



ESTADISTIKA
ORGANO

ORGANO
ESTADÍSTICO

EUSKO JAURLARITZA



GOBIERNO VASCO

LURRALDE PLANGINTZA,
ETXEBIZITZA
ETA GARRAIO SAILA
Zerbitzu Zuzendaritza
Estatistika Organo Berezia

DEPARTAMENTO DE PLANIFICACIÓN
TERRITORIAL, VIVIENDA
Y TRANSPORTES
Dirección de Servicios
Órgano Estadístico Específico

E U S K A L A U T O N O M I A E R K I D E G O A

2

0

2

2

Alokairu-merkatuaren Estatistika (AME)

Etxebizitza libre kolektiboen
ohiko alokairu-kontratuen
azterketa estatistikoa
(merkatuko prezioan)

Urteko txostena 2021



AURKIBIDEA

1.-	Etxebizitza libreen alokairuaren egoera Euskadin	3
2.-	Azterketa espezifikoa lurralde historikoaren arabera	5
	Araba	5
	Bizkaia	6
	Gipuzkoa	7
3.-	Azterketa populazio geruzen arabera	8
4.-	Euskal hiriburuen analisisa	11
	Vitoria-Gasteiz	11
	Bilbao	15
	Donostia / San Sebastián	19
5.-	Analisi orokorra funtzio-arloen arabera	23
	Araba erdialdea E.F.	26
	Enkarterriko E.F.	29
	Goierrri E.F.	32
	Bilbo Metropolitarrereko E.F.	35
	Donostialdea-Bidasoa Behereko E.F.	39
	Durangaldea E.F.	42
	Debabarreneko E.F.	45
	Busturialdea-Artibai E.F.	48
	Arratia E.F.	51
	Arabar errioxa E.F.	54
	Aiara E.F.	57
	Debagoieneko E.F.	60
	Mungialdea E.F.	63
	Tolosaldea E.F.	66
	Urola Kosta E.F.	69
6.-	Alderdi metodologikoak	72
7.-	Definizioak	73

Informazio gehiago:

Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila. Zerbitzu Zuzendaritza.

Estatistika Organo Espezifikoa

Donostia / San Sebastián kalea, 1 - 01010 Vitoria-Gasteiz

Telefono zenbakia: +34-945-01 69 61; Faxe:+34-945-01 98 56

WEBGUNEAK www.euskadi.eus/estadisticas-vivienda

www.euskadi.eus/estadisticas-territoriales

www.euskadi.eus/r41-ovse110x/es/

Posta elektronikoa: estadísticas-vivienda@euskadi.eus



1.- ETXEBIZITZA LIBREEN ALOKAIRUAREN EGOERA EUSKADIN

Alokairu Merkatuaren Estatistikak (EMAL) egiaztatu duenez, 2021eko abenduaren 31n Eusko Jaurlaritzaren fidantzen gordailuan egun horretan indarrean zeuden alokairu libreko (merkatuko prezioeko) **70.582 kontratu** zeuden erregistratuta. Horietatik 1.787 sasoiko etxebizitzetara dagozkie, eta, beren berezitasuna dela eta, azterketa horretatik kanpo geratzen dira. Era berean, ikerketa honetan ez dira kontuan hartzen familia bakarreko etxebizitzetara dagozkien 1.484 kontratu, baldin eta, ohiko etxebizitza-erabilera izan arren, ezaugarri bereizgarriengatik berariazko azterketa merezi badute.

Beraz, alokairu libreko etxebizitzak **67.311 kontratutan** ezarri da txosten honetan aztertuko den stocka: **bizitegi-erabilera ohiko etxebizitza duten eraikin kolektiboetan¹ kokatutako etxebizitzak, alokairu libreko kontratuak 2021eko abenduaren 31n indarrean zeudenak.**

2021eko abenduaren 31n indarrean dauden fidantzak, etxebizitza librearen alokairu-kontratuei lotuak (merkatuko prezioetan), etxebizitza motaren eta lurralde historikoaren arabera

Kontratu mota			Lurralde historikoa			Guztira
			Araba	Gipuzkoa	Bizkaia	
Ohiko etxebizitza	Erabilera mota	Kolektiboa	9.458	25.510	32.343	67.311
		Familia bakarrekoa	354	492	638	1.484
	Guztira		9.812	26.002	32.981	68.795
Aldi baterako etxebizitza	Erabilera mota	Kolektiboa	236	819	678	1.733
		Familia bakarrekoa	9	23	22	54
	Guztira			842	700	1.787
Guztira	Erabilera mota	Kolektiboa	9.694	26.329	33.021	69.044
		Familia bakarrekoa	363	515	660	1.538
	Guztira			26.844	33.681	70.582

Emitza nagusiak azaltzen hasi aurretik, adierazi behar da, dokumentu honetan eskaintzen diren hiruhileko/urteko bilakaera-zifrei dagokienez, alokairu-kontratuak kontratuaren hasierako hiruhilekoaren/urtearen arabera sailkatzen direla, gaur egun aktibo jarraitzen duten edo ez kontuan hartu gabe.

Azken finean, 2021eko abenduaren 31n Euskal Autonomia Erkidegoan **indarrean zeuden fidantzak** — ohiko erabilera duten etxebizitza kolektiboetara dagozkienak — 67.311 dira, etxebizitza libreak alokatzeko kontratuei lotuta (merkatuko prezioetan). Lurraldeka, alokatutako etxebizitzak % 14,1 Araban daude (9.458 fidantza), % 37,9 Gipuzkoan (25.510 fidantza) eta gordailu-kopuru handiena (32.343 fidantza) Bizkaian dago.

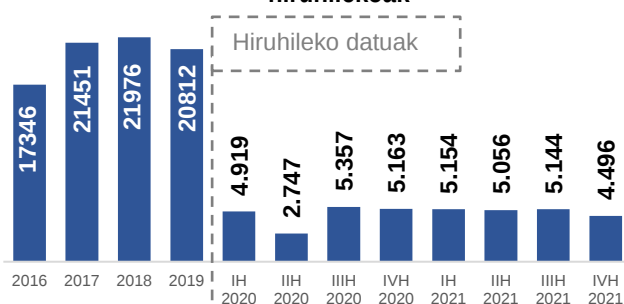
¹ Erabilera nagusia bizitegitarako duen eraikin batean kokatutako etxebizitza, bi etxebizitza independente edo gehiagorentzako sarbide eta zerbitzu komunak dituen, eta elkarbizitza nahitaezko baldintza ez dena.

Euskadi

Etxebizitza libreak alokatzeko kontratu horien **batez besteko errenta** (merkatuko prezioetan), Euskadin, **698,9 €-koa** da hilean, 2021eko abenduaren 31n indarrean zeudenak eta etxebizitza kolektiboak lotutakoak.

Bestalde, **2021eko azken hiruhilekoan** eratutako fidantzek **717,3 euroko** batez besteko errenta lortu dute, hau da, aurreko urteko hiruhileko berean erregistratutako prezioa (703,9 €) baino % 1,9 handiagoa. Erlatibo handiagoan, urte arteko igoera ikusten da eraikitako m² bakoitzeko prezioan (+%2,2): 2020ko laugarren hiruhilekoan 9,4 €/ m² zen eta 2021eko aldi berean 9,6 €/ m².

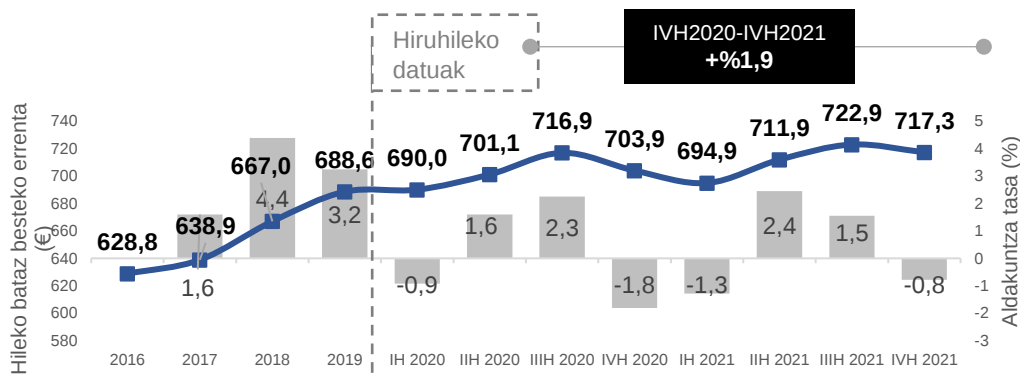
Gordailututako fidantzen kopurua
2016. eta 2019. urteak eta 2020. eta 2021. urteetako hiruhilekoak



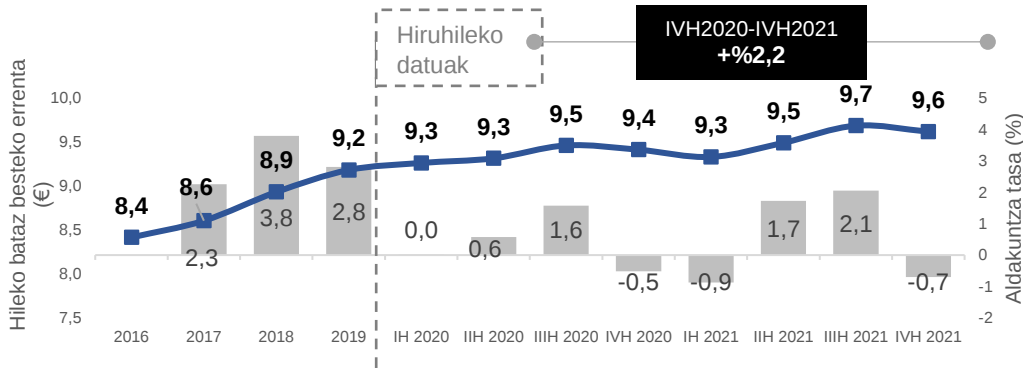
Indarrean dauden fidantzak eta hileko batez besteko errenta
2021eko abenduaren 31n



Gordailututako fidantzen hileko batez besteko errenta. 2016 eta 2019 urteak eta 2020 eta 2021 urteetako hiruhilekoak



Eraikitako metro koadroko errenta. 2016. eta 2019. urteak eta 2020. eta 2021. urteetako hiruhilekoak



² Se consideran los depósitos de fianzas asociados a contratos de alquiler habitual libre (a precios de mercado) de viviendas colectivas



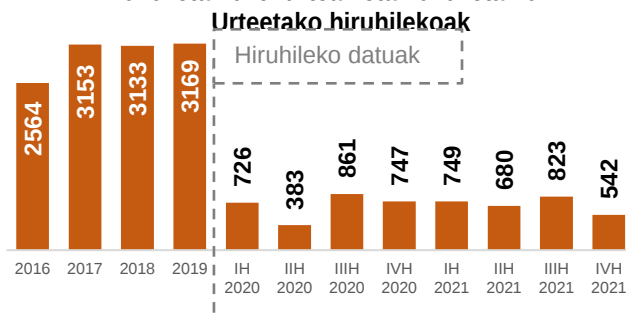
2.- AZTERKETA ESPEZIFIKOA LURRALDE HISTORIKOAREN ARABERA³

Araba

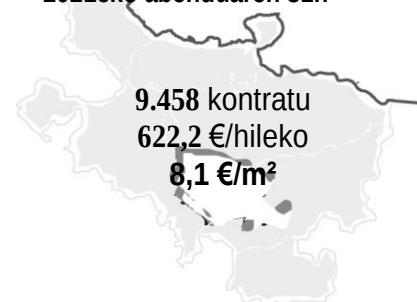
Araban, etxebizitza librea alokatzeko 9.458 kontratu zeuden indarrean (merkatuko prezioetan) 2021eko abenduaren 31n, eta hileko batez besteko errenta **622,2 €**-koa da. Euskadiko errentarik txikiena duen lurraldea da, bai zifra absolutuetan, bai m²-ko batez besteko errentan (8,1 €/m²).

2021eko laugarren hiruhilekoan eratutako fidantzen alokairuaren batez besteko prezioak (660,3 €) % 1,3ko igoera izan du aurreko hiruhilekoarekin alderatuta, eta igoera nabarmena (+%5,1) 2020ko hiruhileko berarekin alderatuta. M² bakoitzeko prezioa ere % 2,2 igo da (8,7 €/m²) hiruhileko arteko alderaketan, eta % 5,8ko igoera erregistratu du aurreko urteko hiruhileko berarekin alderatuta.

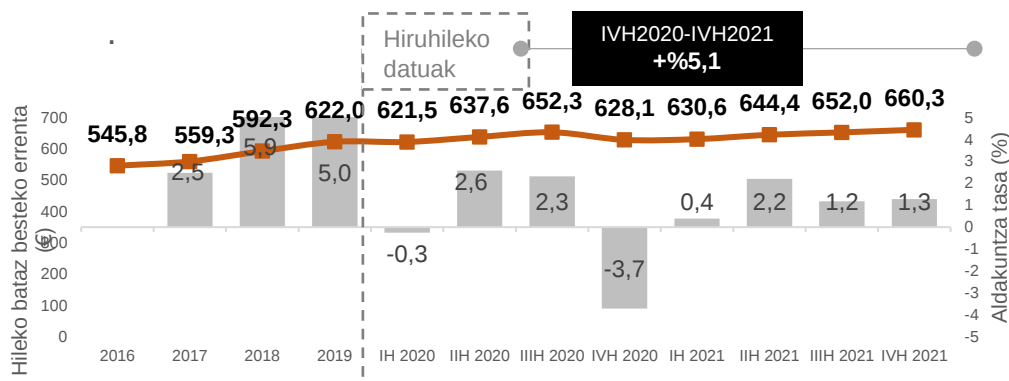
Gordailututako fidantzen kopurua
2016. eta 2019. urteak eta 2020. eta 2021. urteetako hiruhilekoak



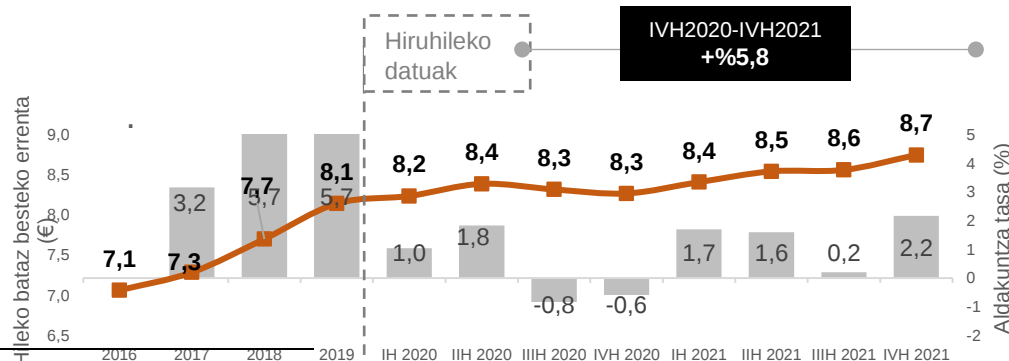
Indarrean dauden fidantzak eta hileko batez besteko errenta
2021eko abenduaren 31n



Gordailututako fidantzen hileko batez besteko errenta. 2016 eta 2019 urteak eta 2020 eta 2021 urteetako hiruhilekoak



Eraikitako metro koadroko errenta. 2016 eta 2019 urteak eta 2020 eta 2021 urteetako hiruhilekoak



³ Etxebizitza kolektiboaren ohiko alokairu libreko kontratuei (merkatuko prezioei) lotutako fidantza-gordailuak hartzen dira kontuan.

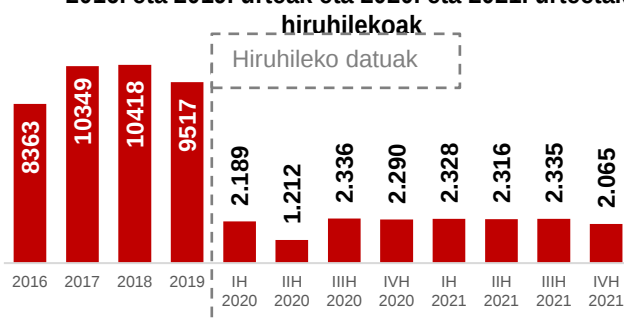


Bizkaia

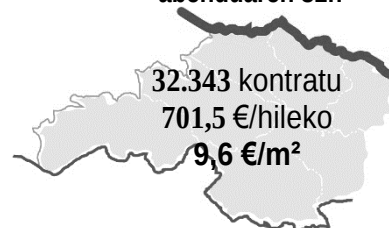
2021eko abenduaren 31n, indarrean dauden 32.343 fidantza daude erregistratuta Bizkaiko lurralde historikoko Eusko Jaurlaritzaren gordailuan; hileko alokairu-errenta **701,5 €**-koa da, eta eraikitako m²-ko 9,6 €/ m²-koa.

2021eko laugarren hiruhilekoan eraturako fidantzei dagokienez, ikusten da alokairu-prezioek behera egin dutela hiruhilekoko eta urte bereko hirugarren hiruhilekoko alderaketan (% -2,7), eta % 0,4ko igoera erlatiboa izan dela urte arteko azterketan, 708,9 €-ra iritsi baita 2021eko azken hiruhilekoan. Fidantza berrien m²ko prezioaren bilakaerari dagokionez, % 0,8 egin du gora 2021eko laugarren hiruhilekoaren aldean, eta % 2,2 jaitsi da 2021eko hirugarren hiruhilekoaren aldean.

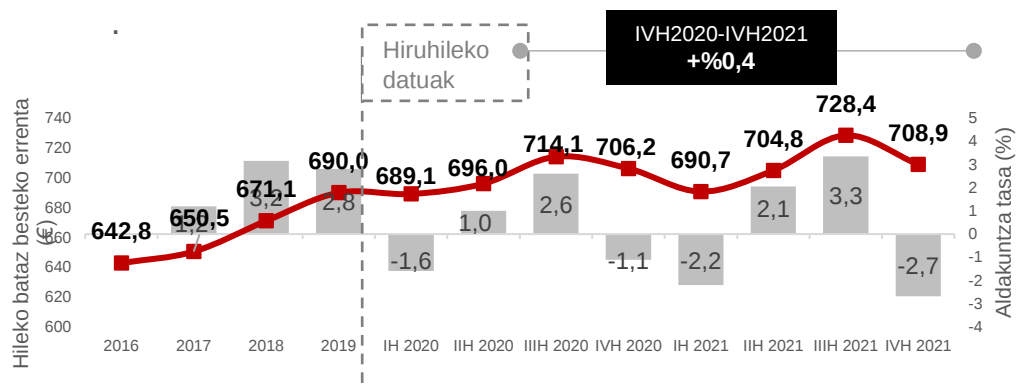
Gordailututako fidantzen kopurua
2016. eta 2019. urteak eta 2020. eta 2021. urteetako



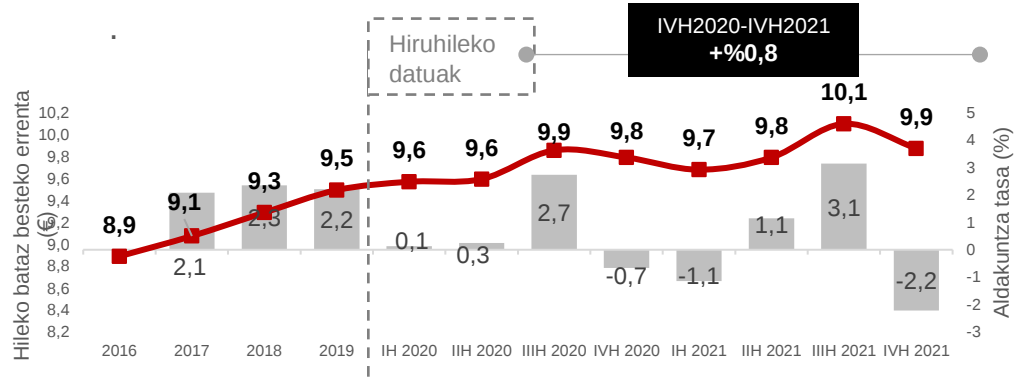
Indarrean dauden fidantzak eta hileko batez besteko errenta 2021eko abenduaren 31n



Gordailututako fidantzen hileko batez besteko errenta. 2016 eta 2019 urteak eta 2020 eta 2021 urteetako hiruhilekoak



Eraikitako metro koadroko errenta. 2016 eta 2019 urteak eta 2020 eta 2021 urteetako hiruhilekoak



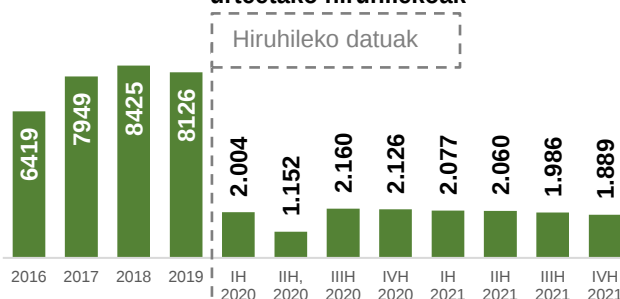


Gipuzkoa

Gipuzkoan, 2021eko abenduaren 31n indarrean zeuden 25.510 kontratueta, hiru lurraldeetako alokairu-errenta absolutu handiena erregistratu da (**724,6 €/ hileko**). Hala ere, lurralde horretako m²-ko batez besteko prezioa (9,2 €/ m²) Bizkaiko prezioa baino 0,4 €txikiagoa da.

2021eko laugarren hiruhilekoan eratutako fidantzen batez besteko errenta 743,4 €-koa da. Kopuru hori aurreko hiruhilekoan erregistratutakoa baino txikiagoa da (% -0,4), baina handiagoa urte arteko ikuspegitik (% +2,1). Era berean, m² bakoitzeko alokairu-prezioa (9,6 €/ m²) ehuneko puntu bat inguru jaitsi da (-%0,9) 2021eko hirugarren hiruhilekoarekin alderatuta, eta bi puntu igo da (+%2,0) aurreko urteko hiruhileko berarekin alderatuta.

