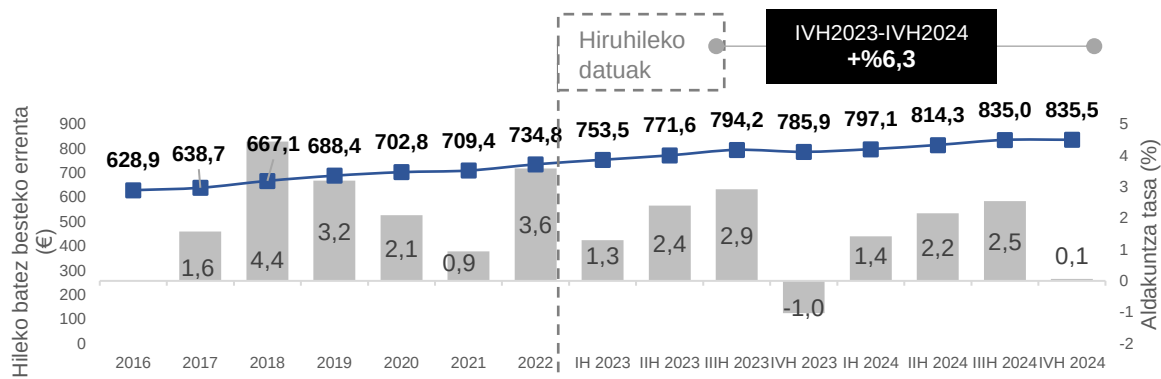
Bestalde, **2024ko azken hiruhilekoan** eraturako fidantzek 835,5 euroko batez besteko errenta dute, hau da, aurreko urteko hiruhileko berean erregistratutako prezioa (785,9€) baino %6,3 handiagoa. Antzeko proportzioan ikusten da urte arteko igoera metro karratu eraikiaren prezioan (+%6,4); izan ere, 2023ko laugarren hiruhilekoan 10,6 €/m² izatetik 11,3 €/m² izatera igaro da 2024ko aldi berean.



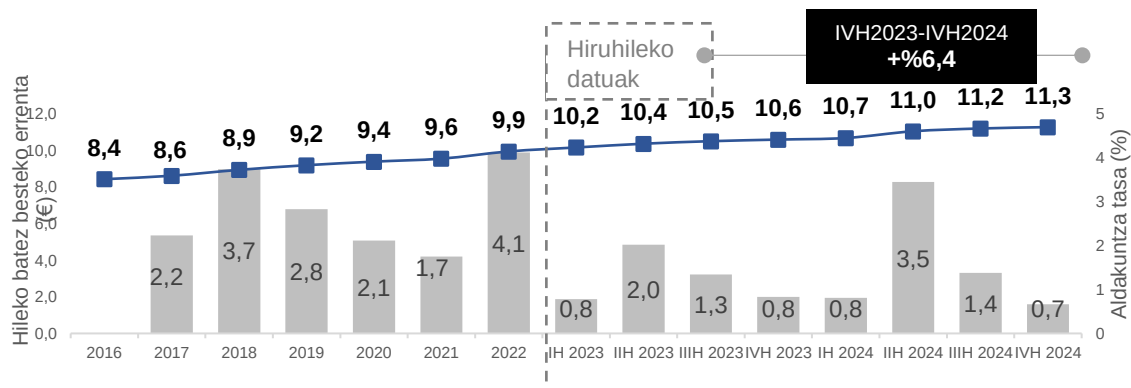
Indarrean dauden fidantzak eta hileko batez besteko errenta 2024ko abenduaren 31n



Gordailututako fidantzen hileko batez besteko errenta. 2016- 2022 urteak eta 2023. eta 2024. urteetako hiruhilekoak



Eraikitako metro koadroko errenta. 2016- 2022 urteak eta 2023. eta 2024. urteetako hiruhilekoak



³ Etxebizitza kolektiboaren ohiko alokairu libreko (merkatuko prezioetan) kontratuei lotutako fidantza-gordailuak hartzen dira kontuan.

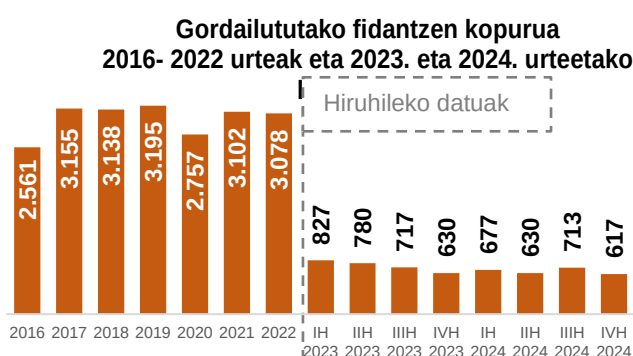


2.- AZTERKETA ZEHATZA LURRALDE HISTORIKOAREN ARABERA⁴

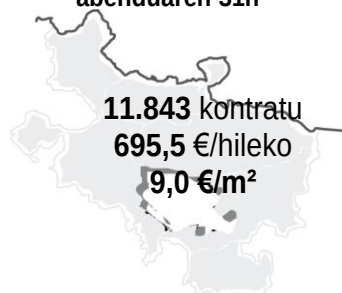
Araba

Arabaren, etxebizitza libreak alokatzeko 11.843 kontratu daude indarrean (merkatuko prezioetan) 2024ko abenduaren 31n, eta hileko batez besteko errenta **695,5 €**-koa da. Euskadin errentarik baxuena duen lurraldea da, bai zifra absolutuetan, bai m²-ko batez besteko errentan (9,0 €/ m²).

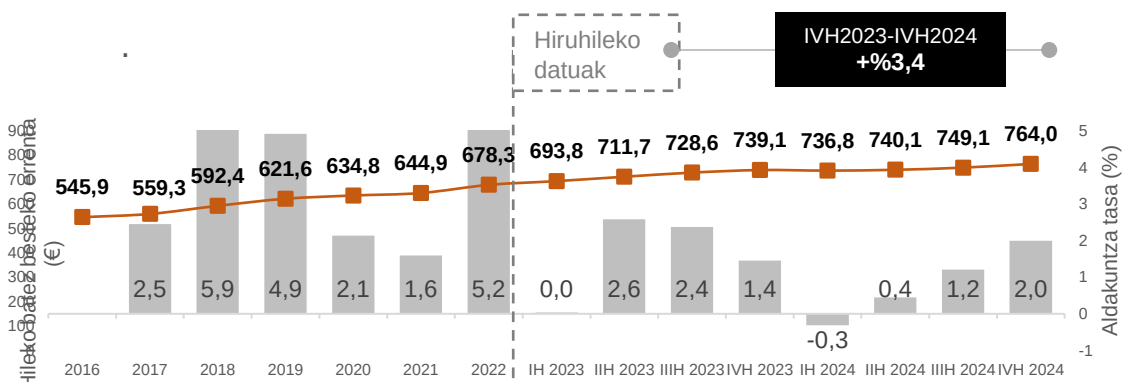
2024ko laugarren hiruhilekoan eratutako fidantzen batez besteko prezioa (764,0 €) % 2,0 igo da aurreko hiruhilekoarekin alderatuta, eta 2023ko hiruhileko berarekin alderatuta ere igo egin da (+%3,4). Metro karratu bakoitzeko prezioa % 2,5 igo da hiruhilekoen arteko konparazioan, 10,1 €/ m²-koa da eta % 6,7ko igoera nabarmena izan du aurreko urteko hiruhileko beraren aldean.



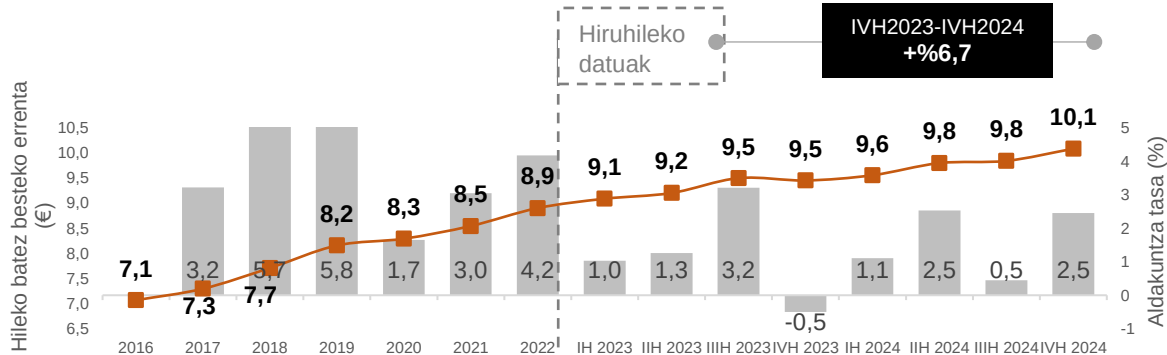
Indarrean dauden fidantzak eta hileko batez besteko errenta 2024ko abenduaren 31n



Gordailututako fidantzen hileko batez besteko errenta. 2016- 2022 urteak eta 2023. eta 2024. urteetako hiruhilekoak



Eraikitako metro koadroko errenta. 2016- 2022 urteak eta 2023. eta 2024. urteetako hiruhilekoak



⁴ Etxebizitza kolektiboaren ohiko alokairu libreko (merkatuko prezioetan) kontratuei lotutako fidantza-gordailuak hartzen dira kontuan

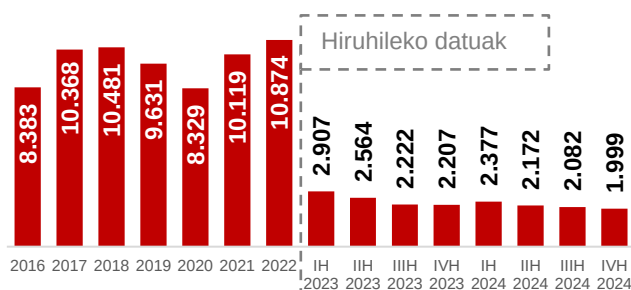


Bizkaia

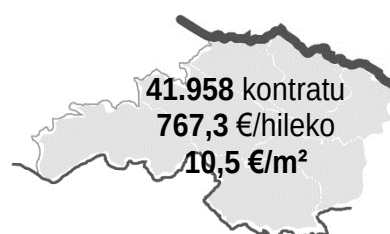
2024ko abenduaren 31n indarrean dauden 41.958 fidantza daude erregistratuta Eusko Jaurlaritzaren Bizkaiko Lurralde Historikoko gordailuan. Hileko alokairuko errenta **767,3 eurokoa** da, eta eraikitako m2 bakoitzeko errenta 10,5 €/ m²koa.

2024ko laugarren hiruhilekoan eratutako fidantzei dagokienez, alokairuaren prezioak zertxobait jaitsi dira urte bereko hirugarren hiruhilekoarekin alderatuta (%-1,7), eta % 5,8ko igoera erlatiboa izan da urte arteko azterketan, eta 824,5 eurora iritsi da 2024ko azken hiruhilekoan. Fidantza berrien m2-ko prezioaren bilakaerari dagokionez, prezioa % 4,9 igo da 2023ko laugarren hiruhilekoarekin alderatuta, eta batez besteko errenta ere % 1,7 jaitsi da 2024ko hirugarren hiruhilekoarekin alderatuta, 11,4 €/ m² baita.

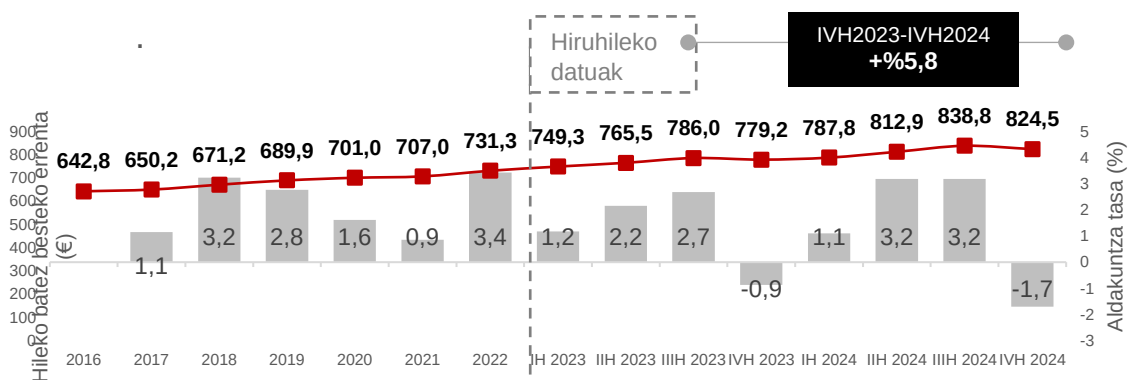
Gordailututako fidantzen kopurua
2016- 2022 urteak eta 2023. eta 2024. urteetako hiruhilekoak



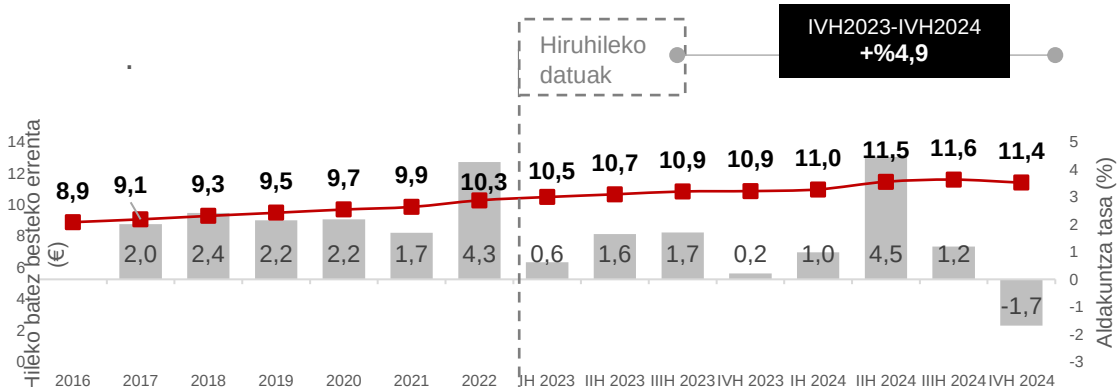
Indarrean dauden fidantzak eta hileko batez besteko errenta 2024ko abenduaren 31n



Gordailututako fidantzen hileko batez besteko errenta. 2016- 2022 urteak eta 2023. eta 2024. urteetako hiruhilekoak



Eraikitako metro koadroko errenta. 2016- 2022 urteak eta 2023. eta 2024. urteetako hiruhilekoak



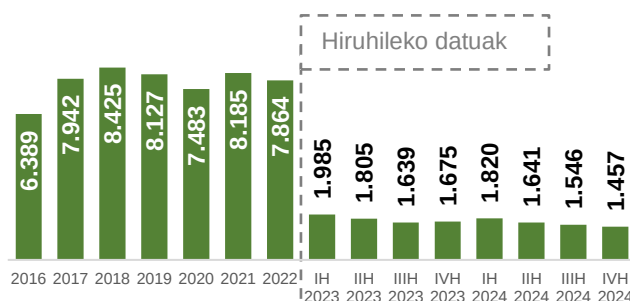


Gipuzkoa

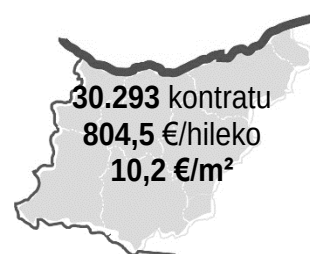
Gipuzkoan erregistratu da, 2024/12/31n indarrean zeuden 30.293 kontratuetan, hiru lurraldeetako alokairuko errenta absoluturik handiena (**804,5 €/hil**). Hala ere, lurralde horretako m2-ko batez besteko prezioa (10,2 €/ m²) Bizkaikoa (-0,3 €/ m²) baino zertxobait txikiagoa da oraindik.

2024ko laugarren hiruhilekoan eratutako fidantzen batez besteko errenta 880,0 eurokoa da. Kopuru hori aurreko hiruhilekoaren antzekoa da (+%1,3), baina dezente handiagoa urte arteko ikuspegitik (+%8,3). Alokairu-prezioa, m² bakoitzeko (11,6 €/ m²), ehuneko hiru puntu igo da (+%3,0) 2024ko hirugarren hiruhilekoarekin alderatuta, eta ia bederatzi puntura igo da (+%8,9) aurreko urteko hiruhileko berarekin alderatuta.

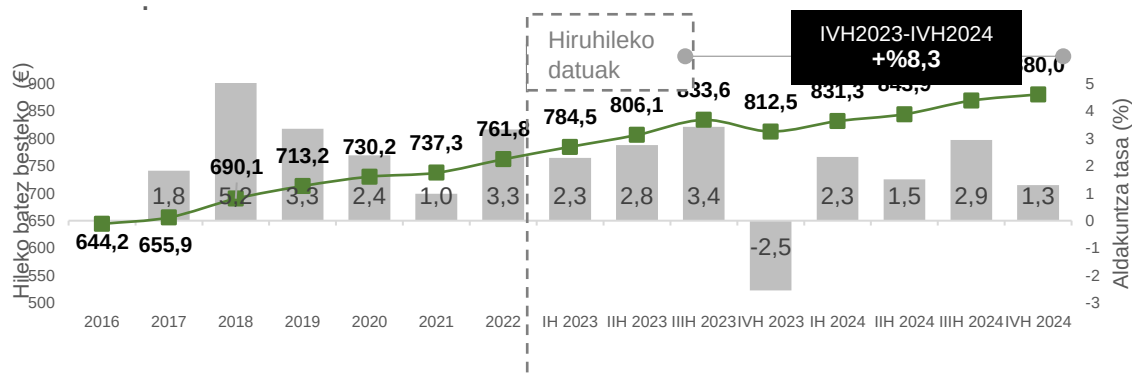
Gordailututako fidantzen kopurua
2016- 2022 urteak eta 2023. eta 2024. urteetako hiruhilekoak



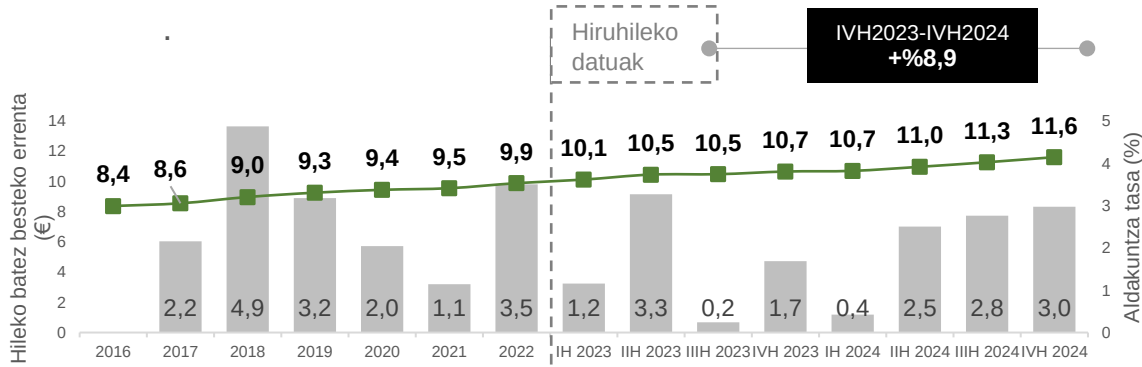
Indarrean dauden fidantzak eta hileko batez besteko errenta 2024ko abenduaren 31n



Gordailututako fidantzen hileko batez besteko errenta. 2016- 2022 urteak eta 2023. eta 2024. urteetako hiruhilekoak



Eraikitako metro koadroko errenta. 2016- 2022 urteak eta 2023. eta 2024. urteetako hiruhilekoak





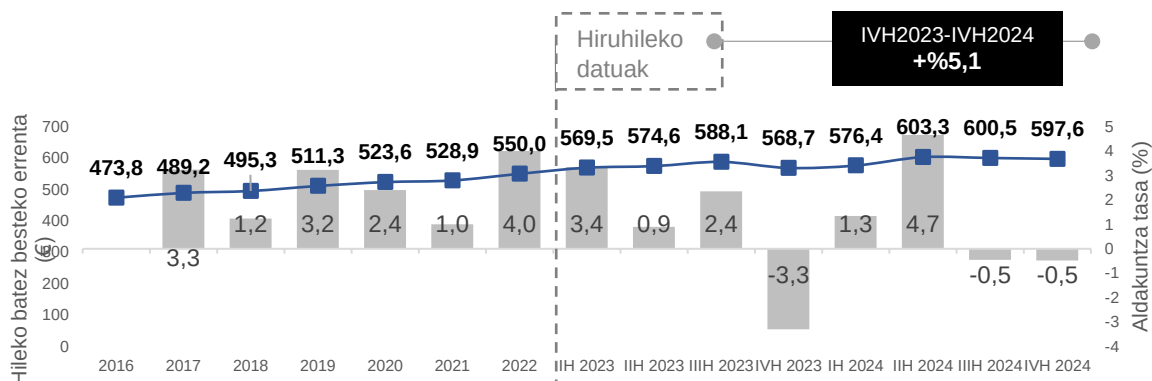
3.- AZTERKETA POPULAZIO-GERUZEN ARABERA⁵

2024ko laugarren hiruhilekoan erregistratutako gordailu berrien batez besteko errenten azterketak zifrak ematen ditu: hilean 597,6 €-tik (2.500 biztanletik beherako udalerrietan) hilean 825,5 €-ra (40.001 eta 100.000 biztanle arteko herrietan) eta hilean 951,8 €-ko errentak hiriburuetan, batez beste.

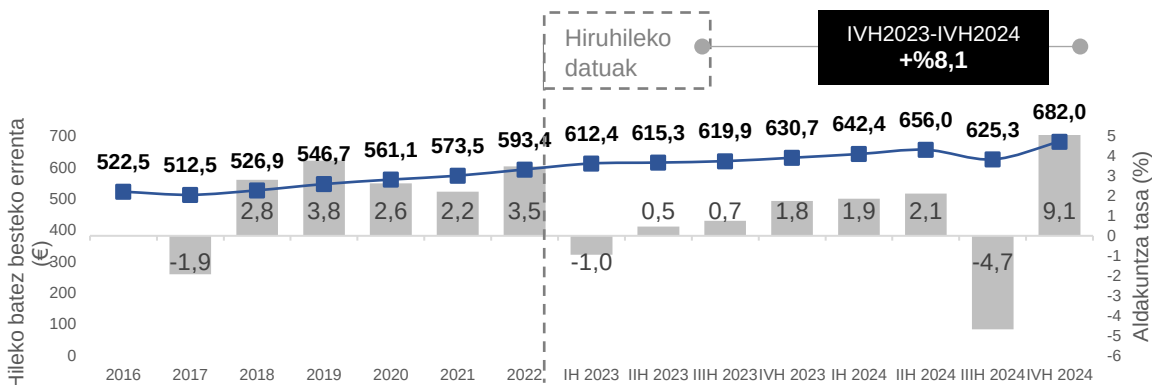
Hazkunderik handiena, hiruhilekoei dagokienez, 2.500 eta 5.000 biztanle arteko udalerrietan erregistratu da (+%9,1), eta beste muturrean, aurreko hiruhilekoaren aldean % 3,2 jaitsi baitira prezioak, 5.001 eta 10.000 biztanle arteko udalerrietan.

2024ko laugarren hiruhilekoarekin alderatuta, errentaren hazkundera (batez besteko handiagoan edo txikiagoan) orokorra da biztanleria-maila guztietan. Urte arteko hazkunderik handiena 2.500 eta 5.000 biztanle arteko udalerrietan izan da (+%8,1), ondoren 10.001 eta 20.000 biztanle arteko udalerrietan (+%6,5) eta hiriburuetan (+%6,4).

