



ESTADÍSTIKA  
ORGANO  
ORGANO  
ESTADÍSTICO

**EUSKO JAURLARITZA**

LURRALDE PLANGINTZA,  
ETXEBIZITZA  
ETA GARRAIO SAILA  
*Zerbitzu Zuzendaritza  
Estatistika Organo Berezia*



**GOBIERNO VASCO**

DEPARTAMENTO DE PLANIFICACIÓN  
TERRITORIAL, VIVIENDA  
Y TRANSPORTES  
*Dirección de Servicios  
Órgano Estadístico Específico*

EUSKAL AUTONOMI ERKIDEGOA

2023

HIRUHILEKOA  
2023

Hiru hilean behingo  
txostena

2023ko 3. hiruhilekoa

Alokairu-merkatuaren  
Estatistika (AME)

Etxebizitza libre kolektiboen  
ohiko alokairu-kontratuen  
azterketa estatistikoa  
(merkatuko prezioan)



## AURKIBIDEA

|     |  |    |
|-----|--|----|
| 1.- | Etxebizitza libreen alokairuaren egoera Euskadin     | 3  |
| 2.- | Berariazko azterketa, lurralde historikoaren arabera | 6  |
|     | Araba  | 6  |
|     | Bizkaia  | 8  |
|     | Gipuzkoa   | 10 |
| 3.- | Populazio-geruzen araberako analisia                 | 12 |
| 4.- | Analisia euskal hiriburuetan                         | 15 |
|     | Vitoria-Gasteiz                                      | 15 |
|     | Bilbao   | 18 |
|     | Donostia / San Sebastián                             | 21 |
| 5.- | Analisi orokorra eremu funtzionaletan                | 24 |
|     | Araba erdialdeko EF                                  | 25 |
|     | Enkarterrietako EF                                   | 26 |
|     | Goierra EF   | 27 |
|     | Bilbo Metropoli EF                                   | 28 |
|     | Donostialdea-Bidasoa Beherea EF                      | 30 |
|     | Durangaldea EF                                       | 31 |
|     | Debarrena EF   | 32 |
|     | Busturialdea-Artibai EF                              | 33 |
|     | Arratia EF   | 34 |
|     | Arabar Errioxa EF                                    | 35 |
|     | Aiara EF   | 36 |
|     | Debagoiena EF  | 37 |
|     | Mungialdea EF  | 38 |
|     | Tolosaldea EF  | 39 |
|     | Urola Kosta EF                                       | 40 |
| 6.- | Alderdi Metodologikoak                               | 41 |
| 7.- | Definizioak  | 42 |

### Informazio gehiago:

Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila. Zerbitzu Zuzendaritza. Estatistika Organo Espezifikoa

Donostia / San Sebastián kalea, 1 - 01010 Vitoria-Gasteiz

Telefono zenbakia: +34-945-01 69 61; Faxe:+34-945-01 98 56

WEBGUNEA: [Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Sailaren Etxebizitza Estatistikak](#)

Posta elektronikoa: [estadísticas-vivienda@euskadi.eus](mailto:estadísticas-vivienda@euskadi.eus)



## 1.- ETXEBIZITZA LIBREEN ALOKAIRUAREN EGOERA EUSKADIN

Alokairu-merkatuaren estatistikak (EMAL) egiaztatzen duenez, 2023ko irailaren 30ean Eusko Jaurlaritzaren fidantza-gordailuan etxebizitzaren alokairu libreko 82.594 kontratu zeuden erregistratuta (merkatuko prezioan). Horietatik, 2.420 sasoiko etxebizitzak<sup>1</sup> dira, eta, duten berezitasuna dela eta, azterketa horretatik kanpo daude. Era berean, ikerketa honetan ez dira aintzat hartzen familia bakarreko 1.647 etxebizitza, etxebizitzan ohiko erabilera izan arren, ezaugarri bereizgarriak direla-eta, berariazko azterketa bat egitea merezi dutenak.

Beraz, txostenean aztertutako etxebizitza-stocka 78.604 etxebizitzatan ezarri da, ohiko etxebizitzaren bizitegi-erabilera duten eta alokairu libreko kontratuak 2023ko irailaren 30ean indarrean zeuden eraikin kolektiboetan<sup>2</sup>.

Bestalde, txostenean ematen diren hiruhileko/urteko bilakaerari dagokionez, ohiko etxebizitza kolektiboaren alokairu libreko kontratuak sailkatzen dira, kontratuaren hasierako hiruhilekoaren/urtearen arabera, gaur egun aktibo jarraitzen duten ala ez kontuan hartu gabe.

**2023ko irailaren 30ean indarrean zeuden fidantzak, etxebizitza libreak alokatzeko kontratuei lotuak (merkatuko prezioetan), etxebizitza motaren arabera, lurralde historikoari jarraiki.**

| Kontratu mota             |                |                    | Lurralde Historikoa |               |               | Guztira       |
|---------------------------|----------------|--------------------|---------------------|---------------|---------------|---------------|
|                           |                |                    | Araba               | Gipuzkoa      | Bizkaia       |               |
| Ohiko etxebizitza         | Erabilera mota | <b>Kolektiboa</b>  | <b>11.103</b>       | <b>28.377</b> | <b>39.124</b> | <b>78.604</b> |
|                           |                | Familia bakarrekoa | 375                 | 493           | 702           | 1570          |
|                           | <b>Guztira</b> |                    |                     | <b>28.870</b> | <b>39.826</b> | <b>80.174</b> |
| Aldi baterako etxebizitza | Erabilera mota | <b>Kolektiboa</b>  | 313                 | 1.004         | 1.026         | 2.343         |
|                           |                | Familia bakarrekoa | 13                  | 36            | 28            | 77            |
|                           | <b>Guztira</b> |                    |                     | <b>1.040</b>  | <b>1.054</b>  | <b>2.420</b>  |
| Guztira                   | Erabilera mota | <b>Kolektiboa</b>  | 11.416              | 29.381        | 40.150        | 80.947        |
|                           |                | Familia bakarrekoa | 388                 | 529           | 730           | 1.647         |
|                           | <b>Guztira</b> |                    |                     | <b>29.910</b> | <b>40.880</b> | <b>82.594</b> |

Euskal Autonomia Erkidegoan 2023ko irailaren 30ean **indarrean zeuden fidantzak** - ohiko erabilerako etxebizitza kolektiboak- 78.604 dira, **etxebizitza libreak alokatzeko kontratuei lotutakoak (merkatu prezioetan)**. Lurraldeka, alokatutako etxebizitzaren %14,1 Araban daude (11.103 fidantza), gero Gipuzkoan %36,1 (28.377 fidantza); gordailu-kopuru handiena (39.124 fidantzari dagokion %49,8) Bizkaian dago.

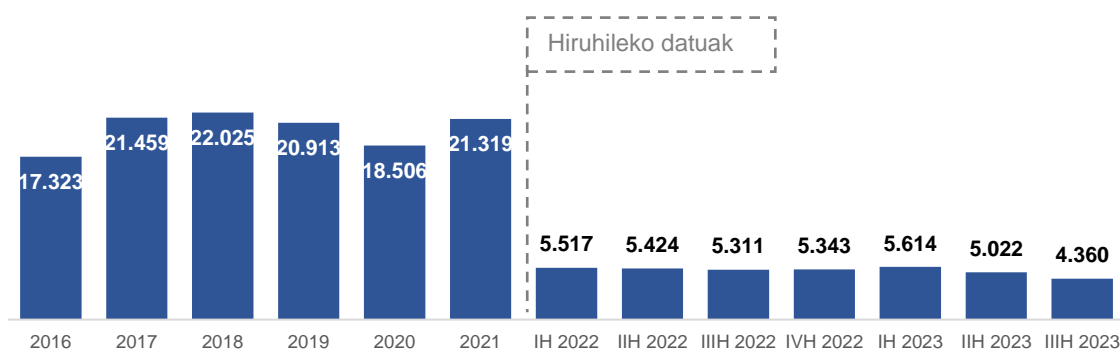
<sup>1</sup> Etxebizitza hori urtearen zati batean bakarrik erabiltzen da, aldizka edo noizean behin, eta ez da pertsona baten edo batzuen ohiko bizilekua.

<sup>2</sup> Nagusiki bizitegi-erabilera duen eraikin batean kokatutako etxebizitza, bi etxebizitza independentetarako edo gehiagotarako sarbidea eta zerbitzu komunak dituen, bizikidetza nahitaezko baldintza ez denean.

Euskadi<sup>3</sup>

Etxebizitza libreak alokatzeko kontratuen batez besteko errenta (merkatu prezioetan), Euskadin 2023ko irailaren 30ean indarrean zeudenak, ohiko erabilerarako etxebizitza kolektiboetara lotuta, hilean 732,4 eurokoa da, eta metro koadroko 9,7 eurokoa.

Gordailututako fidantzen kopurua  
2016-2021 urtekoa eta 2022 eta 2023. urteetako hiruhilekoak



Indarrean dauden fidantzak eta hileko batez besteko errenta 2023ko irailaren 30ean



Hileko errentaren estatistika deskribatzaileak (indarrean dauden kontratuak)

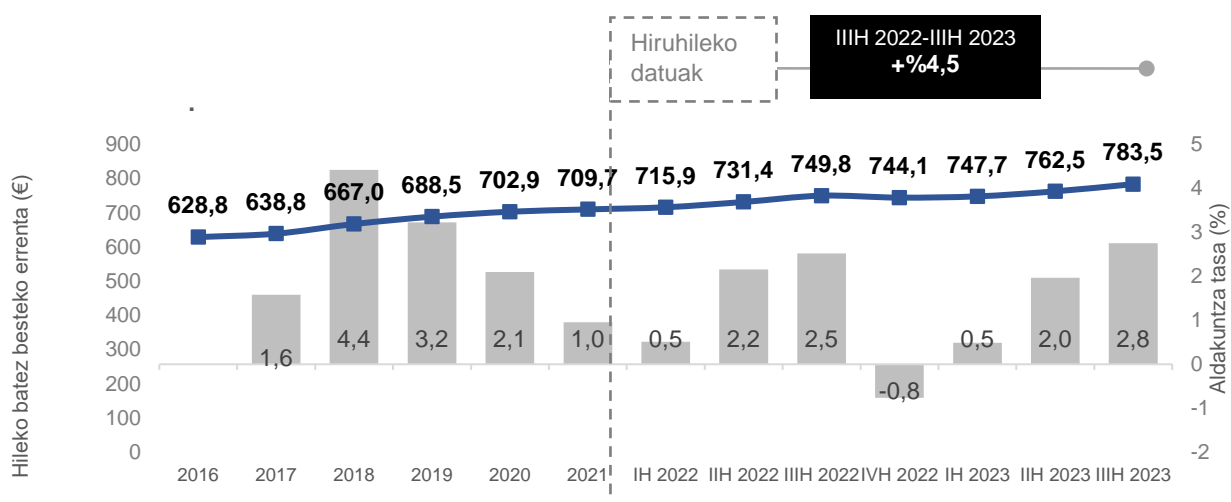
| 2023-09-30ean indarrean zeuden kontratuak   | 25 perzentila | Mediana | 75 perzentila |
|---|---------------|---------|---------------|
| <b>Alokairu-errenta</b>   |               |         |               |
| Hileko errenta (€/hileko)   | 601,6€        | 700,0€  | 816,0€        |
| Eraikitako m <sup>2</sup> ko errenta  | 7,7€          | 9,4€    | 11,4€         |
| Hileko errenta perzentilean finkatutako mugatik gora duten etxebizitzaren kopurua | 58.953        | 39.302  | 19.651        |

<sup>3</sup> Etxebizitza kolektiboetara ohiko alokairu libreko (merkatuko prezioetan) kontratuei lotutako fidantza-gordailuak hartzen dira kontuan

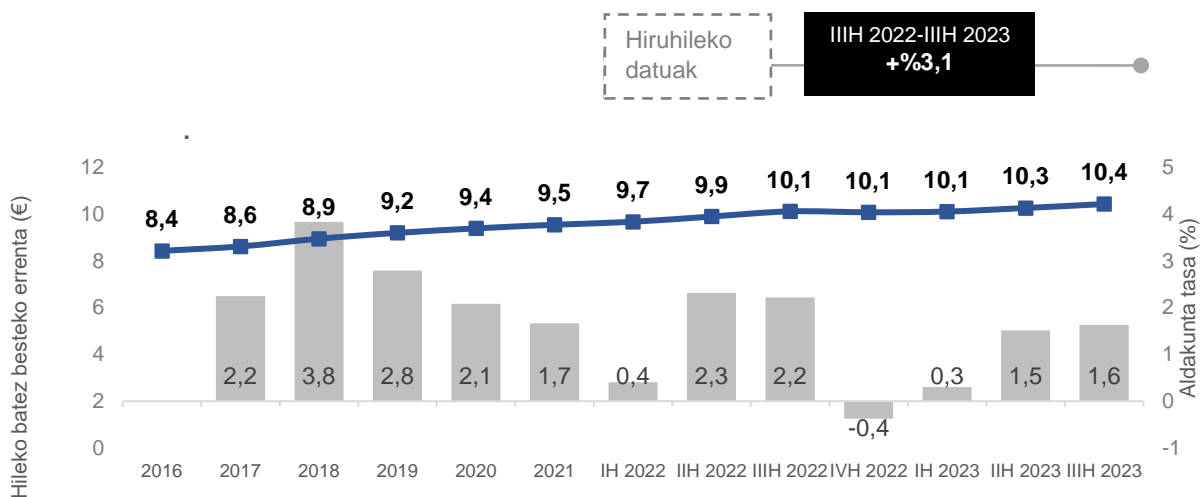


2023ko hirugarren hiruhilekoan eraturako fidantzak 783,5€ra iritri dira (aurreko urteko hiruhileko berean erregistratutako prezioa (749,8€) baino %4,5 handiagoa). Zertxobait txikiagoa da eraikitako metro karratuko prezioan urte arteko hazkundea (+3,1): 2022ko hirugarren hiruhilekoan metro karratuko 10,1€ izatetik 2023ko aldi berean 10,4€ izatera igaro da.

#### Jarritako fidantzen hileko batez besteko errenta. 2016-2021 urtekoa eta 2022 eta 2023. urteetako hiruhilekoak



#### Eraikitako metro koadroko errenta. 2016-2021 urtekoa eta 2022 eta 2023. urteetako hiruhilekoak



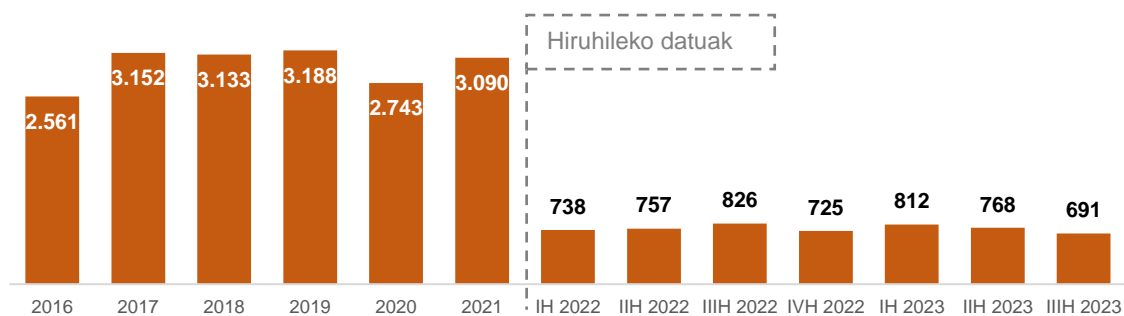


## 2.- BERARIAZKO AZTERKETA LURRALDE HISTORIKOAREN ARABERA <sup>4</sup>

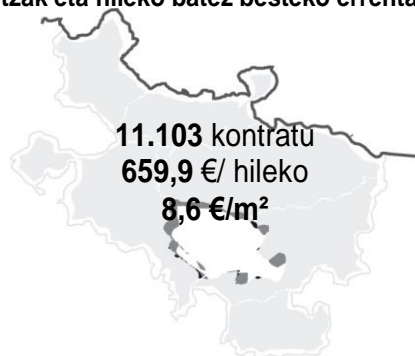
### Araba

Arabaren, **etxebizitza libreak** alokatzeko 11.103 kontratu daude indarrean (**merkatuko prezioetan**) 2023ko irailaren 30ean, eta hileko batez besteko errenta 659,9€koa da. Euskadiko errentarik baxuena duen lurraldea da, bai kopuru absolutuetan, bai metro koadroko batez besteko errentan (8,6€/m<sup>2</sup>).

Gordailututako fidantzen kopurua  
2016-2021 urtekoa eta 2022 eta 2023. urteetako hiruhilekoak



Indarrean dauden fidantzak eta hileko batez besteko errenta 2023ko irailaren 30ean



Hileko errentaren estatistika deskribatzaileak (indarrean dauden kontratuak)

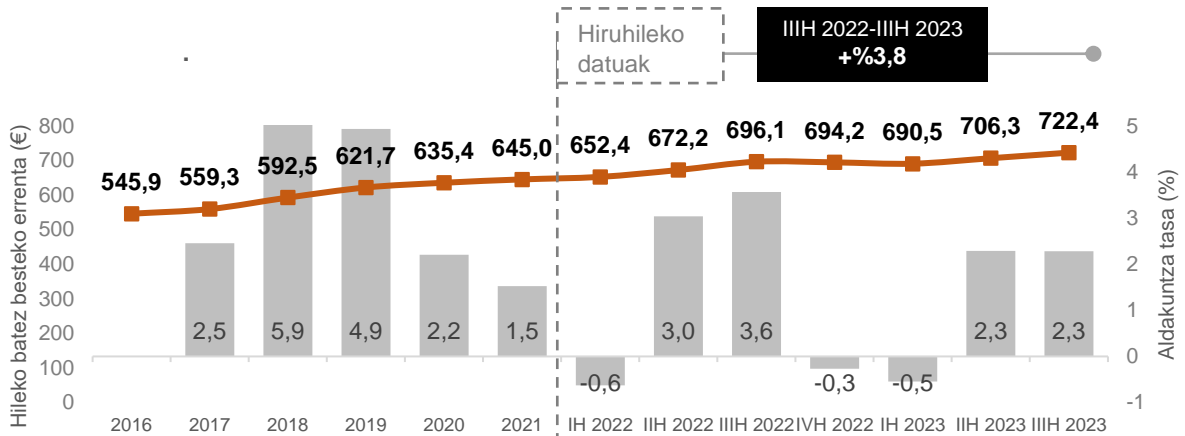
| 2023-09-30ean indarrean zeuden kontratuak  | 25 pertzentila | Mediana | 75 pertzentila |
|--|----------------|---------|----------------|
| <b>Alokairu-errenta</b>  |                |         |                |
| Hileko errenta (€/hileko)  | 559,3€         | 663,0€  | 754,8€         |
| Eraikitako m <sup>2</sup> ko errenta   | 7,1€           | 8,5€    | 10,0€          |
| Hileko errenta pertzentilean finkatutako mugatik gora duten etxebizitzaren kopurua | 8.327          | 5.552   | 2.776          |

<sup>4</sup> Etxebizitza kolektiboaren ohiko alokairu libreko (merkatuko prezioetan) kontratuei lotutako fidantza-gordailuak hartzen dira kontuan

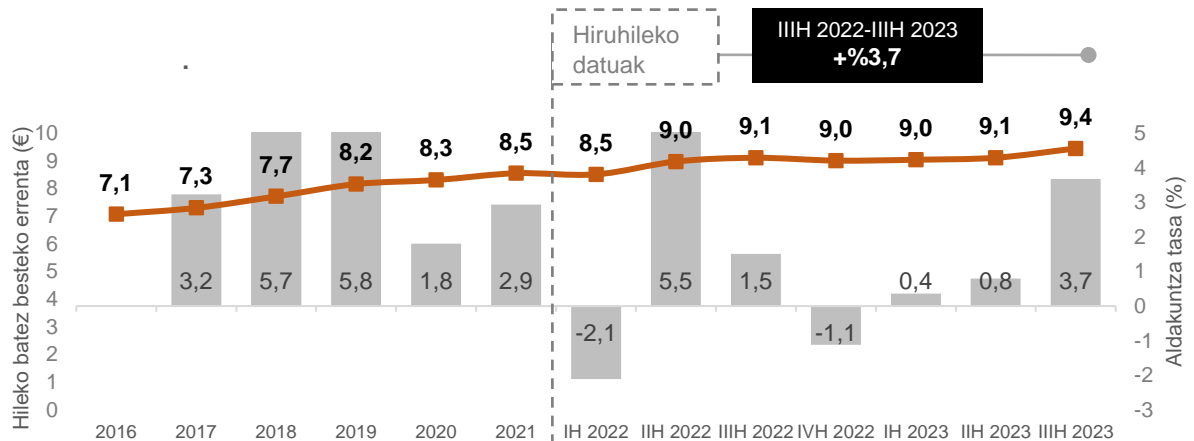


2023ko hirugarren hiruhilekoan eraturako fidantzen batez besteko alokairu-prezioa %2,3 igo da (722,4€) aurreko hiruhilekoaren aldean, eta %3,8 2022ko hiruhileko beraren aldean. Metro koadroko prezioan izandako bilakaerak %3,7ko igoera erakusten du (9,4 €/m<sup>2</sup>) aurreko hiruhilekoaren aldean, eta igoera bera (%3,7) aurreko urteko hiruhileko beraren aldean.

