



ESTADISTIKA  
ORGANO  
ORGANO  
ESTADÍSTICO

**EUSKO JAURLARITZA**



**GOBIERNO VASCO**

LURRALDE PLANGINTZA,  
ETXEBIZITZA  
ETA GARRAIO SAILA  
*Zerbitzu Zuzendaritza  
Estatistika Organo Berezia*

DEPARTAMENTO DE PLANIFICACIÓN  
TERRITORIAL, VIVIENDA  
Y TRANSPORTES  
*Dirección de Servicios  
Órgano Estadístico Específico*

EUSKAL AUTONOMIA  
ERKIDEGOA

# ERAIKUNTZARI ETA ETXEBIZITZARI BURUZKO ESTADISTIKA

(EEEE)

2022 urteko txostena  
alokairuko etxebizitzaren udal  
parkeari buruz

Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta  
Garraio Saileko  
Estatistika Organo Berezia



## Aurkibidea

Sarrera	3
1. Udal-titulartasuneko-jabetza etxebizitzak	4
2. Alokairu-eskaintzan dauden udal-titulartasuneko jabetzako etxebizitzak. Espazioaren banaketa	6
3. Alokairu-eskaintzan dauden udal-etxebizitzen ezaugarriak	10
4. Udalek 1 eta 4 urterako alokairuko etxebizitzak erosteko/sustatzeko aurreikuspenak	15
5. Definizioak	18

### **Informazio gehiagorako**

Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saileko Estatistika Organo Espezifikoaren zerbitzu Zuzendaritza

Donostia / San Sebastián kalea, 101010 Vitoria-Gasteiz

Zuzenean Telefono zenbakia: 012 / 945 018 000

Webgunea: [www.euskadi.eus/estadisticas-vivienda](http://www.euskadi.eus/estadisticas-vivienda)  
[www.euskadi.eus/estadisticas-territoriales](http://www.euskadi.eus/estadisticas-territoriales)

E-maila: [www.euskadi.eus/r41-ovse110x/es/estadisticas-vivienda@euskadi.eus](mailto:estadisticas-vivienda@euskadi.eus)



## Sarrera

Eraikuntzari eta Etxebizitzari buruzko Estatistika **zentsu-eragiketa** bat da, eta Euskal Autonomia Erkidegoko 251 udalerriek hilero bidaltzen dute haren informazioa. Hilero informazio hori, besteak beste, udalerrian emandako obra handiko lizentziei eta udalak etxebizitza babestuak sustatzeko lurzorua erosteari buruzkoa da.

Aldi berean, baina urtero, udalerrien jabetzako **etxebizitza-parkeari** buruzko informazioa jasotzen da, eta, horien artean, alokairuan eskaintzen direnak.

Udal alokairuko etxebizitzaren galdesortaren helburua data jakin batean (urte bakoitzeko abenduaren 31n) alokairura bideratutako udal jabetza-parkearen (edo jabekidetzaren) STOCKa ezagutzea da, bere ezaugarrien eta gai horri buruzko epe labur eta ertainerako aurreikuspenen arabera.

Etxebizitzaren zenbaketa horretan sartzen dira, halaber, udalak edo haren sozietateren batek alokairurako kudeatzen dituen etxebizitzak, baldin eta horien jabe eskusiboak ez badira (foru-aldundien, Eusko Jaurlaritzaren eta abarren jabetzakoak), baina gutxienez %50etik gorako titulartasuna badute. Era berean, funtzionarioei, erlijiosoei eta abarri zuzendutako etxebizitzak ere sartzen dira, baldin eta horiek erabiltzeak kontraprestazioen bat (soldata edo soldata bidez ordaindu gabeko zerbitzu bat ematea, etab.) edo prezioen bat badakar.

Aitzitik, alde batera uzten dira udalaren laguntzarekin eta kudeaketarekin alokairuan eskaintzen diren partikularren etxebizitzak, udal-jabetzara igarotzen ez badira.

Dokumentu honen helburua alokatzen den udal-etxebizitzari buruzko informazioarekin eta haren ezaugarri nagusiekin lotutako datu nagusiak aurkeztea da.

