



ESTADISTIKA  
ORGANO  
ORGANO  
ESTADÍSTICO

**EUSKO JAURLARITZA**



**GOBIERNO VASCO**

LURRALDE PLANGINTZA,  
ETXEBIZITZA  
ETA GARRAIO SAILA  
*Zerbitzu Zuzendaritza  
Estatistika Organo Berezia*

DEPARTAMENTO DE PLANIFICACIÓN  
TERRITORIAL, VIVIENDA  
Y TRANSPORTES  
*Dirección de Servicios  
Órgano Estadístico Específico*

EUSKAL AUTONOMIA ERKIDEGO A

2

0

2

2

## Alokairu-merkatuaren Estatistika (AME)

Etxebizitza libre kolektiboen  
ohiko alokairu-kontratuen  
azterketa estatistikoa  
(merkatuko prezioan)

Urteko txostena 2022



## AURKIBIDEA

1.-	Etxebizitza libreen alokairuaren egoera Euskadin	3
2.-	Azterketa espezifikoa lurralde historikoaren arabera	5
	Araba	5
	Bizkaia	6
	Gipuzkoa	7
3.-	Azterketa populazio geruzen arabera	8
4.-	Euskal hiriburuen analisisa	11
	Vitoria-Gasteiz	11
	Bilbo	15
	Donostia / San Sebastián	19
5.-	Analisi orokorra funtzio-arloen arabera	23
	Araba erdialdeko E.F.	26
	Enkarterriko E.F.	29
	Goierrri E.F.	32
	Bilbo-Metropolitarrereko E.F.	35
	Donostialdea-Bidasoa Behereko E.F.	39
	Durungaldea E.F.	42
	Debarreneko E.F.	45
	Busturialdea-Artibai E.F.	48
	Arratia E.F.	51
	Arabar errioxa E.F.	54
	Aiara E.F.	57
	Debagoieneko E.F.	60
	Mungialdea E.F.	63
	Tolosaldea E.F.	66
	Urola Kosta E.F.	69
6.-	Alderdi metodologikoak	72
7.-	Definizioak	73

### Informazio gehiago:

Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila. Zerbitzu Zuzendaritza.

Estatistika Organo Espezifikoa

Donostia / San Sebastián kalea, 1 - 01010 Vitoria-Gasteiz

Telefono zenbakia: +34-945-01 69 61; Faxe:+34-945-01 98 56

WEBGUNEA [www.euskadi.eus/estadisticas-vivienda](http://www.euskadi.eus/estadisticas-vivienda)

[www.euskadi.eus/estadisticas-territoriales](http://www.euskadi.eus/estadisticas-territoriales)

[www.euskadi.eus/r41-ovse110x/es/](http://www.euskadi.eus/r41-ovse110x/es/)

Posta elektronikoa: [estadísticas-vivienda@euskadi.eus](mailto:estadísticas-vivienda@euskadi.eus)



## 1.- ETXEBIZITZA LIBREEN ALOKAIUAREN EGOERA EUSKADIN

Alokairu Merkatuaren Estatistikak (EMAL) egiaztatzen duenez, 2022ko abenduaren 31n alokairu libreko **77.272 kontratu** zeuden erregistratuta Eusko Jaurlaritzaren fidantza-gordailuan (merkatuko prezioan). Horietatik, 2.130 sasoiko etxebizitzak<sup>1</sup> dira, eta, duten berezitasunagatik, azterketa horretatik kanpo geratzen dira. Era berean, ikerketa honetan ez dira aintzat hartzen familia bakarreko etxebizitzei dagozkien 1.539 kontratuak, baldin eta, ohiko etxebizitza-erabilera izan arren, ezaugarri bereizgarriak direla-eta, berariazko azterketa bat egitea merezi badute.

Beraz, alokairu libreko **73.603 kontratutan** ezarrita dago txosten honetan aztertuko den stocka: **ohiko etxebizitzaren bizitegi-erabilera duten eta alokairu libreko kontratuak 2022ko abenduaren 31n indarrean zeuden eraikin kolektiboetan<sup>2</sup> kokatutako etxebizitzak.**

**2022ko abenduaren 31n indarrean dauden fidantzak, etxebizitza librearen alokairu-kontratuei lotuak (merkatuko prezioetan), etxebizitza motaren eta lurralde historikoaren arabera**

Kontratu mota			Lurralde historikoa			Guztira
			Araba	Gipuzkoa	Bizkaia	
Ohiko etxebizitza	Erabilera mota	Kolektiboa	<b>10.414</b>	<b>26.848</b>	<b>36.341</b>	<b>73.603</b>
		Familia bakarrekoa	369	498	672	1.539
	Guztira		<b>10.783</b>	<b>27.346</b>	<b>37.013</b>	<b>75.142</b>
Aldi baterako etxebizitza	Erabilera mota	Kolektiboa	263	928	874	2.065
		Familia bakarrekoa	11	34	20	65
	Guztira		<b>274</b>	<b>962</b>	<b>894</b>	<b>2.130</b>
Guztira	Erabilera mota	Kolektiboa	10.677	27.776	37.215	75.668
		Familia bakarrekoa	380	532	692	1.604
	Guztira		<b>11.057</b>	<b>28.308</b>	<b>37.907</b>	<b>77.272</b>

Emaitza nagusiak azaltzen hasi aurretik, adierazi behar da, dokumentu honetan eskaintzen diren hiruhilekoko/urteko bilakaera-zifrei dagokienez, alokairu-kontratuak kontratuaren hasierako hiruhilekoaren/urtearen arabera sailkatzen direla, gaur egun aktibo jarraitzen duten edo ez kontuan hartu gabe.

Azken batean, Euskal Autonomia Erkidegoan 2022ko abenduaren 31n **indarrean zeuden fidantzak** -ohiko erabilera kolektiboetako etxebizitzak dagozkienak -73.603 dira, etxebizitza libreak alokatzeko kontratuei lotutakoak (merkatuko prezioetan). Lurraldeka, alokatutako etxebizitzak %14,1 Araban daude (10.414 fidantza), %36,5 Gipuzkoan (26.848 fidantza) eta gordailu-kopuru handiena (36.341 fidantzari dagokien %49,4) Bizkaian.

<sup>1</sup> Etxebizitza hori urtearen zati batean bakarrik erabiltzen da, aldizka edo noizean behin, eta ez da pertsona baten edo batzuen ohiko bizilekua.

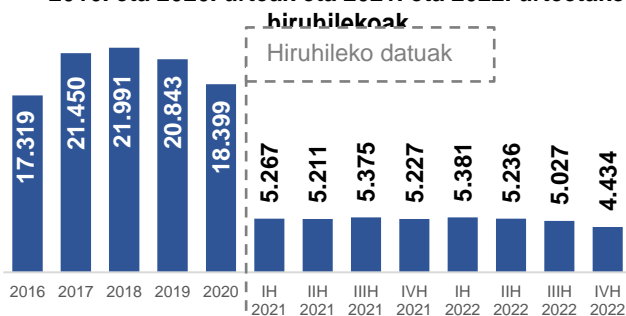
<sup>2</sup> Nagusiki bizitegi-erabilera duen eraikin batean kokatutako etxebizitza, bi etxebizitza independentetarako edo gehiagotarako sarbidea eta zerbitzu komunak dituen, bizikidetzat nahitaezko baldintza ez denean.

Euskadi <sup>3</sup>

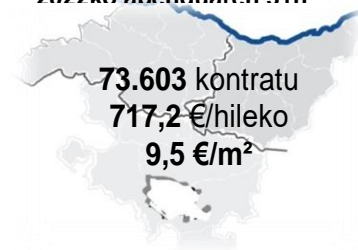
Etxebizitza libreen alokairu-kontratu horien **batez besteko errenta** (merkatuko prezioetan), 2022ko abenduaren 31n indarrean zeudenak eta etxebizitza kolektiboetara lotutakoak, **hilean 717,2 eurokoa** da.

Bestalde, **2022ko azken hiruhilekoan** eraturako fidantzek **744,6 euroko** batez besteko errenta lortu dute, hau da, aurreko urteko hiruhileko berean erregistratutako prezioa (713,4€) baino %4,4 handiagoa. Proportzio berean ikusten da eraikitako m<sup>2</sup> bakoitzeko prezioaren urte arteko igoera (+%4,4), 2021eko laugarren hiruhilekoan 9,6 €/m<sup>2</sup> izatetik 2022ko aldi berean 10,1 €/m<sup>2</sup> izatera igaro baita.

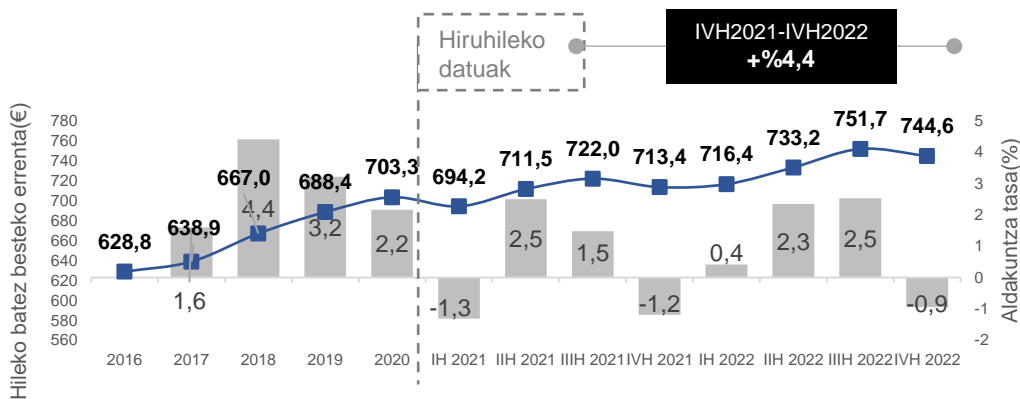
**Gordailututako fidantzen kopurua**  
2016. eta 2020. urteak eta 2021. eta 2022. urteetako



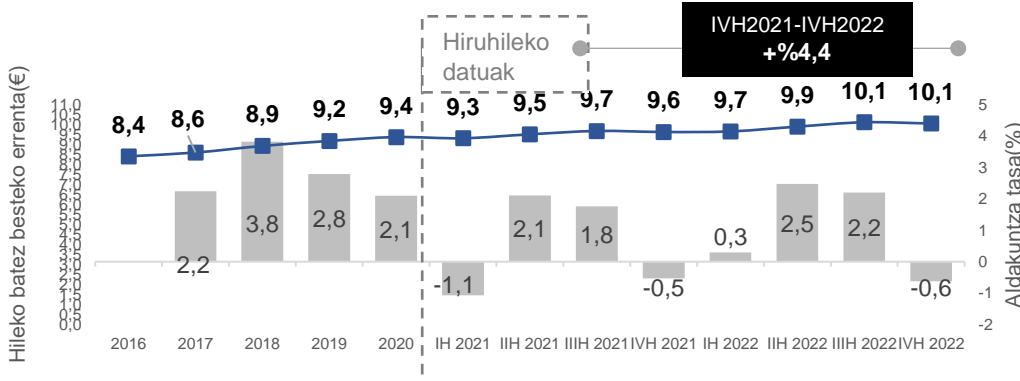
**Indarrean dauden fidantzak eta hileko batez besteko errenta**  
2022ko abenduaren 31n



**Gordailututako fidantzen hileko batez besteko errenta. 2016. eta 2020. urteak eta 2021. eta 2022. urteetako hiruhilekoak**



**Eraikitako metro koadroko errenta. 2016. eta 2020. urteak eta 2021. eta 2022. urteetako hiruhilekoak**



<sup>3</sup> Etxebizitza kolektiboaren ohiko alokairu libreko (merkatuko prezioetan) kontratuei lotutako fidantza-gordailuak hartzen dira kontuan



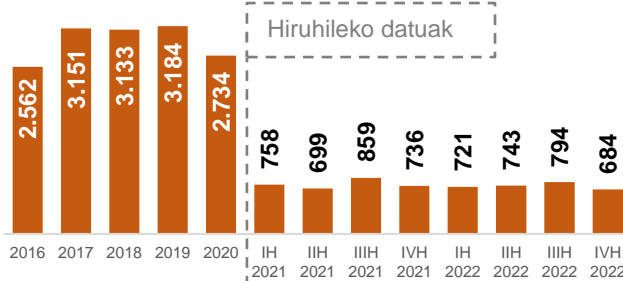
## 2.- AZTERKETA ESPEZIFIKOA LURRALDE HISTORIKOAREN ARABERA<sup>4</sup>

### Araba

Arabaren, etxebizitza libreak alokatzeko 10.414 kontratu zeuden indarrean (merkatuko prezioetan) 2022ko abenduaren 31n, eta hileko batez besteko errenta 643,5 €/koa da. Euskadiko errentarik baxuena duen lurraldea da, bai kopuru absolutuetan, bai m<sup>2</sup>-ko batez besteko errentan (8,4 €/ m<sup>2</sup>).

2022ko laugarren hiruhilekoan eraturako fidantzen batez besteko alokairu-prezinoa (694,9 €) % 0,3 jaitsi da aurreko hiruhilekoarekin alderatuta, eta igoera nabarmena izan du (+%5,7) 2021eko hiruhileko berarekin alderatuta. Metro karratuko prezioa ere % 1,3 jaitsi da (9,0 €/ m<sup>2</sup>) hiruhileko arteko alderaketan, eta % 3,5eko igoera izan du aurreko urteko hiruhileko berarekin alderatuta.

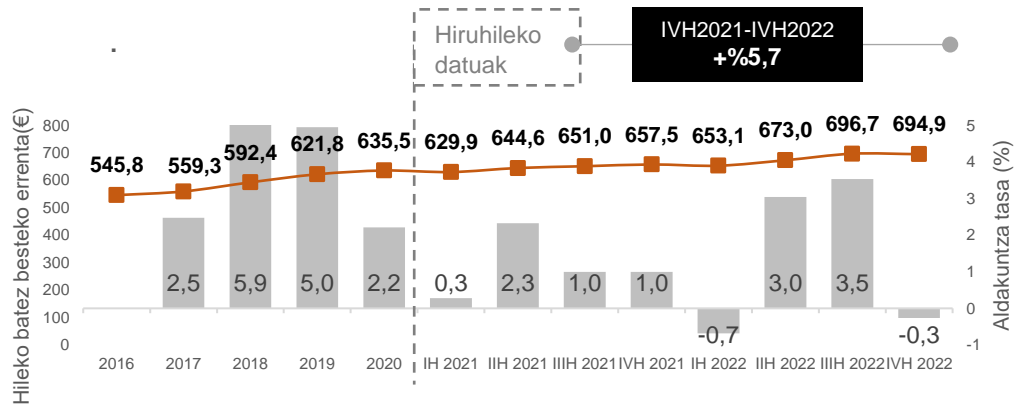
Gordailututako fidantzen kopurua  
2016. eta 2020. urteak eta 2021. eta 2022. urteetako



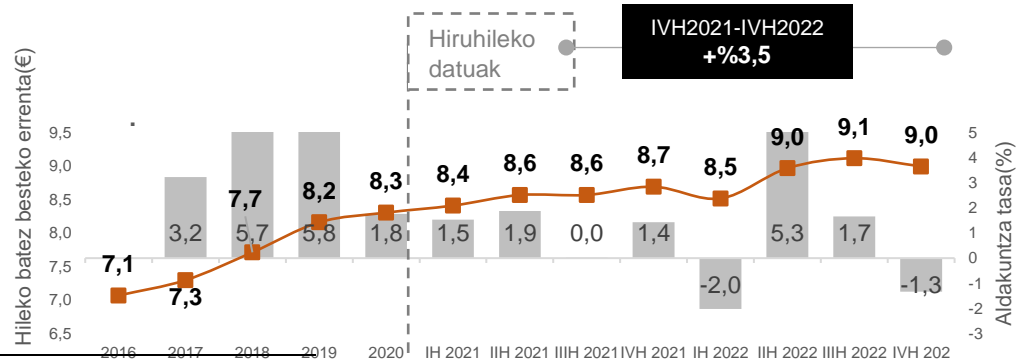
Indarrean dauden fidantzak eta hileko batez besteko errenta 2022ko



Gordailututako fidantzen hileko batez besteko errenta. 2016. eta 2020. urteak eta 2021. eta 2022. urteetako hiruhilekoak



Eraikitako metro koadroko errenta. 2016. eta 2020. urteak eta 2021. eta 2022. urteetako hiruhilekoak



<sup>4</sup> Etxebizitza kolektiboaren ohiko alokairu libreko (merkatuko prezioetan) kontratuei lotutako fidantza-gordailuak hartzen dira kontuan

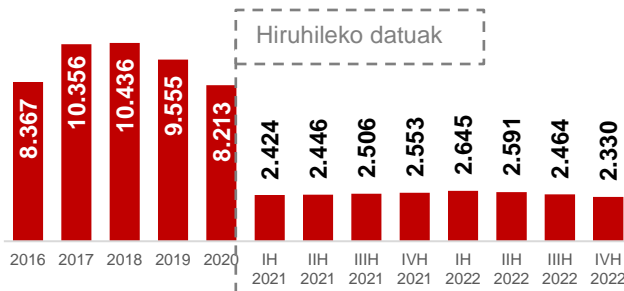


Bizkaia

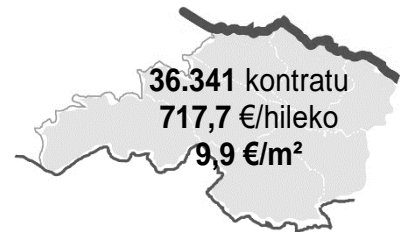
2022ko abenduaren 31n, indarrean zeuden 36.341 fidantza zeuden erregistratuta Eusko Jaurlaritzaren gordailuan, Bizkaiko lurralde historikokoak. Hileko alokairu-errenta **717,7 €**-koa zen, eta eraikitako m<sup>2</sup>-ko errenta 9,9 €/ m<sup>2</sup> zen.

2022ko laugarren hiruhilekoan eraturako fidantzei dagokienez, ikusten da alokairu-prezioak jaitsi egin direla hiruhilekoko konparazioan urte bereko hirugarren hiruhilekoarekin alderatuta (-%0,8), eta % 4,8ko igoera erlatiboa izan dela urte arteko analisisian, 742,5 €-ra iritsiz 2022ko azken hiruhileko honetan. Fidantza berrien m<sup>2</sup> bakoitzeko prezioaren bilakaerari dagokienez, prezioa % 4,7 igo da 2021eko laugarren hiruhilekoarekin alderatuta, eta % 0,7 jaitsi da 2022ko hirugarren hiruhilekoarekin alderatuta, 10,4 €/ m<sup>2</sup> izanik.

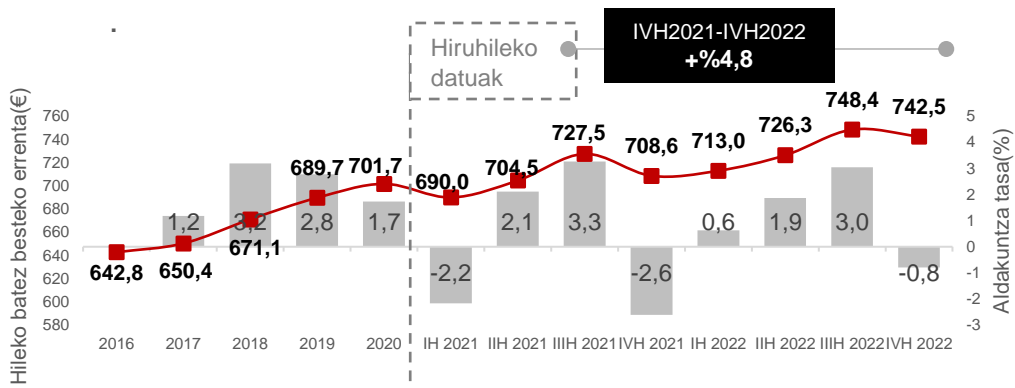
**Gordailututako fidantzen kopurua**  
2016. eta 2020. urteak eta 2021. eta 2022. urteetako hiruhilekoak



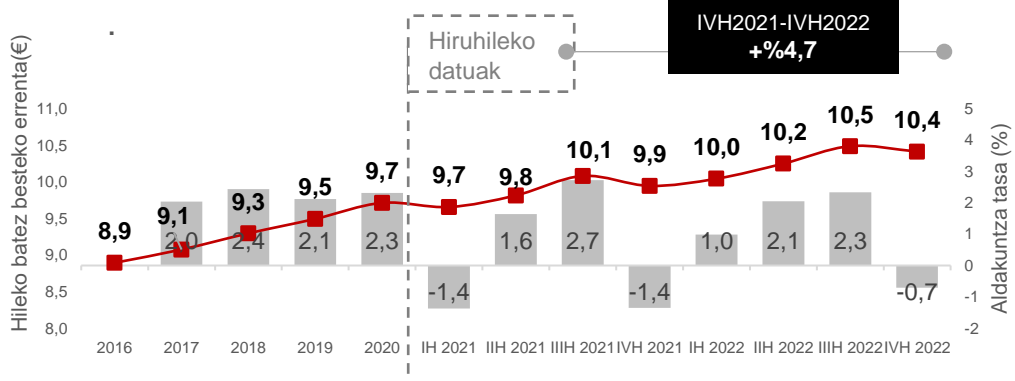
**Indarrean dauden fidantzak eta hileko batez besteko errenta 2022ko abenduaren 31n**



**Gordailututako fidantzen hileko batez besteko errenta. 2016. eta 2020. urteak eta 2021. eta 2022. urteetako hiruhilekoak**



**Eraikitako metro koadroko errenta. 2016. eta 2020. urteak eta 2021. eta 2022. urteetako hiruhilekoak**



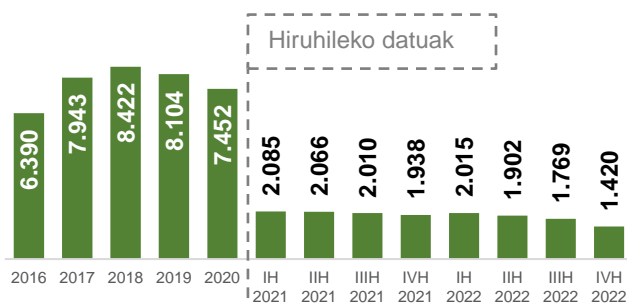


## Gipuzkoa

Gipuzkoak, 2022/12/31n zituen 26.848 kontratueta, hiru lurraldeetako alokairuko errenta absoluturik handiena erregistratu zuen (**745,5 €/ hileko**). Hala ere, lurralde horretako m<sup>2</sup> bakoitzeko batez besteko prezioa (9,5 €/ m<sup>2</sup>) Bizkaikoa baino 0,4 €baxuagoa da.

2022ko laugarren hiruhilekoan eraturako fidantzen batez besteko errenta 771,8 €-koa da. Kopuru hori aurreko hiruhilekoan erregistratutakoa baino txikiagoa da (-%1,2), baina handiagoa urte arteko ikuspegitik (+%4,1). Era berean, alokairuaren prezioa m<sup>2</sup> bakoitzeko (10,0 €/ m<sup>2</sup>) ehuneko puntu bat inguru jaitsi da (%-0,7) 2022ko hirugarren hiruhilekoaren aldean, eta lau puntutik gora igo da (+%4,3) aurreko urteko hiruhileko beraren aldean.

