

U1

# Oinezko Ibilbide Irisgarria (OII)



## Aurkibidea

<b>1. Maldak</b> .....	4
<b>2. Dimentsioak</b> .....	4
<b>3. Desnibelak</b> .....	6
<b>4. Elementuak</b> .....	7
<b>5. Partzela-aurrealdeak</b> .....	8

<b>Datu gehigarriak</b> .....	10
<b>Erlazionatutako fitxak</b> .....	11



Dokumentu interaktiboa

Fitxa tekniko hauetan jasotako irisgarritasun-irizpideek hiri-inguruneko irisgarritasuna arautzen duten araudi hauei egiten diete erreferentzia:

### **Araudi autonomikoa**

[68/2000 Dekretua](#), apirilaren 11koa, hiri-inguruneen, espazio publikoen, eraikinen eta informazio- eta komunikazio-sistemen irisgarritasun-baldintzei buruzko arau teknikoak onartzen dituena (2000/06/12ko EHAA).

### **Estatuko araudia**

[TMA/851/2021 Agindua](#), uztailaren 23koa, espazio publiko urbanizatueta sartzeko eta horiek erabiltzeko irisgarritasunaren eta diskriminaziorik ezaren oinarriko baldintzei buruzko dokumentu teknikoa garatzen duena (BOE-A-2021-13488).

Bestalde, Garraio, Mugikortasun eta Hiri Agenda Ministerioaren "[Espazio publiko urbanizatueta aplikatzeko Irisgarritasun-gida V.1.0](#)" ere kontuan hartu da.

### **Nola erabili fitxa tekniko hau?**

Fitxak bi araudietatik ateratzen ditu aztertutako hiri-inguruneko elementu bakoitzari aplikatzen zaizkion irisgarritasun-irizpideak. Taula tekniko hauetan aurkituko dituzu:

<b>Parametroak</b>	<b>68/2000 Dekretua</b>	<b>TMA/851/2021 Agindua</b>	<b>Maila bateragarriaren aplikazioa / alderaketa</b>
Aipatutako hiri-ingurunearen osagaia edo irisgarritasun-irizpidea	Araudi autonomikoak zehazten duen irisgarritasun-irizpidea.	Estatuko araudiak zehazten duen irisgarritasun-irizpidea.	Bi araudiak betetzeko jarraitu beharreko irisgarritasun-irizpidea, herritar guztientzako irisgarritasuna gehien errazten duen kota edo kontzeptua lehenetsiz.

## 1. Maldak

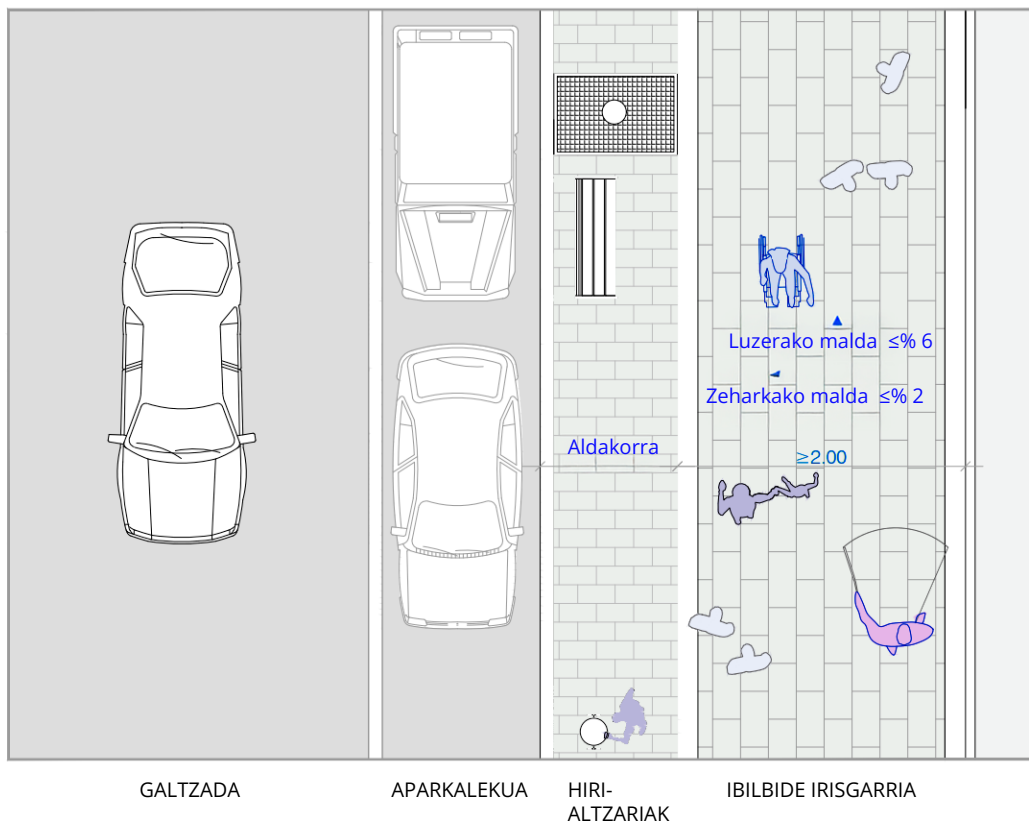
Parametroak	68/2000 Dekretua	TMA/851/2021 Agindua	Maila bateragarriaren aplikazioa / alderaketa
Luzera gehienekoa	% 6	% 6	% 6
Zeharkako gehienekoa	% 2, gomendatua % 1,5	% 2	% 2, gomendatua % 1,5