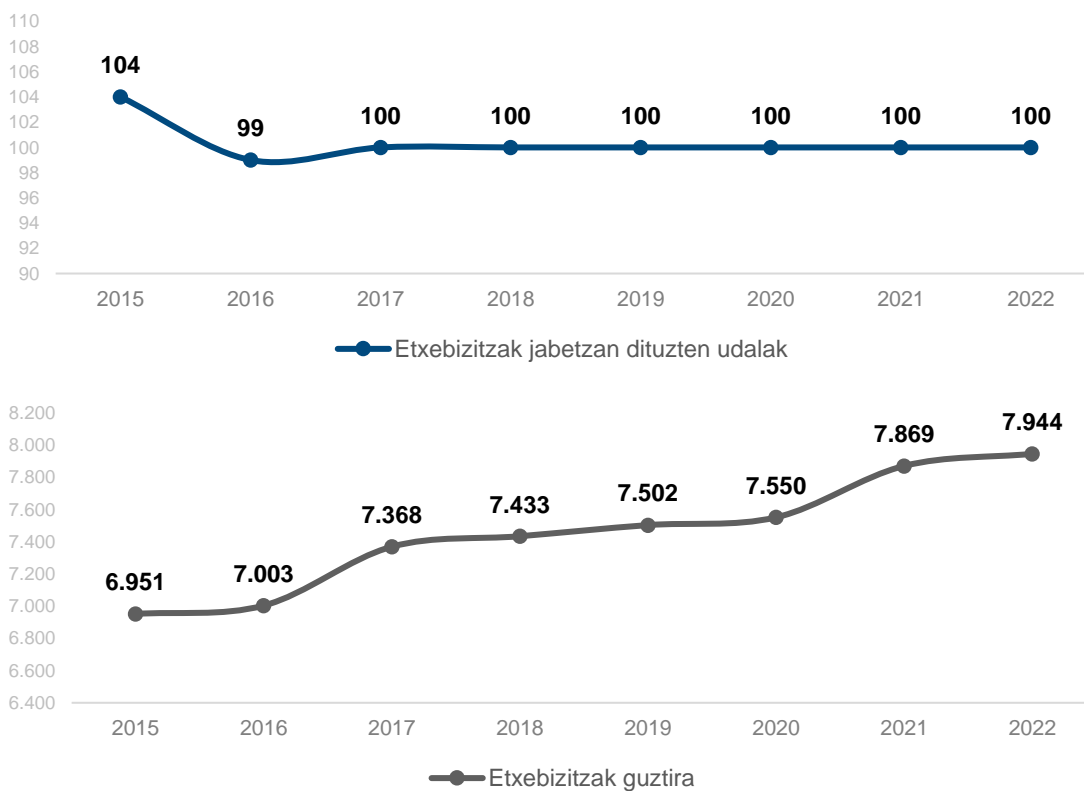


## 1. Udal-titulartasuneko jabetza etxebizitzak

2017tik, jabetzako etxebizitzak dituzten Euskal Autonomia Erkidegoko (EAE) udalerrien kopurua egonkor mantendu da 100 udalerrietan (%39,8). Hala ere, urtez urte gora egin du etxebizitza kopuruak.

Izan ere, 2022an **7.944 etxebizitza zeuden udalerrien jabetzan**, 2021arekin alderatuta %1 inguru igo ondoren. Gaur egun, 2015ean baina 993 etxebizitza gehiago zenbatzen dira (6.951 etxebizitza).

**1. grafikoa** Jabetzako etxebizitzak eta etxebizitza guztiak dituzten EAEko udalerrien kopuruaren bilakaera. 2015-2022

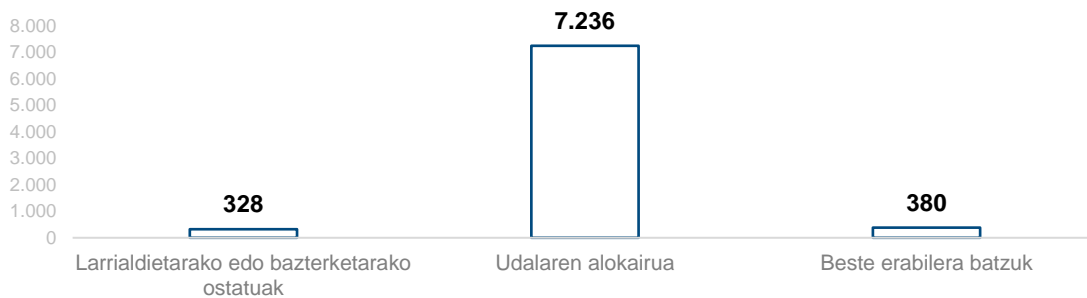


*Iturria: Euskal Autonomia Erkidegoko Eraikuntzari eta Etxebizitzari buruzko Estatistika Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila*



EAEko udalerrien jabetzako etxebizitzaren bolumen handi bat, **7.236 etxebizitza** (%91), **udal-  
alokairura** bideratzen da. Larrialdietarako edo bazterketa-egoerentarako etxebizitzak %4 dira  
(328 etxebizitza) eta gainerako 380 etxebizitzak (%5) beste erabilera batzuetarako erabiltzen  
dira.

## 2. grafikoa Udal etxebizitza kopuruaren banaketa erabilerearen arabera. 2022



*Iturria: Euskal Autonomia Erkidegoko Eraikuntzari eta Etxebizitzari buruzko Estatistika.  
Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila*

Hurrengo kapituluetan, udal-alokairura bideratzen diren udalen jabetzako etxebizitzaren  
stocka aztertu eta bereiziko da.

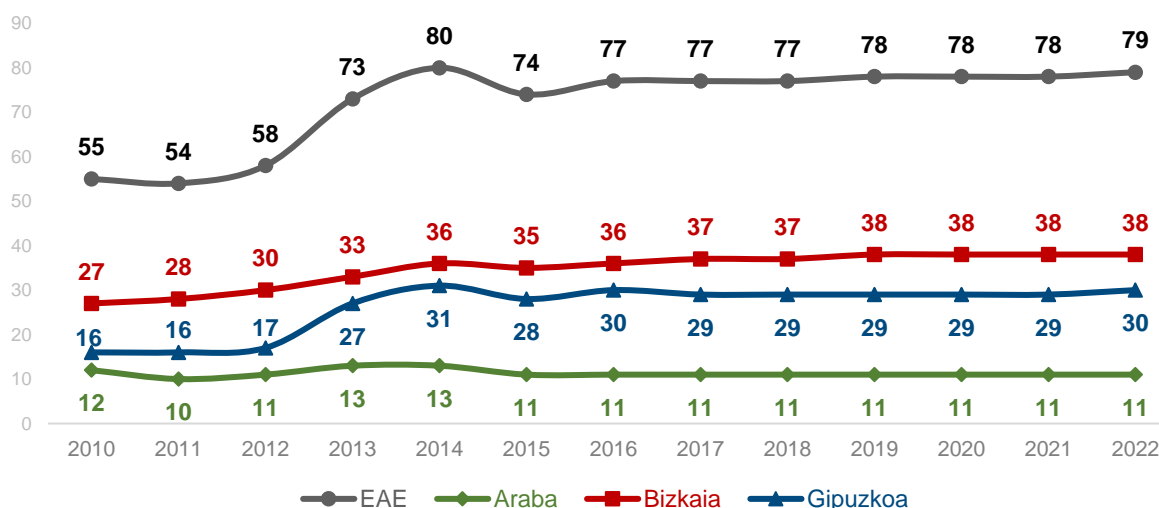


## 2. Alokairu-eskaintzan dauden udal-titulartasuneko jabetzako etxebizitzak. Espazioaren banaketa

Etxebizitza jabetzan duten eta alokairuan eskaintzen duten EAEko udalerrien kopurua ere egonkor mantendu da 2016tik Erkidego osoan. Kopuru hori 77-78 udalen artean dago 2016 eta 2021 artean, eta 2022an udalerrri berri bat gehitu zitzaion 79 udaletara iritsi arte.

Eskaintza mota hori duten udalerrri gehien dituen lurralde historikoa Bizkaia da, 38 udalerrirekin (guztizkoaren %48,1). Gipuzkoan, 2017tik udalerrri batean igo da kopurua, eta 2022an 30 udalerrri dira (%38). Araban, berriz, 11 udaletik (%13,9) alokairuko etxebizitza propioa eskaintzen dute 2015etik.

### 3. grafikoa Alokairuko udal-eskaintzan etxebizitzak dituzten udalerrien kopuruaren bilakaera, lurralde historikoaren arabera. 2010-2022

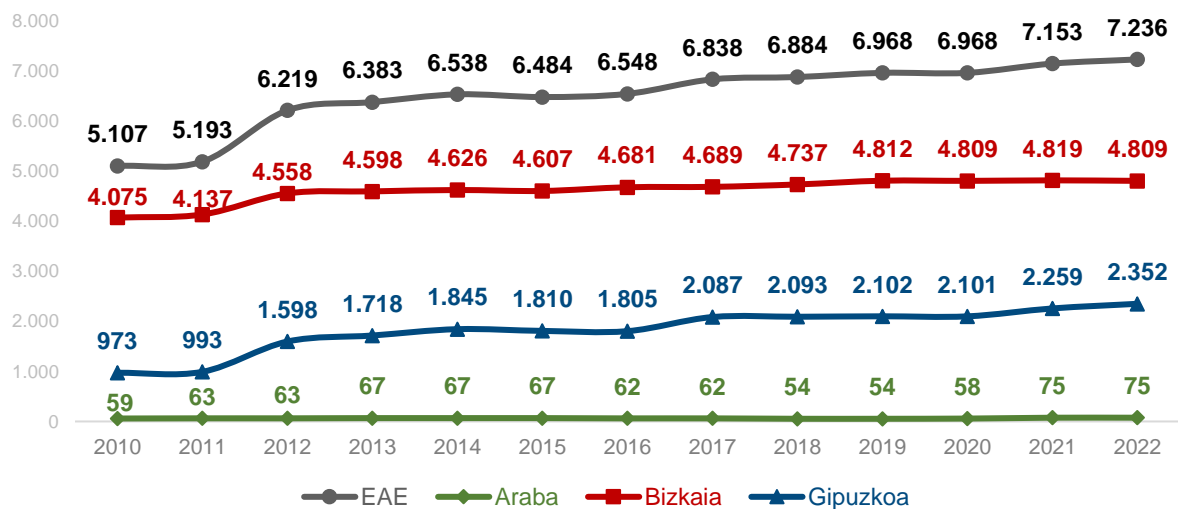


Iturria: Euskal Autonomia Erkidegoko Eraikuntzari eta Etxebizitzari buruzko Estatistika. Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila

Etxebizitzen bolumenari dagokionez, 2022an alokairuko udal-etxebizitzen kopurua (7.236 etxebizitza) ehuneko puntu bat baino zertxobait gehiago hazi da aurreko urteko kopuruarekiko (7.153 etxebizitza). Horrela serieko baliorik altuena lortzen da, 2010az geroztik stock hori handitzen ari baita.



#### 4. grafikoa Alokairu udal-etxebizitzaren kopuruaren bilakaera, lurralde historikoaren arabera. 2010-2022



Iturria: Euskal Autonomia Erkidegoko Eraikuntzari eta Etxebizitzari buruzko Estatistika. Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila

Lurralde historikoka, Bizkaiak eutsi egin dio bere nagusitasunari, alokairuko udal-etxebizitzaren ia %67arekin: 4.809 etxebizitza 2022an. Zifra hori ia egonkortuta dago azken lau urteetan.

Gipuzkoako udalerriek alokairuko udal-etxebizitza horien %32 hartzen dituzte (2.352 etxebizitza); Arabako udalerrietan, aldiz, alokairuko 75 etxebizitzak eskaintza mota horretako udal-etxebizitzaren stockaren %1 baino ez dira.

Zifra horiek 10.000 familia-etxebizitza bakoitzeko estandarizatzen badira, lurraldeen arteko aldeak argiago ikusten dira. Autonomia Erkidegoari dagokionez, 10.000 familia-etxebizitza bakoitzeko 67 udal-etxebizitza daude alokairuan.

#### 1. mapa Alokairuko udal-etxebizitzaren kopurua 10.000 familia-etxebizitzako. Ratio lurralde historikoaren arabera. 2022



Iturria: Euskal Autonomia Erkidegoko Eraikuntzari eta Etxebizitzari buruzko Estatistika. Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila

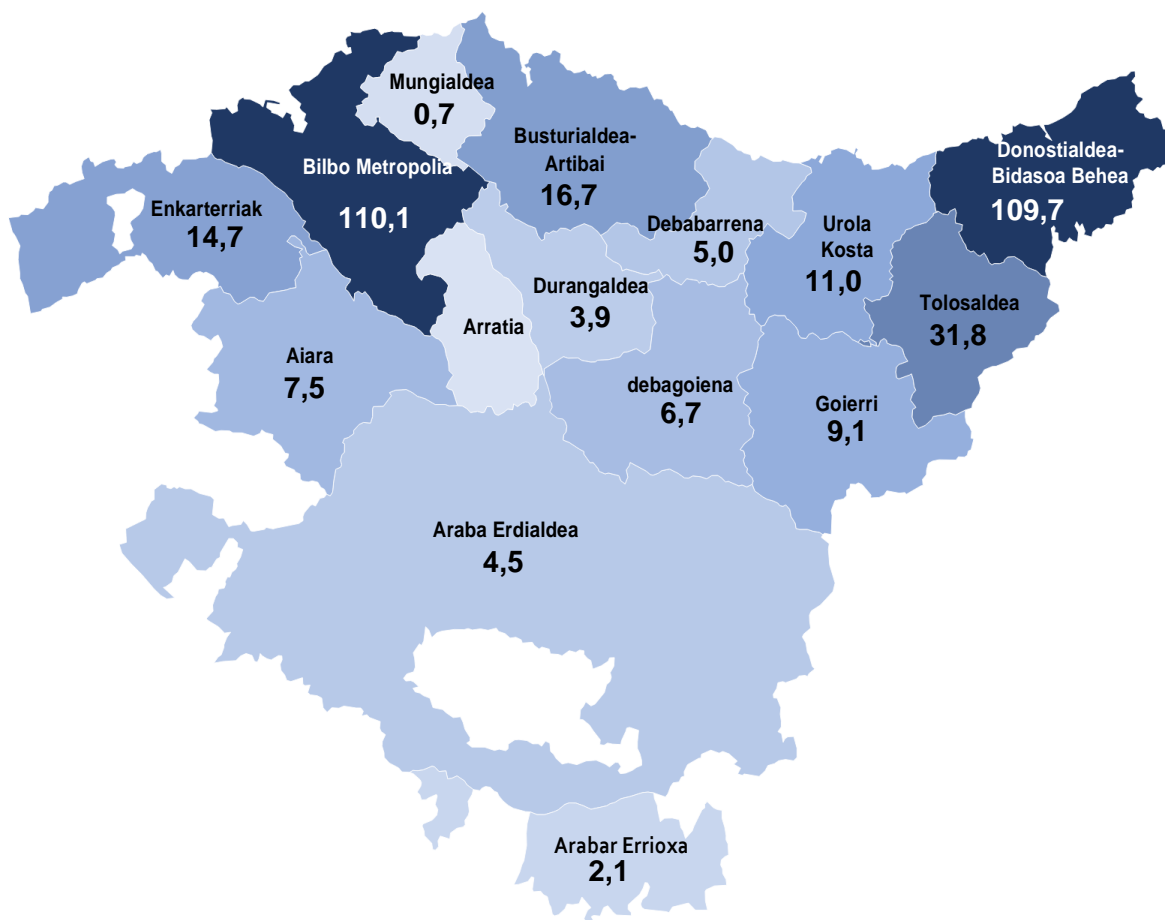


Bizkaiko lurralde historikoko udalerriek 86 udal-etxebizitza baino gehiago dituzte alokairuan 10.000 familia-etxebizitzako.

Gipuzkoako lurralde historikoa beherago dago (alokairuko 67 udal-etxebizitza 10.000 familia-etxebizitzako) eta, urrunago, berriz, Araba (udal-etxebizitzen ratioa 10.000 familiakoa 4,5 da).

Eremu funtzionalen ikuspegitik, Bizkaiko hiriburuak (Bilbo Metropolitarra) eta Gipuzkoa (Donostialdea-Bidasoa Behera) nabarmentzen dira.

**2. mapa** Alokairuko udal-etxebizitzen kopurua 10.000 familia-etxebizitzako. Eremu funtzionalaren araberako ratioa. 2022



*Iturria: Euskal Autonomia Erkidegoko Eraikuntzari eta Etxebizitzari buruzko Estatistika. Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila*





Izan ere, **Bilbo Metropolitarrako** eremu funtzionalak 4.693 udal-etxebizitza ditu alokairuan, eta 10.000 familia-etxebizitza bakoitzeko 110,1 etxebizitzako ratioa du.

la proportzio bera (109,7 udal-etxebizitza alokairuan 10.000 familia-etxebizitzako) osatzen dute **Donostialdea-Bidasoa Beherea** eremuko udalerrietako 2.169 etxebizitzak.

Bestalde, **Araba Erdialdeko** eremu funtzionala (4,5eko tasa) lurralde historikoko datuen parekoa da ia.

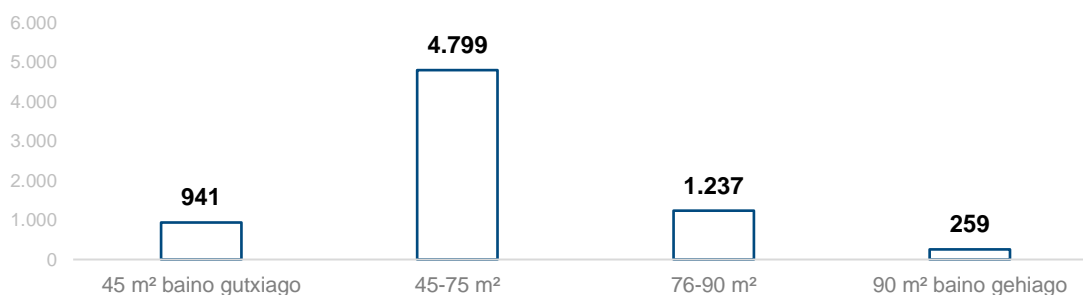
Kuota handiena duen hirugarren eremu funtzionala Tolosaldea da, alokairuko 31,8 udal-etxebizitza baititu 10.000 familia-etxebizitzako; hala ere, **Bilbo Metropolitarrako** eta **Donostia Bidasoa Behereko** datuetatik oso urrun dago.



### 3. Alokairu-eskaintzan dauden udal-etxebizitzak ezaugarriak

Alokairuko hiru udal-etxebizitzatik bik (%66,3) 45 m<sup>2</sup> eta 75 m<sup>2</sup> arteko tamaina dute (4.799 etxebizitza). Etxebizitza horiek, 76 m<sup>2</sup>-tik 90 m<sup>2</sup>-ra bitarteko tarteko 1.237ekin batera, EAEn alokairuan dauden udal-etxebizitzak %83 dira.

#### 5. grafikoa Alokairuko udal-etxebizitzak kopuruaren banaketa, azalera-tartean arabera 2022



Iturria: Euskal Autonomia Erkidegoko Eraikuntzari eta Etxebizitzari buruzko Estatistika. Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila

45 m<sup>2</sup> -tik beherako etxebizitzak (%13) edo 90 m<sup>2</sup>-tik gorakoak (%4tik beherakoak) dira gutxien dituztenak, 941 eta 259 etxebizitza, hurrenez hurren.

2022an, alokairuko udal-etxebizitzak 6.641 okupatuta zeuden; hau da, mota horretako etxebizitza guztien ia %92.

#### 1. taula Alokairuko udal-etxebizitzak banaketa, okupazioari dagokionez duten egoeraren arabera. EAE 2022

Okupatuak	6.641
Hutsik dauden baina erabilgarri dauden etxebizitzak	218
Birgaitze-lanengatik hutsik dauden etxebizitzak	213
Beste arrazoi batzuegatik eskuraezinak diren etxebizitza hutsak	164

Iturria: Euskal Autonomia Erkidegoko Eraikuntzari eta Etxebizitzari buruzko Estatistika. Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila

la %3k (213 etxebizitza) ez dira okupatzen obretan egoteagatik; %2 baino zertxobait gehiago (164 etxebizitza) ez daude okupatuta hainbat arrazoiengatik, eta 218 etxebizitza (%3) hutsik daude, baina erabilgarri.



Araba da. %96rekin, EAEn okupazio-tasarik handiena duen lurralde historikoa. Bizkaiak ere EAeko batez bestekoaren gaineko datu erlatiboak ematen ditu (etxebizitza okupatuen %94 inguru). Gipuzkoak (%88) du tasarik txikiena.

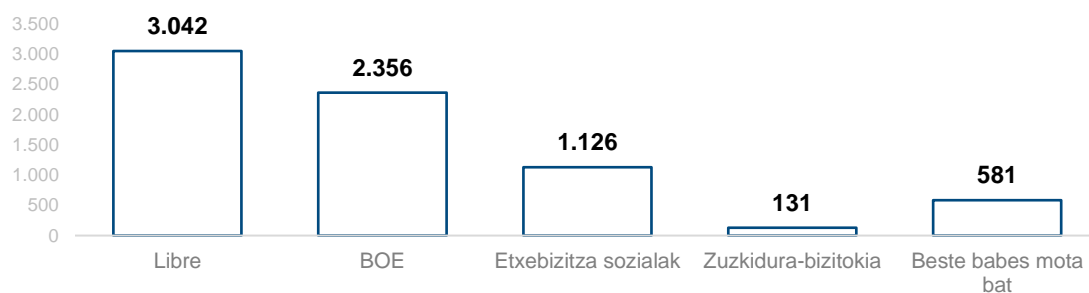
### 3. mapa Alokairuko udal-etxebizitzaren okupazio-tasa, lurralde historikoaren arabera. EAE 2022



*Iturria: Euskal Autonomia Erkidegoko Eraikuntzari eta Etxebizitzari buruzko Estatistika. Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila*

Alokairuko udal-etxebizitzaren %42 **erregimen librekoak** dira (3.042 etxebizitza). Etxebizitza babestuen artean, araubide orokorreko babes ofizialeko etxebizitzak (**BOE**) nabarmentzen dira, 2.356 etxebizitzarekin (%32,6), eta etxebizitza sozialak (**ES**) 1.126 etxebizitzarekin (%15,6).

### 6. Grafikoa Alokairuko udal-etxebizitzaren kopuruaren banaketa, edukitze-erregimenaren arabera. EAE 2022<sup>1</sup>



*Iturria: Euskal Autonomia Erkidegoko Eraikuntzari eta Etxebizitzari buruzko Estatistika. Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila*

**Zuzkidura-bizitokiak** alokairuko udal-etxebizitza guztien %2 inguru dira.

<sup>1</sup> "Beste babes mota bat" kategoriaren barruan sartzen dira araubide autonomikoko babes ofizialeko etxebizitzak (BOET), araubide orokorreko udal-etxebizitza tasatuak (UUET) eta erregimen bereziko udal-etxebizitza tasatuak (UUET).

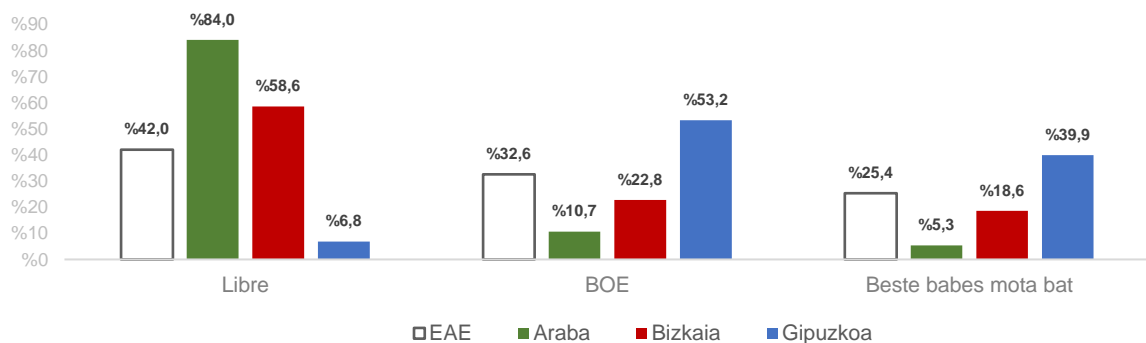


Arabako, alokairuko udal-etxebizitza gehienak (%84) erregimen librekoak dira; etxebizitza babestuaren pisua, berriz, babes ofizialeko etxebizitzaren (%11) eta bestelako babesen (%5) artean banatzen da.

Bizkaian erregimen libreko alokairuko udal-etxebizitza gehiago daude (%59). BOEak %23 dira eta gainerako etxebizitza babestuak ia %19.

Gipuzkoako banaketa ez dator bat aurrekoekin. Alokairuko udal-etxebizitzaren erdia baino gehiago (%53) babes ofizialeko etxebizitzak dira; gainerako babes-motak udal-etxebizitzaren %40 dira. Azken batean, etxebizitza babestuak alokairuko udal-etxebizitzaren %93 hartzen du lurralde horretan, eta etxebizitza libreak, berriz, %7 baino ez.

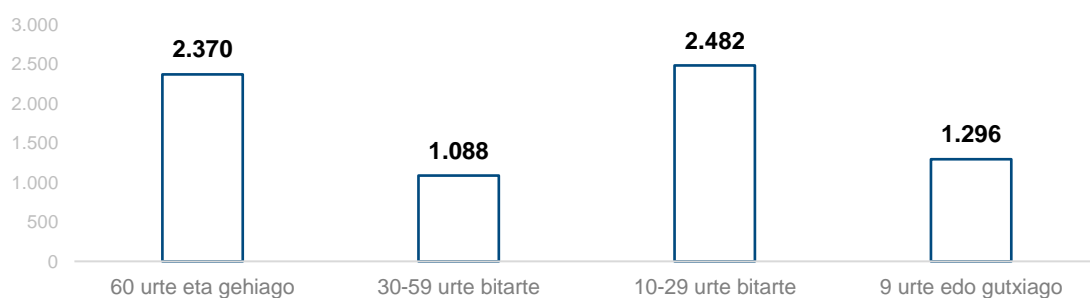
### 7. grafikoa Alokairuko udal-etxebizitzaren banaketa, edukitze-erregimenaren arabera, lurralde historikoka. EAE 2022



*Iturria: Euskal Autonomia Erkidegoko Eraikuntzari eta Etxebizitzari buruzko Estatistika. Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila*

Alokairuko udal-etxebizitzaren erdiak baino gehiagok (%52,2) 30 urte baino gutxiago dituzte; pisurik handiena duten kategoriak 10 eta 29 urte bitarteko etxebizitzak (%34,3) eta antzinatasun handieneko etxebizitzak (60 urte eta gehiagokoak) dira, etxebizitzaren ia %33rekin.

### 8. grafikoa Alokairuko udal-etxebizitzaren banaketa, antzinatasunaren arabera. EAE 2022

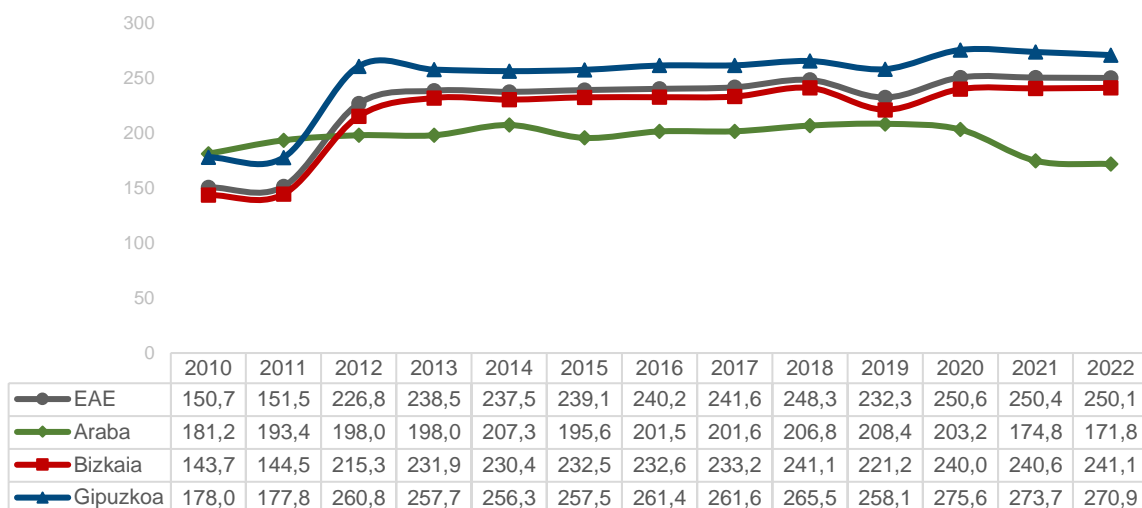


*Iturria: Euskal Autonomia Erkidegoko Eraikuntzari eta Etxebizitzari buruzko Estatistika. Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila*



Udal alokairuko etxebizitzaren hileko batez besteko errenta 250€ inguruan egonkoritu da EAEn azken hiru urteetan, 2019an (232€/hilabete) eta 2020an (250,6€/hilabete) izandako gorakadaren ondoren.

### 9. grafikoa Udal alokairuko etxebizitzaren hileko batez besteko errentaren bilakaera lurralde historikoaren arabera 2010-2022



*Iturria: Euskal Autonomia Erkidegoko Eraikuntzari eta Etxebizitzari buruzko Estatistika. Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila*

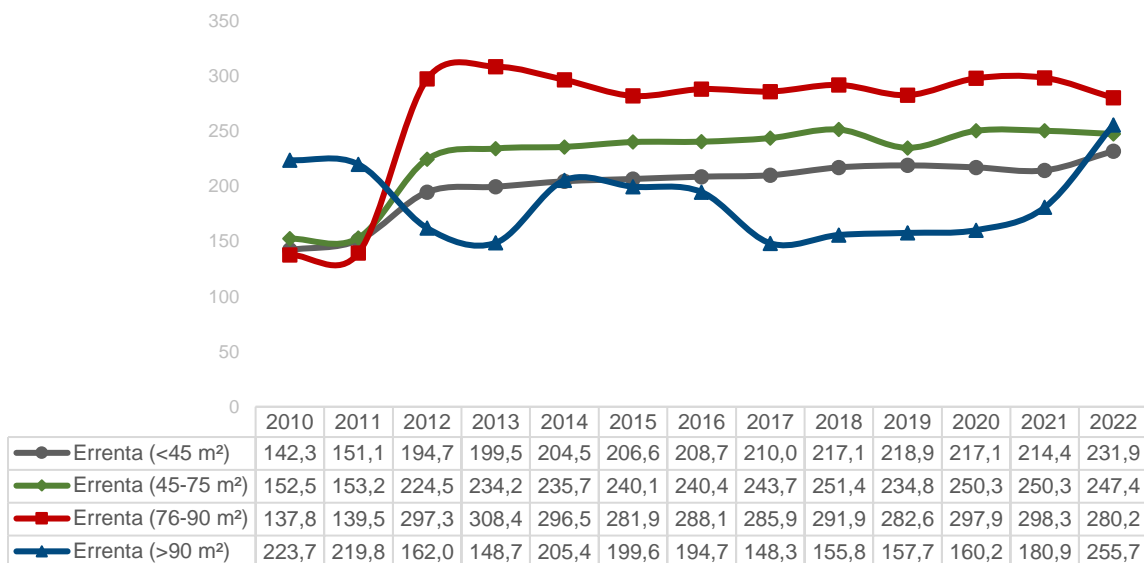
Antzeko ibilbidea ikusten da Gipuzkoako eta Bizkaiko udalerrien jabetzako etxebizitzaren errentan. Gipuzkoa da azken urtean lurralde garestiena, ia 271 €/hileko batez bestekoa izan baitu, aurreko urtean baino zertxobait txikiagoa (274€/hileko). Bizkaiak EAE osoko seriearekin paraleloa den serie bat eskaintzen du: 240-241€/hilean, azken hiru urteetan, 2019an zegoen 221€/hileko kopurua gainditu ondoren.

Aitzitik, Arabako lurraldeak portaera desberdina izan du. Lurralde horrek du hileko errentarik txikiena 2012tik. Urte horretatik hona, hileko 195€ eta 208€ arteko ibilbide egonkorra izan du (2019an lortutako maximoa). Eta, urte horretatik aurrera, 2021ean jasotako 174,8€/hileko kopurura jaisten da, eta berriz ere baja ematen zaio 2022€-tik 171,8€/hileko.

2012tik, errentarik garestiena 76 m<sup>2</sup> eta 90 m<sup>2</sup> arteko azalerako udal-alokairuko etxebizitzaren artean dago. 2022an, etxebizitza horiek hileko 280,2€-ko errentara iritsi ziren. 45 m<sup>2</sup> eta 75 m<sup>2</sup> bitarteko azalerako etxebizitzaren hileko batez besteko errenta 250€-koa da (247,4€). Kontuan izan behar da bi etxebizitza-tarte horiek EAEko alokairuko udal-etxebizitzaren %83 direla.



### 10. grafikoa Udal-alokairuko etxebizitzaren hileko batez besteko errentaren bilakaera, azalera-tarteen arabera 2010-2022



Iturria: Euskal Autonomia Erkidegoko Eraikuntzari eta Etxebizitzari buruzko Estatistika.  
Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila

Tamainaren muturretan kokatutako etxebizitzek igoera esanguratsuak izan dituzte 2022an hileko errentetan: horrela, ia 256€/hileko dira tamaina handieneko etxebizitzak (>90 m<sup>2</sup>), %41eko igoerarekin 2021eko errentarekin alderatuta, eta txikienek (<45 m<sup>2</sup>) %8ko igoera izan dute, hileko 232€-ra igoz.



## 4. Udalek 1 eta 4 urterako alokairuko etxebizitzak erosteko/sustatzeko aurreikuspenak

EAEko bi udalerritan alokairu-parkea handitu nahi da, eta, guztira, 7 etxebizitza eraikiko dira datorren urtean. Datozen 4 urteetan, 767 etxebizitza aurreikusten dira EAEko 6 udalerrietan.

**2. taula** Alokairuko etxebizitzak erosteko/sustatzeko asmoa duten EAEko udalerrien kopurua eta aurreikusitako udalerrien kopurua. 2022

Aurreikuspena

**Urte 1an**

**2** udalerrri

**7** etxebizitza

Aurreikuspena

**2-4 urtetan**

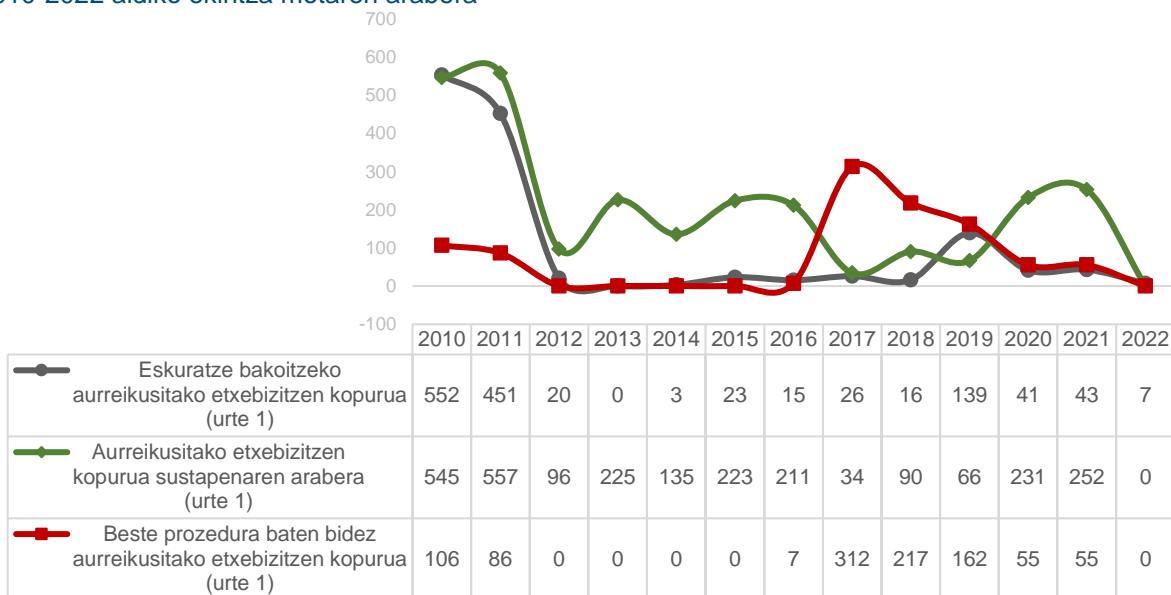
**6** udalerrri

**767** etxebizitza

*Iturria: Euskal Autonomia Erkidegoko Eraikuntzari eta Etxebizitzari buruzko Estatistika. Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila*

Datorren urtean gora egingo dutela aurreikusten duten EAEko bi udalerriek etxebizitzak erosit egingo dute. Ez dago sustapenik aurreikusita, ezta bestelako prozedurarik ere.

**11. grafikoa** Datorren urtean erostea/sustatzea aurreikusitako etxebizitza kopuruaren bilakaera, 2010-2022 aldiko ekintza motaren arabera

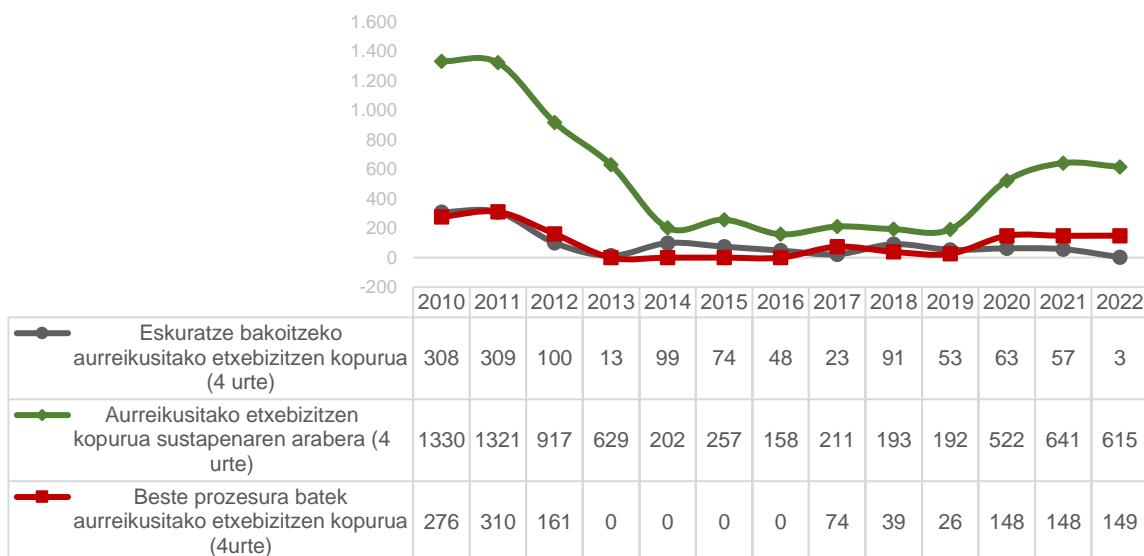


*Iturria: Euskal Autonomia Erkidegoko Eraikuntzari eta Etxebizitzari buruzko Estatistika. Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila*



Urtebeterako aurreikuspenak 2010etik jasotako baxuenak dira (7 etxebizitza). Hala ere, datozen lau urteetarako, EAEko udalerriek etxebizitza sustatzearen alde egiten dute (aurreikusitako etxebizitzaren %80, 615 etxebizitza) edo beste prozesura mota bar gauzatzearen alde (%19,4, 149 etxebizitza); bi urtetik lau urtera egindako erosketak 3 etxebizitzari bakarrik eragingo lieke.

## 12. grafikoa Datozen 2-4 urteetan erostea/sustatzea aurreikusitako etxebizitza kopuruaren bilakaera, 2010-2022 aldiko ekintza motaren arabera



*Iturria: Euskal Autonomia Erkidegoko Eraikuntzari eta Etxebizitzari buruzko Estatistika. Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila*

Datozen 2-4 urteetarako aurreikusitako 767 etxebizitzak 2021ekoak (846) baino txikiagoak dira; eta oso urrun daude 2012ko (1.178 etxebizitza) eta aurreko urteetako (gehi 1.900 etxebizitza 2010ean eta 2011n) zenbatespenetatik. Hala ere, 2014 eta 2019 urteen artean lortutako zifren nolabaiteko susperraldia mantentzen dute.





## 5. Definizioak

### **Udal etxebizitza alokatzea**

Udal-etxebizitza baten alokairua elkarren arteko konbentziotzat hartzen da, eta, horren bidez, udala edo udal-sozietate espezifiko bat behartzen da norbaiti denbora jakin baterako etxebizitza baten erabilera eta gozamena ematera, kontraprestazio edo prezio jakin baten bidez.

**Araubidea.** Etxebizitzen sailkapena erregimen motaren arabera.

**Librea:** babes publikoko erregimenik ez duen etxebizitza.

**(BOE) Erregimen Orokorreko Babes Ofizialeko Etxebizitza:** azalerari, diseinu-arauei eta kalitateari dagokienez baldintza jakin batzuk betetzen dituen babes publikoko etxebizitza. Ez ditu gainditu behar administrazioak ezarritako gehieneko salmenta- eta errenta-prezioak, eta pertsona fisikoen ohiko bizileku iraunkorra izan behar dute.

**(ES) Erregimen Bereziko Babes Ofizialeko Etxebizitza edo Etxebizitza Soziala:** diru-sarrera gutxien eta gehieneko salmenta- eta errenta-prezioak babes ofizialeko gainerako etxebizitzei aplikatu beharreko araubide orokorrean ezarritakoak baino txikiagoak dituzten gizarte-sektoreei zuzendutako babes publikoko etxebizitza.

**(BOEE) Autonomi Erregulazioko Babes Ofizialeko Etxebizitza [Erregimen Tasatukoa]:** babes Publikoko Etxebizitza, erreferentzia-parametro garrantzitsu bik ezaugarritzen dutena salmenta-prezioa, zeina ezingo baita izan babes ofizialeko etxebizitza orokorrena eta eskatzaileen diru-sarrerena baino 1.7 aldiz handiagoa. Etxebizitza horiek ezin izango dira izan erregimen orokorreko BOEen onuradunen gehieneko diru-sarrerak baino 1.3 aldiz handiagoak.

**Zuzkidura-bizitokia:** bizitegi-eraikuntza, titulartasun publikokoa, etxebizitza babestuaren arloan aurreikusitako laguntzengatik lagundua eta erabiltzaileek aldi baterako okupatua, zuzenbidean onartutako edozein formularen bidez (errentamendua, biztantzeko eskubidea, gozamena...) eta, zuzkidurazkoa denez, ezin izango dira inola ere saldu.

**Beste bizileku bat ematea:** babes publikoko etxebizitza, hiri-berroneratzeko jarduketetan maiz izaten den arazoa konpontzeko; izan ere, batzuetan aldi baterako eta beste batzuetan behin betiko etxebizitzak eraitsi edo hustu behar izaten dira, agian oso zaharrak, baina oraindik ere baliagarriak ziren bizilagunentzat.



**Erregimen orokorreko udal-etxebizitza tasatua:** udalerriek zuzenean sustatutako babes publikoko etxebizitza. Udalerriek salmenta-prezioa eta onuradunen gehieneko diru-sarrerak erabakitzeaz gain, onuradunek bete beharreko baldintzak eta jarraitu beharreko esleipen-prozedura ere erabaki ahal izango dituzte.

**Erregimen bereziko udal-etxebizitza tasatua:** Araubide tasatu autonomikoko BOEen jarraibide berberak bete behar dituen babes publikoko etxebizitza tasatua, hau da, salmenta-prezioa bi erreferentzia-parametro garrantzitsutan bereizten da, eta prezioa ezin izango da babes ofizialeko etxebizitza orokorrena baino 1.7 aldiz handiagoa izan, ezta eskatzaileen diru-sarrerak baino handiagoa ere, horiek ezin izango baitira izan erregimen orokorreko BOEen onuradunen gehieneko diru-sarrerak baino 1.3 aldiz handiagoak.