2.500 biztanletik beherako fidantzen hileko batez besteko errenta.
2016- 2022 urteak eta 2023. eta 2024. urteetako hiruhilekoak



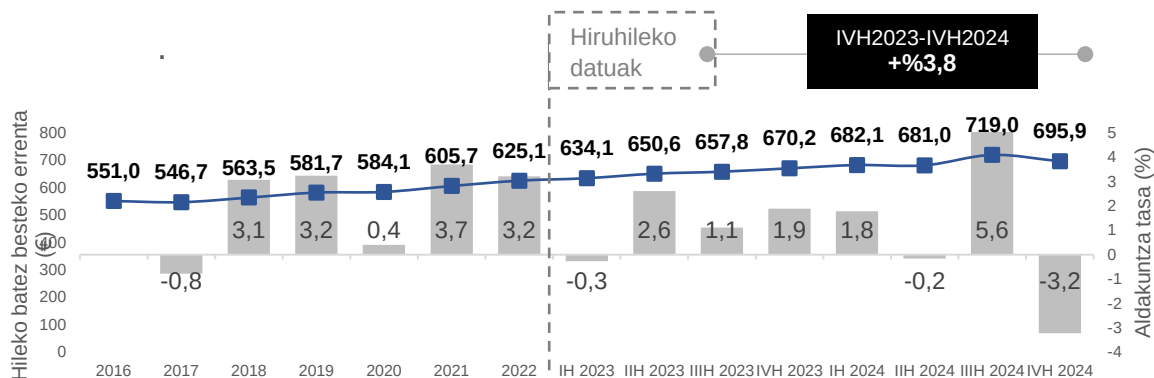
2.500 eta 5.000 biztanle bitarteko fidantzen hileko batez besteko errenta
2016- 2022 urteak eta 2023. eta 2024. urteetako hiruhilekoak



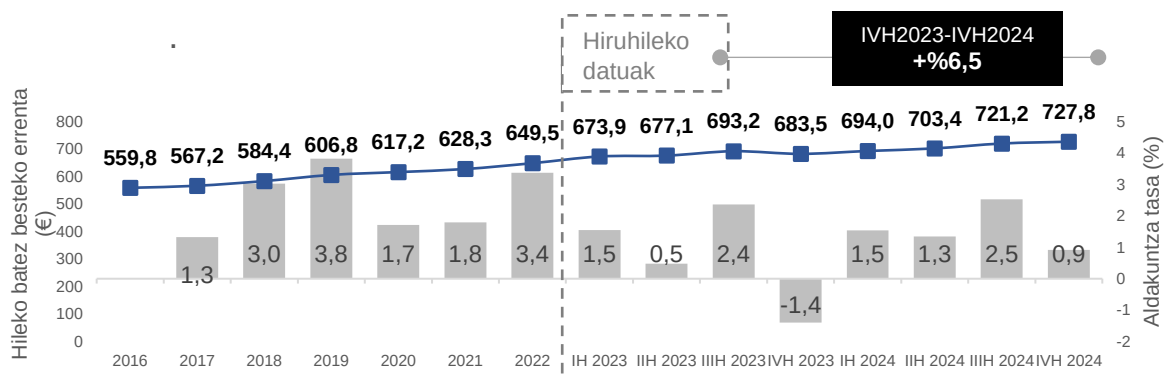
⁵ Etxebizitza kolektiboen ohiko alokairu libreko (merkatuko prezioetan) kontratuei lotutako fidantza-gordailuak hartzen dira kontuan



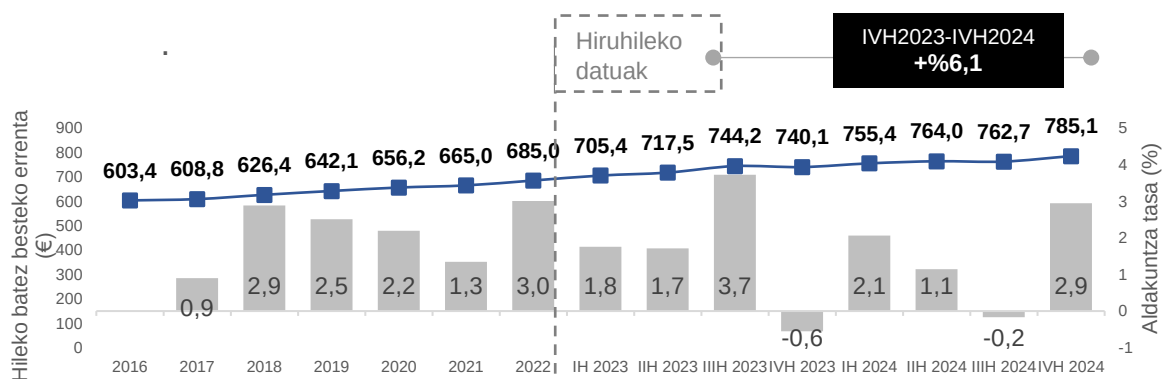
Gordailututako fidantzen hileko batez besteko errenta, 5.001 eta 10.000 biztanle bitartekoa.
2016- 2022 urteak eta 2023. eta 2024. urteetako hiruhilekoak



Gordailututako fidantzen hileko batez besteko errenta, 10.001 eta 20.000 biztanle bitartekoa.
2016- 2022 urteak eta 2023. eta 2024. urteetako hiruhilekoak

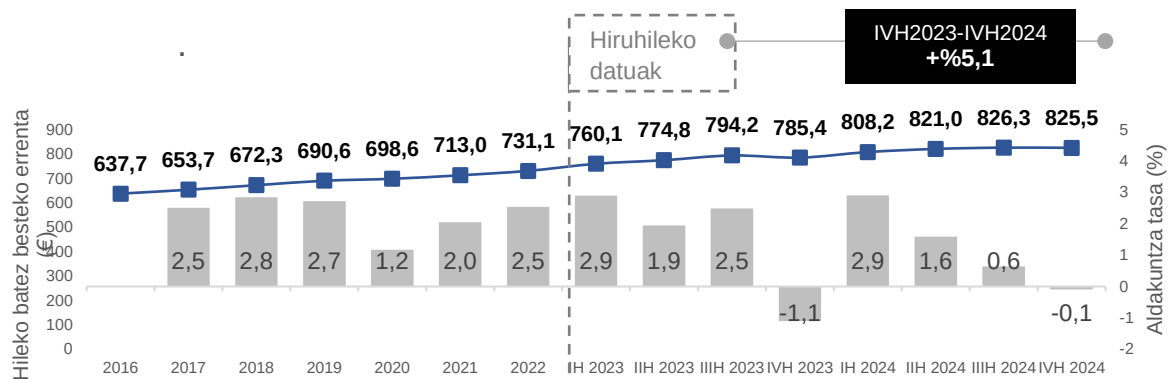


Gordailututako fidantzen hileko batez besteko errenta, 20.001 eta 40.000 biztanle bitartekoa.
2016- 2022 urteak eta 2023. eta 2024. urteetako hiruhilekoak

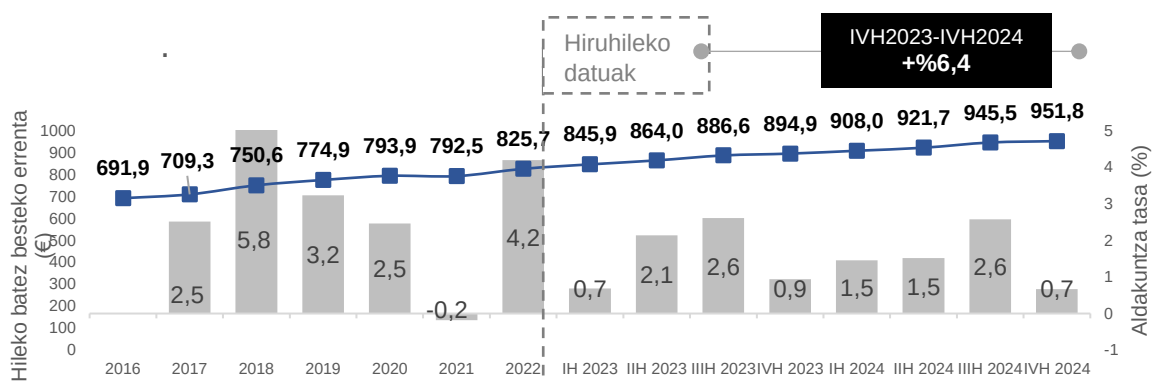




Gordailututako fidantzen hileko batez besteko errenta, 40.001 eta 100.000 biztanle bitartekoa.
2016- 2022 urteak eta 2023. eta 2024. urteetako hiruhilekoak



Gordailututako fidantzen hileko batez besteko errenta, 10.000 biztanle baino gehiago (hiriburuak)
2016- 2022 urteak eta 2023. eta 2024. urteetako hiruhilekoak





4.- EUSKAL HIRIBURUEN ANALISIA⁶

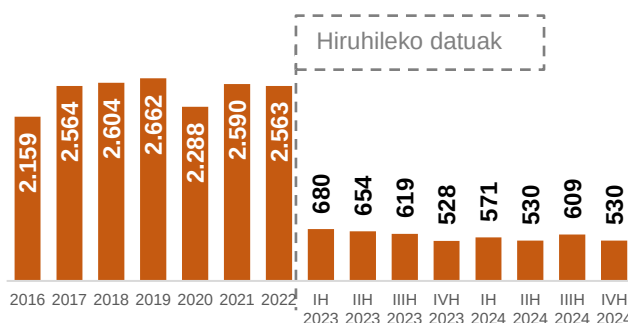
Vitoria-Gasteiz

Vitoria-Gasteizek familia-etxebizitzaren % 11,1eko pisu erlatiboa du Euskadin dauden aldean, eta antzeko ehunekoa du (% 11,7) 2024ko abenduaren 31n indarrean zeuden fidantzei dagokienez (9.807 fidantza) Euskal Autonomia Erkidego osoarekiko.

Aldi horretan indarrean dauden alokairu-kontratuen batez besteko prezioa **730,8 €/ hilekoa** da, eta kopuru hori etxebizitza dagoen auzoaren arabera aldatzen da: *Abetxukon* erregistratzen diren 653,0 €/ hiletik *San Martin/San Martin* auzoan erregistratzen diren 865,5 €/ hilerara.

2024ko azken hiruhilekoan Gasteizen sartutako kontratuak, batez beste, 800,3 €/ hileko errentara iritsi dira, eta urte arteko hazkundea % 3,1ekoa izan da.

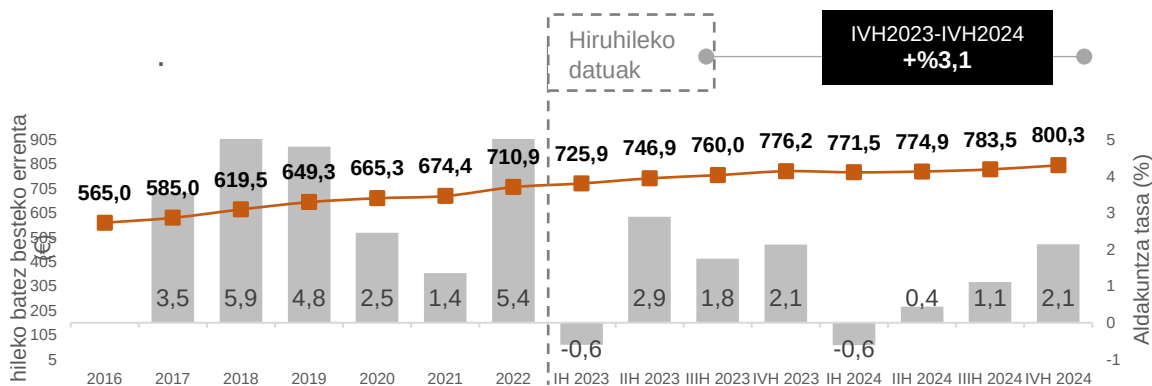
Gordailututako fidantzen kopurua
2016- 2022 urteak eta 2023. eta 2024. urteetako hiruhilekoak



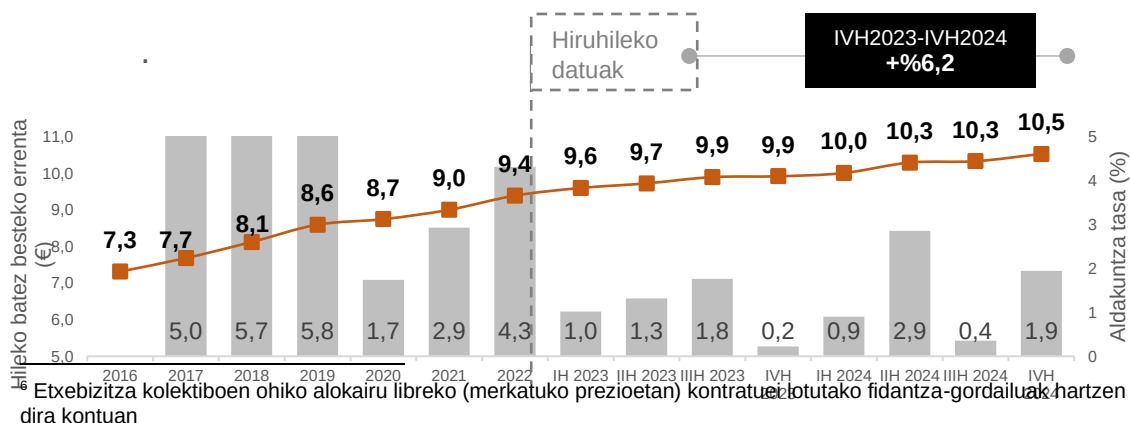
Indarrean dauden fidantzak eta hileko batez besteko errenta
2024ko abenduaren 31n

9.807 kontratu
730,8 €/hileko
9,5 €/m²

Gordailututako fidantzen hileko batez besteko errenta. 2016- 2022 urteak eta 2023. eta 2024. urteetako hiruhilekoak



Eraikitako metro koadroko errenta. 2016- 2022 urteak eta 2023. eta 2024. urteetako hiruhilekoak



Etxebizitza kolektiboaren ohiko alokairu libreko (merkatuko prezioetan) kontratuetatik lortutako fidantza-gordailuak hartzen dira kontuan



Udalerriaren izena	Vitoria-Gasteiz
Lurralde historikoa	Araba
Eremu funtzionala	Araba Erdialdea
Biztanleria	251.974
Biztanleria geruza	100.000 biz. baino gehiago ⁷

Testuinguruaren adierazleak

	Udalerria	EAEko hiriburuen batez bestekoa	Aldakuntza-ehunekoa batez bestekoarekiko
Etxebizitza parkea⁸	120.295	127.255	
<i>Etxebizitzak /10.000 bizt.</i>	4.774	4.899	-%2,55

2024-12-31n indarrean zeuden kontratuak

	Udalerria	EAEko hiriburuen batez bestekoa	Aldakuntza-ehunekoa batez bestekoarekiko
Fidantza gordailututa duten kontratuak			
Fidantza kopurua	9.807	11.717	
<i>Fidantza /10.000 bizt.</i>	389	451	-%13,72
<i>Fidantzen % etxebizitza-parkeari dagokionez</i>	%8,15	%9,21	-%11,46
Alokairu-errenta			
Hileko errenta (€/ hilean)	730,8€	865,1€	-%15,52
<i>Errenta eraikiko m² bakoitzeko</i>	9,5€	11,7€	-%18,33

Hileko errentaren estatistika deskribatzaileak (indarreko kontratuak)

2024-12-31n indarrean zeuden kontratuak	Pertzentila 25	Mediana	Pertzentila 75
Alokairu-errenta			
Hileko errenta (€/ hilean)	632,3€	728,8€	819,7€
Errenta eraikiko m² bakoitzeko	8,0€	9,3€	10,9€
Pertzentilean ezarritako mugatik gorako hileko errenta duten etxebizitzaren kopurua	7.355	4.904	2.452

⁷ Biztanleen Udal Estatistika. EUSTAT. 2024/01/01

⁸ Etxebizitzaren udal estatistika. EUSTAT 2022



Auzo eta barrutien arabera informazioa

2024-12-31n indarrean zeuden kontratuak

		Kontratuak		Hileko errenta		Errenta eraikiko m ² bakoitzeko	
		Fidantza kop-	Gasteizko fidantzen gaineko %	Batez besteko prezioa €	Diferentziala. Gasteizko batez besteko prezioa	Batez besteko prezioa €/m ²	Diferentziala. Gasteizko batez besteko prezioa
Barrutia							
	BARRUTIA 01	3.027	30,87	707,9	-3,13	9,9	4,43
	BARRUTIA 02	1.769	18,04	776,8	6,29	9,5	-0,24
	BARRUTIA 03	1.775	18,10	716,3	-1,98	9,1	-4,63
	BARRUTIA 04	1.786	18,21	720,4	-1,42	9,8	2,41
	BARRUTIA 05	1.372	13,99	763,2	4,43	9,0	-5,91
	BARRUTIA 06	78	0,80	595,9	-18,47	8,4	-11,92
Auzoa							
001	Alde Zaharra / Casco Viejo	1.013	10,33	657,5	-10,03	10,6	11,69
002	Zabalgunea / Ensanche	550	5,61	825,9	13,01	10,8	13,34
003	Lovaina	459	4,68	780,7	6,83	9,8	3,35
004	Koroatzea / Coronación	942	9,61	699,4	-4,31	9,2	-3,29
005	El Pilar	522	5,32	702,7	-3,85	9,1	-4,41
006	Gazalbide	33	0,34	x	x	x	x
007	Txagorritxu	383	3,91	749,2	2,51	9,1	-4,23
008	San Martín / San Martín	231	2,36	865,5	18,43	8,7	-8,30
009	Zaramaga	645	6,58	694,1	-5,03	9,3	-2,12
010	Anglo-Vasco	257	2,62	732,6	0,25	9,1	-4,95
011	Arantzabela	62	0,63	730,6	-0,03	8,8	-7,72
012	Done Jakue / Santiago	103	1,05	769,5	5,29	8,9	-6,49
013	Aranbizkarra	409	4,17	711,8	-2,61	8,6	-9,26
014	Arana	199	2,03	686,8	-6,02	9,4	-1,82
015	Babesgabatuak / Desamparados	321	3,27	769,7	5,32	10,0	5,28
016	Judimendi	464	4,73	712,2	-2,55	9,8	2,47
017	Santa Luzia / Santa Lucia	276	2,81	727,2	-0,49	9,5	-0,66
018	Adurtza	328	3,34	686,2	-6,11	9,7	2,31
019	San Kristóbal / San Cristóbal	385	3,93	710,9	-2,73	9,7	1,95
020	Mendizorrotza	76	0,77	789,3	8,00	11,2	17,44
021	Ariznabarra	419	4,27	717,8	-1,78	9,8	3,32
022	Ehari-Gobeo / Ali-Gobeo	36	0,37	x	x	x	x
023	Santsomendi / Sansomendi	524	5,34	761,9	4,25	8,7	-8,35
024	Lakua-Arriaga	740	7,55	780,4	6,79	9,2	-3,85
025	Abetxuko	72	0,73	653,0	-10,65	8,8	-7,20
026	Ekialdeko Landagunea / Zona Rural Este	34	0,35	x	x	x	x
027	Ipar Mendebaldeko Landagunea / Zona Rural Noroeste	31	0,32	x	x	x	x
028	Hego Mendebaldeko Landagunea / Zona Rural Suroeste	13	0,13	x	x	x	x
029	Zabalgana	168	1,71	859,8	17,65	9,6	0,56
030	Salburua	100	1,02	842,3	15,26	9,3	-2,81
031	Goikolarra	12	0,12	x	x	x	x

x: Ez dago eskuragarri. Ez dago eskaintza nahikorik

Erregistratutako kontratu berrien hileko errentaren bilakaera

		Hileko batz besteko errenta(€) ⁹									% urte arteko aldakuntza							
		2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Barrutia																		
	BARRUTIA 01	549,9	565,9	597,6	631,5	646,0	658,2	697,3	725,5	756,0	2,92	5,59	5,69	2,30	1,87	5,95	4,05	4,21
	BARRUTIA 02	601,2	634,9	669,6	696,5	713,7	713,7	744,0	782,7	826,3	5,60	5,46	4,02	2,47	0,00	4,25	5,20	5,57
	BARRUTIA 03	552,4	573,6	600,0	640,4	648,0	661,4	700,3	735,7	768,3	3,84	4,61	6,73	1,20	2,07	5,87	5,05	4,44
	BARRUTIA 04	549,6	568,9	607,0	636,0	653,3	665,5	697,1	755,1	772,0	3,52	6,69	4,79	2,71	1,88	4,74	8,33	2,23
	BARRUTIA 05	589,2	601,8	646,2	666,1	696,3	696,5	739,0	782,8	824,2	2,14	7,38	3,08	4,54	0,02	6,10	5,92	5,29
	BARRUTIA 06	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Auzoa																		
001	Alde Zaharra / Casco Viejo	499,6	511,0	534,0	578,1	599,2	611,4	653,1	668,2	700,8	2,29	4,49	8,26	3,65	2,03	6,83	2,30	4,89
002	Zabalgunea / Ensanche	665,4	676,3	710,5	734,9	732,2	753,5	805,8	834,4	874,7	1,63	5,07	3,43	-0,36	2,90	6,95	3,54	4,84
003	Lovaina	604,5	643,4	672,9	707,5	719,3	724,4	765,2	781,8	838,6	6,43	4,58	5,15	1,68	0,71	5,63	2,18	7,25
004	Koroatzea / Coronación	536,7	552,6	601,9	624,7	662,3	652,2	693,4	720,7	751,7	2,96	8,92	3,79	6,01	-1,52	6,32	3,93	4,31
005	El Pilar	533,8	565,1	586,6	621,9	635,2	656,1	672,9	707,4	763,2	5,87	3,80	6,01	2,14	3,28	2,56	5,13	7,89
006	Gazalbide	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
007	Txagorritxu	590,3	600,7	644,3	661,8	687,5	659,7	721,8	751,6	804,6	1,75	7,26	2,72	3,88	-4,04	9,42	4,12	7,05
008	San Martin / San Martín	x	685,7	741,0	792,7	x	785,1	x	856,5	x	x	8,06	6,98	x	x	x	x	x
009	Zaramaga	527,5	545,7	584,9	617,2	625,0	635,3	669,8	710,8	751,0	3,46	7,17	5,53	1,26	1,65	5,43	6,13	5,65
010	Anglo-Vasco	564,0	583,5	616,1	674,2	672,9	656,2	726,7	748,1	775,2	3,47	5,58	9,43	-0,19	-2,48	10,74	2,95	3,62
011	Arantzabela	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
012	Done Jakue / Santiago	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
013	Aranbizkarra	547,8	584,2	596,8	641,0	668,3	669,7	687,4	739,1	750,9	6,65	2,15	7,41	4,27	0,21	2,65	7,51	1,60
014	Arana	x	544,0	571,6	598,8	x	646,9	x	x	x	x	5,08	4,75	x	x	x	x	x
015	Babesgabetuak / Desamparados	582,7	595,0	656,8	684,3	691,7	700,4	746,9	776,1	804,5	2,11	10,40	4,17	1,09	1,27	6,63	3,92	3,65
016	Judimendi	530,6	562,6	599,0	625,1	635,9	652,9	689,9	746,4	750,8	6,02	6,47	4,37	1,72	2,68	5,66	8,20	0,59
017	Santa Luzia / Santa Lucia	564,2	578,0	612,5	653,6	664,3	669,4	713,8	760,7	766,3	2,43	5,97	6,72	1,64	0,75	6,65	6,56	0,75
018	Adurtza	529,7	544,4	577,1	591,7	627,9	637,1	648,7	728,3	777,4	2,78	6,00	2,53	6,11	1,47	1,82	12,27	6,75
019	San Kristobal / San Cristóbal	556,7	572,2	610,8	637,8	648,8	673,3	693,8	760,5	762,9	2,80	6,74	4,42	1,72	3,79	3,03	9,62	0,32
020	Mendizorrotza	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
021	Ariznabarra	559,9	593,3	620,7	653,7	663,6	690,1	700,2	713,2	755,4	5,96	4,62	5,32	1,51	4,00	1,47	1,85	5,92
022	Ehari-Gobeo / Ali-Gobeo	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
023	Santsomendi / Sansomendi	596,1	605,5	642,8	670,6	699,8	697,0	729,4	787,9	820,3	1,58	6,15	4,33	4,36	-0,40	4,65	8,02	4,11
024	Lakua-Arriaga	609,3	616,8	665,3	671,9	705,7	708,0	764,2	790,4	846,6	1,22	7,88	0,99	5,03	0,32	7,94	3,44	7,10
025	Abetxuko	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
026	Ekialdeko Landagunea / Zona Rural Este	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
027	Ipar Mendebaldeko Landagunea / Zona Rural																	
	Noroeste	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
028	Hego Mendebaldeko Landagunea / Zona Rural																	
	Suroeste	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
029	Zabalgana	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
030	Salburua	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
031	Goikolarra	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x

x: Ez dago eskuragarri. Ez dago eskaintza nahikorik

⁹ Ohiko etxebizitza kolektiboaren alokairu libreko kontratuak kontratuaren hasiera-urtearen arabera sailkatzea, gaur egun aktibo jarraitzen duten ala ez kontuan hartu gabe.