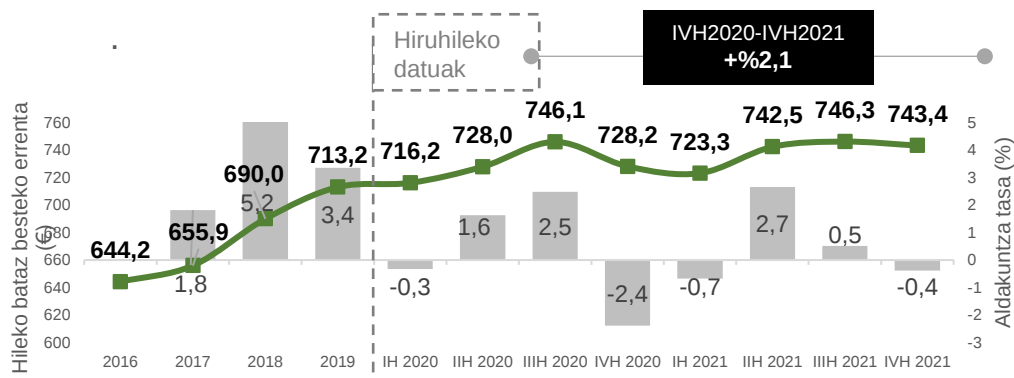
Gordailututako fidantzen kopurua
2016. eta 2019. urteak eta 2020. eta 2021.
urteetako hiruhilekoak



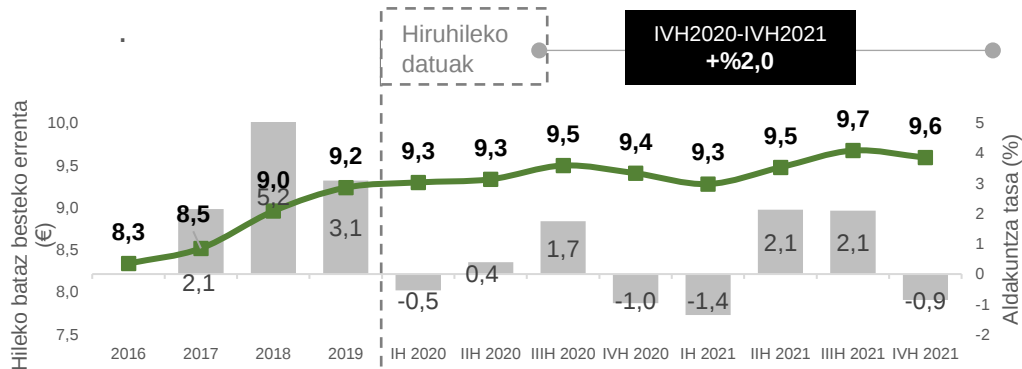
Indarrean dauden fidantzak eta hileko batez besteko errenta
2021eko abenduaren 31n



Gordailututako fidantzen hileko batez besteko errenta. 2016 eta 2019 urteak eta 2020 eta 2021 urteetako hiruhilekoak



Eraikitako metro koadroko errenta. 2016 eta 2019 urteak eta 2020 eta 2021 urteetako hiruhilekoak





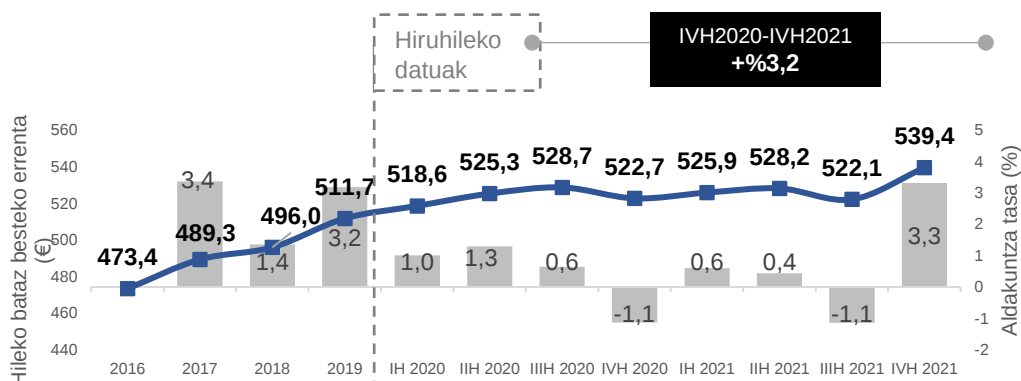
3.- AZTERKETA POPULAZIO-GERUTZEN ARABERA⁴

2021eko laugarren hiruhilekoan erregistratutako gordailu berrien batez besteko errenten analisiak zifra hauek eskaintzen ditu: hilean 539,4 €(2.500 biztanle baino gutxiagoko udalerrietan), hilean 723,1 €(40.001 eta 100.000 biztanle arteko herrietan) eta hiriburuetan batez beste erregistratutako hileko 805,2 €-ko errentak.

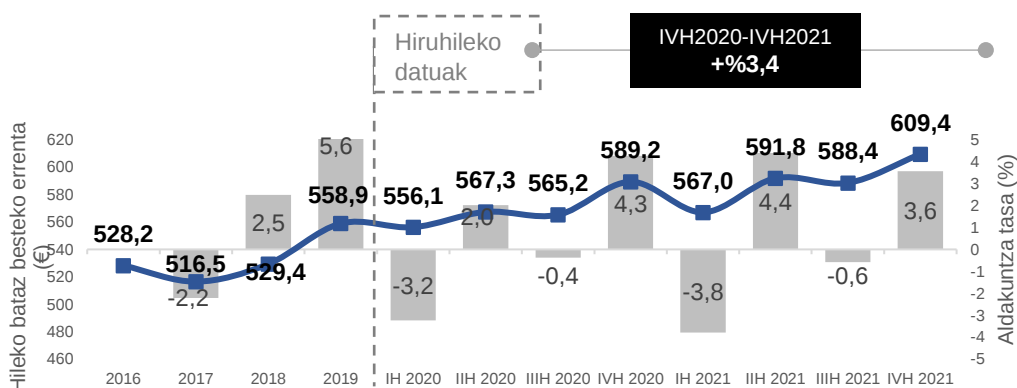
Hazkunderik handiena, hiruhilekoei dagokienez, 2.500 eta 5.000 biztanle arteko udalerrietan (+%3,6) eta 2.500 biztanle baino gutxiagokoetan (+%3,3) izan da. Hiriburuak eta 5.001 eta 10.000 biztanle arteko udalerriak dira prezioetan jaitsiera txikiak izan dituzten bakarrak, aurreko hiruhilekoaren aldean (% -0,8 eta % -0,1, hurrenez hurren).

2020ko laugarren hiruhilekoari dagokionez, errentaren igoera (batez bestekoa handiagoa edo txikiagoa) orokorra da biztanleria-maila guztietan. Urte arteko hazkunderik handiena 5.001 eta 10.000 biztanle arteko udalerrietan erregistratu da (+%4,4), nahiz eta aurreko hiruhilekoaren aldean pixka bat jaitsi den.

**2.500 biztanle baino gutxiagoko fidantzen hileko batez besteko errenta..
2016 eta 2019 urteak eta 2020 eta 2021 urteetako hiruhilekoak**



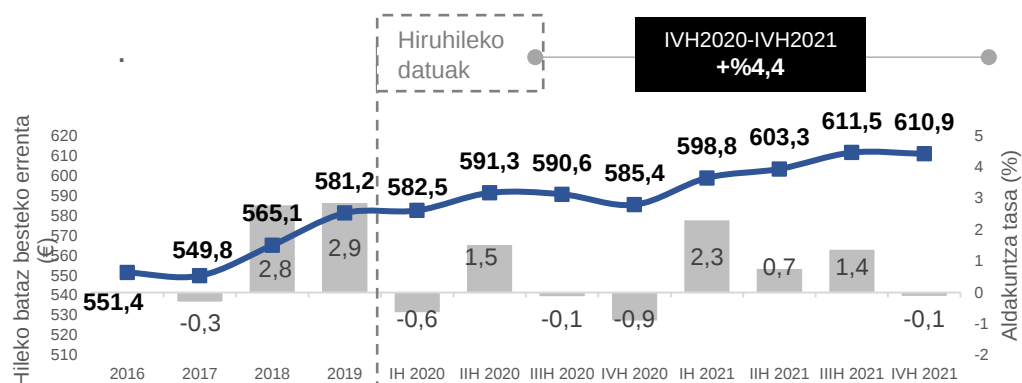
**Gordailututako fidantzen hileko batez besteko errenta, 2.500 eta 5.000 biztanle bitartekoa.
2016 eta 2019 urteak eta 2020 eta 2021 urteetako hiruhilekoak**



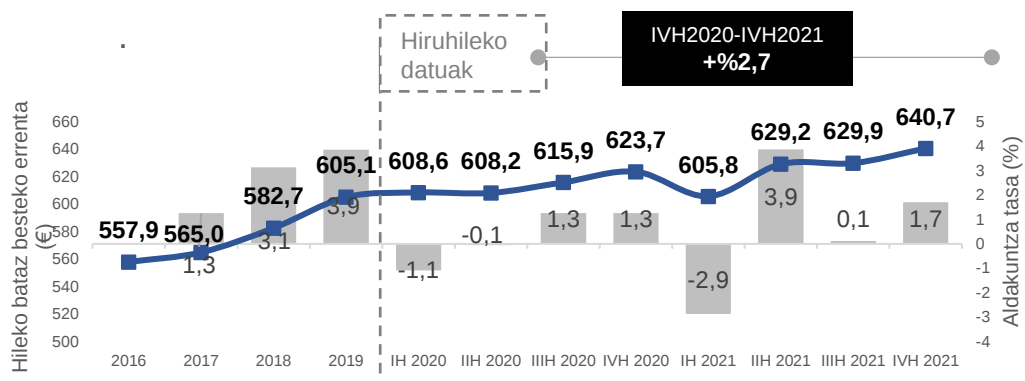
⁴ Etxebizitza kolektiboaren ohiko alokairu libreko kontratuei (merkatuko prezioei) lotutako fidantza-gordailuak hartzen dira kontuan



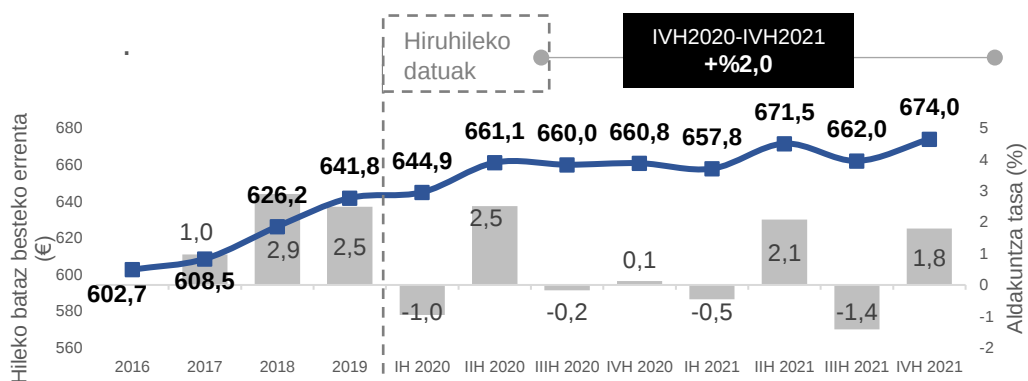
Gordailututako fidantzen hileko batez besteko errenta, 5.001 eta 10.000 biztanle bitartekoa. 2016. eta 2019. urteak eta 2020. eta 2021. urteetako hiruhilekoak



Gordailututako fidantzen hileko batez besteko errenta, 10.001 eta 20.000 biztanle bitartekoa. 2016. eta 2019. urteak eta 2020. eta 2021. urteetako hiruhilekoak

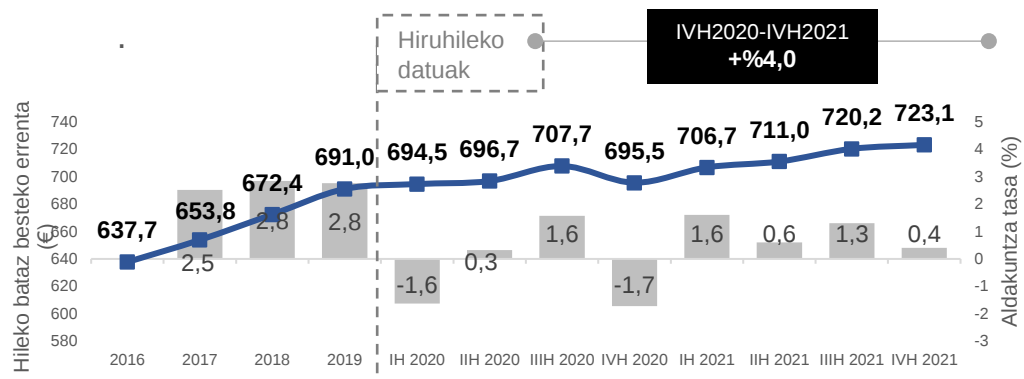


Gordailututako fidantzen hileko batez besteko errenta, 20.001 eta 40.000 biztanle bitartekoa. 2016. eta 2019. urteak eta 2020. eta 2021. urteetako hiruhilekoak

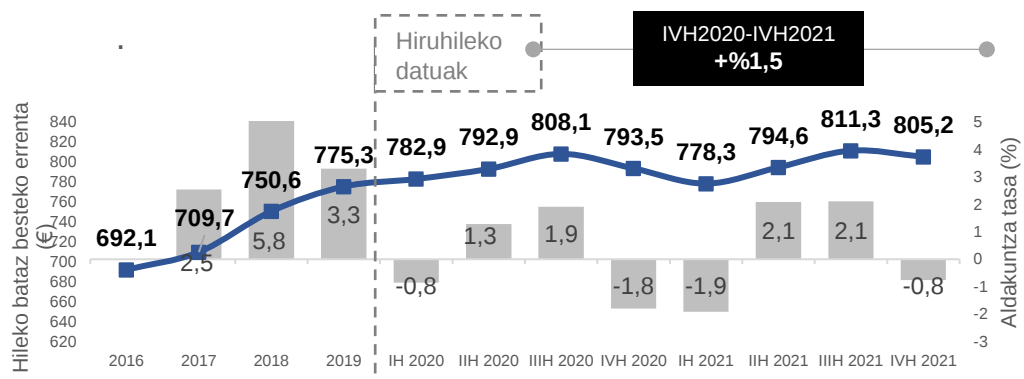




Gordailututako fidantzen hileko batez besteko errenta, 40.001 eta 100.000 biztanle bitartekoa. 2016. eta 2019. urteak eta 2020. eta 2021. urteetako hiruhilekoak



Gordailututako fidantzen hileko batez besteko errenta, 10.000 biztanle baino gehiago (hiriburuak) 2016. eta 2019. urteak eta 2020. eta 2021. urteetako hiruhilekoak



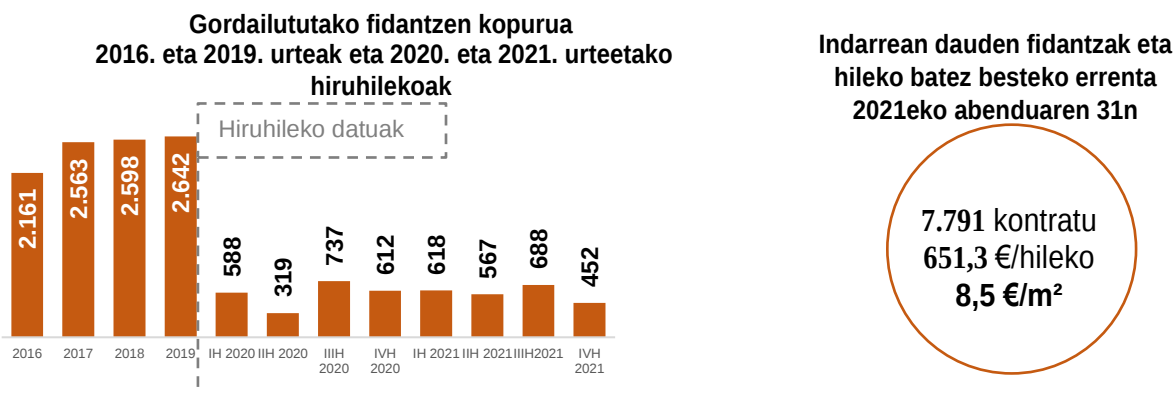


4.- EUSKAL HIRIBURUEN ANALISIA⁵

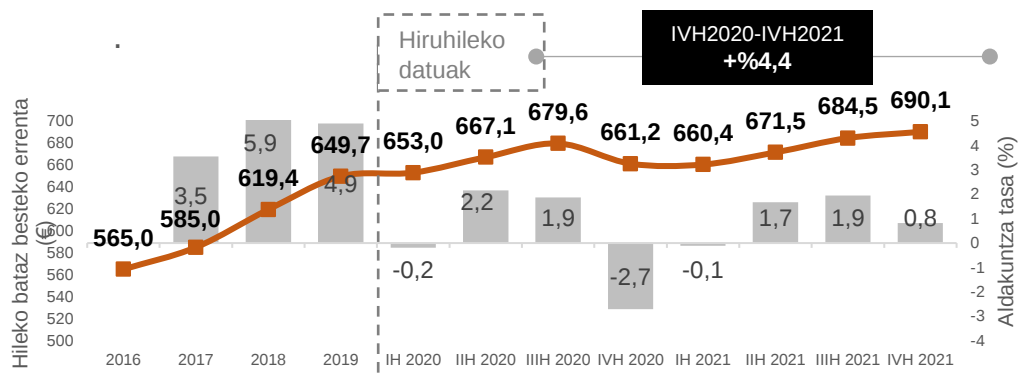
Vitoria-Gasteiz

Vitoria-Gasteizek % 11,1eko pisu erlatiboa du Euskal Autonomia Erkidegoan daudenen aldean, eta antzeko ehunekoari eusten dio (% 11,6) 2021eko abenduaren 31n indarrean zeuden fidantzei dagokienez (7.791 fidantza), Euskal Autonomia Erkidego osoarekiko. Aldi horretan indarrean dauden alokairu-kontratuen batez besteko prezioa hilean **651,3 €**-koa da, eta kopuru hori aldatu egiten da etxebizitza dagoen auzoaren arabera: *Abetxukon* erregistratzen diren hileko 565,2 €-tik *San Martin* auzoko hileko 775,1 €-ra.

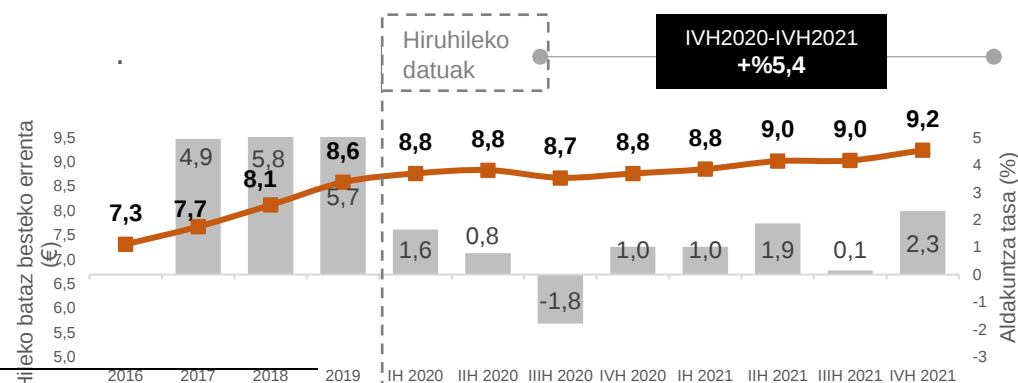
Gasteizen 2021eko azken hiruhilekoan sartutako kontratuak, batez beste, hileko 690,1 €-ko errenta lortu dute, urte arteko % 4,4ko hazkundearekin.



Gordailututako fidantzen hileko batez besteko errenta. 2016 eta 2019 urteak eta 2020 eta 2021 urteetako hiruhilekoak



Eraikitako metro koadroko errenta. 2016. eta 2019. urteak eta 2020. eta 2021. urteetako hiruhilekoak



⁵ Etxebizitza kolektiboaren ohiko alokairu libreko kontratuei (merkatuko prezioei) lotutako fidantza-gordailuak hartzen dira kontuan.



Udalerriaren izena	Vitoria-Gasteiz
Lurralde historikoa	Araba
Eremu funtzionala	Araba Erdialdea
Biztanleria	248.087
Biztanleria geruza	100.000 bizt. Baino gehiago ⁶

Testuinguruaren adierazleak

	Udalerria	EAEko hiriburuen batez bestekoa	Aldakuntza-ehunekoa batez bestekoarekiko
Etxebizitza parkea⁷	119.674	126.574	
<i>Etxebizitzak /10.000 bizt.</i>	4.829	4.915	-%1,75

2021-12-21n indarrean zeuden kontratuak

	Udalerria	EAEko hiriburuen batez bestekoa	Aldakuntza-ehunekoa batez bestekoarekiko
Fidantza gordailututa duten kontratuak			
Fidantza kopurua	7.791	9.449	
<i>Fidantza /10.000 bizt.</i>	314	367	-%14,32
<i>Fidantzen % etxebizitza-parkeari dagokionez</i>	%6,51	%7,46	-%12,79
Alokairu-errenta			
Hileko errenta (€/ hilean)	651,3€	782,4€	-%16,76
<i>Errenta eraikiko m² bakoitzeko</i>	8,5€	10,5€	-%19,05

Hileko errentaren estatistika deskribatzaileak (indarreko kontratuak)

2021-12-21n indarrean zeuden kontratuak	Pertzentila 25	Mediana	Pertzentila 75
Alokairu-errenta			
Hileko errenta (€/ hilean)	565,8€	650,0€	731,4€
Errenta eraikiko m² bakoitzeko	7,2€	8,3€	9,7€
Pertzentilean ezarritako mugatik gorako hileko errenta duten etxebizitzaren kopurua	5.843	3.896	1.948