### Jarritako fidantzen hileko batez besteko errenta. 2016-2021 urtekoa eta 2022 eta 2023. urteetako hiruhilekoak



### Eraikitako metro koadroko errenta. 2016-2021 urtekoa eta 2022 eta 2023. urteetako hiruhilekoak

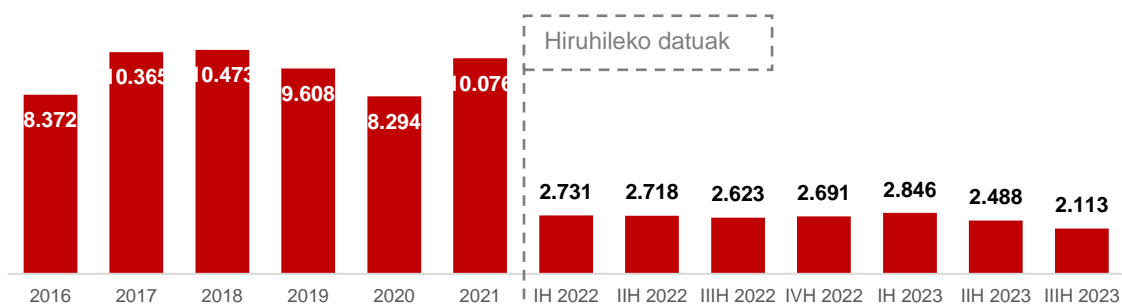




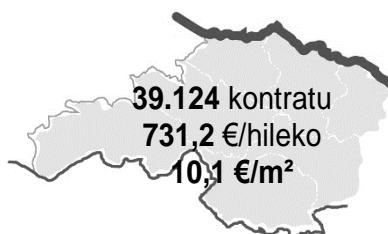
## Bizkaia

2023ko irailaren 30ean, indarrean zeuden 39.124 fidantza zeuden erregistratutako Eusko Jaurlaritzaren gordailuan, Bizkaiko lurralde historikokoak. Hileko alokairu-errenta 731,2€koa zen, eta eraikitako metro karratuko errenta 10,1 €/m<sup>2</sup> zen.

Gordailututako fidantzen kopurua  
2016-2021 urtekoa eta 2022 eta 2023. urteetako hiruhilekoak



Indarrean dauden fidantzak eta hileko batez besteko errenta 2023ko irailaren 30ean



Hileko errentaren estatistika deskribatzaileak (indarrean dauden kontratuak)

2023-09-30ean indarrean zeuden kontratuak

**Alokairu-errenta**

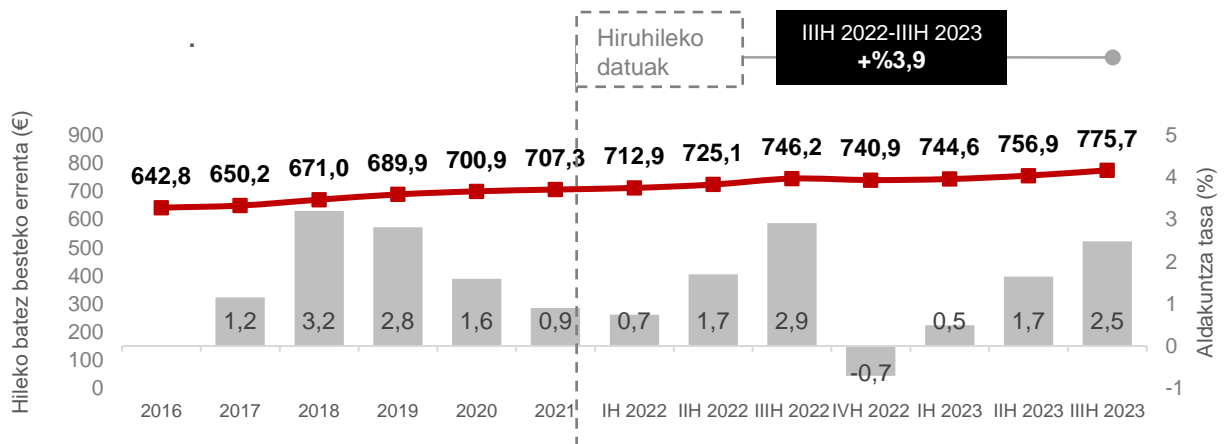
|   | 25 pertzentila | Mediana | 75 pertzentila |
|---|----------------|---------|----------------|
| Hileko errenta (€/hileko)   | 612,9€         | 703,0€  | 809,4€         |
| Eraikitako m <sup>2</sup> ko errenta  | 8,2€           | 9,9€    | 11,7€          |
| Hileko errenta pertzentilean finkatutako mugatik gora duten etxebizitzien kopurua | 29.343         | 19.562  | 9.781          |



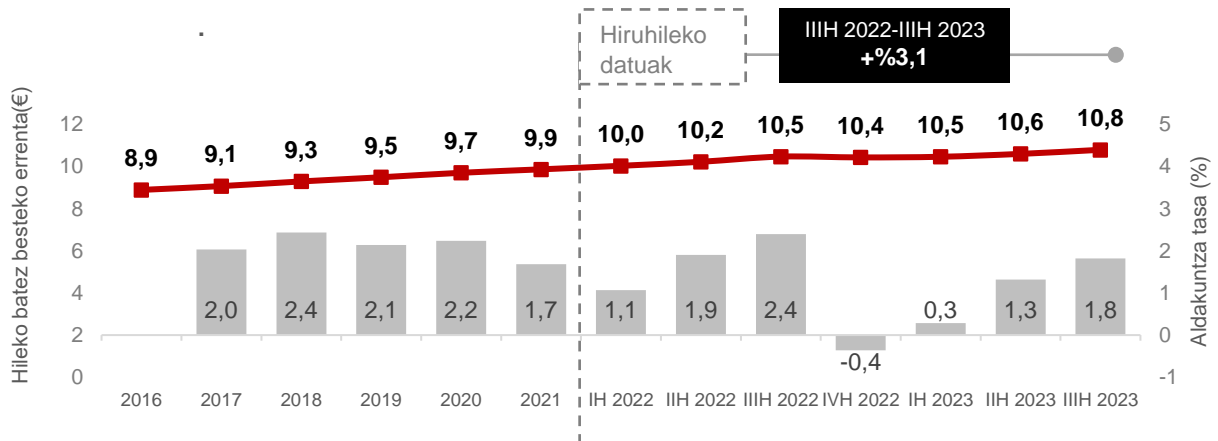


2023ko hirugarren hiruhilekoan eraturako fidantzei dagokienez, ikusten da alokairuaren prezioak %2,5 igo direla hiruhilekoko konparazioan (775,7€, eta 2023ko bigarren hiruhilekoan 756,9€), eta modu nabarmenagoan, %3,9 igo dira aurreko urteko hiruhileko berarekin alderatuta. Fidantza berrien metro koadroko prezioaren bilakaerari dagokionez, gora egin du (+%1,8) 2023ko bigarren hiruhilekoaren aldean, eta %3,1 2022ko hirugarren hiruhilekoaren aldean, 10,8 €/m<sup>2</sup> izanik.

### Jarritako fidantzen hileko batez besteko errenta. 2016-2021 urtekoa eta 2022 eta 2023. urteetako hiruhilekoak



### Eraikitako metro koadroko errenta. 2016-2021 urtekoa eta 2022 eta 2023. urteetako hiruhilekoak

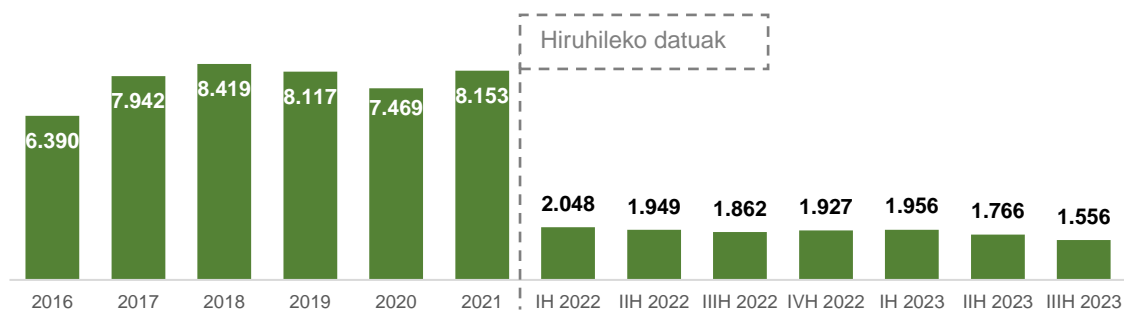




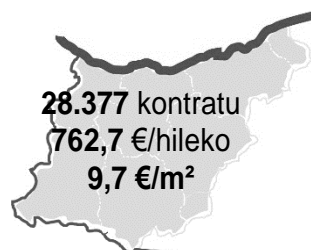
## Gipuzkoa

Gipuzkoak, 2023ko irailaren 30ean indarrean zituen 28.377 kontratuetan, lortu du hiru lurraldeetako alokairuko errenta absoluturik handiena (762,7€/hileko). Hala ere, Bizkaiari dagokionez, metro koadroko batez besteko prezioa 0,4€ txikiagoa da (9,7 €/m<sup>2</sup>).

Gordailututako fidantzen kopurua  
2016-2021 urtekoa eta 2022 eta 2023. urteetako hiruhilekoak



Indarrean dauden fidantzak eta hileko batez besteko errenta 2023ko irailaren 30ean



Hileko errentaren estatistika deskribatzaileak (indarrean dauden kontratuak)

2023-09-30ean indarrean zeuden  
kontratuak

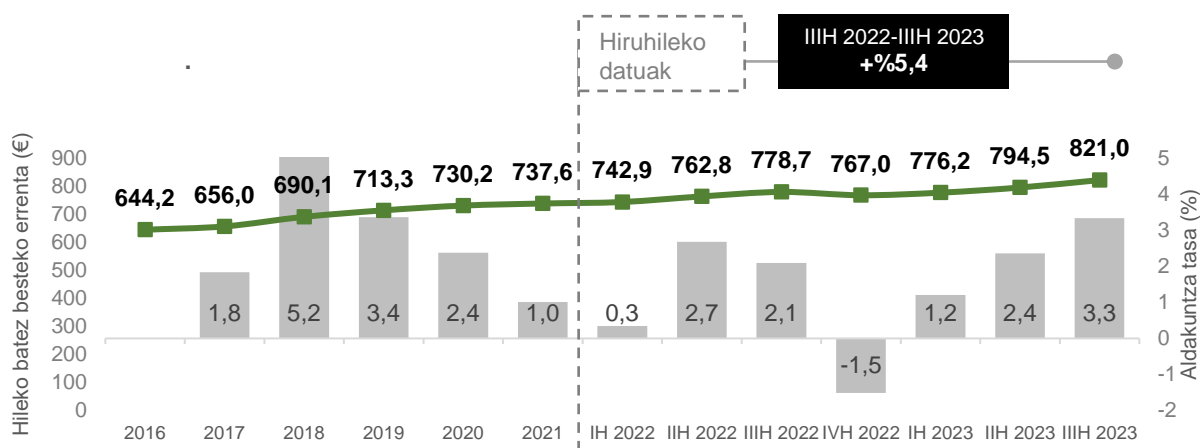
**Alokairu-errenta**

|   | 25 perzentila | Mediana | 75 perzentila |
|---|---------------|---------|---------------|
| Hileko errenta (€/hileko)   | 601,8€        | 723,8€  | 867,0€        |
| Eraikitako m <sup>2</sup> ko errenta  | 7,3€          | 9,2€    | 11,6€         |
| Hileko errenta perzentilean finkatutako<br>mugatik gora duten etxebizitzien kopurua | 21.283        | 14.189  | 7.094         |

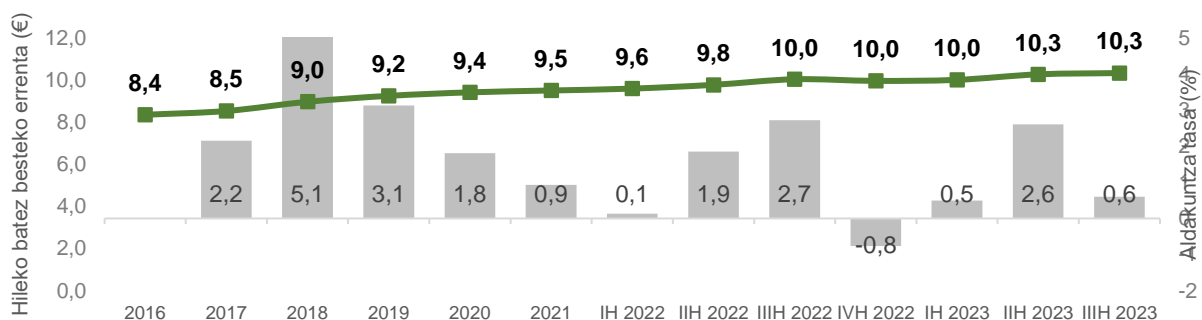


2023ko hirugarren hiruhilekoan eraturako fidantzen batez besteko errenta 821,0€koa da. Zifra horrek gora egin du aurreko hiruhilekoan erregistratutakoarekin alderatuta (+%3,3), eta, gainera, urte arteko aldakuntza handiagoa izan da (+%5,4). Metro koadroko alokairu-prezioa (10,3 €/m<sup>2</sup>) %0,6 igo da 2023ko bigarren hiruhilekoarekin alderatuta, eta igoera handiagoa izan du (+%2,9) aurreko urteko hiruhileko berarekin alderatuta.

Jarritako fidantzen hileko batez besteko errenta. 2016-2021 urtekoa eta 2022 eta 2023. urteetako hiruhilekoak



Eraikitako metro koadroko errenta. 2016-2021 urtekoa eta 2022 eta 2023. urteetako hiruhilekoak





### 3.- POPULAZIO-GERUZAREN ARABERAKO ANALISIA <sup>5</sup>

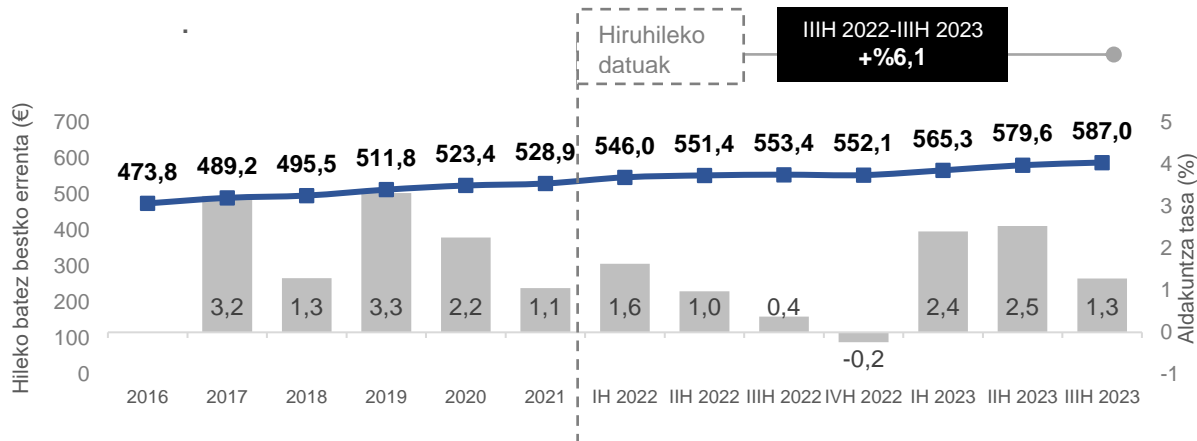
2023ko hirugarren hiruhilekoan erregistratutako gordailu berrien batez besteko errenten analisiaren arabera, 2.500 biztanle baino gutxiagoko udalerrietan 587,0 €/ hileko dira, 40.001 eta 100.000 biztanle arteko udalerrietan 775,2 €/ hileko eta hiriburuetan batez beste erregistratutako 874,7 €/ hileko errentak.

Urte arteko datuei dagokionez, 20.001 eta 40.000 biztanle arteko populazio-geruza da igoera handiena izan duena (+%8,8), 2.500 biztanletik beherako udalerrien atzetik (+%6,1).

2023ko hirugarren hiruhileko honetan, udalerrri guztiek izan dituzte igoerak, neurri handiagoan edo txikiagoan, urte arteko errentetan, biztanle kopurua edozein izanda ere.

Hiruhileko terminoetan, hileko batez besteko errentek ez dute jaitsierarik erregistratu inongo udal-geruzatan. Hazkundeak 2.500 eta 5.000 biztanle arteko udalerrien % 1,2 eta 20.001 eta 40.000 biztanle bitartekoen % 4,4 artean daude.

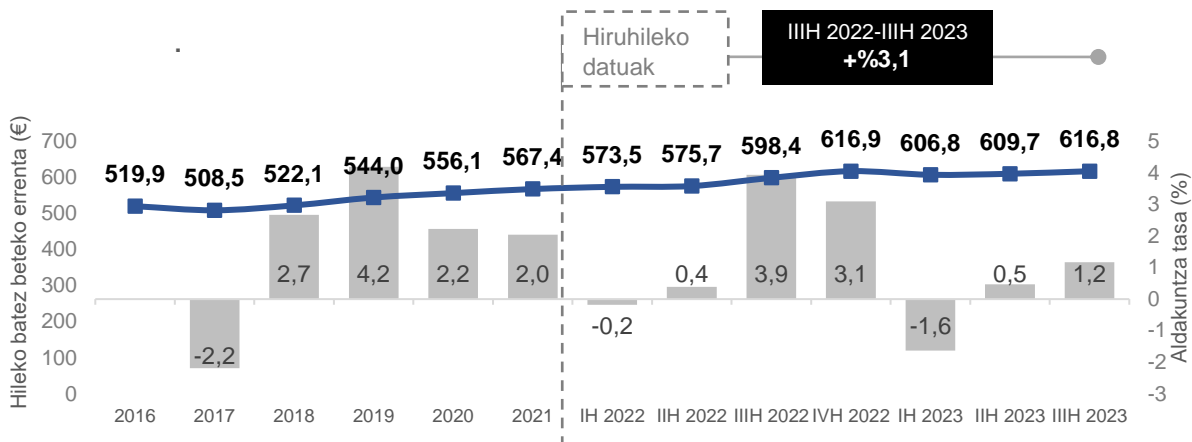
**Jarritako fidantzen hileko batez besteko errenta 2.500 biztanletik beherakoak. 2016-2021 urtekoa eta 2022 eta 2023. urteetako hiruhilekoak**



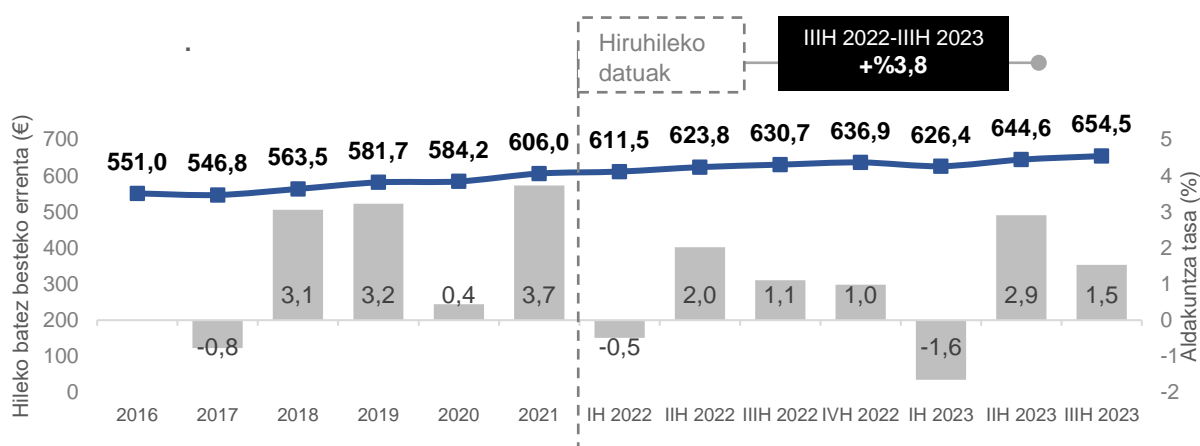
<sup>5</sup> Etxebizitza kolektiboaren ohiko alokairu libreko (merkatuko prezioetan) kontratuei lotutako fidantza-gordailuak hartzen dira kontuan



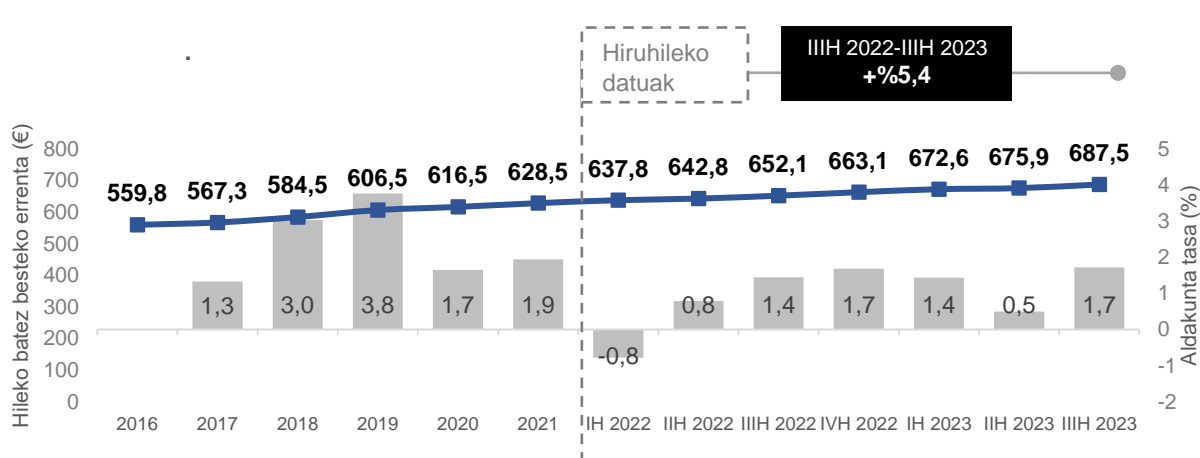
**Jarritako fidantzen hileko batez besteko errenta 2.500 eta 5.000 biztanle artean  
2016-2021 urtekoa eta 2022 eta 2023. urteetako hiruhilekoak**



