



ESTADÍSTIKA  
ORGANOA

ORGANO  
ESTADÍSTICO

**EUSKO JAURLARITZA**



**GOBIERNO VASCO**

LURRALDE PLANGINTZA,  
ETXEBIZITZA  
ETA GARRAIO SAILA  
*Zerbitzu Zuzendaritza  
Estatistika Organo Berezia*

DEPARTAMENTO DE PLANIFICACIÓN  
TERRITORIAL, VIVIENDA  
Y TRANSPORTES  
*Dirección de Servicios  
Órgano Estadístico Específico*

EUSKAL AUTONOMIA  
ERKIDEGOA

## ERAIKUNTZARI ETA ETXEBIZITZARI BURUZKO ESTADISTIKA

(EEEE)

2023 urteko txostena  
alokairuko etxebizitzaren udal  
parkeari buruz

Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta  
Garraio Saileko  
Estatistika Organo Berezia



## Aurkibidea

Sarrera	3
1. Udal-titulartasuneko-jabetza etxebizitzak	4
2. Alokairu-eskaintzan dauden udal-titulartasuneko jabetzako etxebizitzak. Espazioaren banaketa	6
3. Alokairu-eskaintzan dauden udal-etxebizitzaren ezaugarriak	10
4. Udalek 1 eta 4 urterako alokairuko etxebizitzak erosteko/sustatzeko aurreikuspenak	15
5. Definizioak	17

### **Informazio gehiagorako**

Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saileko Estatistika Organo Espezifikokoaren zerbitzu Zuzendaritza

Donostia / San Sebastián kalea, 101010 Vitoria-Gasteiz

Zuzenean Telefono zenbakia: 012 / 945 018 000

Webgunea: [www.euskadi.eus/estadisticas-vivienda](http://www.euskadi.eus/estadisticas-vivienda)  
[www.euskadi.eus/estadisticas-territoriales](http://www.euskadi.eus/estadisticas-territoriales)

E-maila: [www.euskadi.eus/r41-ovse110x/es/estadisticas-vivienda@euskadi.eus](mailto:estadisticas-vivienda@euskadi.eus)



## Sarrera

Eraikuntzari eta Etxebizitzari buruzko Estatistika **zentsu-eragiketa** bat da, eta Euskal Autonomia Erkidegoko 251 udalerriek hileroko bidaltzen duten haren informazioa. Hileroko informazio hori, besteak beste, udalerrian emandako obra handiko lizentziei eta udalak etxebizitza babestuak sustatzeko lurzorua erosteari buruzkoa da.

Aldi berean, baina urtero, udalerrien jabetzako **etxebizitza-parkeari** buruzko informazioa jasotzen da, eta, horien artean, **alokairuan** eskaintzen direnak.

Udal alokairuko etxebizitzaren galdera-sortaren helburua da data jakin batean (urte bakoitzeko abenduaren 31n) ezagutzea alokairura bideratutako udal jabetza-parkearen (edo jabekidetzaren) STOCKa, bere ezaugarrien eta gai horri buruzko epe labur eta ertainerako aurreikuspenen arabera.

Etxebizitzaren zenbaketa horretan sartzen dira, halaber, udalak edo haren sozietateren batek alokairurako kudeatzen dituen etxebizitzak, baldin eta horien jabe eskusiboak ez badira (foro-aldundien, Eusko Jaurlaritzaren eta abarren jabetzakoak), baina gutxienez %50etik gorako titulartasuna badute. Era berean, funtzionarioentzako, erlijiosoentzako eta abarrentzako etxebizitzak ere sartzen dira, baldin eta horiek erabiltzeak kontraprestazioen bat (soldata bidez ordaindu gabeko zerbitzu bat ematea, eta abar) edo prezioen bat badakar berekin.

Aitzitik, alde batera uzten dira udalaren laguntzarekin eta kudeaketarekin alokairuan eskaintzen diren partikularren etxebizitzak, udal-jabetzara igarotzen ez badira.

Dokumentu honen helburua alokatzen den udal-etxebizitzari buruzko informazioarekin eta haren ezaugarri nagusiekin lotutako datu nagusiak aurkeztea da.



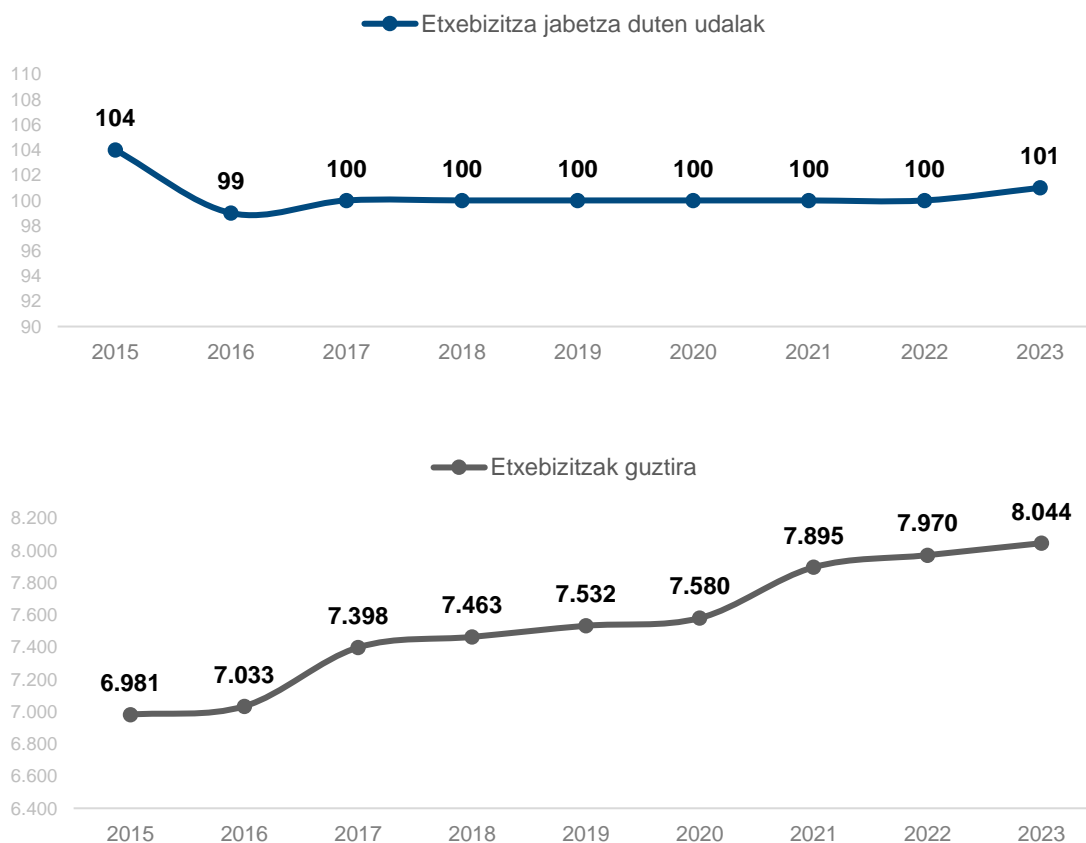
## 1. Udal-titulartasuneko jabetza etxebizitzak

2023an, Euskal Autonomia Erkidegoan (EAE) aurreko urtean baino udalerrri bat gehiago zegoen etxebizitza jabetzan: 101 udalerrri (EAEko udalerrrien %60,2).