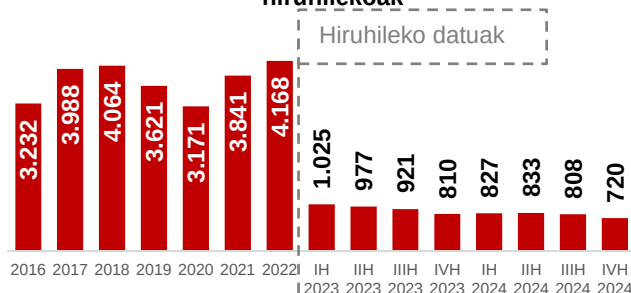
Bilbo

Bizkaiko hiriburuak Euskadiko etxebizitza-parkearen % 15,4 biltzen du, eta 2024ko abenduaren 31n indarrean zeuden fidantza guztien gaineko partaidetza-kuota zertxobait handiagoa du: % 18,7 (15.730 kontratu).

Auzoen artean, alokairu-errentarik txikiena *Iturrigorri-Peñascal* auzoak izan du aldi horretan (582,4 €/hileko), eta errentarik handiena, kopuru hori ia bikoiztuta, *Indautxu* auzoak izan du (1.105,7 €/hileko). Hiriburuaren batez besteko errenta 847,5 €/hileko da.

2023ko eta 2024ko laugarren hiruhilekoen artean, eratutako fidantza berrien alokairuen batez besteko prezioa nabarmen igo da (+%7,3), eta hileko 933,9 eurora iritsi da.

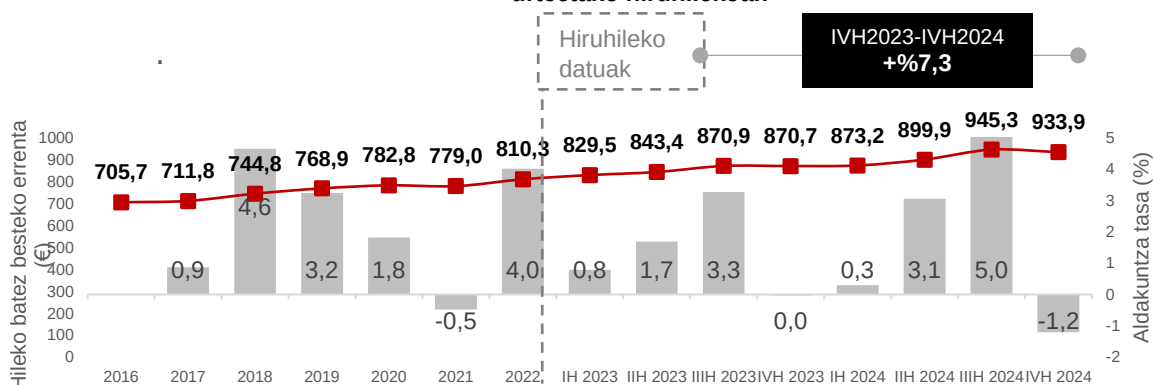
Gordailututako fidantzen kopurua
2016- 2022 urteak eta 2023. eta 2024. urteetako hiruhilekoak



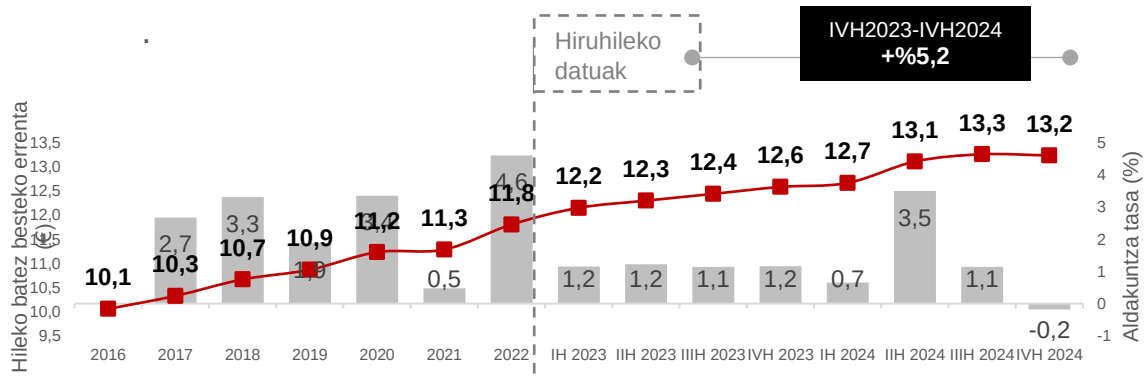
Indarrean dauden fidantzak eta hileko batez besteko errenta 2024ko abenduaren 31n

15.730 kontratu
847,5 €/hileko
12,0 €/m²

Gordailututako fidantzen hileko batez besteko errenta. 2016- 2022 urteak eta 2023. eta 2024. urteetako hiruhilekoak



Eraikitako metro koadroko errenta. 2016- 2022 urteak eta 2023. eta 2024. urteetako hiruhilekoak





Udalerriaren izena	Bilbo
Lurralde historikoa	Bizkaia
Eremu funtzionala	Bilbo metropolia
Biztanleria	344.408
Biztanleria geruza	100.000 biz. Baino gehiago ¹⁰

Testuinguruaren adierazleak

	Udalerria	EAEko hiriburuen batez bestekoa	Aldakuntza-ehunekoa batez bestekoarekiko
Etxebizitza parkea ¹¹	166.443	127.255	
<i>Etxebizitzak /10.000 bizt.</i>	4.833	4.899	-%1,35

2024-12-31n indarrean zeuden kontratuak

	Udalerria	EAEko hiriburuen batez bestekoa	Aldakuntza-ehunekoa batez bestekoarekiko
Fidantza gordailututa duten kontratuak			
Fidantza kopurua	15.730	11.717	
<i>Fidantza /10.000 bizt.</i>	457	451	%1,25
<i>Fidantzen % etxebizitza-parkeari dagokionez</i>	%9,45	%9,21	%2,64
Alokairu-errenta			
Hileko errenta (€/ hilean)	847,5€	865,1€	-%2,03
<i>Errenta eraikiko m² bakoitzeko</i>	12,0€	11,7€	%3,03

Hileko errentaren estatistika deskribatzaileak (indarreko kontratuak)

2024-12-31n indarrean zeuden kontratuak	Pertzentila 25	Mediana	Pertzentila 75
Alokairu-errenta			
Hileko errenta (€/ hilean)	710,4€	800,0€	936,2€
Errenta eraikiko m² bakoitzeko	10,0€	11,7€	13,6€
Pertzentilean ezarritako mugatik gorako hileko errenta duten etxebizitzaren kopurua	11.798	7.865	3.933

¹⁰ Biztanleen Udal Estatistika EUSTAT. 01/01/2024

¹¹ Etxebizitzaren udal estatistika. EUSTAT 2023



Auzo eta barrutien araberrako informazioa

2024-12-31n indarrean zeuden kontratuak

		Kontratuak		Hileko errenta		Errenta eraikiko m ² bakoitzeko	
		Fidantz a kop-	Bilboko fidantzen gaineko %	Batez besteko prezioa €	Bilboko fidantzen gaineko %	Batez besteko prezioa €/m ²	Diferentziala. Bilboko batez besteko prezioa
Barrutia							
	BARRUTIA 01	1.814	11,53	860,2	1,50	11,8	-1,76
	BARRUTIA 02	1.856	11,80	766,7	-9,53	11,5	-4,31
	BARRUTIA 03	674	4,28	746,5	-11,92	11,4	-5,50
	BARRUTIA 04	1.715	10,90	775,6	-8,49	11,7	-2,99
	BARRUTIA 05	3.267	20,77	780,8	-7,87	11,2	-6,54
	BARRUTIA 06	2.775	17,64	1.101,3	29,94	14,4	19,68
	BARRUTIA 07	2.267	14,41	797,1	-5,95	11,6	-3,05
	BARRUTIA 08	1.362	8,66	802,9	-5,26	11,8	-1,87
Auzoa							
101	San Ignacio	500	3,18	850,0	0,30	11,3	-5,99
102	Elorrieta	15	0,10	x	x	x	x
103	Ibarrekolanda	364	2,31	866,5	2,25	12,0	-0,42
104	Deustuko Doneperiaga / San Pedro de Deustu	706	4,49	908,2	7,17	12,4	3,46
105	La Ribera	41	0,26	x	x	x	x
106	Arangoiti	188	1,20	712,6	-15,92	10,9	-8,88
201	Castañes	244	1,55	862,7	1,79	12,7	5,88
202	Matiko	344	2,19	774,9	-8,56	11,8	-2,13
203	Ciudad Jardín	21	0,13	x	x	x	x
204	Uribarri	700	4,45	754,6	-10,95	11,6	-3,46
205	Zurbaran	445	2,83	757,3	-10,64	10,8	-9,91
206	Arabella	99	0,63	696,3	-17,84	10,5	-12,96
207	Uribarri Sakabanatua / Diseminado Uribarri	<5	0,02	x	x	x	x
301	Otxarkoaga	487	3,10	713,0	-15,87	11,9	-1,31
302	Txurdinaga	185	1,18	837,3	-1,20	10,0	-16,63
303	Otxarkoaga-Txurdinaga Sakabanatua/ Diseminado Otxarkoaga-Txurdinaga	<5	0,01	x	x	x	x
401	Begoña	137	0,87	813,6	-4,00	11,4	-5,10
402	Santutxu	1.350	8,58	777,0	-8,31	11,7	-2,65
403	Boluetza	228	1,45	744,4	-12,16	11,6	-3,81
501	Alde Zaharra / Casco Viejo	664	4,22	829,6	-2,11	12,2	1,63
502	Iturralde	341	2,17	793,1	-6,42	11,2	-6,65
503	Solokoetxe	216	1,37	785,5	-7,32	10,4	-13,15
504	Atxuri	295	1,88	732,1	-13,62	11,1	-7,80
505	La Peña	306	1,95	748,9	-11,63	10,5	-12,29
506	Bilbo Zaharra / Bilbao la Vieja	203	1,29	734,7	-13,30	11,6	-3,34
507	San Francisco	543	3,45	741,9	-12,46	10,9	-9,24
508	Zabala	403	2,56	768,5	-9,32	11,3	-5,58
509	San Adrián	180	1,14	797,8	-5,86	10,3	-13,96
510	Ibaiondo Sakabanatua / Diseminado Ibaiondo	7	0,04	x	x	x	x
511	Miribilla	109	0,69	990,3	16,85	11,7	-2,68
601	Abando	1.399	8,89	1.096,8	29,42	14,8	23,19
602	Indautxu	1.376	8,75	1.105,7	30,47	14,0	16,30
701	Ametzola	607	3,86	906,9	7,01	12,1	0,47
702	Iralabarri	551	3,50	790,8	-6,69	11,2	-6,94
703	Errekaldeberri	758	4,82	786,1	-7,25	11,8	-1,76
704	Larraskitu	111	0,71	719,0	-15,16	10,9	-8,96
705	Uretamendi	143	0,91	628,1	-25,89	11,6	-3,84
706	Iturrigorri-Peñasal	96	0,61	582,4	-31,27	11,5	-3,93
707	Errekalde Sakabanatua / Diseminado Errekalde	<5	0,01	x	x	x	x
801	Basurtu	653	4,15	906,2	6,93	13,0	7,90
802	Olabeaga	93	0,59	780,4	-7,92	12,2	1,26
803	Masustegi-Mintegitueta / Masustegi-Monte Caramelo	124	0,79	814,7	-3,86	11,0	-8,40
804	Altamira	77	0,49	669,8	-20,97	10,0	-16,40
805	Zorrotza	407	2,59	673,6	-20,52	10,5	-12,98
806	Basurtu-Zorrotza Sakabanatua / Diseminado Basurtu-Zorrotza	8	0,05	x	x	x	x

x: Ez dago eskuragarri. Ez dago eskaintza nahikorik

Erregistratutako kontratu berrien hileko errentaren bilakaera

		Hileko bataz besteko errenta(€) ¹²								% urte arteko aldakuntza								
		2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Barrutia																		
	BARRUTIA 01	718,3	726,0	756,7	760,7	793,7	810,2	815,8	882,3	912,7	1,07	4,22	0,53	4,34	2,08	0,70	8,15	3,45
	BARRUTIA 02	625,1	635,0	663,3	691,4	700,2	707,3	729,9	774,7	820,7	1,58	4,46	4,24	1,27	1,02	3,19	6,14	5,94
	BARRUTIA 03	615,1	589,3	616,4	651,0	656,6	690,2	703,2	773,9	812,6	-4,19	4,60	5,62	0,85	5,12	1,89	10,05	5,00
	BARRUTIA 04	654,2	656,4	683,8	697,3	705,4	710,0	745,3	763,0	809,1	0,34	4,17	1,97	1,15	0,65	4,97	2,39	6,04
	BARRUTIA 05	642,3	668,5	678,5	710,2	727,4	724,8	751,7	783,9	828,9	4,08	1,49	4,68	2,42	-0,36	3,70	4,29	5,74
	BARRUTIA 06	908,7	897,1	956,2	997,6	998,5	965,8	1008,5	1071,6	1174,0	-1,27	6,59	4,32	0,10	-3,28	4,42	6,26	9,56
	BARRUTIA 07	655,3	676,5	698,3	718,3	717,9	730,2	776,5	789,3	861,2	3,25	3,22	2,87	-0,06	1,71	6,34	1,65	9,12
	BARRUTIA 08	679,6	676,7	721,1	736,2	737,3	762,9	774,1	806,6	854,2	-0,42	6,56	2,08	0,15	3,48	1,47	4,20	5,89
Auzoa																		
101	San Ignacio	689,0	723,3	744,0	744,6	770,2	797,2	817,0	865,3	902,2	4,97	2,87	0,08	3,44	3,50	2,49	5,91	4,26
102	Elorrieta	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
103	Ibarrekolanda	713,4	719,1	764,0	754,3	784,3	818,6	825,8	899,2	928,6	0,81	6,24	-1,27	3,98	4,38	0,88	8,89	3,27
104	Deustuko Doneperriaga / San Pedro de Deustu	782,1	756,5	812,0	809,0	848,3	854,9	850,8	916,0	951,8	-3,27	7,34	-0,37	4,86	0,78	-0,48	7,66	3,92
105	La Ribera	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
106	Arangoiti	581,9	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
107	Deustu Sakabanatua / Diseminado Deustu	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
201	Castaños	x	709,5	759,4	769,8	766,2	747,9	797,1	848,8	x	x	7,04	1,36	-0,46	-2,39	6,58	6,48	x
202	Matiko	631,1	657,0	651,3	702,5	712,6	714,8	747,6	776,8	844,5	4,11	-0,86	7,85	1,45	0,30	4,60	3,90	8,71
203	Ciudad Jardín	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
204	Uribarri	599,1	628,3	655,0	680,8	687,7	699,7	712,5	765,9	797,9	4,87	4,26	3,92	1,02	1,75	1,82	7,50	4,18
205	Zurbaran	623,5	624,1	665,0	681,3	695,0	715,9	715,0	770,7	790,2	0,11	6,54	2,45	2,01	3,01	-0,13	7,80	2,53
206	Arabella	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
207	Uribarri Sakabanatua / Diseminado Uribarri	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
301	Otxarkoaga	543,4	552,1	561,5	607,8	628,4	647,0	679,2	739,0	786,2	1,61	1,69	8,24	3,40	2,95	4,98	8,81	6,39
302	Txurdinaga	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
303	Otxarkoaga-Txurdinaga Sakabanatua/ Diseminado Otxarkoaga-Txurdinaga	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
401	Begoña	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
402	Santutxu	656,6	657,8	682,1	698,3	704,5	713,6	748,1	763,3	809,0	0,19	3,69	2,38	0,88	1,29	4,83	2,04	5,99
403	Boluetza	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x

¹² Ohiko etxebizitza kolektiboaren alokairu libreko kontratuak kontratuaren hasiera-urtearen arabera sailkatzea, gaur egun aktibo jarraitzen duten ala ez kontuan hartu gabe.

		Hileko batatz besteko errenta(€) ¹³									% urte arteko aldakuntza							
		2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Auzoa																		
501	Alde Zaharra / Casco Viejo	672,4	693,8	725,1	761,9	771,1	752,1	770,9	816,1	895,3	3,19	4,51	5,08	1,21	-2,46	2,49	5,86	9,70
502	Iturralde	656,2	686,5	677,0	731,5	724,9	720,8	771,3	800,2	800,7	4,61	-1,38	8,04	-0,90	-0,57	7,02	3,74	0,06
503	Solokoetxe	x	688,3	705,5	x	742,7	717,5	x	797,4	x	x	2,50	x	x	-3,39	x	x	x
504	Atxuri	590,7	633,1	630,4	646,0	687,8	699,5	713,9	739,4	788,8	7,19	-0,43	2,48	6,47	1,70	2,05	3,57	6,69
505	La Peña	627,8	639,5	649,7	670,2	694,0	699,4	724,4	745,7	x	1,86	1,60	3,15	3,55	0,78	3,57	2,93	x
506	Bilbo Zaharra / Bilbao la Vieja	x	x	637,6	659,7	x	679,2	696,5	x	768,6	x	x	3,45	x	x	2,54	x	x
507	San Francisco	605,2	630,2	646,2	691,5	693,6	711,0	708,0	743,1	781,7	4,12	2,54	7,01	0,31	2,50	-0,43	4,96	5,19
508	Zabala	637,7	661,6	659,3	675,5	704,6	723,3	764,0	777,0	787,0	3,75	-0,36	2,47	4,30	2,66	5,62	1,69	1,30
509	San Adrián	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
510	Ibaiondo Sakabanatua / Diseminado Ibaiondo	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
511	Miribilla	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
601	Abando	909,5	881,8	942,4	993,2	994,0	934,0	1000,7	1062,7	1.174,4	-3,05	6,87	5,39	0,08	-6,03	7,13	6,20	10,51
602	Indautxu	907,8	915,1	970,5	1002,9	1003,2	996,8	1017,2	1080,5	1.173,5	0,81	6,05	3,34	0,03	-0,63	2,05	6,22	8,61
701	Ametzola	736,5	755,7	804,1	812,9	794,3	801,4	880,0	881,1	982,3	2,61	6,40	1,10	-2,29	0,89	9,80	0,13	11,49
702	Iralabarri	664,3	697,9	684,1	743,3	702,7	731,4	752,1	785,0	847,8	5,06	-1,98	8,66	-5,46	4,09	2,82	4,38	7,99
703	Errekaldeberri	650,1	648,4	674,2	701,1	711,9	729,1	765,8	779,8	844,6	-0,26	3,98	3,99	1,54	2,42	5,03	1,82	8,31
704	Larraskitu	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
705	Uretamendi	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
706	Iturrigorri-Peñasal	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
707	Errekalde Sakabanatua / Diseminado Errekalde	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
801	Basurtu	761,5	753,6	816,0	827,2	833,5	832,0	851,5	910,4	939,2	-1,03	8,27	1,38	0,76	-0,18	2,34	6,92	3,16
802	Olabeaga	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
803	Masustegi-Mintegitueta / Masustegi-Monte Caramelo	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
804	Altamira	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
805	Zorrotza	561,6	565,6	582,3	610,2	610,6	636,9	637,1	663,8	727,9	0,72	2,95	4,80	0,06	4,31	0,02	4,19	9,66
806	Basurtu-Zorrotza Sakabanatua / Diseminado Basurtu-Zorrotza	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x

x: Ez dago eskuragarri. Ez dago eskaintza nahikorik

¹³ Ohiko etxebizitza kolektiboaren alokairu libreko kontratuak kontratuaren hasiera-urtearen arabera sailkatzea, gaur egun aktibo jarraitzen duten ala ez kontuan hartu gabe.

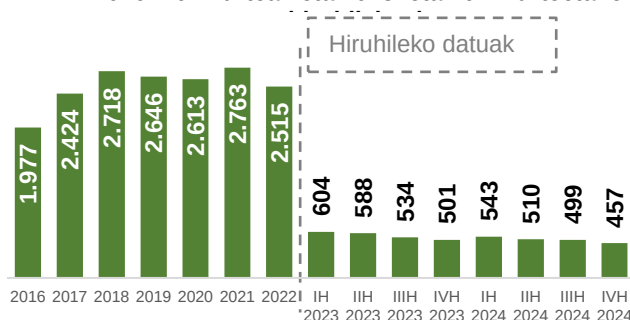


Donostia / San Sebastián

Donostiak % 11,4ko pisu erlatiboa du 2024ko abenduaren 31n indarrean zeuden fidantza-kopuruan (9.615 kontraturi dagokie) Erkidego osoarekiko; Euskadiko etxebizitza-parkearekiko duen pisu erlatiboaren gainetik (% 8,8). Alokairuen batez besteko prezioa hiru hiriburuetan altuena da, 1.000 eurotik gorakoa (**1.030,8 € hilean**). Hiriburuko batez besteko preziorik baxuena *Martutene* auzoko etxebizitzaren artean dago (786,9 €/ hileko); errenta altuenak, berriz, 1.227,0 € dira *Aiete* inguruan.

2024ko azken hiruhilekoan sinatutako kontratu berriek 1.149,4 euroko batez bestekoa izan dute, eta azken urtean % 8,7ko igoera esanguratsua izan da.

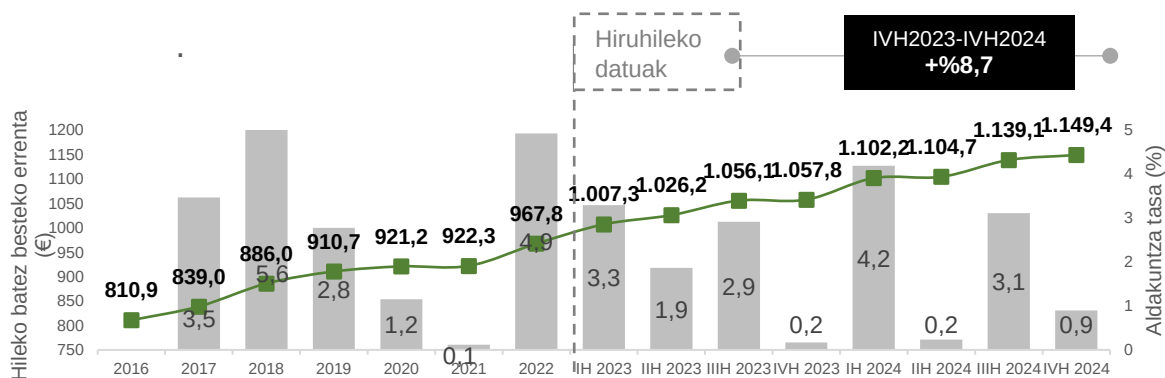
Gordailututako fidantzen kopurua
2016- 2022 urteak eta 2023. eta 2024. urteetako



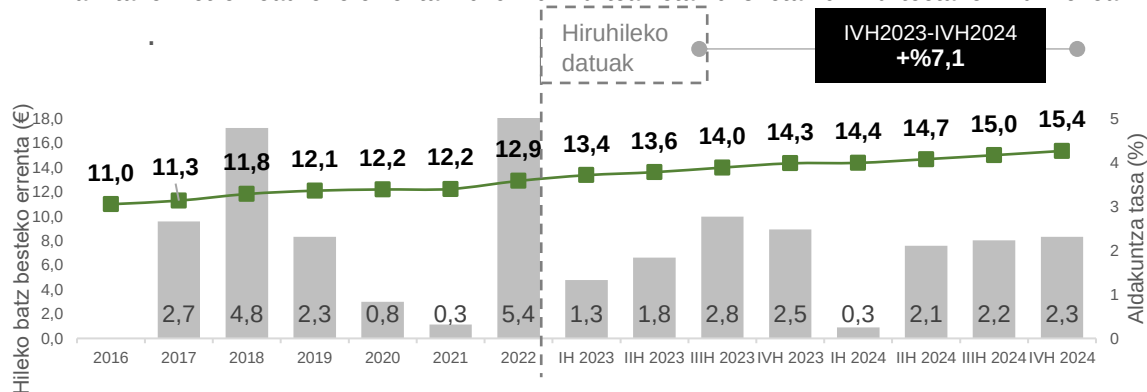
Indarrean dauden fidantzak eta hileko batez besteko errenta 2024ko abenduaren 31n

9.615 ckontratu
1.030,8 €/hileko
13,4 €/m²

Gordailututako fidantzen hileko batez besteko errenta. 2016- 2022 urteak eta 2023. eta 2024. urteetako hiruhilekoak



Eraikitako metro koadroko errenta. 2016- 2022 urteak eta 2023. eta 2024. urteetako hiruhilekoak





Udalerriaren izena	Donostia / San Sebastian
Lurralde historikoa	Gipuzkoa
Eremu funtzionala	Donostialdea-Bajo Bidasoa
Biztanleria	182.892
Biztanleria geruza	Más de 100.000 hab. ¹⁴

Testuinguruaren adierazleak

	Udalerria	EAEko hiriburuen batez bestekoa	Aldakuntza-ehunekoa batez bestekoarekiko
Etxebizitza parkea¹⁵	95.028	127.255	
<i>Etxebizitzak /10.000 bizt.</i>	5.196	4.899	%6,06

2024-12-31n indarrean zeuden kontratuak

	Udalerria	EAEko hiriburuen batez bestekoa	Aldakuntza-ehunekoa batez bestekoarekiko
Fidantza gordailututa duten kontratuak			
Fidantza kopurua	9.615	11.717	
<i>Fidantza /10.000 bizt.</i>	526	451	%16,55
<i>Fidantzen % etxebizitza-parkeari dagokionez</i>	%10,12	%9,21	%9,89
Alokairu-errenta			
Hileko errenta (€/ hilean)	1.030.8€	865,1€	%19,16
<i>Errenta eraikiko m² bakoitzeko</i>	13,4€	11,7€	%14,72

Hileko errentaren estatistika deskribatzaileak (indarreko kontratuak)

2024-12-31n indarrean zeuden kontratuak	Pertzentila 25	Mediana	Pertzentila 75
Alokairu-errenta			
Hileko errenta (€/ hilean)	840,5€	978,5€	1.200,0€
Errenta eraikiko m² bakoitzeko	10,8€	13,0€	15,6€
Pertzentilean ezarritako mugatik gorako hileko errenta duten etxebizitzaren kopurua	7.211	4.808	2.404

¹⁴ Biztanleen Udal Estatistika EUSTAT. 01/01/2024

¹⁵ Etxebizitzaren udal estatistika. EUSTAT 2023



Auzo eta barrutien arabera informazioa

2024-12-31n indarrean zeuden kontratuak

		Kontratuak		Hileko errenta		Errenta eraikiko m ² bakoitzeko	
		Fidantz a kop-	Batez besteko prezioa €	Batez besteko prezioa €/m ²	Batez besteko prezioa €/m ²	Batez besteko prezioa €/m ²	Diferentziala. Donostiako batez besteko prezioa
barrutia							
	BARRUTIA 01	456	4,74	1.059,2	2,75	14,2	6,00
	BARRUTIA 02	857	8,91	1.199,9	16,40	15,6	16,26
	BARRUTIA 03	2.538	26,40	1.043,5	1,23	13,5	0,66
	BARRUTIA 04	1.282	13,33	983,1	-4,64	13,4	0,26
	BARRUTIA 05	935	9,72	1.048,6	1,72	14,1	5,10
	BARRUTIA 06	1.880	19,55	1.139,6	10,55	14,0	4,49
	BARRUTIA 07	1.667	17,34	825,5	-19,92	11,1	-17,33
Auzoa							
001	Aiete	488	5,08	1.227,0	19,03	13,9	3,97
002	Altza	852	8,86	794,7	-22,90	10,7	-19,98
003	Amara Berri	1.599	16,63	1.027,2	-0,35	13,1	-2,43
004	Antiguo	846	8,80	1.154,9	12,03	14,3	6,81
005	Añorga	62	0,64	846,0	-17,94	10,2	-23,42
006	Ategorrieta-Ulía	115	1,20	939,3	-8,89	12,3	-8,20
007	Erdialdea / Centro	2.014	20,95	1.138,3	10,42	15,1	12,79
008	Egia	771	8,02	931,5	-9,64	13,2	-1,56
009	Gros	1.226	12,75	1.084,2	5,17	14,3	7,10
010	Ibaeta	380	3,95	1.103,0	7,00	13,9	3,82
011	Igeldo	21	0,22	x	x	x	x
012	Intxaurrondo	457	4,75	864,7	-16,11	11,6	-13,16
013	Loiola	266	2,77	892,3	-13,44	12,0	-10,48
014	Martutene	117	1,22	786,9	-23,66	11,1	-17,24
015	Miracruz-Bidebieta	355	3,69	864,4	-16,15	11,4	-14,78
016	Miramon-Zorroaga	43	0,45	x	x	x	x
017	Zubieta	<5	0,03	x	x	x	x

x: Ez dago eskuragarri. Ez dago eskaintza nahikorik

Erregistratutako kontratu berrien hileko errentaren bilakaera

		Hileko batz besteko errenta(€) ¹⁶								% urte arteko aldakuntza								
		2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Barrutia																		
	DISTRITO 01	853,1	876,9	898,8	925,6	940,1	923,2	1.021,1	1.011,6	1.146,0	2,79	2,49	2,99	1,56	-1,80	10,61	-0,94	13,29
	DISTRITO 02	972,1	980,7	1.012,6	1.065,9	1.073,5	1.034,8	1.134,6	1.225,7	1.284,5	0,89	3,25	5,26	0,72	-3,61	9,65	8,03	4,80
	DISTRITO 03	828,0	852,3	902,3	916,2	941,5	934,3	969,6	1.042,2	1.140,5	2,93	5,86	1,55	2,76	-0,77	3,78	7,48	9,43
	DISTRITO 04	763,5	789,6	824,2	872,2	854,3	892,3	925,1	984,5	1.039,2	3,42	4,39	5,82	-2,05	4,44	3,68	6,42	5,56
	DISTRITO 05	814,6	865,6	907,5	930,9	904,5	939,7	979,7	1.050,8	1.128,8	6,27	4,83	2,58	-2,83	3,88	4,26	7,26	7,42
	DISTRITO 06	904,3	919,0	984,8	1.000,0	999,7	1.001,1	1.041,0	1.112,0	1.239,0	1,63	7,15	1,55	-0,03	0,14	3,98	6,83	11,42
	DISTRITO 07	655,1	681,5	707,9	728,3	757,9	745,4	800,9	846,9	887,4	4,02	3,88	2,87	4,06	-1,65	7,45	5,74	4,78
Auzoa																		
001	Aiete	913,6	989,9	1.014,8	1.072,5	1.028,2	1.047,8	1.101,4	1.221,7	1.340,9	8,35	2,52	5,68	-4,13	1,90	5,12	10,92	9,76
002	Altza	642,5	653,3	690,5	705,2	738,9	730,1	775,3	820,5	846,2	1,68	5,69	2,13	4,78	-1,19	6,19	5,84	3,13
003	Amara Berri	820,3	848,5	894,9	914,4	922,6	910,6	960,8	1.024,4	1.122,7	3,44	5,46	2,18	0,89	-1,30	5,52	6,61	9,60
004	Antiguo	929,8	910,9	991,2	992,2	1.009,9	1.032,6	1.070,9	1.075,4	1.263,4	-2,04	8,81	0,10	1,78	2,25	3,70	0,43	17,47
005	Añorga	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
006	Ategorrieta-Ulía	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
007	Erdialdea / Centro	912,2	933,4	968,0	1.000,1	1.016,1	1.002,1	1.067,0	1.156,5	1.227,0	2,32	3,71	3,31	1,60	-1,38	6,48	8,38	6,10
008	Egia	750,9	761,9	781,7	820,5	820,1	851,1	891,1	955,1	1.001,2	1,45	2,61	4,96	-0,06	3,78	4,71	7,18	4,82
009	Gros	821,9	876,5	923,5	955,9	931,2	974,5	1.003,4	1.077,0	1.157,6	6,63	5,37	3,50	-2,58	4,65	2,96	7,34	7,48
010	Ibaeta	892,5	946,4	997,9	993,7	994,1	987,2	979,7	1.103,3	1.176,4	6,05	5,44	-0,43	0,04	-0,69	-0,75	12,62	6,62
011	Igeldo	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
012	Intxaurren	672,5	724,9	736,6	760,0	775,3	764,6	819,6	870,0	916,7	7,80	1,61	3,17	2,01	-1,37	7,19	6,14	5,37
013	Loiola	x	716,1	753,6	792,4	829,6	819,4	851,9	852,6	960,5	x	5,23	5,14	4,70	-1,24	3,97	0,09	12,65
014	Martutene	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
015	Miracruz-Bidebieta	681,3	714,1	730,1	756,4	775,2	762,4	820,5	888,7	919,5	4,82	2,23	3,61	2,48	-1,65	7,62	8,31	3,46
016	Miramón-Zorroaga	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
017	Zubieta	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x

x: Ez dago eskuragarri. Ez dago eskaintza nahikorik

¹⁶ Ohiko etxebizitza kolektiboaren alokairu libreko kontratuak kontratuaren hasiera-urtearen arabera sailkatzea, gaur egun aktibo jarraitzen duten ala ez kontuan hartu gabe.

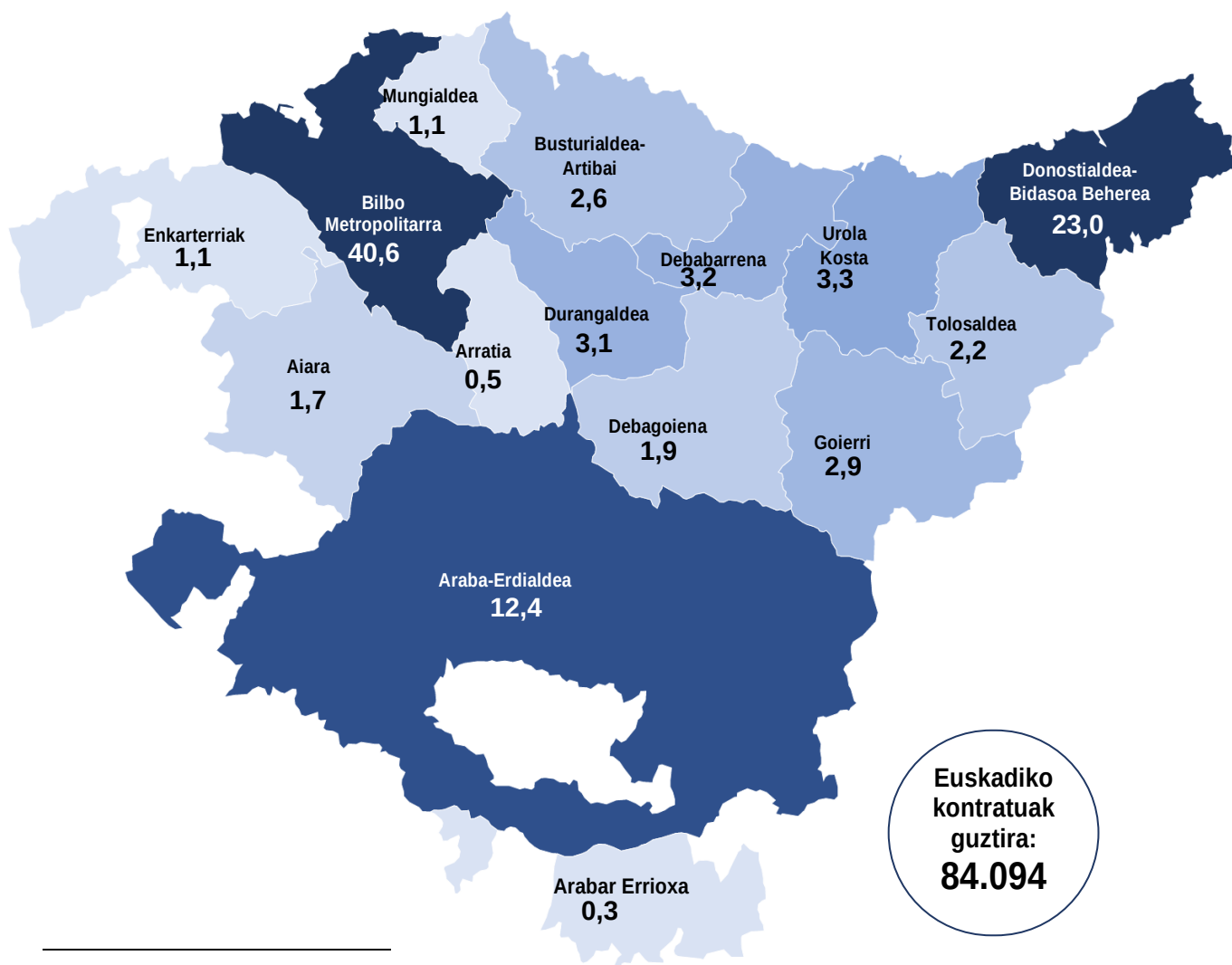
5.- ANALISI OROKORRA, FUNTZIO-EREMUEN ARABERA¹⁷

Euskal Autonomia Erkidegoko hiru lurralde historikoetako hiriburuak kokatuta dauden eremu funtzionalak dira Euskadin 2024ko abenduaren 31n indarrean zeuden fidantza guztietan pisu handiena dutenak. Horrela, **Bilbo Metropolitarrako** eremu funtzionalak gordailututako indarreko kontratu guztien % 40,6 biltzen du; ondoren **Donostialdea-Bidasoa Beherea** eremu funtzionala (% 23,0) eta **Araba Erdialdeko** eremu funtzionala (% 12,4) daude. Gainerako eremu funtzionalak **Arabako Errioxaren** % 0,3 eta **Urola Kostaren** % 3,3 artekoak dira.

Hiriburuak dauden eremu funtzionalak alde batera utzita, Gipuzkoa da ekarpenik handiena egiten duen lurraldea: % 13,6; Bizkaiak eta Arabak, aldiz, % 8,4 eta % 2 egiten dute, hurrenez hurren.

Findantza duten kontratuen mapa, funtzio eremuen arabera

(% guztizkoarekiko)¹⁸



¹⁷ Etxebizitza kolektiboan ohiko alokairu libreko (merkatuko prezioetan) kontratuei lotutako fidantza-gordailuak hartzen dira kontuan

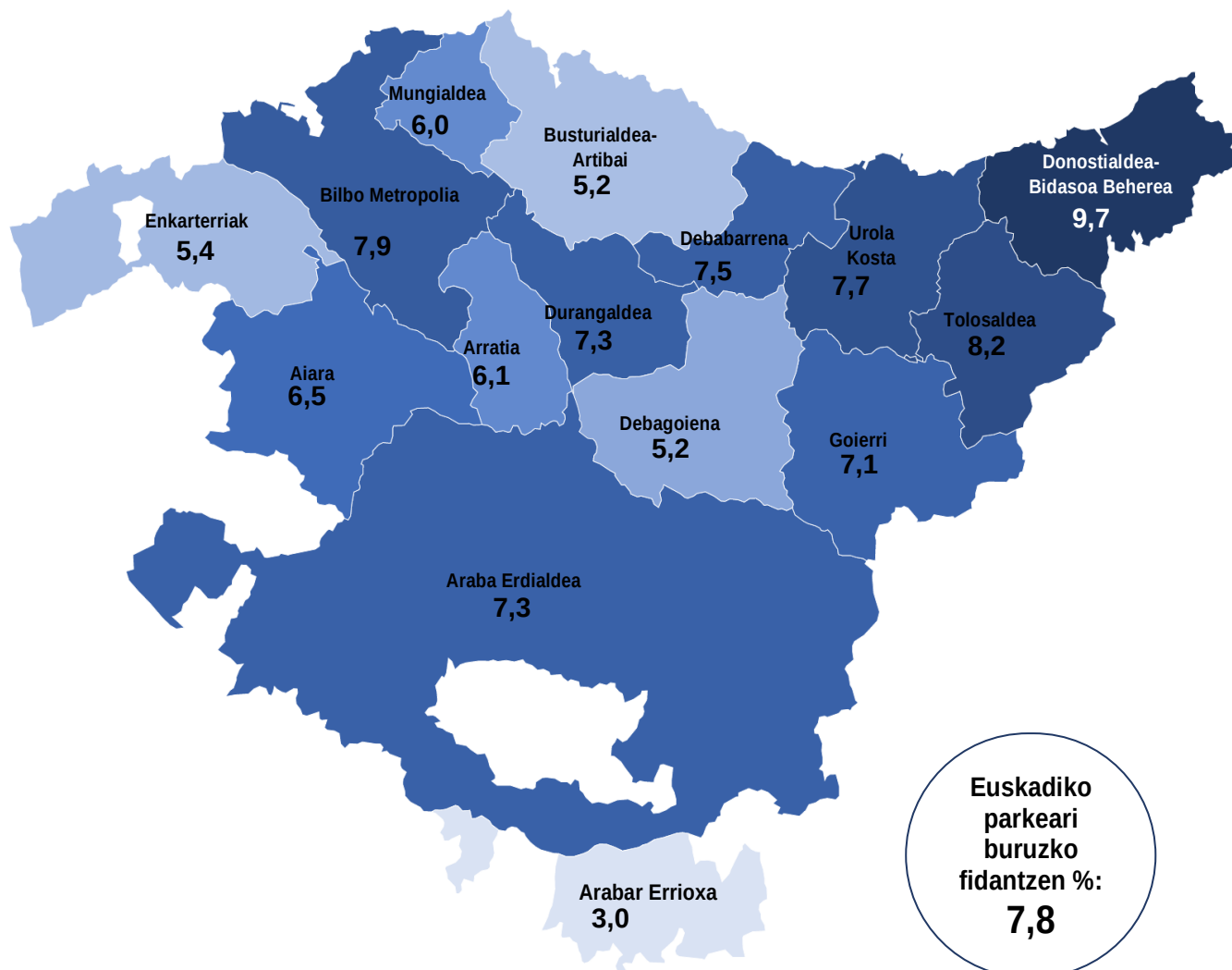
¹⁸ 2024ko abenduaren 31n indarrean zeuden kontratuak



Euskadin, 2024ko abenduaren 31n indarrean zeuden fidantzen ehunekoa % 7,8koa da familia-etxebizitzaren parkeari dagokionez. Eremu funtzional bakoitzerako fidantzek eremu horretako etxebizitza-parkearekin duten pisu erlatiboa kontuan hartuta, berriz ere Gipuzkoako lurraldeak ditu ratorik altuenak: **Donostialdea-Bidasoa Beherea** (% 9,7) eta **Tolosaldea** (% 8,2) daude sailkapen horren buruan. Erkidegoko beste bi lurraldeetako hiriburuak kokatzen diren eremu funtzionalen ratioak honako hauek dira: **Bilbo Metropolitarra** (% 7,9) eta **Araba Erdialdea** (% 7,3).

Eremu funtzionaleko etxebizitza-parkeari dagokionez, fidantza duten kontratuen mapa

(Fidantzen %, eremu funtzionaleko parkeari dagokionez)¹⁹



¹⁹ 2024ko abenduaren 31n indarrean zeuden kontratuak

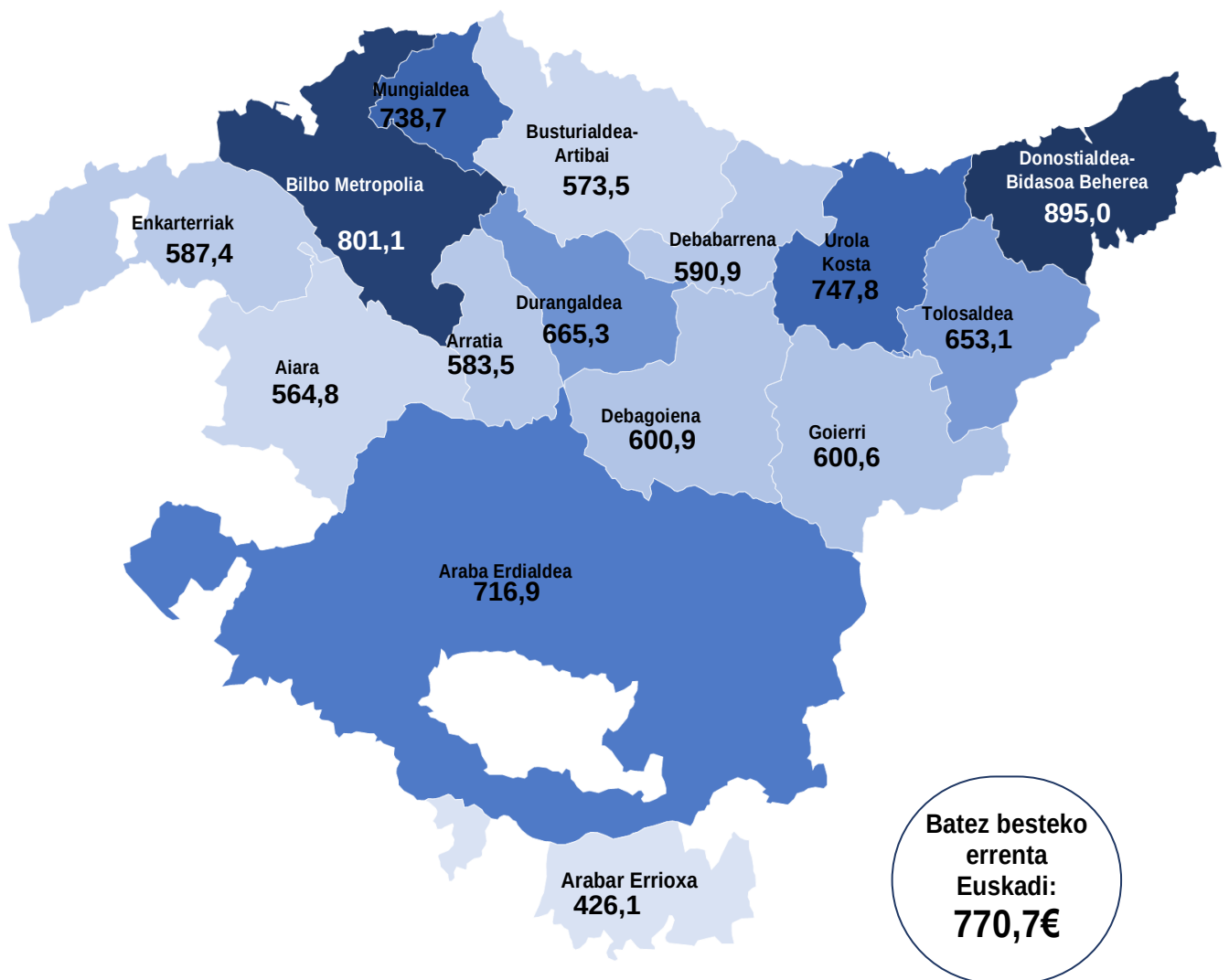


Batez besteko errentari dagokionez, 2024ko abenduaren 31n Euskadin indarrean zeuden fidantzen alokairuaren batez besteko prezioa (770,7 €/ hileko) **Donostialdea-Bidasoa Behereko** (895,0 €/ hileko) eta **Bilbo Metropolitarrako** (801,1 €/ hileko) eremu funtzionalek gainditu zuten. Bi kasuetan, bertan kokatzen dira beren lurraldeetako hiriburu administratiboak.

Ez da gauza bera gertatzen Arabako hiriburua hartzen duen eremu funtzionalean; izan ere, eremu funtzionalak (**Araba Erdialdea**) eta hiriburuak ez dute gainditzen Erkidegoko batez besteko alokairu-errenta.

Indarrean dauden alokairuen hileko batez besteko errentaren mapa

(euro)²⁰



²⁰ 2024ko abenduaren 31n indarrean zeuden kontratuak



Eremu funtzionala

Araba Erdialdeko EF

Udalerriak

Agurain/Salvatierra, Alegría-Dulantzi, Añana, Armiñón, Arraia-Maeztu, Arratzua-Ubarrundia, Asparrena, Barrundia, Berantevilla, Bernedo, Campezo/Kanpezu, Elburgo/Burgelu, Erriberagoitia/Ribera Alta, Harana/Valle de Arana, Iruña Oka/Iruña de Oca, Iruraiz-Gauna, Kuartango, Lagrán, Lantarón, Legutio, Otxandio, Peñacerrada-Urizaharra, Ribera Baja/Erribera Beitia, San Millán/Donemiliaga, Ubide, Urkabustaiz, Valdegovía/Gaubea, Vitoria-Gasteiz, Zaldondo, Zambrana, Zigoitia, Zuia

Biztanleak
Udalerri kopurua
eremuan

288.967²¹

32

Eremu funtzionalaren mapa



Testuinguruaren adierazleak

Etxebizitza parkea²²

Etxebizitzak /10.000 bizt.

Eremu
funtzionala

142.237

4.922

Euskadi

1.080.582

4.894

Aldakuntza-
ehunekoa
Euskadirekiko

%0,58

²¹ Biztanleen Udal Estatistika. EUSTAT. 2024/01/01/²² Etxebizitzen udal estatistika. EUSTAT 2023



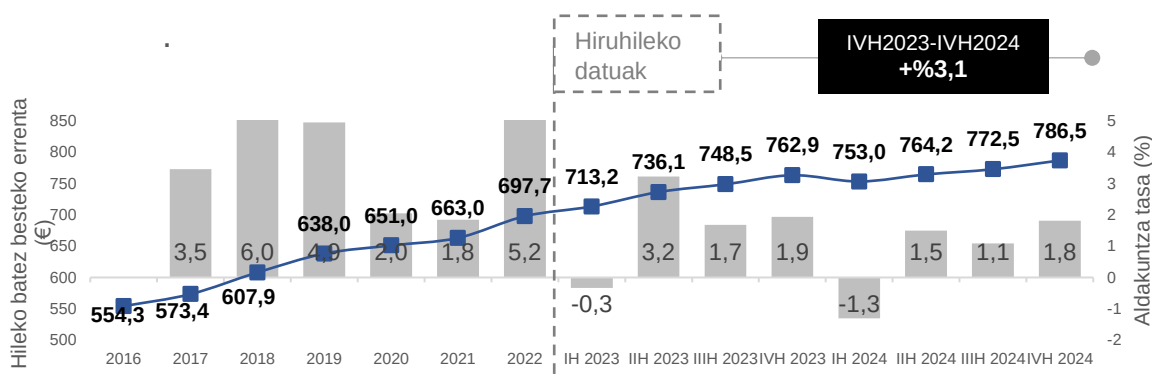
2024-12-31n indarrean zeuden kontratuak

	Eremu funtzionala	Euskadi	Aldakuntza-ehunekoa Euskadirekiko
Fidantza gordailututa duten kontratuak			
Fidantza kopurua	10.453	84.094	
Fidantzak /10.000 bizt.	362	381	-%5,02
Fidantzen % etxebizitza-parkeari dagokionez	%7,35	%7,78	-%5,57
Hileko errenta			
Hileko batez besteko errenta (€/ hilean)	716,9€	770,7€	-%6,97
Errenta eraikitako m ² bakoitzeko	9,3€	10,2€	-%8,74

Hileko errentaren estatistika deskribatzaileak (indarreko kontratuak)

2024-12-31n indarrean zeuden kontratuak	Pertzentila 25	Mediana	Pertzentila 75
Alokairu-errenta			
Hileko errenta (€/ hilean)	618,0€	721,0€	804,4€
Errenta eraikiko m ² bakoitzeko	7,8€	9,2€	10,7€
Pertzentilean ezarritako mugatik gorako hileko errenta duten etxebizitzaren kopurua	7.840	5.227	2.613

Erregistratutako kontratu berrien hileko batez besteko alokairu-errentaren bilakaera. sinaduraren urte/hiruhilekoaren arabera



Eremu funtzionaleko udalerrien arabeko informazioa

2024-12-31n indarrean zeuden kontratuak	Kontratuak		Hileko errenta		Errenta eraikiko m ² bakoitzeko	
	Fidantz a kop.	Eremu funtzionaleko fidantzen gaineko %	Bataz besteko prezioa €	Diferentziala. Eremu funtzionaleko bataz besteko prezioa	Bataz besteko prezioa €/m ²	Diferentziala. Eremu funtzionaleko bataz besteko prezioa
Udalerrria						
Agurain/Salvatierra	212	2,03	510,7	-28,77	6,1	-34,63
Alegría-Dulantzi	101	0,97	551,6	-23,06	7,0	-25,03
Iruña Oka/Iruña de Oca	41	0,39	x	x	x	x
Vitoria-Gasteiz	9.807	93,82	730,8	1,94	9,5	2,10
2.500 biztanletik beherako udalerrriak	292	2,79	496,1	-30,80	5,8	-37,45

Erregistratutako kontratu berrien hileko errentaren bilakaera

	Hileko batz besteko errenta(€) ²³										% urte arteko aldakuntza							
	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024		2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Udalerria																		
Agurain/Salvatierra	x	423,4	453,2	457,4	444,5	x	x	x	x		x	7,05	0,92	-2,81	x	x	x	x
Alegría-Dulantzi	x	x	x	x	x	x	x	x	x		x	x	x	x	x	x	x	x
Iruña Oka/Iruña de Oca	x	x	x	x	x	x	x	x	x		x	x	x	x	x	x	x	x
Vitoria-Gasteiz	565,0	585,0	619,5	649,3	665,3	674,4	710,9	750,6	782,3		3,54	5,90	4,82	2,46	1,36	5,42	5,58	4,23
2.500 biztanletik beherako udalerriak	389,1	425,7	422,9	464,5	438,6	462,5	488,7	535,7	509,7		9,42	-0,66	9,85	-5,57	5,45	5,65	9,63	-4,85

x: Ez dago eskuragarri. Ez dago eskaintza nahikorik

²³ Ohiko etxebizitza kolektiboaren alokairu libreko kontratuen sailkapena, kontratuaren hasiera-urtearen arabera, gaur egun aktibo jarraitzen duten edo ez kontuan hartu gabe.

Eremu funtzionala

Enkarterriak E.F.

Udalerriak

Artzentales, Balmaseda, Galdames, Gordexola, Güeñes, Karrantza Harana/Valle de Carranza, Lanestosa, Sopuerta, Trucios-Turtzioz, Zalla

Biztanleria

32.178²⁴

Udalerri kopurua
eremuan

10

Eremu funtzionalaren mapa



Testuinguruaren adierazleak

	Eremu funtzionala	Euskadi	Aldakuntza-ehunekoa Euskadirekiko
Etxebizitza parkea²⁵	16.976	1.080.582	
<i>Etxebizitzak /10.000 bizt.</i>	5.276	4.894	%7,80

²⁴ Biztanleen Udal Estatistika. EUSTAT. 2024/01/01/

²⁵ Etxebizitzen udal estatistika. EUSTAT 2023



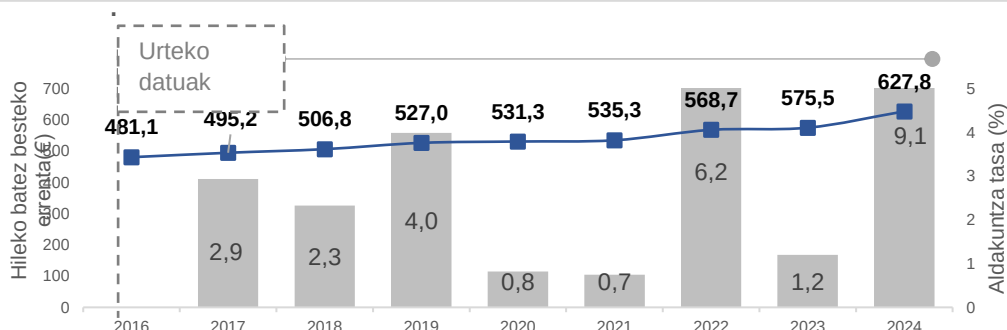
2024-12-31n indarrean zeuden kontratuak

	Eremu funtzionala	Euskadi	Aldakuntza-ehunekoa Euskadirekiko
Fidantza gordailututa duten kontratuak			
Fidantza kopurua	924	84.094	
Fidantzak /10.000 bizt.	287	381	-%24,60
Fidantzen % etxebizitza-parkeari dagokionez	%5,44	%7,78	-%30,06
Hileko errenta			
Hileko batez besteko errenta (€/ hilean)	587,4€	770,7€	-%23,78
Errenta eraikitako m ² bakoitzeko	7,6€	10,2€	-%25,32

Hileko errentaren estatistika deskribatzaileak (indarreko)

2024-12-31n indarrean zeuden kontratuak	Pertzentila 25	Mediana	Pertzentila 75
Alokairu-errenta			
Hileko errenta (€/ hilean)	525,3	589,4	650,0
Errenta eraikiko m ² bakoitzeko	6,5€	7,5€	8,7€
Pertzentilean ezarritako mugatik gorako hileko errenta duten etxebizitzaren kopurua	693	462	231

Erregistratutako kontratu berrien hileko batez besteko alokairu-errentaren bilakaera, sinaduraren urte/hiruhilekoaren



Eremu funtzionaleko udalerrien arabeko informazioa

2023-12-31n indarrean zeuden kontratuak	Kontratuak		Hileko errenta		Errenta eraikiko m ² bakoitzeko	
	Fidantz a kop	Eremu funtzionaleko fidantzen gaineko %	Bataz besteko prezioa €	Diferentziala. Eremu funtzionalaren batez besteko prezioa	Bataz besteko prezioa €/m ²	Diferentziala. Eremu funtzionalaren batez besteko prezioa
Udalerrria						
Balmaseda	300	32,47	576,1	-1,91	7,8	2,12
Güeñes	224	24,24	597,5	1,72	8,0	5,12
Karrantza Harana/Valle de Carranza	28	3,03	x	x	x	x
Sopuerta	55	5,95	582,5	-0,82	6,9	-9,75
Zalla	262	28,35	608,0	3,51	7,7	0,75
2.500 biztanletik beherako udalerriak	55	5,95	584,2	-0,54	6,8	-11,36

Erregistratutako kontratu berrien hileko errentaren bilakaera

	Hileko batz besteko errenta(€) ²⁶										% urte arteko aldakuntza							
	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024		2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Udalerria																		
Balmaseda	458,9	475,6	483,0	497,3	507,1	510,5	559,2	562,7	619,0		3,65	1,55	2,95	1,97	0,67	9,55	0,62	10,01
Güeñes	x	509,4	526,9	x	x	552,7	x	x	x		x	3,44	x	x	x	x	x	x
Karrantza Harana/ Valle de Carranza	x	x	x	x	x	x	x	x	x		x	x	x	x	x	x	x	x
Sopuerta	x	x	x	x	x	x	x	x	x		x	x	x	x	x	x	x	x
Zalla	502,5	509,4	524,2	552,1	x	x	588,3	599,9	643,1		1,37	2,90	5,33	x	x	x	1,96	7,20
2.500 biztanletik beherako udalerriak	x	x	x	x	x	x	x	x			x	x	x	x	x	x	x	

x: Ez dago eskuragarri. Ez dago eskaintza nahikorik

²⁶ Ohiko etxebizitza kolektiboaren alokairu libreko kontratuen sailkapena, kontratuaren hasiera-urtearen arabera, gaur egun aktibo jarraitzen duten edo ez kontuan hartu gabe.



Eremu funtzionala

Goierri E.F.

Udalerriak

Altzaga, Arama, Ataun, Beasain, Ezkio-Itsaso, Gabiria, Gaintza, Idiazabal, Itsasondo, Lazkao, Legazpi, Legorreta, Mutiloa, Olaberria, Ordizia, Ormaiztegi, Segura, Urretxu, Zaldibia, Zegama, Zerain, Zumarraga

Biztanleria

70.109²⁷Udalerri kopurua
eremuan

22

Eremu funtzionalaren mapa



Testuinguruaren adierazleak

Etxebizitza parkea²⁸

Etxebizitzak /10.000 bizt.

Eremu
funtzionala

34.118

4.866

Euskadi

1.080.582

4.894

Aldakuntza-
ehunekoa
Euskadirekiko

-%0,56

²⁷ Biztanleen Udal Estatistika. EUSTAT. 2024/01/01/²⁸ Etxebizitzen Udal Estatistika. EUSTAT 2023



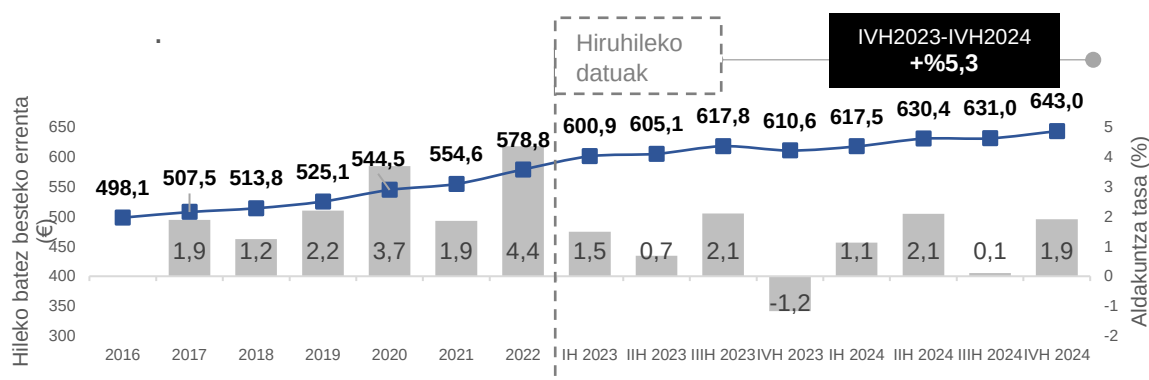
2024-12-31n indarrean zeuden kontratuak

	Eremu funtzionala	Euskadi	Aldakuntza-ehunekoa Euskadirekiko
Fidantza gordailututa duten kontratuak			
Fidantza kopurua	2.422	84.094	
Fidantzak /10.000 bizt.	345	381	-%9,29
Fidantzen % etxebizitza-parkeari dagokionez	%7,10	%7,78	-%8,78
Hileko errenta			
Hileko batez besteko errenta (€/ hilean)	600,6€	770,7€	-%22,07
Errenta eraikitako m ² bakoitzeko	7,4€	10,2€	-%28,04

Hileko errentaren estatistika deskribatzaileak (indarreko kontratuak)

2024-12-31n indarrean zeuden kontratuak	Pertzentila 25	Mediana	Pertzentila 75
Alokairu-errenta			
Hileko errenta (€/ hilean)	530,7€	600,0€	675,0€
Errenta eraikiko m ² bakoitzeko	6,1€	7,3€	8,5€
Pertzentilean ezarritako mugatik gorako hileko errenta duten etxebizitzaren kopurua	1.817	1.211	606

Erregistratutako kontratu berrien hileko batez besteko alokairu-errentaren bilakaera, sinaduraren urte/hiruhilekoaren



Eremu funtzionaleko udalerrien arabeko informazioa

2024-12-31n indarrean zeuden kontratuak	Kontratuak		Hileko errenta		Errenta eraikitako m ² bakoitzeko	
	Fidantzak kopurua	Eremu funtzionaleko fidantzen gaineko %	Bataz besteko prezioa €	Diferentziala. Eremu funtzionalaren batez besteko prezioa	Bataz besteko prezioa €/m ²	Diferentziala. Eremu funtzionalaren batez besteko prezioa
Udalerriak						
Beasain	523	21,59	670,1	11,57	8,2	11,76
Lazkao	224	9,25	596,1	-0,75	6,9	-6,16
Legazpi	212	8,75	553,9	-7,78	6,5	-11,15
Ordizia	547	22,58	628,3	4,60	7,9	6,90
Urretxu	194	8,01	561,3	-6,55	7,0	-5,13
Zumarraga	366	15,11	559,4	-6,85	7,4	0,34
2.500 biztanletik beherako udalerriak	356	14,70	552,7	-7,98	6,3	-14,81

Erregistratutako kontratu berrien hileko errentaren bilakaera

		Hileko batz besteko errenta(€) ²⁹									% urte arteko aldakuntza							
		2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Udalerria	Beasain	547,4	545,6	555,9	602,8	602,5	610,6	640,6	659,8	710,0	-0,33	1,90	8,43	-0,06	1,35	4,90	3,01	7,60
	Lazkao	x	492,3	500,2	521,5	536,6	551,0	587,0	596,1	x	x	1,61	4,25	2,90	2,68	6,55	1,53	x
	Legazpi	x	x	471,2	491,8	487,2	521,9	533,6	553,0	x	x	x	4,37	-0,93	7,12	2,23	3,65	x
	Ordizia	506,4	523,0	538,5	555,0	571,0	576,2	622,2	640,3	646,8	3,28	2,97	3,07	2,87	0,92	7,98	2,91	1,01
	Urretxu	x	x	x	x	511,3	506,2	x	x	x	x	x	x	x	-1,00	x	x	x
	Zumarraga	475,2	494,7	498,9	487,5	499,2	527,5	524,3	568,4	571,9	4,11	0,85	-2,28	2,39	5,68	-0,61	8,41	0,62
	2.500 biztanletik beherako udalerriak	454,6	472,5	477,5	474,9	532,7	535,4	523,9	576,7	581,6	3,94	1,06	-0,53	12,16	0,50	-2,14	10,07	0,84

x: Ez dago eskuragarri. Ez dago eskaintza nahikorik

²⁹ Ohiko etxebizitza kolektiboaren alokairu libreko kontratuen sailkapena, kontratuaren hasiera-urtearen arabera, gaur egun aktibo jarraitzen duten edo ez kontuan hartu gabe.


Eremu funtzionala Bilbo Metropolitarrako E.F
Udalerriak

Abanto y Ciérvana-Abanto Zierbena, Alonsotegi, Arrankudiaga, Arrigorriaga, Barakaldo, Barrika, Basauri, Berango, Bilbao, Derio, Erandio, Etxebarri, Galdakao, Getxo, Gorliz, Larrabetzu, Leioa, Lemoiz, Lezama, Loiu, Muskiz, Ortuella, Plentzia, Portugalete, Santurtzi, Sestao, Sondika, Sopela, Ugao-Miraballes, Urduliz, Usansolo, Valle de Trápaga-Trapagaran, Zamudio, Zaratamo, Zeberio, Zierbena

Biztanleria 900.110³⁰
Udalerri kopurua 36
eremuan

Eremu funtzionalaren mapa

Testuinguruaren adierazleak
Etxebizitza parkea³¹

Etxebizitzak /10.000 bizt.

**Eremu
funtzionala**

429.882

4,776

Euskadi

1.080.582

4.894

**Aldakuntza-
ehunekoa
Euskadirekiko**

-%2,41

³⁰ Biztanleen Udal Estatistika. EUSTAT. 2024/01/01/

³¹ Etxebizitzen udal estatistika. EUSTAT 2023



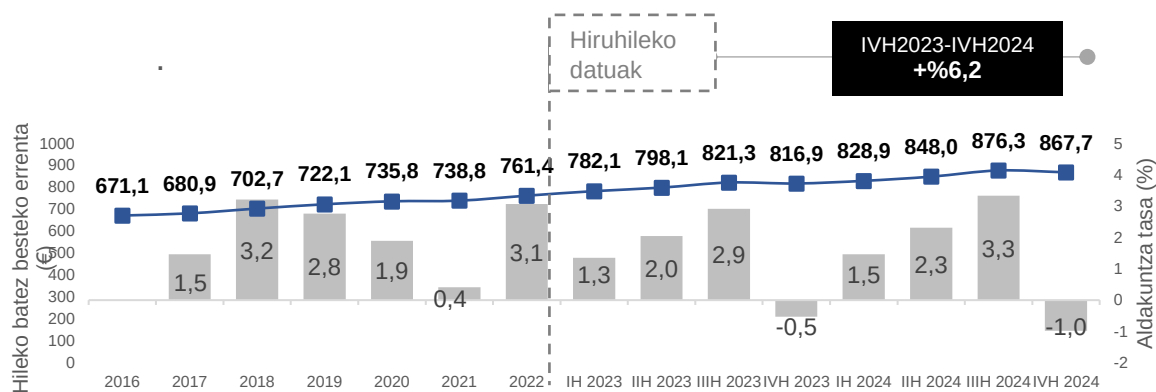
2024-12-31n indarrean zeuden

	Eremu funtzionala	Euskadi	Aldakuntza-ehunekoa Euskadirekiko
Fidantza gordailututa duten kontratuak			
Fidantza kopurua	34.119	84.094	
Fidantzak/10.000 bizt.	379	381	-%0,47
Fidantzen % etxebizitza-parkeari dagokionez	%7,94	%7,78	%1,99
Hileko errenta			
Hileko batez besteko errenta(€/hileko)	801,1€	770,7€	%3,94
Errenta eraikiko m ² bakoitzeko	11,2€	10,2€	%9,26

Hileko errentaren estatistika deskribatzaileak (indarreko kontratuak)

2024-12-31n indarrean zeuden kontratuak	Pertzentila 25	Mediana	Pertzentila 75
Alokairu-errenta			
Hileko errenta (€/ hilean)	681,7€	771,6€	880,0€
Errenta eraikiko m ² bakoitzeko	9,3€	10,9€	12,7€
Pertzentilean ezarritako mugatik gorako hileko errenta duten etxebizitzak kopurua	25.859	17.060	8.530

Erregistratutako kontratu berrien hileko batez besteko alokairu-errentaren bilakaera, sinaduraren urte/hiruhilekoaren arabera





Eremu funtzionaleko udalerrien arabeko informazioa

2024-12-31n indarrean zeuden kontratuak

	Kontratuak		Hileko errenta		Errenta eraikiko m ² bakoitzeko	
	Fidantza kop	Eremu funtzionaleko fidantzen gaineko %	Bataz besteko prezioa €	Diferentziala. Eremu funtzionalaren batez besteko prezioa	Bataz besteko prezioa €/m ²	Diferentziala. Eremu funtzionalaren batez besteko prezioa
Udalerria						
Abanto y Ciérvana-Abanto Zierbena	190	0,56	653,4	-18,43	9,4	-16,18
Alonsotegi	112	0,33	619,0	-22,73	9,2	-17,92
Arrigorriaga	331	0,97	685,8	-14,39	8,8	-20,77
Barakaldo	3.861	11,32	732,2	-8,59	10,8	-3,54
Basauri	1.385	4,06	693,9	-13,38	9,9	-10,98
Berango	198	0,58	830,0	3,61	10,8	-3,32
Bilbao	15.730	46,10	847,5	5,80	12,0	7,58
Derio	178	0,52	759,7	-5,16	9,5	-15,26
Erandio	742	2,17	736,2	-8,10	10,4	-6,50
Etxebarri	318	0,93	805,7	0,58	9,9	-11,44
Galdakao	730	2,14	725,4	-9,44	9,0	-19,03
Getxo	2.845	8,34	953,4	19,02	12,0	7,82
Gorliz	192	0,56	766,3	-4,34	9,3	-16,38
Leioa	992	2,91	862,0	7,61	11,1	-0,69
Muskiz	171	0,50	626,7	-21,76	8,5	-24,00
Ortuella	212	0,62	625,6	-21,91	9,3	-16,61
Plentzia	114	0,33	772,9	-3,52	9,9	-11,67
Portugalete	1.313	3,85	702,0	-12,37	10,3	-7,74
Santurtzi	1.526	4,47	705,3	-11,95	10,4	-6,74
Sestao	1.100	3,22	669,1	-16,47	9,9	-11,47
Sondika	152	0,45	739,5	-7,68	9,4	-15,39
Sopela	520	1,52	849,2	6,01	10,8	-3,26
Ugao-Miraballes	163	0,48	619,5	-22,66	8,2	-26,40
Urduliz	194	0,57	870,0	8,60	10,2	-8,22
Usansolo	142	0,42	710,0	-11,37	8,8	-21,42
Valle de Trápaga-Trapagaran	257	0,75	663,6	-17,15	9,1	-18,94
Zamudio	144	0,42	720,9	-10,01	9,2	-17,25
2.500 biztanletik beherako udalerriak	307	0,90	675,6	-15,66	8,9	-20,57

Erregistratutako kontratu berrien hileko errentaren bilakaera

Udalerria	Hileko batz besteko errenta(€) ³²									% urte arteko aldakuntza							
	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Abanto y Ciérvana-Abanto Zierbena	x	x	x	x	x	591,1	628,2	652,8	x	x	x	x	x	x	6,27	3,92	x
Alonsotegi	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Arrigorriaga	x	572,1	607,0	637,3	623,7	629,9	659,9	680,4	718,5	x	6,09	4,99	-2,14	0,99	4,77	3,11	5,60
Barakaldo	606,3	617,8	640,8	653,1	660,9	676,1	699,1	734,9	771,6	1,89	3,73	1,91	1,20	2,30	3,40	5,12	4,99
Basauri	572,1	592,8	603,4	623,6	633,3	633,3	648,2	697,6	730,4	3,61	1,80	3,34	1,57	-0,01	2,35	7,62	4,71
Berango	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Bilbao	705,7	711,8	744,8	768,9	782,8	779,0	810,3	852,1	912,1	0,87	4,64	3,23	1,81	-0,48	4,01	5,15	7,04
Derio	x	x	x	x	670,5	x	732,0	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Erandio	620,9	643,1	649,0	667,8	671,8	671,5	694,6	740,0	752,7	3,57	0,92	2,89	0,59	-0,04	3,45	6,53	1,72
Etxebarri	692,4	668,2	748,1	721,7	774,5	776,6	771,8	800,4	824,2	-3,50	11,96	-3,53	7,31	0,27	-0,63	3,71	2,97
Galdakao	592,8	618,3	619,0	628,1	669,5	672,2	684,0	712,0	757,6	4,31	0,12	1,47	6,59	0,39	1,76	4,11	6,39
Getxo	789,6	807,1	825,4	868,2	852,0	872,0	886,4	942,7	1022,4	2,23	2,27	5,18	-1,86	2,35	1,65	6,36	8,45
Gorliz	x	x	702,9	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Leioa	719,9	734,1	752,5	755,7	792,9	780,8	803,8	878,9	912,1	1,98	2,51	0,43	4,92	-1,53	2,94	9,34	3,78
Muskiz	x	x	569,4	x	x	x	x	622,5	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Ortuella	x	532,7	544,3	x	x	574,8	597,4	625,8	646,4	x	2,18	x	x	x	3,94	4,76	3,29
Plentzia	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Portugalete	596,3	609,7	619,8	629,0	631,6	655,1	655,0	699,5	739,8	2,25	1,65	1,49	0,41	3,72	-0,02	6,79	5,77
Santurtzi	595,0	600,8	619,0	624,6	654,6	650,2	677,2	703,4	738,3	0,98	3,02	0,90	4,81	-0,67	4,16	3,86	4,96
Sestao	546,7	576,4	589,0	593,6	601,1	613,7	632,7	655,4	708,5	5,42	2,19	0,78	1,26	2,10	3,10	3,58	8,11
Sondika	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Sopela	710,5	722,6	745,8	764,8	747,5	797,2	806,3	840,9	888,6	1,71	3,21	2,54	-2,26	6,65	1,14	4,30	5,67
Ugao-Miraballes	x	x	538,1	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Urduliz	x	x	x	x	x	809,3	x	x	923,0	x	x	x	x	x	x	x	x
Usansolo	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Valle de Trápaga-Trapagaran	x	559,2	572,3	585,6	x	618,3	645,9	646,1	x	x	2,34	2,32	x	x	4,47	0,03	x
Zamudio	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
2.500 biztanletik beherako udalerririk	565,3	581,6	587,8	620,4	625,2	632,0	642,7	690,8	723,4	2,89	1,06	5,55	0,77	1,09	1,69	7,50	4,71

x: Ez dago eskuragarri. Ez dago eskaintza nahikorik

³² Ohiko etxebizitza kolektiboaren alokairu libreko kontratuen sailkapena, kontratuaren hasiera-urtearen arabera, gaur egun aktibo jarraitzen duten edo ez kontuan hartu gabe.



Eremu funtzionala

Donostialdea-Bidasoa Behereko E.F

Udalerriak

Andoain, Astigarraga, Donostia / San Sebastián, Errearteria, Hernani, Hondarribia, Irun, Lasarte-Oria, Lezo, Oiartzun, Pasaia, Urnieta, Usurbil

Biztanleria

408.972³³

Udalerri kopurua

13

eremuan

Eremu funtzionalaren mapa



Testuinguruaren adierazleak

Etxebizitza parkea³⁴*Etxebizitzak /10.000 bizt.*Eremu
funtzionala

198.890

4.863

Euskadi

1.080.582

4.894

Aldakuntza-
ehunekoa
Euskadirekiko

-%0,63

³³ Biztanleen Udal Estatistika. EUSTAT. 2024/01/01/³⁴ Etxebizitzen udal estatistika. EUSTAT 2023



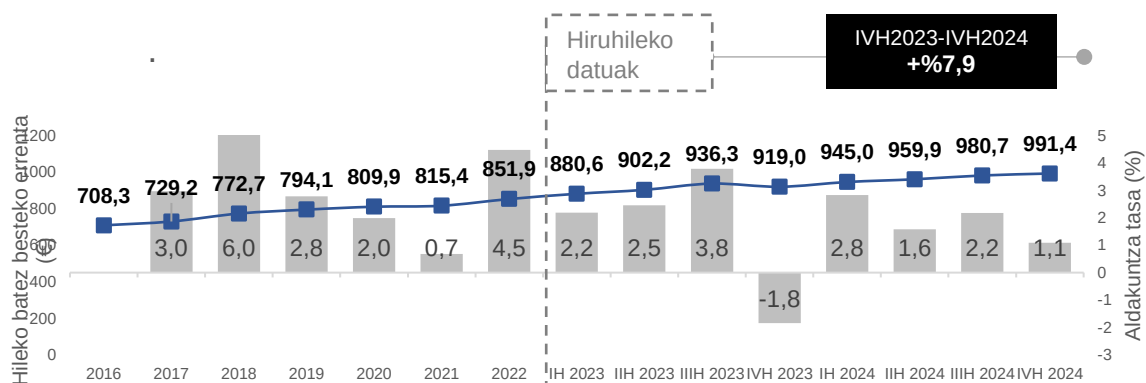
2024-12-31n indarrean zeuden kontratuak

	Eremu funtzionala	Euskadi	Aldakuntza-ehunekoa Euskadirekiko
Fidantza gordailututa duten kontratuak			
Fidantza kopurua	19.339	84.094	
Fidantzak/10.000 bizt.	473	381	%24,16
Fidantzen % etxebizitza-parkeari dagokionez	%9,72	%7,78	%24,94
Hileko errenta			
Hileko batz besteko errenta(€/hileko)	895,0€	770,7€	%16,14
Errenta eraikiko m ² bakoitzeko	11,6€	10,2€	%13,36

Hileko errentaren estatistika deskribatzaileak (indarreko kontratuak)

2024-12-31n indarrean zeuden kontratuak	Pertzentila 25	Mediana	Pertzentila 75
Alokairu-errenta			
Hileko errenta (€/ hilean)	723,3€	840,5€	1.000,0€
Errenta eraikiko m ² bakoitzeko	9,0€	11,0€	13,5€
Pertzentilean ezarritako mugatik gorako hileko errenta duten etxebizitzak kopurua	14.504	9.670	4.835

Erregistratutako kontratu berrien hileko batez besteko alokairu-errentaren bilakaera, sinaduraren urte/hiruhilekoaren arabera





Eremu funtzionaleko udalerrien arabeko informazioa

2024-12-31n indarrean zeuden kontratuak

	Kontratuak		Hileko errenta		Errenta eraikiko m ² bakoitzeko	
	Fidantz a kop	Eremu funtzionaleko fidantzen gaineko %	Bataz besteko prezioa €	Diferentziala. Eremu funtzionalaren batez besteko prezioa	Bataz besteko prezioa €/m ²	Diferentziala. Eremu funtzionalaren batez besteko prezioa
Udalerria						
Andoain	530	2,74	703,3	-21,43	8,8	-23,76
Astigarraga	312	1,61	875,5	-2,18	10,6	-8,79
Donostia / San Sebastián	9.615	49,72	1.030,8	15,17	13,4	15,46
Errenteria	1.646	8,51	748,4	-16,39	10,4	-10,07
Hernani	781	4,04	722,1	-19,32	9,3	-20,10
Hondarribia	824	4,26	806,3	-9,91	10,5	-9,05
Irun	3.067	15,86	754,6	-15,69	9,6	-17,24
Lasarte-Oria	793	4,10	802,3	-10,36	10,3	-11,52
Lezo	218	1,13	738,7	-17,46	9,5	-17,95
Oiartzun	269	1,39	729,5	-18,50	8,8	-23,77
Pasaia	851	4,40	764,1	-14,63	10,4	-9,96
Urniet	220	1,14	751,5	-16,04	9,3	-19,92
Usurbil	213	1,10	762,1	-14,85	9,7	-16,12

Erregistratutako kontratu berrien hileko errentaren bilakaera

	Hileko batz besteko errenta(€) ³⁵										% urte arteko aldakuntza							
	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024		2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Udalerria																		
Andoain	580,2	602,2	605,9	639,0	638,9	646,4	675,1	699,1	741,6		3,79	0,62	5,46	-0,01	1,18	4,43	3,56	6,07
Astigarraga	698,1	697,9	741,0	767,9	769,2	834,3	859,4	878,9	937,5		-0,03	6,17	3,63	0,17	8,47	3,01	2,26	6,67
Donostia / San Sebastián	810,9	839,0	886,0	910,7	921,2	922,3	967,8	1035,3	1122,7		3,47	5,60	2,78	1,16	0,12	4,93	6,98	8,45
Errenteria	598,0	608,8	637,2	657,0	667,4	670,5	712,1	755,6	809,6		1,81	4,66	3,11	1,58	0,46	6,21	6,11	7,15
Hernani	595,9	608,3	626,5	654,1	661,1	666,4	699,9	729,3	737,4		2,08	3,00	4,40	1,07	0,80	5,03	4,20	1,11
Hondarribia	654,1	654,4	686,5	718,4	717,5	730,8	760,1	823,3	833,9		0,05	4,91	4,64	-0,12	1,86	4,01	8,31	1,28
Irun	603,4	613,9	657,0	667,7	675,5	691,8	729,8	771,7	805,9		1,76	7,01	1,63	1,17	2,40	5,49	5,75	4,43
Lasarte-Oria	637,7	663,8	687,9	721,1	730,3	730,2	776,2	819,1	836,9		4,09	3,63	4,84	1,27	-0,01	6,30	5,52	2,17
Lezo	x	613,2	641,0	660,8	x	x	x	745,2	x		x	4,52	3,09	x	x	x	x	x
Oiartzun	x	636,2	640,5	x	650,3	675,1	680,5	746,4	749,5		x	0,68	x	x	3,81	0,80	9,67	0,43
Pasaia	625,8	636,1	656,1	680,2	680,7	699,3	728,4	772,2	811,1		1,65	3,13	3,68	0,07	2,74	4,16	6,01	5,05
Urnietta	x	623,2	658,4	661,4	669,9	696,1	713,8	x	x		x	5,64	0,45	1,29	3,90	2,55	x	x
Usurbil	633,5	x	649,8	659,7	x	701,3	741,1	778,4	x		x	x	1,52	x	x	5,68	5,03	x

x: Ez dago eskuragarri. Ez dago eskaintza nahikorik

³⁵ Ohiko etxebizitza kolektiboaren alokairu libreko kontratuen sailkapena, kontratuaren hasiera-urtearen arabera, gaur egun aktibo jarraitzen duten edo ez kontuan hartu gabe.



Eremu funtzionala **Durangaldea E.F.**

Udalerriak

Abadiño, Amorebieta-Etxano, Atxondo, Berriz, Durango, Elorrio, Garai, Iurreta, Izurtza, Mañaria, Zaldibar

Biztanleria

78.263³⁶

Udalerri kopurua

11

eremuan

Eremu funtzionalaren mapa



Testuinguruaren adierazleak

Etxebizitza parkea³⁷

Etxebizitzak /10.000 bizt.

Eremu funtzionala	Euskadi	Aldakuntza-ehunekoa Euskadirekiko
36.109	1.080.582	
4.614	4.894	-%5,72

³⁶ Biztanleen Udal Estatistika. EUSTAT. 2024/01/01/

³⁷ Etxebizitzen Udal Estatistika. EUSTAT 2023



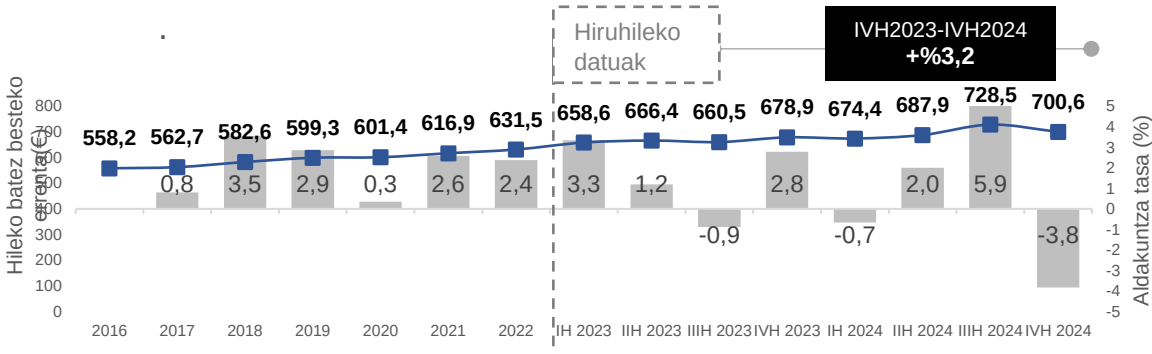
2024-12-31n indarrean zeuden kontratuak

	Eremu funtzionala	Euskadi	Aldakuntza-ehunekoa Euskadirekiko
Fidantza gordailututa duten kontratuak			
Fidantza kopurua	2.619	84.094	
Fidantzak/10.000 bizt.	335	381	-%12,14
Fidantzen % etxebizitza-parkeari dagokionez	%7,25	%7,78	-%6,80
Hileko errenta			
Hileko batz besteko errenta(€/hileko)	665,3€	770,7€	-%13,67
Errenta eraikiko m² bakoitzeko	8,4€	10,2€	-%17,53

Hileko errentaren estatistika deskribatzaileak (indarreko kontratuak)

2024-12-31n indarrean zeuden kontratuak	Pertzentila 25	Mediana	Pertzentila 75
Alokairu-errenta			
Hileko errenta (€/ hilean)	590,0€	664,3€	740,0€
Errenta eraikiko m² bakoitzeko	6,9€	8,1€	9,7€
Pertzentilean ezarritako mugatik gorako hileko errenta duten etxebizitzten kopurua	1.964	1.310	655

Erregistratutako kontratu berrien hileko batez besteko alokairu-errentaren bilakaera, sinaduraren urte/hiruhilekoaren arabera



Eremu funtzionaleko udalerrien arabeko informazioa

2024-12-31n indarrean zeuden kontratuak	Kontratuak		Hileko errenta		Errenta eraikiko m² bakoitzeko	
	Fidantz a kop.	Eremu funtzionaleko fidantzen gaineko %	Bataz besteko prezioa €	Diferentziala. Eremu funtzionalaren batez besteko prezioa	Bataz besteko prezioa €/m²	Diferentziala. Eremu funtzionalaren batez besteko prezioa
Udalerrria						
Abadiño	219	8,36	638,0	-4,10	7,9	-6,56
Amorebieta-Etxano	581	22,18	685,4	3,01	8,2	-2,18
Berriz	100	3,82	601,3	-9,63	7,5	-10,66
Durango	1.213	46,32	691,3	3,90	9,1	7,96
Elorrio	219	8,36	603,6	-9,28	7,3	-13,71
Iurreta	124	4,73	646,9	-2,77	8,5	0,28
Zaldibar	109	4,16	571,5	-14,10	6,8	-18,92
2.500 biztanletik beherako udalerririk	54	2,06	560,0	-15,82	6,9	-18,24

Erregistratutako kontratu berrien hileko errentaren bilakaera

		Hileko bataz besteko errenta(€) ³⁸								% urte arteko aldakuntza								
		2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Udalerrria																		
	Abadiño	546,0	540,1	555,0	560,9	x	586,9	x	644,4	x	-1,09	2,76	1,07	x	x	x	x	x
	Amorebieta-Etxano	576,6	590,5	615,1	628,5	629,4	657,5	644,7	687,1	712,8	2,41	4,17	2,17	0,15	4,46	-1,95	6,58	3,74
	Berriz	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
	Durango	574,7	588,1	603,2	622,1	620,9	634,5	650,3	687,4	718,6	2,32	2,56	3,13	-0,18	2,18	2,49	5,70	4,54
	Elorrio	x	512,2	508,7	538,8	549,6	545,3	569,0	615,7	x	x	-0,68	5,91	2,02	-0,79	4,35	8,21	x
	Iurreta	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
	Zaldibar	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
	2.500 biztanletik beherako udalerriak	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x

x: Ez dago eskuragarri. Ez dago eskaintza nahikorik

³⁸ Ohiko etxebizitza kolektiboaren alokairu libreko kontratuen sailkapena, kontratuaren hasiera-urtearen arabera, gaur egun aktibo jarraitzen duten edo ez kontuan hartu gabe.



Eremu funtzionala

Debabarreneko E.F.

Udalerriak

Deba, Eibar, Elgoibar, Ermua, Mallabia, Mendaro, Mutriku, Sorluze/Placencia de las Armas

Biztanleria

71.799³⁹

Udalerri kopurua

8

eremuan

Eremu funtzionalaren mapa



Testuinguruaren adierazleak

Etxebizitza parkea⁴⁰

Etxebizitzak /10.000 bizt.

Eremu
funtzionala

36.181

5.039

Euskadi

1.080.582

4.894

Aldakuntza-
ehunekoa
Euskadirekiko

%2,97

³⁹ Biztanleen Udal Estatistika. EUSTAT. 2024/01/01/⁴⁰ Etxebizitzen Udal Estatistika. EUSTAT 2023



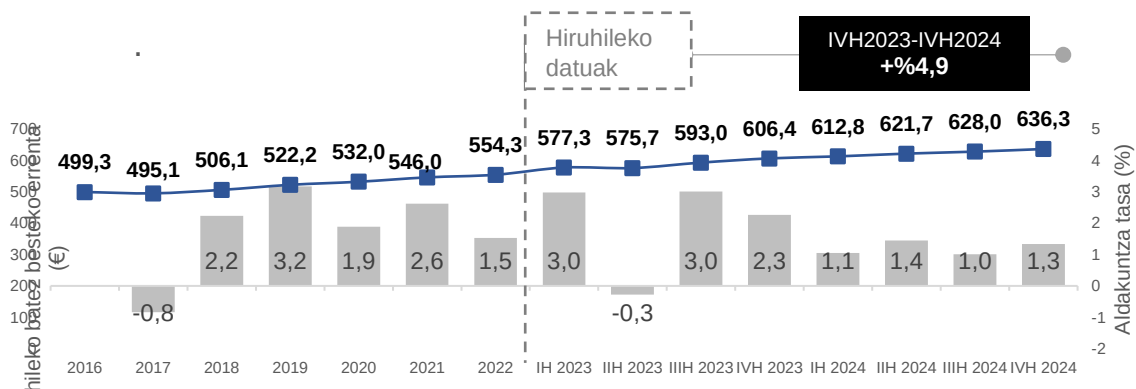
2024-12-31n indarrean zeuden kontratuak

	Eremu funtzionala	Euskadi	Aldakuntza-ehunekoa Euskadirekiko
Fidantza gordailututa duten kontratuak			
Fidantza kopurua	2.707	84.094	
Fidantzak/10.000 bizt.	377	381	-%1,01
Fidantzen % etxebizitza-parkeari dagokionez	%7,48	%7,78	-%3,86
Hileko errenta			
Hileko batz besteko errenta(€/hileko)	590,9€	770,7€	-%23,32
Errenta eraikiko m ² bakoitzeko	8,0€	10,2€	-%22,17

Hileko errentaren estatistika deskribatzaileak (indarreko kontratuak)

2024-12-31n indarrean zeuden kontratuak	Pertzentila 25	Mediana	Pertzentila 75
Alokairu-errenta			
Hileko errenta (€/ hilean)	525,3€	592,1€	653,4€
Errenta eraikiko m ² bakoitzeko	6,5€	7,9€	9,3€
Pertzentilean ezarritako mugatik gorako hileko errenta duten etxebizitzien kopurua	2.030	1.354	677

Erregistratutako kontratu berrien hileko batez besteko alokairu-errentaren bilakaera, sinaduraren urte/hiruhilekoaren arabera



Eremu funtzionaleko udalerrien arabeko informazioa

2024-12-31n indarrean zeuden kontratuak	Kontratuak		Hileko errenta		Errenta eraikiko m ² bakoitzeko	
	Fidantz a kop	Eremu funtzionaleko fidantzen gaineko %	Bataz besteko prezioa €	Diferentziala. Eremu funtzionalaren batez besteko prezioa	Bataz besteko prezioa €/m ²	Diferentziala. Eremu funtzionalaren batez besteko prezioa
Udalerrria						
Deba	183	6,76	641,8	8,61	8,0	1,07
Eibar	1.285	47,47	610,1	3,25	8,3	3,91
Elgoibar	457	16,88	571,1	-3,36	7,3	-8,14
Ermua	447	16,51	582,1	-1,49	8,4	5,46
Mutriku	112	4,14	535,4	-9,40	7,1	-10,78
Soraluze/Placencia de las Armas	147	5,43	511,5	-13,44	6,9	-12,89
2.500 biztanletik beherako udalerrriak	76	2,81	552,3	-6,53	7,0	-12,09

Erregistratutako kontratu berrien hileko errentaren bilakaera

	Hileko batz besteko errenta(€) ⁴¹									% urte arteko aldakuntza							
	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Udalerria																	
Deba	x	x	x	560,1	x	x	x	662,1	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Eibar	520,0	509,1	524,9	537,8	546,5	561,5	567,0	605,3	644,9	-2,11	3,12	2,46	1,60	2,76	0,98	6,75	6,54
Elgoibar	465,8	472,2	489,7	512,5	518,1	526,9	539,6	570,2	606,6	1,38	3,70	4,66	1,08	1,69	2,43	5,67	6,38
Ermua	491,5	499,9	483,6	512,0	532,1	538,4	549,6	583,4	621,3	1,73	-3,27	5,87	3,92	1,20	2,08	6,15	6,50
Mutriku	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Soraluze/Placencia de las Armas	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
2.500 biztanletik beherako udalerriak	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x

x: Ez dago eskuragarri. Ez dago eskaintza nahikorik

⁴¹ Ohiko etxebizitza kolektiboaren alokairu libreko kontratuen sailkapena, kontratuaren hasiera-urtearen arabera, gaur egun aktibo jarraitzen duten edo ez kontuan hartu gabe.



Eremu funtzionala

Busturialdea-Artibai E.F

Udalerriak

Ajangiz, Amoroto, Arratzu, Aulesti, Bermeo, Berriatua, Busturia, Ea, Elantxobe, Ereño, Errigoiti, Etxebarria, Forua, Gautegiz Arteaga, Gernika-Lumo, Gizaburuaga, Ibarangelu, Ispaster, Kortezubi, Lekeitio, Markina-Xemein, Mendata, Mendexa, Morga, Mundaka, Munitibar-Arbatzegi Gerrikaitz, Murueta, Muxika, Nabarniz, Ondarroa, Sukarrieta, Ziortza-Bolibar

Biztanleria
Udalerri kopurua
eremuan

72.234⁴²

32

Eremu funtzionalaren mapa



Testuinguruaren adierazleak

Etxebizitza parkea⁴³

Etxebizitzak /10.000 bizt.

Eremu
funtzionala

42.081

5.826

Euskadi

1.080.582

4.894

Aldakuntza-
ehunekoa
Euskadirekiko

%19,04

⁴² Biztanleen Udal Estatistika. EUSTAT. 2024/01/01/⁴³ Etxebizitzen Udal Estatistika. EUSTAT 2023



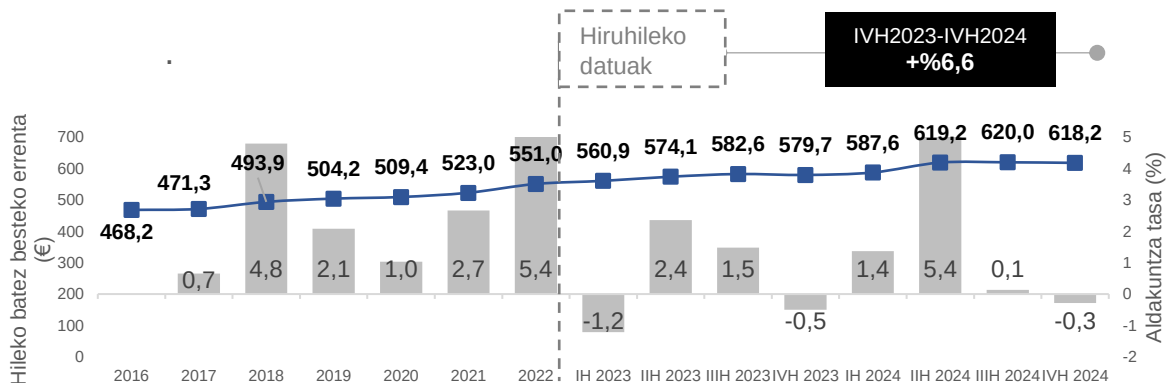
2024-12-31n indarrean zeuden kontratuak

	Eremu funtzionala	Euskadi	Aldakuntza-ehunekoa Euskadirekiko
Fidantza gordailututa duten kontratuak			
Fidantza kopurua	2.181	84.094	
Fidantzak/10.000 bizt.	302	381	-%20,72
Fidantzen % etxebizitza-parkeari dagokionez	%5,18	%7,78	-%33,40
Hileko errenta			
Hileko batz besteko errenta(€/hileko)	573,5€	770,7€	-%25,59
Errenta eraikiko m ² bakoitzeko	7,1€	10,2€	-%30,16

Hileko errentaren estatistika deskribatzaileak (indarreko kontratuak)

2024-12-31n indarrean zeuden kontratuak	Pertzentila 25	Mediana	Pertzentila 75
Alokairu-errenta			
Hileko errenta (€/ hilean)	500,0€	566,5€	650,0€
Errenta eraikiko m ² bakoitzeko	5,8€	7,0€	8,3€
Pertzentilean ezarritako mugatik gorako hileko errenta duten etxebizitzaren kopurua	1.636	1.091	545

Erregistratutako kontratu berrien hileko batez besteko alokairu-errentaren bilakaera, sinaduraren urte/hiruhilekoaren arabera



Eremu funtzionaleko udalerrien arabeko informazioa

2024-12-31n indarrean zeuden kontratuak	Kontratuak		Hileko errenta		Errenta eraikiko m ² bakoitzeko	
	Fidantz a kop	Eremu funtzionaleko fidantzen gaineko %	Batz besteko prezioa €	Diferentziala. Eremu funtzionalaren batez besteko prezioa	Batz besteko prezioa €/m ²	Diferentziala. Eremu funtzionalaren batez besteko prezioa
Udalerrria						
Bermeo	661	30,31	545,4	-4,89	7,1	-0,84
Gernika-Lumo	591	27,10	644,4	12,36	7,4	3,17
Lekeitio	210	9,63	569,1	-0,76	7,6	5,93
Markina-Xemein	167	7,66	541,4	-5,59	6,6	-7,57
Ondarroa	250	11,46	554,8	-3,25	7,6	5,89
2.500 biztanletik beherako udalerrriak	302	13,85	533,6	-6,94	6,5	-9,56

Erregistratutako kontratu berrien hileko errentaren bilakaera

		Hileko bataz besteko errenta(€) ⁴⁴									% urte arteko aldakuntza							
		2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Udalerria																		
	Bermeo	440,4	443,0	459,9	467,2	478,3	503,1	515,5	552,7	594,8	0,58	3,82	1,59	2,37	5,18	2,46	7,22	7,62
	Gernika-Lumo	518,8	522,1	555,8	575,3	575,0	586,3	620,8	636,5	690,0	0,63	6,46	3,51	-0,04	1,96	5,88	2,53	8,40
	Lekeitio	x	x	484,9	x	513,6	x	545,5	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
	Markina-Xemein	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
	Ondarroa	x	475,5	496,5	513,2	494,3	495,2	529,2	x	x	x	4,42	3,38	-3,69	0,18	6,86	x	x
	2.500 biztanletik beherako udalerrak	442,9	454,6	488,4	477,1	468,9	496,0	515,1	536,0	572,6	2,64	7,44	-2,33	-1,70	5,78	3,84	4,07	6,81

x: Ez dago eskuragarri. Ez dago eskaintza nahikorik

⁴⁴ Ohiko etxebizitza kolektiboaren alokairu libreko kontratuen sailkapena, kontratuaren hasiera-urtearen arabera, gaur egun aktibo jarraitzen duten edo ez kontuan hartu gabe.



Eremu funtzionala

Arratia E.F.

Udalerriak

Arantzazu, Areatza, Artea, Bedia, Dima, Igorre, Lemoa, Zeanuri

Biztanleria

14.169⁴⁵Udalerri kopurua
eremuan

8

Eremu funtzionalaren mapa



Testuinguruaren adierazleak

Etxebizitza parkea⁴⁶*Etxebizitzak /10.000 bizt.*Eremu
funtzionala**7.513****5.302**

Euskadi

1.080.582**4.894**Aldakuntza-
ehunekoa
Euskadirekiko

%8,35

⁴⁵ Biztanleen Udal Estatistika. EUSTAT. 2024/01/01/⁴⁶ Etxebizitzen Udal Estatistika. EUSTAT 2023



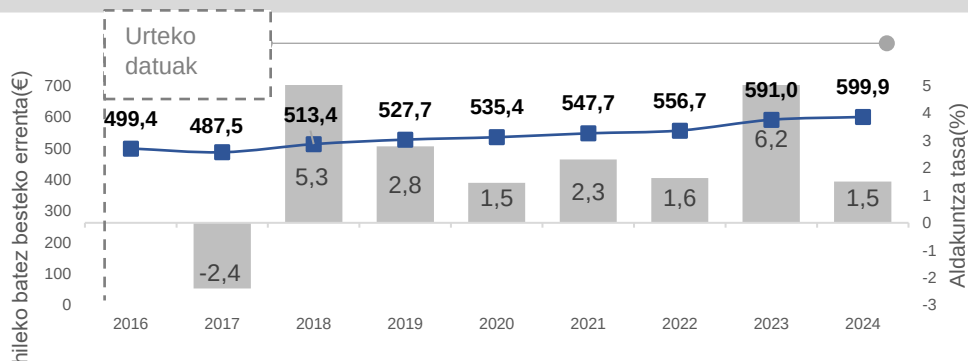
2024-12-31n indarrean zeuden kontratuak

	Eremu funtzionala	Euskadi	Aldakuntza-ehunekoa Euskadirekiko
Fidantza gordailututa duten kontratuak			
Fidantza kopurua	457	84.094	
Fidantzak/10.000 bizt.	323	381	-%15,31
Fidantzen % etxebizitza-parkeari dagokionez	%6,08	%7,78	-%21,84
Hileko errenta			
Hileko batz besteko errenta(€/hileko)	583,5€	770,7€	-%24,28
Errenta eraikiko m ² bakoitzeko	6,9€	10,2€	-%32,85

Hileko errentaren estatistika deskribatzaileak (indarreko kontratuak)

2024-12-31n indarrean zeuden kontratuak	Pertzentila 25	Mediana	Pertzentila 75
Alokairu-errenta			
Hileko errenta (€/ hilean)	515,0€	578,3€	650,0€
Errenta eraikiko m ² bakoitzeko	5,7€	6,7€	7,9€
Pertzentilean ezarritako mugatik gorako hileko errenta duten etxebizitzien kopurua	343	229	114

Erregistratutako kontratu berrien hileko batez besteko alokairu-errentaren bilakaera, sinaduraren urte/hiruhilekoaren arabera



Eremu funtzionaleko udalerrien arabeko informazioa

2024-12-31n indarrean zeuden kontratuak	Kontratuak		Hileko errenta		Errenta eraikiko m ² bakoitzeko	
	Fidantz a kop	Eremu funtzionaleko fidantzen gaineko %	Batz besteko prezioa €	Diferentziala. Eremu funtzionalaren batez besteko prezioa	Batz besteko prezioa €/m ²	Diferentziala. Eremu funtzionalaren batez besteko prezioa
Udalerrria						
Igorre	195	42,67	580,9	-0,44	6,5	-4,85
Lemoa	140	30,63	616,2	5,59	7,7	11,67
2.500 biztanletik beherako udalerriak	122	26,70	549,4	-5,86	6,5	-4,93

Erregistratutako kontratu berrien hileko errentaren bilakaera

		Hileko batz besteko errenta(€) ⁴⁷									% urte arteko aldakuntza							
		2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Udalerria																		
	Igorre	x	x	507,6	x	x	x	x	591,4	x	x	x	x	x	x	x	x	x
	Lemoa	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
	2.500 biztanletik beherako udalerriak	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x

x: Ez dago eskuragarri. Ez dago eskaintza nahikorik

⁴⁷ Ohiko etxebizitza kolektiboaren alokairu libreko kontratuen sailkapena, kontratuaren hasiera-urtearen arabera, gaur egun aktibo jarraitzen duten edo ez kontuan hartu gabe.


Eremu funtzionala Arabako Errioxa E.F.
Udalerriak

Baños de Ebro/Mañueta, Elciego, Elvillar/Bilar, Kripan, Labastida/Bastida, Laguardia, Lanciego/Lantziego, Lapuebla de Labarca, Leza, Moreda de Álava/Moreda Araba, Navaridas, Oyón-Oion, Samaniego, Villabuena de Álava/Eskuernaga, Yécora/Iekora

Biztanleria 11.777⁴⁸
Udalerri kopurua eremuan 15

Eremu funtzionalaren mapa

Testuinguruaren adierazleak
Etxebizitza parkea⁴⁹
Etxebizitzak /10.000 bizt.
Eremu funtzionala
9.392
7.975
Euskadi
1.080.582
4.894
**Aldakuntza-
ehunekoa
Euskadirekiko**
%62,95
⁴⁸ Biztanleen Udal Estatistika. EUSTAT. 2024/01/01/

⁴⁹ Etxebizitzen Udal Estatistika. EUSTAT 2023



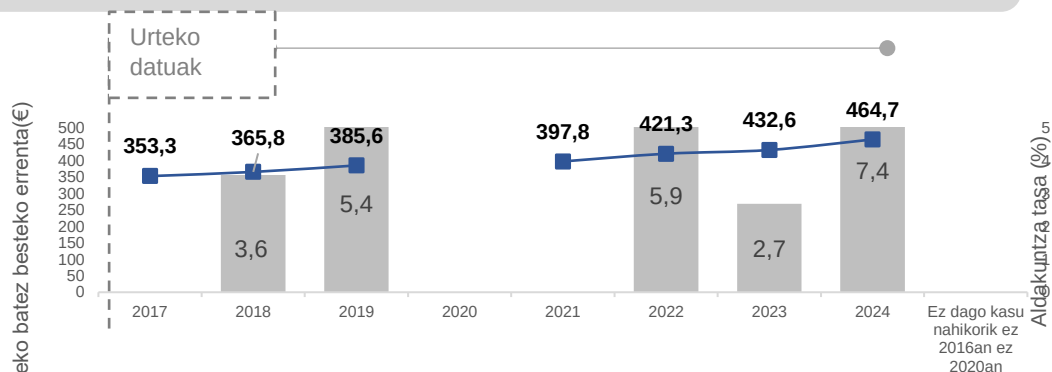
2024-12-31n indarrean zeuden kontratuak

	Eremu funtzionala	Euskadi	Aldakuntza-ehunekoa Euskadirekiko
Fidantza gordailututa duten kontratuak			
Fidantza kopurua	282	84.094	
Fidantzak/10.000 bizt.	239	381	-%37,13
Fidantzen % etxebizitza-parkeari dagokionez	%3,00	%7,78	-%61,42
Hileko errenta			
Hileko batz besteko errenta(€/hileko)	426,1€	770,7€	-%44,72
Errenta eraikiko m ² bakoitzeko	5,5€	10,2€	-%46,50

Hileko errentaren estatistika deskribatzaileak (indarreko kontratuak)

2024-12-31n indarrean zeuden kontratuak	Pertzentila 25	Mediana	Pertzentila 75
Alokairu-errenta			
Hileko errenta (€/ hilean)	360,5€	420,2€	482,2€
Errenta eraikiko m ² bakoitzeko	4,5€	5,3€	6,4€
Pertzentilean ezarritako mugatik gorako hileko errenta duten etxebizitzaren kopurua	212	141	71

Erregistratutako kontratu berrien hileko batez besteko alokairu-errentaren bilakaera, sinaduraren urte/hiruhilekoaren arabera



Sekretu estatistikoa gordetzeko ezkutuko gelaxka

Eremu funtzionaleko udalerrien arabera informazioa

2024-12-31n indarrean zeuden kontratuak	Kontratuak		Hileko errenta		Errenta eraikiko m ² bakoitzeko	
	Fidantzak kop	Eremu funtzionaleko fidantzen gaineko %	Batz besteko prezioa €	Diferentziala. Eremu funtzionalaren batez besteko prezioa	Batz besteko prezioa €/m ²	Diferentziala. Eremu funtzionalaren batez besteko prezioa
Udalerria						
Oyón-Oion	133	47,16	427,9	0,44	5,5	1,33
2.500 biztanletik beherako udalerriak	149	52,84	424,4	-0,40	5,4	-1,35



Eremu funtzionala

Aiara E.F.

Udalerriak

Amurrio, Arakaldo, Artziniega, Ayala/Aiara, Laudio/Llodio, Okondo, Orozko, Urduña/Orduña

Biztanleria

41.600⁵⁰Udalerri kopurua
eremuan

8

Eremu funtzionalaren mapa



Testuinguruaren adierazleak

Etxebizitza parkea⁵¹*Etxebizitzak /10.000 bizt.*Eremu
funtzionala

21.403

5.145

Euskadi

1.080.582

4.894

Aldakuntza-
ehunekoa
Euskadirekiko

%5,13

⁵⁰ Biztanleen Udal Estatistika. EUSTAT. 2024/01/01/⁵¹ Etxebizitzen udal estatistika. EUSTAT 2023



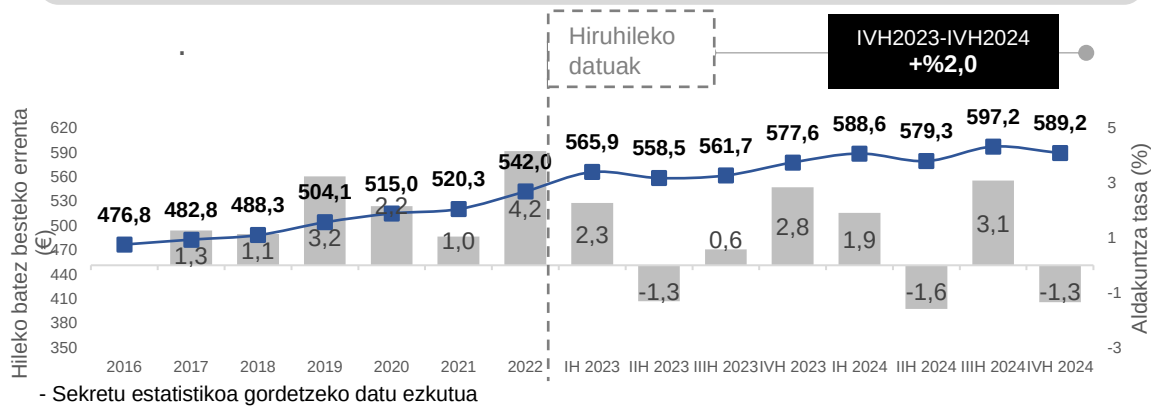
2024-12-31n indarrean zeuden kontratuak

	Eremu funtzionala	Euskadi	Aldakuntza-ehunekoa Euskadirekiko
Fidantza gordailututa duten kontratuak			
Fidantza kopurua	1.397	84.094	
Fidantzak/10.000 bizt.	336	381	-%11,83
Fidantzen % etxebizitza-parkeari dagokionez	%6,53	%7,78	-%16,13
Hileko errenta			
Hileko batz besteko errenta(€/hileko)	564,8€	770,7€	-%26,72
Errenta eraikiko m ² bakoitzeko	7,0€	10,2€	-%31,83

Hileko errentaren estatistika deskribatzaileak (indarreko kontratuak)

2024-12-31n indarrean zeuden kontratuak	Pertzentila 25	Mediana	Pertzentila 75
Alokairu-errenta			
Hileko errenta (€/ hilean)	500,0€	566,5€	630,4€
Errenta eraikiko m ² bakoitzeko	6,0€	6,9€	7,9€
Pertzentilean ezarritako mugatik gorako hileko errenta duten etxebizitzaren kopurua	1.048	699	349

Erregistratutako kontratu berrien hileko batez besteko alokairu-errentaren bilakaera, sinaduraren urte/hiruhilekoaren arabera



Eremu funtzionaleko udalerrien arabeko informazioa

2024-12-31n indarrean zeuden kontratuak	Kontratuak		Hileko errenta		Errenta eraikiko m ² bakoitzeko	
	Fidantz a kop	Eremu funtzionaleko fidantzen gaineko %	Bataz besteko prezioa €	Diferentziala. Eremu funtzionalaren batez besteko prezioa	Bataz besteko prezioa €/m ²	Diferentziala. Eremu funtzionalaren batez besteko prezioa
Udalerria						
Amurrio	396	28,35	571,1	1,12	6,6	-6,00
Ayala/Aiara	34	2,43	x	x	x	x
Laudio/Llodio	633	45,31	589,5	4,37	7,6	9,43
Orozko	80	5,73	544,9	-3,51	5,7	-18,53
Urduña/Orduña	174	12,46	504,3	-10,71	6,8	-2,71
2.500 biztanletik beherako udalerriak	80	5,73	517,2	-8,43	6,2	-10,59

Erregistratutako kontratu berrien hileko errentaren bilakaera

		Hileko batz besteko errenta(€) ⁵²									% urte arteko aldakuntza							
		2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Udalerria																		
	Amurrio	496,8	468,3	503,2	501,0	527,3	530,4	522,0	574,3	578,6	-5,73	7,45	-0,45	5,25	0,59	-1,58	10,02	0,74
	Ayala/Aiara	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
	Laudio/Llodio	499,1	508,9	509,4	528,6	537,1	545,0	573,5	592,5	618,0	1,98	0,09	3,77	1,61	1,46	5,24	3,31	4,30
	Orozko	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
	Urduña/Orduña	x	432,1	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
	2.500 biztanletik beherako udalerriak	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x

x: Ez dago eskuragarri. Ez dago eskaintza nahikorik

⁵² Ohiko etxebizitza kolektiboaren alokairu libreko kontratuen sailkapena, kontratuaren hasiera-urtearen arabera, gaur egun aktibo jarraitzen duten edo ez kontuan hartu gabe.



Eremu funtzionala **Debagoiena E.F.**

Udalerriak Antzuola, Aramaio, Aretxabaleta, Arrasate/Mondragón, Bergara, Elgeta, Eskoriatza, Leintz-Gatzaga, Oñati

Biztanleria 64.503⁵³

Udalerri kopurua
eremuan 9

Eremu funtzionalaren mapa



Testuinguruaren adierazleak

	Eremu funtzionala	Euskadi	Aldakuntza- ehunekoa Euskadirekiko
Etxebizitza parkea⁵⁴	31.345	1.080.582	
<i>Etxebizitzak /10.000 bizt.</i>	4.859	4.894	-%0,70

⁵³ Biztanleen Udal Estatistika. EUSTAT. 2024/01/01

⁵⁴ Etxebizitzen Udal Estatistika. EUSTAT 2023



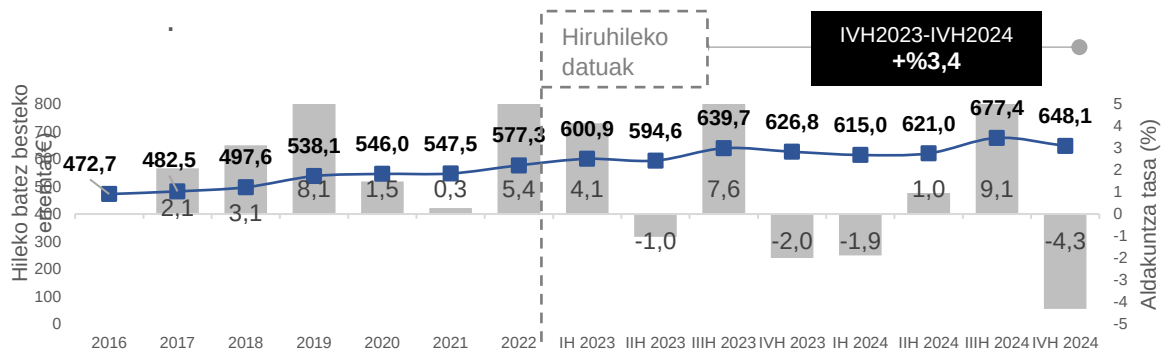
2024-12-31n indarrean zeuden kontratuak

	Eremu funtzionala	Euskadi	Aldakuntza-ehunekoa Euskadirekiko
Fidantza gordailututa duten kontratuak			
Fidantza kopurua	1.618	84.094	
Fidantzak/10.000 bizt.	251	381	-%34,14
Fidantzen % etxebizitza-parkeari dagokionez	%5,16	%7,78	-%33,67
Hileko errenta			
Hileko batz besteko errenta(€/hileko)	600,9€	770,7€	-%22,02
Errenta eraikiko m ² bakoitzeko	7,4€	10,2€	-%27,72

Hileko errentaren estatistika deskribatzaileak (indarreko kontratuak)

2024-12-31n indarrean zeuden kontratuak	Pertzentila 25	Mediana	Pertzentila 75
Alokairu-errenta			
Hileko errenta (€/ hilean)	525,3€	600,0€	675,0€
Errenta eraikiko m ² bakoitzeko	6,0€	7,2€	8,7€
Pertzentilean ezarritako mugatik gorako hileko errenta duten etxebizitzaren kopurua	1.214	809	405

Erregistratutako kontratu berrien hileko batez besteko alokairu-errentaren bilakaera, sinaduraren urte/hiruhilekoaren arabera



- Sekretu estatistikoa gordetzeko datu ezkutua

Eremu funtzionaleko udalerrien arabeko informazioa

2024-12-31n indarrean zeuden kontratuak	Kontratuak		Hileko errenta		Errenta eraikiko m ² bakoitzeko	
	Fidantz a kop	Eremu funtzionaleko fidantzen gaineko %	Bataz besteko prezioa €	Diferentziala. Eremu funtzionalaren batez besteko prezioa	Bataz besteko prezioa €/m ²	Diferentziala. Eremu funtzionalaren batez besteko prezioa
Udalerrria						
Aretxabaleta	158	9,77	588,0	-2,15	7,1	-4,16
Arrasate/Mondragón	644	39,80	636,9	5,98	8,4	13,10
Bergara	349	21,57	582,4	-3,09	7,1	-4,48
Eskoriatza	107	6,61	605,0	0,68	7,1	-3,60
Oñati	265	16,38	576,4	-4,09	6,3	-15,36
2.500 biztanletik beherako udalerriak	95	5,87	513,3	-14,59	5,9	-19,72

Erregistratutako kontratu berrien hileko errentaren bilakaera

	Hileko batz besteko errenta(€) ⁵⁵									% urte arteko aldakuntza							
	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Udalerria																	
Aretxabaleta	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Arrasate/Mondragón	493,9	496,5	509,6	563,9	576,5	579,6	615,0	644,8	677,2	0,53	2,64	10,65	2,23	0,53	6,12	4,84	5,03
Bergara	456,4	474,0	494,5	527,2	525,1	540,1	542,2	599,6	603,8	3,86	4,32	6,62	-0,41	2,85	0,39	10,59	0,70
Eskoriatza	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Oñati	x	478,8	497,3	524,6	539,5	523,3	550,9	582,8	613,2	x	3,85	5,51	2,83	-3,01	5,28	5,79	5,22
2.500 biztanletik beherako udalerriak	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x

x: Ez dago eskuragarri. Ez dago eskaintza nahikorik

⁵⁵ Ohiko etxebizitza kolektiboaren alokairu libreko kontratuen sailkapena, kontratuaren hasiera-urtearen arabera, gaur egun aktibo jarraitzen duten edo ez kontuan hartu gabe.



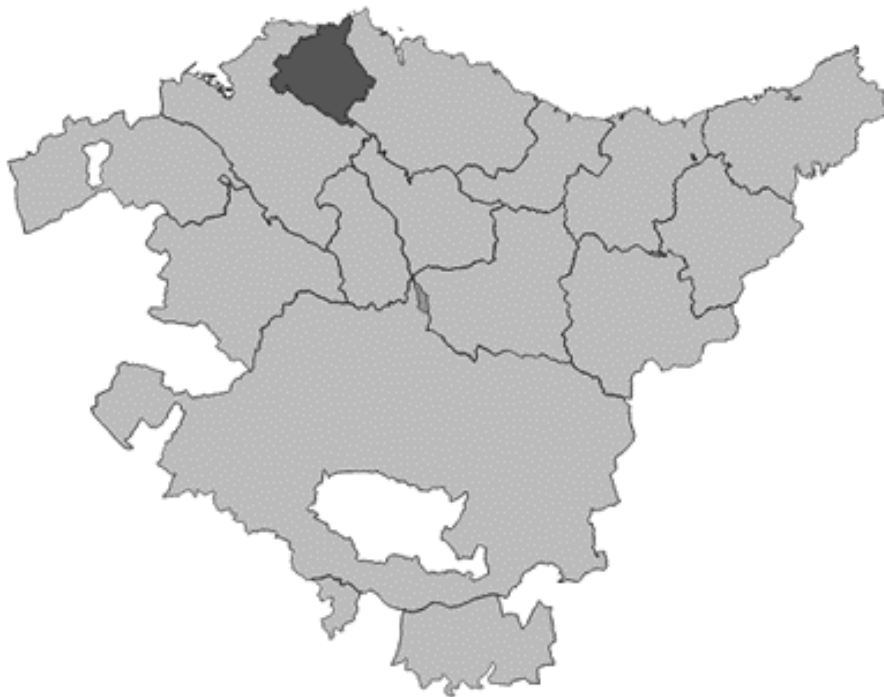
Eremu funtzionala **Mungialdea E.F.**

Udalerriak Arrieta, Bakio, Fruiz, Gamiz-Fika, Gatika, Laukiz, Maruri-Jatabe, Meñaka, Mungia

Biztanleria 27.681⁵⁶

Udalerri kopurua
eremuan 9

Eremu funtzionalaren mapa



Testuinguruaren adierazleak

Etxebizitza parkea⁵⁷

Etxebizitzak /10.000 bizt.

Eremu funtzionala	Euskadi	Aldakuntza- ehunekoa Euskadirekiko
14.735	1.080.582	
5.323	4.894	%8,77

⁵⁶ Biztanleen Udak Estatistika. EUSTAT. 2024/01/01

⁵⁷ Etxebizitzaren udal estatistika. EUSTAT 2023



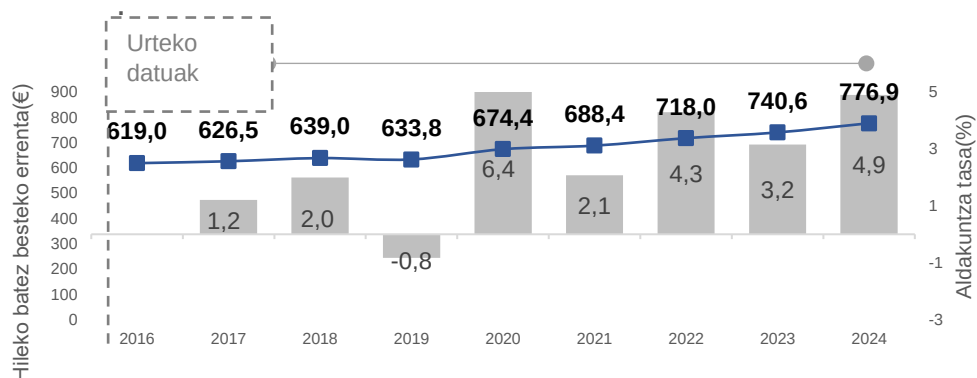
2024-12-31n indarrean zeuden kontratuak

	Eremu funtzionala	Euskadi	Aldakuntza-ehunekoa Euskadirekiko
Fidantza gordailututa duten kontratuak			
Fidantza kopurua	883	84.094	
Fidantzak/10.000 bizt.	319	381	-%16,24
Fidantzen % etxebizitza-parkeari dagokionez	%5,99	%7,78	-%23,00
Hileko errenta			
Hileko batz besteko errenta(€/hileko)	738,7€	770,7€	-%4,15
Errenta eraikiko m ² bakoitzeko	8,7€	10,2€	-%14,84

Hileko errentaren estatistika deskribatzaileak (indarreko kontratuak)

2024-12-31n indarrean zeuden kontratuak	Pertzentila 25	Mediana	Pertzentila 75
Alokairu-errenta			
Hileko errenta (€/ hilean)	658,1€	735,4€	820,8€
Errenta eraikiko m ² bakoitzeko	7,5€	8,5€	9,9€
Pertzentilean ezarritako mugatik gorako hileko errenta duten etxebizitzaren kopurua	662	442	221

Erregistratutako kontratu berrien hileko batez besteko alokairu-errentaren bilakaera, sinaduraren urte/hiruhilekoaren arabera



Eremu funtzionaleko udalerrien arabeko informazioa

2024-12-31n indarrean zeuden kontratuak	Kontratuak		Hileko errenta		Errenta eraikiko m ² bakoitzeko	
	Fidantz a kop	Eremu funtzionaleko fidantzen gaineko %	Batz besteko prezioa €	Diferentziala. Eremu funtzionalaren batez besteko prezioa	Batz besteko prezioa €/m ²	Diferentziala. Eremu funtzionalaren batez besteko prezioa
Udalerrria						
Bakio	91	10,31	701,0	-5,11	8,4	-4,05
Mungia	719	81,43	745,2	0,88	8,8	1,26
2.500 biztanletik beherako udalerriak	73	8,27	720,4	-2,47	8,0	-8,13

Erregistratutako kontratu berrien hileko errentaren bilakaera

		Hileko bataz besteko errenta(€) ⁵⁸									% urte arteko aldakuntza							
		2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Udalerria	Bakio	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
	Mungia	620,3	631,3	647,3	640,9	686,3	694,2	720,5	754,9	778,4	1,93	2,36	-0,99	7,19	1,06	3,78	4,84	
	2.500 biztanletik beherako udalerriak	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x

x: Ez dago eskuragarri. Ez dago eskaintza nahikorik

⁵⁸ Ohiko etxebizitza kolektiboaren alokairu libreko kontratuen sailkapena, kontratuaren hasiera-urtearen arabera, gaur egun aktibo jarraitzen duten edo ez kontuan hartu gabe.



Eremu funtzionala

Tolosaldea E.F.

Abaltzisketa, Aduna, Albiztur, Alegia, Alkiza, Altzo, Amezketa, Anoeta, Asteasu, Baliarrain, Belauntza, Berastegi, Berrobi, Bidania-Goiatz, Elduain, Gaztelu, Hernialde, Ibarra, Ikaztegieta, Irura, Larraul, Leaburu, Lizartza, Orendain, Oresa, Tolosa, Villabona, Zizurkil

Udalerria

Biztanleria

48.375⁵⁹

Udalerri kopurua

28

eremuan

Eremu funtzionalaren mapa



Testuinguruaren adierazleak

Etxebizitza parkea⁶⁰

Etxebizitzak /10.000 bizt.

Eremu
funtzionala

Euskadi

Aldakuntza-ehunekoa
Euskadirekiko

22.946

1.080.582

4.743

4.894

-%3,08

⁵⁹ Biztanleen Udal Estatistika. EUSTAT. 2024/01/01/⁶⁰ Etxebizitzen Udal Estatistika. EUSTAT 2023



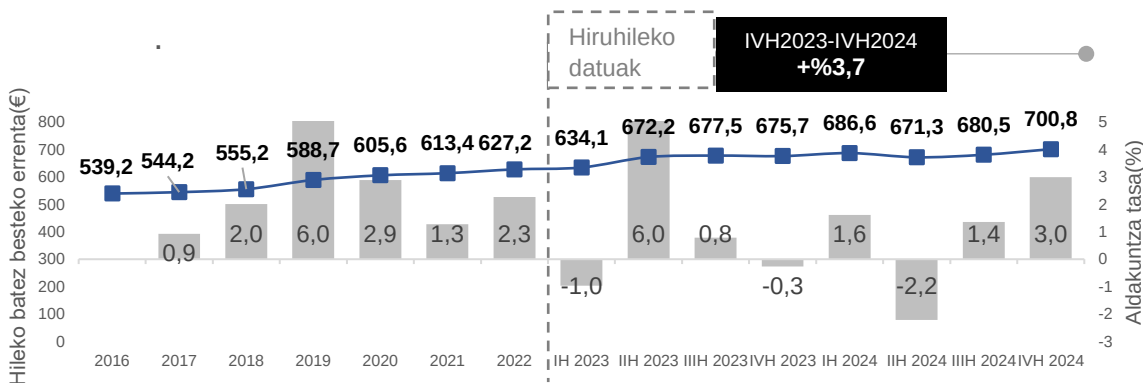
2024-12-31n indarrean zeuden kontratuak

	Eremu funtzionala	Euskadi	Aldakuntza-ehunekoa Euskadirekiko
Fidantza gordailututa duten kontratuak			
Fidantza kopurua	1.876	84.094	
Fidantzak/10.000 bizt.	388	381	%1,82
Fidantzen % etxebizitza-parkeari dagokionez	%8,18	%7,78	%5,06
Hileko errenta			
Hileko bataz besteko errenta(€/hileko)	653,1€	770,7€	-%15,26
Errenta eraikiko m² bakoitzeko	7,9€	10,2€	-%23,17

Hileko errentaren estatistika deskribatzaileak (indarreko kontratuak)

2024-12-31n indarrean zeuden kontratuak	Pertzentila 25	Mediana	Pertzentila 75
Alokairu-errenta			
Hileko errenta (€/ hilean)	571,4€	650,0€	735,4€
Errenta eraikiko m² bakoitzeko	6,4€	7,7€	9,1€
Pertzentilean ezarritako mugatik gorako hileko errenta duten etxebizitzien kopurua	1.407	938	469

Erregistratutako kontratu berrien hileko batez besteko alokairu-errentaren bilakaera, sinaduraren urte/hiruhilekoaren arabera



Eremu funtzionaleko udalerrien arabeko informazioa

2024-12-31n indarrean zeuden kontratuak	Kontratuak		Hileko errenta		Errenta eraikiko m² bakoitzeko	
	Fidantz a kop	Eremu funtzionaleko fidantzen gaineko %	Bataz besteko prezioa €	Diferentziala. Eremu funtzionalaren batez besteko prezioa	Bataz besteko prezioa €/m²	Diferentziala. Eremu funtzionalaren batez besteko prezioa
Udalerria						
Ibarra	136	7,25	630,4	-3,47	7,5	-5,04
Tolosa	924	49,25	677,3	3,70	8,4	6,52
Villabona	282	15,03	648,9	-0,65	7,6	-3,32
Zizurkil	94	5,01	634,6	-2,83	7,5	-4,15
2.500 biztanletik beherako udalerriak	440	23,45	615,9	-5,69	7,1	-9,08

Erregistratutako kontratu berrien hileko errentaren bilakaera

		Hileko bataz besteko errenta(€) ⁶¹									% urte arteko aldakuntza							
		2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Udalerria																		
	Ibarra	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
	Tolosa	552,9	552,2	568,8	607,4	627,9	632,2	648,2	682,4	691,7	-0,12	3,00	6,80	3,36	0,69	2,54	5,27	1,36
	Villabona	535,7	551,2	561,8	578,2	585,0	613,8	627,5	x	708,3	2,90	1,92	2,92	1,17	4,93	2,23	x	x
	Zizurkil	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
	2.500 biztanletik beherako udalerriak	516,9	531,4	542,0	566,6	582,9	564,5	598,4	620,8	655,5	2,82	1,99	4,54	2,87	-3,15	6,00	3,75	5,59

x: Ez dago eskuragarri. Ez dago eskaintza nahikorik

⁶¹ Ohiko etxebizitza kolektiboaren alokairu libreko kontratuen sailkapena, kontratuaren hasiera-urtearen arabera, gaur egun aktibo jarraitzen duten edo ez kontuan hartu gabe.



Eremu funtzionala **Urola Kosta E.F**

Udalerriak Aia, Aizarnazabal, Azkoitia, Azpeitia, Beizama, Errezil, Getaria, Orio, Zarautz, Zestoa, Zumaia

Biztanleria 77.270⁶²

Udalerri kopurua
eremuan 11

Eremu funtzionalaren mapa



Testuinguruaren adierazleak

Etxebizitza parkea⁶³

Etxebizitzak /10.000 bizt.

Eremu funtzionala	Euskadi	Aldakuntza- ehunekoa Euskadirekiko
36.774	1.080.582	
4.759	4.894	-%2,75

⁶² Biztanleen Udal Estatistika. EUSTAT. 2024/01/01/

⁶³ Etxebizitzen Udal Estatistika. EUSTAT 2023



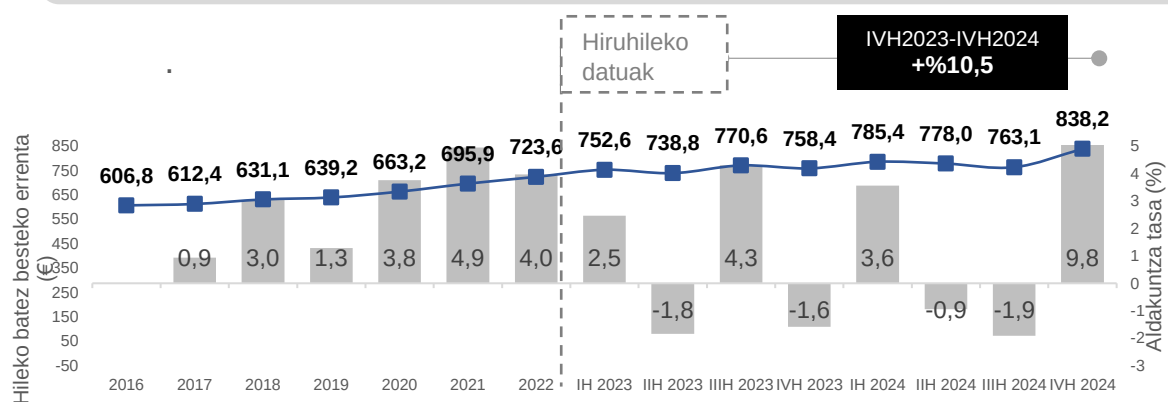
2024-12-31n indarrean zeuden kontratuak

	Eremu funtzionala	Euskadi	Aldakuntza-ehunekoa Euskadirekiko
Fidantza gordailututa duten kontratuak			
Fidantza kopurua	2.817	84.094	
Fidantzak/10.000 bizt.	365	381	-%4,28
Fidantzen % etxebizitza-parkeari dagokionez	%7,66	%7,78	-%1,57
Hileko errenta			
Hileko batz besteko errenta(€/hileko)	747,8€	770,7€	-%2,96
Errenta eraikiko m ² bakoitzeko	8,7€	10,2€	-%14,70

Hileko errentaren estatistika deskribatzaileak (indarreko kontratuak)

2024-12-31n indarrean zeuden kontratuak	Pertzentila 25	Mediana	Pertzentila 75
Alokairu-errenta			
Hileko errenta (€/ hilean)	600,0€	735,4€	885,0€
Errenta eraikiko m ² bakoitzeko	6,4€	8,3€	10,6€
Pertzentilean ezarritako mugatik gorako hileko errenta duten etxebizitzien kopurua	2.113	1.409	704

Erregistratutako kontratu berrien hileko batez besteko alokairu-errentaren bilakaera, sinaduraren urte/hiruhilekoaren arabera



Eremu funtzionaleko udalerrien arabeko informazioa

2024-12-31an indarrean zeuden kontratuak		Kontratuak		Hileko errenta		Errenta eraikiko m ² bakoitzeko	
		Fidantz a kop	Eremu funtzionaleko fidantzen gaineko %	Batz besteko prezioa €	Diferentziala. Eremu funtzionalaren batez besteko prezioa	Batz besteko prezioa €/m ²	Diferentziala. Eremu funtzionalaren batez besteko prezioa
Udalerria							
	Azkoitia	433	15,37	573,6	-23,30	6,5	-25,76
	Azpeitia	431	15,30	596,8	-20,20	6,4	-26,71
	Getaria	135	4,79	734,4	-1,80	9,1	4,34
	Orio	273	9,69	778,6	4,12	9,3	7,15
	Zarautz	976	34,65	903,8	20,85	10,9	25,28
	Zestoa	110	3,90	628,4	-15,97	6,5	-25,12
	Zumaia	394	13,99	759,1	1,51	8,8	0,95
2.500 biztanletik beherako udalerririk		65	2,31	638,3	-14,64	6,4	-26,77

Erregistratutako kontratu berrien hileko errentaren bilakaera

		Hileko batz besteko errenta(€) ⁶⁴									% urte arteko aldakuntza							
		2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Udalerria																		
	Azkoitia	466,3	467,7	492,1	490,1	514,9	536,9	566,9	574,1	607,8	0,29	5,23	-0,42	5,06	4,28	5,59	1,28	5,87
	Azpeitia	497,3	499,1	524,8	515,9	518,0	570,7	576,2	598,9	628,3	0,37	5,15	-1,68	0,40	10,18	0,95	3,94	4,92
	Getaria	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
	Orio	622,2	640,3	644,4	681,8	699,2	749,9	744,1	811,5	862,8	2,90	0,64	5,80	2,55	7,26	-0,78	9,06	6,32
	Zarautz	735,0	732,9	771,3	790,3	803,5	823,4	858,1	899,1	964,5	-0,30	5,24	2,46	1,68	2,47	4,21	4,78	7,28
	Zestoa	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
	Zumaia	604,4	627,5	639,5	657,0	693,7	724,3	768,3	741,4	788,7	3,82	1,91	2,75	5,58	4,41	6,08	-3,51	6,39
	2.500 biztanletik beherako udalerriak	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x

x: Ez dago eskuragarri. Ez dago eskaintza nahikorik

⁶⁴ Ohiko etxebizitza kolektiboaren alokairu libreko kontratuen sailkapena, kontratuaren hasiera-urtearen arabera, gaur egun aktibo jarraitzen duten edo ez kontuan hartu gabe.



6.- ALDERDI METODOLOGIKOAK

Euskadin, 2015eko irailaren 26tik aurrera sinatutako errentamendu-kontratuek (egun hori barne) nahitaez gordailutu behar dute [Hiri Errentamenduei buruzko azaroaren 24ko 29/1994 Legearen 36.1 artikuluan](#) ezarritako fidantza, [Etxebizitzari buruzko ekainaren 18ko 3/2015 Legearen 54.1 artikuluan](#) xedatutakoaren arabera. Araudi horrek aukera ematen du legez erregistratutako eta gordailua zaintzen duten alokairuetan oinarritzen diren datu estatistikoak izateko, [Euskal Autonomia Erkidegoko fidantzen gordailutzeari eta Hiri Finken Errentamendu Kontratuen Erregistroari buruzko martxoaren 15eko 42/2016 Dekretuan](#) jasotzen den bezala.

Estatistika honen xede den biztanleria-unibertsoa alokairu libreko kontratuei lotuta jarritako fidantzak dira, merkatuko prezioetan, bai etxebizitzarako, bai lokaletarako. Hala ere, azterketa nagusiak, oraingoz, **informazio trinkoa eta aldizkakoa** sortzean datza, eraikin kolektiboetan kokatutako eta ohiko bizileku gisa erabiltzen diren etxebizitzaren alokairu librearen kontratu-kopuruari eta hileko errenta-prezioei buruz (kontratu horiek gutxienez pertsona edo familia-talde baten egoitza nagusira bideratzen dira, kontratuaren iraupena edozein izanik ere).

Higiezinaren merkatuaren funtsezko elementu gisa, **alokairu-prezioak azertu** behar dira, kontuan hartutako lurralde-eremuen arteko alderaketak denboran egin ahal izateko. Testuinguru horretan, AMEk informazio zehatza eman nahi du eremu geografikoaren arabera (lurralde historikoa, eremu funtzionala, 2.500 biztanletik gorako udalerriak eta hiriburu-eremuak barrutiak eta auzoak).

Hauek dira aurkeztzen diren adierazle nagusiak:

1. **ALDI BAKOITZEAN SINATUTAKO KONTRATU BERRIEN ERTAINEKO ERRENTA**, hiruhileko eta urteko perspektiba bat eskainiz kontratu kopuruaren bilakaerari eta alokairu-errenten prezioei buruz, azterketa-aldi bakoitzean (hiruhilekoa edo urtea) hasten diren merkatuko prezioei etxebizitzaren alokairu-kontratuei lotutako fidantzetatik abiatuta.
2. **Indarrean dauden fidantzen egoera edo STOCK**, data jakin batean, aldi batean aktibo mantentzen diren fidantza-gordailuen kontratu-kopurua eta hileko errenta aztertuz, kontratua erregistratu zen data edozein izanda ere. Kasu horretan, aurreko urteetako alokairu-kontratuen alokairu-errentari KPIren diferentziala aplikatzen zaio, kontratua sinatzen den aldiaren eta azterketaren erreferentzia-dataren artekoa.



Azterketako bi ikuspegiatarako, hileko errenta osoaz gain, **eraikitako metro koadroko alokairu-errentaren zenbatespena** ere sartzen da, eta horrek aukera ematen du datuak modu homogeenagoan aztertzeko, etxebizitzaren dimentsioa oztopatu gabe.

Hedapenaren konfidentzialtasuna eta estimazioen fidagarritasuna zaintze aldera, argitaratzeko, gutxienez 5 higiezineta mugatzen da, eremu geografiko batean erregistratutako gordailu-kopurua adierazteko, eta gutxienez 50 higiezineta, metro koadroko alokairu-errentari eta alokairu osoko errentari buruzko informazioa emateko.

Informazio gehiago: [Alokairu Merkatuko Estatistika - Emal](#) eragiketaren [fitxa metodologikoa](#)



7.- DEFININIOAK

Sasoiko etxebizitza

Urtearen zati batean bakarrik erabiltzen den etxebizitza, aldian behin edo noizean behin, eta ez da pertsona baten edo batzuen ohiko bizilekua.

Familia bakarreko etxebizitza

Familia batek bere osotasunean betetzeko egindako eraikina da, eta isolatuak, binatuak edo atxikitutakoak izan daitezke.

Etxebizitza kolektiboa

Bi etxebizitza baino gehiagorako zerbitzu eta sarrera komunak dituen eraikina. Nagusiki bizitegi-erabilera dute eta bizikidetasuna ez da derrigorrezko baldintza bat.

Ohiko etxebizitza-alokairua/errentamendua

Ohiko etxebizitza-errentamendutzat hartzen dira, gutxienez, pertsona baten edo familia-talde baten egoitza nagusi izatera bideratzen diren kontratuak, kontratuaren iraupena edozein dela ere.

Eraikitako m² prezioa

Eraikitako azaleraren metro koadro bakoitzeko batez besteko prezioa da; hau da, eraikin baten edo eraikin-elementu baten kanpoko itxituren kanpoko aldeak definitutako perimetroak hartzen duen azalera edo, kanpoko itxiturarik ez dagoenean, estalkiaren proiektzio horizontalak zehaztutakoa.

Informazio gehiago: [Alokairu Merkatuko Estatistika - Emal](#) eragiketaren [definizioen](#) atalean