**Jarritako fidantzen hileko batez besteko errenta 5.001 eta 10.000 biztanle artean.  
2016-2021 urtekoa eta 2022 eta 2023. urteetako hiruhilekoak**

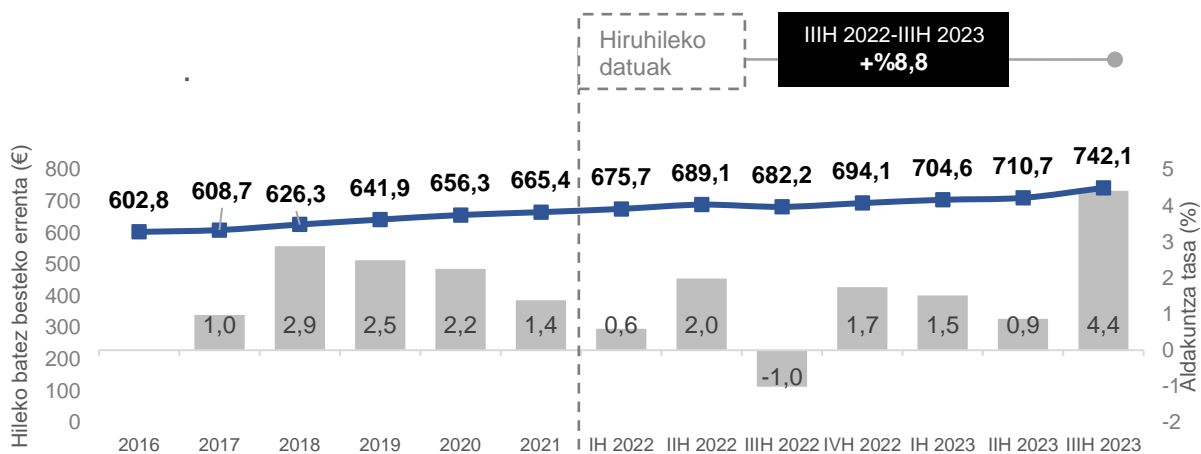


**Jarritako fidantzen hileko batez besteko errenta 10.001 eta 20.000 biztanle artean  
2016-2021 urtekoa eta 2022 eta 2023. urteetako hiruhilekoak**

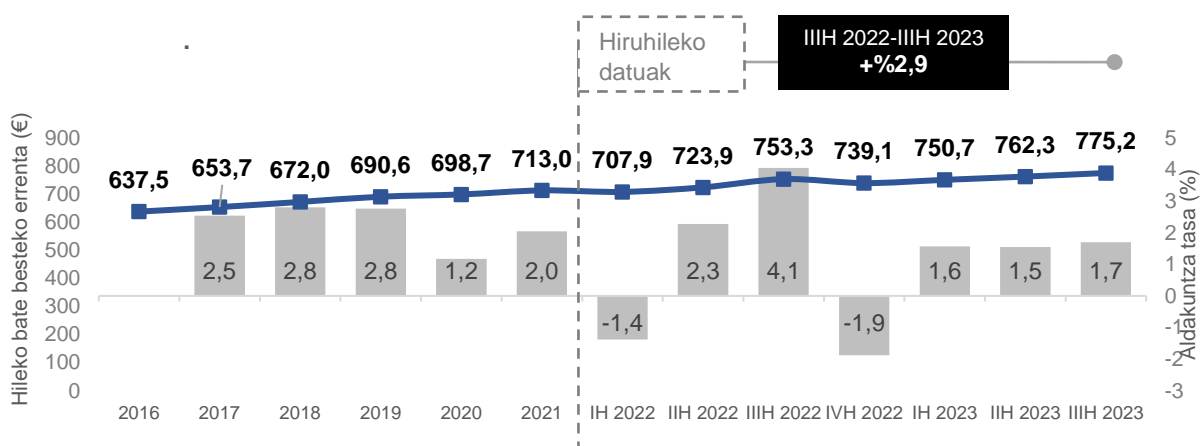




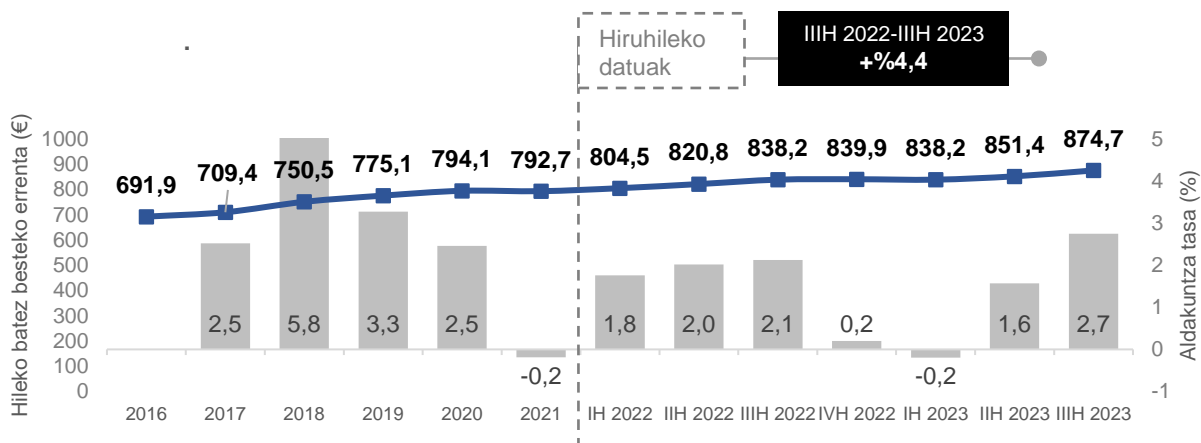
Jarritako fidantzen hileko batez besteko errenta 20.001 eta 40.000 biztanle artean.  
2016-2021 urtekoa eta 2022 eta 2023. urteetako hiruhilekoak



Jarritako fidantzen hileko batez besteko errenta 40.001 eta 100.000 biztanle artean.  
2016-2021 urtekoa eta 2022 eta 2023. urteetako hiruhilekoak



Jarritako fidantzen hileko batez besteko errenta 100.000 biztanletik gorakoak (hiriburuarak).  
2016-2021 urtekoa eta 2022 eta 2023. urteetako hiruhilekoak



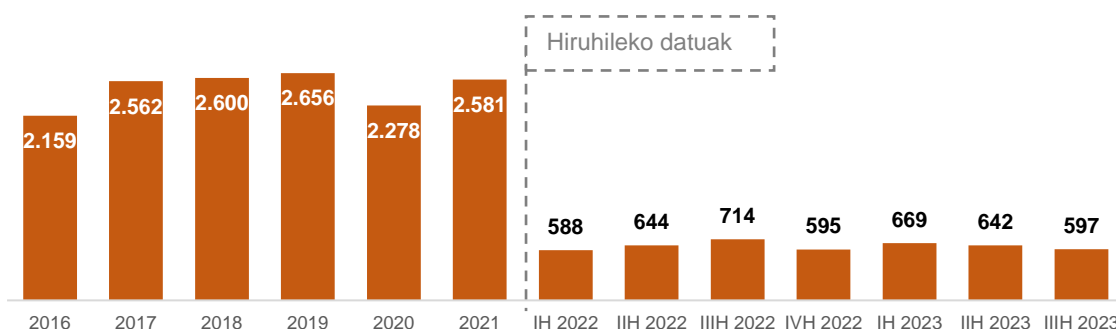
4.- ANALISIA EUSKAL HIRIBURUETAN <sup>6</sup>

## Vitoria-Gasteiz

Vitoria-Gasteizek familia-etxebizitzan % 11,1eko pisu erlatiboa du Euskadin daudenen aldean, eta modu bikotean Euskal Autonomia Erkidegoan 2023ko irailaren 30ean indarrean zeuden fidantzen (9.207 fidantza) % 11,7 erregistratzen ditu.

Aldi horretan indarrean dauden alokairu-kontratuen batez besteko prezioa 690,5 €/ hileko da, eta kopuru hori etxebizitza dagoen auzoaren arabera aldatzen da: Abetxukon 610,6 €/ hileko erregistratzen dira, eta San Martin auzoan 801,9 €/ hileko.

Gordailututako fidantzen kopurua  
2016-2021 urtekoa eta 2022 eta 2023. urteetako hiruhilekoak



Indarrean dauden fidantzak eta hileko batez besteko errenta 2023ko irailaren 30ean

9.207 kontratu  
690,5 €/hileko  
9,0 €/m<sup>2</sup>

ileko errentaren estatistika deskribatzaileak (indarrean dauden kontratuak)

| 2023-09-30ean indarrean zeuden kontratuak                                       | 25 perzentila | Mediana | 75 perzentila |
|---|---------------|---------|---------------|
| <b>Alokairu-errenta</b>   |               |         |               |
| Hileko errenta (€/hileko)   | 600,0€        | 693,6€  | 775,9€        |
| Eraikitako m <sup>2</sup> ko errenta  | 7,6€          | 8,8€    | 10,3€         |
| Hileko errenta perzentilean finkatutako mugatik gora duten etxebizitzan kopurua | 6.905         | 4.604   | 2.302         |

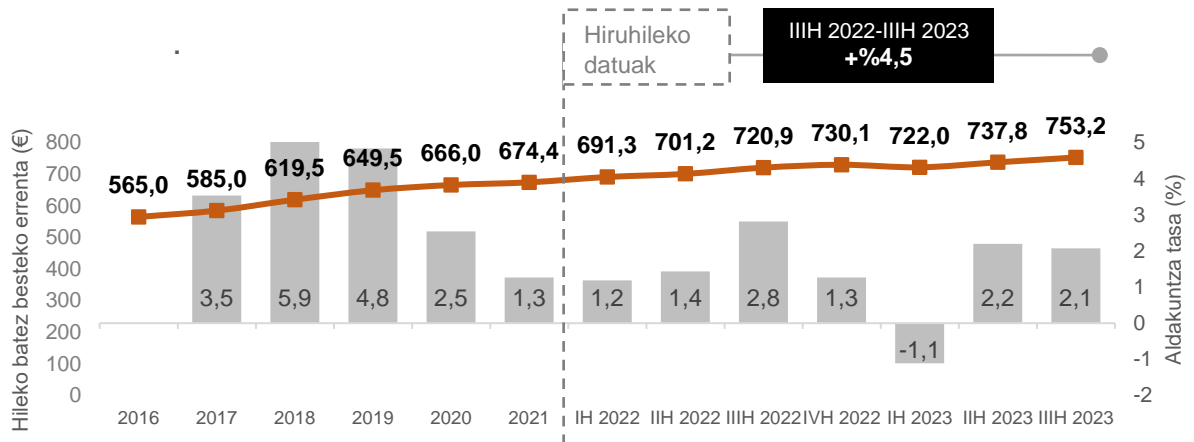
<sup>6</sup> Etxebizitza kolektiboen ohiko alokairu libreko (merkatuko prezioetan) kontratuei lotutako fidantza-gordailuak hartzen dira kontuan



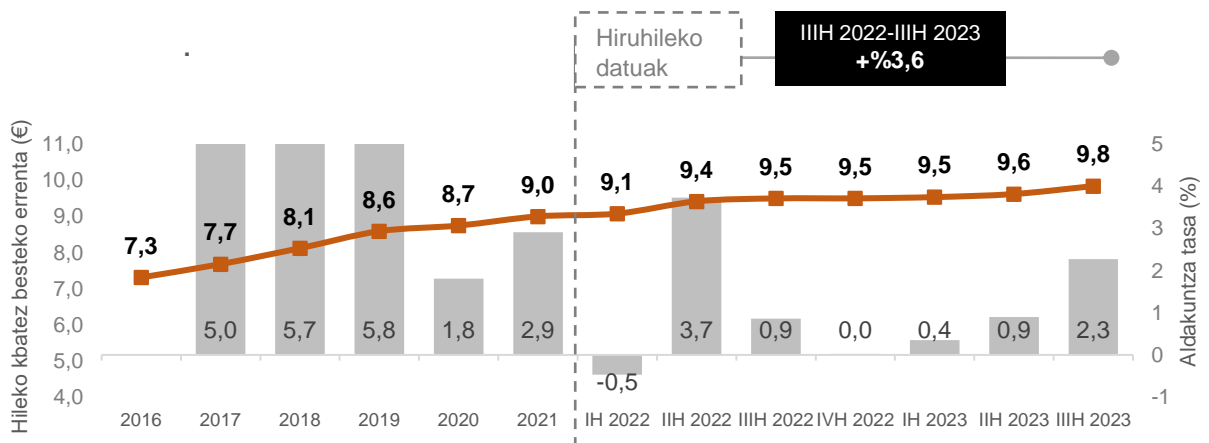
Gasteizen 2023ko hirugarren hiruhilekoan sartutako kontratuak, batez beste, hileko 753,2€ra iritsi dira, eta urte arteko %4,5eko hazkundera izan dute. Hiruhilekoei dagokionez %2,1eko hazkundera izan da.

2023ko hirugarren hiruhilekoan, Arabako hiriburuan erregistratutako kontratu berrien metro koadroko prezioa 9,8€/ m<sup>2</sup> da, eta %3,6ko urte arteko igoera eta %2,3koa 2023ko bigarren hiruhilekoaren aldean.

Jarritako fidantzen hileko batez besteko errenta. 2016-2021 urtekoa eta 2022 eta 2023. urteetako hiruhilekoak



Eraikitako metro koadroko errenta. 2016-2021 urtekoa eta 2022 eta 2023. urteetako hiruhilekoak







## Informazioa auzoka eta barrutika

2023-09-30ean indarrean zeuden kontratuak

|                                | Kontratuak       |                               | Hileko errenta          |  | Eraikitako m <sup>2</sup> ko errenta   |  |
|--------------------------------|------------------|-------------------------------|-------------------------|--|--|--|
|                                | Fidantza kopurua | Gasteizko fidantzen gaineko % | Batez besteko prezioa € | Gasteizko batez besteko prezioaren aldea | Batez besteko prezioa €/m <sup>2</sup> | Gasteizko batez besteko prezioaren aldea |
| <b>Barrutia</b>                |                  |                               |                         |  |  |  |
| 01 BARRUTIA                    | <b>2.869</b>     | 31,16                         | <b>672,1</b>            | -2,67                                    | <b>9,5</b>                             | 4,61                                     |
| 02 BARRUTIA                    | <b>1.662</b>     | 18,05                         | <b>727,5</b>            | 5,35                                     | <b>9,0</b>                             | -0,40                                    |
| 03 BARRUTIA                    | <b>1.652</b>     | 17,94                         | <b>677,2</b>            | -1,93                                    | <b>8,6</b>                             | -4,74                                    |
| 04 BARRUTIA                    | <b>1.686</b>     | 18,31                         | <b>681,3</b>            | -1,34                                    | <b>9,2</b>                             | 2,26                                     |
| 05 BARRUTIA                    | <b>1.270</b>     | 13,79                         | <b>720,4</b>            | 4,32                                     | <b>8,5</b>                             | -6,13                                    |
| 06 BARRUTIA                    | <b>68</b>        | 0,74                          | <b>586,2</b>            | -15,12                                   | <b>8,3</b>                             | -7,65                                    |
| <b>Auzoa</b>                   |                  |                               |                         |  |  |  |
| 001 Alde Zaharra / Casco Viejo | <b>947</b>       | 10,29                         | <b>621,4</b>            | -10,01                                   | <b>10,1</b>                            | 11,51                                    |
| 002 Ensanche                   | <b>520</b>       | 5,65                          | <b>786,5</b>            | 13,90                                    | <b>10,3</b>                            | 14,38                                    |
| 003 Lovaina                    | <b>419</b>       | 4,55                          | <b>736,4</b>            | 6,64                                     | <b>9,3</b>                             | 3,18                                     |
| 004 Coronación                 | <b>916</b>       | 9,95                          | <b>668,0</b>            | -3,26                                    | <b>8,8</b>                             | -2,43                                    |
| 005 El Pilar                   | <b>486</b>       | 5,28                          | <b>662,7</b>            | -4,04                                    | <b>8,6</b>                             | -4,97                                    |
| 006 Gazalbide                  | <b>32</b>        | 0,35                          | <b>x</b>                | x  | <b>x</b>                               | x  |
| 007 Txagorritxu                | <b>372</b>       | 4,04                          | <b>695,2</b>            | 0,68                                     | <b>8,6</b>                             | -4,82                                    |
| 008 San Martín                 | <b>215</b>       | 2,34                          | <b>801,9</b>            | 16,12                                    | <b>8,2</b>                             | -8,84                                    |
| 009 Zaramaga                   | <b>602</b>       | 6,54                          | <b>654,6</b>            | -5,21                                    | <b>8,8</b>                             | -2,25                                    |
| 010 Anglo-Vasco                | <b>237</b>       | 2,57                          | <b>695,7</b>            | 0,75                                     | <b>8,7</b>                             | -3,87                                    |
| 011 Arantzabela                | <b>56</b>        | 0,61                          | <b>691,0</b>            | 0,07                                     | <b>8,2</b>                             | -8,85                                    |
| 012 Santiago                   | <b>101</b>       | 1,10                          | <b>724,5</b>            | 4,92                                     | <b>8,5</b>                             | -6,18                                    |
| 013 Aranbizkarra               | <b>378</b>       | 4,11                          | <b>674,4</b>            | -2,34                                    | <b>8,2</b>                             | -9,33                                    |
| 014 Arana                      | <b>184</b>       | 2,00                          | <b>646,0</b>            | -6,45                                    | <b>8,8</b>                             | -2,38                                    |
| 015 Desamparados               | <b>292</b>       | 3,17                          | <b>726,1</b>            | 5,15                                     | <b>9,5</b>                             | 4,66                                     |
| 016 Judimendi                  | <b>455</b>       | 4,94                          | <b>675,9</b>            | -2,12                                    | <b>9,2</b>                             | 2,02                                     |
| 017 Santa Lucía                | <b>262</b>       | 2,85                          | <b>688,0</b>            | -0,37                                    | <b>9,0</b>                             | -0,67                                    |
| 018 Adurtza Errekaleor         | <b>302</b>       | 3,28                          | <b>641,8</b>            | -7,06                                    | <b>9,3</b>                             | 2,83                                     |
| 019 San Cristobal              | <b>363</b>       | 3,94                          | <b>679,3</b>            | -1,63                                    | <b>9,2</b>                             | 1,95                                     |
| 020 Mendizorrotza              | <b>75</b>        | 0,81                          | <b>726,2</b>            | 5,16                                     | <b>10,6</b>                            | 17,10                                    |
| 021 Ariznabarra                | <b>397</b>       | 4,31                          | <b>684,3</b>            | -0,91                                    | <b>9,3</b>                             | 3,32                                     |
| 022 Ali-Gobeo                  | <b>29</b>        | 0,31                          | <b>x</b>                | x  | <b>x</b>                               | x  |
| 023 Sansomendi                 | <b>490</b>       | 5,32                          | <b>719,7</b>            | 4,23                                     | <b>8,2</b>                             | -9,04                                    |
| 024 Lakua-Arriaga              | <b>683</b>       | 7,42                          | <b>736,2</b>            | 6,61                                     | <b>8,7</b>                             | -3,71                                    |
| 025 Abetxuko                   | <b>68</b>        | 0,74                          | <b>610,6</b>            | -11,58                                   | <b>8,4</b>                             | -7,44                                    |
| 026 Eki. landa eremua          | <b>33</b>        | 0,36                          | <b>x</b>                | x  | <b>x</b>                               | x  |
| 027 Ipar-mend- landa eremua    | <b>24</b>        | 0,26                          | <b>x</b>                | x  | <b>x</b>                               | x  |
| 028 Hego-mend. landa eremua    | <b>11</b>        | 0,12                          | <b>x</b>                | x  | <b>x</b>                               | x  |
| 029 Zabalzana                  | <b>152</b>       | 1,65                          | <b>797,0</b>            | 15,42                                    | <b>9,2</b>                             | 1,38                                     |
| 030 Salburua                   | <b>94</b>        | 1,02                          | <b>790,9</b>            | 14,54                                    | <b>8,6</b>                             | -5,13                                    |
| 031 Arechavaleta               | <b>12</b>        | 0,13                          | <b>x</b>                | x  | <b>x</b>                               | x  |

x: Ez dago eskuragarri. Ez dago eskaintza nahikorik

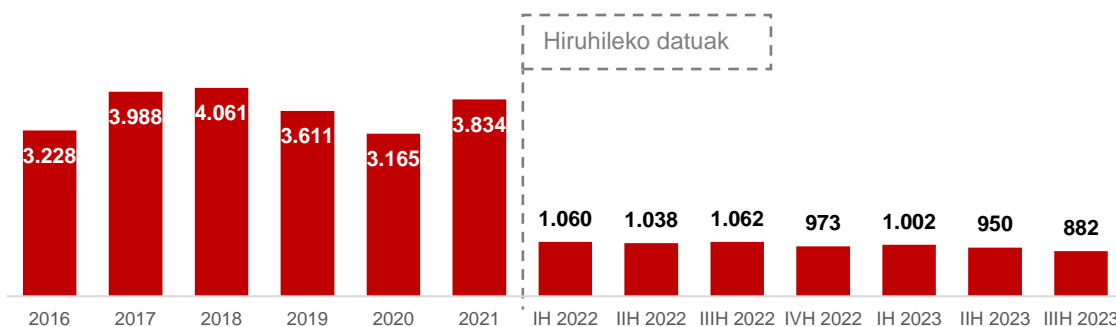


## Bilbo

Bestalde, Bizkaiko hiriburuak Euskadiko etxebizitza-parkearen %15,4 biltzen du, eta 2023ko irailaren 30ean indarrean zeuden fidantzen guztizkoaren gainekok partaidetza-kuota handiagoa du: %18,8 (14.788 kontratu).

Aldi horretan alokairu-errenta txikiena duten auzoen artean Iturrigorri-Peñascal dago, batez beste 553,4€/hileko prezioarekin; Indautxuko etxebizitzaren kasuan, berriz, kopuru hori ia bikoiztu egiten da, hileko batez besteko errenta 1.045,9 €/hileko izanik. Hiriburuen batez bestekoa hilean 806,6€koa da.

**Gordailututako fidantzen kopurua**  
2016-2021 urtekoa eta 2022 eta 2023. urteetako hiruhilekoak



**Indarrean dauden fidantzak eta hileko batez besteko errenta 2023ko irailaren 30ean**

**14.788 kontratu**  
**806,6 €/hileko**  
**11,5 €/m<sup>2</sup>**

**Hileko errentaren estatistika deskribatzaileak (indarrean dauden kontratuak)**

2023-09-30ean indarrean zeuden kontratuak

**Alokairu-errenta**

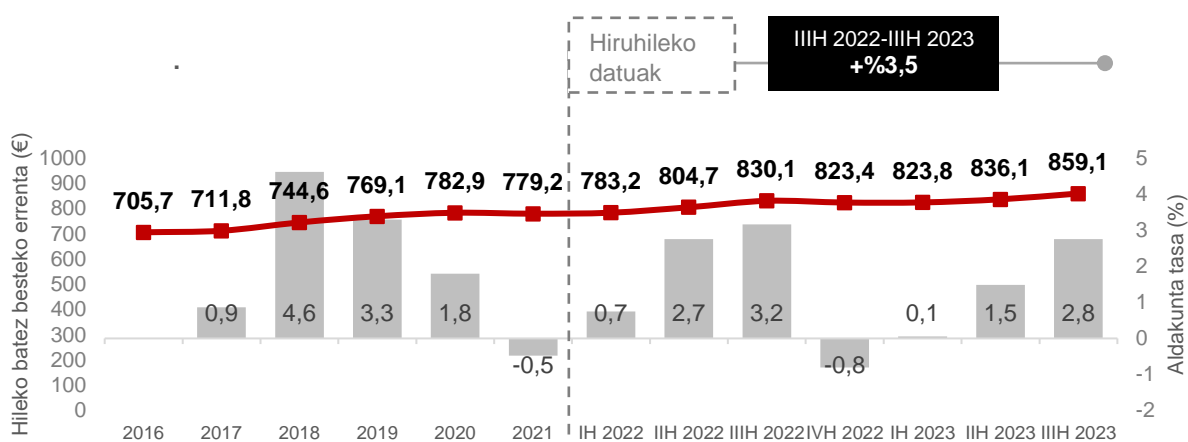
|  | 25 pertzentila | Mediana | 75 pertzentila |
|--|----------------|---------|----------------|
| Hileko errenta (€/hileko)  | 676,3€         | 765,0€  | 890,0€         |
| Eraikitako m <sup>2</sup> ko errenta   | 9,6€           | 11,1€   | 13,0€          |
| Hileko errenta pertzentilean finkatutako mugatik gora duten etxebizitzaren kopurua | 11.091         | 7.394   | 3.697          |



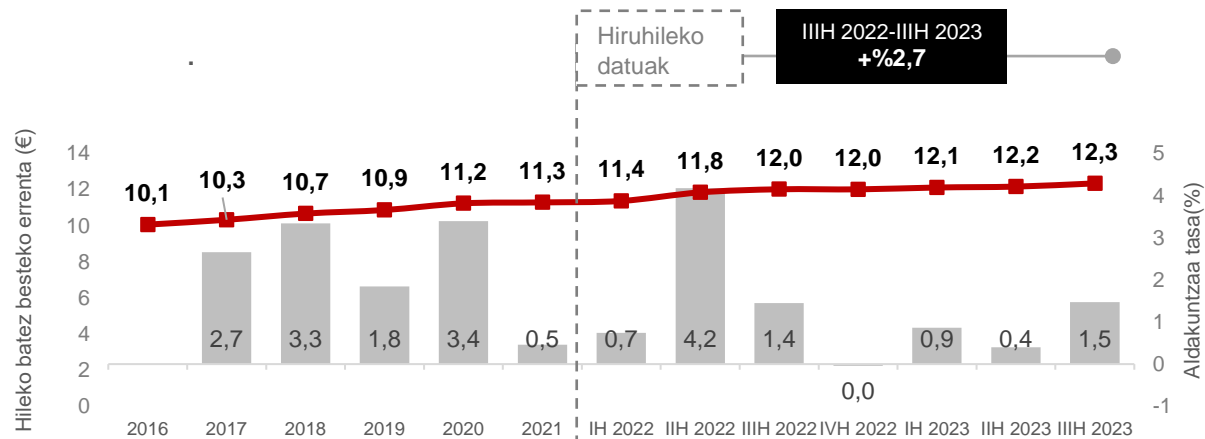
2023ko hirugarren hiruhilekoaren eta bigarrenaren artean, eraturako fidantza berrien alokairuen batez besteko prezioa %2,8 igo da, hilean 859,1€ira iritsiz. 2022ko hiruhileko berari dagokionez, errentak %3,5 igo dira.

Metro koadroko prezioa (12,3 €/ m<sup>2</sup>) %1,5 igo da 2023ko bigarren hiruhilekoaren aldean, eta %2,7 aurreko urteko hiruhileko beraren aldean.

### Jarritako fidantzen hileko batez besteko errenta. 2016-2021 urtekoa eta 2022 eta 2023. urteetako hiruhilekoak



### Eraikitako metro koadroko errenta. 2016-2021 urtekoa eta 2022 eta 2023. urteetako hiruhilekoak





## Informazioa auzoka eta barrutika

2023-09-30ean indarrean zeuden kontratuak

|                 |                                  | Kontratuak              |                                | Hileko errenta            |   | Eraikitako m <sup>2</sup> ko errenta         |   |
|-----------------|----------------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|---|--|---|
|                 |                                  | Fidantz<br>a<br>kopurua | Bilboko fidantzen<br>gaineko % | Batez besteko<br>prezioa€ | Bilboko batez<br>besteko<br>prezioaren<br>aldea | Batez besteko<br>prezioa/m <sup>2</sup><br>€ | Bilboko batez<br>besteko<br>prezioaren<br>aldea |
| <b>Barrutia</b> |                                  |                         |                                |                           |   |  |   |
|                 | 01 BARRUTIA                      | 1.733                   | 11,72                          | 817,3                     | 1,33  | 11,3   | -1,76   |
|                 | 02 BARRUTIA                      | 1.765                   | 11,94                          | 726,7                     | -9,90   | 10,9   | -4,46   |
|                 | 03 BARRUTIA                      | 588                     | 3,98                           | 700,2                     | -13,19  | 10,7   | -7,01   |
|                 | 04 BARRUTIA                      | 1.569                   | 10,61                          | 739,7                     | -8,30   | 11,2   | -2,60   |
|                 | 05 BARRUTIA                      | 3.092                   | 20,91                          | 745,5                     | -7,57   | 10,7   | -6,45   |
|                 | 06 BARRUTIA                      | 2.639                   | 17,85                          | 1.039,8                   | 28,92   | 13,7   | 19,56   |
|                 | 07 BARRUTIA                      | 2.129                   | 14,40                          | 763,3                     | -5,36   | 11,1   | -2,85   |
|                 | 08 BARRUTIA                      | 1.273                   | 8,61                           | 769,4                     | -4,61   | 11,2   | -2,42   |
| <b>Auzoa</b>    |                                  |                         |                                |                           |   |  |   |
| 101             | San Ignacio                      | 475                     | 3,21                           | 809,5                     | 0,37  | 10,9   | -5,25   |
| 102             | Elorrieta                        | 16                      | 0,11                           | x                         | x   | x  | x   |
| 103             | Ibarrekolanda                    | 344                     | 2,33                           | 820,4                     | 1,72  | 11,4   | -0,76   |
| 104             | Deustu / Deusto                  | 678                     | 4,58                           | 863,7                     | 7,08  | 11,8   | 3,19  |
| 105             | La Ribera                        | 41                      | 0,28                           | x                         | x   | x  | x   |
| 106             | Arangoiti                        | 179                     | 1,21                           | 676,0                     | -16,18  | 10,4   | -8,99   |
| 201             | Castaños                         | 230                     | 1,56                           | 812,9                     | 0,79  | 12,2   | 6,21  |
| 202             | Matiko                           | 345                     | 2,33                           | 734,3                     | -8,95   | 11,3   | -1,50   |
| 203             | Ciudad Jardín                    | 20                      | 0,14                           | x                         | x   | x  | x   |
| 204             | Uribarri                         | 659                     | 4,46                           | 715,3                     | -11,31  | 11,0   | -4,08   |
| 205             | Zurbaran                         | 416                     | 2,81                           | 720,3                     | -10,70  | 10,3   | -10,23  |
| 206             | Arabella                         | 92                      | 0,62                           | 658,5                     | -18,36  | 10,0   | -12,88  |
| 207             | Diseminado Uribarri              | <5                      | 0,02                           | x                         | x   | x  | x   |
| 301             | Otxarkoaga                       | 420                     | 2,84                           | 664,8                     | -17,57  | 11,1   | -3,11   |
| 302             | Txurdinaga                       | 168                     | 1,14                           | 796,6                     | -1,24   | 9,5  | -16,90  |
| 401             | Begoña                           | 131                     | 0,89                           | 775,7                     | -3,83   | 10,9   | -4,63   |
| 402             | Santutxu                         | 1.237                   | 8,36                           | 741,9                     | -8,01   | 11,2   | -2,21   |
| 403             | Bolueta                          | 201                     | 1,36                           | 702,3                     | -12,93  | 11,0   | -3,80   |
| 501             | Alde Zaharra / Casco Viejo       | 656                     | 4,44                           | 784,9                     | -2,69   | 11,6   | 1,07  |
| 502             | Iturralde                        | 316                     | 2,14                           | 759,6                     | -5,82   | 10,8   | -5,85   |
| 503             | Solokoetxe                       | 199                     | 1,35                           | 752,0                     | -6,77   | 10,1   | -12,25  |
| 504             | Atxuri                           | 280                     | 1,89                           | 699,4                     | -13,28  | 10,5   | -7,99   |
| 505             | La Peña                          | 295                     | 1,99                           | 716,4                     | -11,17  | 10,1   | -11,81  |
| 506             | Bilbao la Vieja                  | 188                     | 1,27                           | 701,1                     | -13,08  | 11,0   | -8,82   |
| 507             | San Francisco                    | 513                     | 3,47                           | 711,5                     | -11,79  | 10,4   | -9,48   |
| 508             | Zabala                           | 375                     | 2,54                           | 739,9                     | -8,26   | 10,9   | -4,96   |
| 509             | San Adrián                       | 166                     | 1,12                           | 761,8                     | -5,55   | 9,9  | -13,16  |
| 510             | Diseminado Ibaiondo              | 6                       | 0,04                           | x                         | x   | x  | x   |
| 511             | Miribilla                        | 98                      | 0,66                           | 943,3                     | 16,95   | 10,9   | -4,95   |
| 601             | Abando                           | 1.347                   | 9,11                           | 1.033,9                   | 28,18   | 14,1   | 22,97   |
| 602             | Indautxu                         | 1.292                   | 8,74                           | 1.045,9                   | 29,68   | 13,3   | 16,18   |
| 701             | Amezola                          | 584                     | 3,95                           | 863,3                     | 7,03  | 11,6   | 0,98  |
| 702             | Iralabarri                       | 522                     | 3,53                           | 757,5                     | -6,08   | 10,7   | -6,66   |
| 703             | Rekaldeberri                     | 708                     | 4,79                           | 752,8                     | -6,67   | 11,2   | -1,88   |
| 704             | Larraskitu                       | 105                     | 0,71                           | 684,2                     | -15,17  | 10,4   | -8,83   |
| 705             | Uretamendi                       | 120                     | 0,81                           | 600,8                     | -25,51  | 10,9   | -4,73   |
| 706             | Iturrigorri - Peñascal           | 88                      | 0,60                           | 553,4                     | -31,39  | 11,1   | -2,72   |
| 707             | Diseminado Errekalde             | <5                      | 0,01                           | x                         | x   | x  | x   |
| 801             | Basurto                          | 624                     | 4,22                           | 865,7                     | 7,33  | 12,2   | 6,76  |
| 802             | Olabeaga                         | 81                      | 0,55                           | 742,1                     | -7,99   | 11,6   | 1,00  |
| 803             | Masustegi - Monte Caramelo       | 122                     | 0,82                           | 771,8                     | -4,31   | 10,2   | -10,99  |
| 804             | Altamira                         | 68                      | 0,46                           | 641,7                     | -20,45  | 9,7  | -15,35  |
| 805             | Zorrotza                         | 371                     | 2,51                           | 642,5                     | -20,34  | 10,0   | -12,68  |
| 806             | Diseminado Basurto-<br>Zorrotza; | 7                       | 0,05                           | x                         | x   | x  | x   |

x: Ez dago eskuragarri. Ez dago eskaintza nahikorik

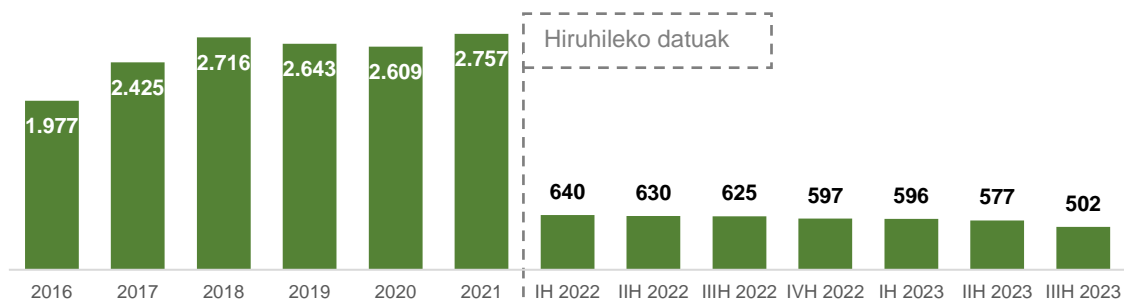


## Donostia / San Sebastián

Donostiak pisu erlatiboa du 2023ko irailaren 30ean indarrean zeuden fidantzen kopuruan, % 11,6koa (9.095 kontraturi dagokiena) eta % 8,8ko ekarpena Euskadiko etxebizitza-parkean. Alokairuen batez besteko prezioa hiru hiriburuetako altuena da, hilean 970,6 €-koa.

Hiriburuko batez besteko preziorik baxuena Martutene auzoan dauden etxebizitzaren artean dago (740,0 €/ hileko); errentarik handienak, berriz, 1.126,0 €-koak dira Aiete-Lugaritz inguruan.

**Gordailututako fidantzen kopurua**  
2016-2021 urtekoa eta 2022 eta 2023. urteetako hiruhilekoak



**Indarrean dauden fidantzak eta hileko batez besteko errenta 2023ko irailaren 30ean**

**9.095 kontratu**  
**970,6 €/hileko**  
**12,5 €/m<sup>2</sup>**

**Hileko errentaren estatistika deskribatzaileak (indarrean dauden kontratuak)**

2023-09-30ean indarrean zeuden kontratuak

**Alokairu-errenta**

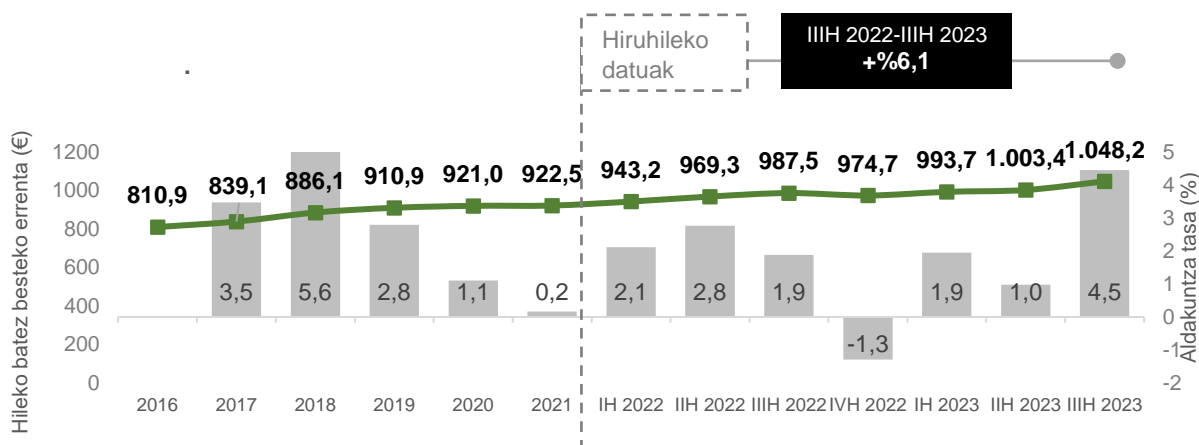
|   | 25 perzentila | Mediana | 75 perzentila |
|---|---------------|---------|---------------|
| Hileko errenta (€/hileko)   | 800,0€        | 922,0€  | 1.183,3€      |
| Eraikitako m <sup>2</sup> ko errenta  | 10,3€         | 12,2€   | 14,5€         |
| Hileko errenta perzentilean finkatutako mugatik gora duten etxebizitzaren kopurua | 6.821         | 4.548   | 2.274         |



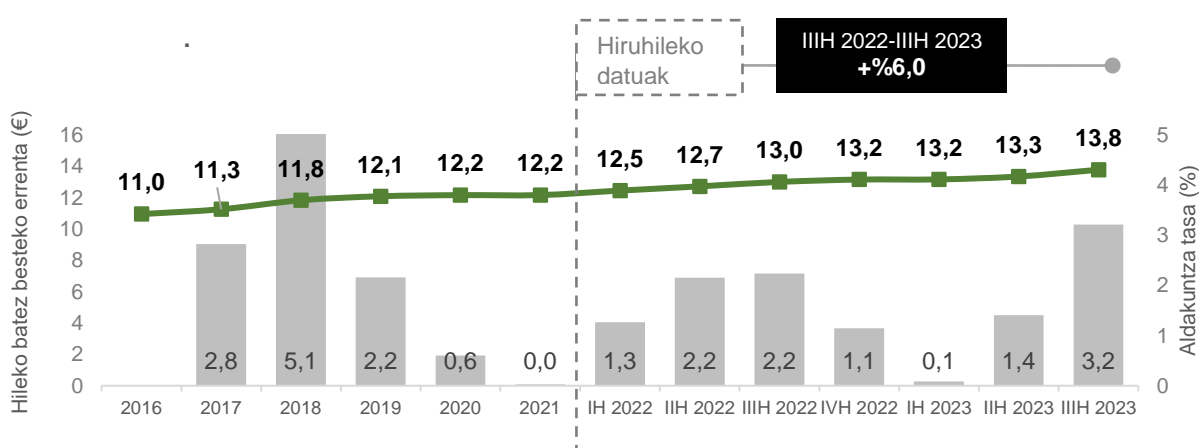
2023ko hirugarren hiruhilekoan sinatutakok kontratu berriek 1.000€ gainditzen dituzte, 1.048,2€ batez beste, eta iguera nabarmena izan dute, bai aurreko urteko hiruhileko berean erregistratutakoekin alderatuta (+%6,1), bai 2023ko bigarren hiruhilekoan jasotakoarekin alderatuta (+%4,5).

2023ko hirugarren hiruhilekoan eraturako fidantza berrien metro koadroko prezioari dagokionez, horrek ere nabarmen egin du gora, bai hiruhilekoei dagokienez (+%3,2), bai urte artekoari dagokionez ere (+%6,0), eta 13,8 €/ m<sup>2</sup> lortu ditu.

### Jarritako fidantzen hileko batez besteko errenta. 2016-2021 urtekoa eta 2022 eta 2023. urteetako hiruhilekoak



### Eraikitako metro koadroko errenta. 2016-2021 urtekoa eta 2022 eta 2023. urteetako hiruhilekoak





## Informazioa auzoka eta barrutika

2023-09-30ean indarrean zeuden kontratuak

|                 |   | Kontratuak              |                                      | Hileko errenta                |  | Eraikitako m <sup>2</sup> ko errenta         |  |
|-----------------|---|-------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|--|--|--|
|                 |   | Fidantz<br>a<br>kopurua | Donostiako<br>fidantzen gaineko<br>% | Batez besteko<br>prezioa<br>€ | Donostiako<br>batez besteko<br>prezioaren<br>aldea | Batez besteko<br>prezioa<br>€/m <sup>2</sup> | Donostiako<br>batez besteko<br>prezioaren<br>aldea |
| <b>Barrutia</b> |   |                         |                                      |                               |  |  |  |
|                 | 01 BARRUTIA   | <b>447</b>              | 4,91                                 | <b>995,4</b>                  | 2,56   | <b>13,3</b>                                  | 5,82   |
|                 | 02 BARRUTIA   | <b>832</b>              | 9,15                                 | <b>1.131,2</b>                | 16,55  | <b>14,6</b>                                  | 16,28  |
|                 | 03 BARRUTIA   | <b>2.385</b>            | 26,22                                | <b>981,2</b>                  | 1,09   | <b>12,7</b>                                  | 0,82   |
|                 | 04 BARRUTIA   | <b>1.222</b>            | 13,44                                | <b>928,5</b>                  | -4,34  | <b>12,6</b>                                  | 0,33   |
|                 | 05 BARRUTIA   | <b>880</b>              | 9,68                                 | <b>991,3</b>                  | 2,14   | <b>13,0</b>                                  | 3,66   |
|                 | 06 BARRUTIA   | <b>1.746</b>            | 19,20                                | <b>1.066,7</b>                | 9,90   | <b>13,1</b>                                  | 4,46   |
|                 | 07 BARRUTIA   | <b>1.583</b>            | 17,41                                | <b>781,2</b>                  | -19,51   | <b>10,5</b>                                  | -16,43   |
| <b>Auzoa</b>    |   |                         |                                      |                               |  |  |  |
| 001             | Aiete-Lugaritz  | <b>412</b>              | 4,53                                 | <b>1.126,0</b>                | 16,02  | <b>12,8</b>                                  | 2,07   |
| 002             | Altza, Buenavista, Herrera  | <b>810</b>              | 8,91                                 | <b>756,9</b>                  | -22,02   | <b>10,2</b>                                  | -18,60   |
| 003             | Amara Berri, Osinaga,<br>Loiolako Erriberak /<br>Riberas de Loiola, Morlans | <b>1.499</b>            | 16,48                                | <b>966,7</b>                  | -0,40  | <b>12,3</b>                                  | -1,94  |
| 004             | Antigua / Antiguo, Benta<br>Berri, Ondarreta                                | <b>789</b>              | 8,68                                 | <b>1.076,9</b>                | 10,95  | <b>13,4</b>                                  | 6,68   |
| 005             | Añorga  | <b>62</b>               | 0,68                                 | <b>811,0</b>                  | -16,44   | <b>9,9</b>                                   | -21,07   |
| 006             | Ulia, Ategorrieta, Manteo   | <b>105</b>              | 1,15                                 | <b>887,3</b>                  | -8,58  | <b>11,7</b>                                  | -7,10  |
| 007             | Centro  | <b>1.946</b>            | 21,40                                | <b>1.073,4</b>                | 10,59  | <b>14,2</b>                                  | 12,83  |
| 008             | Egia  | <b>737</b>              | 8,10                                 | <b>884,8</b>                  | -8,84  | <b>12,3</b>                                  | -1,95  |
| 009             | Gros - Sagües   | <b>1.172</b>            | 12,89                                | <b>1.020,4</b>                | 5,14   | <b>13,3</b>                                  | 5,91   |
| 010             | Ibaeta - Errotaburu – Berio<br>- Lorea                                      | <b>377</b>              | 4,15                                 | <b>1.058,6</b>                | 9,07   | <b>13,3</b>                                  | 6,14   |
| 011             | Igeldo  | <b>21</b>               | 0,23                                 | <b>x</b>                      | x  | <b>x</b>                                     | x  |
| 012             | Intxaurreondo, Marrutxipi   | <b>425</b>              | 4,67                                 | <b>811,2</b>                  | -16,42   | <b>10,8</b>                                  | -13,75   |
| 013             | Loiola, Txomin  | <b>254</b>              | 2,79                                 | <b>843,8</b>                  | -13,06   | <b>11,1</b>                                  | -11,30   |
| 014             | Martutene   | <b>113</b>              | 1,24                                 | <b>740,0</b>                  | -23,76   | <b>10,4</b>                                  | -16,92   |
| 015             | Miracruz - Bidebieta, Alto<br>Miracruz, La Paz y<br>Gaiztarro               | <b>331</b>              | 3,64                                 | <b>815,4</b>                  | -15,99   | <b>10,9</b>                                  | -12,94   |
| 016             | Miramón - Zorroaga,<br>Ospitaleak / Hospitales,<br>Oriamendi, Illumbe       | <b>41</b>               | 0,45                                 | <b>x</b>                      | x  | <b>x</b>                                     | x  |
| 017             | Zubieta   | <b>&lt;5</b>            | 0,01                                 | <b>x</b>                      | x  | <b>x</b>                                     | x  |

x: Ez dago eskuragarri. Ez dago eskaintza nahikorik

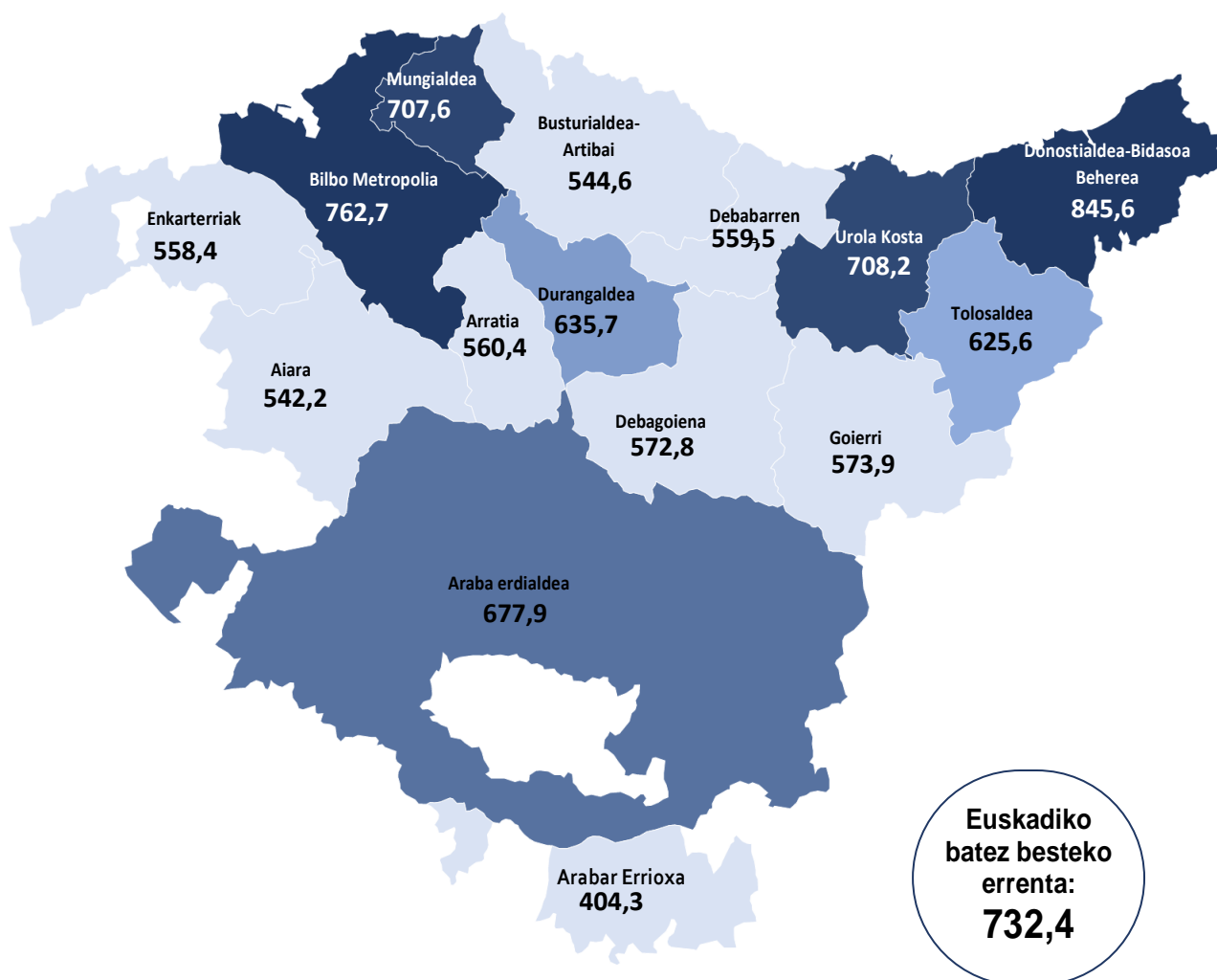


## 5.- ANALISI OROKORRA EREMU FUNTZINALEN ARABERA <sup>7</sup>

Euskadin 2023ko irailaren 30ean indarrean zeuden fidantzetatik, alokairuaren batez besteko preziorik altuena duten eremu funtzionalak Donostialdea-Bidasoa Beherea (845,6€) eta Bilbo Metropolitarra (762,7€) dira. Ni eremu horiek kokatuta dauden lurraldeetako hiriburuak hartzen dituzte. Hala ere, Araba Erdialdearen kasua ez da hori, Gasteiz barne hartzen duen arren, eremu funtzionalak eta hiriburuak ez baitute gainditzen erkidegoko batez besteko alokairu-errenta.

Kontrako muturrean daude Arabako Errioxako eremu funtzionala (404,3€) eta errenta handixeagoak dituzten Aiaraldea (542,2€) eta Busturialdea-Artibai (544,6€).

Indarrean dauden alokairuaren hileko batez besteko errentaren mapa (euro)<sup>8</sup>



<sup>7</sup> Etxebizitza kolektiboaren ohiko alokairu libreko (merkatuko prezioetan) kontratuei lotutako fidantza-gordailuak hartzen dira kontuan

<sup>8</sup> 2023ko irailaren 30ean indarrean zeuden kontratuak





Eremu funtzionala

**Araba Erdialdeko E.F**

Udalerrriak

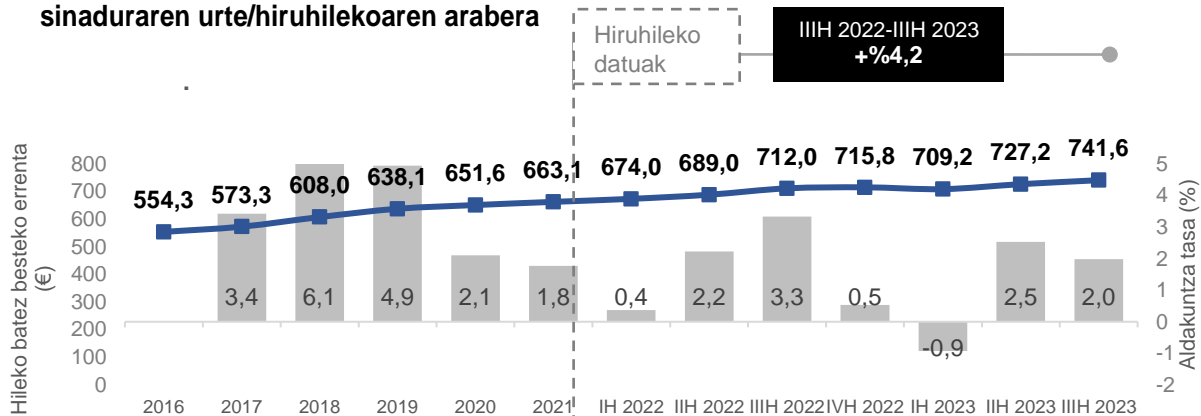
Agurain/Salvatierra, Alegría-Dulantzi, Añana, Armiñón, Arraia-Maeztu, Arratzua-Ubarrundia, Asparrena, Barrundia, Berantevilla, Bernedo, Campezo/Kanpezu, Elburgo/Burgelu, Erriberagoitia/Ribera Alta, Harana/Valle de Arana, Iruña Oka/Iruña de Oca, Iruraiz-Gauna, Kuartango, Lagrán, Lantarón, Legutio, Otxandio, Peñacerrada-Urizaharra, Ribera Baja/Erribera Beitia, San Millán/Donemiliaga, Ubide, Urkabustaiz, Valdegovía/Gaubea, Vitoria-Gasteiz, Zalduondo, Zambrana, Zigoitia, Zuia

Biztanleria  
Eremuko udalerrri-  
kopurua283.936<sup>9</sup>

32

**2023-09-30ean indarrean zeuden kontratuak**

| Fidantzen kopurua | Hileko batez besteko errenta (€/hilean) | Eraikitako m <sup>2</sup> -ko errenta |
|-------------------|---|---------------------------------------|
| 9.811             | 677,9 €                                 | 8,9 €                                 |

**Erregistratutako kontratu berrien hileko batez besteko alokairu-errentaren bilakaera, sinaduraren urte/hiruhilekoaren arabera****Hileko errentaren estatistika deskribatzaileak (indarrean dauden kontratuak)****2023-09-30ean indarrean zeuden kontratuak****Alokairu-errenta**

|   | 25 pertzentila | Mediana | 75 pertzentila |
|---|----------------|---------|----------------|
| Hileko errenta (€/hileko)   | 586,7€         | 678,3€  | 765,6€         |
| Eraikitako m <sup>2</sup> ko errenta  | 7,4€           | 8,7€    | 10,2€          |
| Hileko errenta pertzentilean finkatutako mugatik gora duten etxebizitzien kopurua | 7.358          | 4.906   | 2.453          |

**Eremu funtzionaleko udalerrien arabeko informazioa****2023-09-30ean indarrean zeuden kontratuak****Udalerria**

|  | Kontratuak       |   | Hileko errenta          |   | Eraikitako m <sup>2</sup> ko errenta   |   |
|--|------------------|---|-------------------------|---|--|---|
|  | Fidantza kopurua | Eremu funtzionaleko fidantzen gaineko % | Batez besteko prezioa € | Diferentziala. Batez besteko prezioa. Eremu funtzionala | Batez besteko prezioa €/m <sup>2</sup> | Diferentziala. Batez besteko prezioa. Eremu funtzionala |
| Agurain/Salvatierra                    | 189              | 1,93                                    | 484,8                   | -28,49  | 5,8                                    | -34,67  |
| Alegría-Dulantzi                       | 106              | 1,08                                    | 531,4                   | -21,62  | 6,6                                    | -25,63  |
| Iruña Oka/Iruña de Oca                 | 41               | 0,42                                    | x                       | x   | x                                      | x   |
| Vitoria-Gasteiz                        | 9.207            | 93,84                                   | 690,5                   | 1,86  | 9,0                                    | 2,12  |
| 2.500 biztanletik beherako udalerrriak | 268              | 2,73                                    | 474,8                   | -29,97  | 5,5                                    | -37,42  |

<sup>9</sup> Biztanleen udal estatistika. EUSTAT 2023/01/01



Eremu funtzionala **Enkarterriak E.F.**

Udalerriak Artzentales, Balmaseda, Galdames, Gordexola, Güeñes, Karrantza Harana/Valle de Carranza, Lanestosa, Sopuerta, Trucios-Turtzioz, Zalla

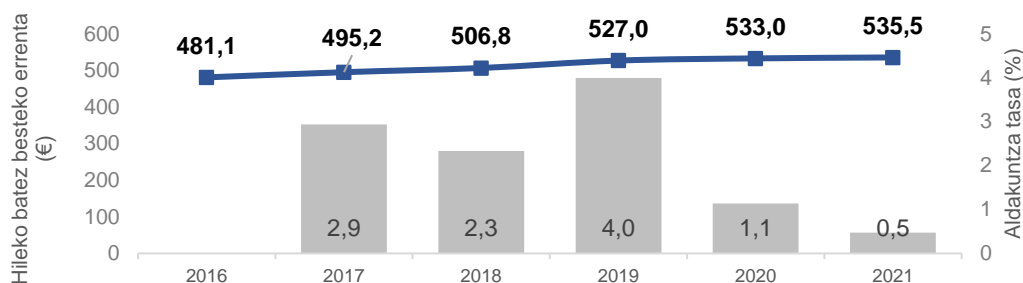
Biztanleria 32.021<sup>10</sup>

Eremuko udalerrikopurua 10

### 2023-09-30ean indarrean zeuden kontratuak

| Fidantzen kopurua | Hileko batez besteko errenta (€/hilean) | Eraikitako m <sup>2</sup> -ko errenta |
|-------------------|---|---------------------------------------|
| 838               | 558,4 €                                 | 7,3 €                                 |

Erregistratutako kontratu berrien hileko batez besteko alokairu-errentaren bilakaera, sinaduraren urte/hiruhilekoaren arabera



### Hileko errentaren estatistika deskribatzaileak (indarrean dauden kontratuak)

2023-09-30ean indarrean zeuden kontratuak

#### Alokairu-errenta

|   | 25 pertzentila | Mediana | 75 pertzentila |
|---|----------------|---------|----------------|
| Hileko errenta (€/hileko)   | 500,0€         | 561,0€  | 620,0€         |
| Eraikitako m <sup>2</sup> ko errenta  | 6,3€           | 7,2€    | 8,3€           |
| Hileko errenta pertzentilean finkatutako mugatik gora duten etxebizitzien kopurua | 629            | 419     | 210            |

### Eremu funtzionaleko udalerrien arabeko informazioa

| 2023-09-30ean indarrean zeuden kontratuak | Kontratuak       |   | Hileko errenta          |   | Eraikitako m <sup>2</sup> ko errenta   |   |
|---|------------------|---|-------------------------|---|--|---|
|   | Fidantza kopurua | Eremu funtzionaleko fidantzen gaineko % | Batez besteko prezioa € | Diferentziala. Batez besteko prezioa. Eremu funtzionala | Batez besteko prezioa €/m <sup>2</sup> | Diferentziala. Batez besteko prezioa. Eremu funtzionala |
| <b>Udalerria</b>                          |                  |   |                         |   |  |   |
| Balmaseda                                 | 265              | 31,62                                   | 541,4                   | -3,04   | 7,4                                    | 1,91  |
| Güeñes                                    | 213              | 25,42                                   | 571,0                   | 2,26  | 7,6                                    | 5,13  |
| Karrantza Harana/Valle de Carranza        | 25               | 2,98                                    | x                       | x   | x                                      | x   |
| Sopuerta                                  | 48               | 5,73                                    | x                       | x   | x                                      | x   |
| Zalla                                     | 236              | 28,16                                   | 582,0                   | 4,22  | 7,3                                    | 0,58  |
| 2.500 biztanletik beherako udalerriak     | 51               | 6,09                                    | 533,4                   | -4,48   | 6,6                                    | -9,48   |

<sup>10</sup> Biztanleen udal estatistika. EUSTAT 2023/01/01

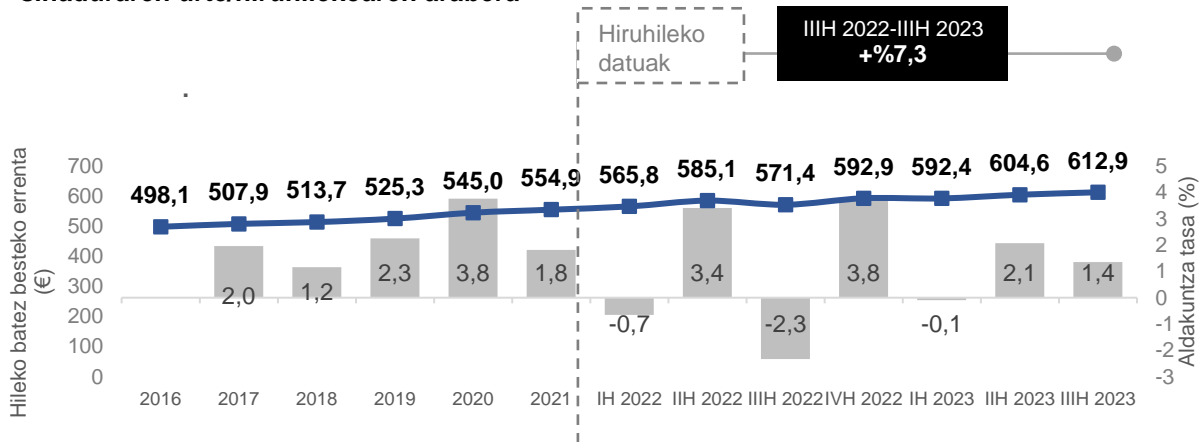


|                          |   |
|--------------------------|---|
| Eremu funtzionala        | <b>Goierri E.F.</b>   |
| Udalerriak               | Altzaga, Arama, Ataun, Beasain, Ezkio-Itsaso, Gabiria, Gaintza, Idiazabal, Itsasondo, Lazkao, Legazpi, Legorreta, Mutiloa, Olaberria, Ordizia, Ormaiztegi, Segura, Urretxu, Zaldibia, Zegama, Zerain, Zumarraga |
| Biztanleria              | 70.209 <sup>11</sup>  |
| Eremuko udalerri-kopurua | 22  |

## 2023-09-30ean indarrean zeuden kontratuak

| Fidantzen kopurua | Hileko batez besteko errenta (€/hilean) | Eraikitako m <sup>2</sup> -ko errenta |
|-------------------|---|---------------------------------------|
| 2.223             | 573,9 €                                 | 7,0 €                                 |

## Erregistratutako kontratu berrien hileko batez besteko alokairu-errentaren bilakaera, sinaduraren urte/hiruhilekoaren arabera



## Hileko errentaren estatistika deskribatzaileak (indarrean dauden kontratuak)

2023-09-30ean indarrean zeuden kontratuak

## Alokairu-errenta

|  | 25 perzentila | Mediana | 75 perzentila |
|--|---------------|---------|---------------|
| Hileko errenta (€/hileko)  | 510,0€        | 572,2€  | 648,1€        |
| Eraikitako m <sup>2</sup> ko errenta   | 5,8€          | 6,9€    | 8,1€          |
| Hileko errenta perzentilean finkatutako mugatik gora duten etxebizitzien kopurua | 1.667         | 1.112   | 556           |

## Eremu funtzionaleko udalerrien arabeko informazioa

| 2023-09-30ean indarrean zeuden kontratuak | Kontratuak       |   | Hileko errenta          |   | Eraikitako m <sup>2</sup> ko errenta   |   |
|---|------------------|---|-------------------------|---|--|---|
|   | Fidantza kopurua | Eremu funtzionaleko fidantzen gaineko % | Batez besteko prezioa € | Diferentziala. Batez besteko prezioa. Eremu funtzionala | Batez besteko prezioa €/m <sup>2</sup> | Diferentziala. Batez besteko prezioa. Eremu funtzionala |
| <b>Udala</b>                              |                  |   |                         |   |  |   |
| Beasain                                   | 472              | 21,23                                   | 638,6                   | 11,29   | 7,8                                    | 11,71   |
| Lazkao                                    | 213              | 9,58                                    | 570,5                   | -0,59   | 6,7                                    | -4,46   |
| Legazpi                                   | 193              | 8,68                                    | 528,8                   | -7,86   | 6,2                                    | -10,96  |
| Ordizia                                   | 520              | 23,39                                   | 601,5                   | 4,81  | 7,4                                    | 6,47  |
| Urretxu                                   | 178              | 8,01                                    | 534,3                   | -6,90   | 6,7                                    | -4,30   |
| Zumarraga                                 | 309              | 13,90                                   | 530,0                   | -7,65   | 7,0                                    | 0,26  |
| 2.500 biztanletik beherako udalerriak     | 338              | 15,20                                   | 532,1                   | -7,27   | 6,0                                    | -14,40  |

<sup>11</sup> Biztanleen udal estatistika. EUSTAT 2023/01/01


**Eremu funtzionala Bilbo Motropolitarra E.F.**
**Udalerrriak**

Abanto y Ciérvana-Abanto Zierbena, Alonsotegi, Arrankudiaga, Arrigorriaga, Barakaldo, Barrika, Basauri, Berango, Bilbao, Derio, Erandio, Etxebarri, Galdakao, Getxo, Gorliz, Larrabetzu, Leioa, Lemoiz, Lezama, Loiu, Muskiz, Ortuella, Plentzia, Portugalete, Santurtzi, Sestao, Sondika, Sopela, Ugao-Miraballes, Urduliz, Valle de Trápaga-Trapagaran, Zamudio, Zaratamo, Zeberio, Zierbena

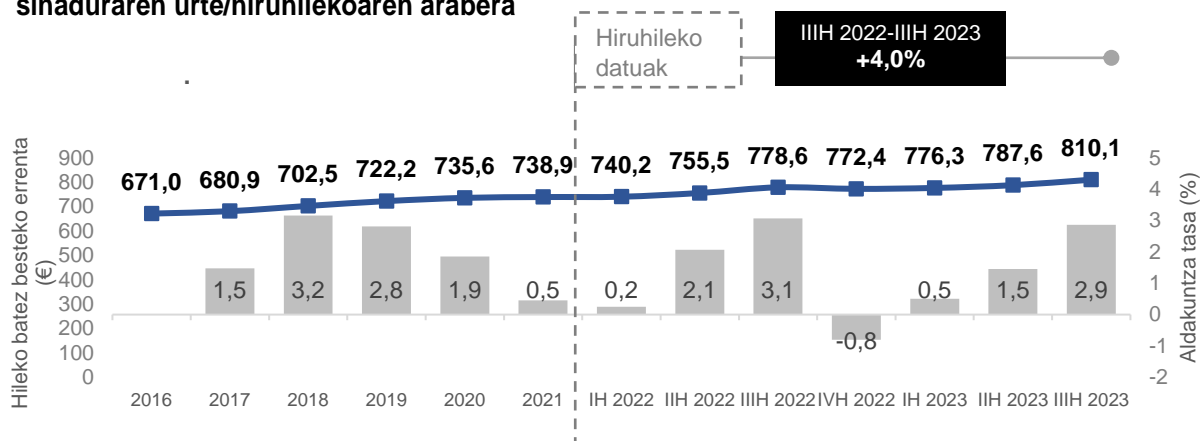
**Biztanleria**

 900.113<sup>12</sup>
**Eremuko udalerrikopurua**

35

**2023-09-30ean indarrean zeuden kontratuak**

| Fidantzen kopurua | Hileko batez besteko errenta (€/hilean) | Eraikitako m <sup>2</sup> -ko errenta |
|-------------------|---|---------------------------------------|
| 31.902            | 762,7 €                                 | 10,7 €                                |

**Erregistratutako kontratu berrien hileko batez besteko alokairu-errentaren bilakaera, sinaduraren urte/hiruhilekoaren arabera**

**Hileko errentaren estatistika deskribatzaileak (indarrean dauden kontratuak)**
**2023-09-30ean indarrean zeuden kontratuak**
**Alokairu-errenta**

|   | 25 pertzentila | Mediana | 75 pertzentila |
|---|----------------|---------|----------------|
| Hileko errenta (€/hileko)   | 650,0€         | 733,8€  | 840,7€         |
| Eraikitako m <sup>2</sup> ko errenta  | 8,9€           | 10,4€   | 12,1€          |
| Hileko errenta pertzentilean finkatutako mugatik gora duten etxebizitzien kopurua | 23.927         | 15.951  | 7.976          |

<sup>12</sup> Estadística Municipal de habitantes. EUSTAT. 01/01/2023



## Eremu funtzionaleko udalerrien araberako informazioa

2023-09-30ean indarrean  
zeuden kontratuak

## Udalerrria

|  | Kontratuak       |   | Hileko errenta          |   | Eraikitako m <sup>2</sup> ko errenta   |   |
|--|------------------|---|-------------------------|---|--|---|
|  | Fidantza kopurua | Eremu funtzionaleko fidantzen gaineko % | Batez besteko prezioa € | Diferentziala. Batez besteko prezioa. Eremu funtzionala | Batez besteko prezioa €/m <sup>2</sup> | Diferentziala. Batez besteko prezioa. Eremu funtzionala |
| Abanto y Ciérvana-Abanto               |                  |   |                         |   |  |   |
| Zierbena                               | 173              | 0,54                                    | 626,6                   | -17,84  | 9,0                                    | -15,06  |
| Alonsotegi                             | 101              | 0,32                                    | 577,5                   | -24,28  | 8,5                                    | -20,54  |
| Arrigorriaga                           | 302              | 0,95                                    | 660,0                   | -13,45  | 8,5                                    | -20,61  |
| Barakaldo                              | 3.537            | 11,09                                   | 697,8                   | -8,51   | 10,2                                   | -3,78   |
| Basauri                                | 1.295            | 4,06                                    | 661,0                   | -13,32  | 9,5                                    | -10,90  |
| Berango                                | 172              | 0,54                                    | 777,9                   | 2,00  | 10,2                                   | -4,62   |
| Bilbao                                 | 14.788           | 46,35                                   | 806,6                   | 5,76  | 11,5                                   | 7,53  |
| Derio                                  | 168              | 0,53                                    | 719,1                   | -5,71   | 9,0                                    | -15,92  |
| Erandio                                | 691              | 2,17                                    | 706,3                   | -7,39   | 10,0                                   | -6,03   |
| Etxebarri                              | 274              | 0,86                                    | 773,3                   | 1,40  | 9,4                                    | -11,71  |
| Galdakao                               | 829              | 2,60                                    | 691,7                   | -9,31   | 8,6                                    | -19,72  |
| Getxo                                  | 2.710            | 8,49                                    | 898,1                   | 17,76   | 11,5                                   | 8,16  |
| Gorliz                                 | 184              | 0,58                                    | 735,3                   | -3,58   | 8,9                                    | -16,77  |
| Leioa                                  | 936              | 2,93                                    | 813,2                   | 6,63  | 10,5                                   | -1,07   |
| Muskiz                                 | 158              | 0,50                                    | 598,1                   | -21,58  | 8,2                                    | -23,18  |
| Ortuella                               | 183              | 0,57                                    | 593,6                   | -22,17  | 8,9                                    | -16,61  |
| Plentzia                               | 109              | 0,34                                    | 738,2                   | -3,21   | 9,4                                    | -11,95  |
| Portugalete                            | 1.210            | 3,79                                    | 669,2                   | -12,25  | 9,8                                    | -8,02   |
| Santurtzi                              | 1.424            | 4,46                                    | 675,1                   | -11,48  | 9,9                                    | -6,79   |
| Sestao                                 | 988              | 3,10                                    | 636,1                   | -16,59  | 9,4                                    | -11,66  |
| Sondika                                | 140              | 0,44                                    | 702,8                   | -7,85   | 9,0                                    | -15,46  |
| Sopela                                 | 517              | 1,62                                    | 810,9                   | 6,33  | 10,2                                   | -4,28   |
| Ugao-Miraballes                        | 157              | 0,49                                    | 592,3                   | -22,34  | 7,9                                    | -25,89  |
| Urduliz                                | 173              | 0,54                                    | 813,7                   | 6,69  | 9,8                                    | -8,23   |
| Valle de Trápaga-Trapagaran            | 255              | 0,80                                    | 638,0                   | -16,35  | 8,8                                    | -17,52  |
| Zamudio                                | 130              | 0,41                                    | 669,8                   | -12,17  | 8,8                                    | -17,50  |
| 2.500 biztanletik beherako udalerrriak | 298              | 0,93                                    | 656,8                   | -13,88  | 8,5                                    | -19,79  |



Eremu funtzionala  
Udalerriak  
Biztanleria  
Eremuko udalerrikopurua

### Donostialdea-Bidasoa Beherea E.F.

Andoain, Astigarraga, Donostia / San Sebastián, Errenteria, Hernani, Hondarribia, Irun, Lasarte-Oria, Lezo, Oiartzun, Pasaia, Urnieta, Usurbil

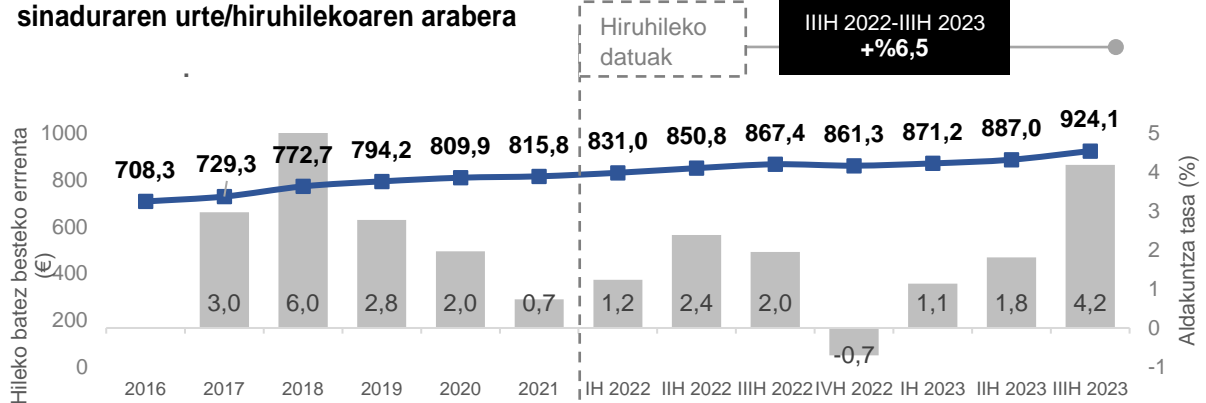
406.278<sup>13</sup>

13

#### 2023-09-30ean indarrean zeuden kontratuak

| Fidantzen kopurua | Hileko batez besteko errenta (€/hilean) | Eraikitako m <sup>2</sup> -ko errenta |
|-------------------|---|---------------------------------------|
| 18.279            | 845,6 €                                 | 10,9 €                                |

#### Erregistratutako kontratu berrien hileko batez besteko alokairu-errentaren bilakaera, sinaduraren urte/hiruhilekoaren arabera



#### Hileko errentaren estatistika deskribatzaileak (indarrean dauden kontratuak)

2023-09-30ean indarrean zeuden kontratuak

##### Alokairu-errenta

|   | 25 pertzentila | Mediana | 75 pertzentila |
|---|----------------|---------|----------------|
| Hileko errenta (€/hileko)   | 695,7€         | 800,0€  | 950,0€         |
| Eraikitako m <sup>2</sup> ko errenta  | 8,6€           | 10,4€   | 12,7€          |
| Hileko errenta pertzentilean finkatutako mugatik gora duten etxebizitzien kopurua | 13.709         | 9.140   | 4.570          |

#### Eremu funtzionaleko udalerrien arabeko informazioa

| 2023-09-30ean indarrean zeuden kontratuak | Kontratuak       |   | Hileko errenta          |   | Eraikitako m <sup>2</sup> ko errenta   |   |
|---|------------------|---|-------------------------|---|--|---|
|   | Fidantza kopurua | Eremu funtzionaleko fidantzen gaineko % | Batez besteko prezioa € | Diferentziala. Batez besteko prezioa. Eremu funtzionala | Batez besteko prezioa €/m <sup>2</sup> | Diferentziala. Batez besteko prezioa. Eremu funtzionala |
| <b>Udalerria</b>                          |                  |   |                         |   |  |   |
| Andoain                                   | 502              | 2,75                                    | 670,0                   | -20,76  | 8,4                                    | -23,14  |
| Astigarraga                               | 299              | 1,64                                    | 829,5                   | -1,90   | 9,9                                    | -8,96   |
| Donostia / San Sebastián                  | 9.095            | 49,76                                   | 970,6                   | 14,78   | 12,5                                   | 15,11   |
| Errenteria                                | 1.560            | 8,53                                    | 706,2                   | -16,48  | 9,8                                    | -10,16  |
| Hernani                                   | 760              | 4,16                                    | 691,7                   | -18,19  | 8,8                                    | -19,60  |
| Hondarribia                               | 790              | 4,32                                    | 766,1                   | -9,40   | 9,9                                    | -9,01   |
| Irun                                      | 2.876            | 15,73                                   | 715,4                   | -15,39  | 9,0                                    | -17,15  |
| Lasarte-Oria                              | 747              | 4,09                                    | 761,5                   | -9,95   | 9,7                                    | -10,97  |
| Lezo                                      | 196              | 1,07                                    | 708,0                   | -16,28  | 9,1                                    | -16,94  |
| Oiartzun                                  | 247              | 1,35                                    | 703,5                   | -16,81  | 8,5                                    | -22,47  |
| Pasaia                                    | 792              | 4,33                                    | 725,9                   | -14,15  | 9,9                                    | -9,15   |
| Urnieta                                   | 203              | 1,11                                    | 707,1                   | -16,37  | 8,8                                    | -19,56  |
| Usurbil                                   | 212              | 1,16                                    | 713,3                   | -15,64  | 9,1                                    | -16,47  |

<sup>13</sup> Biztanleen udal estatistika. EUSTAT 2023/01/01



Eremu funtzionala **Durangaldea E.F.**

Udalerriak

Abadiño, Amorebieta-Etxano, Atxondo, Berriz, Durango, Elorrio, Garai, Iurreta, Izurtza, Mañaria, Zaldibar

Biztanleria

78.166<sup>14</sup>

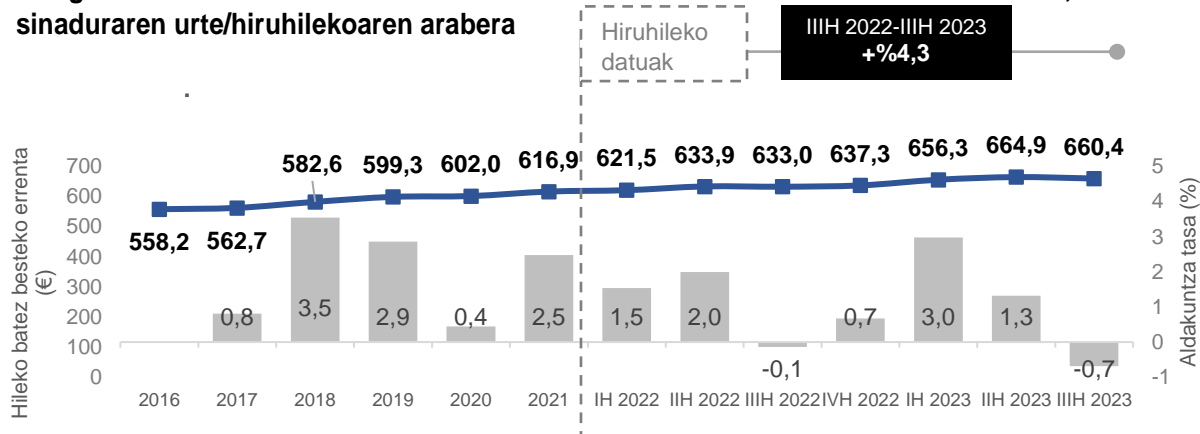
Eremuko udalerri-kopurua

11

### 2023-09-30ean indarrean zeuden kontratuak

| Fidantzen kopurua | Hileko batez besteko errenta (€/hilean) | Eraikitako m <sup>2</sup> -ko errenta |
|-------------------|---|---------------------------------------|
| 2.446             | 635,7 €                                 | 8,0 €                                 |

Erregistratutako kontratu berrien hileko batez besteko alokairu-errentaren bilakaera, sinaduraren urte/hiruhilekoaren arabera



### Hileko errentaren estatistika deskribatzaileak (indarrean dauden kontratuak)

2023-09-30ean indarrean zeuden kontratuak

#### Alokairu-errenta

Hileko errenta (€/hileko)  
Eraikitako m<sup>2</sup> ko errenta  
Hileko errenta perzentilean finkatutako mugatik gora duten etxebizitzien kopurua

| 25 perzentila | Mediana | 75 perzentila |
|---------------|---------|---------------|
| 561,0€        | 637,5€  | 700,0€        |
| 6,6€          | 7,8€    | 9,3€          |
| 1.835         | 1.223   | 612           |

### Eremu funtzionaleko udalerrien arabeko informazioa

2023-09-30ean indarrean zeuden kontratuak

#### Udalerria

|                                       | Kontratuak       |   | Hileko errenta          |   | Eraikitako m <sup>2</sup> ko errenta   |   |
|---------------------------------------|------------------|---|-------------------------|---|--|---|
|                                       | Fidantza kopurua | Eremu funtzionaleko fidantzen gaineko % | Batez besteko prezioa € | Diferentziala. Batez besteko prezioa. Eremu funtzionala | Batez besteko prezioa €/m <sup>2</sup> | Diferentziala. Batez besteko prezioa. Eremu funtzionala |
| Abadiño                               | 205              | 8,38                                    | 610,9                   | -3,90   | 7,6                                    | -5,27   |
| Amorebieta-Etxano                     | 556              | 22,73                                   | 658,4                   | 3,58  | 7,9                                    | -1,94   |
| Berriz                                | 97               | 3,97                                    | 589,1                   | -7,33   | 7,4                                    | -7,92   |
| Durango                               | 1.113            | 45,50                                   | 660,5                   | 3,90  | 8,7                                    | 8,19  |
| Elorrio                               | 221              | 9,04                                    | 568,1                   | -10,64  | 6,9                                    | -13,92  |
| Iurreta                               | 113              | 4,62                                    | 619,7                   | -2,51   | 8,0                                    | -0,46   |
| Zaldibar                              | 90               | 3,68                                    | 528,3                   | -16,90  | 6,2                                    | -22,51  |
| 2.500 biztanletik beherako udalerriak | 51               | 2,09                                    | 531,0                   | -16,46  | 6,3                                    | -21,65  |

<sup>14</sup> Biztanleen udal estatistika. EUSTAT 2023/01/01



Eremu funtzionala  
Udalerriak  
Biztanleria  
Eremuko udalerrikopurua

**Debabarrena E.F.**

Deba, Eibar, Elgoibar, Ermua, Mallabia, Mendaro, Mutriku, Soraluze/Placencia de las Armas

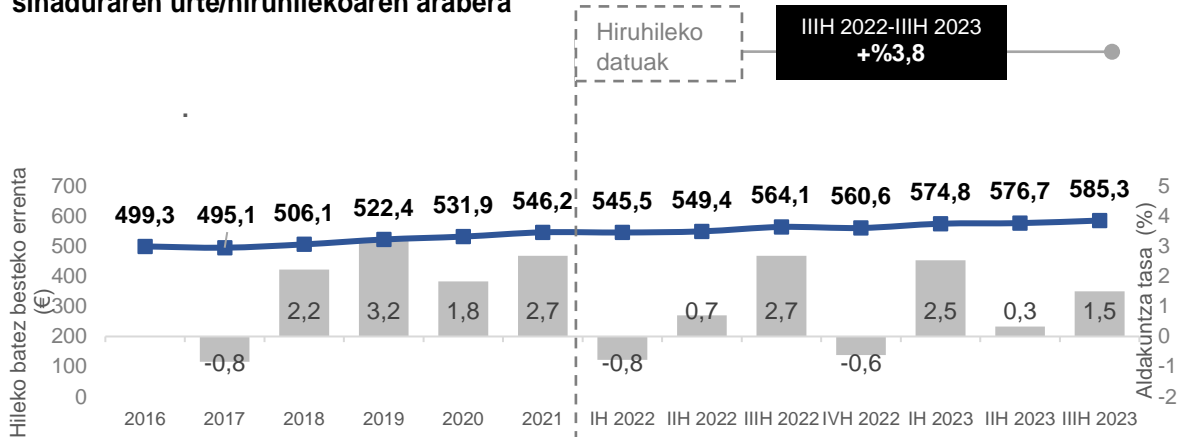
73.079<sup>15</sup>

8

**2023-09-30ean indarrean zeuden kontratuak**

| Fidantzen kopurua | Hileko batez besteko errenta (€/hilean) | Eraikitako m <sup>2</sup> -ko errenta |
|-------------------|---|---------------------------------------|
| 2.421             | 559,5 €                                 | 7,5 €                                 |

Erregistratutako kontratu berrien hileko batez besteko alokairu-errentaren bilakaera, sinaduraren urte/hiruhilekoaren arabera

**Hileko errentaren estatistika deskribatzaileak (indarrean dauden kontratuak)**

2023-09-30ean indarrean zeuden kontratuak

**Alokairu-errenta**

|   | 25 pertzentila | Mediana | 75 pertzentila |
|---|----------------|---------|----------------|
| Hileko errenta (€/hileko)   | 500,0€         | 561,0€  | 624,2€         |
| Eraikitako m <sup>2</sup> ko errenta  | 6,2€           | 7,4€    | 8,7€           |
| Hileko errenta pertzentilean finkatutako mugatik gora duten etxebizitzien kopurua | 1.816          | 1.211   | 605            |

**Eremu funtzionaleko udalerrien arabeko informazioa**

| 2023-09-30ean indarrean zeuden kontratuak | Kontratuak       |   | Hileko errenta          |   | Eraikitako m <sup>2</sup> ko errenta   |   |
|---|------------------|---|-------------------------|---|--|---|
|   | Fidantza kopurua | Eremu funtzionaleko fidantzen gaineko % | Batez besteko prezioa € | Diferentziala. Batez besteko prezioa. Eremu funtzionala | Batez besteko prezioa €/m <sup>2</sup> | Diferentziala. Batez besteko prezioa. Eremu funtzionala |
| <b>Udalerria</b>                          |                  |   |                         |   |  |   |
| Deba                                      | 169              | 6,98                                    | 608,3                   | 8,72  | 7,6                                    | 1,67  |
| Eibar                                     | 1.160            | 47,91                                   | 576,5                   | 3,03  | 7,8                                    | 3,32  |
| Elgoibar                                  | 399              | 16,48                                   | 541,0                   | -3,31   | 6,9                                    | -8,38   |
| Ermua                                     | 409              | 16,89                                   | 551,7                   | -1,41   | 8,0                                    | 6,27  |
| Mutriku                                   | 104              | 4,30                                    | 513,6                   | -8,21   | 6,8                                    | -8,76   |
| Soraluze/Placencia de las Armas           | 115              | 4,75                                    | 470,6                   | -15,89  | 6,3                                    | -16,26  |
| 2.500 biztanletik beherako udalerriak     | 65               | 2,68                                    | 525,1                   | -6,16   | 6,8                                    | -9,85   |

<sup>15</sup> Biztanleen udal estatistika. EUSTAT 2023/01/01



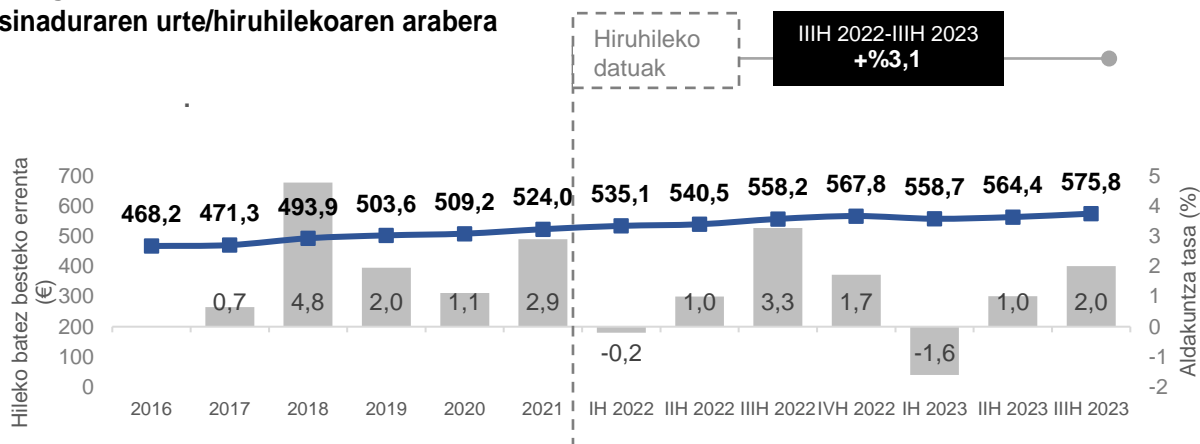

**Eremu funtzionala Busturialdea-Artibai E.F.**
**Udalerriak**

Ajangiz, Amoroto, Arratzu, Aulesti, Bermeo, Berriatua, Busturia, Ea, Elantxobe, Ereño, Errigoiti, Etxebarria, Forua, Gautegiz Arteaga, Gernika-Lumo, Gizaburuaga, Ibarregelu, Ispaster, Kortezubi, Lekeitio, Markina-Xemein, Mendata, Mendexa, Morga, Mundaka, Munitibar-Arbatzegi Gerrikaitz, Murueta, Muxika, Nabarniz, Ondarroa, Sukarrieta, Ziortza-Bolibar

**Biztanleria** 72.190<sup>16</sup>
**Eremuko udalerrikopurua** 32

**2023-09-30ean indarrean zeuden kontratuak**

| Fidantzen kopurua | Hileko batez besteko errenta (€/hilean) | Eraikitako m <sup>2</sup> -ko errenta |
|-------------------|---|---------------------------------------|
| 1.991             | 544,6 €                                 | 6,8 €                                 |

**Erregistratutako kontratu berrien hileko batez besteko alokairu-errentaren bilakaera, sinaduraren urte/hiruhilekoaren arabera**

**Hileko errentaren estatistika deskribatzaileak (indarrean dauden kontratuak)**
**2023-09-30ean indarrean zeuden kontratuak**
**Alokairu-errenta**

Hileko errenta (€/hileko)  
Eraikitako m<sup>2</sup> ko errenta  
Hileko errenta pertzentilean finkatutako mugatik gora duten etxebizitzien kopurua

**25 pertzentila      Mediana      75 pertzentila**

481,6€      540,6€      612,0€  
5,5€      6,7€      7,8€  
1.493      996      498

**Eremu funtzionaleko udalerrien arabeko informazioa**
**2023-09-30ean indarrean zeuden kontratuak**
**Udalerria**

|                                       | Kontratuak       |   | Hileko errenta          |   | Eraikitako m <sup>2</sup> ko errenta   |   |
|---------------------------------------|------------------|---|-------------------------|---|--|---|
|                                       | Fidantza kopurua | Eremu funtzionaleko fidantzen gaineko % | Batez besteko prezioa € | Diferentziala. Batez besteko prezioa. Eremu funtzionala | Batez besteko prezioa €/m <sup>2</sup> | Diferentziala. Batez besteko prezioa. Eremu funtzionala |
| Bermeo                                | 595              | 29,88                                   | 513,9                   | -5,65   | 6,7                                    | -1,11   |
| Gernika-Lumo                          | 539              | 27,07                                   | 608,5                   | 11,73   | 6,9                                    | 2,19  |
| Lekeitio                              | 182              | 9,14                                    | 540,4                   | -0,77   | 7,3                                    | 7,40  |
| Markina-Xemein                        | 145              | 7,28                                    | 523,5                   | -3,88   | 6,3                                    | -7,21   |
| Ondarroa                              | 244              | 12,26                                   | 535,2                   | -1,74   | 7,2                                    | 6,74  |
| 2.500 biztanletik beherako udalerriak | 286              | 14,36                                   | 510,1                   | -6,34   | 6,2                                    | -9,09   |

<sup>16</sup> Biztanleen udal estatistika. EUSTAT 2023/01/01



Eremu funtzionala **Arratia E.F.**

Udalerriak Arantzazu, Areatza, Artea, Bedia, Dima, Igorre, Lemoa, Zeanuri

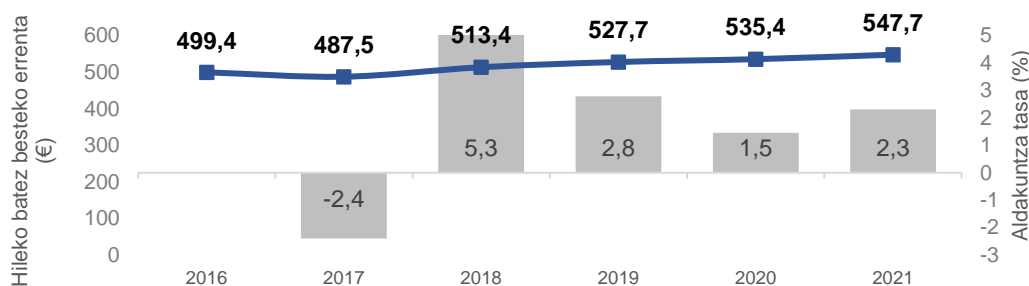
Biztanleria 13.922<sup>17</sup>

Eremuko udalerri-  
kopurua 8

### 2023-09-30ean indarrean zeuden kontratuak

| Fidantzen kopurua | Hileko batez besteko errenta (€/hilean) | Eraikitako m <sup>2</sup> -ko errenta |
|-------------------|---|---------------------------------------|
| 426               | 560,4 €                                 | 6,5 €                                 |

Erregistratutako kontratu berrien hileko batez besteko alokairu-errentaren bilakaera, urtearen arabera



### Hileko errentaren estatistika deskribatzaileak (indarrean dauden kontratuak)

2023-09-30ean indarrean zeuden kontratuak

#### Alokairu-errenta

|  | 25 perzentila | Mediana | 75 perzentila |
|--|---------------|---------|---------------|
| Hileko errenta (€/hileko)  | 500,0€        | 556,1€  | 624,2€        |
| Eraikitako m <sup>2</sup> ko errenta   | 5,5€          | 6,4€    | 7,4€          |
| Hileko errenta perzentilean finkatutako mugatik gora duten etxebizitzien kopurua | 320           | 213     | 107           |

### Eremu funtzionaleko udalerrien arabeko informazioa

2023-09-30ean indarrean zeuden kontratuak

#### Udalerria

|                                       | Kontratuak       |   | Hileko errenta          |   | Eraikitako m <sup>2</sup> ko errenta   |   |
|---------------------------------------|------------------|---|-------------------------|---|--|---|
|                                       | Fidantza kopurua | Eremu funtzionaleko fidantzen gaineko % | Batez besteko prezioa € | Diferentziala. Batez besteko prezioa. Eremu funtzionala | Batez besteko prezioa €/m <sup>2</sup> | Diferentziala. Batez besteko prezioa. Eremu funtzionala |
| Igorre                                | 179              | 42,02                                   | 559,0                   | -0,25   | 6,2                                    | -5,04   |
| Lemoa                                 | 129              | 30,28                                   | 591,0                   | 5,46  | 7,2                                    | 11,80   |
| 2.500 biztanletik beherako udalerriak | 118              | 27,70                                   | 527,6                   | -5,86   | 6,2                                    | -4,52   |

<sup>17</sup> Biztanleen udal estatistika. EUSTAT 2023/01/01

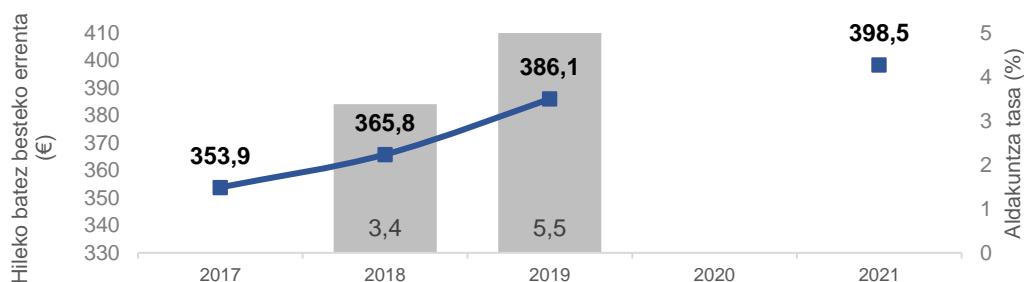


|                          |   |
|--------------------------|---|
| Eremu funtzionala        | <b>Arabar Errioxa E.F.</b>  |
| Udalerriak               | Baños de Ebro/Mañueta, Elciego, Elvillar/Bilar, Kripan, Labastida/Bastida, Laguardia, Lanciego/Lantziego, Lapuebla de Labarca, Leza, Moreda de Álava/Moreda Araba, Navaridas, Oyón-Oion, Samaniego, Villabuena de Álava/Eskuernaga, Yécora/Iekora |
| Biztanleria              | 11.624 <sup>18</sup>  |
| Eremuko udalerri-kopurua | 15  |

## 2023-09-30ean indarrean zeuden kontratuak

| Fidantzen kopurua | Hileko batez besteko errenta (€/hilean) | Eraikitako m <sup>2</sup> -ko errenta |
|-------------------|---|---------------------------------------|
| 250               | 404,3 €                                 | 5,2 €                                 |

## Erregistratutako kontratu berrien hileko batez besteko alokairu-errentaren bilakaera, urtearen arabera



## Hileko errentaren estatistika deskribatzaileak (indarrean dauden kontratuak)

2023-09-30ean indarrean zeuden kontratuak

## Alokairu-errenta

|  | 25 perzentila | Mediana | 75 perzentila |
|--|---------------|---------|---------------|
| Hileko errenta (€/hileko)  | 350,0€        | 400,0€  | 450,0€        |
| Eraikitako m <sup>2</sup> ko errenta   | 4,3€          | 5,0€    | 6,0€          |
| Hileko errenta perzentilean finkatutako mugatik gora duten etxebizitzien kopurua | 188           | 125     | 63            |

## Eremu funtzionaleko udalerrien arabeko informazioa

| 2023-09-30ean indarrean zeuden kontratuak | Kontratuak       |   | Hileko errenta          |   | Eraikitako m <sup>2</sup> ko errenta   |   |
|---|------------------|---|-------------------------|---|--|---|
|   | Fidantza kopurua | Eremu funtzionaleko fidantzen gaineko % | Batez besteko prezioa € | Diferentziala. Batez besteko prezioa. Eremu funtzionala | Batez besteko prezioa €/m <sup>2</sup> | Diferentziala. Batez besteko prezioa. Eremu funtzionala |
| <b>Udalerrria</b>                         |                  |   |                         |   |  |   |
| Oyón-Oion                                 | 122              | 48,80                                   | 404,4                   | 0,02  | 5,3                                    | 0,63  |
| 2.500 biztanletik beherako udalerriak     | 128              | 51,20                                   | 404,2                   | -0,02   | 5,2                                    | -0,64   |

<sup>18</sup> Biztanleen udal estatistika. EUSTAT 2023/01/01

Eremu funtzionala **Aiara E.F.**

Udalerriak

Amurrio, Arakaldo, Artziniega, Ayala/Aiara, Laudio/Llodio, Okondo, Orozko, Urduña/Orduña

Biztanleria

41.738<sup>19</sup>

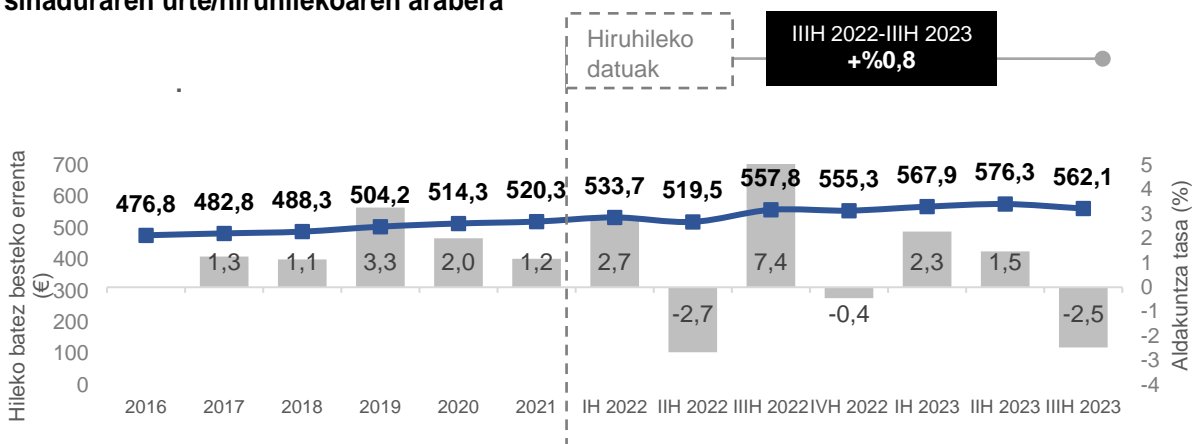
Eremuko udalerrikopurua

8

## 2023-09-30ean indarrean zeuden kontratuak

| Fidantzen kopurua | Hileko batez besteko errenta (€/hilean) | Eraikitako m <sup>2</sup> -ko errenta |
|-------------------|---|---------------------------------------|
| 1.301             | 542,2 €                                 | 6,7 €                                 |

Erregistratutako kontratu berrien hileko batez besteko alokairu-errentaren bilakaera, sinaduraren urte/hiruhilekoaren arabera



## Hileko errentaren estatistika deskribatzaileak (indarrean dauden kontratuak)

2023-09-30ean indarrean zeuden kontratuak

## Alokairu-errenta

Hileko errenta (€/hileko)  
Eraikitako m<sup>2</sup> ko errenta  
Hileko errenta pertzentilean finkatutako mugatik gora duten etxebizitzien kopurua

25 pertzentila      Mediana      75 pertzentila

|        |        |        |
|--------|--------|--------|
| 479,3€ | 542,3€ | 606,1€ |
| 5,7€   | 6,6€   | 7,6€   |
| 976    | 651    | 325    |

## Eremu funtzionaleko udalerrien arabeko informazioa

2023-09-30ean indarrean zeuden kontratuak

## Udalerria

|                                       | Kontratuak       |   | Hileko errenta          |   | Eraikitako m <sup>2</sup> ko errenta   |   |
|---------------------------------------|------------------|---|-------------------------|---|--|---|
|                                       | Fidantza kopurua | Eremu funtzionaleko fidantzen gaineko % | Batez besteko prezioa € | Diferentziala. Batez besteko prezioa. Eremu funtzionala | Batez besteko prezioa €/m <sup>2</sup> | Diferentziala. Batez besteko prezioa. Eremu funtzionala |
| Amurrio                               | 376              | 28,90                                   | 548,7                   | 1,18  | 6,3                                    | -6,42   |
| Ayala/Aiara                           | 31               | 2,38                                    | x                       | x   | x                                      | x   |
| Laudio/Llodio                         | 587              | 45,12                                   | 566,8                   | 4,52  | 7,3                                    | 9,16  |
| Orozko                                | 69               | 5,30                                    | 530,6                   | -2,14   | 5,5                                    | -18,37  |
| Urduña/Orduña                         | 159              | 12,22                                   | 481,1                   | -11,27  | 6,6                                    | -1,59   |
| 2.500 biztanletik beherako udalerriak | 79               | 6,07                                    | 491,9                   | -9,29   | 6,1                                    | -8,84   |

<sup>19</sup> Biztanleen udal estatistika. EUSTAT 2023/01/01



Eremu funtzionala **Deba Goiena E.F.**

Udalerriak

Antzuola, Aramaio, Aretxabaleta, Arrasate/Mondragón, Bergara, Elgeta, Eskoriatza, Leintz-Gatzaga, Oñati

Biztanleria

64.793<sup>20</sup>

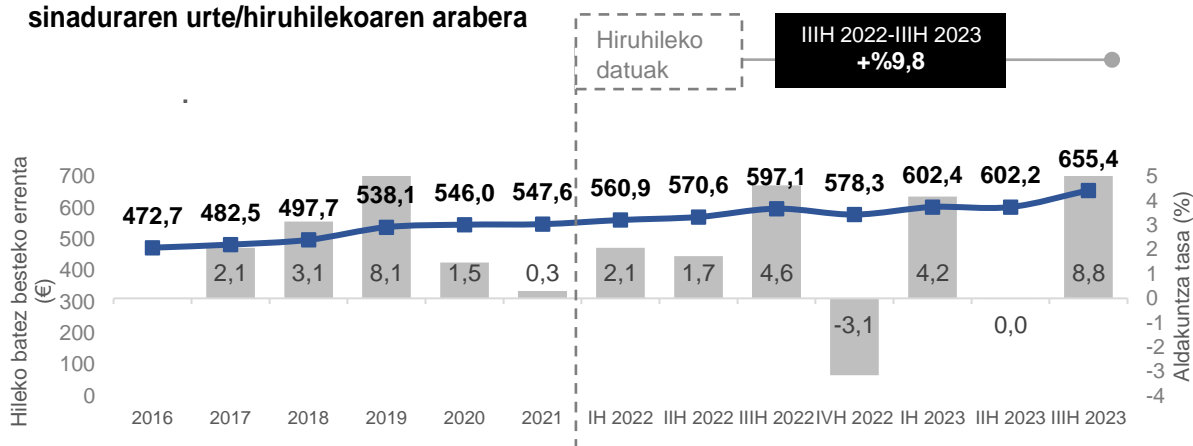
Eremuko udalerrikopurua

9

### 2023-09-30ean indarrean zeuden kontratuak

| Fidantzen kopurua | Hileko batez besteko errenta (€/hilean) | Eraikitako m <sup>2</sup> -ko errenta |
|-------------------|---|---------------------------------------|
| 1.515             | 572,8 €                                 | 7,0 €                                 |

Erregistratutako kontratu berrien hileko batez besteko alokairu-errentaren bilakaera, sinaduraren urte/hiruhilekoaren arabera



### Hileko errentaren estatistika deskribatzaileak (indarrean dauden kontratuak)

2023-09-30ean indarrean zeuden kontratuak

#### Alokairu-errenta

Hileko errenta (€/hileko)  
Eraikitako m<sup>2</sup> ko errenta  
Hileko errenta pertzentilean finkatutako mugatik gora duten etxebizitzaren kopurua

| 25 pertzentila | Mediana | 75 pertzentila |
|----------------|---------|----------------|
| 500,0€         | 570,0€  | 642,1€         |
| 5,7€           | 6,9€    | 8,1€           |
| 1.136          | 758     | 379            |

### Eremu funtzionaleko udalerrien arabeko informazioa

| 2023-09-30ean indarrean zeuden kontratuak | Kontratuak       |   | Hileko errenta          |   | Eraikitako m <sup>2</sup> ko errenta   |   |
|---|------------------|---|-------------------------|---|--|---|
|   | Fidantza kopurua | Eremu funtzionaleko fidantzen gaineko % | Batez besteko prezioa € | Diferentziala. Batez besteko prezioa. Eremu funtzionala | Batez besteko prezioa €/m <sup>2</sup> | Diferentziala. Batez besteko prezioa. Eremu funtzionala |
| <b>Udalerria</b>                          |                  |   |                         |   |  |   |
| Aretxabaleta                              | 143              | 9,44                                    | 558,8                   | -2,44   | 6,7                                    | -5,15   |
| Arrasate/Mondragón                        | 603              | 39,80                                   | 606,9                   | 5,95  | 7,9                                    | 12,33   |
| Bergara                                   | 344              | 22,71                                   | 555,0                   | -3,11   | 6,8                                    | -3,28   |
| Eskoriatza                                | 87               | 5,74                                    | 569,0                   | -0,67   | 6,7                                    | -4,62   |
| Oñati                                     | 255              | 16,83                                   | 551,7                   | -3,68   | 6,0                                    | -14,82  |
| 2.500 biztanletik beherako udalerriak     | 83               | 5,48                                    | 489,0                   | -14,63  | 5,6                                    | -19,82  |

<sup>20</sup> Biztanleen udal estatistika. EUSTAT 2023/01/01

Eremu funtzionala **Mungialdea E.F.**

Udalerriak Arrieta, Bakio, Fruiz, Gamiz-Fika, Gatika, Laukiz, Maruri-Jatabe, Meñaka, Mungia

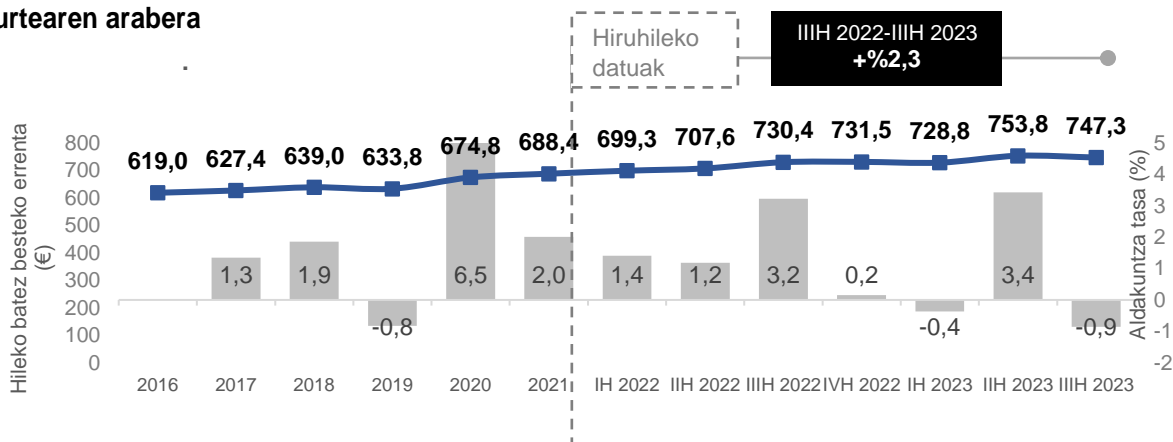
Biztanleria 26.854<sup>21</sup>

Eremuko udalerrikopurua 9

## 2023-09-30ean indarrean zeuden kontratuak

| Fidantzen kopurua | Hileko batez besteko errenta (€/hilean) | Eraikitako m <sup>2</sup> -ko errenta |
|-------------------|---|---------------------------------------|
| 814               | 707,6 €                                 | 8,3 €                                 |

## Erregistratutako kontratu berrien hileko batez besteko alokairu-errentaren bilakaera, urtearen arabera



## Hileko errentaren estatistika deskribatzaileak (indarrean dauden kontratuak)

2023-09-30ean indarrean zeuden kontratuak

## Alokairu-errenta

|   | 25 pertzentila | Mediana | 75 pertzentila |
|---|----------------|---------|----------------|
| Hileko errenta (€/hileko)   | 632,4€         | 700,0€  | 780,3€         |
| Eraikitako m <sup>2</sup> ko errenta  | 7,2€           | 8,2€    | 9,4€           |
| Hileko errenta pertzentilean finkatutako mugatik gora duten etxebizitzien kopurua | 611            | 407     | 204            |

## Eremu funtzionaleko udalerrien arabeko informazioa

2023-09-30ean indarrean zeuden kontratuak

## Udalerria

|                                       | Kontratuak       |   | Hileko errenta          |   | Eraikitako m <sup>2</sup> ko errenta   |   |
|---------------------------------------|------------------|---|-------------------------|---|--|---|
|                                       | Fidantza kopurua | Eremu funtzionaleko fidantzen gaineko % | Batez besteko prezioa € | Diferentziala. Batez besteko prezioa. Eremu funtzionala | Batez besteko prezioa €/m <sup>2</sup> | Diferentziala. Batez besteko prezioa. Eremu funtzionala |
| Bakio                                 | 85               | 10,44                                   | 664,0                   | -6,16   | 7,7                                    | -7,85   |
| Mungia                                | 663              | 81,45                                   | 715,7                   | 1,15  | 8,5                                    | 1,56  |
| 2.500 biztanletik beherako udalerriak | 66               | 8,11                                    | 680,9                   | -3,76   | 7,8                                    | -6,07   |

<sup>21</sup> Biztanleen udal estatistika. EUSTAT 2023/01/01



Eremu funtzionala **Tolosaldea E.F.**

Udalerriak

Abaltzisketa, Aduna, Albiztur, Alegia, Alkiza, Altzo, Amezketeta, Anoeta, Asteasu, Baliarrain, Belauntza, Berastegi, Berrobi, Bidania-Goiatz, Elduain, Gaztelu, Hernialde, Ibarra, Ikaztegieta, Irura, Larraul, Leaburu, Lizartza, Orendain, Orexa, Tolosa, Villabona, Zizurkil

Biztanleria

48.056<sup>22</sup>

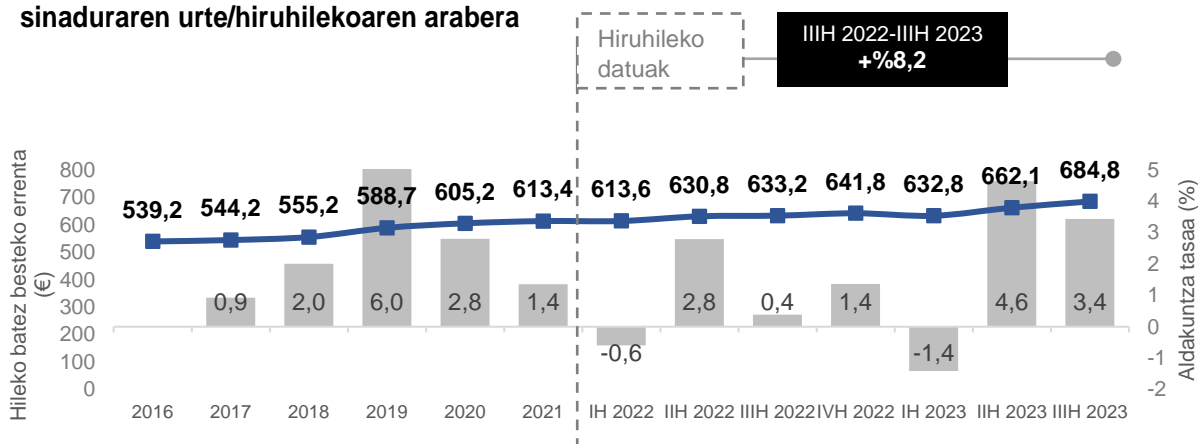
Eremuko udalerri-kopurua

28

### 2023-09-30ean indarrean zeuden kontratuak

| Fidantzen kopurua | Hileko batez besteko errenta (€/hilean) | Eraikitako m <sup>2</sup> -ko errenta |
|-------------------|---|---------------------------------------|
| 1.767             | 625,6 €                                 | 7,4 €                                 |

### Erregistratutako kontratu berrien hileko batez besteko alokairu-errentaren bilakaera, sinaduraren urte/hiruhilekoaren arabera



### Hileko errentaren estatistika deskribatzaileak (indarrean dauden kontratuak)

2023-09-30ean indarrean zeuden kontratuak

#### Alokairu-errenta

|   | 25 pertzentila | Mediana | 75 pertzentila |
|---|----------------|---------|----------------|
| Hileko errenta (€/hileko)   | 547,1€         | 624,2€  | 700,0€         |
| Eraikitako m <sup>2</sup> ko errenta  | 6,1€           | 7,2€    | 8,6€           |
| Hileko errenta pertzentilean finkatutako mugatik gora duten etxebizitzien kopurua | 1.325          | 884     | 442            |

### Eremu funtzionaleko udalerrien arabeko informazioa

| 2023-09-30ean indarrean zeuden kontratuak | Kontratuak       |   | Hileko errenta          |   | Eraikitako m <sup>2</sup> ko errenta   |   |
|---|------------------|---|-------------------------|---|--|---|
|   | Fidantza kopurua | Eremu funtzionaleko fidantzen gaineko % | Batez besteko prezioa € | Diferentziala. Batez besteko prezioa. Eremu funtzionala | Batez besteko prezioa €/m <sup>2</sup> | Diferentziala. Batez besteko prezioa. Eremu funtzionala |
| <b>Udalerria</b>                          |                  |   |                         |   |  |   |
| Ibarra                                    | 130              | 7,36                                    | 604,1                   | -3,43   | 7,1                                    | -4,80   |
| Tolosa                                    | 859              | 48,61                                   | 652,8                   | 4,36  | 8,0                                    | 7,48  |
| Villabona                                 | 277              | 15,68                                   | 611,7                   | -2,21   | 7,1                                    | -3,92   |
| Zizurkil                                  | 90               | 5,09                                    | 602,2                   | -3,74   | 7,2                                    | -2,94   |
| 2.500 biztanletik beherako udalerriak     | 411              | 23,26                                   | 589,3                   | -5,79   | 6,7                                    | -10,33  |

<sup>22</sup> Biztanleen udal estatistika. EUSTAT 2023/01/01

Eremu funtzionala **Urola Kosta E.F**

Udalerriak

Aia, Aizarnazabal, Azkoitia, Azpeitia, Beizama, Errezil, Getaria, Orio, Zarautz, Zestoa, Zumaia

Biztanleria

76.732<sup>23</sup>

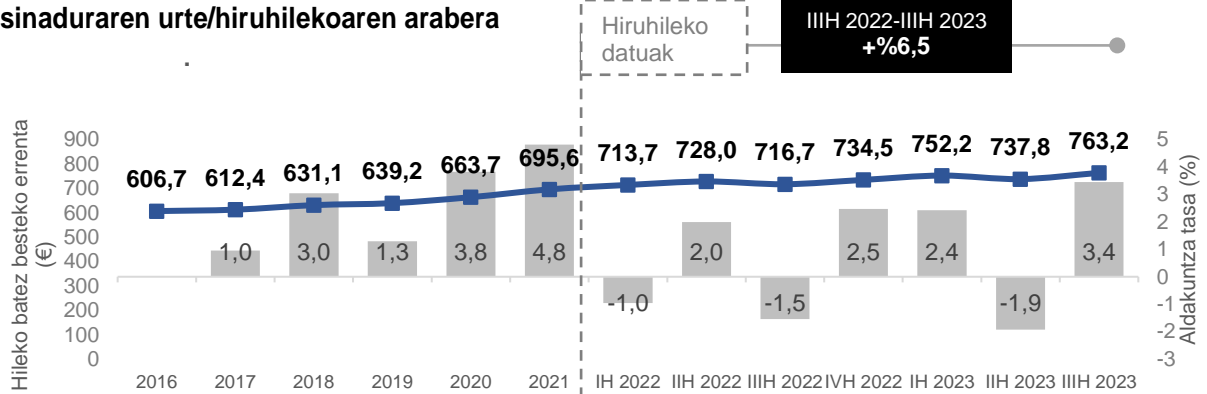
Eremuko udalerri-kopurua

11

## 2023-09-30ean indarrean zeuden kontratuak

| Fidantzen kopurua | Hileko batez besteko errenta (€/hilean) | Eraikitako m <sup>2</sup> -ko errenta |
|-------------------|---|---------------------------------------|
| 2.620             | 708,2 €                                 | 8,2 €                                 |

## Eregistratutako kontratu berrien hileko batez besteko alokairu-errentaren bilakaera, sinaduraren urte/hiruhilekoaren arabera



## Hileko errentaren estatistika deskribatzaileak (indarrean dauden kontratuak)

2023-09-30ean indarrean zeuden kontratuak

## Alokairu-errenta

|   | 25 pertzentila | Mediana | 75 pertzentila |
|---|----------------|---------|----------------|
| Hileko errenta (€/hileko)   | 565,2€         | 699,0€  | 839,2€         |
| Eraikitako m <sup>2</sup> ko errenta  | 6,0€           | 7,9€    | 9,9€           |
| Hileko errenta pertzentilean finkatutako mugatik gora duten etxebizitzien kopurua | 1.965          | 1.310   | 655            |

## Eremu funtzionaleko udalerrien arabeko informazioa

| 2023-09-30ean indarrean zeuden kontratuak | Kontratuak       |   | Hileko errenta          |   | Eraikitako m <sup>2</sup> ko errenta   |   |
|---|------------------|---|-------------------------|---|--|---|
|   | Fidantza kopurua | Eremu funtzionaleko fidantzen gaineko % | Batez besteko prezioa € | Diferentziala. Batez besteko prezioa. Eremu funtzionala | Batez besteko prezioa €/m <sup>2</sup> | Diferentziala. Batez besteko prezioa. Eremu funtzionala |
| <b>Udalerria</b>                          |                  |   |                         |   |  |   |
| Azkoitia                                  | 391              | 14,92                                   | 542,0                   | -23,46  | 6,1                                    | -25,15  |
| Azpeitia                                  | 396              | 15,11                                   | 569,1                   | -19,63  | 6,0                                    | -26,99  |
| Getaria                                   | 129              | 4,92                                    | 708,9                   | 0,11  | 8,9                                    | 7,99  |
| Orio                                      | 253              | 9,66                                    | 733,3                   | 3,55  | 8,5                                    | 3,25  |
| Zarautz                                   | 905              | 34,54                                   | 850,9                   | 20,16   | 10,3                                   | 25,21   |
| Zestoa                                    | 115              | 4,39                                    | 591,9                   | -16,42  | 6,2                                    | -24,29  |
| Zumaia                                    | 369              | 14,08                                   | 727,1                   | 2,68  | 8,3                                    | 1,57  |
| 2.500 biztanletik beherako udalerriak     | 62               | 2,37                                    | 613,9                   | -13,30  | 6,0                                    | -27,05  |

<sup>23</sup> Biztanleen udal estatistika. EUSTAT 2023/01/01





## 6.- ALDERDI METODOLOGIKOAK

Euskadin, 2015eko irailaren 26tik aurrera sinatutako errentamendu-kontratuek (egun hori barne) nahitaez gordailutu behar dute [Hiri Errentamenduei buruzko azaroaren 24ko 29/1994 Legearen 36.1 artikuluan](#) ezarritako fidantza, [Etxebizitzari buruzko ekainaren 18ko 3/2015 Legearen 54.1 artikuluan](#) xedatutakoaren arabera. Araudi horrek aukera ematen du legez erregistratutako alokairuetan oinarritzen diren datu estatistikoak edukitzeko, gordailuaren zaintzarekin, [Euskal Autonomia Erkidegoko Fidantzen Gordailuari eta Hiri Finken Errentamendu Kontratuen Erregistroari buruzko martxoaren 15eko 42/2016 Dekretuan](#) jasotzen den bezala.

Estatistika honen xede den biztanleria-unibertsoa alokairu libreko kontratuei lotuta gordailututako fidantzak dira, merkatuko prezioetan, etxebizitzetarako zein lokaletarako. Hala ere, azterketa nagusiak dira, oraingoz, informazio sendoa eta aldizkakoa sortzea **eraikin kolektiboetan kokatutako etxebizitzaren alokairu librearen hileko errenta-prezioei eta kontratu kopuruari buruz, baldin eta ohiko bizileku gisa erabiltzen badira** (kontratu horiek gutxienez pertsona edo familia-talde baten egoitza nagusira bideratzen dira, kontratuaren iraupena edozein dela ere).

Higiezin merkatuaren funtsezko elementu gisa, alokairu-prezioen azterketa bat egin nahi da, kontuan hartutako lurralde-eremuen arteko denboran alderaketak egin ahal izateko. Testuinguru horretan, EMALek informazio zehatza eman nahi du eremu geografikoaren arabera (lurralde historikoa, eremu funtzionala, 2.500 biztanletik gorako udalerriak eta hiriburuetako barrutiak eta auzoak)

Hauek dira aurkezten diren adierazle nagusiak

- 1. ALDI BAKOITZEAN SINATUTAKO KONTRATU BERRIEN BATEZ BESTEKO ERRENTA**, Hiru hilean behin eta urtean behin, kontratu-kopuruaren bilakaerari eta alokairu-errentaren prezioei buruzko ikuspegia emango da, aztertzeko aldi bakoitzean (hiruhilekoan edo urtean) hasten diren merkatu-prezioetako etxebizitzaren alokairu-kontratuei lotuta jarritako fidantzetatik abiatuta.
- 2. Indarrean dauden fidantzen edo STOCn egoeran**, data jakin batean, aldi batean aktibo mantentzen diren fidantza-gordailuen hileko errenta eta kontratu kopurua aztertuta, kontratua erregistratu zen data edozein izanda ere. Kasu horretan, aurreko urteetako alokairu-kontratuen alokairu-errentari KPIren diferentziala aplikatzen zaio kontratua sinatzeko aldiaren eta analisiaren erreferentzia-dataren artean.

Bi azterketa-ikuspegiatarako, hileko errenta osoaz gain, **eraikitako metro karratuko alokairu-errentaren** zenbatespena ere sartzen da, eta, horri esker, datuak modu homogeneoagoan azter daitezke, etxebizitzaren dimentsioa oztopatu gabe.

Zabalkundearen konfidentzialtasuna eta zenbatespenen fidagarritasuna gordetzeari begira, gutxienez 5 higiezinetara mugatzen da argitaratzeko, eremu geografiko batean erregistratutako gordailu-kopurua adierazteko, eta gutxienez 50 higiezinetara, metro koadroko alokairu-errentari eta alokairu osoko errentari buruzko informazioa emateko.

Informazio gehiago [Alokairu Merkatuaren Estatistika - EMAL](#) eragiketaren [fitxa metodologikoan](#)



## 7.- DEFINIZIOAK

### **Sasoiko etxebizitza**

Etxebizitza hori urtearen zati batean bakarrik erabiltzen da, aldizka edo noizean behin, eta ez da pertsona baten edo batzuen ohiko bizilekua.

### **Familia bakarreko etxebizitza**

Osorik familia bakar batek okupatzeko egindako eraikina da, eta isolatuak, binakatuak edo atxikiak izan daitezke.

### **Etxebizitza kolektiboa**

Nagusiki bizitegi-erabilera duen eraikin batean kokatzen da etxebizitza. Eraikin horrek bi etxebizitza independente baino gehiagorako sarbidea eta zerbitzu komunak ditu, eta bizikidetzat ez da nahitaezko baldintza.

### **Ohiko etxebizitzaren errentamendua/alokairua**

Ohiko etxebizitzaren errentamendutzat hartuko dira gutxienez pertsona edo familia-talde baten egoitza nagusira bideratzen diren kontratuak, kontratuaren iraupena edozein dela ere.

### **Eraikitako m<sup>2</sup>aren prezioa**

Eraikitako azaleraren metro karratuko batez besteko prezioa da, hau da, eraikin baten edo eraikin-elementu baten kanpoko itxituren kanpoko aldeak definitutako perimetroak edo, kanpoko itxiturarik ez dagoenean, estalkiaren proiektzio horizontalak zehaztutakoa.

Informazio gehiago [Alokairuaren Merkatuaren Estatistika – EMAL](#) eragiketaren [definizioen](#) atalean.