## 2. Dimentsioak

Parametroak	68/2000 Dekretua	TMA/851/2021 Agindua	Maila bateragarriaren aplikazioa / alderaketa
Zabalera libre gutxienekoa	200 cm Etxebizitza-dentsitate txikiko urbanizazioetan izan ezik, 150 cm-koa izan baitaiteke.	Igarotzeko zabalera librea 180 cm (estutze puntuala hiri-eremu finkatueta edo araudi berezietan, 150 cm).	200 cm, 150 cm-ko salbuespenekin, hiri-eremu finkatueta estutze puntual gisa onar daitezkeenak. Hiri-legediak ez du zehazten estutze puntualik. EKT erreferentzia: L, ≤50 cm. V .1 .0 (2021) Irisgarritasun Gidaren argibideak: Pasatzeko zabalera librea ez da inola ere nahastu behar altzairuaren zabalera osoarekin. Gainera, IPAREN zabalera hori inbaditzen duten oztoporak saihestu behar dira.
Gutxieneko espazio librea norabide-aldaketetan	200 cm.	180 cm.	200 cm.
Oztoporik gabeko gutxieneko altuera	220 cm.	220 cm.	220 cm.

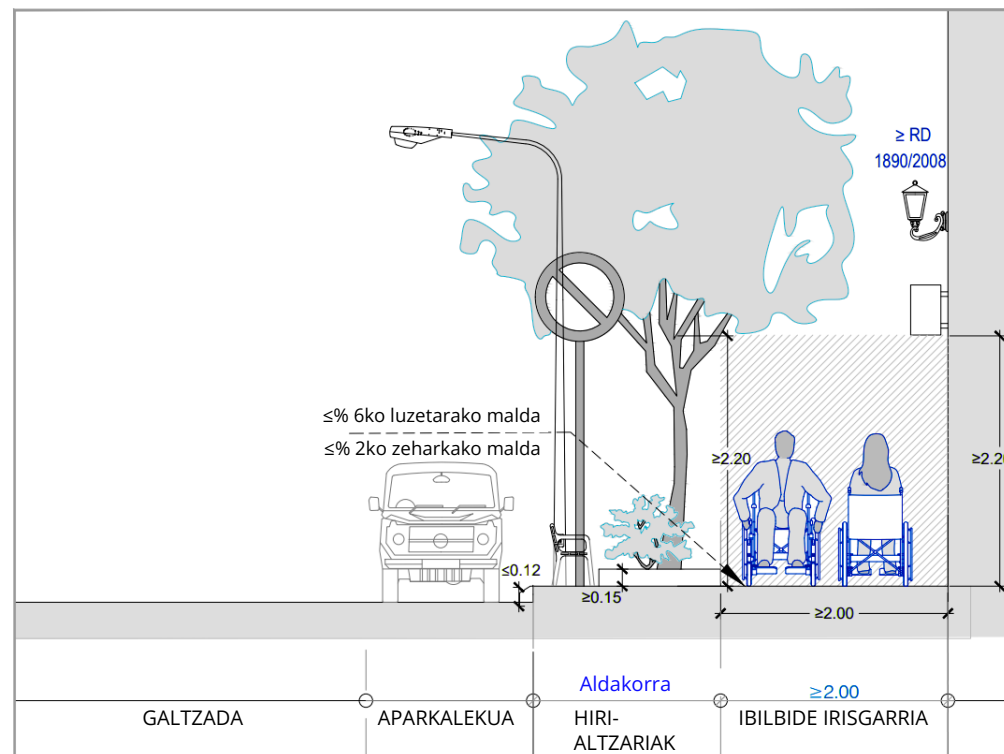
# 1. Maldak / 2. Dimentsioak

◆ **Marrazki teknika 1: Oinezkoen ibilbide irisgarriaren oinplanoa**



Distantzia metrotan

◆ **Marrazki teknika 2: Oinezkoen ibilbide irisgarriaren altxaera**



Distantzia metrotan

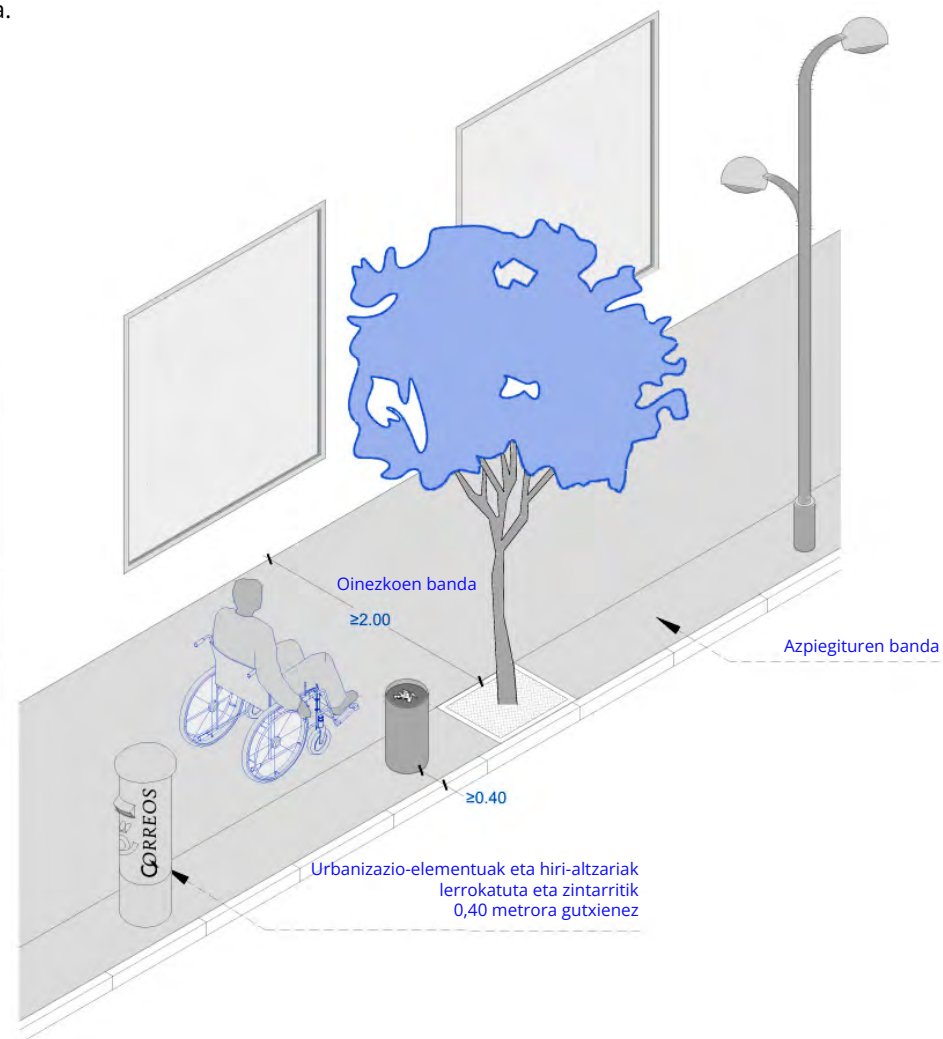
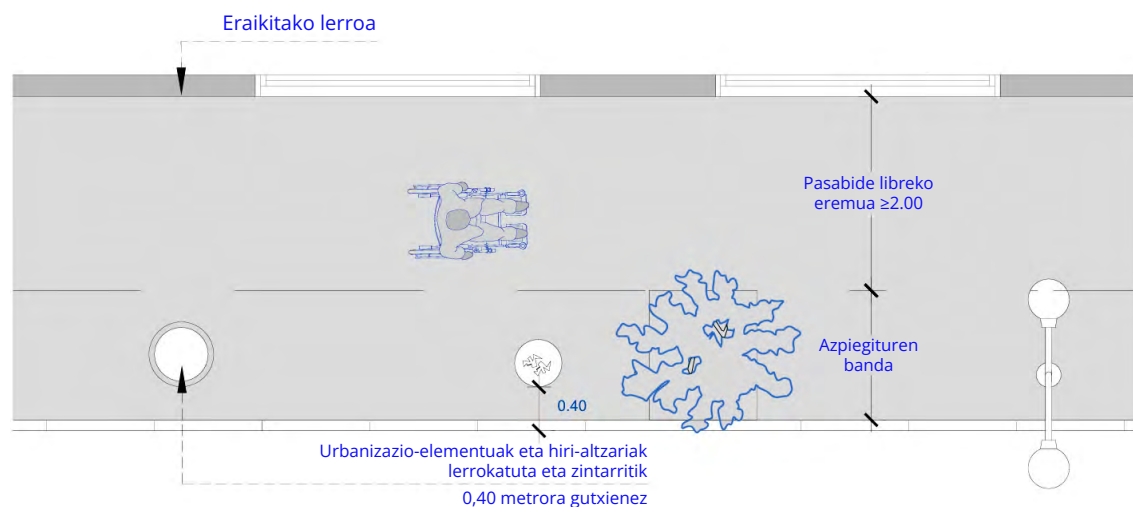
### 3. Desnibelak