⁶ Biztanleen udal estatistika. EUSTAT 2021/01/01

⁷ Etxebizitzaren udal estatistika. EUSTAT 2021



Auzo eta barrutien arabera informazioa

2021-12-21n indarrean zeuden kontratuak

		Kontratuak		Hileko errenta		Errenta eraikiko m ² bakoitzeko	
		Fidantza kop-	Gasteizko fidantzen gaineko %	Batez besteko prezioa €	Diferentziala. Gasteizko batez besteko prezioa	Batez besteko prezioa €/m ²	Diferentziala. Gasteizko batez besteko prezioa
Barrutia							
	BARRUTIA 01	2.414	30,98	633,1	-2,80	8,9	4,55
	BARRUTIA 02	1.417	18,19	696,2	6,89	8,5	-0,03
	BARRUTIA 03	1.431	18,37	636,7	-2,24	8,1	-4,62
	BARRUTIA 04	1.391	17,85	640,8	-1,62	8,7	2,10
	BARRUTIA 05	1.059	13,59	674,8	3,60	8,0	-6,21
	BARRUTIA 06	79	1,01	547,9	-15,88	8,0	-6,42
Auzoa							
001	Alde Zaharra / Casco Viejo	790	10,14	581,9	-10,66	9,5	11,94
002	Zabalgunea	423	5,43	743,0	14,07	9,8	14,58
003	Lovaina	363	4,66	706,1	8,40	8,9	5,08
004	Koroatze	785	10,08	632,6	-2,87	8,3	-2,64
005	El Pilar	416	5,34	624,8	-4,07	8,1	-5,19
006	Gazalbide	30	0,39	x	x	x	x
007	Txagorritxu	320	4,11	664,1	1,96	8,1	-4,78
008	San Martín	187	2,40	775,1	19,00	7,8	-8,58
009	Zaramaga	509	6,53	617,5	-5,20	8,4	-1,77
010	Anglo-Vasco	213	2,73	651,9	0,08	8,2	-3,46
011	Arantzabela	48	0,62	x	x	x	x
012	Santiago	79	1,01	675,4	3,70	7,9	-7,04
013	Aranbizkarra	329	4,22	638,0	-2,05	7,7	-9,36
014	Arana	171	2,19	597,2	-8,32	8,2	-3,14
015	Desamparados	228	2,93	678,1	4,11	8,9	4,36
016	Judimendi	361	4,63	629,8	-3,30	8,7	1,80
017	Santa Lucía	246	3,16	660,5	1,40	8,5	-0,24
018	Adurtza Errekaleor	257	3,30	603,9	-7,28	8,8	2,91
019	San Kristobal	292	3,75	638,9	-1,91	8,7	1,99
020	Mendizorrotza	66	0,85	678,7	4,20	9,9	16,18
021	Ariznabarra	314	4,03	648,8	-0,40	8,8	2,92
022	Ali-Gobeo	29	0,37	x	x	x	x
023	Sansomendi	425	5,46	678,7	4,21	7,7	-9,27
024	Lakua-Arriaga	548	7,03	686,1	5,34	8,2	-3,42
025	Abetxuko	57	0,73	565,2	-13,22	7,7	-9,38
026	Ekialdeko landa	47	0,60	x	x	x	x
027	Ipar-mendebaldea	23	0,30	x	x	x	x
028	Hego-mendebaldea	9	0,12	x	x	x	x
029	Zabalgana	137	1,76	756,0	16,07	8,7	2,01
030	Salburua	82	1,05	737,8	13,28	8,1	-5,33
031	Arechavaleta	7	0,09	x	x	x	x

x: Ez dago eskuragarri. Ez dago eskaintza nahikorik



Erregistratutako kontratu berrien hileko errentaren bilakaera

		Hileko bataz besteko errenta(€) ⁸						% urte arteko aldakuntza				
		2016	2017	2018	2019	2020	2021	2017	2018	2019	2020	2021
Barrutia												
	BARRUTIA 01	549,9	566,1	597,7	631,6	646,2	660,9	2,95	5,58	5,68	2,31	2,28
	BARRUTIA 02	601,2	634,2	669,2	696,9	713,8	716,5	5,49	5,51	4,15	2,42	0,38
	BARRUTIA 03	552,5	573,8	599,4	641,1	648,6	662,5	3,85	4,47	6,97	1,16	2,14
	BARRUTIA 04	549,4	568,9	607,4	636,4	654,8	666,9	3,55	6,77	4,78	2,89	1,84
	BARRUTIA 05	589,2	601,8	646,2	666,4	696,1	696,2	2,14	7,38	3,12	4,46	0,01
	BARRUTIA 06	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Auzoa												
001	Alde Zaharra / Casco Viejo	499,6	511,3	533,8	577,6	599,2	614,7	2,34	4,40	8,21	3,74	2,58
002	Zabalgunea	665,4	676,3	710,5	734,2	732,9	755,9	1,63	5,07	3,33	-0,17	3,15
003	Lovaina	604,5	643,4	672,9	707,5	719,3	728,5	6,43	4,58	5,15	1,68	1,28
004	Koroatze	536,7	552,6	601,9	625,6	663,2	655,6	2,97	8,92	3,93	6,02	-1,16
005	El Pilar	533,8	565,1	587,4	622,1	632,9	656,5	5,87	3,95	5,91	1,75	3,73
006	Gazalbide	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
007	Txagorritxu	590,3	598,7	643,2	661,8	687,5	660,8	1,42	7,44	2,89	3,88	-3,88
008	San Martín	x	685,7	741,0	792,7	x	788,2	x	8,06	6,98	x	x
009	Zaramaga	528,3	546,2	584,9	617,8	625,0	641,5	3,38	7,09	5,63	1,16	2,64
010	Anglo-Vasco	564,0	583,5	616,1	674,2	676,5	x	3,47	5,58	9,43	0,34	x
011	Arantzabela	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
012	Santiago	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
013	Aranbizkarra	547,8	584,2	594,1	643,0	668,3	664,8	6,65	1,70	8,23	3,94	-0,53
014	Arana	x	544,0	571,6	598,8	x	646,9	x	5,08	4,75	x	x
015	Desamparados	582,7	595,0	656,8	680,2	695,5	703,3	2,11	10,40	3,56	2,25	1,11
016	Judimendi	530,6	562,6	599,0	625,7	637,3	651,2	6,02	6,47	4,47	1,84	2,18
017	Santa Lucía	564,2	578,0	614,0	655,8	667,5	676,2	2,43	6,23	6,81	1,79	1,29
018	Adurtza Errekaleor	529,1	544,4	577,1	593,6	629,3	635,4	2,90	6,00	2,87	6,00	0,97
019	San Kristobal	556,7	572,2	611,9	638,3	648,3	674,1	2,80	6,93	4,32	1,55	3,99
020	Mendizorrotza	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
021	Ariznabarra	559,9	592,6	620,9	655,1	663,6	691,7	5,85	4,77	5,52	1,29	4,24
022	Ali-Gobeo	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
023	Sansomendi	596,1	605,5	642,8	670,5	697,9	700,7	1,58	6,15	4,32	4,09	0,40
024	Lakua-Arriaga	609,3	616,8	665,3	672,0	706,8	704,9	1,22	7,88	1,00	5,17	-0,26
025	Abetxuko	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
026	Ekialdeko landa	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
027	Ipar-mendebaldea	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
028	Hego-mendebaldea	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
029	Zabalgana	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
030	Salburua	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
031	Arechavaleta	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x

x: Ez dago eskuragarri. Ez dago eskaintza nahikorik

⁸ Ohiko etxebizitza kolektiboaren alokairu libreko kontratuak kontratuaren hasiera-urtearen arabera sailkatzea, gaur egun aktibo jarraitzen duten ala ez kontuan hartu gabe.



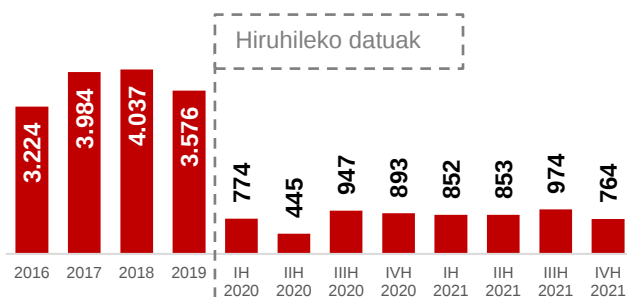
Bilbo

Bizkaiko hiriburuak Euskadiko etxebizitza-parkearen % 15,4 biltzen du, eta 2021eko abenduaren 31n indarrean zeuden fidantza guztien gaineko partaidetza-kuota zertxobait handiagoa du: % 18,3 (12.327 kontraturekin).

Auzoen artean, aldi horretan alokairu-errenta txikiena duena Iturrigorri-Peñasca da (hilean 514,3 €), eta errenta handiena duena, kopuru hori ia bikoiztuta, Indautxu auzoa da (hilean 1.010,2 €). Hiriburuaren batez besteko errenta 774,7 €-koa da hilean.

2020ko laugarren hiruhilekoaren eta 2021ekoaren artean, eratutako fidantza berrien alokairuen batez besteko prezioa puntu erdi baino zertxobait gehiago jaitsi da (-%0,6), eta hileko 778,4 eurora iritsi da.

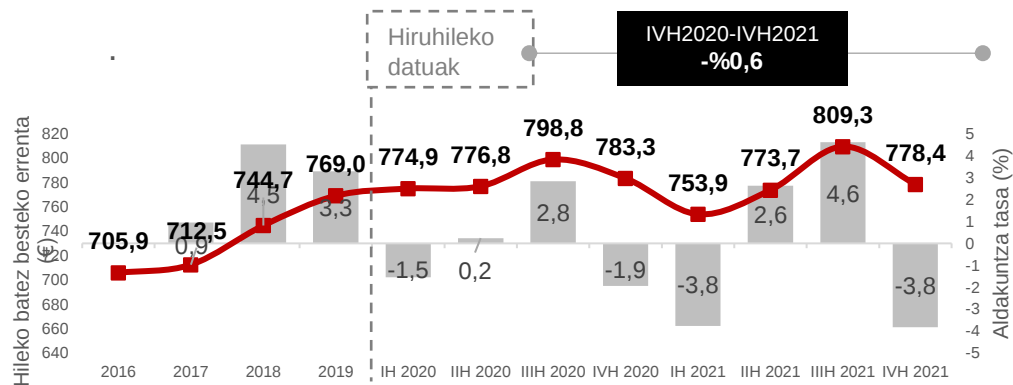
Gordailututako fidantzen kopurua
2016. eta 2019. urteak eta 2020. eta 2021. urteetako



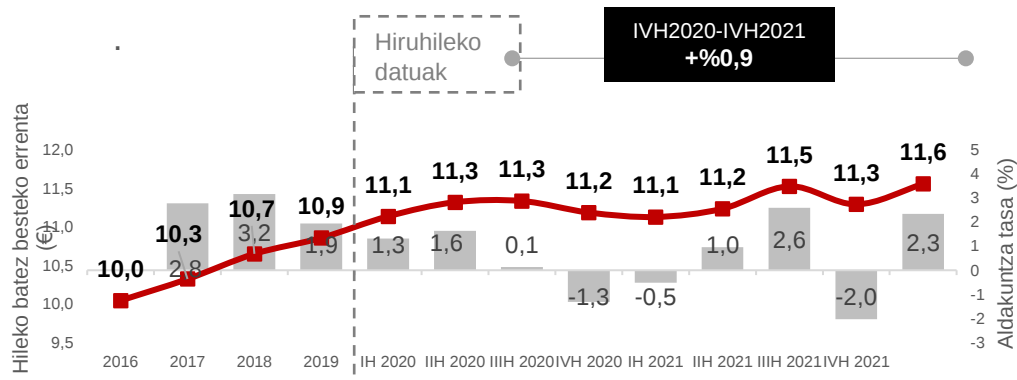
Indarrean dauden fidantzak eta hileko batez besteko errenta
2021eko abenduaren 31n

12.327 kontratu
774,7 €/hileko
10,9 €/m²

Gordailututako fidantzen hileko batez besteko errenta. 2016 eta 2019. urteak eta 2020. eta 2021. urteetako hiruhilekoak



Eraikitako metro koadroko errenta. 2016. eta 2019. urteak eta 2020. eta 2021. urteetako





Udalerriaren izena	Bilbo
Lurralde historikoa	Bizkaia
Eremu funtzionala	Bilbo Metropoliarra
Biztanleria	346.478
Biztanleria geruza	100.000 biz baino gehiago. ⁹

Testuinguruaren adierazleak

	Udalerria	EAEko hiriburuen batez bestekoa	Aldakuntza-ehunekoa batez bestekoarekiko
Etxebizitza parkea ¹⁰	165.444	126.574	
<i>Etxebizitzak /10.000 bizt.</i>	4.828	4.915	-%1,77

2021-12-21n indarrean zeuden kontratuak

	Udalerria	EAEko hiriburuen batez bestekoa	Aldakuntza-ehunekoa batez bestekoarekiko
Fidantza gordailututa duten kontratuak			
Fidantza kopurua	12.327	9.449	
<i>Fidantza /10.000 bizt.</i>	360	367	-%1,95
<i>Fidantzen % etxebizitza-parkeari dagokionez</i>	%7,45	%7,46	-%0,19
Alokairu-errenta			
Hileko errenta (€/ hilean)	774,7€	782,4€	-%1,00
<i>Errenta eraikiko m² bakoitzeko</i>	10,9€	10,5€	%3,90

Hileko errentaren estatistika deskribatzaileak (indarreko kontratuak)

2021-12-21n indarrean zeuden kontratuak	Pertzentila 25	Mediana	Pertzentila 75
Alokairu-errenta			
Hileko errenta (€/ hilean)	650,0€	740,0€	851,8€
Errenta eraikiko m² bakoitzeko	9,1€	10,6€	12,4€
Pertzentilean ezarritako mugatik gorako hileko errenta duten etxebizitzak kopurua	9.245	6.164	3.082

⁹ Biztanleen udal estatistika.. EUSTAT 2021/01/01

¹⁰ Etxebizitzak udal estatistika. EUSTAT 2021



Auzo eta barrutien arabera informazioa

2021-12-21n indarrean zeuden kontratuak

		Kontratuak		Hileko errenta		Errenta eraikiko m ² bakoitzeko	
		Fidantz a kop-	Bilboko fidantzen gaineko %	Batez besteko prezioa €	Diferentziala. Bilboko batez besteko prezioa -	Bilboko fidantzen gaineko %	Diferentziala. Bilboko batez besteko prezioa
Barrutia							
	BARRUTIA 01	1.478	11,99	788,0	1,73	10,8	-1,53
	BARRUTIA 02	1.514	12,28	695,0	-10,28	10,4	-4,37
	BARRUTIA 03	434	3,52	656,5	-15,25	9,9	-9,51
	BARRUTIA 04	1.210	9,82	708,4	-8,55	10,6	-2,77
	BARRUTIA 05	2.580	20,93	715,0	-7,70	10,2	-6,47
	BARRUTIA 06	2.252	18,27	1000,5	29,15	13,0	18,81
	BARRUTIA 07	1.782	14,46	724,7	-6,45	10,6	-3,03
	BARRUTIA 08	1.077	8,74	743,0	-4,08	10,7	-2,43
Auzoa							
101	San Ignacio	397	3,22	771,9	-0,35	10,3	-6,14
102	Elorrieta	11	0,09	x	x	x	x
103	Ibarrekolanda	283	2,30	789,8	1,95	11,0	0,76
104	Deustu / Deusto	597	4,84	838,9	8,29	11,3	3,34
105	La Ribera	33	0,27	x	x	x	x
106	Arangoiti	157	1,27	642,4	-17,07	9,9	-9,72
107	Deustu diseminatua	<5	0,00	x	x	x	x
201	Castaños	208	1,69	778,1	0,45	11,4	4,52
202	Matiko	292	2,37	701,6	-9,44	10,7	-1,62
203	Ciudad Jardín	16	0,13	x	x	x	x
204	Uribarri	584	4,74	683,7	-11,74	10,5	-4,17
205	Zurbaran	335	2,72	692,0	-10,67	9,9	-9,57
206	Arabella	76	0,62	622,7	-19,61	9,4	-13,51
207	Uribarri diseminatua	<5	0,02	x	x	x	x
301	Otxarkoaga	312	2,53	615,3	-20,57	10,3	-6,15
302	Txurdinaga	122	0,99	768,6	-0,78	8,9	-18,36
401	Begoña	105	0,85	752,5	-2,86	10,3	-5,70
402	Santutxu	961	7,80	709,8	-8,37	10,7	-2,05
403	Bolueta	144	1,17	669,8	-13,53	10,3	-5,49
501	Alde Zaharra / Casco Viejo	548	4,45	757,8	-2,17	11,0	0,58
502	Iturralde	261	2,12	730,1	-5,75	10,3	-5,71
503	Solokoetxe	170	1,38	716,7	-7,48	9,6	-12,53
504	Atxuri	249	2,02	671,1	-13,37	10,2	-6,62
505	La Peña	246	2,00	687,7	-11,23	9,6	-11,88
506	Bilbo Zaharra	160	1,30	669,2	-13,61	10,5	-3,62
507	San Francisco	425	3,45	689,5	-10,99	9,9	-9,06
508	Zabala	298	2,42	697,1	-10,01	10,3	-5,63
509	San Adrián	130	1,05	725,9	-6,29	9,5	-13,04
510	Ibaiondo diseminatua	5	0,04	x	x	x	x
511	Miribilla	88	0,71	890,8	15,00	10,1	-7,79
601	Abando	1.154	9,36	991,1	27,94	13,3	21,65
602	Indautxu	1.098	8,91	1010,2	30,40	12,7	15,97
701	Amezola	490	3,98	817,5	5,54	11,0	0,92
702	Iralabarri	431	3,50	730,4	-5,71	10,3	-6,05
703	Rekaldeberri	592	4,80	711,0	-8,22	10,6	-2,68
704	Larraskitu	89	0,72	644,8	-16,77	9,9	-9,71
705	Uretamendi	102	0,83	578,1	-25,37	10,4	-4,78
706	Iturigorri - Peñasal	76	0,62	514,3	-33,61	10,6	-2,78
707	Errekalde diseminatua	<5	0,02	x	x	x	x
801	Basurto	543	4,40	833,5	7,60	11,7	7,03
802	Olabeaga	63	0,51	702,1	-9,37	10,6	-3,39
803	Masustegi - Monte Caramelo	107	0,87	750,5	-3,12	9,9	-9,79
804	Altamira	57	0,46	611,1	-21,12	9,3	-15,14
805	Zorrotza	300	2,43	614,8	-20,64	9,5	-13,49
806	Basurto-Zorrotza; disemin.	7	0,06	x	x	x	x

x: Ez dago eskuragarri. Ez dago eskaintza nahikorik



Erregistratutako kontratu berrien hileko errentaren bilakaera

		Hileko batz besteko errenta(€) ¹¹						% urte arteko aldakuntza				
		2016	2017	2018	2019	2020	2021	2017	2018	2019	2020	2021
Barrutia												
	BARRUTIA 01	718,3	725,9	757,5	762,1	792,7	809,6	1,06	4,35	0,61	4,02	2,13
	BARRUTIA 02	625,3	635,2	663,8	691,4	700,1	708,1	1,58	4,51	4,15	1,27	1,14
	BARRUTIA 03	614,0	589,3	616,1	653,8	655,0	689,4	-4,03	4,55	6,11	0,18	5,26
	BARRUTIA 04	654,1	656,4	683,9	697,2	706,6	711,1	0,36	4,18	1,94	1,35	0,63
	BARRUTIA 05	642,6	668,1	677,9	710,4	729,8	725,9	3,98	1,46	4,80	2,73	-0,53
	BARRUTIA 06	908,5	899,5	954,2	995,1	1001,1	961,9	-0,98	6,08	4,29	0,60	-3,92
	BARRUTIA 07	656,0	676,5	698,5	718,7	719,0	729,6	3,13	3,24	2,90	0,04	1,46
	BARRUTIA 08	678,9	677,8	721,1	736,0	742,4	769,3	-0,16	6,40	2,06	0,87	3,63
Auzoa												
101	San Ignacio	689,0	723,3	744,0	744,5	769,7	793,5	4,97	2,87	0,07	3,38	3,09
102	Elorrieta	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
103	Ibarrekolanda	713,4	719,1	764,0	761,0	785,4	812,5	0,81	6,24	-0,39	3,20	3,46
104	Deustu / Deusto	782,1	756,4	812,8	809,4	847,2	856,1	-3,29	7,45	-0,42	4,68	1,05
105	La Ribera	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
106	Arangoiti	581,9	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
107	Deustu diseminatua	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
201	Castaños	x	710,7	759,4	769,8	768,5	740,8	x	6,87	1,36	-0,17	-3,59
202	Matiko	632,8	657,1	651,3	700,3	712,5	717,3	3,85	-0,88	7,52	1,74	0,67
203	Ciudad Jardín	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
204	Uribarri	598,7	628,3	655,8	681,5	687,0	703,4	4,93	4,38	3,92	0,81	2,38
205	Zurbaran	623,5	624,6	665,6	680,3	692,6	718,9	0,18	6,57	2,20	1,81	3,80
206	Arabella	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
207	Uribarri diseminatua	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
301	Otxarkoaga	543,4	552,1	560,5	607,8	626,6	648,0	1,61	1,51	8,45	3,09	3,42
302	Txurdinaga	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
401	Begoña	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
402	Santutxu	656,4	657,8	681,9	698,3	705,9	715,4	0,21	3,66	2,40	1,09	1,34
403	Boluetu	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
501	Alde Zaharra / Casco Viejo	672,3	692,7	725,5	762,7	771,1	752,4	3,03	4,74	5,13	1,10	-2,43
502	Iturralde	655,6	685,8	676,5	732,4	724,6	731,3	4,61	-1,37	8,27	-1,07	0,93
503	Solokoetxe	x	688,3	705,5	x	x	x	x	2,50	x	x	x
504	Atxuri	590,7	631,3	627,0	646,0	687,6	697,6	6,88	-0,68	3,03	6,44	1,45
505	La Peña	627,8	639,5	651,9	671,1	697,5	702,9	1,86	1,95	2,94	3,93	0,77
506	Bilbo Zaharra	x	x	637,6	660,8	x	x	x	x	3,63	x	x
507	San Francisco	605,3	631,1	645,8	694,5	701,1	714,7	4,25	2,33	7,54	0,96	1,93
508	Zabala	639,6	662,5	658,3	673,8	712,2	718,9	3,58	-0,62	2,36	5,69	0,95
509	San Adrián	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
510	Ibaiondo diseminatua	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
511	Miribilla	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
601	Abando	908,9	885,1	938,7	988,7	994,8	929,2	-2,61	6,05	5,33	0,62	-6,59
602	Indautxu	908,0	916,5	970,5	1002,9	1007,4	993,9	0,94	5,89	3,34	0,44	-1,33
701	Amezola	737,8	755,7	806,3	813,5	793,0	806,0	2,43	6,69	0,90	-2,52	1,63
702	Iralabarri	664,3	697,9	684,1	743,9	708,4	724,7	5,06	-1,98	8,74	-4,77	2,31
703	Rekaldeberri	650,8	648,4	675,5	701,5	712,7	726,2	-0,36	4,17	3,85	1,60	1,90
704	Larraskitu	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
705	Uretamendi	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
706	Iturrigorri - Peñascal	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
707	Errekalde diseminatua	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
801	Basurto	760,5	754,8	816,0	825,6	835,1	834,2	-0,75	8,10	1,17	1,16	-0,10
802	Olabeaga	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
803	Masustegi - Monte Caramelo	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
804	Altamira	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
805	Zorrotza	561,6	566,8	582,3	609,0	615,4	637,3	0,93	2,73	4,59	1,05	3,56
806	Basurto-Zorrotza Disem.	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x

x: Ez dago eskuragarri. Ez dago eskaintza nahikorik

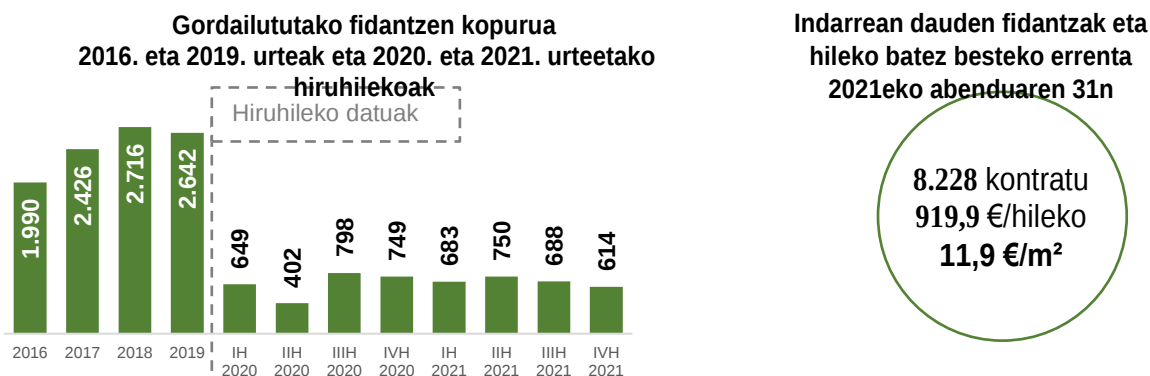
¹¹ Ohiko etxebizitza kolektiboaren alokairu libreko kontratuak kontratuaren hasiera-urtearen arabera sailkatzea, gaur egun aktibo jarraitzen duten ala ez kontuan hartu gabe.