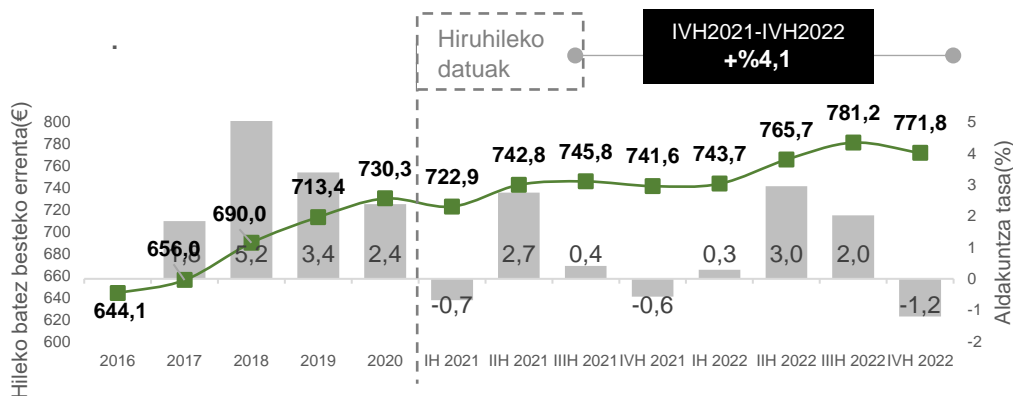
**Gordailututako fidantzen kopurua**  
2016. eta 2020. urteak eta 2021. eta 2022.  
urteetako hiruhilekoak



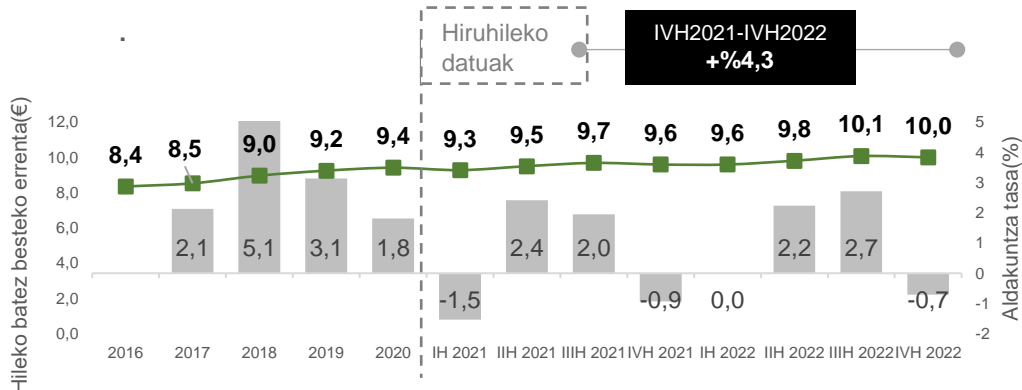
**Indarrean dauden fidantzak eta hileko batez besteko errenta 2022ko abenduaren 31n**



**Gordailututako fidantzen hileko batez besteko errenta. 2016. eta 2020. urteak eta 2021. eta 2022. urteetako hiruhilekoak**



**Eraikitako metro koadroko errenta. 2016. eta 2020. urteak eta 2021. eta 2022. urteetako hiruhilekoak**





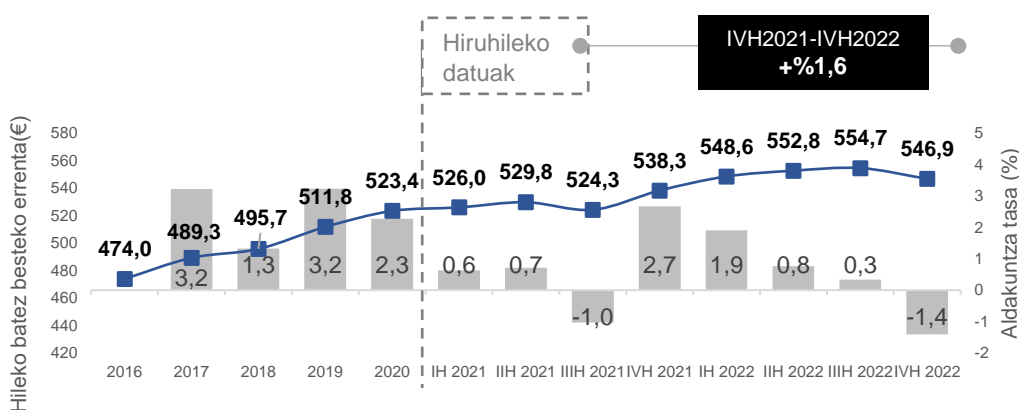
### 3.- AZTERKETA POPULAZIO-GERUZEN ARABERA<sup>5</sup>

**2022ko laugarren hiruhilekoan** erregistratutako gordailu berrien batez besteko errenten analisiaren arabera, hileko 546,9 €-tik (2.500 biztanletik beherako udalerrietatik) 741,8 €-ra (40.001 eta 100.000 biztanle arteko herrietatik) eta hiriburuetan batez beste erregistratutako hileko 834,1 €-ra arteko errentak daude.

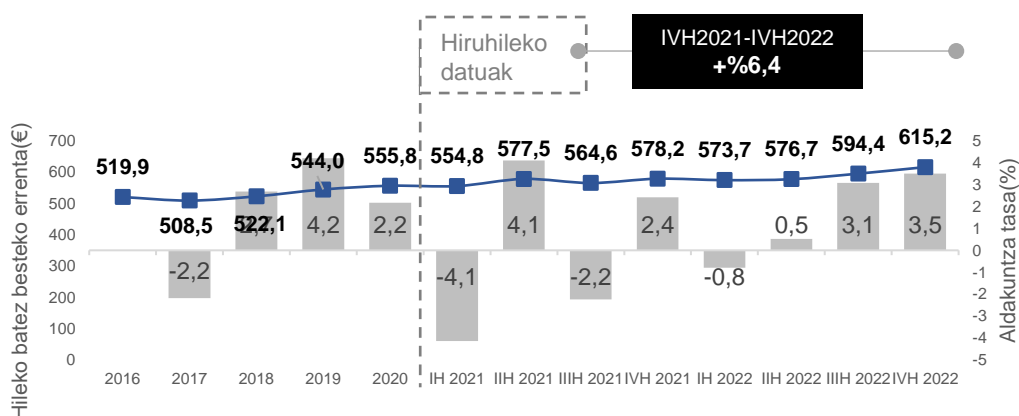
Hazkunderik handiena, hiruhilekotan, 2.500 eta 5.000 biztanle arteko udalerrietan izan da (+%3,5), eta beste muturrean, aurreko hiruhilekoaren aldean prezioak % 2,0 jaitsi dira, 40.001 eta 100.000 biztanle bitarteko udalerrietan.

2021eko laugarren hiruhilekoaren aldean, errentaren hazkundera (batez bestekoa handiagoa edo txikiagoa) orokorra da biztanleria-maila guztietan. Urte arteko hazkunderik handiena 2.500 eta 5.000 biztanle arteko udalerrietan erregistratu da (+%6,4), 2021eko azken hiruhilekoetan izandako goerarekin bat etorritz.

**2.500 biztanletik beherako fidantzen hileko batez besteko errenta.**  
2016. eta 2020. urteak eta 2021. eta 2022. urteetako hiruhilekoak



**2.500 eta 5.000 biztanle bitarteko fidantzen hileko batez besteko errenta**  
2016. eta 2020. urteak eta 2021. eta 2022. urteetako hiruhilekoak

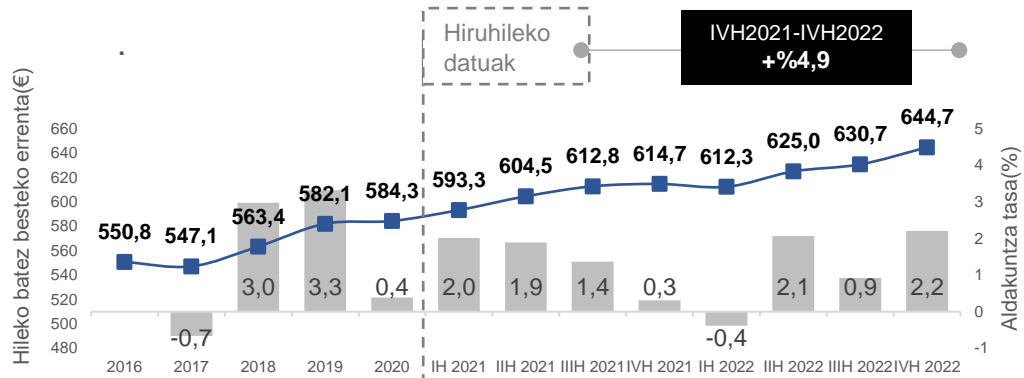


<sup>5</sup> Etxebizitza kolektiboan ohiko alokairu libreko (merkatuko prezioetan) kontratuei lotutako fidantza-gordailuak hartzen dira kontuan

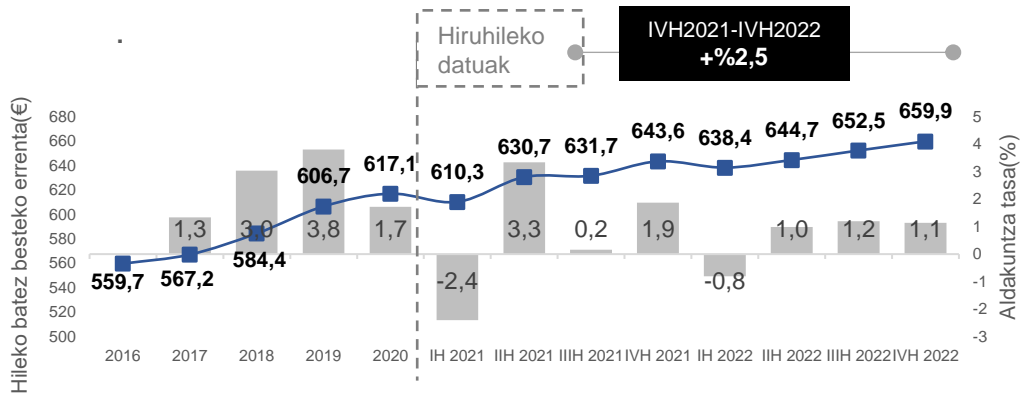




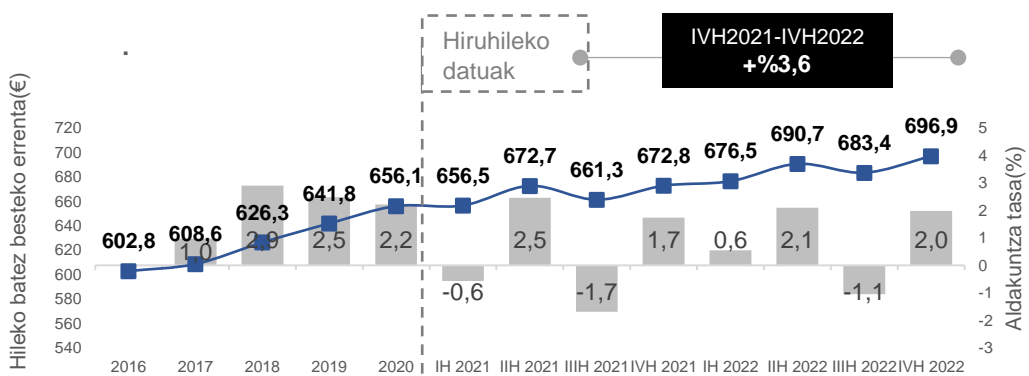
Gordailututako fidantzen hileko batez besteko errenta, 5.001 eta 10.000 biztanle bitartekoa. 2016. eta 2020. urteak eta 2021. eta 2022. urteetako hiruhilekoak



Gordailututako fidantzen hileko batez besteko errenta, 10.001 eta 20.000 biztanle bitartekoa. 2016. eta 2020. urteak eta 2021. eta 2022. urteetako hiruhilekoak

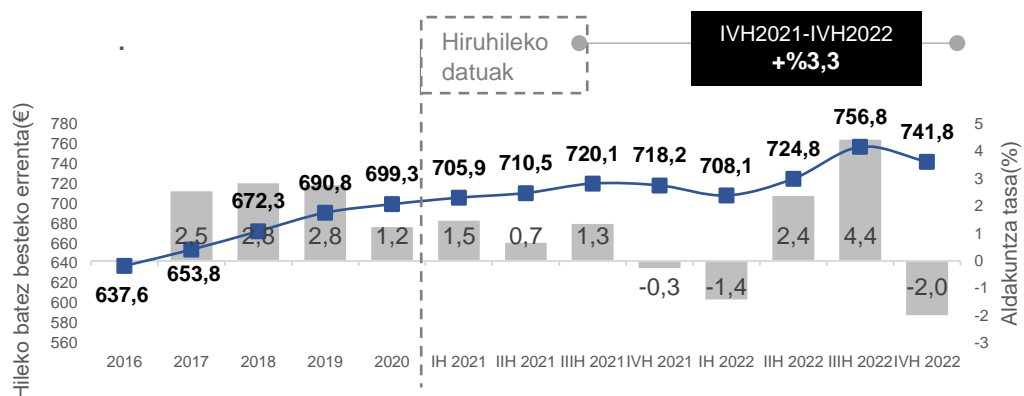


Gordailututako fidantzen hileko batez besteko errenta, 20.001 eta 40.000 biztanle bitartekoa. 2016. eta 2020. urteak eta 2021. eta 2022. urteetako hiruhilekoak

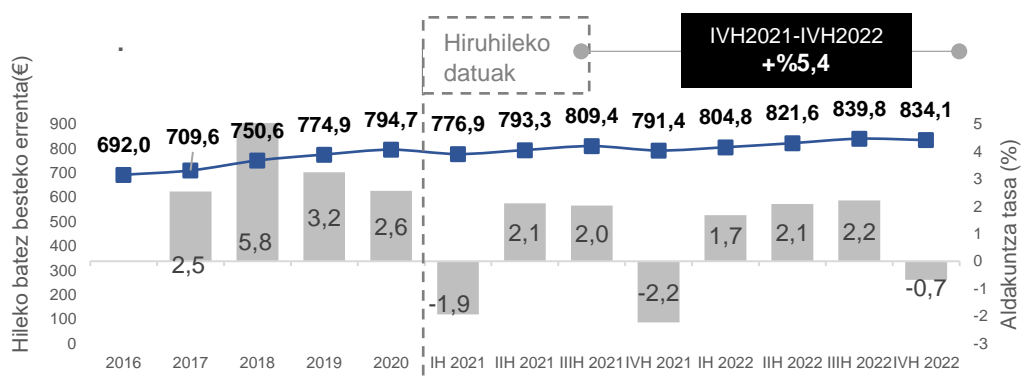




Gordailututako fidantzen hileko batez besteko errenta, 40.001 eta 100.000 biztanle bitartekoa. 2016. eta 2020. urteak eta 2021. eta 2022. urteetako hiruhilekoak



Gordailututako fidantzen hileko batez besteko errenta, 10.000 biztanle baino gehiago (hiriburuak) 2016. eta 2020. urteak eta 2021. eta 2022. urteetako hiruhilekoak



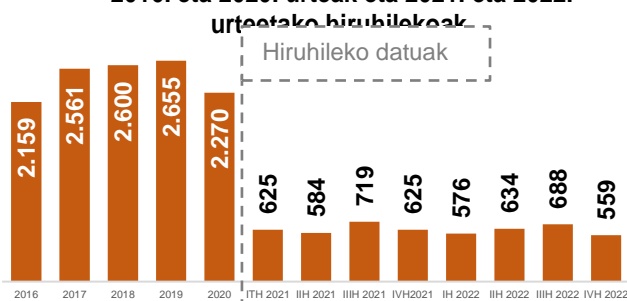
4.- EUSKAL HIRIBURUEN ANALISIA<sup>6</sup>

## Vitoria-Gasteiz

Vitoria-Gasteizek familia-etxebizitzen % 11,1eko pisu erlatiboa du Euskadin daudenen aldean, eta antzeko ehunekoa mantentzen du ( % 11,7) 2022ko abenduaren 31n indarrean zeuden fidantzei dagokienez (8.630 fidantza), Euskal Autonomia Erkidego osoarekin alderatuta. Aldi horretan indarrean dauden alokairu-kontratuen batez besteko prezioa **673,1 €/ hileko** da, eta kopuru hori etxebizitza dagoen auzoaren arabera aldatzen da: *Abetxukon* 595,4 €/ hileko erregistratzen dira, eta *San Martin/San Martin* auzoan 789,4 €/ hileko.

Gasteizen 2022ko azken hiruhilekoan sartutako kontratuak, batez beste, 730,7 €/ hileko errentara iritsi dira, urte arteko % 6,9ko hazkundearekin.

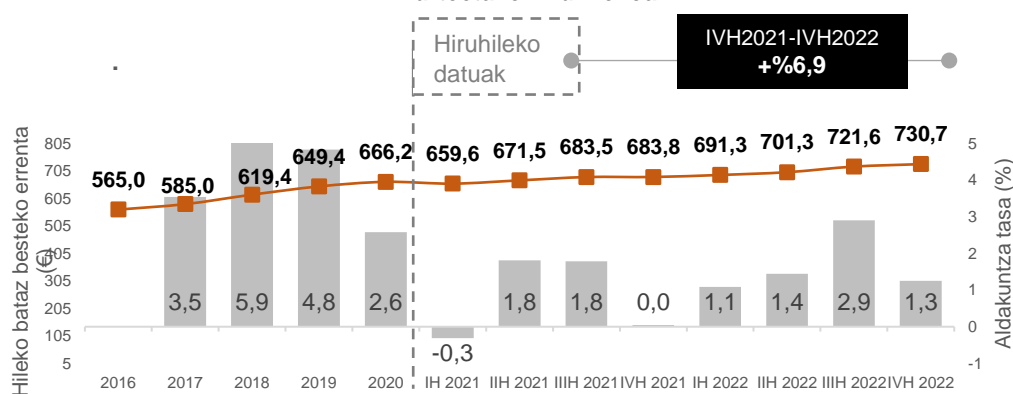
Gordailututako fidantzen kopurua  
2016. eta 2020. urteak eta 2021. eta 2022.  
urteetako hiruhilekoak



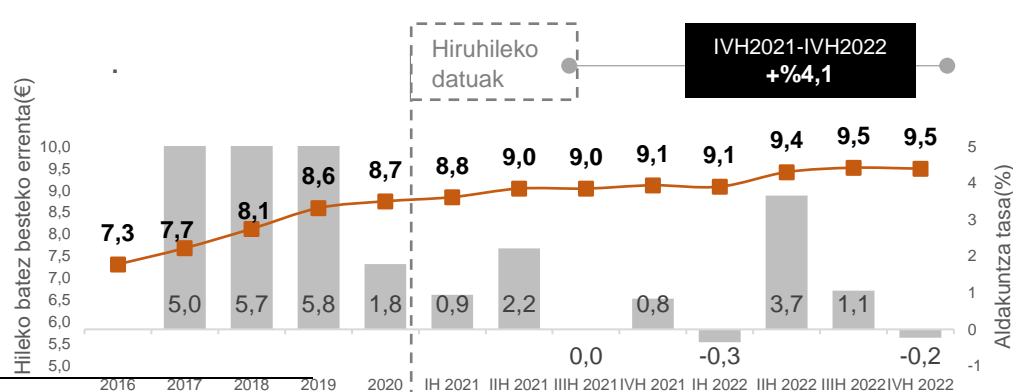
Indarrean dauden fidantzak eta  
hileko batez besteko errenta  
2022ko abenduaren 31n

8.630 kontratu  
673,1 €/hileko  
8,8 €/m<sup>2</sup>

Gordailututako fidantzen hileko batez besteko errenta. 2016. eta 2020. urteak eta 2021. eta 2022.  
urteetako hiruhilekoak



Eraikitako metro koadroko errenta. 2016. eta 2020. urteak eta 2021. eta 2022. urteetako hiruhilekoak



<sup>6</sup> Etxebizitza kolektiboen ohiko alokairu libreko (merkatuko prezioetan) kontratuei lotutako fidantza-gordailuak hartzen dira kontuan



Udalerriaren izena	<b>Vitoria-Gasteiz</b>
Lurralde historikoa	Araba
Eremu funtzionala	Araba Erdialdea
Biztanleria	248.106
Biztanleria geruza	100.000 bizt. Baino gehiago. <sup>7</sup>

## Testuinguruaren adierazleak

	Udalerria	EAEko hiriburuen batez bestekoa	Aldakuntza-ehunekoa batez bestekoarekiko
<b>Etxebizitza parkea<sup>8</sup></b>	<b>119.674</b>	<b>126.574</b>	
<i>Etxebizitzak /10.000 bizt.</i>	<b>4.824</b>	<b>4.929</b>	<b>-%2,15</b>

## 2022-12-31n indarrean zeuden kontratuak

	Udalerria	EAEko hiriburuen batez bestekoa	Aldakuntza-ehunekoa batez bestekoarekiko
<b>Fidantza gordailututa duten kontratuak</b>			
<b>Fidantza kopurua</b>	<b>8.630</b>	<b>10.371</b>	
<i>Fidantza /10.000 bizt.</i>	<b>348</b>	<b>404</b>	<b>-%13,88</b>
<i>Fidantzen % etxebizitza-parkeari dagokionez</i>	<b>%7,21</b>	<b>%8,19</b>	<b>-%11,99</b>
<b>Alokairu-errenta</b>			
<b>Hileko errenta (€/ hilean)</b>	<b>673,1€</b>	<b>801,6€</b>	<b>-%16,03</b>
<i>Errenta eraikiko m<sup>2</sup> bakoitzeko</i>	<b>8,8€</b>	<b>10,8€</b>	<b>-%18,41</b>

## Hileko errentaren estatistika deskribatzaileak (indarreko kontratuak)

2022-12-31n indarrean zeuden kontratuak	Pertzentila 25	Mediana	Pertzentila 75
<b>Alokairu-errenta</b>			
<b>Hileko errenta (€/ hilean)</b>	<b>589,5€</b>	<b>670,0€</b>	<b>751,4€</b>
<b>Errenta eraikiko m<sup>2</sup> bakoitzeko</b>	<b>7,4€</b>	<b>8,6€</b>	<b>10,0€</b>
<b>Pertzentilean ezarritako mugatik gorako hileko errenta duten etxebizitzaren kopurua</b>	<b>6.473</b>	<b>4.315</b>	<b>2.158</b>

<sup>7</sup> Estadística Municipal de habitantes. EUSTAT 01/01/2022

<sup>8</sup> Etxebizitzaren udal estatistika. EUSTAT 2021



## Auzo eta barrutien araberako informazioa

## 2022-12-31n indarrean zeuden kontratuak

		Kontratuak		Hileko errenta		Errenta eraikiko m <sup>2</sup> bakoitzeko	
		Fidantza kop-	Gasteizko fidantzen gaineko %	Batez besteko prezioa €	Diferentziala. Gasteizko batez besteko prezioa	Batez besteko prezioa €/m <sup>2</sup>	Diferentziala. Gasteizko batez besteko prezioa
<b>Barrutia</b>							
	BARRUTIA 01	2.703	31,32	656,0	-2,55	9,2	4,85
	BARRUTIA 02	1.542	17,87	713,5	6,00	8,8	-0,47
	BARRUTIA 03	1.545	17,90	658,0	-2,25	8,4	-5,00
	BARRUTIA 04	1.579	18,30	662,2	-1,62	9,0	2,07
	BARRUTIA 05	1.189	13,78	701,2	4,17	8,3	-6,13
	BARRUTIA 06	72	0,83	568,6	-15,53	8,3	-5,88
<b>Auzoa</b>							
001	Alde Zaharra / Casco Viejo	898	10,41	606,6	-9,89	9,9	12,03
002	Zabalgunea / Ensanche	479	5,55	769,1	14,26	10,2	15,42
003	Lovaina	394	4,57	723,1	7,43	9,1	3,27
004	Koroatzea / Coronación	870	10,08	653,0	-2,99	8,6	-2,49
005	El Pilar	456	5,28	646,3	-3,98	8,4	-5,12
006	Gazalbide	30	0,35	x	x	x	x
007	Txagorritxu	350	4,06	682,1	1,34	8,4	-4,64
008	San Martin / San Martín	197	2,28	789,4	17,28	8,1	-8,70
009	Zaramaga	564	6,54	635,7	-5,55	8,6	-2,40
010	Anglo-Vasco	225	2,61	678,8	0,85	8,4	-4,24
011	Arantzabela	52	0,60	685,7	1,87	8,0	-8,87
012	Done Jakue / Santiago	87	1,01	695,0	3,25	8,2	-7,53
013	Aranbizkarra	356	4,13	656,4	-2,48	8,0	-9,45
014	Arana	177	2,05	625,5	-7,08	8,6	-2,67
015	Babesgabetuak / Desamparados	261	3,02	707,6	5,12	9,2	3,75
016	Judimendi	426	4,94	652,6	-3,06	9,0	2,25
017	Santa Luzia / Santa Lucia	255	2,95	673,0	-0,02	8,8	-0,62
018	Adurtza	289	3,35	628,7	-6,60	9,1	3,20
019	San Kristobal / San Cristóbal	339	3,93	658,0	-2,25	9,0	1,71
020	Mendizorrotza	69	0,80	681,4	1,22	10,1	14,76
021	Ariznabarra	365	4,23	671,6	-0,23	9,1	3,11
022	Ehari-Gobeo / Ali-Gobeo	30	0,35	x	x	x	x
023	Santsomendi / Sansomendi	455	5,27	699,9	3,98	8,0	-9,48
024	Lakua-Arriaga	634	7,35	717,1	6,53	8,5	-3,39
025	Abetxuko	70	0,81	595,4	-11,55	8,1	-7,91
026	Ekialdeko Landagunea / Zona Rural Este	35	0,41	x	x	x	x
027	Ipar Mendebaldeko Landagunea / Zona Rural Noroeste	26	0,30	x	x	x	x
028	Hego Mendebaldeko Landagunea / Zona Rural Suroeste	11	0,13	x	x	x	x
029	Zabalgana	137	1,59	785,5	16,70	9,0	1,60
030	Salburua	84	0,97	770,9	14,53	8,3	-5,37
031	Goikolarra	9	0,10	x	x	x	x

x: Ez dago eskuragarri. Ez dago eskaintza nahikorik

## Erregistratutako kontratu berrien hileko errentaren bilakaera

Barrutia		Hileko batz besteko errenta(€) <sup>9</sup>							% urte arteko aldakuntza					
		2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Barrutia	BARRUTIA 01	549,9	566,1	597,6	631,1	647,3	659,5	697,9	2,95	5,56	5,62	2,56	1,89	5,82
	BARRUTIA 02	601,2	634,5	669,2	697,0	713,7	714,2	743,3	5,54	5,45	4,16	2,41	0,06	4,07
	BARRUTIA 03	552,4	573,8	600,0	640,5	648,9	661,1	700,2	3,88	4,57	6,75	1,30	1,88	5,92
	BARRUTIA 04	549,6	568,9	607,2	636,3	654,1	665,9	697,5	3,52	6,73	4,80	2,81	1,80	4,75
	BARRUTIA 05	589,2	601,8	646,2	666,6	696,7	697,1	740,2	2,14	7,38	3,16	4,51	0,06	6,17
	BARRUTIA 06	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Auzoa														
001	Alde Zaharra / Casco Viejo	499,6	511,3	534,0	577,0	600,8	612,5	652,6	2,34	4,44	8,06	4,12	1,94	6,55
002	Zabalgunea / Ensanche	665,4	676,3	710,5	734,0	732,2	753,5	806,7	1,63	5,07	3,30	-0,23	2,90	7,07
003	Lovaina	604,5	643,4	672,9	707,5	719,3	725,0	766,9	6,43	4,58	5,15	1,68	0,79	5,78
004	Koroatzea / Coronación	536,7	552,6	601,9	624,8	663,5	653,4	695,7	2,96	8,92	3,81	6,19	-1,52	6,48
005	El Pilar	533,8	565,1	586,6	622,1	635,2	659,1	673,0	5,87	3,80	6,06	2,10	3,76	2,11
006	Gazalbide	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
007	Txagorritxu	590,3	598,7	643,2	661,8	687,5	659,7	719,0	1,42	7,44	2,89	3,88	-4,04	8,99
008	San Martín / San Martín	x	685,7	741,0	792,7	x	785,1	x	x	8,06	6,98	x	x	x
009	Zaramaga	527,5	546,2	584,9	617,5	625,0	635,1	670,3	3,54	7,09	5,58	1,21	1,61	5,55
010	Anglo-Vasco	564,0	583,5	616,1	674,2	676,9	656,0	727,0	3,47	5,58	9,43	0,40	-3,09	10,82
011	Arantzabela	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
012	Done Jakue / Santiago	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
013	Aranbizkarra	547,8	584,2	596,8	641,0	668,3	667,3	688,9	6,65	2,15	7,41	4,27	-0,15	3,24
014	Arana	x	544,0	571,6	598,8	x	646,9	x	x	5,08	4,75	x	x	x
015	Babesgabetuak / Desamparados	582,7	595,0	656,8	680,2	695,5	700,4	746,8	2,11	10,40	3,56	2,25	0,71	6,62
016	Judimendi	530,6	562,6	599,0	625,7	637,3	651,8	689,1	6,02	6,47	4,47	1,84	2,29	5,71
017	Santa Luzia / Santa Lucia	564,2	578,0	612,5	655,8	664,2	672,3	708,0	2,43	5,97	7,07	1,28	1,22	5,32
018	Adurtza	529,7	544,4	577,1	593,6	629,3	637,1	655,5	2,78	6,00	2,87	6,00	1,25	2,90
019	San Kristobal / San Cristóbal	556,7	572,2	611,9	637,8	648,3	674,3	693,8	2,80	6,93	4,23	1,64	4,02	2,89
020	Mendizorrotza	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
021	Ariznabarra	559,9	593,3	620,9	655,1	663,6	691,7	699,7	5,96	4,65	5,52	1,29	4,24	1,16
022	Ehari-Gobeo / Ali-Gobeo	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
023	Santsomendi / Sansomendi	596,1	605,5	642,8	671,1	699,8	697,9	730,5	1,58	6,15	4,40	4,28	-0,28	4,68
024	Lakua-Arriaga	609,3	616,8	665,3	672,0	706,4	708,8	765,2	1,22	7,88	1,00	5,12	0,33	7,96
025	Abetxuko	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
026	Ekialdeko Landagunea / Zona Rural Este	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
027	Ipar Mendebaldeko Landagunea / Zona Rural Noroeste	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
028	Hego Mendebaldeko Landagunea / Zona Rural Suroeste	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
029	Zabalgana	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
030	Salburua	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
031	Goikolarra	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x

x: Ez dago eskuragarri. Ez dago eskaintza nahikorik

<sup>9</sup> Ohiko etxebizitza kolektiboaren alokairu libreko kontratuak kontratuaren hasiera-urtearen arabera sailkatzea, gaur egun aktibo jarraitzen duten ala ez kontuan hartu gabe.



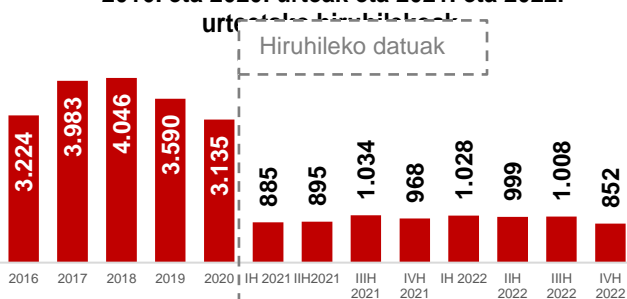
## Bilbo

Bizkaiko hiriburuak Euskadiko etxebizitza-parkearen % 15,4 biltzen du, eta 2022ko abenduaren 31n indarrean zeuden fidantzen guztizkoaren gaineko partaidetza-kuota zertxobait handiagoa du: % 18,8 (13.873 kontratu).

Auzoen artean, aldi horretan alokairu-errenta txikiena duena *Iturrigorri-Peñascal* da (532,2 €/ hileko) eta errentarik handiena duena, kopuru hori ia bikoiztuz, Indautxu auzoa da (1.025,6 €/ hileko). Hiriburuaren batez besteko errenta 791,5 €/ hileko da.

2021eko laugarren hiruhilekoaren eta 2022koaren artean, eraturako fidantza berrien alokairuen batez besteko prezioa nabarmen igo da (+%6,0), hilean 824,1 €-ra iritsiz.

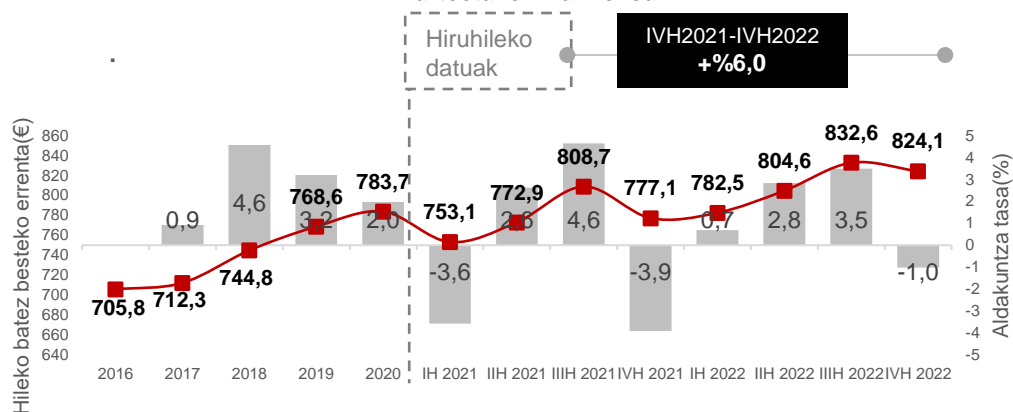
### Gordailututako fidantzen kopurua 2016. eta 2020. urteak eta 2021. eta 2022.



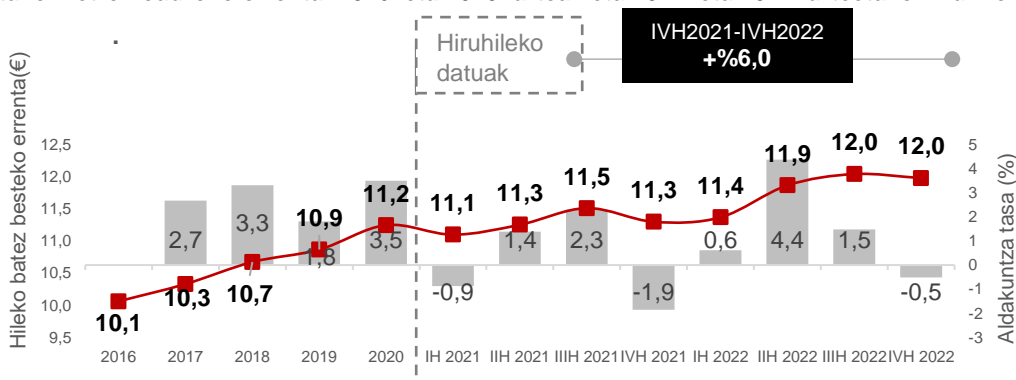
### Indarrean dauden fidantzak eta hileko batez besteko errenta 2022ko abenduaren 31n

13.873 Kontratu  
791,5 €/hileko  
11,2 €/m<sup>2</sup>

### Gordailututako fidantzen hileko batez besteko errenta. 2016. eta 2020. urteak eta 2021. eta 2022. urteetako hiruhilekoak



### Eraikitako metro koadroko errenta. 2016. eta 2020. urteak eta 2021. eta 2022. urteetako hiruhilekoak





Udalerriaren izena	<b>Bilbo</b>
Lurralde historikoa	Bizkaia
Eremu funtzionala	Bilbo Metropoliarra
Biztanleria	340.455
Biztanleria geruza	100.000 biz baino gehiago <sup>10</sup>

## Testuinguruaren adierazleak

	Udalerria	EAEko hiriburuen batez bestekoa	Aldakuntza-ehunekoa batez bestekoarekiko
<b>Etxebizitza parkea</b> <sup>11</sup>	<b>165.444</b>	<b>126.574</b>	
<i>Etxebizitzak /10.000 bizt.</i>	<b>4.859</b>	<b>4.929</b>	<b>-%1,42</b>

## 2022-12-31n indarrean zeuden kontratuak

	Udalerria	EAEko hiriburuen batez bestekoa	Aldakuntza-ehunekoa batez bestekoarekiko
<b>Fidantza gordailututa duten kontratuak</b>			
<b>Fidantza kopurua</b>	<b>13.873</b>	<b>10.371</b>	
<i>Fidantza /10.000 bizt.</i>	<b>407</b>	<b>404</b>	<b>%0,89</b>
<i>Fidantzen % etxebizitza-parkeari dagokionez</i>	<b>%8,39</b>	<b>%8,19</b>	<b>%2,34</b>
<b>Alokairu-errenta</b>			
<b>Hileko errenta (€/ hilean)</b>	<b>791,5€</b>	<b>801,6€</b>	<b>-%1,26</b>
<i>Errenta eraikiko m<sup>2</sup> bakoitzeko</i>	<b>11,2€</b>	<b>10,8€</b>	<b>%3,87</b>

## Hileko errentaren estatistika deskribatzaileak (indarreko kontratuak)

2022-12-31n indarrean zeuden kontratuak	Pertzentila 25	Mediana	Pertzentila 75
<b>Alokairu-errenta</b>			
<b>Hileko errenta (€/ hilean)</b>	<b>663,0€</b>	<b>750,0€</b>	<b>868,8€</b>
<b>Errenta eraikiko m<sup>2</sup> bakoitzeko</b>	<b>9,4€</b>	<b>10,9€</b>	<b>12,7€</b>
<b>Pertzentilean ezarritako mugatik gorako hileko errenta duten etxebizitzaren kopurua</b>	<b>10.405</b>	<b>6.937</b>	<b>3.468</b>

<sup>10</sup> Estadística Municipal de habitantes. EUSTAT 01/01/2022

<sup>11</sup> Etxebizitzaren udal estatistika. EUSTAT 2021





## Auzo eta barrutien arabera

## 2022-12-31n indarrean zeuden kontratuak

		Kontratuak		Hileko errenta		Errenta eraikiko m <sup>2</sup> bakoitzeko	
		Fidantz a kop-	Bilboko fidantzen gaineko %	Batez besteko prezioa €	Bilboko fidantzen gaineko %	Batez besteko prezioa €/m <sup>2</sup>	Diferentziala. Bilboko batez besteko prezioa
<b>Barrutia</b>							
	BARRUTIA 01	1.641	11,83	803,2	1,47	11,0	-1,69
	BARRUTIA 02	1.680	12,11	712,5	-9,98	10,7	-4,47
	BARRUTIA 03	520	3,75	681,0	-13,96	10,3	-8,05
	BARRUTIA 04	1.447	10,43	726,5	-8,22	10,9	-2,77
	BARRUTIA 05	2.903	20,93	732,7	-7,44	10,5	-6,35
	BARRUTIA 06	2.489	17,94	1018,2	28,64	13,4	19,65
	BARRUTIA 07	1.990	14,34	747,6	-5,55	10,9	-3,17
	BARRUTIA 08	1.203	8,67	756,0	-4,49	11,0	-2,20
<b>Auzoa</b>							
101	San Ignacio	444	3,20	795,6	0,51	10,6	-5,66
102	Elorrieta	13	0,09	x	x	x	x
103	Ibarrekolanda	323	2,33	806,1	1,84	11,3	0,39
104	Deustuko Doneperriaga / San Pedro de Deustu	649	4,68	849,0	7,26	11,6	3,12
105	La Ribera	39	0,28	x	x	x	x
106	Arangoiti	173	1,25	660,8	-16,51	10,1	-9,71
107	Deustu Sakabanatua / Diseminado Deustu	<5	0,00	x	x	x	x
201	Castaños	225	1,62	800,2	1,09	12,0	7,22
202	Matiko	314	2,26	720,0	-9,03	11,0	-2,44
203	Ciudad Jardín	16	0,12	x	x	x	x
204	Uribarri	639	4,61	700,8	-11,46	10,8	-4,10
205	Zurbaran	393	2,83	707,2	-10,66	10,1	-9,88
206	Arabella	90	0,65	640,2	-19,11	9,7	-13,58
207	Uribarri Sakabanatua / Diseminado Uribarri	<5	0,02	x	x	x	x
301	Otxarkoaga	376	2,71	644,9	-18,52	10,7	-4,30
302	Txurdinaga	144	1,04	784,1	-0,94	9,2	-18,01
401	Begoña	117	0,84	770,6	-2,65	10,7	-5,10
402	Santutxu	1.141	8,22	728,1	-8,01	11,0	-2,25
403	Bolueta	189	1,36	688,9	-12,96	10,7	-4,72
501	Alde Zaharra / Casco Viejo	615	4,43	774,2	-2,19	11,4	1,46
502	Iturralde	290	2,09	739,8	-6,53	10,6	-5,92
503	Solokoetxe	180	1,30	736,7	-6,93	9,9	-12,08
504	Atxuri	267	1,92	692,7	-12,48	10,4	-7,43
505	La Peña	288	2,08	705,4	-10,88	9,9	-11,86
506	Bilbo Zaharra / Bilbao la Vieja	176	1,27	686,1	-13,32	10,8	-4,18
507	San Francisco	492	3,55	699,3	-11,65	10,2	-9,02
508	Zabala	339	2,44	723,7	-8,57	10,6	-5,56
509	San Adrián	156	1,12	748,6	-5,43	9,8	-12,78
510	Ibaiondo Sakabanatua / Diseminado Ibaiondo	5	0,04	x	x	x	x
511	Miribilla	95	0,68	930,9	17,60	10,6	-5,44
601	Abando	1.278	9,21	1011,2	27,75	13,8	22,71
602	Indautxu	1.211	8,73	1025,6	29,58	13,1	16,57
701	Ametzola	551	3,97	847,9	7,13	11,3	0,53
702	Iralabarri	492	3,55	745,3	-5,84	10,5	-6,16
703	Errekaldeberri	652	4,70	733,3	-7,35	10,9	-2,99
704	Larraskitu	101	0,73	668,6	-15,54	10,2	-8,85
705	Uretamendi	106	0,76	588,0	-25,71	10,8	-4,20
706	Iturigorri-Peñasca	86	0,62	532,2	-32,77	11,1	-1,59
707	Errekalde Sakabanatua / Diseminado Errekalde	<5	0,01	x	x	x	x
801	Basurtu	607	4,38	846,2	6,91	12,1	7,48
802	Olabeaga	78	0,56	720,3	-9,00	11,0	-1,85
803	Masustegi-Mintegitueta / Masustegi-Monte Caramelo	110	0,79	771,4	-2,54	10,0	-11,25
804	Altamira	60	0,43	625,6	-20,96	9,4	-15,85
805	Zorrotza	342	2,47	628,8	-20,56	9,7	-13,40
806	Basurtu-Zorrotza Sakabanatua / Diseminado Basurtu-Zorrotza	6	0,04	x	x	x	x

Ez dago eskuragarri. Ez dago eskaintza nahikorik

## Erregistratutako kontratu berrien hileko errentaren bilakaera

		Hileko batuz besteko errenta(€) <sup>12</sup>						% urte arteko aldakuntza						
		2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2017	2018	2019	2020	2021	2022
<b>Barrutia</b>														
	BARRUTIA 01	718,3	725,9	757,5	760,7	793,7	810,3	814,2	1,06	4,35	0,43	4,33	2,10	0,47
	BARRUTIA 02	625,3	635,2	663,8	691,2	700,9	707,6	729,0	1,58	4,51	4,12	1,41	0,95	3,02
	BARRUTIA 03	614,0	589,3	616,1	651,9	657,3	690,2	705,6	-4,03	4,55	5,81	0,83	5,00	2,23
	BARRUTIA 04	653,9	656,4	683,6	697,2	704,8	710,3	745,6	0,39	4,14	1,98	1,09	0,78	4,97
	BARRUTIA 05	642,4	667,8	678,0	710,1	728,1	725,7	752,9	3,96	1,52	4,74	2,54	-0,33	3,74
	BARRUTIA 06	908,5	898,6	955,1	995,7	1001,3	963,9	1008,4	-1,09	6,29	4,26	0,56	-3,74	4,63
	BARRUTIA 07	656,0	676,5	698,5	718,4	717,7	730,6	776,5	3,13	3,25	2,85	-0,10	1,80	6,28
	BARRUTIA 08	678,9	677,9	721,1	736,1	739,8	763,4	771,8	-0,14	6,37	2,08	0,50	3,20	1,10
<b>Auzoa</b>														
101	San Ignacio	689,0	723,3	744,0	744,5	770,2	798,0	817,5	4,97	2,87	0,07	3,45	3,61	2,45
102	Elorrieta	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
103	Ibarrekolanda	713,4	719,1	764,0	754,3	784,3	818,6	828,4	0,81	6,24	-1,27	3,98	4,38	1,19
104	Deustuko Doneperriaga / San Pedro de													
	Deustu	782,1	756,4	812,8	809,4	848,3	855,4	847,0	-3,29	7,45	-0,42	4,81	0,84	-0,98
105	La Ribera	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
106	Arangoiti	581,9	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
107	Deustu Sakabanatua / Diseminado Deustu	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
201	Castañós	x	710,7	759,4	769,8	766,2	747,9	796,0	x	6,87	1,36	-0,46	-2,39	6,43
202	Matiko	632,8	657,1	651,3	700,3	712,8	714,8	749,0	3,85	-0,88	7,52	1,79	0,27	4,79
203	Ciudad Jardín	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
204	Uribarri	598,7	628,3	655,8	680,8	688,0	699,9	711,3	4,93	4,38	3,81	1,06	1,74	1,62
205	Zurbaran	623,5	624,6	665,6	681,3	695,0	716,8	713,5	0,18	6,57	2,36	2,01	3,14	-0,47
206	Arabella	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
207	Uribarri Sakabanatua / Diseminado Uribarri	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
301	Otxarkoaga	543,4	552,1	560,5	606,4	629,1	646,9	680,9	1,61	1,51	8,19	3,75	2,82	5,27
302	Txurdinaga	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
401	Begoña	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
402	Santutxu	656,2	657,8	681,6	698,3	704,4	714,2	748,3	0,25	3,61	2,45	0,87	1,40	4,77
403	Boluetu	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x

<sup>12</sup> Ohiko etxebizitza kolektiboaren alokairu libreko kontratuak kontratuaren hasiera-urtearen arabera sailkatzea, gaur egun aktibo jarraitzen duten ala ez kontuan hartu gabe.

		Hileko batz besteko errenta(€) <sup>13</sup>						% urte arteko aldakuntza						
		2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2017	2018	2019	2020	2021	2022
501	Alde Zaharra / Casco Viejo	672,3	692,7	725,6	762,7	768,9	753,3	772,0	3,03	4,76	5,11	0,81	-2,02	2,48
502	Iturralde	655,6	685,8	677,0	730,1	725,0	726,8	767,5	4,61	-1,29	7,85	-0,71	0,25	5,60
503	Solokoetxe	x	688,3	705,5	x	x	719,8	x	x	2,50	x	x	x	x
504	Atxuri	590,7	631,3	627,0	646,0	687,8	700,5	720,8	6,88	-0,68	3,03	6,47	1,85	2,89
505	La Peña	627,8	639,5	651,9	670,2	695,5	699,4	724,4	1,86	1,95	2,80	3,77	0,57	3,57
506	Bilbo Zaharra / Bilbao la Vieja	x	x	637,6	660,8	x	678,0	x	x	x	3,63	x	x	x
507	San Francisco	605,3	630,2	645,8	691,9	696,6	710,1	706,0	4,10	2,48	7,14	0,69	1,94	-0,58
508	Zabala	637,7	660,6	658,3	674,6	705,8	723,3	765,9	3,59	-0,35	2,47	4,63	2,48	5,88
509	San Adrián	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
510	Ibaiondo Sakabanatua / Diseminado	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
511	Miribilla	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
601	Abando	908,9	883,3	940,4	989,8	996,0	929,9	1000,7	-2,81	6,46	5,26	0,63	-6,64	7,61
602	Indautxu	908,0	916,5	970,5	1002,9	1006,7	996,9	1016,9	0,94	5,89	3,34	0,38	-0,97	2,01
701	Ametzola	737,8	755,7	806,3	813,0	792,8	802,0	882,1	2,43	6,69	0,84	-2,49	1,16	9,99
702	Iralabarri	664,3	697,9	684,1	743,9	703,4	732,1	751,5	5,06	-1,98	8,74	-5,45	4,08	2,66
703	Errekaldeberri	650,8	648,4	675,8	701,1	712,0	730,8	767,2	-0,36	4,22	3,76	1,56	2,63	4,98
704	Larraskitu	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
705	Uretamendi	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
706	Iturrigorri-Peñascal	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
707	Errekalde Sakabanatua / Diseminado	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
801	Basurtu	760,5	754,8	816,0	826,9	833,5	832,0	845,6	-0,75	8,10	1,35	0,79	-0,18	1,64
802	Olabeaga	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
803	Masustegi-Mintegitueta / Masustegi-Monte	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
804	Caramelo	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
804	Altamira	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
805	Zorrotza	561,6	567,3	582,3	609,0	610,9	637,5	633,4	1,03	2,64	4,59	0,31	4,35	-0,63
806	Basurtu-Zorrotza Sakabanatua / Diseminado Basurtu-Zorrotza	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x

x: Ez dago eskuragarri. Ez dago eskaintza nahikorik

<sup>13</sup> Ohiko etxebizitza kolektiboaren alokairu libreko kontratuak kontratuaren hasiera-urtearen arabera sailkatzea, gaur egun aktibo jarraitzen duten ala ez kontuan hartu gabe.