Bestalde, inplikaturako etxebizitzaren kopuruak gora egiten jarraitzen du urtez urte. 2023an, **jabetzako 8.044 etxebizitza** zeuden, duela urtebete baino %1 baino ez gehiago (74 etxebizitza gehiago), baina seriearen beste atzerapen bat izan zen.

2015etik, etxebizitzaren kopurua ia %30 hazi da: 2.063 etxebizitza gehiago guztira.

**1. grafikoa** Jabetzako etxebizitzak eta etxebizitza guztiak dituzten EAEko udalerrrien kopuruaren bilakaera. 2015-2023

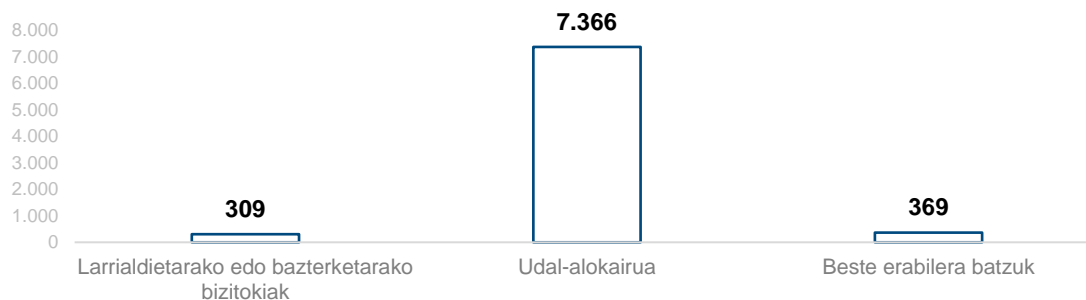


Iturria: Euskal Autonomia Erkidegoko Eraikuntzari eta Etxebizitzari buruzko Estatistika  
Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila



Alokairua da, oraindik ere, EAEko udalerrien jabetzako etxebizitzaren xede nagusia. Izan ere, etxebizitza horien %92 **udal-alkairurako** erabiltzen dira (**7.366 etxebizitza**), eta ia %4 larrialdietarako edo bazterketa-egoeretarako (309 etxebizitza) edo ia %5 beste erabilera batzuetarako (369 etxebizitza)

## 2. grafikoa Udal etxebizitza kopuruaren banaketa erabileraren arabera. 2023



*Iturria: Euskal Autonomia Erkidegoko Eraikuntzari eta Etxebizitzari buruzko Estatistika. Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila*

Hurrengo kapituluetan, udal-alkairura bideratzen diren udalen jabetzako etxebizitzaren stocka aztertu eta bereiziko da.



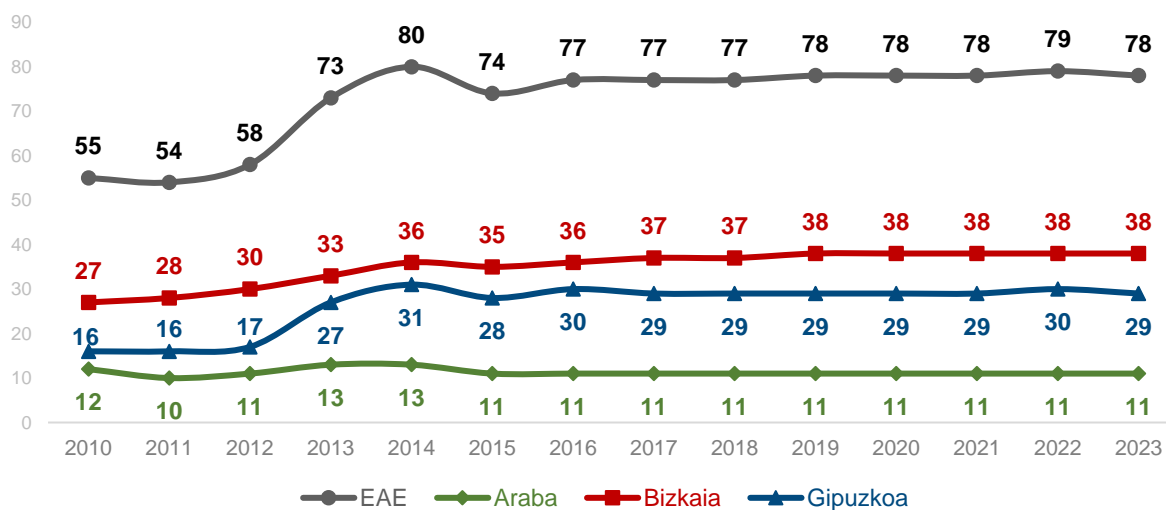
## 2. Alokairu-eskaintzan dauden udal-titulartasuneko jabetzako etxebizitzak. Espazioaren banaketa

Etxebizitza jabetzan duten eta alokairuan eskaintzen duten EAEko udalerrien kopurua egonkorra da 2016tik, 77 eta 78 udalerrri artekoa. Aurreko urtean udalerrri bat gehiago zegoen.

**Bizkaia** da eskaintza mota hori duten udalerrri gehien dituen lurralde historikoen rankingaren buru; erregistratutako 38 udalerrriak EAEko udalerrri guztien %49 inguru dira.

**Gipuzkoa**, nahiz eta 2023an duela urtebete baino udalerrri bat gutxiago erregistratu (29 udalerrri), etxebizitzak alokatzeko eskaintza duten udalerrrien artean proportziorik handiena duen bigarren lurraldea da (%37,2); **Araba**, berriz, alokairuko etxebizitza propioak eskaintzen dituzten 11 udalerritan mantendu da (%14,1) 2015etik.