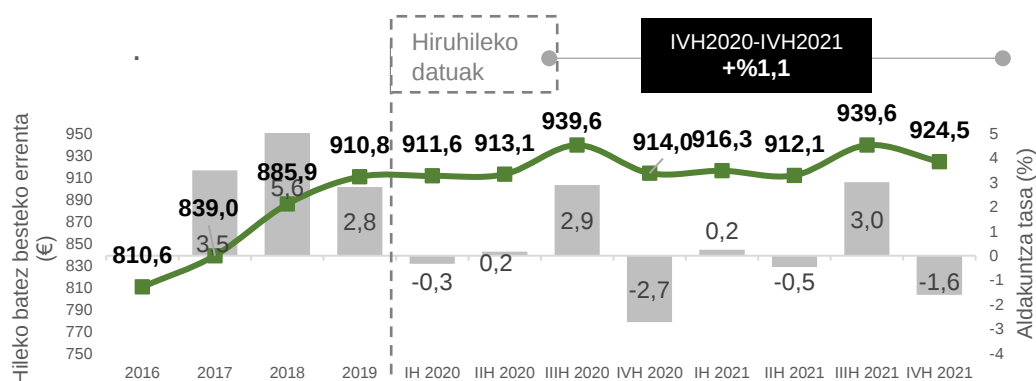
Donostia / San Sebastián

Donostiak % 12,2ko pisu erlatiboa du 2021eko abenduaren 31n indarrean zeuden fidantzen kopuruan (8.228 kontratu) erkidego osoarekiko, Euskadiko etxebizitza-parkearekiko duen pisu erlatiboaren gainera (% 8,8). Alokairuen batez besteko prezioa hiru hiriburuetakoa altuena da: **919,9 €** hilean. Hiriburuaren batez besteko preziorik baxuena *Martutene* auzoko etxebizitzaren artean dago (700,6 €/ hileko); errentarik handienak, berriz, 1.071,1 €-koak dira *Aiete-Lugaritz* aldean.

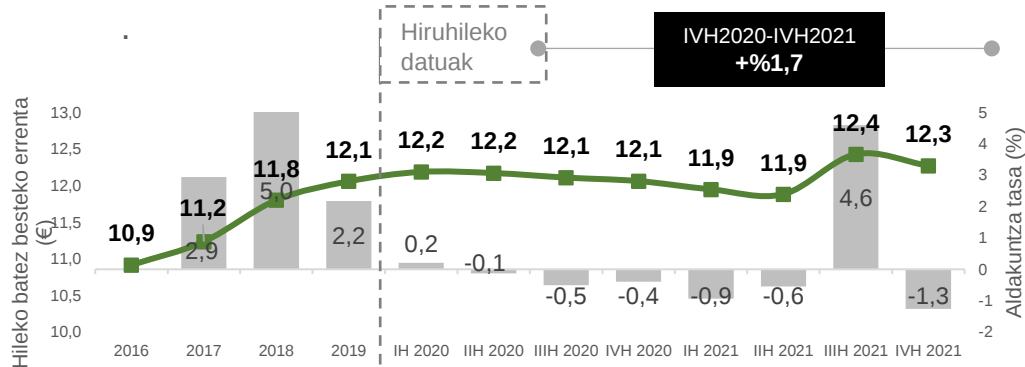
2021eko azken hiruhilekoan sinatutako kontratu berriek 924,5 €-ko batez bestekoa izan dute, eta azken urtean % 1,1eko igoera txiki bat izan dute.



Gordailututako fidantzen hileko batez besteko errenta. 2016 eta 2019 urteak eta 2020 eta 2021 urteetako hiruhilekoak



Eraikitako metro koadroko errenta. 2016. eta 2019. urteak eta 2020. eta 2021. urteetako hiruhilekoak





Udalerriaren izena	Donostia / San Sebastian
Lurralde historikoa	Gipuzkoa
Eremu funtzionala	Donostialdea-Bidasoa Behea
Biztanleria	182.391
Biztanleria geruza	100.000 biz baino gehiago. ¹²

Testuinguruaren adierazleak

	Udalerria	EAEko hiriburuen batez bestekoa	Aldakuntza-ehunekoa batez bestekoarekiko
Etxebizitza parkea ¹³	94.603	126.574	
<i>Etxebizitzak /10.000 bizt.</i>	5.195	4.915	%5,71

2021-12-21n indarrean zeuden kontratuak

	Udalerria	EAEko hiriburuen batez bestekoa	Aldakuntza-ehunekoa batez bestekoarekiko
Fidantza gordailututa duten kontratuak			
Fidantza kopurua	8.228	9.449	
<i>Fidantza /10.000 bizt.</i>	452	367	%23,16
<i>Fidantzen % etxebizitza-parkeari dagokionez</i>	%8,70	%7,46	%16,51
Alokairu-errenta			
Hileko errenta (€/ hilean)	919,9€	782,4€	%17,57
<i>Errenta eraikiko m² bakoitzeko</i>	11,9€	10,5€	%13,34

Hileko errentaren estatistika deskribatzaileak (indarreko kontratuak)

2021-12-21n indarrean zeuden kontratuak	Pertzentila 25	Mediana	Pertzentila 75
Alokairu-errenta			
Hileko errenta (€/ hilean)	763,9€	886,2€	1.042,4€
Errenta eraikiko m² bakoitzeko	9,7€	11,6€	13,8€
Pertzentilean ezarritako mugatik gorako hileko errenta duten etxebizitzaren kopurua	6.171	4.114	2.057

¹² Biztanleen udal estatistika. EUSTAT 2021/01/01

¹³ Etxebizitzaren udal estatistika. EUSTAT 2021



Auzo eta barrutien arabera informazioa

2021-12-21n indarrean zeuden kontratuak

		Kontratuak		Hileko errenta		Errenta eraikiko m ² bakoitzeko	
		Fidantz a kop-	Donostiako fidantzen gaineko %	Batez besteko prezioa €	Diferentziala. Donostiako batez besteko prezioa	Batez besteko prezioa €/m ²	Diferentziala. Donostiako batez besteko prezioa
Barrutia							
	BARRUTIA 01	409	4,97	944,0	2,61	12,4	3,88
	BARRUTIA 02	755	9,18	1.063,9	15,65	13,8	15,79
	BARRUTIA 03	2.183	26,53	933,8	1,51	12,0	0,62
	BARRUTIA 04	1.091	13,26	875,0	-4,88	12,0	0,64
	BARRUTIA 05	809	9,83	939,9	2,17	12,4	4,21
	BARRUTIA 06	1.553	18,87	1.016,2	10,46	12,5	4,81
	BARRUTIA 07	1.428	17,36	737,3	-19,85	9,9	-16,82
Auzoa							
001	Aiete-Lugaritz	356	4,33	1.071,1	16,43	12,3	3,32
002	Altza, Buenavista, Herrera	743	9,03	715,8	-22,18	9,6	-19,10
	Amara Berri, Osinaga,						
003	Loiolako Erriberak / Riberas de						
	Loiola, Morlans	1.365	16,59	919,5	-0,04	11,7	-2,04
004	Antigua / Antiguo, Benta Berri,						
	Ondarreta	725	8,81	1.027,1	11,65	12,7	6,25
005	Añorga	50	0,61	772,2	-16,06	9,4	-20,87
006	Ulia, Ategorrieta, Manteo	104	1,26	831,5	-9,61	11,2	-5,89
007	Erdigunea	1.771	21,52	1.015,6	10,40	13,3	11,89
008	Egia	654	7,95	830,6	-9,71	11,7	-1,64
009	Gros - Sagües	1.062	12,91	966,9	5,10	12,7	6,34
010	Ibaeta - Errotaburu - Berio -						
	Lorea	331	4,02	1.005,8	9,34	12,7	6,56
011	Igeldo	17	0,21	x	x	x	x
012	Intxaurren, Marrutxipi	375	4,56	771,4	-16,15	10,3	-13,27
013	Loiola, Txomin	241	2,93	812,1	-11,72	10,8	-9,77
014	Martutene	94	1,14	700,6	-23,84	9,8	-18,10
015	Miracruz - Bidebieta, Alto						
	Miracruz, La Paz, Gaiztarro	302	3,67	766,6	-16,67	10,3	-13,59
	Miramón - Zorroaga,						
016	Ospitaleak / Hospitales,						
	Oriamendi, Illumbe	37	0,45	x	x	x	x
017	Zubieta	<5	0,01	x	x	x	x

x: Ez dago eskuragarri. Ez dago eskaintza nahikorik



Erregistratutako kontratu berrien hileko errentaren bilakaera

		Hileko batz besteko errenta(€) ¹⁴						% urte arteko aldakuntza				
		2016	2017	2018	2019	2020	2021	2017	2018	2019	2020	2021
Barrutia												
	BARRUTIA 01	853,1	876,9	898,8	927,7	945,8	923,1	2,79	2,49	3,22	1,95	-2,39
	BARRUTIA 02	972,5	978,7	1012,5	1065,9	1071,9	1037,3	0,64	3,46	5,27	0,57	-3,23
	BARRUTIA 03	828,4	852,5	901,5	916,6	941,7	935,2	2,91	5,75	1,67	2,75	-0,69
	BARRUTIA 04	762,1	789,6	824,0	870,2	855,7	893,6	3,60	4,36	5,60	-1,67	4,43
	BARRUTIA 05	814,6	865,6	907,5	930,9	905,0	940,8	6,27	4,83	2,58	-2,79	3,96
	BARRUTIA 06	903,5	919,2	985,2	1000,2	998,0	1000,2	1,74	7,18	1,52	-0,22	0,22
	DISTRITO 07	654,7	681,3	707,9	727,6	757,9	745,1	4,06	3,91	2,78	4,16	-1,68
Auzoa												
001	Aiete-Lugaritz	910,0	989,9	1017,1	1075,0	1028,2	1048,2	8,77	2,75	5,69	-4,35	1,94
002	Altza, Buenavista, Herrera	642,5	653,1	690,5	705,0	738,9	729,1	1,64	5,73	2,10	4,81	-1,32
	Amara Berri, Osinaga, Loiolako Erriberak /											
003	Riberas de Loiola, Morlans	820,6	848,5	894,1	912,9	922,8	911,9	3,41	5,37	2,10	1,09	-1,18
	Antigua / Antiguo, Benta											
004	Berri, Ondarreta	929,8	910,9	991,2	992,2	1006,4	1031,8	-2,04	8,81	0,10	1,43	2,52
005	Añorga	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
006	Ulia, Ategorrieta, Manteo	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
007	Erdigunea	912,3	932,9	967,9	1001,2	1017,2	1003,4	2,26	3,75	3,44	1,60	-1,36
008	Egia	748,3	761,9	781,4	820,5	822,1	851,8	1,81	2,57	5,00	0,20	3,61
009	Gros - Sagües	821,9	876,5	923,5	954,3	931,3	974,9	6,63	5,37	3,33	-2,41	4,68
010	baeta - Errotaburu – Berio											
	- Lorea	892,5	947,0	997,9	994,7	994,1	987,1	6,11	5,38	-0,32	-0,07	-0,70
011	Igeldo	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
012	Intxaurrondo, Marrutxipi	673,3	724,9	736,6	759,5	775,5	765,7	7,67	1,61	3,11	2,10	-1,26
013	Loiola, Txomin	x	715,2	753,6	793,7	829,6	819,4	x	5,37	5,31	4,53	-1,24
014	Martutene	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
015	Miracruz - Bidebieta, Alto											
	Miracruz, La Paz, Gaiztarro	681,3	714,1	730,1	755,1	775,2	762,4	4,82	2,23	3,42	2,67	-1,65
	Miramón - Zorroaga,											
016	Ospitaleak / Hospitales,	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
	Oriamendi, Illumbe											
017	Zubieta	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x

x: Ez dago eskuragarri. Ez dago eskaintza nahikorik

¹⁴ Ohiko etxebizitza kolektiboaren alokairu libreko kontratuak kontratuaren hasiera-urtearen arabera sailkatzea, gaur egun aktibo jarraitzen duten ala ez kontuan hartu gabe.

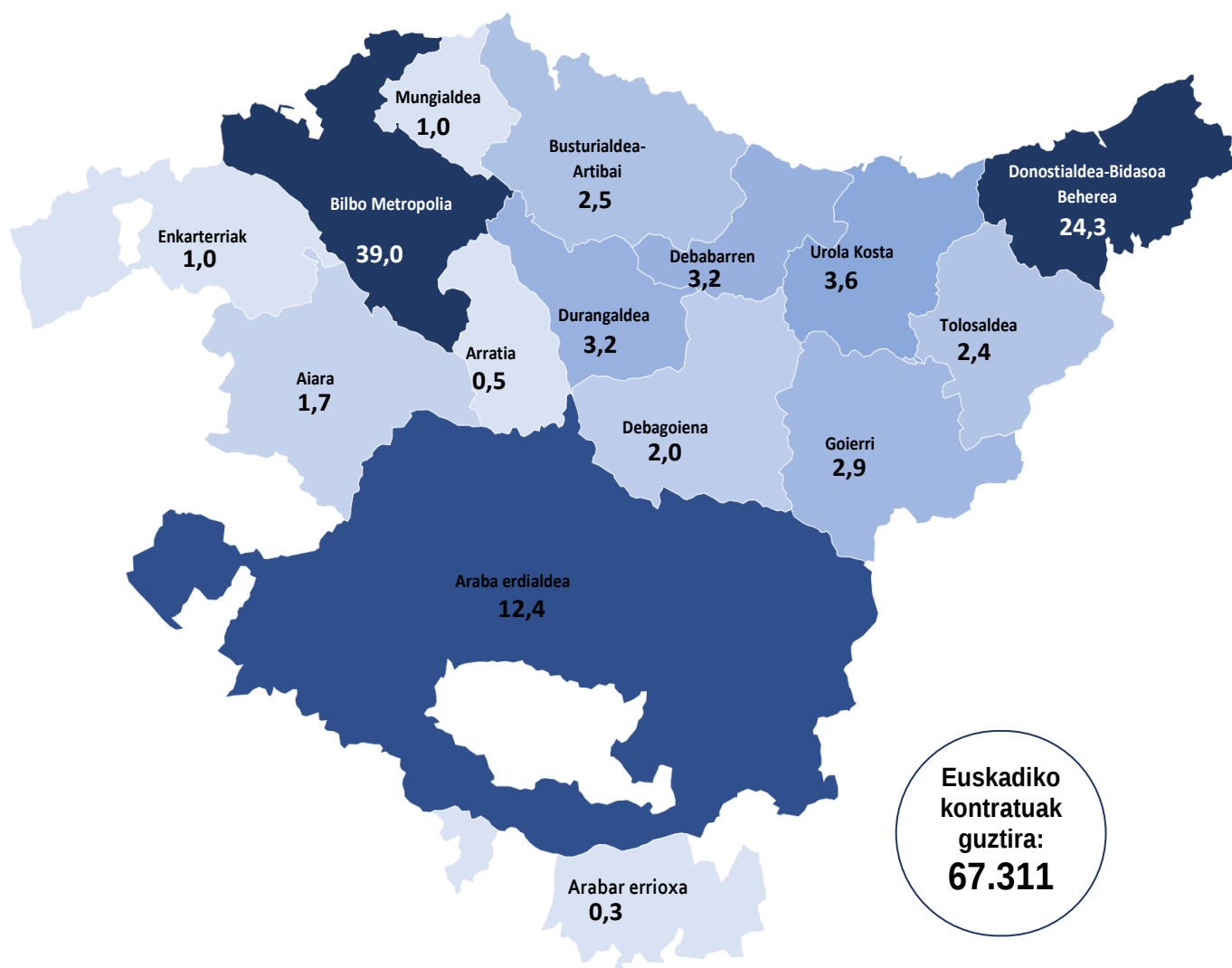
5.- ANALISI OROKORRA, FUNTZIO ARLOEN ARABERA¹⁵

Euskal Autonomia Erkidegoko hiru lurralde historikoetako hiriburuak dauden eremu funtzionalak dira Euskadin indarrean dauden fidantzen guztizkoan pisurik handiena dutenak, 2021eko abenduaren 31n. Horrela, **Bilbo Metropolitarrako** eremu funtzionalak gordailututako indarreko kontratu guztien % 39,0 biltzen du, eta **Donostialdea-Bidasoa Behereko** eremu funtzionalak (% 24,3) eta **Araba Erdialdeko** eremu funtzionalak (% 12,4) jarraitzen diote. Gainerako eremu funtzionalak **Arabako Errioxako** % 0,3 eta **Urola Kostako** % 3,6 artekoak dira.

Hiriburuak dauden eremu funtzionalak alde batera utzita, Gipuzkoa da ekarpenik handiena duen lurraldea: % 14,1; Bizkaian % 8,2 eta Araban % 2.

Fidantza duten kontratuen mapa, funtzio-arloaren arabera.

(% guztizkoarekiko)¹⁶



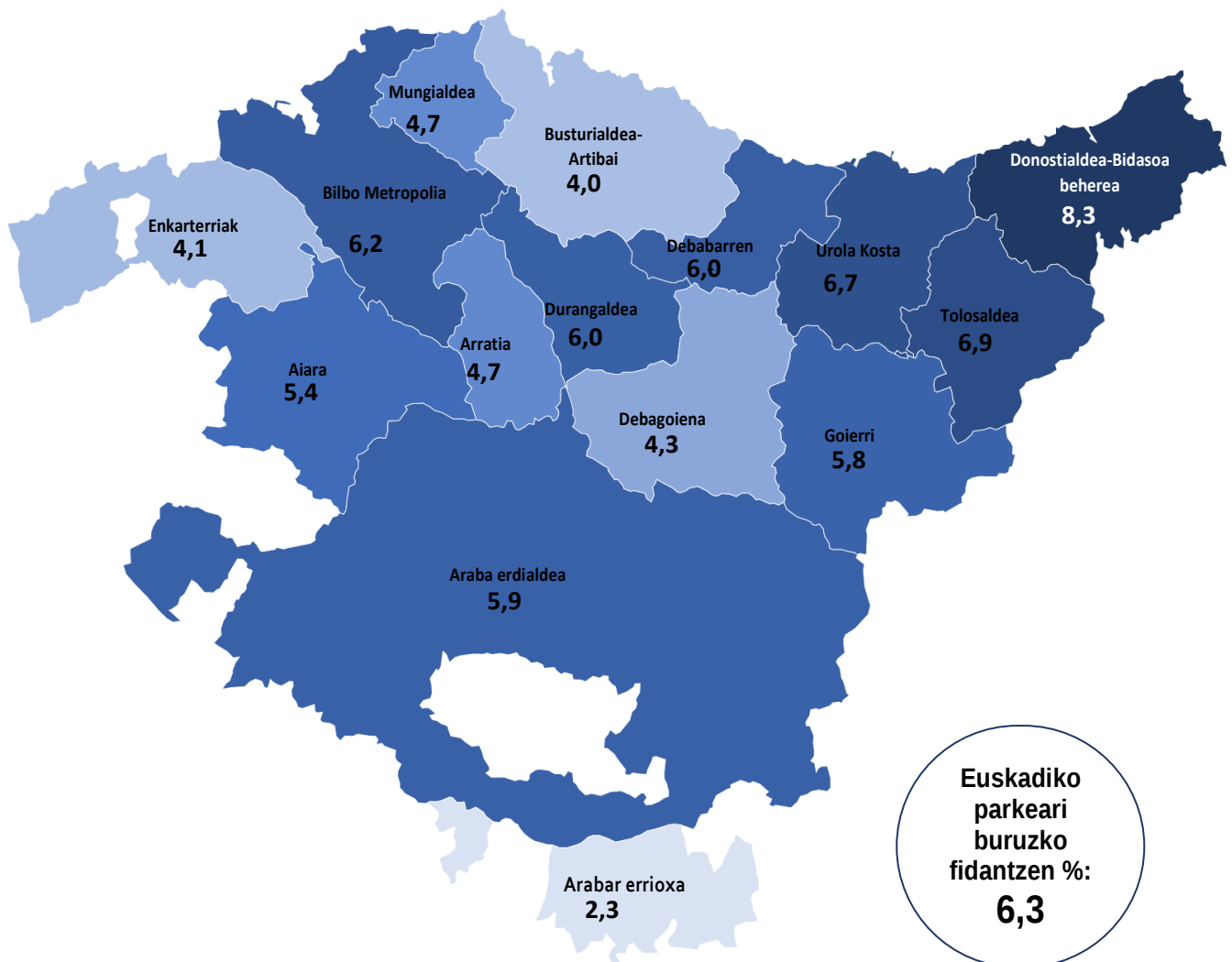
¹⁵ Etxebizitza kolektiboen ohiko alokairu libreko kontratuei (merkatuko prezioei) lotutako fidantza-gordailuak hartzen dira kontuan

¹⁶ 2021eko abenduaren 31n indarrean zeuden kontratuak

Euskadin, 2021eko abenduaren 31n indarrean zeuden fidantzen ehunekoa, familia-etxebizitzaren parkeari dagokionez, % 6,3koa da. Eremu funtzional bakoitzerako fidantzek eremu horretako etxebizitza-parkearekin alderatuta duten pisu erlatiboa kontuan hartuta, ikusten da Gipuzkoako lurraldeak dituela, berriz ere, ratio handienak: **Donostialdea-Bidasoa Beherea** (% 8,3), **Tolosaldea** (% 6,9) eta **Urola Kosta** (% 6,7), eta rankingaren buruan daude, antzeko partaidetzekin, eta Erkidegoko beste bi lurraldeetako **Bilbo Metropolitarra** (%6,2) eta **Araba Erdialdea**(%5,9) hiriburuak dauden eremu funtzionaletan antzemandako partaidetzen antzekoak dituzte, baina zertxobait handiagoak.

Eremu funtzionaleko etxebizitza-parkeari dagokionez, fidantza duten kontratuen mapa

Fidantzen %, eremu funtzionaleko parkeari dagokionez)¹⁷



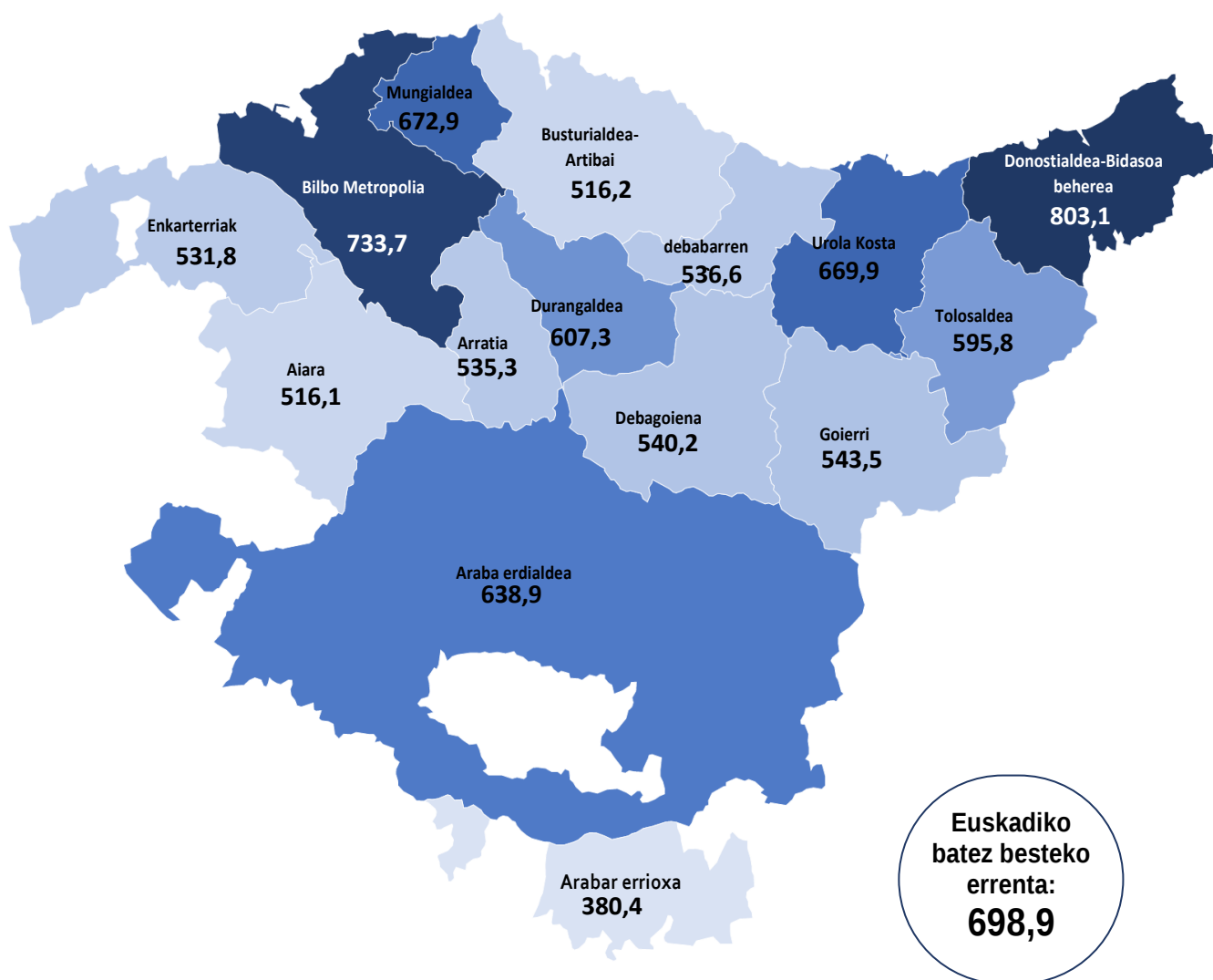
¹⁷ 2021eko abenduaren 31n indarrean zeuden kontratuak

Batez besteko errentari dagokionez, 2021eko abenduaren 31n Euskadin indarrean zeuden fidantzen alokairuaren batez besteko prezioa (698,9 €/ hilabete) **Donostialdea-Bidasoa Behereko** (803,1 €/ hilabete) eta **Bilbo Metropolitarrako** (733,7 €/ hilabete) eremu funtzionalek gaintitzen dute. Bi kasu horietan kokatzen dira beren lurraldeetako administrazio-hiriburuak.

Ez da gauza bera gertatzen Arabako hiriburua barne hartzen duen eremu funtzionalean, ez eremu funtzionalak (**Araba Erdialdea**) ez hiriburuak ez baitute gaintitzen Erkidegoko batez besteko alokairu-errenta.

Indarrean dauden alokairuen hileko batez besteko errentaren mapa

(euro)¹⁸



¹⁸ 2021eko abenduaren 31n indarrean zeuden kontratuak

Eremu funtzionala

Araba Erdialdeko EF

Udalerriak

Agurain/Salvatierra, Alegría-Dulantzi, Añana, Armiñón, Arraia-Maeztu, Arratzua-Ubarrundia, Asparrena, Barrundia, Berantevilla, Bernedo, Campezo/Kanpezu, Elburgo/Burgelu, Erriberagoitia/Ribera Alta, Harana/Valle de Arana, Iruña Oka/Iruña de Oca, Iruraiz-Gauna, Kuartango, Lagrán, Lantarón, Legutio, Otxandio, Peñacerrada-Urizaharra, Ribera Baja/Erribera Beitia, San Millán/Donemiliaga, Ubide, Urkabustaiz, Valdegovía/Gaubea, Vitoria-Gasteiz, Zalduondo, Zambrana, Zigoitia, Zuia

Biztanleria

283.936¹⁹Udalerri kopurua
eremuan

32

Eremu funtzionalaren mapa



Testuinguruaren adierazleak

Etxebizitza parkea ²⁰

Etxebizitzak /10.000 bizt.

Eremu
funtzionala

141.516

4.982

Euskadi

1.073.954

4.897

Aldakuntza-
ehunekoa
Euskadirekiko

%1,74

¹⁹ Biztanleen udal estatistika. EUSTAT. 2021/01/01²⁰ Etxebizitzaren udal estatistika. EUSTAT 2021



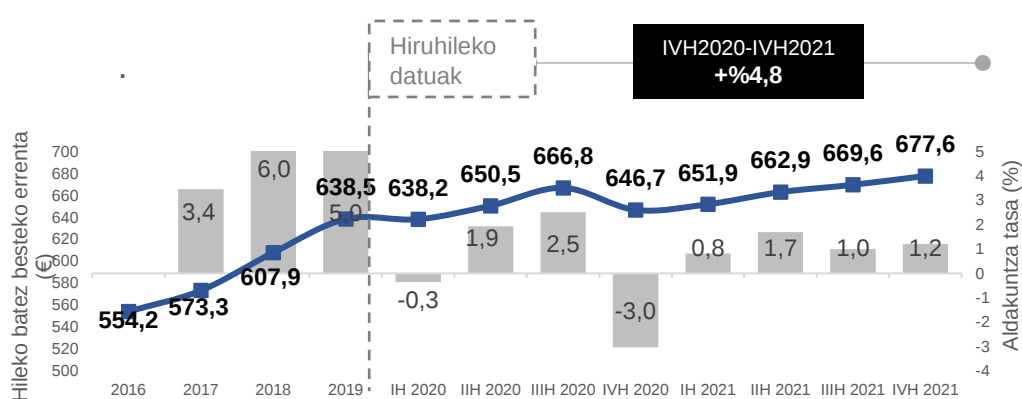
2021-12-21n indarrean zeuden kontratuak

	Eremu funtzionala	Euskadi	Aldakuntza-ehunekoa Euskadirekiko
Fidantza gordailututa duten kontratuak			
Fidantza kopurua	8.327	67.311	
Fidantzak /10.000 bizt.	293	307	-%4,48
Fidantzen % etxebizitza-parkeari dagokionez	%5,88	%6,27	-%6,12
Hileko errenta			
Hileko batez besteko errenta (€/ hilean)	638,9€	698,9€	-%8,58
Errenta eraikitako m ² bakoitzeko	8,3€	9,2€	-%9,82

Hileko errentaren estatistika deskribatzaileak (indarreko kontratuak)

2021-12-21n indarrean zeuden kontratuak	Pertzentila 25	Mediana	Pertzentila 75
Alokairu-errenta			
Hileko errenta (€/ hilean)	550,0€	640,0€	724,3€
Errenta eraikitako m ² bakoitzeko	7,0€	8,2€	9,6€
Pertzentilean ezarritako mugatik gorako hileko errenta duten etxebizitzaren kopurua	6.245	4.164	2.082

Erregistratutako kontratu berrien hileko batez besteko alokairu-errentaren bilakaera, sinaduraren urte/hiruhilekoaren





Eremu funtzionaleko udalerrien arabeko informazioa

2021-12-21n indarrean zeuden kontratuak

	Kontratuak		Hileko errenta		Errenta eraikiko m ² bakoitzeko	
	Fidantz a kop.	Eremu funtzionaleko fidantzen gaineko %	Bataz besteko prezioa €	Diferentziala. Eremu funtzionaleko bataz besteko prezioa	Bataz besteko prezioa €/m ²	Diferentziala. Eremu funtzionaleko bataz besteko prezioa
Udalerria						
Agurain/Salvatierra	172	2,07	458,8	-28,20	5,5	-33,78
Alegría-Dulantzi	86	1,03	518,2	-18,90	6,5	-21,34
Iruña Oka/Iruña de Oca	39	0,47	x	x	x	x
Vitoria-Gasteiz	7.791	93,56	651,3	1,94	8,5	2,24
2.500 biztanletik beherako udalerriak	239	2,87	442,3	-30,78	5,2	-37,75

Erregistratutako kontratu berrien hileko errentaren bilakaera

	Bataz besteko prezioa (€)						% urte arteko aldakuntza				
	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2017	2018	2019	2020	2021
Udalerria											
Agurain/Salvatierra	x	423,4	453,2	457,4	446,3	x	x	7,04	0,94	-2,43	x
Alegría-Dulantzi	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Iruña Oka/Iruña de Oca	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Vitoria-Gasteiz	565,0	585,0	619,4	649,7	665,9	676,0	3,54	5,88	4,89	2,49	1,52
2.500 biztanletik beherako udalerriak	389,1	423,7	424,2	463,6	438,6	457,2	8,91	0,11	9,30	-5,39	4,24

x: Ez dago eskuragarri. Ez dago eskaintza nahikorik



Eremu funtzionala

Enkarterriak E.F.

Udalerriak

Artzentales, Balmaseda, Galdames, Gordexola, Güeñes, Karrantza Harana/Valle de Carranza, Lanestosa, Sopuerta, Trucios-Turtzioz, Zalla

Biztanleria

32.021²¹

Udalerri kopurua

10

eremuan

Eremu funtzionalaren mapa



Testuinguruaren adierazleak

	Eremu funtzionala	Euskadi	Aldakuntza-ehunekoa Euskadirekiko
Etxebizitza parkea ²²	16.969	1.073.954	
<i>Etxebizitzak /10.000 bizt.</i>	5.285	4.897	%7,92

²¹ Estadística Municipal de habitantes. EUSTAT. 01/01/2021²² Estadística Municipal de Viviendas. EUSTAT 2021



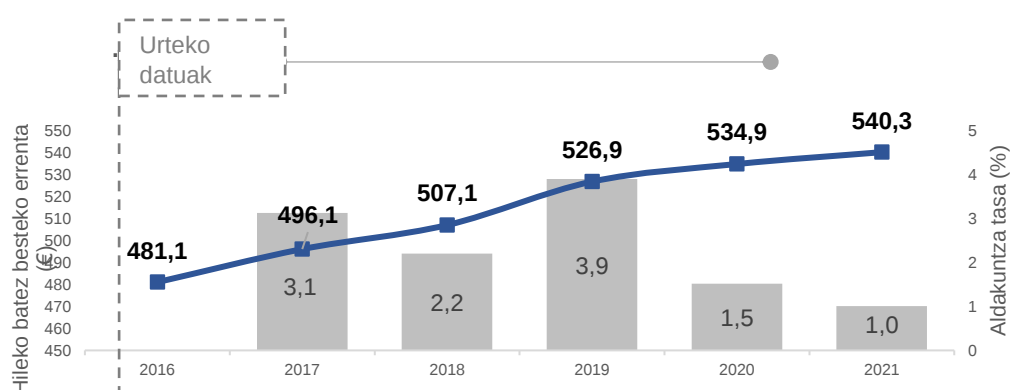
2021-12-21n indarrean zeuden kontratuak

	Eremu funtzionala	Euskadi	Aldakuntza- ehunekoa Euskadirekiko
Fidantza gordailututa duten kontratuak			
Fidantza kopurua	688	67.311	
Fidantzak /10.000 bizt.	214	307	-%30,19
Fidantzen % etxebizitza-parkeari dagokionez	%4,05	%6,27	-%35,31
Hileko errenta			
Hileko batez besteko errenta (€/ hilean)	531,8€	698,9€	-%23,91
Errenta eraikitako m ² bakoitzeko	6,9€	9,2€	-%25,02

Hileko errentaren estatistika deskribatzaileak (indarreko kontratuak)

2021-12-21n indarrean zeuden kontratuak	Pertzentila 25	Mediana	Pertzentila 75
Alokairu-errenta			
Hileko errenta (€/ hilean)	477,1	528,6	600,0
Errenta eraikiko m ² bakoitzeko	6,0€	6,8€	7,8€
Pertzentilean ezarritako mugatik gorako hileko errenta duten etxebizitzaren kopurua	516	344	172

Erregistratutako kontratu berrien hileko batez besteko alokairu-errentaren bilakaera, sinaduraren urte/hiruhilekoaren





Eremu funtzionaleko udalerrien arabera informazioa

2021-12-21n indarrean zeuden kontratuak

		Kontratuak		Hileko errenta		Errenta eraikiko m ² bakoitzeko	
		Fidantz a kop	Eremu funtzionaleko fidantzen gaineko %	Bataz besteko prezioa €	Diferentziala. Eremu funtzionalaren batez besteko prezioa	Bataz besteko prezioa €/m ²	Diferentziala. Eremu funtzionalaren batez besteko prezioa
Udalerria							
	Balmaseda	216	31,40	510,5	-4,01	6,9	0,16
	Güeñes	178	25,87	546,4	2,73	7,4	6,55
	Karrantza Harana/Valle de Carranza	20	2,91	x	x	x	x
	Sopuerta	47	6,83	x	x	x	x
	Zalla	185	26,89	559,0	5,11	6,9	-0,22
	2.500 biztanletik beherako udalerriak	42	6,10	x	x	x	x

Erregistratutako kontratu berrien hileko errentaren bilakaera

		Bataz besteko prezioa (€)						% urte arteko aldakuntza				
		2016	2017	2018	2019	2020	2021	2017	2018	2019	2020	2021
Udalerria												
	Balmaseda	458,9	477,3	483,0	496,0	510,4	517,5	4,02	1,19	2,69	2,91	1,38
	Güeñes	x	510,8	526,5	x	x	x	x	3,06	x	x	x
	Karrantza Harana/ Valle de Carranza	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
	Sopuerta	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
	Zalla	502,5	509,4	523,8	x	x	x	1,37	2,83	x	x	x
	2.500 biztanletik beherako udalerriak	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x

x: Ez dago eskuragarri. Ez dago eskaintza nahikorik



Eremu funtzionala	Goierri E.F.
Udalerriak	Altzaga, Arama, Ataun, Beasain, Ezkio-Itsaso, Gabiria, Gaintza, Idiazabal, Itsasondo, Lazkao, Legazpi, Legorreta, Mutiloa, Olaberria, Ordizia, Ormaiztegi, Segura, Urretxu, Zaldibia, Zegama, Zerain, Zumarraga
Biztanleria	70.209 ²³
Udalerri kopurua eremuan	22

Eremu funtzionalaren mapa



Testuinguruaren adierazleak

	Eremu funtzionala	Euskadi	Aldakuntza-ehunekoa Euskadirekiko
Etxebizitza parkea ²⁴	34.240	1.073.954	
<i>Etxebizitzak /10.000 bizt.</i>	4.908	4.897	%0,22

²³ Biztanleen udal estatistika. EUSTAT. 01/01/2021

²⁴ Etxebizitzen udal estatistika. EUSTAT 2021



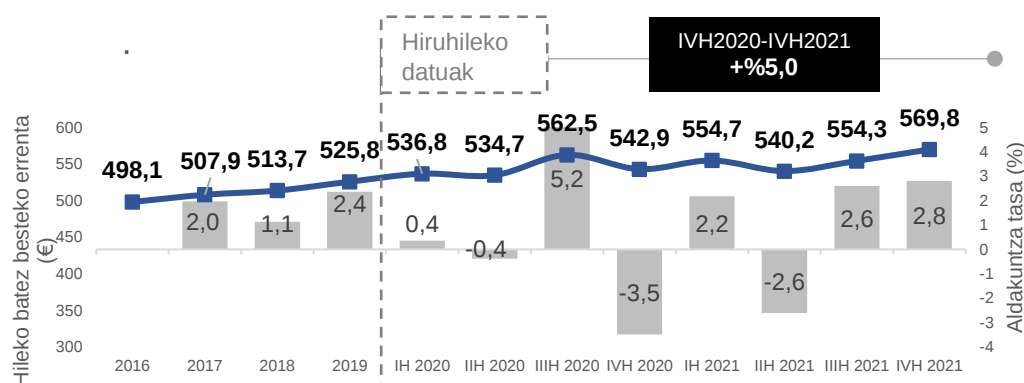
2021-12-21n indarrean zeuden kontratuak

	Eremu funtzionala	Euskadi	Aldakuntza- ehunekoa Euskadirekiko
Fidantza gordailututa duten kontratuak			
Fidantza kopurua	1.980	67.311	
Fidantzak /10.000 bizt.	284	307	-%7,53
Fidantzen % etxebizitza-parkeari dagokionez	%5,78	%6,27	-%7,74
Hileko errenta			
Hileko batez besteko errenta (€/ hilean)	543,5€	698,9€	-%22,24
Errenta eraikitako m ² bakoitzeko	6,6€	9,2€	-%28,93

Hileko errentaren estatistika deskribatzaileak (indarreko kontratuak)

2021-12-21n indarrean zeuden kontratuak	Pertzentila 25	Mediana	Pertzentila 75
Alokairu-errenta			
Hileko errenta (€/ hilean)	482,5€	542,6€	608,7€
Errenta eraikiko m ² bakoitzeko	5,5€	6,5€	7,6€
Pertzentilean ezarritako mugatik gorako hileko errenta duten etxebizitzaren kopurua	1.485	990	495

Erregistratutako kontratu berrien hileko batez besteko alokairu-errentaren bilakaera, sinaduraren urte/hiruhilekoaren





Eremu funtzionaleko udalerrien arabeko informazioa

2021-12-21n indarrean zeuden kontratuak

		Kontratuak		Hilleko errenta		Errenta eraikiko m ² bakoitzeko	
		Fidantz a kop	Eremu funtzionaleko fidantzen gaineko %	Bataz besteko prezioa €	Diferentziala. Eremu funtzionalaren batez besteko prezioa	Bataz besteko prezioa €/m ²	Diferentziala. Eremu funtzionalaren batez besteko prezioa
Udalerria							
	Beasain	381	19,24	602,1	10,79	7,3	10,59
	Lazkao	185	9,34	538,9	-0,83	6,2	-6,02
	Legazpi	170	8,59	503,2	-7,41	5,9	-10,46
	Ordizia	470	23,74	565,7	4,09	7,0	6,01
	Urretxu	168	8,48	515,7	-5,12	6,4	-2,30
	Zumarraga	280	14,14	511,0	-5,98	6,7	2,18
	2.500 biztanletik beherako udalerriak	326	16,46	511,0	-5,97	5,7	-12,91

Erregistratutako kontratu berrien hileko errentaren bilakaera

		Bataz besteko prezioa (€)						% urte arteko aldakuntza				
		2016	2017	2018	2019	2020	2021	2017	2018	2019	2020	2021
Udalerria												
	Beasain	547,4	545,6	555,9	602,4	603,0	610,6	-0,33	1,90	8,35	0,10	1,27
	Lazkao	x	492,3	501,1	526,2	536,6	551,9	x	1,79	5,01	1,98	2,86
	Legazpi	x	x	471,2	491,8	487,2	523,8	x	x	4,37	-0,93	7,51
	Ordizia	506,4	523,0	538,5	555,6	571,0	576,6	3,28	2,97	3,17	2,77	0,98
	Urretxu	x	x	502,9	x	513,5	507,1	x	x	x	x	-1,26
	Zumarraga	475,2	494,7	498,9	492,9	499,2	524,7	4,11	0,85	-1,19	1,27	5,11
	2.500 biztanletik beherako udalerriak	454,6	474,5	476,1	473,4	534,2	535,7	4,38	0,35	-0,56	12,83	0,29

x: Ez dago eskuragarri. Ez dago eskaintza nahikorik

Eremu funtzionala **Bilbo Metropolitarrako E.F.**

Udalerriak

Abanto y Ciérvana-Abanto Zierbena, Alonsotegi, Arrankudiaga, Arrigorriaga, Barakaldo, Barrika, Basauri, Berango, Bilbao, Derio, Erandio, Etxebarri, Galdakao, Getxo, Gorliz, Larrabetzu, Leioa, Lemoiz, Lezama, Loiu, Muskiz, Ortuella, Plentzia, Portugalete, Santurtzi, Sestao, Sondika, Sopela, Ugao-Miraballes, Urduliz, Valle de Trápaga-Trapagaran, Zamudio, Zaratamo, Zeberio, Zierbena

Biztanleria 900.113²⁵
Udalerri kopurua 35
eremuan

Eremu funtzionalaren mapa



Testuinguruaren adierazleak

Etxebizitza parkea ²⁶

Etxebizitzak /10.000 bizt.