Parametroak	68/2000 Dekretua	TMA/851/2021 Agindua	Maila bateragarriaren aplikazioa / alderaketa
Irtenguneak edo hondoratzeak	Piezen arteko irtengunerik gabe.	Ez dira onartzen. Piezarik eta elementu solterik gabe, eraikuntza-sistema edozein dela ere; izan ere, sistema horrek piezak mugitzea eragotziko du. Horiek jartzeak eta mantentzeak jarraipena izatea eta irtengunerik ez egotea bermatuko du.	Jarraitutasuna, hutsunerik eta irtengunerik gabe eta h ehundura edo piezak $\leq 4$ mm.
Baimendutako eskailera isolatuak	Zero.	Zero.	Zero. V.1 .0 (2021) Irisgarritasun Gidaren argibideak: Nabarmendu du parametro hori ez dela aldatu TMA Aginduarekin, eta ez litzatekeela interpretaziorik egin behar, 5. artikuluan aipatutako jarraitutasunari buruzko aipamena eta 5. artikuluko eskailerei buruzko gogoetak. 1.1.
Zintarren gehieneko altuera.	12 cm, gehienez 1 cm-ko erradioa duen ertz biribildua edo 2 cm-ko alakatua gomendatzen da.	Sin acotar.	12 cm, gehienez 1 cm-ko erradioa duen ertz biribildua edo 2 cm-ko alakatua gomendatzen da.

## 4. Elementuak

Parametroak	68/2000 Dekretua	TMA/851/2021 Agindua	Maila bateragarriaren aplikazioa / alderaketa
Atsedenerako altzariak dituzten eremuak.	Mugatu gabe.	50 m-ko tarte bakoitza.	50 m-ko tarte bakoitza.