### 3. grafikoa Alokairuko udal-eskaintzan etxebizitzak dituzten udalerrrien kopuruaren bilakaera, lurralde historikoen arabera. 2010-2023



Iturria: Euskal Autonomia Erkidegoko Eraikuntzari eta Etxebizitzari buruzko Estatistika. Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila

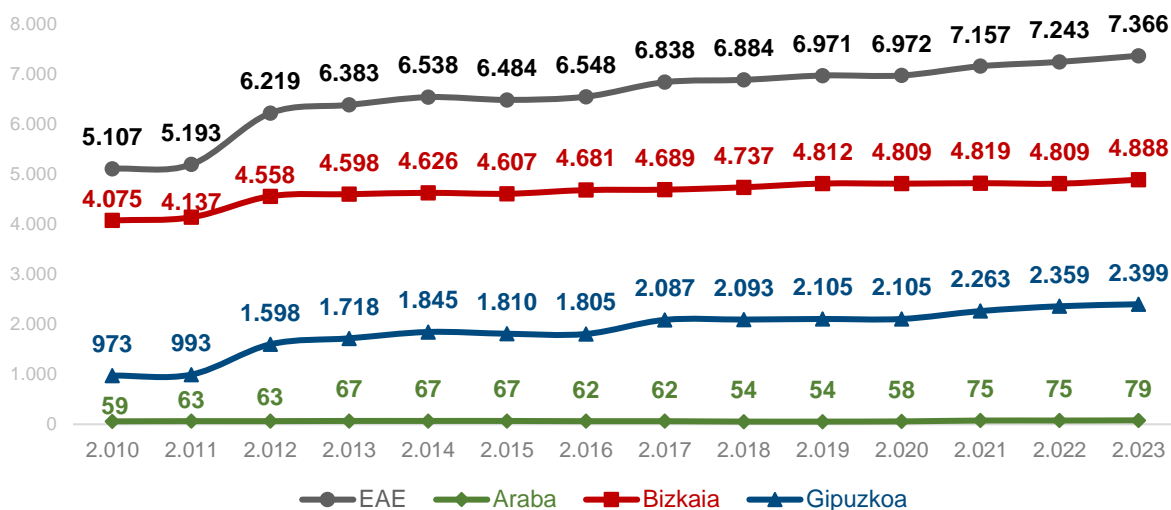


Etxebizitza bolumenari dagokionez, 2023an alokairuko udal-etxebizitza kopurua (7.366 etxebizitza) ehuneko 1,7 puntuz hazi da 2022an kontabilizatutako etxebizitzekin alderatuta (7.243 etxebizitza). Beraz, beste urte batez serieko baliorik altuena da, 2010az geroztik stock hori handitzen ari baita.

Lurraldeka, **Bizkaia** da nagusi alokairuko udal-etxebizitza %66rekin. Zenbatutako 4.888 etxebizitzek nolabaiteko egonkortasuna erakusten dute azken bost urteetan.

**Gipuzkoako** udalerriek alokairuko udal-etxebizitza ia %33 hartzen dituzte (2.399 etxebizitza); gainerako %1a **Arabako** udalerrien artean geratzen da (79 etxebizitza).

#### 4. grafikoa Alokairu udal-etxebizitza kopuruaren bilakaera, lurralde historikoaren arabera. 2010-2023



Iturria: Euskal Autonomia Erkidegoko Eraikuntzari eta Etxebizitzari buruzko Estatistika. Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila

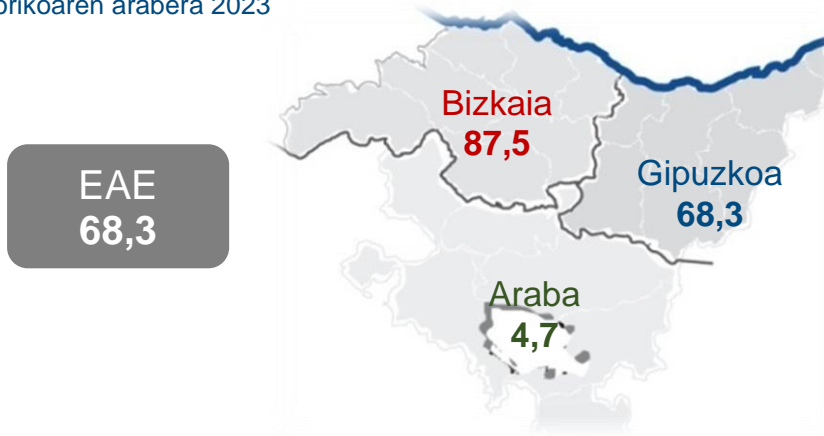
Zifra horiek 10.000 familia-etxebizitza bakoitzeko estandarizatzen badira, lurraldeen arteko aldeak argiago ikusten dira.

Autonomia Erkidegoari dagokionez, 10.000 familia-etxebizitzatik 68 alokairuko udal-etxebizitzak dira. Bizkaiko udalerriek alokairuko 87 udal-etxebizitza baino gehiago dituzte 10.000 familia-etxebizitzako. Gipuzkoako ratioa 68 etxebizitza pasatxokoa da, eta Arabakoa ia bostekoa (4,7 etxebizitza 10.000 biztanleko).

**Eremu funtzionalen** ikuspegitik, Bizkaiko hiriburuak (*Bilbo Metropolitarra*) eta Gipuzkoako hiriburuak (*Donostialdea-Bidasoa Beherea*) nabarmen dira.

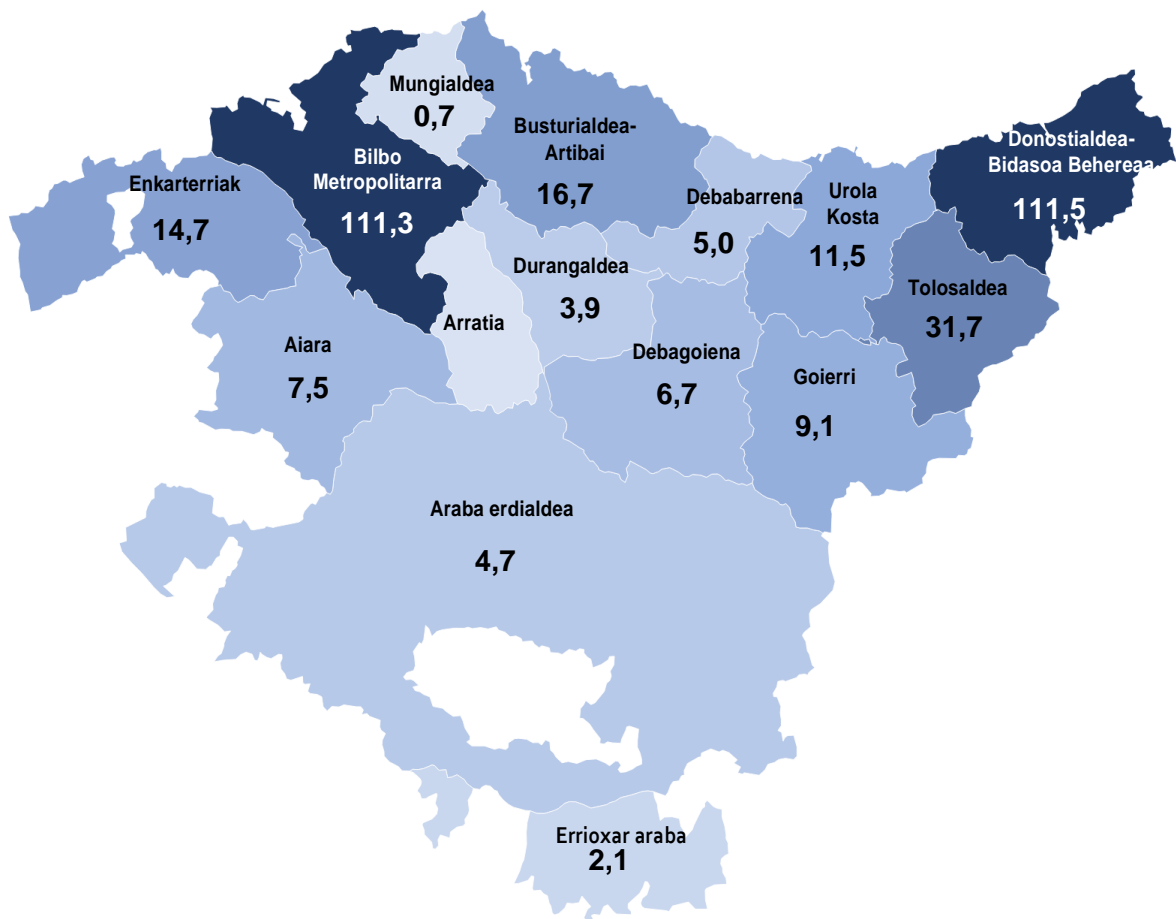


1. mapa Alokairuko udal-etxebizitzien kopurua 10.000 familia-etxebizitzako. Ratio lurralde historikoaren arabera 2023



Iturria: Euskal Autonomia Erkidegoko Eraikuntzari eta Etxebizitzari buruzko Estatistika. Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila

2. mapa Alokairuko udal-etxebizitzien kopurua 10.000 familia-etxebizitzako. Ereму funtzionalaren araberako ratioa. 2023



Iturria: Euskal Autonomia Erkidegoko Eraikuntzari eta Etxebizitzari buruzko Estatistika. Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila





Izan ere, *Donostia-Bidasoa Behereko* eremu funtzionala (2.214 udal-etxebizitza alokairuan) eta *Bilbo Metropolitarrako* eremu funtzionala (4.772 udal-etxebizitza alokairuan) 110 etxebizitzatik gora daude 10.000 biztanleko: 111,5 lehenengoaren kasuan eta 111,3 bigarrenaren kasuan. Kontuan izan behar da bi eremu funtzionalak udal-etxebizitzen stock horren %95 biltzen dutela.

Kuota handiena duen hirugarren eremu funtzionala, nahiz eta lehenengoaren datuetatik oso urrun egon, *Tolosaldea* da, alokairuko 31,7 udal-etxebizitzarekin 10.000 familia-etxebizitza bakoitzeko.

Arabako hiriburua dagoen eremu funtzionalak, *Araba Erdialdeak*, lurralde osoko tasa eta alokairuko 4,7 udal-etxebizitza berdintzen ditu 10.000 familia-etxebizitzako.

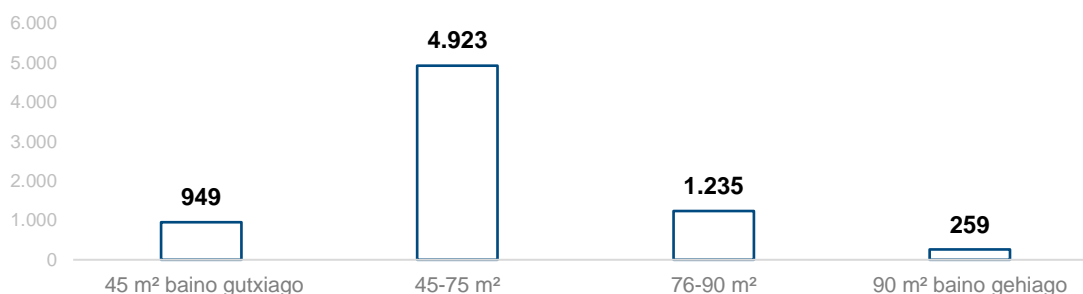


### 3. Alokairu-eskaintzan dauden udal-etxebizitzak ezaugarriak

Alokairuko hiru udal-etxebizitzatik bik (%66,8) 45 m<sup>2</sup> eta 75 m<sup>2</sup> arteko tamaina dute (4.923 etxebizitza, balio absolututan). Etxebizitza horiek, 76 m<sup>2</sup> -tik 90 m<sup>2</sup>-ra bitarteko 1.235 etxebizitzekin batera, EAEko alokairuko udal-etxebizitzak ia %84 da.

Etxebizitza txikiak (45 m<sup>2</sup>-tik beherako 949 etxebizitza) %13 dira, eta stockik txikiak 90 m<sup>2</sup>-tik gorako etxebizitzak artean dago (259 etxebizitza), guztizkoaren %3,5 baino ez.

#### 5. grafikoa Alokairuko udal-etxebizitzak kopuruaren banaketa, azalera-tartean arabera. EAE 2023



Iturria: Euskal Autonomia Erkidegoko Eraikuntzari eta Etxebizitzari buruzko Estatistika. Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila

2023an, alokairuko udal-etxebizitzak ia %93 okupatuta zeuden (6.819 etxebizitza). Etxebizitzak %2 erabilgarri daude (157 etxebizitza) eta beste %2,5 obretan daude (186 etxebizitza). Gainerako ia %3a (204 etxebizitza) okupatu gabekotzat eta beste arrazoi batzuetatik eskuraezintzat jotzen dira.

#### 1. Taula Alokairuko udal-etxebizitzak kopuruaren banaketa, okupazioari dagokionez duten egoeraren arabera. EAE2023

Okupatuak	6.819
Hutsik dauden baina erabilgarri dauden etxebizitzak	157
Birgaitze-lanengatik hutsik dauden etxebizitzak	186
Beste arrazoi batzuetatik eskuraezinak diren etxebizitzak hutsak	204

Iturria: Euskal Autonomia Erkidegoko Eraikuntzari eta Etxebizitzari buruzko Estatistika. Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila



Bizkaia, (ia %94) da EAEko batez bestekoaren gainetik dagoen lurralde historiko bakarra. (%92,6) alokairuko udal-etxebizitzaren **okupazio-tasari** dagokionez. Gipuzkoa (%90,0) ehuneko ia hiru puntu beherago dago eta Araba (%87,3) ehuneko bost puntu baino gehiago urruntzen da.

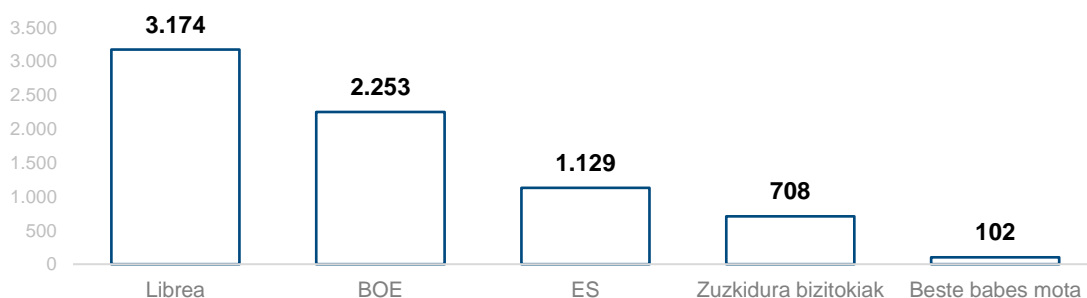
### 3. mapa Alokairuko udal-etxebizitzaren okupazio-tasa, lurralde historikoaren arabera. EAE 2023



*Iturria: Euskal Autonomia Erkidegoko Eraikuntzari eta Etxebizitzari buruzko Estatistika. Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila*

Alokairuko udal-etxebizitzaren %43 **erregimen librekoak** dira (3.174 etxebizitza). Etxebizitza babestuen artean, **erregimen orokorreko babes ofizialeko etxebizitzak** (BOE) nabarmentzen dira, 2.253 etxebizitzarekin (guztizkoaren %30,6) eta **etxebizitza-sozialak** (ES) 1.129 etxebizitzarekin (%15,3). **Zuzkidura-bizitokiak** (708 etxebizitza) %10 inguru dira, eta 102 etxebizitza geratzen dira (%10), **beste babes-mota bat** osatzen dutenak.

### 6. Grafikoa Alokairuko udal-etxebizitzaren kopuruaren banaketa, edukitze-erregimenaren arabera. EAE 2023<sup>1</sup>



*Iturria: Euskal Autonomia Erkidegoko Eraikuntzari eta Etxebizitzari buruzko Estatistika. Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila*

<sup>1</sup> Beste babes mota bat" kategoriaren barruan sartzen dira araubide autonomikoko babes ofizialeko etxebizitzak (BOET), araubide orokorreko udal-etxebizitza tasatuak (UUET) eta erregimen bereziko udal-etxebizitza tasatuak (UUET).

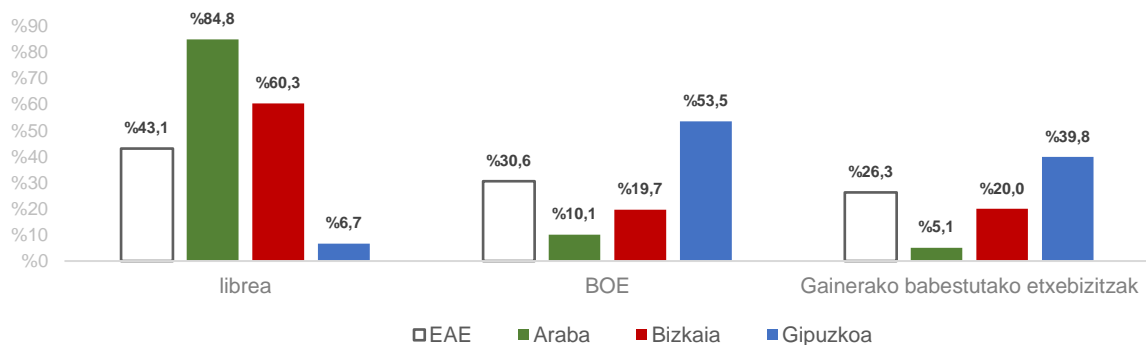


**Arabian**, alokairuko udal-etxebizitza gehienak erregimen librekoak dira (%84,8). Lurralde horretako etxebizitza babestua babes ofizialeko etxebizitzaren %10en eta gainerakoen %5en artean banatzen da.

Araubide libreko alokairuko udal-etxebizitza ere nagusi da **Bizkaian** (%60,3). Etxebizitza babestuak %20 inguru dira bi kategorietan: %19,7 BOErenak eta %20,0 gainerakoenak.

**Gipuzkoa** eta beste bi lurraldeek ez bezala banatzen da: etxebizitza babestuak alokairuko udal-etxebizitzaren %93,3 dira, eta etxebizitza libreak, berriz, %6,7. Alokairuko udal-etxebizitza horien erdia baino gehiago BOEkoak dira (%53,5), eta gainerako babes-motak alokairuko etxebizitza guztien ia %40ra iristen dira lurralde horretan.

### 7. grafikoa Alokairuko udal-etxebizitzaren banaketa, edukitze-erregimenaren arabera, lurralde historikoka. EAE 2023

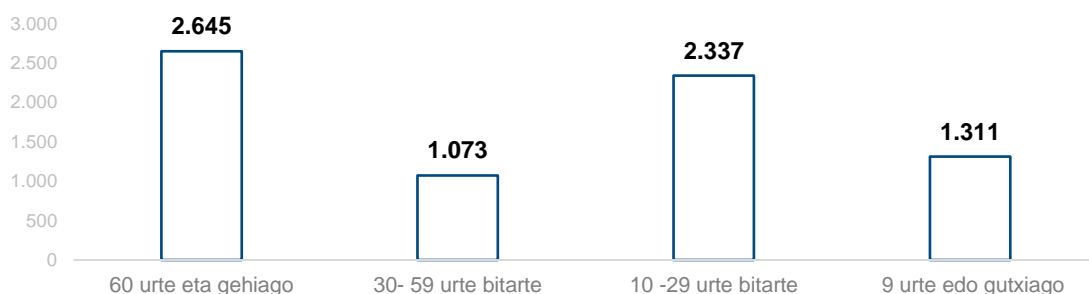


*Iturria: Euskal Autonomia Erkidegoko Eraikuntzari eta Etxebizitzari buruzko Estatistika. Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila*

EAEko alokairuko udal-etxebizitzak ia berdintasunez banatzen dira 30 urte edo gehiago dituztenen (%50,5) eta 30 urtetik beherakoen (%49,5) artean.

Pisu handieneko etxebizitzak zaharrenak dira (%35,9k 60 urte edo gehiago dituzte: 2.645 etxebizitza) eta 10-29 urte bitartekoak (%31,7: 2.337 etxebizitza).

### 8. grafikoa Alokairuko udal-etxebizitzaren kopuruaren banaketa, antzinatasunaren arabera. EAE 2023



*Iturria: Euskal Autonomia Erkidegoko Eraikuntzari eta Etxebizitzari buruzko Estatistika. Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila*



2023an, udal-alkairuko etxebizitzaren hileko batez besteko errenta ia 261 eurokoa izan zen EAEn, aurreko hiru urteetako egonkortasuna (250€/hil.) gainditu ondoren.

Azken urtean, batez besteko hori %4,3 igo da: 2022an baino 10,8€ gehiago hilean.

Lurralde historikoen arabera, Gipuzkoako eta Bizkaiko jabetzako etxebizitzaren hileko errentak antzeko bilakaera izan du: Araban, aldiz, joera guztiz desberdina izan da.

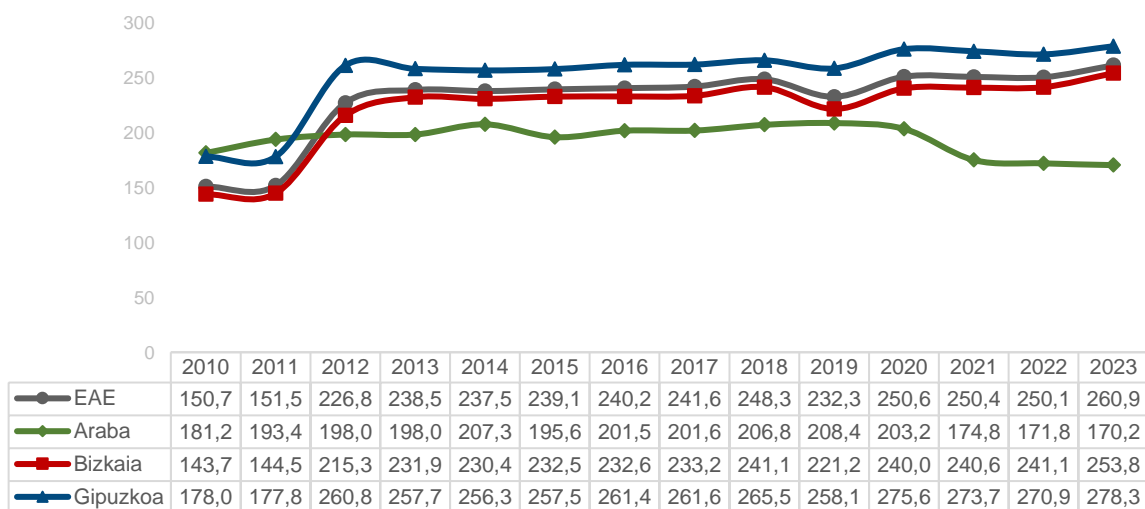
Gipuzkoa da oraindik ere lurralde garestiena, hileko batez besteko errenta 278,3 eurokoa baita; ia %3 igo da 2022ko datuarekin alderatuta (orduan baino 7,4€ gehiago hilean).

Hala ere, azken urtean gehien igo den lurraldea Bizkaia izan da: alokairuaren truke hilean batez beste ordaintzen diren 253,8 euroak duela hamabi hilabete baino 12,7€ gehiago dira (%5,3ko igoera erlatiboa).

EAEn, Bizkaian eta Gipuzkoan izan dira, 2023an, batez besteko errentaren balio altuenak.

Esan bezala, Arabako lurraldeak hautsi egin du kasuistika hori. Udal-etxebizitza alokatzeagatik hileko batez besteko errentak nolabaiteko egonkortasuna izan du aurreko urteetan, eta 2019an lortu du maximoa (208,4 €/hileko). Urte horretatik aurrera, pixkanaka behera egiten hasten da, 2023an mailarik baxuenera iritsi arte (170,2 €/hileko).

### 9. grafikoa Udal alokairuko etxebizitzaren hileko batez besteko errentaren bilakaera lurralde historikoaren arabera 2010-2023



*Iturria: Euskal Autonomia Erkidegoko Eraikuntzari eta Etxebizitzari buruzko Estatistika. Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila*



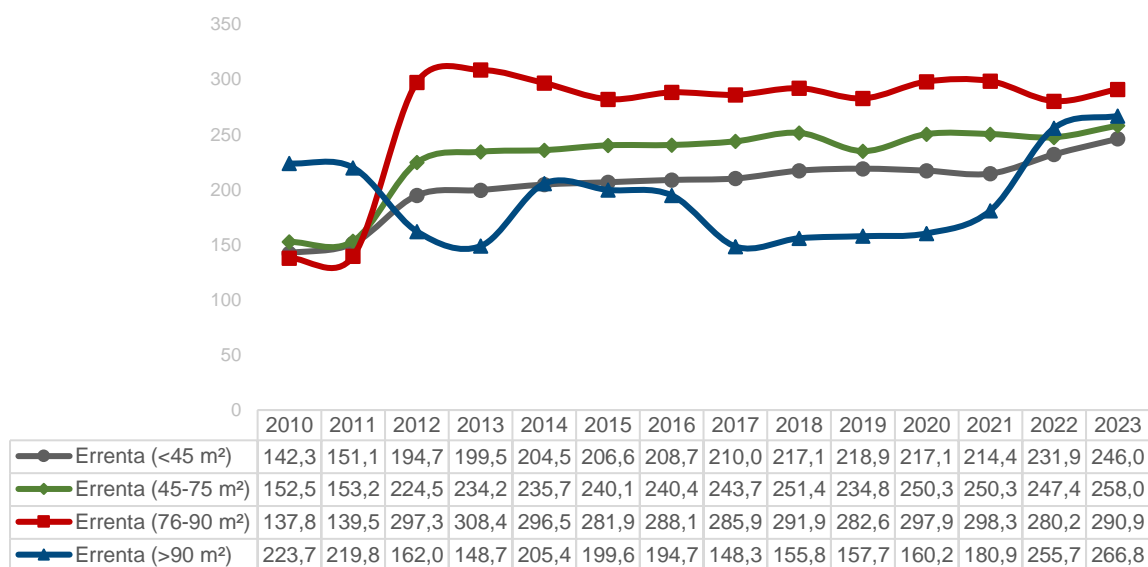
2012tik, errentarik garestiena 76 m<sup>2</sup> eta 90 m<sup>2</sup> arteko azalerako udal-aloairuko etxebizitzen artean ikusten da. 2023an, etxebizitza horiek hileko 290,9 euroko errentara iritsi ziren. 2013an baino 17,5€ gutxiago hilean (308,4 €/hilean).

Bestalde, 45 m<sup>2</sup> eta 75 m<sup>2</sup> bitarteko azalerako etxebizitzen hileko batez besteko errenta 258,0 eurokoa da, batez beste. Ez da ahaztu behar bi azalera-tarte horien arteko etxebizitzak aloairuko udal-titulartasuneko etxebizitza guztien %84 zirela.

Ezarrirako tamaina-tarteen muturretan kokatutako etxebizitzek ere hazkunde handiak izan zituzten 2023an. Etxebizitza handienek (90 m<sup>2</sup> baino gehiagokoak) lehenengo urteko bigarren postuari eusten diote, hileko batez besteko 266,8 euroko errentarekin. Azken urtean gehien igo den neurria etxebizitza txikienena izan den arren (45 m<sup>2</sup> baino gutxiago), %6,1eko hazkunde erlatiboarekin (14,1€ gehiago hilean) serieko baliorik altuena lortu du, 246,0 euro hilean.

Azken bi urteetan, aztertutako etxebizitza-tamainen hileko batez besteko errenten nolabaiteko konbergentzia gertatu da.

#### 10. grafikoa Udal-aloairuko etxebizitzen hileko batez besteko errentaren bilakaera, azalera-tarteen arabera 2010-2023



*Iturria: Euskal Autonomia Erkidegoko Eraikuntzari eta Etxebizitzari buruzko Estatistika. Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila*



## 4. Udalek 1 eta 4 urterako alokairuko etxebizitzak erosteko/sustatzeko aurreikuspenak

EAEko hiru udalerritan alokairu-parkea handitzea aurreikusi da; guztira, 87 etxebizitza izango dira datorren urtean. Datozen lau urteetan, aurreikusitako etxebizitza kopurua 466ra iritsiko da EAEko lau udalerrietan.

**2. taula** Alokairuko etxebizitzak erosteko/sustatzeko asmoa duten EAEko udalerrien kopurua eta aurreikusitako udalerrien kopurua. 2023

**Aurreikuspena**  
**Urte 1**

**3** udalerrri

**87** etxebizitza

**Aurreikuspena**  
**2-4 urte**

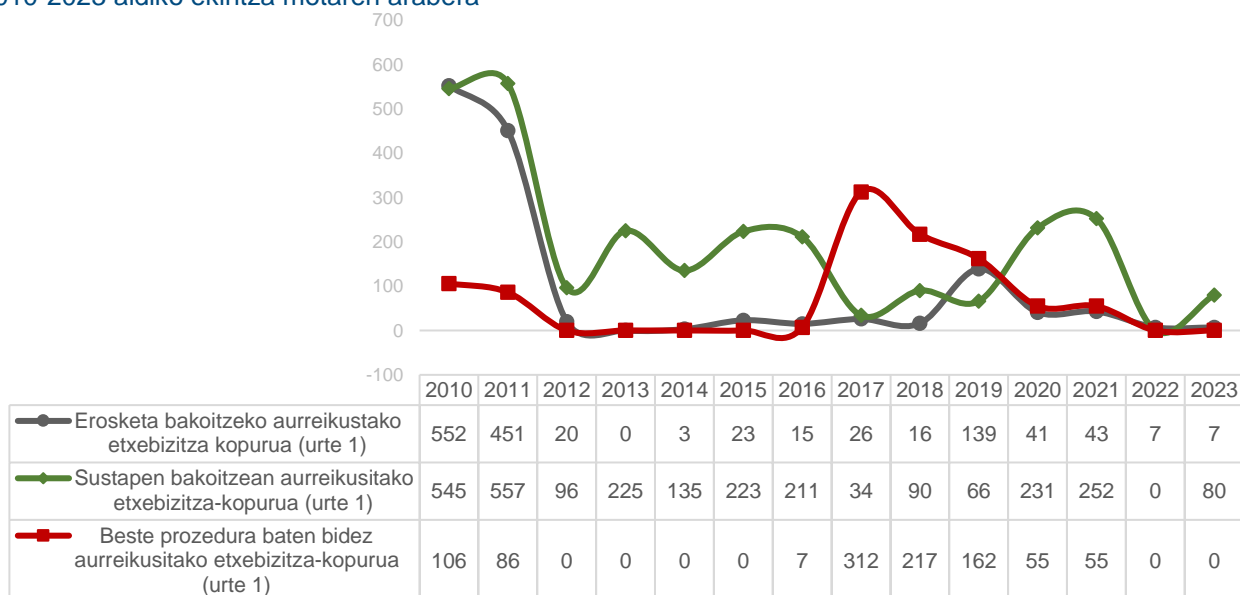
**4** udalerrri

**466** etxebizitza

*Iturria: Euskal Autonomia Erkidegoko Eraikuntzari eta Etxebizitzari buruzko Estatistika. Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila*

Datorren urterako aurreikusitako igoera, batez ere, etxebizitza-sustapenaren bidez egingo litzateke (80 etxebizitza), eta gainerako 7 etxebizitzak erostea aurreikusten da.

**11. grafikoa** Datorren urtean erostea/sustatzea aurreikusitako etxebizitza kopuruaren bilakaera, 2010-2023 aldiko ekintza motaren arabera



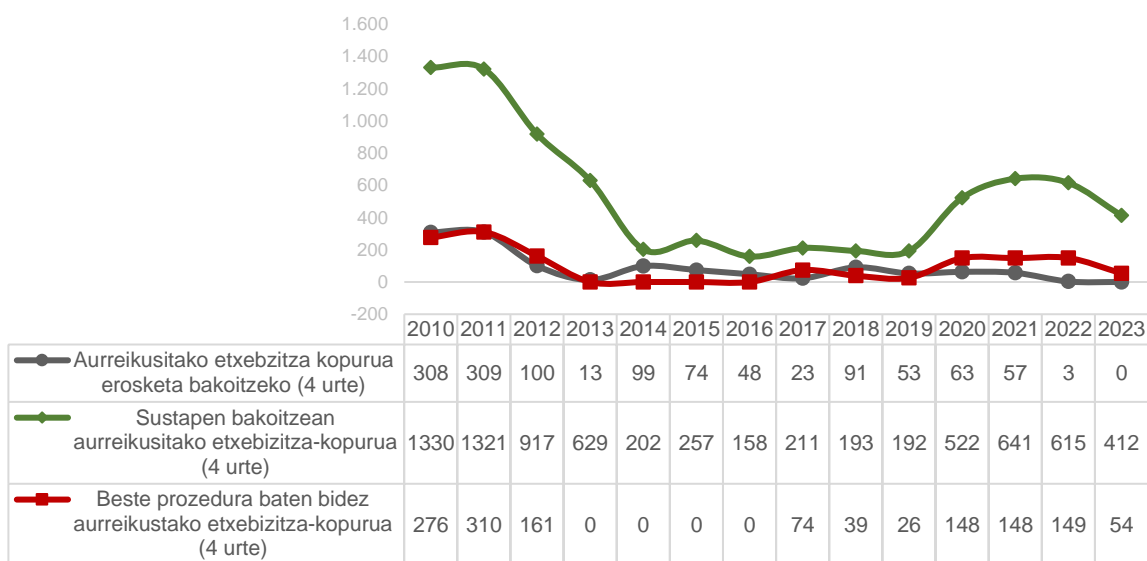
*Iturria: Euskal Autonomia Erkidegoko Eraikuntzari eta Etxebizitzari buruzko Estatistika. Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila*



Badirudi nolabaiteko susperraldia ikusten dela, epe laburrean, udalak etxebizitzarako egiten duen inbertsioan, 2022an zeuden itxaropen txikien ondoren.

Bestalde, datozen lau urteetarako, EAEko udalerriek aurreikusten dute etxebizitza sustatzea (412 etxebizitza) edo bestelako prozesura bat egitea (54 etxebizitza) udal-titulartasuneko etxebizitza izateko. Nahiz eta etxebizitza erostea ez den sartzen bere epe ertaineko planetan.

## 12. grafikoa Datozen 2-4 urteetan erostea/sustatzea aurreikusitako etxebizitza kopuruaren bilakaera, 2010-2023 aldiko ekintza motaren arabera



Iturria: Euskal Autonomia Erkidegoko Eraikuntzari eta Etxebizitzari buruzko Estatistika. Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila





## 5. Definizioak

### **Udal etxebizitza alokatzea**

Udal-etxebizitza baten alokairua elkarren arteko konbentziotzat hartzen da, eta, horren bidez, udala edo udal-sozietate espezifiko bat behartzen da norbaiti denbora jakin baterako etxebizitza baten erabilera eta gozamina ematera, kontraprestazio edo prezio jakin baten bidez.

**Araubidea.** Etxebizitzen sailkapena erregimen motaren arabera.

**Librea:** babes publikoko erregimenik ez duen etxebizitza.

**(BOE) Erregimen Orokorreko Babes Ofizialeko Etxebizitza:** azalerari, diseinu-arauei eta kalitateari dagokienez baldintza jakin batzuk betetzen dituen babes publikoko etxebizitza. Ez ditu gainditu behar administrazioak ezarritako gehieneko salmenta- eta errenta-prezioak, eta pertsona fisikoen ohiko bizileku iraunkorra izan behar dute.

**(ES) Erregimen Bereziko Babes Ofizialeko Etxebizitza edo Etxebizitza Soziala:** diru-sarrera gutxien eta gehieneko salmenta- eta errenta-prezioak babes ofizialeko gainerako etxebizitzei aplikatu beharreko araubide orokorrean ezarritakoak baino txikiagoak dituzten gizarte-sektoreei zuzendutako babes publikoko etxebizitza.

**(BOEE) Autonomi Erregulazioko Babes Ofizialeko Etxebizitza [Erregimen Tasatukoa]:** babes Publikoko Etxebizitza, erreferentzia-parametro garrantzitsu bik ezaugarritzen dutena salmenta-prezioa, zeina ezingo baita izan babes ofizialeko etxebizitza orokorrena eta eskatzaileen diru-sarrerena baino 1.7 aldiz handiagoa. Etxebizitza horiek ezin izango dira izan erregimen orokorreko BOEen onuradunen gehieneko diru-sarrerak baino 1.3 aldiz handiagoak.

**Zuzkidura-bizitokia:** bizitegi-eraikuntza, titulartasun publikokoa, etxebizitza babestuaren arloan aurreikusitako laguntzengatik lagundua eta erabiltzaileek aldi baterako okupatua, zuzenbidean onartutako edozein formularen bidez (errentamendua, biztantzeko eskubidea, gozamina...) eta, zuzkidurazkoa denez, ezin izango dira inola ere saldu.

**Beste bizileku bat ematea:** babes publikoko etxebizitza, hiri-berroneratzeko jarduketetan maiz izaten den arazoa konpontzeko; izan ere, batzuetan aldi baterako eta beste batzuetan behin betiko etxebizitzak eraitsi edo hustu behar izaten dira, agian oso zaharrak, baina oraindik ere baliagarriak ziren bizilagunentzat.



**Erregimen orokorreko udal-etxebizitza tasatua:** udalerriek zuzenean sustatutako babes publikoko etxebizitza. Udalerriek salmenta-prezioa eta onuradunen gehieneko diru-sarrerak erabakitzeaz gain, onuradunek bete beharreko baldintzak eta jarraitu beharreko esleipen-prozedura ere erabaki ahal izango dituzte.

**Erregimen bereziko udal-etxebizitza tasatua:** Araubide tasatu autonomikoko BOEen jarraibide berberak bete behar dituen babes publikoko etxebizitza tasatua, hau da, salmenta-prezioa bi erreferentzia-parametro garrantzitsutan bereizten da, eta prezioa ezin izango da babes ofizialeko etxebizitza orokorrena baino 1.7 aldiz handiagoa izan, ezta eskatzaileen diru-sarrerak baino handiagoa ere, horiek ezin izango baitira izan erregimen orokorreko BOEen onuradunen gehieneko diru-sarrerak baino 1.3 aldiz handiagoak.