Eremu funtzionala	Euskadi	Aldakuntza- ehunekoa Euskadirekiko
426.252	1.073.954	
4,762	4.897	-%2,75

²⁵ Biztanleen udal estatistika. EUSTAT. 2021/01/01

²⁶ Etxebizitzen udal estatistika. EUSTAT 2021



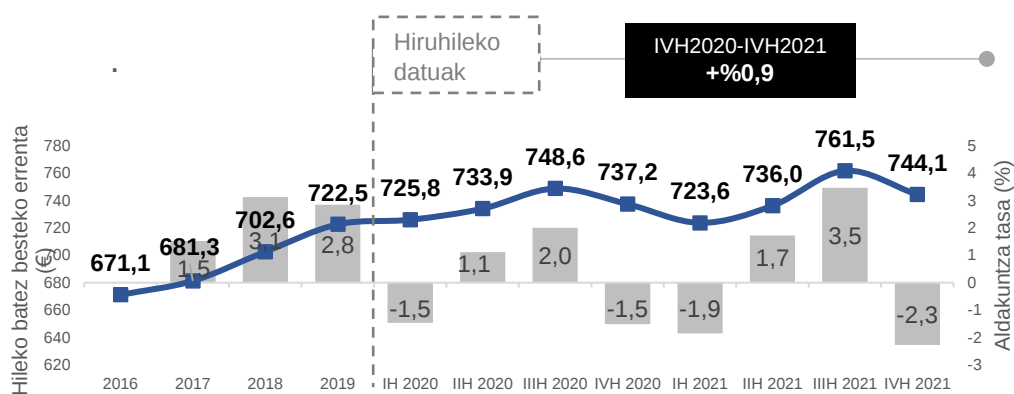
2021-12-21n indarrean zeuden kontratuak

	Eremu funtzionala	Euskadi	Aldakuntza-ehunekoa Euskadirekiko
Fidantza gordailututa duten kontratuak			
Fidantza kopurua	26.218	67.311	
Fidantzak/10.000 bizt.	293	307	-%4,56
Fidantzen % etxebizitza-parkeari dagokionez	%6,15	%6,27	-%1,86
Hileko errenta			
Hileko batz besteko errenta(€/hilean)	733,7€	698,9€	%4,97
Errenta eraikiko m ² bakoitzeko	10,2€	9,2€	%10,28

Hileko errentaren estatistika deskribatzaileak (indarreko kontratuak)

2021-12-21n indarrean zeuden kontratuak	Pertzentila 25	Mediana	Pertzentila 75
Alokairu-errenta			
Hileko errenta (€/ hilean)	621,1€	700,0€	805,3€
Errenta eraikiko m ² bakoitzeko	8,5€	9,9€	11,5€
Pertzentilean ezarritako mugatik gorako hileko errenta duten etxebizitzaren kopurua	19.664	13.109	6.555

Erregistratutako kontratu berrien hileko batez besteko alokairu-errentaren bilakaera, sinaduraren urte/hiruhilekoaren arabera





Eremu funtzionaleko udalerrien arabera informazioa

2021-12-21n indarrean zeuden kontratuak

	Kontratuak		Hileko errenta		Errenta eraikiko m ² bakoitzeko	
	Fidantza kop	Eremu funtzionaleko fidantzen gaineko %	Bataz besteko prezioa €	Diferentziala. Eremu funtzionalaren batez besteko prezioa	Bataz besteko prezioa €/m ²	Diferentziala. Eremu funtzionalaren batez besteko prezioa
Udalerria						
Abanto y Ciérvana-Abanto Zierbena	127	0,48	597,5	-18,55	8,5	-16,57
Alonsotegi	77	0,29	562,9	-23,27	8,1	-20,16
Arrigorriaga	248	0,95	633,5	-13,65	8,1	-20,55
Barakaldo	2.792	10,65	667,0	-9,09	9,7	-4,26
Basauri	1.036	3,95	633,3	-13,68	9,1	-10,97
Berango	141	0,54	751,1	2,38	9,6	-5,35
Bilbao	12.327	47,02	774,7	5,59	10,9	7,30
Derio	140	0,53	681,8	-7,07	8,6	-15,89
Erandio	581	2,22	678,7	-7,49	9,7	-5,06
Etxebarri	231	0,88	754,8	2,88	9,1	-10,58
Galdakao	690	2,63	662,0	-9,76	8,1	-20,26
Getxo	2.242	8,55	866,7	18,13	11,1	8,63
Gorliz	160	0,61	706,2	-3,74	8,6	-15,91
Leioa	808	3,08	785,9	7,13	10,2	-0,04
Muskiz	139	0,53	572,1	-22,02	7,7	-24,61
Ortuella	139	0,53	561,3	-23,49	8,4	-17,90
Plentzia	94	0,36	727,7	-0,81	8,9	-12,20
Portugalete	959	3,66	642,5	-12,43	9,4	-7,91
Santurtzi	1.122	4,28	644,2	-12,19	9,4	-7,51
Sestao	738	2,81	611,0	-16,71	9,0	-12,02
Sondika	126	0,48	665,3	-9,32	8,6	-15,44
Sopela	420	1,60	781,0	6,46	9,8	-3,44
Ugao-Miraballes	141	0,54	567,4	-22,66	7,6	-25,10
Urduliz	156	0,60	776,0	5,78	9,4	-8,14
Valle de Trápaga-Trapagaran	199	0,76	610,1	-16,83	8,3	-18,38
Zamudio	109	0,42	639,8	-12,79	8,3	-18,22
2.500 biztanletik beherako udalerriak	276	1,05	625,3	-14,77	8,1	-19,99

Erregistratutako kontratu berrien hileko errentaren bilakaera

	Bataz besteko prezioa (€)						% urte arteko aldakuntza				
	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2017	2018	2019	2020	2021
Udalerria											
Abanto y Ciérvana-Abanto Zierbena	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Alonsotegi	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Arrigorriaga	x	572,1	607,0	638,2	620,6	629,8	x	6,09	5,13	-2,76	1,49
Barakaldo	606,3	617,9	640,9	653,3	661,7	678,0	1,92	3,71	1,94	1,29	2,46
Basauri	572,1	592,6	603,7	624,1	633,4	632,3	3,58	1,87	3,38	1,48	-0,17
Berango	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Bilbao	705,9	712,5	744,7	769,0	785,0	779,9	0,95	4,51	3,27	2,07	-0,65
Derio	x	x	x	x	669,9	x	x	x	x	x	x
Erandio	621,4	642,8	649,0	668,5	673,2	673,2	3,45	0,97	3,00	0,69	0,01
Etxebarri	691,6	665,1	748,1	722,9	777,8	775,4	-3,82	12,48	-3,36	7,58	-0,30
Galdakao	588,4	615,5	619,3	627,6	666,6	676,8	4,62	0,60	1,34	6,22	1,54
Getxo	789,2	807,8	825,5	869,0	852,5	873,7	2,37	2,18	5,28	-1,91	2,50
Gorliz	x	x	702,9	x	x	x	x	x	x	x	x
Leioa	720,1	733,8	752,2	755,4	793,4	785,5	1,92	2,50	0,43	5,02	-0,99
Muskiz	x	x	564,8	x	x	x	x	x	x	x	x
Ortuella	x	532,7	544,3	x	x	575,6	x	2,18	x	x	x
Plentzia	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Portugalete	596,5	609,3	619,5	629,0	630,5	656,8	2,14	1,67	1,54	0,23	4,19
Santurtzi	595,3	600,6	619,7	625,5	655,3	655,6	0,88	3,19	0,93	4,77	0,04
Sestao	547,1	574,4	588,2	593,6	601,3	612,6	4,99	2,40	0,92	1,30	1,89
Sondika	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Sopela	710,5	723,1	745,8	767,7	746,5	799,8	1,78	3,14	2,94	-2,77	7,14
Ugao-Miraballes	x	x	538,1	x	x	x	x	x	x	x	x
Urduliz	x	x	x	x	x	807,9	x	x	x	x	x
Valle de Trápaga-Trapagaran	x	559,8	572,3	586,1	x	617,9	x	2,23	2,40	x	x
Zamudio	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
2.500 biztanletik beherako udalerriak	565,1	581,6	587,8	621,7	624,8	631,8	2,93	1,06	5,78	0,50	1,11

x: Ez dago eskuragarri. Ez dago eskaintza nahikorik



Eremu funtzionala

Donostialdea-Bidasoa Behereko E.F

Udalerriak

Andoain, Astigarraga, Donostia / San Sebastián, Errenteria, Hernani, Hondarribia, Irun, Lasarte-Oria, Lezo, Oiartzun, Pasaia, Urnieta, Usurbil

Biztanleria

406.278²⁷

Udalerri kopurua

13

eremuan

Eremu funtzionalaren mapa



Testuinguruaren adierazleak

	Eremu funtzionala	Euskadi	Aldakuntza-ehunekoa Euskadirekiko
Etxebizitza parkea ²⁸	197.647	1.073.954	
<i>Etxebizitzak /10.000 bizt.</i>	4.862	4.897	-%0,71

²⁷ Biztanleen udal estatistika. EUSTAT. 2021/01/01²⁸ Etxebizitzen udal estatistika. EUSTAT 2021



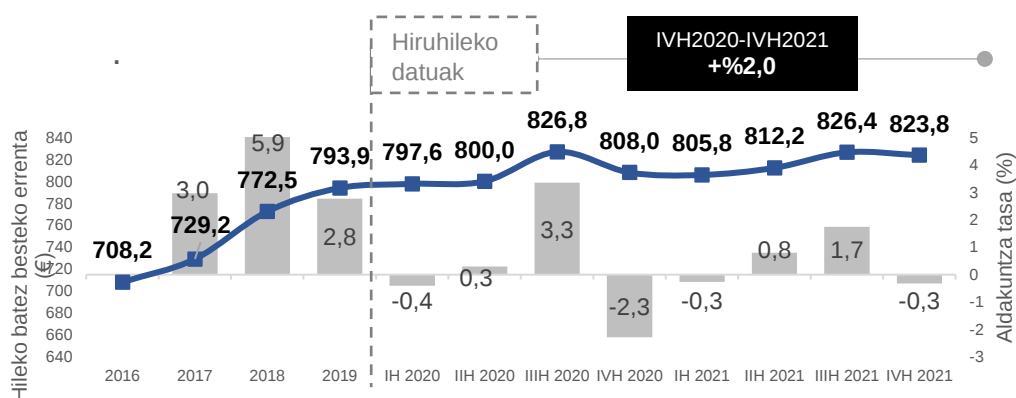
2021-12-21n indarrean zeuden kontratuak

	Eremu funtzionala	Euskadi	Aldakuntza- ehunekoa Euskadirekiko
Fidantza gordailututa duten kontratuak			
Fidantza kopurua	16.379	67.311	
Fidantzak/10.000 bizt.	403	307	%31,29
Fidantzen % etxebizitza-parkeari dagokionez	%8,29	%6,27	%32,22
Hileko errenta			
Hileko batz besteko errenta(€/hileko)	803,1€	698,9€	%14,91
Errenta eraikiko m ² bakoitzeko	10,4€	9,2€	%12,49

Hileko errentaren estatistika deskribatzaileak (indarreko kontratuak)

2021-12-21n indarrean zeuden kontratuak	Pertzentila 25	Mediana	Pertzentila 75
Alokairu-errenta			
Hileko errenta	653,6€	751,5€	900,0€
Errenta eraikiko m ² bakoitzeko	8,2€	9,9€	12,1€
Pertzentilean ezarritako mugatik gorako hileko errenta duten etxebizitzaren kopurua	12.284	8.190	4.095

Erregistratutako kontratu berrien hileko batez besteko alokairu-errentaren bilakaera, sinaduraren





Eremu funtzionaleko udalerrien arabera informazioa

2021-12-21n indarrean zeuden kontratuak

	Kontratuak		Hileko errenta		Errenta eraikiko m ² bakoitzeko	
	Fidantz a kop.	Eremu funtzionaleko fidantzen gaineko %	Bataz besteko prezioa €	Diferentziala. Eremu funtzionalaren batez besteko prezioa	Bataz besteko prezioa €/m ²	Diferentziala. Eremu funtzionalaren batez besteko prezioa
Udalerria						
Andoain	425	2,59	640,8	-20,22	8,0	-22,89
Astigarraga	258	1,58	794,1	-1,13	9,4	-9,37
Donostia / San Sebastián	8.228	50,24	919,9	14,54	11,9	14,75
Errenteria	1.371	8,37	667,8	-16,86	9,3	-10,86
Hernani	692	4,22	656,1	-18,31	8,4	-18,88
Hondarribia	730	4,46	730,2	-9,08	9,5	-8,19
Irun	2.577	15,73	680,1	-15,33	8,6	-17,21
Lasarte-Oria	652	3,98	722,1	-10,09	9,2	-11,20
Lezo	178	1,09	669,8	-16,60	8,7	-16,43
Oiartzun	211	1,29	664,2	-17,31	8,0	-22,60
Pasaia	697	4,26	684,8	-14,74	9,5	-8,93
Urnieta	186	1,14	677,6	-15,63	8,4	-19,42
Usurbil	174	1,06	675,1	-15,95	8,5	-18,23

Erregistratutako kontratu berrien hileko errentaren bilakaera

	Bataz besteko prezioa (€)						% urte arteko aldakuntza				
	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2017	2018	2019	2020	2021
Udalerria											
Andoain	580,2	602,2	605,9	638,8	638,0	648,3	3,79	0,62	5,42	-0,12	1,62
Astigarraga	698,1	697,9	741,0	767,9	769,2	835,4	-0,03	6,17	3,63	0,17	8,61
Donostia / San Sebastián	810,6	839,0	885,9	910,8	921,1	922,9	3,50	5,60	2,81	1,12	0,19
Errenteria	597,8	608,8	637,0	656,2	667,9	670,0	1,85	4,63	3,01	1,78	0,32
Hernani	595,9	608,3	626,5	653,9	661,4	667,0	2,08	3,00	4,37	1,15	0,84
Hondarribia	653,5	654,4	686,5	718,0	716,3	731,2	0,14	4,91	4,58	-0,23	2,07
Irun	603,6	613,9	656,8	668,0	675,4	692,2	1,71	7,00	1,70	1,11	2,48
Lasarte-Oria	637,6	663,8	687,9	721,2	728,8	730,8	4,10	3,63	4,85	1,05	0,28
Lezo	x	613,2	641,0	657,6	x	x	x	4,52	2,59	x	x
Oiartzun	x	636,2	639,0	x	650,3	675,1	x	0,44	x	x	3,81
Pasaia	625,8	635,6	656,1	679,4	680,3	699,3	1,56	3,22	3,56	0,13	2,79
Urnieta	x	623,2	658,4	661,4	669,9	698,1	x	5,64	0,45	1,29	4,21
Usurbil	632,9	x	649,8	660,6	x	703,1	x	x	1,67	x	x

x: Ez dago eskuragarri. Ez dago eskaintza nahikorik



Eremu funtzionala **Durangaldea E.F.**

Udalerriak

Abadiño, Amorebieta-Etxano, Atxondo, Berriz, Durango, Elorrio, Garai, Iurreta, Izurtza, Mañaria, Zaldibar

Biztanleria

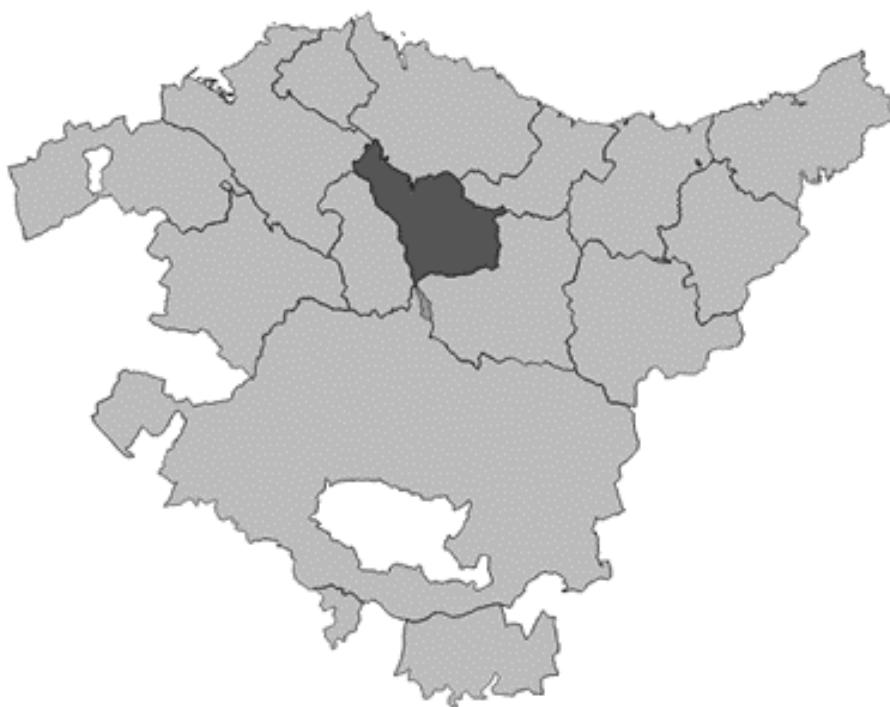
78.166²⁹

Udalerri kopurua

11

eremuan

Eremu funtzionalaren mapa



Testuinguruaren adierazleak

	Eremu funtzionala	Euskadi	Aldakuntza-ehunekoa Euskadirekiko
Etxebizitza parkea ³⁰	35.951	1.073.954	
<i>Etxebizitzak /10.000 bizt.</i>	4.611	4.897	-%5,83

²⁹ Biztanleen udal estatistika.. EUSTAT. 2021/01/01

³⁰ Etxebizitzen udal estatistika. EUSTAT 2021



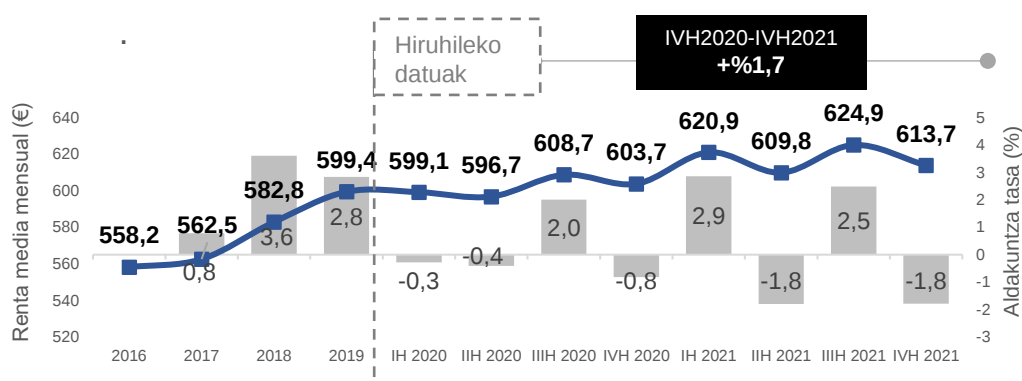
2021-12-21n indarrean zeuden kontratuak

	Eremu funtzionala	Euskadi	Aldakuntza-ehunekoa Euskadirekiko
Fidantza gordailututa duten kontratuak			
Fidantza kopurua	2.141	67.311	
Fidantzak/10.000 bizt.	275	307	-%10,53
Fidantzen % etxebizitza-parkeari dagokionez	%5,96	%6,27	-%4,98
Hileko errenta			
Hileko batz besteko errenta(€/hileko)	607,3€	698,9€	-%13,11
Errenta eraikiko m ² bakoitzeko	7,7€	9,2€	-%17,02

Hileko errentaren estatistika deskribatzaileak (indarreko kontratuak)

2021-12-21n indarrean zeuden kontratuak	Pertzentila 25	Mediana	Pertzentila 75
Alokairu-errenta			
Hileko errenta	536,2€	603,6€	672,5€
Errenta eraikiko m ² bakoitzeko	6,3€	7,4€	8,8€
Pertzentilean ezarritako mugatik gorako hileko errenta duten etxebizitzaren kopurua	1.606	1.071	535

Erregistratutako kontratu berrien hileko batez besteko alokairu-errentaren bilakaera, sinaduraren urte/hiruhilekoaren arabera





Eremu funtzionaleko udalerrien arabeko informazioa

2021-12-21n indarrean zeuden kontratuak

	Kontratuak		Hileko errenta		Errenta eraikiko m ² bakoitzeko	
	Fidantz a kop.	Eremu funtzionaleko fidantzen gaineko %	Bataz besteko prezioa €	Diferentziala. Eremu funtzionalaren batez besteko prezioa	Bataz besteko prezioa €/m ²	Diferentziala. Eremu funtzionalaren batez besteko prezioa
Udalerria						
Abadiño	187	8,73	581,4	-4,26	7,3	-4,17
Amorebieta-Etxano	482	22,51	632,8	4,20	7,6	-0,37
Berriz	85	3,97	554,6	-8,68	6,9	-10,21
Durango	957	44,70	631,2	3,94	8,3	7,80
Elorrio	193	9,01	544,7	-10,30	6,6	-14,03
Iurreta	96	4,48	592,6	-2,41	7,5	-1,70
Zaldibar	96	4,48	506,7	-16,56	6,0	-21,08
2.500 biztanletik beherako udalerriak	45	2,10	x	x	x	x

Erregistratutako kontratu berrien hileko errentaren bilakaera

	Bataz besteko prezioa (€)						% urte arteko aldakuntza				
	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2017	2018	2019	2020	2021
Udalerria											
Abadiño	546,0	540,1	555,0	560,9	x	587,2	-1,09	2,76	1,07	x	x
Amorebieta-Etxano	576,9	590,5	616,4	628,6	631,5	658,1	2,37	4,39	1,97	0,46	4,22
Berriz	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Durango	574,7	588,1	603,2	622,6	620,5	634,8	2,32	2,56	3,23	-0,35	2,32
Elorrio	x	511,3	508,7	538,8	549,6	548,1	x	-0,51	5,91	2,02	-0,27
Iurreta	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Zaldibar	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
2.500 biztanletik beherako udalerriak	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x

x: Ez dago eskuragarri. Ez dago eskaintza nahikorik



Eremu funtzionala

Debabarreneko E.F.

Udalerriak

Deba, Eibar, Elgoibar, Ermua, Mallabia, Mendaro, Mutriku, Soralue/Placencia de las Armas

Biztanleria

73.079³¹

Udalerri kopurua

8

eremuan

Eremu funtzionalaren mapa



Testuinguruaren adierazleak

	Eremu funtzionala	Euskadi	Aldakuntza-ehunekoa Euskadirekiko
Etxebizitza parkea ³²	36.024	1.073.954	
<i>Etxebizitzak /10.000 bizt.</i>	4.993	4.897	%1,96

³¹ Biztanleen udal estatistika. EUSTAT. 2021/01/01³² Etxebizitzen udal estatistika. EUSTAT 2021



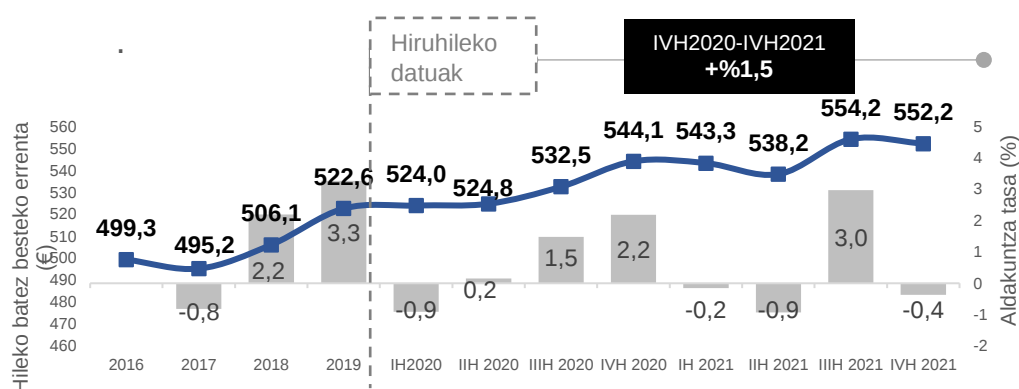
2021-12-21n indarrean zeuden kontratuak

	Eremu funtzionala	Euskadi	Aldakuntza-ehunekoa Euskadirekiko
Fidantza gordailututa duten kontratuak			
Fidantza kopurua	2.162	67.311	
Fidantzak/10.000 bizt.	300	307	-%2,37
Fidantzen % etxebizitza-parkeari dagokionez	%6,00	%6,27	-%4,24
Hileko errenta			
Hileko batz besteko errenta(€/hileko)	536,6€	698,9€	-%23,22
Errenta eraikiko m ² bakoitzeko	7,2€	9,2€	-%22,49

Hileko errentaren estatistika deskribatzaileak (indarreko kontratuak)

2021-12-21n indarrean zeuden kontratuak	Pertzentila 25	Mediana	Pertzentila 75
Alokairu-errenta			
Hileko errenta	481,4€	534,9€	600,0€
Errenta eraikitako m ² bakoitzeko	5,9€	7,1€	8,3€
Pertzentilean ezarritako mugatik gorako hileko errenta duten etxebizitzaren kopurua	1.622	1.081	541

Erregistratutako kontratu berrien hileko batez besteko alokairu-errentaren bilakaera, sinaduraren urte/hiruhilekoaren arabera





Eremu funtzionaleko udalerrien arabeko informazioa

2021-12-21n indarrean zeuden kontratuak

		Kontratuak		Hileko errenta		Errenta eraikiko m ² bakoitzeko	
		Fidantz a kop	Eremu funtzionaleko fidantzen gaineko %	Bataz besteko prezioa €	Diferentziala. Eremu funtzionalaren batez besteko prezioa	Bataz besteko prezioa €/m ²	Diferentziala. Eremu funtzionalaren batez besteko prezioa
Udalerria							
	Deba	152	7,03	591,0	10,14	7,2	1,15
	Eibar	1.049	48,52	552,7	2,99	7,4	3,67
	Elgoibar	365	16,88	514,2	-4,17	6,5	-8,89
	Ermua	324	14,99	529,0	-1,42	7,6	6,58
	Mutriku	103	4,76	502,5	-6,35	6,6	-8,39
	Soraluze/Placencia de las Armas	108	5,00	449,7	-16,20	6,0	-15,74
	2.500 biztanletik beherako udalerriak	61	2,82	514,0	-4,22	6,6	-7,91

Erregistratutako kontratu berrien hileko errentaren bilakaera

		Bataz besteko prezioa (€)						% urte arteko aldakuntza				
		2016	2017	2018	2019	2020	2021	2017	2018	2019	2020	2021
Udalerria												
	Deba	x	x	x	560,1	x	x	x	x	x	x	x
	Eibar	519,3	509,1	524,9	538,0	546,4	562,8	-1,98	3,12	2,49	1,57	3,00
	Elgoibar	465,8	472,2	489,3	512,5	517,7	527,6	1,38	3,62	4,74	1,02	1,91
	Ermua	491,5	499,9	483,6	512,1	533,6	539,6	1,73	-3,27	5,89	4,20	1,12
	Mutriku	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
	Soraluze/Placencia de las Armas	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
	2.500 biztanletik beherako udalerriak	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x

x: Ez dago eskuragarri. Ez dago eskaintza nahikorik


Eremu funtzionala Busturialdea-Artibai E.F

Ajangiz, Amoroto, Arratzu, Aulesti, Bermeo, Berriatua, Busturia, Ea, Elantxobe, Ereño, Errigoiti, Etxebarria, Forua, Gautegiz Arteaga, Gernika-Lumo, Gizaburuaga, Ibarangelu, Ispaster, Kortezubi, Lekeitio, Markina-Xemein, Mendata, Mendexa, Morga, Mundaka, Munitibar-Arbatzegi Gerrikaitz, Murueta, Muxika, Nabarniz, Ondarroa, Sukarrieta, Ziortza-Bolibar

Udalerriak
Biztanleria

72.190³³
Udalerri kopurua

32

eremuan
Eremu funtzionalaren mapa

Testuinguruaren adierazleak
Etxebizitza parkea ³⁴
Etxebizitzak /10.000 bizt.
Eremu funtzionala
41.954
5.809
Euskadi
1.073.954
4.897
**Aldakuntza-
ehunekoa
Euskadirekiko**
%18,63
³³ Biztanleen udal estatistika. EUSTAT. 2021/01/01

³⁴ Etxebizitzen udal estatistika EUSTAT 2021



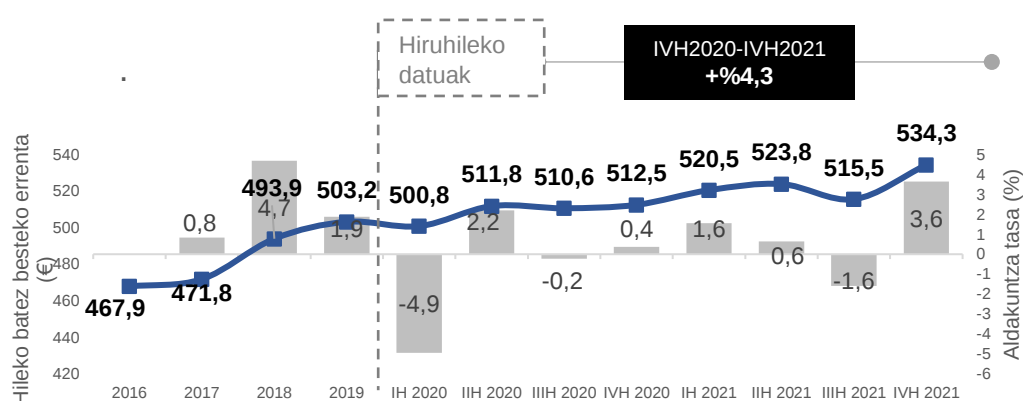
2021-12-21n indarrean zeuden kontratuak

	Eremu funtzionala	Euskadi	Aldakuntza-ehunekoa Euskadirekiko
Fidantza gordailututa duten kontratuak			
Fidantza kopurua	1.670	67.311	
Fidantzak/10.000 bizt.	231	307	-%24,66
Fidantzen % etxebizitza-parkeari dagokionez	%3,98	%6,27	-%36,49
Hileko errenta			
Hileko batz besteko errenta(€/hileko)	516,2€	698,9€	-%26,15
Errenta eraikiko m ² bakoitzeko	6,4€	9,2€	-%30,15

Hileko errentaren estatistika deskribatzaileak (indarreko kontratuak)

2021-12-21n indarrean zeuden kontratuak	Pertzentila 25	Mediana	Pertzentila 75
Alokairu-errenta			
Hileko errenta	450,0€	514,5€	586,1€
Errenta eraikitako m ² bakoitzeko	5,3€	6,4€	7,4€
Pertzentilean ezarritako mugatik gorako hileko errenta duten etxebizitzaren kopurua	1.253	835	418

Erregistratutako kontratu berrien hileko batez besteko alokairu-errentaren bilakaera, sinaduraren urte/hiruhilekoaren arabera





Eremu funtzionaleko udalerrien arabeko informazioa

2021-12-21n indarrean zeuden kontratuak

	Kontratuak		Hileko errenta		Errenta eraikiko m ² bakoitzeko	
	Fidantz a kop	Eremu funtzionaleko fidantzen gaineko %	Bataz besteko prezioa €	Diferentziala. Eremu funtzionalaren batez besteko prezioa	Bataz besteko prezioa €/m ²	Diferentziala. Eremu funtzionalaren batez besteko prezioa
Udalerria						
Bermeo	500	29,94	483,0	-6,43	6,3	-1,61
Gernika-Lumo	438	26,23	576,2	11,63	6,5	1,49
Lekeitio	166	9,94	518,6	0,48	6,9	7,23
Markina-Xemein	108	6,47	497,7	-3,57	5,9	-7,97
Ondarroa	206	12,34	510,4	-1,11	6,9	7,38
2.500 biztanletik beherako udalerriak	252	15,09	488,4	-5,39	6,0	-7,24

Erregistratutako kontratu berrien hileko errentaren bilakaera

	Bataz besteko prezioa (€)						% urte arteko aldakuntza				
	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2017	2018	2019	2020	2021
Udalerria											
Bermeo	439,7	443,0	459,9	466,9	477,4	506,7	0,74	3,81	1,53	2,25	6,13
Gernika-Lumo	518,8	522,1	555,8	572,9	571,7	585,4	0,63	6,46	3,08	-0,22	2,40
Lekeitio	x	x	484,6	x	515,8	x	x	x	x	x	x
Markina-Xemein	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Ondarroa	x	477,7	496,5	512,3	492,2	494,1	x	3,92	3,20	-3,92	0,37
2.500 biztanletik beherako udalerriak	442,9	455,8	488,4	477,1	x	495,7	2,90	7,16	-2,33	x	x

x: Ez dago eskuragarri. Ez dago eskaintza nahikorik



Eremu funtzionala
Udalerriak
Biztanleria
Udalerri kopurua
eremuan

Arratia E.F.

Arantzazu, Areatza, Artea, Bedia, Dima, Igorre, Lemoa, Zeanuri
13.922³⁵

8

Eremu funtzionalaren mapa



Testuinguruaren adierazleak

	Eremu funtzionala	Euskadi	Aldakuntza- ehunekoa Euskadirekiko
Etxebizitza parkea ³⁶	7.521	1.073.954	
<i>Etxebizitzak /10.000 bizt.</i>	5.386	4.897	%10,00

³⁵ Biztanleen udal estatistika. EUSTAT. 2021/01/01

³⁶ Etxebizitzen udal estatistika. EUSTAT 2021



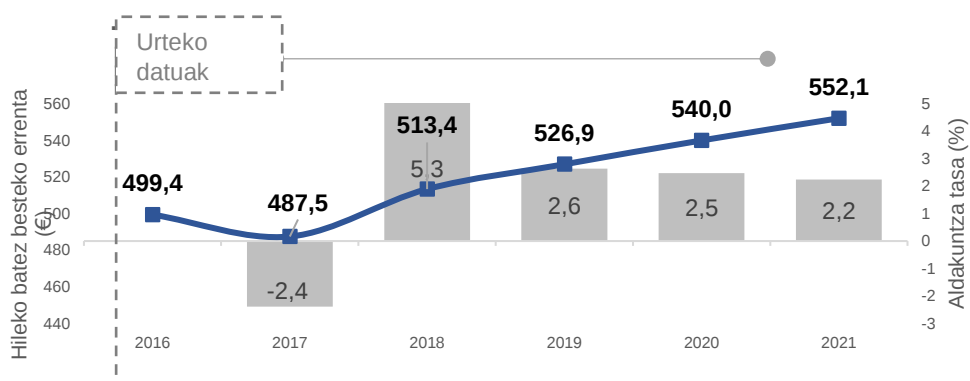
2021-12-21n indarrean zeuden kontratuak

	Eremu funtzionala	Euskadi	Aldakuntza- ehunekoa Euskadirekiko
Fidantza gordailututa duten kontratuak			
Fidantza kopurua	353	67.311	
Fidantzak/10.000 bizt.	253	307	-%17,63
Fidantzen % etxebizitza-parkeari dagokionez	%4,69	%6,27	-%25,11
Hileko errenta			
Hileko batez besteko errenta(€/hileko)	535,3€	698,9€	-%23,41
Errenta eraikiko m ² bakoitzeko	6,2€	9,2€	-%32,48

Hileko errentaren estatistika deskribatzaileak (indarreko kontratuak)

2021-12-21n indarrean zeuden kontratuak	Pertzentila 25	Mediana	Pertzentila 75
Alokairu-errenta			
Hileko errenta	482,5€	533,2€	600,0€
Errenta eraikitako m ² bakoitzeko	5,3€	6,0€	7,2€
Pertzentilean ezarritako mugatik gorako hileko errenta duten etxebizitzaren kopurua	265	177	88

Erregistratutako kontratu berrien hileko batez besteko alokairu-errentaren bilakaera, sinaduraren urte/hiruhilekoaren arabera





Eremu funtzionaleko udalerrien arabeko informazioa

2021-12-21n indarrean zeuden kontratuak

	Kontratuak		Hileko errenta		Errenta eraikiko m ² bakoitzeko	
	Fidantz a kop	Eremu funtzionaleko fidantzen gaineko %	Bataz besteko prezioa €	Diferentziala. Eremu funtzionalaren batez besteko prezioa	Bataz besteko prezioa €/m ²	Diferentziala. Eremu funtzionalaren batez besteko prezioa
Udalerria						
Igorre	144	40,79	530,6	-0,87	5,9	-5,16
Lemoa	108	30,59	562,1	5,01	7,1	13,64
2.500 biztanletik beherako udalerriak	101	28,61	512,3	-4,30	5,9	-6,04

Erregistratutako kontratu berrien hileko errentaren bilakaera

	Bataz besteko prezioa (€)							% urte arteko aldakuntza				
	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2017	2018	2019	2020	2021	
Udalerria												
Igorre	x	x	507,6	x	x	x	x	x	x	x	x	
Lemoa	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
2.500 biztanletik beherako udalerriak	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	

x: Ez dago eskuragarri. Ez dago eskaintza nahikorik



Eremu funtzionala **Arabako Errioxa E.F.**

Udalerriak

Baños de Ebro/Mañueta, Elciego, Elvillar/Bilar, Kripan, Labastida/Bastida, Laguardia, Lanciego/Lantziego, Lapuebla de Labarca, Leza, Moreda de Álava/Moreda Araba, Navaridas, Oyón-Oion, Samaniego, Villabuena de Álava/Eskuernaga, Yécora/Iekora

Biztanleria

11.624³⁷

Udalerri kopurua
eremuan

15

Eremu funtzionalaren mapa



Testuinguruaren adierazleak

Etxebizitza parkea ³⁸

Etxebizitzak /10.000 bizt.

**Eremu
funtzionala**

9.359

8.001

Euskadi

1.073.954

4.897

Aldakuntza-
ehunekoa
Euskadirekiko

%63,40

³⁷ Biztanleen udal estatistika. EUSTAT. 01/01/2021

³⁸ Etxebizitzen udal estatistika. EUSTAT 2021



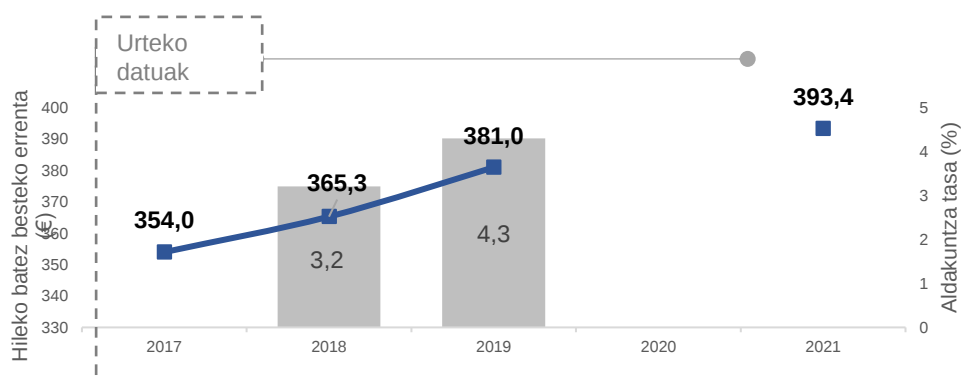
2021-12-21n indarrean zeuden kontratuak

	Eremu funtzionala	Euskadi	Aldakuntza-ehunekoa Euskadirekiko
Fidantza gordailututa duten kontratuak			
Fidantza kopurua	216	67.311	
Fidantzak/10.000 bizt.	185	307	-%39,83
Fidantzen % etxebizitza-parkeari dagokionez	%2,31	%6,27	-%63,18
Hileko errenta			
Hileko batz besteko errenta(€/hileko)	380,4€	698,9€	-%45,57
Errenta eraikiko m ² bakoitzeko	4,8€	9,2€	-%47,83

Hileko errentaren estatistika deskribatzaileak (indarreko kontratuak)

2021-12-21n indarrean zeuden kontratuak	Pertzentila 25	Mediana	Pertzentila 75
Alokairu-errenta			
Hileko errenta	320,0€	381,1€	423,7€
Errenta eraikitako m ² bakoitzeko	4,1€	4,6€	5,6€
Pertzentilean ezarritako mugatik gorako hileko errenta duten etxebizitzak kopurua	162	108	54

Erregistratutako kontratu berrien hileko batez besteko alokairu-errentaren bilakaera, sinaduraren urte/hiruhilekoaren arabera



- Sekretu estatistikoa gordetzeko datu ezkutua



Eremu funtzionaleko udalerrien arabeko informazioa

2021-12-21n indarrean zeuden kontratuak

		Kontratuak		Hileko errenta		Errenta eraikiko m ² bakoitzeko	
		Fidantz a kop	Eremu funtzionaleko fidantzen gaineko %	Bataz besteko prezioa €	Diferentziala. Eremu funtzionalaren batez besteko prezioa	Bataz besteko prezioa €/m ²	Diferentziala. Eremu funtzionalaren batez besteko prezioa
Udalerria							
	Oyón-Oion	104	48,15	387,6	1,88	4,8	-0,08
	2.500 biztanletik beherako udalerriak	112	51,85	373,8	-1,75	4,8	0,07

Erregistratutako kontratu berrien hileko errentaren bilakaera

		Bataz besteko prezioa (€)						% urte arteko aldakuntza				
		2016	2017	2018	2019	2020	2021	2017	2018	2019	2020	2021
Udalerria												
	Oyón-Oion	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
	2.500 biztanletik beherako udalerriak	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x

x: Ez dago eskuragarri. Ez dago eskaintza nahikorik

Eremu funtzionala **Aiara E.F.**

Udalerriak

Amurrio, Arakaldo, Artziniega, Ayala/Aiara, Laudio/Llodio, Okondo, Orozko, Urduña/Orduña

Biztanleria

41.738³⁹

Udalerri kopurua
eremuan

8

Eremu funtzionalaren mapa



Testuinguruaren adierazleak

	Eremu funtzionala	Euskadi	Aldakuntza- ehunekoa Euskadirekiko
Etxebizitza parkea ⁴⁰	21.361	1.073.954	
<i>Etxebizitzak /10.000 bizt.</i>	5.143	4.897	%5,03

³⁹ Biztanleen udal estatistika. EUSTAT. 2021/01/01

⁴⁰ Etxebizitzen udal estatistika. EUSTAT 2021



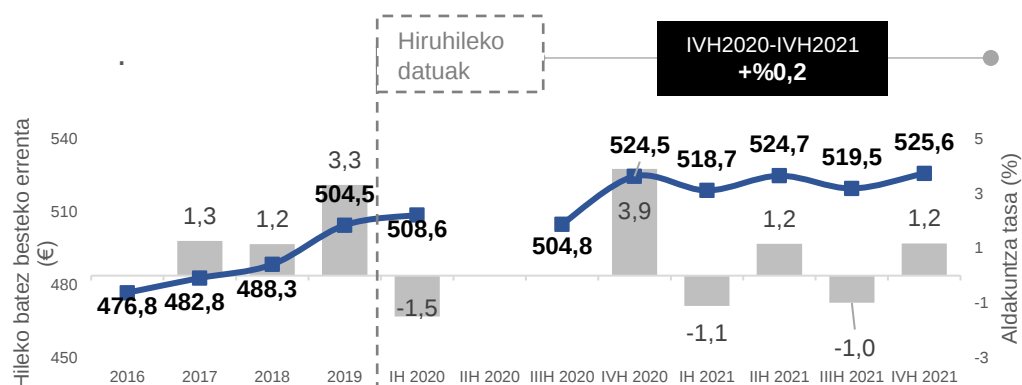
2021-12-21n indarrean zeuden kontratuak

	Eremu funtzionala	Euskadi	Aldakuntza- ehunekoa Euskadirekiko
Fidantza gordailututa duten kontratuak			
Fidantza kopurua	1.147	67.311	
Fidantzak/10.000 bizt.	276	307	-%10,02
Fidantzen % etxebizitza-parkeari dagokionez	%5,37	%6,27	-%14,33
Hileko errenta			
Hileko batz besteko errenta(€/hileko)	516,1€	698,9€	-%26,16
Errenta eraikiko m ² bakoitzeko	6,4€	9,2€	-%30,42

Hileko errentaren estatistika deskribatzaileak (indarreko kontratuak)

2021-12-21n indarrean zeuden kontratuak	Pertzentila 25	Mediana	Pertzentila 75
Alokairu-errenta			
Hileko errenta	450,0€	519,1€	583,3€
Errenta eraikitako m ² bakoitzeko	5,5€	6,4€	7,3€
Pertzentilean ezarritako mugatik gorako hileko errenta duten etxebizitzaren kopurua	860	574	287

Erregistratutako kontratu berrien hileko batez besteko alokairu-errentaren bilakaera, sinaduraren urte/hiruhilekoaren arabera



- Sekretu estatistikoa gordetzeko datu ezkutua



Eremu funtzionaleko udalerrien arabeko informazioa

2021-12-21n indarrean zeuden kontratuak

	Kontratuak		Hileko errenta		Errenta eraikiko m ² bakoitzeko	
	Fidantz a kop	Eremu funtzionaleko fidantzen gaineko %	Bataz besteko prezioa €	Diferentziala. Eremu funtzionalaren batez besteko prezioa	Bataz besteko prezioa €/m ²	Diferentziala. Eremu funtzionalaren batez besteko prezioa
Udalerria						
Amurrio	318	27,72	526,0	1,93	6,0	-5,84
Ayala/Aiara	29	2,53	x	x	x	x
Laudio/Llodio	521	45,42	541,2	4,88	7,0	9,13
Orozko	63	5,49	494,3	-4,21	5,3	-17,37
Urduña/Orduña	146	12,73	454,0	-12,02	6,3	-1,38
2.500 biztanletik beherako udalerriak	70	6,10	463,5	-10,19	5,7	-11,86

Erregistratutako kontratu berrien hileko errentaren bilakaera

	Bataz besteko prezioa (€)						% urte arteko aldakuntza				
	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2017	2018	2019	2020	2021
Udalerria											
Amurrio	496,8	468,3	503,2	501,0	529,4	528,0	-5,73	7,45	-0,45	5,67	-0,26
Ayala/Aiara	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Laudio/Llodio	499,1	508,9	509,3	529,2	536,5	549,0	1,98	0,08	3,90	1,38	2,32
Orozko	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Urduña/Orduña	x	432,1	x	x	x	x	x	x	x	x	x
2.500 biztanletik beherako udalerriak	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x

x: Ez dago eskuragarri. Ez dago eskaintza nahikorik



Eremu funtzionala

Debagoiena E.F.

Udalerriak

Antzuola, Aramaio, Aretxabaleta, Arrasate/Mondragón, Bergara, Elgeta, Eskoriatza, Leintz-Gatzaga, Oñati

Biztanleria

64.793⁴¹Udalerri kopurua
eremuan

9

Eremu funtzionalaren mapa



Testuinguruaren adierazleak

	Eremu funtzionala	Euskadi	Aldakuntza- ehunekoa Euskadirekiko
Etxebizitza parkea ⁴²	31.223	1.073.954	
<i>Etxebizitzak /10.000 bizt.</i>	4.868	4.897	-%0,58

⁴¹ Biztanleen udal estatistika EUSTAT. 2021/01/01

⁴² Etxebizitzen udal estatistika. EUSTAT 2021



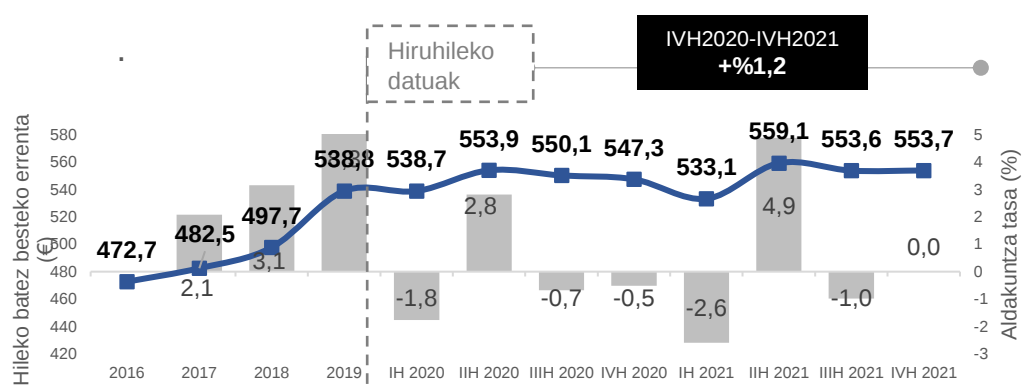
2021-12-21n indarrean zeuden kontratuak

	Eremu funtzionala	Euskadi	Aldakuntza-ehunekoa Euskadirekiko
Fidantza gordailututa duten kontratuak			
Fidantza kopurua	1.338	67.311	
Fidantzak/10.000 bizt.	209	307	-%32,03
Fidantzen % etxebizitza-parkeari dagokionez	%4,29	%6,27	-%31,63
Hileko errenta			
Hileko batz besteko errenta(€/hileko)	540,2€	698,9€	-%22,72
Errenta eraikiko m ² bakoitzeko	6,6€	9,2€	-%28,14

Hileko errentaren estatistika deskribatzaileak (indarreko kontratuak)

2021-12-21n indarrean zeuden kontratuak	Pertzentila 25	Mediana	Pertzentila 75
Alokairu-errenta			
Hileko errenta	475,7€	537,6€	600,0€
Errenta eraikitako m ² bakoitzeko	5,4€	6,5€	7,7€
Pertzentilean ezarritako mugatik gorako hileko errenta duten etxebizitzaren kopurua	1.004	669	335

Erregistratutako kontratu berrien hileko batez besteko alokairu-errentaren bilakaera, sinaduraren urte/hiruhilekoaren arabera



- Sekretu estatistikoa gordetzeko datu ezkutua



Eremu funtzionaleko udalerrien arabera informazioa

2021-12-21n indarrean zeuden kontratuak

	Kontratuak		Hileko errenta		Errenta eraikiko m ² bakoitzeko	
	Fidantz a kop	Eremu funtzionaleko fidantzen gaineko %	Bataz besteko prezioa €	Diferentziala. Eremu funtzionalaren batez besteko prezioa	Bataz besteko prezioa €/m ²	Diferentziala. Eremu funtzionalaren batez besteko prezioa
Udalerria						
Aretxabaleta	134	10,01	530,7	-1,75	6,4	-3,25
Arrasate/Mondragón	513	38,34	562,8	4,20	7,4	11,33
Bergara	318	23,77	530,2	-1,85	6,4	-3,08
Eskoriatza	68	5,08	546,7	1,21	6,7	0,42
Oñati	227	16,97	529,4	-1,98	5,7	-14,49
2.500 biztanletik beherako udalerriak	78	5,83	472,1	-12,61	5,5	-17,18

Erregistratutako kontratu berrien hileko errentaren bilakaera

	Bataz besteko prezioa (€)						% urte arteko aldakuntza				
	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2017	2018	2019	2020	2021
Udalerria											
Aretxabaleta	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Arrasate/Mondragón	493,9	496,5	509,6	565,5	576,1	584,8	0,53	2,64	10,97	1,86	1,52
Bergara	456,4	474,0	495,0	527,2	525,1	541,5	3,86	4,42	6,52	-0,41	3,12
Eskoriatza	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Oñati	x	478,8	497,3	524,6	541,4	523,3	x	3,85	5,51	3,20	-3,35
2.500 biztanletik beherako udalerriak	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x

x: Ez dago eskuragarri. Ez dago eskaintza nahikorik



Eremu funtzionala

Mungialdea E.F.

Udalerriak

Arrieta, Bakio, Fruiz, Gamiz-Fika, Gatika, Laukiz, Maruri-Jatabe, Meñaka, Mungia

Biztanleria

26.854⁴³Udalerri kopurua
eremuan

9

Eremu funtzionalaren mapa



Testuinguruaren adierazleak

	Eremu funtzionala	Euskadi	Aldakuntza- ehunekoa Euskadirekiko
Etxebizitza parkea ⁴⁴	14.541	1.073.954	
<i>Etxebizitzak /10.000 bizt.</i>	5.346	4.897	%9,17

⁴³ Biztanleen udal estatistika. EUSTAT. 2021/01/01⁴⁴ Etxebizitzen udal estatistika. EUSTAT 2021



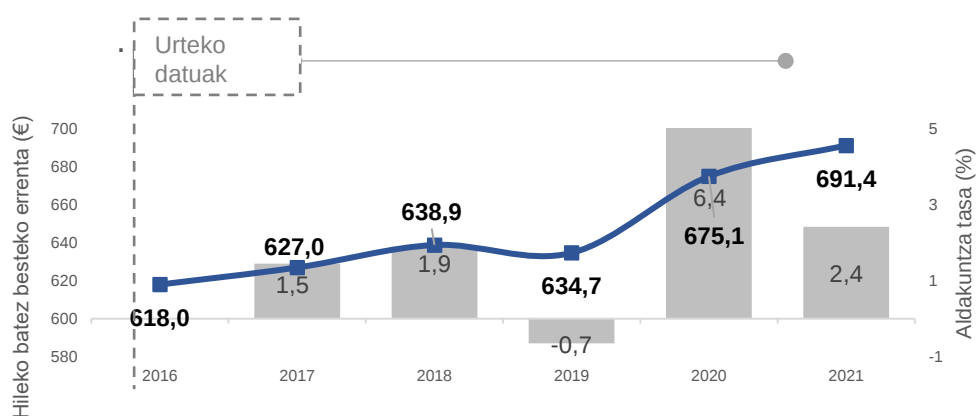
2021-12-21n indarrean zeuden kontratuak

	Eremu funtzionala	Euskadi	Aldakuntza-ehunekoa Euskadirekiko
Fidantza gordailututa duten kontratuak			
Fidantza kopurua	681	67.311	
Fidantzak/10.000 bizt.	250	307	-%18,43
Fidantzen % etxebizitza-parkeari dagokionez	%4,68	%6,27	-%25,28
Hileko errenta			
Hileko batez besteko errenta(€/hileko)	672,9€	698,9€	-%3,72
Errenta eraikiko m ² bakoitzeko	7,9€	9,2€	-%14,96

Hileko errentaren estatistika deskribatzaileak (indarreko kontratuak)

2021-12-21n indarrean zeuden kontratuak	Pertzentila 25	Mediana	Pertzentila 75
Alokairu-errenta			
Hileko errenta	600,0€	665,1€	735,9€
Errenta eraikitako m ² bakoitzeko	6,8€	7,7€	8,9€
Pertzentilean ezarritako mugatik gorako hileko errenta duten etxebizitzak kopurua	511	341	170

Erregistratutako kontratu berrien hileko batez besteko alokairu-errentaren bilakaera, sinaduraren urte/hiruhilekoaren arabera





Eremu funtzionaleko udalerrien arabera informazioa

2021-12-21n indarrean zeuden kontratuak

	Kontratuak		Hileko errenta		Errenta eraikiko m² bakoitzeko	
	Fidantz a kop	Eremu funtzionaleko fidantzen gaineko %	Bataz besteko prezioa €	Diferentziala. Eremu funtzionalaren batez besteko prezioa	Bataz besteko prezioa €/m²	Diferentziala. Eremu funtzionalaren batez besteko prezioa
Udalerria						
Bakio	73	10,72	640,9	-4,77	7,6	-2,72
Mungia	558	81,94	680,3	1,09	7,9	0,99
2.500 biztanletik beherako udalerriak	50	7,34	636,2	-5,47	7,3	-7,32

Erregistratutako kontratu berrien hileko errentaren bilakaera

		Bataz besteko prezioa (€)						% urte arteko aldakuntza				
		2016	2017	2018	2019	2020	2021	2017	2018	2019	2020	2021
Udalerria												
	Bakio	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
	Mungia	620,3	631,9	647,2	642,1	687,9	694,9	1,87	2,42	-0,79	7,13	1,02
	2.500 biztanletik beherako udalerriak	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x

x: Ez dago eskuragarri. Ez dago eskaintza nahikorik



Eremu funtzionala **Tolosaldea E.F.**

Abaltzisketa, Aduna, Albiztur, Alegia, Alkiza, Altzo, Amezketa, Anoeta, Asteasu, Baliarrain, Belauntza, Berastegi, Berrobi, Bidania-Goiatz, Elduain, Gaztelu, Hernialde, Ibarra, Ikaztegieta, Irura, Larraul, Leaburu, Lizartza, Orendain, Orexa, Tolosa, Villabona, Zizurkil

Udalerriak

Biztanleria

48.056⁴⁵

Udalerri kopurua
eremuan

28

Eremu funtzionalaren mapa



Testuinguruaren adierazleak

Etxebizitza parkea ⁴⁶

Etxebizitzak /10.000 bizt.

**Eremu
funtzionala**

22.977

4.781

Euskadi

1.073.954

4.897

Aldakuntza-
ehunekoa
Euskadirekiko

-%2,36

⁴⁵ Biztanleen udal estatistika.. EUSTAT. 2021/01/011

⁴⁶ Etxebizitzen udal estatistika. EUSTAT 2021



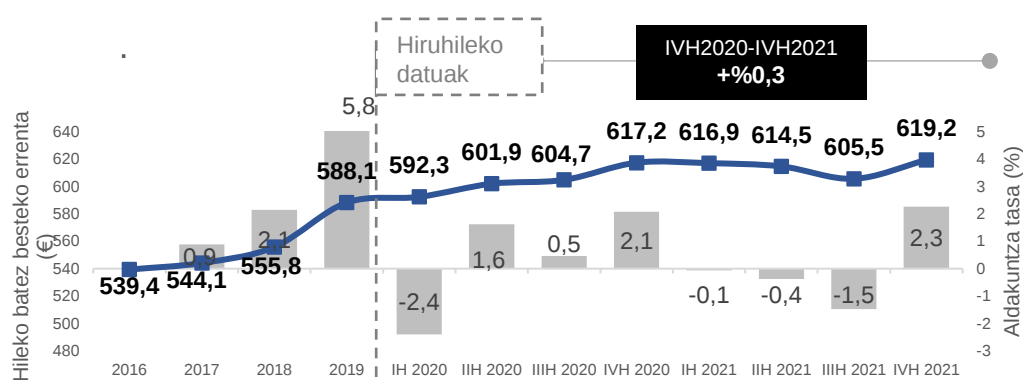
2021-12-21n indarrean zeuden kontratuak

	Eremu funtzionala	Euskadi	Aldakuntza-ehunekoa Euskadirekiko
Fidantza gordailututa duten kontratuak			
Fidantza kopurua	1.583	67.311	
Fidantzak/10.000 bizt.	329	307	%7,33
Fidantzen % etxebizitza-parkeari dagokionez	%6,89	%6,27	%9,92
Hileko errenta			
Hileko batz besteko errenta(€/hileko)	595,8€	698,9€	-%14,76
Errenta eraikiko m ² bakoitzeko	7,0€	9,2€	-%23,71

Hileko errentaren estatistika deskribatzaileak (indarreko kontratuak)

2021-12-21n indarrean zeuden kontratuak	Pertzentila 25	Mediana	Pertzentila 75
Alokairu-errenta			
Hileko errenta	519,1€	600,0€	662,9€
Errenta eraikitako m ² bakoitzeko	5,8€	6,8€	8,2€
Pertzentilean ezarritako mugatik gorako hileko errenta duten etxebizitzak kopurua	1.187	792	396

Erregistratutako kontratu berrien hileko batez besteko alokairu-errentaren bilakaera, sinaduraren urte/hiruhilekoaren arabera





Eremu funtzionaleko udalerrien arabera informazioa

2021-12-21n indarrean zeuden kontratuak

	Kontratuak		Hileko errenta		Errenta eraikiko m ² bakoitzeko	
	Fidantz a kop	Eremu funtzionaleko fidantzen gaineko %	Bataz besteko prezioa €	Diferentziala. Eremu funtzionalaren batez besteko prezioa	Bataz besteko prezioa €/m ²	Diferentziala. Eremu funtzionalaren batez besteko prezioa
Udalerria						
Ibarra	122	7,71	572,3	-3,94	6,8	-3,23
Tolosa	758	47,88	620,5	4,14	7,5	6,78
Villabona	252	15,92	588,6	-1,21	6,8	-2,78
Zizurkil	73	4,61	579,6	-2,72	6,7	-5,19
2.500 biztanletik beherako udalerriak	378	23,88	561,3	-5,79	6,4	-9,62

Erregistratutako kontratu berrien hileko errentaren bilakaera

	Bataz besteko prezioa (€)						% urte arteko aldakuntza				
	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2017	2018	2019	2020	2021
Udalerria											
Ibarra	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Tolosa	552,9	552,2	569,5	607,1	627,4	633,0	-0,12	3,12	6,60	3,34	0,90
Villabona	536,4	551,2	561,9	576,9	584,2	615,7	2,76	1,93	2,68	1,27	5,39
Zizurkil	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
2.500 biztanletik beherako udalerriak	516,9	531,2	543,4	567,5	582,6	563,4	2,77	2,29	4,45	2,65	-3,29

x: Ez dago eskuragarri. Ez dago eskaintza nahikorik



Eremu funtzionala

Urola Kosta E.F.

Udalerriak

Aia, Aizarnazabal, Azkoitia, Azpeitia, Beizama, Errezil, Getaria, Orio, Zarautz, Zestoa, Zumaia

Biztanleria

76.732⁴⁷Udalerri kopurua
eremuan

11

Eremu funtzionalaren mapa



Testuinguruaren adierazleak

Etxebizitza parkea ⁴⁸

Etxebizitzak /10.000 bizt.

Eremu funtzionala	Euskadi	Aldakuntza- ehunekoa Euskadirekiko
36.419	1.073.954	
4.745	4.897	-%3,10

⁴⁷ Biztanleen udal estatistika. EUSTAT. 2021/01/01⁴⁸ Etxebizitzaren udal estatistika. EUSTAT 2021



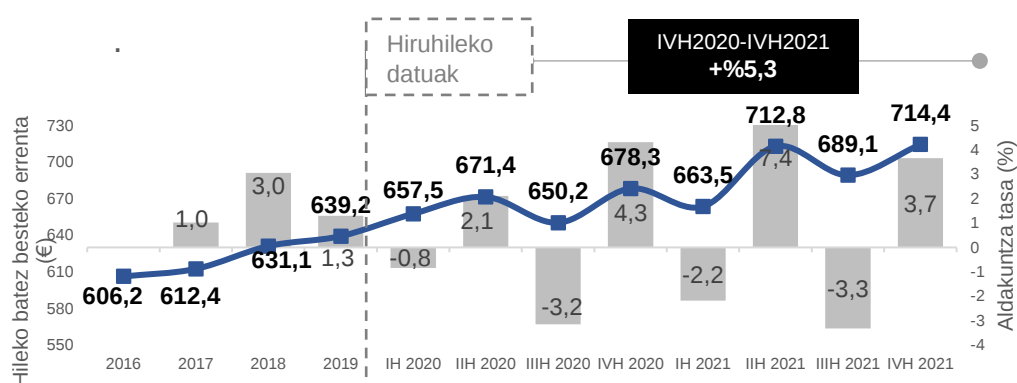
2021-12-21n indarrean zeuden kontratuak

	Eremu funtzionala	Euskadi	Aldakuntza-ehunekoa Euskadirekiko
Fidantza gordailututa duten kontratuak			
Fidantza kopurua	2.428	67.311	
Fidantzak/10.000 bizt.	316	307	%3,08
Fidantzen % etxebizitza-parkeari dagokionez	%6,67	%6,27	%6,37
Hileko errenta			
Hileko batz besteko errenta(€/hileko)	669,9€	698,9€	-%4,15
Errenta eraikiko m ² bakoitzeko	7,8€	9,2€	-%15,45

Hileko errentaren estatistika deskribatzaileak (indarreko kontratuak)

2021-12-21n indarrean zeuden kontratuak	Pertzentila 25	Mediana	Pertzentila 75
Alokairu-errenta			
Hileko errenta	539,8€	654,0€	793,2€
Errenta eraikitako m ² bakoitzeko	5,7€	7,5€	9,4€
Pertzentilean ezarritako mugatik gorako hileko errenta duten etxebizitzaren kopurua	1.821	1.214	607

Erregistratutako kontratu berrien hileko batez besteko alokairu-errentaren bilakaera, sinaduraren urte/hiruhilekoaren arabera





Eremu funtzionaleko udalerrien arabera informazioa

2021-12-21n indarrean zeuden kontratuak

	Kontratuak		Hileko errenta		Errenta eraikiko m ² bakoitzeko	
	Fidantz a kop	Eremu funtzionaleko fidantzen gaineko %	Bataz besteko prezioa €	Diferentziala. Eremu funtzionalaren batez besteko prezioa	Bataz besteko prezioa €/m ²	Diferentziala. Eremu funtzionalaren batez besteko prezioa
Udalerria						
Azkoitia	366	15,07	512,1	-23,56	5,8	-25,23
Azpeitia	372	15,32	541,3	-19,19	5,7	-27,37
Getaria	113	4,65	679,2	1,40	8,4	7,43
Orio	238	9,80	694,2	3,63	8,1	3,48
Zarautz	821	33,81	805,7	20,28	9,8	26,09
Zestoa	110	4,53	569,9	-14,92	6,1	-22,48
Zumaia	343	14,13	689,1	2,86	7,9	1,71
2.500 biztanletik beherako udalerriak	65	2,68	598,2	-10,69	5,9	-24,71

Erregistratutako kontratu berrien hileko errentaren bilakaera

	Bataz besteko prezioa (€)						% urte arteko aldakuntza				
	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2017	2018	2019	2020	2021
Udalerria											
Azkoitia	463,7	467,7	492,1	491,2	514,1	536,3	0,86	5,23	-0,17	4,65	4,32
Azpeitia	497,3	499,1	524,8	515,8	518,8	571,1	0,37	5,15	-1,71	0,59	10,08
Getaria	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Orio	623,7	639,4	644,4	681,8	699,2	748,1	2,52	0,78	5,80	2,56	6,99
Zarautz	735,8	732,9	771,3	790,5	802,6	820,0	-0,40	5,24	2,49	1,53	2,17
Zestoa	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Zumaia	605,0	627,5	639,5	657,6	694,1	722,1	3,72	1,91	2,84	5,54	4,04
2.500 biztanletik beherako udalerriak	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x

x: Ez dago eskuragarri. Ez dago eskaintza nahikorik



6.- ALDERDI METODOLOGIKOAK

Euskadin, 2015eko irailaren 26tik aurrera sinatutako errentamendu-kontratuek (egun hori barne) nahitaez gordailutu behar dute [Hiri Errentamenduei buruzko azaroaren 24ko 29/1994 Legearen 36.1 artikuluan](#) ezarritako fidantza, [Etxebizitzari buruzko ekainaren 18ko 3/2015 Legearen 54.1 artikuluan](#) xedatutakoaren arabera. Araudi horrek aukera ematen du legez erregistratutako eta gordailua zaintzen duten alokairuetan oinarritzen diren datu estatistikoak izateko, [Euskal Autonomia Erkidegoko fidantzen gordailutzeari eta Hiri Finken Errentamendu Kontratuen Erregistroari buruzko martxoaren 15eko 42/2016 Dekretuan](#) jasotzen den bezala.

Estatistika honen xede den biztanleria-unibertsoa alokairu libreko kontratuei lotuta jarritako fidantzak dira, merkatuko prezioetan, bai etxebizitzarako, bai lokaletarako. Hala ere, azterketa nagusiak, oraingoz, **informazio trinkoa eta aldizkakoa** sortzean datza, eraikin kolektiboetan kokatutako eta ohiko bizileku gisa erabiltzen diren etxebizitzak alokairu librearen kontratu-kopuruari eta hileko errenta-prezioei buruz (kontratu horiek gutxienez pertsona edo familia-talde baten egoitza nagusira bideratzen dira, kontratuaren iraupena edozein izanik ere).

Higiezin merkatuaren funtsezko elementu gisa, **alokairu-prezioak aztertu** behar dira, kontuan hartutako lurralde-eremuen arteko alderaketak denboran egin ahal izateko. Testuinguru horretan, AMEk informazio zehatza eman nahi du eremu geografikoaren arabera (lurralde historikoa, eremu funtzionala, 2.500 biztanletik gorako udalerriak eta hiriburu-eremuak barrutiak eta auzoak).

Hauek dira aurkezten diren adierazle nagusiak:

1. **ALDI BAKOITZEAN SINATUTAKO KONTRATU BERRIEN ERTAINEKO ERRENTA**, hiruhileko eta urteko perspektiba bat eskainiz kontratu kopuruaren bilakaerari eta alokairu-errenten prezioei buruz, azterketa-aldi bakoitzean (hiruhilekoa edo urtea) hasten diren merkatuko prezioei etxebizitzak alokairu-kontratuei lotutako fidantzetatik abiatuta.
2. **Indarrean dauden fidantzen egoera edo STOCK**, data jakin batean, aldi batean aktibo mantentzen diren fidantza-gordailuen kontratu-kopurua eta hileko errenta aztertuz, kontratua erregistratu zen data edozein izanda ere. Kasu horretan, aurreko urteetako alokairu-kontratuen alokairu-errentari KPIren diferentziala aplikatzen zaio, kontratua sinatzen den aldiaren eta azterketaren erreferentzia-dataren artekoa.



Azterketako bi ikuspegiatarako, hileko errenta osoaz gain, **eraikitako metro koadroko alokairu-errentaren zenbatespena** ere sartzen da, eta horrek aukera ematen du datuak modu homogeenagoan aztertzeko, etxebizitzaren dimentsioa oztopatu gabe.

Hedapenaren konfidentzialtasuna eta estimazioen fidagarritasuna zaintze aldera, argitaratzeko, gutxienez 5 higiezinetera mugatzen da, eremu geografiko batean erregistratutako gordailu-kopurua adierazteko, eta gutxienez 50 higiezinetera, metro koadroko alokairu-errentari eta alokairu osoko errentari buruzko informazioa emateko.

Informazio gehiago: [Alokairu Merkatuko Estatistika - Emal](#) eragiketaren [fitxa metodologikoa](#)



7.- DEFINIZIOAK

Sasoiko etxebizitza

Urtearen zati batean bakarrik erabiltzen den etxebizitza, aldian behin edo noizean behin, eta ez da pertsona baten edo batzuen ohiko bizilekua.

Familia bakarreko etxebizitza

Familia batek bere osotasunean betetzeko egindako eraikina da, eta isolatuak, binatuak edo atxikitutakoak izan daitezke.

Etxebizitza kolektiboa

Bi etxebizitza baino gehiagorako zerbitzu eta sarrera komunak dituen eraikina. Nagusiki bizitegi-erabilera dute eta bizikidetasuna ez da derrigorrezko baldintza bat.

Ohiko etxebizitza-alokairua/errentamendua

Ohiko etxebizitza-errentamendutzat hartzen dira, gutxienez, pertsona baten edo familia-talde baten egoitza nagusi izatera bideratzen diren kontratuak, kontratuaren iraupena edozein dela ere.

Eraikitako m² prezioa

Eraikitako azaleraren metro koadro bakoitzeko batez besteko prezioa da; hau da, eraikin baten edo eraikin-elementu baten kanpoko itxituren kanpoko aldeak definitutako perimetroak hartzen duen azalera edo, kanpoko itxiturarik ez dagoenean, estalkiaren proiektzio horizontalak zehaztutakoa.

Informazio gehiago: [Alokairu Merkatuko Estatistika - Emal](#) eragiketaren [definizioen](#) atalean