### ◆ Marrazki teknikoa 3: Oinezkoen ibilbide irisgarria eta elementuak

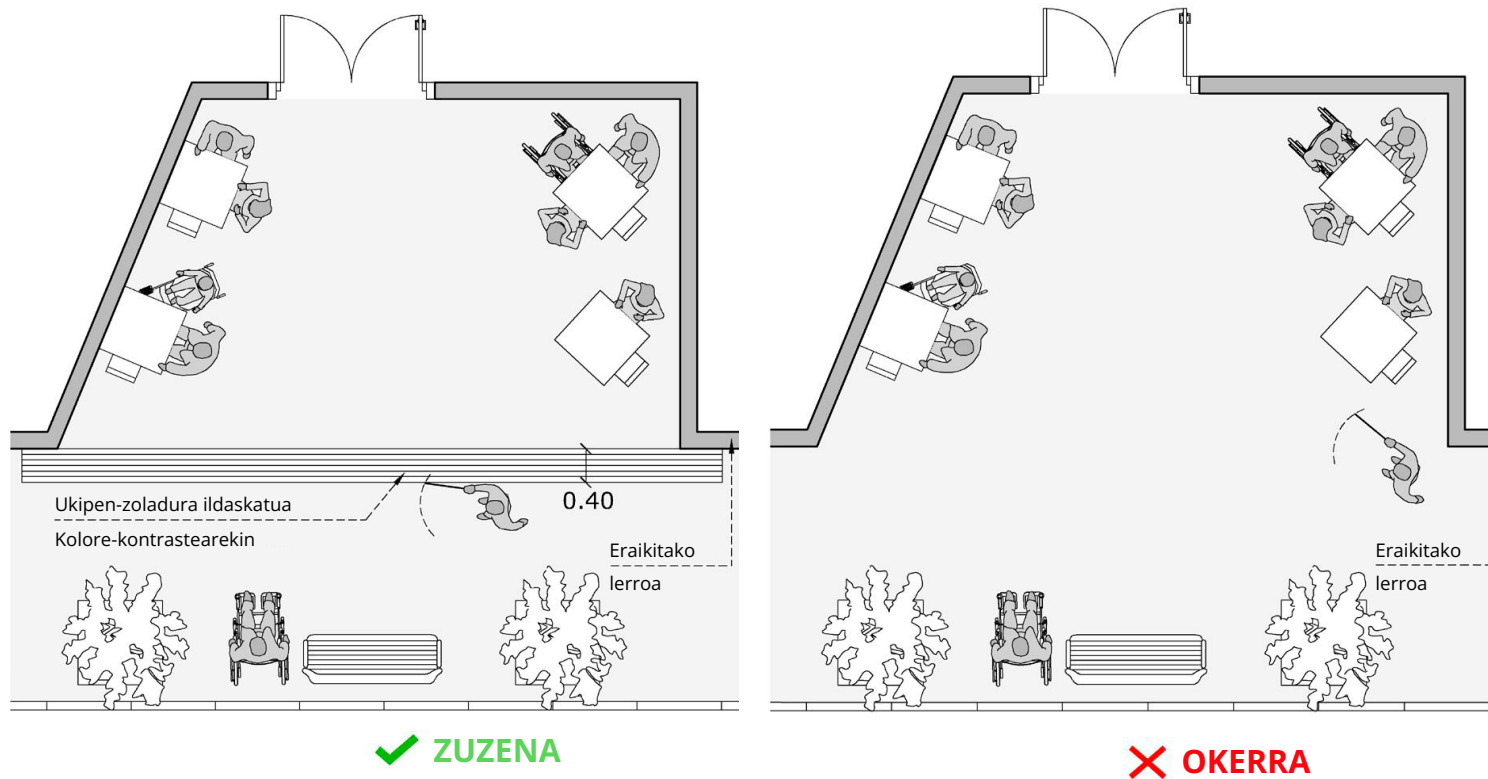


## 5. Partzela-aurrealdeak

Parametroak	68/2000 Dekretua	TMA/851/2021 Agindua	Maila bateragarriaren aplikazioa / alderaketa
Zehaztapenak.	Mugatu gabea.	<p>Ezin dute oinezkoen ibilbide irisgarria inbaditu (aurrerantzean, OII) ez lurrian, ez h-etan, jarraitasuna bermatuko da. Sestren gorabehera lursailaren barruan egokituko da. Debebatuta dago espaloaren maila eta luzerako malda aldatzea.</p> <p>Ollak ez badu fatxada-lerrorik edo lurzoruan detekta daitekeen elementu horizontalik, horren ordez ukipen-zoladura zerrenda bat jarriko da, noranzkoaren adierazgarria, 0,40 m-ko zabalera, oinezkoen zirkulazioaren norabidearen luzetara jarrita, eraikitako bi lerroren arteko gidari edo lotune gisa.</p>	<p>Oinezkoen ibilbide irisgarria ezin dute inbaditu, ez lurzoruen mailan, ez altueran, eta oinezkoen ibilbide irisgarriaren jarraitutasuna bermatuko da beti. Espazio publiko urbanizatuaren eta lurzatiaren artean sestra-alderik balego, lurzatiaren mugen barruan egingo da, eta debekatuta egongo da espaloaren maila eta luzetarako malda aldatzea, eraikin berriaren sestretara egokitzeko.</p> <p>Oinezkoen ibilbide irisgarriak ez badu fatxada-lerrorik edo lurzoruen mailan eraikitako muga fisikoki gauzatzen duen elementu horizontalik, horren ordez ukipen-zoladura zerrenda bat jarriko da, noranzko adierazgarria, 0,40 m-ko zabalera, oinezkoen zirkulazioaren norabidearen luzetara jarrita, bi lerro eraikiren arteko gidari edo lotune gisa.</p> <p>V .1 .0 (2021) Irisgarritasun Gidaren argibideak: Lurzatiaren aurrealdeak urbanizatzeko baldintza orokorre buruzko 24. artikuluari buruzko azalpena (batez ere Lurzoruen eta Hiri Birgaitzearen Legearen aplikazioari dagokionez): ahalik eta irisgarritasun handiena lortu behar denez, bai espazio publikoan, bai eraikin edo establezimenduetarako sarbidean, 1,80 metroko zabalera bat aurreikusi daiteke, fatxada-lerroaren edo lerrokadura ofizialaren mugakidea, igogailuak, arrapalak edo eskalinatak ezartzeko, ondoko espaloi bakoitzean IPA alternatibo bat bermatuz. Plataforma bakarreko eremuen kasuan, eta lehentasuna oinezkoentzat bada, aipatutako bi sarbide-zerrenden ordeko ibilbidea bidearen erdialdean egon daiteke, eta IPAREN baldintzak bete beharko ditu; horretarako, besteak beste, ukipen-zoladurako zati bat izan beharko du, noranzko adierazgarria.</p>

