



ESTADÍSTIKA
ORGANO
ORGANO
ESTADÍSTICO

EUSKO JAURLARITZA



GOBIERNO VASCO

ETXEBIZITZA ETA
HIRI AGENDA SAILA

DEPARTAMENTO DE VIVIENDA Y
AGENDA URBANA

EUSKAL AUTONOMIA
ERKIDEGOA

ERAIKUNTZARI ETA ETXEBIZITZARI BURUZKO ESTADISTIKA

(EEEE)

2025 urteko txostena
alokairuko etxebizitzaren udal
parkeari buruz

Etxebizitza eta Hiri Agenda Saileko
Estatistika Organo Berezia



Aurkibidea

Sarrera	3
1. Udal-titulartasuneko-jabetza etxebizitzak	4
2. Alokairu-eskaintzan dauden udal-titulartasuneko jabetzako etxebizitzak. Espazioaren banaketa	6
3. Alokairu-eskaintzan dauden udal-etxebizitzaren ezaugarriak	10
4. Udalek 1 eta 4 urterako alokairuko etxebizitzak erosteko/sustatzeko aurreikuspenak	15
5. Definizioak	17

Informazio gehiago nahi izanez gero:

*Etxebizitza eta Hiri Agenda Saila. Zerbitzu Zuzendaritza. Estatistika Organo Berezia
Donostia kalea, 1 - 01010 Gasteiz.*

Telefonoa: +34-945-01 69 61

Webgunea: [Etxebizitza eta Hiri Agenda Sailaren Etxebizitzaren arloko estatistikak](#)

Helbide elektronikoa: estadísticas-vivienda@euskadi.eus



Sarrera

Eraikuntzaren eta Etxebizitzaren Estatistika **zentsu-eragiketa** bat da, eta Euskal Autonomoa Erkidegoko 252 udalerriek hileroko bidaltzen dute informazioa. Hileko informazio hori, besteak beste, udalerrian emandako obra handiko lizentziei eta udalerririk etxebizitza babestuak sustatzeko lurzoria erosteari buruzkoa da.

Aldi berean, baina urtero, udalerrien jabetzakoak diren **etxebizitza-parkeari** buruzko informazioa jasotzen da, baita **alokairuan** eskaintzen direnei buruzkoak ere.

Udal-alokairuko etxebizitzaren galdeketa helburua data jakin batean (urte bakoitzeko abenduaren 30n) alokairurako udal-jabetzako (edo jabekidetzako) parkearen STOCKa ezagutzea da, bere ezaugarrien eta epe labur eta ertainerako gai horri buruzko aurreikuspenen arabera.

Etxebizitzaren zenbaketa horretan sartzen dira, halaber, udalak edo haren sozietateren batek alokairurako kudeatzen dituen etxebizitzak, jabe eksklusiboak ez direnak (foru-aldundienak, Eusko Jaurlaritzarenak, etab.), baina gutxienez %50etik gorako titulartasuna dutenak. Era berean, funtzionario, erlijioso eta abarrentzako etxebizitzak ere sartzen dira, baldin eta horien erabilerak nolabaiteko kontraprestazioa (soldata edo prezio bidez ordaindu gabeko zerbitzua ematea, eta abar) edo prezioa badakar.

Aitzitik, alde batera uzten dira udalaren laguntzarekin eta kudeaketarekin alokairuan eskaintzen diren partikularren etxebizitzak, udal-jabetzara igarotzen direnean izan ezik.

Dokumentu honen helburua, alokatzen den udal-etxebizitzaren parkeari eta haren ezaugarri nagusiei buruzko informazioarekin lotutako datu nagusiak aurkeztea da.



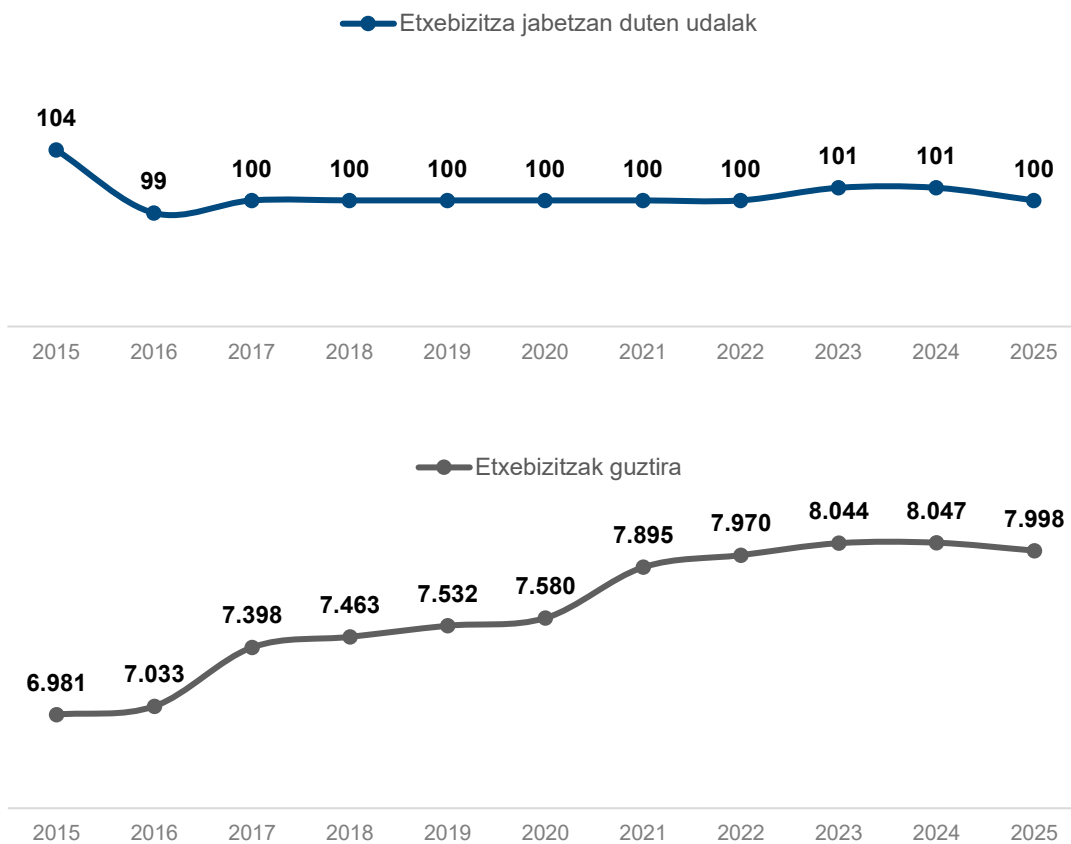
1. Udal-titulartasuneko jabetza etxebizitzak

2025ean Euskal Autonomia Erkidegoan (EAE) etxebizitzak jabetzan dituzten 100 udalerri kontabilizatzen dira, hau da, udalerri guztien ia %40. Kopuru hori aurreko urtean baino udalerri bat gutxiago da, nahiz eta 2017az geroztik ikusitako egonkortasun-joerarekin bat datorren.

Azken ekitaldi honetan, udal-jabetzako etxebizitzen gutzizko kopurua **7.998 unitatekoa** da, hau da, murrizketa txiki bat 2024. Urtearekin alderatuta (49 etxebizitza gutxiago, -%0,6 termino erlatiboetan). Jaitsiera txiki hori gorabehera, serie historikoaren hirugarren baliorik altuena da, 2023an eta 2024an erregistratutako maximoen atzetik.

Denbora-ikuspegitik, 2015etik, udal-titulartasuneko etxebizitzen bolumena %15 inguru hazi da, eta horrek 1.017 etxebizitzako hazkunde garbia dakar.

1. grafikoa Jabetzako etxebizitzak eta etxebizitza guztiak dituzten EAEko udalerrien kopuruaren bilakaera. 2015-2025

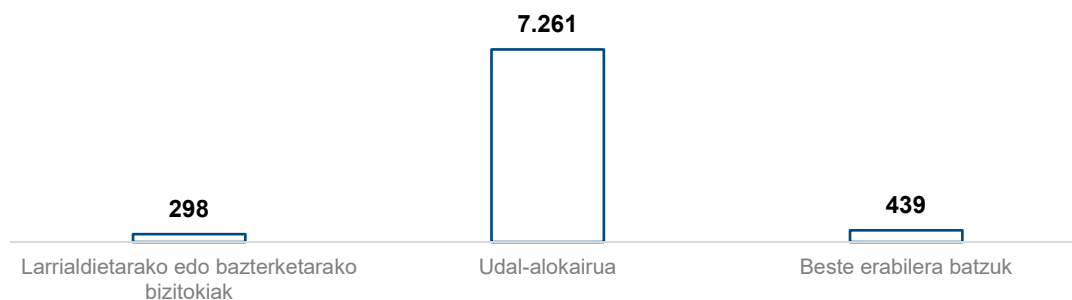


Iturria: Euskal Autonomia Erkidegoko Eraikuntzari eta Etxebizitzari buruzko Estatistika
Etxebizitza eta Hiri Agenda Saila



Alokairua da, alde handiarekin bada ere, euskal udalerrien jabetzako etxebizitzaren xede nagusia. Zehazki, higiezin horien %90,8 udal-aloairurako dira (**7.261 etxebizitza**). Bestalde, %3,7 larrialdi-bizitokietarako edo gizarte-bazterketarako egoeretarako gordetzen da (298 etxebizitza), eta gainerako %5,5 (439 etxebizitza) beste erabilera batzuetarako.

2. grafikoa Udal etxebizitza kopuruaren banaketa erabileraren arabera. 2025



Iturria: Euskal Autonomia Erkidegoko Eraikuntzari eta Etxebizitzari buruzko Estatistika. Etxebizitza eta Hiri Agenda Saila

Hurrengo ataletan, udal-aloairurako diren udalen jabetzako etxebizitzaren stock hori xehetasunez aztertu eta ezaugarrituko da.



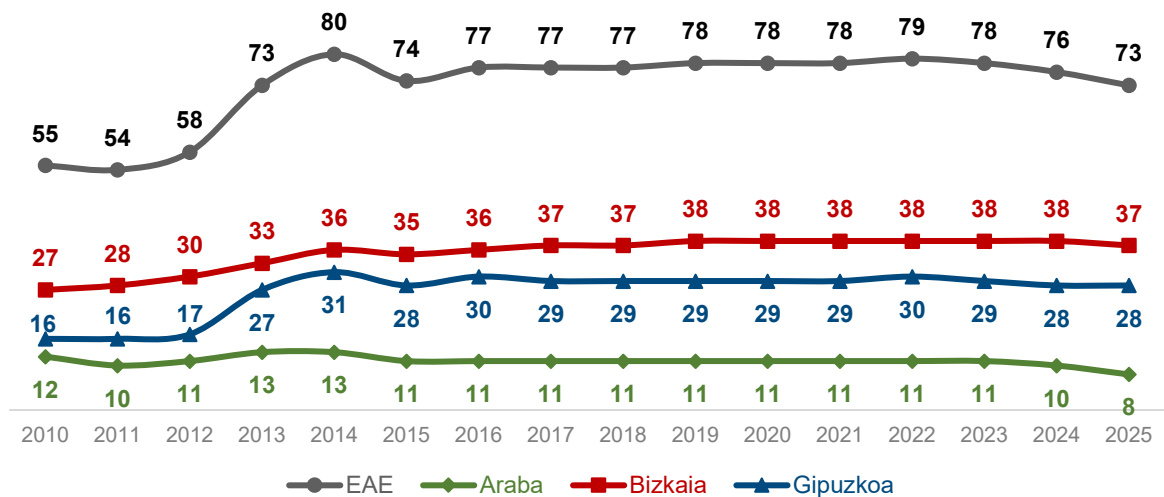
2. Alokairu-eskaintzan dauden udal-titulartasuneko jabetzako etxebizitzak. Espazioaren banaketa

2016az geroztik, etxebizitza jabetzan duten eta alokairuan eskaintzen duten EAEko udalerrien kopurua egonkor mantendu da, 77 eta 78 udalerri bitarteko kopuruekin. Hala ere, azken bi urteetan beheranzko joera erregistratu da, eta zifra hori **73 udalerrietan** kokatzen da 2025ean.

Bizkaia da zerrendaburua etxebizitza mota hori eskaintzen duten 37 udalerrirekin (2019tik ikusten zen 38 udalerritako joera egonkorra hautsiz), hau da, EAEko udalerri guztien erdia.

Gipuzkoa bigarren tokian dago 28 udalerrirekin (aurreko urteko datu bera), hau da, eskaintza duten udalerri guztien %38,4. **Arabak**, bestalde, azken 10 urteetako egonkortasuna hautsi du, 2024an baino udalerri bat gutxiago du eta aurreko urtean baino bi gutxiago. 2025ean, guztira, 8 udalerri erregistratu dira (gutzizkoaren %11,0).

3. grafikoa Alokairuko udal-eskaintzan etxebizitzak dituzten udalerrien kopuruaren bilakaera, lurralde historikoaren arabera. 2010-2025



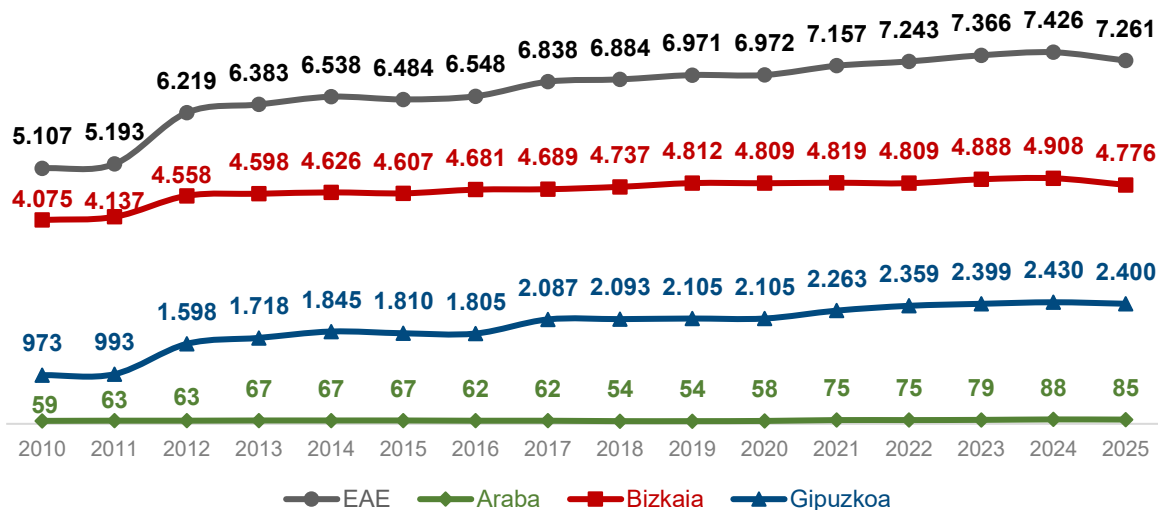
Iturria: Euskal Autonomia Erkidegoko Eraikuntzari eta Etxebizitzari buruzko Estatistika. Etxebizitza eta Hiri Agenda Saila



2025ean, alokairuko udal-etxebizitzaren guztizko bolumena **7.261 unitatekoa** da, hau da, 2024an baino 165 etxebizitza gutxiago. Azken urtean bi ehuneko-puntu pasatxoko beherakada horrek 2010etik ikusten zen goranzko joera hausten du, hiru lurralde historikoetan modu orokorrean errepikatzen den atzerakada-egoera.

Bizkaiak parkearen buru izaten jarraitzen du, guztizkoaren %65,8arekin (**4.776 etxebizitza**), azken zazpi urteetako egonkortasun iraunkorra eten den arren. **Gipuzkoak** hiru etxebizitzatik bat du eskaintzan (**2.400 etxebizitza**, %33,1), eta **Arabak 85 etxebizitza** (2024an baino hiru gutxiago), EAeko guztizkoaren %1 baino zertxobait gehiagoko pisu erlatiboarekin.

4. grafikoa Alokairu udal-etxebizitzaren kopuruaren bilakaera, lurralde historikoaren arabera. 2010-2025



Iturria: Euskal Autonomia Erkidegoko Eraikuntzari eta Etxebizitzari buruzko Estatistika. Etxebizitza eta Hiri Agenda Saila

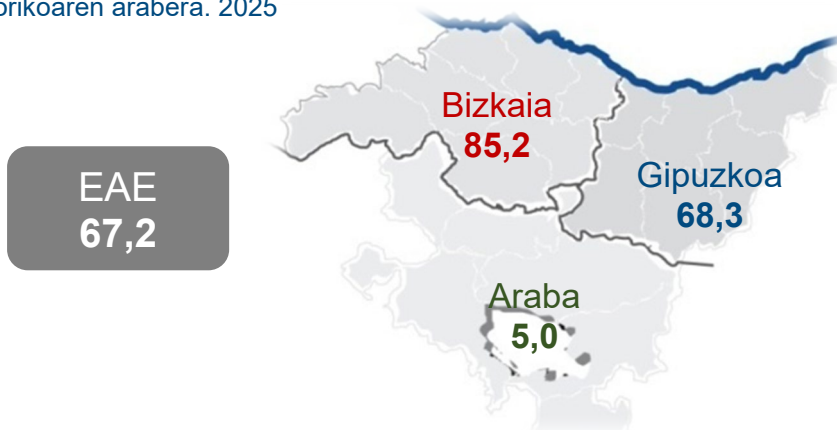
Datuen estandarizazioak aukera ematen du lurraldeen arteko aldeak argiago ikusteko alokairuko etxebizitza publikoen eskaintzan. Hala, **10.000 familia-etxebizitza bakoitzeko**, Euskal Autonomia Erkidegoan **67 udal-etxebizitza baino gehiago daude alokairuan**.

Bizkaiko udalerriek dute ratorik handiena, **alokairuko 85 udal-etxebizitza** baino gehiago baitituzte 10.000 familia-etxebizitzako. Ratioa **68 etxebizitzatik** gorakoa da **Gipuzkoan**, erkidegoko batez bestekoaren antzekoa. Aldiz, **Arabak** alde nabarmena dago gainerakoekiko, 10.000ko **5 etxebizitzako** ratioa erregistratu baita.

Eremu funtzionalaren ikuspegitik, nabarmen nabarmentzen dira Bizkaiko (*Bilbo Metropolia*) eta Gipuzkoako (*Donostialdea-Bidasoa Beherea*) hiriburuak.

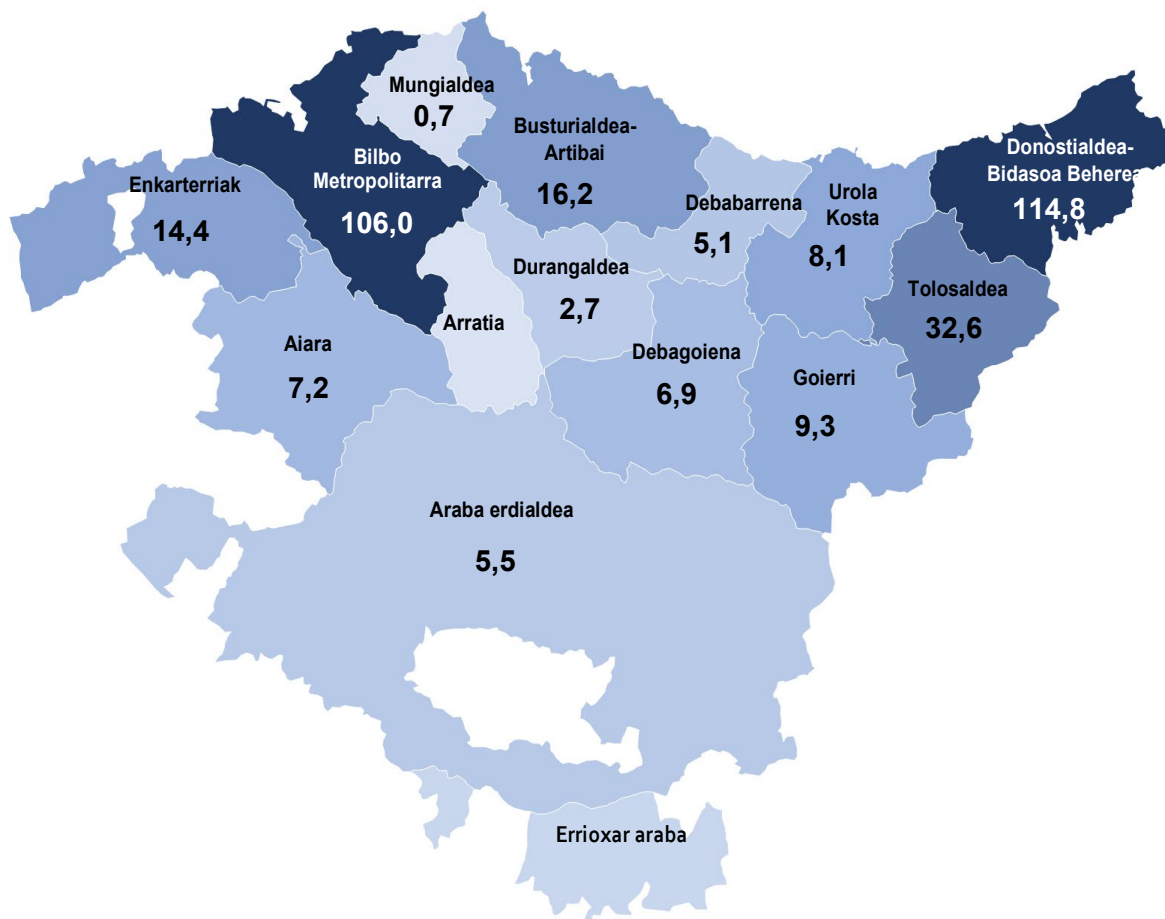


1. mapa Alokairuko udal-etxebizitzaren kopurua 10.000 familia-etxebizitzako. Ratioa lurralde historikoaren arabera. 2025



Iturria: Euskal Autonomia Erkidegoko Eraikuntzari eta Etxebizitzari buruzko Estatistika. Etxebizitza eta Hiri Agenda Saila

2. mapa Alokairuko udal-etxebizitzaren kopurua 10.000 familia-etxebizitzako. Ereму funtzionalaren araberako ratioa. 2025



Iturria: Euskal Autonomia Erkidegoko Eraikuntzari eta Etxebizitzari buruzko Estatistika. Etxebizitza eta Hiri Agenda Saila



Haiz zuzen ere, bai *Donostialdea-Bidasoa Behereko* eremu funtzionala (2.228 udal-etxebizitza alokairuan) bai *Bilbo Metropolikoa* (4.664 etxebizitza) 10.000ko 105 etxebizitzen atalasearen gaineratik daude: zehazki, **114,8** lehenengoaren kasuan eta **106,0** bigarrenaren kasuan. Aipatu behar da bi eremu funtzionalek EAeko alokairuko udal-etxebizitzen stockaren %95 biltzen dutela batera.

Kuota handiena duen hirugarren eremu funtzionala, nahiz eta lehenengo bien datuetatik oso urrun egon, *Tolosaldea* da, alokairuko **32,6 udal-etxebizitza** baititu 10.000 familia-etxebizitzako.

Kontrako aldean, *Araba Erdialdea* (bertan Gasteiz) lurraldeko batez bestekoa baino zertxobait handiagoa da, baina oso diskretuak autonomia-erkidegoan, 10.000 familia-etxebizitzako **5,5 udal-etxebizitza** baitaude alokairuan.

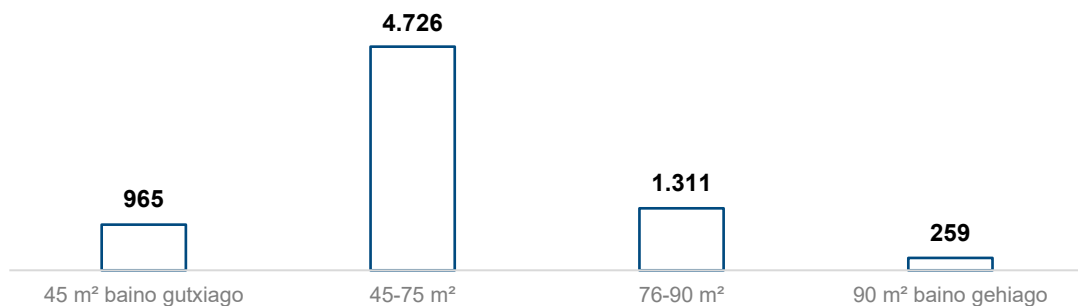


3. Alokairu-eskaintzan dauden udal-etxebizitzaren ezaugarriak

Alokairuko hiru udal-etxebizitzatatik ia bik 45 m² eta 75 m² bitarteko tamaina dute (4.726 etxebizitza, %65,1). Higiezin horiek, 76 m²tik 90 m²ra bitarteko tartean dauden 1.311 etxebizitzekin batera, EAEko udal-aloairuko parke osoaren %83,1 osatzen dute.

Etxebizitza txikiak (965 etxebizitza, 45 m² baino gutxiagokoak) %13,3 dira; *stock* txikiak, berriz, 90 m² baino gehiagoko geruzan dago, 259 etxebizitzarekin, guztizkoaren %3,6 baino ez.

5. grafikoa Alokairuko udal-etxebizitzaren kopuruaren banaketa, azalera-tartean arabera. EAE 2025



Iturria: Euskal Autonomia Erkidegoko Eraikuntzari eta Etxebizitzari buruzko Estatistika. Etxebizitza eta Hiri Agenda Saila

2025ean, alokairuko udal-etxebizitzaren %95,8 okupatuta zeuden (6.954 etxebizitza). Bestalde, parkearen %1,4 bizitzeko prest dago (103 etxebizitza) eta beste %1,7 obra- edo birgaitze-fasean dago (122 etxebizitza). Gainerako %1,1 (82 etxebizitza) okupatu gabe eta beste arrazoi batzuegatik eskuraezin gisa sailkatu da.

1. Taula Alokairuko udal-etxebizitzaren kopuruaren banaketa, okupazioari dagokionez duten egoeraren arabera. EAE 2025

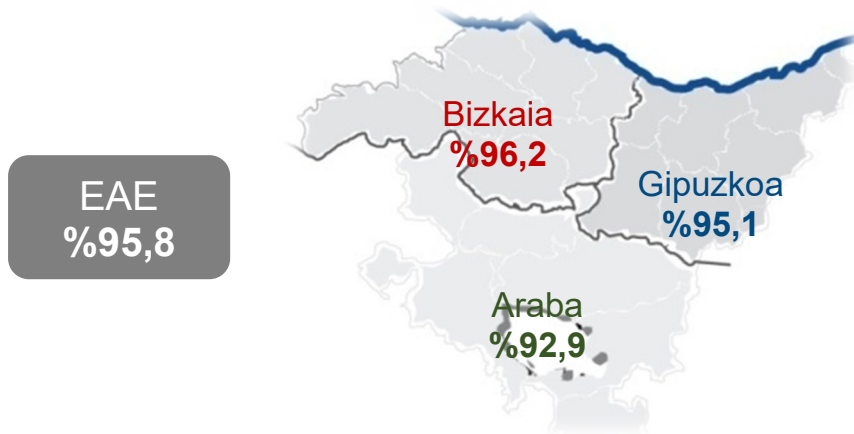
Okupatuak	6.954
Hutsik dauden baina erabilgarri dauden etxebizitzak	103
Birgaitze-lanengatik hutsik dauden etxebizitzak	122
Beste arrazoi batzuegatik eskuraezinak diren etxebizitza hutsak	82

Iturria: Euskal Autonomia Erkidegoko Eraikuntzari eta Etxebizitzari buruzko Estatistika. Etxebizitza eta Hiri Agenda Saila



Lurralde historikoen arabera, okupazio-tasari dagokionez, **Bizkaia** da, %96,2ko tasarekin, EAEko batez bestekoaren (%95,8) gainetik dagoen bakarra. Ez oso urruti, **Gipuzkoa** %95,1 erregistratu du (erkidegoko batez bestekoa baino zazpi hamarren gutxiago), eta **Arabak**, berriz, distantzia handiagoa du, %92,9ko okupazio-tasa baitu (EAEko batez bestekoa baino ia ehuneko 3 puntu gutxiago).

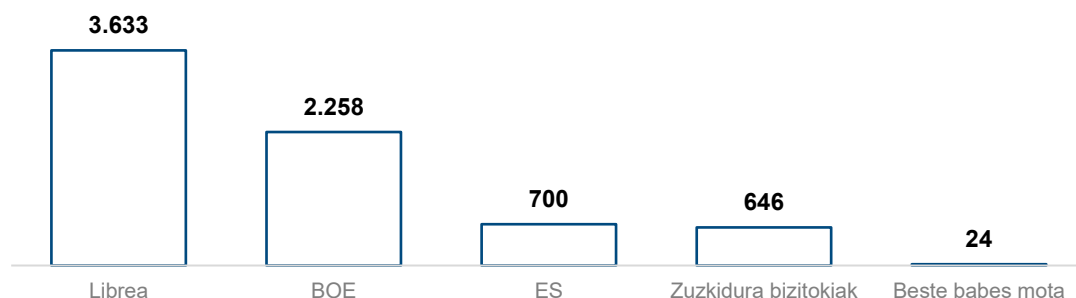
3. mapa Alokairuko udal-etxebizitzaren okupazio-tasa, lurralde historikoaren arabera. EAE 2025



Iturria: Euskal Autonomia Erkidegoko Eraikuntzari eta Etxebizitzari buruzko Estatistika. Etxebizitza eta Hiri Agenda Saila

EAEko alokairuko udal-etxebizitzaren erdiak **erregimen librea**n jarduten du (3.633 etxebizitza, %50,0). Etxebizitza babestuaren blokearen barruan, **Babes Ofizialeko Etxebizitzak (BOE)** dira tipologia nagusia, 2.258 unitaterekin (%31,1). **Etxebizitza sozialek (ES)**, 700 higiezinekin, eta zuzkidura-bizitokiak (ADA), 646rekin, oso antzeko bolumenak dituzte, eta bi kasuetan guztizkoaren %9 inguru dira. **Zuzkidura-bizitokia** (24 etxebizitza) oso txikia da (%0,3).

6. Grafikoa Alokairuko udal-etxebizitzaren kopuruaren banaketa, edukitze-erregimenaren arabera. EAE 2025¹



Iturria: Euskal Autonomia Erkidegoko Eraikuntzari eta Etxebizitzari buruzko Estatistika. Etxebizitza eta Hiri Agenda Saila

¹ Beste babes mota bat² kategoriaren barruan sartzen dira araubide autonomikoko babes ofizialeko etxebizitzak (BOET), araubide orokorreko udal-etxebizitza tasatuak (UUET) eta erregimen bereziko udal-etxebizitza tasatuak (UUET).



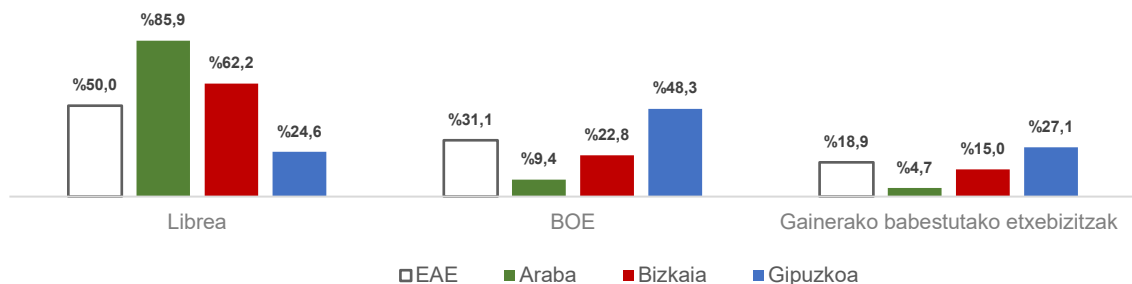
Babes-erregimenaren lurralde-azterketak oso profil desberdinak erakusten ditu.

Arabian, udal-etxebizitza gehienak (%85,9) erregimen librean eskaintzen dira. Babestutako parkea gutxiengoa da, %9,4 BOE eta %4,7 beste babes-figura batzuen artean banatuta. .

Bizkaian ere erregimen libreko udal-etxebizitzak dira nagusi (%62,2). Babestutako etxebizitzak babes ofizialeko etxebizitzaren %22,8 eta gainerakoen %15,0 artean banatzen dira.

Gipuzkoak kontrako patroia du: **lau udal-etxebizitzatik hiru babestuak dira** (%75,4). Lurraldeko parke osoaren ia erdia BOEei dagokie (%48,3), eta gainerako babes-figurak %27,1 dira. Hemen etxebizitza librea gutxiengoaren aukera da, %24,6rekin.

7. grafikoa Alokairuko udal-etxebizitzaren banaketa, edukitze-erregimenaren arabera, lurralde historikoka. EAE 2025

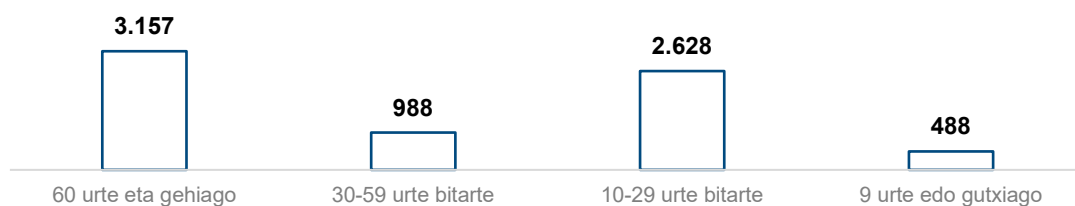


Iturria: *Euskal Autonomia Erkidegoko Eraikuntzari eta Etxebizitzari buruzko Estatistika. Etxebizitza eta Hiri Agenda Saila*

Antzintasunaren araberako banaketak adierazten du EAeko parke heldua (30 urte edo gehiagoko etxebizitzak) azken hiru hamarkadetan eraikitakoa baino handiagoa dela: **%57,1 eta %49,2, hurrenez hurren**.

Zahartutako profil hori azaltzen da **60 urte edo gehiagoko** etxebizitza-blokea delako serieko geruzarik handiena, 3.157 unitaterekin (guztizkoaren %43,5). Beste alderdian, eraikuntza berrienari dagokionez, parke osoaren herena baino zertxobait gehiago (%36,2) 10 eta 29 urte bitarteko antzintasuna du (2.628 etxebizitza).

8. grafikoa Alokairuko udal-etxebizitzaren kopuruaren banaketa, antzintasunaren arabera. EAE 2025



Iturria: *Euskal Autonomia Erkidegoko Eraikuntzari eta Etxebizitzari buruzko Estatistika. Etxebizitza eta Hiri Agenda Saila*



2025ean, udal-alkairuko etxebizitzaren hileko batez bestekoa errenta **275,2 eurokoa** da EAE osoan. Zifra horrek 14 euro baino gehiago gainditzen ditu 2024 (261,1 €/hileko) erregistroak, eta egonkortasun-aldiaren haustura 2020tik 2022ra bitartean izandako 250 €/hileko inguruan sendotzen du.

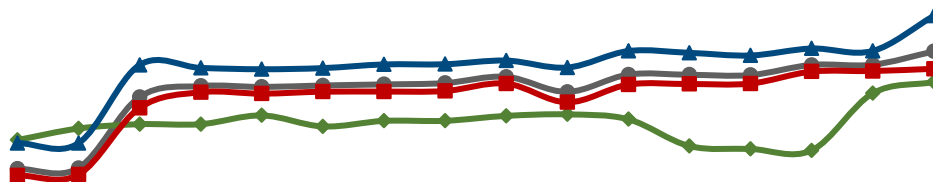
Lurraldeka, goranzko joera orokorra ikusten da azken urtean, nahiz eta portaera zehatzak izan.

Gipuzkoa da preziorik altuenak dituen lurraldea, eta **hilean 312,9 euroko** batez besteko errenta du. Horrek urte arteko igoera handia izan dela esan nahi du, %13,5ekoa (hilean 37,2€ gehiago 2024an baino).

Bizkaia autonomien batez bestekoaren pareko bilakaera izan du, eta igoera txiki bat izan du azken ekitaldian; horri esker, bere errenta-seriearen maximo historikora iritsi da.

Arabak ibilbide gorabeheratsuagoa du. 2019an maximo bat ezarri ondoren (208,4 €/hileko), errentak behera egin zuen 2023ko lurzoru teknikora arte (170,2 €/hileko). 2024an errebotea gogor egin zuen (urte arteko %34,2) hileko 230,7 €ra arte, eta 2025ean goranzko joera sendotu zuen %5,2ko hazkundearekin, **hileko 242,7 euroko** muga historiko berria finkatu arte.

9. grafikoa Udal alokairuko etxebizitzaren hileko batez besteko errentaren bilakaera lurralde historikoaren arabera 2010-2025



	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
EAE	150,7	151,5	226,8	238,5	237,5	239,1	240,2	241,6	248,3	232,3	250,6	250,4	250,1	260,9	261,1	275,2
Araba	181,2	193,4	198,0	198,0	207,3	195,6	201,5	201,6	206,8	208,4	203,2	174,8	171,8	170,2	230,7	242,7
Bizkaia	143,7	144,5	215,3	231,9	230,4	232,5	232,6	233,2	241,1	221,2	240,0	240,6	241,1	253,8	254,4	256,8
Gipuzkoa	178,0	177,8	260,8	257,7	256,3	257,5	261,4	261,6	265,5	258,1	275,6	273,7	270,9	278,3	275,7	312,9

Iturria: *Euskal Autonomia Erkidegoko Eraikuntzari eta Etxebizitzari buruzko Estatistika. Etxebizitza eta Hiri Agenda Saila*



2012tik, batez besteko errenta handienak tamaina ertain-handiko etxebizitzetan metatzen dira sistematikoki (76 m² eta 90 m² bitarte). 2025ean, geruza hori maximo historikora iritsi zen, **hilean 328,2 eurorekin**.

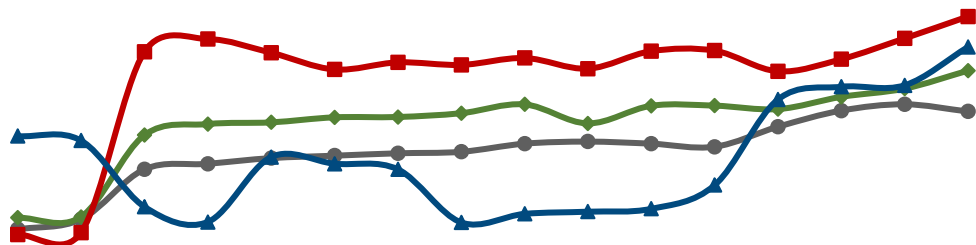
Bestalde, parkearen zati nagusiak (45 - 75 m²ko etxebizitzak, aurrekoarekin batera guztizkoaren %83 osatzen dutenak) **280,9 euroko** batez besteko errenta du, aurreko urtearekin alderatuta %6 inguruko igoera izan ondoren.

Tipologiaren alderdietan, tamainaren arabera, portaera gurutzatuak ikusten dira:

- Tamaina txikiagoko etxebizitzetan batez besteko prezioa (45 m² baino gutxiago) %2,5 jaitsi da azken urtean (6,3 euro gutxiago hilean), 245,2 eurotan kokatuz.
- Etxebizitza handienak (90 m² baino gehiago) bigarren geruzarik garestiena dira, 301,6 euroko batez bestekoarekin hilean, azken ekitaldian %12,5eko garestitzen nabarmena erregistratu ondoren.

Ikuspegi orokorrean, azken lau urteek **konbergentzia-fenomeno** bat islatzen dute etxebizitza-tamaina ia guztietako **errentetan**. Joera horren salbuespen bakarra 45 m² baino gutxiagoko higiezinak dira, batez bestekotik aldentzeko joera baitute, azken urtean debaluatzen den segmentu bakarra baita.

10. grafikoa Udal-alokairuko etxebizitzetan hileko batez besteko errentaren bilakaera, azalera-tarteen arabera 2010-2025



	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Errenta (<45 m ²)	142,3	151,1	194,7	199,5	204,5	206,6	208,7	210,0	217,1	218,9	217,1	214,4	231,9	246,0	251,5	245,2
Errenta (45-75 m ²)	152,5	153,2	224,5	234,2	235,7	240,1	240,4	243,7	251,4	234,8	250,2	250,3	247,3	258,0	265,2	280,9
Errenta (76-90 m ²)	137,8	139,5	297,3	308,4	296,5	281,9	288,1	285,9	291,9	282,6	297,9	298,3	280,3	290,9	309,1	328,2
Errenta (>90 m ²)	223,7	219,8	162,0	148,7	205,4	199,6	194,7	148,3	155,8	157,7	160,2	180,9	255,7	266,8	268,1	301,6

Iturria: Euskal Autonomia Erkidegoko Eraikuntzari eta Etxebizitzari buruzko Estatistika. Etxebizitza eta Hiri Agenda Saila



4. Udalek 1 eta 4 urterako alokairuko etxebizitzak erosteko/sustatzeko aurreikuspenak

Epe laburrean, EAEko hiru udalerrik alokairuko parkea handitzeko aurreikuspena dute, guztira **235 etxebizitza** izango baitituzte datorren urtean. Denbora-muga datozen lau urteetara zabalduz gero, aurreikusitako etxebizitza-bolumena **356 unitatekoa** da, lau euskal udalerritan banatuta.

2. taula Alokairuko etxebizitzak erosteko/sustatzeko asmoa duten EAEko udalerrien kopurua eta aurreikusitako udalerrien kopurua. 2025

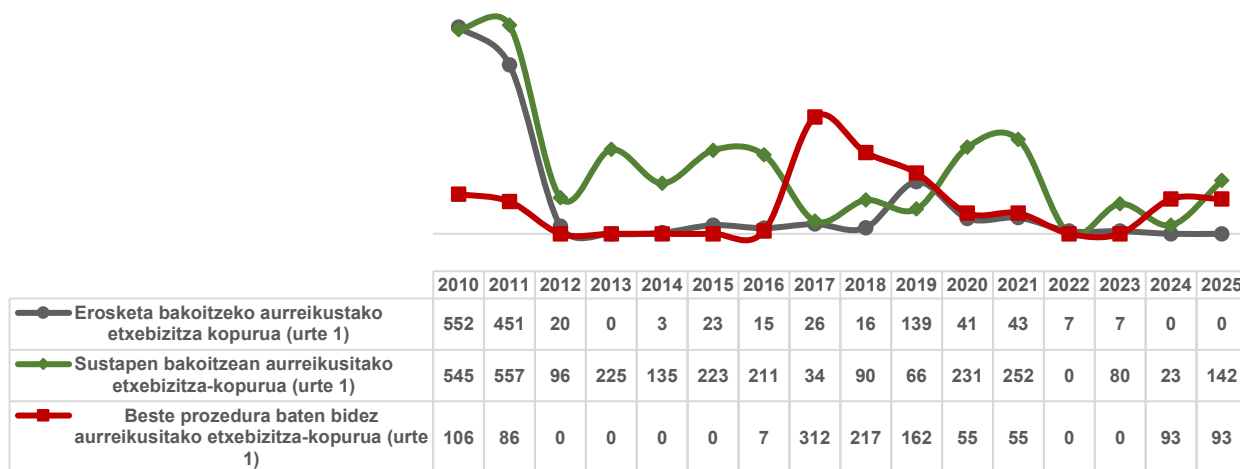
Aurreikuspena
Urte 1
3 udalerrri
235 etxebizitza

Aurreikuspena
2-4 urte
4 udalerrri
356 etxebizitza

Iturria: Euskal Autonomia Erkidegoko Eraikuntzari eta Etxebizitzari buruzko Estatistika. Etxebizitza eta Hiri Agenda Saila

Datorren urterako proiektatutako ondare-gehikuntza, batez ere, **etxebizitza-sustapenaren** bidez bideratuko da (142 etxebizitza). Gainerako 93 unitateak sustapenez eta zuzeneko eskurapenez bestelako bide eta prozeduren bidez sartuko dira.

11. grafikoa Datorren urtean erostea/sustatzea aurreikusitako etxebizitza kopuruaren bilakaera, 2010-2025 aldiko ekintza motaren arabera



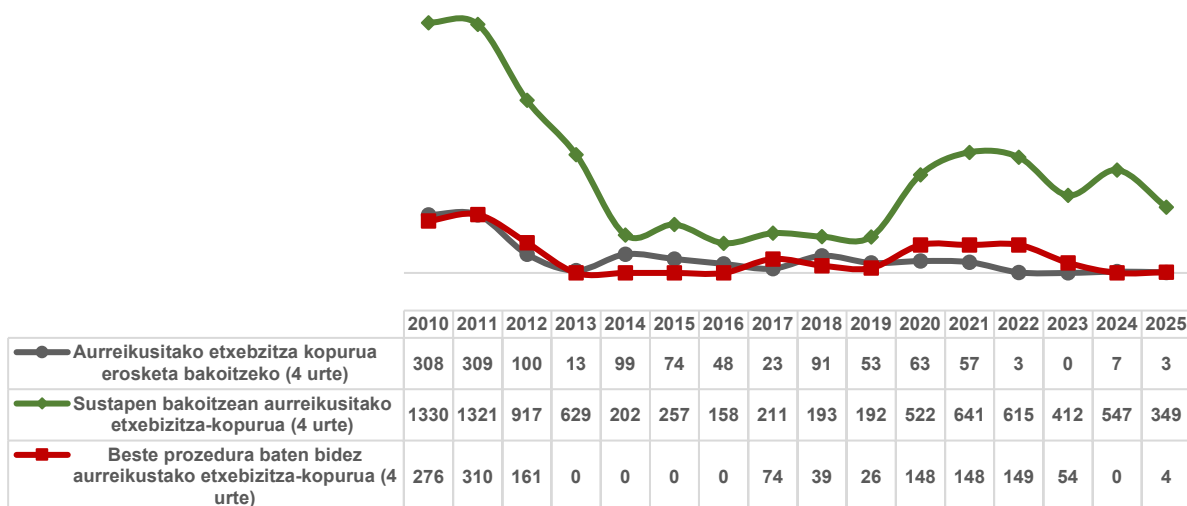
Iturria: Euskal Autonomia Erkidegoko Eraikuntzari eta Etxebizitzari buruzko Estatistika. Etxebizitza eta Hiri Agenda Saila



Datu horien argitan, badirudi eutsi egiten zaiela epe laburrerako udal-inbertsioaren espektatiba txikiei etxebizitzaren arloan, 2022tik etengabe ikusten ari den euste-egoerari.

Datozen lau urteetarako, EAeko udalerriek **349 etxebizitzaren sustapenean** kontzentratzea aurreikusten dute. Sustapen horren osagarri, **3 higiezin erosi** eta beste 4 etxebizitza lortu dituzte prozedura alternatiboen bidez, bizitegi-titulartasuneko udal-etxebizitza izateko.

12. grafikoa Datozen 2-4 urteetan erostea/sustatzea aurreikusitako etxebizitza kopuruaren bilakaera, 2010-2025 aldiko ekintza motaren arabera



Iturria: Euskal Autonomia Erkidegoko Eraikuntzari eta Etxebizitzari buruzko Estatistika. Etxebizitza eta Hiri Agenda Saila



5. Definizioak

Udal etxebizitza alokatzea

Udal-etxebizitza baten alokairua elkarren arteko konbentziotzat hartzen da, eta, horren bidez, udala edo udal-sozietate espezifiko bat behartzen da norbaiti denbora jakin baterako etxebizitza baten erabilera eta gozamena ematera, kontraprestazio edo prezio jakin baten bidez.

Araubidea: Etxebizitzak sailkatzea, babes publikoko edo merkatuko araudiei lotuta dauden kontuan hartuta.

Librea: babes publikoko erregimenik ez duen etxebizitza.

(BOE) Erregimen Orokorreko Babes Ofizialeko Etxebizitza: azalerari, diseinu-arauei eta kalitateari dagokienez baldintza jakin batzuk betetzen dituen babes publikoko etxebizitza. Ez ditu gainditu behar administrazioak ezarritako gehieneko salmenta- eta errenta-prezioak, eta pertsona fisikoen ohiko bizileku iraunkorra izan behar dute.

(ES) Erregimen Bereziko Babes Ofizialeko Etxebizitza edo Etxebizitza Soziala: diru-sarrerara gutxien eta gehieneko salmenta- eta errenta-prezioak babes ofizialeko gainerako etxebizitzetara aplikatu beharreko araubide orokorrean ezarritakoak baino txikiagoak dituzten gizarte-sektoreei zuzendutako babes publikoko etxebizitza.

(BOEE) Autonomi Erregulazioko Babes Ofizialeko Etxebizitza [Erregimen Tasatukoa]: babes Publikoko Etxebizitza, erreferentzia-parametro garrantzitsu bik ezaugarritzen dutena salmenta-prezioa, zeina ezingo baita izan babes ofizialeko etxebizitza orokorrena eta eskatzaileen diru-sarrerena baino 1.7 aldiz handiagoa. Etxebizitza horiek ezin izango dira izan erregimen orokorreko BOEen onuradunen gehieneko diru-sarrerak baino 1.3 aldiz handiagoak.

Zuzkidura-bizitokia: bizitegi-eraikuntza, titulartasun publikokoa, etxebizitza babestuaren arloan aurreikusitako laguntzengatik lagundua eta erabiltzaileek aldi baterako okupatua, zuzenbidean onartutako edozein formularen bidez (errentamendua, biztantzeko eskubidea, gozamena...) eta, zuzkidurazkoa denez, ezin izango dira inola ere saldu.

Beste bizileku bat ematea: babes publikoko etxebizitza, hiri-berroneratzeko jarduketetan maiz izaten den arazoa konpontzeko; izan ere, batzuetan aldi baterako eta beste batzuetan behin betiko etxebizitzak eraitsi edo hustu behar izaten dira, agian oso zaharrak, baina oraindik ere baliagarriak ziren bizilagunentzat.



Erregimen orokorreko udal-etxebizitza tasatua: udalerriek zuzenean sustatutako babes publikoko etxebizitza. Udalerriek salmenta-prezioa eta onuradunen gehieneko diru-sarrerak erabakitzeaz gain, onuradunek bete beharreko baldintzak eta jarraitu beharreko esleipen-prozedura ere erabaki ahal izango dituzte.

Erregimen bereziko udal-etxebizitza tasatua: Araubide tasatu autonomikoko BOEen jarraibide berberak bete behar dituen babes publikoko etxebizitza tasatua, hau da, salmenta-prezioa bi erreferentzia-parametro garrantzitsutan bereizten da, eta prezioa ezin izango da babes ofizialeko etxebizitza orokorra baino 1.7 aldiz handiagoa izan, ezta eskatzaileen diru-sarrerak baino handiagoa ere, horiek ezin izango baitira izan erregimen orokorreko BOEen onuradunen gehieneko diru-sarrerak baino 1.3 aldiz handiagoak.