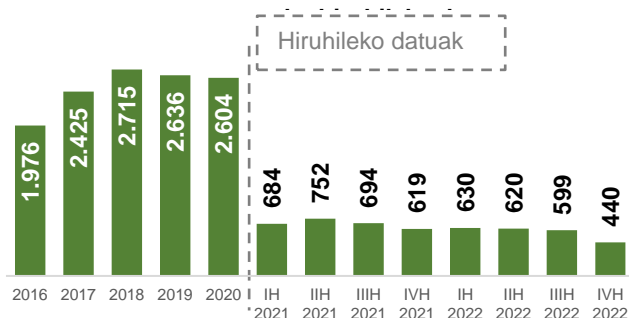


Donostia / San Sebastián

Donostiak pisu erlatiboa du 2022ko abenduaren 31n indarrean zeuden fidantzen kopuruan, % 11,7koa (8.610 kontratari dagokiena) Erkidego osoarekiko, Euskadiko etxebizitza-parkearekiko duen pisu erlatiboaren gainerik ( % 8,8). Alokairuen batez besteko prezioa hiru hiriburuetako altuena da, hileko **948,1 €**-ra iritsiz. Hiriburuko batez besteko preziorik baxuena *Martutene* auzoan dauden etxebizitzaren artean dago (727,7 €/ hileko); errentarik handienak, berriz, 1.101,0 €-koak dira *Aiete* inguruan.

2022ko azken hiruhilekoan sinatutako kontratu berriek 984,7 €jotzen dute batez beste, eta azken urtean % 6,6ko igoera nabarmena izan dute.

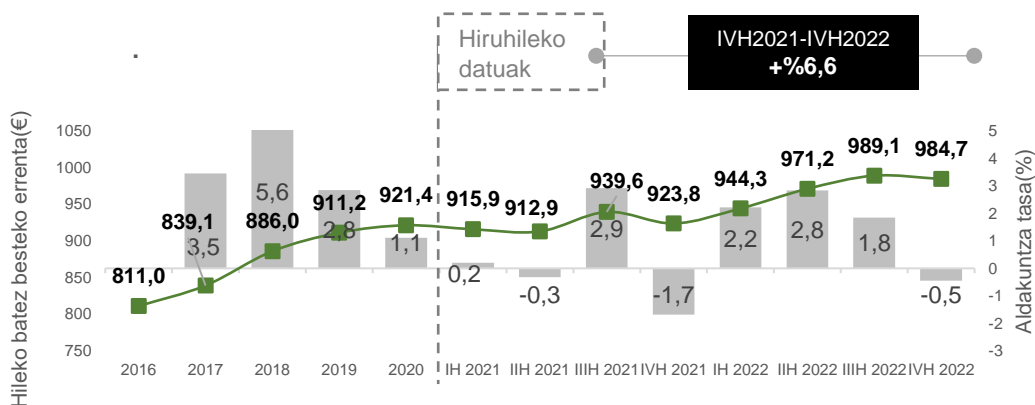
Gordailututako fidantzen kopurua 2016. eta 2020. urteak eta 2021. eta 2022. urteetako hiruhilekoak



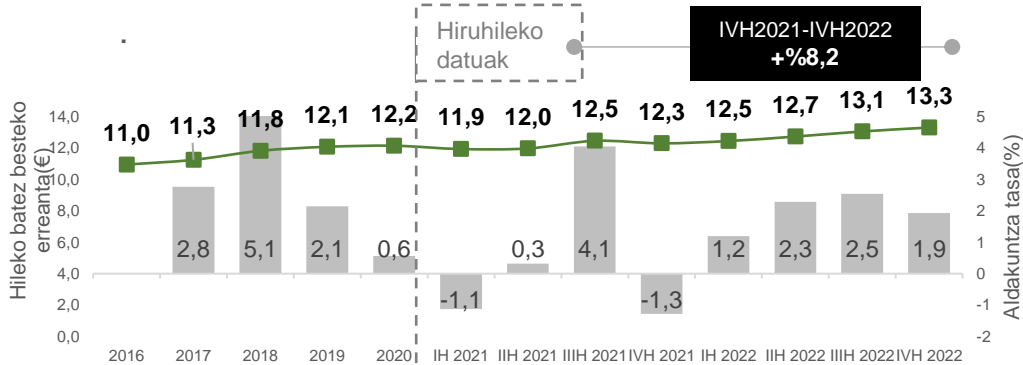
Indarrean dauden fidantzak eta hileko batez besteko errenta 2022ko abenduaren 31n

8.610 kontratu  
948,1 €/hileko  
12,3 €/m<sup>2</sup>

Gordailututako fidantzen hileko batez besteko errenta. 2016. eta 2020. urteak eta 2021. eta 2022. urteetako hiruhilekoak



Eraikitako metro koadroko errenta. 2016. eta 2020. urteak eta 2021. eta 2022. urteetako hiruhilekoak





Udalerriaren izena	<b>Donostia / San Sebastian</b>
Lurralde historikoa	Gipuzkoa
Eremu funtzionala	Donostialdea-Bajo Bidasoa
Biztanleria	181.769
Biztanleria geruza	100.000 biz baino gehiago. <sup>14</sup>

## Testuinguruaren adierazleak

	Udalerria	EAEko hiriburuen batez bestekoa	Aldakuntza-ehunekoa batez bestekoarekiko
<b>Etxebizitza parkea<sup>15</sup></b>	<b>94.603</b>	<b>126.574</b>	
<i>Etxebizitzak /10.000 bizt.</i>	<b>5.205</b>	<b>4.929</b>	<b>%5,58</b>

## 2022-12-31n indarrean zeuden kontratuak

	Udalerria	EAEko hiriburuen batez bestekoa	Aldakuntza-ehunekoa batez bestekoarekiko
<b>Fidantza gordailututa duten kontratuak</b>			
<b>Fidantza kopurua</b>	<b>8.610</b>	<b>10.371</b>	
<i>Fidantza /10.000 bizt.</i>	<b>474</b>	<b>404</b>	<b>%17,28</b>
<i>Fidantzen % etxebizitza-parkeari dagokionez</i>	<b>%9,10</b>	<b>%8,19</b>	<b>%11,08</b>
<b>Alokairu-errenta</b>			
<b>Hileko errenta (€/ hilean)</b>	<b>948,1€</b>	<b>801,6€</b>	<b>%18,27</b>
<i>Errenta eraikiko m<sup>2</sup> bakoitzeko</i>	<b>12,3€</b>	<b>10,8€</b>	<b>%13,47</b>

## Hileko errentaren estatistika deskribatzaileak (indarreko kontratuak)

2022-12-31n indarrean zeuden kontratuak	Pertzentila 25	Mediana	Pertzentila 75
<b>Alokairu-errenta</b>			
<b>Hileko errenta (€/ hilean)</b>	<b>787,2€</b>	<b>903,9€</b>	<b>1.086,5€</b>
<b>Errenta eraikiko m<sup>2</sup> bakoitzeko</b>	<b>10,0€</b>	<b>11,9€</b>	<b>14,1€</b>
<b>Pertzentilean ezarritako mugatik gorako hileko errenta duten etxebizitzaren kopurua</b>	<b>6.458</b>	<b>4.305</b>	<b>2.153</b>

<sup>14</sup> Biztanleen udal estatistika. EUSTAT 2022/01/01

<sup>15</sup> Etxebizitzaren udal estatistika. EUSTAT 2021



## Auzo eta barrutien arabera informazioa

## 2022-12-31n indarrean zeuden kontratuak

		Kontratuak		Hileko errenta		Errenta eraikiko m <sup>2</sup> bakoitzeko	
		Fidantz a kop-	Batez besteko prezioa €	Batez besteko prezioa €/m <sup>2</sup>	Batez besteko prezioa €/m <sup>2</sup>	Batez besteko prezioa €/m <sup>2</sup>	Diferentziala. Donostiako batez besteko prezioa
<b>Barrutia</b>							
	BARRUTIA 01	<b>429</b>	4,98	<b>981,5</b>	3,52	<b>13,0</b>	5,67
	BARRUTIA 02	<b>790</b>	9,18	<b>1106,7</b>	16,72	<b>14,2</b>	16,04
	BARRUTIA 03	<b>2.273</b>	26,40	<b>959,8</b>	1,23	<b>12,3</b>	0,63
	BARRUTIA 04	<b>1.124</b>	13,05	<b>899,0</b>	-5,18	<b>12,3</b>	0,34
	BARRUTIA 05	<b>838</b>	9,73	<b>966,1</b>	1,89	<b>12,8</b>	4,00
	BARRUTIA 06	<b>1.653</b>	19,20	<b>1042,5</b>	9,96	<b>12,8</b>	4,29
	BARRUTIA 07	<b>1.503</b>	17,46	<b>763,7</b>	-19,45	<b>10,3</b>	-16,25
<b>Auzoa</b>							
001	Aiete	<b>375</b>	4,36	<b>1101,0</b>	16,12	<b>12,6</b>	2,78
002	Altza	<b>795</b>	9,23	<b>740,3</b>	-21,92	<b>10,0</b>	-18,73
003	Amara Berri	<b>1.434</b>	16,66	<b>945,4</b>	-0,29	<b>12,0</b>	-2,17
004	Antiguo	<b>776</b>	9,01	<b>1057,9</b>	11,58	<b>13,0</b>	5,97
005	Añorga	<b>58</b>	0,67	<b>776,7</b>	-18,08	<b>9,6</b>	-21,77
006	Ategorrieta-Ulia	<b>106</b>	1,23	<b>858,7</b>	-9,43	<b>11,5</b>	-6,48
007	Erdialdea / Centro	<b>1.853</b>	21,52	<b>1051,0</b>	10,85	<b>13,8</b>	12,68
008	Egia	<b>678</b>	7,87	<b>850,9</b>	-10,25	<b>12,0</b>	-2,07
009	Gros	<b>1.102</b>	12,80	<b>995,0</b>	4,94	<b>13,0</b>	6,13
010	Ibaeta	<b>346</b>	4,02	<b>1023,7</b>	7,97	<b>13,0</b>	5,88
011	Igeldo	<b>17</b>	0,20	<b>x</b>	x	<b>x</b>	x
012	Intxaurrondo	<b>380</b>	4,41	<b>798,3</b>	-15,80	<b>10,7</b>	-12,88
013	Loiola	<b>236</b>	2,74	<b>832,8</b>	-12,16	<b>10,9</b>	-11,16
014	Martutene	<b>99</b>	1,15	<b>727,7</b>	-23,25	<b>10,1</b>	-17,29
015	Miracruz-Bidebieta	<b>314</b>	3,65	<b>791,3</b>	-16,54	<b>10,8</b>	-12,35
016	Miramón-Zorroaga	<b>40</b>	0,46	<b>x</b>	x	<b>x</b>	x
017	Zubieta	<b>&lt;5</b>	0,01	<b>x</b>	x	<b>x</b>	x

x: Ez dago eskuragarri. Ez dago eskaintza nahikorik

## Erregistratutako kontratu berrien hileko errentaren bilakaera

		Hileko batuz besteko errenta(€) <sup>16</sup>						% urte arteko aldakuntza						
		2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2017	2018	2019	2020	2021	2022
<b>barrutia</b>														
	BARRUTIA 01	853,1	876,9	898,8	925,6	942,3	923,2	1017,3	2,79	2,49	2,99	1,81	-2,03	10,19
	BARRUTIA 02	972,1	978,7	1012,5	1065,9	1073,4	1037,3	1141,5	0,68	3,46	5,27	0,70	-3,36	10,05
	BARRUTIA 03	828,0	852,5	901,7	917,4	941,8	935,2	972,5	2,95	5,77	1,74	2,67	-0,70	3,99
	BARRUTIA 04	764,1	789,6	824,2	872,2	855,7	892,8	922,4	3,33	4,39	5,82	-1,89	4,34	3,31
	BARRUTIA 05	814,6	865,6	907,5	930,9	905,0	939,7	985,3	6,27	4,83	2,58	-2,79	3,83	4,85
	BARRUTIA 06	904,3	919,2	985,2	1001,1	998,8	1001,1	1046,4	1,65	7,18	1,61	-0,23	0,23	4,53
	DISTRITO 07	655,1	681,5	707,9	727,9	757,9	745,2	804,4	4,02	3,88	2,82	4,12	-1,67	7,95
<b>Auzoa</b>														
001	Aiete	913,6	989,9	1017,1	1075,0	1028,2	1050,5	1106,9	8,35	2,75	5,69	-4,35	2,17	5,37
002	Altza	642,5	653,3	690,5	705,0	738,9	729,4	778,6	1,68	5,69	2,10	4,81	-1,28	6,74
003	Amara Berri	820,3	848,5	894,3	914,6	923,0	911,9	962,1	3,44	5,39	2,28	0,91	-1,20	5,50
004	Antiguo	929,8	910,9	991,2	992,2	1007,9	1032,9	1075,1	-2,04	8,81	0,10	1,58	2,48	4,09
005	Añorga	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
006	Ategorrieta-Ulia	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
007	Erdialdea / Centro	912,2	932,9	967,9	1000,7	1016,8	1002,7	1070,8	2,27	3,75	3,39	1,61	-1,39	6,80
008	Egia	750,9	761,9	781,7	820,5	822,1	851,1	881,4	1,45	2,61	4,96	0,20	3,52	3,56
009	Gros	821,9	876,5	923,5	955,9	931,3	974,9	1006,6	6,63	5,37	3,50	-2,57	4,68	3,25
010	Ibaeta	892,5	947,0	997,9	996,3	994,1	987,1	984,2	6,11	5,38	-0,16	-0,23	-0,70	-0,30
011	Igeldo	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
012	Intxaurren	673,3	724,9	736,6	759,5	775,5	765,7	829,3	7,67	1,61	3,11	2,10	-1,26	8,31
013	Loiola	x	715,2	753,6	793,7	829,6	819,4	x	x	5,37	5,31	4,53	-1,24	x
014	Martutene	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
015	Miracruz-Bidebieta	681,3	714,1	730,1	756,2	775,2	762,4	822,3	4,82	2,23	3,58	2,51	-1,65	7,86
016	Miramón-Zorroaga	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
017	Zubieta	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x

x: Ez dago eskuragarri. Ez dago eskaintza nahikorik

<sup>16</sup> Ohiko etxebizitza kolektiboaren alokairu libreko kontratuak kontratuaren hasiera-urtearen arabera sailkatzea, gaur egun aktibo jarraitzen duten ala ez kontuan hartu gabe.

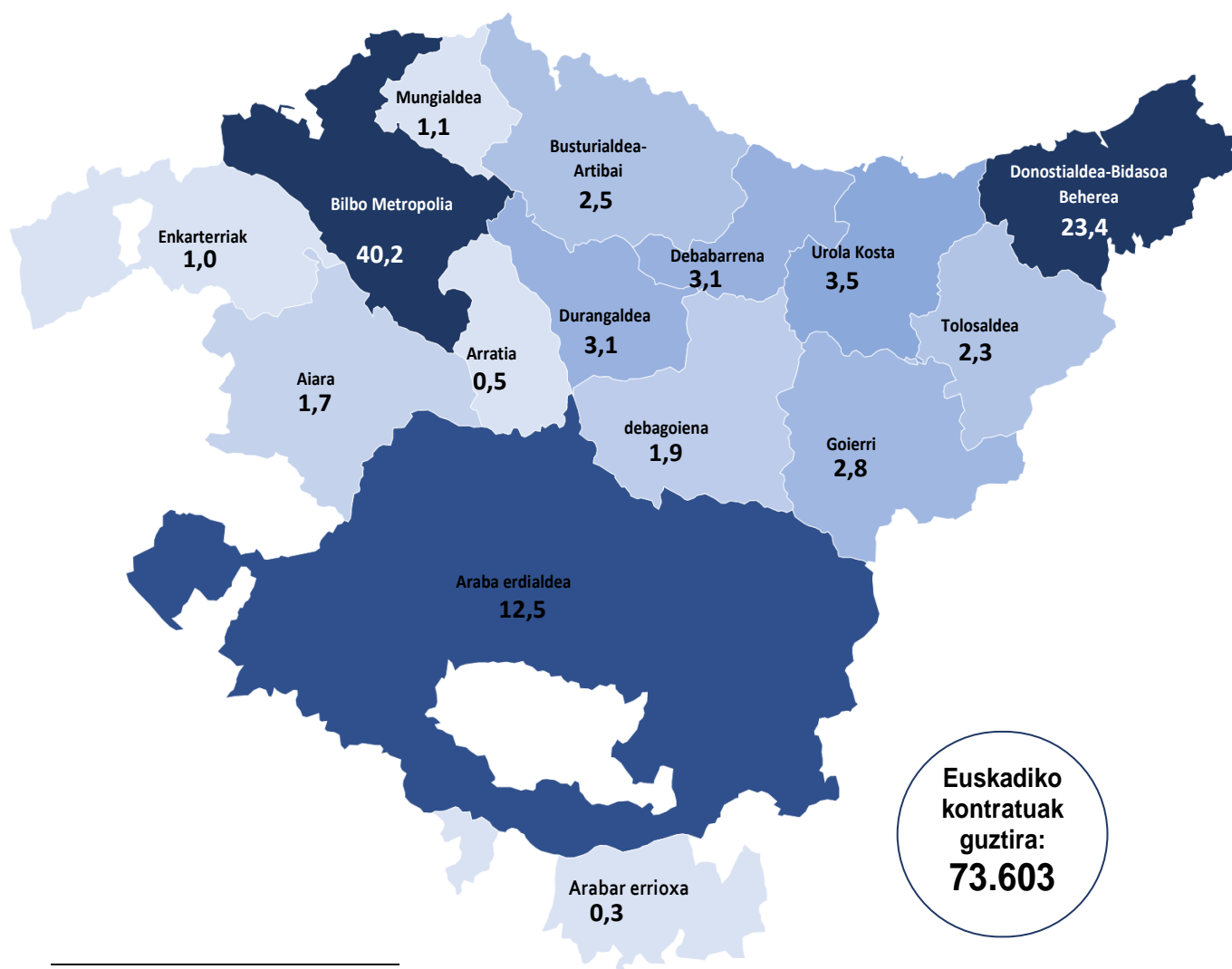
## 5.- ANALISI OROKORRA, FUNTZIO ARLOEN ARABERA<sup>17</sup>

EAEko hiru lurralde historikoetako hiriburuak kokatuta dauden eremu funtzionalak dira Euskadin indarrean dauden fidantzen guztizkoan pisu handiena dutenak, 2022ko abenduaren 31n. Horrela, **Bilbo Metropolitarrako** eremu funtzionalak gordailututako indarreko kontratu guztien % 40,2 biltzen du; ondoren, **Donostialdea-Bidasoa Beherea** eremu funtzionala ( % 23,4) eta **Araba Erdialdeko** eremu funtzionala ( % 12,5) daude. Gainerako eremu funtzionalak **Arabako Errioxaren** % 0,3 eta **Urola Kostaren** % 3,5 artekoak dira.

Hiriburuak dauden eremu funtzionalak alde batera utzita, Gipuzkoa da ekarpen handiena egiten duen lurraldea: % 13,6; Bizkaian eta Araban, aldiz, % 8,2 eta % 2, hurrenez hurren.

Fidantza duten kontratuen mapa, funtzio-arloaren arabera.

(% guztizkoarekiko)<sup>18</sup>



<sup>17</sup> Etxebizitza kolektiboan ohiko alokairu libreko (merkatuko prezioetan) kontratuei lotutako fidantza-gordailuak hartzen dira kontuan

<sup>18</sup> 2022ko abenduaren 31n indarrean zeuden kontratuak

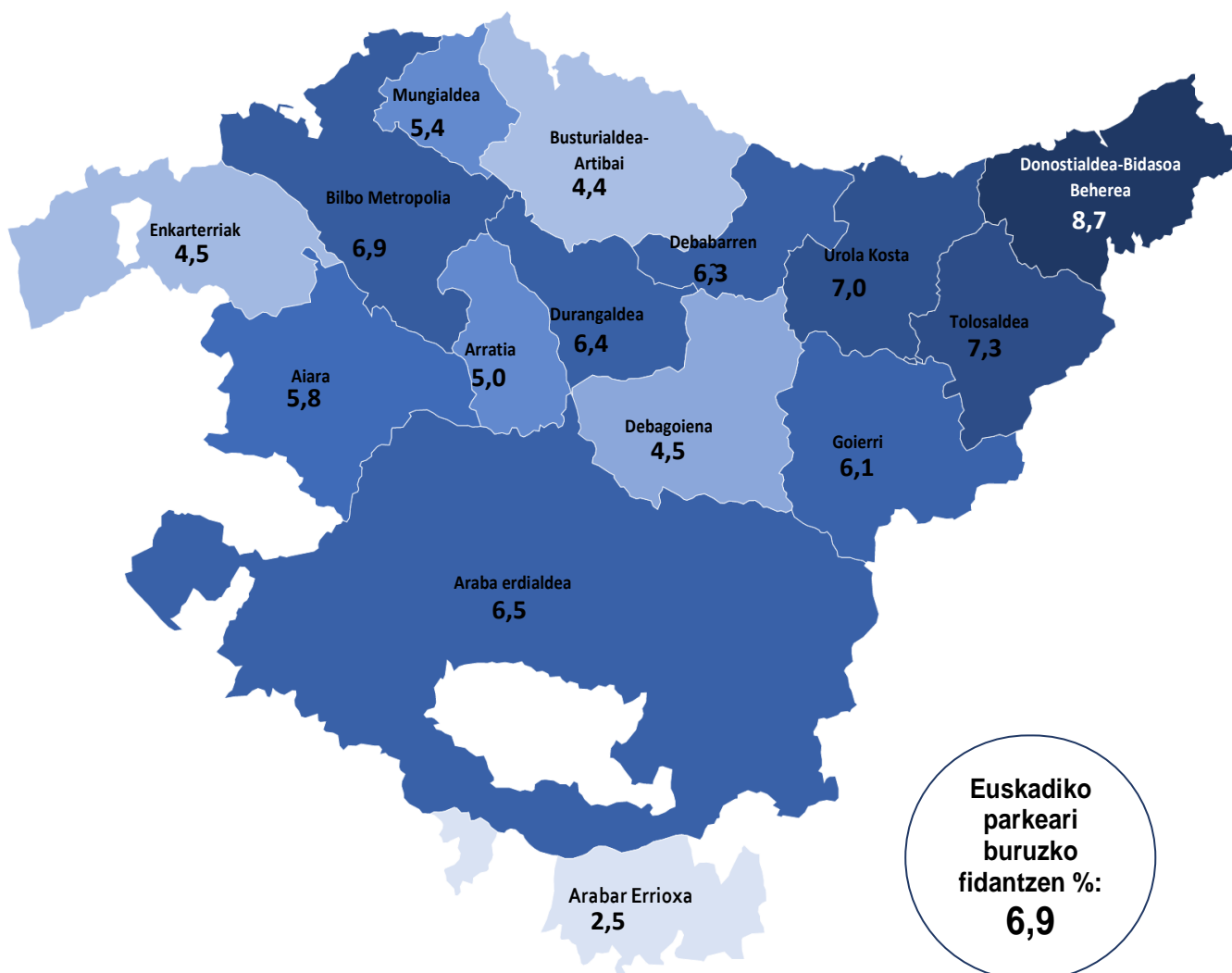




Euskadin, 2022ko abenduaren 31n indarrean zeuden fidantzen ehunekoa % 6,9koa da familia-etxebizitzaren parkeari dagokionez. Eremu funtzional bakoitzerako fidantzek eremu horretako etxebizitza-parkearekin alderatuta duten pisu erlatiboa kontuan hartuta, berriz ere Gipuzkoako lurraldeak ditu ratorik handienak: **Donostialdea-Bidasoa Beherea** ( % 8,7), **Tolosaldea** ( % 7,3) eta **Urola Kosta** ( % 7,0), rankingaren buruan daude, eta partaidetzak antzekoak dira, baina zertxobait handiagoak, Erkidegoko beste bi lurraldeetako hiriburuak kokatzen diren eremu funtzionaletan atzemandakoekin alderatuta: **Bilbo Metropolitarra** ( % 6,9) eta **Araba Zentrala** ( % 6,5).

Eremu funtzionaleko etxebizitza-parkeari dagokionez, fidantza duten kontratuen mapa

(Fidantzen %, eremu funtzionaleko parkeari dagokionez)<sup>19</sup>



<sup>19</sup> 2022ko abenduaren 31n indarrean zeuden kontratuak

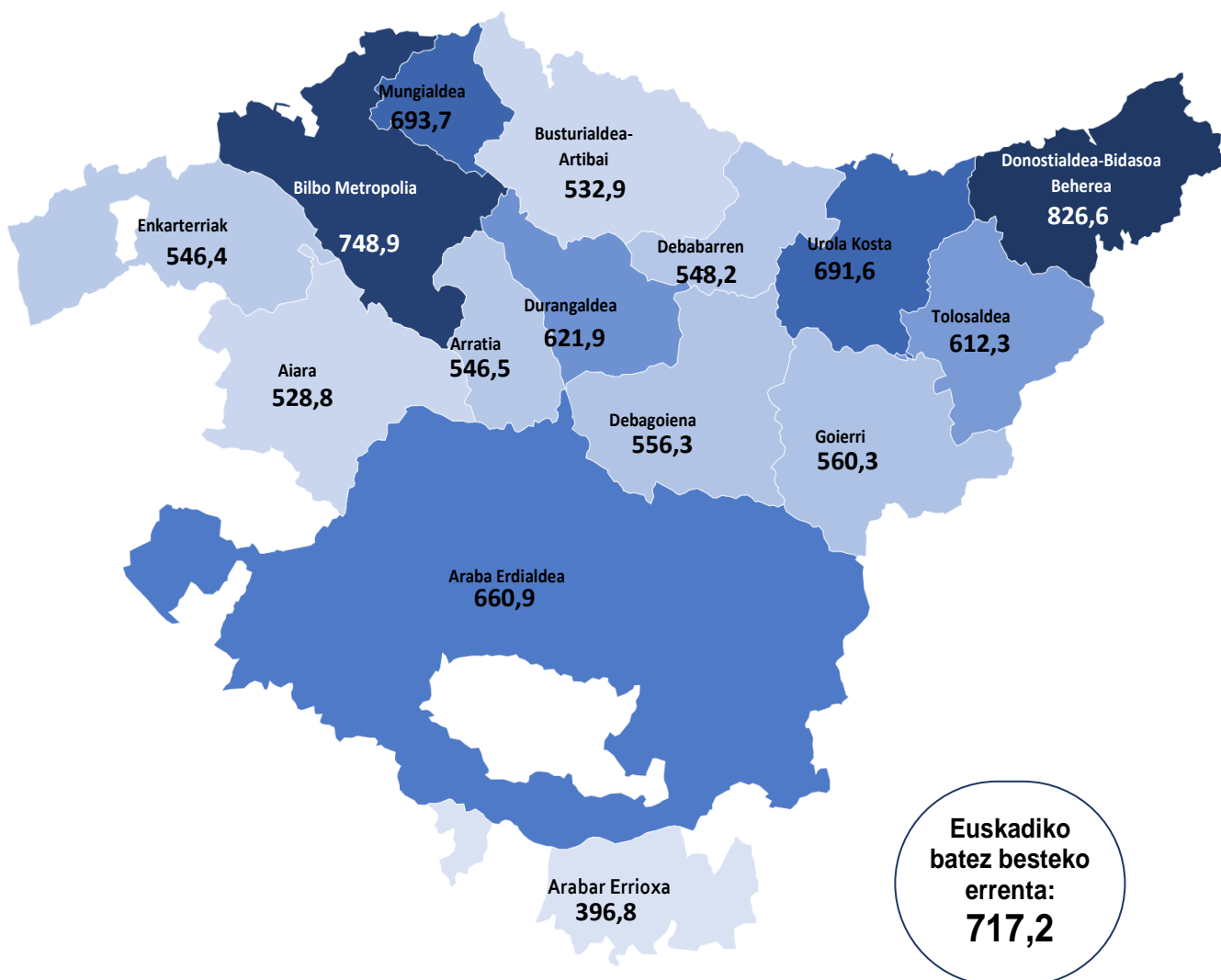


Batez besteko errentari dagokionez, Euskadin 2022ko abenduaren 31n indarrean zeuden fidantzen alokairuaren batez besteko prezioa (717,2 €/ hilean) **Donostialdea-Bidasoa Beherea** (826,6 €/ hilean) eta **Bilbo Metropolitarra** (748,9 €/ hilean) eremu funtzionalak gainditzen dute. Bi kasuetan, beren lurraldeetako administrazio-hiriburuak daude.

Ez da gauza bera gertatzen Arabako hiriburua barne hartzen duen eremu funtzionalean, eremu funtzionalak (**Araba Erdialdea**) eta hiriburuak ez baitute gainditzen Erkidegoko batez besteko alokairu-errenta

## Indarrean dauden alokairuen hileko batez besteko errentaren mapa

(euro)<sup>20</sup>



<sup>20</sup> 2022ko abenduaren 31n indarrean zeuden kontratuak



Eremu funtzionala	<b>Araba Erdialdeko EF</b>
Udalerriak	Agurain/Salvatierra, Alegría-Dulantzi, Añana, Armiñón, Arraia-Maeztu, Arratzua-Ubarrundia, Asparrena, Barrundia, Berantevilla, Bernedo, Campezo/Kanpezu, Elburgo/Burgelu, Erriberagoitia/Ribera Alta, Harana/Valle de Arana, Iruña Oka/Iruña de Oca, Iruraiz-Gauna, Kuartango, Lagrán, Lantarón, Legutio, Otxandio, Peñacerrada-Urizaharra, Ribera Baja/Erribera Beitia, San Millán/Donemiliaga, Ubide, Urkabustaiz, Valdegovía/Gaubea, Vitoria-Gasteiz, Zaldondo, Zambrana, Zigoitia, Zuia
Biztanleria	284.673 <sup>21</sup>
Udalerrri kopurua eremuan	32

## Eremu funtzionalaren mapa



## Testuinguruaren adierazleak

	Eremu funtzionala	Euskadi	Aldakuntza-ehunekoa Euskadirekiko
<b>Etxebizitza parkea<sup>22</sup></b>	<b>141.516</b>	<b>1.073.954</b>	
<i>Etxebizitzak /10.000 bizt.</i>	<b>4.971</b>	<b>4.912</b>	%1,21

<sup>21</sup> Biztanleen udal estatistika. EUSTAT. 2022/01/01

<sup>22</sup> Etxebizitzen udal estatistika. EUSTAT 2021



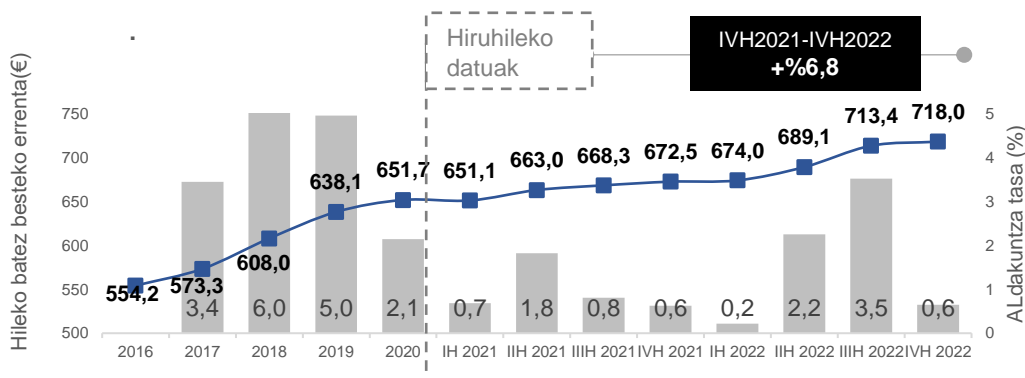
## 2022-12-31n indarrean zeuden kontratuak

	Eremu funtzionala	Euskadi	Aldakuntza-ehunekoa Euskadirekiko
<b>Fidantza gordailututa duten kontratuak</b>			
Fidantza kopurua	<b>9.200</b>	<b>73.603</b>	
Fidantzak /10.000 bizt.	<b>323</b>	<b>337</b>	-%3,99
Fidantzen % etxebizitza-parkeari dagokionez	<b>%6,50</b>	<b>%6,85</b>	-%5,14
<b>Hileko errenta</b>			
Hileko batez besteko errenta (€/ hilean)	<b>660,9€</b>	<b>717,2€</b>	-%7,85
Errenta eraikitako m <sup>2</sup> bakoitzeko	<b>8,6€</b>	<b>9,5€</b>	-%9,14

## Hileko errentaren estatistika deskribatzaileak (indarreko kontratuak)

2022-12-31n indarrean zeuden kontratuak	Pertzentila 25	Mediana	Pertzentila 75
<b>Alokairu-errenta</b>			
Hileko errenta (€/ hilean)	<b>570,0€</b>	<b>663,0€</b>	<b>750,0€</b>
Errenta eraikiko m <sup>2</sup> bakoitzeko	<b>7,2€</b>	<b>8,5€</b>	<b>9,9€</b>
Pertzentilean ezarritako mugatik gorako hileko errenta duten etxebizitzaren kopurua	<b>6.900</b>	<b>4.600</b>	<b>2.300</b>

Erregistratutako kontratu berrien hileko batez besteko alokairu-errentaren bilakaera, sinaduraren urte/hiruhilekoaren arabera



## Eremu funtzionaleko udalerrien arabeko informazioa

2022-12-31n indarrean zeuden kontratuak	Kontratuak		Hileko errenta		Errenta eraikiko m <sup>2</sup> bakoitzeko	
	Fidantz a kop.	Eremu funtzionaleko fidantzen gaineko %	Bataz besteko prezioa €	Diferentziala. Eremu funtzionaleko bataz besteko prezioa	Bataz besteko prezioa €/m <sup>2</sup>	Diferentziala. Eremu funtzionaleko bataz besteko prezioa
<b>Udalerriak</b>						
Agurain/Salvatierra	<b>178</b>	1,93	<b>475,1</b>	-28,11	<b>5,7</b>	-33,91
Alegria-Dulantzi	<b>96</b>	1,04	<b>520,3</b>	-21,27	<b>6,5</b>	-24,20
Iruña Oka/Iruña de Oca	<b>43</b>	0,47	<b>x</b>	x	<b>x</b>	x
Vitoria-Gasteiz	<b>8.630</b>	93,80	<b>673,1</b>	1,85	<b>8,8</b>	2,13
2.500 biztanletik beherako udalerriak	<b>253</b>	2,75	<b>462,7</b>	-29,99	<b>5,4</b>	-37,14

## Erregistratutako kontratu berrien hileko errentaren bilakaera

	Bataz besteko prezioa (€)							% urte arteko aldakuntza					
	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2017	2018	2019	2020	2021	2022
<b>Udalerría</b>													
Agurain/Salvatierra	x	423,4	453,2	457,4	444,5	x	x	x	7,05	0,92	-2,81	x	x
Alegria-Dulantzi	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Iruña Oka/Iruña de Oca	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Vitoria-Gasteiz	565,0	585,0	619,4	649,4	666,2	674,9	711,2	3,54	5,88	4,84	2,58	1,32	5,38
2.500 biztanletik beherako udalerríak	389,1	423,7	424,2	463,5	438,6	464,7	490,8	8,91	0,11	9,26	-5,36	5,95	5,60

x: Ez dago eskuragarri. Ez dago eskaintza nahikorik

Eremu funtzionala	<b>Enkarterriak E.F.</b>
Udalerriak	Artzentales, Balmaseda, Galdames, Gordexola, Güeñes, Karrantza Harana/Valle de Carranza, Lanestosa, Sopuerta, Trucios-Turtzioz, Zalla
Biztanleria	32.055 <sup>23</sup>
Udalerrri kopurua eremuan	10

## Eremu funtzionalaren mapa



## Testuinguruaren adierazleak

	Eremu funtzionala	Euskadi	Aldakuntza-ehunekoa Euskadirekiko
<b>Etxebizitza parkea<sup>24</sup></b>	<b>16.969</b>	<b>1.073.954</b>	
<i>Etxebizitzak /10.000 bizt.</i>	<b>5.294</b>	<b>4.912</b>	<b>%7,78</b>

<sup>23</sup> Biztanleen udal estatistika. EUSTAT. 2022/01/01

<sup>24</sup> Etxebizitzen udal estatistika. EUSTAT 2021



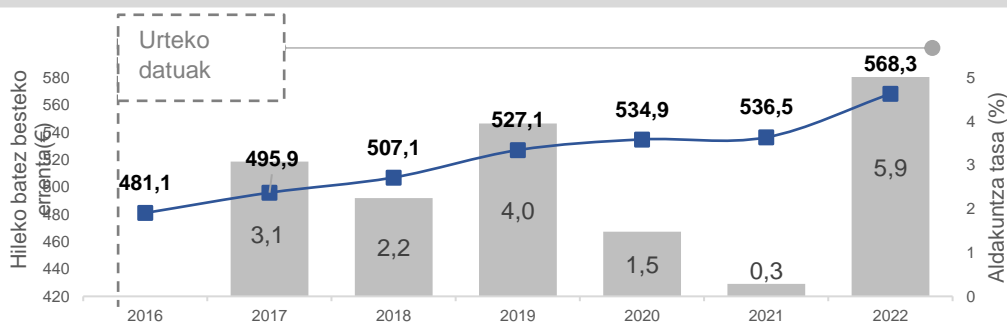
## 2022-12-31n indarrean zeuden kontratuak

	Eremu funtzionala	Euskadi	Aldakuntza-ehunekoa Euskadirekiko
<b>Fidantza gordailututa duten kontratuak</b>			
Fidantza kopurua	<b>758</b>	<b>73.603</b>	
Fidantzak /10.000 bizt.	<b>236</b>	<b>337</b>	-%29,75
Fidantzen % etxebizitza-parkeari dagokionez	<b>%4,47</b>	<b>%6,85</b>	-%34,82
<b>Hileko errenta</b>			
Hileko batez besteko errenta (€/ hilean)	<b>546,4€</b>	<b>717,2€</b>	-%23,82
Errenta eraikitako m <sup>2</sup> bakoitzeko	<b>7,1€</b>	<b>9,5€</b>	-%25,06

## Hileko errentaren estatistika deskribatzaileak (indarreko kontratuak)

2022-12-31n indarrean zeuden kontratuak	Pertzentila 25	Mediana	Pertzentila 75
<b>Alokairu-errenta</b>			
Hileko errenta (€/ hilean)	<b>492,2</b>	<b>550,0</b>	<b>600,0</b>
Errenta eraikiko m <sup>2</sup> bakoitzeko	<b>6,1€</b>	<b>7,0€</b>	<b>8,0€</b>
Pertzentilean ezarritako mugatik gorako hileko errenta duten etxebizitzaren kopurua	<b>569</b>	<b>379</b>	<b>190</b>

## Erregistratutako kontratu berrien hileko batez besteko alokairu-errentaren bilakaera, sinaduraren urte/hiruhilekoaren



## Eremu funtzionaleko udalerrien arabeko informazioa

2022-12-31n indarrean zeuden kontratuak	Kontratuak		Hileko errenta		Errenta eraikiko m <sup>2</sup> bakoitzeko	
	Fidantz a kop	Eremu funtzionaleko fidantzen gaineko %	Bataz besteko prezioa €	Diferentziala. Eremu funtzionalaren batez besteko prezioa	Bataz besteko prezioa €/m <sup>2</sup>	Diferentziala. Eremu funtzionalaren batez besteko prezioa
<b>Udalerrria</b>						
Balmaseda	<b>241</b>	31,79	<b>528,0</b>	-3,36	<b>7,2</b>	1,51
Güeñes	<b>203</b>	26,78	<b>558,3</b>	2,19	<b>7,5</b>	5,20
Karrantza Harana/Valle de Carranza	<b>23</b>	3,03	<b>x</b>	x	<b>x</b>	x
Sopuerta	<b>47</b>	6,20	<b>x</b>	x	<b>x</b>	x
Zalla	<b>196</b>	25,86	<b>571,3</b>	4,57	<b>7,2</b>	0,61
2.500 biztanletik beherako udalerrriak	<b>48</b>	6,33	<b>x</b>	x	<b>x</b>	x

## Erregistratutako kontratu berrien hileko errentaren bilakaera

	Bataz besteko prezioa (€)							% urte arteko aldakuntza					
	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2017	2018	2019	2020	2021	2022
<b>Udalerria</b>													
Balmaseda	458,9	477,3	483,0	497,3	511,8	512,8	563,3	4,02	1,19	2,96	2,90	0,21	9,83
Güeñes	x	509,9	526,5	x	x	550,8	x	x	3,24	x	x	x	x
Karrantza Harana/ Valle de Carranza	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Sopuerta	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Zalla	502,5	509,4	523,8	x	x	x	x	1,37	2,83	x	x	x	x
2.500 biztanletik beherako udalerrak	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x

x: Ez dago eskuragarri. Ez dago eskaintza nahikorik





Eremu funtzionala	<b>Goierri E.F.</b>
Udalerrriak	Altzaga, Arama, Ataun, Beasain, Ezkio-Itsaso, Gabiria, Gaintza, Idiazabal, Itsasondo, Lazkao, Legazpi, Legorreta, Mutiloa, Olaberria, Ordizia, Ormaiztegi, Segura, Urretxu, Zaldibia, Zegama, Zerain, Zumarraga
Biztanleria	69.390 <sup>25</sup>
Udalerrri kopurua eremuan	22

## Eremu funtzionalaren mapa



## Testuinguruaren adierazleak

	Eremu funtzionala	Euskadi	Aldakuntza-ehunekoa Euskadirekiko
<b>Etxebizitza parkea<sup>26</sup></b>	<b>34.240</b>	<b>1.073.954</b>	
<i>Etxebizitzak /10.000 bizt.</i>	<b>4.934</b>	<b>4.912</b>	%0,46

<sup>25</sup> Biztanleen udal estatistika. EUSTAT. 2022/01/01

<sup>26</sup> Etxebizitzen Udal Estatistika. EUSTAT 2022



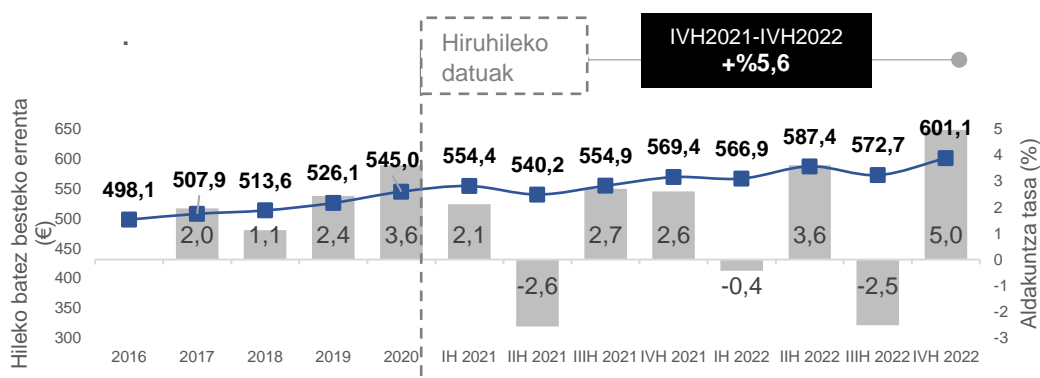
## 2022-12-31n indarrean zeuden kontratuak

	Eremu funtzionala	Euskadi	Aldakuntza-ehunekoa Euskadirekiko
<b>Fidantza gordailututa duten kontratuak</b>			
Fidantza kopurua	2.096	73.603	
Fidantzak /10.000 bizt.	302	337	-%10,27
Fidantzen % etxebizitza-parkeari dagokionez	%6,12	%6,85	-%10,68
<b>Hileko errenta</b>			
Hileko batez besteko errenta (€/ hilean)	560,3€	717,2€	-%21,88
Errenta eraikitako m <sup>2</sup> bakoitzeko	6,8€	9,5€	-%28,20

## Hileko errentaren estatistika deskribatzaileak (indarreko kontratuak)

2022-12-31n indarrean zeuden kontratuak	Pertzentila 25	Mediana	Pertzentila 75
<b>Alokairu-errenta</b>			
Hileko errenta (€/ hilean)	500,0€	554,3€	629,8€
Errenta eraikiko m <sup>2</sup> bakoitzeko	5,7€	6,7€	7,9€
Pertzentilean ezarritako mugatik gorako hileko errenta duten etxebizitzien kopurua	1.572	1.048	524

## Erregistratutako kontratu berrien hileko batez besteko alokairu-errentaren bilakaera, sinaduraren urte/hiruhilekoaren



## Eremu funtzionaleko udalerrien arabeko informazioa

2022-12-31n indarrean zeuden kontratuak	Kontratuak		Hileko errenta		Errenta eraikiko m <sup>2</sup> bakoitzeko	
	Fidantza kopurua	Eremu funtzionaleko fidantzen gaineko %	Bataz besteko prezioa €	Diferentziala. Eremu funtzionalaren batez besteko prezioa	Bataz besteko prezioa €/m <sup>2</sup>	Diferentziala. Eremu funtzionalaren batez besteko prezioa
<b>Udalerria</b>						
Beasain	429	20,47	620,9	10,82	7,5	10,62
Lazkao	197	9,40	559,1	-0,22	6,5	-5,05
Legazpi	179	8,54	518,3	-7,49	6,1	-10,85
Ordizia	502	23,95	588,1	4,97	7,3	6,67
Urretxu	170	8,11	521,6	-6,91	6,6	-3,52
Zumarraga	294	14,03	518,3	-7,49	6,9	1,20
2.500 biztanletik beherako udalerriak	325	15,51	521,0	-7,01	5,9	-14,18

## Erregistratutako kontratu berrien hileko errentaren bilakaera

	Bataz besteko prezioa (€)							% urte arteko aldakuntza					
	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2017	2018	2019	2020	2021	2022
<b>Udalerria</b>													
Beasain	547,4	545,6	555,9	602,4	602,5	611,4	642,9	-0,33	1,90	8,35	0,02	1,48	5,16
Lazkao	x	492,3	500,2	526,2	536,6	551,0	588,2	x	1,61	5,20	1,98	2,68	6,76
Legazpi	x	x	471,2	491,8	487,2	523,4	533,1	x	x	4,37	-0,93	7,43	1,84
Ordizia	506,4	523,0	538,5	555,0	571,0	576,4	624,9	3,28	2,97	3,07	2,87	0,95	8,41
Urretxu	x	x	x	x	513,5	506,1	x	x	x	x	x	-1,44	x
Zumarraga	475,2	494,7	498,9	491,6	499,2	527,8	525,5	4,11	0,85	-1,46	1,54	5,73	-0,44
2.500 biztanletik beherako udalerriak	454,6	474,2	476,1	474,9	534,2	535,4	523,4	4,33	0,40	-0,25	12,47	0,23	-2,24

x: Ez dago eskuragarri. Ez dago eskaintza nahikorik



Eremu funtzionala **Bilbo Metropolitarrako E.F**

Udalerrriak

Abanto y Ciérvana-Abanto Zierbena, Alonsotegi, Arrankudiaga, Arrigorriaga, Barakaldo, Barrika, Basauri, Berango, Bilbao, Derio, Erandio, Etxebarri, Galdakao, Getxo, Gorniz, Larrabetzu, Leioa, Lemoiz, Lezama, Loiu, Muskiz, Ortuella, Plentzia, Portugalete, Santurtzi, Sestao, Sondika, Sopela, Ugao-Miraballes, Urduliz, Valle de Trápaga-Trapagaran, Zamudio, Zaratamo, Zeberio, Zierbena

Biztanleria 891.086<sup>27</sup>  
Udalerrri kopurua 35  
eremuan

## Eremu funtzionalaren mapa



## Testuinguruaren adierazleak

	Eremu funtzionala	Euskadi	Aldakuntza-ehunekoa Euskadirekiko
<b>Etxebizitza parkea<sup>28</sup></b>	<b>426.252</b>	<b>1.073.954</b>	
<i>Etxebizitzak /10.000 bizt.</i>	<b>4,784</b>	<b>4.912</b>	-%2,61

<sup>27</sup> Biztanleen udal estatistika. EUSTAT. 2022/01/01

<sup>28</sup> Etxebizitzen udal estatistika. EUSTAT 2021



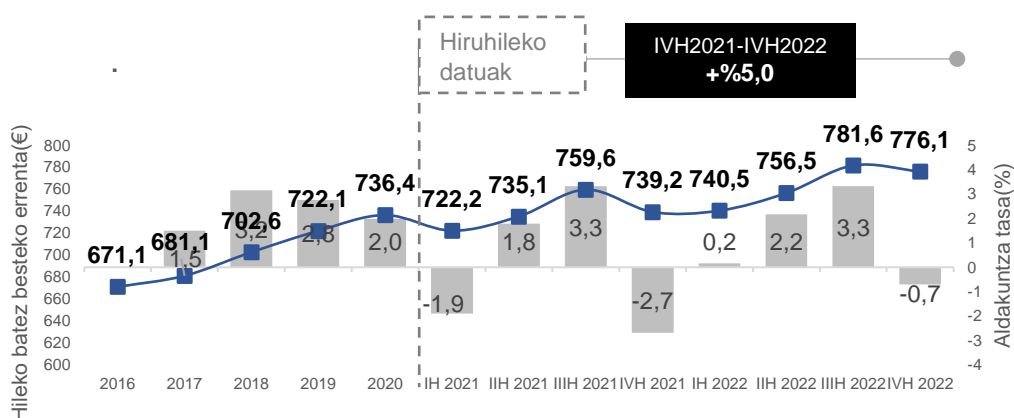
## 2022-12-31n indarrean zeuden kontratuak

	Eremu funtzionala	Euskadi	Aldakuntza-ehunekoa Euskadirekiko
<b>Fidantza gordailututa duten kontratuak</b>			
Fidantza kopurua	29.622	73.603	
Fidantzak/10.000 bizt.	332	337	-%1,25
Fidantzen % etxebizitza-parkeari dagokionez	%6,95	%6,85	%1,40
<b>Hileko errenta</b>			
Hileko batz besteko errenta(€/hileko)	748,9€	717,2€	%4,43
Errenta eraikiko m <sup>2</sup> bakoitzeko	10,4€	9,5€	%9,94

## Hileko errentaren estatistika deskribatzaileak (indarreko kontratuak)

2022-12-31n indarrean zeuden kontratuak	Pertzentila 25	Mediana	Pertzentila 75
<b>Alokairu-errenta</b>			
Hileko errenta (€/ hilean)	640,0€	714,0€	821,1€
Errenta eraikiko m <sup>2</sup> bakoitzeko	8,7€	10,2€	11,8€
Pertzentilean ezarritako mugatik gorako hileko errenta duten etxebizitzien kopurua	22.217	14.811	7.406

## Erregistratutako kontratu berrien hileko batez besteko alokairu-errentaren bilakaera, sinaduraren





## Eremu funtzionaleko udalerrien arabeko informazioa

## 2022-12-31n indarrean zeuden kontratuak

	Kontratuak		Hileko errenta		Errenta eraikiko m <sup>2</sup> bakoitzeko	
	Fidantza kop	Eremu funtzionaleko fidantzen gaineko %	Bataz besteko prezioa €	Diferentziala. Eremu funtzionalaren batez besteko prezioa	Bataz besteko prezioa €/m <sup>2</sup>	Diferentziala. Eremu funtzionalaren batez besteko prezioa
<b>Udalerria</b>						
Abanto y Ciérvana-Abanto Zierbena	156	0,53	620,3	-17,17	8,7	-16,51
Alonsotegi	91	0,31	568,0	-24,16	8,4	-20,05
Arrigorriaga	285	0,96	645,4	-13,83	8,3	-20,94
Barakaldo	3.216	10,86	683,7	-8,72	10,0	-4,06
Basauri	1.184	4,00	648,1	-13,46	9,3	-10,74
Berango	163	0,55	773,3	3,25	10,1	-3,44
Bilbao	13.873	46,83	791,5	5,69	11,2	7,47
Derio	159	0,54	701,4	-6,34	8,7	-16,93
Erandio	644	2,17	691,3	-7,70	9,9	-5,64
Etxebarri	268	0,90	765,6	2,22	9,3	-11,21
Galdakao	791	2,67	679,4	-9,29	8,4	-19,92
Getxo	2.455	8,29	883,4	17,96	11,3	8,52
Gorliz	178	0,60	724,9	-3,20	8,8	-16,09
Leioa	896	3,02	801,4	7,01	10,4	-0,54
Muskiz	150	0,51	587,5	-21,56	7,9	-24,24
Ortuella	166	0,56	579,1	-22,67	8,7	-16,88
Plentzia	105	0,35	738,3	-1,42	9,1	-13,03
Portugalete	1.074	3,63	656,4	-12,35	9,6	-8,12
Santurtzi	1.320	4,46	662,2	-11,58	9,7	-7,00
Sestao	900	3,04	625,3	-16,51	9,3	-11,36
Sondika	133	0,45	689,5	-7,94	8,9	-14,65
Sopela	459	1,55	796,5	6,35	10,0	-4,01
Ugao-Miraballes	152	0,51	577,3	-22,92	7,8	-25,56
Urduliz	164	0,55	795,3	6,20	9,5	-8,78
Valle de Trápaga-Trapagaran	225	0,76	626,6	-16,34	8,5	-18,37
Zamudio	124	0,42	659,3	-11,98	8,6	-17,73
2.500 biztanletik beherako udalerrak	291	0,98	641,9	-14,29	8,3	-20,39

## Erregistratutako kontratu berrien hileko errentaren bilakaera

Udalerrria	Hileko batuz besteko errenta(€)						% urte arteko aldakuntza						
	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Abanto y Ciérvana-Abanto													
Zierbena	x	x	x	x	x	x	647,1	x	x	x	x	x	x
Alonsotegi	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Arrigorriaga	x	572,1	607,0	637,3	620,6	629,9	655,4	x	6,09	4,99	-2,63	1,50	4,06
Barakaldo	606,1	617,7	640,9	653,2	662,2	676,6	699,9	1,91	3,77	1,91	1,38	2,17	3,46
Basauri	572,1	592,6	603,4	624,1	633,8	633,5	651,0	3,58	1,83	3,43	1,55	-0,06	2,77
Berango	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Bilbao	705,8	712,3	744,8	768,6	783,7	779,1	810,2	0,91	4,57	3,20	1,96	-0,59	4,00
Derio	x	x	x	x	670,5	x	x	x	x	x	x	x	x
Erandio	621,4	642,8	649,0	668,2	671,9	673,7	692,9	3,45	0,97	2,95	0,56	0,26	2,86
Etxebarri	692,4	665,1	748,1	722,5	779,0	776,6	772,6	-3,94	12,48	-3,43	7,82	-0,30	-0,53
Galdakao	588,4	615,5	619,3	627,6	668,0	675,4	678,8	4,62	0,60	1,34	6,45	1,10	0,51
Getxo	789,2	807,5	824,8	869,1	852,8	872,8	890,7	2,33	2,13	5,37	-1,87	2,34	2,05
Gorliz	x	x	702,9	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Leioa	720,1	733,8	752,2	754,7	791,9	781,9	808,5	1,92	2,50	0,33	4,93	-1,26	3,41
Muskiz	x	x	568,6	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Ortuella	x	532,7	544,3	x	x	575,2	x	x	2,18	x	x	x	x
Plentzia	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Portugalete	596,5	609,3	619,4	629,0	632,1	654,5	658,4	2,14	1,66	1,55	0,49	3,54	0,60
Santurtzi	595,0	600,7	619,7	625,2	655,1	651,5	676,6	0,96	3,17	0,88	4,80	-0,56	3,85
Sestao	547,1	575,9	588,2	593,6	600,9	612,9	631,1	5,26	2,13	0,92	1,24	1,99	2,98
Sondika	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Sopela	710,5	723,1	745,8	765,3	747,8	797,6	808,5	1,78	3,14	2,61	-2,28	6,66	1,36
Ugao-Miraballes	x	x	538,1	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Urduliz	x	x	x	x	x	806,3	x	x	x	x	x	x	x
Valle de Trápaga-Trapagaran	x	559,8	572,3	586,1	x	620,0	642,3	x	2,23	2,40	x	x	3,60
Zamudio	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
2.500 biztanletik beherako udalerriak	565,1	581,6	587,8	620,4	624,8	632,5	645,4	2,93	1,06	5,55	0,71	1,23	2,04

x: Ez dago eskuragarri. Ez dago eskaintza nahikorik



Eremu funtzionala	<b>Donostialdea-Bidasoa Behereko E.F</b>
Udalerriak	Andoain, Astigarraga, Donostia / San Sebastián, Erreterria, Hernani, Hondarribia, Irun, Lasarte-Oria, Lezo, Oiartzun, Pasaia, Urnieta, Usurbil
Biztanleria	405.460 <sup>29</sup>
Udalerrri kopurua eremuan	13

## Eremu funtzionalaren mapa



## Testuinguruaren adierazleak

	Eremu funtzionala	Euskadi	Aldakuntza-ehunekoa Euskadirekiko
<b>Etxebizitza parkea<sup>30</sup></b>	<b>197.647</b>	<b>1.073.954</b>	
<i>Etxebizitzak /10.000 bizt.</i>	<b>4.875</b>	<b>4.912</b>	<b>-%0,75</b>

<sup>29</sup> Biztanleen udal estatistika. EUSTAT. 2022/01/01

<sup>30</sup> Etxebizitzen udal estatistika. EUSTAT 2021





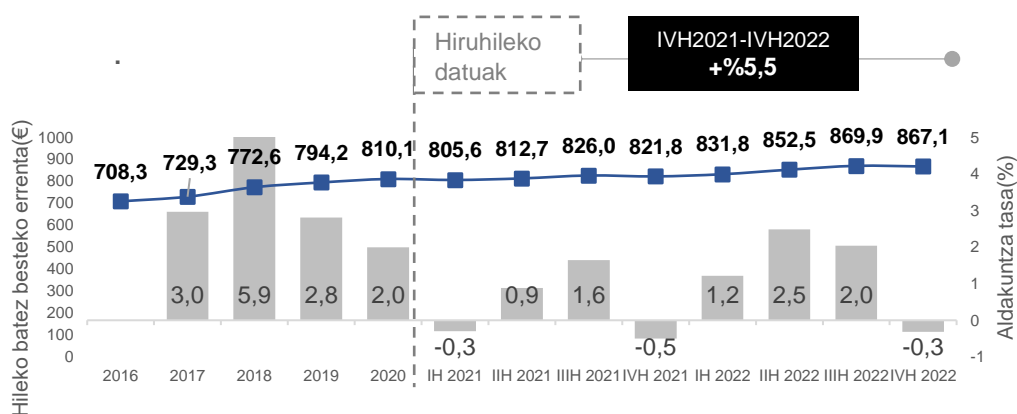
## 2022-12-31n indarrean zeuden kontratuak

	Eremu funtzionala	Euskadi	Aldakuntza-ehunekoa Euskadirekiko
<b>Fidantza gordailututa duten kontratuak</b>			
Fidantza kopurua	17.249	73.603	
Fidantzak/10.000 bizt.	425	337	%26,38
Fidantzen % etxebizitza-parkeari dagokionez	%8,73	%6,85	%27,34
<b>Hileko errenta</b>			
Hileko batz besteko errenta(€/hileko)	826,6€	717,2€	%15,25
Errenta eraikiko m <sup>2</sup> bakoitzeko	10,7€	9,5€	%12,19

## Hileko errentaren estatistika deskribatzaileak (indarreko kontratuak)

2022-12-31n indarrean zeuden kontratuak	Pertzentila 25	Mediana	Pertzentila 75
<b>Alokairu-errenta</b>			
Hileko errenta (€/ hilean)	676,2€	780,0€	920,0€
Errenta eraikiko m <sup>2</sup> bakoitzeko	8,4€	10,2€	12,4€
Pertzentilean ezarritako mugatik gorako hileko errenta duten etxebizitzien kopurua	12.937	8.625	4.312

## Erregistratutako kontratu berrien hileko batez besteko alokairu-errentaren bilakaera, sinaduraren





## Eremu funtzionaleko udalerrien araberako informazioa

## 2022-12-31n indarrean zeuden kontratuak

	Kontratuak		Hileko errenta		Errenta eraikiko m <sup>2</sup> bakoitzeko	
	Fidantz a kop	Eremu funtzionaleko fidantzen gaineko %	Bataz besteko prezioa €	Diferentziala. Eremu funtzionalaren batez besteko prezioa	Bataz besteko prezioa €/m <sup>2</sup>	Diferentziala. Eremu funtzionalaren batez besteko prezioa
<b>Udalerría</b>						
Andoain	<b>461</b>	2,67	<b>657,1</b>	-20,51	<b>8,2</b>	-22,80
Astigarraga	<b>283</b>	1,64	<b>816,4</b>	-1,23	<b>9,8</b>	-8,38
Donostia / San Sebastián	<b>8.610</b>	49,92	<b>948,1</b>	14,70	<b>12,3</b>	15,05
Errenteria	<b>1.454</b>	8,43	<b>688,7</b>	-16,68	<b>9,6</b>	-10,43
Hernani	<b>725</b>	4,20	<b>677,2</b>	-18,07	<b>8,6</b>	-19,69
Hondarribia	<b>749</b>	4,34	<b>747,8</b>	-9,54	<b>9,7</b>	-8,71
Irun	<b>2.713</b>	15,73	<b>699,5</b>	-15,37	<b>8,8</b>	-17,13
Lasarte-Oria	<b>708</b>	4,10	<b>744,7</b>	-9,91	<b>9,5</b>	-11,21
Lezo	<b>179</b>	1,04	<b>682,1</b>	-17,48	<b>8,8</b>	-17,33
Oiartzun	<b>231</b>	1,34	<b>677,8</b>	-18,01	<b>8,2</b>	-22,81
Pasaia	<b>745</b>	4,32	<b>708,4</b>	-14,30	<b>9,6</b>	-9,64
Urnietá	<b>195</b>	1,13	<b>695,1</b>	-15,90	<b>8,6</b>	-19,08
Usurbil	<b>196</b>	1,14	<b>696,0</b>	-15,79	<b>8,8</b>	-17,36

## Erregistratutako kontratu berrien hileko errentaren bilakaera

	Hileko batuz besteko errenta(€)							% urte arteko aldakuntza					
	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2017	2018	2019	2020	2021	2022
<b>Udalerria</b>													
Andoain	580,2	602,2	605,9	638,7	638,0	647,5	675,7	3,79	0,62	5,41	-0,11	1,49	4,35
Astigarraga	698,1	697,9	741,0	767,9	769,2	835,4	861,0	-0,03	6,17	3,63	0,17	8,61	3,07
Donostia / San Sebastián	811,0	839,1	886,0	911,2	921,4	922,9	971,0	3,46	5,59	2,85	1,11	0,17	5,21
Errenteria	598,0	608,8	637,2	656,4	667,9	670,2	714,7	1,81	4,66	3,02	1,75	0,34	6,65
Hernani	595,9	608,3	627,4	654,1	661,1	666,4	698,8	2,08	3,14	4,26	1,07	0,80	4,86
Hondarribia	653,5	654,4	686,5	718,0	718,1	730,8	756,2	0,14	4,91	4,58	0,01	1,78	3,48
Irun	603,4	613,9	656,7	667,9	675,7	692,0	728,3	1,76	6,97	1,69	1,18	2,41	5,24
Lasarte-Oria	637,7	663,8	687,9	721,2	730,3	731,1	777,1	4,09	3,63	4,85	1,25	0,11	6,28
Lezo	x	613,2	641,0	659,1	x	x	x	x	4,52	2,83	x	x	x
Oiartzun	x	636,2	639,0	x	650,3	675,1	679,0	x	0,44	x	x	3,81	0,58
Pasaia	625,8	635,6	656,1	680,2	680,3	699,3	726,1	1,56	3,22	3,68	0,02	2,79	3,83
Urnieta	x	623,2	658,4	661,4	669,9	698,1	711,4	x	5,64	0,45	1,29	4,21	1,90
Usurbil	633,5	x	649,8	660,6	x	701,3	742,7	x	x	1,67	x	x	5,90

x: Ez dago eskuragarri. Ez dago eskaintza nahikorik



Eremu funtzionala	<b>Durangaldea E.F.</b>
Udalerriak	Abadiño, Amorebieta-Etxano, Atxondo, Berriz, Durango, Elorrio, Garai, Iurreta, Izurtza, Mañaria, Zaldibar
Biztanleria	77.619 <sup>31</sup>
Udalerrri kopurua eremuan	11

## Eremu funtzionalaren mapa



## Testuinguruaren adierazleak

	Eremu funtzionala	Euskadi	Aldakuntza-ehunekoa Euskadirekiko
<b>Etxebizitza parkea<sup>32</sup></b>	<b>35.951</b>	<b>1.073.954</b>	
<i>Etxebizitzak /10.000 bizt.</i>	<b>4.632</b>	<b>4.912</b>	<b>-%5,70</b>

<sup>31</sup> Biztanleen udal estatistika. EUSTAT. 2022/01/01

<sup>32</sup> Etxebizitzen Udal Estatistika. EUSTAT 2022



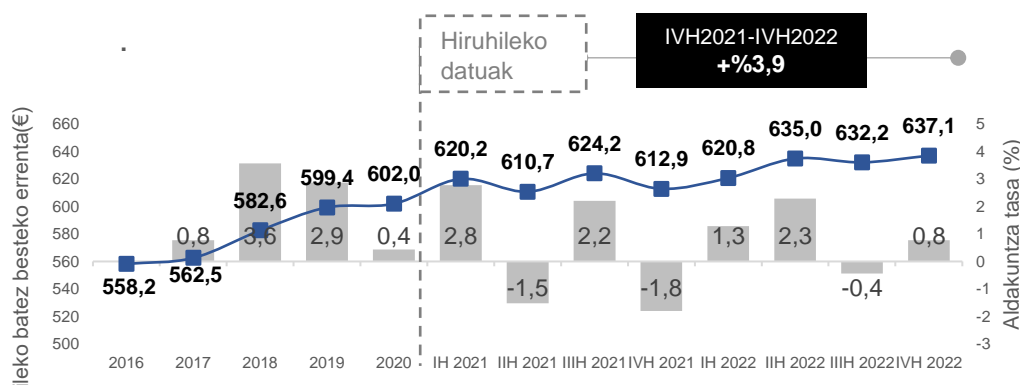
## 2022-12-31n indarrean zeuden kontratuak

	Eremu funtzionala	Euskadi	Aldakuntza-ehunekoa Euskadirekiko
<b>Fidantza gordailututa duten kontratuak</b>			
Fidantza kopurua	2.285	73.603	
Fidantzak/10.000 bizt.	294	337	-%12,55
Fidantzen % etxebizitza-parkeari dagokionez	%6,36	%6,85	-%7,26
<b>Hileko errenta</b>			
Hileko batz besteko errenta(€/hileko)	621,9€	717,2€	-%13,29
Errenta eraikiko m <sup>2</sup> bakoitzeko	7,9€	9,5€	-%17,23

## Hileko errentaren estatistika deskribatzaileak (indarreko kontratuak)

2022-12-31n indarrean zeuden kontratuak	Pertzentila 25	Mediana	Pertzentila 75
<b>Alokairu-errenta</b>			
Hileko errenta (€/ hilean)	550,0€	620,0€	689,0€
Errenta eraikiko m <sup>2</sup> bakoitzeko	6,4€	7,6€	9,1€
Pertzentilean ezarritako mugatik gorako hileko errenta duten etxebizitzien kopurua	1.714	1.143	571

## Erregistratutako kontratu berrien hileko batez besteko alokairu-errentaren bilakaera, sinaduraren



## Eremu funtzionaleko udalerrien arabeko informazioa

2022-12-31n indarrean zeuden kontratuak	Kontratuak		Hileko errenta		Errenta eraikiko m <sup>2</sup> bakoitzeko	
	Fidantzak a kop.	Eremu funtzionaleko fidantzen gaineko %	Batz besteko prezioa €	Diferentziala. Eremu funtzionalaren batez besteko prezioa	Batz besteko prezioa €/m <sup>2</sup>	Diferentziala. Eremu funtzionalaren batez besteko prezioa
<b>Udalerrria</b>						
Abadiño	191	8,36	595,0	-4,32	7,5	-4,59
Amorebieta-Etxano	509	22,28	643,6	3,49	7,7	-1,55
Berriz	89	3,89	576,0	-7,37	7,2	-8,58
Durango	1.045	45,73	646,2	3,91	8,5	7,67
Elorrio	201	8,80	557,5	-10,36	6,8	-13,00
Iurreta	108	4,73	613,6	-1,33	7,8	-0,66
Zaldibar	94	4,11	519,2	-16,52	6,2	-20,91
2.500 biztanletik beherako udalerririk	48	2,10	x	x	x	x

## Erregistratutako kontratu berrien hileko errentaren bilakaera

	Hileko batz besteko errenta(€)							% urte arteko aldakuntza					
	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2017	2018	2019	2020	2021	2022
<b>Udalerrria</b>													
Abadiño	546,0	540,1	555,0	560,9	x	586,9	x	-1,09	2,76	1,07	x	x	x
Amorebieta-Etxano	576,9	590,5	615,3	628,6	630,9	657,8	643,6	2,37	4,19	2,17	0,37	4,27	-2,15
Berriz	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Durango	574,7	588,1	603,2	622,6	620,5	634,7	650,3	2,32	2,56	3,23	-0,35	2,30	2,45
Elorrio	x	511,3	508,7	538,8	549,6	545,3	569,0	x	-0,51	5,91	2,02	-0,79	4,35
Iurreta	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Zaldibar	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
2.500 biztanletik beherako udalerriak	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x

x: Ez dago eskuragarri. Ez dago eskaintza nahikorik



Eremu funtzionala	<b>Debabarreneko E.F.</b>
Udalerriak	Deba, Eibar, Elgoibar, Ermua, Mallabia, Mendaro, Mutriku, Soraluze/Placencia de las Armas
Biztanleria	71.682 <sup>33</sup>
Udalerri kopurua eremuan	8

## Eremu funtzionalaren mapa



## Testuinguruaren adierazleak

	Eremu funtzionala	Euskadi	Aldakuntza-ehunekoa Euskadirekiko
<b>Etxebizitza parkea<sup>34</sup></b>	<b>36.024</b>	<b>1.073.954</b>	
<i>Etxebizitzak /10.000 bizt.</i>	<b>5.026</b>	<b>4.912</b>	%2,32

<sup>33</sup> Biztanleen udal estatistika. EUSTAT. 2022/01/01

<sup>34</sup> Etxebizitzen Udal Estatistika. EUSTAT 2022



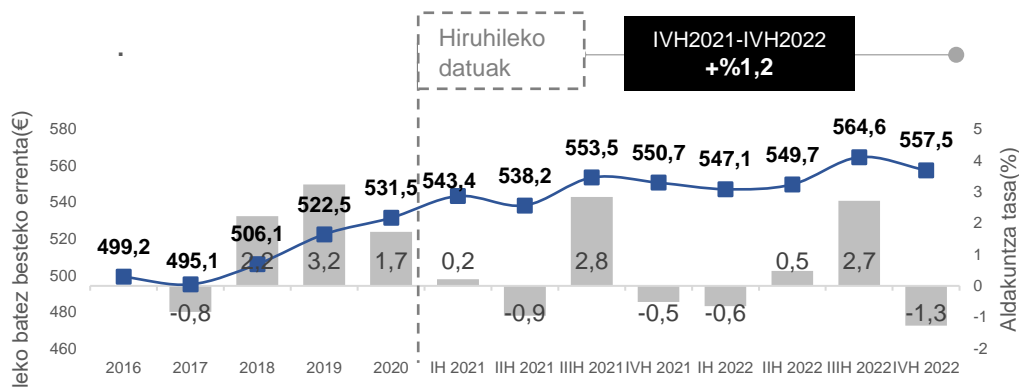
## 2022-12-31n indarrean zeuden kontratuak

	Eremu funtzionala	Euskadi	Aldakuntza-ehunekoa Euskadirekiko
<b>Fidantza gordailututa duten kontratuak</b>			
Fidantza kopurua	<b>2.280</b>	<b>73.603</b>	
Fidantzak/10.000 bizt.	<b>318</b>	<b>337</b>	-%5,51
Fidantzen % etxebizitza-parkeari dagokionez	<b>%6,33</b>	<b>%6,85</b>	-%7,65
<b>Hileko errenta</b>			
Hileko batz besteko errenta(€/hileko)	<b>548,2€</b>	<b>717,2€</b>	-%23,57
Errenta eraikiko m <sup>2</sup> bakoitzeko	<b>7,3€</b>	<b>9,5€</b>	-%22,87

## Hileko errentaren estatistika deskribatzaileak (indarreko kontratuak)

2022-12-31n indarrean zeuden kontratuak	Pertzentila 25	Mediana	Pertzentila 75
<b>Alokairu-errenta</b>			
Hileko errenta (€/ hilean)	<b>497,2€</b>	<b>550,0€</b>	<b>610,0€</b>
Errenta eraikiko m <sup>2</sup> bakoitzeko	<b>6,0€</b>	<b>7,3€</b>	<b>8,5€</b>
Pertzentilean ezarritako mugatik gorako hileko errenta duten etxebizitzien kopurua	<b>1.710</b>	<b>1.140</b>	<b>570</b>

## Erregistratutako kontratu berrien hileko batez besteko alokairu-errentaren bilakaera, sinaduraren



## Eremu funtzionaleko udalerrien arabeko informazioa

2022-12-31n indarrean zeuden kontratuak	Kontratuak		Hileko errenta		Errenta eraikiko m <sup>2</sup> bakoitzeko	
	Fidantzak kopurua	Eremu funtzionaleko fidantzen gaineko %	Batz besteko prezioa €	Diferentziala. Eremu funtzionalaren batez besteko prezioa	Batz besteko prezioa €/m <sup>2</sup>	Diferentziala. Eremu funtzionalaren batez besteko prezioa
<b>Udalerria</b>						
Deba	<b>151</b>	6,62	<b>597,0</b>	8,91	<b>7,4</b>	1,27
Eibar	<b>1.090</b>	47,81	<b>565,3</b>	3,12	<b>7,6</b>	3,60
Elgoibar	<b>379</b>	16,62	<b>527,7</b>	-3,74	<b>6,7</b>	-8,96
Ermua	<b>378</b>	16,58	<b>540,0</b>	-1,49	<b>7,8</b>	6,13
Mutriku	<b>105</b>	4,61	<b>513,3</b>	-6,36	<b>6,8</b>	-7,25
Soraluze/Placencia de las Armas	<b>115</b>	5,04	<b>459,9</b>	-16,11	<b>6,1</b>	-16,38
2.500 biztanletik beherako udalerririk	<b>62</b>	2,72	<b>524,2</b>	-4,37	<b>6,8</b>	-7,19



## Erregistratutako kontratu berrien hileko errentaren bilakaera

	Hileko batz besteko errenta(€)							% urte arteko aldakuntza					
	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2017	2018	2019	2020	2021	2022
<b>Udalerrria</b>													
Deba	x	x	x	560,1	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Eibar	519,8	509,1	524,9	538,1	546,4	562,3	567,9	-2,07	3,12	2,50	1,56	2,90	1,01
Elgoibar	465,8	472,2	489,3	512,5	517,9	527,1	540,0	1,38	3,62	4,74	1,05	1,76	2,46
Ermua	491,5	499,9	483,6	512,0	531,8	539,1	548,6	1,73	-3,27	5,87	3,86	1,37	1,78
Mutriku	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Soraluze/Placencia de las Armas	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
2.500 biztanletik beherako udalerrriak	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x

x: Ez dago eskuragarri. Ez dago eskaintza nahikorik



Eremu funtzionala	<b>Busturialdea-Artibai E.F</b>
Udalerriak	Ajangiz, Amoroto, Arratzu, Aulesti, Bermeo, Berriatua, Busturia, Ea, Elantxobe, Ereño, Errigoiti, Etxebarria, Forua, Gautegiz Arteaga, Gernika-Lumo, Gizaburuaga, Ibarangelu, Ispaster, Kortezubi, Lekeitio, Markina-Xemein, Mendata, Mendexa, Morga, Mundaka, Munitibar-Arbatzegi Gerrickaitz, Murueta, Muxika, Nabarniz, Ondarroa, Sukarrieta, Ziortza-Bolibar
Biztanleria	71.801 <sup>35</sup>
Udalerri kopurua eremuan	32

## Eremu funtzionalaren mapa



## Testuinguruaren adierazleak

	Eremu funtzionala	Euskadi	Aldakuntza-ehunekoa Euskadirekiko
<b>Etxebizitza parkea<sup>36</sup></b>	<b>41.954</b>	<b>1.073.954</b>	
<i>Etxebizitzak /10.000 bizt.</i>	<b>5.843</b>	<b>4.912</b>	%18,96

<sup>35</sup> Biztanleen udal estatistika. EUSTAT. 2022/01/01

<sup>36</sup> Etxebizitzen Udal Estatistika. EUSTAT 2022



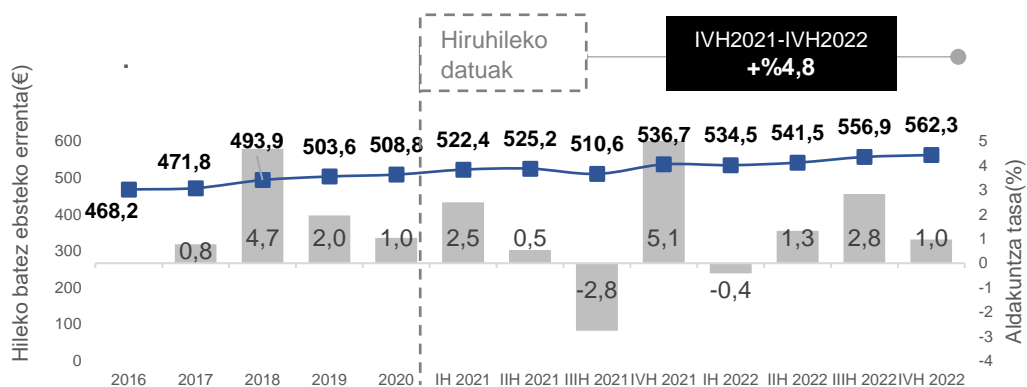
## 2022-12-31n indarrean zeuden kontratuak

	Eremu funtzionala	Euskadi	Aldakuntza-ehunekoa Euskadirekiko
<b>Fidantza gordailututa duten kontratuak</b>			
Fidantza kopurua	<b>1.856</b>	<b>73.603</b>	
Fidantzak/10.000 bizt.	<b>258</b>	<b>337</b>	-%23,21
Fidantzen % etxebizitza-parkeari dagokionez	<b>%4,42</b>	<b>%6,85</b>	-%35,45
<b>Hileko errenta</b>			
Hileko batz besteko errenta(€/hileko)	<b>532,9€</b>	<b>717,2€</b>	-%25,70
Errenta eraikiko m <sup>2</sup> bakoitzeko	<b>6,6€</b>	<b>9,5€</b>	-%30,09

## Hileko errentaren estatistika deskribatzaileak (indarreko kontratuak)

2022-12-31n indarrean zeuden kontratuak	Pertzentila 25	Mediana	Pertzentila 75
<b>Alokairu-errenta</b>			
Hileko errenta (€/ hilean)	<b>468,1€</b>	<b>528,1€</b>	<b>600,0€</b>
Errenta eraikiko m <sup>2</sup> bakoitzeko	<b>5,4€</b>	<b>6,6€</b>	<b>7,7€</b>
Pertzentilean ezarritako mugatik gorako hileko errenta duten etxebizitzien kopurua	<b>1.392</b>	<b>928</b>	<b>464</b>

## Erregistratutako kontratu berrien hileko batez besteko alokairu-errentaren bilakaera, sinaduraren



## Eremu funtzionaleko udalerrien arabeko informazioa

2022-12-31n indarrean zeuden kontratuak	Kontratuak		Hileko errenta		Errenta eraikiko m <sup>2</sup> bakoitzeko	
	Fidantz a kop	Eremu funtzionaleko fidantzen gaineiko %	Batz besteko prezioa €	Diferentziala. Eremu funtzionalaren batez besteko prezioa	Batz besteko prezioa €/m <sup>2</sup>	Diferentziala. Eremu funtzionalaren batez besteko prezioa
<b>Udalerrria</b>						
Bermeo	<b>559</b>	30,12	<b>502,1</b>	-5,77	<b>6,6</b>	-0,55
Gernika-Lumo	<b>486</b>	26,19	<b>594,7</b>	11,61	<b>6,8</b>	1,64
Lekeitio	<b>180</b>	9,70	<b>531,9</b>	-0,18	<b>7,1</b>	6,60
Markina-Xemein	<b>132</b>	7,11	<b>516,3</b>	-3,10	<b>6,1</b>	-8,48
Ondarroa	<b>227</b>	12,23	<b>523,3</b>	-1,79	<b>7,1</b>	7,33
2.500 biztanletik beherako udalerrriak	<b>272</b>	14,66	<b>502,9</b>	-5,63	<b>6,1</b>	-8,67

## Erregistratutako kontratu berrien hileko errentaren bilakaera

Udalerrria	Hileko batz besteko errenta(€)						% urte arteko aldakuntza						
	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Bermeo	440,4	443,0	459,9	467,2	477,8	505,7	515,2	0,58	3,82	1,59	2,26	5,84	1,88
Gernika-Lumo	518,8	522,1	555,8	573,6	574,1	587,1	618,1	0,63	6,46	3,21	0,09	2,26	5,29
Lekeitio	x	x	484,6	x	513,6	x	545,5	x	x	x	x	x	x
Markina-Xemein	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Ondarroa	x	477,7	496,5	512,3	492,3	494,1	528,3	x	3,92	3,20	-3,91	0,35	6,93
2.500 biztanletik beherako udalerrak	442,9	455,8	488,4	477,1	467,4	500,2	511,7	2,90	7,16	-2,33	-2,03	7,02	2,31

x: Ez dago eskuragarri. Ez dago eskaintza nahikorik



Eremu funtzionala	<b>Arratia E.F.</b>
Udalerriak	Arantzazu, Areatza, Artea, Bedia, Dima, Igorre, Lemoa, Zeanuri
Biztanleria	14.030 <sup>37</sup>
Udalerrri kopurua eremuan	8

## Eremu funtzionalaren mapa



## Testuinguruaren adierazleak

	Eremu funtzionala	Euskadi	Aldakuntza-ehunekoa Euskadirekiko
<b>Etxebizitza parkea<sup>38</sup></b>	<b>7.521</b>	<b>1.073.954</b>	
<i>Etxebizitzak /10.000 bizt.</i>	<b>5.361</b>	<b>4.912</b>	%9,14

<sup>37</sup> Biztanleen udal estatistika. EUSTAT. 2022/01/01

<sup>38</sup> Etxebizitzen Udal Estatistika. EUSTAT 2022



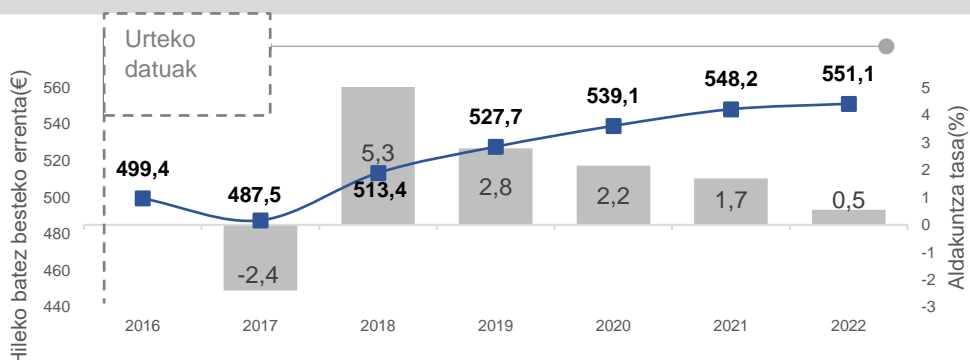
## 2022-12-31n indarrean zeuden kontratuak

	Eremu funtzionala	Euskadi	Aldakuntza-ehunekoa Euskadirekiko
<b>Fidantza gordailututa duten kontratuak</b>			
Fidantza kopurua	378	73.603	
Fidantzak/10.000 bizt.	269	337	-%19,96
Fidantzen % etxebizitza-parkeari dagokionez	%5,03	%6,85	-%26,67
<b>Hileko errenta</b>			
Hileko batez besteko errenta(€/hileko)	546,5€	717,2€	-%23,80
Errenta eraikiko m <sup>2</sup> bakoitzeko	6,4€	9,5€	-%33,06

## Hileko errentaren estatistika deskribatzaileak (indarreko kontratuak)

2022-12-31n indarrean zeuden kontratuak	Pertzentila 25	Mediana	Pertzentila 75
<b>Alokairu-errenta</b>			
Hileko errenta (€/ hilean)	500,0€	546,9€	600,9€
Errenta eraikiko m <sup>2</sup> bakoitzeko	5,4€	6,2€	7,3€
Pertzentilean ezarritako mugatik gorako hileko errenta duten etxebizitzien kopurua	284	189	95

## Erregistratutako kontratu berrien hileko batez besteko alokairu-errentaren bilakaera, sinaduraren urte/hiruhilekoaren



## Eremu funtzionaleko udalerrien araberako informazioa

2022-12-31n indarrean zeuden kontratuak	Kontratuak		Hileko errenta		Errenta eraikiko m <sup>2</sup> bakoitzeko	
	Fidantza kop	Eremu funtzionaleko fidantzen gaineko %	Batez besteko prezioa €	Diferentziala. Eremu funtzionalaren batez besteko prezioa	Batez besteko prezioa €/m <sup>2</sup>	Diferentziala. Eremu funtzionalaren batez besteko prezioa
<b>Udalerrria</b>						
Igorre	160	42,33	541,1	-1,00	6,0	-5,35
Lemoa	112	29,63	579,5	6,03	7,3	14,45
2.500 biztanletik beherako udalerrriak	106	28,04	518,8	-5,08	6,0	-6,09

## Erregistratutako kontratu berrien hileko errentaren bilakaera

	Hileko batz besteko errenta(€)							% urte arteko aldakuntza					
	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2017	2018	2019	2020	2021	2022
<b>Udalerria</b>													
Igorre	x	x	507,6	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Lemoa	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
2.500 biztanletik beherako udalerrak	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x

x: Ez dago eskuragarri. Ez dago eskaintza nahikorik



Eremu funtzionala **Arabako Errioxa E.F.**

Udalerrriak

Baños de Ebro/Mañueta, Elciego, Elvillar/Bilar, Kripan, Labastida/Bastida, Laguardia, Lanciego/Lantziego, Lapuebla de Labarca, Leza, Moreda de Álava/Moreda Araba, Navaridas, Oyón-Oion, Samaniego, Villabuena de Álava/Eskuernaga, Yécora/Iekora

Biztanleria

11.736<sup>39</sup>

Udalerrri kopurua  
eremuan

15

## Eremu funtzionalaren mapa



## Testuinguruaren adierazleak

**Etxebizitza parkea<sup>40</sup>**

*Etxebizitzak /10.000 bizt.*

**Eremu  
funtzionala**

**9.359**

**7.975**

**Euskadi**

**1.073.954**

**4.912**

Aldakuntza-  
ehunekoa  
Euskadirekiko

%62,36

<sup>39</sup> Biztanleen udal estatistika. EUSTAT. 2022/01/01

<sup>40</sup> Etxebizitzen Udal Estatistika. EUSTAT 2022





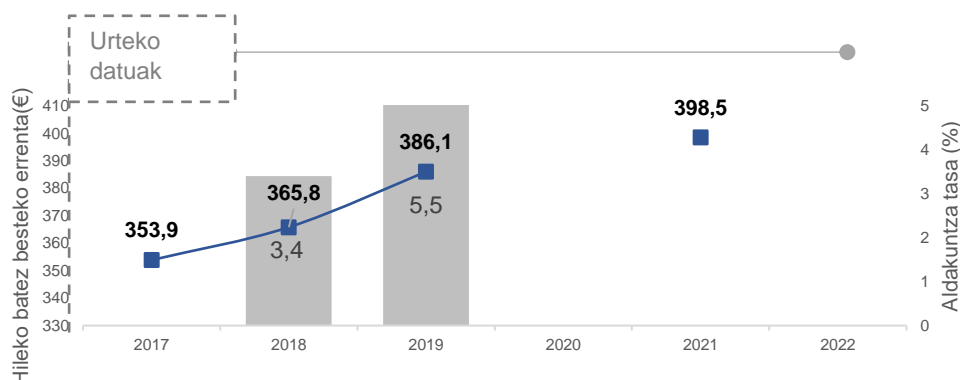
## 2022-12-31n indarrean zeuden kontratuak

	Eremu funtzionala	Euskadi	Aldakuntza-ehunekoa Euskadirekiko
<b>Fidantza gordailututa duten kontratuak</b>			
Fidantza kopurua	232	73.603	
Fidantzak/10.000 bizt.	198	337	-%41,27
Fidantzen % etxebizitza-parkeari dagokionez	%2,48	%6,85	-%63,83
<b>Hileko errenta</b>			
Hileko batz besteko errenta(€/hileko)	396,8€	717,2€	-%44,67
Errenta eraikiko m <sup>2</sup> bakoitzeko	5,1€	9,5€	-%46,18

## Hileko errentaren estatistika deskribatzaileak (indarreko kontratuak)

2022-12-31n indarrean zeuden kontratuak	Pertzentila 25	Mediana	Pertzentila 75
<b>Alokairu-errenta</b>			
Hileko errenta (€/ hilean)	328,3€	397,4€	440,8€
Errenta eraikiko m <sup>2</sup> bakoitzeko	4,2€	5,0€	5,9€
Pertzentilean ezarritako mugatik gorako hileko errenta duten etxebizitzaren kopurua	174	116	58

## Erregistratutako kontratu berrien hileko batez besteko alokairu-errentaren bilakaera, sinaduraren urte/hiruhilekoaren



- Sekretu estatistikoa gordetzeko datu ezkutua

## Eremu funtzionaleko udalerrien arabeko informazioa

2022-12-31n indarrean zeuden kontratuak	Kontratuak		Hileko errenta		Errenta eraikiko m <sup>2</sup> bakoitzeko	
	Fidantza kopurua	Eremu funtzionaleko fidantzen gaineko %	Batz besteko prezioa €	Diferentziala. Eremu funtzionalaren batez besteko prezioa	Batz besteko prezioa €/m <sup>2</sup>	Diferentziala. Eremu funtzionalaren batez besteko prezioa
<b>Udalerria</b>						
Oyón-Oion	107	46,12	397,5	0,16	5,1	0,08
2.500 biztanletik beherako udalerririk	125	53,88	396,3	-0,14	5,1	-0,07

## Erregistratutako kontratu berrien hileko errentaren bilakaera

	Hileko batz besteko errenta(€)							% urte arteko aldakuntza					
	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2017	2018	2019	2020	2021	2022
<b>Udalerria</b>													
Oyón-Oion	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
2.500 biztanletik beherako udalerriak	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x

x: Ez dago eskuragarri. Ez dago eskaintza nahikorik



Eremu funtzionala	<b>Aiara E.F.</b>
Udalerriak	Amurrio, Arakaldo, Artziniega, Ayala/Aiara, Laudio/Llodio, Okondo, Orozko, Urduña/Orduña
Biztanleria	41.364 <sup>41</sup>
Udalerrri kopurua eremuan	8

## Eremu funtzionalaren mapa



## Testuinguruaren adierazleak

	Eremu funtzionala	Euskadi	Aldakuntza-ehunekoa Euskadirekiko
<b>Etxebizitza parkea<sup>42</sup></b>	<b>21.361</b>	<b>1.073.954</b>	
<i>Etxebizitzak /10.000 bizt.</i>	<b>5.164</b>	<b>4.912</b>	%5,14

<sup>41</sup> Biztanleen udal estatistika. EUSTAT. 2022/01/01

<sup>42</sup> Etxebizitzen udal estatistika. EUSTAT 2021



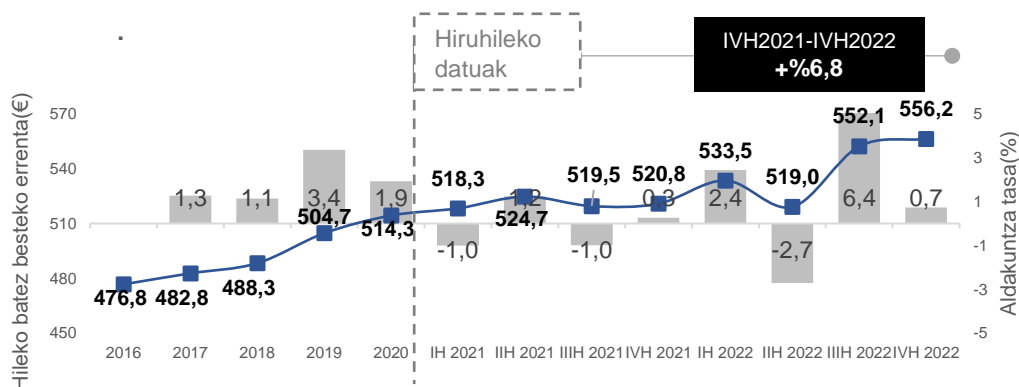
## 2022-12-31n indarrean zeuden kontratuak

	Eremu funtzionala	Euskadi	Aldakuntza-ehunekoa Euskadirekiko
<b>Fidantza gordailututa duten kontratuak</b>			
Fidantza kopurua	1.231	73.603	
Fidantzak/10.000 bizt.	298	337	-%11,59
Fidantzen % etxebizitza-parkeari dagokionez	%5,76	%6,85	-%15,91
<b>Hileko errenta</b>			
Hileko batz besteko errenta(€/hileko)	528,8€	717,2€	-%26,26
Errenta eraikiko m <sup>2</sup> bakoitzeko	6,6€	9,5€	-%30,66

## Hileko errentaren estatistika deskribatzaileak (indarreko kontratuak)

2022-12-31n indarrean zeuden kontratuak	Pertzentila 25	Mediana	Pertzentila 75
<b>Alokairu-errenta</b>			
Hileko errenta (€/ hilean)	459,5€	530,0€	600,0€
Errenta eraikiko m <sup>2</sup> bakoitzeko	5,6€	6,5€	7,5€
Pertzentilean ezarritako mugatik gorako hileko errenta duten etxebizitzaren kopurua	923	616	308

## Erregistratutako kontratu berrien hileko batez besteko alokairu-errentaren bilakaera, sinaduraren



- Sekretu estatistikoa gordetzeko datu ezkutua

## Eremu funtzionaleko udalerrien arabeko informazioa

2022-12-31n indarrean zeuden kontratuak	Kontratuak		Hileko errenta		Errenta eraikiko m <sup>2</sup> bakoitzeko	
	Fidantz a kop	Eremu funtzionaleko fidantzen gaineko %	Batz besteko prezioa €	Diferentziala. Eremu funtzionalaren batez besteko prezioa	Batz besteko prezioa €/m <sup>2</sup>	Diferentziala. Eremu funtzionalaren batez besteko prezioa
<b>Udalerrria</b>						
Amurrio	352	28,59	534,9	1,14	6,2	-5,92
Ayala/Aiara	28	2,27	x	x	x	x
Laudio/Llodio	553	44,92	555,7	5,08	7,2	8,84
Orozko	66	5,36	502,0	-5,07	5,4	-18,55
Urduña/Orduña	157	12,75	472,4	-10,68	6,6	0,20
2.500 biztanletik beherako udalerririk	75	6,09	476,0	-9,99	5,9	-11,18

## Erregistratutako kontratu berrien hileko errentaren bilakaera

	Hileko bataz besteko errenta(€)							% urte arteko aldakuntza					
	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2017	2018	2019	2020	2021	2022
<b>Udalerria</b>													
Amurrio	496,8	468,3	503,2	501,0	527,3	528,0	520,0	-5,73	7,45	-0,45	5,25	0,14	-1,52
Ayala/Aiara	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Laudio/Llodio	499,1	508,9	509,4	529,8	536,6	547,3	574,4	1,98	0,09	4,00	1,30	1,98	4,96
Orozko	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Urduña/Orduña	x	432,1	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
2.500 biztanletik beherako udalerriak	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x

x: Ez dago eskuragarri. Ez dago eskaintza nahikorik



Eremu funtzionala	<b>Debagoiena E.F.</b>
Udalerriak	Antzuola, Aramaio, Aretxabaleta, Arrasate/Mondragón, Bergara, Elgeta, Eskoriatza, Leintz-Gatzaga, Oñati
Biztanleria	63.956 <sup>43</sup>
Udalerrri kopurua eremuan	9

## Eremu funtzionalaren mapa



## Testuinguruaren adierazleak

	Eremu funtzionala	Euskadi	Aldakuntza-ehunekoa Euskadirekiko
<b>Etxebizitza parkea<sup>44</sup></b>	<b>31.223</b>	<b>1.073.954</b>	
<i>Etxebizitzak /10.000 bizt.</i>	<b>4.882</b>	<b>4.912</b>	-%0,61

<sup>43</sup> Biztanleen udal estatistika. EUSTAT. 2022/01/01

<sup>44</sup> Etxebizitzen Udal Estatistika. EUSTAT 2022



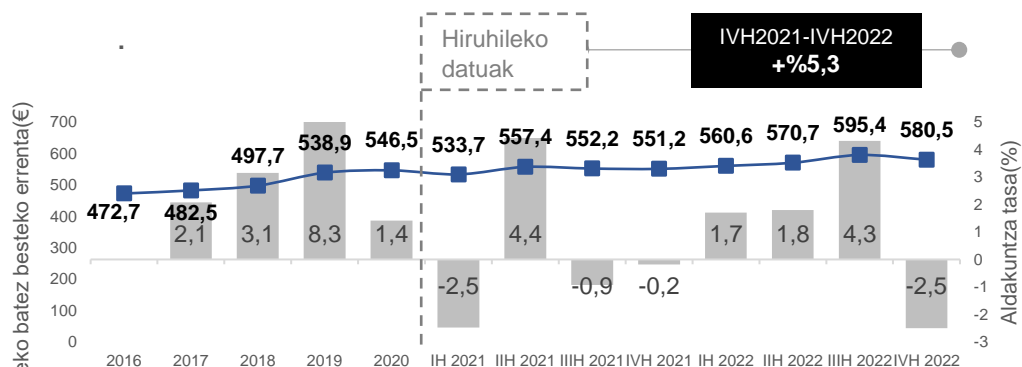
## 2022-12-31n indarrean zeuden kontratuak

	Eremu funtzionala	Euskadi	Aldakuntza-ehunekoa Euskadirekiko
<b>Fidantza gordailututa duten kontratuak</b>			
Fidantza kopurua	1.408	73.603	
Fidantzak/10.000 bizt.	220	337	-%34,60
Fidantzen % etxebizitza-parkeari dagokionez	%4,51	%6,85	-%34,20
<b>Hileko errenta</b>			
Hileko batz besteko errenta(€/hileko)	556,3€	717,2€	-%22,44
Errenta eraikiko m <sup>2</sup> bakoitzeko	6,9€	9,5€	-%27,71

## Hileko errentaren estatistika deskribatzaileak (indarreko kontratuak)

2022-12-31n indarrean zeuden kontratuak	Pertzentila 25	Mediana	Pertzentila 75
<b>Alokairu-errenta</b>			
Hileko errenta (€/ hilean)	492,2€	550,2€	615,8€
Errenta eraikiko m <sup>2</sup> bakoitzeko	5,6€	6,7€	7,9€
Pertzentilean ezarritako mugatik gorako hileko errenta duten etxebizitzien kopurua	1.056	704	352

## Erregistratutako kontratu berrien hileko batez besteko alokairu-errentaren bilakaera, sinaduraren



- Sekretu-estatistikoa gordetzeko datu ezkutua

## Eremu funtzionaleko udalerrien arabeko informazioa

2022-12-31n indarrean zeuden kontratuak	Kontratuak		Hileko errenta		Errenta eraikiko m <sup>2</sup> bakoitzeko	
	Fidantzak kopurua	Eremu funtzionaleko fidantzen gaineko %	Batz besteko prezioa €	Diferentziala. Eremu funtzionalaren batez besteko prezioa	Batz besteko prezioa €/m <sup>2</sup>	Diferentziala. Eremu funtzionalaren batez besteko prezioa
<b>Udalerria</b>						
Aretxabaleta	142	10,09	548,3	-1,43	6,6	-3,33
Arrasate/Mondragón	538	38,21	585,4	5,23	7,7	12,01
Bergara	335	23,79	540,8	-2,79	6,7	-3,10
Eskoriatza	75	5,33	563,9	1,37	6,7	-2,12
Oñati	241	17,12	537,5	-3,37	5,8	-15,32
2.500 biztanletik beherako udalerririk	77	5,47	483,4	-13,11	5,6	-18,76

## Erregistratutako kontratu berrien hileko errentaren bilakaera

	Hileko batz besteko errenta(€)							% urte arteko aldakuntza					
	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2017	2018	2019	2020	2021	2022
<b>Udalerria</b>													
Aretxabaleta	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Arrasate/Mondragón	493,9	496,5	509,6	565,5	576,1	579,9	617,9	0,53	2,64	10,97	1,86	0,66	6,56
Bergara	456,4	474,0	495,0	527,2	525,1	541,5	537,4	3,86	4,42	6,52	-0,41	3,12	-0,74
Eskoriatza	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Oñati	x	478,8	497,3	524,6	541,4	523,3	546,5	x	3,85	5,51	3,20	-3,35	4,43
2.500 biztanletik beherako udalerrak	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x

x: Ez dago eskuragarri. Ez dago eskaintza nahikorik





Eremu funtzionala	<b>Mungialdea E.F.</b>
Udalerriak	Arrieta, Bakio, Fruiz, Gamiz-Fika, Gatika, Laukiz, Maruri-Jatabe, Meñaka, Mungia
Biztanleria	27.251 <sup>45</sup>
Udalerrri kopurua eremuan	9

## Eremu funtzionalaren mapa



## Testuinguruaren adierazleak

	Eremu funtzionala	Euskadi	Aldakuntza-ehunekoa Euskadirekiko
<b>Etxebizitza parkea<sup>46</sup></b>	<b>14.541</b>	<b>1.073.954</b>	
<i>Etxebizitzak /10.000 bizt.</i>	<b>5.336</b>	<b>4.912</b>	%8,64

<sup>45</sup> Biztanleen udal estatistika. EUSTAT. 2022/01/01

<sup>46</sup> Etxebizitzen udal estatistika. EUSTAT 2021



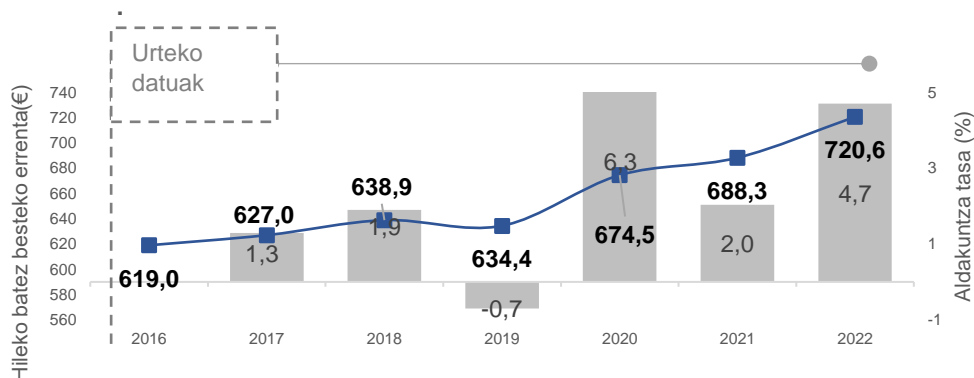
## 2022-12-31n indarrean zeuden kontratuak

	Eremu funtzionala	Euskadi	Aldakuntza-ehunekoa Euskadirekiko
<b>Fidantza gordailututa duten kontratuak</b>			
Fidantza kopurua	780	73.603	
Fidantzak/10.000 bizt.	286	337	-%14,97
Fidantzen % etxebizitza-parkeari dagokionez	%5,36	%6,85	-%21,73
<b>Hileko errenta</b>			
Hileko batz besteko errenta(€/hileko)	693,7€	717,2€	-%3,27
Errenta eraikiko m <sup>2</sup> bakoitzeko	8,2€	9,5€	-%14,22

## Hileko errentaren estatistika deskribatzaileak (indarreko kontratuak)

2022-12-31n indarrean zeuden kontratuak	Pertzentila 25	Mediana	Pertzentila 75
<b>Alokairu-errenta</b>			
Hileko errenta (€/ hilean)	614,3€	691,2€	754,7€
Errenta eraikiko m <sup>2</sup> bakoitzeko	7,1€	8,0€	9,2€
Pertzentilean ezarritako mugatik gorako hileko errenta duten etxebizitzaren kopurua	585	390	195

## Erregistratutako kontratu berrien hileko batez besteko alokairu-errentaren bilakaera, sinaduraren urte/hiruhilekoaren arabera



## Eremu funtzionaleko udalerrien arabeko informazioa

2022-12-31n indarrean zeuden kontratuak	Kontratuak		Hileko errenta		Errenta eraikiko m <sup>2</sup> bakoitzeko	
	Fidantzak a kop	Eremu funtzionaleko fidantzen gaineko %	Batz besteko prezioa €	Diferentziala. Eremu funtzionalaren batez besteko prezioa	Batz besteko prezioa €/m <sup>2</sup>	Diferentziala. Eremu funtzionalaren batez besteko prezioa
<b>Udalerria</b>						
Bakio	82	10,51	653,1	-5,85	7,7	-5,82
Mungia	634	81,28	701,6	1,14	8,3	1,46
2.500 biztanletik beherako udalerririk	64	8,21	665,7	-4,04	7,5	-7,40

## Erregistratutako kontratu berrien hileko errentaren bilakaera

	Hileko batuz besteko errenta(€)							% urte arteko aldakuntza					
	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2017	2018	2019	2020	2021	2022
<b>Udalerria</b>													
Bakio	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Mungia	620,3	631,9	647,2	641,7	686,8	694,2	722,7	1,87	2,42	-0,85	7,03	1,07	4,11
2.500 biztanletik beherako udalerriak	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x

x: Ez dago eskuragarri. Ez dago eskaintza nahikorik



Eremu funtzionala	<b>Tolosaldea E.F.</b>
Udalerriak	Abaltzisketa, Aduna, Albiztur, Alegia, Alkiza, Altzo, Amezketa, Anoeta, Asteasu, Baliarrain, Belauntza, Berastegi, Berrobi, Bidania-Goitz, Elduain, Gaztelu, Hernialde, Ibarra, Ikaztegieta, Irura, Larraul, Leaburu, Lizartza, Orendain, Orexa, Tolosa, Villabona, Zizurkil
Biztanleria	47.955 <sup>47</sup>
Udalerri kopurua eremuan	28

## Eremu funtzionalaren mapa



## Testuinguruaren adierazleak

	Eremu funtzionala	Euskadi	Aldakuntza-ehunekoa Euskadirekiko
<b>Etxebizitza parkea<sup>48</sup></b>	<b>22.977</b>	<b>1.073.954</b>	
<i>Etxebizitzak /10.000 bizt.</i>	<b>4.791</b>	<b>4.912</b>	-%2,45

<sup>47</sup> Biztanleen udal estatistika. EUSTAT. 2022/01/01

<sup>48</sup> Etxebizitzen Udal Estatistika. EUSTAT 2022



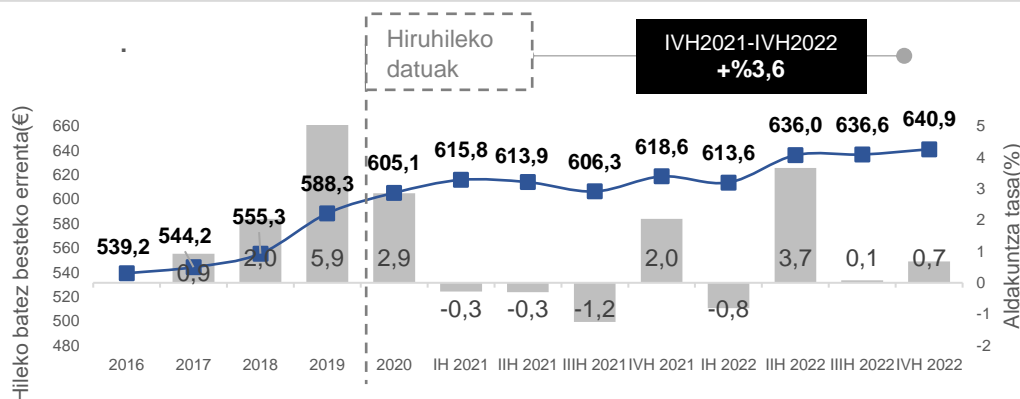
## 2022-12-31n indarrean zeuden kontratuak

	Eremu funtzionala	Euskadi	Aldakuntza-ehunekoa Euskadirekiko
<b>Fidantza gordailututa duten kontratuak</b>			
Fidantza kopurua	1.687	73.603	
Fidantzak/10.000 bizt.	352	337	%4,51
Fidantzen % etxebizitza-parkeari dagokionez	%7,34	%6,85	%7,13
<b>Hileko errenta</b>			
Hileko batz besteko errenta(€/hileko)	612,3€	717,2€	-%14,62
Errenta eraikiko m <sup>2</sup> bakoitzeko	7,3€	9,5€	-%23,64

## Hileko errentaren estatistika deskribatzaileak (indarreko kontratuak)

2022-12-31n indarrean zeuden kontratuak	Pertzentila 25	Mediana	Pertzentila 75
<b>Alokairu-errenta</b>			
Hileko errenta (€/ hilean)	535,1€	612,0€	685,0€
Errenta eraikiko m <sup>2</sup> bakoitzeko	6,0€	7,1€	9,2€
Pertzentilean ezarritako mugatik gorako hileko errenta duten etxebizitzaren kopurua	1.265	844	422

## Erregistratutako kontratu berrien hileko batez besteko alokairu-errentaren bilakaera, sinaduraren urte/hiruhilekoaren



## Eremu funtzionaleko udalerrien arabeko informazioa

2022-12-31n indarrean zeuden kontratuak	Kontratuak		Hileko errenta		Errenta eraikiko m <sup>2</sup> bakoitzeko	
	Fidantza kopurua	Eremu funtzionaleko fidantzen gaineko %	Batz besteko prezioa €	Diferentziala. Eremu funtzionalaren batez besteko prezioa	Batz besteko prezioa €/m <sup>2</sup>	Diferentziala. Eremu funtzionalaren batez besteko prezioa
<b>Udalerrria</b>						
Ibarra	124	7,35	589,9	-3,66	7,0	-3,57
Tolosa	816	48,37	638,2	4,23	7,8	7,46
Villabona	268	15,89	603,9	-1,38	7,0	-3,66
Zizurkil	82	4,86	581,6	-5,02	6,8	-5,75
2.500 biztanletik beherako udalerrriak	397	23,53	577,7	-5,65	6,5	-10,04

## Erregistratutako kontratu berrien hileko errentaren bilakaera

	Hileko batz besteko errenta(€)							% urte arteko aldakuntza					
	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2017	2018	2019	2020	2021	2022
<b>Udalerrria</b>													
Ibarra	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Tolosa	552,9	552,2	569,2	607,1	627,4	632,7	653,8	-0,12	3,07	6,66	3,34	0,85	3,33
Villabona	535,7	551,2	561,9	576,9	585,0	613,8	625,0	2,90	1,93	2,68	1,40	4,93	1,82
Zizurkil	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
2.500 biztanletik beherako udalerriak	516,9	531,4	542,0	567,5	583,4	564,9	601,8	2,82	1,99	4,71	2,80	-3,18	6,54

x: Ez dago eskuragarri. Ez dago eskaintza nahikorik



Eremu funtzionala	<b>Urola Kosta E.F.</b>
Udalerriak	Aia, Aizarnazabal, Azkoitia, Azpeitia, Beizama, Errezil, Getaria, Orio, Zarautz, Zestoa, Zumaia
Biztanleria	76.459 <sup>49</sup>
Udalerri kopurua eremuan	11

## Eremu funtzionalaren mapa



## Testuinguruaren adierazleak

	Eremu funtzionala	Euskadi	Aldakuntza-ehunekoa Euskadirekiko
<b>Etxebizitza parkea<sup>50</sup></b>	<b>36.419</b>	<b>1.073.954</b>	
<i>Etxebizitzak /10.000 bizt.</i>	<b>4.763</b>	<b>4.912</b>	-%3,02

<sup>49</sup> Biztanleen udal estatistika. EUSTAT. 2022/01/01

<sup>50</sup> Etxebizitzen Udal Estatistika. EUSTAT 2022



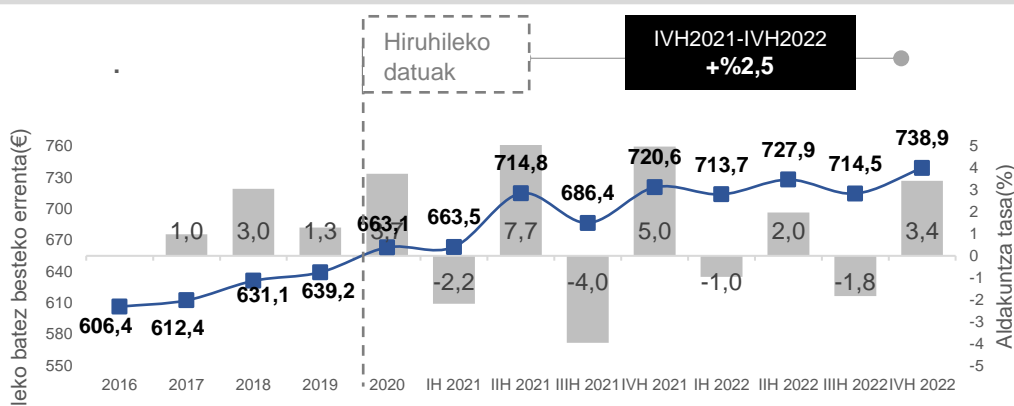
## 2022-12-31n indarrean zeuden kontratuak

	Eremu funtzionala	Euskadi	Aldakuntza-ehunekoa Euskadirekiko
<b>Fidantza gordailututa duten kontratuak</b>			
Fidantza kopurua	2.541	73.603	
Fidantzak/10.000 bizt.	332	337	-%1,27
Fidantzen % etxebizitza-parkeari dagokionez	%6,98	%6,85	%1,80
<b>Hileko errenta</b>			
Hileko batz besteko errenta(€/hileko)	691,6€	717,2€	-%3,57
Errenta eraikiko m <sup>2</sup> bakoitzeko	8,0€	9,5€	-%15,81

## Hileko errentaren estatistika deskribatzaileak (indarreko kontratuak)

2022-12-31n indarrean zeuden kontratuak	Pertzentila 25	Mediana	Pertzentila 75
<b>Alokairu-errenta</b>			
Hileko errenta (€/ hilean)	554,0€	678,4€	816,0€
Errenta eraikiko m <sup>2</sup> bakoitzeko	5,8€	7,7€	9,7€
Pertzentilean ezarritako mugatik gorako hileko errenta duten etxebizitzien kopurua	1.906	1.271	635

## Erregistratutako kontratu berrien hileko batez besteko alokairu-errentaren bilakaera, sinaduraren urte/hiruhilekoaren



## Eremu funtzionaleko udalerrien arabeko informazioa

2022-12-30ean indarrean zeuden kontratuak	Kontratuak		Hileko errenta		Errenta eraikiko m <sup>2</sup> bakoitzeko	
	Fidantzak kopurua	Eremu funtzionaleko fidantzen gaineko %	Batz besteko prezioa €	Diferentziala. Eremu funtzionalaren batez besteko prezioa	Batz besteko prezioa €/m <sup>2</sup>	Diferentziala. Eremu funtzionalaren batez besteko prezioa
<b>Udalerria</b>						
Azkoitia	386	15,19	529,8	-23,40	6,0	-25,04
Azpeitia	397	15,62	558,1	-19,30	5,8	-27,27
Getaria	125	4,92	686,6	-0,73	8,7	9,05
Orio	255	10,04	713,5	3,17	8,3	3,58
Zarautz	866	34,08	831,9	20,28	10,0	25,53
Zestoa	107	4,21	587,4	-15,07	6,1	-23,16
Zumaia	346	13,62	716,3	3,57	8,2	1,86
2.500 biztanletik beherako udalerrak	59	2,32	610,6	-11,72	5,8	-27,30



## Erregistratutako kontratu berrien hileko errentaren bilakaera

	Hileko batz besteko errenta(€)							% urte arteko aldakuntza					
	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2017	2018	2019	2020	2021	2022
<b>Udalerrria</b>													
Azkoitia	466,1	467,7	492,1	490,1	514,9	536,3	562,4	0,33	5,23	-0,42	5,06	4,17	4,86
Azpeitia	497,3	499,1	524,8	515,9	519,6	570,7	574,0	0,37	5,15	-1,68	0,72	9,84	0,58
Getaria	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Orio	622,2	639,4	644,4	681,8	699,2	750,7	746,3	2,76	0,78	5,80	2,55	7,36	-0,58
Zarautz	735,5	732,9	771,3	790,3	802,6	822,4	861,7	-0,35	5,24	2,46	1,56	2,47	4,77
Zestoa	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Zumaia	604,4	627,5	639,5	657,6	694,1	724,3	774,5	3,82	1,91	2,84	5,54	4,35	6,94
2.500 biztanletik beherako udalerrriak	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x

x: Ez dago eskuragarri. Ez dago eskaintza nahikorik



## 6.- ALDERDI METODOLOGIKOAK

Euskadin, 2015eko irailaren 26tik aurrera sinatutako errentamendu-kontratuek (egun hori barne) nahitaez gordailutu behar dute [Hiri Errentamenduei buruzko azaroaren 24ko 29/1994 Legearen 36.1 artikuluan](#) ezarritako fidantza, [Etxebizitzari buruzko ekainaren 18ko 3/2015 Legearen 54.1 artikuluan](#) xedatutakoaren arabera. Araudi horrek aukera ematen du legez erregistratutako eta gordailua zaintzen duten alokairuetan oinarritzen diren datu estatistikoak izateko, [Euskal Autonomia Erkidegoko fidantzen gordailutzeari eta Hiri Finken Errentamendu Kontratuen Erregistroari buruzko martxoaren 15eko 42/2016 Dekretuan](#) jasotzen den bezala.

Estatistika honen xede den biztanleria-unibertsoa alokairu libreko kontratuei lotuta jarritako fidantzak dira, merkatuko prezioetan, bai etxebizitzarako, bai lokaletarako. Hala ere, azterketa nagusiak, oraingoz, **informazio trinkoa eta aldizkako** sortzean datza, eraikin kolektiboetan kokatutako eta ohiko bizileku gisa erabiltzen diren etxebizitzaren alokairu librearen kontratu-kopuruari eta hileko errenta-prezioei buruz (kontratu horiek gutxienez pertsona edo familia-talde baten egoitza nagusira bideratzen dira, kontratuaren iraupena edozein izanik ere).

Higiezinaren merkatuaren funtsezko elementu gisa, **alokairu-prezioak azertu** behar dira, kontuan hartutako lurralde-eremuen arteko alderaketak denboran egin ahal izateko. Testuinguru horretan, AMEk informazio zehatza eman nahi du eremu geografikoaren arabera (lurralde historikoa, eremu funtzionala, 2.500 biztanletik gorako udalerriak eta hiriburuetako barrutiak eta auzoak).

Hauek dira aurkezten diren adierazle nagusiak:

- 1. ALDI BAKOITZEAN SINATUTAKO KONTRATU BERRIEN ERTAINEKO ERRENTA**, hiruhileko eta urteko perspektiba bat eskainiz kontratu kopuruaren bilakaerari eta alokairu-errenten prezioei buruz, azterketa-aldi bakoitzean (hiruhilekoa edo urtea) hasten diren merkatuko prezioei etxebizitzaren alokairu-kontratuei lotutako fidantzetatik abiatuta.
- 2. Indarrean dauden fidantzen egoera edo STOCK**, data jakin batean, aldi batean aktibo mantentzen diren fidantza-gordailuen kontratu-kopurua eta hileko errenta aztertuz, kontratua erregistratu zen data edozein izanda ere. Kasu horretan, aurreko urteetako alokairu-kontratuen alokairu-errentari KPIren diferentziala aplikatzen zaio, kontratua sinatzen den aldiaren eta azterketaren erreferentzia-dataren artekoa.



Azterketako bi ikuspegiatarako, hileko errenta osoaz gain, **eraikitako metro koadroko alokairu-errentaren zenbatespena** ere sartzen da, eta horrek aukera ematen du datuak modu homogeenagoan aztertzeko, etxebizitzaren dimentsioa oztopatu gabe.

Hedapenaren konfidentzialtasuna eta estimazioen fidagarritasuna zaintze aldera, argitaratzeko, gutxienez 5 higiezinetara mugatzen da, eremu geografiko batean erregistratutako gordailu-kopurua adierazteko, eta gutxienez 50 higiezinetara, metro koadroko alokairu-errentari eta alokairu osoko errentari buruzko informazioa emateko.

Informazio gehiago: [Alokairu Merkatuko Estatistika - Emal](#) eragiketaren [fitxa metodologikoa](#)



## 7.- DEFINIZIOAK

### **Sasoiko etxebizitza**

Urtearen zati batean bakarrik erabiltzen den etxebizitza, aldian behin edo noizean behin, eta ez da pertsona baten edo batzuen ohiko bizilekua.

### **Familia bakarreko etxebizitza**

Familia batek bere osotasunean betetzeko egindako eraikina da, eta isolatuak, binatuak edo atxikitutakoak izan daitezke.

### **Etxebizitza kolektiboa**

Bi etxebizitza baino gehiagorako zerbitzu eta sarrera komunak dituen eraikina. Nagusiki bizitegi-erabilera dute eta bizikidetasuna ez da derrigorrezko baldintza bat.

### **Ohiko etxebizitza-alokairua/errentamendua**

Ohiko etxebizitza-errentamendutzat hartzen dira, gutxienez, pertsona baten edo familia-talde baten egoitza nagusi izatera bideratzen diren kontratuak, kontratuaren iraupena edozein dela ere.

### **Eraikitako m<sup>2</sup> prezioa**

Eraikitako azaleraren metro koadro bakoitzeko batez besteko prezioa da; hau da, eraikin baten edo eraikin-elementu baten kanpoko itxituren kanpoko aldeak definitutako perimetroak hartzen duen azalera edo, kanpoko itxiturarik ez dagoenean, estalkiaren proiektzio horizontalak zehaztutakoa.

Informazio gehiago: [Alokairu Merkatuko Estatistika - Emal](#) eragiketaren [definizioen](#) atalean