## 5. Partzela-aurrealdeak

### ◆ Marrazki teknika 4: Zerrenda gidaria, fatxada-lerroa zaharberritzeko



## Datu gehigarriak

- Fitxa honetan ezarritako irizpideak hiri-inguruneetan aplikatuko lirateke.
- Eraikin bati atxikitako espazio eta urbanizazio-elementuek EIS (Erabilera- eta Irigarritasun-segurtasuna) oinarritzko dokumentua bete behar dute, eta halakotzat hartuko dira eraikin-proiektuaren parte direnak.
- Diseinatutako ibilbide guztiek irigarritasun-baldintzak beteko dituzte, eta ez dira ibilbide irigarri bakarrera mugatuko.
- Salbuespen gisa, ezinezkoa denean, modu justifikatuan beste erabilgarritasun-baldintza batzuk hartu ahal izango dira, betiere, ahal den neurrian, irigarritasun-irizpideetara hurbiltzen saiatuz.
- Ordezko baldintza horiek udal-zerbitzuek onartu beharko dituzte, lizentzia edo baimen desberdinak emateko eskumena izango baitute.
- % 6tik gorako malda duen ibilbidea arrapatat hartu behar da, eta horretarako ezarritako baldintzak izan behar ditu.
- Lehendik dauden bide publikoen malda % 6tik gorakoa bada, eskudel bat jarriko da, gutxienez, hiriko trafikoaren galtzadaren alboan.
- 15 cm baino gehiago irteten den edozein oztopo lurzoruraino jarraitua izan beharko da, errazago detektatzeko.
- Fatxada-erreferentzia eraikiari edo lurzoruaren arraseko erreferentzia bati (zintarriak, barandak, zokaloak...) jarraipena emateko, ukipen-zoladuraren luzetarako gida-zerrenda bat izango da, noranzkoa adierazten duena, eta 40 cm-ko zabalera izango du, oinezkoen ibilbide irigarriaren barruan.
- Mugatzen duten erreferentzia eraikirik gabeko ibilbideetan, bideratze-banda horiek OII-en tarteko eremuan kokatzea gomendatzen da.

## Erlazionatutako fitxak

**U 2.** Zoladurak

**U 7.** Urbanizazio-elementuak

**U 8.** Altzariak

**U 18.** Argiztapena

**U 19.** Seinaleztapena

**Oharra:** fitxa tekniko honetako grafiko batzuk SINPROMIren irisgarritasun-fitxa teknikoetako AutoCAD artxiboetan oinarritzen dira.



Laguntza teknikoa:

